

# DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ŽARĖNŲ G. 30, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

#### 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- 1.1. STATINIO PAVADINIMAS. Daugiabučio gyvenamojo namo, Žarėnų g. 30, Kaune, statybos projektas.
- 1.2. STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA. Projektuojamas pastatas, adresu Žarėnų g. 30, Kaune iš dviejų pusių ribojasi su valstybine žeme ir iš dviejų pusių su privačiomis valdomis. Aplinkui yra susiklosčiusi gyvenamoji teritorija (daugiabučiai ir vienbučiai gyvenamieji namai), sandėliavimo teritorija ir garažai. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Žarėnų gatvės.
- 1.3. Planuojama statinio projektavimo vieta nepapuola į kultūros vertybių ar saugomas teritorijas.
- 1.5. DUOMENYS APIE SKLYPĄ.
  - Adresas: Kauno m. sav., Žarėnų g. 30, sklypo kadastrinis Nr. 1901/0186:95.
  - Sklypo paskirtis: Kita.
  - Sklypo naudojimo būdai: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.
  - Žemės sklypo plotas: 2564 kv.m.
  - Nuosavybės teisė: UAB „NT Kryptis“.
- 1.6. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS). UAB „NT Kryptis“.
- 1.8. PROJEKTO VADOVAS. Architektas Tomas Žibas, at. Nr A 1933.
- 1.9. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS. Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis.
- 1.10. PROJEKTAVIMO ETAPAI (STADIJOS). Projekto darbai vykdomi dviem etapais – parengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas.
- 1.14. STATYBOS RŪŠIS. Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis yra „Nauja statyba“.
- 1.15. STATYBOS PASKIRTIS. Statinio paskirtis – gyvenamoji.
- 1.16. STATINIŲ KATEGORIJA. Statinys priskiriamas ypatingos svarbos statinių kategorijai.
- 1.17. STATYBOS DARBŲ IR STATINIO NAUDOJIMO EILIŠKUMAS. Statybos darbai vykdomi vienu etapu.

#### 2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

- 2.1 Bendroji dalis.
- 2.2 Sklypo plano dalis.
- 2.3 Statinio architektūros dalis.
- 2.4 Vizualizacijos.

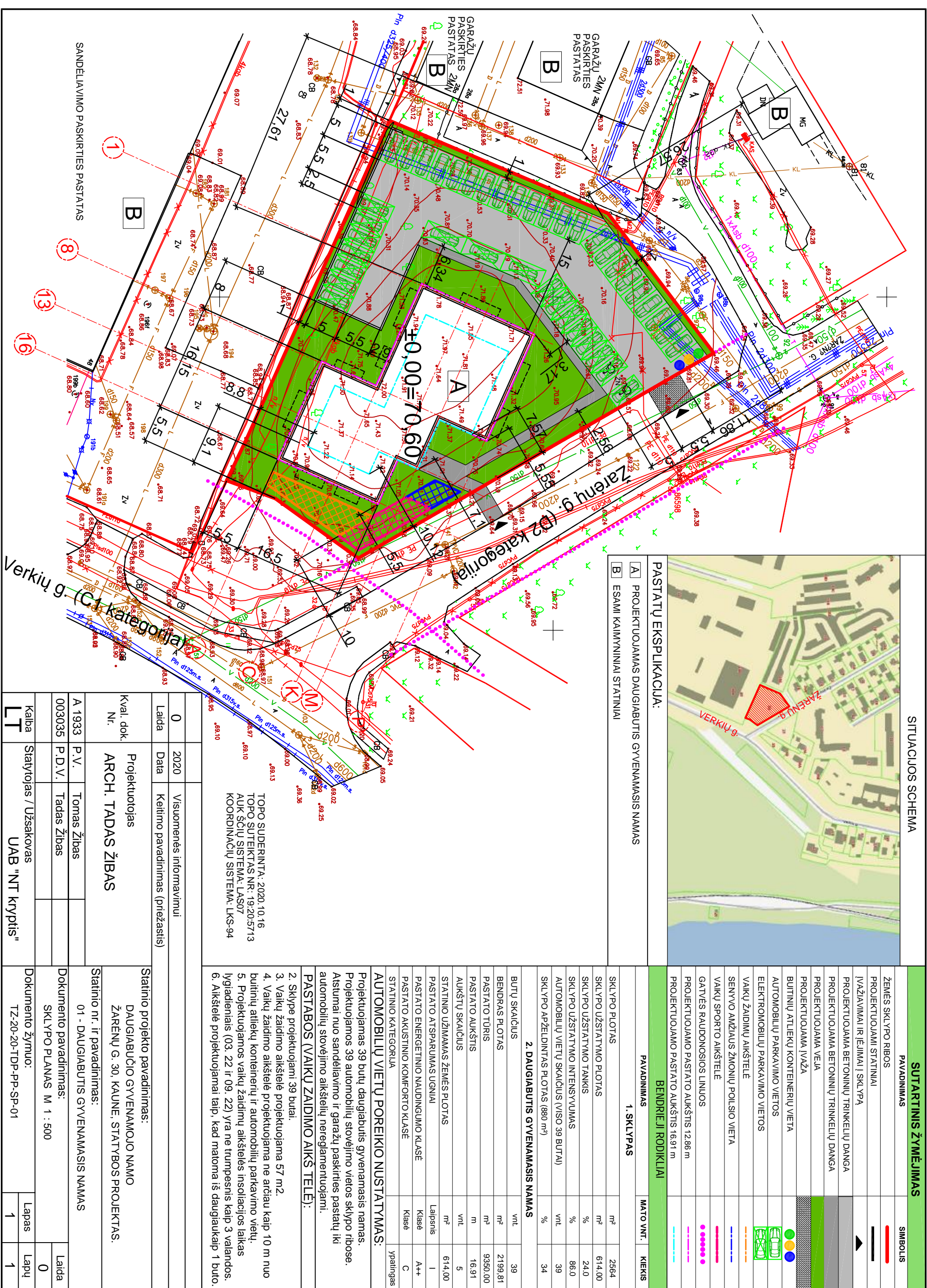
### **3. TRUMPAS PROJEKTUOJAMŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

- 3.1. Planuojama gyvenamojo pastato nauja statyba.
- 3.2. Projektuojamo pastato paskirtis atitinka žemės naudojimo būdą.
- 3.3. Statinio kategorija – ypatingas statinys.
- 3.4. Statinio aukštingumas - iki 17 m.

### **4. PASTATO PLANINIAI IR FUNKCINIAI SPRENDINIAI**

- 4.1. Pastato užstatymo plotas sklype: 614,00 kv. m.
- 4.2. Pastato bendras plotas: 2199,815 kv. m.
- 4.3. Sklypo ribose numatoma 39 parkavimo vietos (39 butai). Dvi parkavimo vietos ir du butai skirta žmonėms su negalia. Taip pat sklype numatoma vaikų žaidimo aikštelė ir buitinių atliekų konteinerių vieta.
- 4.5. Projektuojamo pastato fasadai ir jų dangos derinamos prie esamos aplinkos.
- 4.6. Projektuojamo pastato projektiniai pasiūlymai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų. Statinio statybos ir eksploatacijos metu trečiųjų asmenų, gyvenimo, darbo ar kitos veiklos sąlygos nebus suvaržomos. Statomas pastatas žalingo poveikio aplinkai taip pat neturės.
- 4.7. STATYBOS AIKŠTELĖ:
- 4.8. Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis vandens tiekimo sustabdymas statomo pastato prijungimo prie vandentiekio tinklų metu. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.
- 4.9. Tarp projektuojamo statinio ir gretimų žemės sklypų ribų išlaikomi normatyviniai atstumai.

