

STATYTOJAS (turintis statytojo teisę asmuo):

Fizinis asmuo

TVIRTINU
Projektinių pasiūlymų sprendinius



PROJEKTO NR.:

TP-20/02

PROJEKTO PAVADINIMAS:

**POILSIO PASTATO, UOSIŲ G. 2,
PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS**

ADRESAS:

UOSIŲ G. 2, PALANGA (KAD. NR. 2501/0038:30)

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJO STATINIO STATYBA

NAUDOJIMO PASKIRTIS:

BŪSIMA (PROJEKTUOJAMA): poilsio paskirties patalpos [7.13].

KATEGORIJA:

NEYPATINGAS

PROJEKTO ETAPAS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

DALIS:

BENDROJI DALIS (BD)

TOMAS:

PIRMAS

LAIDA:

0

PROJEKTUOTOJAS:

UAB „A22“

Įmonės kodas 301306729
Gudobelių g. 1C-2, Palanga
a22architektai@gmail.com

DIREKTORĖ:

A. Butrimavičienė

PROJEKTO VADOVĖ; PROJEKTO DALIES VADOVĖ:

A. Butrimavičienė
atestato Nr. A408; m. tel. 8 616 72219

RENGIMO DATA:

2020 m.

BYLOS DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Lapų skaičius	Psl. Nr.
TP-20/02-PP	0	Titulinis	1	1
	0	Projekto bylos dokumentų žiniaraštis	1	2
	0	Pagrindinių normatyvinių ir privalomųjų statybos techninių dokumentų sąrašas	2	2-3
	0	Statinio rodikliai	1	4
	0	Situacija vizualizacija	1	5
	0	Aiškinamasis raštas	7	6-8

BYLOS BRĖŽINIŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

TP-20/02-PP-B.01	0	Sklypo planas M1:500	1	9
TP-20/02-PP-B.03	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	10
TP-20/02-PP-B.04	0	Antro aukšto planas M 1:100	1	11
TP-20/02-PP-B.05	0	Fasadai. Spalvinis sprendimas M 1:100	1	12

BYLOS PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1	13
	0	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (registro Nr. 44/426374)	1	14
	0	Žemės sklypo ribų planas	2	15-16
	0	Ištrauka iš patvirtinto TPD – įsakymas ir pagrindinis brėžinys	2	17-18
	0	Igaliojimai	3	19-21
	0	UAB „A22“ direktoriaus įsakymas Nr.20/02 Dėl Projekto vadovo skyrimo	1	22
	0	Atestato Nr.A408 kopija	1	23

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ IR PRIVALOMŲJŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

LR įstatymai:

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas
1	LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr.32-788; 2001, Nr.101-3597; 2012, Nr. 63-3170; 2012, Nr. 76-3921; 2012, Nr. 76-3942)
2	LR Teritorijų planavimo įstatymas
3	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
4	LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas (Žin., 1996, Nr.100-2261; 2001, Nr.55-1948)
5	LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr.70-3170; 2003, Nr.112-4996; 2004, Nr.28-876; 2004, Nr.163-5945; 2007, Nr.69-2720; 2010, Nr.60-2961; 2010, Nr.148-7567; 2011, Nr.153-7197; 2012, Nr.69-3525; 2013, Nr.73-3652)

Normatyviniai statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai:

Nr.	Dokumento pavadinimas
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys

Kval. patv. dok. Nr.	UAB „A22“ <i>Įmonės kodas 301306729</i> <i>Liepų g. 48B, Klaipėda</i>			Projekto pavadinimas:	
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas:		Laida
			DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		A
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: FIZINIS ASMUO		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
			TP-20/02-BD-DŽ	1	1

STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.11.01:2010	Statybos užbaigimas
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
STR2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
STR2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas
HN 33-2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
HN 98:2014	„Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

Lietuvos Respublikos ir tarptautiniai standartai, specialiųjų reikalavimų dokumentai

LST 1516:2015	Lietuvos standartas „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
---------------	---

Pakeitus aukščiau pateiktų ir kitų normatyvinių statybos techninių ar normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, naujos nuostatos rengiamam Projektui galioja jei jos įsigaliojo iki Specialiųjų architektūros reikalavimų patvirtinimo dienos, kurie galiojo prašymo gauti statybą leidžiantį dokumentą, kuris buvo priimtas, pateikimo dieną, kai teisės aktų numatytais atvejais yra privaloma parengti statinio projektą, tačiau nėra privaloma gauti statybą leidžiantį dokumentą, statinio projektas turi atitikti normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo statinio projektavimo darbų rangos sutarties pasirašymo dieną (Statybos Įstatymas 24 str. 24p.).

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1500	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,41	Pagal detalų planą – 0.6
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	30	Pagal detalų planą – 0.3
II. PASTATAI			
2. Negyvenamas pastatas (poilsio paskirties)			
2.1. Pastato paskirties rodikliai:			
2.1.1. poilsio patalpų [7.13] (numerinių) skaičius	vnt.	7	
2.2. Pastato bendras plotas	m ²	611,56	
2.3. Pastato tūris	m ³	3172	
2.4. Aukštų skaičius pastate	vnt.	1+M	
2.5. Pastato aukštis	m	8,71	Pagal detalų planą – 9,0
2.6. Energetinio naudingumo klasė [5.41]		B	
2.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	

Statinio projekto vadovas _____

Aurelija Butrimavičienė, Nr. A408,
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

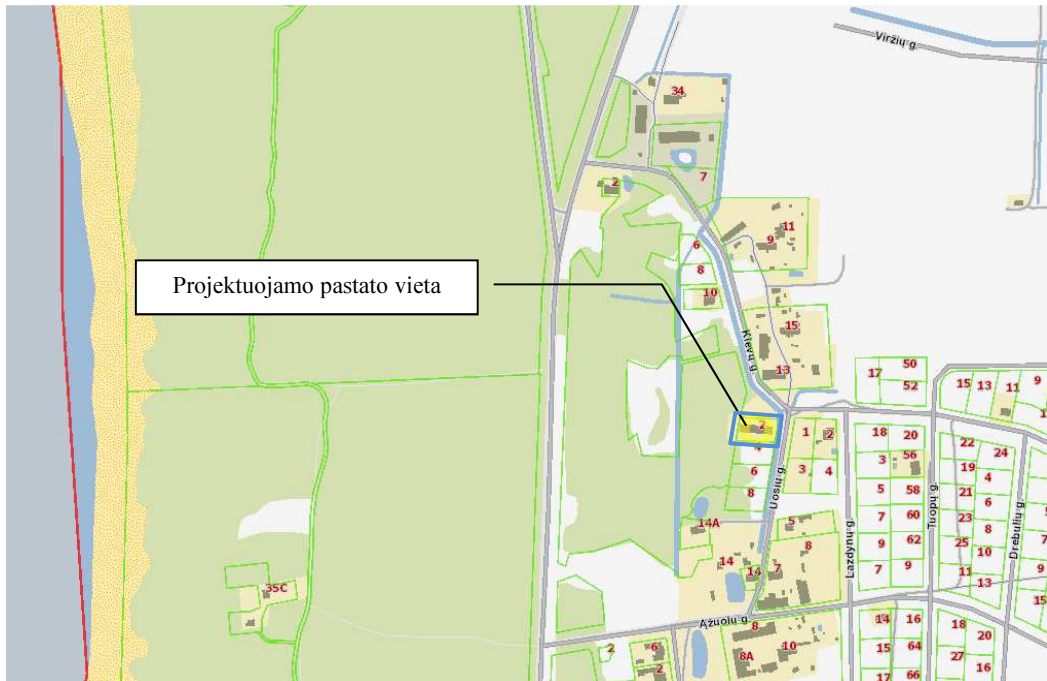
Tvirtinu: _____

Statytojas Fizinis asmuo V. B.

