

L.TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ

APRAŠO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS GANYKLŲ G.28, PALANGOJE PAGRASOJO REMONTO, FORMUOJANT SEPTYNIS ATSKIRUS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTUS (SEPTYNIAS PATALPAS), KEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (BUTŲ) APRAŠAS (PROJEKTINIS PASIŪLYMAS)

STATYTOJAS

(UŽSAKOVAS):

ADRESAS:

MB „555 INVESTICIJOS“
GANYKLŲ G.28, PALANGA

STATINIO GRUPĖ

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2.)

STATINIO ADRESAS

(STATYBOS VIETA):

GANYKLŲ G.28, PALANGA

STATYBOS RŪŠIS:

STATINIO PAGRASSTASIS REMONTAS

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS

APRAŠO DALIS:

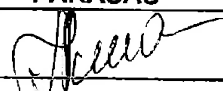

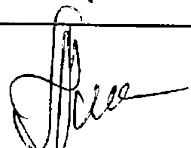
BENDRIEJI DUOMENYS;
ARCHITEKTŪRINĖ

TOMAS:

I

OBJ. NR.:

2010-01-APR

PAREIGOS	V., PAVARDĖ	PARAŠAS
ĮMONĖS SAVININKĖ	L. TUBINAS	
STATINIO PROJEKTO VADOVAS KVALIFIKACIJOS ATEST. NR A058	K.M.ALEKNAVIČIUS	
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVĖ KVALIFIKACIJOS ATEST. NR 2158	L. TUBINAS	

TVIRTINU: MB „555 INVESTICIJOS“ *4k. 305252143*

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): VARDAS, PAVARDĖ, ASMENS KODAS ARBA ĮMONĖS KODAS, PARAŠAS, DATA

UŽALLOTAS ASMUO D.T. (FIZINIS ASMUO)

PALANGA, 2020.10.

2021.03.17.

BYLOS TURINYS

	psl.
1. Antraštinis lapas	1
2. Turinys	2
3. Aiškinamasis raštas	3-10
4. Įsakymas	11
5. Rodikliai	12-15
6. Patalpų eksplikacija	16-18
7. Techninė užduotis	19
8. Dėl projekto vadovo skyrimo	20
9. Sutikimai	21-22
10. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	23
11. Įgaliojimai	24-57
12. Nuosavybės dokumentai	58-73
13. Normatyvinių dokumentų sąrašas	74
14. Atestatai	75-76
15. Pažymėjimas	77
16. Schema	78
17. Brėžiniai	79-83

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinis pasiūlymas „Administracinio pastato su gyvenamosiomis patalpomis Ganyklų g.28, Palangoje paprastojo remonto, formuojant septynis atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus (septynias patalpas), keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamąją (butų) aprašas (projektinis pasiūlymas“ atliktas remiantis esamu pastatu ir paklotais inžineriniais tinklais.

Užsakovas: MB „555 INVESTICIJOS“.

Paprastasis remontas vykdomas administraciniame pastate su gyvenamosiomis patalpomis, formuojant septynis atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus (septynias patalpas), keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamąją (butų).

Projektiniame pasiūlyme padarytas patalpų perplanavimas.

Patalpų aukštis esamas (žiūr. kadastrinių matavimų bylą). Fasada keičiami nežymiai. Sklypo užstatymo plotas nedidinamas. Sklypo užstatymo intensyvumas nedidinamas.

Sklypo aukščiai esami, nekeičiami.

Automobilių stovėjimo vietos paskaičiuotos ir automobilių stovėjimo vietos įrengtos remiantis STR 2.06.04:2014, XIII skyriaus nuostatų 30 ir 31 lentelę „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Remontuojamo administracinio pastato su gyvenamosiomis patalpomis pagrindinis plotas – 98,56 m² (žiūr. „Bendrieji statinio rodikliai“). Automobilių stovėjimo vietų skaičius administracinės paskirties patalpoms – 4 vnt. (1 vieta 25 m² pagrindinio ploto).

Kiekvienam nekilnojamojo turto kadastro objektui (gyvenamoji (butų) paskirties) automobilių stovėjimo vietų skaičius – 1 vieta (vienam butui), todėl automobilių stovėjimo vietų skaičius gyvenamoji (butų) paskirties patalpų – 4 vnt. Iš viso automobilių stovėjimo vietų skaičius administracinio pastato su gyvenamosiomis patalpomis – 4 vnt. + 4 vnt. = 8 vnt.

Automobilių stovėjimo vietos (8 vnt.) numatytos sklype ant kietos dangos (žiūr. „Schema“, psl.20).

Konstrukcijos esamos. Pastato pastovumas nepažeidžiamas, laikančiųjų konstrukcijų būklė nekeičiama.

Pastate vykdomas paprastasis remontas:

1. Statinio nelaikančiųjų konstrukcijų (pertvarų) įrengimas ir griovimas.
2. Angų nelaikančiose sienose ir pertvarose įrengimas.
3. Buvusių laikinai užtaisytų angų atvėrimas.
4. Pastato apšiltinimas.
5. Angų atitvarose užtaisymas.

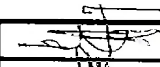
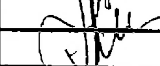
Gyvenamosios paskirties patalpos atskirtos nuo kitų patalpų ne mažesnio kaip EI45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI45 atsparumo ugniai perdangomis ir turi atskirus evakavimo kelius į lauką.

Atskiri nekilnojamojo turto kadastro objektai (7 patalpos) formuojami pagal pridėdamą patalpų eksplikaciją (žiūr. Tekstinė dalis).

Remontuojamo administracinio pastato su gyvenamosiomis patalpomis bendrasis plotas – 329,57 m² (100 %).

Suprojektuotų gyvenamoji (butų) paskirties patalpų plotas – 159,45 m² (48,38 %).

Suprojektuotų administracinės paskirties patalpų plotas – 170,12 m² (51,62 %).

Atest. Nr.	L.TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
						0
A058	SPV	K.M.ALEKNAVIČIUS		2010-01-APR-AR	LAPAS	LAPŲ
2158	SPDV	L.TUBINAS			1	8

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Projektinio pasiūlymo sprendiniai užtikrina mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ilgalaikio naudojimo metu. Pastato konstrukcijos esamos. Laikančiųjų konstrukcijų būklė nekeičiama.

Vidaus apdaila

Apdailai, apšiltinimui ir statybos gaminiams naudoti medžiagas, turinčias Lietuvos respublikos sertifikatus.

Inžinerinė dalis

Pastato inžineriniai tinklai prijungti prie miesto inžinerinių tinklų:

1. Vandentiekio tinklų.
2. Elektros tinklų.
3. Buitinės nuotekynės tinklų.
4. Dujofikacijos tinklų.

Šildymas – vėdinimas ir karšto vandens buičiai ruošimas. Projektinis pasiūlymas atliktas vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ ir HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

Patalpų šildymas ir karštas vanduo: vietinis centrinis šildymas. Karšto vandens tiekimui yra elektrinis arba dujinis šildymo katilas, turintis LR sertifikatą.

2010-01-APR-AR	LAPAS	LAPŲ	LADA
	2	8	0

Patalpų vėdinimas natūralus, oras tiekiamas varstomais langais, šalinamas sieniniais vėdinimo kanalais, išvestais virš pastato stogo arba per lauko sienas. Užsiduotas oro judėjimo greitis patalpose 0,1 m/s, santykinė oro drėgmė 40-70%.

San.mazgų patalpose ora šalinamas mechaniniu kanaliniu ventiliatoriumi ($Q = 54 \text{ m}^2/\text{h}$) su laiko rele.

Patalpos durų apačioje įrengti oro plyšį $0,02 \text{ m}^2$ ploto orui patekti.

Maistas ruošiamas naudojant buitinę elektrinę viryklę.

Kiekvienas nekilnojamojo turto kadastro objektai (7 vnt.) turi turėti atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas.

Higiena, sveikata

Pastate užtikrinamas geros kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Pastate oro taršos šaltinių nebus.

Sklype numatyta aikštelė konteineriui su uždaru liuku buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti.

1. Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai gyvenamajame pastate turi atitikti STR 2.01.01(3):1999. Pastatas suprojektuotas ir pastatytas taip, kad atitiktų gyvenamajame pastate ir prie jo esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių:

- 1.1. kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- 1.2. pavojingų kietųjų dalelių ir dujų atsiradimo ore;
- 1.3. pavojingos spinduliuotės;
- 1.4. vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- 1.5. netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- 1.6. statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

2. Pastato esminio reikalavimo „Higiena, sveikata, ir aplinkos apsauga“ įvykdymas užtikrinamas visuma reikalavimų ir priemonių, numatomų gyvenamųjų pastatų sumanymo, projektavimo, statybos ir normalaus naudojimo metu bei statybos produktų kokybiniais rodikliais. Šiuos reikalavimus sąlygoja:

- 2.1. vidaus aplinka;
- 2.2. vandens tiekimas;
- 2.3. nuotekų šalinimas;
- 2.4. kietųjų atliekų šalinimas;
- 2.5. išorės aplinka.

3. Projektuojant būstą, sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą, triukšmą.

4. Bendrieji reikalavimai būsto šildymui, vėdinimui ir oro kondicionavimui pateikti STR 2.09.02:2005, HN 42:2009.

Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus. Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje didesnis negu 0,5 %.

Patalpų natūralios apšvietos parametrai:

Patalpos, kuriose yra natūrali apšvieta	Minimalus langų stiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
Gyv.kambariai, virtuvė apšviečiami per langus, įrengtus nuožulniojo stogo plokštumoje	1:10
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
Įėjimo tambūrai laptinė	1:12

2010-01-APR-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
3	8	0

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai

Patalpos	Normuojamos apšvietos dysis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1. Bendras kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2. Miegamasis	100-200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė-niša	100-200	H 0,8
4. Valgomasis	100-200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Buto koridoriaus holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0
11. Sauna	100	H 0,0
12. Treniruočių kambarys	150	H 0,0
13. Daugiabučių namų laiptinės, namo koridoriai	50	H 0,0 (laiptų pakopų plokštuma)
14. Vestibiulis	50	H 0,0

Pastaba: Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – tai apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

Administracinės paskirties patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus.

Administracinės paskirties patalpoje bendra dirbtinė apšvieta ne mažesnė kaip 300 lx, san.mazguose – 75 lx, koridoriuje – 50 lx, pagalbinė patalpa – 100 lx.

Pakankamos šiluminės aplinkos ir šiluminio komforto parametrai

Gyvenamųjų pastatų patalpų pakankamos šiluminės aplinkos ir šiluminio komforto parametrai nustatomi vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

Gyvenamųjų patalpų pakankamos šiluminės aplinkos parametru normuojamos vertės:

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai	Normuojamos vertės	
	šaltuoju metų laikotarpiu	šiltuoju metų laikotarpiu
1. Oro temperatūra, °C	18–26	22–28
2. Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	17–25	21–27
3. Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
4. Atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas, ne daugiau kaip °C	3	3
5. Grindų temperatūra, °C	16–29	Nenormuojama
6. Santykinė oro drėgmė, %	30–75	30–75
7. Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,1	0,15–0,5

Gyvenamųjų patalpų šiluminio komforto aplinkos parametru normuojamos vertės:

Šiluminio komforto parametrai	Normuojamos vertės	
	šaltuoju metų laikotarpiu	šiltuoju metų laikotarpiu
1. Oro temperatūra, °C	20–24	23–25
2. Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	19–23	22–24
3. Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
4. Atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas, ne daugiau kaip °C	2	2
5. Grindų temperatūra, °C	19–26	Nenormuojama
6. Santykinė oro drėgmė, %	40–60	40–60
7. Oro judėjimo greitis, ne daugiau kaip m/s	0,15	0,25

2010-01-APR-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
4	8	0

Rekomenduojamos gyvenamųjų įvairių patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonu

Patalpų paskirtis	Oro temperatūra, °C	Jaučiamoji temperatūra, °C
1	2	3
1. Bendrasis kambarys	18–22	18–21
2. Gyvenamieji kambariai	18–22	18–21
3. Koridoriai	18–20	16–18
4. Virtuvė	18–22	18–21
5. Tualetai	18–22	18–21
6. Sandėliukas	16–18	17–19
7. Laiptinė	16–18	–
8. Rūsiai	4	–

Oro temperatūra administracinės paskirties patalpose turi būti ne mažesnė kaip 18 °C ir ne aukštesnė kaip 28° C, santykinės vertės oro drėgmė nuo 35 % iki 65 % .San.mazgų patalpose temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 20°C.

Insoliacija

Pastato paprastas remontas vykdomas savo nuosavybės ribose. Pastato aukštis esamas, todėl nesumažinti sklypų ir butų insoliacijos dydžių.

Kambariuose laikotarpyje nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. galimos nepertraukiamos insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 val. per dieną.

Apsauga nuo triukšmo

Remontuojamų gyv.patalpų garso klasė (statinio komforto lygis) turi būti ne žemesnė kaip C. Gyv.patalpų atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi vadovaujantis STR 2.01.07:2003.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

Grindys virš tarpaukštinio perdenginio įrengiamos su garso izoliacija.

Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija.

Pakabinamoms luboms panaudojamos garsą slopinančios dangos.

Triukšmo lygio dydžius reglamentuoja Lietuvos higienos norma HN 33:2011 („Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“). Triukšmo lygiai projektuojamose patalpose:

- paros laiku nuo 7 h - 19 h: 45 dBa (ekvivalentinis garso lygis) – 55 dBA (maksimalus garso lygis);

- paros laiku nuo 19 h - 22 h: 40 dBa (ekvivalentinis garso lygis) –50 dBA (maksimalus garso lygis);

- paros laiku nuo 22 h - 7 h: 35 dBa (ekvivalentinis garso lygis) – 45 dBA (maksimalus garso lygis).

Remonto darbai nuo rugsėjo 1d. iki gegužės 31 d. gali būti vykdomi darbo dienomis nuo 9.00 iki 19.00 val.

Remonto darbai nuo birželio 1d. iki rugpjūčio 31 d. gali būti vykdomi darbo dienomis nuo 9.00 iki 17.00 val.

Draudžiama dirbti triukšmą keliančiais prietaisais, kurie neatitinka sstatybos techninio reglamento STR 2.01.08:2003.

Saugus naudojimas

Esamas pastatas pastatytas taip, kad juo naudojantis ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Šiame projektiniame pasiūlyme padarytas tik pastato paprastas remontas. Nelaimingų atsitikimų rizika nėra padidinta.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Patalpų energinio naudingumo klasė paliekama esama – D (žiūrėti „Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas“, 2020.08.14).

2010-01-APR-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
	5	8	0

Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Apraše atsižvelgta, kad nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, jų gyvenimo ir veiklos sąlygų. Įrangos, bloginančios kitos nuosavybės naudojimo, sąlygos neprojektuojamos. Apraše yra bendrasavininkų sutikimai.

Gaisrinė sauga

Gaisro plitimo ribojimai pastato konstrukcijų elementais ir paviršiais. Gaisro apkrova:
Statinio laikinės konstrukcijos tam tikrą laiką turi išlaikyti apkrovas.

Pastatas gaisro grėsmės atžvilgiu priskiriamas P.2.2. grupei. Aprašo sprendiniai, užtikrinantieji statinio esminio reikalavimo „Gaisrinė sauga“ nuostatas, priimami vadovaujantis „Gaisrinės saugos“ pagrindiniais reikalavimais 2010.12.07 įsakymu Nr.1-338.

Statinys projektuojamas numatant I - a atsparumo ugniai laipsnį.

Statybos produktų degumo klasė – A1.

Statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasė – KO.

Gaisro apkrovos kategorija – 1.

Leidžiama statinio gaisrinio pavojingumo klasė – CO.

Statinio elementų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.):

laikinės sienos - R120.

nelaikinės sienos - EI 30.

perdenginiai - REI 90.

laiptinės vidinės sienos - REI 120.

laiptatakiai ir aikštelės - R 60.

Patalpose esančios priešgaisrinės priemonės (signalizacija) paliekamos be pakeitimų.

Patalpose numatomi autonominiai priešgaisriniai dūmų defektoriai (kambariuose), vadovaujantis autonominių dūmų detektorių įrengimo instrukcija. Administracinės paskirties patalpose numatoma įrengti GAS sistemos tipas A, arba K, arba M. Ganyklų g. yra priešgaisriniai hidrantai (2 vnt.).

Gyvenamosios paskirties patalpos atskirtos nuo kitų patalpų ne mažesnio kaip EI45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI45 atsparumo ugniai perdangomis ir turi atskirus evakavimo kelius į lauką.

Projektavimo programinės įrangos sąrašas

Aprašui parengti naudotod licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio projekto sudedamąsias dalis:

1. Bendrieji duomenys – “Microsoft Office Word 2010”.
2. Architektūrinė dalis (grafinė dalis) - “Autodesk AutoCAD 2016”.

2010-01-APR-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	8	0

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybos atliekos remonto metu rūšiuojamos, vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr.D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių“.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas.
 2. Inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai.
 3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos.
 4. Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą.
 5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kit.).
- Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos remonto metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia į kurį sąvartyną bus gabenamos statybinės atliekos (tai privalo atlikti spec.įmonės), taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Orientacinis statybinių atliekų bendras kiekis – 0,40 m³.

1. Statybinės šiukšlės ir atliekos (tarp jų tara ir pakuotės) (kodas 150106) – 0,05 m³
2. Plytų laužas (kodas 170102) – 0,35 m³.

Pastato remonto metu komunaliniuose sklypuose esančių pastatų priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti.

Technologinių procesų, turinčių kenksmingą poveikį aplinkai, nėra.

2010-01-APR-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	8	0

REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Projektiniame pasiūlyme administraciniame pastate su gyvenamosiomis patalpomis Ganyklų g.28, Palangoje padarytas paprastas remontas, formuojant septynis atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus (septynias patalpas).

Išigiję asmenys (turto savininkai) neturi dirbandžių žmonių su negalia, todėl patalpos nėra pritaikytos žmonių su negalia reikmėms.

Pirmame aukšte suprojektuotas kabinetas (ind.1-15), kur bus teikiamos konsultacijos ŽN. Registracija dėl konsultacijos bus vykdoma telefonu (galima ir atvykus), bus galimybė iš anksto rezervuoti kabinetą, pritaikytą ŽN.

Kabinetas (ind.1-15), esantis arčiausiai įėjimo, pritaikytas ŽN. Koridoriaus plotis iki kabineto – 2,36 m, įėjimo durų į kabinetą beklūtis plotis ne mažesnis kaip 900 mm (anga 1,00 m), durys be slenksčių. Durų slenksčio ne aukštesnis kaip 20 mm. Įėjimo durys varstomosios (atidaromos rankomis).

Prie pastato padarytas ŽN pritaikytas pandusas, plotis 1200 mm. Panduso išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:12. Abiejose panduso juostose ir aikštelių pusėse įrengti ištiniai turėklai pagal 2.03.01:2001, 129 p. - 132 p. Abipus kiekvienos panduso juostos ir aplink aikšteles, jei jos yra ne prie sienos, įrengti ne žemesni kaip 50 mm borteliai. Panduso juostų ir aikštelių paviršius įrengtas iš kietos, šiurkščios, neslidžios medžiagos.

Iki pastato galima privažiuoti automobiliu. Sklype numatyta automobilių stovėjimo vieta ŽN (žiūrėti brėžinį "Schema", psl.60).

ŽN automobilių stovėjimo vietose numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiama greta 1500 mm pločio aikštelė. Lygių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelių ar šaligatvio turi būti iki 150 mm.

Pėsčiųjų takai esami, padaryti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti.

Automobilių stovėjimo vietų, pėsčiųjų takų dangų paviršiai lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių ir saikingai rievėtų medžiagų.

Pėsčiųjų takai įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų.

2010-01-APR-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	8	0

MB „555 INVESTICIJOS“

ĮSAKYMAS

Dėl „Administracinio pastato su gyvenamosiomis patalpomis Ganyklų g.28, Palangoje paprastojo remonto, formuojant septynis atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus (septynias patalpas), keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamąją (butų) aprašas (projektinis pasiūlymas)“ tvirtinimo

2020.10.15.

Vadovaujantis LR statybos įstatymo 2 straipsnio 68 punktu **TVIRTINU** „Administracinio pastato su gyvenamosiomis patalpomis Ganyklų g.28, Palangoje paprastojo remonto, formuojant septynis atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus (septynias patalpas), keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamąją (butų) aprašas (projektinis pasiūlymas)“ ir remontuojamo pastato lentelę „Bendrieji statinio rodikliai“.

PRIEDAS Nr.1: Bendrieji statinio rodikliai“ – 4 lapai.

Direktorius

VALIOTAS ASMUO B.T. (FIZIŠIS ASMUO)

Fizinis asmuo A.L.



**ADMINISTRACINIO PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS GANYKLŲ
G.28, PALANGOJE PAGRASOJO REMONTO, FORMUOJANT SEPTYNIS ATSKIRUS
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTUS (SEPTYNIAS PATALPAS),
KEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (BUTŲ) APRAŠAS
(PROJEKTINIS PASIŪLYMAS)**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis iki paprastojo remonto	Kiekis po paprastojo remonto
<u>1. SKLYPAS</u>			
1. Sklypo plotas	m ²	818,00	818,00
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	esamas
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	esamas	esamas
<u>2. ADMINISTRACINIS PASTATAS SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS</u>			
2.1.1. Butų skaičius	Vnt.	-	4
2.1.2. Pastato bendrasis plotas	m ²	334,12	329,57
2.1.3. Pastato naudingasis plotas	m ²	157,36	159,45
2.1.4. Pastato gyvenamasis plotas	m ²	98,52	111,92
2.1.5. Pastato pagalbinis plotas	m ²	117,80	95,46
2.1.6. Pastato pagrindinis plotas	m ²	117,80	98,56
2.1.7. Pastato bendro naudojimo patalpos	m ²	-	23,63
2.1.8. Pastato tūris	m ³	1696,00	1696,00
2.1.9. Aukštų skaičius	vnt.	2 aukštai	2 aukštai
2.1.10. Pastato aukštis	m	Esamas	Esamas
2.1.11. Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė		Esama	C
2.1.12. Pastato energinio naudingumo klasė		D (esama)	D (esama)
2.1.13. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	m	I	I
2.1.14. Gyvenamoji (butų) paskirties patalpų plotas	m ²	157,36	159,45
"-"	%	47,10	48,38
2.1.15. Pastato negyvenamosios paskirties patalpų plotas (administracinės paskirties)	m ²	176,76	170,12
"-"	%	52,90	51,62

Atest. Nr.	L.TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIMA
A058	SPV	K.M.ALEKNAVICIUS			0
2158	SPDV	L.TUBINAS		2010-01-APR-AR	LAPAS LAPŲ
					1 4

3. NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTAS NR.1 (BUTAS Nr.1)			
3.1.1. Butų skaičius	Vnt.	-	1
3.1.2. Patalpų bendrasis plotas	m ²	-	34,37
3.1.3. Patalpų naudingasis plotas	m ²	-	33,09
3.1.4. Patalpų gyvenamasis plotas	m ²	-	24,91
3.1.5. Patalpų pagalbinis plotas	m ²	-	4,51
3.1.6. Pastato tūris	m ³	-	1696,00
3.1.7. Patalpų aukštų skaičius	vnt.	-	2 aukštai
3.1.8. Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė		-	C
3.1.9. Pastato energinio naudingumo klasė		-	D (esama)
3.1.10. Pastato aukštis	m	-	Esamas
3.1.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	I
3.1.12. Bendro naudojimo patalpos	m ²	-	4,95
4. NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTAS NR.2 (BUTAS Nr.2)			
4.1.1. Butų skaičius	Vnt.	-	1
4.1.2. Patalpų bendrasis plotas	m ²	-	48,74
4.1.3. Patalpų naudingasis plotas	m ²	-	47,46
4.1.4. Patalpų gyvenamasis plotas	m ²	-	30,76
4.1.5. Patalpų pagalbinis plotas	m ²	-	13,02
4.1.6. Patalpų aukštų skaičius	Vnt.	-	2 aukštai
4.1.7. Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė		-	C
4.1.8. Pastato energinio naudingumo klasė		-	D (esama)
4.1.9. Pastato aukštis	m	-	Esamas
4.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	I
4.1.11. Bendro naudojimo patalpos	m ²	-	4,96
5. NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTAS NR.3 (BUTAS NR.3)			
5.1.1. Butų skaičius	Vnt.	-	-
5.1.2. Patalpų bendrasis plotas	m ²	-	35,85
5.1.3. Patalpų naudingasis plotas	m ²	-	34,58
5.1.4. Patalpų gyvenamasis plotas	m ²	-	18,92
5.1.5. Patalpų pagalbinis plotas	m ²	-	12,00
5.1.6. Patalpų aukštų skaičius	vnt.	-	2 aukštai
5.1.7. Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė	m	-	C
5.1.8. Pastato energinio naudingumo klasė		-	D (esama)
5.1.9. Pastato aukštis	m	-	Esamas
5.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	I
5.1.11. Bendro naudojimo patalpos	m ²	-	4,93

Atest. Nr.	L.TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ			BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAI DA
						0
A058	SPV	K.M.ALEKNAVICIUS				LAPAS LAPŲ
2158	SPDV	L.TUBINAS		2010-01-APR-AR	2	4

6. NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTAS NR.4 (BUTAS Nr.4)						
3.1.1. Butų skaičius	Vnt.	-	1			
3.1.2. Patalpų bendrasis plotas	m ²	-	45,60			
3.1.3. Patalpų naudingasis plotas	m ²	-	44,32			
3.1.4. Patalpų gyvenamasis plotas	m ²	-	37,33			
3.1.5. Patalpų pagalbinis plotas	m ²	-	3,31			
3.1.6. Patalpų aukštų skaičius	vnt.	-	2 aukštai			
3.1.7. Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė		-	C			
3.1.8. Pastato energinio naudingumo klasė		-	D (esama)			
3.1.9. Pastato aukštis	m	-	Esamas			
3.1.11. Bendro naudojimo patalpos	m ²	-	4,95			
7. NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTAS NR.5 (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS)						
7.1.1. Butų skaičius	Vnt.	-	-			
7.1.2. Patalpų bendrasis plotas	m ²	-	82,20			
7.1.3. Patalpų pagrindinis plotas	m ²	-	48,60			
7.1.4. Patalpų pagalbinis plotas	m ²	-	32,32			
7.1.5. Pastato tūris	m ³	-	1696,00			
7.1.6. Patalpų aukštų skaičius	Vnt.	-	1 aukštas			
7.1.7. Pastato aukštis	m	-	Esamas			
7.1.8. Pastato akustinio komforto klasė		-	Esamas			
7.1.9. Pastato energinio naudingumo klasė		-	D (esama)			
7.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	I			
7.1.11. Bendro naudojimo patalpos plotas	m ²	-	1,28			
8. NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTAS NR. 6 (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS)						
8.1.1. Butų skaičius	Vnt.	-	-			
8.1.2. Patalpų bendrasis plotas	m ²	-	52,98			
8.1.3. Patalpų pagrindinis plotas	m ²	-	26,33			
8.1.4. Patalpų pagalbinis plotas	m ²	-	25,38			
8.1.5. Pastato tūris	m ³	-	1696,00			
8.1.6. Patalpų aukštų skaičius	Vnt.	-	1 aukštas			
8.1.7. Pastato akustinio komforto klasė		-	esama			
8.1.8. Pastato energinio naudingumo klasė		-	D (esama)			
8.1.9. Pastato aukštis	m	-	Esamas			
8.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	I			
8.1.11. Bendro naudojimo patalpos plotas	m ²	-	1,27			

Atest. Nr.	L.TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ			BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIDA
A058	SPV	K.M.ALEKNAVICIUS				0
2158	SPDV	L.TUBINAS			2010-01-APR-BD	LAPAS LAPŲ
						3 4

