



**PROJEKTAI
PLUS**

MB „Projektai plus“

Laukininkų g. 52-14, Klaipėda, Lietuva | Telefonas: +370 670 08706

El. paštas: info@projektaiplus.lt | Interneto svetainė: www.projektaiplus.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: **POILSIO PASKIRTIES PASTATO KALNO G. 36, NERINGA KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO, FORMUOJANT NAUJUS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTUS, PROJEKTAS**

STATINIO PROJEKTO NUMERIS: **20PP02-KRTDP**

STATINIO PROJEKTO ETAPAS: **PROJEKTINIS PASIŪLYMAS**

STATINIO PAVADINIMAS: **POILSIO PASKIRTIES PASTATAS**

STATINIO KATEGORIJA: **YPATINGAS STATINYS**

STATINIO PASKIRTIS: **POILSIO**

PASTATO UNIKALUS NR. **4400-5447-6294**

STATINIO PROJEKTO DALIS: **PROJEKTINIS PASIŪLYMAS**

BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO: **20PP02-KRTDP**

BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO: **0**

BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA: **2020-05-10**

STATYTOJAS: **UAB "EDEVITA" Į.K. 304124048**

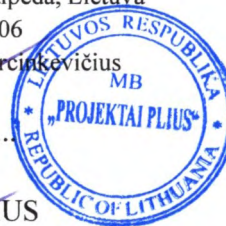
Tvirtinu:

PROJEKTUOTOJAS: **MB „Projektai plus“**
Laukininkų g. 52-14, Klaipėda, Lietuva
Telefonas: +370 670 08706
Direktorius: Ernestas Marcinkevičius

.....

STATINIO PROJEKTO VADOVAS: **E. MARCINKEVIČIUS**
Atestato Nr.: 35241

STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS: **V. LUMBIS**
Atestato Nr.: A 922



Objektas: *Poilsio paskirties pastato Kalno g. 36, Neringa kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo, formuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus, projektas*

PROJEKTO DALIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Užsakovas: UAB "Edevita" į.k. 304124048

Objekto pavadinimas: „Poilsio paskirties pastato Kalno g. 36, Neringa kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo, formuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus, projektas“

Statinio vieta: Kalno g. 36, Neringa

Projektuotojas: MB „Projektai plus“, Karališkių g. 1A-7, Klaipėda tel. +370 670 08706

Projekto vadovas: Ernestas Marcinkevičius (atestato Nr. 35241, išduotas 2015-11-30)

Projekto Nr.: 20PP02-KRTDP

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Bylos (segtuvo) žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Pavadinimas</i>	<i>Pastabos</i>
<i>1.</i>	<i>20PP02-KRTDP</i>	<i>0</i>	<i>PROJEKTINIS PASIŪLYMAS</i>	

Objektas: Poilsio paskirties pastato Kalno g. 36, Neringa kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo, formuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus, projektas

BENDRIEJI STATINIO (PATALPOS) RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
1. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (UNIK. NR. 4400-5447-6294)			
1.1. BENDRAS PLOTAS	m ²	2299.15	
1.2. PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	1386.20	
1.3. PAGALBINIS PLOTAS	m ²	912.95	
1.4. TŪRIS	m ³	9588	
1.5. UŽSTATYTAS PLOTAS	m ²	872.00	
2. POILSIO PATALPA - A			
PATALPOS PASKIRTIES RODIKLIAI		POILSIO	
2.1. PATALPOS BENDRAS PLOTAS.	m ²	24.18	
2.1.1. PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	10.36	
2.1.2. PAGALBINIS PLOTAS	m ²	13.82	
3. POILSIO PATALPA - B			
3.1. PATALPOS PASKIRTIES RODIKLIAI		POILSIO	
3.2. PATALPOS BENDRAS PLOTAS.	m ²	29.65	
3.3. PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	23.34	
3.4. PAGALBINIS PLOTAS	m ²	6.31	
4. POILSIO PATALPA - C			
4.1. PATALPOS PASKIRTIES RODIKLIAI		POILSIO	
4.2. PATALPOS BENDRAS PLOTAS.	m ²	31.33	
4.3. PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	26.10	
4.4. PAGALBINIS PLOTAS	m ²	5.23	
5. POILSIO PATALPA - D			
5.1. PATALPOS PASKIRTIES RODIKLIAI		POILSIO	
5.2. PATALPOS BENDRAS PLOTAS.	m ²	31.33	