(vardas, pavardė, parašas)

TP-20/02-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4		A

ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA SU SKLYPO VIETOS NUŽYMĖJIMU



STATOMO PASTATO FASADAI



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PASTATO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

PASTATO PAVADINIMAS

Poilsio pastato, Uosių g. 2, Palangoje, statybos projektas.

PASTATO ADRESAS – STATYBOS VIETA

Uosių g. 2, Palanga; žemės sklypo unikalus numeris: 4400-0628-8717; kadastrinis Nr.: 2501/0038:30 Palangos m. k. v.

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

Fizinis asmuo V. B.

PROJEKTUOTOJAS

„A22“ uždaroji akcinė bendrovė, įm. kodas 301306729, Juridinių asmenų registras, trumpasis išrašas (identifikaciniai duomenys) versija: 10(2014-08-08); įregistravimo data 2007-11-28; neterminuotas; el. paštas: a22architektai@gmail.com; mob. tel. 8 616 72219, registro adresas: Liepų g. 48B, 91187 Klaipėda.

PROJEKTO VADOVAS

Aurelija Butrimavičienė (kv. patvirt. dok. Nr. A408, neterminuotas) mob. tel. 8 616 72219; a22architektai@gmail.com

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Statytojo (Užsakovo) patvirtinta ir Palangos miesto savivaldybės administracijos suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

STATYBOS RŪŠIS

Naujo statinio statyba (pagal STR 1.01.08:2002, IV skyriaus 7.1 punktą).

PASTATO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: poilsio.

PASTATO KATEGORIJA

Neypatingas. Pagal Statybos įstatymo 2 str. 20 dalis; STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyrius, pirmas skirsnis ir antro skirsnio, 1 lentelės 4 p. nepriskiriamas ypatingiems.

ŽEMĖS SKLYPAS

- unikalus Nr. 4400-0628-8717;
- pagrindinė naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos;
- žemės sklypo plotas – 0,1500 ha;
- nuosavybės teisė: fizinis asmuo V. B.

Kval. patv. dok. Nr.	UAB „A22“ <i>Įmonės kodas 301306729</i> <i>Liepų g. 48B, Klaipėda</i>			Statinio projekto pavadinimas:		
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė		POILSIO PASTATO, UOSIŲ G. 2, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		Laida
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS		A
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: FIZINIS ASMUO V. B.			Dokumento žymuo: TP-20/02-PP-AR		Lapas 1
						Lapų 1

ESAMA SITUACIJA



1 pav. Žemėlapis ištrauka su sklypo ir pastato vietos nužymėjimu

INŽINERINIAI TINKLAI

Teritorijoje dalinai išvystyta inžinerinė infrastruktūra, yra centralizuoti miesto inžineriniai tinklai. Uosių g. rytinėje pusėje, raudonųjų linijų ribose, yra centralizuoti miesto inžineriniai tinklai: vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai ir elektros kabeliai. Klevų gatvėje – dujotiekio tinklai.

Pastato vandentiekio įvadas ir buitinių nuotekų išvadas – projektuojami; pajungiant į Uosių gatvėje esamus centralizuotus miesto inžinerinius tinklus. 0,4kV elektros įvadas su apskaita spinta - projektuojami.

TP-20/02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	A

SPRENDINIAI

Pagal Palangos miesto savivaldybės administracijos 2006-11-27 išduotą statybos leidimą Nr. 275 žemės sklype pradėti vykdyti statybos darbai.

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. rugpjūčio 10 d. įsakymu Nr. A1-1164 „Dėl Nemirsetos detaliojo plano koregavimo žemės sklype Uosių g. 2, Palangoje patvirtinimo“ pakeistas naudojimo būdas į rekreacinės teritorijos, nustatyti žemės sklypo naudojimo reglamentai.

PROJEKTO SPRENDINIŲ PAKEITIMAI. RENGIMO LAIDA A

Naujoje techninio projekto laidoje „A“ atliekami pakeitimai ir papildymai:

1. Keičiama projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis į poilsio.
2. Sklypo plano dalies keitimai ir papildymai:
 - 1.1. parengus detalų planą ir atnaujinus topografinę nuotrauką, patikslinti sklypo plano sprendiniai:
 - 1.1.1. dėl pasikeitusios projektuojamo pastato paskirties, tikslinamas privalomas automobilių parkavimo vietų skaičius;
 - 1.1.2. koreguojami takų sprendiniai;
 - 1.1.3. koreguojamas sklypo vertikalinis išplanavimas pagal pasikeitusią aukščių sistemą LAS 07;
 - 1.1.4. naujai projektuojamos sklypo apželdinimo zonos.
3. Architektūrinės dalies keitimai ir papildymai:
 - 3.1 keičiamas pastato aukštis; projektuojamas mansardinis aukštas;
 - 3.2 keičiami fasadų sprendiniai:
 - 3.2.1 projektuojami balkonai;
 - 3.2.2 keičiama fasadų apdaila: pirmame aukšte sienos apklijuojamos klinkerio plokštelėmis, o antro aukšto sienos apkalamos dailylentėmis ir paviršius dažomas fasadiniais dažais;
 - 3.2.3 keičiamas fasadų spalvinis sprendimas;
 - 3.2.4 mažinami langų plotai;
 - 3.2.5 keičiami pastato tūrio sprendiniai dėl įėjimų į poilsio patalpas.
 - 3.3 pastato pirmo aukšto plano pakeitimai:
 - 3.3.1 keičiamas patalpų vidaus išplanavimas, suprojektuojant mažesnius kambarius;
 - 3.3.2 keičiama san. mazgų vieta;
 - 3.3.3 projektuojami laiptai į antrą aukštą;
 - 3.3.4 projektuojamos patalpos antrame aukšte.
 - 3.4 stogo plano pakeitimai:
 - 3.4.1 keičiamas šlaitinio stogo nuolydžio kampas į pietinę pastato pusę, kad būtų galima suprojektuoti patalpas mansardiniame aukšte.
 - 3.4.2 keičiamas bendras pastato aukštis;
 - 3.4.3 tarp poilsio numerių projektuojama ugniasienė.

Kadangi keičiami pagal Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 punktą statinio projekto esminiai sprendiniai, tai pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 48 punkto reikalavimus privaloma gauti naują statybą leidžiantį dokumentą šio Reglamento nustatyta tvarka.

TP-20/02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	A

SKLYPO PLANAS

Teritorijoje nėra saugotinių ar vertingų augalų, istorijos ir gamtos paminklų. Arčiau kaip 250 m atstumu nėra 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros linijų. Teritorija nepatenka į pramonės, sandėliavimo, atliekų saugojimo ir panašių, keliančių pavojų gyventojų sveikatai, teritorijų bei objektų sanitarines apsaugos zonas ir nekelia apribojimų gretimoms teritorijoms.

Pastato išdėstymas sklype, aplinkos sutvarkymas

Poilsio pastatas projektuojamas leidžiamoje statybos zonoje, pagal detaliojo plano sprendinius, sklypo centrinėje dalyje. Šiaurinėje sklypo dalyje projektuojamas automobilių parkavimo vietas, trinkelį dangos aikštelė, įėjimai į poilsio numerius. Pietinėje sklypo dalyje projektuojama želdinių zona su dekoratyviniais žoliniais augalais, krūmais bei medžiais. Teritorijos apšvietimui projektuojami parko ir takų šviestuvai. Arčiausiai prie įvažiavimo į sklypą projektuojama aikštelė buitinių atliekų konteineriui.