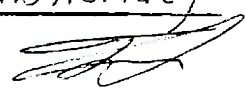
9. NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTAS NR.7 (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS)			
9.1.1. Butų skaičius	Vnt.	-	-
9.1.2. Patalpų bendrasis plotas	m ²	-	29,83
9.1.3. Patalpų pagrindinis plotas	m ²	-	23,63
9.1.4. Patalpų pagalbinis plotas	m ²	-	4,92
9.1.5. Pastato tūris	m ³	-	1696,00
9.1.6. Patalpų aukštų skaičius	vnt.	-	1 aukštas
9.1.7. Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė		-	esama
9.1.8. Pastato energinio naudingumo klasė		-	D (esama)
9.1.9. Pastato aukštis	m	-	Esamas
9.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	I
9.1.11. Bendro naudojimo patalpos	m ²		1,28

10. INŽINERINIAI TINKLAI			
10.1. Bendras kiekvienos paskirties inž.tinklų ilgis:			
10.1.1 Požeminės dalies			
10.1.1.1 Vandentiekio vamzdžiai	m	Esami	Esami
10.1.1.2 Nuotekų vamzdžiai	m	Esami	Esami

PASTABOS:

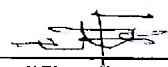
1. Remontuojamo administracinio pastato su gyvenamosiomis patalpomis bendrasis plotas – 329,57 m² (100 %).
2. Suprojektuotų gyvenamoji (butų) paskirties patalpų plotas – 159,45 m² (48,38 %).
3. Suprojektuotų administracinės paskirties patalpų plotas – 170,12m² (51,62 %).
4. Servitutas (tarnaujantis) – administracinės paskirties patalpa pažymėta projekte ind.1-12 – 8,94 m² (katilinė) bus patvirtintas sandoriu

TVIRTINU: MB „555 INVESTICIJOS“ ĮGALIOJAS ASMUO D.T. (FIZINIS ASMUO)




Statinio projekto vadovas:

K.M.Aleknavičius, kv.at.Nr.A058



2021.03.17.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr., data)

Atest. Nr.	L.TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ			BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIDA
						0
A058	SPV	K.M.ALEKNAVICIUS		2010-01-APR-BD	LAPAS	LAPŲ
2158	SPDV	L.TUBINAS			4	4

**ADMINISTRACINIO PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS
GANYKLŲ G.28, PALANGOJE PAPRASTOJO REMONTO, FORMUOJANT
SEPTYNIS ATSKIRUS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTUS
(SEPTYNIAS PATALPAS), KEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ |
GYVENAMĄJĄ (BUTŲ) APRAŠAS (PROJEKTINIS PASIŪLYMAS)**

NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTAI

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nekilnojamojo turto kadastro objektų Nr.	Patalpų paskirtis	Patalpų indeksas	Patalpų pavadinimas	Plotas, m ²	
Nr.1 (butas Nr.1)	Gyvenamoji (butų)	Pirmas aukštas			
		1-17	Koridorius 1/4 iš 1,50 m ²	0,37	
		Antras aukštas			
		2-1	Koridorius 1/4 iš 13,19 m ²	3,30	
		2-2	San.mazgas	4,51	
		2-3	Gyvenamasis kambarys su mini virtuve	18,02	
		2-3A	Miegamasis	6,89	
			Iš viso:	33,09	
	Administracinė (bendro naudojimo patalpa)	1-12	Katilinė 1/7 iš 8,94 m ²	1,28	
	Nr.2 (butas Nr.2)	Gyvenamoji (butų)	Pirmas aukštas		
1-17			Koridorius 1/4 iš 1,50 m ²	0,38	
Antras aukštas					
2-1			Koridorius 1/4 iš 13,19 m ²	3,30	
2-4			Tualetas	3,70	
2-5			San.mazgas	4,71	
2-6			Virtuvė	6,00	
2-7			Gyvenamasis kambarys	24,76	
2-8		Drabužinė	4,61		
		Iš viso:	47,46		
Administracinė (bendro naudojimo patalpa)	1-12	Katilinė 1/7 iš 8,94 m ²	1,28		

Atest. Nr.	L.TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ			NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTAI PATALPŲ EKSPLIKACIJA		LAIKA
						0
A058	SPV	K.M.ALEKNAVICIUS			LAPAS	LAPŲ
2158	SPDV	L.TUBINAS			2010-01-APR-AR	1 3

Nekilnojamojo turto kadastro objektų Nr.	Pastatų paskirtis	Patalpų indeksas	Patalpų pavadinimas	Plotas, m ²
Nr.3 (butas Nr.3)	Gyvenamoji (butų)	1-17	Pirmas aukštas Koridorius 1/4 iš 1,50 m ²	0,37
		2-1	Antras aukštas Koridorius 1/4 iš 13,19 m ²	3,29
		2-9	Gyvenamasis kambarys su mini virtuve	18,92
		2-10	Gyvenamasis kambarys	9,07
		2-11	San.mazgas	2,93
			Iš viso:	34,58
	Administracinė (bendro naudojimo patalpa)	1-12	Katilinė 1/7 iš 8,94 m ²	1,27

Nr.4 (butas Nr.4)	Gyvenamoji (butų)	1-17	Pirmas aukštas Koridorius 1/4 iš 1,50 m ²	0,38
		2-1	Antras aukštas Koridorius 1/4 iš 13,19 m ²	3,30
		2-12	Gyvenamasis kambarys su mini virtuve	28,02
		2-13	San.mazgas	3,31
		2-14	Miegamasis	9,31
			Iš viso:	44,32
	Administracinė (bendro naudojimo patalpa)	1-12	Katilinė 1/7 iš 8,94 m ²	1,27
Nr.5 (patalpos)	Administracinė		Pirmas aukštas	
		1-1	Tamburas	2,11
		1-2	Koridorius	17,20
		1-8	Tualetas	2,17
		1-13	Pagalbinė patalpa	10,84
		1-14	Kabinetas	17,47
		1-15	Kabinetas	16,56
		1-16	Kabinetas	14,57
		1-12	Katilinė 1/7 iš 8,94 m ²	1,28
			Iš viso:	82,20

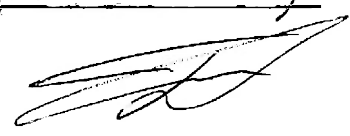
Atest. Nr.	L.TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ			NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTAI PATALPU EKSPLIKACIJA		LAIKA
						0
A058	SPV	K.M.ALEKNAVICIUS				LAPAS
2158	SPDV	L.TUBINAS		2010-01-APR-AR	2	LAPŲ
						3

Eil. Nr.	Patalpų paskirtis	Patalpų indeksas	Patalpų pavadinimas	Plotas, m ²
Nr.6 (patalpos)	Administra cinė		<u>Pirmas aukštas</u>	
		1-3	Koridorius	2,64
		1-4	Kabinetas	26,33
		1-5	San.mazgas	3,63
		1-6	Pagalbinė patalpa	17,14
		1-7	Tualetas	1,97
		1-12	Katilinė 1/7 iš 8,94 m ²	1,27
			Iš viso:	52,98
Nr.7 (patalpos)	Administra cinė		<u>Pirmas aukštas</u>	
		1-9	Kabinetas	23,63
		1-10	San.mazgas	3,61
		1-11	Sandėliukas	1,31
		1-12	Katilinė 1/7 iš 8,94 m ²	1,28
			Iš viso:	29,83

PASTABOS:

1. Servitutas (tarnaujantis) – administracinės paskirties patalpa, pažymėta projekte ind.1-12 – 8,94 m² (katilinė) bus patvirtintas sandoriu.

SUDERINTA: **MB "555 INVESTICIJOS"** IGALIOTAS ASMUO D.T. (FIZINIS ASMUO)



Atest. Nr.	L.TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ			NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTAI PATALPU EKSPLIKACIJA		LAIKA
						0
A058	SPV	K.M.ALEKNAVIČIUS		2010-01-APR-BD	LAPAS	LAPŲ
2158	SPDV	L.TUBINAS			3	3

TVIRTINU:

Statytojas (užsakovas): **MB „555 INVESTICIJOS“**
LEALIJOS ASMUO D.T. (FIZINIS ASMUO)



TECHNINĖ UŽDUOTIS

1. STATINIO PAVADINIMAS IR ADRESAS:
„Administracinio pastato su gyvenamosiomis patalpomis Ganyklų g.28, Palangoje paprastojo remonto, formuojant septynis atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus (septynias patalpas), keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamąją (butų) aprašas (projektinis pasiūlymas)“.
2. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):
MB „555 INVESTICIJOS“
3. PROJEKTUOTOJAS:
L.Tubinas personalinė įmonė.
4. PROJEKTAVIMO STADIJA:
Aprašas.
5. STATYBOS RŪŠIS:
Statinio paprastasis remontas.
6. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS:
Administracinio pastato su gyvenamosiomis patalpomis paprastasis remontas, formuojant septynis atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus (projektinis pasiūlymas).
7. PRIVALOMIEJI PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO DOKUMENTAI:
 - a) nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla;
 - b) nuosavybės dokumentai.
8. KITI NURODYMAI:
Parengti projektinio pasiūlymo 1 egzempliorių.
9. STATINIŲ KATEGORIJA:
Neypatingasis statinys.

PROJEKTUOTOJAS:
L.Tubinas personalinė įmonė

L.Tubinas personalinė įmonė

2020.10.15.

DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO

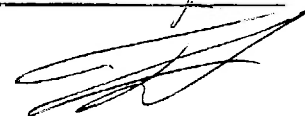
Objektui „Administracinio pastato su gyvenamosiomis patalpomis Ganyklų g.28, Palangoje paprastojo remonto, formuojant septynis atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus (septynias patalpas), keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamąją (butų) aprašas (projektinis pasiūlymas)“ statytojo pavedimu skiriu projekto vadovu architektą Kastytį Mykolą Aleknavičių (kvalifikacijos atestatas Nr.A058).

L.Tubinas personalinė įmonė
Įmonės savininkė
LIUDMILA TUBINAS

J

SUDERINTA:
Statytojas
MB „555 INVESTICIJOS“

REALIOTAS ASMUO
B.T. (FIZINIS ASMUO)



PALANGOS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJAI
VYTAUTO G.112, PALANGA

S U T I K I M A S

2020.10.21.

Palanga

Mes, R.M. (fizinis asmuo), D.B. (fizinis asmuo), R.B. (fizinis asmuo), R.D. (fizinis asmuo), J..D. (fizinis asmuo), Ž.B. (fizinis asmuo), V.B. (fizinis asmuo), S.T. (fizinis asmuo), I.T. (fizinis asmuo) bendraturčiai administracinio pastato su gyvenamosiomis patalpomis Ganyklų g.28, Palangoje sutinkame, kad MB „555 Investicijos“ (į.k.305252143) būtų statytojas (užsakovas) ir gautų statybą leidžiantį dokumentą mūsų aprašui „Administracinio pastato su gyvenamosiomis patalpomis Ganyklų g.28, Palangoje paprastojo remonto, formuojant septynis atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus (septynias patalpas) keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamąją (butų) aprašas“.

Su aprašo sprendiniais susipažinau ir sutinku:

R.M. (fizinis asmuo) ĮGALIOJOTAS ASMUO D.T.



D.B. (fizinis asmuo) ĮGALIOJOTAS ASMUO D.T.



R.B. (fizinis asmuo) ĮGALIOJOTAS ASMUO D.T.



R.D. (fizinis asmuo) ĮGALIOJOTAS ASMUO D.T.



J.D. (fizinis asmuo) ĮGALIOJOTAS ASMUO D.T.



Ž.B. (fizinis asmuo) ĮGALIOJOTAS ASMUO D.T.



V.B. (fizinis asmuo) ĮGALIOJOTAS ASMUO D.T.



S.T. (fizinis asmuo) ĮGALIOJOTAS ASMUO D.T.



I.T. (fizinis asmuo) ĮGALIOJOTAS ASMUO D.T.



PALANGOS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJAI
VYTAUTO G.112, PALANGA

SUTIKIMAS

2021.03.17.

Aš, A.B. (FIZINIS ASMUO) bendraturtis administracinio pastato su gyvenamosiomis patalpomis Ganyklų g.28, Palangoje, sutinku, kad MB „555 Investicijos“ (į.k.305252143) būtų statytojas (užsakovas) ir gautų statybą leidžiantį dokumentą mūsų aprašui „Administracinio pastato su gyvenamosiomis patalpomis Ganyklų g.28, Palangoje paprastojo remonto, formuojant septynis atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus (septynias patalpas), keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamąją (butų) aprašas“.

Su projektiniais sprendimais susipažinai ir sutinku.

A.B. (FIZINIS ASMUO)

LEALIOTAS ASMUO D.B. (FIZINIS ASMUO)

L.TUBINAS

2021.03.22.

23

TVIRTINU..... V. I. (FIZINIS ASMUO)
Palangos miesto savivaldybės administracijos
Direktorius (jo įgaliotas savivaldybės
administracijos valstybės tarnautojas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020.11.23.

Projektuojamas statinys (projekto pavadinimas): Administracinio pastato su gyvenamosiomis patalpomis Ganyklų g.28, Palangoje paprastojo remonto, formuojant septynis atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus (septynias patalpas), keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamąją (butų), aprašas“.

Statybos rūšis: Statinio paprastas remontas.

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys.

Statinio esama pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė.

Statinio būsima pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė.

Statinio esamas pavadinimas: Administracinis pastatas su gyvenamosiomis patalpomis.

Statinio būsimas pavadinimas: Administracinis pastatas su gyvenamosiomis patalpomis.

Žemės sklypas: Palangos m.sav. Palangos m., Ganyklų g.28; Kadastrinis Nr.2501/0025:72, Palangos m.k.v.; Žemės sklypo plotas: 0,0818 m².

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: *kitu.*

Naudojimo būdas: *komercinės paskirties objektų teritorijos.*

Projektinių pasiūlymų paskirtis: informuoti visuomenę, pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, statinio ekspertizė“ 4 priedo „Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas) nuostatas.

Projektinių pasiūlymų sudėtis: aiškinamasis raštas ir grafinė dalis (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, statinio ekspertizė“ 13 priedą).

Statytojo pateikiami dokumentai: nekilnojamojo turto registrų centro duomenų išrašas apie žemės sklypą, apie pastatą ir apie patalpas, koordinuotas žemės sklypo planas, nekilnojamojo turto kadastro ir registro dokumentų byla.

Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: iki statinio projektavimo pradžios statytojas parengia projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, statinio ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis, apie statinio projektavimą informuoja visuomenę.

Įmonės savininkė

L.Tubinas personalinė įmonė

Įmonės kodas: 124740088

Klaipėdos pl.54-21, Palanga

Tel. 8-699-87266

Įmonės savininkė: Liudmila Tubinas

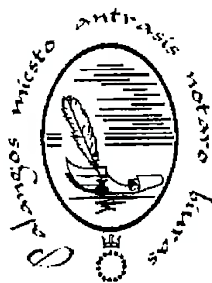
Statytojas

MB „555 INVESTICIJOS“

Įmonės kodas: 305252143

D. T. (FIZINIS ASMUO)

KC TIKRA
L. TUBINAS
2021.02.10



ĮGALIOJIMAS

Du tūkstančiai devynioliktų metų spalio penkiolikta diena
Palanga

Aš, **FIZINIS ASMUO R. D.**

Įgalioju **FIZINIS ASMUO T. D.**

Savo nuožiūra naudoti, valdyti ir disponuoti visą man nuosavybės teise priklausančią bet kurią kilnojamąją ir nekilnojamąją turtą, pinigus, vertybinius popierius (akcijas, obligacijas, čekius, vekselius, konosamentus), kitą turtą bei turtines teises, intelektinės veiklos rezultatus, informaciją, veiksmus ir veiksmų rezultatus, taip pat kitas turtines ir neturtines vertybes, toliau bendrai vadinama - Turtas, savo nuožiūra vienu ar keliais sandoriais parduoti, kitaip perleisti, išnuomoti (subnuomoti), sudaryti panaudos sutartį, dovanoti ar kitaip valdyti, naudoti ir juo disponuoti; t.y. savo nuožiūra sutartomis sąlygomis, įskaitant kainą, sudaryti bet kurią ir bet kokios apimties įstatymų numatytą sandorį ir jį vykdyti, nustatyti Turto naudojimosi tvarką, padalinti (atidalinti) ar sujungti, perduoti Turta, gauti pinigus pasirenkant atsiskaitymo formą (grynaisiais pinigais, mokėjimo pavedimu per banką), sumokėti visus privalomus mokesčius, patvirtinti visiško atsiskaitymo faktą, už perduotą ar kitaip perleistą Turta, panaikinti teisių į aukščiau minėtą Turta apribojimus ir suvaržymus, už mane pasirašyti sutartis, sandorius, ketinimų protokolus, pareiškimus, perdavimo – priėmimo aktus ir kitokius dokumentus bei sudaryti, pasirašyti ir vykdyti bet kokios apimties ir turinio sutarčių, susitarimų ir aktų, kuriuose aš esu šalimi, pakeitimus ir/ar papildymus, o taip pat atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais;

Savo nuožiūra valdyti ir naudoti visą man nuosavybės teise priklausančią bet kurią kilnojamąją, nekilnojamąją turtą, registruotą Lietuvos Respublikoje (toliau vadinama - Turtas), ir *vykdant šį pavedimą, atstovauti man* Valstybės įmonėje Registrų centre, notarų biuruose bei visose kitose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, taip pat santykiuose su bet kuriais kitais juridiniais ir fiziniais asmenimis, įskaitant ir bendrijoje, įmonėse, teikiančiose eksploatacijoje ir aptarnavimo, ryšio, komunikacijų, dujų, vandens, elektros tiekimo, nuotekų šalinimo ir bet kurias kitokias paslaugas, *gauti ir pateikti* visus reikiamus dokumentus (jų dublikatus), dublikatus, pažymas, pažymėjimus, išrašus, atsiskaitymų (mokėjimų) knygeles ir kitus dokumentus apie bet kuriuos įsiskolinimus, *atlikti* teisinę registraciją, vertinimą, perkainavimą, kadastrinius matavimus, kadastro duomenų tikslinimą, panaikinti teisių į aukščiau minėtą Turta apribojimus ir suvaržymus, *daryti mano vardu pareiškimus, pasirašyti mano vardu* prašymus, paraiškas, sutartis bei visus kitus reikiamus dokumentus (įskaitant ir sutarčių nutraukimą), susijusius su daugiabučio namo, kuriame yra Turtas, bendrijos steigimu ir savo nuožiūra balsuoti visais bendrijos darbotvarkėje numatytais klausimais ar, atstovauti savininkės interesus namo gyventojų susirinkimuose ir savo nuožiūra balsuoti visais klausimais, susijusiais su daugiabučio namo, kuriame yra Turtas, administravimu ir renovacija, Turto eksploatacija ir aptarnavimu, *savo nuožiūra sutartomis sąlygomis, įskaitant kainą, sudaryti nuomos sutartį ir ją vykdyti, perduoti Turta* laikinam naudojimuisi, gauti pinigus pasirenkant atsiskaitymo formą (grynaisiais pinigais, mokėjimo pavedimu per banką), sumokėti visus privalomus mokesčius, patvirtinti visiško atsiskaitymo faktą, už laikino naudojimosi Turtu teisės suteikimą, o taip pat atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

Savo nuožiūra aptartomis sąlygomis mano vardu skolintis pinigus (gauti kreditus) iš bet kurio Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka įregistruoto ir veikiančio banko ar kitos kredito įstaigos arba bet kurio fizinio ar juridinio asmens, mano vardu sudaryti bei pasirašyti kredito ir paskolos sutartis, vekselį, paimti suteiktą kreditą (paskolą), pateikti ir pasirašyti mokėjimo nurodymus, prašymus bei kitus dokumentus dėl paskolos (kredito) lėšų išmokėjimo, savo nuožiūra keisti, pildyti, panaikinti sudarytų kredito ir paskolos sutarčių sąlygas ar jas nutraukti, mano vardu sudaryti ir pasirašyti susitarimus dėl minėtų kredito ir paskolos sutarčių sąlygų pakeitimo, papildymo, panaikinimo ar jų nutraukimo.

Atstovauti man santykiuose su bet kuriuo Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka įregistruotu ir veikiančiu banku ir/arba kita kredito įstaiga ir/arba bet kuriuo kitu kreditoriumi (fiziniu ar juridiniu asmeniu), dėl mano ir šio kreditoriaus (kreditorių) sudarytų bet kurių kreditavimo (paskolos) sutarčių vykdymo, pakeitimo, pasibaigimo, nutraukimo; Įgaliotinio nuožiūra aptartomis sąlygomis keisti, pildyti ar panaikinti šių aukščiau nurodytų kredito (paskolos) sutarčių sąlygas ar šias sutartis nutraukti, mano vardu sudaryti ir pasirašyti susitarimus dėl šių kreditavimo (paskolos) sutarčių sąlygų pakeitimo, papildymo, panaikinimo ar jų nutraukimo, mano vardu mokėti įmokas pagal šias kreditavimo (paskolos) sutartis ir visus kitus reikalingus mokėjimus; atstovauti mane santykiuose su bet kuriuo Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka įregistruotu ir veikiančiu banku ir/arba kita kredito įstaiga ir/arba bet kuriuo kitu kreditoriumi (fiziniu ar juridiniu asmeniu) dėl šiomis kreditavimo (paskolos) sutartimis suteiktų kreditų (paskolų) grąžinimo atidėjimo, būsto paskolos draudimo, dėl to Įgaliotinio nuožiūra aptartomis sąlygomis sudaryti ir pasirašyti su aukščiau nurodytu kreditoriumi (kreditoriais) reikiamas sutartis, susitarimus; vykdant šiuos pavedimus, mano vardu gauti bei pateikti visus reikiamus dokumentus (jų dublikatus), mano vardu pateikti pareiškimus, prašymus, už mane pasirašyti.

Atstovauti man draudimo bendrovėse savo nuožiūra aptartomis sąlygomis apdraudžiant bet kurių man priklausančių Turtą, mokėjimo draudimą pagal mano ir/arba Įgaliotojų vardu sudarytas kredito (paskolos) sutartis, mano vardu sudaryti ir pasirašyti draudimo sutartis, savo nuožiūra keisti, pildyti, panaikinti minėtų draudimo sutarčių sąlygas ar jas nutraukti, mano vardu sudaryti ir pasirašyti susitarimus dėl minėtų draudimo sutarčių sąlygų pakeitimo, papildymo, panaikinimo ar jų nutraukimo.

Atstovauti man bet kuriame Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka įregistruotame ir veikiančiame banke ar kitoje kredito įstaigoje ir vykdam šį pavedimą: savo nuožiūra valdyti, naudoti ir disponuoti visomis jau esančių sąskaitų lėšomis ir terminuotų indėlių sąskaitomis bei jų lėšomis be jokių apribojimų, atidaryti mano vardu naujas sąskaitas bei terminuotų indėlių sąskaitas, savo nuožiūra valdyti, naudoti ir disponuoti visomis šios sąskaitos lėšomis be jokių apribojimų, bet kurią man priklausančią sąskaitą ir/ar terminuotų indėlių sąskaitą papildyti grynaisiais pinigais, gauti grynuosius pinigus iš bet kurios man priklausančios sąskaitos, įskaitant ir terminuoto indėlio sąskaitos, vykdyti mokėjimo pavedimus ir pervesti pinigus iš bet kurios man priklausančios sąskaitos, įskaitant ir terminuoto indėlio sąskaitos į bet kurią kitą man ar bet kuriam fiziniam ar juridiniam asmeniui priklausančią sąskaitą, savo nuožiūra valdyti, naudoti ir disponuoti bet kuria man priklausančia mokėjimo kortele, užsakyti ir atsiimti naujai pagamintas mokėjimo korteles, elektroninių paslaugų teikimo priemonėmis ir slaptažodžiais, savo nuožiūra aptartomis sąlygomis sudaryti bei pasirašyti bet kurių sąskaitų ir mokėjimo kortelių atidarymo, pratęsimo sutartis, savo nuožiūra keisti, pildyti ar panaikinti šių sutarčių sąlygas ar jas nutraukti (tame tarpe ir elektroninė ir telefoninė bankininkystė), atblokuoti ir/ar užblokuoti mokėjimo/banko korteles (atblokuoti ir /ar užblokuoti Elektroninių paslaugų teikimo sutarties Vartotojo ID, gauti naujus slaptažodžius, atblokuoti užblokuotą mokėjimo kortelę), mano vardu sudaryti ir pasirašyti susitarimus dėl bet kurių aukščiau minėtų sutarčių sąlygų pakeitimo, papildymo ar jų nutraukimo.

Savo nuožiūra pasirinktomis sąlygomis įkeisti bet kurios man nuosavybės teise priklausančius nekilnojamuosius ir kilnojamuosius daiktus, turtines teises ir bet kurią kitą man

nuosavybės teise priklausantį turtą (vertybinius popierius, pinigines lėšas bankų sąskaitose ir kt.), mano vardu sudaryti ir pasirašyti hipotekos ir įkeitimo lakštus (sutartis), savo nuožiūra keisti ir pildyti minėtų hipotekos ir įkeitimo lakštų (sutarčių) sąlygas, mano vardu sudaryti ir pasirašyti susitarimus dėl visų mano vardu sudarytų (esamų ir naujai sudarytų) hipotekos ir įkeitimo lakštų (sutarčių) sąlygų pakeitimo ir papildymo, atstovauti man Lietuvos Respublikos teisės aktu nustatyta tvarka įregistruojant pasirašytus hipotekos ir įkeitimo lakštus (sutartis), jų pakeitimus ir papildymus bei žymas apie prievolių įvykdymą.

Mano vardu gauti man adresuotą korespondenciją pinigais ir siuntiniais visuose Lietuvos pašto skyriuose ar kitose siuntinių tarnybose bei visose kitose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, taip pat santykiuose su bet kuriais kitais juridiniais ir fiziniais asmenimis, mano vardu rašyti pareiškimus ir už mane pasirašyti, sumokėti reikalingus mokesčius ar rinkliavas, ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šio pavedimo vykdymu;

Atstovauti man bet kurioje advokatų kontorijoje sudarant su bet kuriuo advokatu sutartį dėl atstovavimo byloje, vesti visas mano bylas su visomis įstatymų suteiktomis teisėmis ieškovui, trečiajam asmeniui, nukentėjusiajam, pareiškėjui, suinteresuotam asmeniui, *su teise mano vardu* pareikšti ieškinius bei priešieškinius, pasirašyti ir paduoti ieškininius pareiškimus, pareiškimus (įskaitant ir dublikus bei triplikus), prašymus bei skundus, su teise pilnai ar dalinai atsisakyti ieškininių (skundo, prašymo) reikalavimų, pripažinti, padidinti ar sumažinti ieškininius (skundo, prašymo) reikalavimus, keisti ieškinio (skundo, prašymo) pagrindą ar dalyką, sudaryti taikos sutartį, paduoti prašymą dėl proceso atnaujinimo, sudaryti susitarimus dėl pažeistos teisės gynimo tvarkos, susitarimus dėl teritorinio teisingumo, gauti ir pateikti vykdymui vykdomuosius raštus.

