

UGNIUS ARCHITEKTAI



STATINIO PAVADINIMAS: **Daugiabučio gyvenamojo namo, Liutauro aklg. 20
Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai**

ADRESAS: **Liutauro aklg. 20, Kaunas (skl. Kad. Nr. 1901/0081:11)**

STATYTOJAS:  **MB "Aqua NT"**

STATINIO KATEGORIJA: **Neypatingas statinys**

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: **Nauja statyba**

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS: **(PP) Projektiniai pasiūlymai**

PROJEKTO VADOVAS:  **U. Vasiliauskas A 2070**

ARCH: **T. Jonaitis 0017793**

PROJEKTO DALYS: **SP (Sklypo planas);
SA (Architektūra);**

UAB "UGNIUS IR ARCHITEKTAI"
Į. K. 304222097
J. JABLONSKIO G. 21-5, LT 44284, KAUNAS
TEL. +370 608 22 491

KAUNAS 2021

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
TEKSTINĖ DALIS		
	Titulinis lapas	
PP-T	Projektinių pasiūlymų turinys	
PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	
PP-AR	Aiškinamasis raštas	
DOKUMENTAI		
	PV atestatas (U. Vasiliauskas, Nr. A2070)	<i>NEVIEŠINAMA INFORMACIJA</i>
	Architekto kvalifikacijos diplomas (T. Jonaitis, Nr. 0017793)	
	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, Nr. 19/2846, 2020-12-22;	
	Panaudos sutartis, 2020-12-21;	
	Žemės sklypo ribų (geodezinis) planas	
	Skaitmeninio žemėlapio ištrauka	
	Ištrauka iš Kauno m. bendrojo plano	
	Raštas dėl Projektinių pasiūlymų rengimo užduoties derinimo	
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
BRĖŽINIAI		
PP-SP-01	Situacijos schema, M1:1000	
PP-SP-02	Sklypo planas, M1:500	
PP-SA-01	1a. planas, M1:150	
PP-SA-02	2a. planas, M1:150	
PP-SA-03	3a. planas, M1:150	
PP-SA-04	Mansardos planas, M1:150	
PP-SA-05	Pastato charakteringi pjūviai, M1:100	
PP-SA-06	Fasadai, M1:150	
PP-SA-07	Fasadai (spalviniai sprendiniai), M1:150	
VAIZDINĖ INFORMACIJA		
PP-SA-08~11	Pastato 3D vizualizacijos	

0	2021-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Liutauro aklg. 20 Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Liutauro aklg. 20, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0081:11) Kauno m. k.v.
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: MB "Aqua NT"	ŽYMUO: UA 200817-01-PP SA
		LAPAS
		LAPŲ
		01
		0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (pagal STR 1.04.04:2017)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.1	Sklypo PLOTAS	m ²	744	
1.2	Sklypo užstatymo INTENSYVUMAS	%	~ 95	
1.3	Sklypo užstatymo TANKUMAS	%	~ 45	
1.4	Apželdintas sklypo plotas (žalioji plotas)	%	~ 44	
1.5	Vaikų žaidimų ir sporto aikštelės plotas	m ²	min 50	
1.6	Automobilių ir elektromobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	12	
II. PASTATAS				
2 N1 - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS				
2.1	Visas butų pritaikytų žmonėms su negalia	vnt.	1	
2.2	Visas automobilių ir elektromobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	12	
2.3	Visos vietos žmonėms su negalia	vnt.	1	
2.4	Pastato energinio naudingumo klasė	-	A++	
2.5	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.6	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
2.7	Butų skaičius	vnt.	12	
2.8	Bendras plotas	m²	~708	
2.9	Pastato tūris	m³	~3330	
2.10	Aukštų skaičius	vnt.	3	+ mansarda
2.11	Pastato aukštis	m	~13	* nuo vidutinės žemės altitudės sklype

Projekto sprendiniams pritariu:

MB "Aqua NT"

 PROJEKTO VADOVAS:
U. Vasiliauskas A 2070


0	2021-01	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt		OBJKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Liutauro aklg. 20 Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Liutauro aklg. 20, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0081:11) Kauno m. k.v.	
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	BRŽINYS: Bendrieji statinio rodikliai	LAIDA	
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas		0	
0017793	Arch	Tomas Jonaitis			
LT	STATYTOJAS: MB "Aqua NT"		ŽYMUO: UA 200817-01-PP BSR	LAPAS 01	LAPŲ 0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS
1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Objektas:**
Daugiabučio gyvenamojo namo statybos projektiniai pasiūlymai.
- **Statybos adresas:**
Liutauro aklg. 20, Kaunas (skl. Kad. Nr. 1901/0081:11).
- **Statinio kategorija** (pagal STR 1.01.06:2002):
Neypatingas statinys.
- **Statybos darbų rūšis** (pagal STR 01.01.08:2002):
Nauja statyba.
- **Statytojas (užsakovas):**
MB „Aqua NT“
- **Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį** (pagal STR 1.01.09:2003):
Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų) paskirties pastatas
- **Projektuotojas:**
Techninį darbo projektą parengs UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“, įmonės kodas 304222097, adresas – J.Jablonskio g. 21-5, Kaunas, tel.: 8-608-22491. Projekto vadovas yra U.Vasiliauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A2070)
- **Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai.**
Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis

2. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS
Teritorija.

Sklypas yra centrinėje Kauno dalyje, Dainavoje, Liutauro aklg. Sklypo plotas 744m².

Žemės naudojimo apribojimai.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.

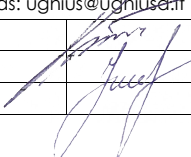
Kita.

Naudojimo būdas.

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Reljefas.

Pastatas projektuojami centrinėje sklypo dalyje, laikantis normatyvinių reglamentų reikalavimų. Sklypo reljefas tolygus, prisitaikoma prie esamo žemės lygmens.