Pastatas – vienatūris, savo dydžiu neišsiskiriantis, o derantis prie esamo užstatymo gretimybėje. Architektūrinė išraiška pasirinkta taip pat artima esamam užstatymui gretimybėje – šlaitiniai stogai, fasadų apdaila – lentų apkalimas, dažytas fasadiniais dažais, klinkerio plokštelės. Spalvinis sprendimas artimas kurorto pastatų spalvinei gamai.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo sprendiniai

Šiuo metu transporto ryšius su kitomis miesto dalimis užtikrina esamos Uosių ir Klevų gatvės. Pagal rengiamo Palangos miesto transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų specialiojo plano sprendinius - Uosių gatvė D1 kategorijos gatvė, tarp RL-18m, o Klevų gatvė C1 kategorijos gatvė, tarp RL-26m. Specialiuoju planu nustatytos gatvių raudonosios linijos sudarys galimybę vystyti inžinerinę infrastruktūrą ir ją eksploatuoti.

Įvažiavimas į sklypą, kaip ir numatyta detaliuoju planu, rytinėje sklypo pusėje iš Uosių gatvės. Uosių gatvės danga – žvyras, šaligatvių nėra.

Sklypo ribose, ties šiaurine sklypo riba, projektuojamos automobilių statymo vietos. Vienos vietos dydis 7,0 x 2,0 m, nuo sklypo ribos atitrauktos 1 m atstumu. Parkavimo vietų danga – ažūrinės betono trinkelės.

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
3.	Poilsio paskirties pastatai	
3.1.	poilsio namai	1 vieta kiekvienam kambariui (numerui)

Poilsio numerių skaičius – 7 numeriai. Viso automobilių stovėjimo vietų – 7 vietos.

Nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki įėjimo į patalpas projektuojama betono trinkelį danga.

Automobilių stovėjimo vietos nurodytos brėžinyje TP-20/02-PP-B.01 „Sklypo planas“.

Sklypo ribose, prie automobilių stovėjimo vietų, arčiau įvažiavimo į sklypą ant kietos dangos – betoninių trinkelį, bus įrengiama aikštelė buitinių atliekų konteineriui, kuriame laikinai kaupiamos komunalinės ir buitinės atliekos. Konteinerių aikštelė padengta vandeniui nepralaidžia danga, betoninėmis trinkelėmis su ne didesniu kaip 10 procentų nuolydžiu į savo sklypo pusę.

STATINIO ARCHITEKTŪRA. Patalpų planiniai – funkciniai sprendiniai.

Projektuojamas poilsio pastatas – dviejų aukštų, antras aukštas - mansardinis. Pastatas projektuojamas kaip blokuoti atskirų poilsio numerių korpusai. Pirmas aukštas projektuojamas su

TP-20/02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	A

galimybė išėiti į terasą tiesiai iš kambarių. Antrame aukšte projektuojami balkonai. Šie balkonai tarnauja kaip stogelis virš dalies terasų.

Fasadų sprendiniai parinkti taip, kad pastato tūris būtų suskaidytas ir sudarytų mažų blokuotų pastatų užstatymo įspūdį. Papildomai šiam įspūdžiui padidinti fasadas skaidomas architektūriniais tūriais.

Fasadų spalvinis sprendimas parinktas taip, kad derėtų prie aplinkinio užstatymo, bei bendro kurorto įvaizdžio. Pirmo aukšto fasadai – apklijuojami klinkerio plokštelėmis, degto molio spalvos.

Antro aukšto fasadų apdailai numatoma – lentų apkalimas, dažomos fasadiniais rudos spalvos dažais, derančiais prie pirmo aukšto klinkerio plokštelių spalvos.

Antro aukšto balkonai aptverti turėklais iš nerūdijančio plieno statramsčių ir lentų su ažūriniais raštu plokštumomis. Turėklai - 1,2m aukščio.

Stogo pakalimas - lentų, sujungiant juos su fasadine apdaila. Pastato cokolis tinkuojami tamsios spalvos struktūriniu tinku. Langai tamsiai pilkos spalvos plastikiniai su stiklo paketais, palangės apskardinamos tamsiai pilkos spalvos, poliesteriu dengtos skardos lankstiniais. Detali fasadų apdaila nurodyta brėžiniuose. Statinio planai su eksplikacijomis, kuriuose nurodomi patalpų naudojimo paskirtys, patalpų bendrieji rodikliai, pateikiami brėžiniuose.

Pastato pritaikymo žmonėms su negalia sprendiniai

Projektuojant poilsio pastatą ir pritaikant patalpas žmonių su negalia (toliau – ŽN) poreikiams, vadovautasi STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.

Poilsio pastato pirmame aukšte projektuojamas vienas numeris pritaikytas ŽN poreikiams.

Sklypo plane numatyta viena automobilių stovėjimo vieta pritaikyta žmonių su negalia poreikiams. Judėjimo trasa nuo automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą nekerta gatvių ar privažiavimų važiuojamosios dalies ir yra išdėstyta įmanomai arčiausiai įėjimo, nenutolusių daugiau kaip 60 m. Automobilio stovėjimo vietoje skirtoje žmonėms su negalia numatytas pažymėjimas ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu su tokiu pat simboliu. Stovėjimo vieta numatyta gerai apšviestoje tamsiuoju paros metu vietoje.

Pagrindinis įėjimas numatytas ŽN yra projektuojamas be pandusų ir laiptų, formuojant nedidelį nuolydį ir užtikrinant, kad judėjimo trasoje aukščių skirtumai būtų ne didesni kaip 20 mm. Slenksčiai ties lauko durimis numatyti ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje be slenksčių. Projektuojant įėjimą į pastatą ir patalpas, sprendiniais užtikrinta galimybė žmonėms su negalia savarankiškai į juos patekti, numatant įėjimo durų angos beklūtį plotį ne mažesnę kaip 850 mm, matuojant jas atidarius tarp varčios ir staktos vidaus.

APLINKOSAUGOS INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI

Kraštovaizdis. Pastačius naują pastatą ir tinkamai sutvarkius aplinką, takus ir privažiavimus kraštovaizdis pagyvės. Projektuojamas pastatas taps papildančiu akcentu šiame kvartale.

Aplinkos kokybės ir higieninės būklės. Aplinkosauginiu požiūriu įdiegiama moderni inžinerinė infrastruktūra, pritaikomos pažangios technologijos atitinkančios aplinkosauginius ir higieninius reikalavimus. Projektuojant pastatą humanizuojama aplinka. Procesų, turinčių kenksmingą poveikį aplinkai nebus. Visi inžineriniai tinklai, jungiami prie centralizuotų tinklų. Inžinerinių tinklų ir statinių statybos ruože nuimamas augalinis sluoksnis, sukraunamas laikino saugojimo vietoje ir vėliau panaudojamas.

Normomis nustatyti leidžiami triukšmo lygiai bus užtikrinti tinkamai sprendžiant automobilių stovėjimo klausimą. Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos planuojamo sklypo ribose – ant kietų dangų.