Objektas: Poilsio paskirties pastato Kalno g. 36, Neringa kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo, formuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus, projektas

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
5.3. PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	26.10	
5.4. PAGALBINIS PLOTAS	m ²	5.23	
6. PERSONALO PATALPA R9			
6.1. PATALPOS PASKIRTIES RODIKLIAI	KITA		
6.2. PATALPOS BENDRAS PLOTAS.	m ²	13.54	
6.3. PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	13.54	
6.4. PAGALBINIS PLOTAS	m ²	0	
7. PERSONALO PATALPA R10			
7.1. PATALPOS PASKIRTIES RODIKLIAI	KITA		
7.2. PATALPOS BENDRAS PLOTAS.	m ²	14.28	
7.3. PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	14.28	
7.4. PAGALBINIS PLOTAS	m ²	0	
8. PERSONALO PATALPA R46			
8.1. PATALPOS PASKIRTIES RODIKLIAI	KITA		
8.2. PATALPOS BENDRAS PLOTAS.	m ²	17.83	
8.3. PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	17.83	
8.4. PAGALBINIS PLOTAS	m ²	0	
9. PERSONALO PATALPA R47			
9.1. PATALPOS PASKIRTIES RODIKLIAI	KITA		
9.2. PATALPOS BENDRAS PLOTAS.	m ²	17.85	
9.3. PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	17.85	
9.4. PAGALBINIS PLOTAS	m ²	0	

* Zvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas: E. Marcinkevičius, atestato/diplomo Nr. 35241

Statytojas (Užsakovas): Tvirtinu, UAB "Edevita" i.k. 304124046

Objektas: Poilsio paskirties pastato Kalno g. 36, Neringa kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo, formuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus, projektas


PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
20PP02-KRTDP.SZ-01	2	0	PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
20PP02-KRTDP.AR-01	13	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

2. GRAFINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
20PP02-KRTDP-SP.B-01	1	0	SITUACIJOS SCHEMA	
20PP02-KRTDP-SP.B-02	1	0	SKLYPO PLANAS	
20PP02-KRTDP-SA.B-01	1	0	A IR B KORPUSO RŪSIO DARBŲ PLANAS	
20PP02-KRTDP-SA.B-02	1	0	ESAMAS PATALPŲ PLANAS	
20PP02-KRTDP-SA.B-03	1	0	PATALPŲ PLANAI A KORPUSE IR L-1 LAIPTINĖJE PO REMONTO	
20PP02-KRTDP-SA.B-04	1	0	ESAMAS MEZONINIO AUKŠTO PATALPOS PLANAS	
20PP02-KRTDP-SA.B-05	1	0	MEZONINIO AUKŠTO PLANAI PO REMONTO	
20PP02-KRTDP-SA.B-06	1	0	LAIPTINĖS L-1 STOGO PLANAS	
20PP02-KRTDP-SA.B-07	1	0	LAIPTINĖS L-1 MEZONINIO AUKŠTO PATALPOS PJŪVIS 1-1	
20PP02-KRTDP-SA.B-08	1	0	A IR B KORPUSO GALINIAI FASADAI	
20PP02-KRTDP-SA.B-09	1	0	L-1 LAIPTINĖS FASADAI	
20PP02-KRTDP-SA.B-10	1	0	L-1 LAIPTINĖS IR A KORPUSO FASADAI	

