

MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS, DIDŽIOJI G.36, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS



OBJEKTO ADRESAS
STATINIO KATEGORIJA
STATYTOJAS
STATYBOS RŪŠIS
PROJEKTO ETAPAS
PROJEKTO NUMERIS
PROJEKTO DALIES NUMERIS
PROJEKTO DALIS
BYLOS NUMERIS
LAIDA
DATA

DIDŽIOJI G.36
YPATINGAS
UAB „D36“
REKONSTRAVIMAS
TECHNINIS PROJEKTAS
20230417-XX-TP
20230417-XX-TP-BD
BENDROJI DALIS (BD)
1
0
2024 01

		UAB „FORMA“ Vytauto g. 22-8, LT-08120 Vilnius, Lietuva Tel.nr.: +370 5 2126604 El.paštas.: forma@for.lt www.for.lt
--	--	--

UAB „FORMA“

SPDV Saulius Mikštas (Atest. nr. A710)

UAB „FORMA“

SPV Rapolas Bėčius (Atest. nr. A1487/ 3912)

UAB „FORMA“

Direktorius Saulius Mikštas (Atest. nr. A710)

BENDROJI DALIS (BD)


Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų	Psl nr.
1.	20230417-XX-TP -BD.PDŽ	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1	1
2.	20230417-XX-TP -BD.DŽ	Bylos dokumentų žiniaraštis	1	2
3.	20230417-XX-TP -BSR	Bendrieji statinio rodikliai	4	3-7
4.	20230417-XX-TP -BD-AR	Bendrosios dalies dalies aiškinamasis raštas	94	8-102
5.	20230417-XX-TP -BD-TS	Bendrosios dalies techninė specifikacija	30	103-133
6.		Pritarimų, suderinimų sąrašas	3	134-136
		Projekto dalių vadovų tarpusavio suderinimas	2	137-138
7.	PRIEDAI			
7.1.		Statytojo patvirtinta projektavimo užduotis	44	139-182
7.2.		Specialieji reikalavimai	1	183
7.3.		Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-230221-00119, 2023 02 01	4	184-187
7.4.		Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-230220-00070, 2023 02 20	5	188-192
7.5.		Prisijungimo prie susisiekiama komunikacijų sąlygos 2022 11 23 22/562	2	193-194
7.6.		Projektavimo, prisijungimo ir techninės sąlygos	16	195-210
7.7.		Perdangų konstrukcijų tyrimai	5	211-215
7.8.		Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita	48	216-263
7.9.		Projektui parengti naudotos licenzijuotos programinės įrangos sąrašas	3	264-266
8.	BRĖŽINIAI			71 267-338

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapas	Laida
20230417-XX-TP-BD.DŽ	1	1	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

SKLYPAS	PROJEKTUOJAMAS	ESAMAS	PASTABOS
Sklypo plotas	1923 m ²	1923 m ²	
Sklypo užstatymo tankumas	78.6%	78.4%	
Sklypo užstatymo intensyvumas	1,25	1,25	Skaičiuojant esamą sklypo intensyvumą, įskaičiuojamos esamos nenaudojamos, apmatuotos palėpės (fotogrametrinių matavimų medžiaga pridedama, Atliko MB "Elipsus" 2021 04).
Automobilių parkavimo vietų sk.	4	-	
Žalieji plotai	46,40 m ² (2,41 %)	Apie 50 m ²	Projektuojama 46,40 m ² žaliųjų plotų ir 149,3 m ² vandeniu laidžios dangos

PASTATAS DIDŽIOJI G.36	PROJEKTUOJAMAS	ESAMAS	PASTABOS
Bendras plotas	3043.54 m ²	2623.10 m ² Pagal NTR	
Pastato tūris	17647 m ³	17572 m ³	
Pastato aukštų skaičius	3+M	3+M	
Pastato aukštis	17,26m	17,26m	Pastato aukštis nuo vidutinės žemės altitudės
Energinio naudingumo klasė	Esama	F	

0	2024 01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL PATV. DOK. NR		UAB „FORMA“ Vytauto g. 22-8, LT-08120 Vilnius, Lietuva tel.: +370 5 2126604 el.p.: forma@for.lt www.for.lt	Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS, DIDŽIOJI G.36, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1487 / 3912	SPV	R.BĖČIUS	Dokumento pavadinimas:		
A710	PDV	S.MIKŠTAS			
A2215	ARCH	G. MIKŠTIENĖ			
LT	Statytojas i (arba) užsakovas: UAB "D36"		Dokumento žymuo: 20230417-XX-TP-BD-BSR	LAPAS 1	LAPŲ 4

PATALPOS DIDŽIOJI G. 36-1	PROJEKTUOJAMAS	ESAMAS	PASTABOS
Bendrasis plotas	2645,6 m ²	2225,16 m ² Pagal NTR	Skaiciuojant projektuojamą bendrąjį plotą, įskaičiuojami atkasami rūšiai, esamų rūšių apjungimai (fotogrametrinių matavimų medžiaga pridedama, Atliko MB "Elipsus" 2021 04)
Pastato antžeminis plotas	2293,1 m ²	2410 m ²	Skaiciuojant esamą pastato antžeminį plotą, įskaičiuojamos esamos nenaudojamos, apmatuotos palėpės (fotogrametrinių matavimų medžiaga pridedama, Atliko MB "Elipsus" 2021 04)
Pastato aukštų skaičius	3+M	3+M	
Energinio naudingumo klasė	D	F	
Statinio akustinio komforto sąlygų klasė	C	-	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I	-	

KITI INŽINERINIAI STATINIAI

STATINIAI	MATO VIENETAS	KIEKIS PO REKONSTRUKCIJOS	PASTABOS
Įvažiavimas į sklypą	m ²	95,64	
Automobilių stovėjimo aikštelė, viso 4 vietos: 1 „A“ tipo neįgaliųjų stovėjimo vieta 3 automobilių stovėjimo vietos	m ²	78,55	
Konteinerių aikštelė	m ²	5,00	
Dviračių saugojimo vietos	m ²	30,60	

20230417-XX-TP-BD-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	0

1. PROJEKTAVIMO PAGRINDAS

1.1. Statytojo projektavimo sutartis.

1.2. Atlikti tyrimai ir jų išvados:

Polichrominiai tyrimai. UAB „Archeodomus“ vadk

Konstrukcijų tyrimai. UAB „Senamiesčio projekta

Žvalgomieji archeologiniai tyrimai. Archelogas D

Architektūriniai fotogrametriniai apmatavimai.


Architektūriniai tyrimai (aktualiose vietose), U

1.3. Nuosavybės dokumentai. Registrų centro duomenys.

- 2016.07.20 NŽT Įsakymas dėl žemės sklypo suteikimo nuosavybėn.
- 2020-10-06 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 7791.
- 2018.01.04 Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto apsaugos sutartis.
- 2020.10.06 Įgaliojimas atlikti veiksmus.
- 2020-10-22 Susitarimas Nr. 8339.

1.4. Kultūros paveldo departamento, nekilnojamųjų kultūros vertybių registro duomenys.

1.5. Išduotos sąlygos ir reikalavimai.

0	2024 01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL PATV. DOK. NR		UAB „FORMA“ Vytauto g. 22-8, LT-08120 Vilnius, Lietuva tel.: +370 5 2126604 el.p.: forma@for.lt www.for.lt	Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS, DIDŽIOJI G.36, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1487 / 3912	SPV	R.BĖČIUS	Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A710	PDV	S.MIKŠTAS		0	
A2215	ARCH	G. MIKŠTIENĖ			
	ARCH	D. KIRKLIAUSKAITĖ			
LT	Statytojas i (arba) užsakovas: UAB "D36"		Dokumento žymuo: 20230417-XX-TP-BD-AR	LAPAS 1	LAPŲ 95

- Kultūros paveldo objekto individualaus apsaugos reglamentas (tvirtinimo aktas 2022-08-17 Nr: IRVS-8).
- Specialieji architektūros reikalavimai. SARD-01-230221-00119, 2023 02 01
- Specialieji paminklo saugos reikalavimai SPRD-00-230220-00070, 2023 02 20
- Projektiniai pasiūlymai reg. Nr. A51-17044/23
- VŠT išduotos sąlygos Nr.23221
- UAB "Vilniaus vandenys" 2023-05-26 išduotos prisijungimo sąlygos Nr. PS23-1313
- UAB "Grinda" 2023-09-11 išduotos techninės sąlygos Nr. 23/323
- UAB Telia sąlygos 1-I-0230/23

1.6. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis.

LR statybos įstatymas

STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.“

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“

20230417-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	95	0

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.05.18:2005 „Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos“
STR 2.05.19:2015 „Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“
STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

20230417-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	95	0

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. [sigalioja nuo 2023-11-15
„Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“. [sigalioja nuo 2021-10-28
„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“. [sigalioja nuo 2024-01-12
„Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“. [sigalioja nuo 2017-08-17
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
STR. 1.05.06:2010 Statinio projektavimas;
STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
RSN 26-90 - Vandens vartojimo normomis;
HN 24:2017 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai;
Pastatų karšto vandens sistemų įrengimų taisyklės“ [sak. Nr.1-196 (2017-07-19)
RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
Normatyviniais statinio saugos dokumentais (2009 gegužės 22d įsakymo Nr. 1-168 redakcija): “Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės”;
Lietuvos respublikos teritorijų planavimo įstatymas
Lietuvos respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas kultūros vertybių registre: 16073) teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas (patvirtintas 2010-10-18d LR kultūros ministro įsakymu Nr. [V-512)
Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentas
Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas
Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2021-03-09 Nr. KPD-RM2014/25. Vilniaus istorinė miesto dalis vad.Senamiesčiu KVR u.k.16073
Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 012-11-06 Nr. KPD-RM-183, rūmai vad.
Abramavičių, kultūros vertybių registro unikalus objekto kodas 744, adresas Didžioji g.36.
Paveldo tvarkybos reglamentai
Lietuvos respublikos architektų rūmų įstatymas

20230417-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	95	0

Nuostatai ir taisyklės:

- Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2011, Nr. 48-2343);
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538);
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2010, Nr. 2-107; Žin., 2012, Nr. 78-4085)
- Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2010, Nr. 2-107; Žin., 2012, Nr. 78-4085)
- Elektros įrenginių bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40 (Žin., 2007, Nr. 24-939);
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1-223 (Žin., 2010, Nr. 99-5167);
- Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai (Žin., 2005, Nr. 152-5630)
- Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-476 (Žin., 2011, Nr.73-3523)
- Techninis reglamentas „Liftai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. 106 (Žin., 2000, Nr. 28-785; 2006, Nr. 26-877)
- R14 – 99 „Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje“

Higienos normos (HN):

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“

20230417-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	95	0

HN 18:2007 „Viešojo naudojimo kompiuterinių tinklų prieigos taškai: sveikatos saugos reikalavimai“
HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

2. BENDRA INFORMACIJA

Projekto pavadinimas – Mokslo paskirties pastatas, Didžioji g.36, vilniuje. Rekonstravimo projektas.

Statytojas – UAB „D36“

Projektuotojas – UAB „Forma“

Projekto vadovas – Rapolas Bėčius, atestato nr. A1487/ 3419

Žemės sklypas – Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Didžioji g.36. Sklypo kad.nr.0101/0058:43

Sklypo plotas – 1923 m²

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – mokslo

Statinio kategorija - ypatingas statinys

Statybos rūšis – rekonstravimas

Projektavimo stadija – Techninis projektas (TP)

Statinio geografinė vieta – Didžioji g.36, Vilnius

Tvarkybos projektas rengiamas atskiru projektu. Tvarkybos projekto sprendiniai sukoordinuojami su kitoms techninio projekto dalimis.

Interjero projektas TP apimtyje nerengiamas, ir turi būti parengtas vėlesniame etape.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai rengiami vadovaujantis reglamento nuostatomis ir LST 1516:2015 [5.34] nustatytais reikalavimais. Pateikiamas bendras žiniaraštis sklypo plano (SP) ir architektūrinei (AR) dalims.

20230417-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	95	0

PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI

Projektuojamas pastatas:

adresas Didžioji g.36;

registro nr. 10/109685;

unikalus nr. 1094-0055-7013;

pastato plotas: 2623.10 kv. m.

Projektuojama dalis patalpų pastate:

adresas Didžioji g.36-1;

registro nr. 10/109686;

unikalus nr.1094-0055-7013:0001;

patalpų plotas 2225.16 kv. m.

Projektuojami inžineriniai tinklai:

Vandentiekio tinklai Dn110 V1

Rekonstruojami vandentiekio tinklai (demontuojami) d100 RV1

Rekonstruojami vandentiekio tinklai (demontuojami) d100

Buitinių nuotekų tinklai Dn110 F1

Buitinių nuotekų tinklai Dn160 F1

Buitinių nuotekų tinklai Dn200 RF1

Buitinių nuotekų tinklai Dn200 F1

Gamybinių nuotekų tinklai Dn110 F3

Gamybinių nuotekų tinklai Dn160 F3

Lietaus nuotekų tinklai Dn110 L1

Lietaus nuotekų tinklai Dn160 L1

Lietaus nuotekų tinklai Dn200

Slėginių lietaus nuotekų tinklai PE 100 PN10 Dn110RC LS1

Rekonstruojami buitinių nuotekų tinklai (demontuojami) d150

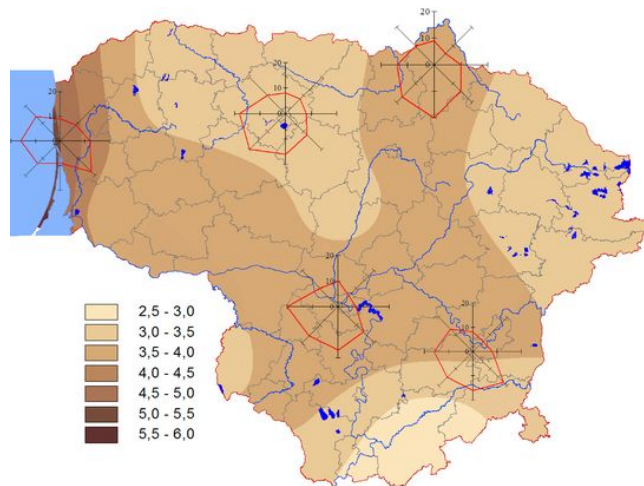
20230417-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	95	0

3. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Geografinė vieta. Statinio geografinė vieta – Didžioji g.36, Vilnius, Lietuva.

Klimato sąlygos.

- vidutinė metinė oro temperatūra – +6.7 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas – +35.4 °C
- absoliutus oro temperatūros minimumas – -37.2 °C;
- šalčiausios paros vidutinė oro temperatūros - -27 °C (92% integralinis pasikartojimas);
- šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra - -23 °C (92% integralinis pasikartojimas);
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra – 0.2 °C;
- santykinis oro metinis drėgnumas –80 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus –664 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis –77.0 mm;
- maksimalus žemės iššalo gylis 140 cm;



Vėjo kryptis ir stiprumas. Vidutinis vėjo greitis Vilniaus mieste.

Reljefas. Reljefas pastato vidiniame kieme sklandžiai pereina į gatvių šaligatvių aukštį. Vakaruose į Didžiąją g., altitudė 106.85. Rytuose į Šv. Kazimiero g., altitudė 106.85.

20230417-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	95	0

Gatvių fasadų altitudė kinta atitinkamai gatvių nuolydžiui. Didžiosios g. nuolydis sklypo ribose apie 70cm, Šv. Kazimiero nuolydis sklypo ribose apie 200cm.

Augantys želdiniai. Sklype auga 3 medžiai ir 3 krūmai. Augantys medžiai - 2 ginaliniai klevai (*Acer ginnala*) ir slyva. Visi želdiniai yra blogos ir labai blogos būklės.

Hidrogeologinės sąlygos. Požeminis vanduo sutiktas visame plote, išskyrus gr. 5; 5,5-6,7 m gylyje nuo esamo žemės paviršiaus abs. a. 102,6-103,2. Vanduo talpinasi įvairiagrūdžiuose smėliuose. Sniego tirpsmo ir metu ir po ilgalaikių liūčių, smulkiajame smėlyje vandens lygis gali pakilti, o vietomis virš molingo grunto kauptis sezoninis paviršinis vanduo. Gruntinio vandens iškrova vyksta į Neris upę.

Pastatai. Keturi rūmų korpusai formuoja beveik uždara kiemą su dviem įvažiavimais. Reprerzentacinis – iš Didžiosios gatvės ir ūkinis – iš šv. Kazimiero gatvės. Šalia rūmų yra šv. Kazimiero bažnyčios ir jėzuitų vienuolyno ansamblio pastatai.

4. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

TERITORIJOS PLĖTRA, VYSTYMĄ REGLAMENTUOJANTYS TEISĖS AKTAI IR DOKUMENTAI, KULTŪROS PAVELDO POŽIŪRIU:

Kultūros paveldo objekto individualaus apsaugos reglamentas (tvirtinimo aktas 2022-08-17 Nr: IRVS-8).

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;

Vilniaus sienamiesčio (unikalus kodas kultūros vertybių registre: 16073) teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas (patvirtintas 2010-10-18d LR kultūros ministro įsakymu Nr. [V-512]);

Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentas;

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas;

Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2018-02-06 Nr: KPD-RM-1387/6. Vilniaus istorinė miesto dalis vad. Naujamiesčiu KVR u.k.33653;

20230417-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	95	0

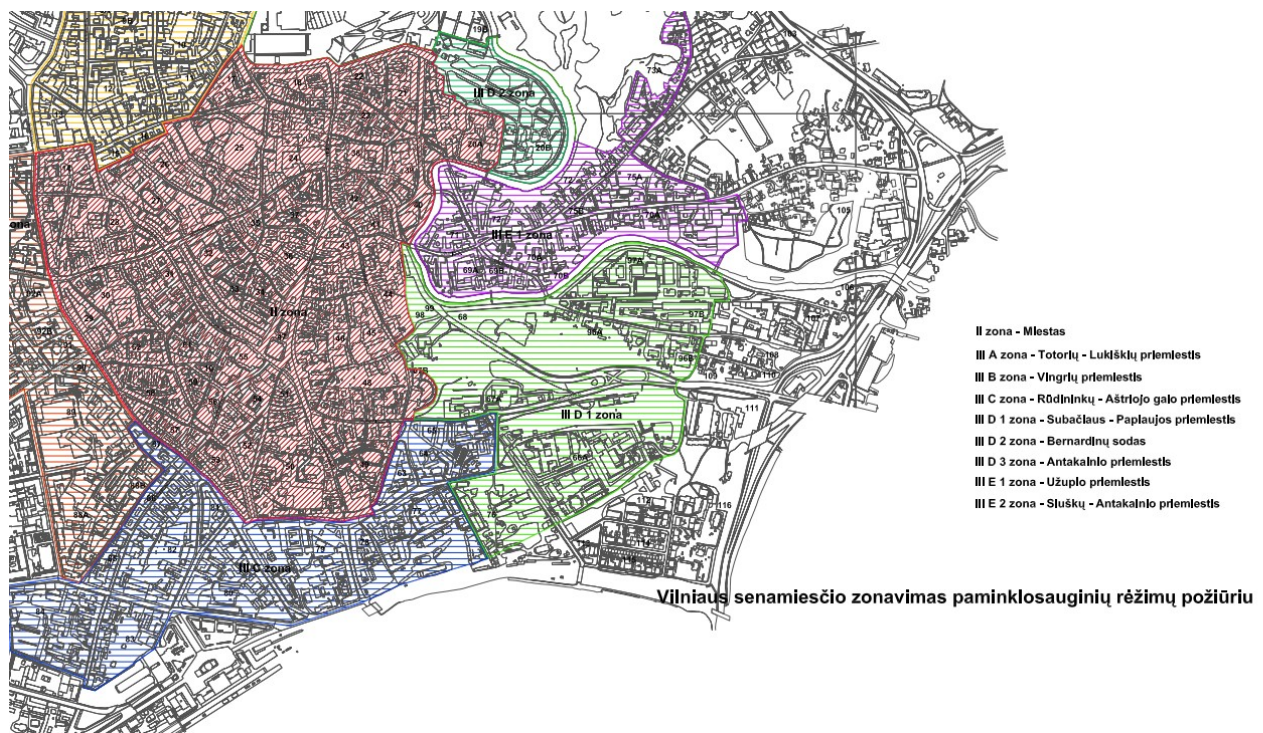
Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2019-04-09 Nr: KPD-VL-1301/1 (Registravimo Registre data: 2019-04-17). Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė KVR u.k.25504;

Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 012-11-06 Nr. KPD-RM-183, rūmai vad. Abramavičių, kultūros vertybių registro unikalus objekto kodas 744, adresas Didžioji g.36.