Atstovauti man visose antstolių kontorose su visomis išieškotojui ir (ar) skolininkui suteiktomis teisėmis, dalyvauti atliekant vykdymo veiksmus, susipažinti su visa vykdomosios bylos medžiaga, gauti bei pateikti visus reikiamus dokumentus (jų dublikatus), pažymas apie vykdymo eigą, ginčyti turto priklausomybę ir jo įkainojimą, apskusti antstolio veiksmus, reikšti prašymus, nušalinimą, sudaryti taikos sutartis;

Atstovauti man visuose teismuose visose civilinėse, baudžiamosiose ir administracinėse teisenos byloje, su visomis įstatymo suteiktomis teisėmis ieškovui, atsakovui, trečiajam asmeniui ir nukentėjusiajam, pareiškėjui *su teise mano vardu* pareikšti ieškinius bei priešieškinius, pasirašyti ir paduoti ieškinio pareiškimus, pareiškimus (įskaitant ir dublikus bei triplikus), prašymus bei skundus, su teise pilnai ar dalinai atsisakyti ieškininių (skundo, prašymo) reikalavimų, pripažinti ieškinio (skundo, prašymo) reikalavimus, keisti ieškinio (skundo, prašymo) pagrindą ar dalyką, sudaryti taikos sutartį, perduoti bylą trečiųjų teismui (arbitražui), taip pat apskusti teismo sprendimą, nutartį ar nutarimą apeliacine, taip pat ir kasacine tvarka, apskusti antstolių, notarų, ikiteisminio tyrimo tyrėjo veiksmus bei prokuroro nutarimus, paduoti prašymus dėl proceso atnaujinimo, savo nuožiūra sudaryti sutartis su advokatais/jų padėjėjais dėl atstovavimo visose teismo įstaigose bet kuriose aukščiau minėtose byloje, rašyti mano vardu pareiškimus, prašymus, už mane pasirašyti ir atlikti visus veiksmus susijusius su šiuo pavedimu;

Atstovauti man Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos reikiamuose skyriuose, socialinės rūpybos ir globos reikiamose skyriuose, Neįgalumo ir darbingumo nustatymo tarnyboje prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, Valstybinės mokesčių inspekcijoje prie Finansų ministerijos ir jos teritoriniuose padaliniuose, archyvuose, o taip pat ir visose kitose Lietuvos Respublikos institucijose ir su visais kitais fiziniais ir juridiniais asmenimis, *atlikti* mano vardu visus veiksmus, susijusius su man priklausančių išmokų, pašalpų ir pensijos dydžio nustatymu, mokėjimo formos/būdo parinkimu, pajamų ir/ar turto deklaravimu, grąžintinų pinigų gavimu, *gauti* visą informaciją apie mano darbo stažą žodžiu ir raštu, *pateikti ir gauti* visus reikiamus dokumentus, dublikatus, pažymas, pažymėjimus, įskaitant, bet neapsiribojant, žodinių ir rašytinių paaiškinimų davimu, pareiškimų bei skundų pateikimu ir atsiėmimu bei visų su tuo susijusių deklaracijų ir kitų duomenų, dokumentų paruošimu, pasirašymu, pateikimu ir atsiėmimu, bei sumokėti reikalingus mokesčius ar rinkliavas, ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šio pavedimo vykdymu;

Atstovauti man Valstybinėje mokesčių inspekcijoje prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos ir jos teritoriniuose skyriuose bei kitose Lietuvos Respublikos ir/ar bet kurios kitos valstybės institucijose mano vardu atliekant visus veiksmus, susijusius su gyventojų pajamų ir turto deklaravimu (įskaitant, bet neapsiribojant, žodinių ir rašytinių paaiškinimų davimu, pareiškimų bei skundų pateikimu ir atsiėmimu) bei visų su tuo susijusių deklaracijų ir kitų dokumentų paruošimu, pasirašymu, pateikimu, atsiėmimu; pasirašyti deklaracijas ir visus kitus reikalingus dokumentus, pateikti turto įsigijimą ir turto pardavimą patvirtinančius dokumentus (pirkimo-pardavimo sutartis ir/ar bet kuriuos kitus juridinius pagrindus), sumokėti visus privalomus mokėti gyventojų pajamų ir/ar kitus mokėtinus mokesčius;

Savo nuožiūra atstovauti man rajono (miesto) savivaldybės administracijoje, Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos, Architektūros departamente (skyriuje), Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos bei kitose valstybinės valdžios ir valdymo bei savivaldos institucijose, elektros tinklų, vandens tiekimo įmonėse, Valstybinės priešgaisrinės priežiūros tarnyboje, Visuomenės sveikatos centre ir kitose įmonėse, įstaigose ir organizacijose, taip pat santykiuose su bet kuriais kitais juridiniais ir fiziniiais asmenimis bet kurio man nuosavybės turto ar bet kurių prievolių naudojimo, valdymo klausimu, savo nuožiūra pasirinktomis sąlygomis pateikti įgaliotam subjektui nustatytos formos prašymus bei kitus reikalingus priedus ir gauti iš jų dokumentus ir atlikti kitus veiksmus bei sudaryti ir pasirašyti, pateikti ir gauti visus reikiamus dokumentus (oficialius ar asmeninius), publikatus, pažymas, pažymėjimus reikalingus šiame įgaliojime įtvirtintiems pavedimams atlikti, mano vardu rašyti pareiškimus, sutartis, sutikimus, mano vardu sudaryti ir pasirašyti susitarimus dėl bet kurio man priklausančio Turto ir bet kurių mano vardu sudarytų sutarčių sąlygų pakeitimo, papildymo ar jų nutraukimo ir už mane pasirašyti, sumokėti reikalingus mokesčius ar rinkliavas bet kokioje įmonėje, įstaigoje ar banke ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šio pavedimo vykdymu, taip pat naudotis kitomis teisėmis, siekiant tinkamai ir visiškai man atstovauti.

Įgaliojimas galioja 10(dešimt) metų.

Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis – įgaliojimo atsisakyti. Įgaliojimas pasibaigia: pasibaigus įgaliojimo terminui; įgaliotojui panaikinus įgaliojimą; įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo; nustojus egzistuoti juridiniam asmeniui, kuris davė įgaliojimą; nustojus egzistuoti juridiniam asmeniui, kuriam duotas įgaliojimas, arba jam iškelus bankroto bylą; mirus davusiam įgaliojimą fiziniam asmeniui ar pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksnium, arba nežinia kur esančiu; mirus fiziniam asmeniui, kuriam duotas įgaliojimas, ar pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksnium, arba nežinia kur esančiu.

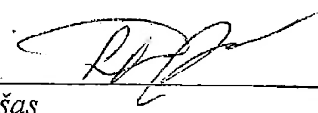
Apie įgaliojimo panaikinimą įgaliotojas privalo pranešti įgaliotiniui, taip pat įgaliotojui žinomiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti duotas įgaliojimas. Tokių pat pareigą turi įgaliotojo teisių perėmėjai, kai įgaliojimas pasibaigia nustojus egzistuoti juridiniam asmeniui, kuris davė įgaliojimą; mirus davusiam įgaliojimą fiziniam asmeniui ar pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksnium, arba nežinia kur esančiu.

Įgaliotinis privalo pateikti ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti įgaliotojui už viską, ką yra gavęs vykdydamas pavedimą. Įgaliojimui pasibaigus, įgaliotinis ar jo teisių perėmėjai privalo tuojau grąžinti įgaliojimą įgaliotojui ar jo teisių perėmėjams.

Atstovas atstovaujamojo vardu negali sudaryti sandorių nei su pačiu savimi, nei su tuo asmeniu, kurio atstovas jis tuo metu yra, taip pat su savo sutuoktiniu bei tėvais, vaikais ir kitais artimaisiais giminaičiais. Asmuo tuo pačiu metu negali būti abiejų sandorio šalių atstovu.

Įgaliotoja pareiškia, kad šis įgaliojimas garsiai perskaitytas ir suprastas dėl turinio, įgaliojimo prasmės ir pasekmės jai išaiškintos, ir kaip atitinkantis jos valią, priimtas ir pasirašytas.

Įgaliojimas surašytas ir patvirtintas dviem egzemplioriais iš kurių vienas yra saugomas Palangos miesto savivaldybės 2-ajame notaro biure.

FIZINIS ASMUO R.D. 
Vardas, pavardė ir parašas

2019 m. spalio 15 d.

Aš, Palangos miesto savivaldybės 2-ojo notaro biuro notarė J.D. (FIZINIS ASMUO) įgaliojimą, kurį pasirašė FIZINIS ASMUO R.D., tvirtinu.

Už duomenų perdavimą valstybės registrams notarui sumokėtas atlyginimas: 2,90 Eur (du eurai devyniasdešimt centų).

Notarinio registro Nr. JD- 5745.

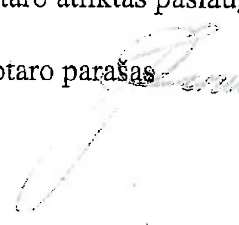
Notaro atlyginimas 2,90 Eur + 2,90 Eur

Kompensacijos už patikrą registruose dydis - Eur

Valstybės registru darbų kainos dydis 1,74 Eur

Kompensacijos (-ų) už kitas kliento prašymu

notaro atliktas paslaugas dydis - Eur

Notaro parašas 



2



Palangos miesto trečiasis notaro biuras

ĮGALIOJIMAS

Palanga, du tūkstančiai dvidešimtų metų lapkričio mėnesio dvidešimt šešta diena

Aš, *FIZINIS ASMUO R.B.*

Įgalioju *FIZINIS ASMUO D.T.*

- atstovauti dėl Pastato - Administracinio pastato su gyvenamosiomis patalpomis, unikalus Nr. 2596-2001-8063, esančio Palangos m. sav. Palangos m. Ganyklų g. 28 (toliau - Turtas) naudojimosi tvarkos nustatymo ir/arba dalių perskaičiavimo, padalinimo ir/arba atidalinimo iš bendrosios nuosavybės, notaro biure gauti duomenų patikslinimus sandoriui, savo nuožiūra nustatytomis sąlygomis pasirašyti naudojimosi tvarkos nustatymo ir/arba dalių perskaičiavimo, padalinimo ir/arba atidalinimo iš bendrosios dalinės nuosavybės sutartį, atlikti visus teisės aktų reikalaujamus veiksmus tam, kad būtų nustatyta naudojimosi tvarka ir/arba perskaičiuotos dalys, taip pat atlikti visus teisės aktų reikalaujamus veiksmus, būtinus nekilnojamojo turto padalijimui ar atidalijimui iš bendrosios dalinės nuosavybės, atstovauti Valstybės įmonėje Registrų centre, Nacionalinėje žemės tarnyboje bei visose kitose įstaigose, įmonėse ir organizacijose gaunant visus dokumentus (pažymas, pažymėjimus) reikalingus aukščiau aptartiems veiksams atlikti, užsakant, ruošiant, derinant, viešinant visus dokumentus, planus, projektus, būtinus aukščiau nurodytiems veiksams atlikti, įregistruojant aukščiau nurodytas sutartis kitus dokumentus viešame registre, taip pat atstovauti visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose atliekant nekilnojamojo turto inventorizaciją, teisinę registraciją, vertinimą, perkainojimą, kadastrinius matavimus, kadastro duomenų tikslinimą, parengti bei gauti naudojimosi tvarkos nustatymo projektą, jame pasirašyti, gauti dalių paskaičiavimo projektą, gauti žemės sklypo, kuriame yra Turtas, planą, projektą, pažymėti žemės sklypo ribas kadastro žemėlapyje, siūlyti bendraturčiams, naudotojams, valstybei ir kitiems asmenims pasinaudoti pirmenybės teise pirkti Turta, gauti bei rašyti atsisakymus nuo pirmenybės teisės pirkti kito bendraturčio parduodamą Turto dalį už bet kokią kainą ir bet kokiomis kitomis sąlygomis, gauti reikalingas pažymas, naują inventorinę bylą ir nuosavybės teisę patvirtinančius dokumentus;

- atstovauti rengiant ir derinant Žemės sklype, esančiame Palangoje, Ganyklų g. 28, pastatytų/statomų pastatų/statinių statybos, rekonstrukcijos, kapitalinio, paprastojo remonto projektą, tuo tikslu rengti, derinti, pateikti, gauti ir atsiimti bet kokius su šiuo tikslu susijusius dokumentus (įskaitant, bet neapsiribojant projektine ir IS „Infostatyba“ dokumentacija), statybą leidžiančius dokumentus, leidimus, aktus, sutartis, prašymus, paraiškas, sutikimus, pareiškimus, susitarimus, pateikti statybos projektą IS „Infostatyba“, taip pat tvarkyti visus statybos dokumentus, gauti reikiamus leidimus vykdyti statybos darbus Žemės sklype, esančiame Palangoje, Ganyklų g.

28, gauti projektavimo sąlygų sąvadą, specialiuosius architektūrinius reikalavimus, užsakyti, suderinti ir pasirašyti projekcinę dokumentaciją. Šiuo tikslu atstovauti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančiose institucijose, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje, valstybės įmonėje Registrų centre, Kultūros paveldo departamente bei jo teritoriniuose padaliniuose, Nacionalinėje žemės tarnyboje ir jos teritoriniuose padaliniuose, Valstybinėje statinių inspekcijoje, teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriuje, projektų derinimo komisijoje, LR statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“, savivaldybėje, seniūnijoje, kitose valstybinėse, savivaldos ir teisinėse institucijose, įstaigose, įmonėse ir organizacijose, gauti, pateikti reikiamus dokumentus, sumokėti reikiamus mokesčius, rašyti Įgaliotojo vardu pareiškimus, prašymus, už Įgaliotoją pasirašyti ir atlikti visus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu;

- atstovauti dėl komunikacijų tiesimo į Žemės sklypą, esantį Palangoje, Ganyklų g. 28, ir jame statomus/pastatytus pastatus/statinius, pateikti prašymus prisijungti prie inžinerinių tinklų, gauti projektavimo sąlygas, suderinti prisijungimo prie inžinerinių tinklų, gatvių ir kelių sąlygas su visais suinteresuotais asmenimis, parengti techninį projektą, jį suderinti su projektavimo sąlygas išdavusiomis organizacijomis, patikrinti išduotų projektavimo sąlygų įgyvendinimo galimybes, pateikti techninį projektą svarstyti nuolatinei statybų komisijai, gauti statybos leidimus, sudaryti prisijungimo sutartis, gauti statinio (vartotojo sistemos) pripažinimo tinkamu naudoti aktą /aktą-pažymą dėl įrenginių techninės būklės patikrinimo, prisijungti prie inžinerinių tinklų, sudaryti sutartis su elektra, vandenį, dujas, kitas komunalines paslaugas teikiančiomis įmonėmis, tam tikslui rašyti Įgaliotojo vardu pareiškimus, prašymus, sutikimus, susitarimus, gauti visus leidimus;

- Įgaliotojo vardu Įgaliotinio nuožiūra neatlygintinai ir neterminuotai nustatyti servitutus ir/arba specialiąsias žemės sklypo naudojimo sąlygas Žemės sklype, esančiame Palangoje, Ganyklų g. 28, reikalingus pastatams ir/ar statiniams pastatyti, juos naudoti, eksploatuoti, inžineriniams tinklams, keliams ir (ar) susisiekimo, ryšių komunikacijoms tiesti, naudoti ir aptarnauti; Įgaliotinio nuožiūra sudaryti bei pasirašyti šių servitutų ir/arba specialiųjų žemės sklypo naudojimo sąlygų nustatymo sutartis Įgaliotojo, kaip tarnaujančio daikto ir /arba viešpataujančio daikto naudotojo vardu, visas tų sutarčių sąlygas nustatant Įgaliotinio nuožiūra, tam tikslui atstovauti Įgaliotoją notarų biuruose, Telia Lietuva, AB, AB „Energijos skirstymo operatorius“, UAB „Ignitis“, UAB „Palangos Vandens“, UAB „Palangos šilumos tinklai“ ir visose kitose atitinkamose įmonėse, tam tikslui gauti ir pateikti visus reikiamus dokumentus, įregistruoti VĮ Registrų centre ir kitose atitinkamose įmonėse šių sutarčių pagrindu atsiradusias daiktines teises ir juridinius faktus, tarp jų ir servitutus, specialiąsias naudojimo sąlygas, gauti įregistruotus nuosavybės dokumentus, atstovauti VĮ Registrų centre, visose kitose įmonėse, įstaigose ir organizacijose, pateikti ir gauti visus reikiamus pažymėjimus, leidimus, pažymas, kitus reikiamus dokumentus, gauti kreditoriaus sutikimus aukščiau nurodytiems veiksams atlikti;

- savo nuožiūra aptartomis sąlygomis, neatlygintinai ir neterminuotai nustatyti specialiąsias žemės sklypo naudojimo sąlygas ir/arba servitutus, suteikiančius teisę tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (įskaitant ir elektros įrenginius), aptarnauti jas bei jomis naudotis Žemės sklype, esančiame Palangoje, Ganyklų g. 28, tuo tikslu savo nuožiūra nustatytomis sąlygomis Įgaliotojo, kaip tarnaujančio ir /arba viešpataujančio daikto naudotojo vardu, notaro biure sudaryti bei pasirašyti šių servitutų ir/arba specialiųjų žemės sklypo naudojimo sąlygų nustatymo sutartis, visus kitus dokumentus prie jų, susitarimus minėtas sutartis keisti, pildyti, nutraukti, gauti duomenų patikslinimus sandoriams, gauti minėto Žemės sklypo planus bei juose pasirašyti, įregistruoti

minėtas sutartis, jų pakeitimus, papildymus, nutraukimus ir visus kitus dokumentus prie jų VI Registrų centre, gauti įregistravimą patvirtinančius dokumentus bei nuosavybės dokumentus, planus, gauti kreditoriaus sutikimus aukščiau nurodytiems veiksams atlikti;

- atstovauti Įgaliotoją visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose atliekant bet kurio nekilnojamojo turto, esančio adresu Palangos m. sav. Palangos m. Ganyklų g. 28, inventorizaciją, teisinę registraciją, vertinimą, perkainavimą, kadastrinius matavimus, kadastro duomenų tikslinimą, pripažinti statinius tinkamais naudoti, gauti tai patvirtinančius dokumentus bei juos įregistruoti teisės aktų nustatyta tvarka;

- atstovauti man valstybės įmonėje Registrų centre įregistruojant visas pagal teisės aktus registruotinas sutartis, susitarimus, kitus dokumentus, tame tarpe, bet neapsiribojant, prievolių įvykdymą patvirtinančius dokumentus, taip pat visas registruotinas daiktines teises, juridinius faktus bei žymas, tuo tikslu gauti išrašus apie nekilnojamąjį daiktą ir daiktinių teisių į jį įregistravimą Nekilnojamojo turto registre bei nuosavybės dokumentus;

- šiais tikslais atstovauti man valstybės įmonėje Registrų centre, notarų biure, savivaldybėje, kitose valstybinėse, savivaldos ir teisinėse institucijose, įstaigose, įmonėse ir organizacijose, gauti, pateikti reikiamus dokumentus, sumokėti reikiamus mokesčius, rašyti mano vardu pareiškimus, prašymus, už mane pasirašyti ir atlikti visus veiksmus, susijusius su šiuo įgaliojimu.

Įgaliojimas galioja iki du tūkstančiai dvidešimt antrųjų metų spalio mėnesio dvidešimt ketvirtos dienos.

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nuostatos dėl įgaliojimo vykdymo išaiškintos.

Atstovas atstovaujamojo vardu negali sudaryti sandorių nei su pačiu savimi, nei su tuo asmeniu, kurio atstovas jis tuo metu yra, taip pat su savo sutuoktiniu bei tėvais, vaikais ir kitais artimaisiais giminaičiais. Tokie sandoriai gali būti pripažinti negaliojančiais atstovaujamojo reikalavimu (LR CK 2.134 ir 2.135 str.).

Įgaliojimas pasibaigia: pasibaigus įgaliojimo terminui, įgaliotojui panaikinus įgaliojimą, įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo, mirus davusiam įgaliojimą fiziniam asmeniui ar pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksniumi, arba nežinia kur esančiu, mirus fiziniam asmeniui, kuriam duotas įgaliojimas ar pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksniumi, arba nežinia kur esančiu (LR CK 2.147 str.).

Įgaliojimas sudarytas dviem egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas **Palangos miesto trečiajame notaro biure, 1 egz. atiduotas Įgaliotojui.**

Įgaliojimas perskaitytas, suprastas jo turinys ir pasekmės, ir kaip atitinkantis Įgaliotojo valią, priimtas ir pasirašytas.

FIZINIS ASMUO R.B.

(vardas, pavardė, parašas)

2020 m. lapkričio 26 d.

Aš, Palangos m. 3-ojo notaro biuro notarė ^US. Ž. (FIZINIS ASMUO) įgaliojimą, kurį pasirašė FIZINIS ASMUO R. B. tvirtinu. Duomenys apie sudarytą sandorį perduodami Įgaliojimų registrai, kurį tvarko valstybės įmonė Registrų Centras. Už duomenų perdavimą Įgaliojimų registrai ir surinktų lėšų administravimą bei perdavimą registro tvarkytojui imamas 8 Eur mokestis (nurodytas be PVM).

Notarinio registro Nr. 5143

Notaro atlyginimas (nurodytas be PVM) 17 EUR/2,72 EUR

Kompensacijos už patikrą registruose dydis - EUR

Valstybės registrų darbų kainos dydis 3,98 EUR

Kompensacijos (-ų) už kitas kliento prašymu

notaro atliktas paslaugas dydis - EUR

Notaro parašas:





Palangos miesto trečiasis notaro biuras

ĮGALIOJIMAS

Palanga, du tūkstančiai dvidešimtų metų lapkričio mėnesio šešiolikta diena

Mes, *FIZINIS ASMUO I. T. IR FIZINIS ASMUO S. T.*

Įgaliojame *FIZINIS ASMUO D. T.*

- atstovauti dėl Pastato - Administracinio pastato su gyvenamosiomis patalpomis, unikalus Nr. 2596-2001-8063, esančio Palangos m. sav. Palangos m. Ganyklų g. 28 (toliau - Turtas) naudojimosi tvarkos nustatymo ir/arba dalių perskaičiavimo, padalinimo ir/arba atidalinimo iš bendrosios nuosavybės, notaro biure gauti duomenų patikslinimus sandoriui, savo nuožiūra nustatytomis sąlygomis pasirašyti naudojimosi tvarkos nustatymo ir/arba dalių perskaičiavimo, padalinimo ir/arba atidalinimo iš bendrosios dalinės nuosavybės sutartį, atlikti visus teisės aktų reikalaujamus veiksmus tam, kad būtų nustatyta naudojimosi tvarka ir/arba perskaičiuotos dalys, taip pat atlikti visus teisės aktų reikalaujamus veiksmus, būtinus nekilnojamojo turto padalijimui ar atidalijimui iš bendrosios dalinės nuosavybės, atstovauti Valstybės įmonėje Registrų centre, Nacionalinėje žemės tarnyboje bei visose kitose įstaigose, įmonėse ir organizacijose gaunant visus dokumentus (pažymas, pažymėjimus) reikalingus aukščiau aptartiems veiksams atlikti, užsakant, ruošiant, derinant, viešinant visus dokumentus, planus, projektus, būtinus aukščiau nurodytiems veiksams atlikti, įregistruojant aukščiau nurodytas sutartis kitus dokumentus viešame registre, taip pat atstovauti visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose atliekant nekilnojamojo turto inventorizaciją, teisinę registraciją, vertinimą, perkainojimą, kadastrinius matavimus, kadastro duomenų tikslinimą, parengti bei gauti naudojimosi tvarkos nustatymo projektą, jame pasirašyti, gauti dalių paskaičiavimo projektą, gauti žemės sklypo, kuriame yra Turtas, planą, projektą, pažymėti žemės sklypo ribas kadastro žemėlapyje, siūlyti bendraturčiams, naudotojams, valstybei ir kitiems asmenims pasinaudoti pirmenybės teise pirkti Turta, gauti bei rašyti atsisakymus nuo pirmenybės teisės pirkti kito bendraturčio parduodamą Turto dalį už bet kokią kainą ir bet kokiomis kitomis sąlygomis, gauti reikalingas pažymas, naują inventorinę bylą ir nuosavybės teisę patvirtinančius dokumentus;

- atstovauti rengiant ir derinant Žemės sklype, esančiame Palangoje, Ganyklų g. 28, pastatytu/statomų pastatų/statinių statybos, rekonstrukcijos, kapitalinio, paprastojo remonto projektą, tuo tikslu rengti, derinti, pateikti, gauti ir atsiimti bet kokius su šiuo tikslu susijusius dokumentus (įskaitant, bet neapsiribojant projektine ir IS „Infostatyba“ dokumentacija), statybą leidžiančius dokumentus, leidimus, aktus, sutartis, prašymus, paraiškas, sutikimus, pareiškimus, susitarimus, pateikti statybos projektą IS „Infostatyba“, taip pat tvarkyti visus statybos dokumentus,

gauti reikiamus leidimus vykdyti statybos darbus Žemės sklype, esančiame Palangoje, Ganyklų g. 28, gauti projektavimo sąlygų sąvadą, specialiuosius architektūrinius reikalavimus, užsakyti, suderinti ir pasirašyti projektinę dokumentaciją. Šiuo tikslu atstovauti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančiose institucijose, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje, valstybės įmonėje Registrų centre, Kultūros paveldo departamente bei jo teritoriniuose padaliniuose, Nacionalinėje žemės tarnyboje ir jos teritoriniuose padaliniuose, Valstybinėje statinių inspekcijoje, teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriuje, projektų derinimo komisijoje, LR statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“, savivaldybėje, seniūnijoje, kitose valstybinėse, savivaldos ir teisinėse institucijose, įstaigose, įmonėse ir organizacijose, gauti, pateikti reikiamus dokumentus, sumokėti reikiamus mokesčius, rašyti įgaliotojo vardu pareiškimus, prašymus, už įgaliotoją pasirašyti ir atlikti visus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu;

- atstovauti dėl komunikacijų tiesimo į Žemės sklypą, esantį Palangoje, Ganyklų g. 28, ir jame statomus/pastatytus pastatus/statinius, pateikti prašymus prisijungti prie inžinerinių tinklų, gauti projektavimo sąlygas, suderinti prisijungimo prie inžinerinių tinklų, gatvių ir kelių sąlygas su visais suinteresuotais asmenimis, parengti techninį projektą, jį suderinti su projektavimo sąlygas išdavusiomis organizacijomis, patikrinti išduotų projektavimo sąlygų įgyvendinimo galimybes, pateikti techninį projektą svarstyti nuolatinei statybų komisijai, gauti statybos leidimus, sudaryti prisijungimo sutartis, gauti statinio (vartotojo sistemos) pripažinimo tinkamu naudoti aktą /aktą-pažymą dėl įrenginių techninės būklės patikrinimo, prisijungti prie inžinerinių tinklų, sudaryti sutartis su elektra, vandenį, dujas, kitas komunalines paslaugas teikiančiomis įmonėmis, tam tikslui rašyti įgaliotojo vardu pareiškimus, prašymus, sutikimus, susitarimus, gauti visus leidimus;

- Įgaliotojo vardu įgaliotinio nuožiūra neatlygintinai ir neterminuotai nustatyti servitutus ir/arba specialiąsias žemės sklypo naudojimo sąlygas Žemės sklype, esančiame Palangoje, Ganyklų g. 28, reikalingus pastatams ir/ar statiniams pastatyti, juos naudoti, eksploatuoti, inžineriniams tinklams, keliams ir (ar) susisiekimo, ryšių komunikacijoms tiesti, naudoti ir aptarnauti; Įgaliotinio nuožiūra sudaryti bei pasirašyti šių servitutų ir/arba specialiųjų žemės sklypo naudojimo sąlygų nustatymo sutartis įgaliotojo, kaip tarnaujančio daikto ir /arba viešpatuojančio daikto naudotojo vardu, visas tų sutarčių sąlygas nustatant įgaliotinio nuožiūra, tam tikslui atstovauti įgaliotoją notarų biuruose, Telia Lietuva, AB, AB „Energijos skirstymo operatorius“, UAB „Ignitis“, UAB „Palangos Vandens“, UAB „Palangos šilumos tinklai“ ir visose kitose atitinkamose įmonėse, tam tikslui gauti ir pateikti visus reikiamus dokumentus, įregistruoti VĮ Registrų centre ir kitose atitinkamose įmonėse šių sutarčių pagrindu atsiradusias daiktines teises ir juridinius faktus, tarp jų ir servitutus, specialiąsias naudojimo sąlygas, gauti įregistruotus nuosavybės dokumentus, atstovauti VĮ Registrų centre, visose kitose įmonėse, įstaigose ir organizacijose, pateikti ir gauti visus reikiamus pažymėjimus, leidimus, pažymas, kitus reikiamus dokumentus, gauti kreditoriaus sutikimus aukščiau nurodytiems veiksams atlikti;

- savo nuožiūra aptartomis sąlygomis, neatlygintinai ir neterminuotai nustatyti specialiąsias žemės sklypo naudojimo sąlygas ir/arba servitutus, suteikiančius teisę tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (įskaitant ir elektros įrenginius), aptarnauti jas bei jomis naudotis Žemės sklype, esančiame Palangoje, Ganyklų g. 28, tuo tikslu savo nuožiūra nustatytomis sąlygomis įgaliotojo, kaip tarnaujančio ir /arba viešpatuojančio daikto naudotojo vardu, notaro biure sudaryti bei pasirašyti šių servitutų ir/arba specialiųjų žemės sklypo naudojimo sąlygų nustatymo sutartis, visus kitus dokumentus prie jų, susitarimus minėtas sutartis keisti, pildyti, nutraukti, gauti duomenų

patikslinimus sandoriams, gauti minėto Žemės sklypo planus bei juose pasirašyti, įregistruoti minėtas sutartis, jų pakeitimus, papildymus, nutraukimus ir visus kitus dokumentus prie jų VĮ Registrų centre, gauti įregistravimą patvirtinančius dokumentus bei nuosavybės dokumentus, planus, gauti kreditoriaus sutikimus aukščiau nurodytiems veiksams atlikti;

- atstovauti Įgaliotoją visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose atliekant bet kurio nekilnojamojo turto, esančio adresu Palangos m. sav. Palangos m. Ganyklų g. 28, inventorizaciją, teisinę registraciją, vertinimą, perkainavimą, kadastrinius matavimus, kadastro duomenų tikslinimą, pripažinti statinius tinkamais naudoti, gauti tai patvirtinančius dokumentus bei juos įregistruoti teisės aktų nustatyta tvarka;

- atstovauti mums valstybės įmonėje Registrų centre įregistruojant visas pagal teisės aktus registruotinas sutartis, susitarimus, kitus dokumentus, tame tarpe, bet neapsiribojant, prievolių įvykdymą patvirtinančius dokumentus, taip pat visas registruotinas daiktines teises, juridinius faktus bei žymas, tuo tikslu gauti išrašus apie nekilnojamąjį daiktą ir daiktinių teisių į jį įregistravimą Nekilnojamojo turto registre bei nuosavybės dokumentus;

- šiais tikslais atstovauti mums valstybės įmonėje Registrų centre, notarų biure, savivaldybėje, kitose valstybinėse, savivaldos ir teisinėse institucijose, įstaigose, įmonėse ir organizacijose, gauti, pateikti reikiamus dokumentus, sumokėti reikiamus mokesčius, rašyti mūsų vardu pareiškimus, prašymus, už mus pasirašyti ir atlikti visus veiksmus, susijusius su šiuo įgaliojimu.

