

Projektuotojas	Statytojas / Užsakovas
Saulius Daniaus individuali įmonė Kretingos g. 54, LT-00128, Palanga Tel. +370 687 70175	UAB „ŽARDUPIAI“ Įm. k.: 302675483 Šilutės pl. 25, LT-95107 Klaipėda

Statytojas / Užsakovas	UAB „ŽARDUPIAI“
Statinio projekto pavadinimas	GYVENAMASIS DAUGIABUTIS PASTATAS, Klaipėdos pl. 54A, Palangoje, projektiniai pasiūlymai
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Projekto Nr.	
Statinio statybos rūšis	7.1. Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis	6.3. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau
Statinio projekto dalis	Projektiniai pasiūlymai
Bylos laida	0
Bylos išleidimo data	2020

Projekto vadovas	Martynas Rupulevičius Atestato Nr. 38576
Projekto dalies vadovas	Saulius Daniaus Atestato Nr. A054
Statytojas / Užsakovas	UAB „ŽARDUPIAI“



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-03-06 15:45:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/826946
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2007-09-10
Adresas: Palanga, Klaipėdos pl. 54A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-1218-3807
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2501/0029:10 Palangos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1758 ha
Kitos žemės plotas: 0.1758 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 8651 Eur
Žemės sklypo vertė: 5407 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 33100 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-05-05
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-04-16

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Žardupiai", a.k. 302675483
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1218-3807, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-05-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. M-2863
Įrašas galioja: Nuo 2015-05-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1218-3807, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-09-03 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-5084-(1.3)
Plotas: 0.0048 ha
Įrašas galioja: Nuo 2007-09-28

9.2. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1218-3807, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-09-03 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-5084-(1.3)
Plotas: 0.0151 ha
Įrašas galioja: Nuo 2007-09-28

9.3. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1218-3807, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-09-03 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-5084-(1.3)
Plotas: 0.0085 ha
Įrašas galioja: Nuo 2007-09-28

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Plungės matininkai", a.k. 169875286
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1218-3807, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2007-09-28

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

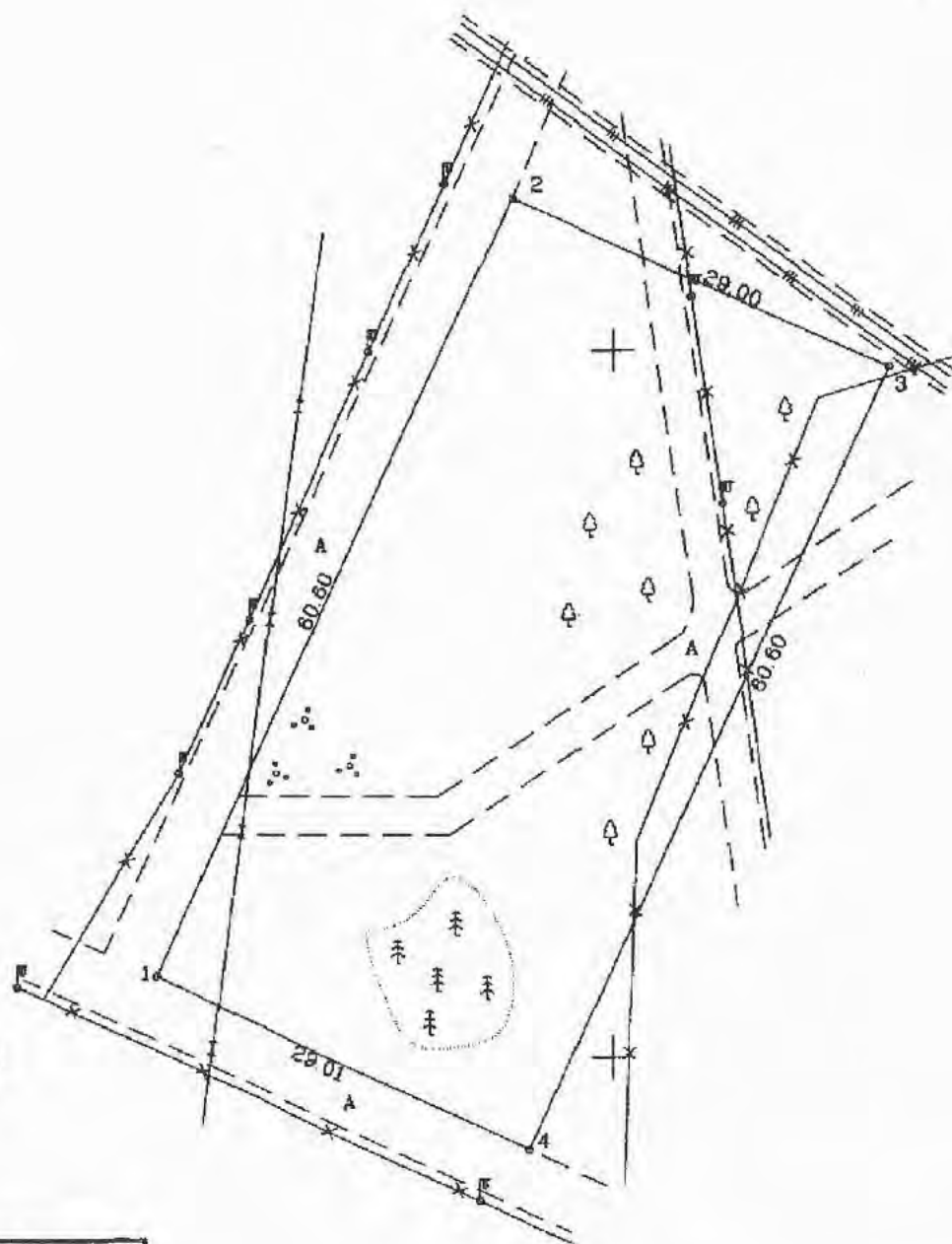
2019-03-06 15:45:37

Zemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1758m²



X=6450
Y=3050

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2007-04-16
Kadastrinis žemėlapis
Kadastrinis žemėlapis

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KLAIPĖDOS FILIALAS
KOPIJA, TIKRA
2007-04-16

Kadastra:	vieta:	Palangos	blokas:	sklypas:
Zemės sklypo kadastru Nr.:		2 5 0 1 0 0 2 9		10

Gatvė, namo Nr.	Klaipėdos pl. 54a
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palangos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastru Nr.	Pastabos
1-4-1	VZF	

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	žemės plotas, m	Apribojimo plano Nr.
1	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	85	/2
2	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	151	/2
3	48	XLVIII	Šilumos ir šaltos vandens tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	48	/2

Naudojamas plotas

Privati		Valstybinė			
atskirai	bendrai	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	1758				

Su paženkintomis vietovė: žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2007 m. 04 mėn. 16 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyta ploto sutinku: žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė)

Patvirtinta Palangos miesto
savivaldybės administracijos direktoriaus
2007 m. 06 mėn. 27 d.
pareigoms Nr. A1-542

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamentas
Palangos miesto
Patikrinęs: vyr. gendz.
Suderinęs: vedėjas (pareigos) *[Signature]*



A KETVIRCIO ĮMONĖ

LICENCIJOS NR. 154G-87

1500018 2007 m. gegužės 4 d.

