

PAGR. PROJEKTUOTOJAS UAB „ARCHITEKTŪRA IR PROJEKTAVIMAS“

PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS G. 14D PALANGOJE,
STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) R.C., TVIRTINU:

ADRESAS (STATYBOS VIETA) AJERŲ G. 14D PALANGA

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA

NAUDOJIMO PASKIRTIS POILSIO

KATEGORIJA NEYPATINGAS

PROJEKTO ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS

PROJEKTO DALIES NR. 2025-TDP

PROJEKTO VADOVAS EGIDIJUS MONSTAVIČIUS

PROJEKTO DALIES VADOVAS EGIDIJUS MONSTAVIČIUS

IŠLEIDIMO METAI 2020

UAB „ARCHITEKTŪRA IR PROJEKTAVIMAS“
UNIVERSITETO AL. 19-303 KAB., KLAIPĖDA
LT-92294 JM. KODAS: 304445449
WWW.ARKPRO.LT
INFO@ARKPRO.LT

**ARK
PRO**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTO SUDĖTIS:

1. Titulinis lapas – 1 lapas;
2. Aiškinamasis raštas - 3 lapai;
3. Grafinė dalis:
 - Sklypo planas – 1 lapas;
 - Pastato brėžiniai – 9 lapai;Priedai:
 - Projektinių pasiūlymų užduotis – 2 lapai;
 - Registro pažymėjimas ir žemės sklypo planas – 4 lapai;
 - Detalusis planas (pagrindinis brėžinys) – 2 lapai;
 - Topografinė nuotrauka – 1 lapas;
 - Kvalifikacijos atestas, civilinis projektuotojo draudimas;

STATINIO BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas:

Poilsio pastato su gyvenamosiomis patalpomis Ajerų g. 14D Palangoje, statybos projektas

Statytojas:

Statybos geografinė vieta. Statybos sklypo apibūdinimas:

Ajerų g. 14D Palangoje (Kad. Nr.2501/0024:39)



Statybos rūšis:

Nauja statyba (vadovaujantis STR 01.01.08:2002, V skyriaus p. 8).

Statinio kategorija:

Projektuojami pastatai priskiriami neypatingų statinių kategorijai.

Sklypo techniniai rodikliai:

Žemės sklypo plotas – 0,1121 ha; paskirtis – kita; naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos. Nuosavybės teisė :

Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);

Sklypui nustatyti servitutai:

- Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis);
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);

STATINIAI

Pastatų statyba:

Planuojama pastatyti poilsio paskirties pastatą (7.13) su gyvenamosios paskirties patalpomis.

Projektuojami sklypo rodikliai:

- Užstatymo tankumas – 19% (~215 m²);
- Užstatymo intensyvumas – 44% (~500 m²);
- Aukštų skaičius – 3 (iki h-10.50 m);
- Pastato tūris – 2195 m³.

Pastaba. Projektuojami duomenys bus tikslinami techninio projekto rengimo metu.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Šių projektinių pasiūlymų tikslas, parengti naujų sandėliavimo pastatų statybos projektinius sprendinius (pasiūlymus) su tikslu, kad ateityje būtų galima vykdyti etapus:

- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą;
- Specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti;
- Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
- Naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui;
- Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas Techninis projektas arba Techninis darbo projektas.

PROJEKTUOJAMO SKLYPO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Planuojama teritorija yra Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, Plaušės gyvenvietėje. Žemės sklypo plotas – 0,1121 ha. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0024:39, unikalus Nr. 4400-3035-3872, Palangos m. k. v., žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos.

Viso sklypo užstatymo tankumas numatomas 19 %, intensyvumas 50 %. Pastato architektūra derinama prie gretimų užstatymo. Sklype planuojama statyti poilsio pastatą su gyvenamosiomis patalpomis. Pastatas numatomas 3 aukštų, šlaitiniu stogu - iki 10,50 m aukščio. Automobilių parkavimas numatomas prie pastato, sklypo ribose.

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklype reljefas yra tolygus. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikauptų

šiuokščių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Gretimybėse nėra objektų kuriems projektuojamas pastatas darytų kokią neigiamą įtaką.

I sklypą yra patenkama iš Ajerų g. per esamą įvažiavimą. Patekimui į pastatus yra projektuojamos kietos dangos. Sklypo ribose numatoma gerbūvio sutvarkymas, automobilių stovėjimo vietų įrengimas. Pastatui yra reikalingos 13 automobilių statymo vietos (pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“). Bendras sklype esančių pastatų automobilių statymo kiekis nustatytas bus techninio projekto rengimo metu. Sklypo vakarinėje dalyje yra keletas medžių, jie į statybos zoną nepatenka. Medžių šalinimas nenumatomas. Palei rytinę ir vakarinę sklypo ribą formuojama žemaūgių želdinių (tųjų) juosta, siekiant atskirti esamo ir gretimų sklypų pastatų grupes.

Sklypo inžinerinis aprūpinimas: elektros įvadas esamas, pagal sutartį su ESO, vandentiekio ir buitinių nuotekų prijungimas numatomas centralizuotas, prisijunginat į centralizuotus miesto tinklus esančius sklypo ribose, pagal UAB „Palangos vandenys“ sąlygas.

PROJEKTUOJAMO PASTATO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas poilsio pastatas su gyvenamosiomis patalpomis (7.13.):

- užstatytas plotas – 215 m²;
- bendras plotas – 499,41 m²;
- poilsio patalpų plotas – 388,99 m² (78 %), gyvenamųjų patalpų plotas 110,42 m² (22 %);
- Pastato aukštis – 3 aukštai - 10,50 m.

Pastato apdailos sprendiniai, sienos – klinkerinės plytelės ir dekoratyvinis struktūrinis tinkas, stogas – keramininės čerpės;

Pastaba: spalvos tikslinsis techninio darbo projekto rengimo metu.

Pastato konstrukciniai sprendiniai:

- Pamatai – gręžtiniai poliai;
- Išorinės sienos – blokelių mūras
- Perdanga – G/B ir monolitinis gelžbetonis;
- Stogas – medinių konstrukcijų;


DOKUMENTŲ KOPIJOS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS NR. 2025
(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą)

1.	Projekto pavadinimas	Poilsio pastato Ajerų g. 14D Palangoje statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingi statiniai
4.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	(7.13.) poilsio paskirties pastatai
5.	Žemės sklypas	
5.1.	Adresas	Ajerų g. 14D Palangoje
5.2.	Paskirtis, naudojimo būdas	Kita: Rekreacinės teritorijos.
5.3.	Kadastro Nr.	Kad. Nr. 2501/0024:39
5.3.	Bendras plotas	0.1121 ha.
5.4.	Projektuojamas sklypo plotas	0.1121 ha.
5.5.	Projektuojamas užstatymo plotas	Pastatų rodikliai: ~ 225 m ²
5.6.	Projektuojamas intensyvumas	~ 45.
5.7.	Projektuojamas tankumas	~ 20.
6.	Statinio rodikliai	
6.1.	Bendras plotas	~ 500 m ² ;
6.2.	Pastato aukštis	~ 10,5 m;
6.3.	Pastato tūris	~2195 m ³ ;
6.4.	Numatoma veikla	Poilsio paskirties pastatas – skirti poilsiui su gyvenamosios paskirties patalpomis dalyje pirmo aukšto.
7.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	<ul style="list-style-type: none"> • Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją • Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą; • Specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti;
8.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	<p>Aiškinaamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita.</p> <p>Pateikiama grafinė dalis:</p> <p>1. Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo planas) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės</p>

		sklype) ir kita; 2. Pastato aukštų planų schemos; 3. Pastato charakteringų pjūvių schemos; 4. Pastato fasadai; 5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija, statinio vizualizacija. Statytojo pateikiami dokumentai: 1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija; 2. Žemės sklypo planas;
9.	Terminai	Projektinių pasiūlymų terminai nenustatomi.
10.	Statytojui pateikiama	Projektiniai pasiūlymai parengiami per 2-3 sav., nuo projektinių pasiūlymo užduoties suderinimo ir teikiami derinti savivaldybės administracijos direktoriui arba jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui. Statytojui yra pateikiama architektūros dalies popierinė versija 1 egz. ir elektroninė laikmena PDF formatu 1 egz.

Projektinių pasiūlymų rengėjas:
 UAB „Architektūra ir projektavimas“
 PV. E. Monstavičius



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-10-12 09:57:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1724456**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2014-08-04**
Adresas: **Palanga, Ajerų g. 14D**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-3035-3872**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0024:39 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2283-3322**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1753-2864
Žemės sklypo plotas: **0.1121 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0171 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0950 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.1121 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **105142 Eur**
Žemės sklypo vertė: **65714 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **100788 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-05-09**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-05-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3035-3872, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-28 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-1675**
Plotas: **0.0171 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-07**

- 6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3035-3872, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-07-28 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-1675
Plotas: 0.0171 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-08-07
- 6.3. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3035-3872, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-07-28 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-1675
Plotas: 0.0171 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-08-07
- 6.4. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3035-3872, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-07-28 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-1675
Plotas: 0.0171 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-08-07
- 6.5. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3035-3872, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VI-(14.16.2)-20
2014-07-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-(14.16.110.)-292
[rašas galioja: Nuo 2014-08-07

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. **Draudimas perleisti nuosavybės teisę Klaipėdos apygardos teismas, a.k. 191844978**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3035-3872, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-08-29 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-1523-524/2017
[rašas galioja: Nuo 2017-08-30

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3035-3872, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1121 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3035-3872, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1121 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3035-3872, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1121 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3035-3872, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-05-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2014-07-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-(14.16.110.)-292

Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-07**

10.2.

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

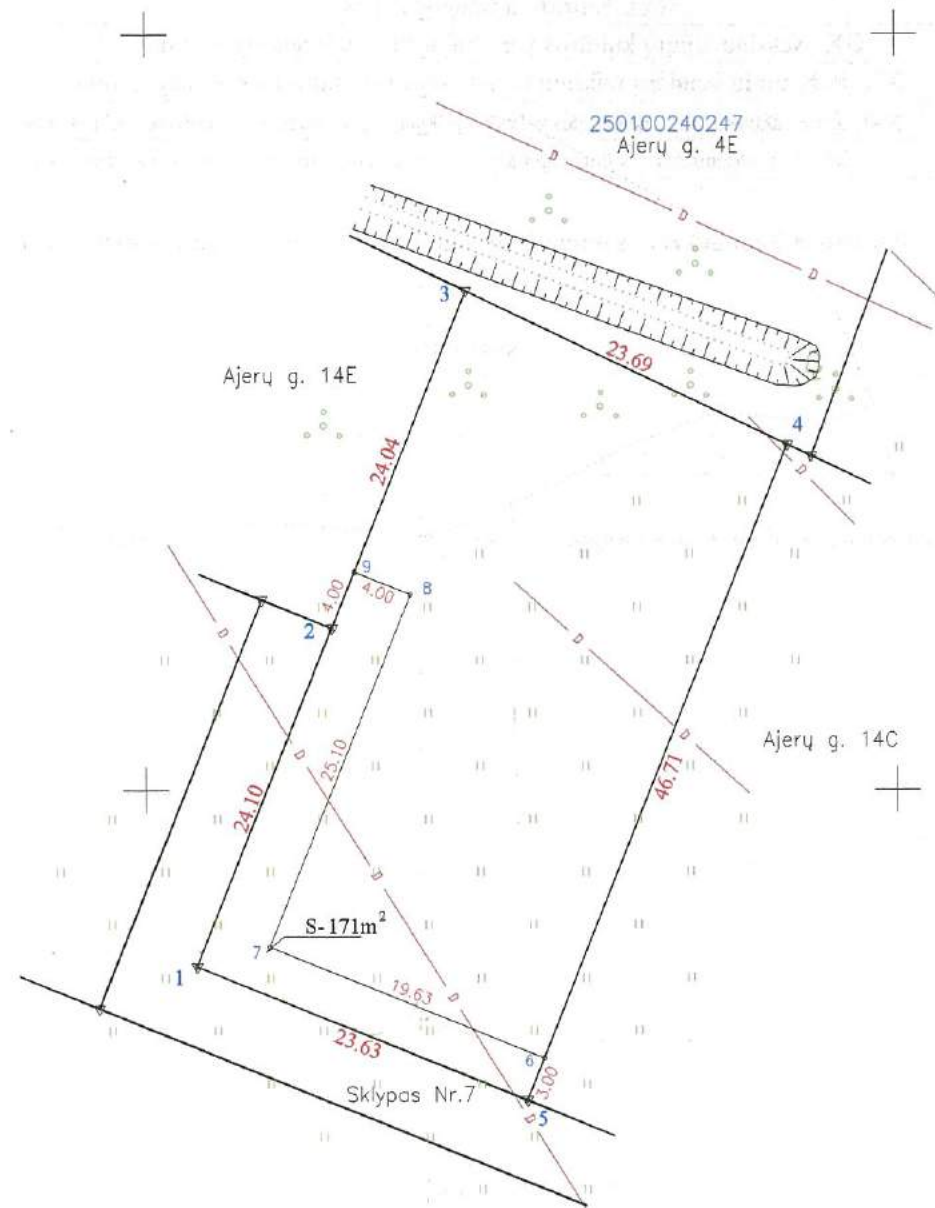
EGIDIJUS MONSTAVIČIUS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1121 m²