Įgaliojimas galioja iki du tūkstančiai dvidešimt antrųjų metų spalio mėnesio dvidešimt ketvirtos dienos.

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nuostatos dėl įgaliojimo vykdymo išaiškintos.

Atstovas atstovaujamojo vardu negali sudaryti sandorių nei su pačiu savimi, nei su tuo asmeniu, kurio atstovas jis tuo metu yra, taip pat su savo sutuoktiniu bei tėvais, vaikais ir kitais artimaisiais giminaičiais. Tokie sandoriai gali būti pripažinti negaliojančiais atstovaujamojo reikalavimu (LR CK 2.134 ir 2.135 str.).

Įgaliojimas pasibaigia: pasibaigus įgaliojimo terminui, įgaliotojui panaikinus įgaliojimą, įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo, mirus davusiam įgaliojimą fiziniam asmeniui ar pripažinus jį neveiksnium arba ribotai veiksnium, arba nežinia kur esančiu, mirus fiziniam asmeniui, kuriam duotas įgaliojimas ar pripažinus jį neveiksnium arba ribotai veiksnium, arba nežinia kur esančiu (LR CK 2.147 str.).

Įgaliojimas sudarytas dviem egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas **Palangos miesto trečiajame notaro biure, 1 egz. atiduotas Įgaliotojams.**

Įgaliojimas perskaitytas, suprastas jo turinys ir pasekmės, ir kaip atitinkantis Įgaliotojų valią, priimtas ir pasirašytas.

FIZINIS ASMUO I.T

(vardas, pavardė, parašas)

FIZINIS ASMUO S.T.

(vardas, pavardė, parašas)

2020 m. lapkričio 16 d.

Aš, Palangos m. 3-ojo notaro biuro notarė *S. Ž. (FIZINIS ASMUO)* įgaliojimą, kurį pasirašė *FIZINIS ASMUO: I. TIR FIZINIS ASMUO S. T.*, tvirtinu. Duomenys apie sudarytą sandorį perduodami Įgaliojimų registru, kurį tvarko valstybės įmonė Registrų Centras. Už duomenų perdavimą Įgaliojimų registru ir surinktų lėšų administravimą bei perdavimą registro tvarkytojui imamas 8 Eur mokestis (nurodytas be PVM).

Notarinio registro Nr. *19886*

Notaro atlyginimas (nurodytas be PVM) 17 EUR/2,72 EUR

Kompensacijos už patikrą registruose dydis 6,26 EUR

Valstybės registrų darbų kainos dydis 3,98 EUR

Kompensacijos (-ų) už kitas kliento prašymu

notaro atliktas paslaugas dydis - EUR

Notaro parašas





Palangos miesto trečiasis notaro biuras

ĮGALIOJIMAS

Palanga, du tūkstančiai dvidešimtų metų lapkričio mėnesio šešiolikta diena

Mes, *FIZINIS ASMUO V. B IR FIZINIS ASMUO Ž. B.*

Įgaliojame *FIZINIS ASMUO D. T.*

- atstovauti dėl Pastato - Administracinio pastato su gyvenamosiomis patalpomis, unikalus Nr. 2596-2001-8063, esančio Palangos m. sav. Palangos m. Ganyklų g. 28 (toliau - Turtas) naudojimosi tvarkos nustatymo ir/arba dalių perskaičiavimo, padalinimo ir/arba atidalinimo iš bendrosios nuosavybės, notaro biure gauti duomenų patikslinimus sandoriui, savo nuožiūra nustatytomis sąlygomis pasirašyti naudojimosi tvarkos nustatymo ir/arba dalių perskaičiavimo, padalinimo ir/arba atidalinimo iš bendrosios dalinės nuosavybės sutartį, atlikti visus teisės aktų reikalaujamus veiksmus tam, kad būtų nustatyta naudojimosi tvarka ir/arba perskaičiuotos dalys, taip pat atlikti visus teisės aktų reikalaujamus veiksmus, būtinus nekilnojamojo turto padalijimui ar atidalijimui iš bendrosios dalinės nuosavybės, atstovauti Valstybės įmonėje Registrų centre, Nacionalinėje žemės tarnyboje bei visose kitose įstaigose, įmonėse ir organizacijose gaunant visus dokumentus (pažymas, pažymėjimus) reikalingus aukščiau aptartiems veiksams atlikti, užsakant, ruošiant, derinant, viešinant visus dokumentus, planus, projektus, būtinus aukščiau nurodytiems veiksams atlikti, įregistruojant aukščiau nurodytas sutartis kitus dokumentus viešame registre, taip pat atstovauti visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose atliekant nekilnojamojo turto inventorizaciją, teisinę registraciją, vertinimą, perkainojimą, kadastrinius matavimus, kadastro duomenų tikslinimą, parengti bei gauti naudojimosi tvarkos nustatymo projektą, jame pasirašyti, gauti dalių paskaičiavimo projektą, gauti žemės sklypo, kuriame yra Turtas, planą, projektą, pažymėti žemės sklypo ribas kadastro žemėlapyje, siūlyti bendraturčiams, naudotojams, valstybei ir kitiems asmenims pasinaudoti pirmenybės teise pirkti Turtą, gauti bei rašyti atsisakymus nuo pirmenybės teisės pirkti kito bendraturčio parduodamą Turto dalį už bet kokią kainą ir bet kokiomis sąlygomis, gauti reikalingas pažymas, naują inventorinę bylą ir nuosavybės teisę patvirtinančius dokumentus;

- atstovauti rengiant ir derinant Žemės sklype, esančiame Palangoje, Ganyklų g. 28, pastatytų/statomų pastatų/statinių statybos, rekonstrukcijos, kapitalinio, paprastojo remonto projektą, tuo tikslu rengti, derinti, pateikti, gauti ir atsiimti bet kokius su šiuo tikslu susijusius dokumentus (įskaitant, bet neapsiribojant projektine ir IS „Infostatyba“ dokumentacija), statybą leidžiančius dokumentus, leidimus, aktus, sutartis, prašymus, paraiškas, sutikimus, pareiškimus, susitarimus, pateikti statybos projektą IS „Infostatyba“, taip pat tvarkyti visus statybos dokumentus, gauti reikiamus leidimus vykdyti statybos darbus Žemės sklype, esančiame Palangoje, Ganyklų g.

28, gauti projektavimo sąlygų sąvadą, specialiuosius architektūrinius reikalavimus, užsakyti, suderinti ir pasirašyti projektinę dokumentaciją. Šiuo tikslu atstovauti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančiose institucijose, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje, valstybės įmonėje Registrų centre, Kultūros paveldo departamente bei jo teritoriniuose padaliniuose, Nacionalinėje žemės tarnyboje ir jos teritoriniuose padaliniuose, Valstybinėje statinių inspekcijoje, teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriuje, projektų derinimo komisijoje, LR statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“, savivaldybėje, seniūnijoje, kitose valstybinėse, savivaldos ir teisinėse institucijose, įstaigose, įmonėse ir organizacijose, gauti, pateikti reikiamus dokumentus, sumokėti reikiamus mokesčius, rašyti Įgaliotojo vardu pareiškimus, prašymus, už Įgaliotoją pasirašyti ir atlikti visus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu;

- atstovauti dėl komunikacijų tiesimo į Žemės sklypą, esantį Palangoje, Ganyklų g. 28, ir jame statomus/pastatytus pastatus/statinius, pateikti prašymus prisijungti prie inžinerinių tinklų, gauti projektavimo sąlygas, suderinti prisijungimo prie inžinerinių tinklų, gatvių ir kelių sąlygas su visais suinteresuotais asmenimis, parengti techninį projektą, jį suderinti su projektavimo sąlygas išdavusiomis organizacijomis, patikrinti išduotų projektavimo sąlygų įgyvendinimo galimybes, pateikti techninį projektą svarstyti nuolatinei statybų komisijai, gauti statybos leidimus, sudaryti prisijungimo sutartis, gauti statinio (vartotojo sistemos) pripažinimo tinkamu naudoti aktą /aktą-pažymą dėl įrenginių techninės būklės patikrinimo, prisijungti prie inžinerinių tinklų, sudaryti sutartis su elektra, vandenį, dujas, kitas komunalines paslaugas teikiančiomis įmonėmis, tam tikslui rašyti Įgaliotojo vardu pareiškimus, prašymus, sutikimus, susitarimus, gauti visus leidimus;

- Įgaliotojo vardu Įgaliotinio nuožiūra neatlygintinai ir neterminuotai nustatyti servitutus ir/arba specialiąsias žemės sklypo naudojimo sąlygas Žemės sklype, esančiame Palangoje, Ganyklų g. 28, reikalingus pastatams ir/ar statiniams pastatyti, juos naudoti, eksploatuoti, inžineriniams tinklams, keliams ir (ar) susisiekimo, ryšių komunikacijoms tiesti, naudoti ir aptarnauti; Įgaliotinio nuožiūra sudaryti bei pasirašyti šių servitutų ir/arba specialiųjų žemės sklypo naudojimo sąlygų nustatymo sutartis Įgaliotojo, kaip tarnaujančio daikto ir /arba viešpatuojančio daikto naudotojo vardu, visas tų sutarčių sąlygas nustatant Įgaliotinio nuožiūra, tam tikslui atstovauti Įgaliotoją notarų biuruose, Telia Lietuva, AB, AB „Energijos skirstymo operatorius“, UAB „Ignitis“, UAB „Palangos Vandenys“, UAB „Palangos šilumos tinklai“ ir visose kitose atitinkamose įmonėse, tam tikslui gauti ir pateikti visus reikiamus dokumentus, įregistruoti VĮ Registrų centre ir kitose atitinkamose įmonėse šių sutarčių pagrindu atsiradusias daiktines teises ir juridinius faktus, tarp jų ir servitutus, specialiąsias naudojimo sąlygas, gauti įregistruotus nuosavybės dokumentus, atstovauti VĮ Registrų centre, visose kitose įmonėse, įstaigose ir organizacijose, pateikti ir gauti visus reikiamus pažymėjimus, leidimus, pažymas, kitus reikiamus dokumentus, gauti kreditoriaus sutikimus aukščiau nurodytiems veiksams atlikti;

- savo nuožiūra aptartomis sąlygomis, neatlygintinai ir neterminuotai nustatyti specialiąsias žemės sklypo naudojimo sąlygas ir/arba servitutus, suteikiančius teisę tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (įskaitant ir elektros įrenginius), aptarnauti jas bei jomis naudotis Žemės sklype, esančiame Palangoje, Ganyklų g. 28, tuo tikslu savo nuožiūra nustatytomis sąlygomis Įgaliotojo, kaip tarnaujančio ir /arba viešpatuojančio daikto naudotojo vardu, notaro biure sudaryti bei pasirašyti šių servitutų ir/arba specialiųjų žemės sklypo naudojimo sąlygų nustatymo sutartis, visus kitus dokumentus prie jų, susitarimus minėtas sutartis keisti, pildyti, nutraukti, gauti duomenų patikslinimus sandoriams, gauti minėto Žemės sklypo planus bei juose pasirašyti, įregistruoti

minėtas sutartis, jų pakeitimus, papildymus, nutraukimus ir visus kitus dokumentus prie jų VĮ Registrų centre, gauti įregistravimą patvirtinančius dokumentus bei nuosavybės dokumentus, planus, gauti kreditoriaus sutikimus aukščiau nurodytiems veiksams atlikti;

- atstovauti Įgaliotoją visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose atliekant bet kurio nekilnojamojo turto, esančio adresu Palangos m. sav. Palangos m. Ganyklų g. 28, inventorizaciją, teisinę registraciją, vertinimą, perkainavimą, kadastrinius matavimus, kadastro duomenų tikslinimą, pripažinti statinius tinkamais naudoti, gauti tai patvirtinančius dokumentus bei juos įregistruoti teisės aktų nustatyta tvarka;

- atstovauti mums valstybės įmonėje Registrų centre įregistruojant visas pagal teisės aktus registruotinas sutartis, susitarimus, kitus dokumentus, tame tarpe, bet neapsiribojant, prievolių įvykdymą patvirtinančius dokumentus, taip pat visas registruotinas daiktines teises, juridinius faktus bei žymas, tuo tikslu gauti išrašus apie nekilnojamąjį daiktą ir daiktinių teisių į jį įregistravimą Nekilnojamojo turto registre bei nuosavybės dokumentus;

- šiais tikslais atstovauti mums valstybės įmonėje Registrų centre, notarų biure, savivaldybėje, kitose valstybinėse, savivaldos ir teisinėse institucijose, įstaigose, įmonėse ir organizacijose, gauti, pateikti reikiamus dokumentus, sumokėti reikiamus mokesčius, rašyti mūsų vardu pareiškimus, prašymus, už mus pasirašyti ir atlikti visus veiksmus, susijusius su šiuo įgaliojimu.

Įgaliojimas galioja iki du tūkstančiai dvidešimt antrųjų metų spalio mėnesio dvidešimt ketvirtos dienos.

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nuostatos dėl įgaliojimo vykdymo išaiškintos.

Atstovas atstovaujamojo vardu negali sudaryti sandorių nei su pačiu savimi, nei su tuo asmeniu, kurio atstovas jis tuo metu yra, taip pat su savo sutuoktiniu bei tėvais, vaikais ir kitais artimaisiais giminaičiais. Tokie sandoriai gali būti pripažinti negaliojančiais atstovaujamojo reikalavimu (LR CK 2.134 ir 2.135 str.).

Įgaliojimas pasibaigia: pasibaigus įgaliojimo terminui, įgaliotojui panaikinus įgaliojimą, įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo, mirus davusiam įgaliojimą fiziniam asmeniui ar pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksniumi, arba nežinia kur esančiu, mirus fiziniam asmeniui, kuriam duotas įgaliojimas ar pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksniumi, arba nežinia kur esančiu (LR CK 2.147 str.).

Įgaliojimas sudarytas dviem egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas **Palangos miesto trečiajame notaro biure, 1 egz. atiduotas Įgaliotojams.**

Įgaliojimas perskaitytas, suprastas jo turinys ir pasekmės, ir kaip atitinkantis Įgaliotojų valią, priimtas ir pasirašytas.

FIZINIS ASMUO U. B.

(vardas, pavardė, parašas)

FIZINIS ASMUO Ž. B.

(vardas, pavardė, parašas)

2020 m. lapkričio 16 d.

Aš, Palangos m. 3-ojo notaro biuro notarė S. Ž. (FIZINIS ASMUO) įgaliojimą, kuri pasiraš
FIZINIS ASMUO U. B. IR FIZINIS ASMUO Ž. tvirtinu. Duomenys apie sudarytą sandor
perduodami Įgaliojimų registrai, kuri tvarko valstybės įmonė Registrų Centras. Už duomen
perdavimą Įgaliojimų registrai ir surinktų lėšų administravimą bei perdavimą registro tvarkytoju
imamas 8 Eur mokestis (nurodytas be PVM).

Notarinio registro Nr. *L 898*

Notaro atlyginimas (nurodytas be PVM) 17 EUR/2,72 EUR

Kompensacijos už patikrą registruose dydis 6,24 EUR

Valstybės registrų darbų kainos dydis 3,98 EUR

Kompensacijos (-ų) už kitas kliento prašymu

notaro atliktas paslaugas dydis - EUR

Notaro parašas





Palangos miesto trečiasis notaro biuras

ĮGALIOJIMAS

Palanga, du tūkstančiai dvidešimtų metų rugsėjo mėnesio dvidešimt pirma diena

Mes, MB "555 investicijos", kodas 305252143, teisinė forma: mažoji bendrija, buveinės adresas: Telšių r. sav., Janapolė, Viržuvėnų g. 9-2, duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, kuriam atstovauja direktorius FIZINIS ASMUO A. L., IR FIZINIS ASMUO J. D.,

Įgaliojame FIZINIS ASMUO D. T.

- atstovauti dėl Pastato - Administracinio pastato su gyvenamosiomis patalpomis, unikalus Nr. 2596-2001-8063, esančio Palangos m. sav. Palangos m. Ganyklų g. 28 (toliau - Turtas) naudojimosi tvarkos nustatymo ir/arba dalių perskaičiavimo, padalinimo ir/arba atidalinimo iš bendrosios nuosavybės, notaro biure gauti duomenų patikslinimus sandoriui, savo nuožiūra nustatytomis sąlygomis pasirašyti naudojimosi tvarkos nustatymo ir/arba dalių perskaičiavimo, padalinimo ir/arba atidalinimo iš bendrosios dalinės nuosavybės sutartį, atlikti visus teisės aktų reikalaujamus veiksmus tam, kad būtų nustatyta naudojimosi tvarka ir/arba perskaičiuotos dalys, taip pat atlikti visus teisės aktų reikalaujamus veiksmus, būtinus nekišnojamojo turto padalijimui ar atidalijimui iš bendrosios dalinės nuosavybės, atstovauti Valstybės įmonėje Registrų centre, Nacionalinėje žemės tarnyboje bei visose kitose įstaigose, įmonėse ir organizacijose gaunant visus dokumentus (pažymas, pažymėjimus) reikalingus aukščiau aptartiems veiksams atlikti, užsakant, ruošiant, derinant, viešinant visus dokumentus, planus, projektus, būtinus aukščiau nurodytiems veiksams atlikti, įregistruojant aukščiau nurodytas sutartis kitus dokumentus viešame registre, taip pat atstovauti visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose atliekant nekilnojamojo turto inventorizaciją, teisinę registraciją, vertinimą, perkainojimą, kadastrinius matavimus, kadastro duomenų tikslinimą, parengti bei gauti naudojimosi tvarkos nustatymo projektą, jame pasirašyti, gauti dalių paskaičiavimo projektą, gauti žemės sklypo, kuriame yra Turtas, planą, projektą, pažymėti žemės sklypo ribas kadastro žemėlapyje, siūlyti bendraturčiams, naudotojams, valstybei ir kitiems asmenims pasinaudoti pirmenybės teise pirkti Turtą, gauti bei rašyti atsisakymus nuo pirmenybės teisės pirkti kito bendraturčio parduodamą Turto dalį už bet kokią kainą ir bet kokiomis kitomis sąlygomis, gauti reikalingas pažymas, naują inventorinę bylą ir nuosavybės teisę patvirtinančius dokumentus;

- atstovauti rengiant ir derinant Žemės sklype, esančiame Palangoje, Ganyklų g. 28, pastatytu/statomų pastatų/statinių statybos, rekonstrukcijos, kapitalinio, paprastojo remonto projektą, tuo tikslu rengti, derinti, pateikti, gauti ir atsiimti bet kokius su šiuo tikslu susijusius dokumentus (įskaitant, bet neapsiribojant projektine ir IS „Infostatyba“ dokumentacija), statybą leidžiančius dokumentus, leidimus, aktus, sutartis, prašymus, paraiškas, sutikimus, pareiškimus,

pasitarimus, pateikti statybos projektą IS „Infostatyba“, taip pat tvarkyti visus statybos dokumentus, gauti reikiamus leidimus vykdyti statybos darbus Žemės sklype, esančiame Palangoje, Ganyklų g. 28, gauti projektavimo sąlygų sąvadą, specialiuosius architektūrinius reikalavimus, užsakyti, suderinti ir pasirašyti projektinę dokumentaciją. Šiuo tikslu atstovauti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančiose institucijose, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje, valstybės įmonėje Registrų centre, Kultūros paveldo departamente bei jo teritoriniuose padaliniuose, Nacionalinėje žemės tarnyboje ir jos teritoriniuose padaliniuose, Valstybinėje statinių inspekcijoje, teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriuje, projektų derinimo komisijoje, LR statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“, savivaldybėje, seniūnijoje, kitose valstybinėse, savivaldos ir teisinėse institucijose, įstaigose, įmonėse ir organizacijose, gauti, pateikti reikiamus dokumentus, sumokėti reikiamus mokesčius, rašyti Įgaliotojo vardu pareiškimus, prašymus, už Įgaliotoją pasirašyti ir atlikti visus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu;

- atstovauti dėl komunikacijų tiesimo į Žemės sklypą, esantį Palangoje, Ganyklų g. 28, ir jame statomus/pastatytus pastatus/statinius, pateikti prašymus prisijungti prie inžinerinių tinklų, gauti projektavimo sąlygas, suderinti prisijungimo prie inžinerinių tinklų, gatvių ir kelių sąlygas su visais suinteresuotais asmenimis, parengti techninį projektą, jį suderinti su projektavimo sąlygas išdavusiomis organizacijomis, patikrinti išduotų projektavimo sąlygų įgyvendinimo galimybes, pateikti techninį projektą svarstyti nuolatinei statybų komisijai, gauti statybos leidimus, sudaryti prisijungimo sutartis, gauti statinio (vartotojo sistemos) pripažinimo tinkamu naudoti aktą /aktą-pažymą dėl įrenginių techninės būklės patikrinimo, prisijungti prie inžinerinių tinklų, sudaryti sutartis su elektra, vandenį, dujas, kitas komunalines paslaugas teikiančiomis įmonėmis, tam tikslui rašyti Įgaliotojo vardu pareiškimus, prašymus, sutikimus, susitarimus, gauti visus leidimus;

- Įgaliotojo vardu Įgaliotinio nuožiūra neatlygintinai ir neterminuotai nustatyti servitutus ir/arba specialiąsias žemės sklypo naudojimo sąlygas Žemės sklype, esančiame Palangoje, Ganyklų g. 28, reikalingus pastatams ir/ar statiniams pastatyti, juos naudoti, eksploatuoti, inžineriniams tinklams, keliams ir (ar) susisiekimo, ryšių komunikacijoms tiesti, naudoti ir aptarnauti; Įgaliotinio nuožiūra sudaryti bei pasirašyti šių servitutų ir/arba specialiųjų žemės sklypo naudojimo sąlygų nustatymo sutartis Įgaliotojo, kaip tarnaujančio daikto ir /arba viešpatuojančio daikto naudotojo vardu, visas tų sutarčių sąlygas nustatant Įgaliotinio nuožiūra, tam tikslui atstovauti Įgaliotoją notarų biuruose, Telia Lietuva, AB, AB „Energijos skirstymo operatorius“, UAB „Ignitis“, UAB „Palangos Vandenyss“, UAB „Palangos šilumos tinklai“ ir visose kitose atitinkamose įmonėse, tam tikslui gauti ir pateikti visus reikiamus dokumentus, įregistruoti VĮ Registrų centre ir kitose atitinkamose įmonėse šių sutarčių pagrindu atsiradusias daiktines teises ir juridinius faktus, tarp jų ir servitutus, specialiąsias naudojimo sąlygas, gauti įregistruotus nuosavybės dokumentus, atstovauti VĮ Registrų centre, visose kitose įmonėse, įstaigose ir organizacijose, pateikti ir gauti visus reikiamus pažymėjimus, leidimus, pažymas, kitus reikiamus dokumentus, gauti kreditoriaus sutikimus aukščiau nurodytiems veiksams atlikti;

- savo nuožiūra aptartomis sąlygomis, neatlygintinai ir neterminuotai nustatyti specialiąsias žemės sklypo naudojimo sąlygas ir/arba servitutus, suteikiančius teisę tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (įskaitant ir elektros įrenginius), aptarnauti jas bei jomis naudotis Žemės sklype, esančiame Palangoje, Ganyklų g. 28, tuo tikslu savo nuožiūra nustatytomis sąlygomis Įgaliotojo, kaip tarnaujančio ir /arba viešpatuojančio daikto naudotojo vardu, notaro biure sudaryti bei pasirašyti šių servitutų ir/arba specialiųjų žemės sklypo naudojimo sąlygų nustatymo sutartis,

KOPĖJA
L. TUBILIAUS
2020.10.21



visus kitus dokumentus prie jų, susitarimus minėtas sutartis keisti, pildyti, nutraukti, gauti duomenų tikslinimus sandoriams, gauti minėto Žemės sklypo planus bei juose pasirašyti, įregistruoti minėtas sutartis, jų pakeitimus, papildymus, nutraukimus ir visus kitus dokumentus prie jų VĮ Registrų centre, gauti įregistravimą patvirtinančius dokumentus bei nuosavybės dokumentus, planus, gauti kreditoriaus sutikimus aukščiau nurodytiems veiksams atlikti;

- atstovauti Įgaliotoją visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose atliekant bet kurio nekilnojamojo turto, esančio adresu Palangos m. sav. Palangos m. Ganyklų g. 28, inventorizaciją, teisinę registraciją, vertinimą, perkainavimą, kadastrinius matavimus, kadastro duomenų tikslinimą, pripažinti statinius tinkamais naudoti, gauti tai patvirtinančius dokumentus bei juos įregistruoti teisės aktų nustatyta tvarka;

- atstovauti mums valstybės įmonėje Registrų centre įregistruojant visas pagal teisės aktus registruotinas sutartis, susitarimus, kitus dokumentus, tame tarpe, bet neapsiribojant, prievolių įvykdymą patvirtinančius dokumentus, taip pat visas registruotinas daiktines teises, juridinius faktus bei žymas, tuo tikslu gauti išrašus apie nekilnojamąjį daiktą ir daiktinių teisių į jį įregistravimą Nekilnojamojo turto registre bei nuosavybės dokumentus;

- šiais tikslais atstovauti mums valstybės įmonėje Registrų centre, notarų biure, savivaldybėje, kitose valstybinėse, savivaldos ir teisinėse institucijose, įstaigose, įmonėse ir organizacijose, gauti, pateikti reikiamus dokumentus, sumokėti reikiamus mokesčius, rašyti mūsų vardu pareiškimus, prašymus, už mus pasirašyti ir atlikti visus veiksmus, susijusius su šiuo įgaliojimu.

Įgaliojimas galioja iki du tūkstančiai dvidešimt antrųjų metų spalio mėnesio dvidešimt ketvirtos dienos.

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nuostatos dėl įgaliojimo vykdymo išaiškintos.

