


5 DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KUTNINKŲ G. 32,  
PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS

## TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

PROJEKTUOTOJAS: UAB „BERTAUSKIO PROJEKTAI“  
PROJEKTO VADOVAS: MANTAS BERTAUSKIS   
ARCHITEKTAS: MANTAS BERTAUSKIS  
ARCHITEKTO ASISTENTAS: LINA POCIŪTĖ  
OBJEKTAS: 5 DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KUTNINKŲ G. 32,  
PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS  
ADRESAS: PALANGOS M. SAV., PALANGOS M., KUTNINKŲ G. 32  
KAD. NR.: 2501/0014:27 PALANGOS M. K. V.  
STATYTOJAS: A. K.  
STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA  
STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGI STATINIAI  
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**TURINYS**

EILĖS NR 1	ŽYMUO 2	LAPŲ KIEKIS 3	LAIDA 4	PAVADINIMAS 5
<b>TEKSTINĖ DALIS</b>				
1	20/P-K32/PP-T	1		PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS
2		1		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
3	20/P-K32/PP-AR	3		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
<b>BRĖŽINIAI</b>				
<b>PAGRINDIMIAI SPRENDINIAI</b>				
1	20/P-K32/PP-ZN	1		BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
2	20/P-K32/PP-SP-1	1		SKLYPO PLANAS M1:500
3	20/P-K32/PP-AR-1	1		PASTATO 3D VIZUALIZACIJA
4	20/P-K32/PP-AR-2	1		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
5	20/P-K32/PP-AR-3	1		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
6	20/P-K32/PP-AR-4	1		STOGO PLANAS M 1:100
7	20/P-K32/PP-AR-5	1		FASADAS E-A; FASADAS 3-1 M 1:100
8	20/P-K32/PP-AR-6	1		FASADAS A-E; FASADAS 1-3 M 1:100
9	20/P-K32/PP-AR-7	1		PJŪVIS A-A; PJŪVIS B-B M 1:100
10	20/P-K32/PP-AR-8	1		PJŪVIS C-C M 1:100

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20/P-K32/PP-T	1	1	0

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>I. Sklypas</b>		
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2000.00
1.2. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	392.15
1.3. sklypo užstatymo tankumas		0.20
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas		0.28
1.5. automobilių parkavimo vietos	vnt.	10
1.6. apželdinimo kiekis		0.30
<b>II. Pastatai</b>		
<b>2.1. Gyvenamas pastatas NR. 1, 2, 3, 4, 5</b>		
2.1.1. butų skaičius:	vnt.	2
2.1.2. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	113.00
2.1.2.1. gyvenamasis	m <sup>2</sup>	85.24
2.1.2.2. naudingasis	m <sup>2</sup>	113.00
2.1.2.3. pagalbinis	m <sup>2</sup>	27.76
2.1.2.4. rūsių (pusrūsių)	m <sup>2</sup>	-
2.1.2.5. garažų	m <sup>2</sup>	-
2.1.3. pastato tūris	m <sup>3</sup>	544.00
2.1.4. aukštų skaičius	vnt.	2
2.1.5. pastato aukštis	m	8.30
2.1.6. energinio naudingumo klasė		A+
2.1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė (STR1.07.01:2010)		C
<b>IV. Kiti statiniai</b>		
3.1 Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - betoninių trinkelų aikštelė	m <sup>2</sup>	519.00

Projekto vadovas Mantas Bertauskis  (atestato Nr. A 1762)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr. ir galiojimas)

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Techninio projekto sprendiniai atitinka statinio gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus, nurodytus normatyvini statybos techniniuose dokumentuose, ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovas  M. Bertauskis (kvalifikacijos atestato Nr. A 1762, išduota 2010-07-14)

## TURINYS:

1. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys.
2. Statybos sklypo apibūdinimas.
3. Projektinių sprendinių aprašymas.

## 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

STATINIO PAVADINIMAS. 5 DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KUTNINKŲ G. 32, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS. PALANGOS M. SAV., PALANGOS M., KUTNINKŲ G. 32., KAD Nr. 2501/0014:27 Palangos m. k. v.

STATYTOJAS. A. K.

PROJEKTUOTOJAS. UAB "Bertauskio projektai", Eitkūnų g. 8B-2, Kaunas

STATYBOS FINANSAVIMO ŠALTINIS. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

STATINIO KATEGORIJA. Neypatingas statinys

STATYBOS RŪŠIS. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra: Nauja statyba

STATINIO PASKIRTIS: Gyvenamosios paskirties pastatai 6.2 (dviejų butų)

ATLIKTI STATYBOS TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI. Parengta sklypo toponuotrauka. UAB „Getema“, 2020 09 14 .

## 2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

TERITORIJA, RELJEFAS, TRANSPORTO EISMAS, GEOGRAFINĖ VIETA. Sklypas yra PALANGOS M. SAV., PALANGOS M., KUTNINKŲ G. 32. Sklypas vakarų pusėje ribojasi su projektuojama Kutninkų gatve, iš kurios yra patekimas į sklypą. Pietuose ir šiaurėje ribojasi su neužstatytais gyvenamosios paskirties sklypais. Rytuose ribojasi su neužstatytais sklypais. Sklypo reljefas lygus, didžiausiais esamų altitudžių skirtumas 0.23 m.

APLINKINIS UŽSTATYMAS. Gretimi sklypai neužstatyti.

ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS. Sklypas taisyklingos formos- stačiakampis. Sklypo plotas 2000.00 m<sup>2</sup>.

UNIKALUS NUMERIS: 2501-0014-0015 . Sklypo kadastrinis numeris 2501/0014:27 PALANGOS M. K. V.

ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAI: A. K., A. K.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20/P-32/PP-AR	1	3	0

SERVITUTAI ŽEMĖS SKLYPE: servitutų žemės sklype nėra.

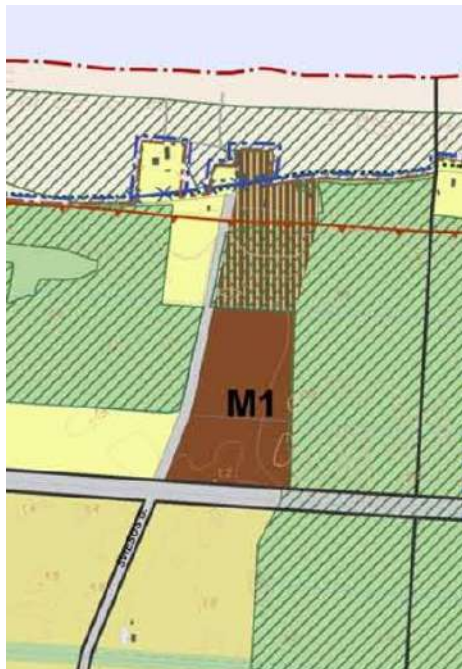
SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS: nėra.

SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS. Esamų statinių nėra.

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGIMAI. Projektuojamoje Kutninkų gatvėje vandentiekio, fekalinės, lietaus kanalizacijos tinklų, žemos įtampos elektros linijos, dujų tinklų nėra, artimiausi tinklai Šviesos gatvėje, atstumas 130 m.

TERITORIJOS APIBŪDINIMAS.

Statybos vieta – Palangos miestas, Monciškių miestelis. Sklypas priklauso planuojamai M1 rajonui, kuriame planuojama kurorto centro plėtra.