0	2021-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M.Daukšos g.30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt	OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Liutauro aklg. 20 Kaune statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Liutauro aklg. 20 Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0081:11) Kauno k.v.		
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		Laida	
0017793	Arch	Tomas Jonaitis		Brėžinys: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	0
LT	Užsakovas: MB „Aqua NT“		Brėžinio žymuo: UA 200817-01-PP SA	Lapas	Lapų
				1	3

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

maps.lt
Žemėlapiai visiems

Komentaras:

Rodyti didelį žemėlapi

[+ Pridėti papildomą žemėlapi](#)

Rodyti žemėlapi objektų informaciją

Žemėlapi objektų informacija:

- Liutauro aklg. 20, 50228 Kaunas
- Kauno aklujų ir silpnaregių centras
- Birželio 23-iosios g.

Patekimas į sklypą - esamas (vakarinėje sklypo dalyje, iš Liutauro akligatvio). Įvažiavus į sklypą, įrengiama betoninių trinkelėlių danga. Po pastatu numatomos uždaros automobilių stovėjimo vietos. Projektinių pasiūlymų sprendiniais šalia sklypo esanti infrastruktūra nekeičiama.

Brėžinys: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 200817-01-PP SA	Lapas	Lapų
	2	3

KAUNO MIESTO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠPLĖTIMO/ĮRENGIMO SUTARTIS PRIVAŽIAVIMUI PRIE ŽEMĖS SKLYPO LIUTAURO AKLG. 20 BUS PASIRAŠYTA (ESANT PAREIKALAVIMUI) IKI PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PROCEDŪROS (ELEKTRONINĖJE SISTEMOJE "INFOSTATYBOJE") PABAIGOS.

Numatomas automobilių skaičius 12vnt. (Gyvenamosios paskirties pastatams minimalus automobilių vietų skaičius - 1 vieta tenkanti 1-am butui. Šiuo atveju numatomi 12 butų, bei 3vietos dviračių stovams (1 vieta tenka 5 butų). 2vnt iš 12 numatoma įrengti elektromobiliams.

Pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, turi būti įrengta tiek ŽN automobilių, kad tenkintų numatytus reikalavimus. Sklype numatoma įrengti 12 automobilių stovėjimo vietas, iš kurių 1 vieta bus pritaikyta ŽN. ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos numatomos pažymėti horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis [17.42] 3 priedo 1.24 punktas) ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 "Stovėjimo vieta" su papildoma lentele Nr. 846 "Neįgalieji" [17.42].)

Sklypas planuojamas aptverti tvora, kurios ažūriškumas ne mažesnis kaip 50%. Tvora neviršija 1,5m nuo kaimyninių sklypų žemės paviršiaus lygio.

Insoliacijos sprendiniai.

Projektuojamas pastatas ir su jais susiję sprendiniai nepablogins aplinkinių pastatų situacijos.

Reikalavimai dėl insoliacijos (kaimyninių pastatų) išlaiko normas, tarp kovo 22d. ir Rugsėjo 22d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis nei 2,5 val. Urbanizuotose teritorijose (tokiose, kaip projektuojamas pastatas adr. Liutauro aklg. 20), atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti mažinamas iki 2val.

Projektuojamų pastatų šešėliai gretimam pastato pirmo aukšto patalpų insoliacijos nepablogina, kambarių langai oreantuoti į kelias pasaulio šalis (išlaikomas daugiau nei 2 val. Apšviestumas).

Šešėliai nuo projektuojamų pastatų atlikti pirmo aukšto lygyje (gretimam pastatui), aukštesniuose aukštuose insoliacijos laiko trukmė didėja.

Taip pat pagal STR 2.02.09:2005 reikalavimus, per insoliacijos trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip:

vertikalus kampas -60° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);

horizontalus kampas - 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi).

GYVENAMASIS NAMAS.

Architektūra

Pastato koncepcinė schema – netaisyklingos formos „L“ plano tūris, atkartojantis sklypo planinę formą.

Automobilių stovėjimo vietos numatomos 1a. zonoje (uždaro tipo), virš jo ant kolonų numatant likusią pastato dalį. **Patekimas į uždaro tipo automobilių stovėjimo vietas išlaiko STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ keliamus reikalavimus (min 10m iki varstomų langų).**

Elektromobilių stovėjimo vietoms atstumams iki pastato reikalavimai nekeliami.

Mansardinis aukštas – nusklembtomis sienomis pastato perimetru su šlaitiniu stogu.

Pastato fasado apdailai naudojamos aplinkoje derančios natūralios medžiagos – tinkas, skarda, sprendiniai detalizuojami techninio darbo projekto metu, atsižvelgiant į aplinkinį kraštovaizdį.

Planuojamų įrengti 12-os butų plotai svyruoja nuo 33m2 iki 78 m2.

Statinio projekto vadovas: U.Vasiliauskas
 Kvalifikacijos atestato Nr. A 2070

Data: 2021

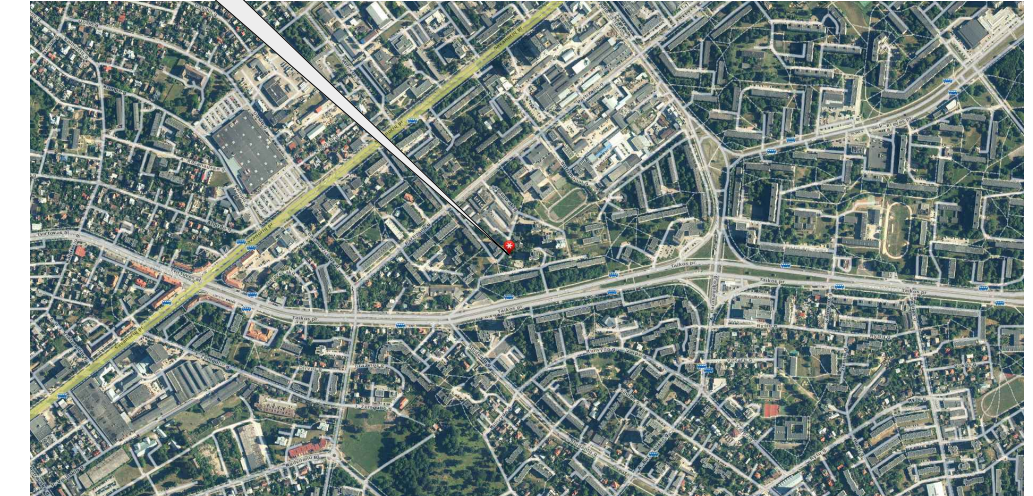
Brėžinys: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 200817-01-PP SA	Lapas	Lapy
	3	3