Kitos fizikinės taršos rūšys: elektromagnetinė spinduliuotė, jonizuojančioji spinduliuotė – planuojamoje teritorijoje nėra aktualios ir nėra būdingos planuojamai ūkinei veiklai. Įvertinus teritorijos urbanistinę situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį bei numatomus ūkinės veiklos būdus, daroma išvada, kad numatyta ūkinė veikla, vykdoma laikantis nustatytų urbanistinių apribojimų,

TP-20/02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	A

teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos bei statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai ir gretimybėms. Projekto sprendiniai nenustato papildomų apribojimų gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai.

Cheminės taršos aspektas nėra aktualus. Projekte numatomos priemonės sudarančios prielaidas riboti aplinkos cheminę taršą. Vėdinimo sistemų išmetimo angos bus įrengiamos, užtikrinant geras išmetamų teršalų sklaidos aplinkos ore sąlygas.

Gyvūnijų apsauga. Sklype paukščių ir gyvūnų kolonijų bei migracijos kelių nėra.

STATYBINIŲ ŠIUKŠLIŲ RŪŠIAVIMAS, SANDĖLIAVIMAS IR IŠVEŽIMAS

Atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR *Atliekų tvarkymo įstatymu*, 1998-06-16, Nr. VIII-787 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, nauja dokumento redakcija, 2002-07-01, Nr. IX-1004, aktuali dokumento redakcija, 2009-12-22, Nr. VIII-787); „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ patvirtintomis Aplinkos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr.722 (Žin., 2004, Nr.68-2381) ir Palangos miesto nustatyta atliekų šalinimo tvarka.

Sklype statybų metu susidarys statybinių atliekų (kodas-17 09 04), o pastato eksploataavimo metu – komunalinės buitinės atliekos (kodas-20 03 01).

Statybinių atliekų orientaciniai kiekiai:

Technologinis procesas	Pavadinimas	Kiekis m ³	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Laikymo sąlygos	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
1	2	3	4	5	6	7	8
Statybos darbai	Betono laužas (betonas, plytų mūras, tinkas)	4,5	Kietas	17.01.02	12.11	Statybos aikštelėje	Išvežama į tos rūšies atliekų sąvartyną
Statybos darbai	Statybinės šiukšlės ir atliekos (keramika, grindų danga, bituminės medžiagos)	5,2	Kietas	17.02.06	12.13	Statybos aikštelėje	Išvežama į tos rūšies atliekų sąvartyną
Statybos darbai	Medienos atliekos	3,5	Kietas	17.02.01	07.53	Statybos aikštelėje	Išvežama į tos rūšies atliekų sąvartyną
Statybos darbai	Metalo laužas (skardos atraizos)	0,2	Kietas	17.02.05	06.11	Statybos aikštelėje	Surenkama ir pridudama perdirbimui
Statybos darbai	Kitos statybinės atliekos	8,5	Kietas	17.09.04	07.23 07.41 07.51 10.21	Statybos aikštelėje	Išvežama į tos rūšies atliekų sąvartyną

Visais atvejais rangovas po statybos darbų palieka sutvarkytą sklypą (be statybinio laužo).

Medžiagos, kurios po to bus pakartotinai panaudotos, sukraunamos į lopšius, surūšiuojamos ir sandėliuojamos. Statybinės atliekos išvežamos autotransportu į perdirbimo vietą, prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą, leidžiantį dirbti su tokio tipo atliekomis.

Pavojingos medžiagos turi būti identifikuojamos ir deklaruojamos. Saugomos ir vežamos jos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Pakuotės ar konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsibarstyti ar kitaip patekti į aplinką. Visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinami tam tikra forma.

Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis draudžiama. Dulkančios statybinės atliekos turi

TP-20/02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	A

būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

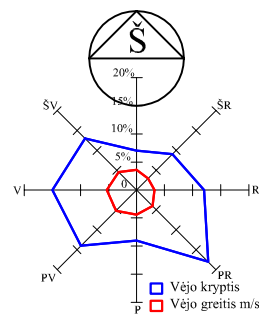
Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos.

TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI

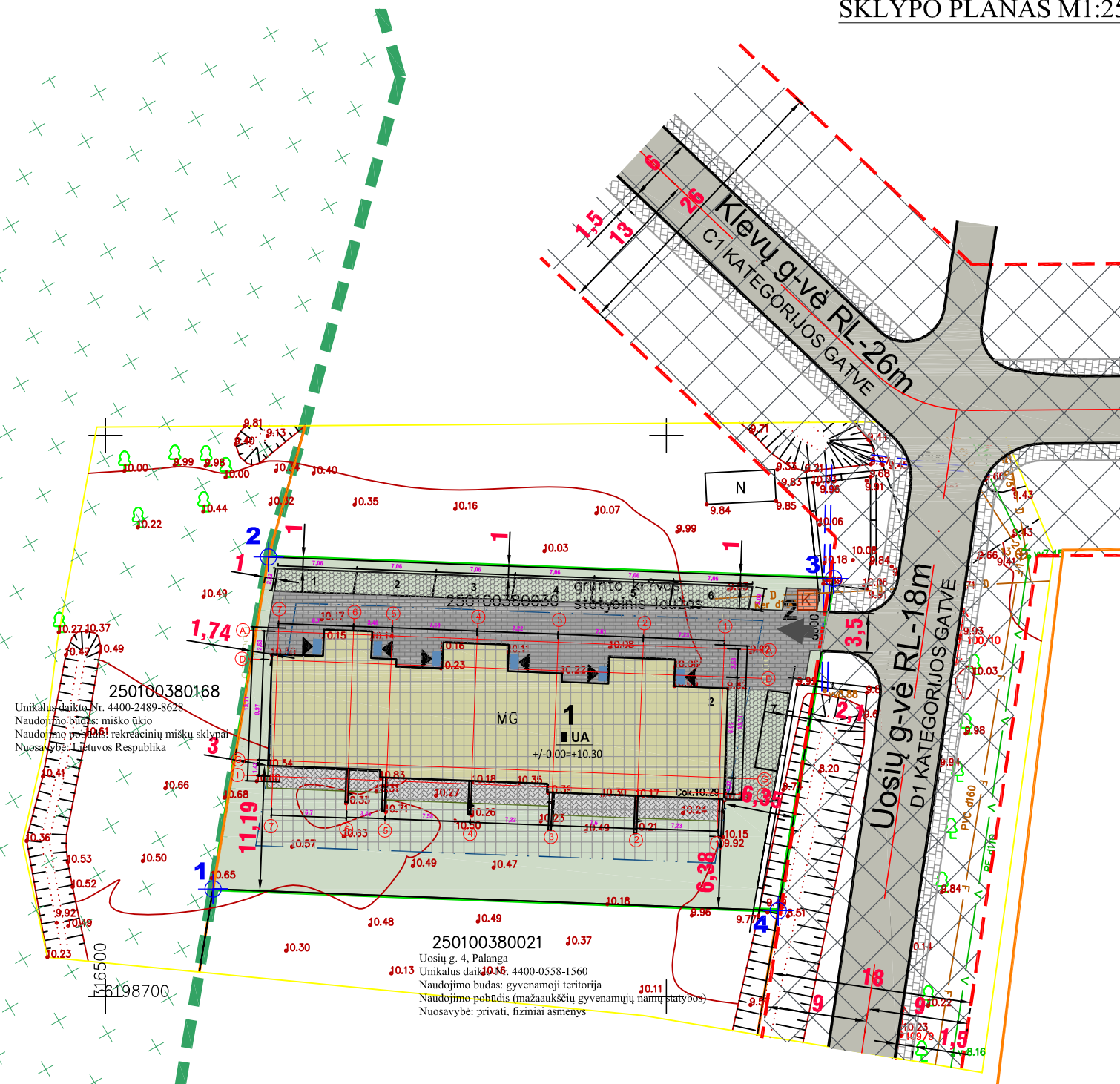
Sprendiniai nekeičia susiformavusios gretimybių susisiekiimo infrastruktūros. Išlieka esamos gatvės, privažiavimai, takai. Numatomas statyti pastatas neturės neigiamos įtakos gretimuose sklypuose esamų statinių insoliacijai. Pastatas netemdys gretimoje teritorijoje esamų pastatų, kadangi iki jų išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Statinio statybos metu kaimyninių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs, nes nebus apribota kitų šalia esančių objektų veikla. Priėjimai prie pastato ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus atjungiami.