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas)	Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma)			Reglamentuojami dydžiai BP požymėms teritorijoms		Nagrinėjami rajonų urbanistinės struktūros optimizavimo priemonės ir svarbiausių režimų indeksai					
			Gyvenamoji su komunikaciniais kondicijomis	Miesto naudojimo žebžymiai	Apjamosinio infrastruktūra (socialinė, kurorto ir kita)	Užstatymo reglamentai (tikima naujai statyba)	Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	Esminių pokyčių nenumatoma		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS:</b>													
Teritorijos tinkamos gyventi													
<b>Kurorto centras, kurorto potencialai</b> (tarp jų – teritorijos su dideliu želdinių kiekiu)	MŠrios kurorto centro ir kurorto potencialų teritorijos, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyruoja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla	<ul style="list-style-type: none"> <li>Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) (tp3; C);</li> <li>Klotos paskirties:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>gyvenamosios teritorijos (tp6; G);</li> <li>visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V);</li> <li>komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K);</li> <li>inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I);</li> <li>rekreacinės teritorijos (tp13; R);</li> <li> bendro naudojimo teritorijos (tp11; B).</li> </ul> </li> </ul>	10-40 ≥8 ≥40  ≤10 ≥70 ≥20	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤1,0  Negyvenamosios paskirties ≤1,8	h <sub>max</sub> ≤ 5 a.: P7*, P8*, P9, P10*, P11*, P12, h <sub>max</sub> ≤ 4 a.: N2, N5, K7, K10.  h <sub>max</sub> ≤ 3 a.: K5, M1, Š1, Š2, Š5, Š6, B2, B8. * šiekvniau U2 teritorija bei pastatų aukštumai ir užstatymo intensyvumo reglamentacija LQ teritorijos specializaciniame ar dabotame plėtojime	P10 1:3; 1:4; 27 P11 1:4; 27	Š2 3; 19; 33			B2 1:19 B8 1:19 M1 4:19			
Rajonų potencialai	MŠrios miesto rajonų	<ul style="list-style-type: none"> <li>Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) (tp3; C);</li> </ul>	10-40 ≥8 ≥40	Gyvenamosios	h <sub>max</sub> ≤ 4 a.:								

20/P-32/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

### 3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

#### SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.

**Sklypo plano sprendiniai.** Šiuo projektu projektuojami vienodi penki dvibučiai gyvenamieji namai. Sklype projektuojami priėjimai prie namų, automobilių stovėjimo vietos, želdynai, vieta buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti ir inžineriniai tinklai.

**Gyvenamojo namo išdėstymas sklype. Priėjimai ir privažiavimai.** Gyvenamieji namai projektuojami centrinėje sklypo dalyje išlaikant nustatytus STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ [3.2] norminius atstumus nuo statinio iki sklypo ribos. Statinio orientacija parenkama taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti pastato patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai bei nepažeisti gretimų sklypų pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

Pagrindinis įėjimas ir įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Kutninkų g. Prieigos ir takai sklype numatomi kietos dangos grįsti betoninėmis trinkelėmis, pagal sklypo dangų planą – 519,00 m<sup>2</sup> ploto. Betoninių trinkelių danga klojama ne arčiau, kaip 1 m iki sklypo ribos. Projektuojamas sklypo aptvėrimas sklypo ribose ažūrine segmentine tvora.

Užstatytas sklypo plotas sudaro 392.15 m<sup>2</sup>. Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas – 0.20 %, intensyvumas – 0.28 %.

**Sklypo susisiekimo komunikacijos, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimas.** Sklypo ribose projektuojamos dešimt stovėjimo vietų automobiliams Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ numatomas automobilių stovėjimo vietų poreikis gyvenamosios paskirties (Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai) pastatai – pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m<sup>2</sup>, bet neviršija 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos. Šiuo atveju (statinio naudingas plotas – 113 m<sup>2</sup>) minimalus automobilių stovėjimo vietų poreikis - 10 vietų (penkiems namams).

**Sklypo želdynai, rekreacija.** Sklype projektuojamas 983.00 m<sup>2</sup> želdynų plotas, kuris sudaro 38.00% viso sklypo ploto. Numatytasis specialiųjų architektūrinių reikalavimų priklausomųjų želdynų ir želdinių plotas 25% sklypo ploto.

#### ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

**Funkciniai ryšiai, zonavimas.** Sklype projektuojami gyvenamosios paskirties dvibučiai namai 1, 2, 3, 4, 5 yra dviejų aukštų, dvišlaičiu stogu be rūšio. Į pastatus patenkama iš šiaurės (NR. 2, 5) arba pietų pusės (NR. 1, 3, 4). Statinio pirmame aukšte projektuojamos šios patalpos: holas – svetainė - virtuvė, skalbykla-wc, laiptinė ir kambarys. Antrame aukšte: holas, vonia ir du gyvenamieji kambariai.

**Tūrinis sprendimas.** Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas yra dviejų aukštų, dvišlaičiu stogu, be rūšio.

**Išorės apdaila.** Pastato cokolis tinkuojamas. Fasada dengiami elastolito danga ir skardos lankstiniais. Stogo danga – skarda. Ventiliacinių kaminėlių laikiklių ir kitų stogo įrangos detalių specifikacijas žr. fasadų brėžiniuose. Spalvų principinis parinkimas, fasadinių medžiagų išdėstymas nurodytas fasadų brėžiniuose.

**Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.**

**Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.**

PROJEKTO VADOVAS

arch. M.Bertauskis



20/P-32/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

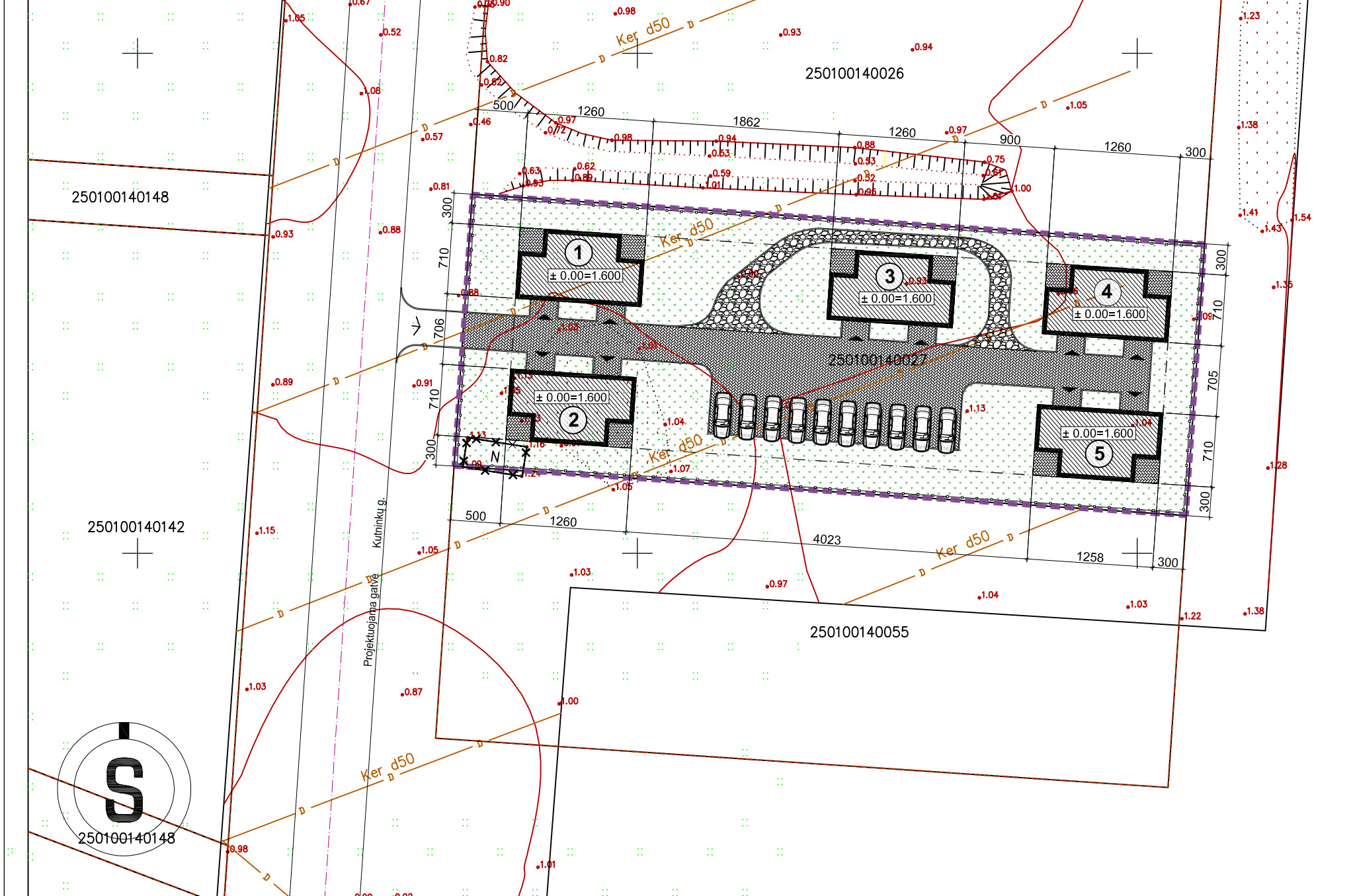
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Lapų kiekis	Laida	Pavadinimas
PP-SP-01	1	0	SKLYPO PLANAS M 1:500
PP-SA-01	1	0	PASTATO 3D VIZUALIZACIJA
PP-SA-02	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
PP-SA-03	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
PP-SA-04	1	0	STOGO PLANAS M 1:100
PP-SA-05	1	0	FASADAS E-A M1:100; FASADAS 3-1 M 1:100
PP-SA-06	1	0	FASADAS A-E M1:100; FASADAS 1-3 M 1:100
PP-SA-07	1	0	PJŪVIS A-A; PJŪVIS B-B M 1:100
PP-SA-08	1	0	PJŪVIS C-C M1:100