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

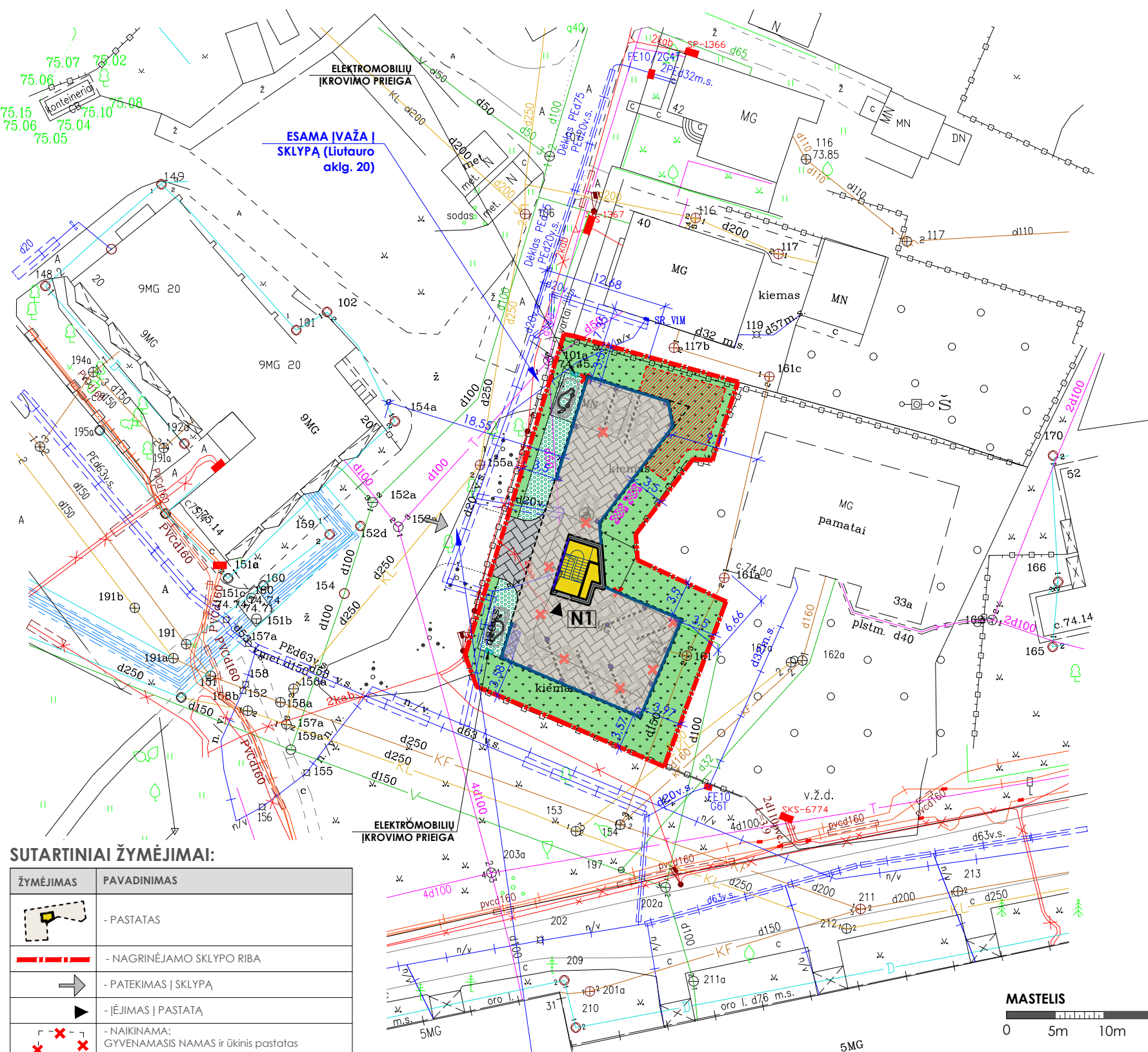
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
N1	- PASTATAS
	- NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
	- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	- ĮJĖJIMAS Į PASTATĄ

0	2021-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22491 El. paštas.: ugnius@ugnias.lt	OBJKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Liutauro aklg. 20 Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Liutauro aklg. 20, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0081:11) Kauno m. k.v.	
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas	
0017793	Arch	Tomas Jonaitis	
LT	STATYTOJAS: MB "Aqua NT"	BRĖŽINYS: Situacijos schema, M1:1000 ŽYMUO: UA 200817-01-PP SP	
		LAPAS	LAPŲ
		01	0



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (pagal STR 1.04.04:2017)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.1	Sklypo PLOTAS	m ²	744	
1.2	Sklypo užstatymo INTENSIVUMAS	%	~ 95	
1.3	Sklypo užstatymo TANKUMAS	%	~ 45	
1.4	Apželdintas sklypo plotas (žalasis plotas)	%	~ 44	
1.5	Vaikų žaidimų ir sporto aikštelės plotas	m ²	min 50	
1.6	Automobilių ir elektromobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	12	
II. PASTATAS				
2 N1 - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS				
2.1	Visas butų pritaikytų žmonėms su negalia	vnt.	1	
2.2	Visas automobilių ir elektromobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	12	
2.3	Visos vietos žmonėms su negalia	vnt.	1	
2.4	Pastato energinio naudingumo klasė	-	A++	
2.5	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.6	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
2.7	Butų skaičius	vnt.	12	
2.8	Bendras plotas	m ²	~708	
2.9	Pastato tūris	m ³	~3330	
2.10	Aukštų skaičius	vnt.	3	+ mansarda
2.11	Pastato aukštis	m	~13	* nuo vidutinės žemės altitudės sklype