Paveldo tvarkybos reglamentai.

REIKALAVIMAI PROJEKTUOJAMAM SKLYPUI IR PASTATAMS

VILNIAUS SENAMIESČIO APSAUGOS REGLAMENTAS



Reglamento tekstinėje dalyje Didžiosios g. fasadui numatytas konservavimas, restauravimas. Pastato vertingose dalyse galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. Paprastasis ir kapitalinis remontai galimi nevertingose dalyse ir elementuose. Teritorijos elementams numatyti restauravimo, remonto darbai. Želdynams – restauravimas, regeneravimas. nurodomos galimos naudojimo paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo.

20230417-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	95	0

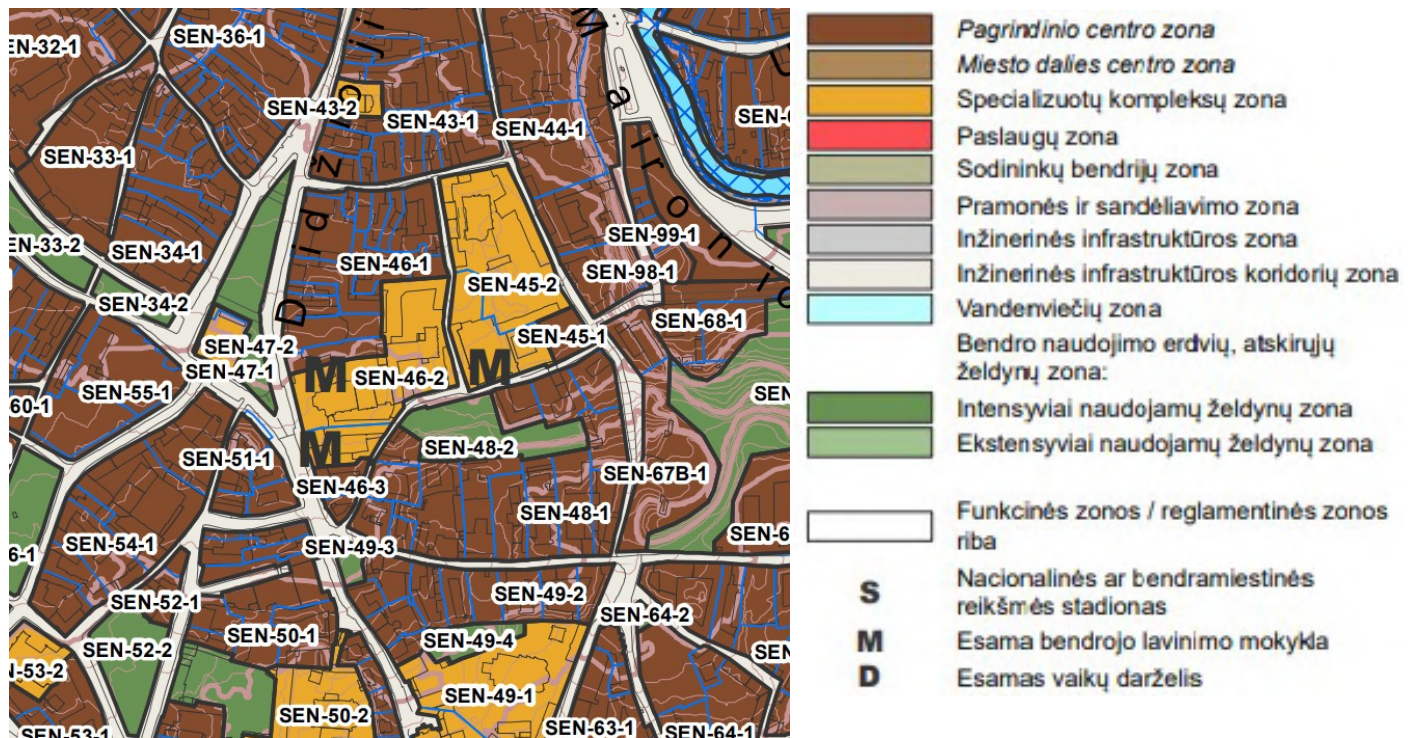
Paveldosaugos reikalavimai konkretizuojami individualiu apsaugos reglamentu.

1	2	3	4	5
Didžioji 36 –	Statiniai - nekilnojamosios	Konservavimas – restauravimas – - Didžiosios q. fasadas;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti paminklo pase.
Abramavičiaus rūmai	kultūros vertybės ATR38	Restauravimas - - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - Paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose		
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		

Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamento tekstinės dalies lentelės fragmentas

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS BENDRASIS PLANAS

Pagrindinis brėžinys



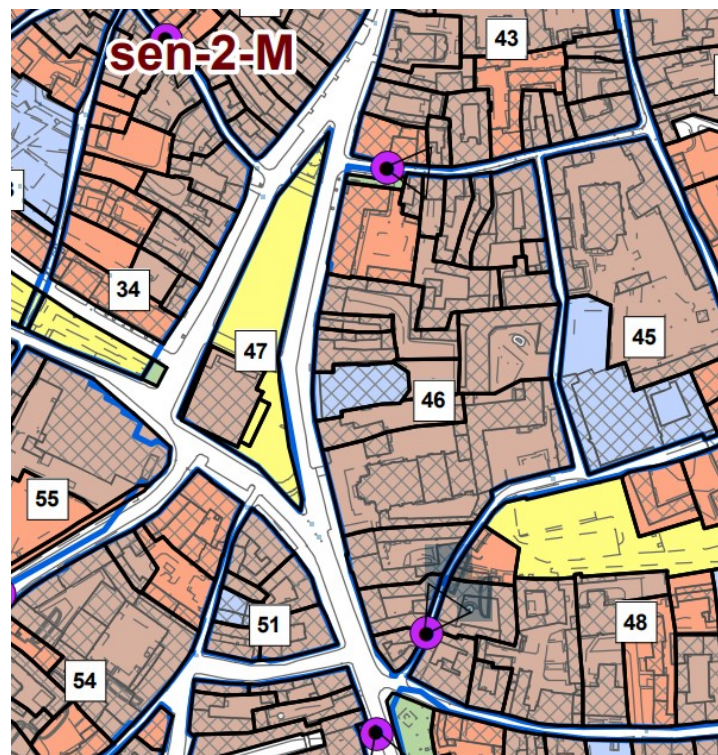
Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, sklypas Didžiojoje g.36 patenka į Specializuotų kompleksų zoną, kur galimi nustatyti žemės sklypų naudojimo būdai – V (visuomeninės teritorijos), B (Bendro naudojimo), I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos). Pagrindiniame brėžinyje nurodoma, kad sklype esama bendrojo lavinimo mokykla. Pažymėtina, kad J. Tallat- Kelpšos konservatorija išsikraustė iš pastato Didžioji g.36 2018m, nuo to laiko, pastatas yra nenaudojamas. Restitucijos būdu pastatas gražintas Lietuvos jezuitų provincijai.

Rajono, rajono dalies Nr.	Rajono, rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis
		SEN-43-2	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	0,1	-	-	18	kt	3	80
		SEN-43-3	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	0,1	-	-	16	kt	2	90
		SEN-43-4	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	0,1	-	-	-	-	-	-
SEN-44	2,2	SEN-44-1	Pagrindinio centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	2,2	-	-	22	kt	3	80

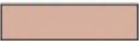
Pagrindinio brėžinio Reglamentų lentelėje nurodoma, rajono dalies SEN-46, funkcinės zonos SEN-46-2, kurioje yra sklypas Didžioji g.36, didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis 80%.

Projektiniais pasiūlymais projektuojamas sklypo užstatymo tankis 78,8%.

Vilniaus miesto savivaldybės bendrasis planas. Nekilnojamas kultūros paveldas. Vilniaus sienamiesčio (16073) teritorijos urbanistinių struktūrų prioritетinių tvarkymo reglamentų schema

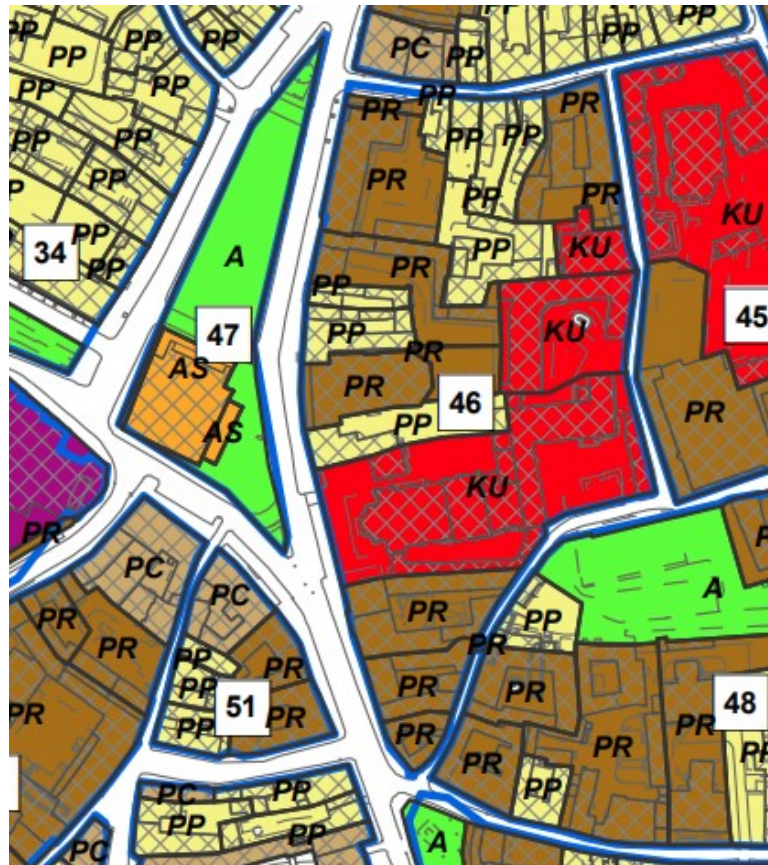


Teritorijose taikomų darbų prioritetai:

-  **Prioritetiniai urbanistinių struktūrų tvarkybos ir tvarkomieji paveldosaugos darbai (taikomieji tyrimai, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, restauravimas, šių darbų planavimas ir projektavimas). Galimi minimalus tvarkomieji statybos darbai (pritaikymo, atkūrimo), nepažeidžiant nustatytų vertingųjų savybių.**

Vilniaus miesto savivaldybės bendrasis planas. Nekilnojamas kultūros paveldas. Vilniaus sienamiesčio (16073) užstatymo tipų (morfotipų) schema

20230417-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	95	0



Valdos (sklypo) užstatymo (morfologiniai) tipai

- A - Atviros erdvės
- AS - Atskirai stovintys statiniai
- KU - Komponentinis užstatymas
- LP - Laisvo planavimo
- MV - Miesto vilos
- PC - Perimetris centro
- PP - Perimetris-posesijinis
- PPA - Perimetris-posesijinis atviras
- PR - Perimetris reguliarus
- SPU - Sodybinis-perimetris užstatymas
- SU - Sodybinis užstatymas

20230417-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	95	0

3.2. RŪMAI, VADINAMI ABRAMAVIČIŲ (KVR kodas 744), DIDŽIOJI G. 36, VILNIUS

VERTINGOSIOS SAVYBĖS

TŪRIS

1. uždaras, netaisyklingo stačiakampio plano su vidiniu kiemu, V korpusas - 3 a. su pastoge, Š, P korpusai - 2 a. su pastoge, po V, Š ir P korpusais yra rūšiai
2. stogo forma - V korpuso trišlaitė, Š, P korpusų ir V korpuso R fasado terasos - vienšlaitė
3. stogo dangos medžiaga ar jos tipas - skardos lakštų tipas
4. kiti stogo elementai - plytų mūro dūmtraukiai
5. V korpuso pusapskriti tūriniai stoglangiai

IŠPLANAVIMAS

1. kapitalinių sienų tinklas
2. sienų angos - V korpuso V ir R fasadų įvažos angos su pusapskritėmis sąramomis
3. V korpuso fasadų, Š korpuso P fasado, P korpuso Š fasado ir R korpuso V fasado stačiakampės langų ir durų angos
4. V korpuso R fasado galerijos langų angos su segmentinėmis sąramomis
5. P korpuso Š fasado II a. langų angos su pusapskritėmis sąramomis
6. įvažos Š ir P pusių nišos su pusapskritėmis sąramomis
7. rūšio patalpų angos ir nišos su segmentinėmis bei pusapskritėmis sąramomis
8. V korpuso ŠR laiptinės II a. durų angos su pusapskritėmis sąramomis ir V korpuso ŠR laiptinės III a. durų anga su segmentine sąrama
9. II a. patalpos Nr. 24 niša su pusapskrite sąrama
10. I a. patalpos Nr. 18 ir II a. patalpos Nr. 33 nišos su segmentinėmis sąramomis

FASADŲ ARCHITEKTŪRINIS SPRENDIMAS

1. V korpuso architektūrinio sprendimo visuma
2. fasadų architektūros tūrinės detalės - V korpuso V fasado keturių jonėninio orderio kolonų portikas su II-III a. skiriančiu antablementu ir trikampi frontonu
3. V korpuso R fasado II a. uždara galerija ir ją laikantys keturi stačiakampio skerspjūvio plytų mūro stulpai
4. R korpuso V fasado plytų mūro kontraforsas
5. Š ir R korpusus jungiančios dvi tinkuoto plytų mūro konstruktyvinės arkos

20230417-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	95	0

6. fasadų apdaila ir puošyba - plytų mūro profiliuotas karnizas
7. P korpuso Š fasado V pusės antablementą remiantys plytų mūro piliastrai
8. P korpuso Š fasado V pusės plytų mūro juosta po II a. langais
9. tinko tipas

KONSTRUKCIJOS

1. pamatas su tinkuoto plytų mūro cokoliu
2. plytų mūro sienos
3. rūsių plytų ir akmenų mūro sienos
4. V, Š ir P korpusų rūsių plytų ir akmenų mūro cilindriniai skliautai
5. I a. patalpų plytų mūro kryžminiai ir cilindriniai skliautai su liunetėmis
6. įvažos plytų mūro cilindrinis skliautas su liunetėmis
7. V korpuso R fasado galerijos plytų mūro ant metalinių sijų skliautai vad. akermano
8. V korpuso rūsio patalpos Nr. 5 ir I a. patalpų Nr. 21-23 plytų mūro konstruktyvinės arkos
9. R fasado plytų mūro pleištinės, segmentinės ir pusapskritės sąramos
10. funkcinė įranga - laiptų į rūsius vietos
11. V korpuso pagrindinės laiptinės mediniai laiptai su kaltinio metalo ažūriniais turėklais ir mediniu porankiu II-III aukštuose
12. P korpuso R laiptinės ir V korpuso ŠR laiptinės II-III a. mediniai laiptai su medinių baliustrų turėklais ir mediniais porankiais
13. inžinerinė įranga - V korpuso pagr. laiptinės II a. glazūruotų koklių krosnis su dekoratyvine karūna
14. stalių ir kiti gaminiai - V fasado dvivėriai įsprūdiniai mediniai vartai
15. langų medinės konstrukcijos, skaidymo ir uždarymo mechanizmų tipai
16. II a. patalpos Nr. 24 dvivėrės medinės įsprūdinės durys su įstiklinta viršutinąja dalimi
17. I-II a. patalpų dvivėrės medinės įsprūdinės ir medinės įsprūdinės durys su įstiklinta viršutinąja dalimi
18. II a. patalpų vienvėrių medinių įsprūdinių durų tipas su drožyba dekoruotais sandrikais
19. II a. patalpos Nr. 26 durų angokraščių mediniai įsprūdiniai skydai

VIDAUS DEKORAS

- V korpuso pagrindinės laiptinės ir II a. patalpų Nr. 24, 25, 27-32 lubų lipdyba
- II a. patalpos Nr. 25 lubų lipdybos polichrominio deko fragmentas

20230417-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	95	0

4. ARCHITEKTŪRINIAI TYRIMAI

2021 m. liepos mėnesį atlikti rūmų, vad. Abramavičių (un. kodas KVR 744), Didžioji g. Nr.36, Vilnius architektūriniai tyrimai (aktualiose vietose), D36-2021-AT. Projekto vadovė A. Prikockienė, KPD atestato nr. 0710.

Trumpa atliktų pastato raidos tyrimų santrauka

Vykdamas natūros tyrimus, analizuojant jau atliktų tyrimų duomenis ir gana gausią ikonografinę medžiagą, nustatyta, jog dabartinis rūmų pastatas nėra vieno kurio nors konkretaus laikotarpio kūrinys. Jis susiformavo per 4 statybos etapus, vykusius nuo XVI vidurio iki XIXa pabaigos. Visi etapai paminėti istorinėje medžiagoje ir yra atpažįstami pastato architektūroje.

Ištrauka iš tyrimų ataskaitos:

„Architektūrinių tyrimų išvados. Istorinėje medžiagoje nurodyta, kad dvi posesijos buvo apjungtos XVIIIa pabaigoje. Zonduojant natūroje, senesnius mūro fragmentus antžeminėje dalyje pavyko rasti tik šiaurinėje posesijinėje sienoje. Ši siena XIXa remontų metu buvo pastorinta ir tik atkalus pusės plytos storio viršutinį mūro sluoksnį pasimatė gotikinių plytų mūro fragmentas.