Pareig: Inžinierius
Vardas ir pavardė: A. V.
Data: 2007 04 16

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1758m²

Sklypo identifikatorius: 2 5 0 1 0 0 2 9

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema Palangos m. vietinė							
Užd. Nr.	Kodas	X	Y	Užd. Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6455.54	3067.76				
2	R	6510.70	3092.85				
3	R	6498.70	3119.25				
4	R	6443.53	3094.17				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	6460/3092	
Valstybinė IKS-1994	6201959/317459	23/60-0250
Žiniaraštį sudarė	v. pavardė	2007 04 16 data

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėsnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinių pagrindų punktų bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

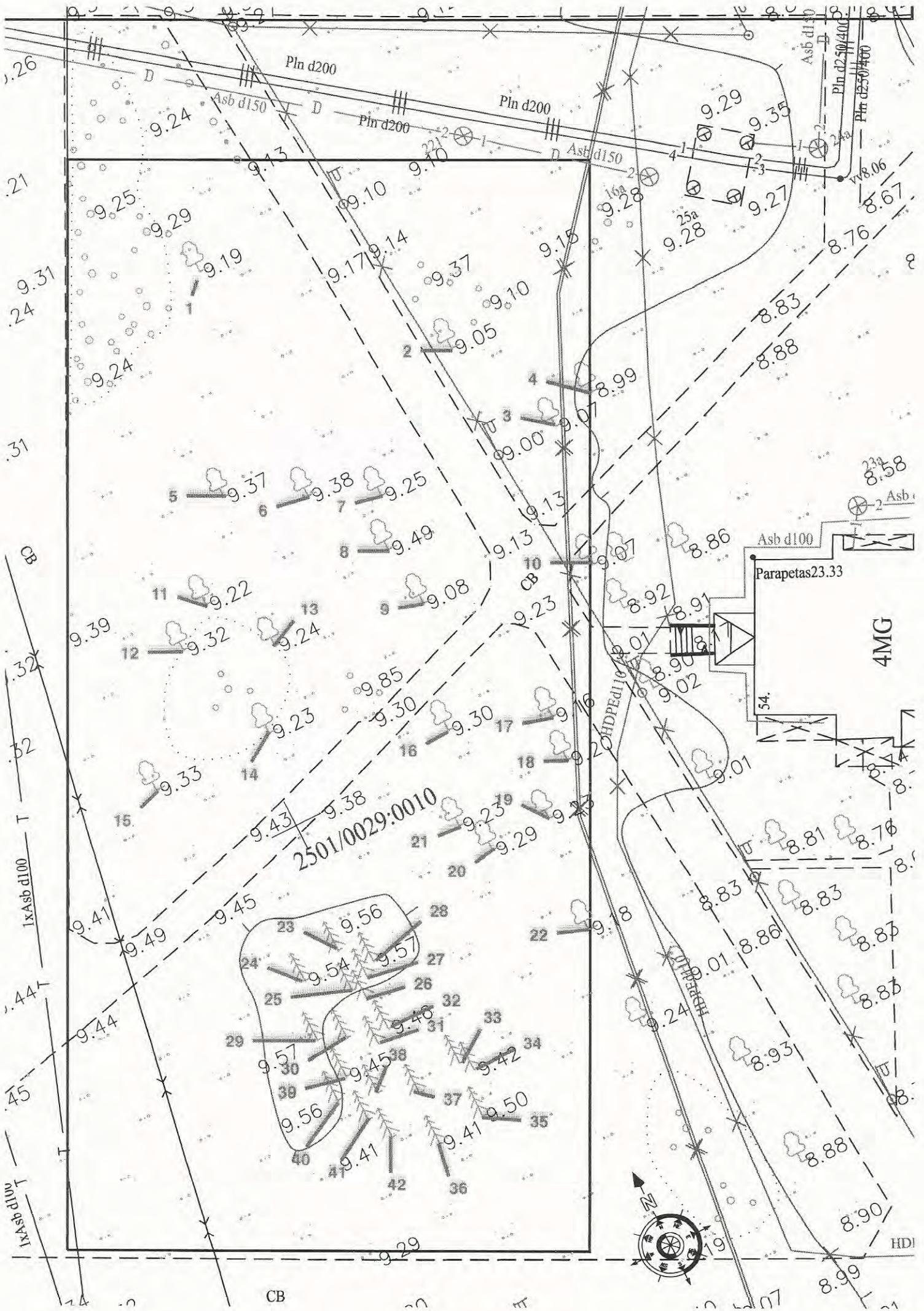
Medžių taksacinė lentelė

Klaipėdos pl. 54 A, Palanga

Eil. Nr.	Medžio rūšis	Skersmuo, cm (1 m aukštyje)	Būklė	Pastabos
1	Beržas karpuotasis	39	Gera	
2	Beržas karpuotasis	17	Nepatenkinama	Nulūžus viršūnė; didelė žaizda kelminėje dalyje
3	Liepa mažalapė	20	Gera	
4	Beržas karpuotasis	17	Patenkinama	Mechaniniai pažeidimai kelminėje dalyje
5	Klevas paprastasis	42	Gera	
6	Liepa mažalapė	25	Nepatenkinama	Stelbiama greta augančių medžių
7	Liepa mažalapė	23	Nepatenkinama	Stelbiama greta augančių medžių
8	Beržas karpuotasis	56	Gera	
9	Beržas karpuotasis	11	Nepatenkinama	Stelbiama greta augančių medžių; kelminėje dalyje matoma puvinio pažeista mediena
10	Beržas karpuotasis	24	Patenkinama	
11	Liepa mažalapė	17	Nepatenkinama	Stelbiama greta augančių medžių; nusilpusi
12	Šermukšnis paprastasis	16	Gera	
13	Liepa mažalapė	30	Patenkinama	
14	Klevas paprastasis	15	Nepatenkinama	Nedideli mechaniniai pažeidimai; suaugęs su kitu medžiu(kaukazine slyva)
15	Šermukšnis paprastasis	24	Patenkinama	
16	Beržas karpuotasis	22, 16	Gera	2-jų kamienų
17	Beržas karpuotasis	21	Patenkinama	
18	Beržas karpuotasis	24	Patenkinama	Išretėjusi laja
19	Beržas karpuotasis	22	Gera	
20	Beržas karpuotasis	20	Patenkinama	
21	Beržas karpuotasis	23	Patenkinama	Išretėjusi laja
22	Beržas karpuotasis	29	Gera	
23	Pušis paprastoji	22	Patenkinama	
24	Pušis paprastoji	22	Patenkinama	
25	Pušis paprastoji	19	Patenkinama	
26	Pušis paprastoji	22	Patenkinama	
27	Pušis paprastoji	20	Nepatenkinama	Stelbiama greta augančių medžių
28	Pušis paprastoji	31	Gera	
29	Pušis paprastoji	27, 19	Gera	2-jų kamienų
30	Pušis paprastoji	22	Patenkinama	
31	Pušis paprastoji	15	Nepatenkinama	Stelbiama greta augančių medžių
32	Pušis paprastoji	17	Patenkinama	
33	Pušis paprastoji	20	Nepatenkinama	Stelbiama greta augančių medžių
34	Pušis paprastoji	24, 25, 16	Patenkinama	3-jų kamienų; netolygiai išsivysčiusi laja
35	Pušis paprastoji	35	Patenkinama	Netolygiai išsivysčiusi laja
36	Pušis paprastoji	22	Patenkinama	Netolygiai išsivysčiusi laja
37	Pušis paprastoji	23	Gera	
38	Pušis paprastoji	22	Patenkinama	

39	Pušis paprastoji	10,9	Nepatenkinama	2-jų kamienų; stelbiama greta augančių medžių
40	Pušis paprastoji	27	Patenkinama	Netolygiai išsivysčiusi laja
41	Pušis paprastoji	19	Nepatenkinama	Stelbiama greta augančių medžių
42	Pušis paprastoji	22	Nepatenkinama	Stelbiama greta augančių medžių