20/P-K32/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	SKLYPO UŽSTATYMO ZONA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS AŠIS
	PASTATAI
	ĮVAŽIAVIMAI; ĮĖJIMAI Į SKLYPĄ
	ĮVAŽIAVIMAI; ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	TVORA (140H)
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA SKALDOS DANGA
	GRIAUNAMAS STATINYS

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

1	DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS
2	DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS
3	DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS
4	DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS
5	DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS

Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIAI
<b>I. SKLYPAS</b>		
1.	SKLYPO PLOTAS	2000.00m <sup>2</sup>
2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	392.15 m <sup>2</sup>
3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0.20
4.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.28
5.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	10
<b>II. PASTATAI</b>		
GYVENAMIEJI PASTATAI NR.1,2,3,4,5		
PASKIRTIS		Dviejų butų gyvenamasis namas
STATINIO KATEGORIJA		Neypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS		Nauja statyba
1.	BENDRASIS PLOTAS	113.00 m <sup>2</sup>
2.	GYVENAMASIS PLOTAS	85.24 m <sup>2</sup>
3.	PAGALBINIS PLOTAS	27.76 m <sup>2</sup>
4.	NAUDINGAS PLOTAS	113.00 m <sup>2</sup>
5.	GARAŽO PLOTAS	-
6.	PASTATO TŪRIS	544.00m <sup>3</sup>
7.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
8.	BUTŲ SKAIČIUS	2
9.	PASTATO AUKŠTIS	8.30 m

PASTABOS:

- BRĖŽINYS NEMATUOJAMAS.
- KEISTI BRĖŽINIŲ SPRENDINIUS BE ARCHITEKTO SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA
- VADOVAUJANTIS TOPONUOTRAUKA GRINDŲ NULINĖ ALTITUDĖ PROJEKTE PATEIKIAMA PRELIMINARI. ATLIKUS PAMATŲ NUŽYMĖJIMĄ STATYBOS VIETOJE, BŪTINA IŠSIKVIESTI PROJEKTO VADOVĄ NULINĖS ALTITUDĖS PATIKSLINIMUI.

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	PROJEKTUOTOJAS	PROJEKTUOTOJAS	PROJEKTUOTOJAS
A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2020.11	
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2020.11	
	ARCH.ASIST.	L.POCIŪTĖ	2020.11	

OBJEKTAS: 5 DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, KUTNINKŲ G. 32, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS  
 ADRESAS: PALANGOS M. SAV., PALANGOS M., KUTNINKŲ G. 32, KAD. NR.: 2501/0014:27 PALANGOS M. K. V.

SKLYPO PLANAS M 1:500

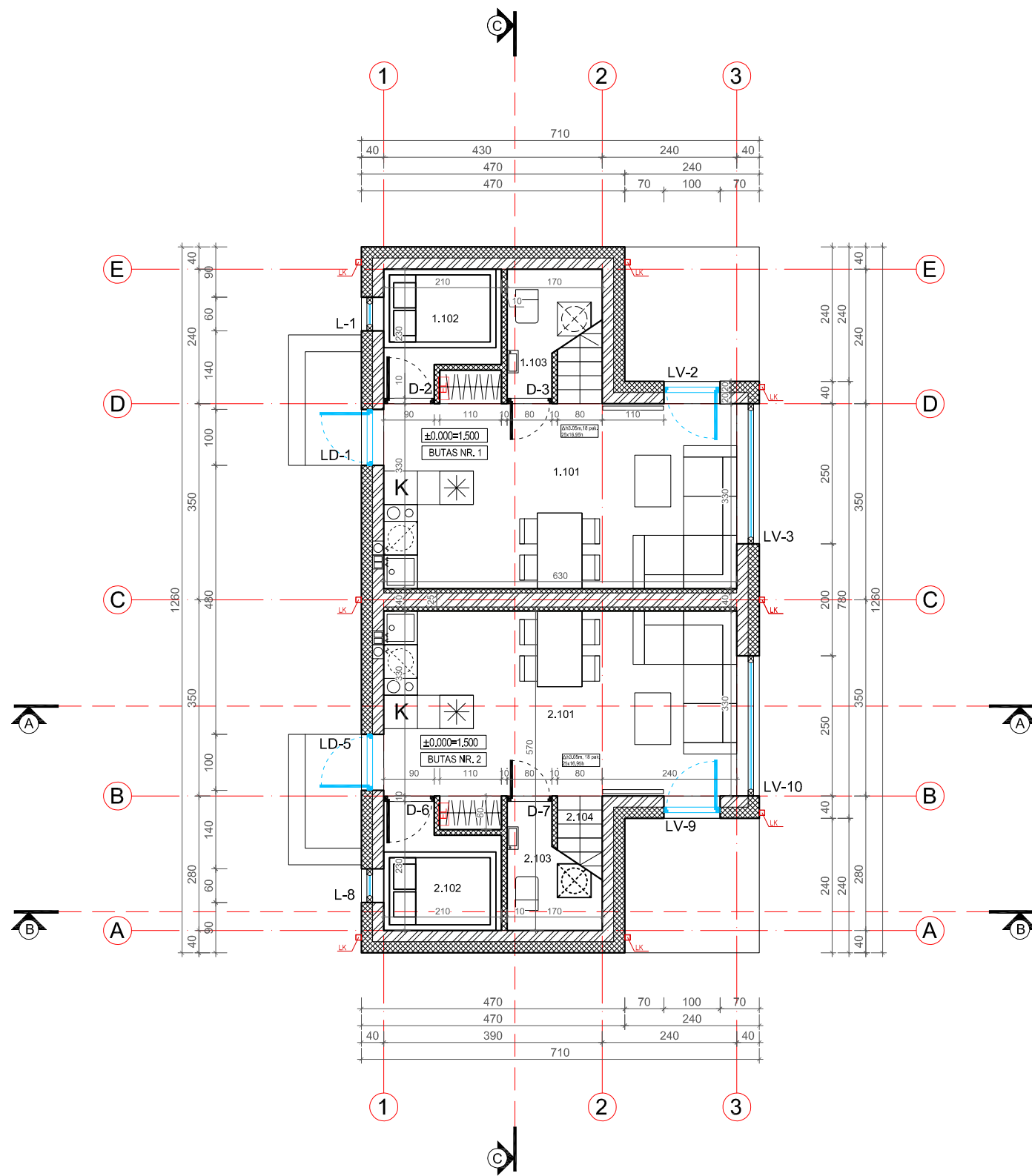
LT	STATYTOJAS: A.K.	20/P-K32/PP-SP-1	LAPAS	LAPŲ
			1	1





ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS ARCHITECTS   MANTAS BERTAUSKIS UAB "Bertauskio projektai", Išk. 303166090, PVM LT100008098310 Eitkunu g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131				OBJEKTAS: 5 DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, KUTNINKŲ G. 32, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1762		PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2020.11		ADRESAS: PALANGOS M. SAV., PALANGOS M., KUTNINKŲ G. 32, KAD. NR.: 2501/0014:27 PALANGOS M. K. V.		
A 1762		ARCH.	M.BERTAUSKIS	2020.11		PASTATŲ 3D VIZUALIZACIJOS		
		ARCH.ASIST.	L.POCIŪTĖ	2020.11				
LT		STATYTOJAS: A.K.				20/P-K32/PP- SA-01		LAPAS 1
								LAPŲ 1

# DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Nr. 1, 2, 3, 4, 5



**PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100**

1A PLANO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
BUTAS NR.1		
1.101	HOLAS-SVETAINĖ-VIRTUVĖ	21.95 m <sup>2</sup>
1.102	KAMBARYS	4.11 m <sup>2</sup>
1.103	WC	1.34 m <sup>2</sup>
BUTO NR.1 1A. PLOTAS:		<b>27.40 m<sup>2</sup></b>
BENDRAS BUTO NR.1 PLOTAS:		<b>56.50 m<sup>2</sup></b>
BUTAS NR.2		
2.101	HOLAS-SVETAINĖ-VIRTUVĖ	21.95 m <sup>2</sup>
2.102	KAMBARYS	4.11 m <sup>2</sup>
2.103	WC	1.34 m <sup>2</sup>
BUTO NR.2 1A. PLOTAS:		<b>27.40 m<sup>2</sup></b>
BENDRAS BUTO NR.2 PLOTAS:		<b>56.50 m<sup>2</sup></b>
BENDRAS 1A. NAMO PLOTAS:		<b>54.80 m<sup>2</sup></b>

**SUTARTINIS ĮRANGOS ŽYMĖJIMAS:**

	VIRTUVĖS KRIAUKLĖ
	SAN. MAZGO PRAUSTUVAS
	UNITAZAS, BIDĖ
	VONIOS INDAS
	DUŠAS
	ŠALDYTUVAS
	VIRYKLĖ
	SKALBIMO MAŠINA, DŽIOVYKLA
	INDAPLOVĖ
	TELEVIZORIUS
	SPINTA AUKŠTA
	ELEKTROS ĮVADAS

**PASTABOS:**

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus
- Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
	APŠILTINIMAS
	SUTANKINTAS GRUNTAS
	MŪRAS
LK; FK	LIETAUS, FEKALIJŲ KANALIZACIJA

ATESTATO NR.

A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2020.11
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2020.11
	ARCH.ASIST.	L.POCIŪTĖ	2020.11

PROJEKTUOTOJAS

**ARCHITECTS | MANTAS BERTAUSKIS**  
 UAB "Bertausko projektai", Išk. 303166090, PVM LT100008098310  
 Etikunu g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131

STATYTOJAS:	A.K.
-------------	------

OBJEKTAS: 5 DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, KUTNINKŲ G. 32, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: PALANGOS M. SAV., PALANGOS M., KUTNINKŲ G. 32, KAD. NR.: 2501/0014:27 PALANGOS M. K. V.

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

20/P-K32/PP- SA-02

LAPAS

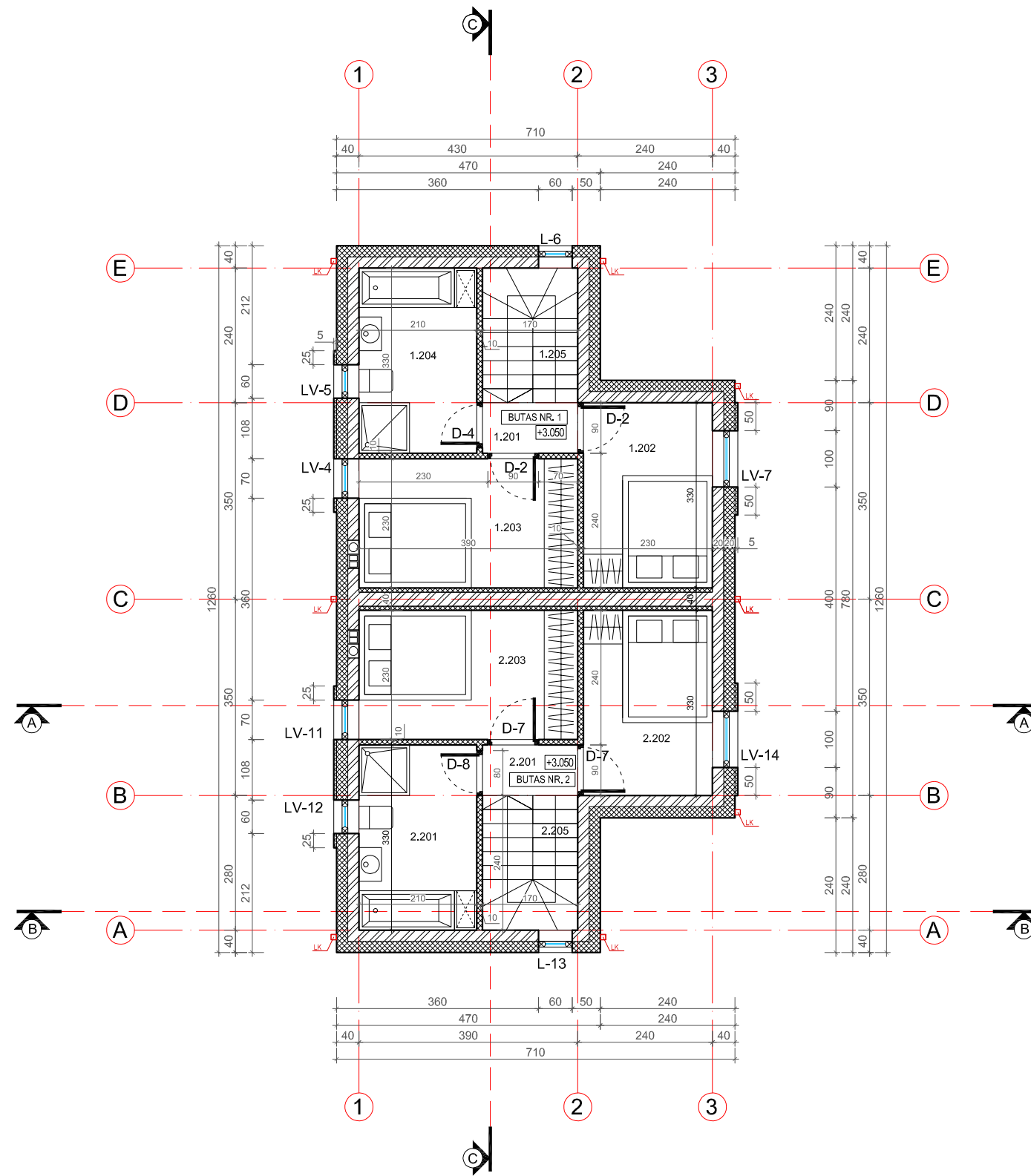
LAPŲ

1

1



DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Nr. 1, 2, 3, 4, 5



ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

2A PLANO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

BUTAS NR.1		
1.201	HOLAS	1.53 m <sup>2</sup>
1.202	KAMBARYS	7.59 m <sup>2</sup>
1.203	KAMBARYS	8.97 m <sup>2</sup>
1.204	VONIA	6.93 m <sup>2</sup>
1.205	LAIPTINĖ	4.08 m <sup>2</sup>
BUTO NR.1 2A. PLOTAS:		29.10 m <sup>2</sup>
BENDRAS BUTO NR.1 PLOTAS:		56.50 m <sup>2</sup>
BUTAS NR.2		
2.201	HOLAS	1.53 m <sup>2</sup>
2.202	KAMBARYS	7.59 m <sup>2</sup>
2.203	KAMBARYS	8.97 m <sup>2</sup>
2.204	VONIA	6.93 m <sup>2</sup>
2.205	LAIPTINĖ	4.08 m <sup>2</sup>
BUTO NR.2 2A. PLOTAS:		29.10 m <sup>2</sup>
BENDRAS BUTO NR.2 PLOTAS:		56.50 m <sup>2</sup>
BENDRAS 2A. NAMO PLOTAS:		58.20 m <sup>2</sup>