TP-20/02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	A

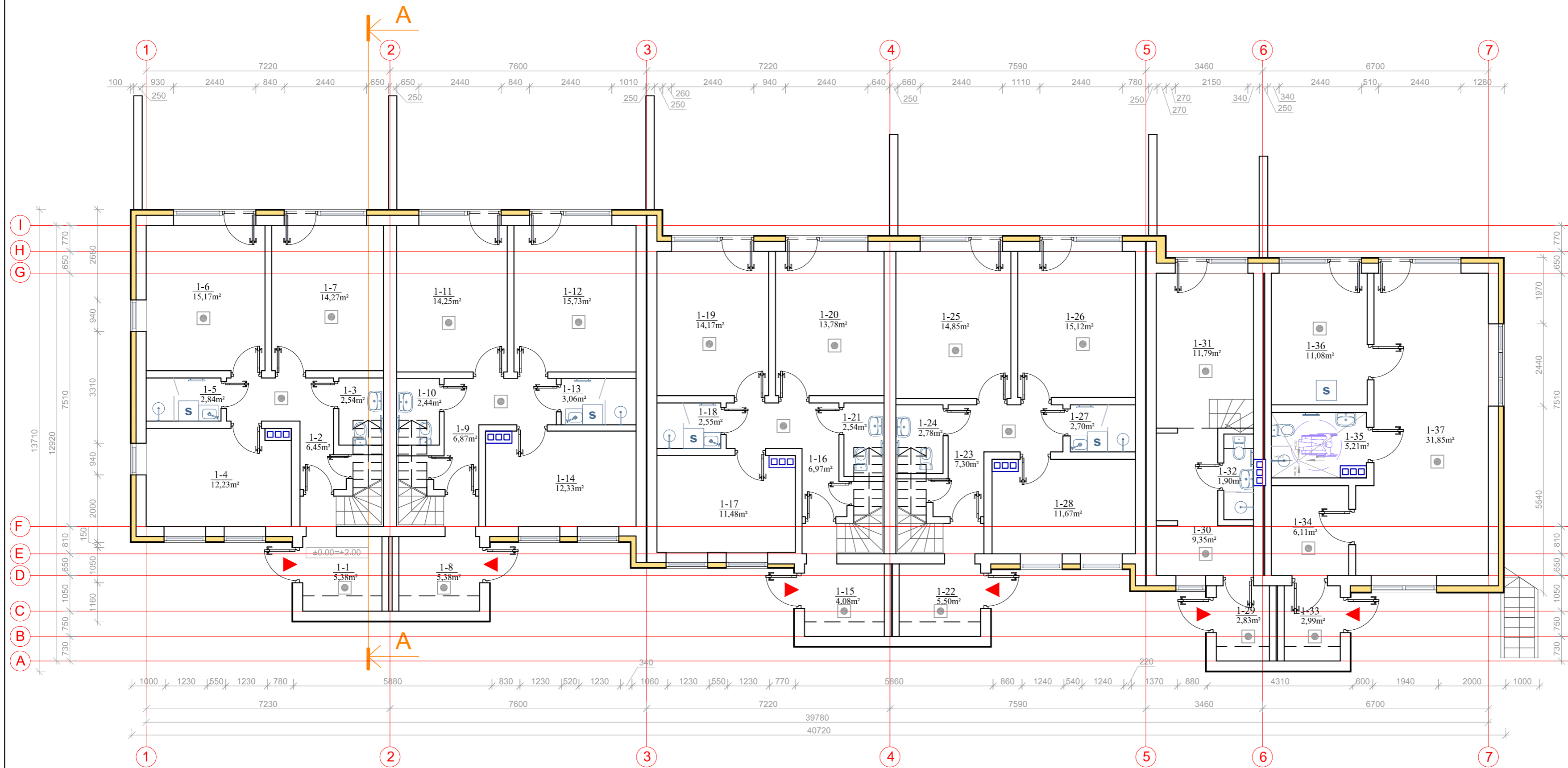


EKSPLIKACIJA IR RODIKLIAI		
Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1	Projektuojamas 7 numerių poilsio pastatas	
2	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos	7 vietos
	Sklypo plotas	1500,0m ²
	Sklypo užstatymo intensyvumas (Bendras plotas - 611,56 m ²)	0,41 (pagal TPD - 0,6)
	Sklypo užstatymo tankumas (Užstatytas plotas - 446,76 m ²)	30% (pagal TPD - 30%)
	Pastato aukštis	8.71 m (pagal TPD - 9,0m)
	Energetinio naudingumo klasė	B
	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	C
	Pastato ugniai atsparumas	II



GRAFINIS ŽYMĖJIMAS			
	Esama sklypo riba		Esama Uosių gatvė (žvyro danga)
	Esamų kaimyninių sklypų ribos		Eismo kryptis Uosių g.
	Statybos riba		Projektuojamos gatvės ir šaligatviai
	Statomų statinių zona		Gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų
1, 2 ... 4	Sklypo kampų numeriai		Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
	Rekreacinio - miestų miško sklypo riba		Esamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas pastatas (statomas; statybos leidimas Nr.275 išduotas 2006-11-27; keičiama pagrindinė naudojimo paskirtis į poilsio paskirties pastatas)		Betoninių trinkelio danga - 8mm, gatvės bortai
	Automobilių statymo vieta (dydis 7x2m) ir vietos numeris		Betoninių trinkelio danga - 6mm, vejos bortai
	Aikštelė konteineriui (tik sklypo poreikiui) buitinių atliekų surinkimui		Ažūrinių betoninių trinkelio danga sklype (užsodintos žolė)
	Įėjimai į pastatą		Veja
	Batų valymo grotelės		Gyvatvorės sodinimo riba
			Medžių sodinimo riba