Matavimus atliko ir būklę įvertino



Pln d200

Pln d200

Asb d150

Asb d150

Asb d150

Pln d250/400

Pln d250/400

9.26

9.24

9.13

9.10

9.29

9.35

9.21

9.25

9.29

9.19

9.10

9.14

9.37

9.15

9.28

9.27

8.06

9.31

9.24

9.24

9.17

9.14

9.10

9.28

9.28

8.76

9.31

9.37

9.38

9.25

9.05

9.13

9.07

8.86

8.58

Parapetas 23.33

4MG

9.32

9.22

9.32

9.24

9.08

9.13

9.07

9.23

8.92

8.91

8.90

8.92

8.91

8.90

8.90

9.32

9.39

9.32

9.23

9.23

9.30

9.30

9.30

9.30

9.30

9.30

9.01

8.90

8.90

8.90

8.90

8.90

9.32

9.33

9.23

9.23

9.30

9.30

9.30

9.30

9.30

9.30

9.30

9.01

8.90

8.90

8.90

8.90

9.32

9.41

9.49

9.45

9.43

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.32

9.41

9.49

9.45

9.43

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.32

9.41

9.49

9.45

9.43

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.32

9.41

9.49

9.45

9.43

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.32

9.41

9.49

9.45

9.43

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.32

9.41

9.49

9.45

9.43

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.32

9.41

9.49

9.45

9.43

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.32

9.41

9.49

9.45

9.43

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.32

9.41

9.49

9.45

9.43

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.32

9.41

9.49

9.45

9.43

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.32

9.41

9.49

9.45

9.43

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.32

9.41

9.49

9.45

9.43

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.32

9.41

9.49

9.45

9.43

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.38

9.32

9.41

9.49

9.45

9.43

9.38

9.38

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

GYVENAMASIS DAUGIABUTIS PASTATAS,
KLAIPĖDOS PL. 54A, PALANGOJE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NR. 4400-1218-3807

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP SĄRAŠAS

1.1. LR ĮSTATYMAI:

- 1) LR Statybos įstatymas. 2018-11-15 įstatymas Nr. XIII-1643.
- 2) LR Aplinkos apsaugos įstatymas 2018-05-31 įstatymas Nr. XIII-1211.
- 3) LR Atliekų tvarkymo įstatymas 2018-12-18 įstatymas Nr. XIII-1794.

1.2. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- 1) STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
- 2) STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- 3) STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- 4) STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- 5) STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- 6) STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- 7) STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
- 8) STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- 9) STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- 10) STR 1.04.03:2012 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
- 11) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- 12) STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- 13) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- 14) STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- 15) STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- 16) STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- 17) STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- 18) STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- 19) STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- 20) STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- 21) STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- 22) STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- 23) STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
- 24) STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- 25) STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- 26) STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“

2001-02-TDP	Lapas	Lapų
	1	6

- 27) STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
- 28) STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“
- 29) STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- 30) STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- 31) STR 2.02.03:2003 „Žuvų pralaidos. Pagrindinės nuostatos“
- 32) STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
- 33) STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
- 34) STR 2.02.06:2004 „Hidrotechnikos statiniai. Pagrindinės nuostatos“
- 35) STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
- 36) STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
- 37) STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
- 38) STR 2.02.11:2004 „Šaldomieji pastatai ir patalpos“
- 39) STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
- 40) STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
- 41) STR 2.03.03:2005 „Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvnimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- 42) STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- 43) STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- 44) STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- 45) STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- 46) STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
- 47) STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- 48) STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- 49) STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- 50) STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
- 51) STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- 52) STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
- 53) STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- 54) STR 2.05.14:2005 „Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas“
- 55) STR 2.05.15:2004 „Hidrotechnikos statinių poveikiai ir apkrovos“
- 56) STR 2.05.17:2005 „Gruntinių medžiagų užtvankos“
- 57) STR 2.05.18:2005 „Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos“
- 58) STR 2.05.19:2015 „Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“
- 59) STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
- 60) STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
- 61) STR 2.06.02:2001 „Tiltai ir tuneliai. Bendrieji reikalavimai“
- 62) STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- 63) STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- 64) STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

1.3. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- 1) RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.
- 2) RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- 3) DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- 4) ST 8860237.02:1998. Kietojo kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės.

1.4. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- 1) HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
- 2) HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.
- 3) LAND 4-1999 Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai naudoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka

2001-02-TDP	Lapas	Lapy
	2	6

- 4) Lietuvos apsaugos Normatyvinis dokumentas LAND 4-99
- 5) VIII-1392. Sanitarinės apsaugos reikalavimai. aplinkos ore.

2. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

2.1.1. STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

Projektuojamas gyvenamosios paskirties daugiabutis pastatas, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ punktu 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau.

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, punktu 7.1., naujo statinio statyba.

žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1218-3807

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2501/0029:10 Palangos m. k.v..

Projektiniai pasiūlymai paruošti pagal galiojančius įstatymus, techninius reglamentus.

Projektinių pasiūlymų tikslas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimo pradžią. Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo statyti visuomenei svarbaus statinio pagrindinių sprendinių idėją.

2.1.2. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS).

Statytojas užsakovas – UAB „ŽARDUPIAI“

2.1.3. PROJEKTUOTOJAS.

Techninį projektą parengė – Saulius Daniaus individuali įmonė

Projekto vadovas – Martynas Rupulevičius

Atestato Nr. 38576

Projekto dalies vadovas - Saulius Daniaus

Atestato Nr. A 054

TRUMPAS PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

2.1.4. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI



1 pav. Planuojamo sklypo vieta (regia.lt)

Sklypo plotas 1758 m².
Planuojamas žemės sklypo užstatymo tankis 35 %
Planuojamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas 0,75
Planuojamas pastato aukštis 4A 13,5 m

Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, žemės paviršiaus altitudė kinta apie ~0,30 m sklypo ribose.

Įvažiavimas projektuojamas iš šiaurės rytų pusės.

Pastatas projektuojamas pietrytinėje sklypo dalyje.

Prie pastato projektuojama 24 vietų automobilių stovėjimo aikštelės, po vieną automobilį butui.

Aplinkinis užstatymas fotofiksacijos:



Pav. 2



Pav. 3

2.1.5. PASTATO APIBŪDINIMAS

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas yra keturių aukštų.

Pastate projektuojamos patalpos:

Parkingo aukšte:

Butas pritaikytas neįgaliesiems, laiptinė.

Pirmajame aukšte:

9 butai

Antrajame aukšte:

9 butai

Trečiajame aukšte:

5 butai

Pastato stogas – sutapdintas.

Bendras pastato plotas iki 1320 m²

2.1.6. PASTATO APDAILA

Pastato fasadų apdailos medžiagiškumas ir spalviniai sprendimai numatomi:

Sienos – struktūrinis tinkas, spalva balta, oranžinė, pilka.

2001-02-TDP	Lapas	Lapy
	5	6

2.2. PASTATŲ KONSTRUKCIJOS

2.2.1. KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Projektuojamas pastatas bus A+ energinio efektyvumo klasės.

Pamatai - gręžtinių polių.

Laikančio konstrukcijos – gelžbetoninis karkasas.

Perdanga - gelžbetoninė

Stogas – gelžbetonio konstrukcijos.