SUTARTINIS ĮRANGOS ŽYMĖJIMAS:

	VIRTUVĖS KRAUKLĖ
	SAN. MAZGO PRAUSTUVAS
	UNITAZAS, BIDĖ
	VONIOS INDAS
	DUŠAS
	ŠALDYTUVAS
	VIRYKLĖ
	SKALBIMO MAŠINA, DŽIOVYKLA
	INDAPLOVĖ
	TELEVIZORIUS
	SPINTA AUKŠTA
	ELEKTROS ĮVADAS

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus
- Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
	APŠILTINIMAS
	SUTANKINTAS GRUNTAS
	MŪRAS
LK; FK	LIETAUS, FEKALIJŲ KANALIZACIJA

ATESTATO NR.

A 1762

A 1762

LT

PROJEKTUOTOJAS

ARCHITECTS | MANTAS BERTAUSKIS  
 UAB "Bertauskio projektai", Išk. 303166090, PVM LT100008098310  
 Etikunu g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131

PROJ. VADOVAS

ARCH.

ARCH.ASIST.

STATYTOJAS:

LT

M.BERTAUSKIS

M.BERTAUSKIS

L.POCIŪTĖ

A.K.

2020.11

2020.11

2020.11

2020.11

OBJEKTAS: 5 DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, KUTNINKŲ G. 32, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: PALANGOS M. SAV., PALANGOS M., KUTNINKŲ G. 32, KAD. NR.: 2501/0014:27 PALANGOS M. K. V.

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

20/P-K32/PP- SA-03

LAPAS

LAPŲ

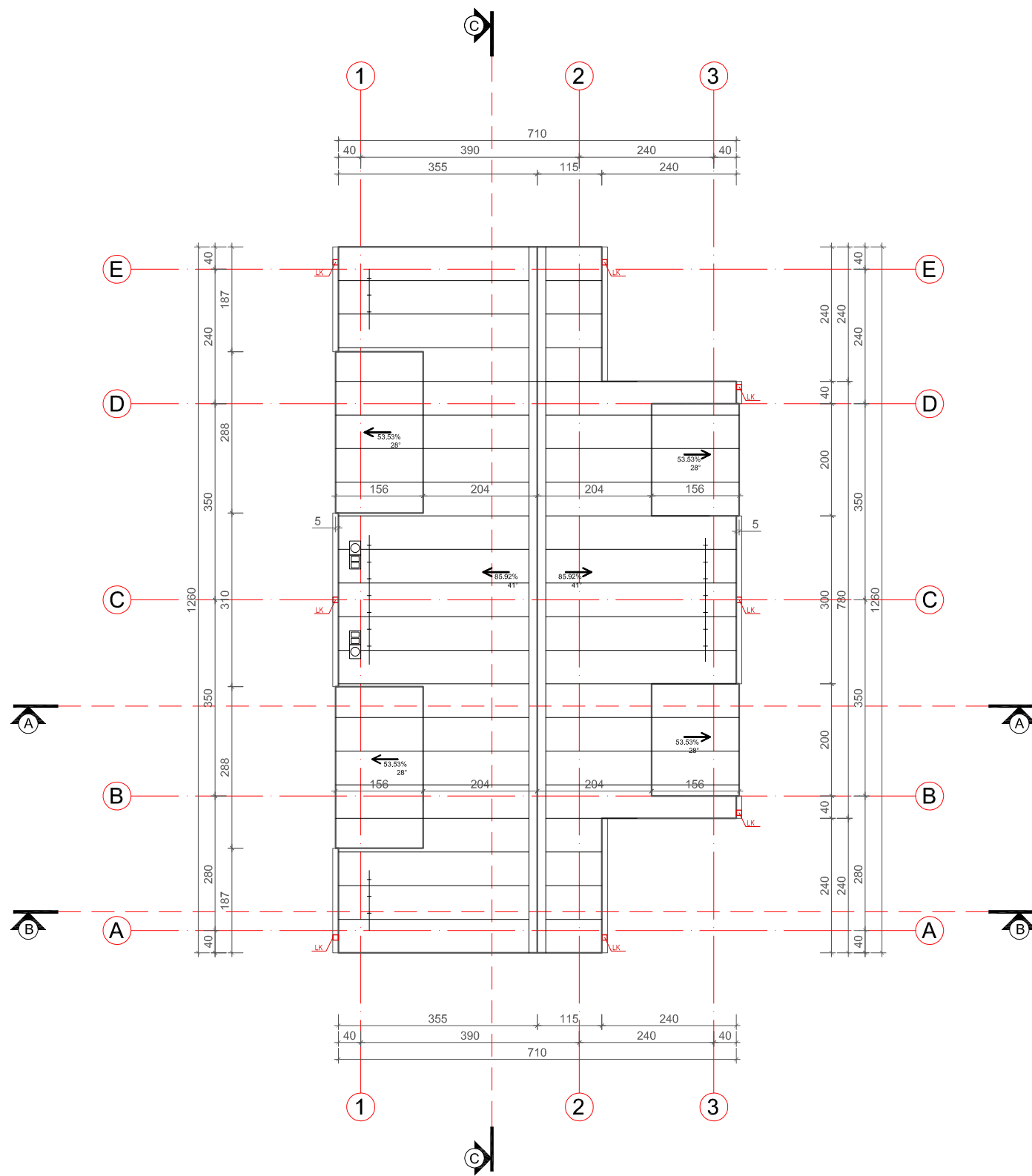
0

1

1



DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Nr. 1, 2, 3, 4, 5



STOGO PLANAS M 1:100

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus
- Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

LK; FK	LIETAUS, FEKALIJŲ KANALIZACIJA
	SKARDOS STOGO DANGA

ATESTATO NR.

PROJEKTUOTOJAS



ARCHITECTS | MANTAS BERTAUSKIS  
 UAB "Bertauskio projektai", Išk. 303166090, PVM LT100008098310  
 Etikunu g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131

OBJEKTAS: 5 DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, KUTNINKŲ G. 32, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: PALANGOS M. SAV., PALANGOS M., KUTNINKŲ G. 32, KAD. NR.: 2501/0014:27 PALANGOS M. K. V.

A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2020.11	
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2020.11	
	ARCH.ASIST.	L.POCIŪTĖ	2020.11	

STATYTOJAS: A.K.