0	2020-05-10	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAI PLUS	MB "Projekta plus" Karališkių g. 1A-7, Klaipėda Tel.: +370 670 08706 El. paštas: info@projektaiplius.lt www.ProjektaPlus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATO KALNO G. 36, NERINGA KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO, FORMUOJANT NAUJUS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTUS, PROJEKTAS	
35241	SPV	E. MARCINKEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 922	SPDV	V. LUMBIS	PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "EDEVITA" Į.K. 304124048		DOKUMENTO ŽYMUO 20PP02-KRTDP.SZ-01	LAPAS 1
				LAPŲ 2

Objektas: Poilsio paskirties pastato Kalno g. 36, Neringa kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo, formuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus, projektas

3. PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	PASTABOS
PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS	3	
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO IŠRAŠAI SKLYPO IR PASTATO	34	
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS	3	
PASTATO KADASTRINĖ BYLA	31	
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO IŠRAŠAI PATALPŲ	10	
LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS	2	
STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS	1	
ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO	1	
ATESTATŲ KOPIJOS	2	

<i>Etapas</i>	<i>Statytojas:</i>		<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
TDP	UAB "EDEVITA" Į.K. 304124048	20PP02-KRTDP.SZ-01	2	2	0

Objektas: Poilsio paskirties pastato Kalno g. 36, Neringa kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo, formuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus, projektas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. **NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS**

1.1. **DOKUMENTAI BEI DUOMENYS:**

1.1.1. Nuosavybės dokumentai.

1.1.2. Projektavimo darbų sutartis ir techninė užduotis.

1.2. **LR ĮSTATYMAI IR ĮSAKYMAI:**

1.2.1. LR Statybos įstatymas. 1996-03-19 d. Nr. I-12400.

1.2.2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-21 d., I-2223.


1.2.3. LR žemės įstatymas. 1994-04-26 d., Nr. I-446.

1.2.4. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 1998-06-16 d. Nr. VIII-787.

1.2.5. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas. 2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425.

1.3. **STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:**

Eil. Nr.	Numeris	Pavadinimas
2	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
3	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
5	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
8	STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
9	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
11	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
12	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
13	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
15	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
16	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
17	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
18	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
19	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
20	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.

0	2020-05-10	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAI PLUS <small>MB "Projekta plus" Karališkių g. 1A-7, Klaipėda Tel.: +370 670 08706 El. paštas: info@projektaiplius.lt www.ProjektaPlus.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATO KALNO G. 36, NERINGA KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO, FORMUOJANT NAUJUS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTUS, PROJEKTAS	
35241	SPV	E. MARCINKEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 922	SPDV	V. LUMBIS	LAIDA	
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
UAB "EDEVITA" Į.K. 304124048			20PP02-KRTDP-AR-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	13

Objektas: *Poilsio paskirties pastato Kalno g. 36, Neringa kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo, formuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus, projektas*

Eil. Nr.	Numeris	Pavadinimas
21	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
22	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
24	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
29	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
42	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
43	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
44	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
47	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
49	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
53	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
59	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
63	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
64	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

1.4. GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI:

- 1.4.1. *Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338.*
- 1.4.2. *Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-65*
- 1.4.3. *Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66.*

1.5. TAISYKLĖS IR KT.

- 1.5.1. *Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00. 2000-12-22 d. Nr. 346, (aktuali redakcija 2011-07-01).*
- 1.5.2. *Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.*
- 1.5.3. *Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija).*

1.6. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- 1.6.1. *HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.*
- 1.6.2. *Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236.*
- 1.6.3. *Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir juostų nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540.*

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20PP02-KRTDP-AR-01	2	13	0

Objektas: *Poilsio paskirties pastato Kalno g. 36, Neringa kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo, formuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus, projektas*

1.7. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTOS PROJEKTO DALYS:

Projekto dalis	Naudotos kompiuterinės programos
Bendroji dalis Sklypo sutvarkymo dalis Architektūrinė dalis Konstrukcinė dalis	AutoCAD Revit LT Suite 2020 OpenOffice PDF creator

<i>DOKUMENTO ŽYMUO</i>	<i>LAPAS</i>	<i>LAPŲ</i>	<i>LAIDA</i>
20PP02-KRTDP-AR-01	3	13	0

Objektas: *Poilsio paskirties pastato Kalno g. 36, Neringa kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo, formuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus, projektas*

2. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE PASTATĄ IR PATALPAS

2.1. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Projekto užsakovas (statytojas) :** UAB "Edevita" į.k. 304124048
- **Projekto pavadinimas:** Poilsio paskirties pastato Kalno g. 36, Neringa kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo, formuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus, projektas
- **Projekto rūšis (stadija):** Kapitalinio remonto projektas
- **Projekto rengimo etapas:** Techninis darbo projektas
- **Statinio paskirtis:** Poilsio
- **Statinio kategorija:** Ypatingas statinys
- **Statybos rūšis:** Kapitalinis remontas, STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" punktas 10.
- **Patalpos paskirtis:** Poilsio
- **Pastato unik. Nr.:** 4400-5447-6294

2.2. GEOGRAFINĖ VIETA

Pastato adresas yra Kalno g. 36, Neringa



2.3. RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU

Remontuojamas pastatas yra tarp poilsio paskirties pastatų, buvęs 4 korpusų ir dviejų laiptinių pastatas yra padalintas į du atskirus statinius, projektuojamam pastatui priklauso trys korpusai ir viena laiptinė.

3. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Privažiavimas prie pastato yra iš Kalno g., kieme projektuojamos automobilių parkavimo vietos naujai projektuojamoms poilsio patalpoms.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20PP02-KRTDP-AR-01	4	13	0

Objektas: Poilsio paskirties pastato Kalno g. 36, Neringa kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo, formuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus, projektas

4. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Statinio būklės įvertinimas atliekamas remiantis kadastrinių matavimų dokumentais, atlikta statinio fotofiksacija ir išorinė apžiūra.

Remontuojamos patalpos yra poilsio paskirties pastate. Statinys 2 aukštų su mansarda, pastatytas 1990 metais, baigtumas 100 %, bendras esamas plotas 2254.34 m². Statinio sienos – plytų mūras, perdanga – gelžbetonio plokštės, pamatai – gelžbetoniniai.

Statinio esamos konstrukcijos pavienėmis vietomis nusidėvėjusios, pažeistos korozijos ir atmosferos poveikių. Neleistinų deformacijų ar konstrukcijų pažeidimų, plyšių nepastebėta – statinio konstrukcijų būklė patenkinama, tenkina esminius statinio reikalavimus.

5. PROJEKTO SPRENDINIAI

Kapitalinio remonto projektu numatoma įrengti langus A ir B korpuso rūsių galinėse sienose ir remontuoti esamas bendrąsias patalpas – laiptinės, ten suformuojant ir įrengiant poilsio paskirties patalpas, esančias poilsio paskirties pastate (unikalus Nr. 4400-5447-6294). Projekto sprendiniais perplanuojamos esamos patalpos suprojektuojant kiekvienoje poilsio patalpoje san. mazgą, virtuvę ir poilsio kambarį.

Atliekami darbai ir patalpų išplanavimas :

Patalpa A - Vietoje buvusios laiptinės vedančios iš rūsio į pirmą aukštą projektuojama poilsio paskirties patalpa su san. mazgu, mini virtuvėle ir pagalbine patalpa rūsyje.

Patalpa B – Vietoje buvusios laiptinės patalpos 1-121 ir 1-124, projektuojama poilsio paskirties patalpa su san. mazgu, mini virtuvėle ir poilsio kambariu, paliekant 1.5 m pločio praėjimą į laiptinę.