PROJEKTO VADOVAS Martynas Rupulevičius

PROJEKTO DALIES VADOVAS Saulius Danius



Vaizdas nuo pėsčiųjų tako iš pietų pusės



Vaizdas nuo pėsčiųjų tako iš rytų pusės



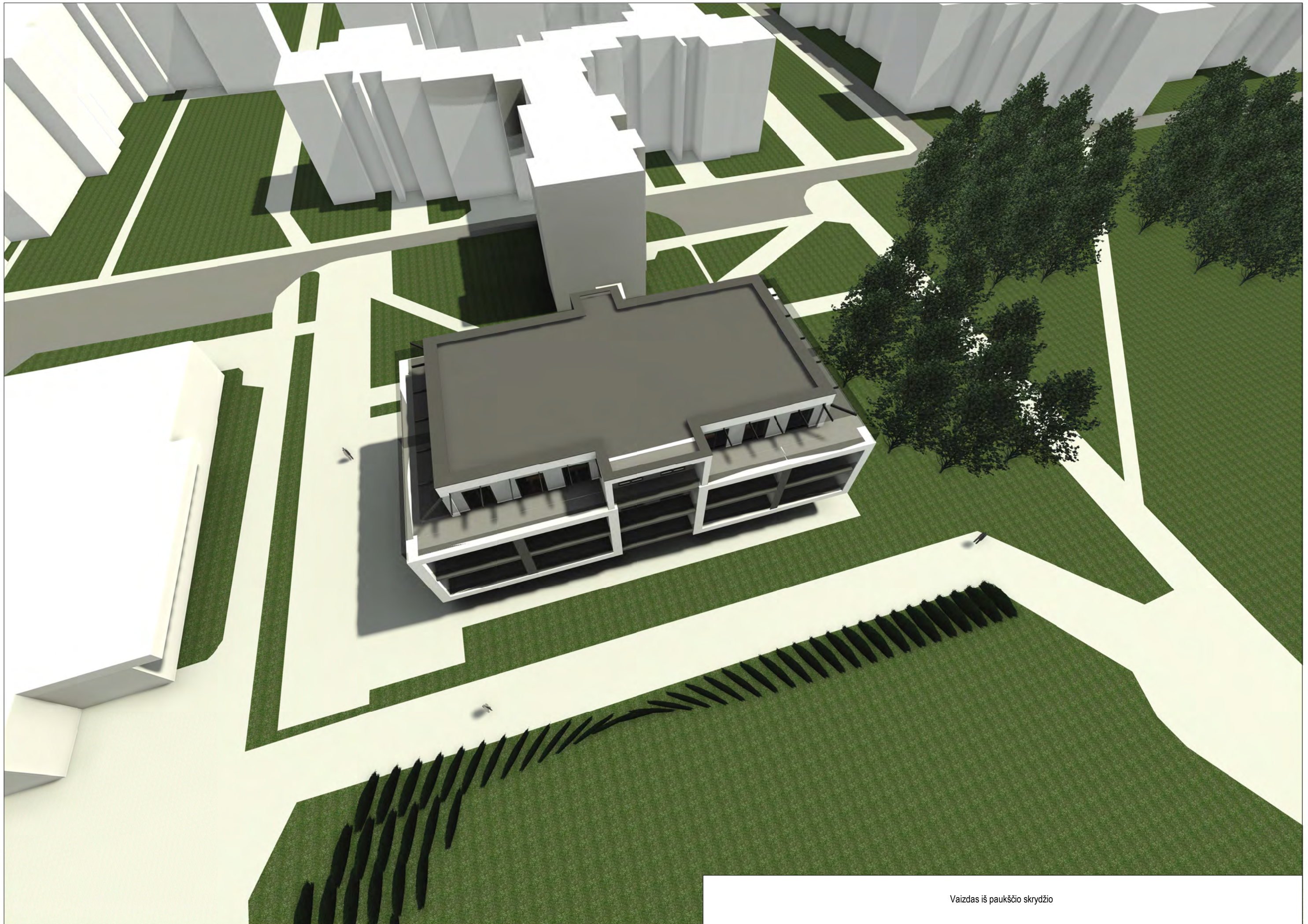
Vaizdas nuo pėsčiųjų tako iš šiaurės pusės



Vaizdas nuo pėsčiųjų tako iš vakarų pusės



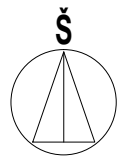
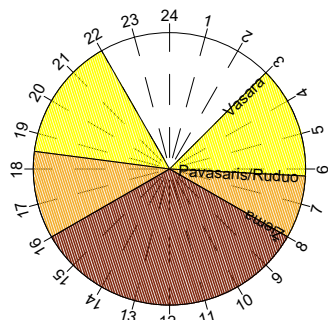
Vaizdas nuo Klaipėdos pl. iš šiaurės vakarų pusės



Vaizdas iš paukščio skrydžio



Vaizdas iš paukščio skrydžio



23/60 - 0230
23/60 - 0250

Įrengiama iškili zona
Pėsčiųjų perėja

2501/0029/0007

2501/0029/0012

Nuolydis į važiuojamąją dalį

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektuojamas pastatas
- Sklypo riba, žemės sklypo plotas 1758 m²
- Projektuojami privažiavimas automobiliams
- Projektuojami takai
- Veja, apželdintas žemės sklypo plotas 779.22 m², 44 % (priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto 30 %)
- Esama asfalto danga
- Esama betoninių trinkelų danga
- Naikinami pėsčiųjų takai
- Naikinami medžiai
- Atsodinami medžiai 15 vnt. pūšis paprastoji
- G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos 1168.79 m²
- E - atskirųjų želdynų teritorija 589.21 m² (34 %)
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona.
– Planuojama teritorija Klaipėdos pl. 54A, Palangoje patenka į Palangos aerodromo E apsaugos zoną.

XVI. Kurortų apsaugos zonos.
– Pagal Palangos m. bendrąjį planą (2008) planuojama teritorija Klaipėdos pl. 54A, Palangoje patenka į kurortų apsaugos zonos antrąją juostą.

NAIKINAMI MEDŽIAI					
Eil. Nr.	Nr. pagal medžių taksaciją	Medžio rūšis	Skersmuo, cm (1 m aukštyje)	Būklė	Pastabos
1	1	Beržas karputotasis	39	Gera	
2	2	Beržas karputotasis	17	Nepatenkinama	Nulūžus viršūnė; didelė žaizda kelminėje dalyje
3	5	Klevas paprastasis	42	Gera	
4	6	Liepa mažalapė	25	Nepatenkinama	Stelbiama greta augančių medžių
5	7	Liepa mažalapė	23	Nepatenkinama	Stelbiama greta augančių medžių
6	8	Beržas karputotasis	56	Gera	
7	9	Beržas karputotasis	11	Nepatenkinama	Stelbiama greta augančių medžių; kelminėje dalyje matoma puvinio pažeista mediena
8	11	Liepa mažalapė	17	Nepatenkinama	Stelbiama greta augančių medžių; nusilpusi
9	12	Šermukšnis paprastasis	16	Gera	
10	13	Liepa mažalapė	30	Patenkinama	
11	14	Klevas paprastasis	15	Nepatenkinama	Nedidelė mechaniniai pažeidimai; suaugęs su kitu medžiu (kaukazine slyva)
12	15	Šermukšnis paprastasis	24	Patenkinama	
13	16	Beržas karputotasis	22, 16	Gera	2-jų kamienų
14	20	Beržas karputotasis	20	Patenkinama	
15	21	Beržas karputotasis	23	Patenkinama	Išretėjusi laja

EKSPLIKACIJA

- ① Projektuojamas daugiabutis pastatas
Užstatomas plotas 615 m², 35%
Bendras plotas 1320 m², 75%
Pastato aukštis 4A
- ② Vaikų žaidimų aikštelė 50 m²
- ③ Sporto aikštelė

ATESTATO NR.	SAULIAUS DANIAUS INDIVIDUALI ĮMONĖ			GYVENAMASIS DAUGIABUTIS PASTATAS, Klaipėdos pl. 54A, Palangoje, projektiniai pasiūlymai		
38576	PV	Martynas Rupulevičius		SKLYPO PLANO SCHEMA M 1:500		
A054	architektas	Saulius Danius				
PP	Statytojas	UAB "ŽARDUPIAI"		Lapas	Lapų	
				1	1	