P. V. TOMAS ŽIBAS



SITUACIJS SCHEMA



PASTATŲ EKSPLIKACIJA:

- [A] PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- [B] ESAMI KAIMYNNIAI STATINIAI

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

PAVAIDINIMAS	SIMBOLS
ŽEMĖS SKLYPO RIBOS	—
PROJEKTUOJAMI STATINIAI	—
IVAŽIAVIMAI IR IŠEJIMAI Į SKLYPĄ	▶
PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	■
PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	■
PROJEKTUOJAMA VEJA	■
PROJEKTUOJAMA IVAŽA	■
BUTINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA	■
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS	■
ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS	■
VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ	■
SENYVO AMŽIAUS ŽMONIŲ POLSIO VIETA	■
VAIKŲ SPORTO AIKŠTELĖ	■
GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS	■
PROJEKTUOJAMO PASTATO AUKŠTIS 12,86 m	■
PROJEKTUOJAMO PASTATO AUKŠTIS 16,91 m	■

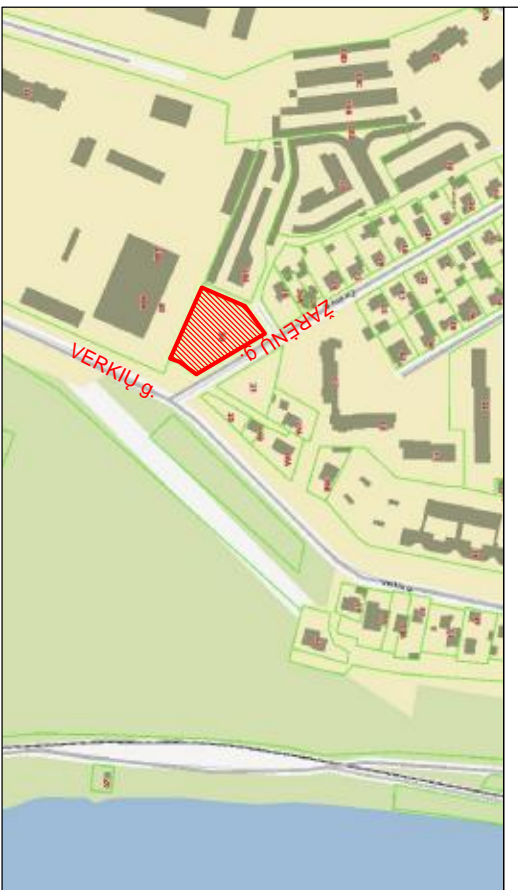
BENDRIEJI RODIKLIAI

PAVAIDINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
<b>1. SKLYPAS</b>		
SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup>	2564
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m <sup>2</sup>	614,00
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	24,0
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	86,0
AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS (VISO 39 BUTŲAI)	vnt.	39
SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS (880 m <sup>2</sup> )	%	34
<b>2. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b>		
BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	39
BENDRAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	2199,81
PASTATO TŪRIS	m <sup>3</sup>	9350,00
PASTATO AUKŠTIS	m	16,91
AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	5
STATINIO ŪŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	m <sup>2</sup>	614,00
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	Laispis	I
PASTATO ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	Klasė	A++
PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ	Klasė	C
STATINIO KATEGORIJA		ypatingas

**AUTOMOBILIŲ VIETŲ POREIKIO NUSTATYMAS:**  
 Projektuojamas 39 butų daugiabutis gyvenamasis namas. Projektuojamos 39 automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose. Astumalai nuo sandėliavimo ir garažų paskirties pastatų iki automobilių stovėjimo aikštelių neregamentuojami.  
**PASTABOS (VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ):**  
 2. Sklype projektuojami 39 butai.  
 3. Vaikų žaidimo aikštėlė projektuojama 57 m<sup>2</sup>.  
 4. Vaikų žaidimo aikštėlė projektuojama ne arčiau kaip 10 m nuo butinių atliekų konteinerių ir automobilių parkavimo vietų.  
 5. Projektuojamos vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) yra ne trumpesnis kaip 3 valandos.  
 6. Aikštėlė projektuojama taip, kad matoma iš daugiausia 1 buto.

TOPO SUDERINTA: 2020.10.16  
 TOPO SUITEIKTAS NR: 19.20:5713  
 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07  
 KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94

0	2020	Visuomenės informavimui
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)
Projektuotojas <b>ARCH. TADAS ŽIBAS</b>		
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas <b>ARCH. TADAS ŽIBAS</b>	
A 1933	P.V.	Tommas Žibas
003035	P.D.V.	Tadas Žibas
Kalba	Statytojas / Užsakovas	UAB "NT kryptis"
LT	Dokumentų žymuo: T2-20-20-TDP-PP-SP-01	
	Lapas	Lapų
	1	1



SITUACIJS SCHEMA



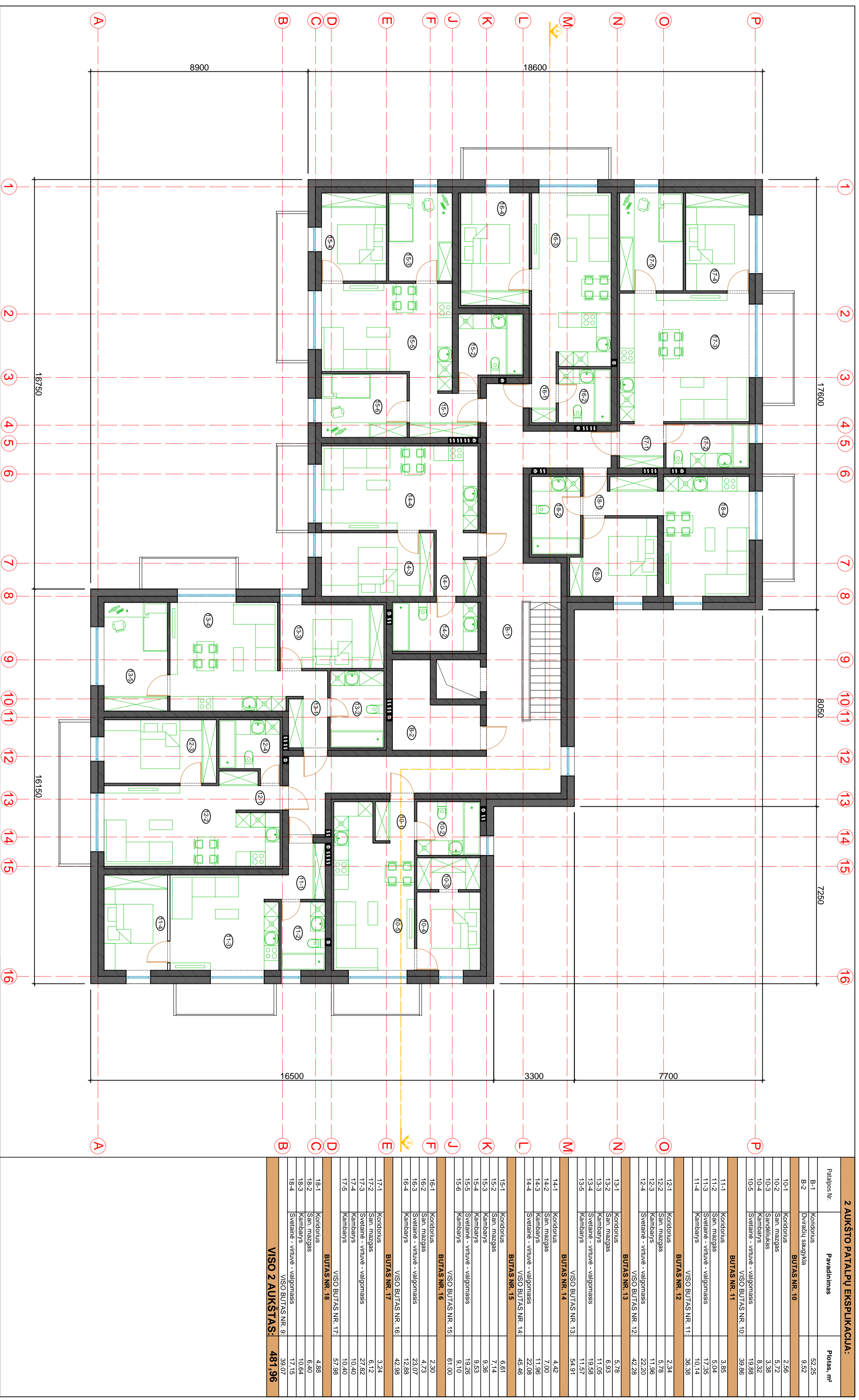
**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