X=6203750.00
Y=316850.00

Kadastra:	vietovė	Palanga	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr:			2 5 0 1 0 0 2 4	0 0 3 9

Govtė, namo Nr.	Ajerų g.14D
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palangos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Sklypas Nr.7
2-3		Ajerų g. 14E
3-4	2501/24:247	
4-5		Ajerų g. 14C
5-1		Sklypas Nr.7

Naudojamas plotas							
Privatī				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	1121						

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2014m. gegužės 9d. žemės sklypa paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Ramunė Rimgailaitė-1121m²
Žemės savininko įgaliotas asmuo Kazimėras Pečiulis

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1121 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 250100240039

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6203788.37	316853.36				
2	R	6203810.72	316862.37				
3	R	6203833.01	316871.37				
4	R	6203822.84	316892.76				
5	R	6203779.52	316875.27				
6	S	6203782.30	316876.40				
7	S	6203789.65	316858.19				
8	S	6203812.93	316867.58				
9	S	6203814.43	316863.87				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklaiūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	6203805/316872	23/60 - 0088
Valstybinė LKS-1994	6203805/316872	23/60 - 0088

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	0
2	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	0
3	16	XVI. Kurortų apsaugos zonos	1121
4	19	XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona	1121
5	20	XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	1121
6	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1121
7	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0

Požeminės komunikacijos nubraižytos nuo kartografinės medžiagos -palanšetai 7-C-10

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	115	Kelio servitutas–teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	

Servitutas nusatytas Nacionalinės žemės tarnybos Palangos sk. vedėjo įsakymu 2012-01-12, Nr. 16VĮ-(14.16.2)-20

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	203	Kelio servitutas–teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)	171
2	206	Servitutas– teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	171
3	207	Servitutas– teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	171
4	208	Servitutas– teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	171

Pastaba: Suplanuoti servitutai turi būti nustatyti sandoriu arba teismo sprendimu

DUOMENŲ BLOKAS	
Kadastrų Nr.	2501/0024:0000
Unikalūs Nr.	-
Sklypo plotas	1121
Centro koordinatė	6203805/316872
Mastelis M 1:	500
Adreso kodas	2501
Matavimų data	2014 05 09
Plano data	2014 05 19
Našumo balas	40,0
Vertė rinkos	-
Įmonės kodas	-
Pažymėjimo Nr.	2M-M-351
Pastabos	-



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ TVENKINIŲ G. 6, 6A, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR NAUDOJIMO BŪDŲ, POBŪDŽIŲ PAKEITIMO

2014 m. sausio 30 d. Nr. T2-32

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 2013, Nr. 76-3824) priedo 3 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616; 2011, Nr. 49-2369) 24 straipsniu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2013 m. gruodžio 20 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-3241, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypų Tvenkinių g. 6 (kadastrinis Nr. 2501/0024:213), Tvenkinių g. 6A (kadastrinis Nr. 2501/0024:242), Palangoje, detalųjį planą. Planavimo organizatoriai –

. Plano rengėjas – UAB „Vakarų regiono projektai“.

2. Nustatyti žemės sklypų Tvenkinių g. 6 (kadastrinis Nr. 2501/0024:213), Tvenkinių g. 6A (kadastrinis Nr. 2501/0024:242), Palangoje, detalioju planu suplanuotų žemės sklypų naudojimo būdą ir pobūdį:

2.1. žemės sklypų Nr. 1-3, pagal detaliojo plano sprendinius, – rekreacinės teritorijos (R), ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (R1);

2.2. žemės sklypų Nr. 4-6, pagal detaliojo plano sprendinius, – gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1);

2.3. žemės sklypo Nr. 7, pagal detaliojo plano sprendinius, – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2).

3. Nustatyti, kad žemės sklypo ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksluosius geodezinius matavimus.

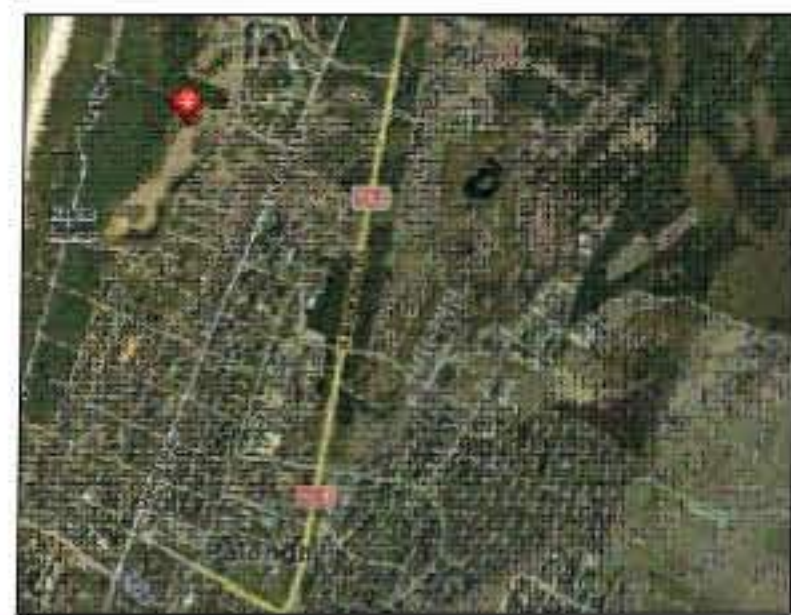
4. Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimo Nr. 32 „Dėl Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano patvirtinimo“ 1 punktą, kiek tai susiję su žemės sklypais Tvenkinių g. 6, 6A, Palangoje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras



PLANUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMA



TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

- 1 - žemės sklypo eilės numeris;
2 - žemės sklypo plotas, m²;
3 - žemės sklypo naudojimo būdas/pobūdis;
4 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
5 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, (%);
6 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas, (%).
PAPILDOMI REIKALAVIMAI:
a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;
b - gamtos vertybių apsauga;
c - teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (%).

R (G kodas tp13) - naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos;
R1 (G kodas tp13) - naudojimo pobūdis - ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statyba;
G (G kodas tp6) - naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos;
G1 (G kodas tp6) - naudojimo pobūdis - vienbučių - dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos;
I (G kodas tp10) - naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
I2 (G kodas tp10) - naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių tinklų kolidoriai.

SUFORMUOTŲ SKLYPŲ SĄRAŠAS IR JIEMS NUSTATOMŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Table with columns: Sklypo (jo dalies) Nr., Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas, Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės (X, Y), Sklypo (jo dalies) plotas m², Privalomieji reikalavimai (Kontretus teritorijos naudojimo tipas, Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai), Statinio aukštis (Nuo žemės paviršiaus, m, Ailrudė, m, Iki karnizo, m), Užstatymo tankumas, Užstatymo intensyvumas, Užstatymo lūpas, Servitūtai, Statinių aukštų skaičius (nuo - iki), Statinių paskirtys, Papildomi reikalavimai).

DETALIOJO PLANO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA

Žemės sklypų formavimas esamų sklypų sąskaita, žemės sklypo naudojimo būdo ir pobūdžio keitimas iš bendro naudojimo teritorijos ir komercinės paskirties objektų teritorijos į gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1) ir rekreacinės teritorijos (R), ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (R1), teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas, žemės juostų suformavimas komunikaciniams koridoriais ir susisiekimo komunikacijoms įrengti, inžinerinės ir miesto infrastruktūros plėtra; Palangos miesto tarybos 2000 m gegužės 25 d. sprendimo Nr. 32 patvirtinto Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano sprendinių keitimas planuojamoje teritorijoje.

PAPILDOMI REIKALAVIMAI

a - urbanistiniai ir architektūriniai (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos) pastatai turi būti šiuolaikiškos architektūros, būtni dvishalniai stogai; stogo medžiagiškumas neribojamas, spalva - tamsiai ruda, fasadų apdailai naudojamos įvairios medžiagos (stiklas, medis, apdailinė plyta ir t.t.), didėjant sklypams, pastatų tūriai turi būti skaidomi (vienas tūris - iki 500 m2 bendrojo ploto), neblokuojami, sklypų aptvėrimui numatomos gyvatvorės iki 1.5 m. planuojant statybos darbus ir parenkant architektūrinius sprendimus, turi būti tinkamai įvertintas kraštovaizdžio pobūdis (esama urbanistinė ir gamtinė aplinka), nesumenkintos, neužgožtos esamos kraštovaizdžio vertybės, statiniai turi derėti prie kraštovaizdžio. Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebeužduojamas transporto priemonės ir kitus kintojamuosius objektus/įrenginius, nesudėtingų statinių kategorijas priskiriamas pastatus.
b - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsauga (atsižvelgiant į veiklą saugomose teritorijose reglamentuojančių dokumentų nuostatas); planuojama teritorija patenka į registruotas kultūros vertybės Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas 12613) vizualinės apsaugos zoną, pripažintą saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui teritorija, pripažintoje saugoti moksliniam pažinimui (LR Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymas Nr. IV-190)
c - teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta): želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės ploto 40%.
Teritorija patenka į Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenviečių 3-ąją sanitarinę apsaugos zoną.
• Planuojamas sklypas patenka į kurorto apsaugos zonos 2-ąją juostą;
• Žemės sklype yra valstybei priklausantis melioracijos įrenginys, kuriuos saugo LR Melioracijos įstatymas;
Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos (planuojamos):
VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
IX. Dujotiekių apsaugos zonos;
XVI. Kurortų apsaugos zonos;
XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos;
XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos;
XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;
XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

Planuojama teritorija nepatenka į jokias sanitarines apsaugos zonas, kurios darytų (taką detaliojo plano sprendiniams).
• Servitūtai;
• S1-S7-Inžineriniams, susisiekimo komunikaciniams kolidoriais tiesiti ir eksploatuoti apsaugos zona, servitutas.

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano galiojimo riba
Projektuojamų sklypų ribos
Esamų sklypų ribos
Gretimų sklypų ribos
Statybos riba
Naikintamų sklypų ribos
Rekreacinės teritorijos
Gyvenamosios teritorijos
Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I)
Projektuojamas privažiavimas į sklypus
Servitūtų zona
Statomų statinių zona
Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kolidorių ribos
Esami želdiniai
Išvažiavimas - išvažiavimas
Gatvės raudonosios linijos
Gatvės asinė linija
Planuojamos gatvės ribos

SERVITUTŲ APRĄŠYMAS:
203. Kelio servitutas - teisė eiti, važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas);
206. Servitutas - teisė tiesiti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
207. Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
208. Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
Pastaba: Servitūtų numeriai ir plotai pažymėti ribų nužymėjimo brėžinyje. Servitūtai gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka arba kadastrinių matavimų metu.



Sklypo (o dalies) Nr.	Sklypo (o dalies) kampų pakojimas		Sklypo (o dalies) plotas m ²	Kontakto teritorijos naudojimo tipas	Gatvės žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdis)	Privatinis reikalavimas			Kiti																																																																																											
	X	Y				Statinio aukštis			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Sertifikatai	Statinių aukštis (nuo 1-3 aukštų)	Papildomi reikalavimai																																																																																						
						Nuo žemės paviršiaus, m	Aukštis, m	Iki karizos, m																																																																																												
01	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Projektuojami sklypų ribos
- Esamų sklypų ribos
- Gretimų sklypų ribos
- Statybos riba
- Naujinamų sklypų ribos
- Projektuojamas privažiavimas į sklypus
- Servitūtų zona
- Statomų statinių zona
- Susisiekimo ir inžinerinių tinkų koridorių ribos
- Esami želdiniai
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- Gatvės raudonosios linijos
- Projektuojami nuotekų tinklai
- Projektuojama vandentiekio tinklai
- Projektuojama el. apimtys
- Projektuojami dujotiekio tinklai
- Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
- Gatvės šalinimo linija
- Planuojamas gatvės ribos
- Projektuojama gatvė

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

1 - žemės sklypo eilės numeris;
 2 - žemės sklypo plotas m²;
 3 - žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdis);
 4 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
 5 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas (%);
 6 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (%);
 a, b, c - urbanistinės architektūrinės reikalavimai:
 a - gatvės vertybių apsauga;
 b - gatvės vertybių apsauga;
 c - teritorijos žemės sklypų apželdinimas (%).