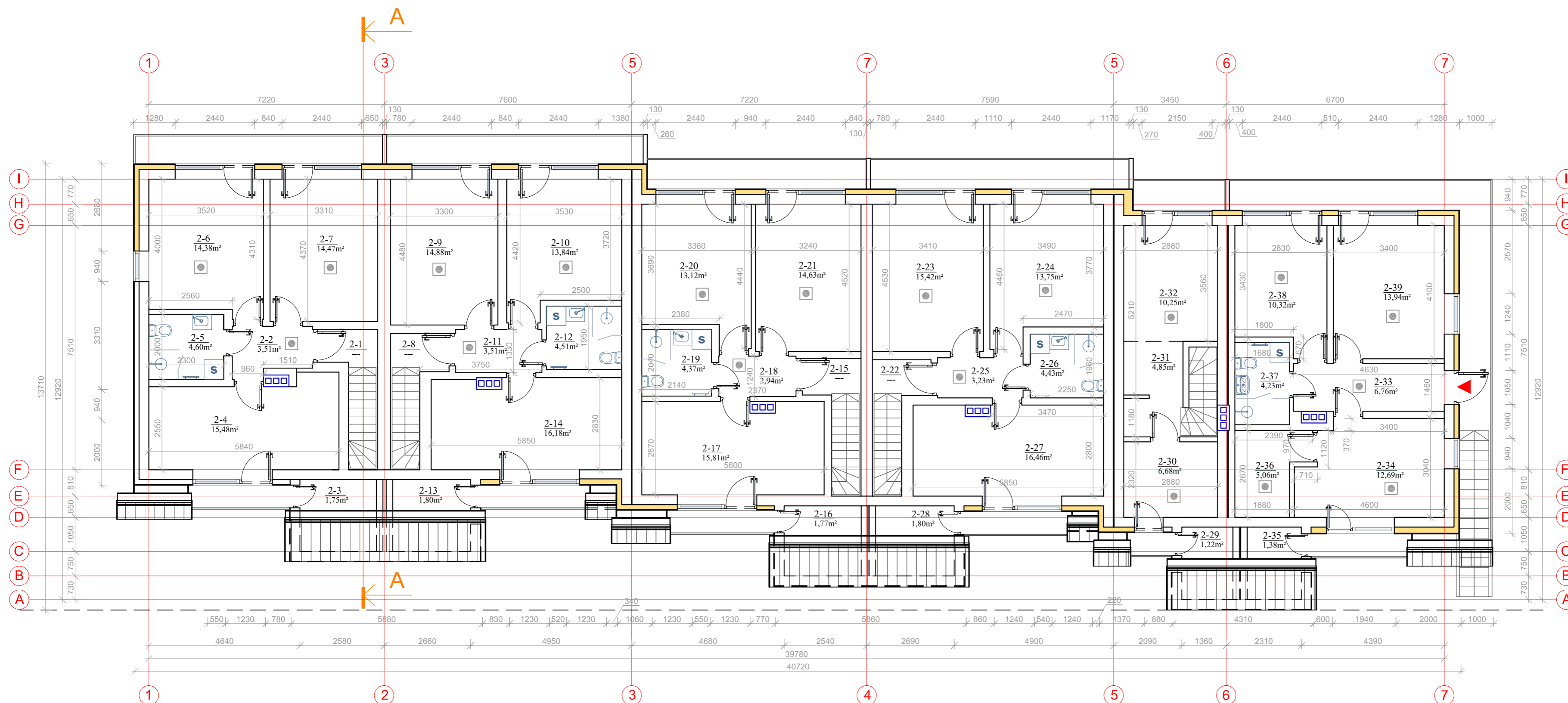
A	2020-12-30	1. Parengus detalų planą, keičiama statomo pastato paskirtis į poilsio pastatą. 2. Keičiamas projekto pavadinimas. 3. Projektuojamos automobilių parkavimo vietos pagal poilsio namų poreikį. 3. Viena automobilio parkavimo vieta pritaikoma ŽN poreikiams. 5. Formuojami nekilnojamojo turto kadastro objektai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda /k 301306729		Statinio projekto pavadinimas: POILSIO PASTATO, UOSIŲ G. 2, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas:	Laida
			SKLYPO PLANAS. M1:500	A
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: Fizinis asmuo V. B.		Dokumento žymuo:	Lapas
			TP-20/02-PP-BD.B-01	Lapų
				1
				1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
PATALPOS NR.	NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTO NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
POILSIO PATALPA 1					
1-1	NR.01	TAMBŪRAS	5,38		5,38
1-2		KORIDORIUS	6,45		6,45
1-3		TUALETAS	2,54		2,54
1-4		KAMBARYS	12,23	12,23	
1-5		DUŠINĖ	2,84		2,84
1-6		KAMBARYS	15,17	15,17	
1-7		KAMBARYS	14,27	14,27	
VISO:			58,88	41,67	17,21
POILSIO PATALPA 2					
1-8	NR.02	TAMBŪRAS	5,38		5,38
1-9		KORIDORIUS	6,87		6,87
1-10		TUALETAS	2,44		2,44
1-11		KAMBARYS	14,25	14,25	
1-12		KAMBARYS	15,73	15,73	
1-13		DUŠINĖ	3,06		3,06
1-14		KAMBARYS	12,33	12,33	
VISO:			60,06	42,31	17,75
POILSIO PATALPA 3					
1-15	NR.03	TAMBŪRAS	4,08		4,08
1-16		KORIDORIUS	6,97		6,97
1-17		KAMBARYS	11,48	11,48	
1-18		DUŠINĖ	2,55		2,55
1-19		KAMBARYS	14,17	14,17	
1-20		KAMBARYS	13,78	13,78	
1-21		TUALETAS	2,54		2,54
VISO:			55,57	39,43	16,14
POILSIO PATALPA 4					
1-22	NR.04	TAMBŪRAS	5,50		5,50
1-23		KORIDORIUS	7,30		7,30
1-24		TUALETAS	2,78		2,78
1-25		KAMBARYS	14,85	14,85	
1-26		KAMBARYS	15,12	15,12	
1-27		DUŠINĖ	2,70		2,70
1-28		KAMBARYS	11,67	11,67	
VISO:			59,92	41,64	18,28
POILSIO PATALPA 5					
1-29	Nr. 05	TAMBŪRAS	2,83		2,83
1-30		KORIDORIUS	9,35		9,35
1-31		KAMBARYS	11,79	11,79	
1-32		SANMAZGAS	1,90		1,90
VISO:			25,87	11,79	14,08
POILSIO PATALPA 6					
1-33	NR.06	TAMBŪRAS	2,99		2,99
1-34		KORIDORIUS	6,11		6,11
1-35		SANMAZGAS	5,21		5,21
1-36		KAMBARYS	11,08	11,08	
1-37		KAMBARYS	31,85	31,85	
VISO:			57,24	42,93	14,31
VISO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ:			317,54	219,77	97,77


PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
Pirmas aukštas	317,54	219,77	97,77
Antras aukštas	294,02	232,3	61,72
VISO PASTATO PATALPŲ:	611,56	452,07	159,49

A	2020-12-30	1. Parengus detalų planą, keičiama statomo pastato paskirtis į poilsio pastatą. 2. Keičiamas projekto pavadinimas. 3. Vienas iš poilsio numerių pritaikomas ŽN poreikiams. 4. Projektuojami lauko laiptai į balkoną. 5. Formuojami nekilnojamojo turto kadastro objektai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.		UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda P/K 301306729	Statinio projekto pavadinimas: POILSIO PASTATO, UOSIŲ G. 2, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS. M1:100	Laida A
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: Fizinis asmuo V. B.	Dokumento žymuo: TP-20/02-PP-BD.B-03	Lapas 1	Lapų 1