STOGO PLANAS M 1:100

20/P-K32/PP-SA-04

LAPŲ

0

LAPAS

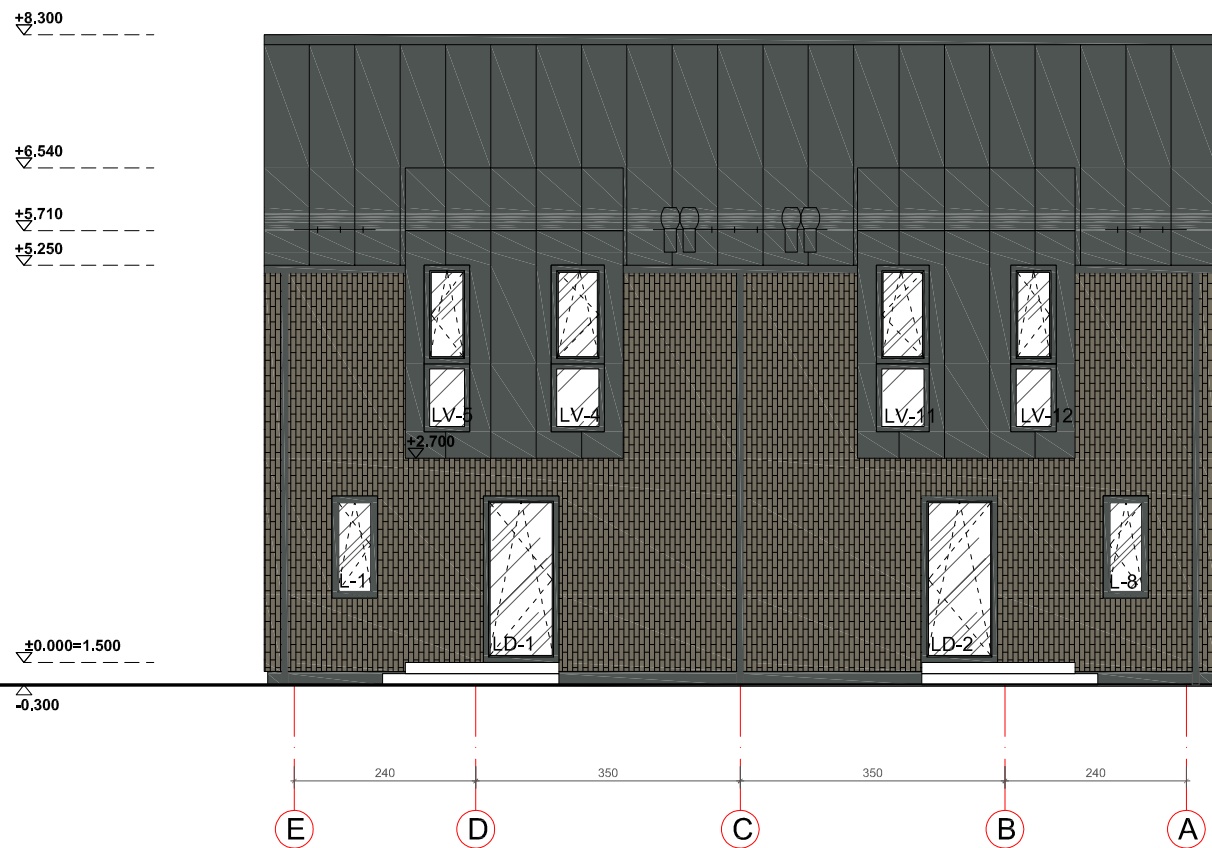
1

LAPŲ

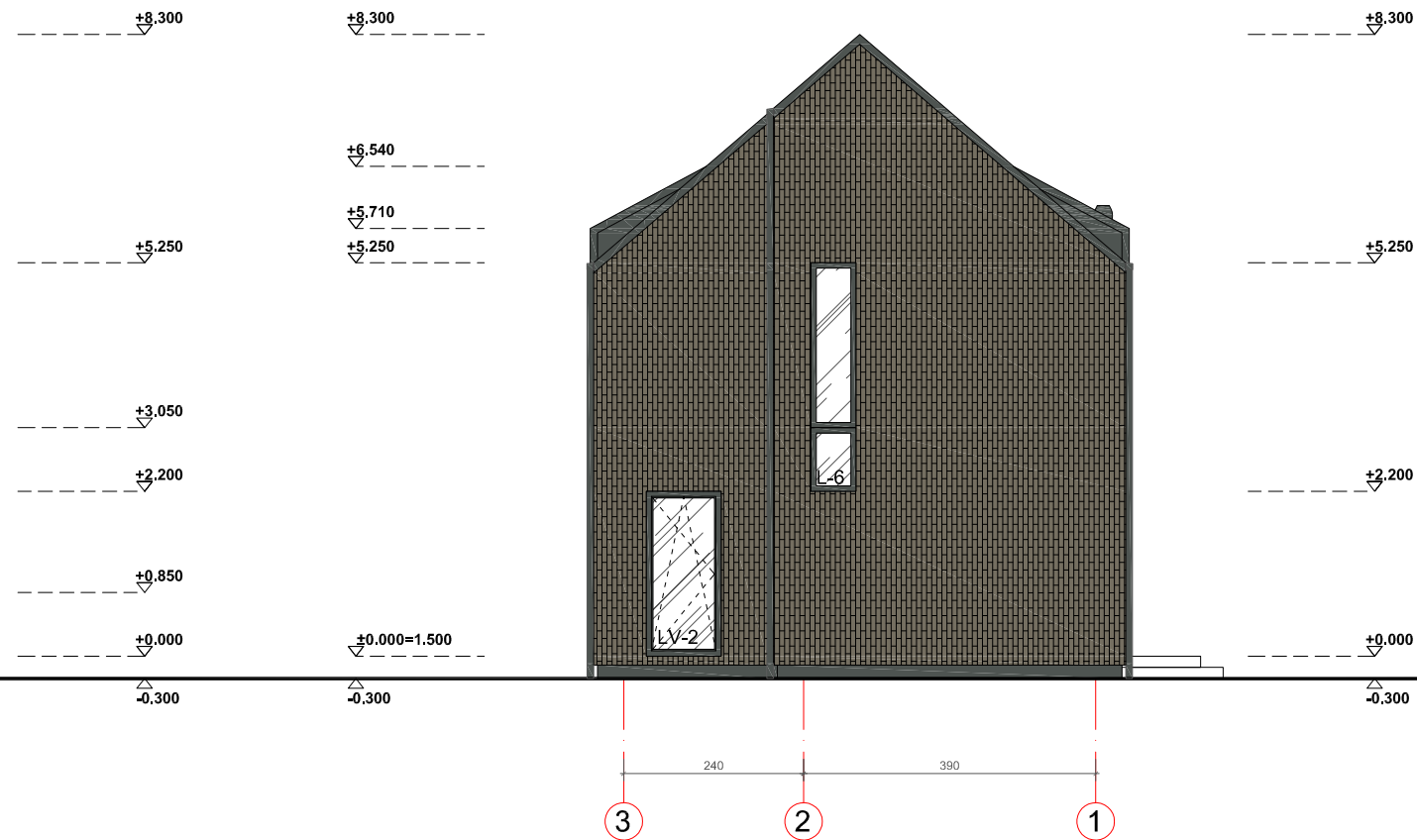
1



DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Nr. 1, 2, 3, 4, 5



FASADAS E-A M1:100



FASADAS 3-1 M1:100

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus
- Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS

PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".

- STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA, SPALVA - TAMSAI PILKA
- ELASTOLITO APDAILA, SPALVA - RUDA
- SKARDOS LANKSTINIAI, SPALVA - TAMSAI PILKA
- LANGAI, DURYS; SPALVA - TAMSAI PILKA

ATESTATO NR.

A 1762

LT

PROJEKTUOTOJAS

ARCHITECTS | MANTAS BERTAUSKIS  
 UAB "Bertauskio projektai", Išk. 303166090, PVM LT100008098310  
 Etikunu g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131

PROJ. VADOVAS

ARCH.ASIST.

STATYTOJAS:

M.BERTAUSKIS

M.BERTAUSKIS

A.K.

2020.11

2020.11

2020.11

OBJEKTAS: 5 DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, KUTNINKŲ G. 32, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: PALANGOS M. SAV., PALANGOS M., KUTNINKŲ G. 32, KAD. NR.: 2501/0014:27 PALANGOS M. K. V.