PAVAIDINIMAS	SIMBOLS
ŽEMĖS SKLYPO RIBOS	—
PROJEKTUOJAMI STATINIAI	—
ĮVAŽAVIMAI IR IŠJIMAI Į SKLYPĄ	▶
PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	■
PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	■
PROJEKTUOJAMA VEJA	■
PROJEKTUOJAMA IVAŽA	■
BUTINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA	■
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS	■
GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS	●
VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ	●
SENYVO AMŽIAUS ŽMONIŲ POILSIO VIETA	●
VAIKŲ SPORTO AIKŠTELĖ	●
ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS	■
PASTATŲ EKSPLIKACIJA:	
[A] PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
[B] ESAMI KAIMYNINIAI STATINIAI	

TOPO SUDERINTA: 2020.10.16  
 TOPO SUTEIKTAS NR.: 19.20:5713  
 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07  
 KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94

Visuomenės informavimui	
0	2020
Laida	Data
Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽARENŲ G. 30. KAUNE. STATYBOS PROJEKTAS.	
Statinio nr. ir pavadinimas: 01 - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
Kval. dok. Nr. ARCH. TADAS ŽIBAS	
Projektuotojas	
A 1933	P.V. Tomas Žibas
003035	P.D.V. Tadas Žibas
Dokumento pavadinimas: SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1 : 500	
Dokumento žymuo: TZ-20-20-TDP-PP-SP-02	
Kalba	Statytojas / Užsakovas
LT	UAB "NT kryptis"
Lapas	Lapų
1	1





## PASTABOS

1. Bėgimo neskelbimas medžiaga.
2. Maitinimo patiekli medžiaga: aukščiau - medžiaga, - medžiaga.
3. Pastato akustinis koridorio klase - C.
4. Pastato akustinis koridorio klase - C.
5. Pastato akustinis koridorio klase - C.
6. Pastato akustinis koridorio klase - C.
7. Pastato akustinis koridorio klase - C.
8. Pastato akustinis koridorio klase - C.
9. Pastato akustinis koridorio klase - C.
10. Pastato akustinis koridorio klase - C.
11. Pastato akustinis koridorio klase - C.
12. Pastato akustinis koridorio klase - C.
13. Pastato akustinis koridorio klase - C.
14. Pastato akustinis koridorio klase - C.
15. Pastato akustinis koridorio klase - C.
16. Pastato akustinis koridorio klase - C.

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Aprašymas
■	BUTINIŲ NUOTEKŲ STOVAI
■	VENTILACIJOS KANALAS
■	PATALPŲ VENTILACIJA
■	TERMOIZOLIJOS SILUOKSNIS
■	KARKASINĖS KONSTRUKCIJOS GARSO IZOLIACIJA

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Aprašymas
■	BLOKELŲ MĖRAS
■	TERMOIZOLIJOS SILUOKSNIS
■	KARKASINĖS KONSTRUKCIJOS GARSO IZOLIACIJA

0

2020

Visuomenės informavimui

Keitimo pavadinimas (prezėsistis)

Laida

Data

Keitimo pavadinimas (prezėsistis)

Projektuotojas

Kval. dok.

ARCH. TADAS ŽIBAS

A 1933

P.V.

Tomas Žibas

003035

P.D.V.

Tadas Žibas

Kaiba

LT

Statytojas / Užsakovas

UAB "NT kryptis"

Statinio nr. ir pavadinimas:

01 - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

Statinio projekto pavadinimas:

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

Statinio projekto pavadinimas:

ŽARĖNŲ G. 30. KAUNE. STATYBOS PROJEKTAS.

Dokumentu pavadinimas:

2 AUKŠTO PLANAS M 1 : 100

Dokumentu žymuo:

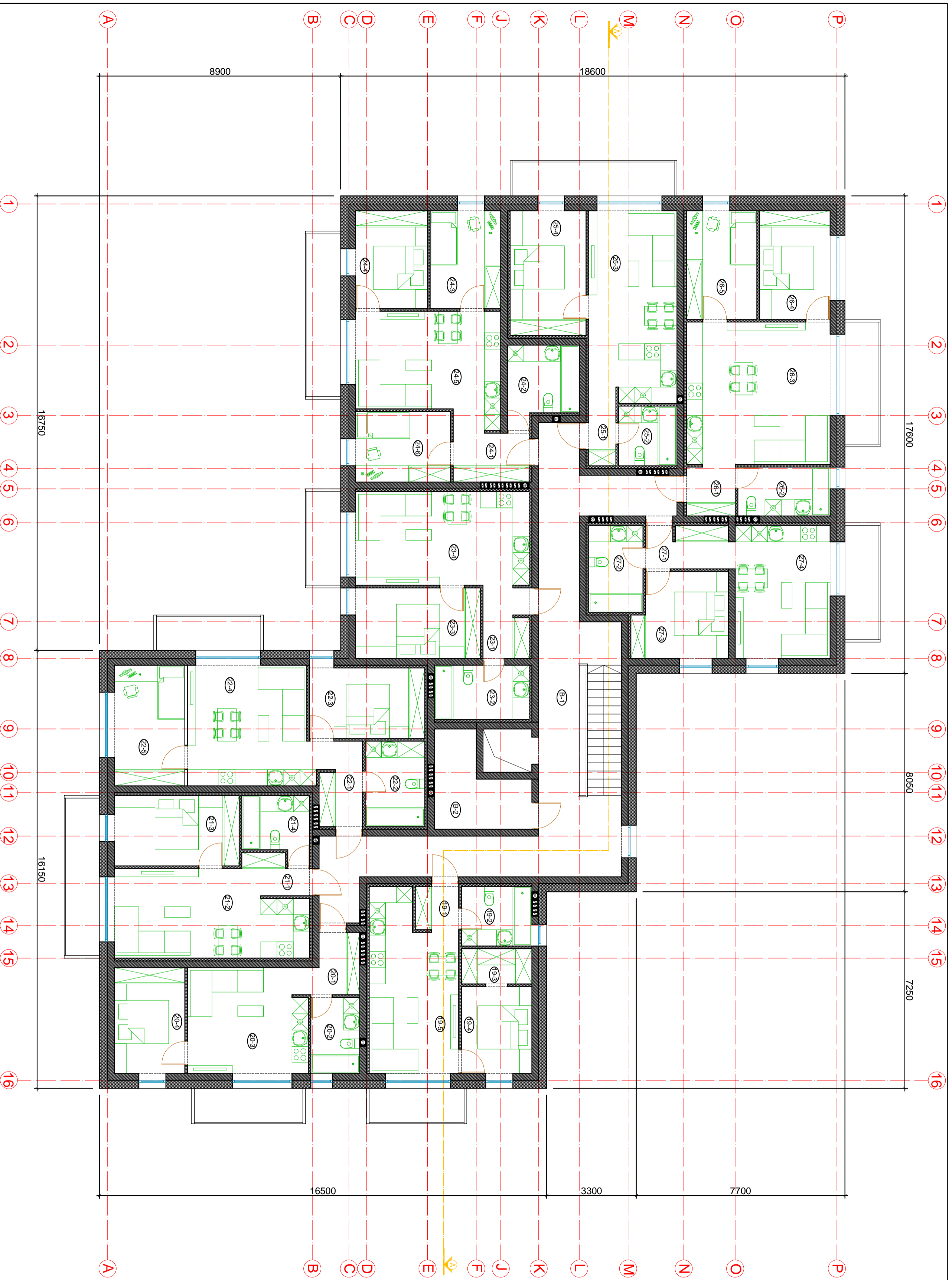
TZ-20-20-TDP-PP-SA-02

Laida

0

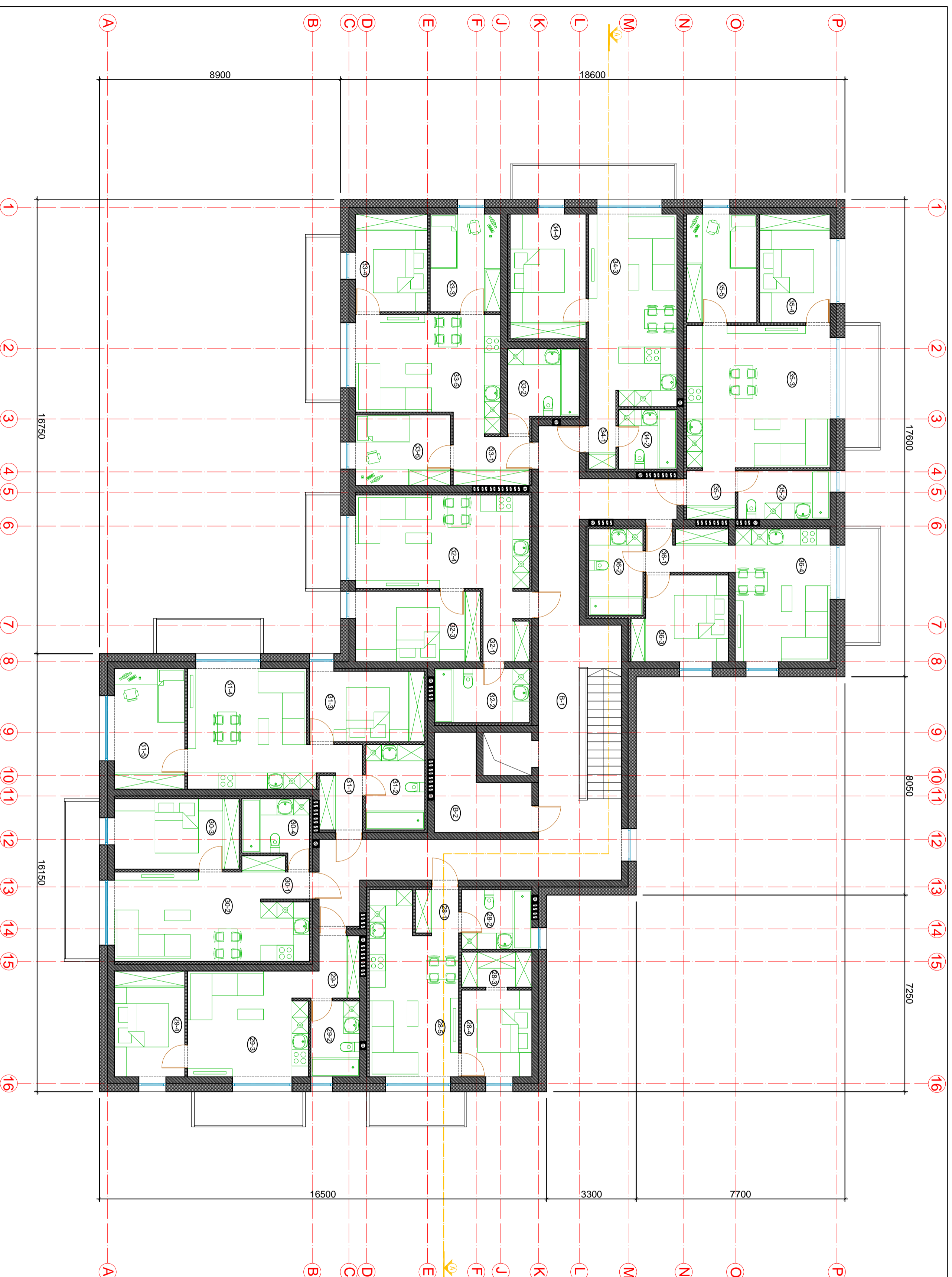
Lapas

1



3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
B-1	Koridorius	52,25
B-2	Dviratų saugykla	9,52
<b>BUTAS NR. 19</b>		
19-1	Koridorius	2,56
19-2	San. mazgas	5,72
19-3	Sandėliukas	3,38
19-4	Kambarys	8,32
19-5	Sveitainė - virtuvė - valgomasis	19,89
VISO BUTAS NR. 19:		39,86
<b>BUTAS NR. 20</b>		
20-1	Koridorius	3,85
20-2	San. mazgas	5,04
20-3	Sveitainė - virtuvė - valgomasis	17,35
20-4	Kambarys	10,14
VISO BUTAS NR. 20:		36,38
<b>BUTAS NR. 21</b>		
21-1	Koridorius	2,34
21-2	San. mazgas	5,78
21-3	Kambarys	11,96
21-4	Sveitainė - virtuvė - valgomasis	22,20
VISO BUTAS NR. 21:		42,28
<b>BUTAS NR. 22</b>		
22-1	Koridorius	5,78
22-2	San. mazgas	6,93
22-3	Kambarys	11,05
22-4	Sveitainė - virtuvė - valgomasis	19,59
22-5	Kambarys	11,57
VISO BUTAS NR. 22:		54,91
<b>BUTAS NR. 23</b>		
23-1	Koridorius	4,42
23-2	San. mazgas	7,00
23-3	Kambarys	11,96
23-4	Sveitainė - virtuvė - valgomasis	22,08
VISO BUTAS NR. 23:		45,46
<b>BUTAS NR. 24</b>		
24-1	Koridorius	6,61
24-2	San. mazgas	7,14
24-3	Kambarys	9,36
24-4	Kambarys	9,53
24-5	Sveitainė - virtuvė - valgomasis	19,26
24-6	Kambarys	9,10
VISO BUTAS NR. 24:		61,00
<b>BUTAS NR. 25</b>		
25-1	Koridorius	2,30
25-2	San. mazgas	4,73
25-3	Sveitainė - virtuvė - valgomasis	23,07
25-4	Kambarys	12,88
VISO BUTAS NR. 25:		42,98
<b>BUTAS NR. 26</b>		
26-1	Koridorius	3,24
26-2	San. mazgas	6,12
26-3	Sveitainė - virtuvė - valgomasis	27,62
26-4	Kambarys	10,40
26-5	Kambarys	10,40
VISO BUTAS NR. 26:		57,98
<b>BUTAS NR. 27</b>		
27-1	Koridorius	4,88
27-2	San. mazgas	6,40
27-3	Kambarys	10,64
27-4	Sveitainė - virtuvė - valgomasis	17,15
VISO BUTAS NR. 27:		39,07
<b>VISO 3 AUKŠTAS:</b>		<b>481,96</b>