Toks pat sienos pastorinimas rastas ir prie pietinės posesijinės sienos. Gali būti, kad du namus pertvarkant į vieną statinį, antžeminės dalys buvo nuardytos, kaip netinkamos naujam pastato planui, arba 200-300 metų senumo pastatų fizinė būklė jau buvo nepatenkinama, todėl buvo nuspręsta statyti naujus statinius. Kad nauja antžeminė dalis buvo statoma visiškai neatsižvelgiant į buvusį išplanavimą, labai aiškiai matosi rūšio ir pirmo aukšto planų palyginimo schemoje. Viena virš kitos atsikartoja tik išorinio perimetro – šiaurinės, vakarinės ir pietinės sienų - vietos. Sunkiai suprantama kaip, bet net laikančios antžeminio pastatos sienos tarsi ore kabo virš rūšio skliautų. Vienintelė išimtis - abiejuose pastato šonuose esantys pirmo aukšto koridoriai. Po šių koridorių sienomis rūšyje sumūrytos naujos sienos, radikaliai pakeitusios rūšio išplanavimą. Taigi, galima teigti, kad visa antžeminė rūmų dalis pradėta formuoti XVIIIa pabaigoje. <...>

1844m pastatai parduoti Lietuvos pravoslavų archierejui. Prasidėjo dar vienas rūmų pertvarkymo etapas. Ir vėl archierejaus nurodymu pertvarkomos pastato dalys buvo atsakingai ardomos, o plytos panaudojamos naujoms sienoms mūryti. Tai patvirtina kiemo fasade rasti įvairių, prastos fizinės būklės, nutrupėjusių, antrinio panaudojimo plytų mūro fragmentai. Išimtis tik pietinio fligelio, kuriame buvo įrengta cerkvė, mūras. Visas šio korpuso fasadas sumūrytas iš sveikų plytų, mūro siūlės rievėtos. Rievėtas siūles randame ir pagrindinio įvažiavimo vartų angokraščiuose. Tokiu būdu patvirtinama istorinėje medžiagoje minimas faktas, kad XIXa viduryje buvo remontuojami pagrindiniai įvažiavimo vartai. Įsirengus cerkvę pradėti didesni remonto darbai šiauriniame

20230417-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	95	0

fligelyje. Patalpose prie šiaurinės posesijinės sienos buvo įrengti nauji mūriniai skliautai. Tai paaiškina, kodėl polichrominių tyrimų metu ant skliautų buvo rasta nedaug dažymo sluoksnių.

Tačiau esminis pasikeitimas įvyko nugriovus dalį šiaurinėje pusėje buvusios jėzuitų oficinios. Iki tol tarp patalpų buvusi aklina posesijinė siena virto atviru fasadu su langais ir langus imituojančiomis nišomis. Buvo pakoreguota ir rūmų vakarinio fasado struktūra. Taigi, galima teigti, kad dabartinių vakarinio korpuso fasadų stilius suformuotas apie 1860 metus. <...>

Funkcinis zonavimas

Nuo 1790m tai yra daugiausiai ir dažniausiai besikeičianti rūmų dalis. 1790-1815 metais rūmuose šeimininkavo viena šeima su savo tarnais. 1815-1845m patalpos buvo nuomojamos privatiems žmonėms. Nuo 1845 iki XXa pradžios pastatai priklausė Lietuvos pravoslavų dvasinei konsistorijai. XXa pradžioje patalpos buvo pritaikytos darbo lygos reikmėms. Po II pasaulinio karo pastatuose įsikūrė J. Tallat – Kelpšos aukštesnioji muzikos mokykla. Taigi, per paskutiniuosius 200 metų funkcija keitėsi bent penketą kartų. Ir kiekvieną kartą buvo atliekami didesni ar mažesni remonto darbai.

Tačiau principinis funkcinis rūmų zonavimas išliko pastovus. Vakariename korpusė grupavosi reprezentacinės patalpos. Dalis privačių patalpų (miegamasis, valgomasis) buvo įrengta šiaurinio korpuso vakarinėje dalyje ir turėjo ryšį su pagrindiniu korpusu. Pastačius cerkvės korpusą reprezentacinės patalpos prasitęsė ir pietinėje sklypo pusėje. Galima sakyti, kad kiemas buvo padalintas į dvi dalis: vakarinėje pusėje buvo gyvenamos arba vėliau nuomojamos patalpos, o rytinėje pusėje įrengta ūkinių ir pagalbinių patalpų zona. Tai atsispindi ir pastato interjeruose – vakarinė dalis prabangesnė, rytinės dalies patalpos ženkliai prastesnės ne tik savo išraiška, bet ir fizine būkle.”

Architektė Asta Prikockienė

5. ESAMA BŪKLĖ

Projektuojamos patalpos yra 36-toje posesijoje, priklauso 46-tam kvartalui, yra Vilniaus senamiesčio centre, tarp Didžiosios ir šv. Kazimiero g., netoli Rotušės aikštės. Teritorija patenka į UNESCO pasaulio paveldo objekto – Vilniaus senamiesčio – teritoriją. Projektuojama dalyje pastato – rūmų, vad. Abramavičių – patalpų (NTR un.nr. 1094-0055-7013:0001). Esama patalpų paskirtis – mokslo. Esama žemės sklypo paskirtis – kita. Pastatas priklauso

20230417-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	95	0

Lietuvos jėzuitų provincijai, projektuojamos patalpos ilgalaikės nuomos sutartimi (2020-10-06, Nr.7791) yra išnuomosos UAB „D36“.

Keturi rūmų korpusai formuoja beveik uždara kiemą su dviem įvažiavimais. Rerezentacinis – iš Didžiosios gatvės ir ūkinis – iš šv. Kazimiero gatvės. Šalia rūmų yra šv. Kazimiero bažnyčios ir jėzuitų vienuolyno ansamblio pastatai.

Esama pastatų ir kiemo būklė patenkinama. Po Tallat-Kelpšos konservatorijos išsikraustymo pastatai stovi nenaudojami.

Sklype auga 3 medžiai ir 3 krūmai. Augantys medžiai - 2 ginaliniai klevai (*Acer ginnala*) ir slyva. Esami trys medžiai ir trys krūmai bei kiemo įrangos elementai mena tik pokarinius laikus -- rūmų kieme vertingų želdinių nėra - - visi jie yra *blogos* ir *labai blogos* būklės. Krūmai pasenę, o buvę gėlynai – apleisti. Savaiminiai žėliniai ardo pastato konstrukcijas, pamatus.



Esamos padėties fotofiksacijos

Esami kiemo žėdiniai buvo įvertinti 2021 metų balandžio mėnesį atlikus žėdinių vertinimą („Abramavičių rūmų, Didžioji g.36, Vilnius, kiemo žėdinių vertinimas AL-2021-04-ZV“, atliko A. Lozuraitienė). Žėdinių vertinimas pridedamas priedu Nr.1 prie bendrosios bylos.

20230417-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	95	0

ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO KORTELĖ

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1		Ginalinis klevas	1	60	11	30		3	Šalinti	Labai išpuvęs kamienas. Didelė drėvė. Išlūžus viena iš dviejų skeletinių šakų.
	2		Ginalinis klevas	1	60	10	30		3	Arboristinis genėjimas, pašalinant kelias šonines šakas. Tinkamos medžio sutvirtinimo priemonės numatomos Projekto rengimo metu.	Labai išpuvęs kamienas. Didelė drėvė, tačiau ji stabilizuojasi.
	3		Kaukazinė slyva	1	60	8	30		3	Šalinti	Kamienas apimtas grybo ir išpuvęs.
	4		Darželinis jazminas	1	20	2-2,5			2	Galimas atnaujinimas ir persodinimas	Yra sausų šakų
	5		Darželinis jazminas	1	20	2-2,5			2	Galimas atnaujinimas ir persodinimas	Yra sausų šakų

1

Ištrauka iš želdinių vertinimo

6. STATINIO ARCHITEKTŪRA

Techninio projekto sprendiniai parenkami taip, kad atitiktų kultūros paveldo objekto Pritaikymo sąvoką. Pagrindinės nuostatos:

1. Pertvarkomos objekto dalys tose vietose, kur būtina užtikrinti saugią ir patogią objekto eksploataciją: įrengiamas liftas, papildomos evakuacinės laiptinės, evakuaciniai keliai link laiptinių;
2. Suderinant objekto valdytojo ir visuomenės poreikius, sukuriamos papildomos erdvės, kad užtikrinti pastato inžinerinį aprūpinimą, vystyti verslą ir atverti, padaryti visuomenei prieinamas vertingas objekto dalis. Naudojimui pritaikomos šiuo metu nenaudojamos palėpės.
3. Siekiant aukščiau išvardintų tikslų, vertingosios savybės keičiamos minimaliai, sprendiniai parenkami tokiu būdu, kad ateityje išliktų galimybė atkurti iki pakeitimų buvusią būklę;

20230417-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LADA
	19	95	0

4. Visi projektiniai sprendiniai atliekami tik pagrindžiant juos tyrimų vietoje duomenimis;
5. Visi projektiniai sprendiniai numatomi komplekso kieme turės būti papildomai peržiūrėti vėlesnėse projekto stadijose, po detalių archeologinių tyrimų atlikimo.
6. Dėl jungties tarp kiemo korpusų vakarinėje komplekso dalyje.

Jungties aktualumo pagrindimas pateikiamas PP ir TP aiškinamuosiuose raštuose. Šio sprendimo atitikimui Kultūros paveldo objekto individualiam apsaugos reglamentui 2022 08 17 Nr. IRVS-8 pritarta, žemiau išvardintais dokumentais:

- Vilniaus miesto savivaldybės, kultūros paveldo apsaugos skyriaus raštas, kad projektiniai pasiūlymai patikrinti ir jiems pritarta su pastabomis (į pastabą sureaguota, stogelis tarp korpusų neprojektuojamas) Reg. Nr. 22-159, dokumentą pasirašė l.e. Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjo pareigas J.N. 2022 10 26
- KPD prie KM Vilniaus teritorinio skyriaus vedėjos raštas, liudijantis, kad projektinių pasiūlymų sprendiniai paveldosauginiu požiūriu peržiūrėti, dokumentą pasirašė KPD prie KM Vilniaus teritorinio skyriaus vedėja G.M. 2023 01 04d.

Vilniaus miesto savivaldybė, dėl prašymo pritarti PP Didžioji g.36, dok reg. Nr. 2023 01 27 Nr. A51-17044/23(3.3.32.26E-MPA), dokumentą pasirašė, Vilniaus savivaldybės administracijos vyriausias architektas, Administracijos direktorius M.P.

Architektūrinė idėja

Buvęs visuomenei neprieinamas, mokyklos naudojamas, posesijos vidinis kiemas atveriamas ir tampa pagrindine planuojamo komercinio komplekso erdve. Šiuo metu kieme nėra nieko "istoriško"- dangos, esami želdiniai, kiemo įranga pokario metu susiklostę be aiškaus plano, stichiškai. Yra savavalių menkaverčių pristatymų. Nuo pokario skaičiuojanti paskutinį savo raidos etapą kiemo erdvė yra "valdiška", "žinybinė", kurianti slogią atmosferą ir niekaip nepapildanti, neatliepanti kiemo perimetrą formuojančių istorinių fasadų. Projektu siekiama sukurti papildomą vertę ir šiuolaikinėmis priemonėmis sukurti patrauklią, jaukią, medžiagiškai, semantiškai derančią istoriniame komplekse kiemo erdvę. Pagrindinis, akcentinis kiemo elementas – ortogonalų fasadų erdvėje nekonkuruojančios apskritimo formos "gėlinė", kurioje paliekamas esamas prastos būklės medis (žr. Želdinių vertinimo aprašą), sodinami nauji vertingi augalai. Šis kiemo elementas naudojamas ir kaip stacionarus

20230417-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	95	0

lauko baldas - apvalus suolas. Projektiniai sprendiniai numatomi ateities kartoms paliekant nejudinamo grunto plotus.



Vidinis kiemelis su „gėline“. Projekto autorių vizualizacija

Kiemo erdvėje numatoma galimybė (vieta) įrengti lengvų konstrukcijų paviljoną – pavėsinę. Pageidautina, kad tai nebūtų standartinė renginių įrangos nuomotojų ar bakalėja reklamuojanti palapinė. Turėtų būti unikalaus dizaino, sukurta specialiai šio kiemo erdvei. Apibendrinant, pagrindinė architektūrinė idėja- sukurti trūkstantį elementą rūmų kompozicijoje. Kiemą.



Vidinis kiemelis su lengvų konstrukcijų paviljonu. Projekto autorių vizualizacija

20230417-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	95	0

Funkciniai sprendiniai

Pagal Statytojo pateiktą projektavimo užduotį, buv. Abramavičių rūmų pastatus reikia pritaikyti mokslo paskirčiai. Iki šiol pagrindinėje senamiesčio arterijoje - Didžiojoje g. buvęs uždaras kompleksas turi būti atvertas visuomenei. Pirmo aukšto patalpos, vidinio kiemo erdvė ir dalis rūsių patalpų turi būti pritaikytos prekybai, maitinimui, paslaugoms.

Viršutinių aukštų ir įrengiamų palėpių plotai turi būti pritaikomi mokslo paskirčiai, taip pat techninėms patalpoms.

Pietinio, rytinio ir dalies šiaurinio korpusų pastogės patalpos dėl savo sudėtingos konfigūracijos, natūralios šviesos bei aukščio trūkumo galėtų būti pritaikytos techninėms patalpoms. Techninės patalpos turi būti suplanuotos taip, kad pastatų išorėje nebūtų montuojama jokia inžinerinė įranga.

Vertingiausioje rūmų dalyje – vakariniame korpuse planuojami labiausiai reprezentatyvūs plotai, maksimaliai prisitaikant prie esamo patalpų plano, sienų, durų, langų.

Pietinio korpuso buvusios koplyčios patalpa galėtų būti pritaikoma konferencijų/renginių funkcijai. Šios patalpos lengvai pasiekiami iš Didžiosios g. atskiro įėjimo.

Patalpų viduje išsaugamos visos nešančios sienos, skliautai, restauruojami arba atkuriami vertingi stalių dirbiniai (durys, vartai, langų gaminiai), išsaugomos išlikusios vertingos krosnys. Demontuojamos vėlyviausių laikotarpių pertvaros ir nevertingi elementai. Restauruojama išlikusi lipdyba), restauruojama / konservuojama / atkuriami trafaretinė ir siužetinė polichromija, numatoma fragmentiškai ją eksponuoti.

Pagrinių įėjimų, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Patekimas į pastatą projektuojamas pirmame aukšte, kiemo lygyje, be papildomų peraukštėjimų. Pastatui pritaikomi esami įėjimai. Vakariniame korpuse projektuojamas liftas aptarnaujantis visus pastato aukštus.

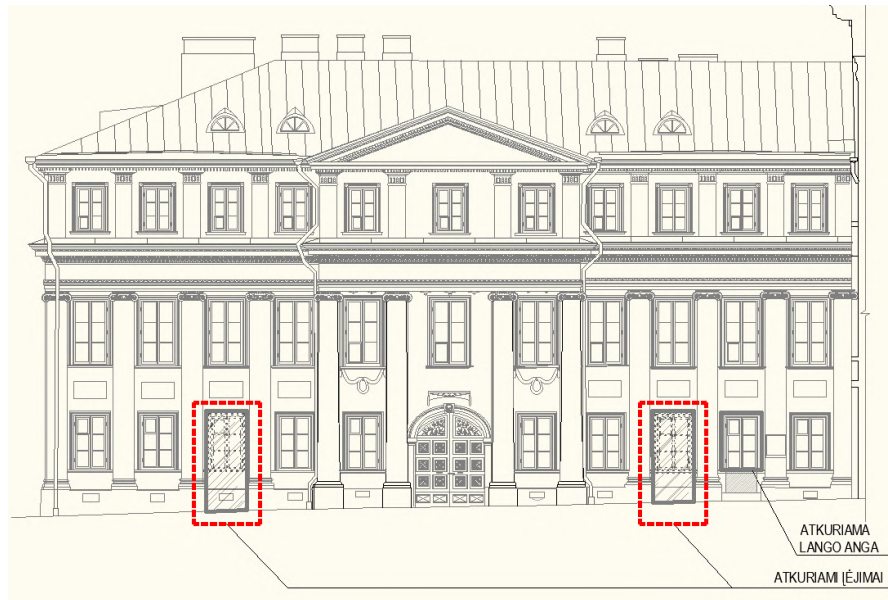
Pastato reikmėn naudojamos esamos pastato laiptinės. Į mansardinių aukštų patalpas projektuojami esami laiptinių pratęsimai.

- Techninio projekto apimtyje inžinerinių sistemų pravedimams numatomos esamos dūmtraukių šachtos sienose. Įgyvendinat šį projektinį sprendinį privaloma papildomai tikrinti technines galimybes, nepažeidžiant vertingųjų pastato savybių.

20230417-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	95	0

- Brėžiniuose nurodytos aukštų altitudes vertinamos pagal architektūrinius apmatavimus, darbų eigoje, atsižvelgiant į pastato konstrukcijas, grindų altitudes gali kisti.
- Prieš pradėdant fizinius statybos darbus rangovas turi įvertinti ir dokumentuoti apilnkinių pastatų būklę.
- Esama rūmų laiptinė pratesiama iki reikiamos altitudės pirmame aukšte. Pakopos ir turėklai gaminami, pagal esamų pakopų pavyzdį.
- Atitvarų ir durų ugniaatsparumas detalizuojamas Gaisrinės saugos projekto dalyje.

Buvusių angų atkūrimas. Vadovaujantis architektūriniais tyrimais atkuriamos buvusios durų angos Didžiosios g. fasade, simetriškai fasado kompozijos ašiai. Vietoje dabartinio įėjimo fasade atkuriamas langas. Darbų apimtis numatoma tvarkybos projekte. Sprendiniai yra detalizuojami ir pagrindžiami tvarkybos projekte.



Didžiosios gatvės fasadas

20230417-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23	95	0



Vakarinio korpuso įėjimo detalizacija

Patalpų mansardoje įrengimas. Rytiniame stogo šlaite (orientuotame į vidinį rūmų kiemą) projektuojami tūriniai stoglangiai, pagal esamų stoglangių analogą, kurių spalva ir medžiagiškumas atitinka viso stogo dangą. Vakarinėje rūmų korpuso plokštumoje į Didžiąją g. projektuojami du stoglangiai, išlaikant simetrišką fasado kompoziciją. Nauji stoglangiai projektuojami pagal esamų stoglangių analogą. Išsaugomi visi vertingi elementai - kaminai, dūmtraukiai. Stoglangiai projektuojami maksimaliai prisilaikant Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-651 patvirtintomis "PALĖPIŲ IR STOGLANGIŲ ĮRENGIMO VILNIAUS SENAMIESČIO PASTATUOSE REKOMENDACIJOMIS".