Patalpos C ir D – Vietoje esamos laiptinės patalpos 4-18 ir virš į juos vedamų laiptų įrengti dvi poilsio paskirties patalpas su san. mazgu, mini virtuvėlėmis ir poilsio kambariais.

Patalpų A, B, C ir D nuosavybės teisės priklauso patalpos Unikalus Nr. 4400-5295-0940:2236 savininkui ar jo teisių perėmėjimui, po projekto įgyvendinimo.

A ir B korpuso rūsio patalpose R-9, R-10, R-46 ir R-47 projektuojami langai, vidaus pertvaros, įrengiami san. mazgai, projektuojamos poilsio ir persirengimo patalpos aptarnaujančiam personalui. Patalpų paskirtis keičiama iš Kita(pagalbinio ūkio) į Kitos paskirties.

Projektuojama sklype korio danga skirta automobilių parkavimui, pagal esama dangos reljefą.

Projektuojama trinkelė ir medinė danga prie pastato.

6. ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI

Patalpose yra atvesti visi reikiami inžineriniai tinklai:

- Elektros tinklai
- Vandentiekio ir nuotekų tinklai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20PP02-KRTDP-AR-01	5	13	0

Objektas: Poilsio paskirties pastato Kalno g. 36, Neringa kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo, formuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus, projektas

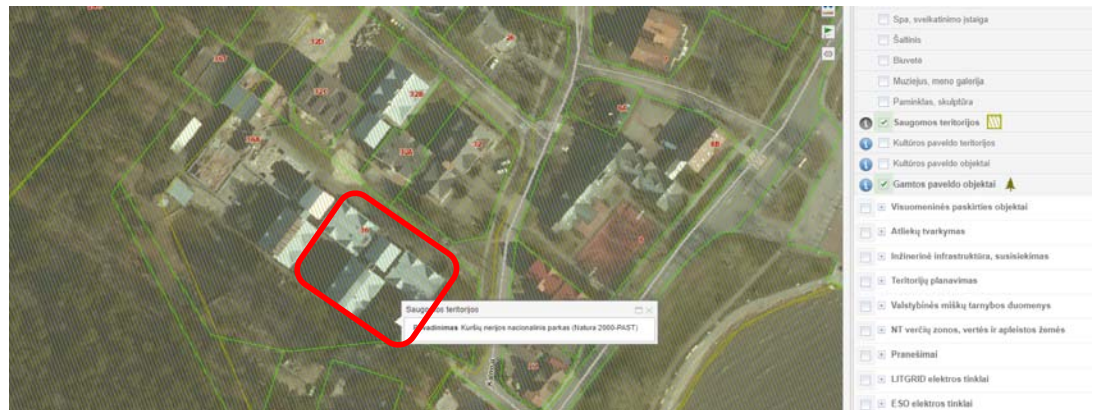
7. KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS

Pastatas nepatenka į Kultūros paveldo vietovę ir pats nėra kultūros paveldo vertybė.



8. SAUGOMOS TERITORIJOS

Pastatas patenka į Kuršių nerijos nacionalinio parko teritoriją.



9. PASTATO KONSTRUKCIJOS

9.1. SIENOS

Pastato išorės sienos plytų mūro – esamos.

9.2. PERTVAROS

Esamos pastato pertvaros iš plytų mūro, projektuojamos naujos iš metalinio karkaso su gipskartoniui.

9.3. PERDANGA

Esamų patalpų perdanga išlieka esama – gelžbetoninės plokštės. Projektuojamos naujos perdangos medinių konstrukcijų.

10. ENERGETINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGETINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS

10.1. VANDENTIEKIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20PP02-KRTDP-AR-01	6	13	0

Objektas: *Poilsio paskirties pastato Kalno g. 36, Neringa kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo, formuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus, projektas*

Vandentiekis esamas prijungtas prie centralizuotu pastato vandentiekio tinklų. Vandentiekio tinklai yra atvesti esamomis grindų konstrukcijomis į naujai projektuojamas dušo vietas, san mazgo ir virtuvės vietas. Tinklų įvadai yra atvesti į projektuojamas patalpas nuo pagrindinių vandentiekio tinklų pagal užbaigtą paprastojo remonto projektą ir darbus 2020 metais.