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	- PASTATAS
	- NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
	- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	- NAIKINAMA: GYVENAMASIS NAMAS ir ūkinis pastatas
	- SIENA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ KONTŪRŪ (uždaras parkavimo tipas)
	- BETONO TRINKELIŲ DANGA (važiuojamoji)
	- AŽŪRINIŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU VEJA "KORYS" (~40% vejos)
	- VEJA
	- AUTOMOBILIŲ, elektromobilių ir DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	- VAIKŲ ŽAIDIMŲ IR SPORTO AIKŠTELĖ (MIN 50M ²)
	- VIETA RAMIAM VYRESNIO AMŽIAUS NAMO GYVENTOJŲ POILSIUI
	- NUMATOMA VIETA ANTŽEMINIAMS STUMDOMIEMS ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAM

KAUNO MIESTO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠPLĖTIMO/IRENGIMO SUTARTIS PRIVAŽIAVIMUI PRIE ŽEMĖS SKLYPO LIUTAURŲ AKLG. 20 BUS PASIRAŠYTA (ESANT PAREIKALAVIMUI) IKI PROJEKINIŲ PASIŪLYMU VIEŠINIMO PROCEDŪROS (ELEKTRONINĖJE SISTEMOJE "INFOSTATYBOJE") PABAIGOS.
PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDIMIAIS ŠALIA SKLYPO ESANTI INFRASTRUKTŪRA NEKEIČIAMA.

MASTELIS



Projekto sprendimams pritariu:
 MB "Aqua NT"

0	2021-01	PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt	OBJKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Liutaurų aklg. 20 Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Liutaurų aklg. 20, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0081:11) Kauno m. k.v.
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: MB "Aqua NT"	BRĖŽINYS: Sklypo planas, M1:500
		ŽYMUO: UA 200817-01-PP SP
		LAPAS LAPŲ
		02 0

KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94
 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

Autoriui teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.

1 AUKŠTO PLANAS

ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGA

AŽŪRINIŲ
BETONINIŲ
TRINKELIŲ DANGA
SU VEJA "KORYS"
(~40% vejos)

ELEKTROMOBILIŲ
ĮKROVIMO PRIEIGA

VAIKŲ ŽAIDIMŲ IR SPORTO AIKŠTELĖ (MIN 50M²) įrengiama išlaikant 10m atstumą nuo automobilių stovėjimo vietų, gatvės bei buitinių atliekų konteinerių. Pagal HN 33:2011 „TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE“

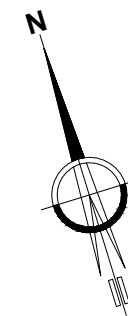
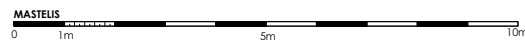
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo: Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
6-18 val ->70dB; 18-22 val ->65dB; 22-6 val ->60dB.

Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) užtikrinamas ne trumpesnis kaip 5 valandos.

VIETA RAMIAM VYRESNIO AMŽIAUS NAMO GYVENTOJŲ POILSIUI

SIENA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ KONTŪRU (uždaras parkavimo tipas)

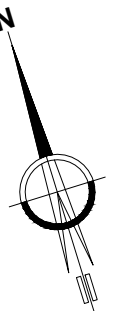
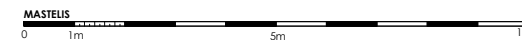
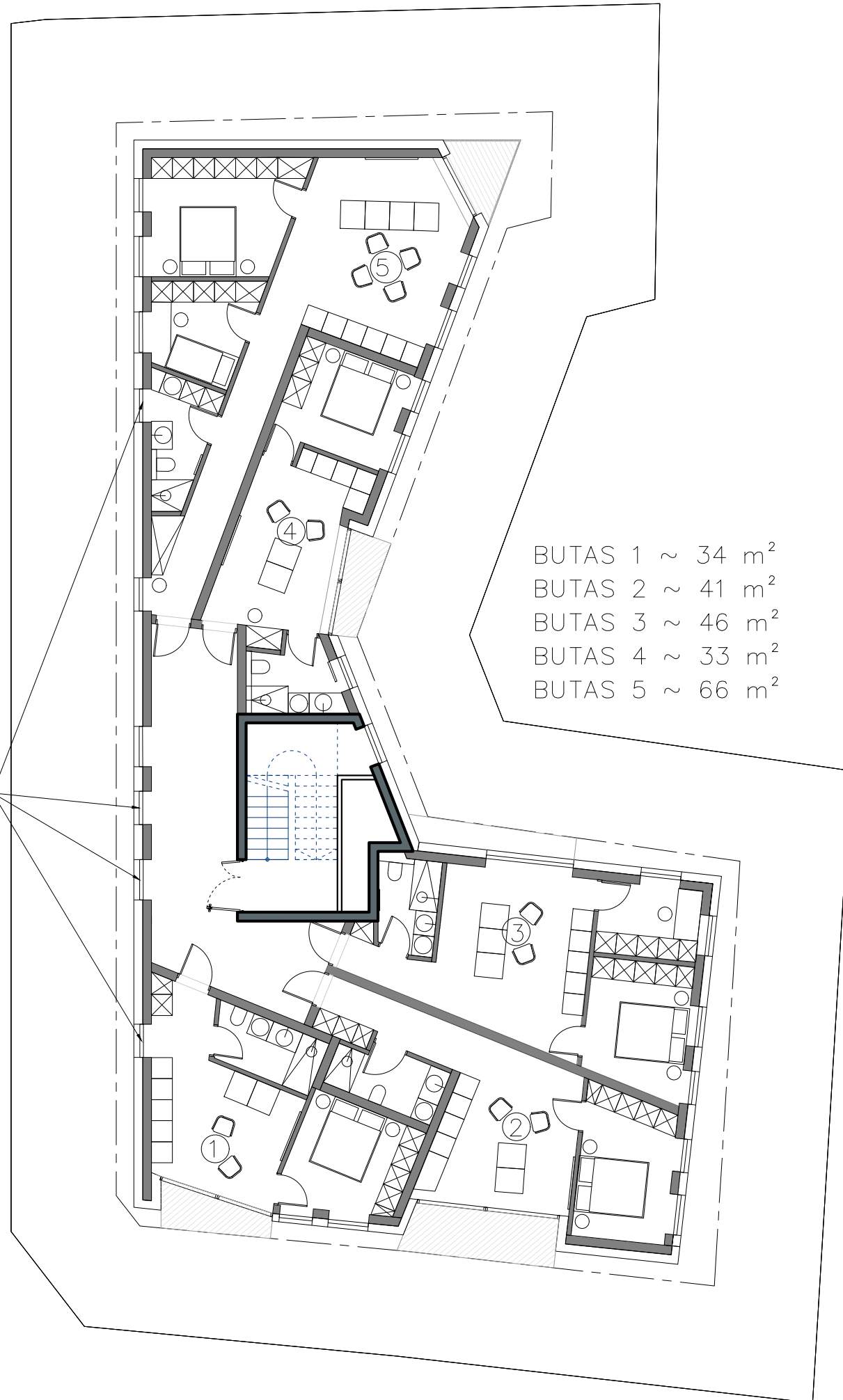
KAUNO MIESTO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠPLĖTIMO/ĮRENGIMO SUTARTIS PRIVAŽIAVIMUI PRIE ŽEMĖS SKLYPO LIUTAURO AKLG. 20 BUS PASIRAŠYTA IKI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMU PRITARIMO ELEKTRONINĖJE SISTEMOJE "INFOSTATYBOJE"