Stoglangių įrengimo būtinybė pagrindžiama darnaus vystymosi poreikiu, pastato pritaikymo ir funkcionavimo būtinybe - užtikrinant bent minimalius natūralios šviesos šaltinius palėpėse įrengiamiems mokslo paskirties plotams.

Stoglangiai projektuojami nepažeidžiant autentiškumo ir nustatytų pastato vertingųjų savybių (saugotinos fasadų ir stogo kompozicijos);

Pagrindiniame Didžiosios gatvės fasade, projektuojamas vienas tūrinis stoglangis, pagal esamų stoglangių analogą, papildantis simetrišką stoglangių kompoziciją.

20230417-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24	95	0



Projektuojant stoglangius, įvertintas objekto apžvelgiamumas, todėl nepažeidžiamos aplinkos vertingosios savybės. Į vidinį kiemą orientuotose stogų plokštumose, projektuojami stoglangiai iš gatvės perspektyvų nebus matomi.

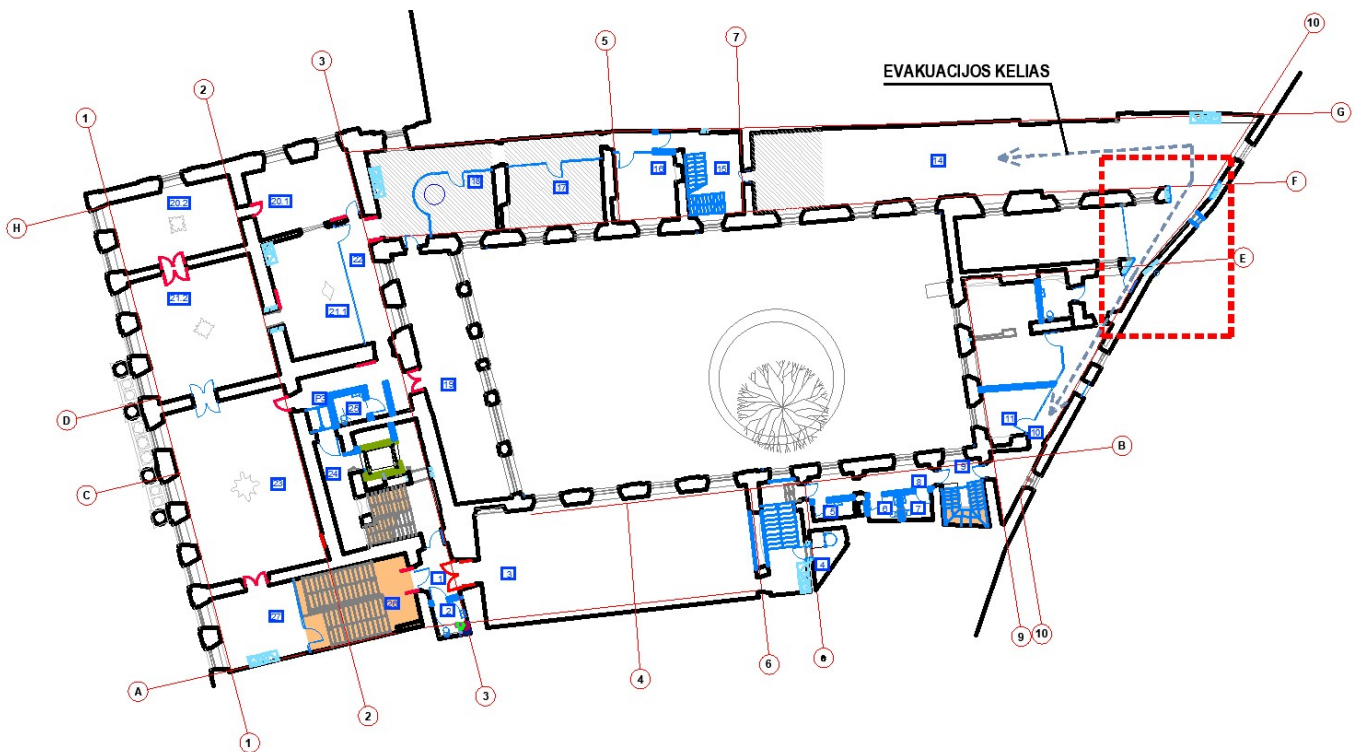
Stoglangiai dėstomi atsizvelgiant į langų fasaduose vieta, ritmą.



Vakarinio korpuso stogo fragmentas

20230417-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	25	95	0

Galerija, jungianti šiaurinį ir rytinį kiemo korpusus antrame komplekso aukšte. Siekiant užtikrinti žmonių evakuaciją iš antro aukšto patalpų, antro aukšto lygyje, stikline galerija, sujungiami šiaurinis ir rytinis kiemo korpusai. Tuo būdu, iš dalies kiemo korpusų patalpų, užtikrinamas evakuacinis kelias į dvi esamas laiptines, taip įgyvendinant esminį saugumo reikalavimą. Korpusų sujungimas leidžia išvengti papildomos, vidinės ar išorinės, laiptinės projektavimo. Vertinant, kad pirmo aukšto patalpose yra autentiški denginio skliautai, papildoma laiptinė pastato viduje yra negalima (esmingai pažeistų objekto vertingąsias savybes). Laiptinės pristatymas išorėje taip pat negalimas, nes ženkliai keistų esamus kiemo korpusų tūrius. papildoma laiptinė pastato viduje yra negalima (esmingai pažeistų objekto vertingąsias savybes).



Antro aukšto planas. Projektuojama jungtis tarp korpusų. Nurodytas evakuacinis kelias tarp dviejų esamų laiptinių, užtikrinantis norminę evakuaciją, iš patalpų esančių tarp šių laiptinių

Kiti sprendiniai. Siekiant užtikrinti saugų evakuacinį kelią, įrengiama norminių parametrų evakuacinė laiptinė šiauriniame korpuse.

Išsaugant laikančias sienas, pertvarų lygmenyje perplanuojamos kiemo korpusų patalpos.

Atkuriamos buvusių arklidžių vartų angos, remiantis architektūriniais tyrimais. Darbų apimtis numatoma tvarkybos projekte. Sprendiniai yra detalizuojami ir pagrindžiami tvarkybos projekte.

20230417-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	26	95	0

Remiantis architektūriniais tyrimais, Šv. Kazimiero gatvės fasade atkuriamos langų angos ir didinama vartų anga. Darbų apimtis numatoma tvarkybos projekte. Sprendiniai yra detalizuojami ir pagrindžiami tvarkybos projekte.

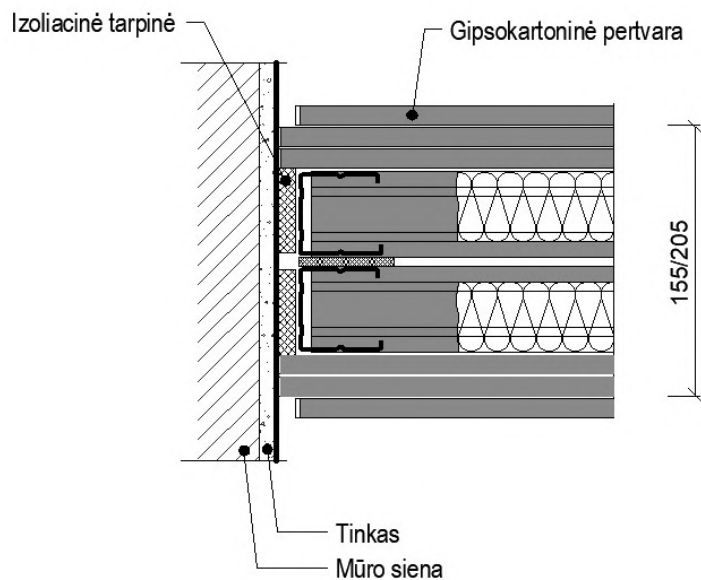
Pietiniame korpuse naikinamas neautentiškas stoglangis.

Fasadai. Pastato fasadų restauravimo, konservavimo darbai projektuojami tvarkybos projektu. Pilnai atlikus polichrominius tyrimus fasaduose ir interjeruose, galima nustatyti spalvinį sprendimą, interjero ir eksterjero koloritą. Kaip esminis sprendinys, projekte numatomas fasadų apšvietimas, pabrėžiantis ir išryškinantis puošnius fasadų elementus.

Projektuojama galerija tarp Šiaurinio ir Rytinio korpusų numatoma skaidriaus stiklo, aliuminio profilių ant metalo karkaso konstrukciją. Stikliniu stogas ir fasadas leidžia išlaikyti esamą erdvinę - architektūrinę kompoziciją.

Atkuriamose fasadinėse angose projektuojami skirtingo tipo – vitrininiai langai, su anoduoto aliuminio profiliais, negu esamose autentiškose fasadinėse angose. Tokiu būdu pabrėžiant pastato istorinę raidą, paremtą architektūriniais tyrimais. Naujai atveriamų fasadinių angų angokraščiai aptaisomi nerudyjančio plieno lakštais.

Interjeras. Autentiškų patalpų, kuriose yra polichrominis dekoras, dekoratyviniai lubų lipdiniai, pritaikymas naujai patato pastato paskirčiai.



Naujų gipsokartono pertvarų įrengimas. Vietose, kur yra lubų arba sienų polichrominis dekoras, naujų pertvarų ir lubų profiliai negali būti tvirtinami medvaržčiais prie sienų arba lubų. Tvirtinimo vietas turi būti tikslinamos

20230417-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	27	95	0

projekto įgyvendinimo metu ir derinamos su projekto architektais. Naujų pertvarų jungtyje su esamomis, vietose kuriose yra tapybinis dekoras arba dekoratyviniai lipdiniai, įrengiama šešėlinė siūlė

Vietose, kuriose kertamos angos autentiškose sienose, projekto įgyvendinimo metu atliekami detalūs polichrominiai tyrimai. Angų kirtimai tikslinami projekto įgyvendinimo metu ir derinami su projekto architektais.

5.1. TVARKYBOS DARBŲ TECHNINIS PROJEKTAS:

Projektuojant pastato rekonstravimą, numatomi įvairių rūšių tvarkybos darbai – fasadų, stogo dangos, sienų, lubų polichromijos, lipdinių restauravimas, konservavimas, langų, durų angų atkūrimas ir t.t..Tvarkybos darbams detalizuoti, lygiagrečiai rengiami tvarkybos techninis projektas "Rūmų vad. Abramavičių (un.kodas KVR744), Didžioji g.36 Vilnius, tvarkybos darbų (konservavimo, restauravimo, remonto, avarijos gresmės pašalinimo) projektas". Projektuotojas Uab „Erdvės norma“, PV A. Prikockienė. KPD projektavimo salygos nr. EVS-24, tvarkybos darbų projektinių pasiūlymų derinimo data 2022 03 29 bei Nr.35PP.

5.2. SPRENDINIŲ ĮTAKA KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ IR VIETOVIŲ VERTINGOSIOMS SAVYBĖMS, ATITIKTIS REGLAMENTUOJANČIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMAMS

Projektavimo apimtys nepažeidžia Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano reglamentų. Nenumatome pasiekti teritorijai nustatyto maksimalaus užsatymo intensyvumo.

Sprendiniai nesumenkins Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės KVR u.k.25504 (2019-04-09/2019-04-17 Nr: KPD-VL-1301/1) vertingųjų savybių, nes jos kultūrinis sluoksnis bus tiriamas prieš vykdant žemės darbus, reljefas – nekeičiamas

Sprendiniai atitinka Nekilnojamosios kultūros vertybės – archeologinės vietos tipinio apsaugos reglamento (2002-01-31 Nr. 152) reikalavimus, nes prieš vykdant žemės darbus numatoma atlikti archeologinius tyrimus.

Sprendiniai atitinka nustatytą individualų apsaugos reglamentą, nes nes numatomas pastato vertingųjų savybių išsaugojimas, aplinkos sutvarkymas remiantis istorijos tyrimų duomenimis. Planuojama pagerinti rūmų fizinę būklę, pašalinti nevertingus intarpus, atlikti tvarkybos darbus.

20230417-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	28	95	0

Sprendiniai atitinka Nekilnojamosios kultūros vertybės – statinių puošybos ir įrangos (statinių priklausinių) tipinio apsaugos reglamento (2002-01-31 Nr. 152) reikalavimus, nes numatytas visos vertingos puošybos ir įrangos išsaugojimas ir sutvarkymas pagal rengiamą programą - metodiką ir tvarkybos darbų projektus.

Sprendiniai nesumenkins Vilniaus senamiesčio KVR u.k. vertingųjų savybių, nes nenumatoma keisti vietovės tūrinės – erdvinės struktūros, fasadų, viršyti istoriško sklypo užstatymo tankio, keisti sklypo ribų ir užstatymo linijų, gatvių trasų, reljefo.

Sprendiniai nesumenkins Rūmų vad. Abromavičių KVR u.k. vertingųjų savybių, nes jais nekeičiamas pastato aukštingumas, tūrinė – erdvinė kompozicija stogo forma, jo dangos tipas, išsaugomi stogo dekoratyviniai elementai, autentiškas sienų tinklas, sienų angos, nišos, fasadų architektūrinio sprendimo visuma, kultūrinis sluoksnis tiriamas prieš vykdant žemės darbus.

Projekto sprendiniai atitiks paveldo tvarkybos reglamentų reikalavimus, nes lygiagrečiai rengiamas tvarkybos darbų projektas.

6. SKLYPO PLANAS

Pagrindinis įėjimas į vidinį kiemą numatomas per bromą iš Didžiosios g., tačiau ne mažiau svarbus ir Kazimiero g. įėjimas. Numatant 1-ame aukšte kiemo perimetru komercinę funkciją, formuojama trauka, pasažo įvaizdis nuo Didžiosios g. link Kazimiero g. per rūmų kiemo erdvę.

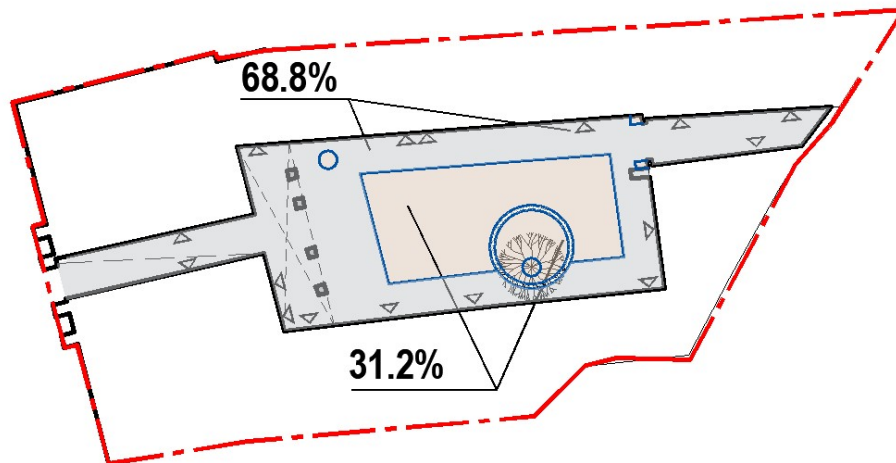
Iš Didžiosios gatvės projektuojami du įėjimai į rūmų korpusą. Iš bromos taip pat numatomi du įėjimai į rūmų korpusą.

Kieme projektuojami atskiri įėjimai į pastatą pagal maksimalų skirtingų nuomininkų skaičių. Kiemo erdvė palei pastato perimetrą skirta maitinimo įstaigų lauko baldams. Taip pat kieme numatoma galimybė organizuoti įvairius renginius.

Dangos. Pagal 2019 m. d. Lapkričio 27d. įsakymu Nr. 30-3052/19 Vilniaus miesto savivaldybės patvirtintą Projektinių, pasiūlymų rengimo užduotį, nustatytas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 80 proc. Sklype projektuojamos šios dangos:

20230417-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	29	95	0

- klinkerio trinkelų danga, viso 414,95 kv.m.
- vadeniui laidi granito-diorito trinkelų danga, viso 149,30 kv.m.
- žalieji plotai, viso 46,40 kv.m.



Sąlyginis vadeniui nelaidžių dangų kiekis procentais nuo visų sklypo dangų yra 68,8 proc.

Vadeniui laidaus grindinio danga. Centrinėje kiemo dalyje projektuojamas mozaikinis vadeniui laidas grindinys iš granito-diorito trinkelų. Trinkelų palva – balta. Siūlių atsijų spalva – šviesiai pilka. Atskiri kilimo akmenys tarpusavyje sujungti tinklu, kuris užtikrina lankstumą ir tvirtumą. Tinklas suteikia galimybę lengvai keisti elementų formas tiesiog jį karpant. Bendra sistema garantuoja optimalų vandens pralaidumą pagal Vokietijos A 138 ATV bandymą (su paviršiaus valymu).

Pritaikymas neįgaliesiems. Projektuojant sklypo sprendinius viena svarbiausių užduočių – vertikalinis planas, suformuojant tinkamus patekimus į pastatą, padaryti pastatą maksimaliai prieinamą neįgaliesiems. Ten, kur įmanoma, panaikinami laiptai, numatomi pandusai.

Nuo pagrindinio įėjimo į kompleksą – Didžiosios g. bromos – projektuojami taktiliniai įspėjamieji bei nukreipiamieji paviršiai. Parenkami nerūdijančio plieno elementai. Ties kitais svarbiais įėjimais į pastatą, ten, kur numatomos kojų valymo sistemos grotelės, taktiliniai paviršiai neprojektuojami. Jų funkciją atlieka grotelių paviršius. Pirmos ir paskutinės laiptų pakopos ženklina atmosferos poveikiams atsparia kontrastinga 5cm pločio juoste.

Ties ašį C/3 susikirtimu projektuojamas neįgaliesiems prieinamas įėjimas į lifto holą.

20230417-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	30	95	0

Kiemo erdvėje, įmanomai arčiausiai įvažiavimo į sklypą ir pagrindinių įėjimų, numatoma A tipo neigaliųjų automobilių stovėjimo vieta.

Galimybė rengti renginius ar įrengti laikiną lengvą konstrukcijų paviljoną. Kiemo erdvėje numatoma galimybė (vieta) įrengti sceną ar lengvą konstrukcijų paviljoną – pavėsinę.

Šalia pagrindinio įėjimo bromos numatoma galimybė prijungti įvairių renginiams ar paviljonui reikalingą įrangą, šventinį apšvietimą. Projektuojamas požeminis instaliacinis šulinėlis/dėžė GIFAS Piazza 700.

Konteinerių aptvaras. Komunalinės atliekos laikinai laikomos uždaruose konteineriuose su uždaromais liukais ir apsauga nuo lietaus ir kito neigiamo aplinkos poveikio (konteinerių aptvaras projektuojamas po galerija).