10.2. BUITINĖS NUOTEKOS

Nuotekų tinklai esami prijungti prie pastato centralizuotu nuotekų tinklų. Nuotekų tinklai yra nuvedami nuo naujai projektuojamos dušo vietos į naujai projektuojamas dušo vietą, san mazgo ir virtuvės vietas. Tinklų išvadai yra atvesti į projektuojamas patalpas nuo pagrindinių nuotekų tinklų pagal užbaigtą paprastojo remonto projektą ir darbus 2020 metais.

10.3. ELEKTRA

Esama, atvesta į projektuojamas patalpas, įrengiamas atskiras apskaitos mazgas kiekvienai patalpai pagal užbaigtą paprastojo remonto projektą ir darbus 2020 metais.

10.4. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO (DRĖNUMO, TEMPERATŪROS) LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

10.5. PATALPŲ APŠVIETIMAS

Remontuojamose poilsio patalpose numatomas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Langų ir kambarių grindų santykis yra ne mažesnis kaip – 1:6, virtuvės grindų santykis yra ne mažesnis kaip – 1:8.

10.6. ŠILDYMAS - VĖDINIMAS

Patalpos šildomos individualiai, kiekvienai poilsio patalpas projektuojant elektrinius šildytuvus.

Patalpų vėdinimo sprendiniai:

Patalpa A – oro šalinimui įrengiamos angos sienoje iš virtuvės ir vonios patalpos jas apjungiant į bendrą išmetimo angą, ir atskirai iš rūsio patalpos, oro pritekėjimas per languose įrengtas orlaides.

Patalpa B – oro šalinimui įrengiamos angos sienoje iš virtuvės ir vonios patalpos, oro pritekėjimas per languose įrengtas orlaides.

Virš A ir B patalpų nėra langų kurie vestu į poilsio patalpas.

Patalpa C ir D – oro šalinimui projektuojami ortakiai, kurie išvedami virš stogo dangos specialiai tam pritaikytais kaminėliais iš virtuvės ir vonios patalpų abejoms patalpoms atskirai, oro pritekėjimas per languose įrengtas orlaides.

Iš rūsio patalpų R9, R10, R46 ir R47 san. mazgų išvedami ventiliaciniai ortakiai oro išmetimui per lauko sieną, oro patekimas į patalpas per naujai projektuojamus langus.

10.6.1. Mikroklimas

Numatyti pastato pakankamos šiluminės aplinkos ir šiluminio komforto parametrai atitinka HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimas“ reikalavimus.

Lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimate parametrų ribinės vertės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20PP02-KRTDP-AR-01	7	13	0

Objektas: *Poilsio paskirties pastato Kalno g. 36, Neringa kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo, formuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus, projektas*

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

11. ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS APLINKAI AR VISUOMENEI

Poveikio eksploatuojant patalpas aplinkai ir visuomenei nėra.

12. APLINKOS APSAUGA

12.1.1. Atliekų tvarkymas statybos metu

Atliekų tvarkymas statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis LR ministro patvirtintomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybos metu Statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai ir kad, didžioji dalis atliekų būtų antrinio panaudojimo (kelių, privažiavimų tiesimui ir pan.) ar perdirbamos.

Statybinės atliekos turi būti rūšiuojamos ir perduodamos atestuotam atliekų tvarkytojui. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal „Atliekų tvarkymo taisyklėse“ nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos vietoje, konteineriuose ar kitose uždaroje talpyklose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus išvežtos statybinės atliekos. Taip pat, jis atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą.