mild'studio		"MILD STUDIO" Drobės g. 66-213, Kaunas, tel. nr. +370 699 84916, el. paštas: lina@mildstudio.lt, www.mildstudio.lt		DAUGIABUČIO LIUTAURO AKLG. 20, IŠPLANAVIMO PASIŪLYMŲ BENDRAAUTORĖS Architektės: Lina Bakienė, Ieva Klimašauskaitė	
0	2021-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		OBJKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Liutauro aklg. 20 Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Liutauro aklg. 20, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0081:11) Kauno m. k.v.	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: 1a. planas, M1:150		LAIDA 0
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas			
0017793	Arch	Tomas Jonaitis	ŽYMUO: UA 200817-01-PP SA		LAPAS 01
LT	STATYTOJAS: MB "Aqua NT"				

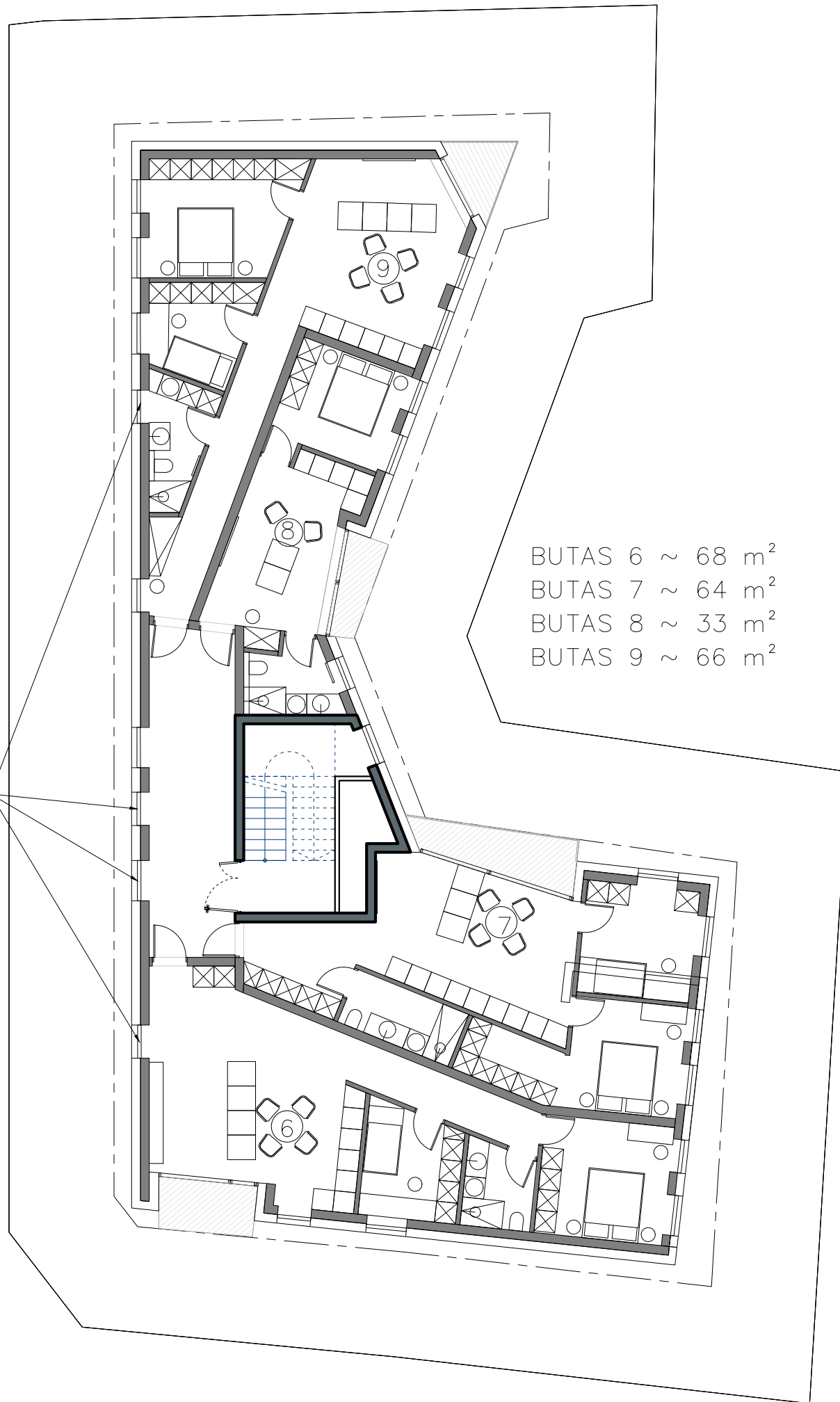
Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.