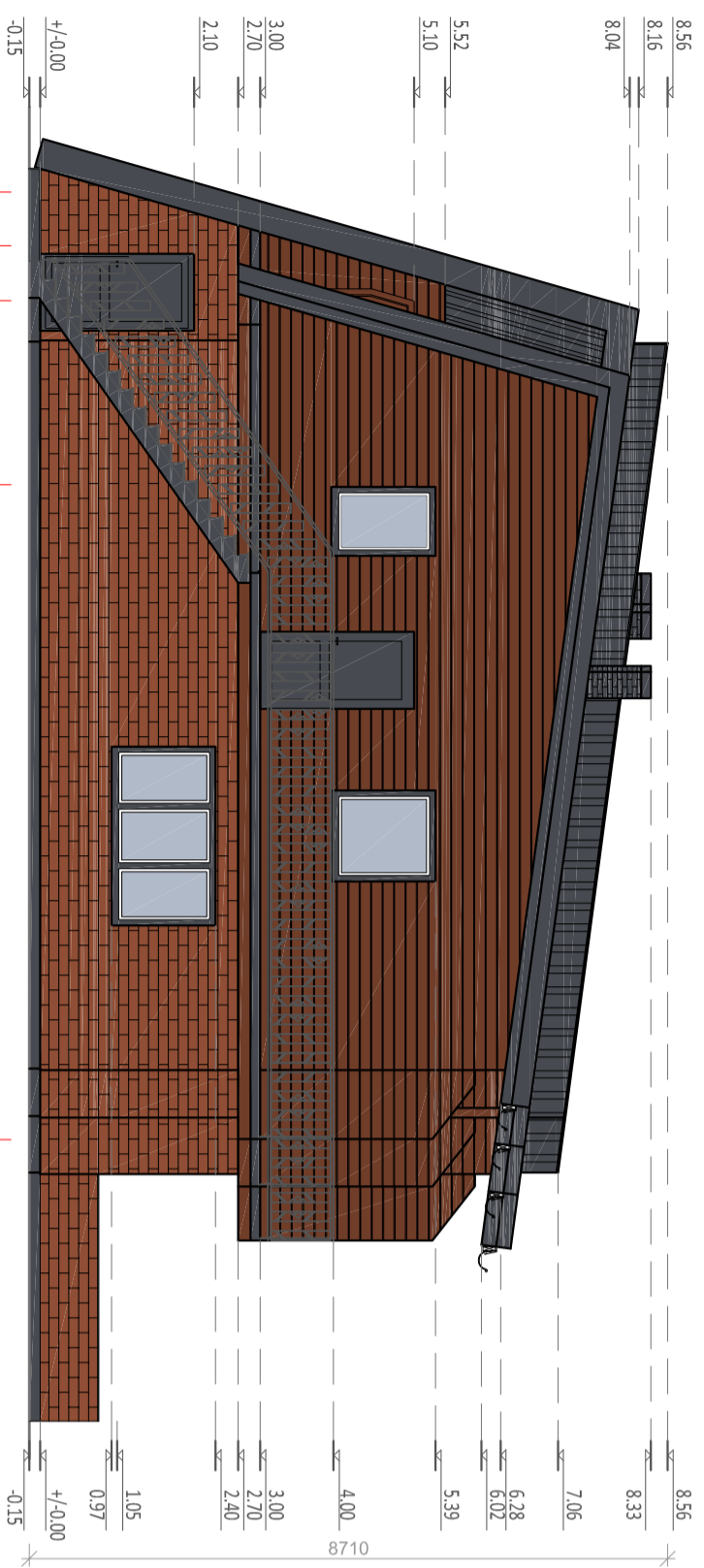
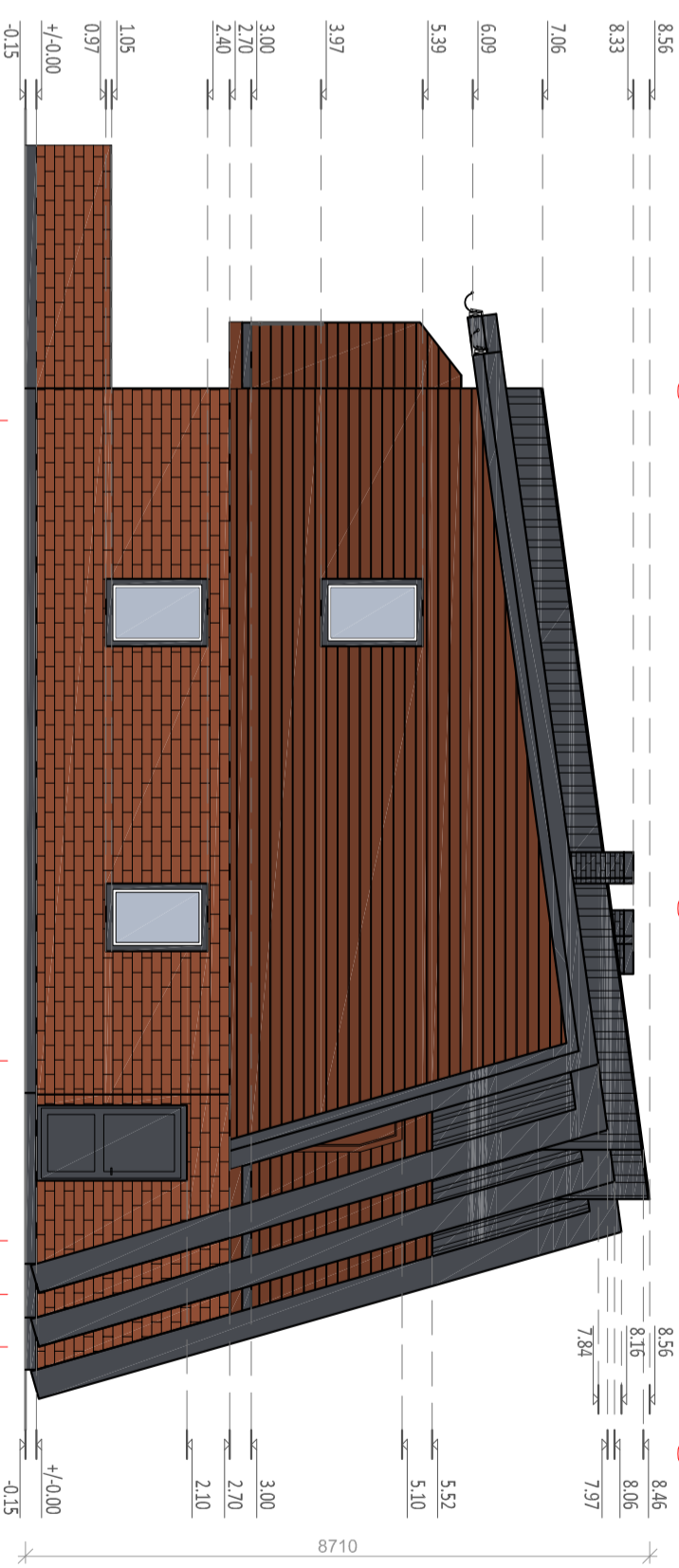
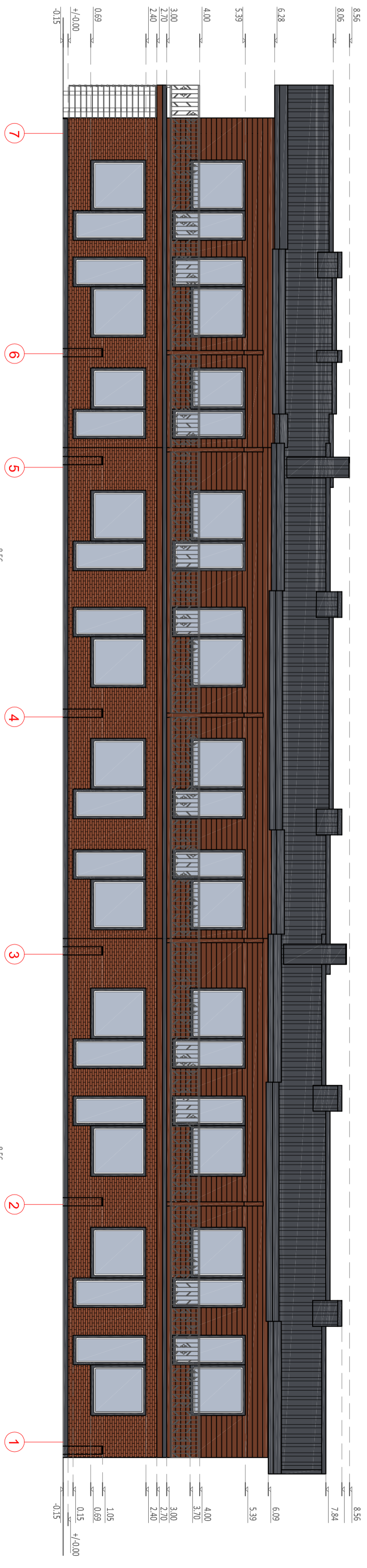
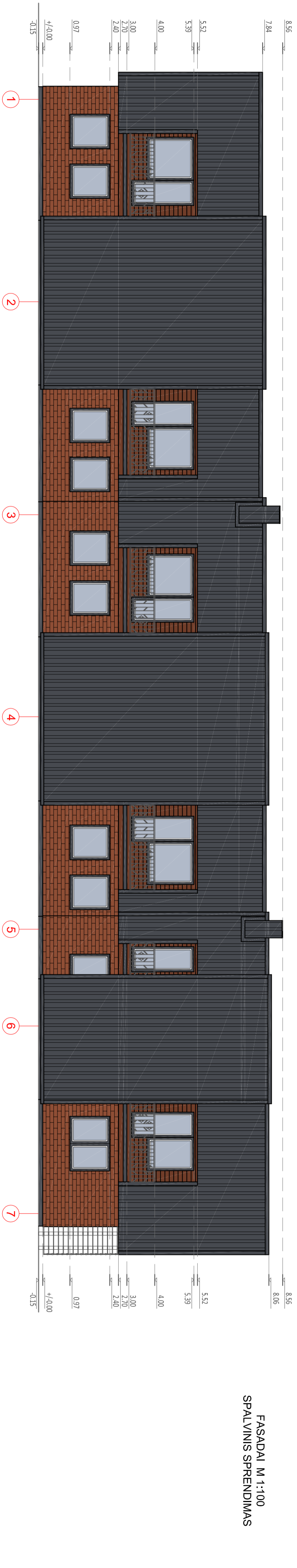