PLANUOJAMOS STATYBINĖS ATLIEKOS

(Atliekų sąrašo skyrius Nr.17 – Statybinės ir griovimo atliekos („Atliekų tvarkymo taisyklės“))

Statybos procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Eilės Nr.	Pavadinimas	Kiekis, t	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Laikymo terminas	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Esamo pastato	1.	Plytos	0.20	Kietos, neapdorot	170102	Nepavojingos	Konteineriai, talpos	Nesandėliuojama. Pakraunama	Pristatomos į atliekas tvarkančią įmonę. Vedama Susidariusių ir perduotų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20PP02-KRTDP-AR-01	8	13	0

Objektas: *Poilsio paskirties pastato Kalno g. 36, Neringa kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo, formuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus, projektas*

	2.	Stiklas	0.00		170202				tvarkyti atliekų apskaita, pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas
	3.	Medis	0.10		170201				Pristatomos į atliekas tvarkančią įmonę.
	4.	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	0.40		170904				Pristatomos į atliekas tvarkančią įmonę. Vedama Susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita, pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas

- Pateikti kiekiai – preliminarūs, konkretizuojami rangovo technologiniame projekte.

13. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Projektuojamas statinys atitinka visuomenės sveikatos ir saugos teisės aktų reikalavimus.

14. GAISRINĖ SAUGA

Gaisrinės saugos sprendimai priimti vadovaujantis PAGD įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

- Statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- Būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- Būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimas patalpas;
- Žmonės galėtų saugiai išeiti iš patalpų ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis;
- Pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo sistemos;
- Ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Kapitalinio remonto metu naujai projektuojamos patalpos nepabloginant esamos situacijos gaisro saugos požiūriu.

14.1. STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS, GAISRO APKROVOS KATEGORIJA (KAI JĄ NUSTATYTI BŪTINA), PATALPŲ GAISRO APKROVA

Pastatas priskiriamas I atsparumo ugniai laipsnio, 1-os gaisros apkrovos kategorijai.

Gaisro apkrovos kategorija neskaičiuojama. Pastatas – P.2.13 grupės pagal pavojingumą gaisro atžvilgiu.

14.2. STATINIO KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI

Statybinės medžiagos renkamos pagal pastato atsparumo ugniai laipsnį. Pagal 2010 m. gruodžio 7 d. priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-338 patvirtintus „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ (toliau „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“) I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai

<i>DOKUMENTO ŽYMUO</i>	<i>LAPAS</i>	<i>LAPŲ</i>	<i>LAIDA</i>
20PP02-KRTDP-AR-01	9	13	0

Objektas: *Poilsio paskirties pastato Kalno g. 36, Neringa kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo, formuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus, projektas*

iš lauko statybos produktai turi būti naudojami, kurie nedidintu statinio gaisrinio pavojingumo. Statinio stogui reikalavimai nekeliama.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai								
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakliais ir aikštelėmis, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

14.3. ANGŲ UŽPILDŲ PRIEŠGAISRINĖSE ATITVAROSE PARINKIMAS NURODANT JŲ ATSPARUMĄ UGNIAI IR PAGRINDINES TECHNINES CHARAKTERISTIKAS (UŽDARYMO MECHANIZMUS, AUTOMATINIUS SLENKSČIUS, DURIS IR KT.)

Naujai projektuojamų angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal žemiau pateiktą lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinės uztvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus.

Priešgaisrinės uztvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30
90	EI ₂ 60–C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60	EI ₂ 60
120	EI ₂ 60–C3	EI 120	EI 120	EI ₂ 60	EI ₂ 60
180	EI ₂ 60–C3	EI 180	EI 180	EI ₂ 60	EI ₂ 60

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20PP02-KRTDP-AR-01	10	13	0

Objektas: *Poilsio paskirties pastato Kalno g. 36, Neringa kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo, formuojant naujas nekilnojamojo turto kadastro objektus, projektas*

