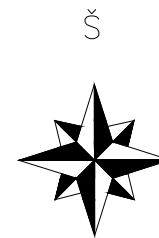
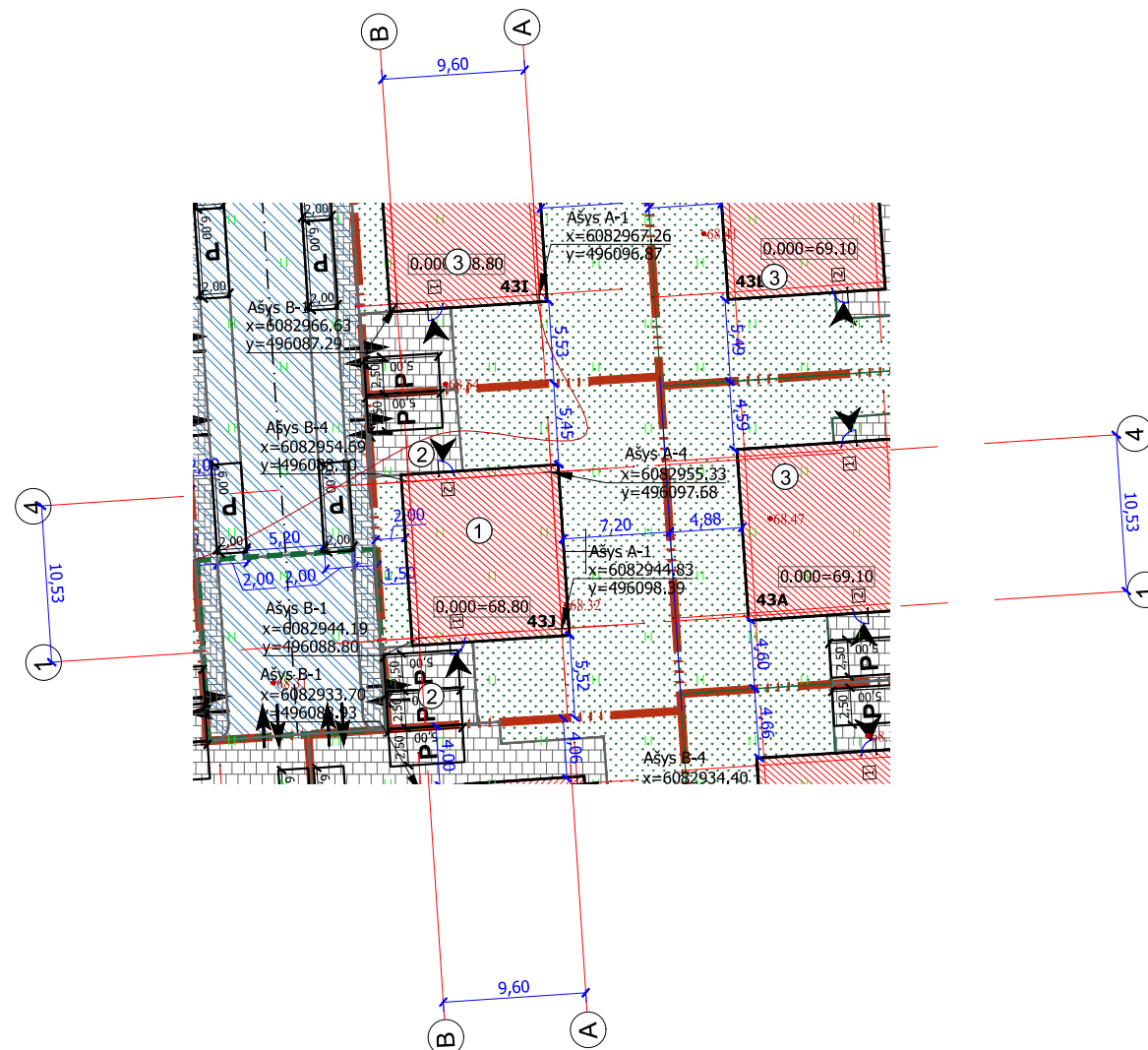


SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO PLANAS M1:500



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	RODIKLIS
1. Sklypo plotas	m ²	449
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	36
3. Sklypo užstatymo tankis	%	27
4. Pastatais užstatytas plotas	m ²	121,9
5. Dangų plotas (betoninės trinkelės)	m ²	64
6. Sklypo apželdinimas	%/m ²	59/ 263
7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3

Pagal STR 2.02.09:2005 galimas sklypo užstatymo intensyvumas 40%.
Pagal STR 2.02.09:2005 galimas sklypo užstatymo tankis 38,80%.

BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	KIEKIS, MATO VNT.
1. Pastato paskirties rodikliai	gyvenamoji (dviejų butų)
2. Pastato bendrasis plotas	161.01 m ²
2.1 Pastato gyvenamasis plotas	111.70 m ²
2.2 Pastato pagalbinis plotas	49.31 m ²
3. Pastato naudingasis plotas	161.01 m ²
4. Pastato tūris	921 m ³
5. Aukštų skaičius	2
6. Pastato aukštis	7.54 m
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	2
7.1. 1 kambario	-
7.2. 2 ir daugiau kambarių	2
8. Energinio naudingumo klasė	A+
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	neypatingasis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Projektuojamas gyven. paskirties (dviejų butų) pastatas
	Projektuojama trinkelė aikštelė
	Kituose sklypuose projektuojami pastatai
	Projektuojama veja su želdiniais
	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta
	Įėjimas / išėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas laikinas žvyro skaldos įvažiavimas
	Servitutas
	Perspektyvinė zona šaligatvio ir/ar žalios zonos įrengimui

PASTABOS:

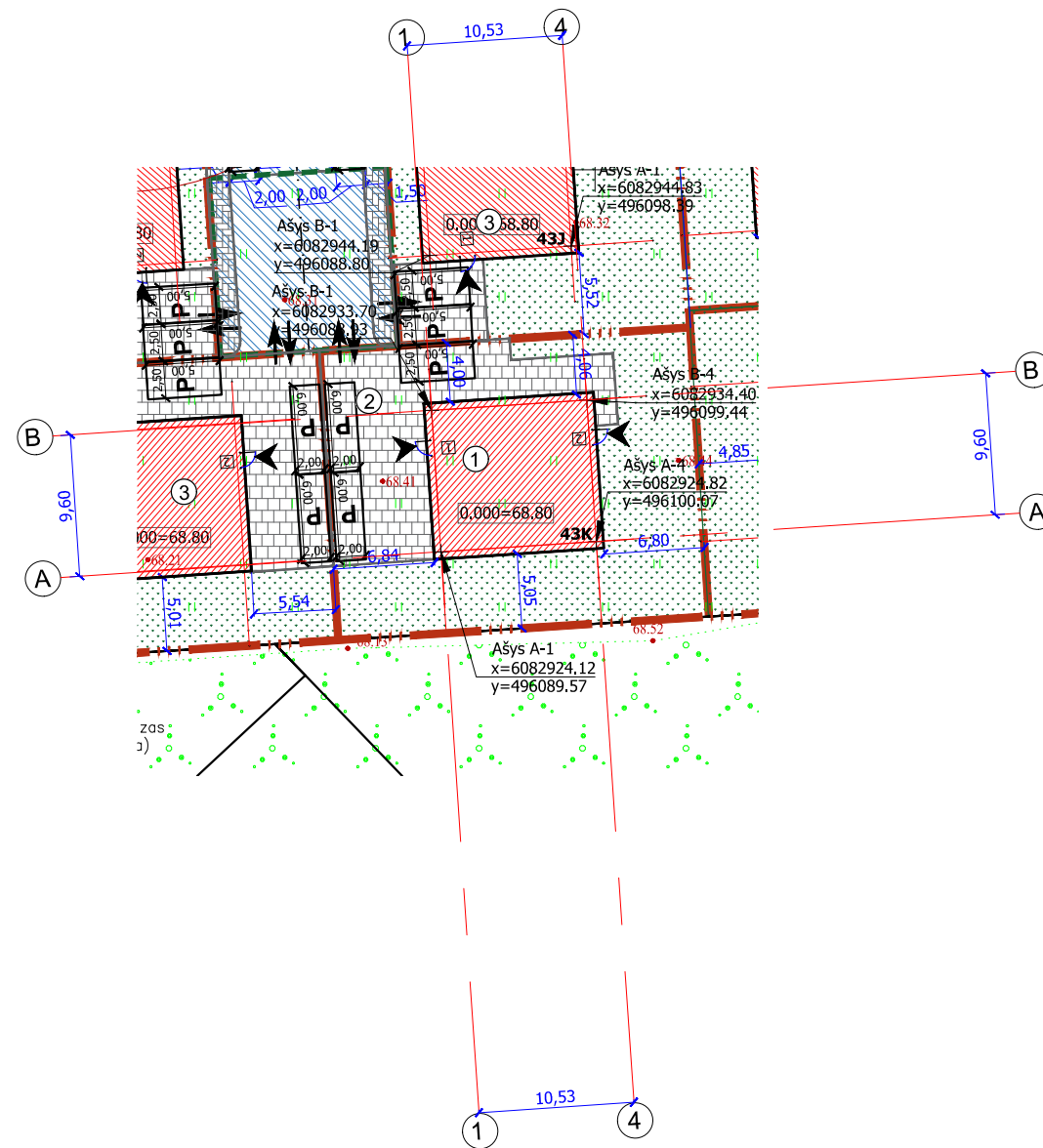
- Projektuojama altitudė ±0.00 sutinka su pirmo a. grindų lygiu. Tikslinama statybų metu, bet ne žemesnė kaip 30cm virš gatvės asfalto dangos.
- Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
- Apželdintas sklypo plotas ne mažesnis nei 25%.
- Pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų XIII skyriaus 6 lentelę, atstumai nuo projektuojamų pastatų iki gretimuose sklypuose esančių pastatų išlaikomi norminiai.
- Nuo žalios vejos vandens nutekėjimas į gretimus sklypus apsaugomas įrengiant vejos bortelius.
- Klojant tinklus, išardytos dangos privalo būti atstatytos į ne blogesnę būklę nei buvo prieš tinklų klojimą.
- Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybos teritorijos valomi ir plaunami.
- Pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – projektuojamos 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Reglamentuojamas stovėjimo vietų skaičius - 3 vietos.

0	2020 09	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. Nr.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO, ŠALDYTUVŲ G. 43J, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS PASTATAS NR.1	
0040211	Arch.	Karolina Gričiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SKLYPO PLANAS M1:500	
			LAIDA	
			0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	UAB "VILENOVA"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2020090843J-00-PP-SP-B- 01	1 1

SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO PLANAS M1:500



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	RODIKLIS
1. Sklypo plotas	m ²	494
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	32
3. Sklypo užstatymo tankis	%	25
4. Pastatais užstatytas plotas	m ²	121,9
5. Dangų plotas (betoninės trinkelės)	m ²	136
6. Sklypo apželdinimas	%/m ²	48/ 236
7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3

Pagal STR 2.02.09:2005 galimas sklypo užstatymo intensyvumas 40%.
Pagal STR 2.02.09:2005 galimas sklypo užstatymo tankis 37,70%.

BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	KIEKIS, MATO VNT.
1. Pastato paskirties rodikliai	gyvenamoji (dviejų butų)
2. Pastato bendrasis plotas	161.01 m ²
2.1 Pastato gyvenamasis plotas	111.70 m ²
2.2 Pastato pagalbinis plotas	49.31 m ²
3. Pastato naudingasis plotas	161.01 m ²
4. Pastato tūris	921 m ³
5. Aukštų skaičius	2
6. Pastato aukštis	7.54 m
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	2
7.1. 1 kambario	-
7.2. 2 ir daugiau kambarių	2
8. Energinio naudingumo klasė	A+
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	neypatingasis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	1 Projektuojamas gyven. paskirties (dviejų butų) pastatas
	2 Projektuojama trinkelė aikštelė
	3 Kituose sklypuose projektuojami pastatai
	Projektuojama veja su želdiniais
	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta
	Iėjimas / išėjimas į pastatą
	Ivažiavimas į sklypą
	Projektuojamas laikinas žvyro skaldos įvažiavimas
	Servitutas
	Perspektyvinė zona šaligatvio ir/ar žalios zonos įrengimui

PASTABOS:

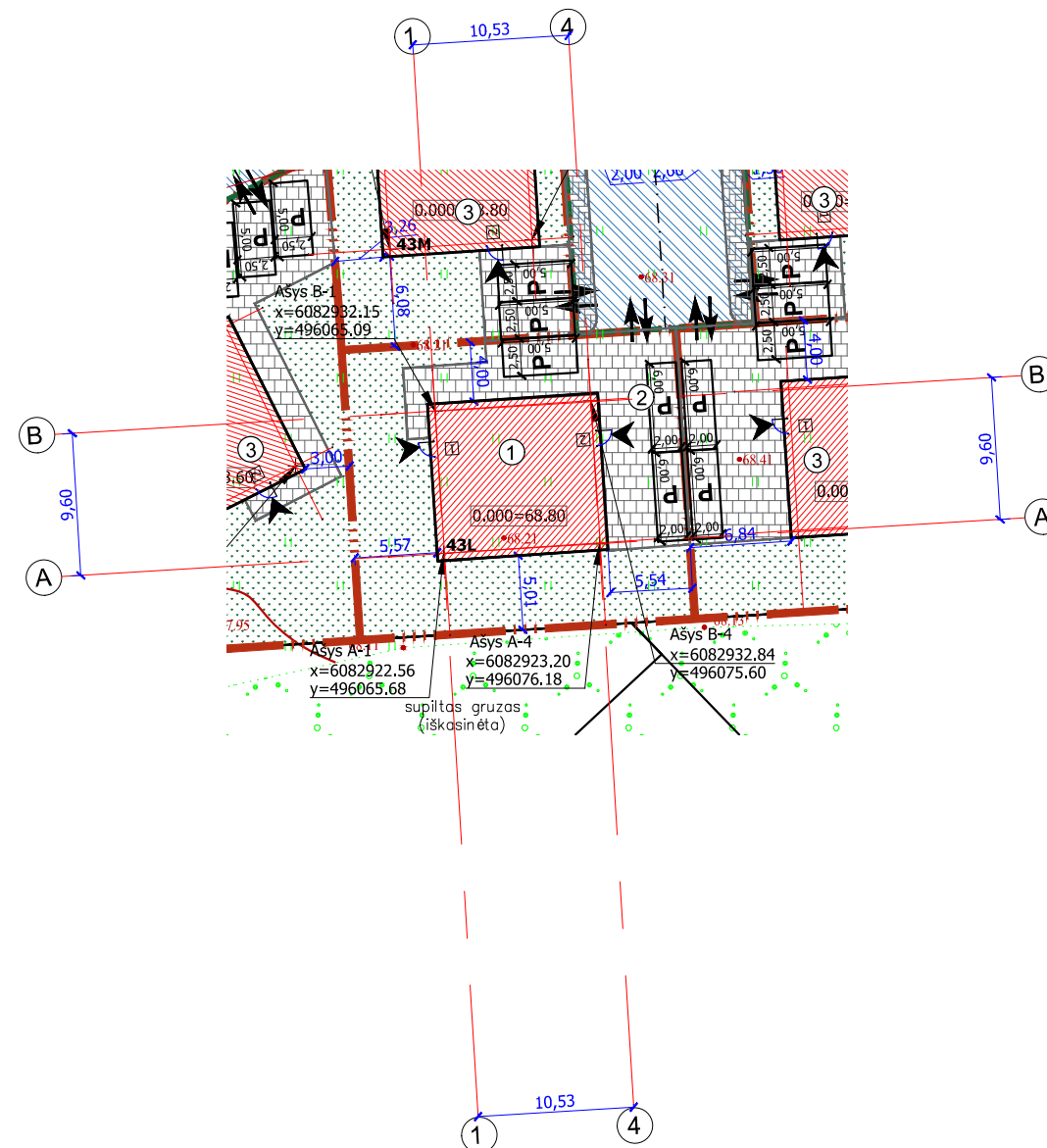
1. Projektuojama altitudė ±0.00 sutinka su pirmo a. grindų lygiu. Tikslinama statybų metu, bet ne žemesnė kaip 30cm virš gatvės asfalto dangos.
2. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
3. Apželdintas sklypo plotas ne mažesnis nei 25%.
4. Pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų XIII skyriaus 6 lentelę, atstumai nuo projektuojamų pastatų iki gretimuose sklypuose esančių pastatų išlaikomi norminiai.
5. Nuo žalios vejos vandens nutekėjimas į gretimus sklypus apsaugomas įrengiant vejos bortelius.
6. Klojant tinklus, išardytos dangos privalo būti atstatytos į ne blogesnę būklę nei buvo prieš tinklų klojimą.
7. Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybos teritorijos valomi ir plaunami.
8. Pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – projektuojamos 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Reglamentuojamas stovėjimo vietų skaičius - 3 vietos.

0	2020 09	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. Nr.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO, ŠALDYTUVŲ G. 43K, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS PASTATAS NR.1	
0040211	Arch.	Karolina Gričiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SKLYPO PLANAS M1:500	
			LAIDA	
			0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	UAB "VILENOVA"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2020090843K-00-PP-SP.B- 01	1 1

SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO PLANAS M1:500



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI		
RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	RODIKLIS
1. Sklypo plotas	m ²	443
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	36
3. Sklypo užstatymo tankis	%	28
4. Pastatai užstatyti plotas	m ²	121,9
5. Dangų plotas (betoninės trinkelės)	m ²	136
6. Sklypo apželdinimas	%/m ²	42/ 185
7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3

Pagal STR 2.02.09:2005 galimas sklypo užstatymo intensyvumas 40%.
 Pagal STR 2.02.09:2005 galimas sklypo užstatymo tankis 38,90%.

BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI	
RODIKLIO PAVADINIMAS	KIEKIS, MATO VNT.
1. Pastato paskirties rodikliai	gyvenamoji (dviejų butų)
2. Pastato bendrasis plotas	161.01 m ²
2.1 Pastato gyvenamasis plotas	111.70 m ²
2.2 Pastato pagalbinis plotas	49.31 m ²
3. Pastato naudingasis plotas	161.01 m ²
4. Pastato tūris	921 m ³
5. Aukštų skaičius	2
6. Pastato aukštis	7.54 m
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	2
7.1. 1 kambario	-
7.2. 2 ir daugiau kambarių	2
8. Energinio naudingumo klasė	A+
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	neypatingasis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	1 Projektuojamas gyven. paskirties (dviejų butų) pastatas
	2 Projektuojama trinkelė aikštelė
	3 Kituose sklypuose projektuojami pastatai
	Projektuojama veja su želdiniais
	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta
	Iėjimas / išėjimas į pastatą
	Ivažiavimas į sklypą
	Projektuojamas laikinas žvyro skaldos įvažiavimas
	Servitutas
	Perspektyvinė zona šaligatvio ir/ar žalios zonos įrengimui

PASTABOS:

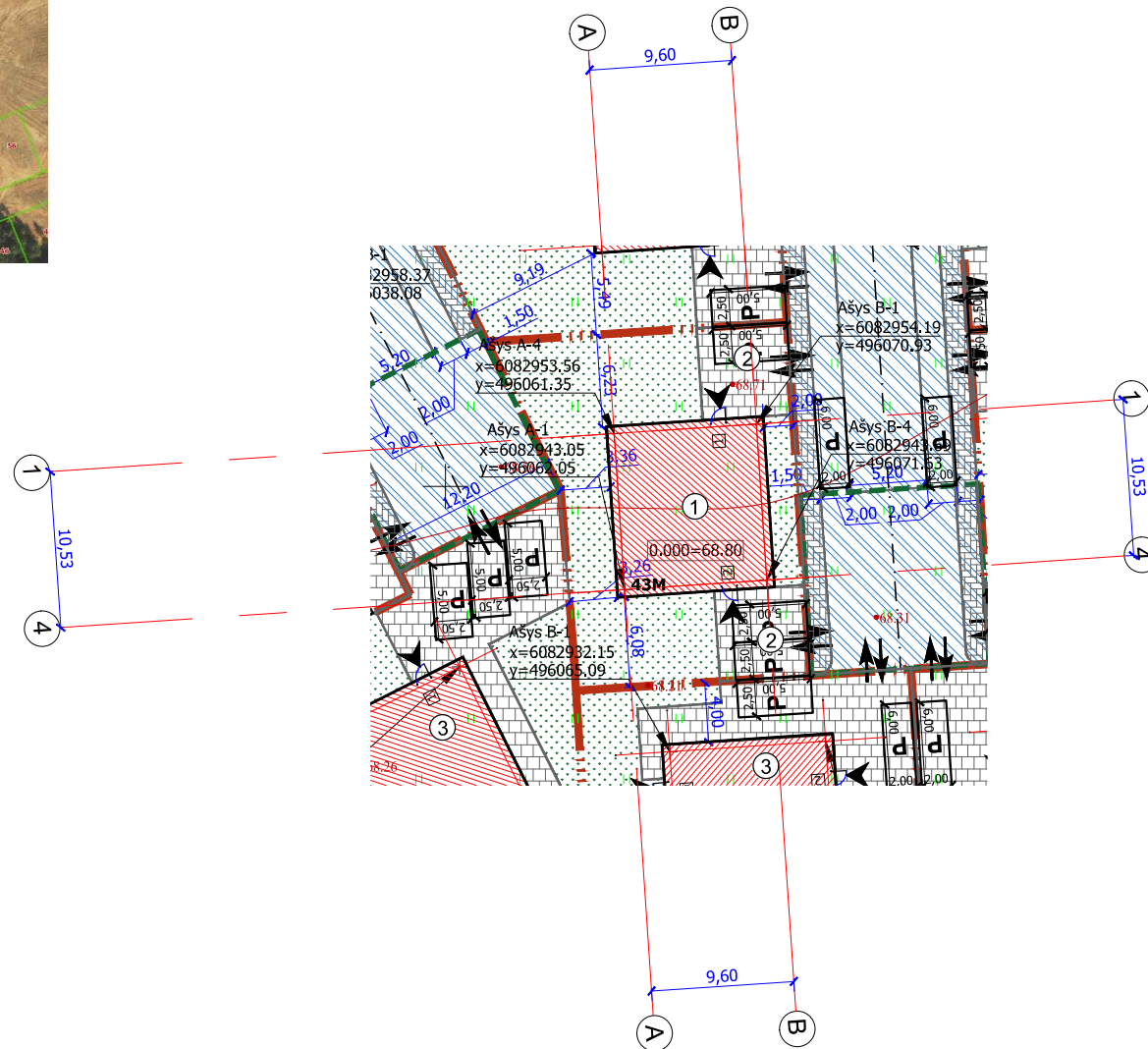
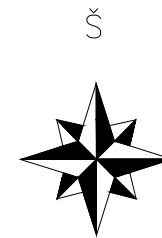
1. Projektuojama altitudė ±0.00 sutinka su pirmo a. grindų lygiu. Tikslinama statybų metu, bet ne žemesnė kaip 30cm virš gatvės asfalto dangos.
2. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
3. Apželdintas sklypo plotas ne mažesnis nei 25%.
4. Pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų XIII skyriaus 6 lentelę, atstumai nuo projektuojamų pastatų iki gretimuose sklypuose esančių pastatų išlaikomi norminiai.
5. Nuo žalios vejos vandens nutekėjimas į gretimus sklypus apsaugomas įrengiant vejos bortelius.
6. Klojant tinklus, išardytos dangos privalo būti atstatytos į ne blogesnę būklę nei buvo prieš tinklų klojimą.
7. Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybos teritorijos valomi ir plaunami.
8. Pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – projektuojamos 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Reglamentuojamas stovėjimo vietų skaičius - 3 vietos.

0	2020 09	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. Nr.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO, ŠALDYTUVŲ G. 43L, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS PASTATAS NR.1	
0040211	Arch.	Karolina Gričiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SKLYPO PLANAS M1:500	
			LAIDA	
			0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	UAB "VILENOVA"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2020090843L-00-PP-SP.B- 01	1 1

SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO PLANAS M1:500



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	RODIKLIS
1. Sklypo plotas	m ²	401
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	40
3. Sklypo užstatymo tankis	%	30
4. Pastatai užstatytas plotas	m ²	121,9
5. Dangų plotas (betoninės trinkelės)	m ²	72
6. Sklypo apželdinimas	%/m ²	52/ 207
7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3

Pagal STR 2.02.09:2005 galimas sklypo užstatymo intensyvumas 40%.
Pagal STR 2.02.09:2005 galimas sklypo užstatymo tankis 40%.

BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	KIEKIS, MATO VNT.
1. Pastato paskirties rodikliai	gyvenamoji (dviejų butų)
2. Pastato bendrasis plotas	161.01 m ²
2.1 Pastato gyvenamasis plotas	111.70 m ²
2.2 Pastato pagalbinis plotas	49.31 m ²
3. Pastato naudingasis plotas	161.01 m ²
4. Pastato tūris	921 m ³
5. Aukštų skaičius	2
6. Pastato aukštis	7.54 m
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	2
7.1. 1 kambario	-
7.2. 2 ir daugiau kambarių	2
8. Energinio naudingumo klasė	A+
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	neypatingasis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Projektuojamas gyven. paskirties (dviejų butų) pastatas
	Projektuojama trinkelė aikštelė
	Kituose sklypuose projektuojami pastatai
	Projektuojama veja su želdiniais
	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta
	Įėjimas / išėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas laikinas žvyro skaldos įvažiavimas
	Servitutas
	Perspektyvinė zona šaligatvio ir/ar žalios zonos įrengimui