Vaizdas iš pietų pusės

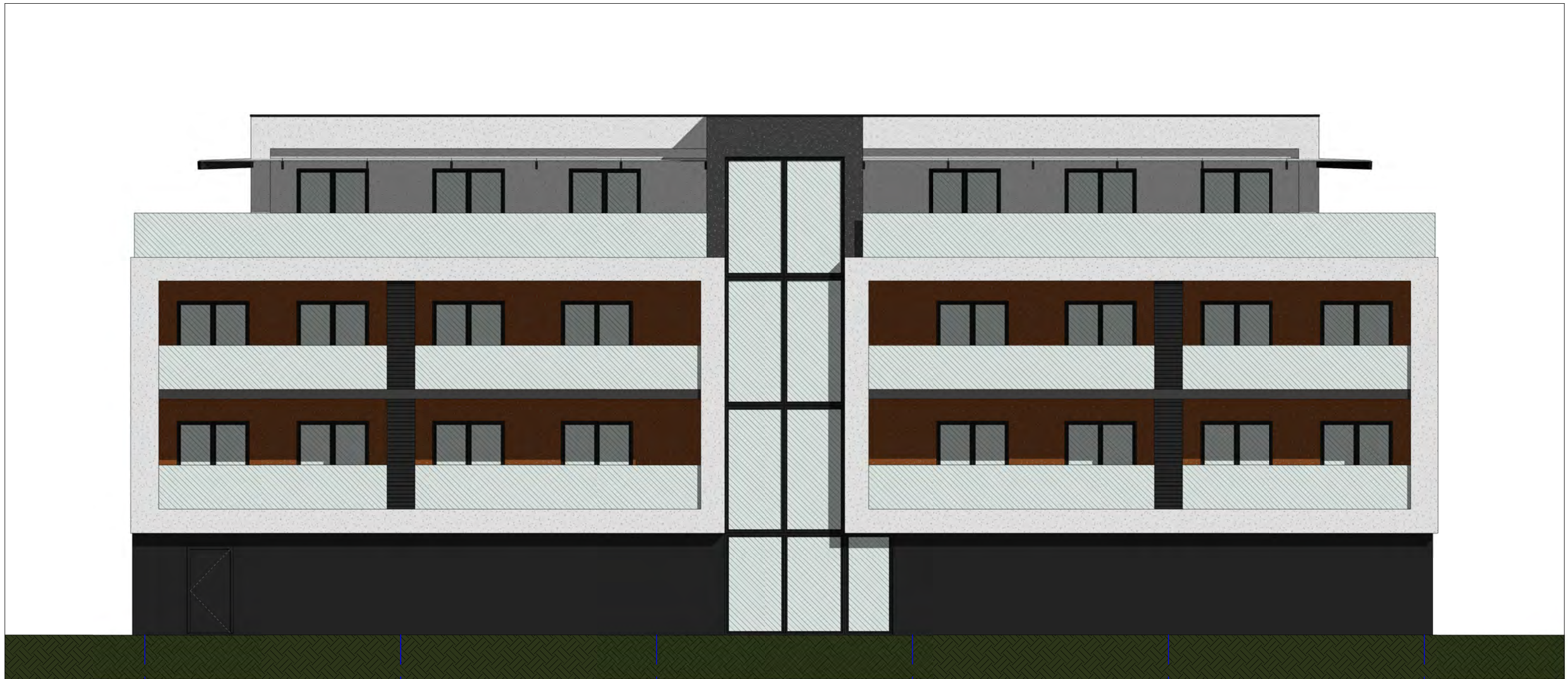
Vaizdas iš rytų pusės



Vaizdas iš šiaurės pusės

Vaizdas iš vakarų pusės

Vizualizacijos



A

B

C

D

E

F

Pietryčių fasadas
M 1 : 100

ATESTATO NR.	SAULIAUS DANIAU INDIVIDUALI ĮMONĖ			GYVENAMASIS DAUGIABUTIS PASTATAS, Klaipėdos pl. 54A, Palangoje, projektiniai pasiūlymai	
38576	PV	Martynas Rupulevičius		Fasadas 1 : 100	Laida
A054	architektas	Saulius Danius			0
					Lapas
PP	Statytojas	UAB "ŽARDUPIAI"		1	Lapų
					1