Kolektyviniams (bendriems) konteineriams įrengiama aikštelė su kieta klinkerio trinkelėlių danga; aikštelės dangos nuolydis formuojamas taip, kad nuo jų kuo greičiau pasišalintų vanduo, trumpiausiu keliu nukreipiamas į trapus.

Atliekų surinkimo priemonių talpa ir atliekų surinkimo iš atliekų surinkimo priemonių dažnumas nustatomi taip, kad atitiktų pas atliekų turėtoją susidarantių komunalinių atliekų surinkimo poreikį. Taip pat konteinerių aptvaro zonoje numatomas vandens šulinėlis teritorijos laistymo sistemos pajungimui.

Želdiniai. Pagal „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedą „Priklausomųjų želdynų plotų normos“, visuomeninės paskirties teritorijoms, nepaminėtoms priedo 3.1. ir 3.2. papunkčiuose, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra 15 procentų.

Remiantis „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ Žemės sklypui kultūros paveldo objekto teritorijoje ar kultūros paveldo vietovėje Aprašo priede nurodytos plotų normos taikomos, kiek jos nepažeidžia šių nekilnojamųjų kultūros vertybių vertingųjų savybių, neprieštaruja paveldosaugos reikalavimams, nustatytiems vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis. Tokiose teritorijose turi būti išsaugomas esamas želdynų plotas, kai jis ne didesnis už Aprašo priede nustatytas plotų normas, jei tai nepažeidžia nekilnojamųjų vertybių vertingųjų savybių ir neprieštaruja paveldosaugos reikalavimams.

„Plotų norma gali būti kompensuojama šiais būdais:

20230417-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	31	95	0

9.1. taikant kompensavimą vertikaliuoju apželdinimu (apželdinant pastatų sienas), turi būti apželdinamas tris kartus didesnis plotas už kompensuojamą plotų normos dalį.“

Projektuojamas želdynų plotas:

Horizontalus apželdinimas – 38,10 m²

Vertikalus apželdinimas 24,90 m² (atitinka 8,3 m² horizontalaus apželdinimo).

VISO: 38,10 + 8,30 = 46,40 m².

Kiemo apželdinimas projektuojamas remiantis 2021 metų balandžio mėnesį atliktu želdinių vertinimu („Abramavičių rūmu, Didžioji g.36, Vilnius, kiemo želdinių vertinimas AL-2021-04-ZV“, atliko A. Lozuraitienė)

Buvo ištirti ir įvertinti kieme augantys medžiai ir krūmai. Želdinių vertinimas pridedamas priedu Nr.1 prie sklypo plano bylos.

Projektuojami nauji želdiniai. Esamų ginalinių klevų (*Acer ginnala*) pomedžiai atveriami stiprinant medžių gyvybines funkcijas, surenkant ir sugerdinant dalį paviršinių lietaus nuotekų ir sukuriant pavėsio gėlyną. Projektuojama betoninė „gėlinė“, kuri dalinai atskirtų gėlyną nuo kitų intensyviai lankytojų naudojamų erdvių, taip pat sudarytų atsisėdimo galimybę (pvz. priešais esančią sceną, šalia pirmo aukšto maitinimo įstaigų). Dėl gretimai esančių pastatų sienų ir brandžių medžių lajų susidarantis šešėlis apriboja augalų sortimentą. Pasirenkami išsvermingi pavėsį toleruojantis žoliniai augalai – formuojamas pavėsio gėlynas, dominuoja švelnūs atspalviai ir lapiniai augalai.

Šiuo metu augančią prastos būklės slyvą rekomenduojama keisti daugiakamienės formos žemu medžiu – lamarko medlieva (*Amelanchier lamarckii*) – kaip atminimas slyvai. Lamarko medlieva žydi baltai ankstyvą pavasarį, rudenį nusidažo ryškiomis spalvomis, tad dekoratyvumo sezonas dar ilgesnis.

Siūlomi 3 žemaūgiai medžiai centrinėje kiemelio dalyje. Užtikrinant kuo geresnę erdvės išnaudojimą pomedyje montuojamos grotelės, pasirenkama vienakamienė medžio forma su pakelta laja.

Parenkama medžio rūšis - Zybodo obelis (*Malus toringo*). Pavasarinis žydėjimas (švelniai rožinis-baltas), neįprasti obeliai karpyti lapai, dekoratyvi rudeninė lapų spalva, išskirtiniai geltonai rausvi obuoliukai ant šakelių besilaikantys iki spalio mėnesio.

Projektuojamas vertikalusis apželdinimas, detalizacija ir kiekis pateikiami brėžinyje „20230417-XX-TP-SP-SP.8“. Šalia rytinio kiemo fasado, tarp ašių E-F, numatomi augalinio grunto plotai šalia fasadų. Projektuojama laipiojančioji hortenzija (*Hydrangea petiolaris*) – patikima laipiojanti liana Lietuvos klimato sąlygoms, prisitaikusi

20230417-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	32	95	0

augti pavėsyje ir pusiau pavėsyje. Ilgainiui laipiojančioji hortenzija išaugina daug masės - ant fasado numatoma įrengti tvirtą plieninės vielos tvirtinimo struktūrą Carl Stahl „GreenCable light“.

Naujai sodinamų medžių šaknų apsauga. Tankiai urbanizuotoje teritorijoje naujai sodinamų medžių apsaugai, dirvos aeracijai gerinti siūloma naudoti modulinę „BlueGreen Urban“ sistemą „RootSpace“ medžių šaknims po kietomis dangomis, kartu atliekančią ir paviršinių lietaus nuotekų kaupimo funkciją. Pasirenkama sistemos modelis, pritaikytas mažų medžių sodinimui, taupant erdvę po grindiniu ir vengiant didesnės šaknų invazijos gilyn.



Šaknų apsauginė / irigacinė sistema BLUEGREEN URBAN „RootSpace“

Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimus į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikšteles už sklypo ribų.

Numatomas epizodinis lengvųjų automobilių įvažiavimas į sklypą pro bromą iš Didžiosios g. Krovininių automobilių įvažiavimas į sklypą nenumatomas. Galimas epizodinis nedidelio gabarito krovininių automobilių sustojimas Didžiojoje gatvėje, prekes ir kt. įrangą atvežant į sklypą rankiniais vežimėliais.

Automobilių parkavimas.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p. reikia įrengti privalomas automobilių stovėjimo vietas : Statant, rekonstruojant, remontuojant statinius, formuojant nekilnojamojo turto objektus ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, <...> statinius 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui, naujam <...>, studentų skaičiui) šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose

Rekonstruojant statinius STR 2.06.04:2014, 30 lentelės reikalavimai dėl minimalaus parkavimo vietų skaičiaus yra taikomi, dėl tokios rekonstrukcijos padidėjusiam pagrindiniam plotui arba atsiradusiai naujai paskirčiai:

20230417-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	33	95	0

NTR duomenų bazės išrašo duomenimis, šiuo metu viso pastato unik.nr. 1094-0055-7013 ir visos patalpos unik.nr.1094-0055-7013:0001, daikto naudojimo pagrindinė paskirtis yra mokslo.

Naujos mokslo paskirties patalpos projektuojamos įsisavinamose, neišnaudotose pastato erdvėse - palėpėse, praėjimuose tarp korpusų, įsisavinamoje laiptų aikštelėje.

Naujos paskirties patalpos, projektuojamos vietoje esamų mokslo paskirties patalpų.

Rekonstravimo projektu, projektuojamos naujos paskirties patalpos arba padidinamas plotas:

Aukštas	Naujas mokslo paskirties plotas	Naujos paskirties plotas aukšte	Aukšto plotas po rekonstravimo
Rusys	-	76,5 m ² maitinimo paskirties patalpos	349,5 m ²
Ia	-	195,7 m ² maitinimo paskirties patalpos 203,8 m ² specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	689,43 m ²
Ila	40,2 m ² mokslo paskirties pat	-	880,80 m ²
IIla	90.7 m ² mokslo paskirties pat	-	485,80 m ²
Mansardinis a.	236,87 m ²	-	236,87 m ²

Parkavimo vietų poreikio nustatymas, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.

Bendrieji reikalavimai“:

-1a. 76,5 m² MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOS 1vt/30 m² = **3vt**

1a. 195,7 m² MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOS 1vt/30 m² salės ploto = **7vt**

203.8 m² SPECIALIZUOTOS VIENOS PREKIŲ GRUPĖS PARDUOTUVĖS 1vt/60 m² = **3vt**

2a. NAUJAI ATsirADUSIOS MOKSLO PASKIRTIES PAT., maksimalus žmonių skaičius 4

3a. NAUJAI ATsirADUSIOS MOKSLO PASKIRTIES PAT., maksimalus žmonių skaičius 4

MANSARDINIS a. NAUJAI ATsirADUSIOS MOKSLO PASKIRTIES PAT., maksimalus žmonių skaičius 20

Naujas studentų skaičius 28vnt / 30 = **1vt**

VISO: 14 VIETŲ

Vadovaujantis "Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema" sklypas Didžioji g. 36 patenka į „Automobilių stovėjimo vietų 1-ąją zoną“. Zonos ribose taikomas koeficientas 0.25:

20230417-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	34	95	0

14(poreikis) * 0,25(koeficientas) = **4 VIETOS**

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

112. Privalomos automobilių stovėjimo vietos (išskyrus vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) gali būti įrengiamos už statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribų šiais vienu ar keliais atvejais:

....

112.2. Įvairios paskirties statiniams miesto senamiestyje ne toliau kaip 300 m nuo senamiesčio zonos ribų.

Susitarimai ar įsipareigojimai dėl normatyvinio automobilių stovėjimo vietų užtikrinimo, sprendžiami įstatymų numatytais būdais ir priemonėmis.

Projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos, numatoma viena A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta.

Dviračių parkavimas. Dviračių stovėjimo vietos numatomos pastato vidiniame kieme, po galerija, apsaugotoje nuo kritulių vietoje.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 5 skirsnio 178 punktą stovėjimo vietos įrengiamos ir vietų skaičius skaičiuojamas tokiu būdu:

„Prie kiekvieno naujai statomo ar rekonstruojamo statinio turi būti įrengtas dviračių stovėjimo vietų skaičius, ne mažesnis nei nurodyta 43 lentelėje. Dviračių stovėjimo vietos įrengiamos naujai statomo ar rekonstruojamo pastato sklype, gatvėje ar valstybinėje žemėje, pagal savivaldybės išduotas sąlygas. Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neturi viršyti 50 m.“

43 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto
2.	Bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, kitos mokslo įstaigos	1 vieta 20 moksleivių (studentų)
3.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto

20230417-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	35	95	0

plotas neviršija 5000 m ²

-1a. ir 1a. 76,5 m² + 689 m² PREKYBOS PASKIRTIES IR MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOS 1vt/200 m² = 4

2a. 889 m² MOKSLO PASKIRTIES PAT., maksimalus žmonių skaičius 138, 1vt/20 mokinių = 7

3a. 481 m² MOKSLO PASKIRTIES PAT., maksimalus žmonių skaičius 49, 1vt/20 mokinių = 24

4a. MOKSLO PASKIRTIES PAT., maksimalus žmonių skaičius 20, 1vt/20 mokinių = 1

VISO: 36 VIETOS.

Apšvietimas. Apšvietimas projektuojamas remiantis UAB "Korgas" atlikta apšvietimo koncepcija "E K 0 3 2 - 2 5.1 0.2 0 2 3". Kiemo erdvė pagrįdė apšviečiama nuo fasadų. Įvertinant kompaktišką erdvę, neprojektuojama jokių šviestuvų ant atramų. Projektuojami grindiniai šviestuvai ŠV.11 galerijos kolonų architektūrai pabrėžti. Taip pat grindiniai šviestuvai ŠV.12 numatomi medžių kamienų apšvietimui, lajų išryškimui. Taip pat ŠV.12 šviestuvai projektuojami vijoklių gazone, siekiant akcentuoti, iššviesti apželdintą sieną. Projektuojamas LED juostinis apšvietimas (brėžinyje žymimas ŠV.4) panduso nužymėjimui bei dekoratyviniam "paslėptam" gėlinės apšvietimui. Pilna apšvietimo koncepcija, apšvietos skaičiavimai ir šviestuvų specifikacija pateikiama SA dalyje, priedas Nr.

Sklypo apsaugos zonos. Numatoma po 2,5m apsaugos zona nuo tinklo vandentiekio, buitinės nuotekynės ir lietaus nuotekynės tinklams, suprojektuotos zonos ribos pateikiamos brėžinyje 20230417-XX-TP-SP-SP.02 „Suvestinis inžinerinių tinklų planas“.

7. KONSTRUKCIJOS

Rūmų, vad. Abramavičių, (un. k. kvr 744, un. Nr. 1094-0055-7013:0001) Didžioji g. 36, Vilniaus m. rekonstravimo projekto konstrukcijų dalis parengta UAB „D36“ užsakymu.

Projektas parengtas remiantis: tvarkybos darbų projekto architektūrine dalimi (UAB „Erdvės norma“, PV A. Prikockienė kval. at. Nr. 0710), ir konstrukcine dalimi (UAB "Senamiesčio projektai", PDV R. Survilaitė-Stanulienė kval. At. Nr. 0014); statinio konstrukcijų mūro ir drėgmės užterštumo tyrimais, stogo dalies patikslinimu ir konstrukcijų kontroliniu skaičiavimu, 2015 m. (UAB „Senamiesčio projektai“, PDV J. Mendelevičius, kval. at. nr. 1903,17528), statinio konstrukcijų perdangos tyrimais, 2023 m. (UAB „Senamiesčio projektai“, PDV R. Survilaitė-Stanulienė, kval. at. nr. 31729/1051), inžineriniais geologiniais tyrimais (UAB „Geoinžinerija“, tech. direktorius S. Gegleckas), konstrukcijų kontroliniais skaičiavimais (UAB „Senamiesčio projektai“, PDV R. Survilaitė-Stanulienė, kval. at. nr. 31729/0014) ir šiuo metu galiojančiais reglamentais bei teisės aktais.

20230417-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	36	95	0

Pamatai

Esamų pamatų būklė įvertinta pagal atliktų geologinių inžinerinių tyrimų metu iškastus kasinius greta esamų pamatų bei vizualiniais tyrimais.

Sienos

Sienos rūsiuose plytų ir akmenų mūro, dalinai tinkuotos. Dėl vertikalios hidroizoliacijos nebuvimo, pamatų mūras rūsiuose šlapias ir užterštas tirpiomis druskomis, tinkas nukritęs, mūro siūlės išdūlėjusios. Išorinių sienų mūro drėgnis siekia ($W > 16-18\%$). Tinkas drėgnas ir užterštas tirpiomis druskomis, dalis tinko nukritusi. Aukštų sienos keraminių plytų mūro, plytos pilnavidurės, skiedinys pagal vizualinę charakteristiką kalkinis. Sienos tinkuotos iš vidaus ir iš išorės. Laikančios sienos 3,5-4,5 plytos storio. Karnizai, palangės, sandriškai plytų mūro. Sienos fasaduose turi žymių deformacijų, vertikalų ir horizontalių plyšių, mūro išsipūtimų. Mūras cokolinėje dalyje drėgnas ir užterštas tirpiomis druskomis. Ypač sienos drėgnos ir mūras pažeistas erozijos ties lietvamzdžiais ir karnizo dalimi. Pertvaros medinės ir plytų mūro (0,5 plytos storio).

Pastato sienos tinkuotos, tinkas daug kur nubyrėjęs, vietomis atsidengia plytų mūras. Vidiniame kiemelyje vietose, kur tinkas nubyrėjęs matomi dideli plyšiai, įtrūkimai turintys avarinės būklės požymių.

Perdangos ir dangos

Rūsyje perdangos plytų mūro, cilindrinų skliautų. Skliautai 0,5÷1 plytos storio, netinkuoti. Pirmame aukšte perdangos plytų mūro kryžminių, cilindrinų ir cilindrinų su liunetėmis skliautų. Skliautai 0,5÷1 plytos storio, tinkuoti. Antro ir trečio aukštų perdangos medinių sijų. Perdangos sijos atremtos ant išilginių ir skersinių laikančių sienų. Perdangos iš apačios tinkuotos ant balanų ir ~25-30 mm lentų pakloto. Dalyje patalpų lubose yra gipsinė lipdyba.

Stogai

Pastogės perdanga medinių sijų 250(h)x240, išdėstyta ~1,0-1,2 m žingsniu su dvigubu lentų paklotu iš viršaus.

PROJEKTE NUMATYTI KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI. Griovimo/ardymo darbai

Projekte numatyta nugriauti/išardyti:

- Esamas stogo konstrukcijas tarp ašių „3-9“ su dangos pasluoksniais (danga su grebėstais);
- Demontuojama stogo danga su grebėstais tarp ašių „1-3“. Ir dalis nebetinkamu eksploatuoti laikančių medinių konstrukcijų. Tinkamos eksploatuoti esamos medinės konstrukcijos išsaugomos tolimesniam vizualiniam pritaikymui (konstrukcijos matomos interjere);

20230417-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	37	95	0

- Esamos perdangos su esamu statybiniu užpildu. Darbai vykdomi, kur nepažeidžia vertingųjų savybių turinčias konstrukcijas. Zonos, kur saugomos lubos- darbai atliekami pagal Tvarkybos darbų projektą (SP-0732-23-TvDP);
- Demontuojami esami pasluksniai denginio ant skliauto ir grindys ant grunto. Skliautų statybinį užpildą negalima pašalinti- keičiamas užterštas organinėmis šiukšlėmis. Negalimas pilnas skliauto nukrovimas;
- Naujų angų mūro demontavimo darbai angoms įrengti.

Metalinių sąramų įrengimas

Metalinės sąramos įrengiamos didinant arba įrengiant naujas angas. Sąramų skerspjūviai parinkti priklausomai nuo apkrovų ir skaičiuojamojo ilgio. Sąramų įrengimo pozicijas, geometriją ir skerspjūvius žiūrėti brėžiniuose SK.B-18. Sąramų sijų plieno klasė – S275.

Naujų g/b perdangų įrengimas

Naujai projektuojamose patalpose įrengiamos gelžbetoninės monolitinės perdangos. Perdangos storis nuo 160mm iki 220mm. Perdangų armavimas nurodytas SK.B-? Perdangų betonas C25/30 iki Armatūros stiprumo klasė – S500.

Stogo konstrukcijų įrengimas

Įrengiamos naujos stogo konstrukcijos. Stogo laikančioji konstrukcija (išskyrus tarp ašių „A-E“ ir „8-9“) – metaliniai rėmai (HEA200) bei sijos (HEA 160) ir medinės gegnės (250(h) x 50mm) ir ilginiai. Pagrindiniai metaliniai rėmai remiami ant pastato išorinių sienų ir laiptinės sienų. Rėmai ant išorinių sienų remiami per g/b perdangą, prie perdangos tvirtinamais inkariniais varžtais. Ant laiptinės sienų remiami per gelžbetonines pagalves, prie pagalvių tvirtinant inkariniais varžtais. Ant išorinių pastato sienų bei metalinių laikančių rėmų remiamos medinės gegnės. Gegnės ant sienų remiamos per medinius mūrtašius.