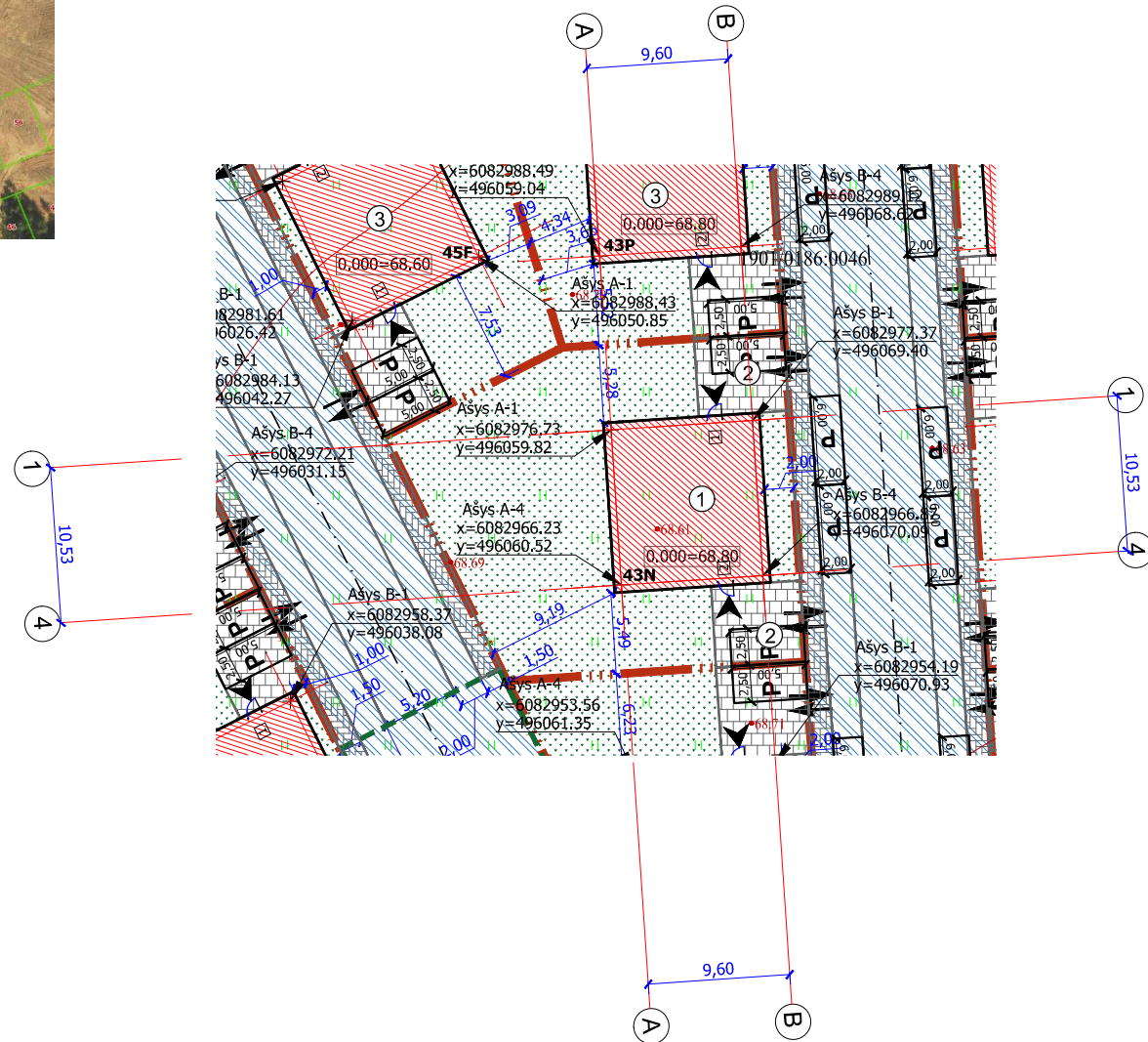
PASTABOS:

- Projektuojama altitudė ±0.00 sutinka su pirmo a. grindų lygiu. Tikslinama statybų metu, bet ne žemesnė kaip 30cm virš gatvės asfalto dangos.
- Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
- Apželdintas sklypo plotas ne mažesnis nei 25%.
- Pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų XIII skyriaus 6 lentelę, atstumai nuo projektuojamų pastatų iki gretimuose sklypuose esančių pastatų išlaikomi norminiai.
- Nuo žalios vejos vandens nutekėjimas į gretimus sklypus apsaugomas įrengiant vejos bortelius.
- Klojant tinklus, išardytos dangos privalo būti atstatytos į ne blogesnę būklę nei buvo prieš tinklų klojimą.
- Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybos teritorijos valomi ir plaunami.
- Pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – projektuojamos 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Reglamentuojamas stovėjimo vietų skaičius - 3 vietos.

0	2020 09	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. Nr.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO, ŠALDYTUVŲ G. 43M, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS PASTATAS NR.1	
0040211	Arch.	Karolina Gričiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SKLYPO PLANAS M1:500	
			LAIDA	
			0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	UAB "VILENOVA"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2020090843M-00-PP-SP-B- 01	1 1

SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO PLANAS M1:500



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI		
RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	RODIKLIS
1. Sklypo plotas	m ²	518
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	31
3. Sklypo užstatymo tankis	%	24
4. Pastatais užstatytas plotas	m ²	121,9
5. Dangų plotas (betoninės trinkelės)	m ²	63
6. Sklypo apželdinimas	%/m ²	64/ 333
7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3

Pagal STR 2.02.09:2005 galimas sklypo užstatymo intensyvumas 40%.
 Pagal STR 2.02.09:2005 galimas sklypo užstatymo tankis 37%.

BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI	
RODIKLIO PAVADINIMAS	KIEKIS, MATO VNT.
1. Pastato paskirties rodikliai	gyvenamoji (dviejų butų)
2. Pastato bendrasis plotas	161.01 m ²
2.1 Pastato gyvenamasis plotas	111.70 m ²
2.2 Pastato pagalbinis plotas	49.31 m ²
3. Pastato naudingasis plotas	161.01 m ²
4. Pastato tūris	921 m ³
5. Aukštų skaičius	2
6. Pastato aukštis	7.54 m
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	2
7.1. 1 kambario	-
7.2. 2 ir daugiau kambarių	2
8. Energinio naudingumo klasė	A+
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	neypatingasis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas gyven. paskirties (dviejų butų) pastatas
	Projektuojama trinkelė aikštelė
	Kituose sklypuose projektuojami pastatai
	Projektuojama veja su želdiniais
	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta
	Įėjimas / išėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas laikinas žvyro skaldos įvažiavimas
	Servitutas
	Perspektyvinė zona šaligatvio ir/ar žalios zonos įrengimui

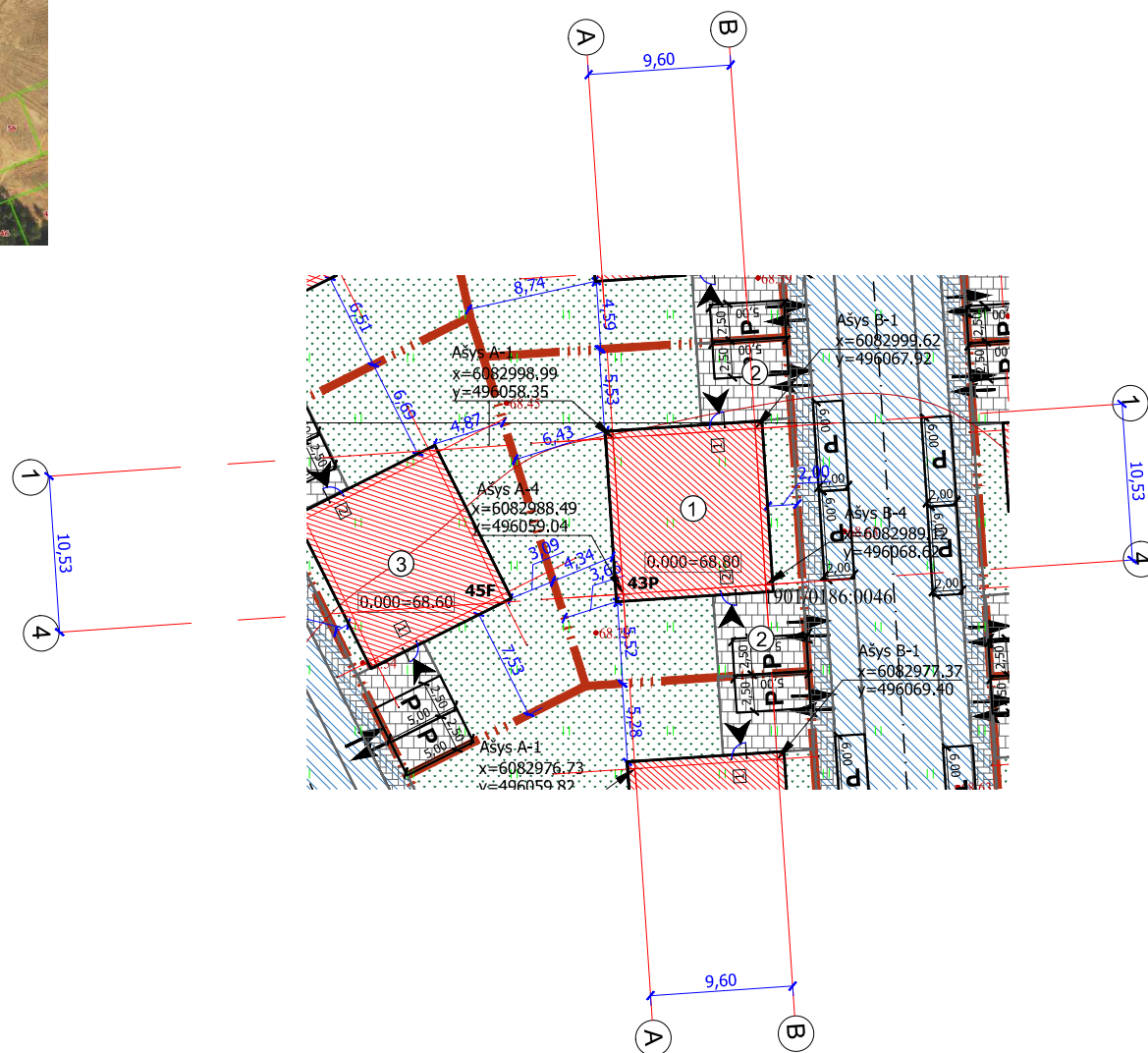
PASTABOS:

- Projektuojama altitudė ±0.00 sutinka su pirmo a. grindų lygiu. Tikslinama statybų metu, bet ne žemesnė kaip 30cm virš gatvės asfalto dangos.
- Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
- Apželdintas sklypo plotas ne mažesnis nei 25%.
- Pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų XIII skyriaus 6 lentelę, atstumai nuo projektuojamų pastatų iki gretimuose sklypuose esančių pastatų išlaikomi norminiai.
- Nuo žalios vejos vandens nutekėjimas į gretimus sklypus apsaugomas įrengiant vejos bortelius.
- Klojant tinklus, išardytos dangos privalo būti atstatytos į ne blogesnę būklę nei buvo prieš tinklų klojimą.
- Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybos teritorijos valomi ir plaunami.
- Pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – projektuojamos 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Reglamentuojamas stovėjimo vietų skaičius - 3 vietos.

0	2020 09	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. Nr.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO, ŠALDYTUVŲ G. 43N, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS PASTATAS NR.1	
0040211	Arch.	Karolina Gričiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SKLYPO PLANAS M1:500	
			LAIDA	
			0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	UAB "VILENOVA"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2020090843N-00-PP-SP-B- 01	1 1

SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO PLANAS M1:500



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI		
RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	RODIKLIS
1. Sklypo plotas	m ²	400
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	40
3. Sklypo užstatymo tankis	%	30
4. Pastatais užstatytas plotas	m ²	121,9
5. Dangų plotas (betoninės trinkelės)	m ²	64
6. Sklypo apželdinimas	%/m ²	54/ 214
7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3

Pagal STR 2.02.09:2005 galimas sklypo užstatymo intensyvumas 40%.
Pagal STR 2.02.09:2005 galimas sklypo užstatymo tankis 40%.

BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI	
RODIKLIO PAVADINIMAS	KIEKIS, MATO VNT.
1. Pastato paskirties rodikliai	gyvenamoji (dviejų butų)
2. Pastato bendrasis plotas	161.01 m ²
2.1 Pastato gyvenamasis plotas	111.70 m ²
2.2 Pastato pagalbinis plotas	49.31 m ²
3. Pastato naudingasis plotas	161.01 m ²
4. Pastato tūris	921 m ³
5. Aukštų skaičius	2
6. Pastato aukštis	7.54 m
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	2
7.1. 1 kambario	-
7.2. 2 ir daugiau kambarių	2
8. Energinio naudingumo klasė	A+
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	neypatingasis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas gyven. paskirties (dviejų butų) pastatas
	Projektuojama trinkelė aikštelė
	Kituose sklypuose projektuojami pastatai
	Projektuojama veja su želdiniais
	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta
	Įėjimas / išėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas laikinas žvyro skaldos įvažiavimas
	Servitutas
	Perspektyvinė zona šaligatvio ir/ar žalios zonos įrengimui