Atstovas atstovaujamojo vardu negali sudaryti sandorių nei su pačiu savimi, nei su tuo asmeniu, kurio atstovas jis tuo metu yra, taip pat su savo sutuoktiniu bei tėvais, vaikais ir kitais artimaisiais giminaičiais. Tokie sandoriai gali būti pripažinti negaliojančiais atstovaujamojo reikalavimu (LR CK 2.134 ir 2.135 str.).

Įgaliojimas pasibaigia: pasibaigus įgaliojimo terminui, įgaliotojui panaikinus įgaliojimą, įgaliotiniui atsakius įgaliojimo, mirus davusiam įgaliojimą fiziniam asmeniui ar pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksniu, arba nežinia kur esančiu, mirus fiziniam asmeniui, kuriam duotas įgaliojimas ar pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksniu, arba nežinia kur esančiu (LR CK 2.147 str.).

Įgaliojimas sudarytas dviem egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas **Palangos miesto trečiajame notaro biure, 1 egz. atiduotas Įgaliotojams.**

Įgaliojimas perskaitytas, suprastas jo turinys ir pasekmės, ir kaip atitinkantis Įgaliotojų valią, priimtas ir pasirašytas.

FIZINIS ASMUO A.L.

(vardas, pavardė, parašas)

FIZINIS ASMUO J.D.

(vardas, pavardė, parašas)

KORVIS
LITVINAS
2022.10.12



Palangos miesto trečiasis notaro biuras

ĮGALIOJIMAS

Palanga, du tūkstančiai dvidešimtų metų spalio mėnesio penkta diena

Aš, FIZINIS ASMUO D.B.

Įgalioju FIZINIS ASMUO D.T.

- atstovauti dėl Pastato - Administracinio pastato su gyvenamosiomis patalpomis, unikalus Nr. 2596-2001-8063, esančio Palangos m. sav. Palangos m. Ganyklų g. 28 (toliau - Turtas) naudojimosi tvarkos nustatymo ir/arba dalių perskaičiavimo, padalinimo ir/arba atidalinimo iš bendrosios nuosavybės, notaro biure gauti duomenų patikslinimus sandoriui, savo nuožiūra nustatytomis sąlygomis pasirašyti naudojimosi tvarkos nustatymo ir/arba dalių perskaičiavimo, padalinimo ir/arba atidalinimo iš bendrosios dalinės nuosavybės sutartį, atlikti visus teisės aktų reikalaujamus veiksmus tam, kad būtų nustatyta naudojimosi tvarka ir/arba perskaičiuotos dalys, taip pat atlikti visus teisės aktų reikalaujamus veiksmus, būtinus nekilnojamojo turto padalijimui ar atidalijimui iš bendrosios dalinės nuosavybės, atstovauti Valstybės įmonėje Registrų centre, Nacionalinėje žemės tarnyboje bei visose kitose įstaigose, įmonėse ir organizacijose gaunant visus dokumentus (pažymas, pažymėjimus) reikalingus aukščiau aptartiems veiksmams atlikti, užsakant, ruošiant, derinant, viešinant visus dokumentus, planus, projektus, būtinus aukščiau nurodytiems veiksmams atlikti, įregistruojant aukščiau nurodytas sutartis kitus dokumentus viešame registre, taip pat atstovauti visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose atliekant nekilnojamojo turto inventorizaciją, teisinę registraciją, vertinimą, perkainojimą, kadastrinius matavimus, kadastro duomenų tikslinimą, parengti bei gauti naudojimosi tvarkos nustatymo projektą, jame pasirašyti, gauti dalių paskaičiavimo projektą, gauti žemės sklypo, kuriame yra Turtas, planą, projektą, pažymėti žemės sklypo ribas kadastro žemėlapyje, siūlyti bendraturčiams, naudotojams, valstybei ir kitiems asmenims pasinaudoti pirmenybės teise pirkti Turta, gauti bei rašyti atsisakymus nuo pirmenybės teisės pirkti kito bendraturčio parduodamą Turto dalį už bet kokią kainą ir bet kokiomis kitomis sąlygomis, gauti reikalingas pažymas, naują inventorinę bylą ir nuosavybės teisę patvirtinančius dokumentus;

- atstovauti rengiant ir derinant Žemės sklype, esančiame Palangoje, Ganyklų g. 28, pastatytų/statomų pastatų/statinių statybos, rekonstrukcijos, kapitalinio, paprastojo remonto projektą, tuo tikslu rengti, derinti, pateikti, gauti ir atsiimti bet kokius su šiuo tikslu susijusius dokumentus (įskaitant, bet neapsiribojant projektine ir IS „Infostatyba“ dokumentacija), statybą leidžiančius dokumentus, leidimus, aktus, sutartis, prašymus, paraiškas, sutikimus, pareiškimus, susitarimus, pateikti statybos projektą IS „Infostatyba“, taip pat tvarkyti visus statybos dokumentus, gauti reikiamus leidimus vykdyti statybos darbus Žemės sklype, esančiame Palangoje, Ganyklų g.

Palangos m. 3-iasis notaro biuras Ganyklų g. 18, LT-00126 Palanga,
tel./fax. 8460 51167, el. p. sandra.ziniene@notarai.lt

LITUBINAS

2020.10.24

28, gauti projektavimo sąlygų sąvadą, specialiuosius architektūrinius reikalavimus, užsakyti, suderinti ir pasirašyti projekcinę dokumentaciją. Šiuo tikslu atstovauti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančiose institucijose, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje, valstybės įmonėje Registrų centre, Kultūros paveldo departamente bei jo teritoriniuose padaliniuose, Nacionalinėje žemės tarnyboje ir jos teritoriniuose padaliniuose, Valstybinėje statinių inspekcijoje, teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriuje, projektų derinimo komisijoje, LR statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“, savivaldybėje, seniūnijoje, kitose valstybinėse, savivaldos ir teisinėse institucijose, įstaigose, įmonėse ir organizacijose, gauti, pateikti reikiamus dokumentus, sumokėti reikiamus mokesčius, rašyti Įgaliotojo vardu pareiškimus, prašymus, už Įgaliotoją pasirašyti ir atlikti visus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu;

- atstovauti dėl komunikacijų tiesimo į Žemės sklypą, esantį Palangoje, Ganyklų g. 28, ir jame statomus/pastatytus pastatus/statinius, pateikti prašymus prisijungti prie inžinerinių tinklų, gauti projektavimo sąlygas, suderinti prisijungimo prie inžinerinių tinklų, gatvių ir kelių sąlygas su visais suinteresuotais asmenimis, parengti techninį projektą, jį suderinti su projektavimo sąlygas išdavusiomis organizacijomis, patikrinti išduotų projektavimo sąlygų įgyvendinimo galimybes, pateikti techninį projektą svarstyti nuolatinei statybų komisijai, gauti statybos leidimus, sudaryti prisijungimo sutartis, gauti statinio (vartotojo sistemos) pripažinimo tinkamu naudoti aktą /aktą–pažymą dėl įrenginių techninės būklės patikrinimo, prisijungti prie inžinerinių tinklų, sudaryti sutartis su elektra, vandenį, dujas, kitas komunalines paslaugas teikiančiomis įmonėmis, tam tikslui rašyti Įgaliotojo vardu pareiškimus, prašymus, sutikimus, susitarimus, gauti visus leidimus;

- Įgaliotojo vardu Įgaliotinio nuožiūra neatlygintinai ir neterminuotai nustatyti servitutus ir/arba specialiąsias žemės sklypo naudojimo sąlygas Žemės sklype, esančiame Palangoje, Ganyklų g. 28, reikalingus pastatams ir/ar statiniams pastatyti, juos naudoti, eksploatuoti, inžineriniams tinklams, keliams ir (ar) susisiekimo, ryšių komunikacijoms tiesti, naudoti ir aptarnauti; Įgaliotinio nuožiūra sudaryti bei pasirašyti šių servitutų ir/arba specialiųjų žemės sklypo naudojimo sąlygų nustatymo sutartis Įgaliotojo, kaip tarnaujančio daikto ir /arba viešpatuojančio daikto naudotojo vardu, visas tų sutarčių sąlygas nustatant Įgaliotinio nuožiūra, tam tikslui atstovauti Įgaliotoją notarų biuruose, Telia Lietuva, AB, AB „Energijos skirstymo operatorius“, UAB „Ignitis“, UAB „Palangos Vandenys“, UAB „Palangos šilumos tinklai“ ir visose kitose atitinkamose įmonėse, tam tikslui gauti ir pateikti visus reikiamus dokumentus, įregistruoti VĮ Registrų centre ir kitose atitinkamose įmonėse šių sutarčių pagrindu atsiradusias daiktines teises ir juridinius faktus, tarp jų ir servitutus, specialiąsias naudojimo sąlygas, gauti įregistruotus nuosavybės dokumentus, atstovauti VĮ Registrų centre, visose kitose įmonėse, įstaigose ir organizacijose, pateikti ir gauti visus reikiamus pažymėjimus, leidimus, pažymą, kitus reikiamus dokumentus, gauti kreditoriaus sutikimus aukščiau nurodytiems veiksams atlikti;

- savo nuožiūra aptartomis sąlygomis, neatlygintinai ir neterminuotai nustatyti specialiąsias žemės sklypo naudojimo sąlygas ir/arba servitutus, suteikiančius teisę tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (įskaitant ir elektros įrenginius), aptarnauti jas bei jomis naudotis Žemės sklype, esančiame Palangoje, Ganyklų g. 28, tuo tikslu savo nuožiūra nustatytomis sąlygomis Įgaliotojo, kaip tarnaujančio ir /arba viešpatuojančio daikto naudotojo vardu, notaro biure sudaryti bei pasirašyti šių servitutų ir/arba specialiųjų žemės sklypo naudojimo sąlygų nustatymo sutartis, visus kitus dokumentus prie jų, susitarimus minėtas sutartis keisti, pildyti, nutraukti, gauti duomenų patikslinimus sandoriams, gauti minėto Žemės sklypo planus bei juose pasirašyti, įregistruoti

LITUBINAŠ
2020.10.21

manėtas sutartis, jų pakeitimus, papildymus, nutraukimus ir visus kitus dokumentus prie jų Registru centre, gauti įregistravimą patvirtinančius dokumentus bei nuosavybės dokumentų planus, gauti kreditoriaus sutikimus aukščiau nurodytiems veiksams atlikti;

- atstovauti Įgaliotoją visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose atliekant bet kur nekilnojamojo turto, esančio adresu Palangos m. sav. Palangos m. Ganyklų g. 28, inventorizaciją teisinę registraciją, vertinimą, perkainavimą, kadastrinius matavimus, kadastro duomenų tikslinimą pripažinti statinius tinkamais naudoti, gauti tai patvirtinančius dokumentus bei juos įregistruoti teisės aktų nustatyta tvarka;

- atstovauti man valstybės įmonėje Registru centre įregistruojant visas pagal teisės akto registruotinas sutartis, susitarimus, kitus dokumentus, tame tarpe, bet neapsiribojant, prievolės įvykdymą patvirtinančius dokumentus, taip pat visas registruotinas daiktines teises, juridinius faktus bei žymas, tuo tikslu gauti išrašus apie nekilnojamąjį daiktą ir daiktinių teisių į jį įregistravimą Nekilnojamojo turto registre bei nuosavybės dokumentus;

- šiais tikslais atstovauti man valstybės įmonėje Registru centre, notarų biure, savivaldybės kitose valstybinėse, savivaldos ir teisinėse institucijose, įstaigose, įmonėse ir organizacijose, gauti pateikti reikiamus dokumentus, sumokėti reikiamus mokesčius, rašyti mano vardu pareiškimus prašymus, už mane pasirašyti ir atlikti visus veiksmus, susijusius su šiuo įgaliojimu.

Įgaliojimas galioja iki du tūkstančiai dvidešimt antrųjų metų spalio mėnesio dvidešimt ketvirtos dienos.

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nuostatos dėl įgaliojimo vykdymo išaiškintos.

Atstovas atstovaujamojo vardu negali sudaryti sandorių nei su pačiu savimi, nei su tuo asmeniu, kurio atstovavimą jis tuo metu yra, taip pat su savo sutuoktiniu bei tėvais, vaikais ir kitais artimaisiais giminaičiais. Tokie sandoriai gali būti pripažinti negaliojančiais atstovaujamojo reikalavimu (LR CK 2.134 ir 2.135 str.).

Įgaliojimas pasibaigia: pasibaigus įgaliojimo terminui, įgaliotojui panaikinus įgaliojimą, įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo, mirus davusiam įgaliojimą fiziniam asmeniui ar pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksniumi, arba nežiniam kur esančiu, mirus fiziniam asmeniui, kuriam duotas įgaliojimas ar pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksniumi, ar nežiniam kur esančiu (LR CK 2.147 str.).

Įgaliojimas sudarytas dviem egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas Palangos mieste trečiajame notaro biure, 1 egz. atiduotas Įgaliotojui.

Įgaliojimas perskaitytas, suprastas jo turinys ir pasekmės, ir kaip atitinkantis Įgaliotojo valią, priimtas ir pasirašytas.

FIZINIS ASMUO D.B.

(vardas, pavardė, parašas)

LITUBAAS
2020.10.21

2020 m. spalio 5 d.

Aš, Palangos m. 3-ojo notaro biuro notarė S.Ž. (FIZINIS ASMUO) įgaliojimą, kuri pasirašė FIZINIS ASMUO D.B., tvirtinu. Duomenys apie sudarytą sandorį perduodami Įgaliojimų registru, kuri tvarko valstybės įmonė Registrų Centras. Už duomenų perdavimą Įgaliojimų registru ir surinktų lėšų administravimą bei perdavimą registro tvarkytojui imamas 8 Eur mokestis (nurodytas be PVM).

Notarinio registro Nr. *1316*

Notaro atlyginimas (nurodytas be PVM) 17 EUR/2,72 EUR

Kompensacijos už patikrą registruose dydis - EUR

Valstybės registrų darbų kainos dydis 3,98 EUR

Kompensacijos (-ų) už kitas kliento prašymu

notaro atliktas paslaugas dydis - EUR

Notaro parašas



NOTARAS
L. TUBINAS
2020.10.21



Palangos miesto trečiasis notaro biuras

ĮGALIOJIMAS

Palanga, du tūkstančiai dvidešimtų metų spalio mėnesio dvidešimt šešta diena

Aš, *FIZINIS ASMUO R.D.*

Įgalioju *FIZINIS ASMUO D.T.*

- atstovauti dėl Pastato - Administracinio pastato su gyvenamosiomis patalpomis, unikalus Nr. 2596-2001-8063, esančio Palangos m. sav. Palangos m. Ganyklų g. 28 (toliau - Turtas) naudojimosi tvarkos nustatymo ir/arba dalių perskaičiavimo, padalinimo ir/arba atidalinimo iš bendrosios nuosavybės, notaro biure gauti duomenų patikslinimus sandoriui, savo nuožiūra nustatytomis sąlygomis pasirašyti naudojimosi tvarkos nustatymo ir/arba dalių perskaičiavimo, padalinimo ir/arba atidalinimo iš bendrosios dalinės nuosavybės sutartį, atlikti visus teisės aktų reikalaujamus veiksmus tam, kad būtų nustatyta naudojimosi tvarka ir/arba perskaičiuotos dalys, taip pat atlikti visus teisės aktų reikalaujamus veiksmus, būtinus nekilnojamojo turto padalijimui ar atidalijimui iš bendrosios dalinės nuosavybės, atstovauti Valstybės įmonėje Registrų centre, Nacionalinėje žemės tarnyboje bei visose kitose įstaigose, įmonėse ir organizacijose gaunant visus dokumentus (pažymas, pažymėjimus) reikalingus aukščiau aptartiems veiksams atlikti, užsakant, ruošiant, derinant, viešinant visus dokumentus, planus, projektus, būtinus aukščiau nurodytiems veiksams atlikti, įregistruojant aukščiau nurodytas sutartis kitus dokumentus viešame registre, taip pat atstovauti visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose atliekant nekilnojamojo turto inventorizaciją, teisinę registraciją, vertinimą, perkainojimą, kadastrinius matavimus, kadastro duomenų tikslinimą, parengti bei gauti naudojimosi tvarkos nustatymo projektą, jame pasirašyti, gauti dalių paskaičiavimo projektą, gauti žemės sklypo, kuriame yra Turtas, planą, projektą, pažymėti žemės sklypo ribas kadastro žemėlapyje, siūlyti bendraturčiams, naudotojams, valstybei ir kitiems asmenims pasinaudoti pirmenybės teise pirkti Turta, gauti bei rašyti atsisakymus nuo pirmenybės teisės pirkti kito bendraturčio parduodamą Turto dalį už bet kokią kainą ir bet kokiomis kitomis sąlygomis, gauti reikalingas pažymas, naują inventorinę bylą ir nuosavybės teisę patvirtinančius dokumentus;

- atstovauti rengiant ir derinant Žemės sklype, esančiame Palangoje, Ganyklų g. 28, pastatytų/statomų pastatų/statinių statybos, rekonstrukcijos, kapitalinio, paprastojo remonto projektą, tuo tikslu rengti, derinti, pateikti, gauti ir atsiimti bet kokius su šiuo tikslu susijusius dokumentus (įskaitant, bet neapsiribojant projektine ir IS „Infostatyba“ dokumentacija), statybą leidžiančius dokumentus, leidimus, aktus, sutartis, prašymus, paraiškas, sutikimus, pareiškimus, susitarimus, pateikti statybos projektą IS „Infostatyba“, taip pat tvarkyti visus statybos dokumentus, gauti reikiamus leidimus vykdyti statybos darbus Žemės sklype, esančiame Palangoje, Ganyklų g. 28, gauti projektavimo sąlygų sąvadą, specialiuosius architektūrinius reikalavimus, užsakyti, suderinti ir pasirašyti projektinę dokumentaciją. Šiuo tikslu atstovauti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančiose institucijose, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos

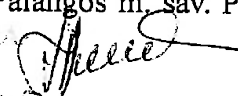
inspekcijoje, valstybės įmonėje Registrų centre, Kultūros paveldo departamente bei jo teritoriniuose padaliniuose, Nacionalinėje žemės tarnyboje ir jos teritoriniuose padaliniuose, Valstybinėje statinių inspekcijoje, teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriuje, projektų derinimo komisijoje, LR statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“, savivaldybėje, seniūnijoje, kitose valstybinėse, savivaldos ir teisinėse institucijose, įstaigose, įmonėse ir organizacijose, gauti, pateikti reikiamus dokumentus, sumokėti reikiamus mokesčius, rašyti Įgaliotojo vardu pareiškimus, prašymus, už Įgaliotoją pasirašyti ir atlikti visus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu;

- atstovauti dėl komunikacijų tiesimo į Žemės sklypą, esantį Palangoje, Ganyklų g. 28, ir jame statomus/pastatytus pastatus/statinius, pateikti prašymus prisijungti prie inžinerinių tinklų, gauti projektavimo sąlygas, suderinti prisijungimo prie inžinerinių tinklų, gatvių ir kelių sąlygas su visais suinteresuotais asmenimis, parengti techninį projektą, jį suderinti su projektavimo sąlygas išdavusiomis organizacijomis, patikrinti išduotų projektavimo sąlygų įgyvendinimo galimybes, pateikti techninį projektą svarstyti nuolatinei statybų komisijai, gauti statybos leidimus, sudaryti prisijungimo sutartis, gauti statinio (vartotojo sistemos) pripažinimo tinkamu naudoti aktą /aktą-pažymą dėl įrenginių techninės būklės patikrinimo, prisijungti prie inžinerinių tinklų, sudaryti sutartis su elektra, vandenį, dujas, kitas komunalines paslaugas teikiančiomis įmonėmis, tam tikslui rašyti Įgaliotojo vardu pareiškimus, prašymus, sutikimus, susitarimus, gauti visus leidimus;

- Įgaliotojo vardu Įgaliotinio nuožiūra neatlygintinai ir neterminuotai nustatyti servitutus ir/arba specialiąsias žemės sklypo naudojimo sąlygas Žemės sklype, esančiame Palangoje, Ganyklų g. 28, reikalingus pastatams ir/ar statiniams pastatyti, juos naudoti, eksploatuoti, inžineriniams tinklams, keliams ir (ar) susisiekimo, ryšių komunikacijoms tiesti, naudoti ir aptarnauti; Įgaliotinio nuožiūra sudaryti bei pasirašyti šių servitutų ir/arba specialiųjų žemės sklypo naudojimo sąlygų nustatymo sutartis Įgaliotojo, kaip tarnaujančio daikto ir /arba viešpatuojančio daikto naudotojo vardu, visas tų sutarčių sąlygas nustatant Įgaliotinio nuožiūra, tam tikslui atstovauti Įgaliotoją notarų biuruose, Telia Lietuva, AB, AB „Energijos skirstymo operatorius“, UAB „Ignitis“, UAB „Palangos Vandenys“, UAB „Palangos šilumos tinklai“ ir visose kitose atitinkamose įmonėse, tam tikslui gauti ir pateikti visus reikiamus dokumentus, įregistruoti VĮ Registrų centre ir kitose atitinkamose įmonėse šių sutarčių pagrindu atsiradusias daiktines teises ir juridinius faktus, tarp jų ir servitutus, specialiąsias naudojimo sąlygas, gauti įregistruotus nuosavybės dokumentus, atstovauti VĮ Registrų centre, visose kitose įmonėse, įstaigose ir organizacijose, pateikti ir gauti visus reikiamus pažymėjimus, leidimus, pažymas, kitus reikiamus dokumentus, gauti kreditoriaus sutikimus aukščiau nurodytiems veiksams atlikti;

- savo nuožiūra aptartomis sąlygomis, neatlygintinai ir neterminuotai nustatyti specialiąsias žemės sklypo naudojimo sąlygas ir/arba servitutus, suteikiančius teisę tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (įskaitant ir elektros įrenginius), aptarnauti jas bei jomis naudotis Žemės sklype, esančiame Palangoje, Ganyklų g. 28, tuo tikslu savo nuožiūra nustatytomis sąlygomis Įgaliotojo, kaip tarnaujančio ir /arba viešpatuojančio daikto naudotojo vardu, notaro biure sudaryti bei pasirašyti šių servitutų ir/arba specialiųjų žemės sklypo naudojimo sąlygų nustatymo sutartis, visus kitus dokumentus prie jų, susitarimus minėtas sutartis keisti, pildyti, nutraukti, gauti duomenų patikslinimus sandoriams, gauti minėto Žemės sklypo planus bei juose pasirašyti, įregistruoti minėtas sutartis, jų pakeitimus, papildymus, nutraukimus ir visus kitus dokumentus prie jų VĮ Registrų centre, gauti įregistravimą patvirtinančius dokumentus bei nuosavybės dokumentus, planus, gauti kreditoriaus sutikimus aukščiau nurodytiems veiksams atlikti;

- atstovauti Įgaliotoją visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose atliekant bet kurio nekilnojamojo turto, esančio adresu Palangos m. sav. Palangos m. Ganyklų g. 28, inventorizaciją,

LITUBINAS 

teisinę registraciją, vertinimą, perkainavimą, kadastrinius matavimus, kadastro duomenų tikslinimą, pripažinti statinius tinkamais naudoti, gauti tai patvirtinančius dokumentus bei juos įregistruoti teisės aktų nustatyta tvarka;

- atstovauti mums valstybės įmonėje Registrų centre įregistruojant visas pagal teisės aktus registruotinas sutartis, susitarimus, kitus dokumentus, tame tarpe, bet neapsiribojant, prievolių įvykdymą patvirtinančius dokumentus, taip pat visas registruotinas daiktines teises, juridinius faktus bei žymas, tuo tikslu gauti išrašus apie nekilnojamąjį daiktą ir daiktinių teisių į jį įregistravimą Nekilnojamojo turto registre bei nuosavybės dokumentus;

- šiais tikslais atstovauti mums valstybės įmonėje Registrų centre, notarų biure, savivaldybėje, kitose valstybinėse, savivaldos ir teisinėse institucijose, įstaigose, įmonėse ir organizacijose, gauti, pateikti reikiamus dokumentus, sumokėti reikiamus mokesčius, rašyti mūsų vardu pareiškimus, prašymus, už mus pasirašyti ir atlikti visus veiksmus, susijusius su šiuo įgaliojimu.

Įgaliojimas galioja iki du tūkstančiai dvidešimt antrųjų metų spalio mėnesio dvidešimt ketvirtos dienos.

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nuostatos dėl įgaliojimo vykdymo išaiškintos.

Atstovas atstovaujamojo vardu negali sudaryti sandorių nei su pačiu savimi, nei su tuo asmeniu, kurio atstovas jis tuo metu yra, taip pat su savo sutuoktiniu bei tėvais, vaikais ir kitais artimaisiais giminaičiais. Tokie sandoriai gali būti pripažinti negaliojančiais atstovaujamojo reikalavimu (LR CK 2.134 ir 2.135 str.).

Įgaliojimas pasibaigia: pasibaigus įgaliojimo terminui, įgaliotojui panaikinus įgaliojimą, įgaliotiniui atsakius įgaliojimo, mirus davusiam įgaliojimą fiziniam asmeniui ar pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksniumi, arba nežinia kur esančiu, mirus fiziniam asmeniui, kuriam duotas įgaliojimas ar pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksniumi, arba nežinia kur esančiu (LR CK 2.147 str.).

Įgaliojimas sudarytas dviem egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas Palangos miesto trečiajame notaro biure, 1 egz. atiduotas Įgaliotojams.

Įgaliojimas perskaitytas, suprastas jo turinys ir pasekmės, ir kaip atitinkantis Įgaliotojų valią, priimtas ir pasirašytas.

FIZINIS ASMUO R.D.

(vardas, pavardė, parašas)

2020 m. spalio 26 d.

Aš, Palangos m. 3-ojo notaro biuro notarė S. Ž. (FIZINIS ASM) įgaliojimą, kurį pasirašė FIZINIS ASMUO R.D., tvirtinu. Duomenys apie sudarytą sandorį perduodami Įgaliojimų registru, kurį tvarko valstybės įmonė Registrų Centras. Už duomenų perdavimą Įgaliojimų registru ir surinktų lėšų administravimą bei perdavimą registro tvarkytojui imamas 8 Eur mokestis (nurodytas be PVM).