STATINIO SKAIČIUOJAMOSIOS SCHEMOS

Pastatas yra mišrios konstruktyvinės schemos. Pastato konstrukcinė schema išorinių laikančių sienų su laikančiomis laiptinėmis sienomis bei vidinėmis laikančiomis sienomis rūsyje.

Stogo laikančioji konstrukcija – metaliniai rėmai bei sijos ir medinės gegnės ir ilginiai. Rėmų skaičiuojamoji schema dviatramė. Pagrindinių rėmų atramos – nepaslankūs lankstai. Šalutiniai rėmai į perdangą remiami kaip nepaslankūs lankstai, o prie pagrindinių rėmų jungiasi lankstine jungtimi. Metaliniai rėmai apkrovas perduoda

20230417-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	38	95	0

išorinėms pastato sienoms, per g/b perdangą, vietomis ant stiprintos medinės sijinės perdangos. Metalinių sijų skaičiuojamoji schema – dviatramė. Atramos – nepaslankūs lankstai. Gegnių skaičiuojamoji schema – dviatramė. Atramos – nepaslankūs lankstai.

8. TECHNOLOGIJOS

Planuojama pastato rekonstrukcija. Projekte bus aprašomi penki objektai. Visi objektai bus pirmame pastato aukšte. Priimama, kad jų pavadinimai projekte bus vadinami kaip objektas Nr. 1, objektas Nr. 2, objektas Nr. 3, objektas Nr. 4, objektas Nr. 5. Visų objektų žymėjimas pateiktas technologiniame brėžinyje Nr. 20230417-XX-TP-T-B.01.

Pastato lokacijos vieta – senamiestis. Kadangi pastatas esamas ir sudėtingos konfigūracijos daryti pakeitimų jame neturėjome galimybių, turėjome prisitaikyti prie esamos situacijos.

Šiltuoju sezono metu planuojama vidiniame kiemelyje turėti lankytojų sėdimas vietas. Vidiniame kiemelyje projektuojami atskiri sanmazgai vyrams ir moterims, bei WC blokas pritaikytas ŽN.

Detalesnis aprašymas apie kiekvieną objektą pateikiamas žemiau.

Technologijos sprendiniai

Gamybinė programa objekto Nr. 1. Šio objekto paskirtis – mini kavinė, kurioje būtų parduodami karšti ir šalti nealkoholiniai gėrimai, konditerijos gaminiai. Salėje lankytojams bus numatytos kelios sėdimos vietos, šiltuoju sezono metu sėdimos vietos planuojamos ir prie įėjimo į kavinukę.

Darbuotojams, prekėms ir lankytojams numatytas vienas pateikimas. Darbuotojai iš ryto iki kavinės atidarymo priima prekes ir sudėlioja jas į atitinkamas vietas (lentynas, šaldytuvus, vitrinas ir t.t.).

Šalia kavinės salės projektuojama pagalbinė patalpa, kurioje yra numatyta persirengimo spintelė, šaldytuvai, šaldiklis, stelažas. Kavinėje numatoma gaminių demonstravimo šaldymo vitrina su apšvietimu, gėrimų paruošimo įranga, gėrimų šaldytuvas, plautuvė, kasos aparatas. Planuojama naudoti stiklo indus, jų plovimui numatyta frontalinė indų plovimo mašina. Valymo priemonių ir inventoriaus laikymui numatyta atskira spinta pagalbinėje patalpoje. Planuojama, kad dirbs 1-2 darbuotojai. Personalas galės naudotis esamu WC bloku antrame aukšte. Darbo laikas: nuo 10 iki 22 val. 7 dienas/savaitę. Kadangi gamybos procesas neplanuojamas riebalų gaudyklė neprojektuojama. Bendras įrengimų instaliacinis galingumas: ~ 21 kW, pareikalaujamasis ~15 kW. Numatomas suvartojamas vandens kiekis: šalto 0,01 m³/val., karšto 0,005 m³/val.

20230417-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	39	95	0

Rangovas taip pat turi įsipareigoti rinkti techninę dokumentaciją ir gaminių charakteristikas patvirtinančias deklaracijas ir pateikti visą šią informaciją, reikalingą energinio naudingumo sertifikavimui, užsakovui - jam to pareikalavus.

Bendrosios nuostatos/pastabos:

1. Prieš patvirtinant įrenginių ir statybinių produktų pirkimą, užsakovas pageidaus gauti perkamų įrenginių detalias technines charakteristikas. Pateikiama informacija privalo būti pakankama energinio naudingumo rodiklių atitikties įvertinimui.
2. Siūlomų įrenginių techninės charakteristikos privalo būti ne blogesnės, nei nurodytų tikslinių rodiklių energinio naudingumo klasei užtikrinti.
3. Galimi keitimai ir optimizacijos, susijusios su nurodytomis įrenginių charakteristikomis ir faktiniais parametrais privalo būti suderinti su užsakovu arba įgaliotu jo atstovu.

22. APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Duryse statomi patikimi užraktai.

Įėjimai, erdvė prieš ir už įėjimo durų yra nuolat apšviečiama natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai.

Iš lauko įėjimai į pastatą turi būti rakinami arba naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus.

Įėjimų į pastatą neslepia želdiniai ar kitos kliutys matyti įėjimus iš toliau.

Įėjimai iš Didžiosios gatvės pusės bus rakinami, ne darbo valandomis.

Įėjimai į technines patalpas, rūsius, technines aikšteles - rakinami.

Rekonstruojamo pastato apsaugai numatoma įrengti stebėjimo kameras. Pastato lankytojų srautai reguliuojami, pagal pateiktą projektavimo užduotį – projektuojama įėjimo kontrolės sistema.

Statinio apdailai ir funkcinėms detalėms, naudojamos tvirtos, sertifikuotos medžiagos.

20230417-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	90	95	0

23. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Projektuojamame pastate užtikrinamas patalpų apšvietumas, mikroklimatas, šildymas ir vėdinimas, patalpose nuolat tiekiamas karštas ir šaltas vanduo.

Dirbtinis ir natūralus apšvietumas atitinka higienos normas HN98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ Darbo vietų natūralus apšvietimas – šoninis natūralus apšvietimas, tikslinamas darbo projekto etape ir interjero projektu, atsižvelgiant į tikslias darbo vietų pozicijas. Dirbtinis apšvietimas detalizuojamas darbo projekto etape ir interjero projektu, , atsižvelgiant į tikslias darbo vietų pozicijas

Akustinio triukšmo lygis neviršys HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" normuojamų triukšmo lygio dydžių.

Šildymas, vėdinimas, karšto ir šalto vandens, elektros tiekimas ir atitikimas higieninėms normoms sprendžiamas/ aprašomas atskirose projekto dalyse, žr. projekto dalis pagal projekto bylų žiniaraštį.

20230417-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	91	95	0

24. VIZUALIZACIJOS



Kiemelio vaizdas, „gėlinė“. Projekto autorių vizualizacija



Kiemelio vaizdas, stacionarus lauko baras. Projekto autorių vizualizacija

20230417-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	92	95	0



Kiemelio vaizdas, restoranas. Projekto autorių vizualizacija



Kiemelio vaizdas, „gėlinė“. Projekto autorių vizualizacij

20230417-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	93	95	0



Vakarinis kiemelio vaizdas. Projekto autorių vizualizacija



Vakarinis kiemelio vaizdas. Projekto autorių vizualizacija

20230417-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	94	95	0



Pasažas link šv.Kazimiero g. Projekto autorių vizualizacija

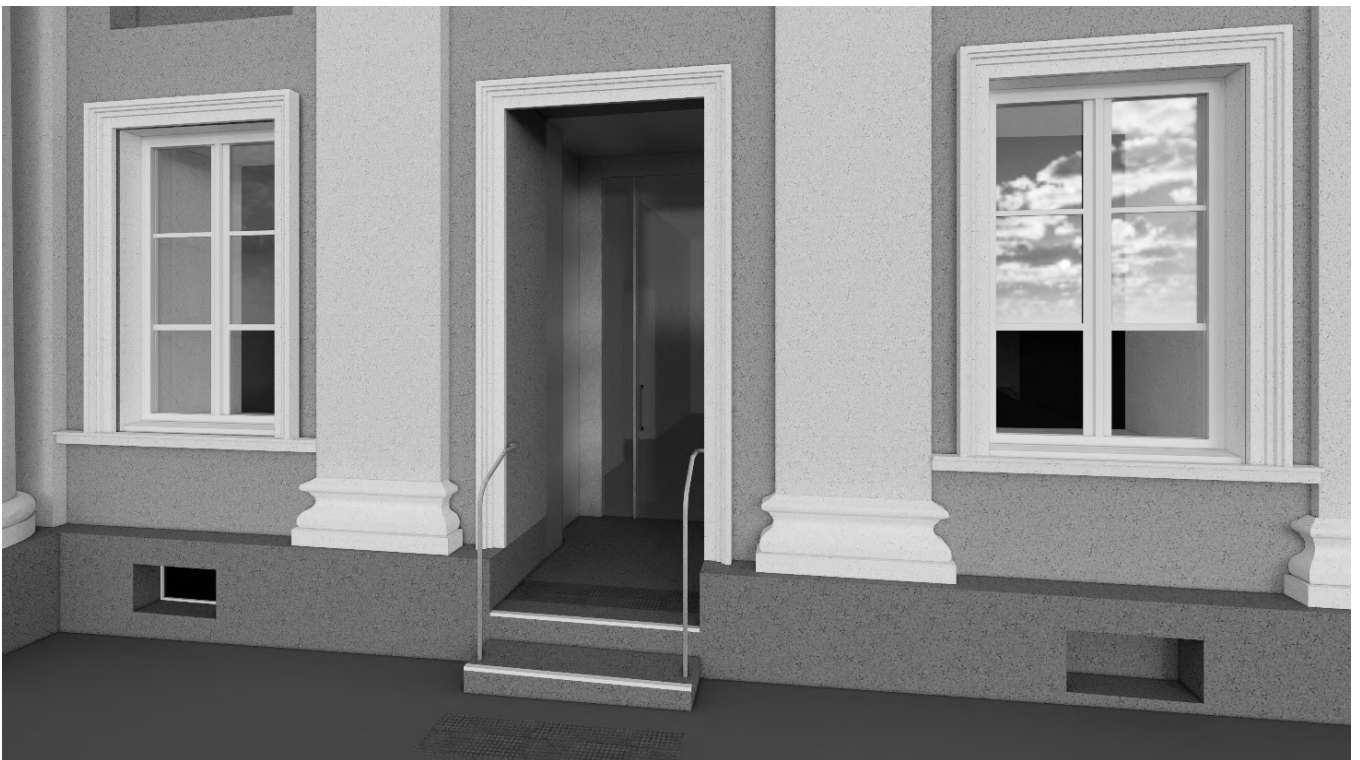


Šv.Kazimiero g.fasadas. Projekto autorių vizualizacija

20230417-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	95	95	0



Atkuriamos durys Didžiosios g.fasade. Projekto autorių vizualizacija



Atkuriamos durys Didžiosios g.fasade. Projekto autorių vizualizacija

20230417-TP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	96	95	0

**RŪMŲ, VAD. ABRAMAVIČIŲ VILNIAUS M. SAV., VILNIAUS M.,
DIDŽIOJI G. 36 (unikalus objekto kodas 744)
PERDANGŲ KONSTRUKCIJŲ TYRIMŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. Bendroji dalis

Perdangų konstrukcijų tyrimai parengti UAB „D36“ užsakymu.

Leidimas atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus – konstrukcinius tyrimus išduotas 2023-05-08 Nr. LPVS-55 /išdavė Kultūros paveldo departamentas prie KM Vilniaus skyrius/.

Konstrukcijų tyrimai atlikti vadovaujantis pagrindiniais norminiais dokumentais:


- PTR 3.06.01:2014 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklė;
- PTR 3.08.01:2013 Tvarkybos darbų rūšys;
- PTR 4.01.01:2007 Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai;
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
- fotogrametriniais matavimais (MB Elipsus) ir inventorine kadastrine medžiaga.

Tyrimų tikslas – įvertinti valstybės saugomo pastato (u.o.k. 744) perdangų konstrukcijų būklę, parengti duomenis ir rekomendacijas projekto parengimui.

2. Duomenys apie pastata

Rūmai, vad. Abramavičių Didžioji g. 36, Vilniuje (un.nr.1094-0055-7013) įrašyti į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, valstybės saugomas, unikalus objekto kodas 744. Rūmai yra Vilniaus senamiestyje (kodas 16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje (kodas 25504). Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Rūmų, vad. Abramavičių statybos periodas XVII a. – XVIII a. II p., rekonstruoti 1854 – 1857, 1858 – 1860 m. Stilius: vėlyvasis klasicizmas. Rūmai yra uždaro tūrio, netaisyklingo stačiakampio plano su vidiniu kiemu, V korpusas - 3 a. su pastoge, Š, P korpusai - 2 a. su pastoge,

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			RŪMŲ, VAD. ABRAMAVIČIŲ VILNIAUS M. SAV., VILNIAUS M., DIDŽIOJI G. 36 (unikalus objekto kodas 744) PERDANGŲ KONSTRUKCIJŲ TYRIMAI		
31729, 0014	PDV	2023 06	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
0015	Konstr	2023 06	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
Kalba	UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	UAB "D36"		SP-0663-23-PD-KT-AR		Lapų
				1	5

po V, Š ir P korpusais yra rūšiai. Išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas. Stogo forma - V korpuso trišlaitė, Š, P korpusų ir V korpuso R fasado terasos – vienšlaitė. Stogo danga – skardos lakštai.



1 *Paveikslas. Pažymėtas tiriamas pastatas Didžioji g.36 (Ištrauka iš maps.vilnius.)*

Pamatai lauko akmenų su tinkuoto plytų mūro cokoliu. Sienos – keraminių plytų mūro, plytos pilnavidurės, skiedinys pagal vizualinę charakteristiką kalkinis. Karnizai, palangės, sandrikai plytų mūro. Laikančių sienų storis $0,80 \div 1,20$ m, sienos tinkuotos iš vidaus ir iš išorės. Sienų mūre tarp ašių 8-9 ir B-E atsivėrę vertikalūs ir horizontalūs įtrūkimai. Įtrūkimai atsirado dėl paplautų pagrindų ir nestabilių pamatų sėdimo. Mūro sienų konstrukcijos turi avarinės būklės požymių (pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedas, poz. 2.2.).

3. Perdangos konstrukcijos ir defektai

Rūsyje perdangos plytų mūro, cilindrinų skliautų. Skliautai $0,5 \div 1$ plytos storio, netinkuoti.

Pirmame aukšte perdangos plytų mūro kryžminių, cilindrinų ir cilindrinų su liunetėmis skliautų. Skliautai $0,5 \div 1$ plytos storio, tinkuoti. Dėl pamatų sėdimo skliauto mūre tarp ašių 8-9 ir B-E atsivėrę ~5-15 mm pločio įtrūkimai.

Antro ir trečio aukštų perdangos medinių sijų. Perdangos sijos atremtos ant išilginių ir skersinių laikančių sienų. Perdangos iš apačios tinkuotos ant balanų ir ~25-30 mm lentų pakloto. Dalyje patalpų lubose yra gipsinė lipdyba. Perdangų konstrukcijos vietomis įlinkusios. Dėl perdangų įlinkio, vietomis tinko sluoksnis lubose sutrūkinėjęs ir atšokęs nuo pagrindo. Pastogės perdangoje sijos pažeistos puvinio, sijos daugiau kaip 25 proc. sumažėjusio skerspjūvio. Pastogės perdangų konstrukcijos turi avarinės būklės požymių (pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedas, poz. 4.1.).

Perdangų konstrukcijai ir būklei nustatyti, buvo atlikta 18 zondažų grindų ir perdangų konstrukcijose. Atlikus zondavimus nustatyta:

3.1. Zondažas Nr.1. Medinės grindinės lentos 50 mm paklotos ant gulekšnių 100÷120(h)x140÷150 mm išdėstytų ~800 mm žingsniu. Gulekšniai sukloti ant ~60-70 cm grunto ir statybinio laužo sluoksnio. Gulekšniai pakloti tiesiai ant grunto be hidroizoliacinio sluoksnio. Gulekšniai sutrūniję ir pažeisti puvinio.

3.2. Zondažas Nr.2. Virš rūsio mūrinio skliauto įrengtas ~20 cm statybinio laužo sluoksnis, gulekšniai 110÷170(h)x100÷170 mm, išdėstyti ~0,9 cm žingsniu. Gulekšniai pakloti ant mūrinio skliauto su statybinio laužo užpildu tarp jų. Gulekšniai pakloti be hidroizoliacinio sluoksnio. Ant gulekšnių įrengtos ~32 mm medinės grindinės lentos.

3.3. Zondažas Nr.3. Ant grunto įrengtas ~30 cm statybinio laužo sluoksnis su ~120 mm storio betono sluoksniu su akmens masės plytelių apdaila ant viršaus.

3.4. Zondažas Nr.4. Laidų aikštelė betoninė ~115 mm storio su ~35 mm teraco apdaila ant viršaus. Po betono sluoksniu aptiktos buvusios grindų medinės ~200(h)x180 mm skerspjūvio sijos su statybinio laužo užpildu tarp jų. Sijos visiškai supuvusios.

3.5. Zondažas Nr.5. Virš rūsio mūrinio skliauto įrengtas ~17 cm grunto ir statybinio laužo sluoksnis, ant viršaus įrengtos ~100 mm storio betono grindys su laminato danga.

3.6. Zondažas Nr.6. Virš rūsio mūrinio skliauto įrengtas ~30 cm statybinio laužo sluoksnis, ant viršaus įrengti gulekšniai 80÷100(h)x130÷140 mm, išdėstyti ~0,8÷0,9 cm žingsniu. Gulekšniai pakloti be hidroizoliacinio sluoksnio. Ant gulekšnių įrengtos medinės grindinės lentos ~35 mm.

3.7. Zondažas Nr.7. Virš rūsio mūrinio skliauto įrengtas ~22 cm statybinio laužo sluoksnis, ant viršaus įrengti gulekšniai 210(h)x180 mm, išdėstyti ~1,0÷1,2 m žingsniu. Gulekšniai pakloti be hidroizoliacinio sluoksnio. Ant gulekšnių įrengtos medinės grindinės lentos ~40 mm su 18 mm parketo apdaila ant viršaus.