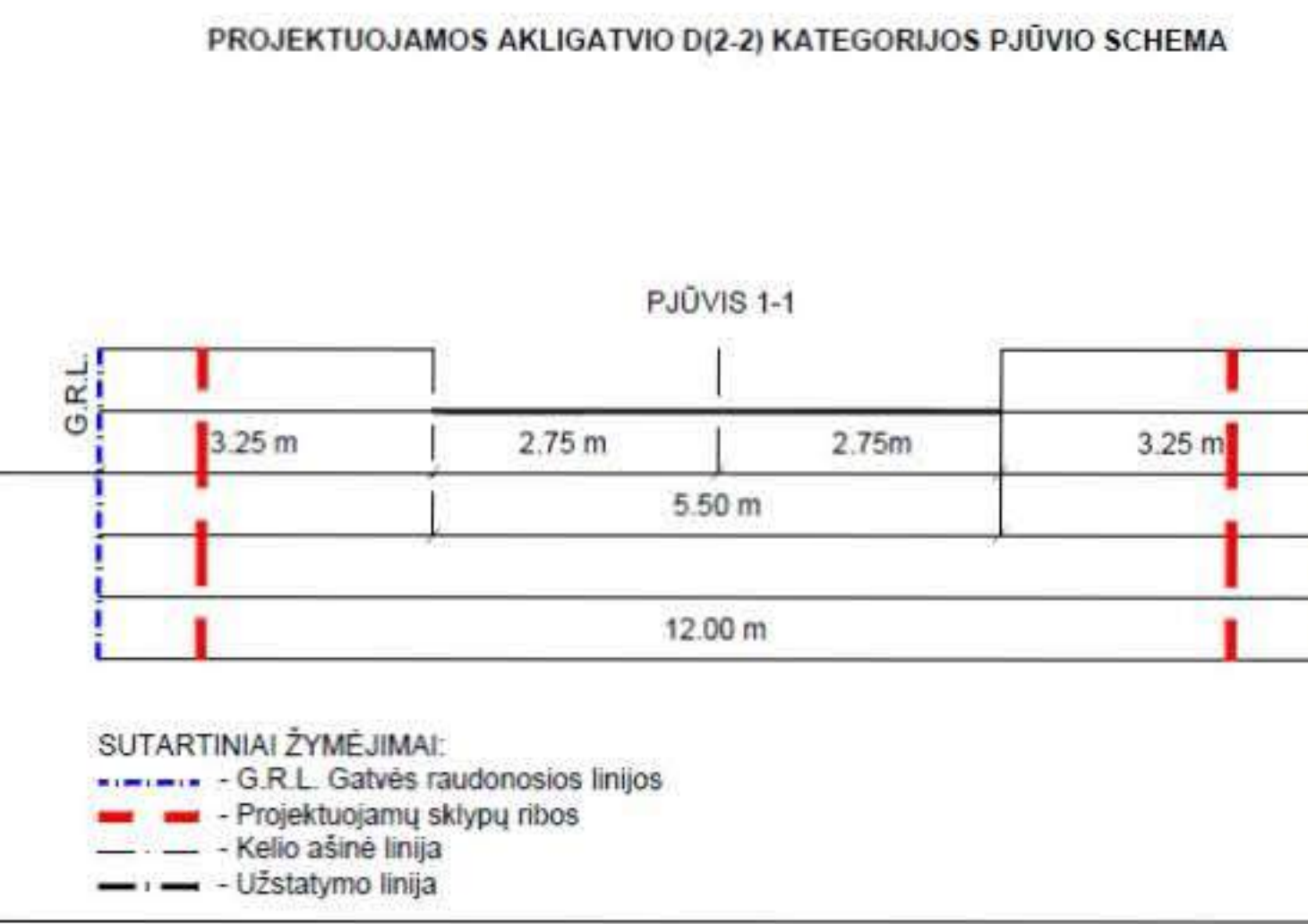
PAPILDOMI REKALAVIMAI:
 R (G kodas tp13) - naudojimo būdas - rekreacinė teritorija; R1 (G kodas tp13) - naudojimo būdas - igalaitis (stacionarus) poilsio pastatų statyba;
 G (G kodas tp6) - naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos; G1 (G kodas tp6) - naudojimo būdas - vienuobūji - dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos;
 I (G kodas tp10) - naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorija;
 I2 (G kodas tp10) - naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinkų koridoriai.

DETALIOJO PLANO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA:
 Žemės sklypų formavimas esamų sklypų sąskaita. Žemės sklypo naudojimo būdų ir pobūdžio kelimas iš bendro naudojimo teritorijos ir komercinės paskirties objektų teritorijos į gyvenamosios teritorijos (G), vienuobūji ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1) ir rekreacinės teritorijos (R), igalaitis (stacionarus) poilsio pastatų statybos (R1), teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas, žemės įvairių suformuotoms komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikaciniams įrenginiams, inžinerinėms ir miesto infrastruktūros pietrai. Palangos miesto tarybos 2000 m gegužės 25 d. sprendimo Nr. 32 patvirtinto Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano sprendimų kelimas planuojamoje teritorijoje.

1. Teritorijos naudojimo prioritetai:
 1) Teritorijoje teritorijos padalinys: Tvenkinių g. 6 (Kadastrinis Nr. 25010024-213), Tvenkinių g. 6A (Kadastrinis Nr. 25010024-242, Palanga) numatoma:
 1) sudorinti esančius naujus atskirus žemės sklypus;
 2) nekeičiant pagrindines naudojimo paskirties, keičiant naudojimo būdą ir pobūdį numatomas tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų nustatymas, numatant vienuobūji - dvibučių gyvenamųjų pastatų ir igalaitis (stacionarus) poilsio pastatų statybos;
 3) detaliojo plano sprendimas numatomas pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė, naudojimo būdai - rekreacinė teritorija, G kodas tp13, indeksas R / gyvenamosios teritorijos, G kodas tp6 / inžinerinės infrastruktūros teritorijos, G kodas tp10; naudojimo pobūdis - igalaitis (stacionarus) poilsio pastatų statyba, G kodas tp13, indeksas R1 / vienuobūji - dvibučių gyvenamųjų pastatų, G kodas tp6, indeksas G1 statybos / susisiekimo ir inžinerinių tinkų koridoriai, G kodas tp10, indeksas I2.
 2) Teritorijos tvarkymo prioritetai:
 1) Numatoma gyvenamųjų bei rekreacinių objektų statyba. Numatomas aukštėjimas (vienbučių - dvibučių pastatų) - iki 2 aukštų su mansarda. Maksimalus leistinas (planuojamas) pastatų aukštis - iki 8.5 m, igalaitis (stacionarus) poilsio pastatų - iki 3 aukštų pastatų aukštis - iki 10.5 m.
 2) Inžinerinių tinkų įrenginijai prie bendramiestinių tinkų pagal technines sąlygas.
 3) Įrengti privažiavimus, automobilių stovėjimo vietas atskirų sklypų ribose.

PAPILDOMI REKALAVIMAI
 a - urbanistiniai ir architektūriniai (tūris, erdvinis sprendimas, statybinis ir apdailos medžiagos); pastatai turi būti išlaikyti architektūrinio, būdai: apdaila: stogų medžiogūkus, neribojamas, spalva - tamsiai ruda, fasadų apdaila naudoti apdailos (varnos medžiagos (akštas, medis, apdailos plyta ir t.t.), dojeant sklypams, pastatai išori turi būti išdailinti (vienas tūris - iki 500 m² bendrojo ploto), neklaujamų, sklypų apdailai numatomas gyvatvėris iki 1.5 m, planuojant statybos darbus ir pareikant architektūrinis sprendimus, turi būti laikomasi įvertintais kraštovaizdžio pobūdžio (esama urbanistinė ir gamtinė aplinka), nesumenkintos, neužgoštos esamos kraštovaizdžio vertybės, statiniai turi dėti prie kraštovaizdžio. Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagnelius, kontenerius, nebeužuojamas transporto priemonės ir kitus kintuojamus objektus/įrenginius, nesudėtingų statinių kategorijai priskiriamas pastatus.
 b - gatvės ir kultūros paveldo vertybių apsauga (atsižvelgiant į vietinį saugomos teritorijos reglamentuojančių dokumentų nuostatas); planuojama teritorija patenka į registruotos kultūros vertybės Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas 12613) vizualines apsaugos zona, priklausančią saugoti viešajam paveldui ir naudojimo teritorija, pripažintoje saugoti moksliniam paveldui (LR Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymas Nr. IV-190)
 c - teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta). Želdynai, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės ploto 40%.
 Teritorija patenka į Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandentvėkčių 3-ąją sanitarinę apsaugos zoną.
 • Planuojamas sklypas patenka į kurorto apsaugos zonos 2-ąją juostą.
 • Žemės sklype yra valstybės priklausanti melioracijos įrenginiai, kuriuos saugo LR Melioracijos įstatymas.
 Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos (planuojamos):
 VI. Elektrinių linijų apsaugos zonos;
 IX. Dujotiekio apsaugos zonos;
 XVII. Kurortų apsaugos zonos;
 XIX. Neekolojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos;
 XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviežių) sanitarinės apsaugos zonos;
 XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško ūkio paskirties žemėje;
 XXIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinkų ir įrenginių apsaugos zonos.
 Planuojama teritorija nepatenka į jokias sanitarines apsaugos zonos, kurios darytų įtaką detaliojo plano sprendimams.
 • Servitutas
 • S1-S7-inžineriniams, susisiekimo komunikaciniams koridoriams testai ir eksploatuoti apsaugos zonos, servitutas.

SERVITŪTŲ APRĄŠYMAS:
 203. Kelių servitutas - testai, važiuoti transporto priemonėms (tamaujanti daktas);
 206. Servitutas - testai požeimines ir antžemines komunikacijas (tamaujanti daktas);
 207. Servitutas - testai aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tamaujanti daktas);
 208. Servitutas - testai naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tamaujanti daktas);
 Pastaba: Servitūtų numeriai ir plotai pažymėti raudonomis raidėmis. Servitūtų gabi būd išlaikyti testais sklypų nustatyti tvarkyti ardo kodavimui reikavimų metu.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- G.R.L. Gatvės raudonosios linijos
- Projektuojami sklypų ribos
- Kelių šalinimo linija
- Užstatymo linija

VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE VISUOMENEI SVARBAUS STATINIO PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS

Poilsio pastato su gyvenamosiomis patalpomis Ajerų g. 14D Palangoje, statybos projektas

Vadovaudamiesi STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, poilsio paskirties pastatas priskiriamas visuomenei svarbiems objektams, ir privaloma informuoti visuomenę ir leisti jai dalyvauti svarstant šių statinių projektinius pasiūlymus.

Numatomo projektuoti statinio statybvietės adresas:
Ajerų g. 14D Palanga. Kadastrinis nr. 2501/0024:39.

Projekto pavadinimas:

Poilsio pastato su gyvenamosiomis patalpomis Ajerų g. 14D Palangoje, statybos projektas

Statinio naudojimo paskirties:

Poilsio paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis

Planuojama statinių projektavimo ir statybos pradžia:

2021m.

Projektuotojo pavadinimas ir jo buveinės adresas:

UAB „Architektūra ir projektavimas, info@arkpro.lt, Universiteto al. 19-303, Klaipėda LT-92294.

Projekto vadovas:

Egidijus Monstavičius, el. p.: egidijus@arkpro.lt, tel.: +370 647 07217

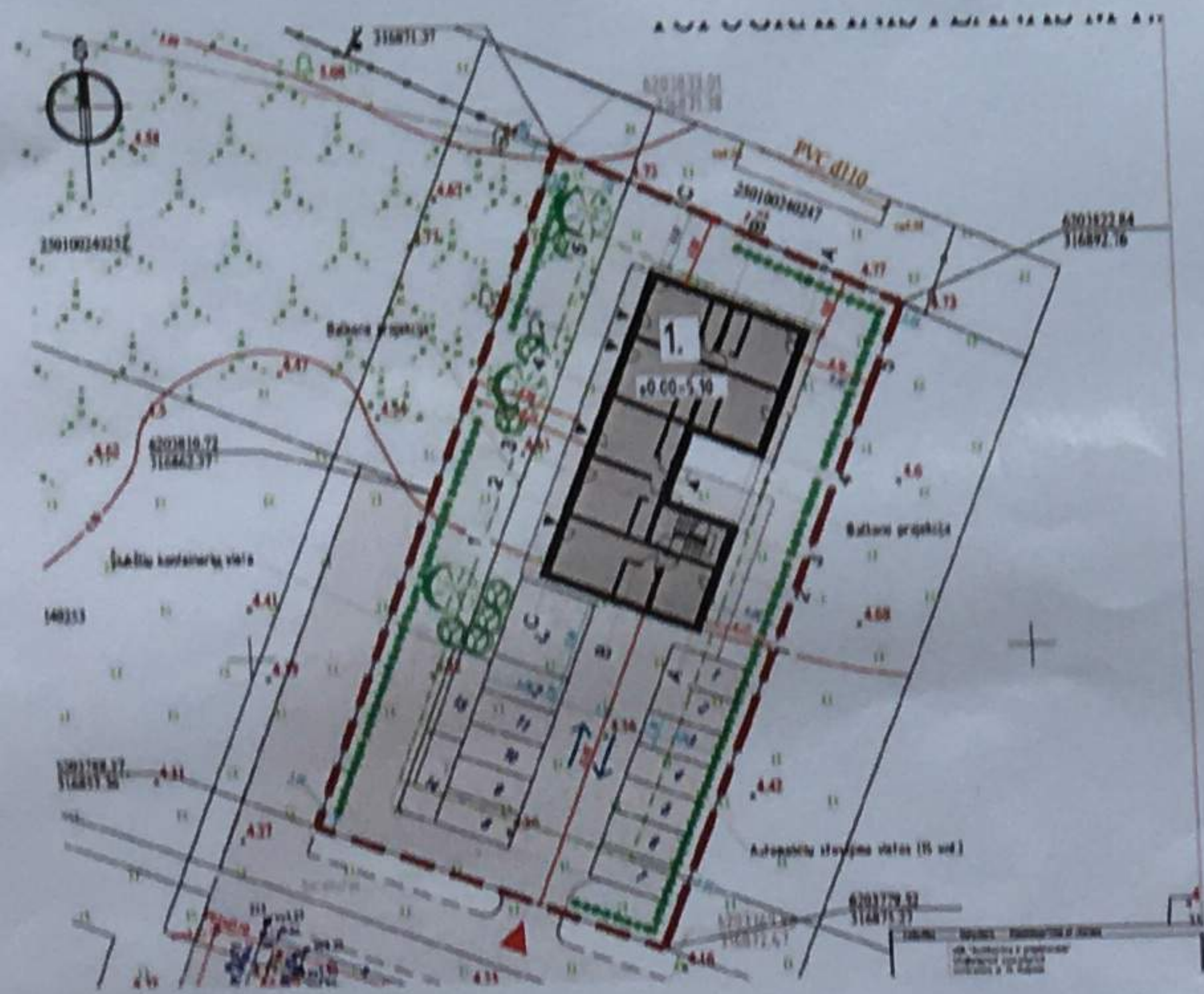
Statytojas:

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima Palangos rajono savivaldybės internetinėje svetainėje www.palanga.lt ir Universiteto al. 19-303, Klaipėda iki 2020-11-27 (papildoma informacija tel.864707217).