Notarinio registro Nr. 6485

Notaro atlyginimas (nurodytas be PVM) 17 EUR/2,04 EUR

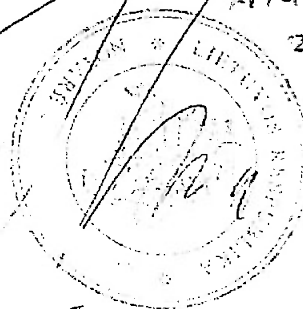
Kompensacijos už patikrą registruose dydis 6,24 EUR

Valstybės registrų darbų kainos dydis 3,98 EUR

Kompensacijos (-ų) už kitas kliento prašymu

notaro atliktas paslaugas dydis - EUR

Notaro parašas



LITUBIKAS

2020.10.21

Vilniaus m. 45-asis notaro biuras

ĮGALIOJIMAS

Vilnius, du tūkstančiai dvidešimtų metų rugsėjo mėnesio dvidešimt ketvirta diena

Aš, FIZINIS ASMUO R.M.,

igalioju FIZINIS ASMUO D.T.,

- atstovauti man visais klausimais dėl Pastato - Administracinio pastato su gyvenamosiomis patalpomis, unikalus Nr. 2596-2001-8063, esančio Palangos m. sav. Palangos m. Ganyklų g. 28 (toliau - Turtas) naudojimosi tvarkos nustatymo ir/arba dalių perskaičiavimo, padalinimo ir/arba atidalinimo iš bendrosios nuosavybės, notaro biure gauti duomenų patikslinimus sandoriui, savo nuožiūra nustatytomis sąlygomis pasirašyti naudojimosi tvarkos nustatymo ir/arba dalių perskaičiavimo, padalinimo ir/arba atidalinimo iš bendrosios dalinės nuosavybės sutartį, atlikti visus teisės aktų reikalaujamus veiksmus tam, kad būtų nustatyta naudojimosi tvarka ir/arba perskaičiuotos dalys, taip pat atlikti visus teisės aktų reikalaujamus veiksmus, būtinus nekilnojamojo turto padalijimui ar atidalijimui iš bendrosios dalinės nuosavybės, atstovauti Valstybės įmonėje Registrų centre, Nacionalinėje žemės tarnyboje bei visose kitose įstaigose, įmonėse ir organizacijose gaunant visus dokumentus (pažymas, pažymėjimus) reikalingus aukščiau aptartiems veiksmams atlikti, užsakant, ruošiant, derinant, viešinant visus dokumentus, planus, projektus, būtinus aukščiau nurodytiems veiksmams atlikti, įregistruojant aukščiau nurodytas sutartis kitus dokumentus viešame registre, taip pat atstovauti visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose atliekant nekilnojamojo turto inventorizaciją, teisinę registraciją, vertinimą, perkainojimą, kadastrinius matavimus, kadastro duomenų tikslinimą, parengti bei gauti naudojimosi tvarkos nustatymo projektą, jame pasirašyti, gauti dalių paskaičiavimo projektą, gauti žemės sklypo, kuriame yra Turtas, planą, projektą, pažymėti žemės sklypo ribas kadastro žemėlapyje, siūlyti bendraturčiams, naudotojams, valstybei ir kitiems asmenims pasinaudoti pirmenybės teise pirkti Turtą, gauti bei rašyti atsisakymus nuo pirmenybės teisės pirkti kito bendraturčio parduodamą Turto dalį už bet kokią kainą ir bet kokiomis kitomis sąlygomis, gauti reikalingas pažymas, naują inventorinę bylą ir nuosavybės teisę patvirtinančius dokumentus;

- atstovauti rengiant ir derinant Žemės sklype, esančiame Palangoje, Ganyklų g. 28, pastatytų/statomų pastatų/statinių statybos, rekonstrukcijos, kapitalinio, paprastojo remonto projektą, tuo tikslu rengti, derinti, pateikti, gauti ir atsiimti bet kokius su šiuo tikslu susijusius dokumentus (įskaitant, bet neapsiribojant projektine ir IS „Infostatyba“ dokumentacija), statybą leidžiančius dokumentus, leidimus, aktus, sutartis, prašymus, paraiškas, sutikimus, pareiškimus, susitarimus, pateikti statybos projektą IS „Infostatyba“, taip pat tvarkyti visus statybos dokumentus, gauti reikiamus leidimus vykdyti statybos darbus Žemės sklype, esančiame Palangoje, Ganyklų g. 28, gauti projektavimo sąlygų sąvadą, specialiuosius architektūrinius reikalavimus, užsakyti, suderinti ir pasirašyti projektinę dokumentaciją. Šiuo tikslu atstovauti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančiose institucijose, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje, valstybės įmonėje Registrų centre, Kultūros paveldo departamente bei jo teritoriniuose padaliniuose, Nacionalinėje žemės tarnyboje ir jos teritoriniuose padaliniuose, Valstybinėje statinių inspekcijoje, teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriuje, projektų derinimo komisijoje, LR statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“, savivaldybėje, seniūnijoje, kitose valstybinėse, savivaldos ir teisinėse institucijose, įstaigose, įmonėse ir organizacijose, gauti, pateikti reikiamus dokumentus, sumokėti reikiamus mokesčius, rašyti įgaliotojo vardu pareiškimus, prašymus, už įgaliotoją pasirašyti ir atlikti visus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu;

- atstovauti dėl komunikacijų tiesimo į Žemės sklypą, esantį Palangoje, Ganyklų g. 28, ir jame statomus/pastatytus pastatus/statinius, pateikti prašymus prisijungti prie inžinerinių tinklų, gauti projektavimo sąlygas, suderinti prisijungimo prie inžinerinių tinklų, gatvių ir kelių sąlygas su visais suinteresuotais asmenimis, parengti techninį projektą, jį suderinti su projektavimo sąlygas išdavusiomis organizacijomis, patikrinti išduotų projektavimo sąlygų įgyvendinimo galimybes, pateikti techninį projektą svarstyti nuolatinei statybų komisijai, gauti statybos leidimus, sudaryti prisijungimo sutartis, gauti statinio (vartotojo sistemos) pripažinimo tinkamu naudoti aktą /aktą-pažymą dėl įrenginių techninės būklės patikrinimo, prisijungti prie inžinerinių tinklų, sudaryti sutartis su elektra, vandenį, dujas, kitas komunalines paslaugas teikiančiomis

L. TUBILAS

2020.10.27

mis. tam tikslui rašyti Įgaliotojo vardu pareiškimus, prašymus, sutikimus, susitarimus, gauti visus

mus:

- Įgaliotojo vardu Įgaliotinio nuožiūra neatlygintinai ir neterminuotai nustatyti servitutus ir/arba specialiąsias žemės sklypo naudojimo sąlygas Žemės sklype, esančiame Palangoje, Ganyklų g. 28, reikalingus statams ir/ar statiniams pastatyti, juos naudoti, eksploatuoti, inžineriniams tinklams, keliams ir (ar) išsikimo, ryšių komunikacijoms tiesti, naudoti ir aptarnauti; Įgaliotinio nuožiūra sudaryti bei pasirašyti šių servitutų ir/arba specialiųjų žemės sklypo naudojimo sąlygų nustatymo sutartis Įgaliotojo, kaip tarnaujančio daikto ir /arba viešpatuojančio daikto naudotojo vardu, visus tų sutarčių sąlygas nustatant Įgaliotinio nuožiūra, tam tikslui atstovauti Įgaliotoją notarų biuruose, Telia Lietuva, AB, AB „Energijos skirstymo operatorius“, UAB „Ignitis“, UAB „Palangos Vandeny“, UAB „Palangos šilumos tinklai“ ir visose kitose atitinkamose įmonėse, tam tikslui gauti ir pateikti visus reikiamus dokumentus, įregistruoti VĮ Registrų centre ir kitose atitinkamose įmonėse šių sutarčių pagrindu atsiradusias daiktines teises ir juridinius faktus, tarp jų ir servitutus, specialiąsias naudojimo sąlygas, gauti įregistruotus nuosavybės dokumentus, atstovauti VĮ Registrų centre, visose kitose įmonėse, įstaigose ir organizacijose, pateikti ir gauti visus reikiamus pažymėjimus, leidimus, pažymas, kitus reikiamus dokumentus, gauti kreditoriaus sutikimus aukščiau nurodytiems veiksams atlikti;

- savo nuožiūra aptartomis sąlygomis, neatlygintinai ir neterminuotai nustatyti specialiąsias žemės sklypo naudojimo sąlygas ir/arba servitutus, suteikiančius teisę tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (įskaitant ir elektros įrenginius), aptarnauti jas bei jomis naudotis Žemės sklype, esančiame Palangoje, Ganyklų g. 28, tuo tikslu savo nuožiūra nustatytomis sąlygomis Įgaliotojo, kaip tarnaujančio ir /arba viešpatuojančio daikto naudotojo vardu, notaro biure sudaryti bei pasirašyti šių servitutų ir/arba specialiųjų žemės sklypo naudojimo sąlygų nustatymo sutartis, visus kitus dokumentus prie jų, susitarimus minėtas sutartis keisti, pildyti, nutraukti, gauti duomenų patikslinimus sandoriams, gauti minėto Žemės sklypo planus bei juose pasirašyti, įregistruoti minėtas sutartis, jų pakeitimus, papildymus, nutraukimus ir visus kitus dokumentus prie jų VĮ Registrų centre, gauti įregistravimą patvirtinančius dokumentus bei nuosavybės dokumentus, planus, gauti kreditoriaus sutikimus aukščiau nurodytiems veiksams atlikti;

- atstovauti Įgaliotoją visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose atliekant bet kurio nekilnojamojo turto, esančio adresu Palangos m. sav. Palangos m. Ganyklų g. 28, inventorizaciją, teisinę registraciją, vertinimą, perkainavimą, kadastrinius matavimus, kadastro duomenų tikslinimą, pripažinti statinius tinkamais naudoti, gauti tai patvirtinančius dokumentus bei juos įregistruoti teisės aktų nustatyta tvarka;

- atstovauti man valstybės įmonėje Registrų centre įregistruojant visas pagal teisės aktus registruotinas sutartis, susitarimus, kitus dokumentus, tame tarpe, bet neapsiribojant, prievolių įvykdymą patvirtinančius dokumentus, taip pat visas registruotinas daiktines teises, juridinius faktus bei žymas, tuo tikslu gauti išrašus apie nekilnojamąjį daiktą ir daiktinių teisių į jį įregistravimą Nekilnojamojo turto registre bei nuosavybės dokumentus;

- šiais tikslais atstovauti man valstybės įmonėje Registrų centre, notarų biure, savivaldybėje, kitose valstybinėse, savivaldos ir teisinėse institucijose, įstaigose, įmonėse ir organizacijose, gauti, pateikti reikiamus dokumentus, sumokėti reikiamus mokesčius, rašyti mano vardu pareiškimus, prašymus, už mane pasirašyti ir atlikti visus veiksmus, susijusius su šiuo įgaliojimu.

Įgaliojimas sudarytas dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Vilniaus m. 45-ajame notaro biure, o kitas atiduodamas Įgaliotojui.

Įgaliotojui Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.134.1, 2.134.3, 2.135.2, 2.144, 2.146, 2.147, 2.148, 2.150, 2.151 straipsnių turinys išaiškintas:

Atstovas atstovaujamojo vardu negali sudaryti sandorių nei su pačiu savimi, nei su tuo asmeniu kurio atstovas jis tuo metu yra, taip pat su savo sutuoktiniu bei tėvais, vaikais ir kitais artimaisiais giminaičiais. Tokie sandoriai gali būti pripažinti negaliojančiais atstovaujamojo reikalavimu.

Atstovas negali atstovaujamojo vardu sudaryti sandorio, kurio neturi teisės sudaryti pats atstovaujamas.

Asmuo tuo pat metu negali būti abiejų sandorio šalių atstovu. Tačiau ši nuostata netaikoma vykdant prievoles, o taip pat kai abi sandorio šalys aiškiai išreiškia savo valią, kad atstovas veiktų dėl jų abiejų interesų.

Pasibaigus įgaliojimo terminui ar panaikinus jo įgaliojimą prieš terminą, atstovas privalo grąžinti įgaliojimą atstovaujamajam ar jo leisių perėmėjams.

Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis - įgaliojimo atsisakyti.

Įgaliojimas pasibaigia: 1) pasibaigus įgaliojimo terminui; 2) įgaliotojui panaikinus įgaliojimą; 3) įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo; 4) mirus davusiam įgaliojimą fiziniam asmeniui ar pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksniu, arba nežinia kur esančiu.

Apie įgaliojimo panaikinimą, įgaliotojas privalo pranešti įgaliotiniui, taip pat įgaliotojui žinomiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti duotas įgaliojimas.

Atstovas privalo pateikti atstovaujamajam atskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti atstovaujamajam už viską, ką yra gavęs vykdydamas pavedimą.


Atstovaujamas turi atlyginti atstovo turėtas išlaidas, susijusias su pavedimo vykdymu.

Įgaliojimas galioja 2 (dvejus) metus nuo jo išdavimo datos be teisės perįgalioti kitus asmenis atlikti šiame įgaliojime nurodytus veiksmus.

LITUBIKAS
2020 10 21

53
Aš, FIZINIS ASMUO R.M. pareiškiu ir patvirtinu, kad šis įgaliojimas atitinka mano
ir kituosius ketinimus, šio įgaliojimo prasmė ir pasekmės bei įgaliojimo atšaukimo galimybė man
patinka.

Įgaliotojos vardas, pavardė ir parašas:

FIZINIS ASMUO R.M. 

2020 m. rugsėjo 24 d.

Aš, Vilniaus m. 45-ojo notaro biuro notarė J.K. (FIZINIS ASMUO) įgaliojimą, kurį pasirašė FIZINIS
ASMUO R.M., tvirtinu.

Pastaba: uz auomenų perdavimą valstybės registrams – 8,00 Eur (nurodyta be PVM).

Notarinio registro Nr. 10089

Notaro atlyginimas (nurodytas be PVM) 17,00 Eur/ 2,04 Eur

Kompensacijos už patikrą registruose dydis 5,87 Eur


Valstybės registrų darbų kainos dydis 1,74 Eur

Kompensacijos (-ų) už kitas kliento prašymu

notaro atliktas paslaugas dydis 0,00 Eur

Notarės parašas



LITUBINAS 

2020.10.21



KAUNO MIESTO 18-ASIS NOTARŲ BIURAS

Notarai: B.G. (FIZINIS ASHUO), D.G. (FIZINIS ASHUO)

ĮGALIOJIMAS

Kaunas, du tūkstančiai dvidešimt pirmųjų metų sausio aštuonioliktoji diena

Aš, A.B. (FIZINIS ASHUO)

įgalioju

sutuoktinę D.B. (FIZINIS ASHUO)

atlikti šiuos veiksmus: -----

- nupirkti mano vardu, bet kokiu įstatymų leidžiamų būdu, tame tarpe aukciono ir/ar varžytinių būdu, bet kokį kilnojamąjį ir nekilnojamąjį turtą ir/ar jo dalį bendroje dalinėje nuosavybėje, bet kurioje Lietuvos Respublikos vietovėje, už kainą ir sąlygas įgaliotinio nuožiūra, sudaryti ir pasirašyti aukščiau paminėto turto preliminariąsias ir pagrindines pirkimo-pardavimo sutartis, varžytinių aktus, aukciono protokolus, taip pat reikalingus sandorius ir susitarimus bei priėmimo-perdavimo nuosavybės dokumentus, sumokėti pinigus pirkimo-pardavimo sutartyse, varžytinių aktuose ir/ar aukciono protokoluose nustatyta tvarka; -----
- įregistruoti daiktines teises į bet kokį kilnojamąjį ir nekilnojamąjį turtą šį turtą registruojančiose registro įstaigose, gauti nuosavybės registracijos dokumentus; -----
- sudaryti eksploatacijos ir telekomunikacijų sutartis su visomis man nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą aptarnaujančiomis tarnybomis, taip pat sudaryti ir pasirašyti susitarimus dėl eksploatacijos ir/ar telekomunikacijų sutarčių sąlygų keitimo ir/ar nutraukimo; -----
- atstovauti mano interesams rengiant bet kokio man nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo detalųjį planą bei šio žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą iniciatoriaus teisėmis; atlikti matavimo bei ribų ženklinimo darbus; -----
- ryšium su bet kokio man nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo detaliojo plano bei formavimo ir pertvarkymo projektų rengimu teikti ir pasirašyti prašymus, pareiškimus, formas, gauti visus reikiamus dokumentus, leidimus, patikrinimo aktus, susijusius su bet kokio man nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo detaliojo plano ir formavimo bei pertvarkymo projekto rengimu, derinimu, tikrinimu bei tvirtinimu, būti žemės sklypo detaliojo plano ir formavimo bei pertvarkymo projektų iniciatoriumi, sudaryti reikiamas sutartis bei susitarimus, gauti iš reikiamų įstaigų reikalingus pažymėjimus ir dokumentus, pasirašyti žemės sklypo detaliojo plano ir formavimo bei pertvarkymo projektuose, teikti žemės sklypo detaliojo plano ir formavimo bei pertvarkymo projektus viešai svarstyti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti kitas Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytas žemės sklypo detaliojo plano bei formavimo ir pertvarkymo iniciatoriaus pareigas, stebėti projekto rengimo, derinimo, svarstymo su visuomene bei viešinimo eigą per Lietuvos Respublikos Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (ŽPDRIS), įkelti duomenis į www.zpdris.lt ir /ar www.tpdris.lt; -----

Versti

KOP TIKRA

• atstovauti mano interesams pasirašant inicijavimo sutartį Teritorijų planavimo dokumento koregavimo metu, keiptis į aplinkos ministro išakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas dėl dibrinių planavimo sąlygų pateikimo; teikti teritorijų planavimo dokumentų viešai, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų įstatymo, jo įgyvendinamųjų teisės aktų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka bei atlikti kitus būtinius veiksmus, sudaryti ir pasirašyti reikiamus prašymus ir dokumentus dėl teritorijų planavimo dokumentams rengti, dedėti, tikrinti teises aktų nustatyta tvarka, taip pat atlikti mano vardu visus reikiamus veiksmus dėl detaliojo plano koregavimo Lietuvos Respublikos planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinės sistemos (TPDRIS) svetainėje.

• gauti leidimus pastatų ir/ar statinių, k/ār inžinerinių komunikacijų statybai ir/ar rekonstrukcijai, ir/ar griovimo darbus atlikti, pasirašyti ir pateikti prašymus projektavimo sąlygų užrašą gauti, koreguoti, papildyti, pakeisti statybos ir/ar rekonstrukcijos, ir/ar griovimo darbų projektus, užsakyti ir gauti reikalingą projektinių medžiagų techninę dokumentaciją tvarkyti reikalus susijusius su elektros energijos, dujų vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos įvadų rengimu ir tinklų prisijungimu į artimiausiuose nurodytą žemės sklypų kelių tiesimu, apšvietimo rengimu, noro tikslu ikelti reikalingus duomenis į IS „Infostacija“, sudaryti sutartis susijusias su inžinerinių komunikacijų ir kelių tiesimo, rengimo ir projektavimo darbų atlikimu, vykdyti statybos ir/ar rekonstrukcijos, ir/ar griovimo darbus, atlikti visą inžinerinių tinklų bei visą inžinerinių komunikacijų rengimo derinimo darbus, atlikti pastatų pastatų ir/ar statinių, ir/ar inžinerinių komunikacijų inventorizaciją ir teisingą registraciją, gauti nuosavybės teisės registravimo dokumentus;

• valdyti, rarchyti ir disponuoti visu man nuosavybės teise, nepriklausomai nuo nuosavybės iešinio reikimo, priklausantiu kilnojamuoju ir nekilnojamuoju turto, kur jis bebūtų ir iš ko jis besudėtą, igaliojimo nustatytais sąlygomis sudaryti visus įstatymų leidžiamus sandarius, tame tarpe parduoti, mainyti, išnuomoti, suteikti panaudai, sudaryti ir pasirašyti preliminarines ir pagrindines pirkimo-pardavimo sutartis, priėmimo-pardavimo nuosavybės aktus, susitarimus dėl sutarčių sąlygų keitimo, gauti man priklausantį turtą, atsiskaityti pagal sudarytas sutartis, gauti man priklausantius pinigus, rašyti pareiškimus apie bet kokio paminėto prievolių vykdymą;

• rašyti rašytinai aptartomis sąlygomis sutikimus ir/arba atsisakymus pirmumo teise pirkti bendraturdinių parduodamą bet kokio turto, bet kokią dalį, už bet kokią kainą ir sąlygas;

• Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 4.79 straipsnio tvarka mano vardu persiųsti pareiškimus bet kokio nekilnojamojo turto bendraturdiniams dėl pirmumo teisės pirkti turto parduodamą bet kokią man nuosavybės teise priklausantį nekilnojamojo turto dalį už pareškime nurodytą kainą ir pardavimo sąlygas;

• Lietuvos Respublikos Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo ir Lietuvos Respublikos Aukštojo įstatymo nustatyta tvarka mano vardu teikti siūlymus kitiems asmenims turintiems pirmumo teisę pirkti mano parduodamą bet kokią žemės sklypą ir/ar jo dalį pasinaudoti lia teise, už siūlyme nurodytą kainą ir pardavimo sąlygas;

• atstovauti mano interesams Nacionalinėje žemės taryboje prie Žemės ūkio ministerijos, jos skyriuose ir padaliniuose gauti leidimus mano vardu pirkti žemės ūkio ir/ar miškų paskirties žemės sklypus;

1.1/

Versti

KOPIJA TIKRA

Ljub

2021.08.22,

UAB "Lietuvos Registrų centras" (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.134.1, 2.134.3, 2.135.3, 2.144, 2.146, 2.147, 2.148, 2.150, 2.151 straipsnių turinys išaiškintas)

šio tikslu atstovauti mano interesams visose komunalines eksploatacines paslaugas teikiančiose ir aptarnaujandiose institucijose, imonėse, įstaigose ir organizacijose, įskaitant bet neapsiribojant visose elektros energiją, dujas, šilumą ir energiją vandeni, telekomunikacijų paslaugas teikiančiose ir aptarnaujandiose imonėse, įstaigose, organizacijose, Valstybės imonėje Registrų centre, savivaldybėse ir skyriuose ir padaliniuose, seniūnijose, Nacionaliniame temės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos, jos skyriuose ir padaliniuose, pateikti ir gauti iš atitinkamų įstaigų reikalingas paŕymas, pažymėjimus ir kitus dokumentus, sudaryti ir pasirašyti reikalingus įanorius ir susitarimus, rašyti pareiškimus, prašymus, sumokėti reikalingus mokesčius, už mane pasirašyti ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais.

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.134.1, 2.134.3, 2.135.3, 2.144, 2.146, 2.147, 2.148, 2.150, 2.151 straipsnių turinys išaiškintas:

Atstovas atstovaujamo vydu negali sudaryti sandorių nei su paliu stvimi, nei su tuo asmeniu kurio atstovas jis tuo metu yra kaip su savo sutuoktiniu bei tėvais vaikais ir kitais artimaisiais giminaičiais. Tokie sandoriai gali būti pripažinti negalintais atstovaujamo reikalavimu.

Atstovas negali atstovaujamo vardu sudaryti sandorio, kurio neturi teisės sudaryti pats atstovaujantis. Asmuo tuo pat metu negali būti abiejų sandorių atstovu. Tačiau šiuo atvečiu atstovas gali atstovauti abiejų sandorių šalys teisėtai savo vardu, kad atstovas veiktų dėl abiejų inforų.

Pasibaigus įgijimo terminui ar panaikinus jo įgijimą griežtai teminti atstovas privalo grąžinti įgijimą atstovaujamo turto leisti perėmėjams.

Įgijimojas turi teisę net kada panaikinti įgijimą o įgijimas – įgijimo arisakti, įgijimas pasibaigia: 1) pasibaigus įgijimo terminui 2) įgijimo paaikinus įgijimą 3) įgijimui atsisakius įgijimo 4) mirus daviam įgijimą fiziniam asmeniui ar pripačiusi nevalingai arba rėloui veiksniu, arba nežinia kur esančiu.

Apie įgijimo paaikinti įgijimojas privalo pranešti įgijimui, raip par įgijimui žinomiems asmečiams, su kuriais nustrasė it palankiai šioje, atstovai duotas įgijimas.

Atstovas privalo psteikti atstovaujamo ataskaitą apie revo veiklą ir atsisaktyti atstovaujamo už viską ką yra gavęs veikdamas pavedimą.

Atstovaujantis turi atlygti atstovo nritas išlaidas, susijusias su pavedimo rėdymu.

Įgijimas galioja 10 (deimt) metų.
Įgijimo tekstas galioja kaip perskaitytas.

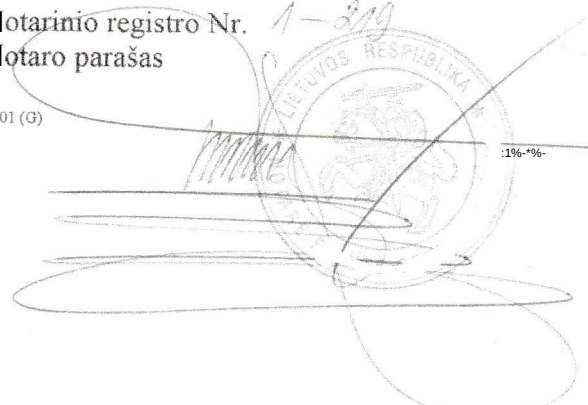
A.B. (12/12/12) is (to) [Signature]
vardas, pavardė, parašas

Kaunas, ZAZIm. sausio 18d.

A5, Kauno miesto 18-ojo notaro biuro notpras (-ė) _____
įgijimą kuri pasirašė A. B. (AZZTS dstita) tvirtinu.

Notarinio registro Nr. 1-319
Notaro parašas

17/01 (G)



KOPIJA TIKRA
LITUANAS
2021.03.21, \$a



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas
124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-22 13:33:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **25/4422**

Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**

Sudarymo data: **2002-02-07**

Adresas: **Palanga, Ganyklų g. 28**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **2501-0025-0072**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **2501/0025:72 Palangos m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **0.0818 ha**

Užstatyta teritorija: **0.0221 ha**

Kitos žemės plotas: **0.0597 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **12885 Eur**

Žemės sklypo vertė: **8053 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **15970 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-09-30**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-05-21**

2.2.

Pastatas - Administracinis pastatas su gyvenamosiomis patalpomis

Unikalus daikto numeris: **2596-2001-8063**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**

Žymėjimas plane: **1B2p**

Statybos pradžios metai: **1963**

Statybos pabaigos metai: **1963**

Rekonstravimo pradžios metai: **2005**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Gamtinės**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **334.12 kv. m**

Naudingas plotas: **157.36 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **98.52 kv. m**

Pagrindinis plotas: **117.80 kv. m**

Tūris: **1696 kub. m**

Užstatytas plotas: 261.00 kv. m
Kambarių skaičius: 3
Koordinatė X: 6202633.91
Koordinatė Y: 317186.1
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 220000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 26 %
Atkuriamoji vertė: 163000 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 140000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-09-02
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-03-24
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D
Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 114.82 kWh/m²/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: R.M. (FIZINIS ASMUO)
Daiktas: 4108/33412 pastato Nr. 2596-2001-8063, aprašyto p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2019-10-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5047
[rašas galioja: Nuo 2020-12-08

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: MB "555 investicijos", a.k. 305252143
Daiktas: 4108/33412 pastato Nr. 2596-2001-8063, aprašyto p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2019-10-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5047
[rašas galioja: Nuo 2020-12-08

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: R.B. (FIZINIS ASMUO)
Daiktas: 2613/16706 pastato Nr. 2596-2001-8063, aprašyto p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2020-11-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5170
[rašas galioja: Nuo 2020-12-08

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Z.B. (FIZINIS ASMUO)
V.B. (FIZINIS ASMUO)
Daiktas: 3643/33412 pastato Nr. 2596-2001-8063, aprašyto p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2020-11-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4896
[rašas galioja: Nuo 2020-12-01

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas: S.T. (FIZINIS ASMUO)
I.T. (FIZINIS ASMUO)
Daiktas: 4719/33412 pastato Nr. 2596-2001-8063, aprašyto p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2020-11-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4891
[rašas galioja: Nuo 2020-12-01

4.6.

Nuosavybės teisė

Savininkas: D.B. (FIZINIS ASMUO)
A.B. (FIZINIS ASMUO)
Daiktas: 4949/33412 pastato Nr. 2596-2001-8063, aprašyto p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2020-09-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4055
2020-10-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4342
[rašas galioja: Nuo 2020-10-16

4.7.

Nuosavybės teisė

Savininkas: P.D. (FIZINIS ASMUO)
Daiktas: 729/8353 pastato Nr. 2596-2001-8063, aprašyto p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2020-09-29 Dovanojimo sutartis Nr. 4227
[rašas galioja: Nuo 2020-10-12

4.8.

Nuosavybės teisė

Savininkas: J. D. (FIZINIS ASHUO)

Daiktas: 3743/33412 pastato Nr. 2596-2001-8063, aprašyto p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2020-09-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4059
[rašas galioja: Nuo 2020-10-02

4.9.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0025-0072, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2002-01-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 288
[rašas galioja: Nuo 2002-02-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,
a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0025-0072, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2002-01-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 288
Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

[rašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0025-0072, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2002-01-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 288

Aprašymas: Inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines vandentiekio, kanalizacijos ir kitas komunikacijas, aptarnauti ir remontuoti inžinerinius įrenginius.

[rašas galioja: Nuo 2002-02-07

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatyta naudotimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka

Daiktas: pastatas Nr. 2596-2001-8063, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2020-09-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3705

2020-09-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4055

2020-09-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4059

2020-09-29 Dovanojimo sutartis Nr. 4227

2020-10-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4342

2020-11-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4891

2020-11-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4896

2020-11-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5170

[rašas galioja: Nuo 2020-12-08

7.2.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 4108/33412 pastato Nr. 2596-2001-8063, aprašyto p. 2.2.,
4.1.