FASADAS E-A M 1:100  
 FASADAS 3-1 M 1:100

20/P-K32/PP-SA-05

LAPŲ

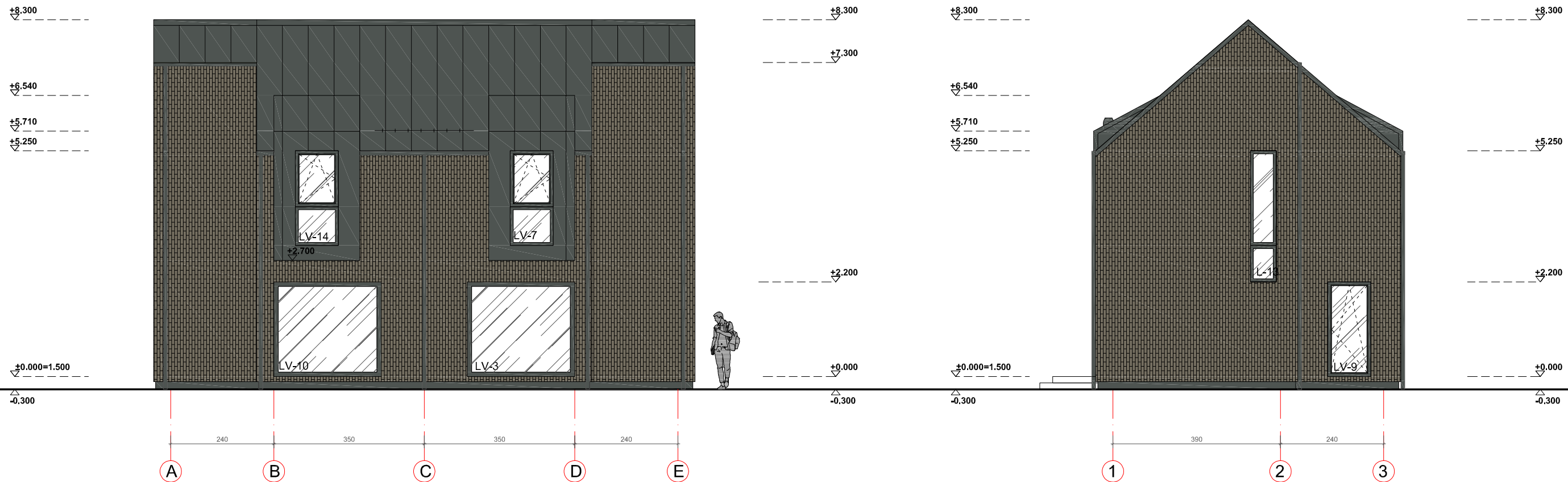
0

LAPŲ

1



DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Nr. 1, 2, 3, 4, 5



FASADAS A-E M1:100

FASADAS 1-3 M1:100

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus
- Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS

PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".

- STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA, SPALVA - TAMSAI PILKA
- ELASTOLITO APDAILA, SPALVA - RUDA
- SKARDOS LANKSTINIAI, SPALVA - TAMSAI PILKA
- LANGAI, DURYS; SPALVA - TAMSAI PILKA

ATESTATO NR.

A 1762

A 1762

LT

PROJEKTUOTOJAS



ARCHITECTS | MANTAS BERTAUSKIS  
 UAB "Bertauskio projektai", Išk. 303166090, PVM LT100008098310  
 Etikunu g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131

PROJ. VADOVAS

ARCH.

STATYTOJAS:

M.BERTAUSKIS

M.BERTAUSKIS

A.K.

2020.11

2020.11

2020.11

OBJEKTAS: 5 DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, KUTNINKŲ G. 32, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: PALANGOS M. SAV., PALANGOS M., KUTNINKŲ G. 32, KAD. NR.: 2501/0014:27 PALANGOS M. K. V.