2 AUKŠTO PLANAS



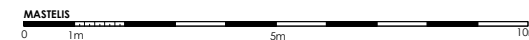
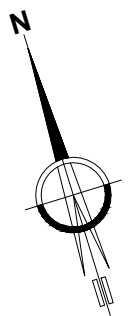
mild'studio		"MILD STUDIO" Drobės g. 66-213, Kaunas, tel. nr. +370 699 84916, el. paštas: lina@mildstudio.lt, www.mildstudio.lt		DAUGIABUČIO LIUTAURŲ ALKG. 20, IŠPLANAVIMO PASIŪLYMŲ BENDRAAUTORĖS Architektės: Lina Bakienė, Ieva Klimašauskaitė	
0	2021-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		OBJKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Liutaurų alkg. 20 Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Liutaurų alkg. 20, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0081:11) Kauno m. k.v.	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: 2a. planas, M1:150		LAIDA
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas			0
0017793	Arch	Tomas Jonaitis			
LT	STATYTOJAS: MB "Aqua NT"			ŽYMUO: UA 200817-01-PP SA	LAPAS 02
					LAPŲ 0

3 AUKŠTO PLANAS



- BUTAS 6 ~ 68 m²
- BUTAS 7 ~ 64 m²
- BUTAS 8 ~ 33 m²
- BUTAS 9 ~ 66 m²

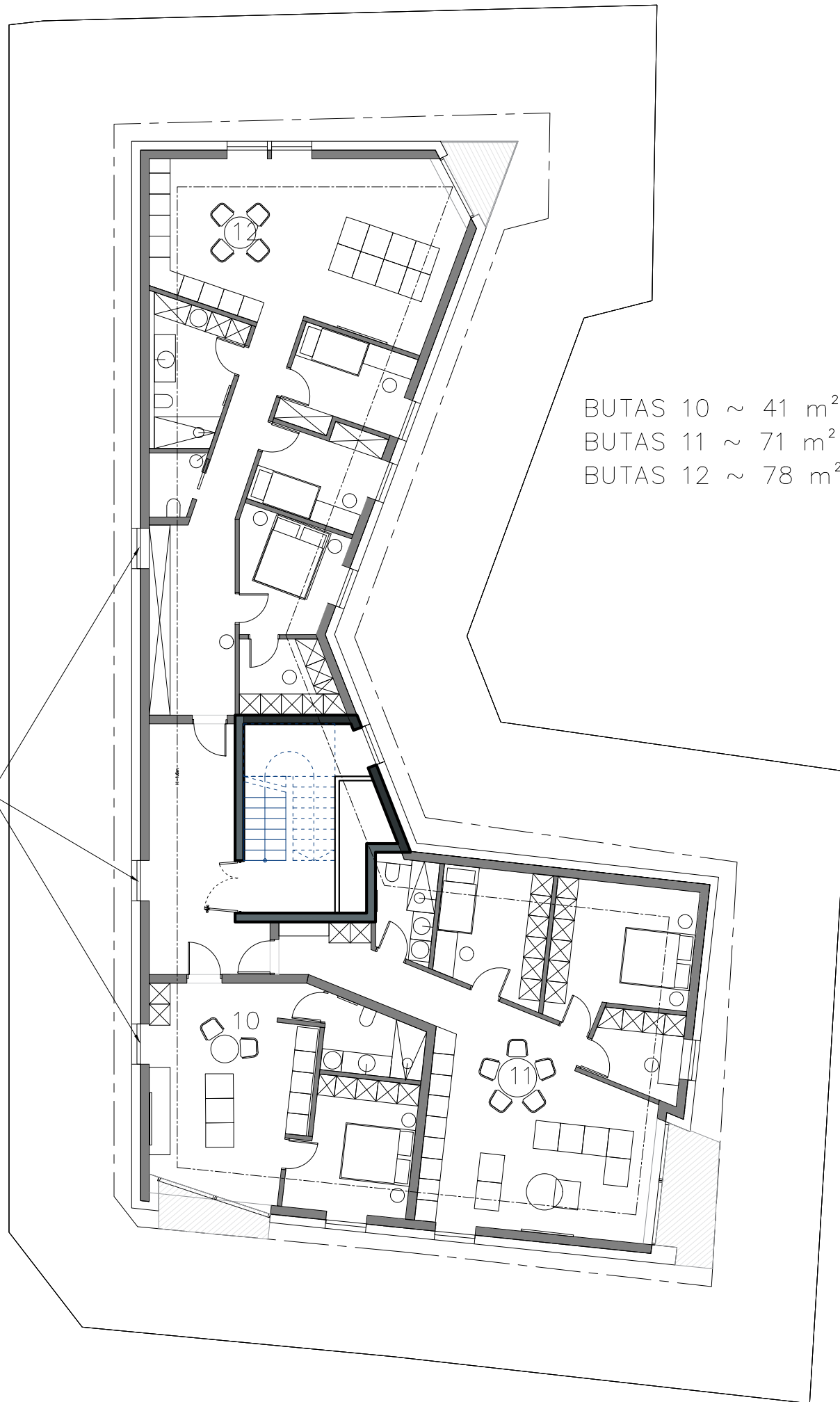
NEVARSTOMOS VITRINOS
FAŠADE TIES ĮVAŽIAVIMU Į
UŽDARĄ AUTOMOBILIŲ
STOVĖJIMO AIKŠTELĮ (pagal
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir
viešinės reikšmės keliai.
Bendrieji reikalavimai“)



mild' studio		"MILD STUDIO" Drobės g. 66-213, Kaunas, tel. nr. +370 699 84916, el. paštas: lina@mildstudio.lt, www.mildstudio.lt		DAUGIABUČIO LIUTAURŲ ALKG. 20, IŠPLANAVIMO PASIŪLYMŲ BENDRAAUTORĖS Architektės: Lina Bakienė, Ieva Klimašauskaitė	
0	2021-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		OBJKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Liutaurų alkg. 20 Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Liutaurų alkg. 20, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0081:11) Kauno m. k.v.	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: 3a. planas, M1:150		LAIDA
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas			0
0017793	Arch	Tomas Jonaitis			
LT	STATYTOJAS: MB "Aqua NT"		ŽYMUO: UA 200817-01-PP SA		LAPAS 03
					LAPŲ 0

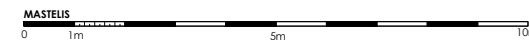
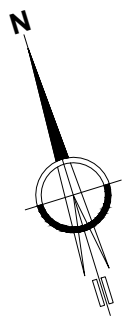
Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.