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
PATALPOS NR.	NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTO NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
POILSIO PATALPA 1					
2-1	NR.01	LAIPTINĖ	3,51		3,51
2-2		KORIDORIUS	1,75		1,75
2-3		PAGALBINĖ PATALPA	15,48	15,48	
2-4		KAMBARYS	4,60		4,60
2-5		SANMAZGAS	14,38	14,38	
2-6		KAMBARYS	14,47	14,47	
2-7		KAMBARYS	VISO: 54,19	44,33	9,86
POILSIO PATALPA 2					
2-8	NR.02	LAIPTINĖ			
2-9		KAMBARYS	14,88	14,88	
2-10		KAMBARYS	13,84	13,84	
2-11		KORIDORIUS	3,51		3,51
2-12		SANMAZGAS	4,51		4,51
2-13		PAGALBINĖ PATALPA	1,80		1,80
2-14		KAMBARYS	16,18	16,18	
		VISO: 54,72	44,90	9,82	
POILSIO PATALPA 3					
2-15	NR. 3	LAIPTINĖ			
2-16		PAGALBINĖ PATALPA	1,77		1,77
2-17		KAMBARYS	15,81	15,81	
2-18		KORIDORIUS	2,94		2,94
2-19		SANMAZGAS	4,37		4,37
2-20		KAMBARYS	13,12	13,12	
2-21		KAMBARYS	14,63	14,63	
		VISO: 52,64	43,56	9,08	
POILSIO PATALPA 4					
2-22	NR.4	LAIPTINĖ			
2-23		KAMBARYS	15,42	15,42	
2-24		KAMBARYS	13,75	13,75	
2-25		KORIDORIUS	3,23		3,23
2-26		SANMAZGAS	4,43		4,43
2-27		KAMBARYS	16,46	16,46	
2-28		PAGALBINĖ PATALPA	1,80		1,80
		VISO: 55,09	45,63	9,46	
POILSIO PATALPA 5					
2-29	Nr. 05	PAGALBINĖ PATALPA	1,22		1,22
2-30		KAMBARYS	6,68	6,68	
2-31		KORIDORIUS	4,85		4,85
2-32		KAMBARYS	10,25	10,25	
		VISO: 23,00	16,93	6,07	
POILSIO PATALPA 7					
2-33	NR.7	KORIDORIUS	6,76		6,76
2-34		KAMBARYS	12,69	12,69	
2-35		PAGALBINĖ PATALPA	1,38		1,38
2-36		PAGALBINĖ PATALPA	5,06		5,06
2-37		SANMAZGAS	4,23		4,23
2-38		KAMBARYS	10,32	10,32	
2-39		KAMBARYS	13,94	13,94	
		VISO: 54,38	36,95	17,43	
VISO ANTRO AUKŠTO PATALPŲ:			294,02	232,30	61,72

PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
Pirmas aukštas	317,54	219,77	97,77
Antras aukštas	294,02	232,3	61,72
VISO PASTATO PATALPŲ:	611,56	452,07	159,49

A	2020-12-30	1. Parengus detalų planą, keičiama statomo pastato paskirtis ir poilsio pastatą. 2. Keičiamas projekto pavadinimas. 3. Projektuojamas atskiras įėjimas į poilsio numerį iš balkono. 5. Formuojami nekilnojamojo turto kadastro objektai.		
Laida	Išleidimo data Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda p/k 301306729	Statinio projekto pavadinimas: POILSIO PASTATO, UOSIŲ G. 2, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas: ANTRO AUKŠTO PLANAS. M1:100	Laida A
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: Fizinis asmuo V. B.	Dokumento žymuo: TP-20/02-PP-BD.B-04	Lapas 1	Lapų 1

FASADAI M 1:100
SPALVINIS SPRENDIMAS



- PROJEKTUOJAMA FASADŲ APRAILIA:
- COKOLIO SPALVA - TAMISIPI PILKA (RAL 7046)
 - SIENŲ APDAILINIŲ LENTŲ SPALVA - ŠVIŠIASI RUDA (RAL 8004)
 - LANGŲ RĖMŲ, DURŲ DANGOS SPALVA - TAMISIPI PILKA (RAL 7046)
 - SIENŲ PLYTŲ SPALVA - ŠVIŠIASI RUSVA (RAL 8004)
 - APSKARDINTŲ DETALIŲ, LIETVAMZDIŲ, TUREKLŲ SPALVA - TAMISIPI PILKA (RAL 7046)
 - METALINIO STOGO SPALVA - TAMISIPI PILKA (RAL 7046)

1. Patvirtinti detalijai planai, ketinama statomo pastato paskirtis ir polišio pastatų.
2. Ketinamas projekto pradžiamas.
3. Projektuojamas statkris įėjimas ir polišio numeris iš baldkono bei lauko laiptai.
4. Suprojektuoti baldkonių atitvarai.
5. Formuojami nekilnojamojo turto kadastrinio objekto.

LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: Fizinis asmuo V. B.	Dokumentu žymuo: TIP-20/02-PP-BD.B-05	Lapais 1	Lapų 1
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas: FASADAI. M1:100. SPALVINIS SPRENDIMAS	Laika A
A	2020-12-30	UAB "122" Lietuvos 48B, Kitiškiai PA 301306729	Statinio projekto pavadinimas: POLIŠIO PASTATO, UOSIŲ G. 2, PALANGOSJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Laika A	Išleidimo data	Laikdas statusas: Keitimo priežastis (jei taikoma)		