Viešasis susirinkimas įvyks 2020-11-27 18.00 val. nuotoliniu būdu, prisijungus adresu: <https://meet.google.com/djr-hyay-kfr>

VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE VISUOMENEI SVARBAUS STATINIO PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS

Poilsio pastato su gyvenamosiomis patalpomis Ajerų g. 14D Palangoje, statybos projektas



VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE VISUOMENEI SVARBAUS STATINIO PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS
Poilsio pastato su gyvenamosiomis patalpomis Ajerų g. 14D Palangoje, statybos projektas

Vadovaudamiesi STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, poilsio paskirties pastatas priskiriamas visuomenei svarbiems objektams, ir privaloma informuoti visuomenę ir leisti jai dalyvauti svarstant šiuo statinių projektinius pasiūlymus.

Numatomo projektuoti statinio statybvietės adresas:
Ajerų g. 14D Palanga. Kadastrinis nr. 2501/0024/39.

Projekto pavadinimas:
Poilsio pastato su gyvenamosiomis patalpomis Ajerų g. 14D Palangoje, statybos projektas

Statinio naudojimo paskirties:
Poilsio paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis

Planuojama statinių projektavimo ir statybos pradžia:
2021m.

Projektuotojo pavadinimas ir jo buvimo adresas:
UAB „Architektūra ir projektavimas. info@arkpro.lt“ Universiteto al. 19-303, Klaipėda LT-92294.

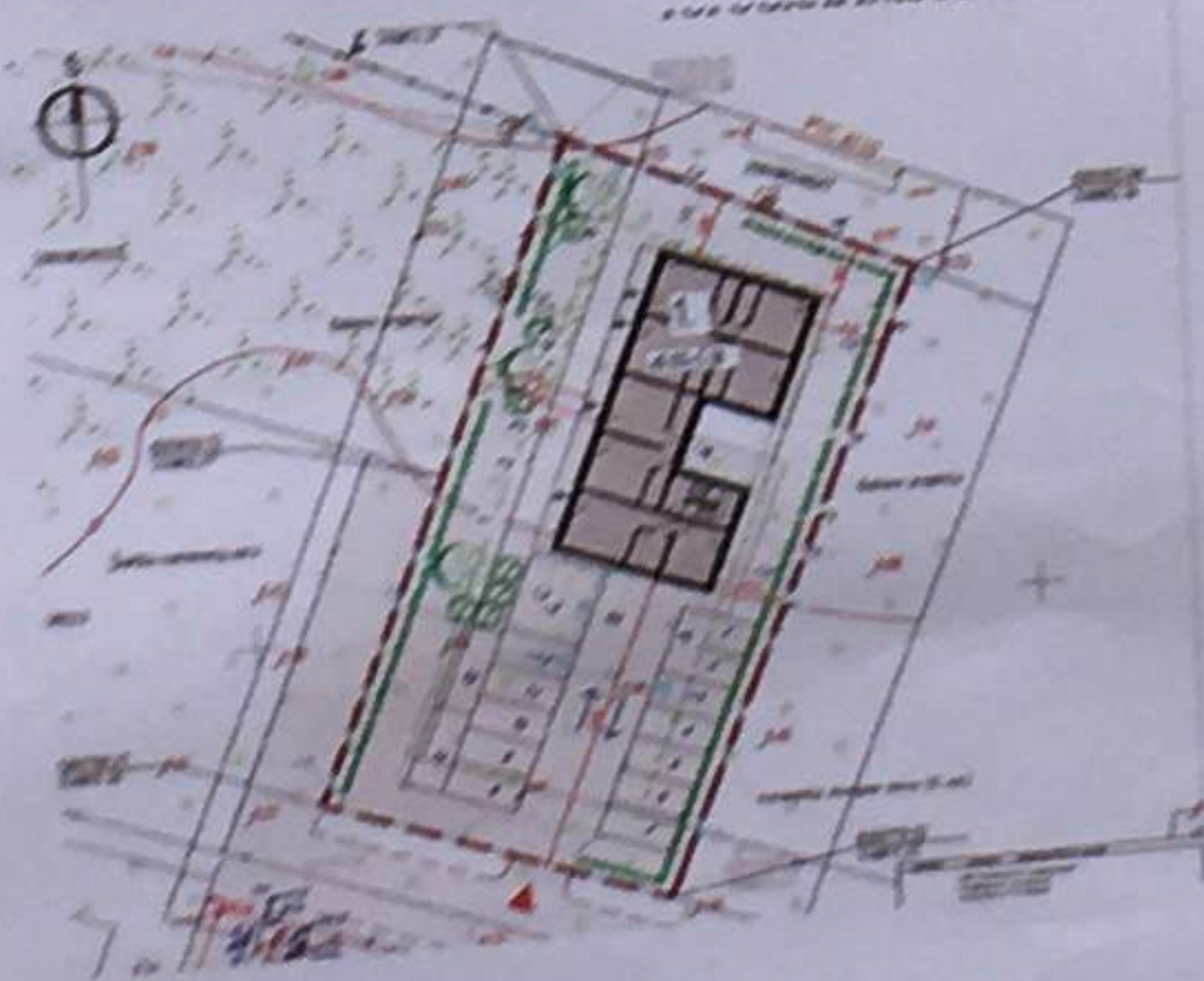
Projekto vadovas:
Egidijus Monstavičius, el. p.: egidijus@arkpro.lt, tel.: +370 647 07217

Statytojas:

Susipažinti su projekciniais pasiūlymais galima Palangos rajono savivaldybės internetinėje svetainėje www.palanga.lt ir Universiteto al. 19-303, Klaipėda iki 2020-11-27 (papildoma informacija tel.864707217).

Viešasis susirinkimas įvyks 2020-11-27 18.00 val. nuotoliniu būdu, prisijungus adresu: <https://meet.google.com/djr-hyay-kfr>

VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE VISUOMENEI SVARBAUS STATINIO PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS
Poilsio pastato su gyvenamosiomis patalpomis Ajerų g. 14D Palangoje, statybos projektas



Architekto

KVALIFIKACIJOS
A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1976

Egidijus Monstavičius

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. lapkričio mėn. 15 d. posėdžio protokolas Nr. 83
2018 m. lapkričio mėn. 7 d. posėdžio protokolas Nr. 147

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
TRUMPASIS IŠRAŠAS (IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS)**

2017-11-07 12:08:37

Pavadinimas: **UAB "Architektūra ir projektavimas"**
Juridinio asmens kodas: **304445449**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Plungės r. sav. Plungės m. Telšių g. 72A**
Įregistravimo data: **2017-01-13**
Vadovas: **EGIDIJUS MONSTAVIČIUS, Direktorius**
Kontaktinė informacija:
Telefono numeris: **844842310**
Mobilusis telefonas: **+37064707217**
Elektroninio pašto adresas: **info@namailt.lt**
Internetinės svetainės adresas: **www.namailt.lt**
Versija: **2 (2017-01-13)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas**

2017-11-07 12:08:37

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:

EGIDIJUS MONSTAVIČIUS



CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE
STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

Policy number	:	PR2200145
<i>Draudimo liudijimo numeris</i>		
Item 1:	Insured name, legal entity code	: UAB Architektūra ir projektavimas, j. k. 304445449
	<i>Draudėjas, įmonės kodas</i>	
	Address	: Telšių g. 72A, Plungė, Lietuva
	<i>Adresas</i>	
Item 2:	Policy Period	: From/Nuo: 2020-04-17 (00:00 h nurodyto įm. adreso laiku)
	<i>Draudimo laikotarpis</i>	: To/Iki: 2021-04-16 (24:00 h nurodyto įm. adreso laiku) At Local Standard Time at the above address.
Item 3:	Limit of Indemnity	: EUR 300 000
	<i>Draudimo suma</i>	
Item 4:	Excess	: EUR 2 900
	<i>Išskaita</i>	
Item 5:	Total Payable	: EUR 320,00 Visa mokėtina suma turi būti sumokėta iki 2020-04-20
	<i>Mokėtina suma</i>	Susideda iš <i>Broken down as follows:</i> 290,00 EUR Įmoka <i>Premium</i> 30,00 EUR administravimo mokestis <i>Policy Administration Fee</i>
Item 6:	Interest	: As defined in Compulsory Wording point 11.
	<i>Draudimo objektas</i>	<i>Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.</i>
Item 7:	Group of Insurance	: General Liability Insurance
	<i>Draudimo grupė</i>	<i>Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 8:	Type of Insurance	: Professional Indemnity Insurance
	<i>Draudimo rūšis</i>	<i>Profesinės civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 9:	Insurer	: Lloyd's insurance company S.A. – AES Syndicate 5322 (Reinsured by Lloyd's
	<i>Draudikas</i>	Syndicate AES 1225) Adresas: Bastion Tower, Place du Champs de Mars 5, Brussels, 1050 Belgium
Insurance Contract includes	:	This Policy Schedule; Compulsory Wording: Construction designer compulsory civil
<i>Draudimo sutartį sudaro</i>		liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on 23 rd October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be passed from time to time; proposal form completed by the Insured (2020-04-17); Cyber Loss Extension; <i>Šis draudimo liudijimas; privalomosios taisyklės: Lietuvos Banko 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; Draudėjo užpildyta anketa (2020-04-17). Kibernetinių rizikų praplėtimo aprašas.</i>
Warranty period	:	Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the
<i>Garantinis terminas</i>		warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1 (5 years). <i>Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu (5metai).</i>
Applicable Endorsements	:	1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts
<i>Papildomos sąlygos</i>		for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours, marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures; Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include following structures: underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated at the planned turnover of 60.000 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 60.000 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the additional insurance premium will be 0,5% of the income in excess of € 60.000 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working days after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been submitted to customers during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the customer of the project or



part of it; value of the design works; 6) Exclusions 15.1, 15.6 and 15.9 of the Compulsory Wording are removed. 7) The Insurer and the Policyholder agrees that this policy does not cover the Insured's civil liability for the Insured's designed construction projects (or parts thereof), which shall be insured by the Policyholder by individual designer's compulsory civil liability insurance contracts.

1) Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktas Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 2) Pagal šią privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesuteikiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasyklos, požeminiai ir povandeniniai inžineriniai tinklai, upių užtvankos, prielaukos ir uostai, jūrų uostai; oro uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės ir/arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; bokštai; metro; sąvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdynai, vamzdynai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdynai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbų objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinys.

4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms mažiau nei 60.000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 60.000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,5% nuo pajamų, viršijančių 60.000 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nurodymas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Privalomųjų taisyklių nedraudiminiai įvykiai: 15.1, 15.6 ir 15.9 panaikinti. 7) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad šia sutartimi neapdraudžiama draudėjo civilinė atsakomybė dėl Draudėjo projektuotų statinių projektų (ar jų dalių), kurie Draudėjo apdrausti atskiromis statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimis.

PRANEŠIMAI, SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

JGALIOTO TARPININKO SĄLYGA

DRAUDIKAS suteikia teisę JGALIOTAM TARPININKUI priimti ir išsiųsti su šia Draudimo sutartimi susijusią korespondenciją. Todėl:

- Visi pranešimai ir dokumentai, teikiami JGALIOTAM TARPININKUI, laikomi teikiamais DRAUDIKUI
- Visi JGALIOTO TARPININKO teikiami pranešimai ir dokumentai laikomi teikiamais DRAUDIKO

Bet kokios pretenzijos ir/ar skundai visų pirmiausia adresuojami JGALIOTAM TARPININKUI.

JGALIOTAS TARPININKAS:

Įmonės pavadinimas: UADBB „Colemont draudimo brokeris“
Juridinio asmens kodas: 124495055
Adresas: Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva
El. paštas: info@colemont.lt
Tel: +370 5 210 9660
Generalinis direktorius:

LLOYD'S SKUNDŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

Visi skundai turi būti adresuojami UADBB „Colemont draudimo brokeris“:

Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva
 Tel. + 370 5 210 9660, info@colemont.lt

Apie jūsų skundo gavimą patvirtinsime raštu per 5 (penkias) darbo dienas nuo skundo gavimo dienos.

Jei esate vartotojas, sprendimas dėl jūsų skundo jums bus pateiktas raštu per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo skundo gavimo, arba, jei nesate vartotojas, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo skundo gavimo dienos.