3.8. Zondažas Nr.8. Virš galerijos mūrinių skliautukų su metalinėmis sijomis įrengtas ~22 cm statybinio laužo sluoksnis, ant viršaus įrengti gulekšniai 80(h)x140÷150 mm, 3 grindinių lentų sluoksniai (40 mm+30 mm+50 mm), osb plokštė 12 mm ir ~7 mm laminato danga.

3.9. Zondažas Nr.9. Virš rūsio mūrinio skliauto įrengtas ~30 cm statybinio laužo užpildas, ant viršaus įrengti gulekšniai 80÷170(h)x140÷170 mm pakloti ant užpildo, grindinių lentų sluoksnis 35 mm ir 2 parketo dangos (18 mm+13 mm).

3.10. Zondažas Nr.10. Salės pakyla įrengta iš medinio karkaso, medinių 150x40 mm statramsčių ir 270(h)x40 mm skerspjūvio gulekšnių. Virš karkaso įrengtas 35 mm medinių grindinių lentų paklotas su 13 mm parketo danga ant viršaus. Pakyla ~870 mm aukščiau patalpos grindų lygio.

3.11. Zondažas Nr.11. Perdanga medinių sijų 230x250 mm, išdėstyta ~95 cm žingsniu ir su statybinio laužo užpildu tarp sijų. Virš sijų įrengti 2 grindinių lentų sluoksniai (50 mm+35 mm) su 7 mm laminato danga ant viršaus. Po perdangos sijomis įrengtas lentų paklotas su tinko ant balanų apdaila.

3.12. Zondažas Nr.12. Perdanga dviejų lygių, medinių sijų ~150(h)x170 mm (viršutinė) ir ~160(h)x200 mm (apatinė) išdėstyta ~85 cm žingsniu. Apatinės perdangos sijos pažeistos puvinio. Tarpas tarp dviejų lygių sijų užpildytas ~58 cm statybinio laužo sluoksniu. Virš viršutinių sijų įrengti 2 grindinių lentų sluoksniai (40 mm+30 mm). Po apatinėmis perdangos sijomis įrengtas lentų paklotas su tinko ant balanų apdaila. Atidengta apatinė sija pažeista puvinio.

3.13. Zondažas Nr.13. Pastogės perdanga medinių sijų ~270(h)x230 mm, išdėstyta 115 cm žingsniu. Virš sijų įrengtas dvigubas (50 mm+50 mm) vožtinių lentų paklotas. Po sijomis įrengtas lentų paklotas su tinko ant balanų apdaila. Perdangos sijos karnizo dalyje pažeistos puvinio.

3.14. Zondažas Nr.14. Pastogės perdanga dviejų lygių medinių sijų ~220÷260(h)x220÷240 mm (viršutinė) ir ~200(h)x220 mm (apatinė), išdėstyta ~105 ir 110 cm žingsniu. Virš sijų įrengtas dvigubas (30 mm+45 mm) vožtinių lentų paklotas. Po apatinėmis perdangos sijomis įrengtas lentų paklotas su tinko ant balanų apdaila. Perdangos sijos ties karnizu pažeistos puvinio.

3.15. Zondažas Nr.15. Perdanga medinių sijų ~200(h)x200 mm, išdėstyta 90 cm žingsniu. Tarp sijų ant 50x50 mm tašų įrengtas 30 mm storio lentų paklotas su ~15 cm statybinio laužo užpildu ant viršaus. Po perdangos sijomis įrengtas lentų paklotas su tinko ant balanų apdaila.

3.16. Zondažas Nr.16. Perdanga medinių sijų ~340(h)x260 mm, išdėstyta ~115 cm žingsniu. Sijos iš abiejų pusių sustiprintos mediniais ~250(h)x80 mm antdėklais. Tarp andėklų ant 60x40 mm tašų įrengtas 35 mm storio lentų paklotas su ~20 cm statybinio laužo užpildu ant viršaus. Po perdangos sijomis įrengtas lentų paklotas su tinko ant balanų apdaila.

3.17. Zondažas Nr.17. Perdanga medinių sijų ~310(h)x310 mm, išdėstyta ~115 cm žingsniu. Sijos iš abiejų pusių sustiprintos mediniais ~150(h)x80 mm antdėklais. Virš sijų įrengtas dvigubas (40 mm+40 mm) vožtinių lentų paklotas su ~140 mm statybinio laužo užpildu ir ~70 mm betono sluoksniu ant viršaus. Betono sluoksnis sutrūkinėjęs ir vietomis ištrupėjęs. Po perdangos sijomis įrengtas lentų paklotas su tinko ant balanų apdaila.

3.18. Zondažas Nr.18. Perdanga medinių sijų ~310(h)x310 mm, išdėstyta ~115 cm žingsniu. Sijos iš abiejų pusių sustiprintos mediniais ~150(h)x80 mm antdėklais. Virš sijų įrengtas dvigubas (40 mm+40 mm) vožtinių lentų paklotas su ~140 mm statybinio laužo užpildu ir ~70 mm betono sluoksniu ant viršaus. Betono sluoksnis sutrūkinėjęs ir vietomis ištrupėjęs. Po perdangos sijomis įrengtas lentų paklotas su tinko ant balanų apdaila.

4. Išvados

4.1. Sienų mūre tarp ašių 8-9 ir B-E atsivėrę vertikalūs ir horizontalūs įtrūkimai. Įtrūkimai atsirado dėl paplautų pagrindų ir nestabilių pamatų sėdimo. Mūro sienų konstrukcijos turi avarinės būklės požymių (pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedas, poz. 2.2.). Būtina atlikti pamatų stiprinimą ir mūro sienos įtrūkimų susiūvimą ir injektavimą;

4.2. Rūsyje perdangos plytų mūro cilindrinį skliautų. Skliautai 0,5-1 plytos storio, netinkuoti;

4.3. Pirmame aukšte perdangos plytų mūro kryžminių, cilindrinį ir cilindrinį su liunetėmis skliautų. Skliautai 0,5÷1 plytos storio, tinkuoti. Dėl pamatų sėdimo kryžminio skliauto mūre, tarp ašių 8-9 ir B-E atsivėrę ~5-15 mm pločio įtrūkimai. Skliautų mūras turi avarinės būklės požymių (pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedas, poz. 4.4.). Kitose vietose skliautai geros būklės;

4.4. Antro ir trečio aukštų perdangos medinių sijų. Perdangų konstrukcijos vietomis įlinkusios. Dėl perdangų įlinkio, vietomis tinko sluoksnis lubose sutrūkinėjęs ir atsokęs nuo pagrindo. Pastogės perdangoje sijos pažeistos puvinio, sijos daugiau kaip 25 proc. sumažėjusio skerspjūvio. Pastogės perdangoje sijos pažeistos puvinio, sijos daugiau kaip 25 proc. sumažėjusio skerspjūvio. Pastogės perdangų konstrukcijos turi avarinės būklės požymių (pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedas, poz. 4.1.). Būtina perdangų sijas stiprinti arba keisti monolitiniu gelžbetoniu.

5. Tvarkymo pasiūlymai:

5.1. Pamatų tarp ašių 8-9 ir B-E gilinimas ir stiprinimas. Prieš pradėdant pamatų stiprinimo darbus, būtina atlikti inžinerinius geologinius tyrimus;

5.2. Mūrinių skliautų tarp ašių 8-9 ir B-E mūro įtrūkimų injektavimas, susiūvimas ir pleištavimas;

5.3. Tarpaukštinių medinių perdangų supuvusių elementų keitimas protezuojant, įlinkusių perdangos sijų stiprinimas metaliniais antdėklais;

5.4. Pastogės medinės perdangos sijų stiprinimas metaliniais antdėklais arba keitimas monolitiniu gelžbetoniniu.



ŽEMĖS GELMIŲ EKSPERTAI



UAB „Geoinžinerija“ Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 1746029
Įm. k. 303106983; PVM mok. k. LT100007929219, buveinės adresas: M. Šleževičiaus g. 7, Vilnius LT- 06326
Registracijos adresas: Draugystės g. 15A, Kaimynų k. Alytaus r. sav. LT- 64316
Tel.: +370 527 29215 Mob.: +370 6793 3234 El. Paštas: marius@geoinzinerija.lt

PROJEKTINIŲ INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA

(III geotechninė kategorija)

UŽSAKOVAS: UAB "D36"

OBJEKTAS: Mokslo paskirties pastatas, Didžioji g. 36, Vilniaus m.

Autorė – inž. geologė

Tyrimų vadovė - Inž. geologė

Tech. direktorius

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre – 45034-2023

Tyrimų identifikavimo numeris įmonės registre – 23242

2023 m. RUGPJŪTIS, VILNIUS

TURINYS

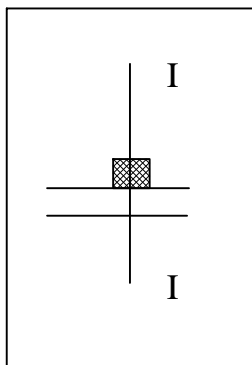
1. ĮVADAS.....	3
2. BENDRIEJI DUOMENYS	5
3. GEOLOGINĖ SANDARA.....	5
4. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI	6
5. GRUNTŲ FIZINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS	6
6. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS	7
7. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI	8
8. PAMATŲ BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	8
9. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS.....	13
10. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ IR LITERATŪROS SĄRAŠAS	15

TEKSTINIAI PRIEDAI

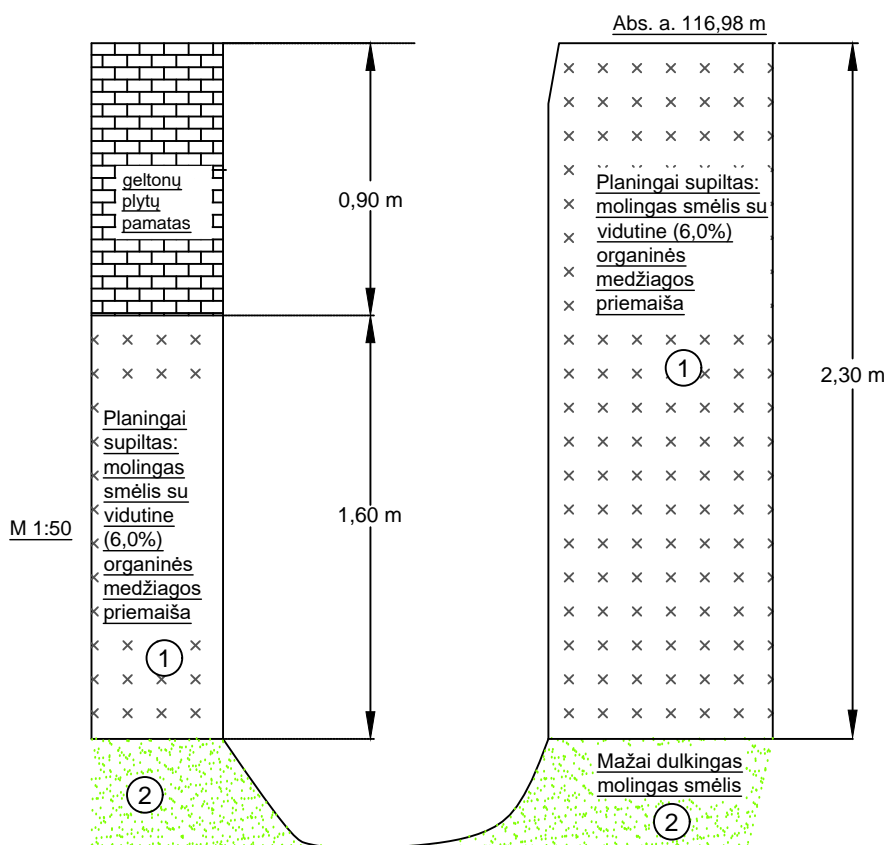
GRĖŽINIŲ KOORDINAČIŲ IR ALTITUDŽIŲ ŽINIARAŠTIS	16
TECHNINĖ UŽDUOTIS	17
TYRIMŲ PROGRAMA	19
TYRIMŲ DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO RAŠTAS	22
ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS	24
LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES	26
VANDENS TYRIMAI LEIDIMAS.....	27
GEOANALIZĖ LEIDIMAS	28
GRUNTO LABORATORINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI.....	29
POŽEMINIO VANDENS LABORATORINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI.....	39


GRAFINIAI PRIEDAI

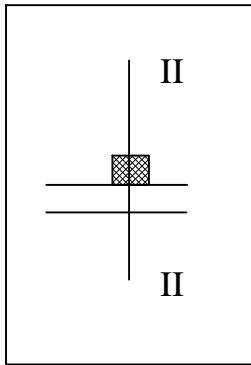
1.1 GEOTECHNINIŲ RODIKLIŲ SUVESTINĖ LENTELĖ	
2.1 GRĖŽINIŲ GEOLOGINIAI-LITOLOGINIAI STULPELIAI IR DINAMINIO ZONDAVIMO GRAFIKAI	
3.1 – 3.3 KASINIŲ SCHEMOS	
4.1- 4.2 INŽINERINIAI GEOLOGINIAI - LITOLOGINIAI PJŪVIAI	
5.1 TOPO PLANAS SU GRĖŽINIŲ VIETOMIS M 1:200	
6.1 SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ	



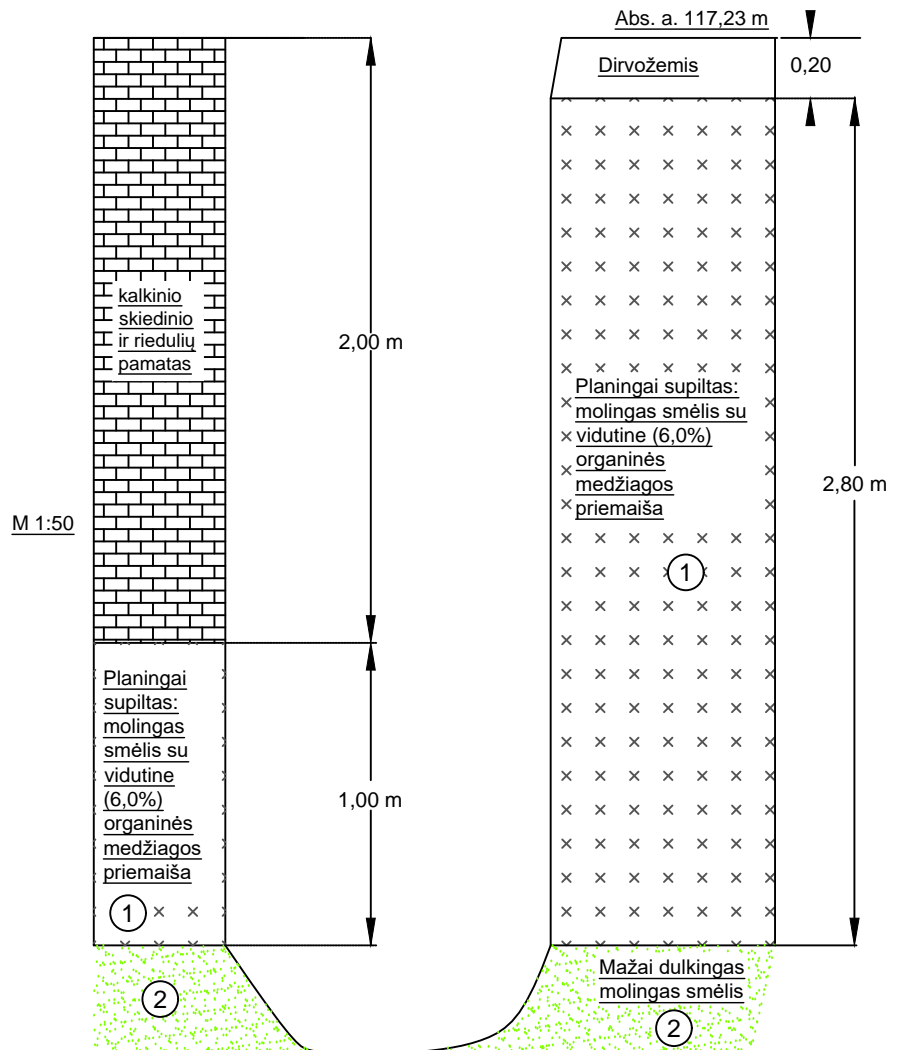
KASINYS K-1 I-I

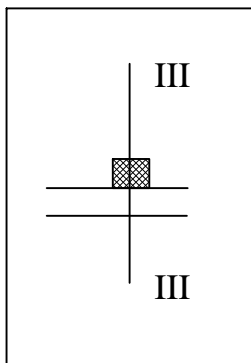


 Leidimo Nr.1746029	Mokslo paskirties pastatas, Didžioji g. 36, Vilniaus m.			
	Tech. direktorius		2023.08	Kasinių schemos
	Inž. geol.		2023.08	
			2023.08	
Užsakovas	UAB "D36"	Projekto Nr.	23242	3.1