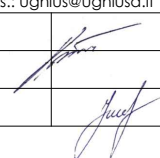
MANSARDOS PLANAS



BUTAS 10 ~ 41 m²
 BUTAS 11 ~ 71 m²
 BUTAS 12 ~ 78 m²

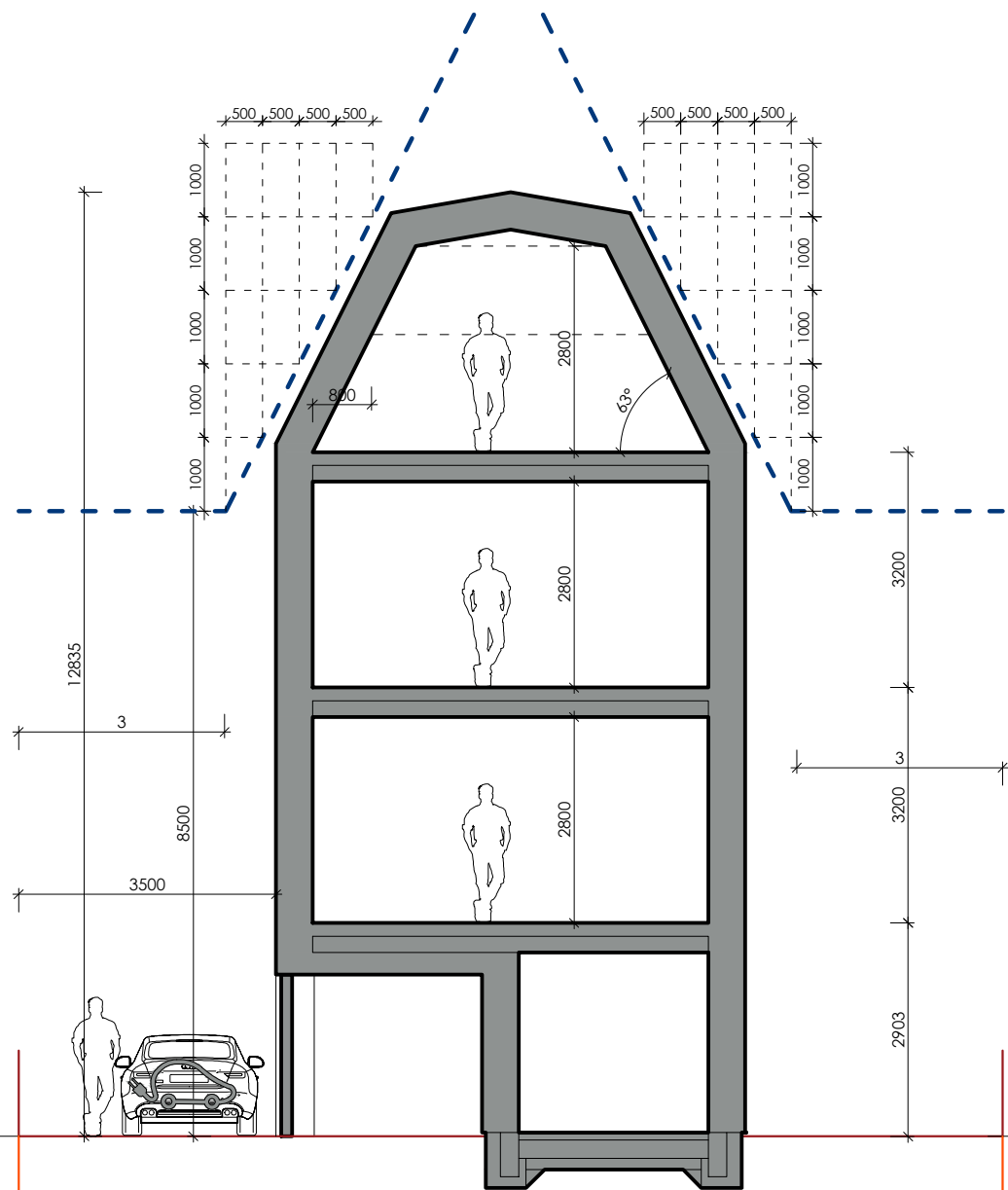
NEVARSTOMOS VITRINOS
 FASADE TIES ĮVAŽIAVIMU Į
 UŽDARĄ AUTOMOBILIŲ
 STOVĖJIMO AIKŠTELĮ (pagal
 STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir
 viešinės reikšmės keliai.
 Bendrieji reikalavimai“)



mild' studio		"MILD STUDIO" Drobės g. 66-213, Kaunas, tel. nr. +370 699 84916, el. paštas: lina@mildstudio.lt, www.mildstudio.lt		DAUGIABUČIO LIUTAURŲ ALKG. 20, IŠPLANAVIMO PASIŪLYMŲ BENDRAAUTORĖS Architektės: Lina Bakienė, Ieva Klimašauskaitė	
0	2021-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniosa.lt		OBJKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Liutaurų alkg. 20 Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Liutaurų alkg. 20, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0081:11) Kauno m. k.v.	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	 BRĖŽINYS: Mansardos planas, M1:150		LAIDA
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas			0
0017793	Arch	Tomas Jonaitis			
LT	STATYTOJAS: MB "Aqua NT"		ŽYMUO: UA 200817-01-PP SA		LAPAS 04
					LAPŲ 0

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.