PASTABOS		SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI		SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI		Laida		Visuomenės informavimui						
1. Bėgimo nesiekimas matuoti. 2. Maitinimo patalpa: medienos, metalo, metalo. 3. Pasidavimas koridoriui: medienos, metalo. 4. Pasidavimas patalpa: medienos, metalo. 5. Pasidavimas virtuvei: medienos, metalo. 6. Pasidavimas virtuvei: medienos, metalo. 7. Pasidavimas virtuvei: medienos, metalo. 8. Pasidavimas virtuvei: medienos, metalo. 9. Pasidavimas virtuvei: medienos, metalo. 10. Pasidavimas virtuvei: medienos, metalo. 11. Pasidavimas virtuvei: medienos, metalo. 12. Pasidavimas virtuvei: medienos, metalo. 13. Pasidavimas virtuvei: medienos, metalo. 14. Pasidavimas virtuvei: medienos, metalo. 15. Pasidavimas virtuvei: medienos, metalo. 16. Pasidavimas virtuvei: medienos, metalo.		<input checked="" type="checkbox"/> BUTINIŲ NUOTEKŲ STOVAI <input checked="" type="checkbox"/> VENTILACIJOS KANALAS <input type="checkbox"/> PATALPŲ VENTILACIJA	<input checked="" type="checkbox"/> BLOKELIŲ MĖRAS <input checked="" type="checkbox"/> TERMOIZOLIJOS SILUKSNIS <input checked="" type="checkbox"/> KARKASINĖS KONSTRUKCIJOS GARSO IZOLIACIJA	0	2020	Projekto autorius	Tomáš Žibás	003035	P.D.V.	Tadas Žibás	Arch. TADAS ŽIBAS	01 - DAUGIAUBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	0	0
1. Bėgimo nesiekimas matuoti. 2. Maitinimo patalpa: medienos, metalo, metalo. 3. Pasidavimas koridoriui: medienos, metalo. 4. Pasidavimas patalpa: medienos, metalo. 5. Pasidavimas virtuvei: medienos, metalo. 6. Pasidavimas virtuvei: medienos, metalo. 7. Pasidavimas virtuvei: medienos, metalo. 8. Pasidavimas virtuvei: medienos, metalo. 9. Pasidavimas virtuvei: medienos, metalo. 10. Pasidavimas virtuvei: medienos, metalo. 11. Pasidavimas virtuvei: medienos, metalo. 12. Pasidavimas virtuvei: medienos, metalo. 13. Pasidavimas virtuvei: medienos, metalo. 14. Pasidavimas virtuvei: medienos, metalo. 15. Pasidavimas virtuvei: medienos, metalo. 16. Pasidavimas virtuvei: medienos, metalo.		<input type="checkbox"/> BUTINIŲ NUOTEKŲ STOVAI <input type="checkbox"/> VENTILACIJOS KANALAS <input type="checkbox"/> PATALPŲ VENTILACIJA	<input type="checkbox"/> BLOKELIŲ MĖRAS <input type="checkbox"/> TERMOIZOLIJOS SILUKSNIS <input type="checkbox"/> KARKASINĖS KONSTRUKCIJOS GARSO IZOLIACIJA	0	2020	Projekto autorius	Tomáš Žibás	003035	P.D.V.	Tadas Žibás	Arch. TADAS ŽIBAS	01 - DAUGIAUBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	0	0
1. Bėgimo nesiekimas matuoti. 2. Maitinimo patalpa: medienos, metalo, metalo. 3. Pasidavimas koridoriui: medienos, metalo. 4. Pasidavimas patalpa: medienos, metalo. 5. Pasidavimas virtuvei: medienos, metalo. 6. Pasidavimas virtuvei: medienos, metalo. 7. Pasidavimas virtuvei: medienos, metalo. 8. Pasidavimas virtuvei: medienos, metalo. 9. Pasidavimas virtuvei: medienos, metalo. 10. Pasidavimas virtuvei: medienos, metalo. 11. Pasidavimas virtuvei: medienos, metalo. 12. Pasidavimas virtuvei: medienos, metalo. 13. Pasidavimas virtuvei: medienos, metalo. 14. Pasidavimas virtuvei: medienos, metalo. 15. Pasidavimas virtuvei: medienos, metalo. 16. Pasidavimas virtuvei: medienos, metalo.		<input type="checkbox"/> BUTINIŲ NUOTEKŲ STOVAI <input type="checkbox"/> VENTILACIJOS KANALAS <input type="checkbox"/> PATALPŲ VENTILACIJA	<input type="checkbox"/> BLOKELIŲ MĖRAS <input type="checkbox"/> TERMOIZOLIJOS SILUKSNIS <input type="checkbox"/> KARKASINĖS KONSTRUKCIJOS GARSO IZOLIACIJA	0	2020	Projekto autorius	Tomáš Žibás	003035	P.D.V.	Tadas Žibás	Arch. TADAS ŽIBAS	01 - DAUGIAUBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	0	0
1. Bėgimo nesiekimas matuoti. 2. Maitinimo patalpa: medienos, metalo, metalo. 3. Pasidavimas koridoriui: medienos, metalo. 4. Pasidavimas patalpa: medienos, metalo. 5. Pasidavimas virtuvei: medienos, metalo. 6. Pasidavimas virtuvei: medienos, metalo. 7. Pasidavimas virtuvei: medienos, metalo. 8. Pasidavimas virtuvei: medienos, metalo. 9. Pasidavimas virtuvei: medienos, metalo. 10. Pasidavimas virtuvei: medienos, metalo. 11. Pasidavimas virtuvei: medienos, metalo. 12. Pasidavimas virtuvei: medienos, metalo. 13. Pasidavimas virtuvei: medienos, metalo. 14. Pasidavimas virtuvei: medienos, metalo. 15. Pasidavimas virtuvei: medienos, metalo. 16. Pasidavimas virtuvei: medienos, metalo.		<input type="checkbox"/> BUTINIŲ NUOTEKŲ STOVAI <input type="checkbox"/> VENTILACIJOS KANALAS <input type="checkbox"/> PATALPŲ VENTILACIJA	<input type="checkbox"/> BLOKELIŲ MĖRAS <input type="checkbox"/> TERMOIZOLIJOS SILUKSNIS <input type="checkbox"/> KARKASINĖS KONSTRUKCIJOS GARSO IZOLIACIJA	0	2020	Projekto autorius	Tomáš Žibás	003035	P.D.V.	Tadas Žibás	Arch. TADAS ŽIBAS	01 - DAUGIAUBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	0	0



## 4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
B-1	Koridorius	52,25
B-2	Dviratų saugykla	9,52
<b>BUTAS NR. 28</b>		
28-1	Koridorius	2,56
28-2	San. mazgas	5,72
28-3	Sandėliukas	3,38
28-4	Kambarys	8,32
28-5	Sveikė - virtuvė - valgomasis	19,88
VISO BUTAS NR. 28: 39,86		
<b>BUTAS NR. 29</b>		
29-1	Koridorius	3,85
29-2	San. mazgas	5,04
29-3	Sveikė - virtuvė - valgomasis	17,35
29-4	Kambarys	10,14
VISO BUTAS NR. 29: 36,38		
<b>BUTAS NR. 30</b>		
30-1	Koridorius	2,34
30-2	San. mazgas	5,78
30-3	Kambarys	11,56
30-4	Sveikė - virtuvė - valgomasis	22,20
VISO BUTAS NR. 30: 42,28		
<b>BUTAS NR. 31</b>		
31-1	Koridorius	5,78
31-2	San. mazgas	6,93
31-3	Kambarys	11,05
31-4	Sveikė - virtuvė - valgomasis	19,58
31-5	Kambarys	11,57
VISO BUTAS NR. 31: 54,91		
<b>BUTAS NR. 32</b>		
32-1	Koridorius	4,42
32-2	San. mazgas	7,00
32-3	Kambarys	11,96
32-4	Sveikė - virtuvė - valgomasis	22,08
VISO BUTAS NR. 32: 45,46		
<b>BUTAS NR. 33</b>		
33-1	Koridorius	6,61
33-2	San. mazgas	7,14
33-3	Kambarys	9,36
33-4	Sveikė - virtuvė - valgomasis	9,53
33-5	Sveikė - virtuvė - valgomasis	19,26
33-6	Kambarys	9,10
VISO BUTAS NR. 33: 61,00		
<b>BUTAS NR. 34</b>		
34-1	Koridorius	2,30
34-2	San. mazgas	4,73
34-3	Sveikė - virtuvė - valgomasis	23,07
34-4	Kambarys	12,88
VISO BUTAS NR. 34: 42,98		
<b>BUTAS NR. 35</b>		
35-1	Koridorius	3,24
35-2	San. mazgas	6,12
35-3	Sveikė - virtuvė - valgomasis	27,62
35-4	Kambarys	10,40
35-5	Kambarys	10,40
VISO BUTAS NR. 35: 57,98		
<b>BUTAS NR. 36</b>		
36-1	Koridorius	4,88
36-2	San. mazgas	6,40
36-3	Kambarys	10,64
36-4	Sveikė - virtuvė - valgomasis	17,15
VISO BUTAS NR. 36: 39,07		
<b>VISO 4 AUKŠTAS:</b>		<b>481,96</b>