[registravimo pagrindas: 2019-10-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5047

[rašas galioja: Nuo 2020-12-08

7.3.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 2613/16706 pastato Nr. 2596-2001-8063, aprašyto p. 2.2.,
4.3.

[registravimo pagrindas: 2020-11-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5170

[rašas galioja: Nuo 2020-12-08

- 7.4. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: 3643/33412 pastato Nr. 2596-2001-8063, aprašyto p. 2.2. , 4.4.
[registravimo pagrindas: 2020-11-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4896
[rašas galioja: Nuo 2020-12-01
- 7.5. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: 4719/33412 pastato Nr. 2596-2001-8063, aprašyto p. 2.2. , 4.5.
[registravimo pagrindas: 2020-11-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4891
[rašas galioja: Nuo 2020-12-01
- 7.6. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: 4949/33412 pastato Nr. 2596-2001-8063, aprašyto p. 2.2. , 4.6.
[registravimo pagrindas: 2020-09-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4055
2020-10-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4342
[rašas galioja: Nuo 2020-10-16
- 7.7. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 729/8353 pastato Nr. 2596-2001-8063, aprašyto p. 2.2. , 4.7.
[registravimo pagrindas: 2020-09-29 Dovanojimo sutartis Nr. 4227
[rašas galioja: Nuo 2020-10-12
- 7.8. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 3743/33412 pastato Nr. 2596-2001-8063, aprašyto p. 2.2. , 4.8.
[registravimo pagrindas: 2020-09-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4059
[rašas galioja: Nuo 2020-10-02
- 7.9. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: *R. M. (FIZINIS ASHUO)*
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0025-0072, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2002-03-04 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N25/2002-20
2020-02-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 16SŽN-6-(14.16.55.)
Plotas: 0.0409 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-02-28
Terminas: Nuo 2020-02-05 iki 2096-03-04
- 7.10. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: MB "555 investicijos", a.k. 306252143
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0025-0072, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2002-03-04 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N25/2002-20
2019-12-11 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 16SŽN-155-(14.16.55.)
Plotas: 0.0409 ha
[rašas galioja: Nuo 2019-12-17
Terminas: Nuo 2019-12-11 iki 2096-03-04
8. Žymos:
- 8.1. **Kitos prievolės**
Daiktas: 729/8353 pastato Nr. 2596-2001-8063, aprašyto p. 2.2. , 4.7.
[registravimo pagrindas: 2020-09-29 Dovanojimo sutartis Nr. 4227
Aprašymas: Atsisakymas nuo pirmumo teisės pirkti.
[rašas galioja: Nuo 2020-10-12
- 8.2. **Kitos prievolės**

Daiktas: 4949/33412 pastato Nr. 2596-2001-8063, aprašyto p. 2.2. ,
4.6.

[registravimo pagrindas: 2020-09-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4055
Aprašymas: Atsisakymas pirmumo teise pirkti iš kitų bendraturčių
[rašas galioja: Nuo 2020-10-02

8.3.

Kitos prievolės

Daiktas: 3743/33412 pastato Nr. 2596-2001-8063, aprašyto p. 2.2. ,
4.8.

[registravimo pagrindas: 2020-09-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4059
Aprašymas: Atsisakymas pirmumo teise pirkti iš kitų bendraturčių
[rašas galioja: Nuo 2020-10-02

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo
infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas
skirsnis)

9.1.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0025-0072, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0818 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius,
dvyliktasis skirsnis)

9.2.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0025-0072, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0252 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
skirsnis)

9.3.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0025-0072, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0072 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 2596-2001-8063, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2019-10-01 Statybos produkcijos sertifikavimo centro
pranešimas Nr. AD-0622-00013/0

[rašas galioja: Nuo 2019-10-01

Terminas: Nuo 2019-10-01 iki 2029-10-01

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

R.S. (FIZINIS ASHUO)

Daiktas: pastatas Nr. 2596-2001-8063, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-358
2011-03-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2017-09-11

LIUBINAS
2021.03.22

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 2596-2001-8063, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2011-03-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-09-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. 2

Įrašas galioja: Nuo 2017-09-11

11. Registro pastabos ir nuorodos:

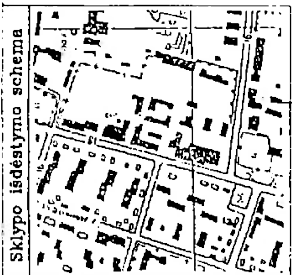
Sklypas yra Palangos miesto centrinės dalies nekilnojamosios kultūros vertybės (U2) vizualinės apaugos zonoje.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

A.L. (FIZINIS ASMUO)

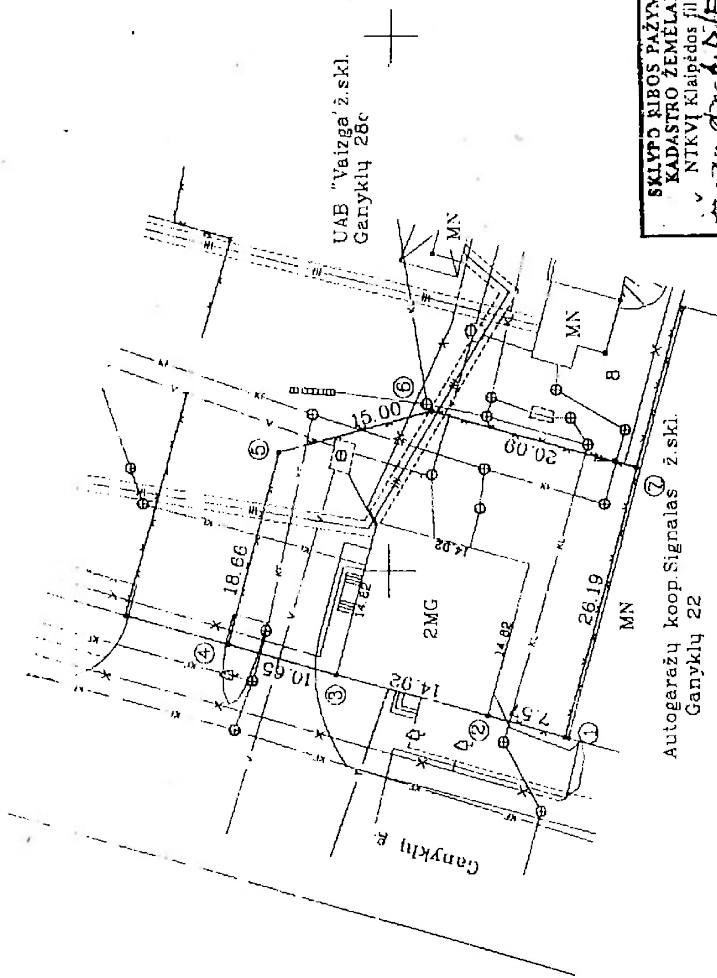


M 1:10000

ŽEMĖS SKIŲPO RIBŲ PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 818 m²

Žemės sklypo ribų planas atliktas pagal Ganyklų g. 28 detalaus suplanavimo planą.
Plano rengejas – UAB "Vakarų projektai"



UAB "Vaižga" ž.s.ki.
Ganyklų 28c

Autogaražų koop Signalas 22 s.ki.
Ganyklų 22

SKIŲPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
NTKVI Klaipėdos žilialas
paršė 07.07.2007 m. (FIZ. ASKAS)
2007 m. 02 mėn. 28 d.

Autogaražų koop Signalas 22 s.ki.
Ganyklų 22
Sąrašas N. 116

LIUBINAS
00.20.10.21

Vardas, pavardė (pavadinimas)	UAB "Integrata"	asmens (monet) kodas	52051222	data	2007.05.21
Govė, namo Nr.	Ganyklų 28				
Kaimas (miestelis)					
Sėnūnija					
Miestas (regionas)	Palanga				
Apskritis	Klaipėdos				

Kadastras:	vietovė	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	25011002500012		
Gretimose vietose:	1-4 Valstybinis žemės fondas		
	4-7 UAB "Vaižga" ž.s.ki.		
	20 Autogaražų koop Signalas 22 s.ki.		

EXSPLIKACIJA	veidas	žemės plotas	sklypo plotas	miškas	užlaša	keliai	vandens telai	sklypo plotas
V. pavardė (pavadinimas)	sklypo plotas	sklypo plotas	sklypo plotas	sklypo plotas	sklypo plotas	sklypo plotas	sklypo plotas	sklypo plotas
UAB "Integrata"	618		221					597

Požeminės komunikacijos nubraižytos nuo planšetų: 12-A-10
Komunikacijų apsauginės zonos - 1142m²
I- ryšių linijų -
VI- elektros linijų - 72m²
IX- dujotiekio -
XIX- vandentiekio, fekalinės lietaus kanalizacijos linijos
XXVII- šiluminis trasa - 252m²
L. TUBINAS
2007.05.21

Klaipėdos apskrities viešinio administracijos žemės tvarkymo departamento
Palangos miesto žemėtvarkos skyrius

Patikrinė: vyr. geodezininkas **R. S. RIBOS** (FIZ. ASKAS) 2001 08 21

Patvirtina: skyriaus vedėjas **A. S. RIBOS** (FIZ. ASKAS) 2001 08 21. A.V.

PERSONALINE IMONE	
Licencijos Nr. 385, išduota 1996.08.23	galioja iki 2001.08.23.
V. pavardė	parašas
	data
	2001 05 21
A.P. RIBOS (ASKAS)	
	A.V.

X=7100.00
Y=2750.00

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANAS M 1:100

Sklypo plotas 818 m²

Sklypo identifikatorius: 251010025

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema		Palangos m. vietinė					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	7133,21	2764,52				
2	R	7140,53	2786,45				
3	R	7154,95	2790,26				
4	R	7165,23	2793,05				
5	R	7160,47	2811,09				
6	R	7145,98	2814,96				
7	R	7126,55	2809,85				
8	NK	7129,58	2820,39				
SKLYPO CENTRO KOORDINATES							
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Plangos nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai – VIETINĖ		7145/2801		12-A-16			
Valstybinė 1942m.		6200145/4504801					
Žiniaraščių sudarė		A.P. FRANKS ASKILIO		Parada		2001 05 21 data	

KOTINA VIKTORA
A. TUBINIUKAS
2020.10.21

46 Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gedimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšelderysčių ženklų sunaikinimas arba gedimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstantčio litų.

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Bylos Nr.: **25/47020**

Registro Nr.: **25/4422 (Žemės sklypas su statiniais)**

Adresas: **Palangos m. sav. Palangos m. Ganyklų g. 28**

Lapų skaičius: 11



SUDERINTA

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

Elektroniniu parašu pasirašė: *J. P. (FIZINIS ASKUED)*

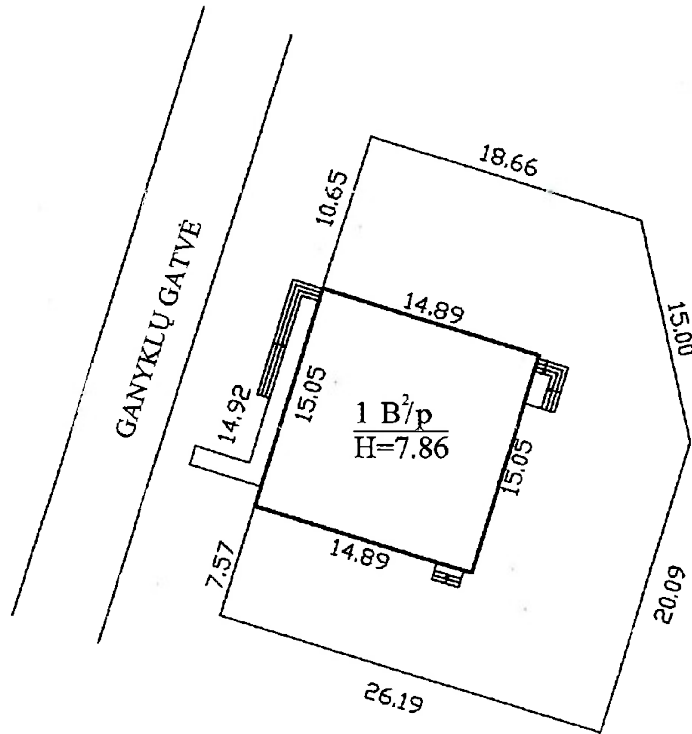
Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

2011-03-30 10:14:56

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
KLAIPĖDA
L. TUBINAS *[Signature]*
2020. 10. 21



1021208467



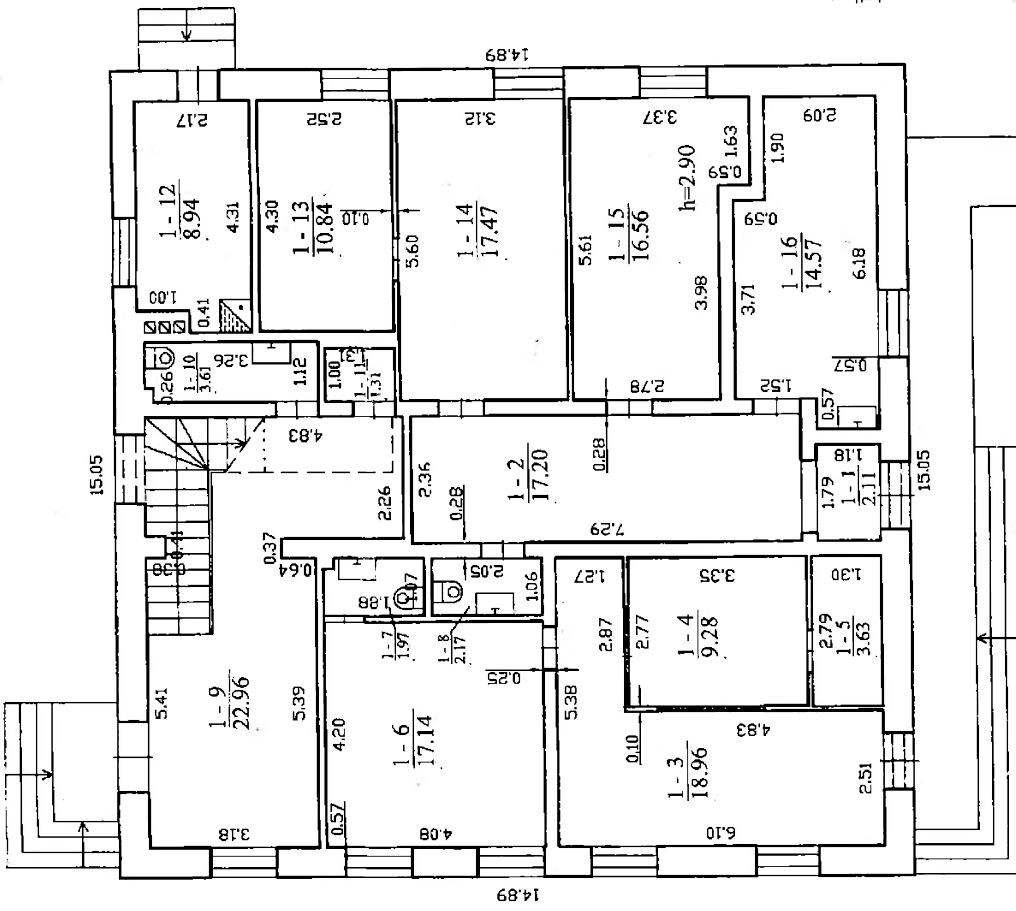
KOPĖJA
LITUBINAS
2020.10.21

Sklypo ribų pažymėjimui panaudotas
geodeziškai išmatuoto sklypo
kad. Nr. 2501/0025:0072 planas.

		Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27 2M-M-361	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė asistentė	L. K. FIZIŠKAS		2011-03-29
Grupės vedėja	R. R. FIZIŠKAS		
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Palangos m. sav. Palangos m. Ganyklų g. 28			
Sudarytas pagal 2011-03-24 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1B2p	



1021208575



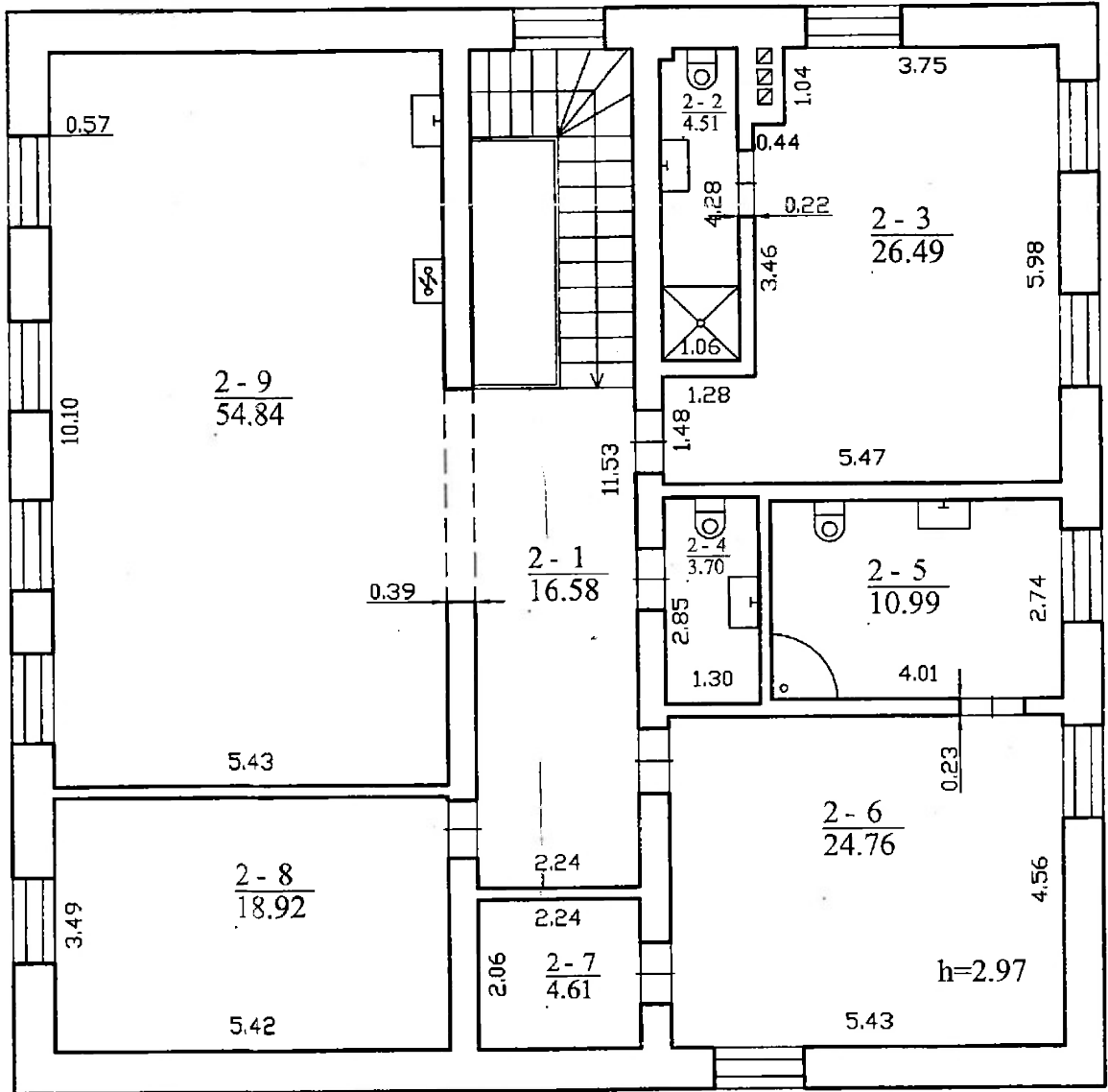
1 B/p
Hi=7.57

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr. G-734-(G23), išduota 2008-08-27 2M-M-361		Data	
Paraišius	V. pavardė	Parasas	2011-05-29
Manaukė asistentė	L. TUBINAS	<i>[Signature]</i>	
Grupės vedėja	REJZINAIČIUS	<i>[Signature]</i>	
Pirmo aukšto planas	1-100	A.V.	
Palangos m. sav. Palangos m. Ganyklų g. 28			
Sudarytas pagal 2011-03-24 kadastrinių matavimų duomenis	Plano pažymėjimas plane 1B2p		

KOPJA TUBINA
L. TUBINAS
 2011.05.29



1021208575



REGISTRŲ CENTRAS
L. TUBIŪNAS
2020.10.28

	Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27 2M-M-361		
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė asistentė	L. R. FIZIŪNAS		2011-03-29
Grupės vedėja	R. R. FIZIŪNAS		
Antro aukšto planas	1:100	A.V.	
Palangos m. sav. Palangos m. Ganyklų g. 28			
Sudarytas pagal 2011-03-24 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1B2p	

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Ganyklų g. 28

Unikalus Nr. 2596-2001-8063

Pastaba

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsysis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2011-03-24	X	X
Žymėjimas	1B2p		
Paskirtis	Administracinė	X	X
Pavadinimas	Administracinis pastatas su gyvenamosiomis patalpomis	X	X
Statybos pradžios metai:	1963		
Statybos pabaigos metai:	1963		
Rekonstravimo pradžios metai:	2005		
Rekonstravimo pabaigos metai:	2011		
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	2		
Tūris: kub. m	1696		
Bendras plotas: kv. m	334,12		
Pamatai:	Gelžbetonis		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Ruberoidas		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai		
Pertvaros:	Plytos		
Grindys:	Keraminės plytelės		
Langai:	Plastikiniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Gipso lakštai		
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Gamtinės		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Elektrinė		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Viso pastato

Bendras plotas: kv. m	334,12	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	1696	Koordinatė X:	6202633,91
Užstatytas plotas: kv. m	261	Koordinatė Y:	317186,1
Plotas bruto: kv. m	448		

Parengė Matininkė asistentė L. R. (FIZINIS ASISTENTAS)

Tikrino Matininkė R. P. (FIZINIS ASISTENTAS)

A.V.

L. TUBINAS
2020.10.21

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Ganyklų g. 28

Unikalus Nr. 2596-2001-8063

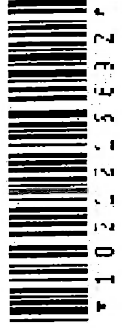
Žymėjimas 1B2p

Pavadinimas Administracinis pastatas su gyvenamosiomis patalpomis

Paskirtis Administracinė

Matavimų data 2011-03-24

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpa										Negyvenamosios paskirties patalpa	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus					Garazų plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Rusių (puštųjų) plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
			5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	1	1	Tambūras	2,11									2,11		
1	1	2	Koridorius	17,20									17,20		
1	1	3	Kabinetas	18,96								18,96			
1	1	4	Kabinetas	9,28								9,28			
1	1	5	Archyvo patalpa	3,63								3,63			
1	1	6	Pagalbinė patalpa	17,14									17,14		
1	1	7	Sanitarinis mazgas	1,97									1,97		
1	1	8	Sanitarinis mazgas	2,17									2,17		
1	1	9	Holas	22,96	22,96			22,96							
1	1	10	Sanitarinis mazgas	3,61									3,61		
1	1	11	Sandėlis	1,31									1,31		



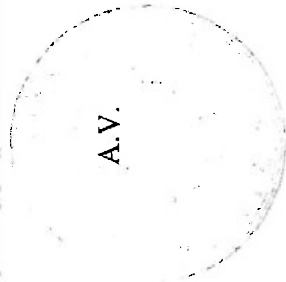
1 0 2 2 2 3 5 3 2 4

 KOPETA FINEX
 L. TURBINAS
 2020. 10. 21

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	12	Katilinė	8,94									8,94
1	1	13	Kabinetas	10,84								10,84	
1	1	14	Kabinetas	17,47								17,47	
1	1	15	Kabinetas	16,56								16,56	
1	1	16	Kabinetas	14,57								14,57	
Iš viso pirmame aukšte (16 patalpos)				168,72	22,96			22,96				91,31	54,45
2	2	1	Koridorius	16,58	16,58			16,58					
2	2	2	Sanitarinis mazgas	4,51									4,51
2	2	3	Kabinetas	26,49								26,49	
2	2	4	Sanitarinis mazgas	3,70	3,70			3,70					
2	2	5	Sanitarinis mazgas	10,99	10,99			10,99					
2	2	6	Kambarys	24,76	24,76	24,76							
2	2	7	Drabužinė	4,61	4,61			4,61					
2	2	8	Kambarys	18,92	18,92	18,92							
2	2	9	Vituvė-valgomasis	54,84	54,84	54,84							
Iš viso antrame aukšte (9 patalpos)				165,40	134,40	98,52		35,88				26,49	4,51
Iš viso (25 patalpos)				334,12	157,36	98,52		58,84				117,80	58,96

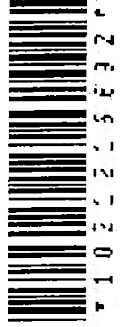
Parengė Matininkė asistentė L.K. (FIZINIS ASISTENTAS)

Tikrino Matininkė R.R. (FIZINIS ASISTENTAS)



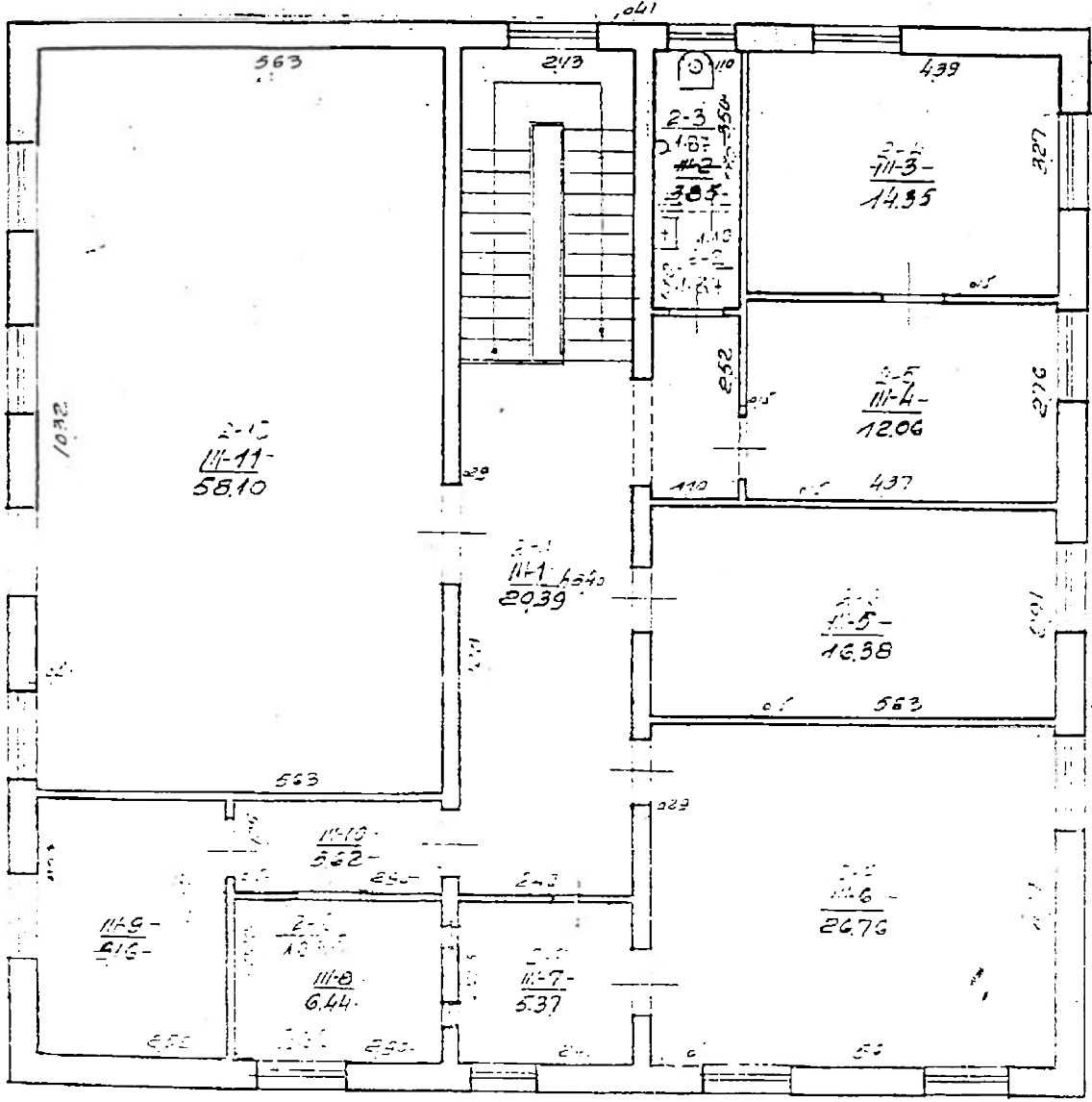
A.V.