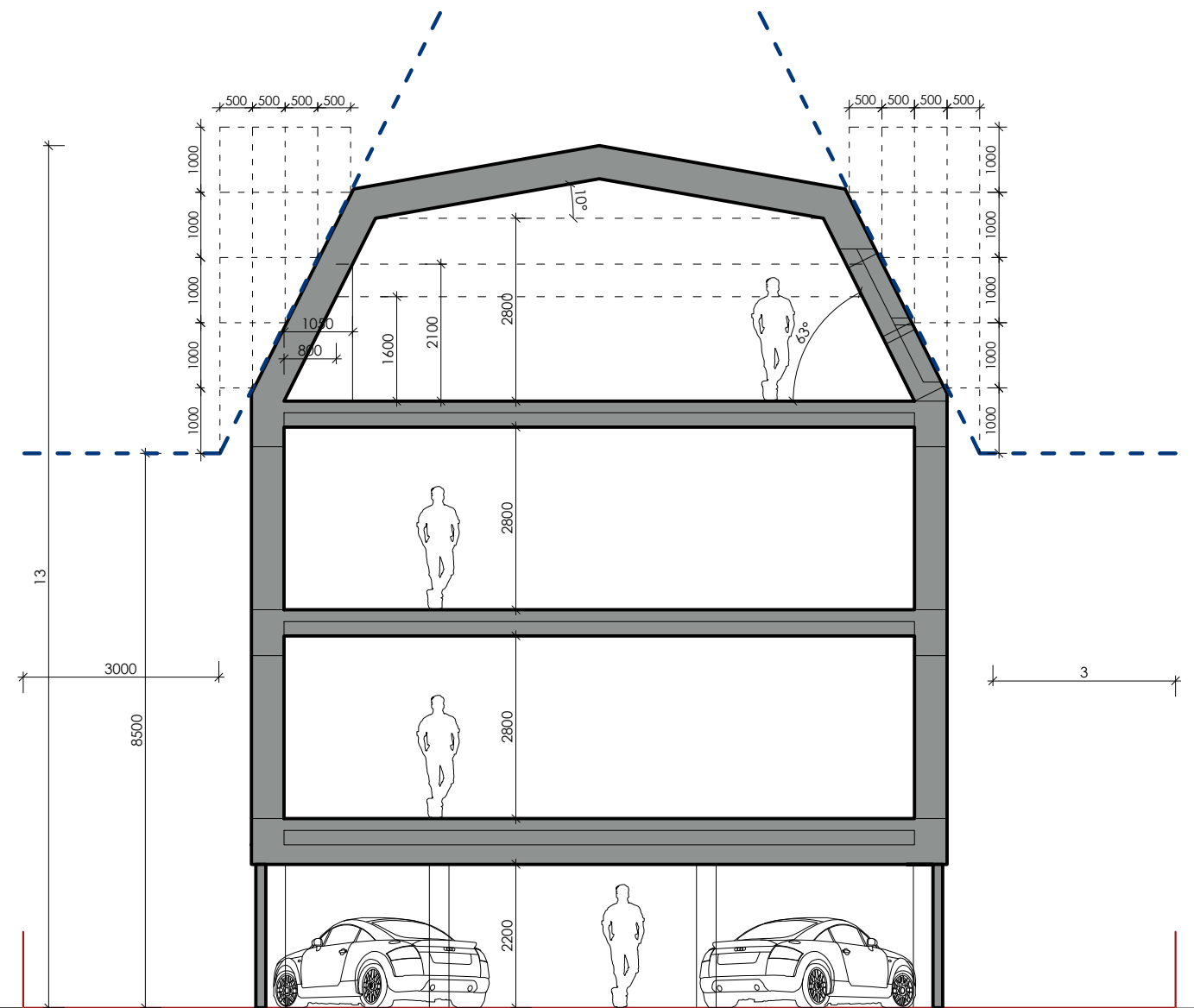
Pjūvis 1-1



SKLYPO RIBA

SKLYPO RIBA

Pjūvis 2-2



SKLYPO RIBA

SKLYPO RIBA

0	2021-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt	
		OBJKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Liutauro aklg. 20 Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Liutauro aklg. 20, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0081:11) Kauno m. k.v.	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	BRŽINYS: Pastato charakteringi pjūviai, M1:100 ŽYMUS: UA 200817-01-PP SA
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas	
0017793	Arch	Tomas Jonaitis	
LT	STATYTOJAS: MB "Aqua NT"		LAPAS 05
			LAPŲ 0

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.

VAKARINIS FASADAS, M1:150



ŠIAURINIS FASADAS, M1:150






PIETINIS FASADAS, M1:150



RYTINIS FASADAS, M1:150



FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

-  - Plonasis tinkas (fasado apdaila) (RAL 9016*)
-  - Skardos lakštai (stogo apdaila) (RAL 9016*)
-  - Uždara automobilių stovėjimo vietų siena - apdaila iš išorės - horizontalūs dekoratyviniai ilginiai (fasado apdaila) (RAL 7042*)

PASTABOS:

1. * Spalvos tikslinamos autorinės priežiūros metu.
2. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Namo ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
4. Visus matmenis tikslinti rengiant statybos projektą.

MAŠTELIS
0 1m 2m 3m

0	2021-01	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt	OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Liutauro aklg. 20 ADRESAS: Liutauro aklg. 20, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0081:11) Kauno m. k.v.	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: Fasadai, M1:150
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas	
0017793	Arch	Tomas Jonaitis	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: MB "Aqua NT"	ŽYMUO: UA 200817-01-PP SA	LAPAS LAPŲ 06 0

VAKARINIS FASADAS. Spalvinis sprendimas, M1:150



ŠIAURINIS FASADAS. Spalvinis sprendimas, M1:150




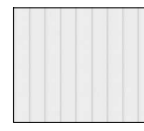
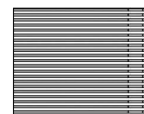
PIETINIS FASADAS. Spalvinis sprendimas, M1:150



RYTINIS FASADAS. Spalvinis sprendimas, M1:150




FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

-  - Plonasienis tinkas (fasado apdaila) (RAL 9016*)
-  - Skardos lakštai (stogo apdaila) (RAL 9016*)
-  - Uždara automobilių stovėjimo vietų siena - apdaila iš išorės - horizontalūs dekoratyviniai ilginiai (fasado apdaila) (RAL 7042*)

PASTABOS:

1. * Spalvos tikslinamos autorinės priežiūros metu.
2. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Namo ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
4. Visus matmenis tikslinti rengiant statybos projektą.



0	2021-01	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt		OBJEKTAI: Daugiabučio gyvenamojo namo Liutauru aklg. 20 Kaune, statybos projekciniai pasiūlymai ADRESAS: Liutauru aklg. 20, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0081:11) Kauno m. k.v.
	A 2070 PV Ugnius Vasiliauskas A 2070 PDV Ugnius Vasiliauskas 0017793 Arch Tomas Jonaitis	BRĖŽINYS: Fasada (spalviniai sprendiniai), M1:150	
LT	STATYTOJAS: MB "Aqua NT"	ŽYMŪS: UA 200817-01-PP SA	LAPAS LAPŲ 07 0