## PASTABOS

1. Bėgimo neskelbimas medžiaga.
2. Maitinimo patiekali medžiaga: aukščiau - medžiaga, - medžiaga.
3. Pastato akustinė izoliacija: C.
4. Pastato pralaidumas: A++ - energingumo rodiklis.
5. Pastato šiluminis izoliacijos lygis: R 2,05.20.2006 "langai" R šiluminis izoliacijos lygis.

## SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paaiškinimas
■	BUTINIŲ NUOTEKŲ STOVAI
□	VENTILACIJOS KANALAS
→	PATALPŲ VENTILACIJA
■	BLOKELŲ MĖRAS
■	TERMOLIZIACIJOS SILUKSNIS
■	KARKASINĖS KONSTRUKCIJOS GARSO IZOLIACIJA

## SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paaiškinimas
0	Laida
003035	P.D.V. Tadas Žibas
A 1933	P.V. Tomas Žibas

0

2020

Laida

Visuomenės informavimui

Keitimo pavadinimas (prezasis)

Statinio projekto pavadinimas:

DAUGIABUTIS GYVENAMOJO NAMO

ŽARĖNŲ G. 30, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.

Statinio nr. ir pavadinimas:

01 - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

Dokumentų pavadinimas:

4 AUKŠTO PLANAS M 1 : 100

Dokumentų žymuo:

TZ-20-20-TDP-PP-SA-04

Laida

0

Lapas

1

Lapai

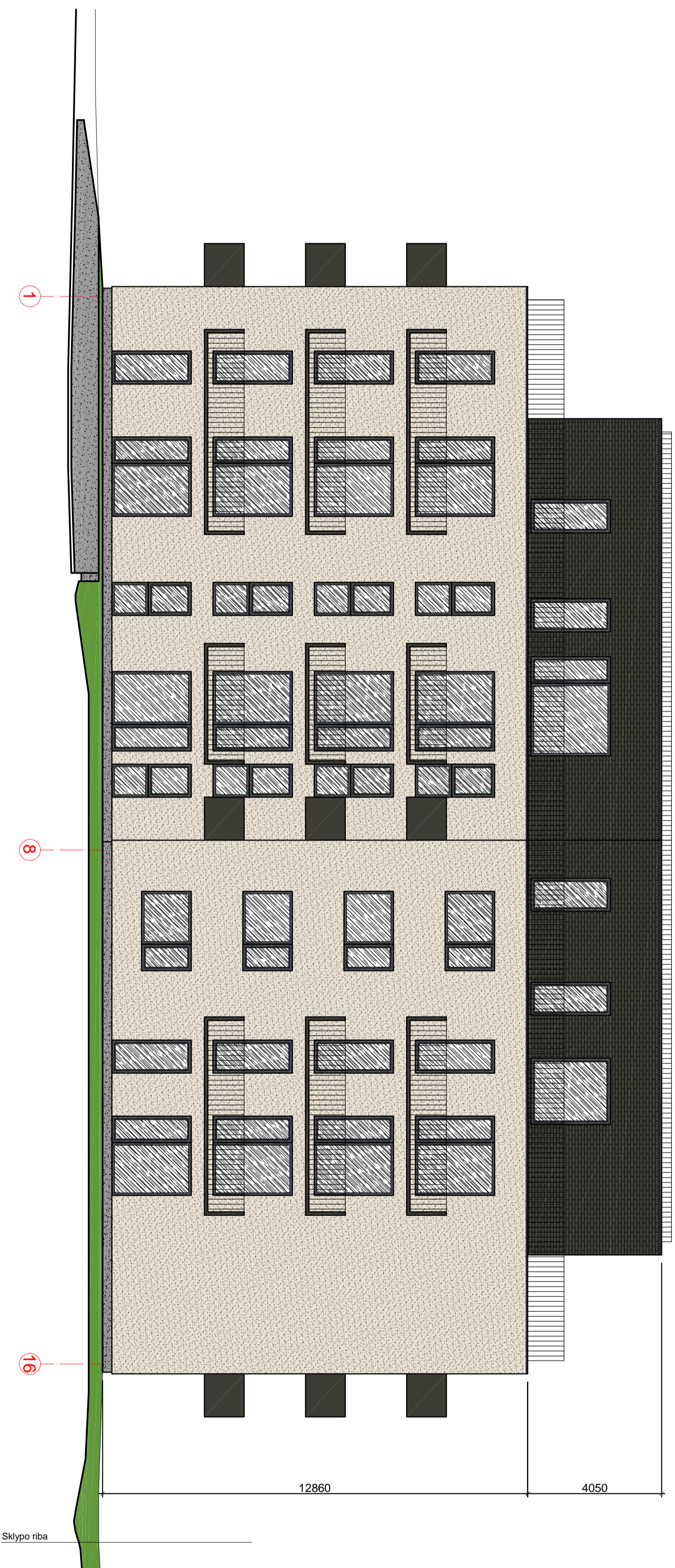
1





5 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
B-1	Koridorius	28,11
B-2	Dvirėdų saugykla	2,71
B-3	Dvirėdų saugykla	2,26
B-4	Dvirėdų saugykla	2,26
<b>BUTAS NR. 37</b>		
37-1	Koridorius	9,89
37-2	San. mazgas	7,50
37-3	Kambarys	10,50
37-4	Kambarys	15,95
37-5	Sveitainė - virtuvė - valgomasis	33,96
37-6	Kambarys	14,14
VISO BUTAS NR. 37: 91,94		
<b>BUTAS NR. 38</b>		
38-1	Koridorius	1,87
38-2	San. mazgas	7,00
38-3	Sandėliukas	4,32
38-4	Sveitainė - virtuvė - valgomasis	27,94
38-5	Kambarys	12,34
38-6	Sandėliukas	5,12
38-7	Kambarys	13,72
VISO BUTAS NR. 38: 72,31		
<b>BUTAS NR. 39</b>		
39-1	Koridorius	9,00
39-2	Sveitainė - virtuvė - valgomasis	22,86
39-3	Kambarys	9,23
39-4	Kambarys	10,23
39-5	San. mazgas	7,00
39-6	Kambarys	14,06
VISO BUTAS NR. 39: 72,38		
<b>VISO 5 AUKŠTAS: 271,97</b>		
<b>VISO BENDRAS: 2199,81</b>		