Jeigu jūsų netenkins galutinis sprendimas arba jei negavote galutinio sprendimo per 14 (keturiolika) arba atitinkamai per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo skundo gavimo, galite pateikti skundą Lietuvos bankui. Kontaktiniai duomenys yra tokie:

Lietuvos bankas, Priežiūros tarnyba, Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius, Lietuva, El. paštas: info@lb.lt,
 Tel. +370 5 268 0029, Faks. +370 5 268 0038, Interneto svetainė: www.lb.lt/consumer_protection

Jei sutartį sudarėte internetu, galite pateikti skundą per ES internetinę ginčų sprendimo (ODR) platformą. ODR platformos interneto svetainės adresas: www.ec.europa.eu/odr.

Pirmiausia minėta skundų nagrinėjimo tvarka nepažeidžia jūsų teisių inicijuoti teisminius procesus arba alternatyvias ginčų sprendimo procedūras, atsižvelgiant į jums pagal sutartį suteikiamas teises.

LBS0041 01/01/2019

TEISMINIŲ GINČŲ IR JURISDIKCIJOS SĄLYGA

Susitariama, kad šiai draudimo sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė, o bet kokie ginčai, kylantys iš šios draudimo sutarties ar susiję su ja, yra išskirtinai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

Lloyd's Insurance Company S.A. sutinka, kad visi su šia draudimo sutartimi susijusio teismo proceso prieš juos pradėjimo atveju privalomi įteikti šaukimai, pranešimai ar oficialūs dokumentai bus laikomi tinkamai įteikti, jei šie dokumentai įteikiami draudikams per:

kuris šiuo atveju yra įgaliotas priimti draudikams įteikiamus dokumentus.

Lloyd's Insurance Company S.A., suteikdama aukščiau minėtus įgaliojimus, neatsisako teisių, susijusių su šaukimų, pranešimų ar kitų dokumentų įteikimo terminais, ir kurios gali atsirasti dėl to, kad draudikų buveinės ar registracijos vieta yra Belgijoje.

LBS0006, 01/01/2019

**LLOYD'S PRANEŠIMAS APIE ASMENS
DUOMENŲ TVARKYMĄ**

Kas mes esame Esame Lloyd's Insurance Company S.A., nurodyta draudimo sutartyje ir (arba) draudimo liudijime.

Pagrindai. Mes renkame ir naudojame atitinkamą informaciją apie jus, kad galėtume suteikti jums draudimo apsaugą, iš kurios gaunate naudą, bei siekdami įvykdyti mūsų teisines pareigas. Ši informacija apima duomenis, pvz., Jūsų vardą, pavardę, adresą ir kontaktinius duomenis taip pat bet kokią kitą informaciją, kurią mes renkame apie jus, susijusią su draudimo apsauga, iš kurios jūs gaunate naudą. Į šią informaciją gali būti įtraukta ir neskelbtinų duomenų, pvz., duomenų apie jūsų sveikatą ir galimus apkaltinamuosius nuosprendžius. Tam tikromis aplinkybėmis mums reikės jūsų sutikimo apdoroti tam tikras informacijos apie jus kategorijas (įskaitant neskelbtinus duomenis apie jus, pvz., informaciją apie jūsų sveikatą ir bet kokius apkaltinamuosius nuosprendžius, kuriuos galbūt turite). Kai mums reikės jūsų sutikimo, mes paprašysime to atskirai. Jūs neprivalote duoti sutikimo ir bet kuriuo metu galite atšaukti savo sutikimą, atsiųsdami el. laišką adresu: data.protection@lloyds.com (tačiau nedarant poveikio duomenų (pagrįstų sutikimu) tvarkymo teisėtumui, prieš tą sutikimą atšaukiant). Tačiau, jums nedavus savo sutikimo arba atšaukus savo sutikimą, tai gali turėti įtakos mūsų galimybėms suteikti draudimo apsaugą, iš kurios jūs gaunate naudą, ar sutrukdyti suadministruoti jūsų prašymus išmokėti draudimo išmokas. Tai, kaip veikia draudimas, reiškia, kad jūsų informacija gali tekti dalintis ar būti panaudota įvairių trečiųjų šalių draudimo sektoriuje, pavyzdžiui: draudikai, draudimo agentai ar draudimo brokeriai, perdraudikai, žalų reguliavimo skyriai, subrangovai, prižiūrinčios institucijos, teisėsaugos institucijos bei agentūros, sukčiavimo ir nusikaltimų prevencijos ar tyrimų agentūros bei privalomojo draudimo duomenų bazių valdytojai. Mes atskleisime jūsų asmeninę informaciją, susijusią su mūsų teikiama draudimo apsauga, tik tiek, kiek to reikalauja arba leidžia įstatymai.

Jūsų pateikiami duomenys apie kitus asmenis. Pateikdami mums, jūsų draudimo agentui ar draudimo brokeriui, duomenis apie kitus asmenis, privalote pateikti jiems šį pranešimą.

Reikia išsamesnės informacijos? Norėdami gauti daugiau informacijos apie tai, kaip mes naudojame jūsų asmeninius duomenis, žr. visą privatumo pranešimą, kuris yra mūsų svetainės www.lloyds.com/news-and-risk-insight/lloyds-subsiary-in-brussels privatumo skyriuje, taip pat, prireikus šią informaciją galite gauti ir kitais pageidaujama formatais.

Mūsų kontaktai ir Jūsų teisės. Jūs turite teises į mūsų saugomą informaciją apie jus, įskaitant prieigos prie šios informacijos teisę. Jei norite pasinaudoti savo teisėmis, pasidomėti kaip mes naudojame jūsų duomenis arba pageidaujate gauti pilną privatumo pranešimą (-us), prašome susisiekti su mumis. Atitinkamai, galite susisiekti su jūsų draudimą tvarkančiu draudimo agentu ar draudimo brokeriu:

Duomenų apsaugos pareigūnė,

UADBB Colemont draudimo brokeris, Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lithuania, info@colemont.lt

Jūs taip pat turite teisę pateikti skundą savo kompetentingai duomenų apsaugos institucijai, tačiau prieš tai rekomenduojame susisiekti su mumis.

Date of Issue

Išdavimo data

: 2020-04-20

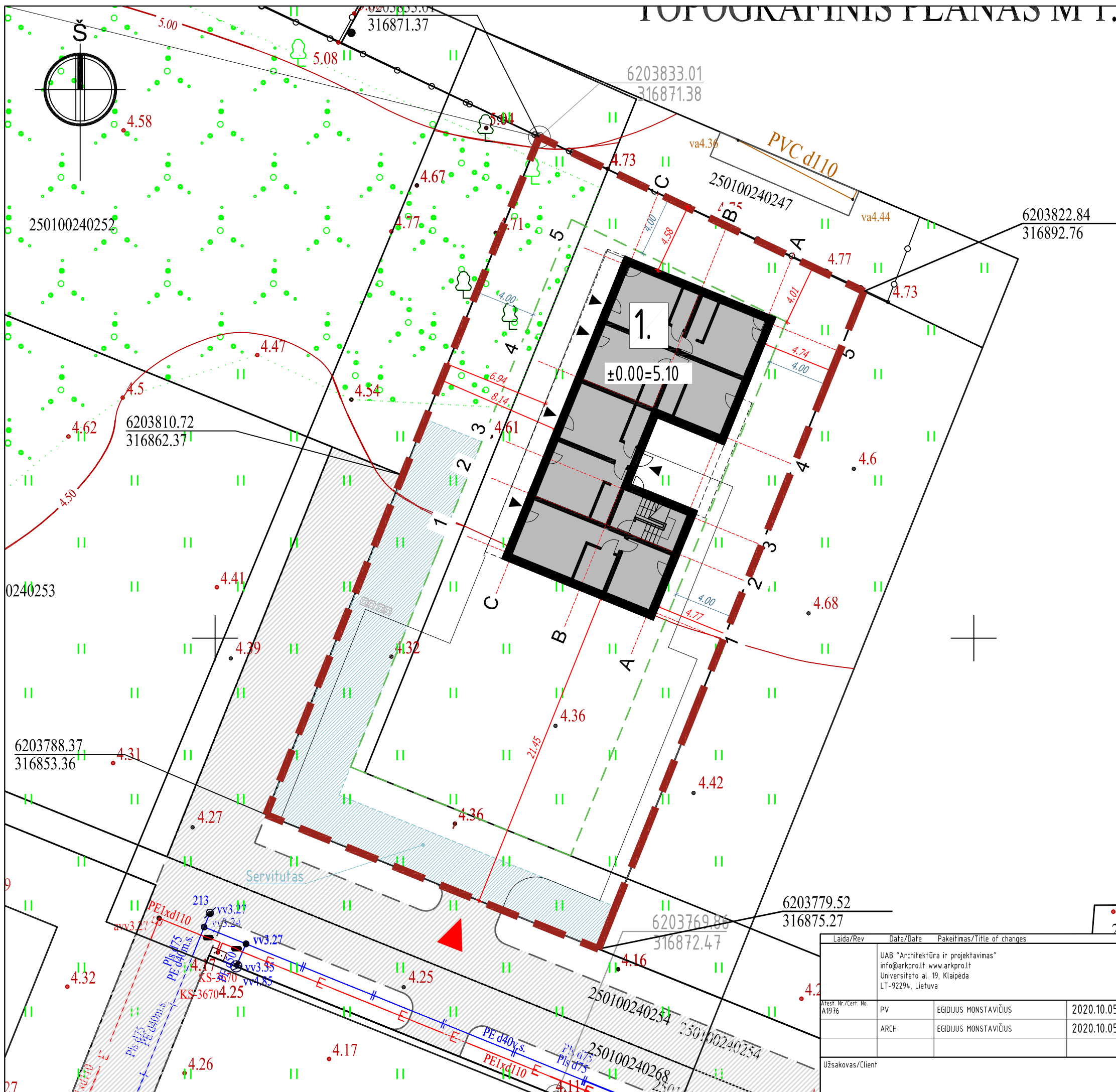
I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.

Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketos sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

Draudėjo atstovas:**Draudiko atstovas: UADBB "Colemont draudimo brokeris"**

BRĚŽINIAI

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1.



SITUACIJOS SCHEMA
PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas	1121 m ²
Projektuojamas užstatymo tankis	19 %
Projektuojamas užstatymo intensyvumas	44%
Želdynų plotas (neužstatyto sklypo ploto, %)	455 m ² (40.5%)

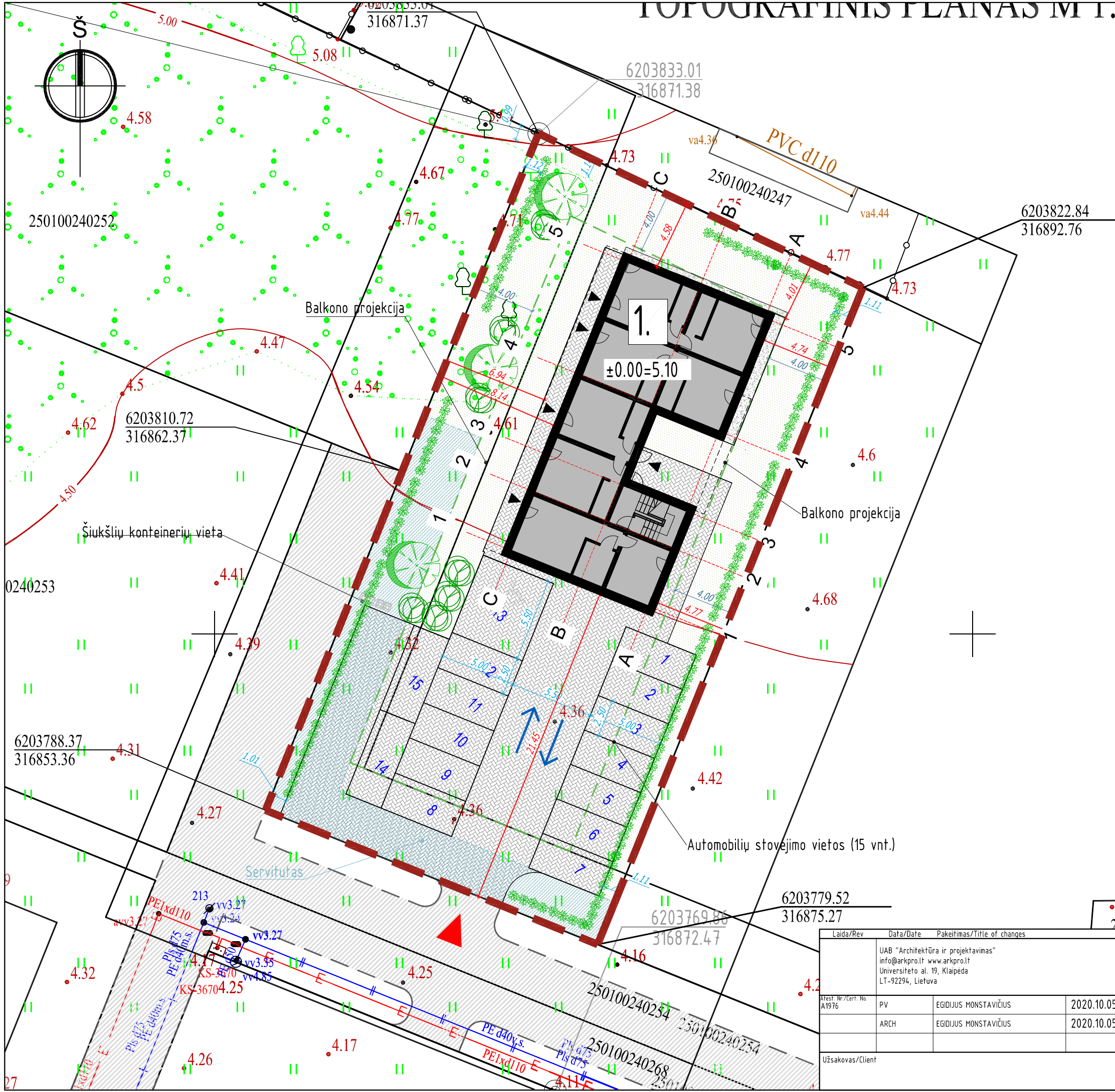
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	1. Poilsio paskirties su gyvenamosiomis patalpomis pastatas
	Sklypo riba
	Sklypo užstatymo riba
	Projektuojamos horizontalės
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojamo pastato stogo kontūras
	Servitūtų zona
	Trinkelės
	Esamas kelias
	Kitų žemės sklypų ribos
	Skaldos nuogrinda
	Įrengiami vejos plotai
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Atstumai nuo labiausiai išsikišusios pastato konstrukcijos iki sklypo ribos
	Kiti atstumai