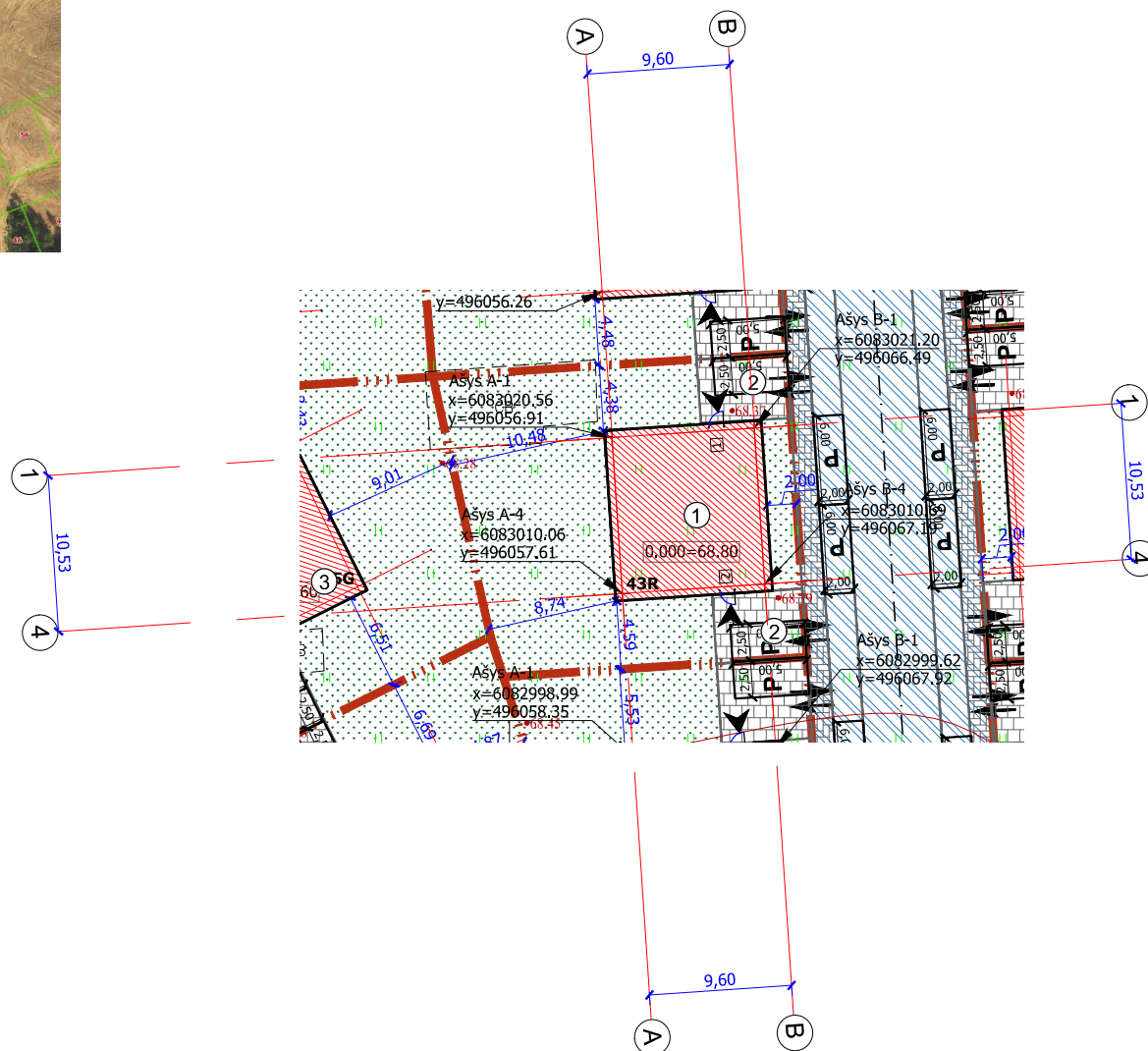
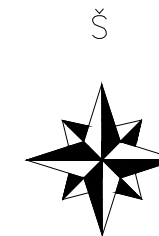
PASTABOS:

- Projektuojama altitudė ±0.00 sutinka su pirmo a. grindų lygiu. Tikslinama statybų metu, bet ne žemesnė kaip 30cm virš gatvės asfalto dangos.
- Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
- Apželdintas sklypo plotas ne mažesnis nei 25%.
- Pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų XIII skyriaus 6 lentelę, atstumai nuo projektuojamų pastatų iki gretimuose sklypuose esančių pastatų išlaikomi norminiai.
- Nuo žalios vejos vandens nutekėjimas į gretimus sklypus apsaugomas įrengiant vejos bortelius.
- Klojant tinklus, išardytos dangos privalo būti atstatytos į ne blogesnę būklę nei buvo prieš tinklų klojimą.
- Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybos teritorijos valomi ir plaunami.
- Pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – projektuojamos 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniams kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Reglamentuojamas stovėjimo vietų skaičius - 3 vietos.
- Pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 93.4 priešgaisrinį atstumą tarp pastatų, kurių priešpriešinėse lauko sienose nėra langų arba besiribojančiuose pastatuose yra stacionariji gaisrų gesinimo sistema, arba besiribojančių pastatų gaisro apkrova neviršija 200 MJ/kv. m, arba gaisrinių žarnų ilgis nuo artimiausio vandens šaltinio (gaisrinio hidranto, vandens rezervuaro ar pan.) iki tolimiausio gaisro židinio pastate neviršija 100 m, leidžiama sumažinti 20 proc. Kadangi hidrantai yra arčiau nei 100m, todėl normatyvinį atstumą sumažiname 20 proc iki 6,4 m.

0	2020 09	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. Nr.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO, ŠALDYTUVŲ G. 43P, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS PASTATAS NR.1	
0040211	Arch.	Karolina Gričiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SKLYPO PLANAS M1:500	
			LAIDA	
			0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	UAB "VILENOVA"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2020090843P-00-PP-SP.B- 01	1 1

SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO PLANAS M1:500



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI		
RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	RODIKLIS
1. Sklypo plotas	m ²	466
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	34
3. Sklypo užstatymo tankis	%	26
4. Pastatai užstatytas plotas	m ²	121,9
5. Dangų plotas (betoninės trinkelės)	m ²	52
6. Sklypo apželdinimas	%/m ²	63/ 292
7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3

Pagal STR 2.02.09:2005 galimas sklypo užstatymo intensyvumas 40%.
Pagal STR 2.02.09:2005 galimas sklypo užstatymo tankis 38,40%.

BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI	
RODIKLIO PAVADINIMAS	KIEKIS, MATO VNT.
1. Pastato paskirties rodikliai	gyvenamoji (dviejų butų)
2. Pastato bendrasis plotas	161.01 m ²
2.1 Pastato gyvenamasis plotas	111.70 m ²
2.2 Pastato pagalbinis plotas	49.31 m ²
3. Pastato naudingasis plotas	161.01 m ²
4. Pastato tūris	921 m ³
5. Aukštų skaičius	2
6. Pastato aukštis	7.54 m
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	2
7.1. 1 kambario	-
7.2. 2 ir daugiau kambarių	2
8. Energinio naudingumo klasė	A+
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	neypatingasis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas gyven. paskirties (dviejų butų) pastatas
	Projektuojama trinkelė aikštelė
	Kituose sklypuose projektuojami pastatai
	Projektuojama veja su želdiniais
	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta
	Įėjimas / išėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas laikinas žvyro skaldos įvažiavimas
	Servitutas
	Perspektyvinė zona šaligatvio ir/ar žalios zonos įrengimui

PASTABOS:

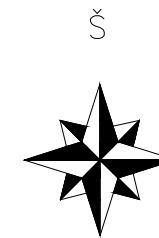
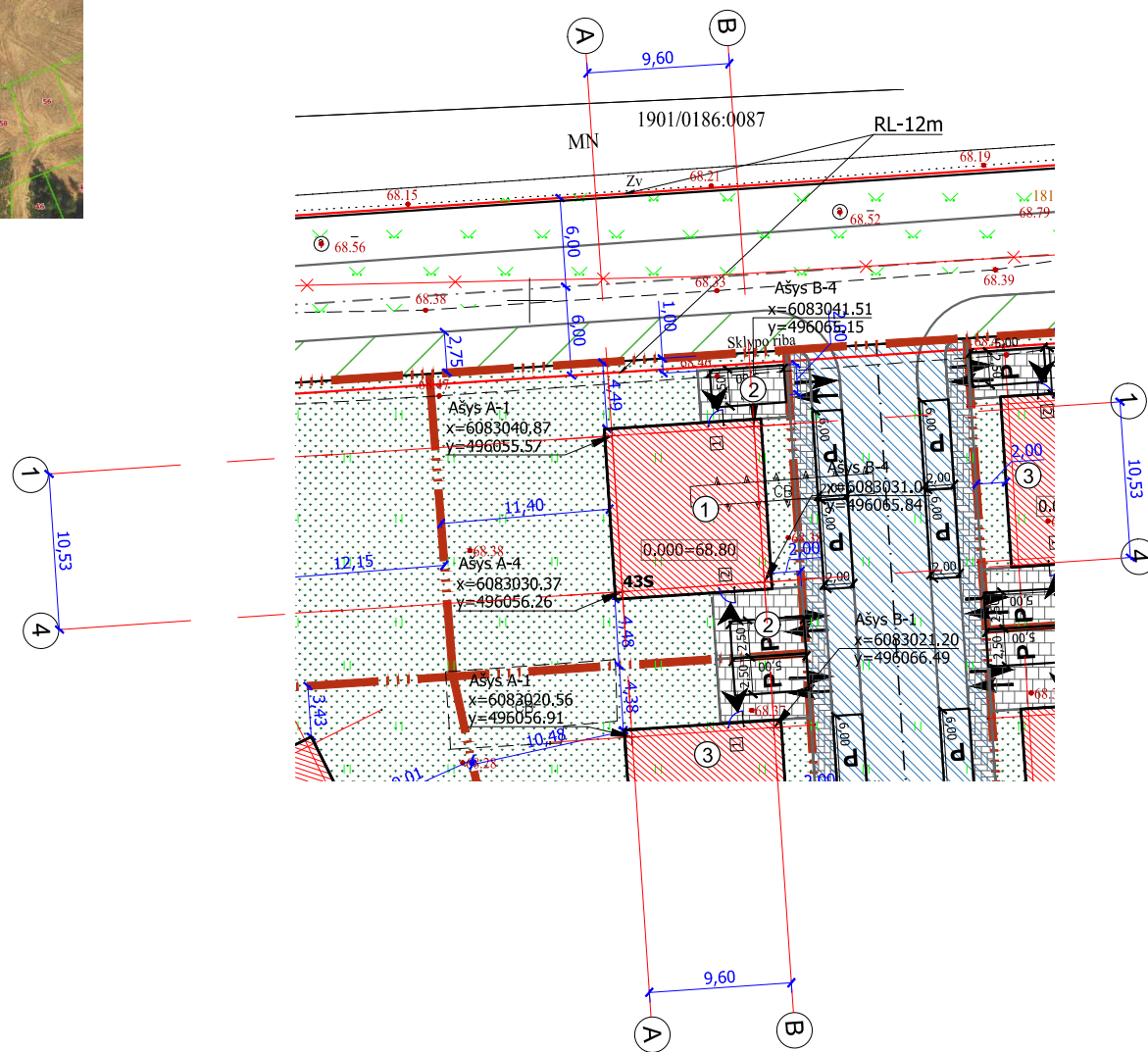
- Projektuojama altitudė ±0.00 sutinka su pirmo a. grindų lygiu. Tikslinama statybų metu, bet ne žemesnė kaip 30cm virš gatvės asfalto dangos.
- Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
- Apželdintas sklypo plotas ne mažesnis nei 25%.
- Pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų XIII skyriaus 6 lentelę, atstumai nuo projektuojamų pastatų iki gretimuose sklypuose esančių pastatų išlaikomi norminiai.
- Nuo žalios vejos vandens nutekėjimas į gretimus sklypus apsaugomas įrengiant vejos bortelius.
- Klojant tinklus, išardytos dangos privalo būti atstatytos į ne blogesnę būklę nei buvo prieš tinklų klojimą.
- Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybos teritorijos valomi ir plaunami.
- Pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – projektuojamos 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Reglamentuojamas stovėjimo vietų skaičius - 3 vietos.

0	2020 09	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. Nr.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO, ŠALDYTUVŲ G. 43R, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS PASTATAS NR.1	
0040211	Arch.	Karolina Gričiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SKLYPO PLANAS M1:500	
			LAIDA	
			0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	UAB "VILENOVA"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2020090843R-00-PP-SP.B- 01	1 1

SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO PLANAS M1:500



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	RODIKLIS
1. Sklypo plotas	m ²	489
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	33
3. Sklypo užstatymo tankis	%	25
4. Pastatai užstatyti plotas	m ²	121,9
5. Dangų plotas (betoninės trinkelės)	m ²	45
6. Sklypo apželdinimas	%/m ²	66/ 322
7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3

Pagal STR 2.02.09:2005 galimas sklypo užstatymo intensyvumas 40%.
Pagal STR 2.02.09:2005 galimas sklypo užstatymo tankis 37,80%.

BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	KIEKIS, MATO VNT.
1. Pastato paskirties rodikliai	gyvenamoji (dviejų butų)
2. Pastato bendrasis plotas	161.01 m ²
2.1 Pastato gyvenamasis plotas	111.70 m ²
2.2 Pastato pagalbinis plotas	49.31 m ²
3. Pastato naudingasis plotas	161.01 m ²
4. Pastato tūris	921 m ³
5. Aukštų skaičius	2
6. Pastato aukštis	7.54 m
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	2
7.1. 1 kambario	-
7.2. 2 ir daugiau kambarių	2
8. Energinio naudingumo klasė	A+
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	neypatingasis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	1 Projektuojamas gyven. paskirties (dviejų butų) pastatas
	2 Projektuojama trinkelė aikštelė
	3 Kituose sklypuose projektuojami pastatai
	Projektuojama veja su želdiniais
	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta
	Įėjimas / išėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas laikinas žvyro skaldos įvažiavimas
	Servitutas
	Perspektyvinė zona šaligatvio ir/ar žalios zonos įrengimui

PASTABOS:

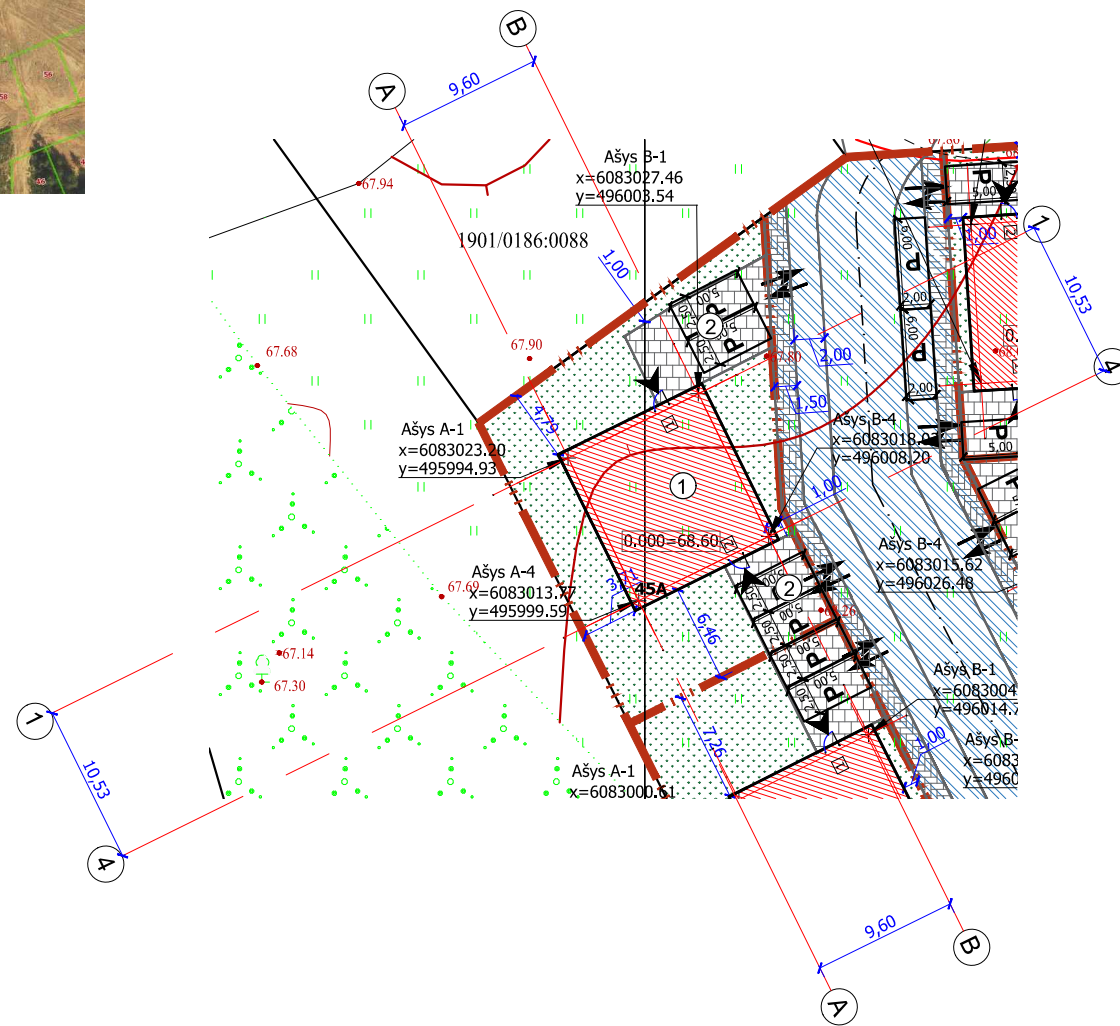
- Projektuojama altitudė ±0.00 sutinka su pirmo a. grindų lygiu. Tikslinama statybų metu, bet ne žemesnė kaip 30cm virš gatvės asfalto dangos.
- Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
- Apželdintas sklypo plotas ne mažesnis nei 25%.
- Pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų XIII skyriaus 6 lentelę, atstumai nuo projektuojamų pastatų iki gretimuose sklypuose esančių pastatų išlaikomi norminiai.
- Nuo žalios vejos vandens nutekėjimas į gretimus sklypus apsaugomas įrengiant vejos bortelius.
- Klojant tinklus, išardytos dangos privalo būti atstatytos į ne blogesnę būklę nei buvo prieš tinklų klojimą.
- Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybos teritorijos valomi ir plaunami.
- Pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – projektuojamos 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Reglamentuojamas stovėjimo vietų skaičius - 3 vietos.

0	2020 09	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. Nr.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO, ŠALDYTUVŲ G. 43S, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS PASTATAS NR.1	
0040211	Arch.	Karolina Gričiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SKLYPO PLANAS M1:500	
			LAIDA	
			0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	UAB "VILENOVA"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2020090843S-00-PP-SP.B- 01	1 1

SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO PLANAS M1:500



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	RODIKLIS
1. Sklypo plotas	m ²	429
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	37
3. Sklypo užstatymo tankis	%	28
4. Pastatai užstatytas plotas	m ²	121,9
5. Dangų plotas (betoninės trinkelės)	m ²	81
6. Sklypo apželdinimas	%/m ²	53/ 226
7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3

Pagal STR 2.02.09:2005 galimas sklypo užstatymo intensyvumas 40%.
Pagal STR 2.02.09:2005 galimas sklypo užstatymo tankis 39,30%.

BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	KIEKIS, MATO VNT.
1. Pastato paskirties rodikliai	gyvenamoji (dviejų butų)
2. Pastato bendrasis plotas	161.01 m ²
2.1 Pastato gyvenamasis plotas	111.70 m ²
2.2 Pastato pagalbinis plotas	49.31 m ²
3. Pastato naudingasis plotas	161.01 m ²
4. Pastato tūris	921 m ³
5. Aukštų skaičius	2
6. Pastato aukštis	7.54 m
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	2
7.1. 1 kambario	-
7.2. 2 ir daugiau kambarių	2
8. Energinio naudingumo klasė	A+
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	neypatingasis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Projektuojamas gyven. paskirties (dviejų butų) pastatas
	Projektuojama trinkelė aikštelė
	Kituose sklypuose projektuojami pastatai
	Projektuojama veja su želdiniais
	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta
	Įėjimas / išėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas laikinas žvyro skaldos įvažiavimas
	Servitutas
	Perspektyvinė zona šaligatvio ir/ar žalios zonos įrengimui

PASTABOS:

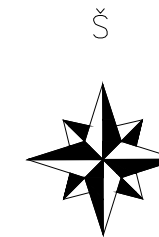
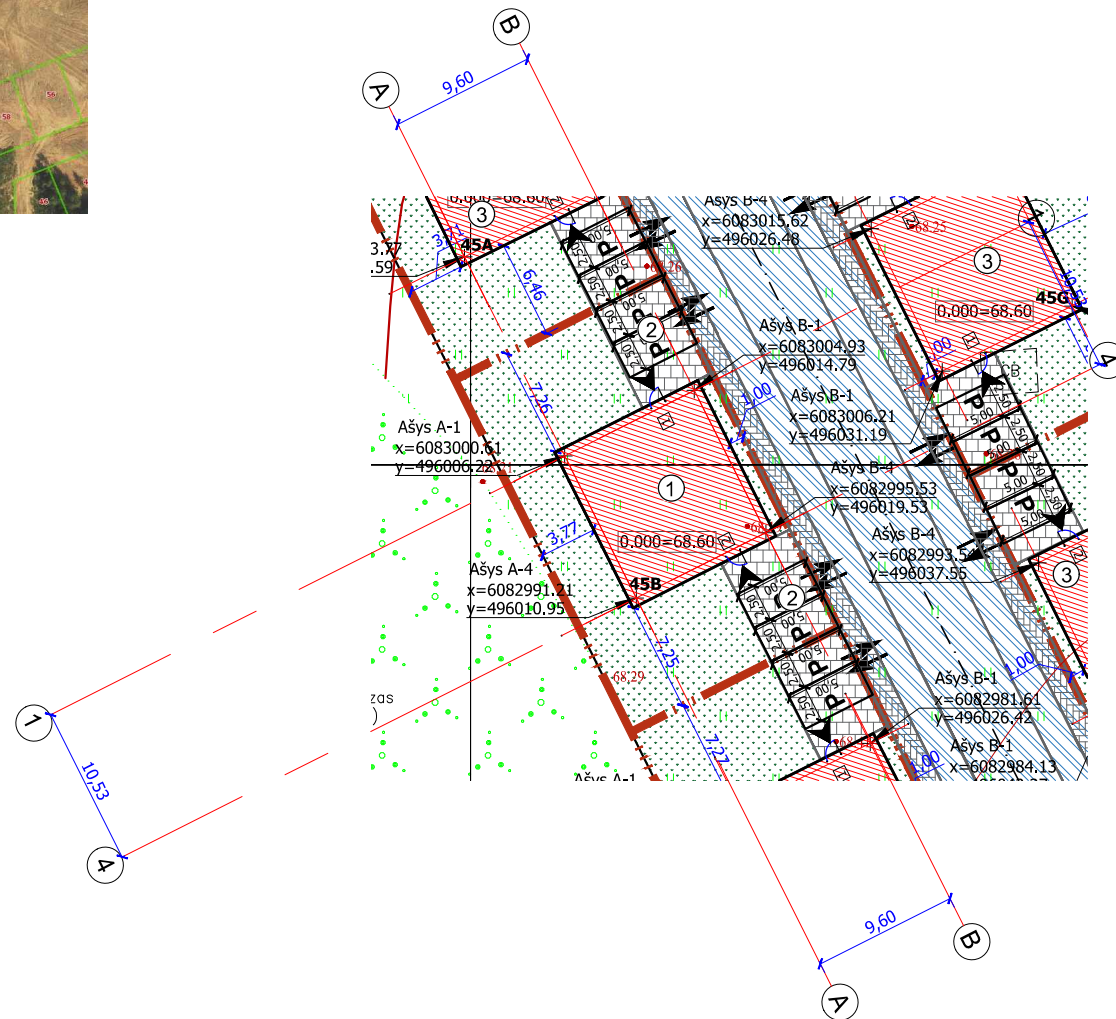
- Projektuojama altitudė ±0.00 sutinka su pirmo a. grindų lygiu. Tikslinama statybų metu, bet ne žemesnė kaip 30cm virš gatvės asfalto dangos.
- Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
- Apželdintas sklypo plotas ne mažesnis nei 25%.
- Pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų XIII skyriaus 6 lentelę, atstumai nuo projektuojamų pastatų iki gretimuose sklypuose esančių pastatų išlaikomi norminiai.
- Nuo žalios vejos vandens nutekėjimas į gretimus sklypus apsaugomas įrengiant vejos bortelius.
- Klojant tinklus, išardytos dangos privalo būti atstatytos į ne blogesnę būklę nei buvo prieš tinklų klojimą.
- Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybos teritorijos valomi ir plaunami.
- Pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – projektuojamos 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Reglamentuojamas stovėjimo vietų skaičius - 3 vietos.

0	2020 09	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. Nr.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO, ŠALDYTUVŲ G. 45A, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS PASTATAS NR.1	
0040211	Arch.	Karolina Gričiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SKLYPO PLANAS M1:500	
			LAIDA	
			0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	UAB "VILENOVA"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2020090845A-00-PP-SP.B- 01	1 1

SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO PLANAS M1:500



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	RODIKLIS
1. Sklypo plotas	m ²	405
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	40
3. Sklypo užstatymo tankis	%	30
4. Pastatais užstatytas plotas	m ²	121,9
5. Dangų plotas (betoninės trinkelės)	m ²	71
6. Sklypo apželdinimas	%/m ²	52/ 212
7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3

Pagal STR 2.02.09:2005 galimas sklypo užstatymo intensyvumas 40%.
Pagal STR 2.02.09:2005 galimas sklypo užstatymo tankis 39,90%.

BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	KIEKIS, MATO VNT.
1. Pastato paskirties rodikliai	gyvenamoji (dviejų butų)
2. Pastato bendrasis plotas	161.01 m ²
2.1 Pastato gyvenamasis plotas	111.70 m ²
2.2 Pastato pagalbinis plotas	49.31 m ²
3. Pastato naudingasis plotas	161.01 m ²
4. Pastato tūris	921 m ³
5. Aukštų skaičius	2
6. Pastato aukštis	7.54 m
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	2
7.1. 1 kambario	-
7.2. 2 ir daugiau kambarių	2
8. Energinio naudingumo klasė	A+
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	neypatingasis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Projektuojamas gyven. paskirties (dviejų butų) pastatas
	Projektuojama trinkelė aikštelė
	Kituose sklypuose projektuojami pastatai
	Projektuojama veja su želdiniais
	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta
	Įėjimas / išėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas laikinas žvyro skaldos įvažiavimas
	Servitutas
	Perspektyvinė zona šaligatvio ir/ar žalios zonos įrengimui

PASTABOS:

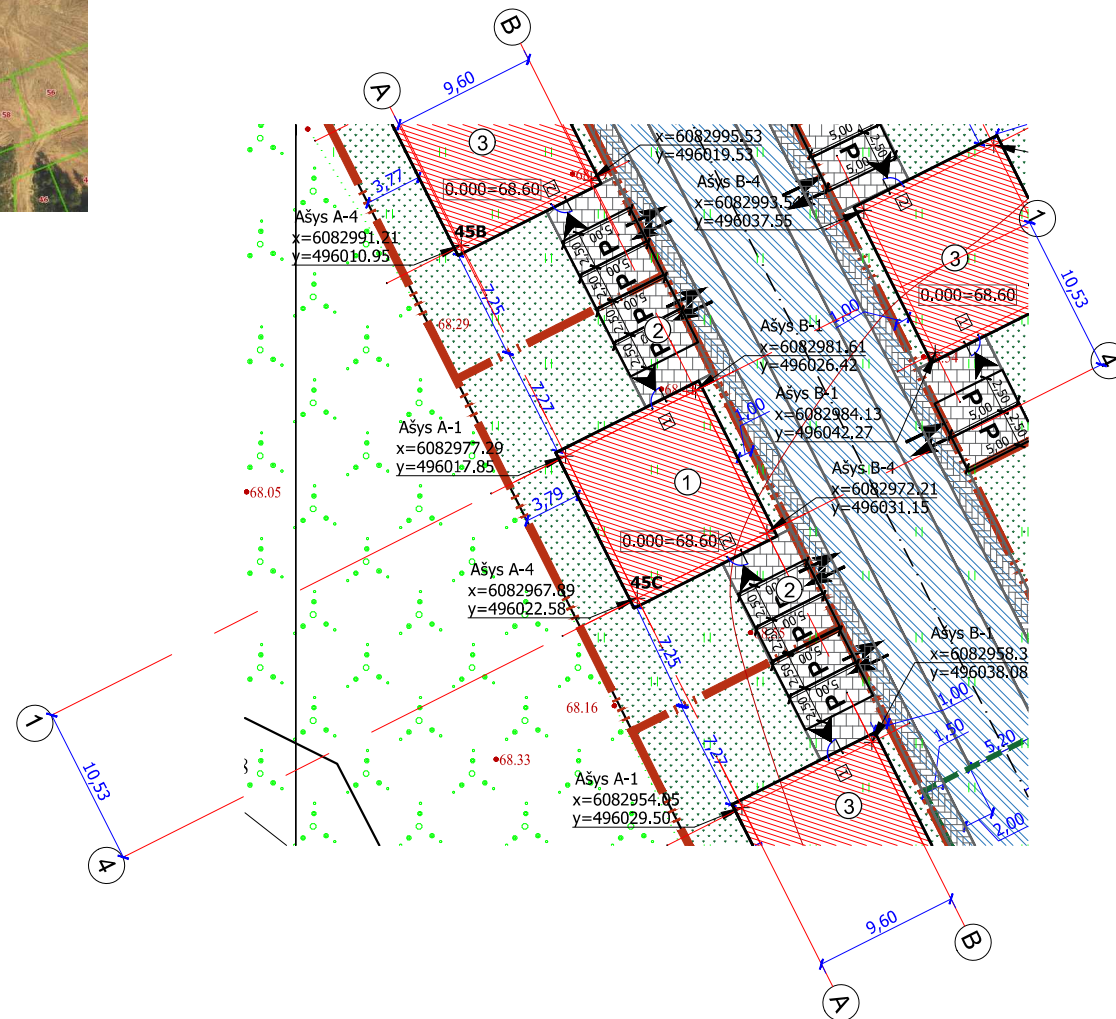
- Projektuojama altitudė ±0.00 sutinka su pirmo a. grindų lygiu. Tikslinama statybų metu, bet ne žemesnė kaip 30cm virš gatvės asfalto dangos.
- Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
- Apželdintas sklypo plotas ne mažesnis nei 25%.
- Pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų XIII skyriaus 6 lentelę, atstumai nuo projektuojamų pastatų iki gretimuose sklypuose esančių pastatų išlaikomi norminiai.
- Nuo žalios vejos vandens nutekėjimas į gretimą sklypą apsaugomas įrengiant vejos bortelius.
- Klojant tinklus, išardytos dangos privalo būti atstatytos į ne blogesnę būklę nei buvo prieš tinklų klojimą.
- Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybos teritorijos valomi ir plaunami.
- Pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – projektuojamos 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Reglamentuojamas stovėjimo vietų skaičius - 3 vietos.

0	2020 09	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. Nr.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO, ŠALDYTUVŲ G. 45B, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS PASTATAS NR.1	
0040211	Arch.	Karolina Gričiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SKLYPO PLANAS M1:500	
			LAIDA	
			0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	UAB "VILENOVA"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2020090845B-00-PP-SP.B- 01	1 1

SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO PLANAS M1:500



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	RODIKLIS
1. Sklypo plotas	m ²	405
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	40
3. Sklypo užstatymo tankis	%	30
4. Pastatai užstatytas plotas	m ²	121,9
5. Dangų plotas (betoninės trinkelės)	m ²	71
6. Sklypo apželdinimas	%/m ²	52/ 212
7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3

Pagal STR 2.02.09:2005 galimas sklypo užstatymo intensyvumas 40%.
 Pagal STR 2.02.09:2005 galimas sklypo užstatymo tankis 39,90%.

BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	KIEKIS, MATO VNT.
1. Pastato paskirties rodikliai	gyvenamoji (dviejų butų)
2. Pastato bendrasis plotas	161.01 m ²
2.1 Pastato gyvenamasis plotas	111.70 m ²
2.2 Pastato pagalbinis plotas	49.31 m ²
3. Pastato naudingasis plotas	161.01 m ²
4. Pastato tūris	921 m ³
5. Aukštų skaičius	2
6. Pastato aukštis	7.54 m
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	2
7.1. 1 kambario	-
7.2. 2 ir daugiau kambarių	2
8. Energinio naudingumo klasė	A+
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	neypatingasis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Projektuojamas gyven. paskirties (dviejų butų) pastatas
	Projektuojama trinkelė aikštelė
	Kituose sklypuose projektuojami pastatai
	Projektuojama veja su želdiniais
	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta
	Iėjimas / išėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas laikinas žvyro skaldos įvažiavimas
	Servitutas
	Perspektyvinė zona šaligatvio ir/ar žalios zonos įrengimui

PASTABOS:

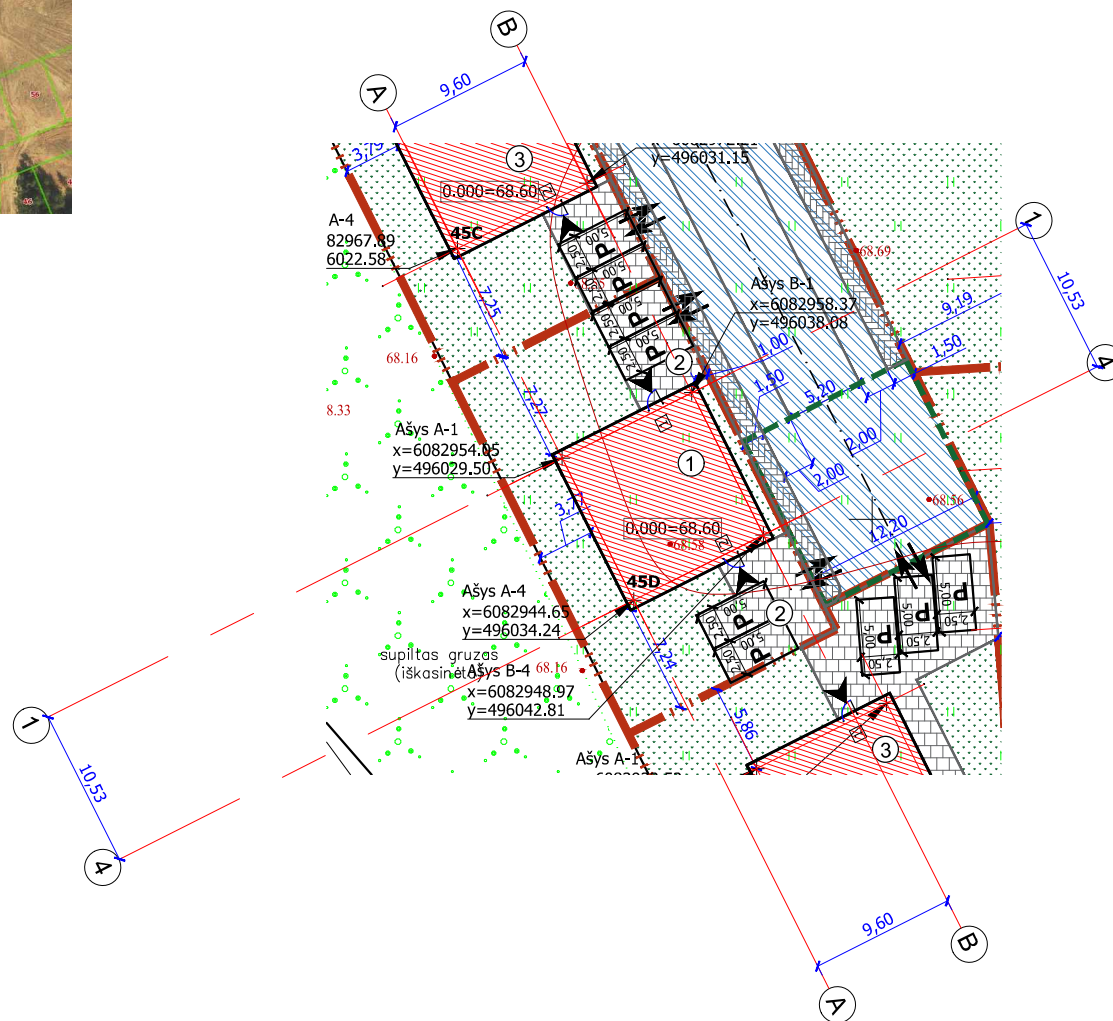
- Projektuojama altitudė ±0.00 sutinka su pirmo a. grindų lygiu. Tikslinama statybos metu, bet ne žemesnė kaip 30cm virš gatvės asfalto dangos.
- Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
- Apželdintas sklypo plotas ne mažesnis nei 25%.
- Pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų XIII skyriaus 6 lentelę, atstumai nuo projektuojamų pastatų iki gretimuose sklypuose esančių pastatų išlaikomi norminiai.
- Nuo žalios vejos vandens nutekėjimas į gretimus sklypus apsaugomas įrengiant vejos bortelius.
- Klojant tinklus, išardytos dangos privalo būti atstatytos į ne blogesnę būklę nei buvo prieš tinklų klojimą.
- Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybos teritorijos valomi ir plaunami.
- Pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – projektuojamos 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Reglamentuojamas stovėjimo vietų skaičius - 3 vietos.

0	2020 09	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. Nr.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO, ŠALDYTUVŲ G. 45C, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS PASTATAS NR.1	
0040211	Arch.	Karolina Gričiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SKLYPO PLANAS M1:500	
			LAIDA	
			0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	UAB "VILENOVA"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2020090845C-00-PP-SP.B- 01	1 1

SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO PLANAS M1:500



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	RODIKLIS
1. Sklypo plotas	m ²	405
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	40
3. Sklypo užstatymo tankis	%	30
4. Pastatai užstatytas plotas	m ²	121,9
5. Dangų plotas (betoninės trinkelės)	m ²	85
6. Sklypo apželdinimas	%/m ²	49/ 198
7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3

Pagal STR 2.02.09:2005 galimas sklypo užstatymo intensyvumas 40%.
Pagal STR 2.02.09:2005 galimas sklypo užstatymo tankis 39,90%.

BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	KIEKIS, MATO VNT.
1. Pastato paskirties rodikliai	gyvenamoji (dviejų butų)
2. Pastato bendrasis plotas	161.01 m ²
2.1 Pastato gyvenamasis plotas	111.70 m ²
2.2 Pastato pagalbinis plotas	49.31 m ²
3. Pastato naudingasis plotas	161.01 m ²
4. Pastato tūris	921 m ³
5. Aukštų skaičius	2
6. Pastato aukštis	7.54 m
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	2
7.1. 1 kambario	-
7.2. 2 ir daugiau kambarių	2
8. Energinio naudingumo klasė	A+
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	neypatingasis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Projektuojamas gyven. paskirties (dviejų butų) pastatas
	Projektuojama trinkelė aikštelė
	Kituose sklypuose projektuojami pastatai
	Projektuojama veja su želdiniais
	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta
	Įėjimas / išėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas laikinas žvyro skaldos įvažiavimas
	Servitutas
	Perspektyvinė zona šaligatvio ir/ar žalios zonos įrengimui

PASTABOS:

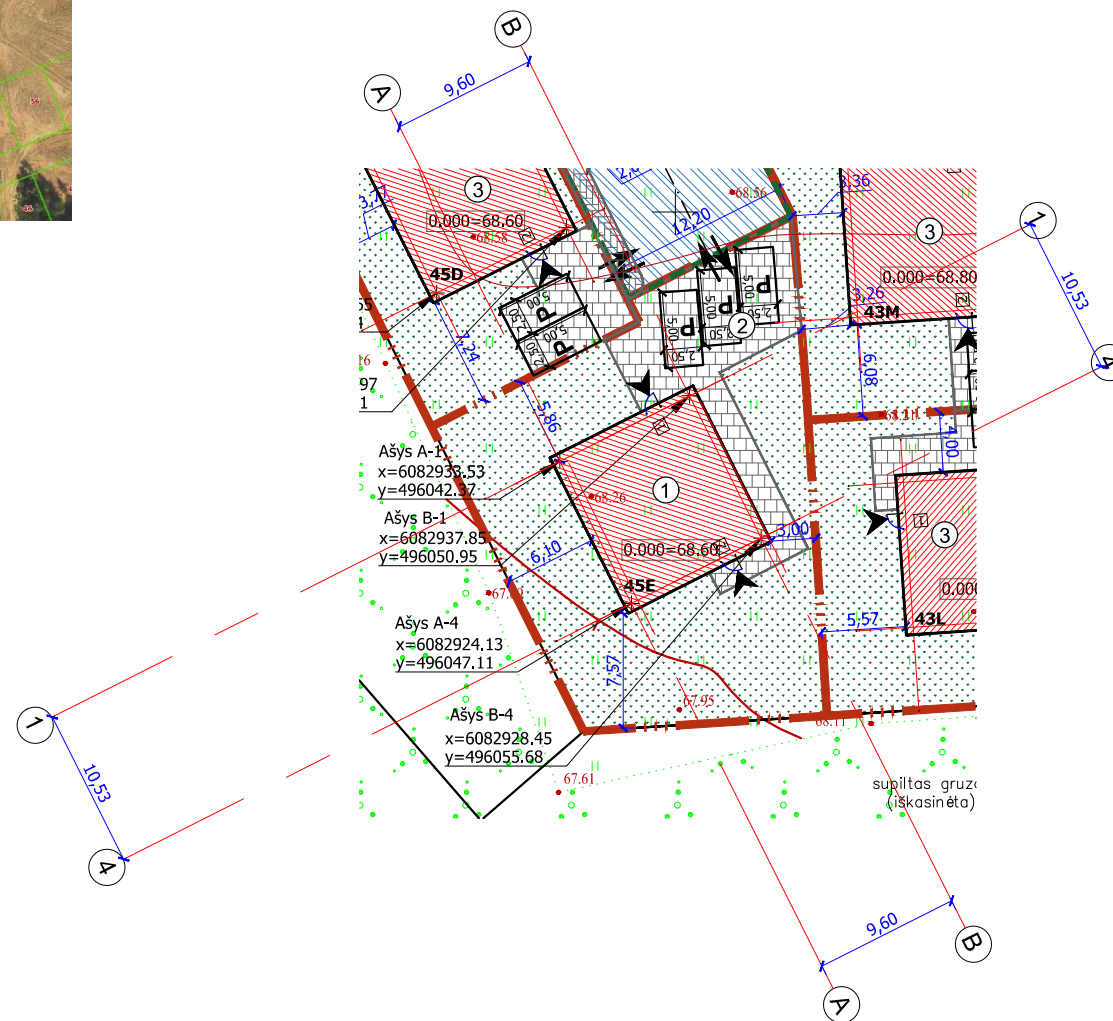
- Projektuojama altitudė ±0.00 sutinka su pirmo a. grindų lygiu. Tikslinama statybų metu, bet ne žemesnė kaip 30cm virš gatvės asfalto dangos.
- Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
- Apželdintas sklypo plotas ne mažesnis nei 25%.
- Pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų XIII skyriaus 6 lentelę, atstumai nuo projektuojamų pastatų iki gretimuose sklypuose esančių pastatų išlaikomi norminiai.
- Nuo žalios vejos vandens nutekėjimas į gretimus sklypus apsaugomas įrengiant vejos bortelius.
- Klojant tinklus, išardytos dangos privalo būti atstatytos į ne blogesnę būklę nei buvo prieš tinklų klojimą.
- Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybos teritorijos valomi ir plaunami.
- Pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – projektuojamos 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Reglamentuojamas stovėjimo vietų skaičius - 3 vietos.

0	2020 09	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. Nr.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO, ŠALDYTUVŲ G. 45D, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS PASTATAS NR.1	
0040211	Arch.	Karolina Gričiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SKLYPO PLANAS M1:500	
			LAIDA	
			0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	UAB "VILENOVA"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2020090845D-00-PP-SP.B- 01	1 1

SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO PLANAS M1:500



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	RODIKLIS
1. Sklypo plotas	m ²	576
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	28
3. Sklypo užstatymo tankis	%	21
4. Pastatai užstatytas plotas	m ²	121,9
5. Dangų plotas (betoninės trinkelės)	m ²	121
6. Sklypo apželdinimas	%/m ²	58/ 333
7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3

Pagal STR 2.02.09:2005 galimas sklypo užstatymo intensyvumas 40%.
Pagal STR 2.02.09:2005 galimas sklypo užstatymo tankis 35,60%.

BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	KIEKIS, MATO VNT.
1. Pastato paskirties rodikliai	gyvenamoji (dviejų butų)
2. Pastato bendrasis plotas	161.01 m ²
2.1 Pastato gyvenamasis plotas	111.70 m ²
2.2 Pastato pagalbinis plotas	49.31 m ²
3. Pastato naudingasis plotas	161.01 m ²
4. Pastato tūris	921 m ³
5. Aukštų skaičius	2
6. Pastato aukštis	7.54 m
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	2
7.1. 1 kambario	-
7.2. 2 ir daugiau kambarių	2
8. Energinio naudingumo klasė	A+
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	neypatingasis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Projektuojamas gyven. paskirties (dviejų butų) pastatas
	Projektuojama trinkelė aikštelė
	Kituose sklypuose projektuojami pastatai
	Projektuojama veja su želdiniais
	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta
	Įėjimas / išėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas laikinas žvyro skaldos įvažiavimas
	Servitutas
	Perspektyvinė zona šaligatvio ir/ar žalios zonos įrengimui

PASTABOS:

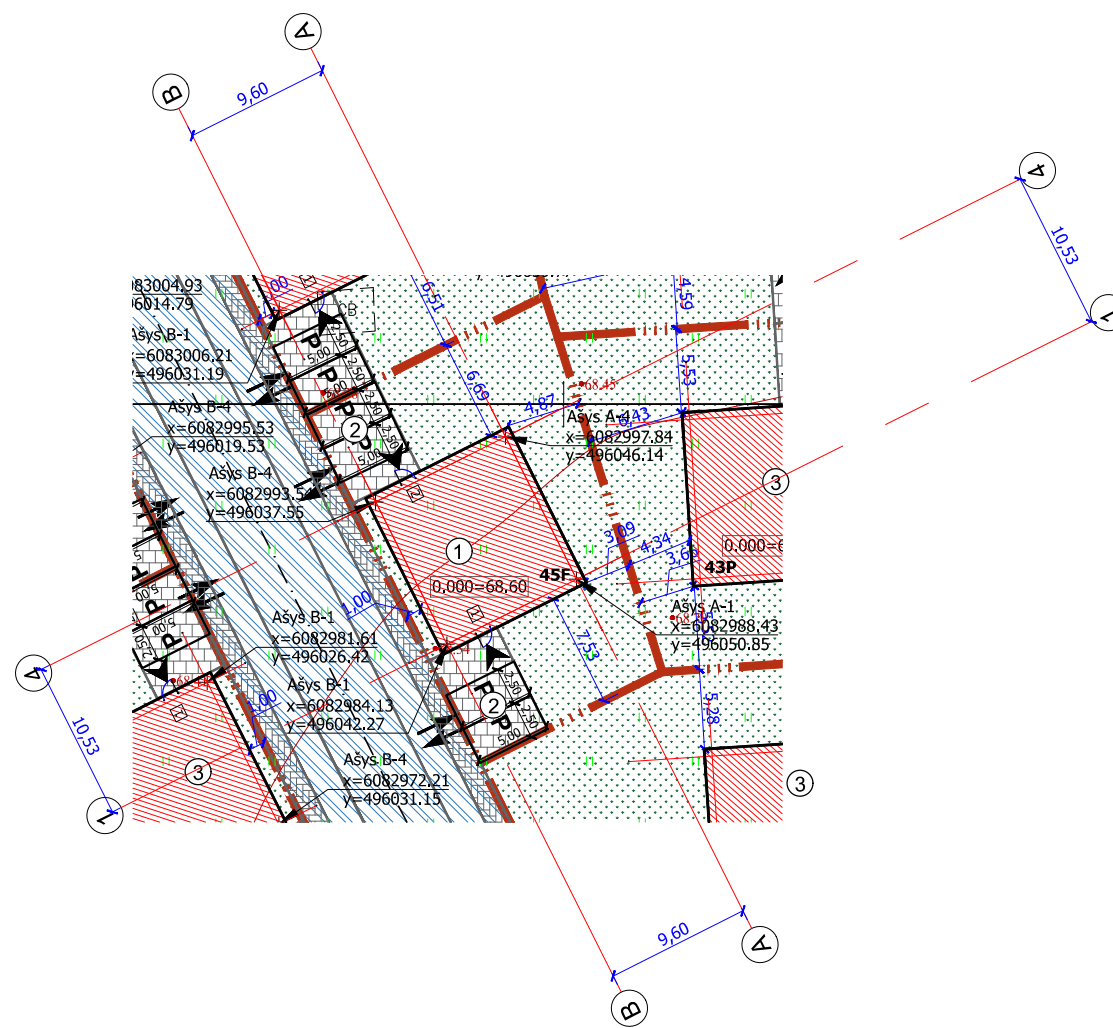
- Projektuojama altitudė ±0.00 sutinka su pirmo a. grindų lygiu. Tikslinama statybų metu, bet ne žemesnė kaip 30cm virš gatvės asfalto dangos.
- Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
- Apželdintas sklypo plotas ne mažesnis nei 25%.
- Pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų XIII skyriaus 6 lentelę, atstumai nuo projektuojamų pastatų iki gretimuose sklypuose esančių pastatų išlaikomi norminiai.
- Nuo žalios vejos vandens nutekėjimas į gretimuosius sklypus apsaugomas įrengiant vejos bortelius.
- Klojant tinklus, išardytos dangos privalo būti atstatytos į ne blogesnę būklę nei buvo prieš tinklų klojimą.
- Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybos teritorijos valomi ir plaunami.
- Pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – projektuojamos 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Reglamentuojamas stovėjimo vietų skaičius - 3 vietos.

0	2020 09	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. Nr.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO, ŠALDYTUVŲ G. 45E, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS PASTATAS NR.1	
0040211	Arch.	Karolina Gričiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SKLYPO PLANAS M1:500	
			LAIDA	
			0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	UAB "VILENOVA"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2020090845E-00-PP-SP.B- 01	1 1

SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO PLANAS M1:500



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	RODIKLIS
1. Sklypo plotas	m ²	400
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	40
3. Sklypo užstatymo tankis	%	30
4. Pastatais užstatytas plotas	m ²	121,9
5. Dangų plotas (betoninės trinkelės)	m ²	68
6. Sklypo apželdinimas	%/m ²	53/ 210
7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3

Pagal STR 2.02.09:2005 galimas sklypo užstatymo intensyvumas 40%.
 Pagal STR 2.02.09:2005 galimas sklypo užstatymo tankis 40%.

BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	KIEKIS, MATO VNT.
1. Pastato paskirties rodikliai	gyvenamoji (dviejų butų)
2. Pastato bendrasis plotas	161.01 m ²
2.1 Pastato gyvenamasis plotas	111.70 m ²
2.2 Pastato pagalbinis plotas	49.31 m ²
3. Pastato naudingasis plotas	161.01 m ²
4. Pastato tūris	921 m ³
5. Aukštų skaičius	2
6. Pastato aukštis	7.54 m
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	2
7.1. 1 kambario	-
7.2. 2 ir daugiau kambarių	2
8. Energinio naudingumo klasė	A+
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	neypatingasis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Projektuojamas gyven. paskirties (dviejų butų) pastatas
	Projektuojama trinkelė aikštelė
	Kituose sklypuose projektuojami pastatai
	Projektuojama veja su želdiniais
	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta
	Įėjimas / išėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas laikinas žvyro skaldos įvažiavimas
	Servitutas
	Perspektyvinė zona šaligatvio ir/ar žalios zonos įrengimui

PASTABOS:

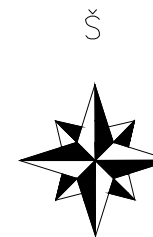
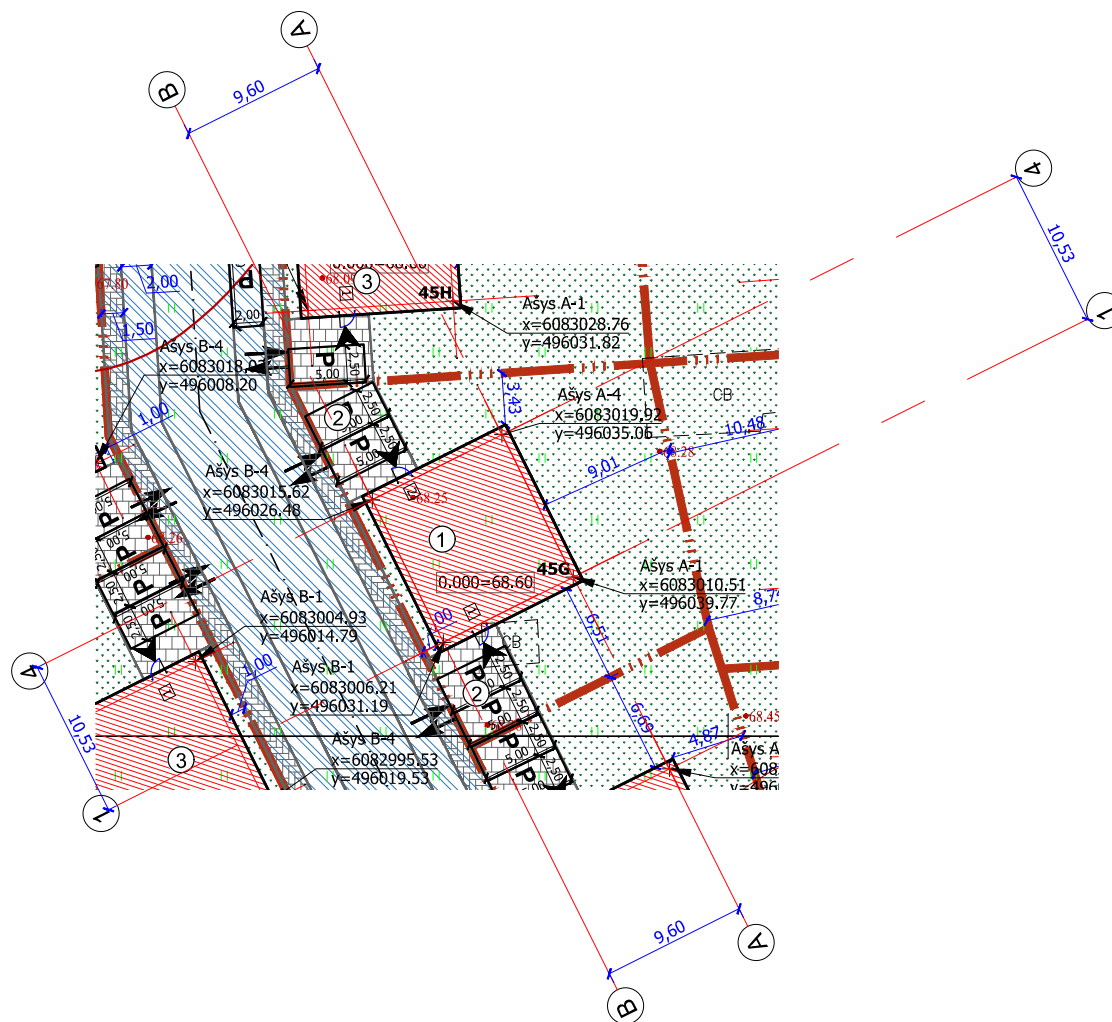
- Projektuojama altitudė ±0.00 sutinka su pirmo a. grindų lygiu. Tikslinama statybų metu, bet ne žemesnė kaip 30cm virš gatvės asfalto dangos.
- Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
- Apželdintas sklypo plotas ne mažesnis nei 25%.
- Pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų XIII skyriaus 6 lentelę, atstumai nuo projektuojamų pastatų iki gretimuose sklypuose esančių pastatų išlaikomi norminiai.
- Nuo žalios vejos vandens nutekėjimas į gretimus sklypus apsaugomas įrengiant vejos bortelius.
- Klojant tinklus, išardytos dangos privalo būti atstatytos į ne blogesnę būklę nei buvo prieš tinklų klojimą.
- Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybos teritorijos valomi ir plaunami.
- Pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – projektuojamos 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Reglamentuojamas stovėjimo vietų skaičius - 3 vietos.
- Pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 93.4 priešgaisrinį atstumą tarp pastatų, kurių priešpriešinėse lauko sienose nėra langų arba besiribojančiuose pastatuose yra stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, arba besiribojančių pastatų gaisro apkrova neviršija 200 MJ/kv. m, arba gaisrinių žarnų ilgis nuo artimiausio vandens šaltinio (gaisrinio hidranto, vandens rezervuaro ar pan.) iki tolimiausio gaisro židinio pastate neviršija 100 m, leidžiama sumažinti 20 proc. Kadangi hidrantai yra arčiau nei 100m, todėl normatyvinį atstumą sumažiname 20 proc iki 6,4 m.

0	2020 09	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. Nr.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO, ŠALDYTUVŲ G. 45F, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS PASTATAS NR.1	
0040211	Arch.	Karolina Gričiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SKLYPO PLANAS M1:500	
			LAIDA	
			0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	UAB "VILENOVA"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2020090845F-00-PP-SP.B- 01	1 1

SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO PLANAS M1:500



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	RODIKLIS
1. Sklypo plotas	m ²	436
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	37
3. Sklypo užstatymo tankis	%	28
4. Pastatais užstatytas plotas	m ²	121,9
5. Dangų plotas (betoninės trinkelės)	m ²	68
6. Sklypo apželdinimas	%/m ²	56/ 246
7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3

Pagal STR 2.02.09:2005 galimas sklypo užstatymo intensyvumas 40%.
Pagal STR 2.02.09:2005 galimas sklypo užstatymo tankis 39,10%.

BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	KIEKIS, MATO VNT.
1. Pastato paskirties rodikliai	gyvenamoji (dvejų butų)
2. Pastato bendrasis plotas	161.01 m ²
2.1 Pastato gyvenamasis plotas	111.70 m ²
2.2 Pastato pagalbinis plotas	49.31 m ²
3. Pastato naudingasis plotas	161.01 m ²
4. Pastato tūris	921 m ³
5. Aukštų skaičius	2
6. Pastato aukštis	7.54 m
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	2
7.1. 1 kambario	-
7.2. 2 ir daugiau kambarių	2
8. Energinio naudingumo klasė	A+
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	neypatingasis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Projektuojamas gyven. paskirties (dvejų butų) pastatas
	Projektuojama trinkelė aikštelė
	Kituose sklypuose projektuojami pastatai
	Projektuojama veja su želdiniais
	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta
	Įėjimas / išėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas laikinas žvyro skaldos įvažiavimas
	Servitutas
	Perspektyvinė zona šaligatvio ir/ar žalios zonos įrengimui

PASTABOS:

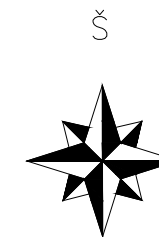
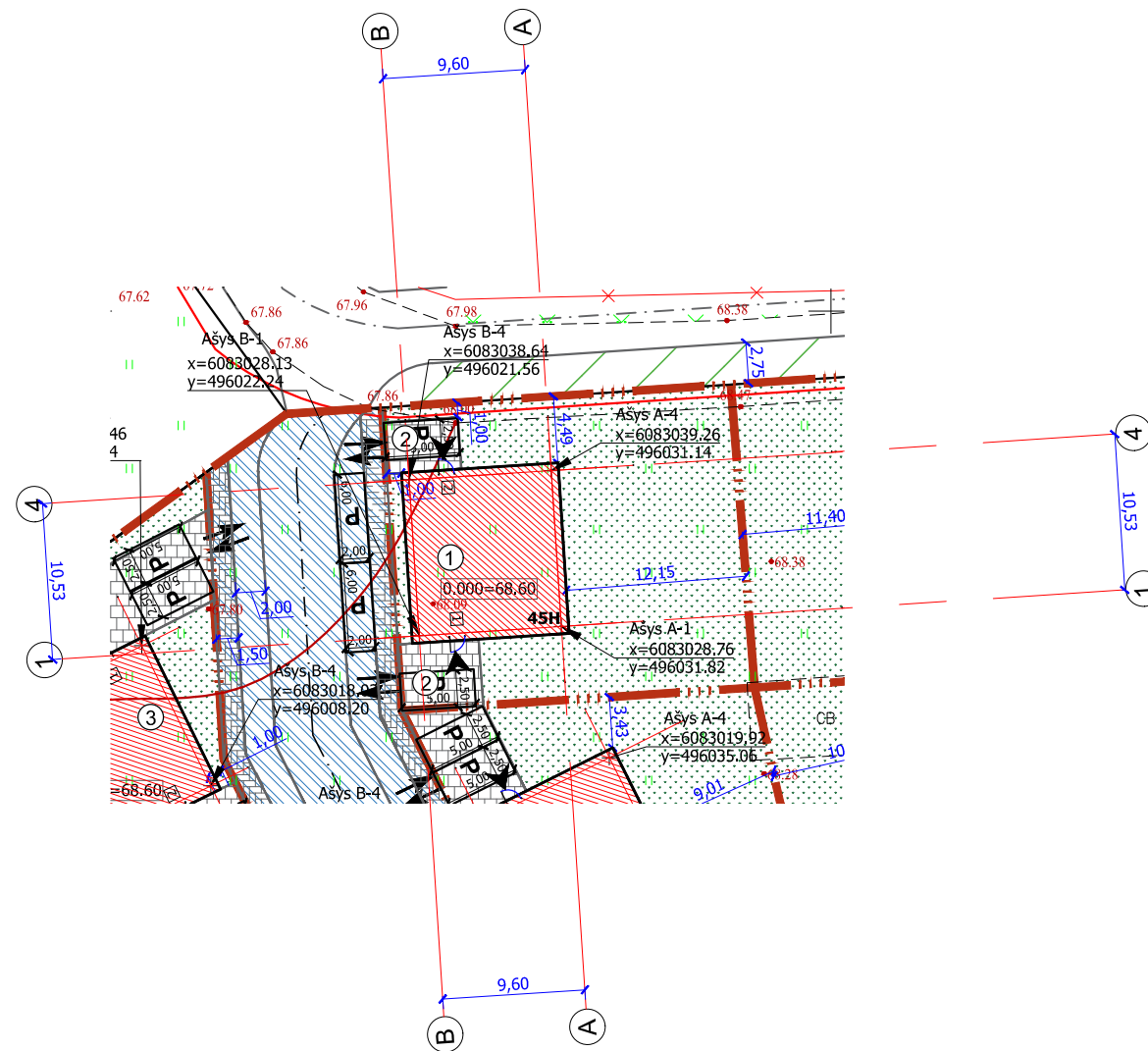
- Projektuojama altitudė ±0.00 sutinka su pirmo a. grindų lygiu. Tikslinama statybų metu, bet ne žemesnė kaip 30cm virš gatvės asfalto dangos.
- Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
- Apželdintas sklypo plotas ne mažesnis nei 25%.
- Pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų XIII skyriaus 6 lentelę, atstumai nuo projektuojamų pastatų iki gretimuose sklypuose esančių pastatų išlaikomi norminiai.
- Nuo žalios vejos vandens nutekėjimas į gretimus sklypus apsaugomas įrengiant vejos bortelius.
- Klojant tinklus, išardytos dangos privalo būti atstatytos į ne blogesnę būklę nei buvo prieš tinklų klojimą.
- Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybos teritorijos valomi ir plaunami.
- Pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – projektuojamos 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Reglamentuojamas stovėjimo vietų skaičius - 3 vietos.

0	2020 09	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. Nr.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO, ŠALDYTUVŲ G. 45G, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS PASTATAS NR.1	
0040211	Arch.	Karolina Gričiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SKLYPO PLANAS M1:500	
			LAIDA	
			0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	UAB "VILENOVA"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2020090845G-00-PP-SP.B- 01	1 1

SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO PLANAS M1:500



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	RODIKLIS
1. Sklypo plotas	m ²	488
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	33
3. Sklypo užstatymo tankis	%	25
4. Pastatai užstatyti plotas	m ²	121,9
5. Dangų plotas (betoninės trinkelės)	m ²	39
6. Sklypo apželdinimas	%/m ²	67/ 327
7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3

Pagal STR 2.02.09:2005 galimas sklypo užstatymo intensyvumas 40%.
Pagal STR 2.02.09:2005 galimas sklypo užstatymo tankis 37,80%.

BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	KIEKIS, MATO VNT.
1. Pastato paskirties rodikliai	gyvenamoji (dviejų butų)
2. Pastato bendrasis plotas	161.01 m ²
2.1 Pastato gyvenamasis plotas	111.70 m ²
2.2 Pastato pagalbinis plotas	49.31 m ²
3. Pastato naudingasis plotas	161.01 m ²
4. Pastato tūris	921 m ³
5. Aukštų skaičius	2
6. Pastato aukštis	7.54 m
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	2
7.1. 1 kambario	-
7.2. 2 ir daugiau kambarių	2
8. Energinio naudingumo klasė	A+
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	neypatingasis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Projektuojamas gyven. paskirties (dviejų butų) pastatas
	Projektuojama trinkelė aikštelė
	Kituose sklypuose projektuojami pastatai
	Projektuojama veja su želdiniais
	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta
	Iėjimas / išėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas laikinas žvyro skaldos įvažiavimas
	Servitutas
	Perspektyvinė zona šaligatvio ir/ar žalios zonos įrengimui

PASTABOS:

- Projektuojama altitudė ±0.00 sutinka su pirmo a. grindų lygiu. Tikslinama statybų metu, bet ne žemesnė kaip 30cm virš gatvės asfalto dangos.
- Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
- Apželdintas sklypo plotas ne mažesnis nei 25%.
- Pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų XIII skyriaus 6 lentelę, atstumai nuo projektuojamų pastatų iki gretimuose sklypuose esančių pastatų išlaikomi norminiai.
- Nuo žalios vejos vandens nutekėjimas į gretimus sklypus apsaugomas įrengiant vejos bortelius.
- Klojant tinklus, išardytos dangos privalo būti atstatytos į ne blogesnę būklę nei buvo prieš tinklų klojimą.
- Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybos teritorijos valomi ir plaunami.
- Pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – projektuojamos 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Reglamentuojamas stovėjimo vietų skaičius - 3 vietos.

0	2020 09	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. Nr.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO, ŠALDYTUVŲ G. 45H, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS PASTATAS NR.1	
0040211	Arch.	Karolina Gričiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SKLYPO PLANAS M1:500	
			LAIDA	
			0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	UAB "VILENOVA"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2020090845H-00-PP-SP.B- 01	1 1



GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATŲ, ŠALDYTUVŲ G.
45A÷45H, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS



UAB "PK PROJEKTAVIMO
BIURAS"
Įm. kodas 300966547
Baltų pr. 36-5, Kaunas
info@pkbiuras.lt; +37067312690
www.pkbiuras.lt