PASTABOS		SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI		SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
1.	Bekėlyns nesiekėtas medali.	1	VENTILACIJOS KANALAS	1	BLOKELŲ MŪRAS
2.	Muštinys patikrinti medali.	2	VENTILACIJOS KANALAS	2	TERMOIZOLIACIJOS SILUOKSNIS
3.	Pastato akustinė kėtinio kėtinio - C.	3	PATALPŲ VENTILACIJA	3	KARKASINĖS KONSTRUKCIJOS/GARSO IZOLIACIJA
4.	Pastato akustinė kėtinio kėtinio - C.				
5.	Pastato akustinė kėtinio kėtinio - C.				
6.	Pastato akustinė kėtinio kėtinio - C.				
7.	Pastato akustinė kėtinio kėtinio - C.				
8.	Pastato akustinė kėtinio kėtinio - C.				
9.	Pastato akustinė kėtinio kėtinio - C.				
10.	Pastato akustinė kėtinio kėtinio - C.				
11.	Pastato akustinė kėtinio kėtinio - C.				
12.	Pastato akustinė kėtinio kėtinio - C.				
13.	Pastato akustinė kėtinio kėtinio - C.				
14.	Pastato akustinė kėtinio kėtinio - C.				
15.	Pastato akustinė kėtinio kėtinio - C.				
16.	Pastato akustinė kėtinio kėtinio - C.				
0		Laida		0	
2020		Data		2020	
Visuomenės informavimui		Keitimo pavadinimas (prezasis)		Keitimo pavadinimas (prezasis)	
Projektuotojas		ARCH. TADAS ŽIBAS		Projektuotojas	
P.V.		Tomas Žibas		P.V.	
P.D.V.		Tadas Žibas		P.D.V.	
003035		Tadas Žibas		003035	
Kalba		LT		Kalba	
Statytojas / Užsakovas		UAB "NT kryptis"		Statytojas / Užsakovas	
Dokumentu žymuo:		TZ-20-20-TDP-PP-SA-05		Dokumentu žymuo:	
1		Lapas		1	
1		Lapų		1	
Laida		0		Laida	
Dokumentu pavadinimas:		5 AUKŠTO PLANAS M 1 : 100		Dokumentu pavadinimas:	
01 - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		01 - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		01 - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
Statinio nr. ir pavadinimas:		ZARĖNŲ G. 30. KAUNĖ. STATYBOS PROJEKTAS.		Statinio nr. ir pavadinimas:	
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		ZARĖNŲ G. 30. KAUNĖ. STATYBOS PROJEKTAS.		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	



Sklypo riba

12860

4050

**MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:**

APDALINĖS KLINKERINĖS PLYTELĖS (RUSVOS SPALVOS)	0	2020	Visuomenės informavimui	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABŪČIO GYVENAMOJO NAMO ŽARĖNŲ G. 30, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.
APDALINIS STRUKTŪRINIS TINKAS (RAL 9001)	Laida	Data	Keitimo pavadinimas (prezasis)	
APASKARDININAI, LIETAUS NUVEDIMAS (RAL 7024)		Projektuotojas	Tomáš Žibás	Statinio nr., ir pavadinimas: 01 - DAUGIABŪČIS GYVENAMASIS NAMAS
LANGŲ RĖMAI (RAL 7024)	Kval. dok. Nr.	ARCH. TADAS ŽIBAS		
COKOLIO TINKAS (RAL 7004)		P.V.	Tadas Žibás	Statinio pavadinimas: FASADAS M 1 : 100
STIKLAS		P.D.V.	Tadas Žibás	
METALINIAI ELEMENTAI (RAL 7024)	A 1933	Statytojas / Užsakovas	UAB "NT kryptis"	Dokumento žymuo: TZ-20-20-TDP-PP-SA-08
	003035	Statybos / Užsakovas		
		0		Laida
				0
				Lapas
				1
				Lapai
				1