FASADAS A-E M 1:100

FASADAS 1-3 M 1:100

20/P-K32/PP-SA-06

LAPŲ

0

LAPAS

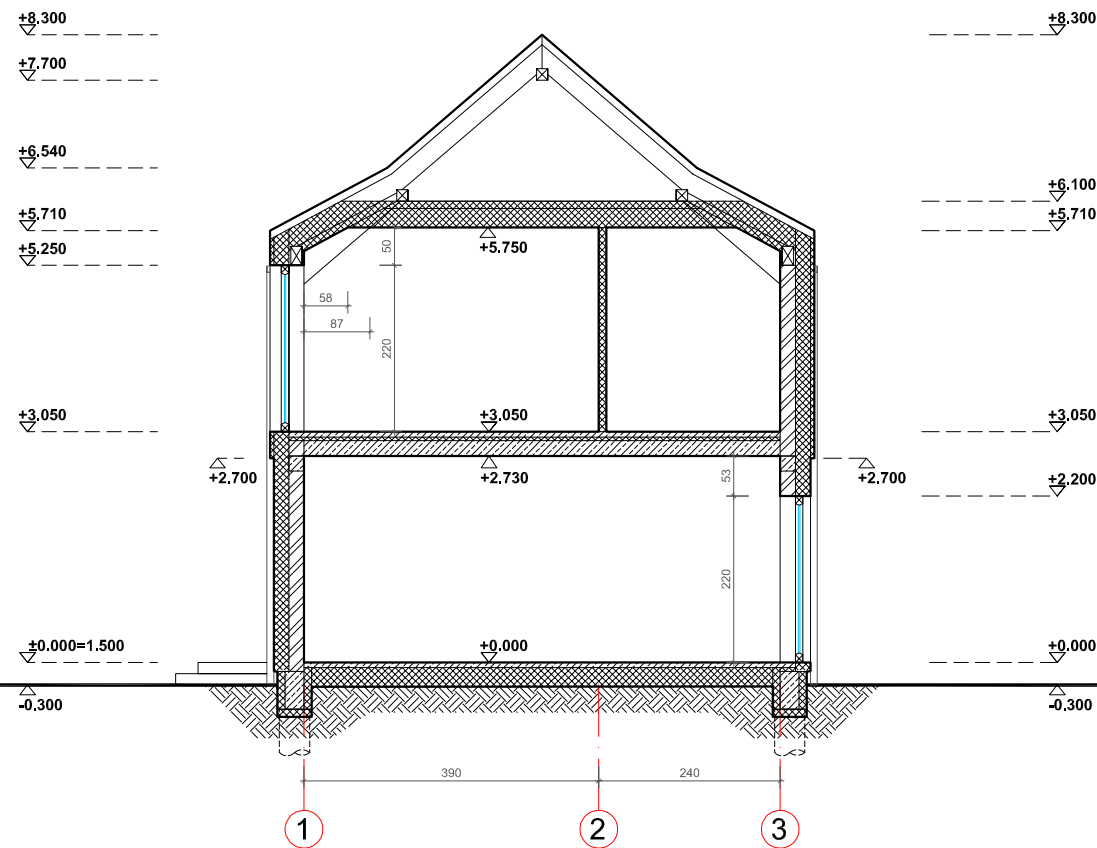
1

LAPŲ

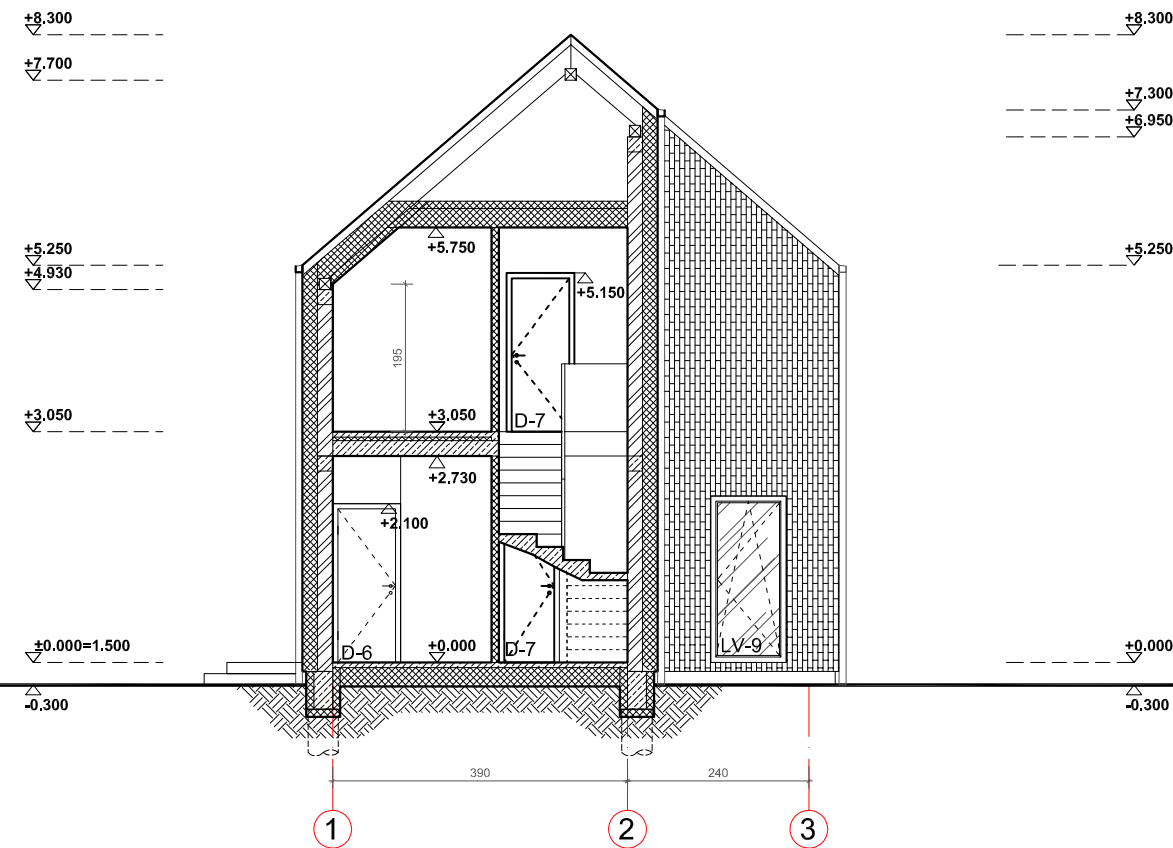
1



# DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Nr. 1, 2, 3, 4, 5



**PJŪVIS A-A M1:100**



**PJŪVIS B-B M1:100**

**PASTABOS:**

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
3. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
4. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
5. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus
6. Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
	APŠILTINIMAS
	SUTANKINTAS GRUNTAS
	MŪRAS
LK; FK	LIETAUS, FEKALIJŲ KANALIZACIJA

ATESTATO NR.

A 1762  
A 1762

LT

PROJEKTUOTOJAS



**ARCHITECTS | MANTAS BERTAUSKIS**  
 UAB "Bertauskio projektai", Išk. 303166090, PVM LT100008098310  
 Etikunu g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131

PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2020.11	
ARCH.	M.BERTAUSKIS	2020.11	
ARCH.ASIST.	L.POCIŪTĖ	2020.11	

STATYTOJAS:

A.K.

OBJEKTAS: 5 DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, KUTNINKŲ G. 32, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: PALANGOS M. SAV., PALANGOS M., KUTNINKŲ G. 32, KAD. NR.: 2501/0014:27 PALANGOS M. K. V.

PJŪVIS A-A M 1:100  
PJŪVIS B-B M 1:100

20/P-K32/PP- SA-07

LAPŲ

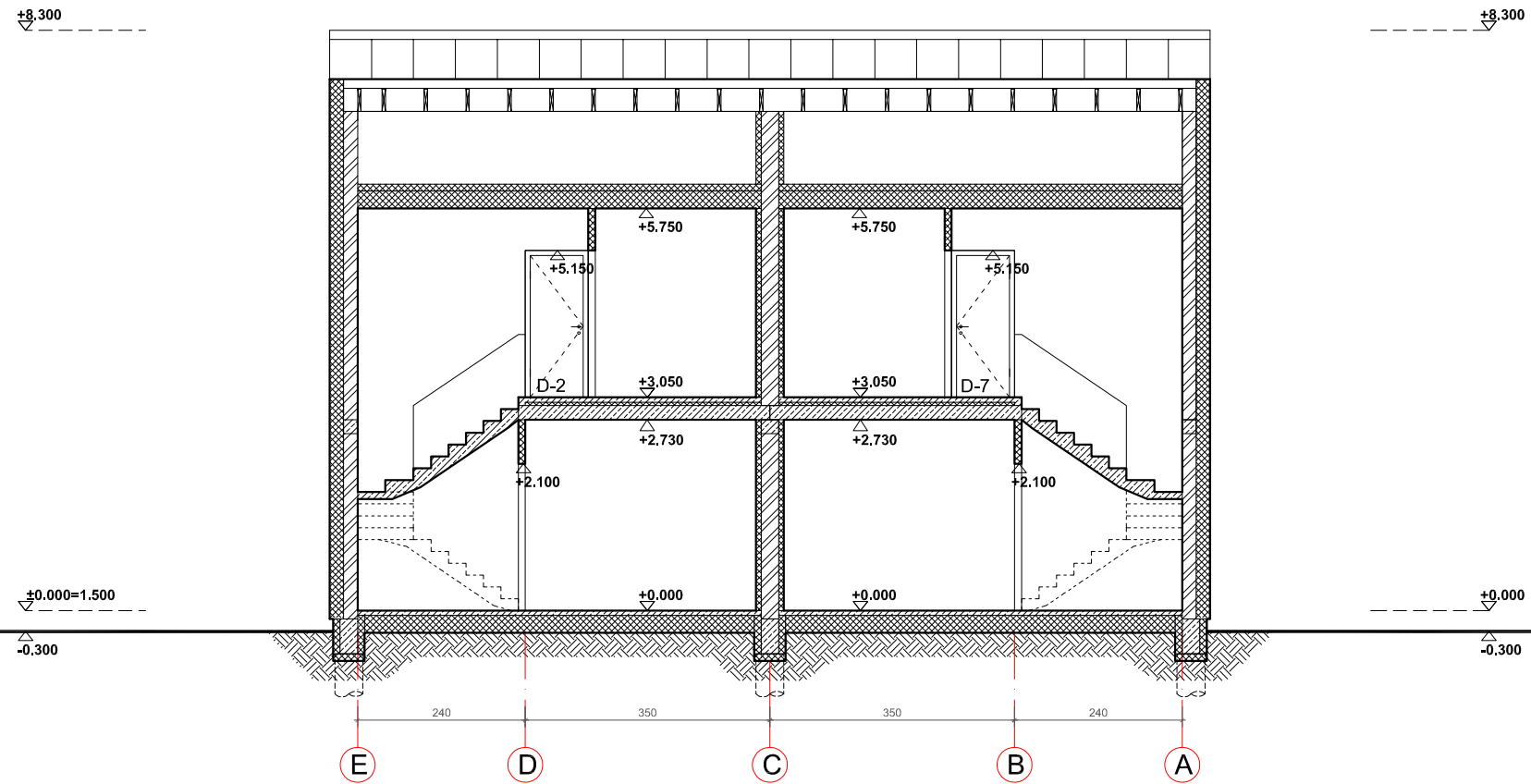
0

LAPŲ

1



DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Nr. 1, 2, 3, 4, 5



PJŪVIS C-C M1:100

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus
- Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
	APŠILTINIMAS
	SUTANKINTAS GRUNTAS
	MŪRAS
LK; FK	LIETAUS, FEKALIJŲ KANALIZACIJA

ATESTATO NR.

A 1762  
A 1762

LT

PROJEKTUOTOJAS



ARCHITECTS | MANTAS BERTAUSKIS  
 UAB "Bertausko projektai", Išk. 303166090, PVM LT100008098310  
 Etikunu g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131

PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2020.11	
ARCH.	M.BERTAUSKIS	2020.11	
ARCH.ASIST.	L.POCIŪTĖ	2020.11	

STATYTOJAS:

A.K.

OBJEKTRAS: 5 DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, KUTNINKŲ G. 32, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: PALANGOS M. SAV., PALANGOS M., KUTNINKŲ G. 32, KAD. NR.: 2501/0014:27 PALANGOS M. K. V.

PJŪVIS C-C M 1:100

20/P-K32/PP- SA-08

LAPŲ

0

LAPAS

1

LAPŲ

1