- PASTABOS:
- Koordinatės sklypo kampuose išneštos pagal topografinę nuotrauką.
 - Projektuojamo pastato koordinatės išneštos pastato ašių susikirtimuose.
 - Projektuojamo pastato altitudės išneštos pastato kampuose.
 - Po dangomis, atsižvelgiant į situaciją numatyti drenažą gruntinio vandens pažeminimui.
 - Privažiavimo geometrija tikslinama vietoje.
 - Sklypo aptvėrimas esamas - neprojektuojamas.
 - Želdiniai sodinami ir tvarkomi vadovaujantis įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“

Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes	Projekto pavadinimas/Project name	STADIJA STAGE
		UAB "Architektūra ir projektavimas" info@arkpro.lt www.arkpro.lt Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294, Lietuva	Projekto pavadinimas/Project name Poilsio pastato su gyvenamosiomis patalpomis Ajerų g. 14D Palangoje, statybos projektas	PP
Atest. Nr./Cert. No. A1976	PV	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS	2020.10.05	Brėžinio pavadinimas/Drawing name 0
	ARCH	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS	2020.10.05	SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS
Užsakovas/Client			Brėžinio žymuo/Drawing mark 2025-TDP-01	MASTELIS SCALE 1:250
				PUSLAPIS PAGE 1/1

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:250



SITUACIJOS SCHEMA
PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas	1121 m ²
Projektuojamas užstatymo tankis	19 %
Projektuojamas užstatymo intensyvumas	44%
Želdynų plotas (neužstatyto sklypo ploto, %)	455 m ² (40.5%)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Poilsio paskirties su gyvenamosiomis patalpomis pastatas
	Sklypo riba
	Sklypo užstatymo riba
	Projektuojamos horizontalės
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojamo pastato stogo kontūras
	Servitūtų zona
	Trinkelės
	Esamas kelias
	Kitų žemės sklypų ribos
	Skaldos nuogrinda
	Įrengiami vejos plotai
	Įėjimas į pastatą
	Ivažiavimas į sklypą
	Vakarinė tuja
	Gluosnis sveikalapis
	Paprastoji pušis
	Atstumai nuo labiausiai išsikišusios pastato konstrukcijos iki sklypo ribos
	Kiti atstumai
	Automobilio stovėjimo vieta

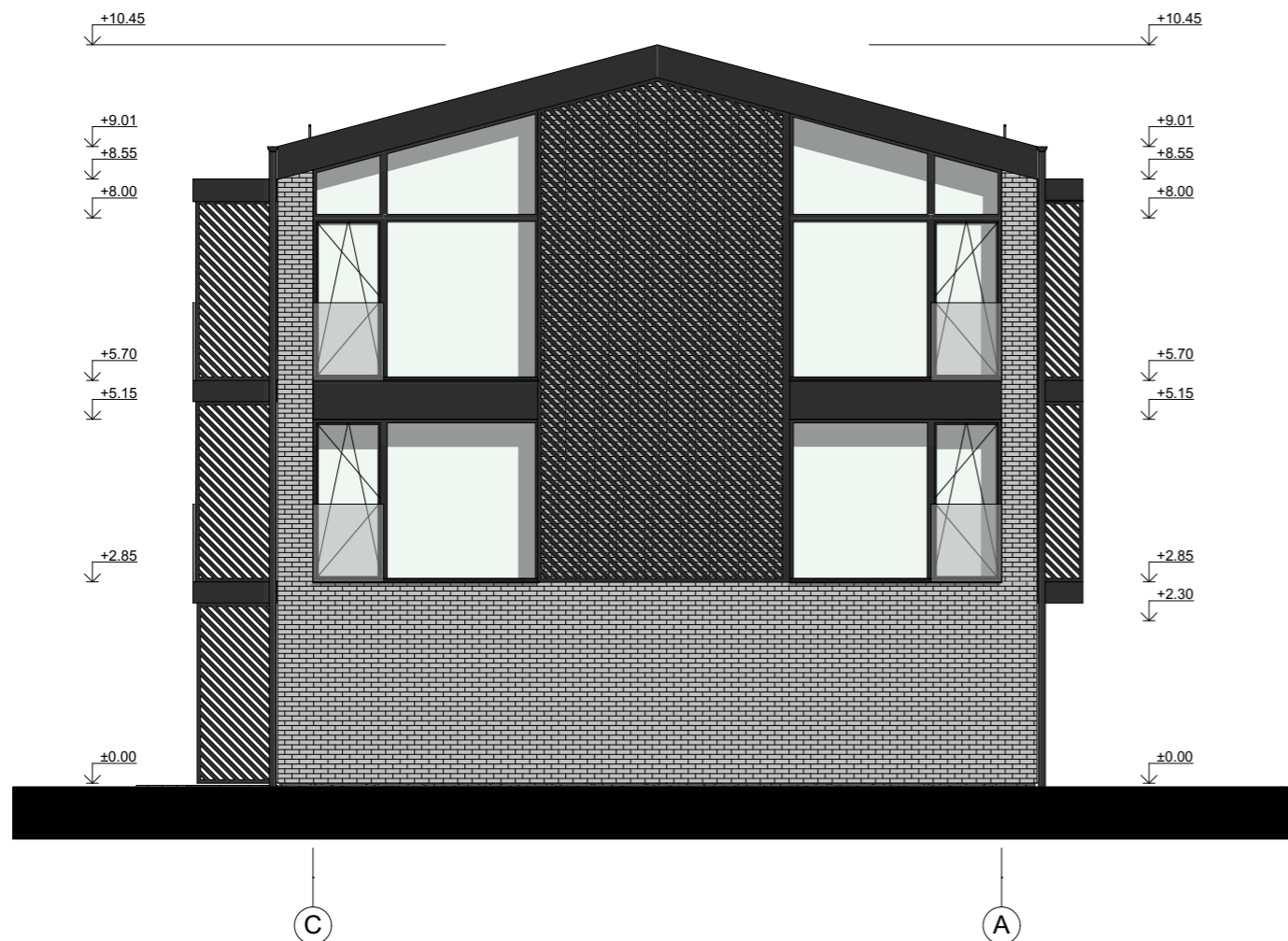
- PASTABOS:
- Koordinatės sklypo kampuose išneštos pagal topografinę nuotrauką.
 - Projektuojamo pastato koordinatės išneštos pastato ašių susikirtimuose.
 - Projektuojamo pastato altitudės išneštos pastato kampuose.
 - Po dangomis, atsižvelgiant į situaciją numatyti drenazą gruntinio vandens pažeminimui.
 - Privažiavimo geometrija tikslinama vietoje.
 - Sklypo aptvėrimas esamas - neprojektuojamas.
 - Želdiniai sodinami ir tvarkomi vadovaujantis įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacines paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“

Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes	Projekto pavadinimas/Project name	STADIJA STAGE
		UAB "Architektūra ir projektavimas" info@arkpro.lt www.arkpro.lt Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294, Lietuva	Poilsio pastato su gyvenamosiomis patalpomis Ajerų g. 14D Palangoje, statybos projektas	PP
Atest. Nr./Cert. No. A1976	PV	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS	2020.10.05	Brėžinio pavadinimas/Drawing name 0
	ARCH	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS	2020.10.05	SKLYPO SUTVARKYMO IR AUKŠČIŲ PLANAS
Užsakovas/Client			Brėžinio žymuo/Drawing mark 2025-TDP-02	MASTELIS SCALE 1:250
				PUSLAPIS PAGE 1/1



5

1



C

A

Fasado apdailos

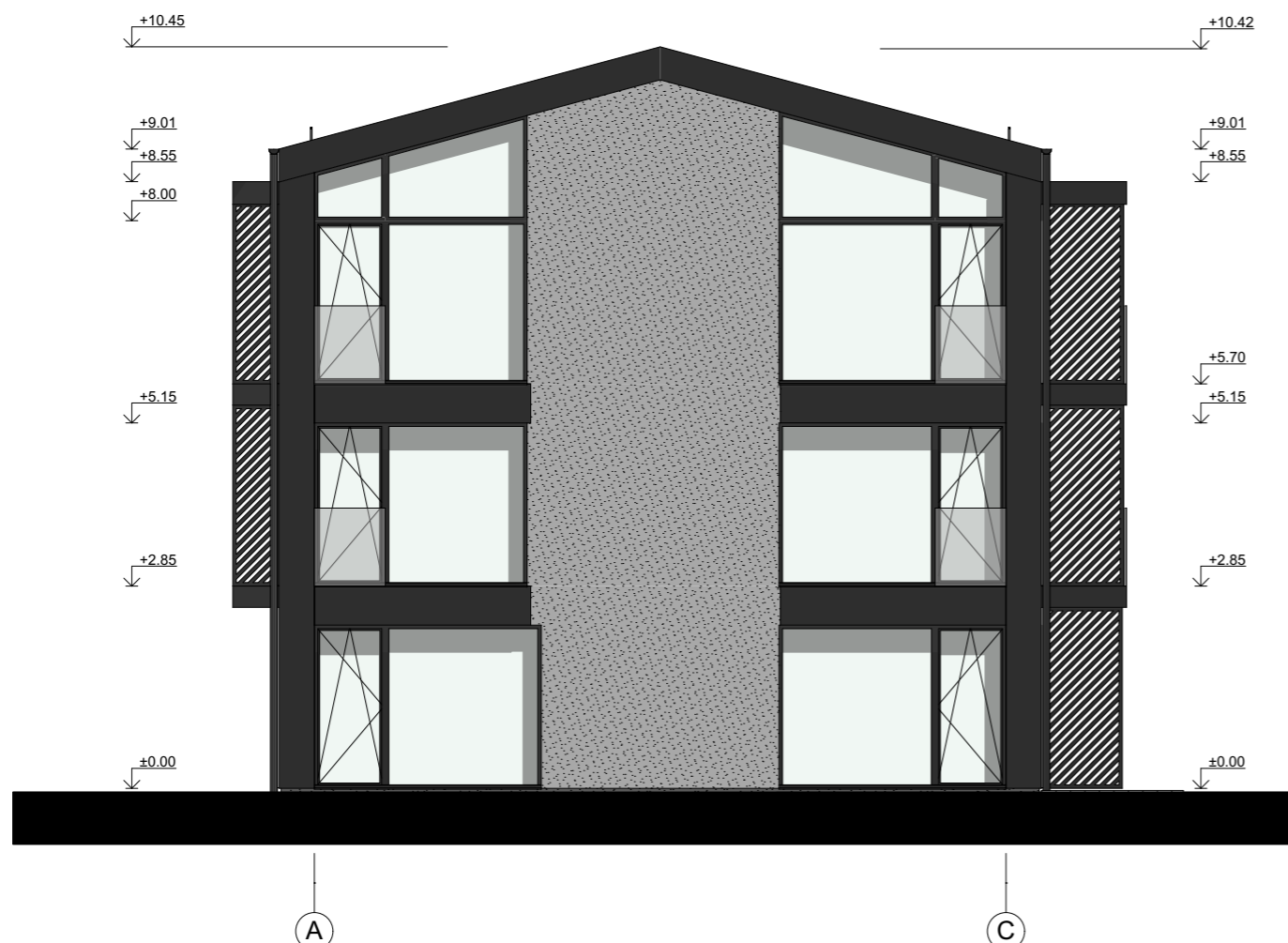
Žymėjimas	Elementas	Medžiaga	Spalva
	Siena - 1	Klinkerio plytelės	Šviesiai pilka
	Siena - 2	Struktūrinis apdailinis tinkas	Šviesiai pilka
	Cokolis	Struktūrinis apdailinis tinkas	Šviesiai pilka
	Stogas	Čerpės	RAL 8019
	Langai	Plastikas	Tamsiai pilka
	Balkonų atskyrimai	Medis	Tamsiai pilka
	Fasado dekoras	Medis	Tamsiai pilka

Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes	Projekto pavadinimas/Project name	STADIJA STAGE
	"Architektūra ir projektavimas" UAB Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 +370 647 07 217 www.arkpro.lt		Poilsio pastato su gyvenamosiomis patalpomis Ajerų g. 14D Palangoje, statybos projektas	PP
A1976	PV	Egidijus Monstavičius	2020.11.06	Brėžinio pavadinimas/Drawing name
	ARCH	Egidijus Monstavičius	2020.11.06	Fasadai C-A, 5-1
Užsakovas/Client			Brėžinio žymuo/Drawing mark 2025-TDP-03	MASTELIS SCALE 1:100
				PUSLAPIS PAGE 1/1



1

5



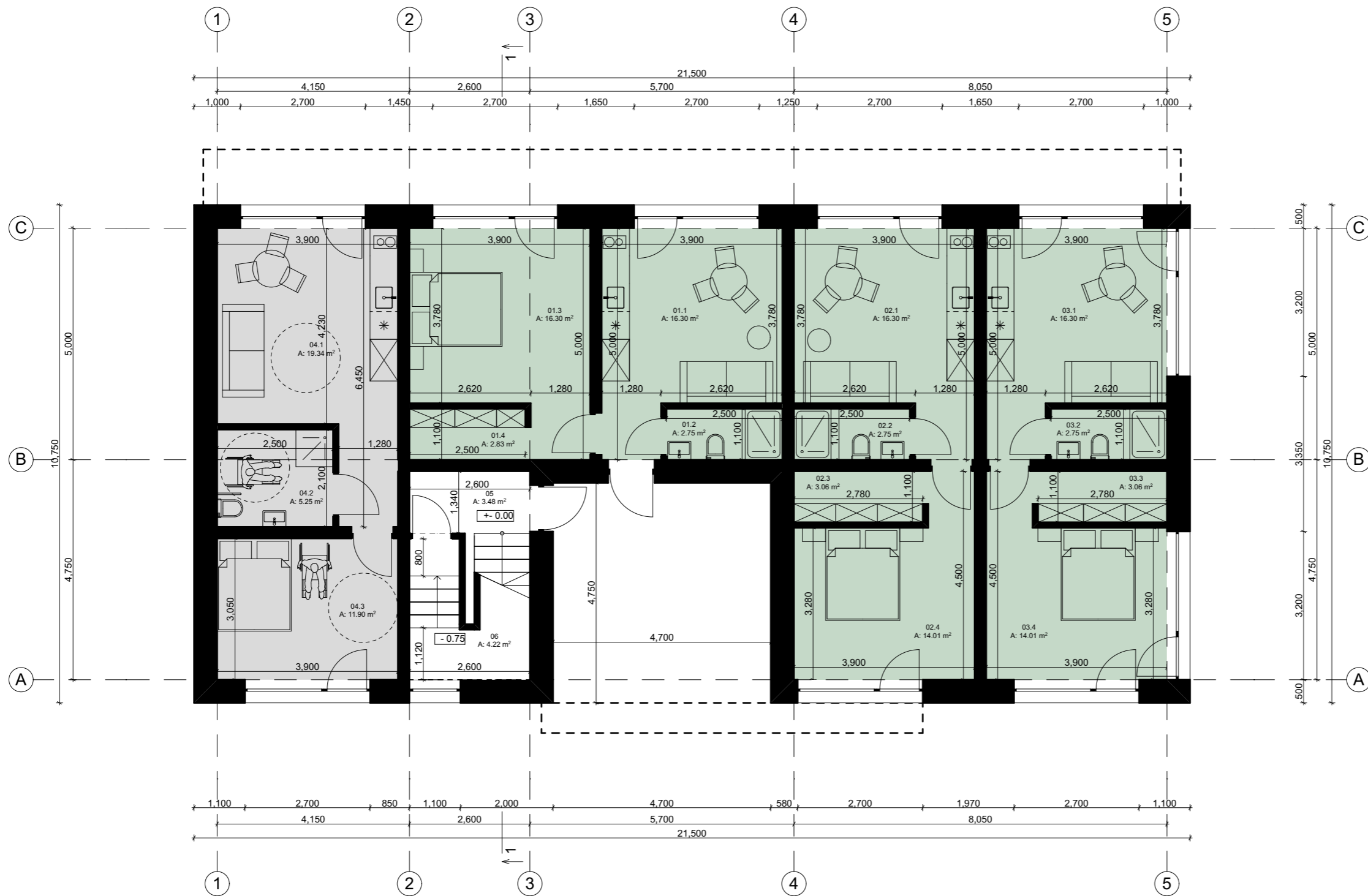
A

C

Fasado apdailos

Žymėjimas	Elementas	Medžiaga	Spalva
	Siena - 1	Klinkerio plytelės	Šviesiai pilka
	Siena - 2	Struktūrinis apdailinis tinkas	Šviesiai pilka
	Cokolis	Struktūrinis apdailinis tinkas	Šviesiai pilka
	Stogas	Čerpės	RAL 8019
	Langai	Plastikas	Tamsiai pilka
	Balkonų atskyrimai	Medis	Tamsiai pilka
	Fasado dekoras	Medis	Tamsiai pilka

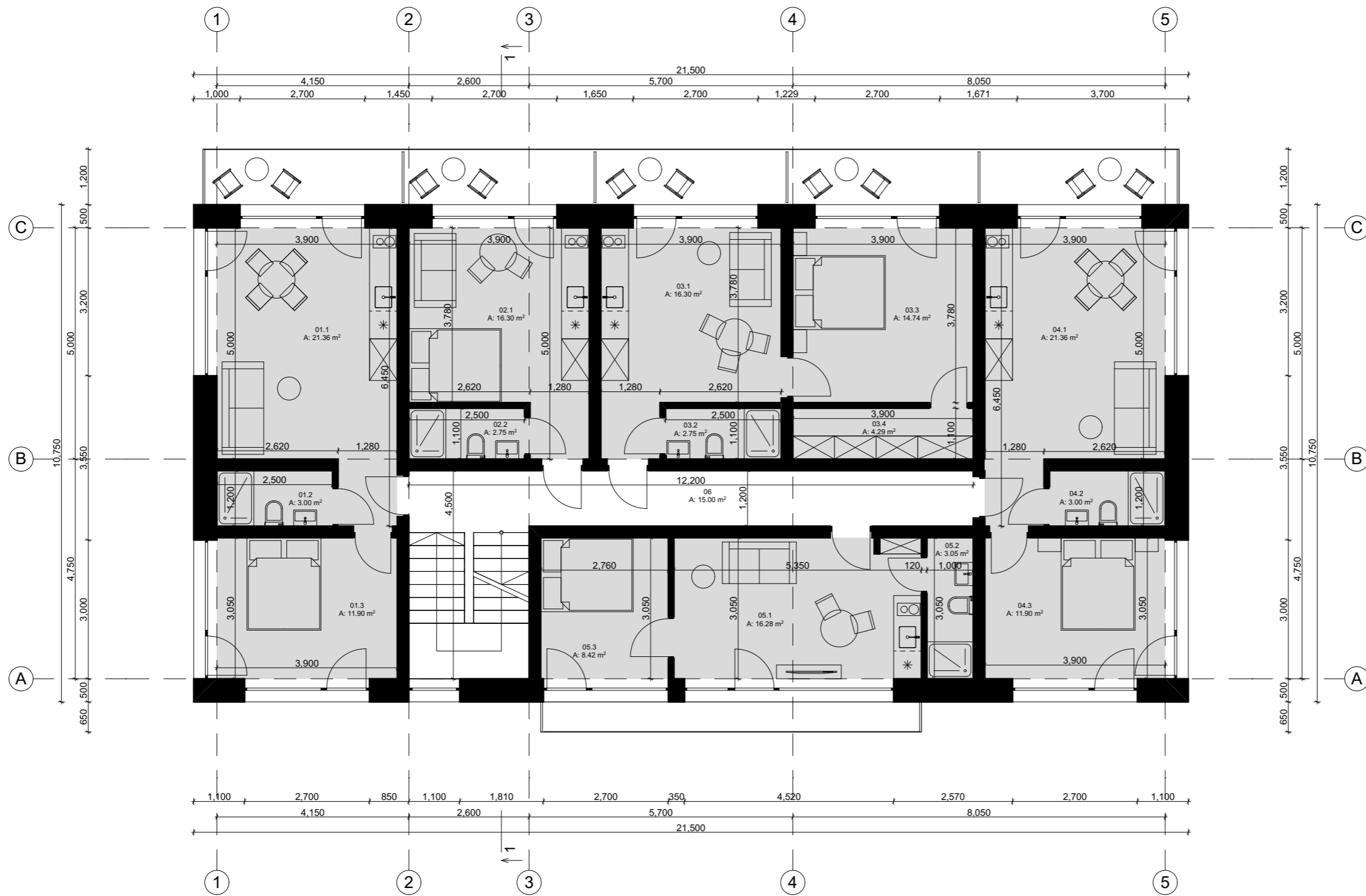
Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes	Projekto pavadinimas/Project name	STADIJA STAGE
	"Architektūra ir projektavimas" UAB Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 +370 647 07 217 www.arkpro.lt		Projekto pavadinimas/Project name Poilsio pastato su gyvenamosiomis patalpomis Ajerų g. 14D Palangoje, statybos projektas	PP
A1976	PV	Egidijus Monstavičius	2020.11.06	Brėžinio pavadinimas/Drawing name
	ARCH	Egidijus Monstavičius	2020.11.06	Fasadai A-C, 1-5
Užsakovas/Client			Brėžinio žymuo/Drawing mark 2025-TDP-04	0
				MASTELIS SCALE 1:100
				PUSLAPIS PAGE 1/1



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA:

	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
Butas nr.1	01.1	Svetainė / virtuvė	16.30
	01.2	San. mazgas	2.75
	01.3	Kambarys	16.30
	01.4	Drabužinė	2.83
Butas nr.2	02.1	Svetainė / virtuvė	16.30
	02.2	San. mazgas	2.75
	02.3	Drabužinė	3.06
	02.4	Kambarys	14.01
Butas nr.3	03.1	Svetainė / virtuvė	16.30
	03.2	San. mazgas	2.75
	03.3	Drabužinė	3.06
	03.4	Kambarys	14.01
Poilsio patalpos nr.1	04.1	Svetainė / virtuvė	19.34
	04.2	San. mazgas	5.25
	04.3	Kambarys	11.90
	05	Koridorius	3.48
	06	Techninė patalpa	4.22
			154.61 m ²

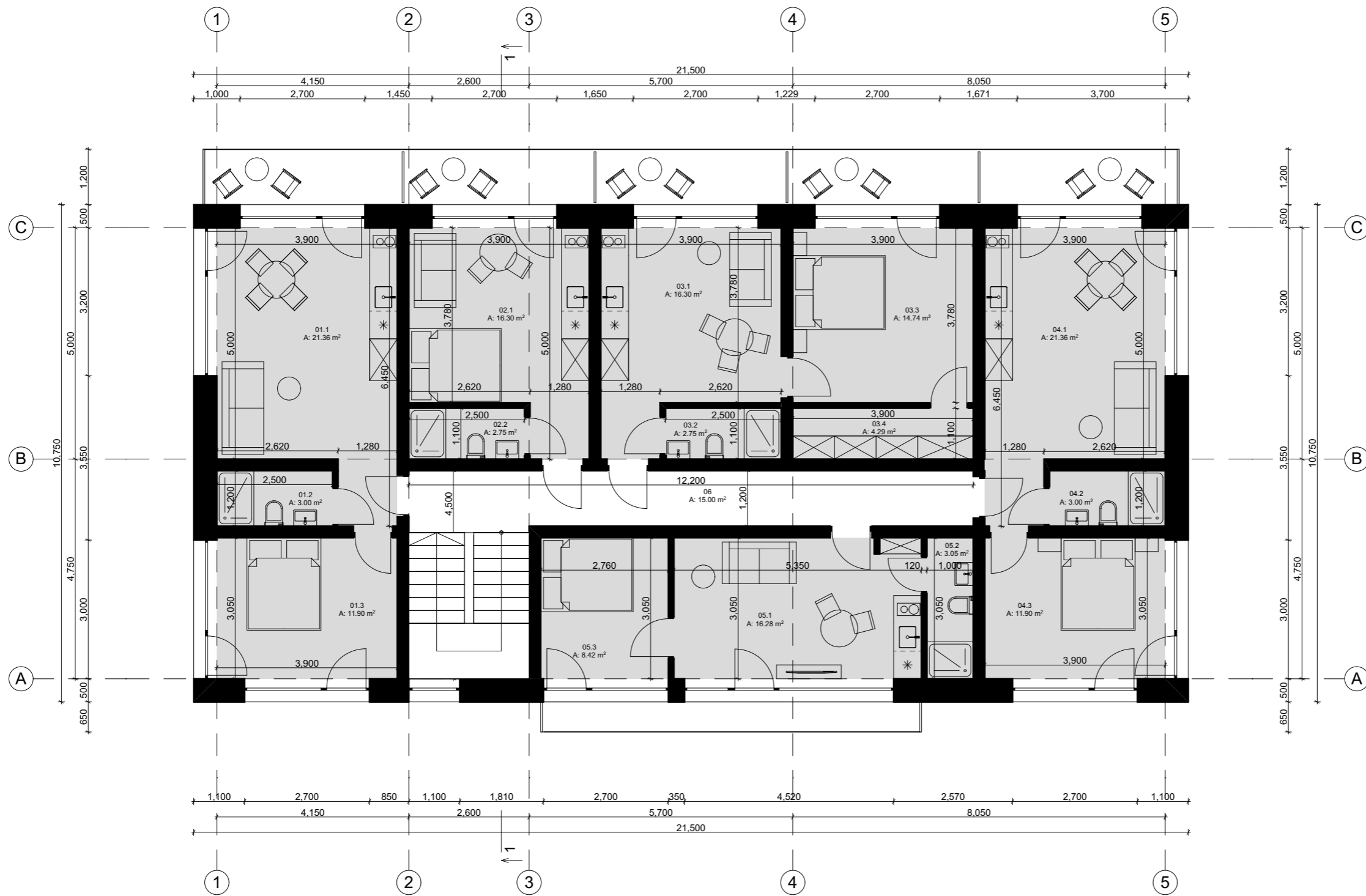
Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes			
	"Architektūra ir projektavimas" UAB Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 +370 647 07 217 www.arkpro.lt		Projekto pavadinimas/Project name Poilsio pastato su gyvenamosiomis patalpomis Ajerų g. 14D Palangoje, statybos projektas		
	A1976	PV	Egidijus Monstavičius	2020.11.06	Brėžinio pavadinimas/Drawing name I aukšto planas
		ARCH	Egidijus Monstavičius	2020.11.06	MASTELIS SCALE 1:100
Užsakovas/Client			Brėžinio žymuo/Drawing mark 2025-TDP-05		PUSLAPIS PAGE 1/1



ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA:

Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
Poilsio patalpos nr.2	01.1 Svetainė / virtuvė	21.36
	01.2 San. mazgas	3.00
	01.3 Kambarys	11.90
Poilsio patalpos nr.3	02.1 Kambarys	16.30
	02.2 San. mazgas	2.75
	03.1 Svetainė / virtuvė	16.30
Poilsio patalpos nr.4	03.2 San. mazgas	2.75
	03.3 Kambarys	14.74
	03.4 Drabužinė	4.29
	04.1 Svetainė / virtuvė	21.36
Poilsio patalpos nr.5	04.2 San. mazgas	3.00
	04.3 Kambarys	11.90
	05.1 Svetainė / virtuvė	16.28
Poilsio patalpos nr.6	05.2 San. mazgas	3.05
	05.3 Kambarys	8.42
	06 Koridorius	15.00
		172.40 m²

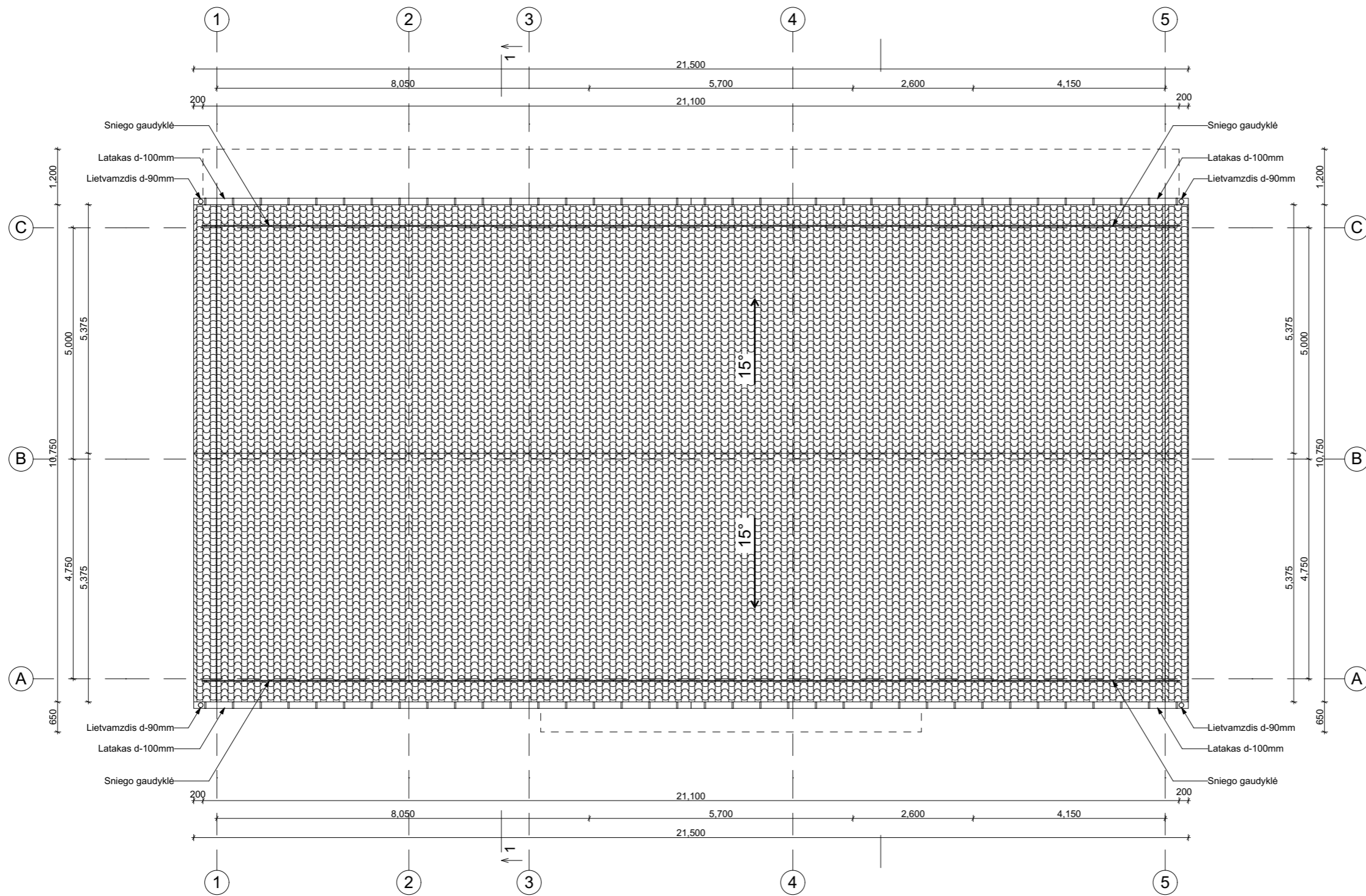
Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes	Projekto pavadinimas/Project name		STADIJA STAGE
ARK PRO	"Architektūra ir projektavimas" UAB Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 +370 647 07 217 www.arkpro.lt		Poilsio pastato su gyvenamosiomis patalpomis Ajerų g. 14D Palangoje, statybos projektas		PP
	A1976	PV	Egidijus Monstavičius	2020.11.06	LAIDA REVISION 0
	ARCH	Egidijus Monstavičius	2020.11.06	Brėžinio pavadinimas/Drawing name II aukšto planas	MASTELIS SCALE 1:100
Užsakovas/Client			Brėžinio žymuo/Drawing mark 2025-TDP-06		PUSLAPIS PAGE 1/1




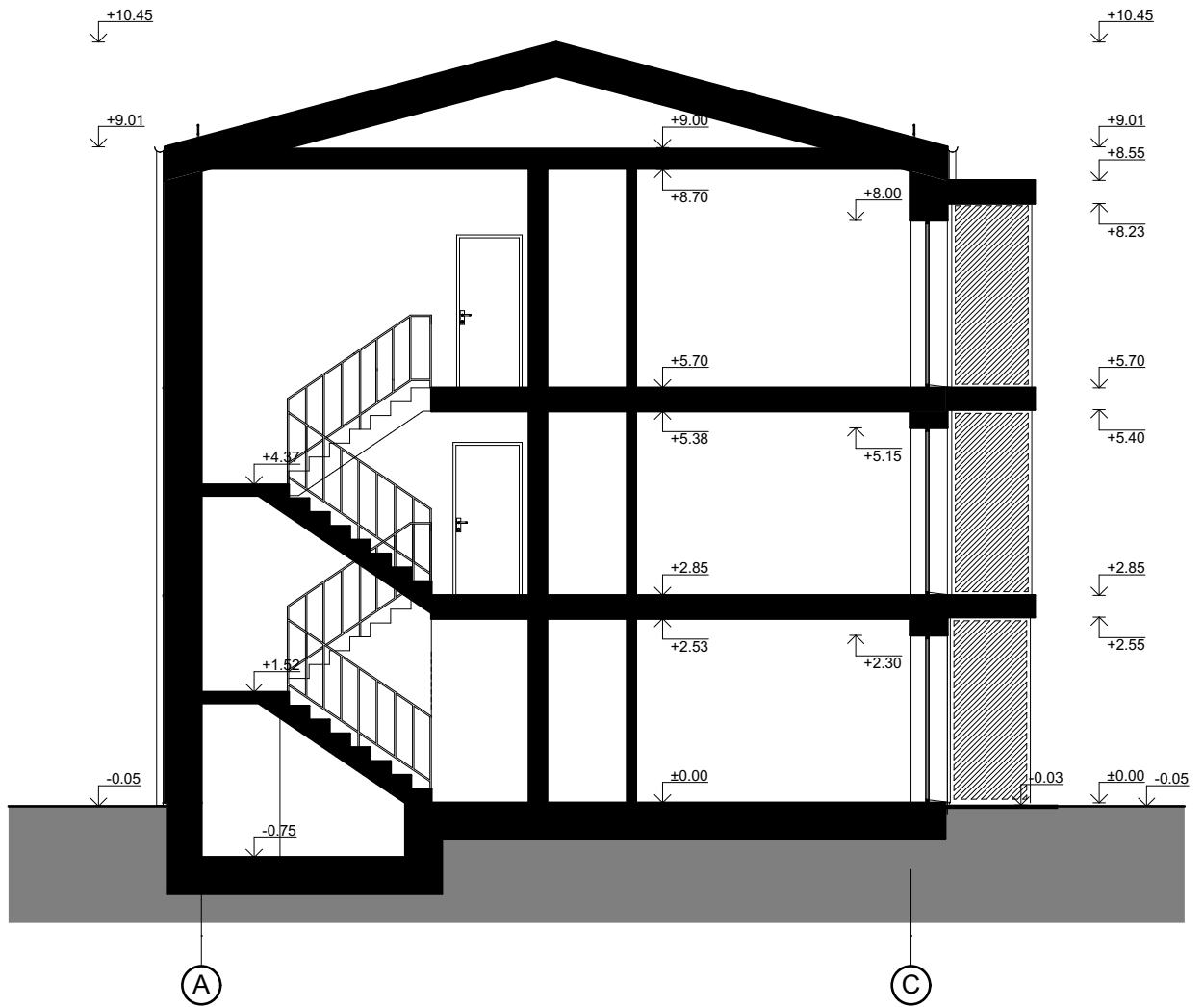
TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA:


Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
Poilsio patalpos nr.7	01.1 Svetainė / virtuvė	21.36
	01.2 San. mazgas	3.00
	01.3 Kambarys	11.90
Poilsio patalpos nr.8	02.1 Kambarys	16.30
	02.2 San. mazgas	2.75
	03.1 Svetainė / virtuvė	16.30
	03.2 San. mazgas	2.75
Poilsio patalpos nr.9	03.3 Kambarys	14.74
	03.4 Drabužinė	4.29
	04.1 Svetainė / virtuvė	21.36
	04.2 San. mazgas	3.00
Poilsio patalpos nr.10	04.3 Kambarys	11.90
	05.1 Svetainė / virtuvė	16.28
	05.2 San. mazgas	3.05
Poilsio patalpos nr.11	05.3 Kambarys	8.42
	06 Koridorius	15.00
		172.40 m²

Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes			STADIJA STAGE
	"Architektūra ir projektavimas" UAB Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 +370 647 07 217 www.arkpro.lt		Projekto pavadinimas/Project name Poilsio pastato su gyvenamosiomis patalpomis Ajerų g. 14D Palangoje, statybos projektas		PP
	A1976 PV ARCH	Egidijus Monstavičius Egidijus Monstavičius	2020.11.06 2020.11.06	Brėžinio pavadinimas/Drawing name III Aukšto planas	
Užsakovas/Client			Brėžinio žymuo/Drawing mark 2025-TDP-07		MASTELIS SCALE 1:100 PUSLAPIS PAGE 1/1



Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes			STADIJA STAGE
 ARK PRO	"Architektūra ir projektavimas" UAB Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 +370 647 07 217 www.arkpro.lt		Projekto pavadinimas/Project name Poilsio pastato su gyvenamosiomis patalpomis Ajerų g. 14D Palangoje, statybos projektas		PP
	A1976	PV	Egidijus Monstavičius	2020.11.06	0
	ARCH	Egidijus Monstavičius	2020.11.06	Stogo planas	MASTELIS SCALE 1:100
Užsakovas/Client			Brėžinio žymuo/Drawing mark 2025-TDP-08		PUSLAPIS PAGE 1/1



Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes		Projekto pavadinimas/Project name	STADIJA STAGE	
 "Architektūra ir projektavimas" UAB Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 +370 647 07 217 www.arkpro.lt				Poilsio pastato su gyvenamosiomis patalpomis Ajerų g. 14D Palangoje, statybos projektas	PP	
	Atest. Nr./Cert. No. A1976	PV	Egidijus Monstavičius	2020.11.06	Brėžinio pavadinimas/Drawing name	0
		ARCH	Egidijus Monstavičius	2020.11.06	Pjūvis 1-1	MASTELIS SCALE 1:100
Užsakovas/Client				Brėžinio žymuo/Drawing mark 2025-TDP-09	PUSLAPIS PAGE 1/1	