ROPIJA TERA
L. TUBINAS
2020.10.27



VALSTYBES PAVIRŠYBĖS REGISTRACIJOS CENTRAS
 KLAIPĖDOS FILIALAS
KOPIJA TIKRA
 2004 m. 03 men. 05 d.

ANTRAS AUKŠTAS.



KOPIJA TIKRA
 LITUBINAS
 2004.12.21

1846.05.23
 193.04.20
 2004.11.25

KADASTRO
 SPECIALISTE
 ANTRŲ
 PĀLANGA
 GANYKLU,
 19960523

28
 18p

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- LR Statybos įstatymas. 1996.03.19 Nr. I-1240 ir pakeitimai.
LR Aplinkos apsaugos įstatymas 1992.01.21, Nr. I-2223.
LR žemės įstatymas. 1994.04.26, Nr. I-446, 1996.09.24, Nr. I-1540.
LR Teritorijų planavimo įstatymas. 2013.06.27.
LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2004 m., Nr. 68-2381. Akt. redakcija 2014.04.30.
STR 2.02.01:2004 " Gyvenamieji pastatai".
STR 1.01.04:2013 ir 2015. „Statybos produktai.“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ .
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ .
STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė".
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai.“
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos".
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai".
HN 118:2011 "Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai".
STR 1.03.07:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka".
STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji duomenys".
STR 2.02.09:2005. "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai".
STR 2.01.04:2017 "Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".
Higienos norma HN 117:2007 "Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai".



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.2158

Liudmila Tubinas

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.
Projekto dalis: konstrukcijų.

Direktorius



R.E. (FIZINIS ASMUO)

Išduotas 2013 m. balandžio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 1997 m. gruodžio 16 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

05777

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 058

Kastytis Mykolas Aleknavičius

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

L.e.p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



L.R. (FIZINIS ASMUO)

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. rugpjūčio mėn. 28 d. posėdžio protokolas Nr. 104
2020 m. rugsėjo mėn. 14 d. posėdžio protokolas Nr. 169



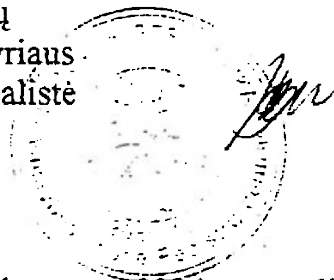
LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **L. Tubinas personalinė įmonė**
Kodas: **1247 40088**
Buvęs kodas: **2474008**
Teisinė forma: **Individuali įmonė**
Įregistravimo data: **1998 m. gruodžio 01 d.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro
Klaipėdos filialas**

Juridinių asmenų
registravimo skyriaus
vyriausioji specialistė

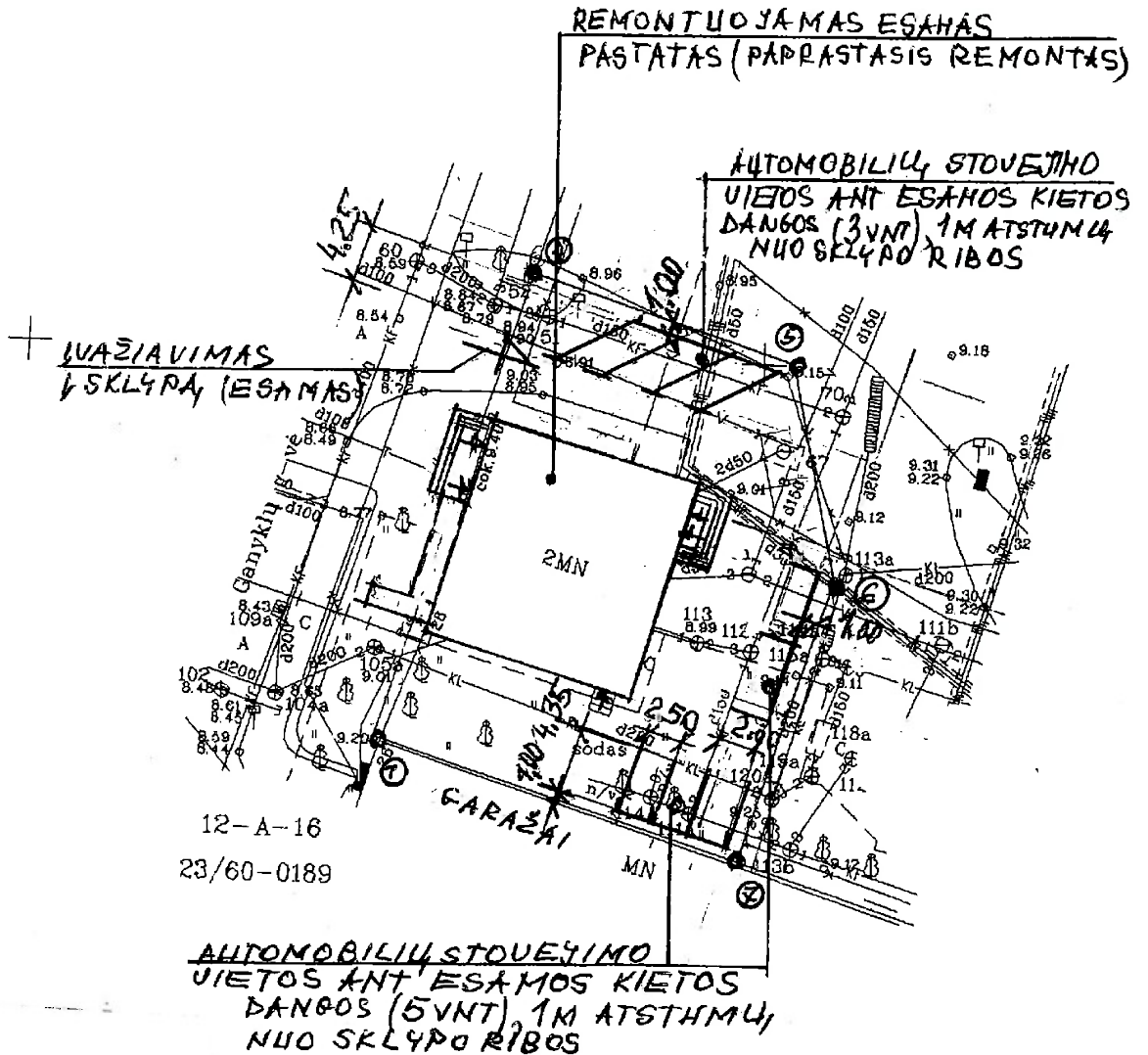


A.B. (FIZINIS ASKUD)

Pažymėjimas išduotas: **2004 m. spalio 20 d.**

Nr. 015733

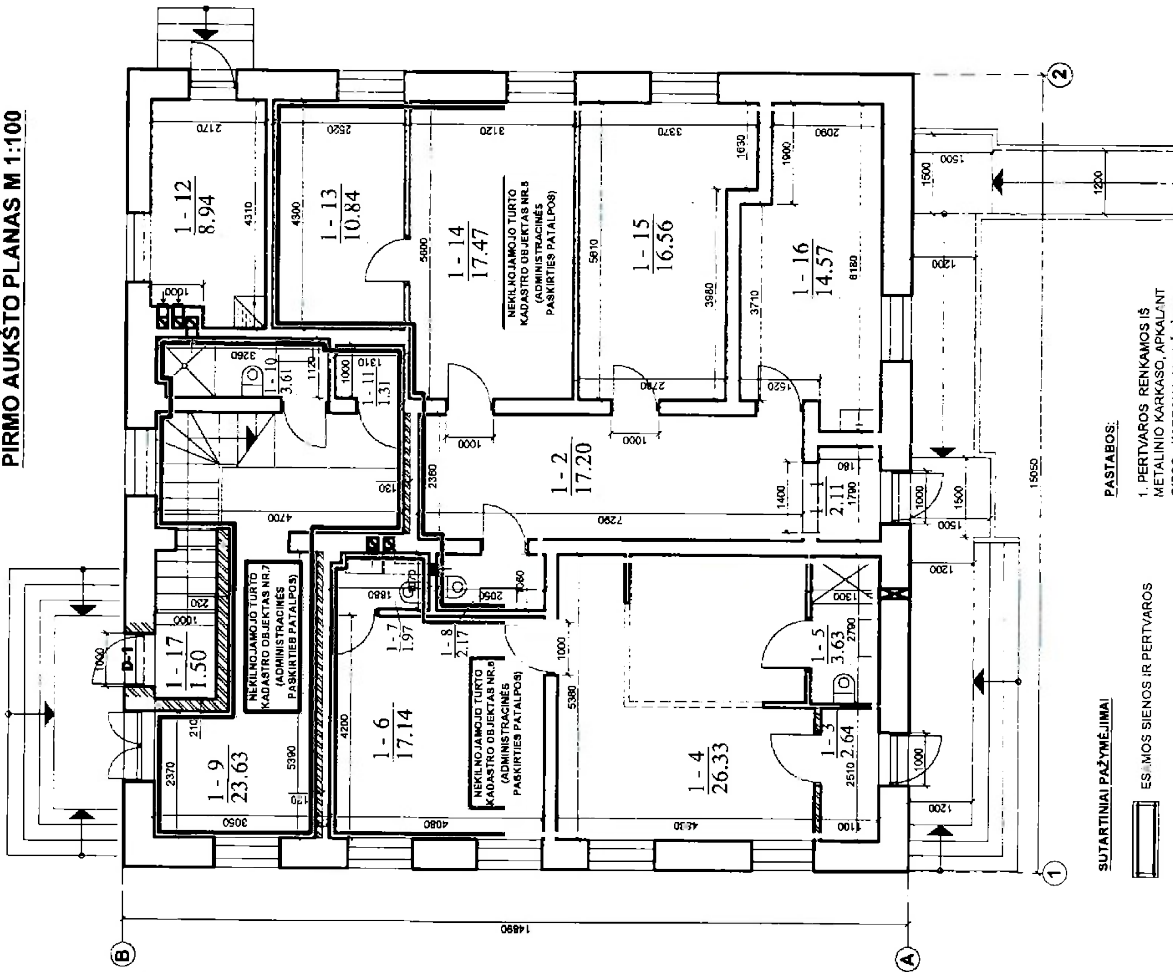
SCHEMA
(DEL AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS)



12-A-16
23/60-0189

Atestato Nr.		L.TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ		ADMINISTRACINIO PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS GANYKLŲ G.28, PALANGOJE PAPRASTOJO REMONTO, FORMUOJANT SEPTYNIS ATSEKIMUS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTUS (SEPTYNIAS PATALPAS), APRASAS. (PROJEKTO PASTATYMAS)		LAIKA
A 058	SPV	K.M.ALEKNAVIČIUS		SCHEMA M1:100		0
2158	SPDV	L. TUBINAS				LAPAS
sp	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): MB "555 INVESTICIJOS"			2010-01-APR-SP		SP-1 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



- PASTABOS:**
1. PERTVĀROS RENKAMOS ĪS METALINIO KARKĀSĀ, APKALNT GIPSO - KARTONO PLOKŠTĒMIS. UZPILDĀS TARP KARKĀSĀ ELEMENTU AKMENS VAIT.
 2. KABINĒTAS IND. 1-15 PĪRĪTAIKĪTAS ŽĪMĒMĒS SU NEGALĪA, JĀMĒ BUS TEIKĪAMS KONSULTĀCIJOS ŽŪ.

- SUTARTINĀI PĀZĪMĒJĪMAI**
- ESĪMOS SIENOS IR PERTVĀROS
 - PROJEKTUJĀMOS PERTVĀROS
 - ARDĪMOS ESĀMOS PERTVĀROS
 - NAUJOS ĪNGOS

PATALPU EKSPLIKĀCIJA

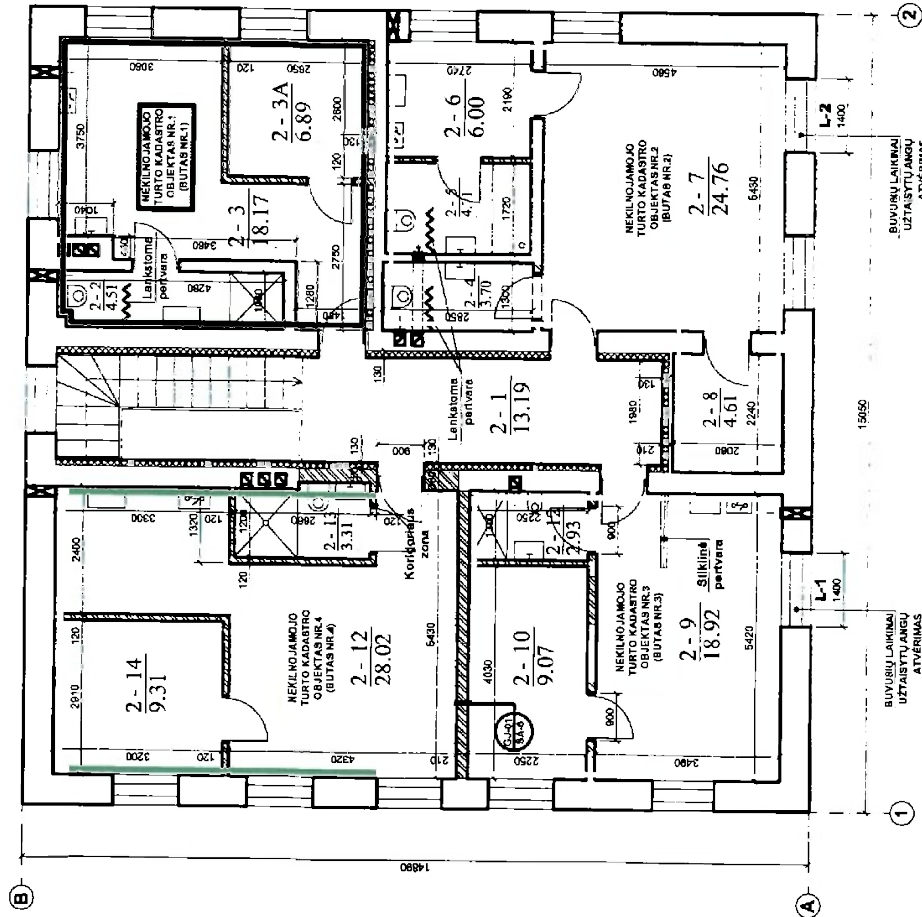
Nekilnojamojo turto kadastra objekta Nr.	Patalp. Indekses	Patalpas pavadināms	Plošas m²	
Nekilnojamojo turto kadastra objekta Nr.5 (administratīvais paskīrtības pataļpos)	1-1	Tambūras	2.11 m²	
	1-2	Kondotus	17.20 m²	
	1-8	Tualetes	2.17 m²	
	1-13	Pagabainē pataļpa	10.84 m²	
	1-14	Kabinetas	17.47 m²	
	1-15	Kabinetas	16.56 m²	
	1-16	Kabinetas	14.57 m²	
	VISO:		80.92 m²	
Nekilnojamojo turto kadastra objekta Nr.6 (administratīvais paskīrtības pataļpos)	1-3	Kondotus	2.84 m²	
	1-4	Kabinetas	26.33 m²	
	1-5	Sar. mazgas	3.63 m²	
	1-6	Pagabainē pataļpa	17.14 m²	
	1-7	Tualetes	1.97 m²	
		VISO:		51.71 m²
	Nekilnojamojo turto kadastra objekta Nr.7 (administratīvais paskīrtības pataļpos)	1-9	Kabinetas	23.63 m²
1-10		Sar. mazgas	3.61 m²	
1-11		Sandēlūkas	1.31 m²	
		VISO:		28.55 m²
1-12		Katīnē	8.94 m²	
1-17		Tambūras	1.50 m²	
		VISO:		10.44 m²
Bendro naudojimo pataļpos				

*ĪGĀLIOTĀS AŠHUO
Š.T. (FIZIŠIS AŠHUO)*

SU PROJEKTINIO PASŪLYMO SPRENDINIAMS SUSIPAZĪNAMU IR SUTINKU:
MB "555 INVESTICIJOS

Atsēbas Nr.		L.TUBINAS PERSONĀLINE ĪMONE		ADMINISTRĀCIJINIO FASTĀTO ŠU GYVĒNAMĪGĪMIS PĀTĀLPĪMIS GĀNYKLU G.28. PALĀNŠOJE PĀPRAŠTOJĀ REMONTĀ, FORMUJĀNT SEPTYNIS ATŠIRUS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTIUS (SEPTYNIAS PĀTĀLPAS), KEĪCIANT DALES PĀTĀLPŪ PĀSKĪRTĪJĀI GYVENĀMĀJĀJĀ (BUTŪ) APRAŠĀS (PROJEKTINIS PASŪLYMAS)	
A 058	SPV	K.M.ALEKNAVIČIUS			
2158	SPDV	L.TUBINAS			
SA	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	MB "555 INVESTICIJOS			
				PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAIDA
					0
					LAPAS LAPŪ
				2010-01-APR -SA	SA-1
					4

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PASTABOS:

- 1. PERTVARIOS RENKAMOS IŠ METALINO KARKASO, APKALANT GIPSO - KARTONO PLOKŠTĖMIS. UŽPILDAS TARP KARKASO ELEMENTŲ - AKMIENS VATA.
- 2. ESAMOS RĖNOS IR PERTVARIOS
- 3. PROJEKTUOJAMOS PERTVARIOS
- 4. AŽDOMOS ESAMOS PERTVARIOS
- 5. ANGLŲ ATTVARUOSE UŽTAISYMAS
- 6. SIENŲ IR PERTVARIŲ GAIRSO IZOLIAVIMAS (ŽIŪRETI "MAZGAS GJ-02")

SUTARTINAI PAŽYMĖJIMAI

- 1. BUVUSIŲ LAIKINAI UŽTAISYTŲ ANGLŲ ATTVARŲ ATVĖRIMAS
- 2. BUVUSIŲ LAIKINAI UŽTAISYTŲ ANGLŲ ATTVARŲ ATVĖRIMAS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nekilnojamojo turto kadastro objekto Nr.	Patalp. indeksas	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	
Nekilnojamojo turto kadastro objektas Nr.1 (Butas Nr.1)	2-2	San. mazgas	4.51 m²	
	2-3	Gyv. kambarys su virtuve	18.17 m²	
	2-3A	Miegamasis kambarys	6.89 m²	
	VISO:			29.42 m²
Nekilnojamojo turto kadastro objektas Nr.2 (Butas Nr.2)	2-4	Tuoktis	3.70 m²	
	2-5	San. mazgas	4.71 m²	
	2-6	Virtuvė	6.00 m²	
	2-7	Gyvenamasis kambarys	24.76 m²	
	2-8	Dirbuzinė	4.61 m²	
	VISO:			43.78 m²
Nekilnojamojo turto kadastro objektas Nr.3 (Butas Nr.3)	2-9	Gyv. kambarys su virtuve	18.92 m²	
	2-10	Gyvenamasis kambarys	9.07 m²	
	2-11	San. mazgas	2.93 m²	
	VISO:			30.92 m²
Nekilnojamojo turto kadastro objektas Nr.4 (Butas Nr.4)	2-12	Gyv. kambarys su virtuve	28.02 m²	
	2-13	San. mazgas	3.31 m²	
	2-14	Miegamasis kambarys	9.31 m²	
	VISO:			40.54 m²
	2-1	Kondicijus	13.19 m²	
Bendro naudojimo patalpos			13.19 m²	

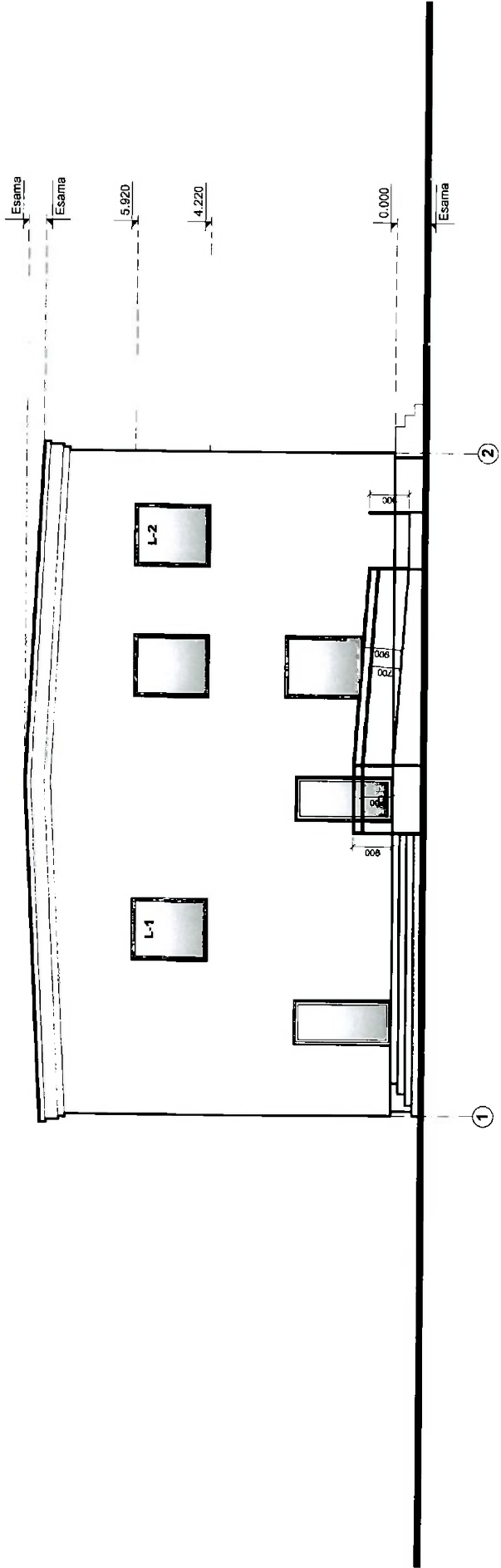
16A LIOTAS ASHUU
D.T. (12/21/21/21/21/21)

SU PROJEKTO PABŪLYMO SPRENDIMAIS BŪSIPAZINAI IR SUTINKU:

MB "555 INVESTICIJOS

Atesto Nr.	L.TUBINAS PERSONALINE ĮMONE		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
	A 058	K.M. ALEKNAVIČIUS	
2158	SPV	L. TUBINAS	0
SA	SPDV	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): MB "555 INVESTICIJOS	LAPAS LAPŲ
			SA-2 4

FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 2 M 1:100



PASTABOS:

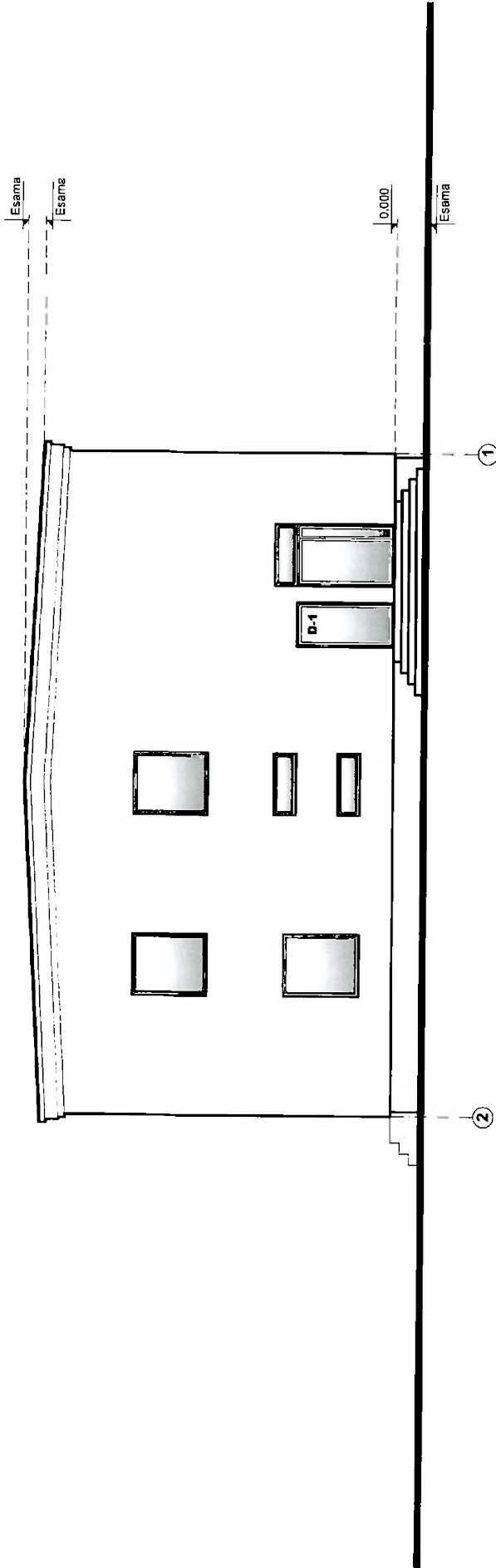
1. FASADO APDAILA IR SPALVA - ESAMA, NEKEIČIAMA.
2. ŽIŪRĖTI "FOTOFIKSACIJA", LAPAS SA-5.

**VALENTAS ASMUD
D.T. (FIZINIS ASMUD)**

SU PROJEKTO PASIŪLYMO SPRENDIMAI SUSIPAŽINAMU IR BUTINKU:
MB "555 INVESTICIJOS

Atestabo Nr.	L. TUBINAS PERSONALINE ĮMONE		ADMINISTRACINIO PASTATO SU GYVENAMOJAMIS PATALPOMIS GANYKLU G.28 PALANGOSIE PRASTOJO RENOVTO, FORMUOJANT SEPTYNIS ATKIRIUS NEKILnojamojo TURTO KADASTRO OBJEKTUS (SEPTYNIAS PATALPAS), KEIČIANT DAILES PATALPŲ PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (BUTŲ) APRASŠAS (PROJEKTO PASIŪLYMAS)	
	A 058	K.M.ALEKNAVICIUS	LAIDA	
2158	SPDV	L. TUBINAS	FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 2 M 1:100	
SA	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): MB "555 INVESTICIJOS		LAPAS LAPŲ	
			0	
			2010-01-APD-SA	
			SA-3 4	

FASADAS TARP AŠIU 2 - 1 M 1:100



PASTABOS:

1. FASADO APDAILA IR SPALVA - ESAMA, NEKEIČIAMA.
2. ŽIŪRĖTI "FOTOFIKSACIJA", LAPAS SA-5.

*KALIJOTAS ASMUIO
D.T./FIZINIS ASHUO*

SU PROJEKTO PABŪLYMO SPRENDIMIAIS SUBPAŽINAU IR SUTINKU:

MB "555 INVESTICIJOS

Atestėjo Nr.	L. TUBINAS PERSONALINE ĮMONE		ADMINISTRACINIO PASTATO SU GYVENAMOSIŲ PATALPŲ IR GANYKLŲ G.28 PALANGOJE PABŪLYMO, REMONTO, FORNITUOTI SEPTYNIŲ ATRIKRUS NEKILNOJAMŲ TURTO KADASTRŲ OBJEKTŲ (SEPTYNIŲ PATALPŲ), KEČIANČIŲ DALES PATALPŲ PASKIRTII GYVENAMAJA (BUTŲ) APRŪŠAS (PROJEKTO PASŪLYMAS)	
	A 058	SPV	K. MALEKNAVIČIUS	LAIDA
2158	SPDV	L. TUBINAS	FASADAS TARP AŠIU 2 - 1 M 1:100	0
SA	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): MB "555 INVESTICIJOS		LAPAS LAPŲ	SA-4 4
			2010-01-APR-SA	



VIZUALIZACIYA
FOTOFIKSACIYA)