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
<p>⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.</p> <p>⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.</p> <p>⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.</p> <p>⁽⁵⁾ Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3Sm klasės.</p> <p>⁽⁶⁾ Priešgaisrinėse užtvartose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.</p>					

14.4. STATYBOS PRODUKTŲ, NAUDOJAMŲ VIDINIŲ SIENŲ, LUBŲ IR GRINDŲ PAVIRŠIAMS ĮRENGTI, DEGUMO KLASĖS

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	B _{FL} -s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾
	grindys	A2 _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	B _{FL} -s1
	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20PP02-KRTDP-AR-01	11	13	0

Objektas: *Poilsio paskirties pastato Kalno g. 36, Neringa kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo, formuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus, projektas*

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 daugiau žmonių	grindys	B _{FL} -s1
	grindys	A2 _{FL} -s1
A _{sg} , B _{sg} kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	A2-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1
	grindys	RN

14.5. STATINIO GAISRINIŲ SKYRIŲ PLOTAI

Projektuojamas pastatas priskiriamas I ugnies atsparumo grupei, todėl minimalus atstumas iki gretimų I grupės pastatų – 6 m.

Maksimalus poilsio paskirties pastato gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH) = 6000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot (0.1643)) = 5801 \text{ m}^2$$

Pastatų bendras plotas - 3247,84 m².

Gaisrinio skyriaus ploto neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto F_g.

14.6. PASTATŲ (PATALPŲ) IR IŠORINIŲ ĮRENGINIŲ KATEGORIJOS PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ

Nenumatoma.

14.7. EVAKUACIJOS IŠ STATINIO KELIŲ ILGIŲ, PLOČIŲ, EVAKUACINIŲ IŠĖJIMŲ SKAIČIAUS, EVAKUACIJOS LAIKO IŠ STATINIO IR ATSKIRŲ STATINIO PATALPŲ SKAIČIAVIMAI

Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm., kai pro ją evakuojasi 50 ir daugiau žmonių.

Evakuacijos kelių plotis yra ne mažesnis kaip 1200 mm.

Evakuacijos ilgiausias kelias nesiekia 45 m, kai aukšto altitudė yra iki 6 m.

- Mezoniniame aukšte projektuojamose patalpose, kurio aukšto altitudė yra daugiau nei 6 m, evakuacijos kelias yra ne didesnis kaip 30 m.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20PP02-KRTDP-AR-01	12	13	0

Objektas: *Poilsio paskirties pastato Kalno g. 36, Neringa kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo, formuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus, projektas*

- Projektuojamoje patalpoje Nr. 1, evakuacija iš patalpos į lauką nesiekia 10 m.
- Projektuojamoje patalpoje Nr. 2, evakuacija iš patalpos į lauką nesiekia 10 m.

Uždarant kelią iš rūsio patalpos per buvusią laiptinę evakuacijos kelias pailgėja iki 17 m.

14.8. KITI GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMŲ ĮGYVENDINIMO SPRENDINIAI

14.8.1. Gaisrų gesinimo iš išorės priemonės

Išorinis gaisro gesinimas numatomas iš šalia esančių gaisrinių hidrantų. Nuo šulinio Nr. 33 tolimiausias pastato kampas nutolęs 100 m.

15. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

- Duryse įstatomi patikimi užraktai.
- Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų yra nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai.
- Iš lauko įėjimai į pastatą turi būti rakinami ir naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus).

16. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS

Projektas parengtas vadovaujantis patvirtinta Technine užduotimi ir esama situacija. Projektavimo ir remonto darbai vykdomi pastatui iš esmės nekeičiant pastato būdingų savybių, tai neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentams :

Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planui

Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrajam planui

Teritorijų planavimo dokumentui, kuris yra parengtas šiai teritorijai.

17. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Patalpos pastate yra esamos patekimas per esamą laiptinę, todėl sklendaus patekimo į esamo patalpas žmonėms su negalią neįmanoma užtikrinti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20PP02-KRTDP-AR-01	13	13	0