F

E

D

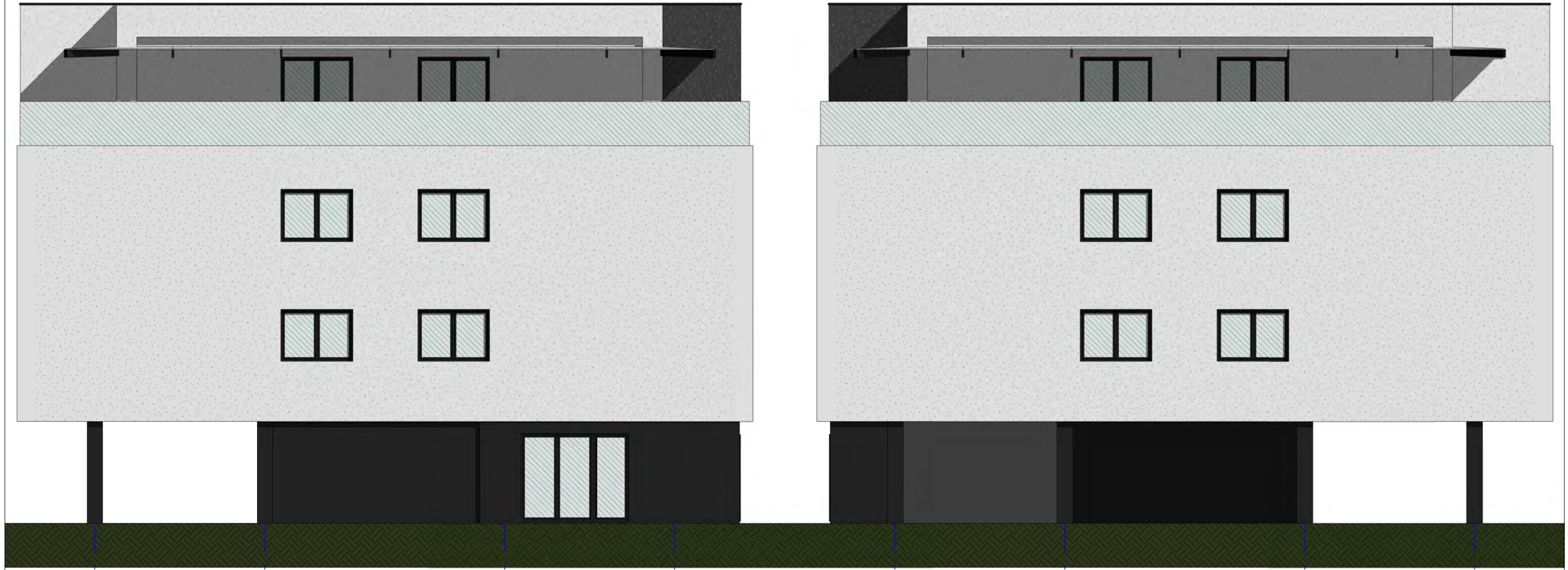
C

B

A

Šiaurės vakarų fasadas
M 1 : 100

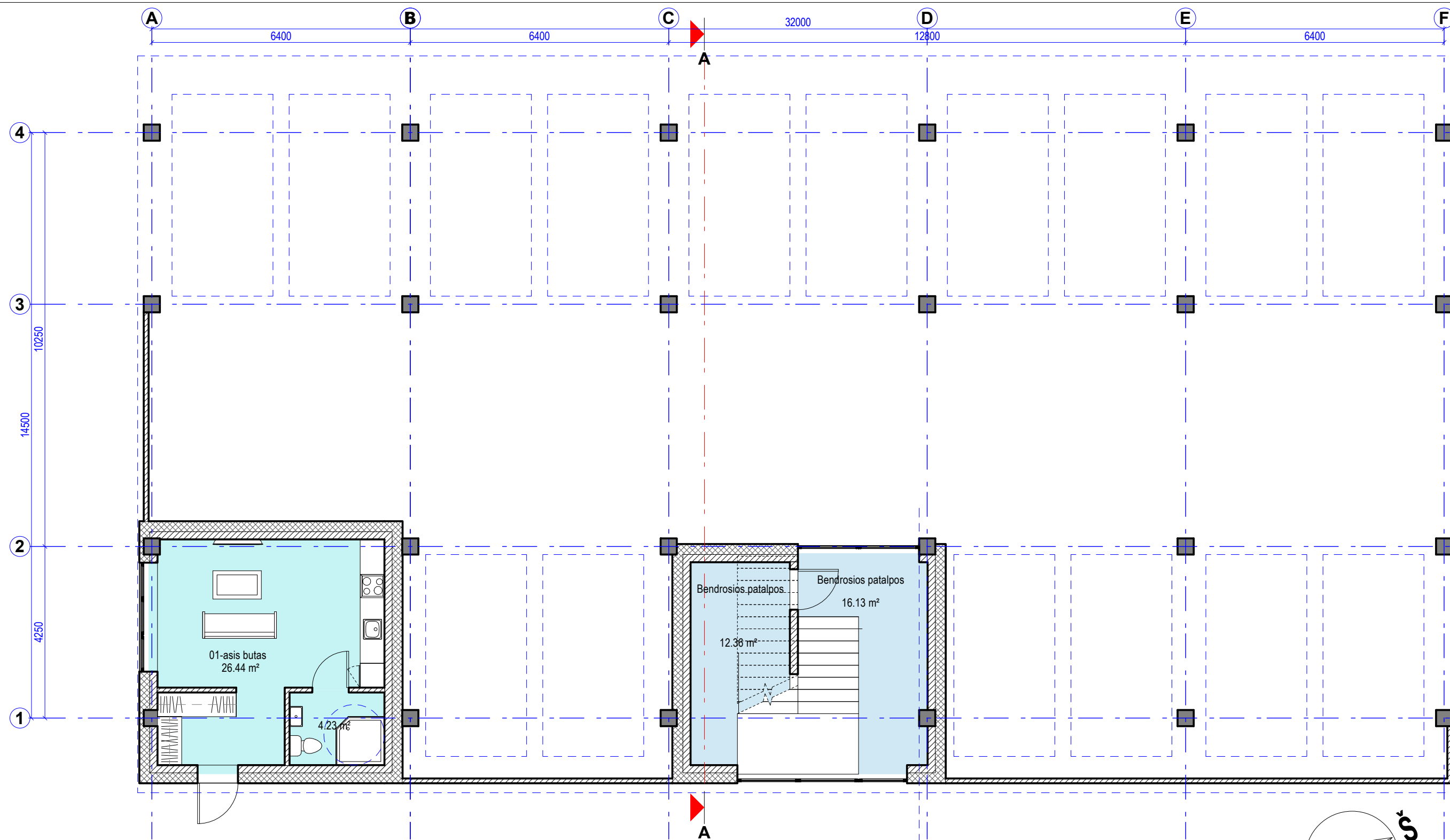
ATESTATO NR.	SAULIAUS DANIAU INDIVIDUALI ĮMONĖ			GYVENAMASIS DAUGIABUTIS PASTATAS, Klaipėdos pl. 54A, Palangoje, projektiniai pasiūlymai	
38576	PV	Martynas Rupulevičius		Fasadas 1 : 100	Laida
A054	architektas	Saulius Danius			0
					Lapas
PP	Statytojas	UAB "ŽARDUPIAI"		1	Lapų
					1



Pietvakarių fasadas
M 1 : 100

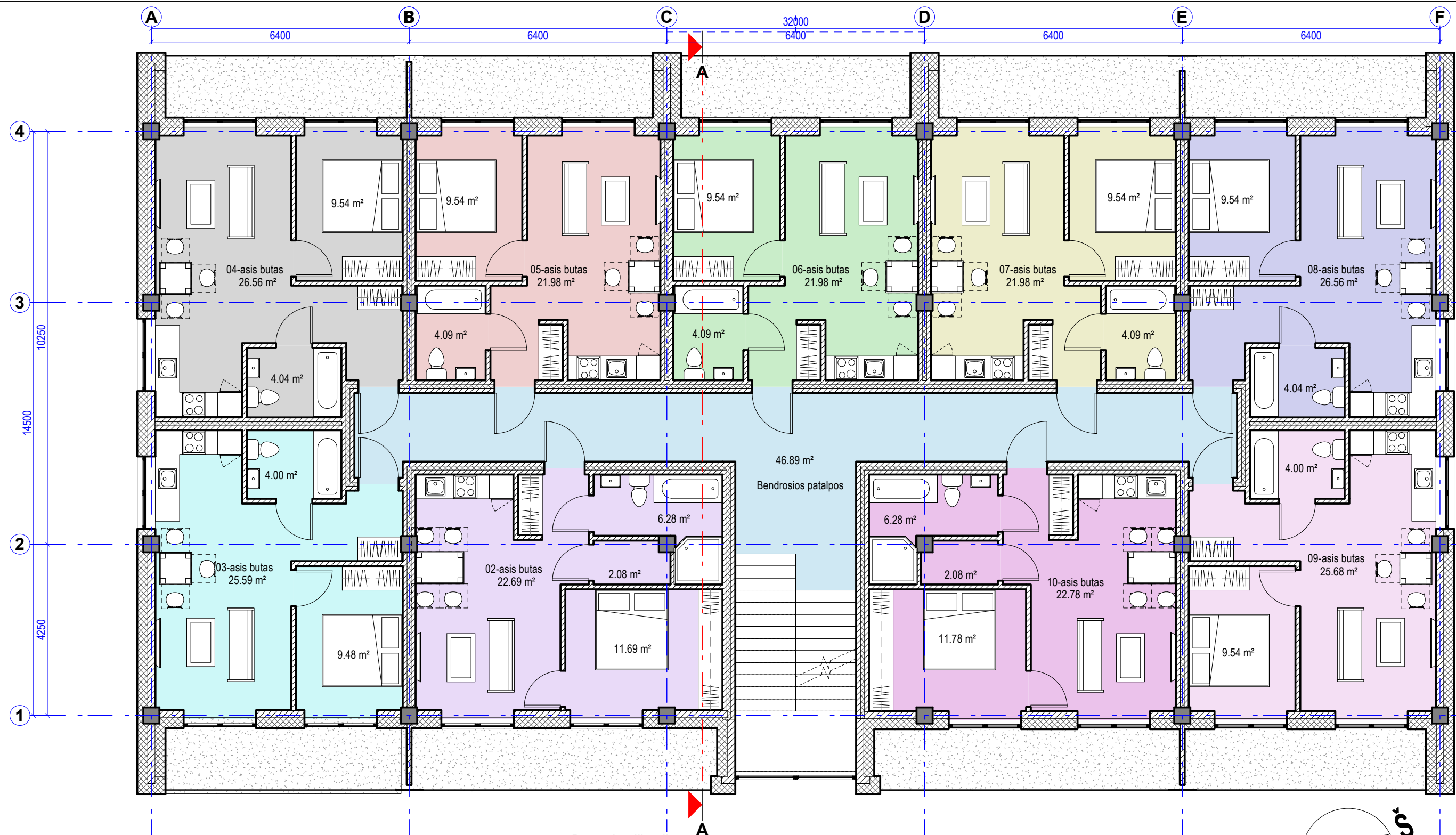
Šiaurės rytų fasadas
M 1 : 100

ATESTATO NR.	SAULIAUS DANIAU INDIVIDUALI ĮMONĖ			GYVENAMASIS DAUGIABUTIS PASTATAS, Klaipėdos pl. 54A, Palangoje, projektiniai pasiūlymai	
38576	PV	Martynas Rupulevičius		Fasadai 1 : 100	Laida
A054	architektas	Saulius Danius			0
					Lapas
PP	Statytojas	UAB "ŽARDUPIAI"		1	Lapų
					1