Sklypo riba

16

13

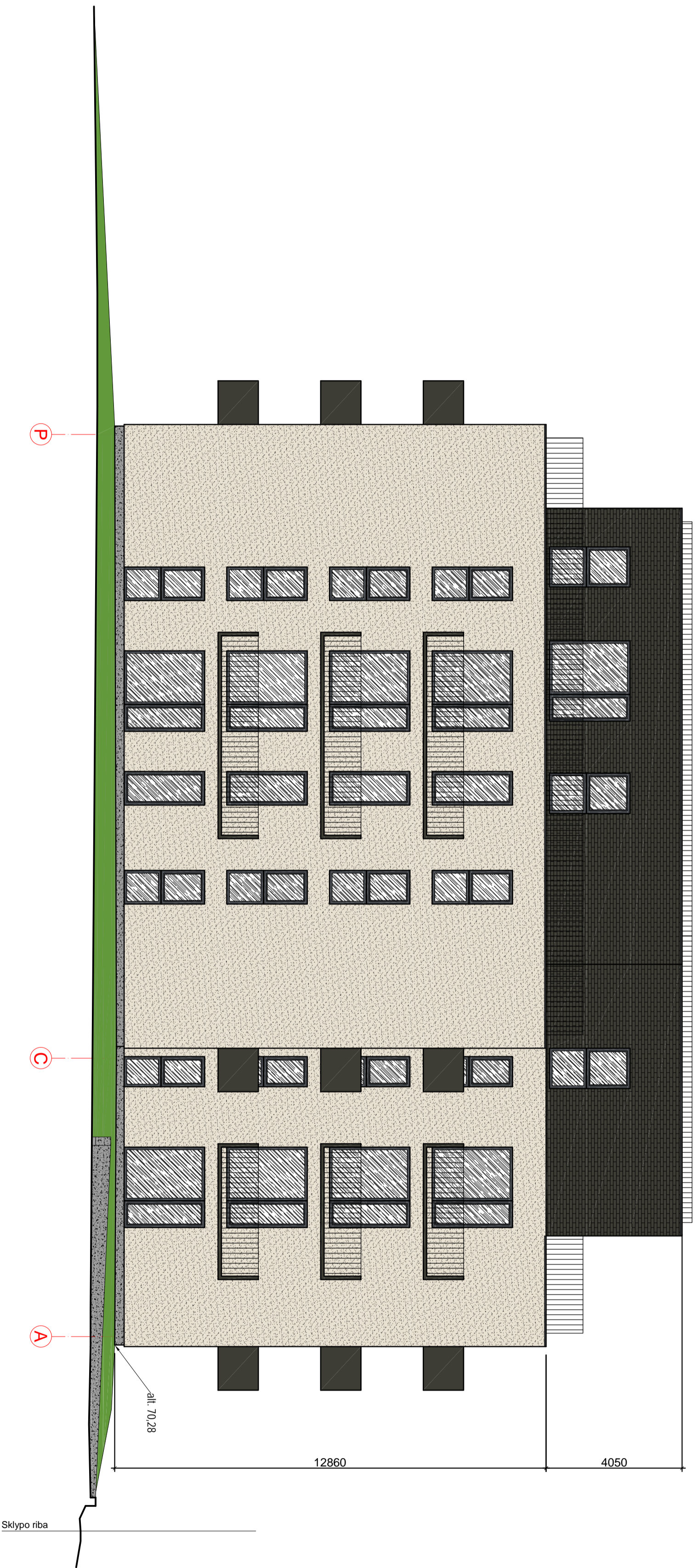
8

1



**MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:**

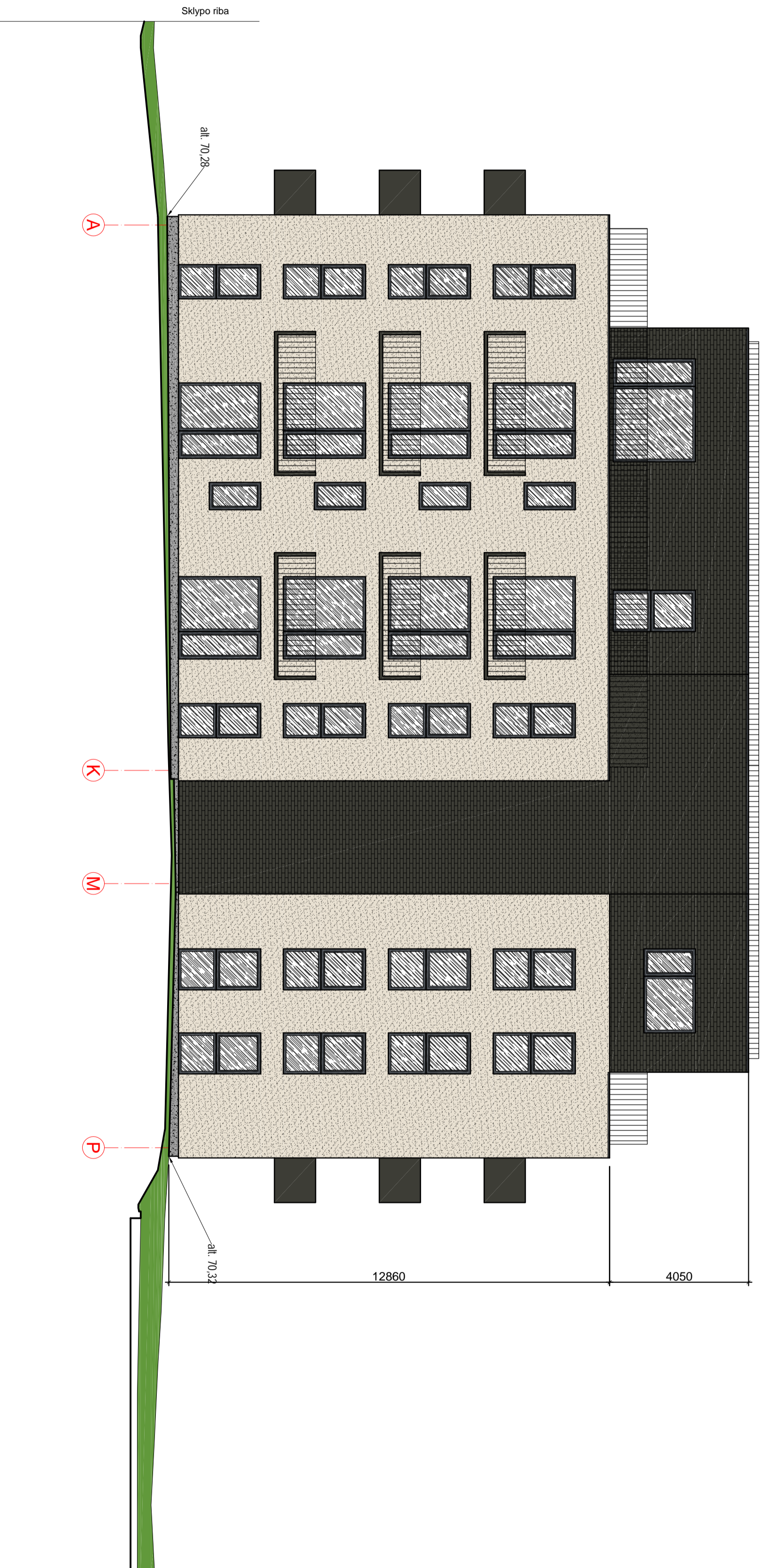
APDALINĖS KLINKERINĖS PLYTELĖS (RUSVOS SPALVOS)		0	2020	Visuomenės informavimui	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUTIS GYVENAMOJO NAMO ŽARĖNŲ G. 30, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS. Statinio nr., ir pavadinimas: 01 - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
APDALINIS STRUKTURINIS TINKAS (RAL 9001)		Laida	Data	Keitimo pavadinimas (prezasis)	
APASKARDININAI, LIETAUS NUVEDIMAS (RAL 7024)		Kval. dok. Nr.	Projektuotojas		
LANGŲ RĖMAI (RAL 7024)			<b>ARCH. TADAS ŽIBAS</b>		
COKOLIŲ TINKAS (RAL 7004)					
STIKLAS					
METALINIAI ELEMENTAI (RAL 7024)		A 1933	P.V.	Tomas Žibas	
		003035	P.D.V.	Tadas Žibas	
		LT	Statytojas / Užsakovas	UAB "NT kryžis"	
			Dokumentų žymuo:	TZ-20-20-TDP-PP-SA-09	
			Lapas	1	
			Laida	0	
			Lapų	1	



**MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:**

APDALINĖS KLINKERINĖS PLYTELĖS (RUSVOS SPALVOS)	0	2020	Visuomenės informavimui	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABŪČIO GYVENAMOJO NAMO ŽARĖNŲ G. 30, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.
APDALINIS STRUKTŪRINIS TINKAS (RAL 9001)	Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
APASKARDININAI, LIETAUS NUVEDIMAS (RAL 7024)			Projektuotojas	Statinio nr., ir pavadinimas: 01 - DAUGIABŪČIS GYVENAMASIS NAMAS
LANGŲ RĖMAI (RAL 7024)	Kval. dok. Nr.	ARCH. TADAS ŽIBAS	P.V. Tomas Žibas	
COKOLIO TINKAS (RAL 7004)			P.D.V. Tadas Žibas	Statymo pavadinimas: FASADAS M 1 : 100
STIKLAS				
METALINIAI ELEMENTAI (RAL 7024)	A 1933			Dokumentų žymuo: TZ-20-20-TDP-PP-SA-10
	003035			
				Lapas 1
				Lapų 1

0	2020	Visuomenės informavimui
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)
Kval. dok. Nr.	ARCH. TADAS ŽIBAS	Statinio nr., ir pavadinimas: 01 - DAUGIABŪČIS GYVENAMASIS NAMAS
A 1933		Statymo pavadinimas: FASADAS M 1 : 100
003035		Dokumentų žymuo: TZ-20-20-TDP-PP-SA-10
		Lapas 1
		Laida 0
		Lapų 1



**MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:**

APDALINĖS KLINKERINĖS PLYTELĖS (RUSVOS SPALVOS)	0	2020	Visuomenės informavimui	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABŪČIO GYVENAMOJO NAMO ŽARĖNŲ G. 30, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.  Statinio nr., ir pavadinimas: 01 - DAUGIABŪČIS GYVENAMASIS NAMAS	Dokumento pavadinimas: FASADAS M 1 : 100	Dokumento žymuo: TZ-20-20-TDP-PP-SA-11	Lapas 0	Lapų 1
APASKARDININIAI, LIETAUS NUVEDIMAS (RAL 7024)	Laida	Data	Keitimo pavadinimas (prezasis)					
LANGŲ RĖMAI (RAL 7024)	Kval. dok. Nr.	Projektuotojas						
COKOLIO TINKAS (RAL 7004)		<b>ARCH. TADAS ŽIBAS</b>						
STIKLAS		P.V.	Tomas Žibas					
METALINIAI ELEMENTAI (RAL 7024)	A 1933	P.D.V.	Tadas Žibas					
	003035							

Statytojas / Užsakovas: UAB "NT kryptis"



0	2020	Visuomenės informavimui						
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (prežastis)						
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas	ARCH. TADAS ŽIBAS		Statinio projekto pavadinimas:	DAUGIABUTIS GYVENAMOJO NAMO ŽARĖNŲ G. 30, KALNĖ, STATYBOS PROJEKTAS.			
A 1933	P.V.	Tomas Žibas		Statinio nr., ir pavadinimas:	01 - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
003035	P.D.V.	Tadas Žibas		Dokumento pavadinimas:	VIZUALIZACIUS			Laida 0
Kalba	Statytojas / Užsakovas	UAB "NT kryptis"		Dokumento žymuo:	TZ-20-20-TDP-PP-SA-12			Lapai 1
LT								Lapai 1