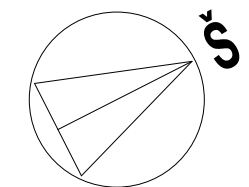
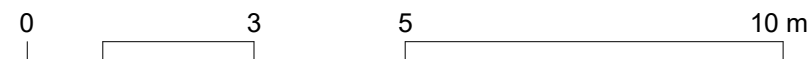
Pastato bendrasis plotas iki 1320 m²

ATESTATO NR.	SAULIAUS DANIAU INDIVIDUALI ĮMONĖ			GYVENAMASIS DAUGIABUTIS PASTATAS, Klaipėdos pl. 54A, Palangoje, projektiniai pasiūlymai	
38576	PV	Martynas Rupulevičius		Parkingo planas 1 : 100	Laida
A054	architektas	Saulius Danius			0
					Lapas
PP	Statytojas	UAB "ŽARDUPIAI"		1	Lapų
					1



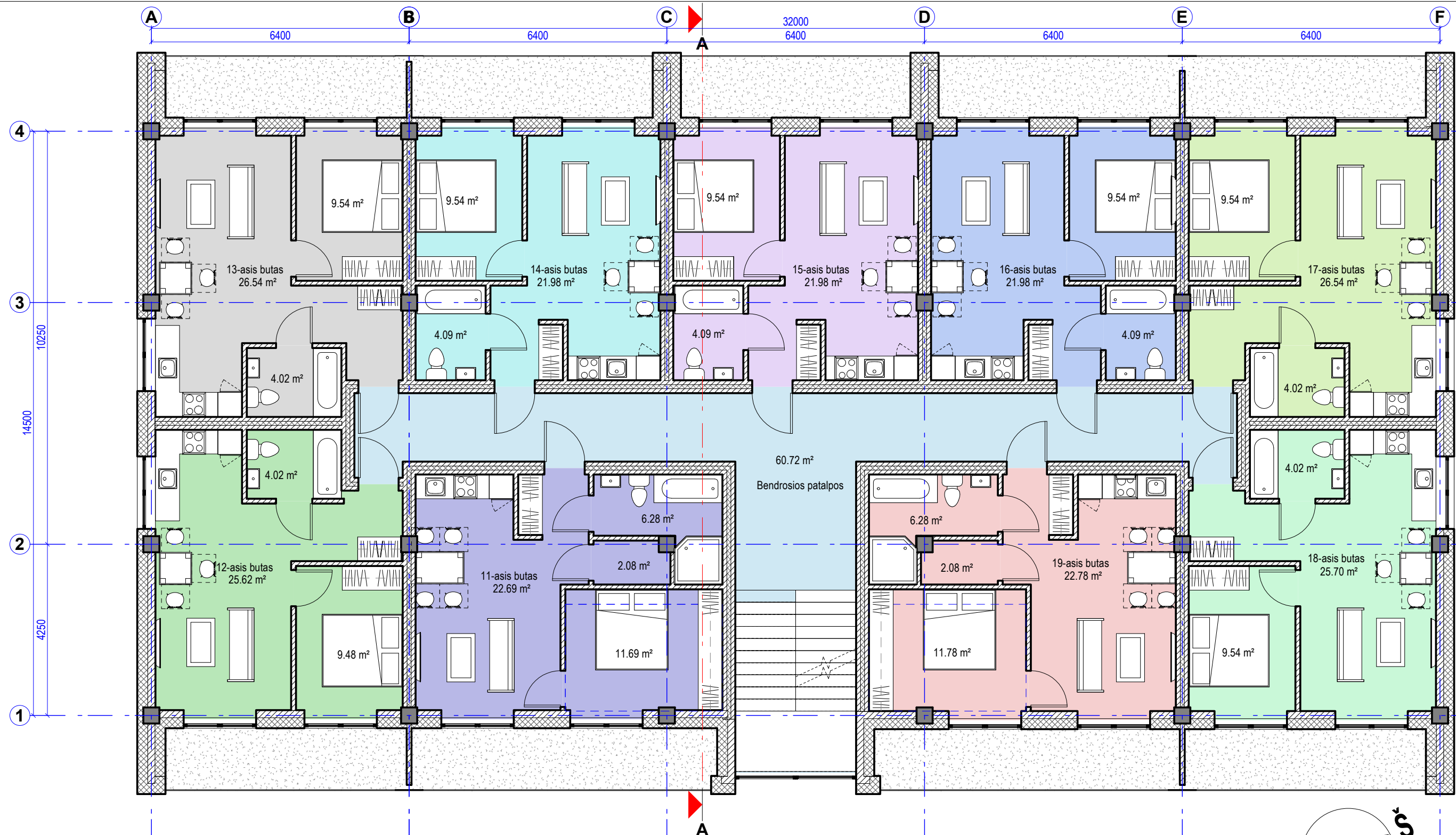
Butų eksplikacija

- 02-asis butas
- 03-asis butas
- 04-asis butas
- 05-asis butas
- 06-asis butas
- 07-asis butas
- 08-asis butas
- 09-asis butas
- 10-asis butas
- Bendrosios patalpos



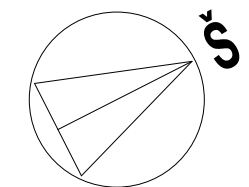
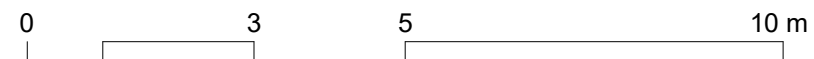
Pastato bendrasis plotas iki 1320 m²

ATESTATO NR.	SAULIAUS DANIAU INDIVIDUALI ĮMONĖ			GYVENAMASIS DAUGIABUTIS PASTATAS, Klaipėdos pl. 54A, Palangoje, projektiniai pasiūlymai	
38576	PV	Martynas Rupulevičius		Pirmojo aukšto planas 1 : 100	
A054	architektas	Saulius Danius			
PP	Statytojas	UAB "ŽARDUPIAI"		Lapas	Lapų
				1	1



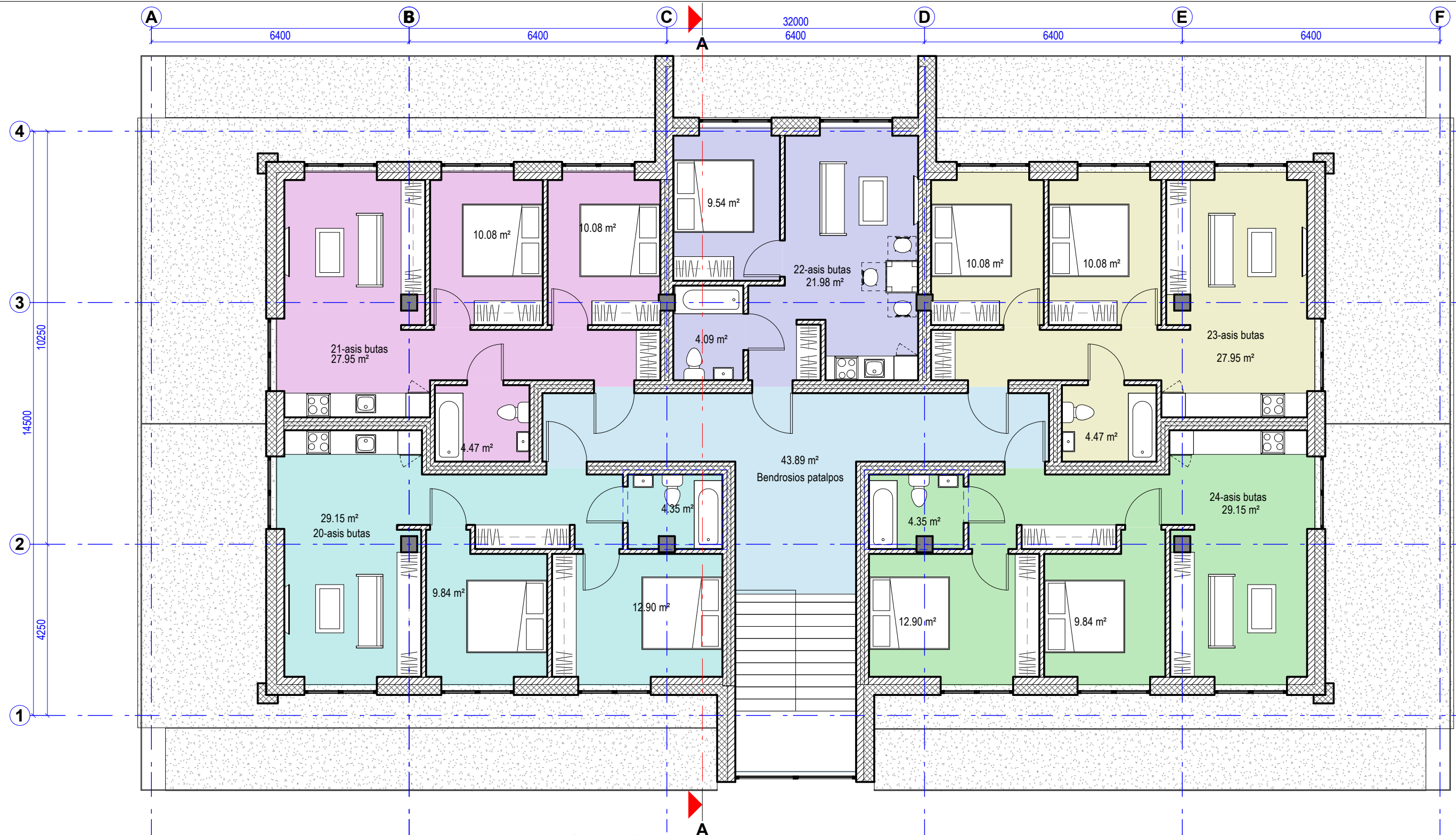
Butų eksplikacija

- 11-asis butas
- 12-asis butas
- 13-asis butas
- 14-asis butas
- 15-asis butas
- 16-asis butas
- 17-asis butas
- 18-asis butas
- 19-asis butas
- Bendrosios patalpos



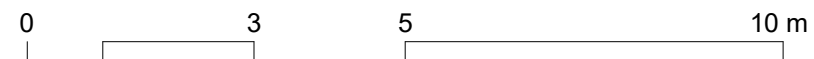
Pastato bendrasis plotas iki 1320 m²

ATESTATO NR.	SAULIAUS DANIAU INDIVIDUALI ĮMONĖ			GYVENAMASIS DAUGIABUTIS PASTATAS, Klaipėdos pl. 54A, Palangoje, projektiniai pasiūlymai	
38576	PV	Martynas Rupulevičius			Laida
A054	architektas	Saulius Danius			0
				Antrojo aukšto planas 1 : 100	
				Lapas	Lapų
PP	Statytojas	UAB "ŽARDUPIAI"		1	1



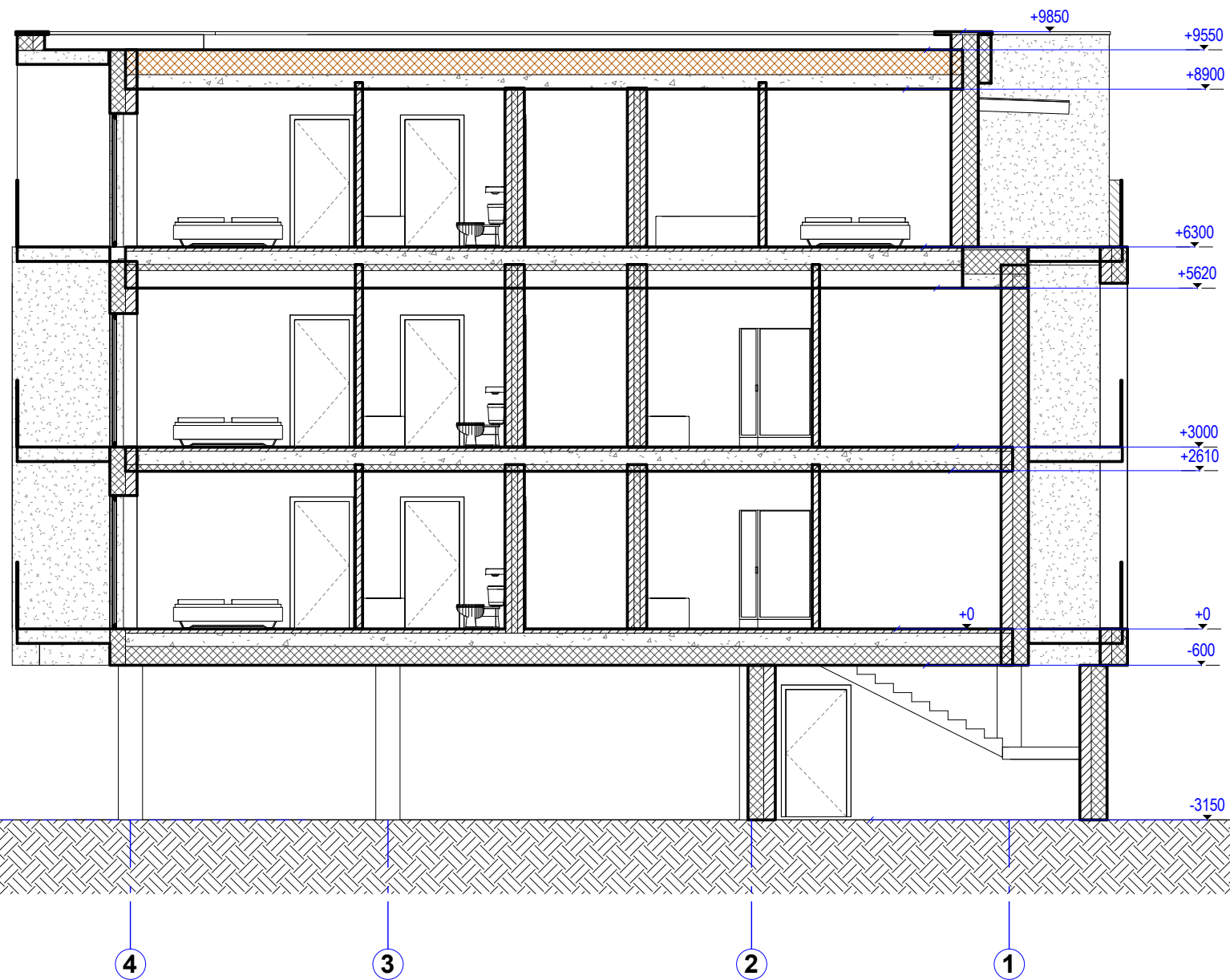
Butų eksplikacija

- 20-asis butas
- 21-asis butas
- 22-asis butas
- 23-asis butas
- 24-asis butas
- Bendrosios patalpos



ATESTATO NR.	SAULIAUS DANIAU INDIVIDUALI ĮMONĖ			GYVENAMASIS DAUGIABUTIS PASTATAS, Klaipėdos pl. 54A, Palangoje, projektiniai pasiūlymai	
38576	PV	Martynas Rupulevičius		Trečiojo aukšto planas 1 : 100	
A054	architektas	Saulius Danius			
				Lapas	Lapų
PP	Statytojas	UAB "ŽARDUPIAI"		1	1

Pastato bendrasis plotas iki 1320 m²



ATESTATO NR.	SAULIAUS DANIAU INDIVIDUALI ĮMONĖ			GYVENAMASIS DAUGIABUTIS PASTATAS, Klaipėdos pl. 54A, Palangoje, projektiniai pasiūlymai	
38576	PV	Martynas Rupulevičius		Pjūvis 1 : 100	Laida
A054	architektas	Saulius Danius			0
					Lapas
PP	Statytojas	UAB "ŽARDUPIAI"		1	Lapų 1