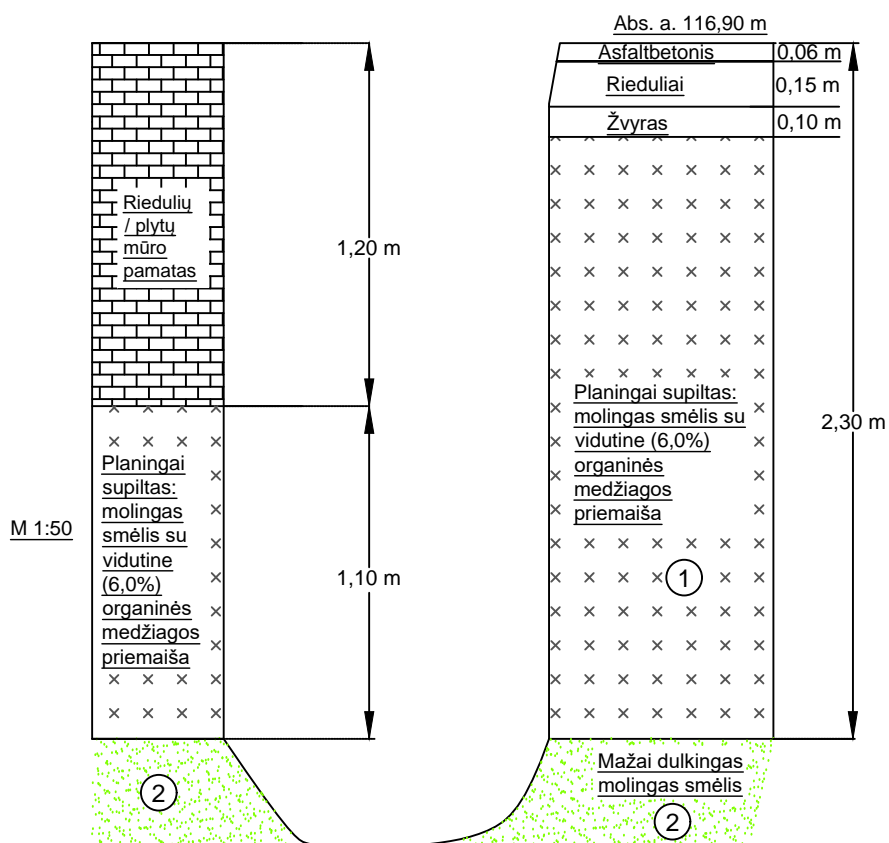


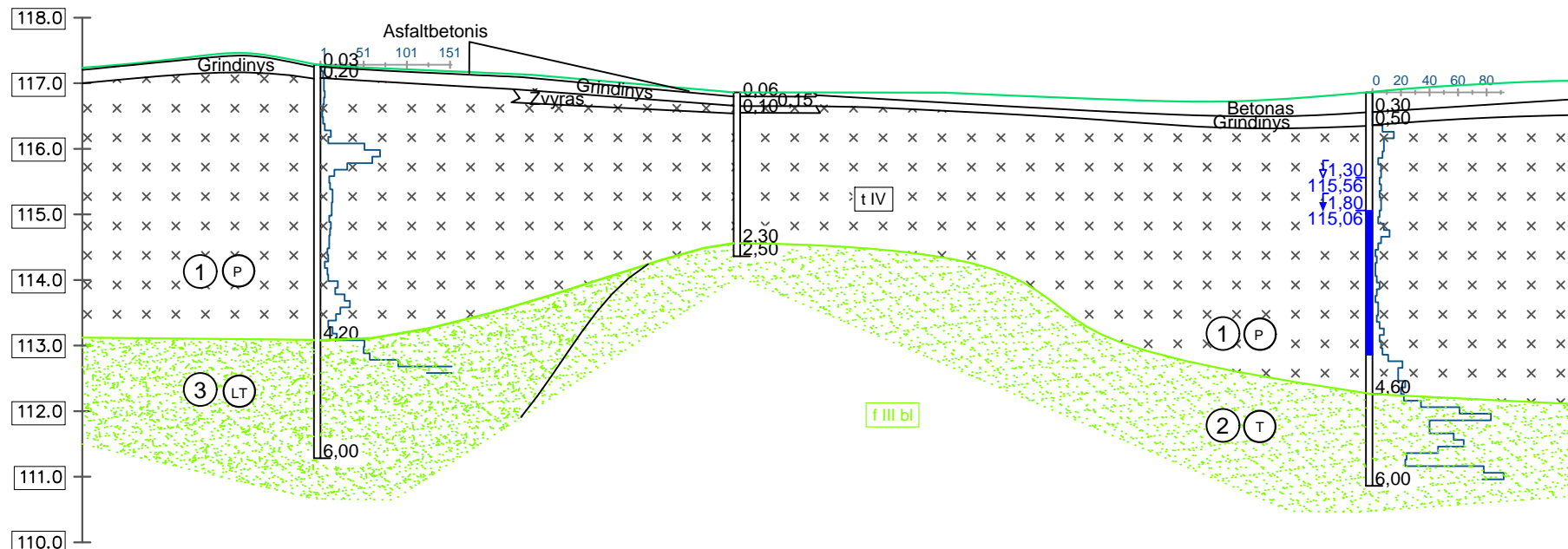
KASINYS K-2 II-II





KASINYS K-3 III-III





Mh 1:200
Mv 1:100

Gręžinio nr.	Gr.DZ-3	Ks.3	Gr.DZ-4
Altitudė	117.28	116.90	116.86
Gylis	6.00	2.50	6.00
Atstumas	7.16	32.06	6.27
Data	2023-07-10	2023-07-10	2023-07-10

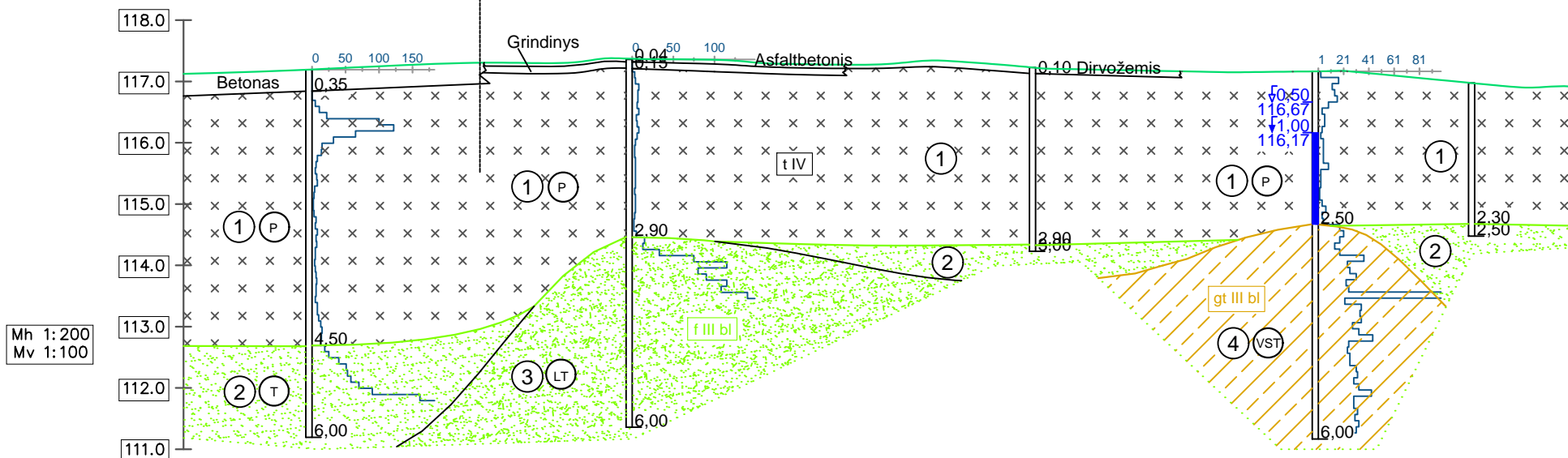


Leidimo Nr.1746029

Mokslo paskirties pastatas, Didžioji g. 36, Vilniaus m.

Tech. direktorius	2023.08	Inžinerinis - geologinis pjūvis I - I		
Inž. geol.	2023.08			
	2023.08			
Užsakovas	UAB "D36"	Projekto Nr.	23242	4.1

Pastato vidus



Gręžinio nr.	Gr.DZ-5	Gr.DZ-2	Ks.2	Gr.DZ-1	Ks.1	
Altitudė	117.19	117.36	117.23	117.17	116.98	
Gylis	6.00	6.00	3.00	6.00	2.50	
Atstumas	4.09	10.44	13.15	9.22	5.10	3.32
Data	2023-07-10	2023-07-10	2023-07-10	2023-07-10	2023-07-10	

Gręžinio nr.	Gr.DZ-5	Gr.DZ-2	Ks.2	Gr.DZ-1	Ks.1	
Altitudė	117.19	117.36	117.23	117.17	116.98	
Gylis	6.00	6.00	3.00	6.00	2.50	
Atstumas	4.09	10.44	13.15	9.22	5.10	3.32
Data	2023-07-10	2023-07-10	2023-07-10	2023-07-10	2023-07-10	

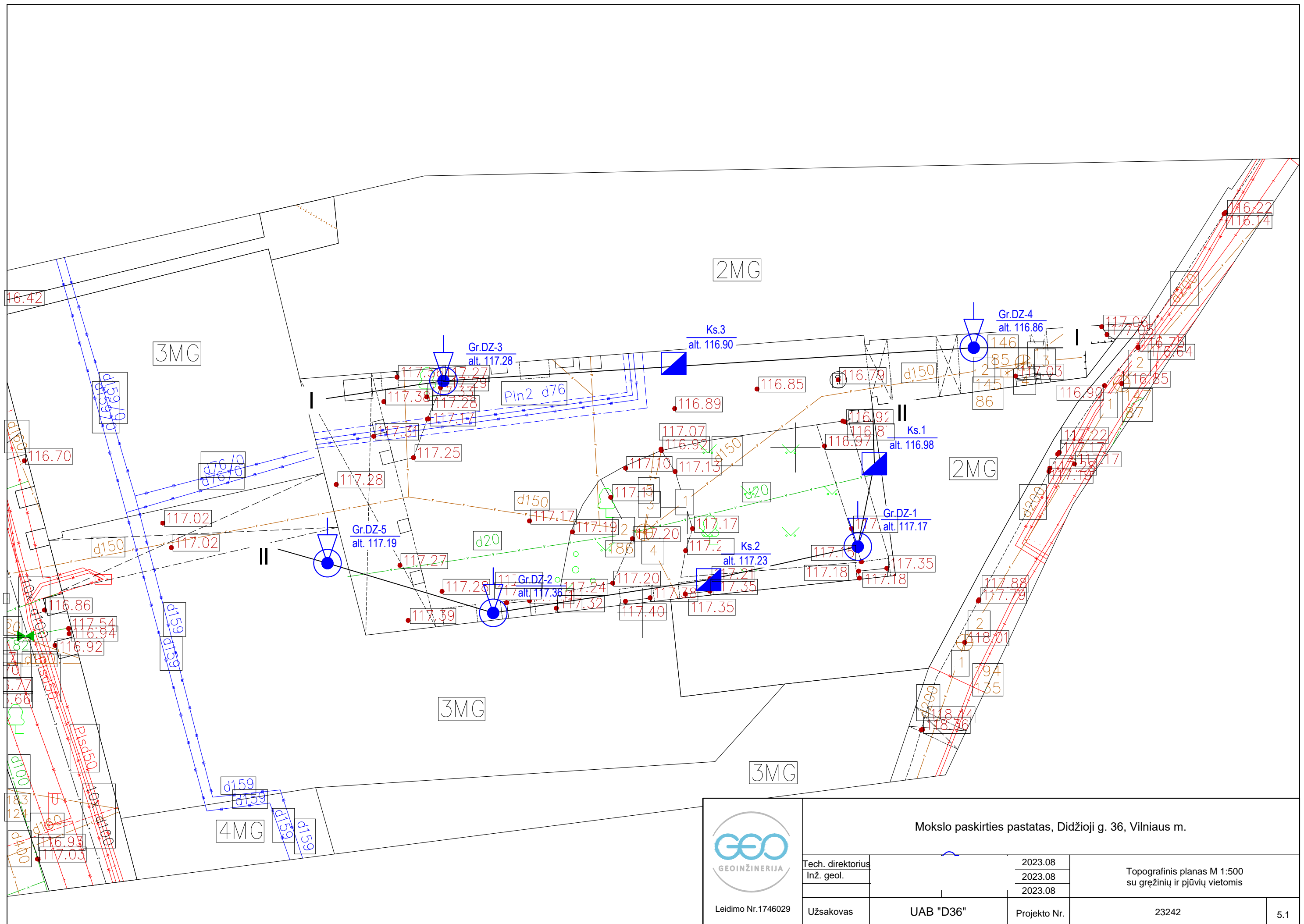


Leidimo Nr.1746029

Inžinerinis - geologinis pjūvis II-II

Projekto Nr.

23242

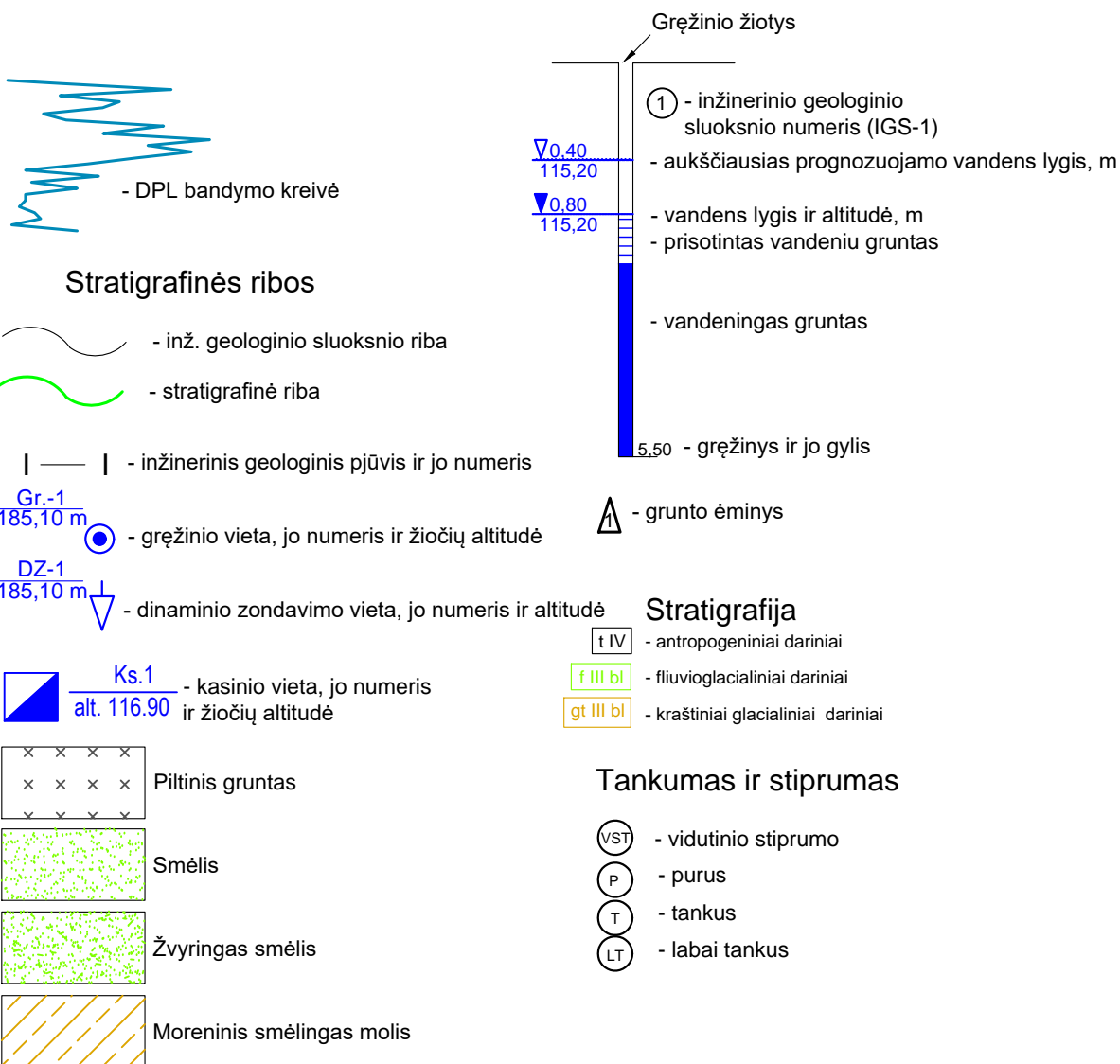



Leidimo Nr.1746029

Mokslu paskirties pastatas, Didžioji g. 36, Vilniaus m.

Tech. direktorius	2023.08	Topografinis planas M 1:500 su gręžinių ir pjūvių vietomis		
Inž. geol.	2023.08			
	2023.08			
Užsakovas	UAB "D36"	Projekto Nr.	23242	5.1

SUTARTINIŲ ŽENKLŲ SUVESTINĖ LENTELĖ



 Leidimo Nr.1746029	Mokslo paskirties pastatas, Didžioji g. 36, Vilniaus m.			
	Tech. direktorius		2023.08	Sutartinių ženklų suvestinė lentelė
	Inž. geol.		2023.08	
			2023.08	
Užsakovas	UAB "D36"	Projekto Nr.	23242	5.1

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS
SĄRAŠAS**

Bendroji dalis:

1. Microsoft OFFICE Word
2. Atviro kodo online programa "I love PDF"

Sklypo plano dalis:

1. AutoCAD Architecture 2010
2. Microsoft OFFICE Word
3. Atviro kodo online programa "I love PDF"
4. SketchUp
5. ArchiCAD

Architektūrinė dalis:

1. AutoCAD LT 2023
2. Microsoft OFFICE Word
3. Atviro kodo online programa "I love PDF"
4. SketchUp
5. ArchiCAD

Konstrukcijų dalis:

1. Windows 10 Home, versija 1511
2. OpenOffice.org
3. ACADLT 2014 ML03
4. PDFCreator
5. SCIA Engineer 17.01

Technologija:

1. Autocad 2019
2. Microsoft Office

0	2024 01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL PATV. DOK. NR		UAB „FORMA“ Vytauto g. 22-8, LT-08120 Vilnius, Lietuva tel.: +370 5 2126604 el.p.: forma@for.lt www.for.lt	Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS, DIDŽIOJI G.36, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1487 / 3912	SPV	R.BĖČIUS	Dokumento pavadinimas: PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS		
A710	SPDV	S. MIKŠTAS			
A2215	ARCH	G. MIKŠTIENĖ			
LT	Statytojas i (arba) užsakovas: UAB "D36"		Dokumento žymuo: 20230417-XX-TP-BD.PĮS	LAPAS 1	LAPŲ 3

Statybos organizavimas:

1. ZWCAD 2017
2. Free Pdf Creator
3. Open office

Gaisrinė sauga:

1. Windows 8.1 Pro
2. MS Office
3. ZWCAD
4. Pyrosim
5. Pathfinder

Vidaus vandentiekis, nuotekos:

1. Microsoft Office
2. NanoCAAd 5.0 m

Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas:

1. ZwCAD 2023
2. ZwCAD 2018

Šilumos gamyba:

1. ZwCAD 2023
2. ZwCAD 2018
3. OpenOffice.org 3.3

Elektrotechnika:

1. Windows 10 Pro
2. Apache OpenOffice 4.1.2
3. BricsCAD Classic

Procesų valdymas ir automatizavimas:

1. Windows 10,
2. Apache OpenOffice 4.1.2

20230417-XX-TP-BD.PJS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

3. BricsCAD Classic.

Gaisro aptikimas ir signalizavimas:

1. Windows 10 Pro
2. Apache OpenOffice
3. BricsCAD Classic

Elektroniniai ryšiai:

1. Windows 10,
2. Apache OpenOffice 4.1.2
3. BricsCAD Classic

Apsauginė signalizacija:

1. Windows 10 Pro
2. Apache OpenOffice 4.1.2
3. BricsCAD Classic

Lauko elektroniniai ryšiai:

1. Windows 10 Pro,
2. Apache OpenOffice 4.1.2
3. BricsCAD Classic

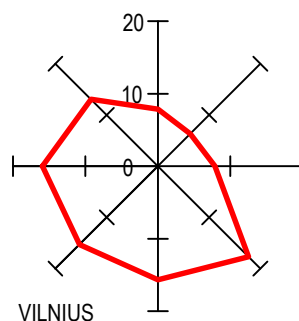
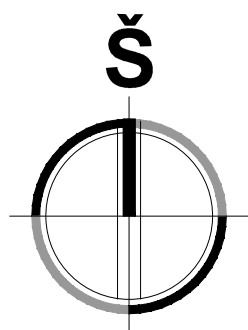
Lauko vandentiekis ir nuotekos:

1. Microsoft Office
2. NanoCAd 5.0 m

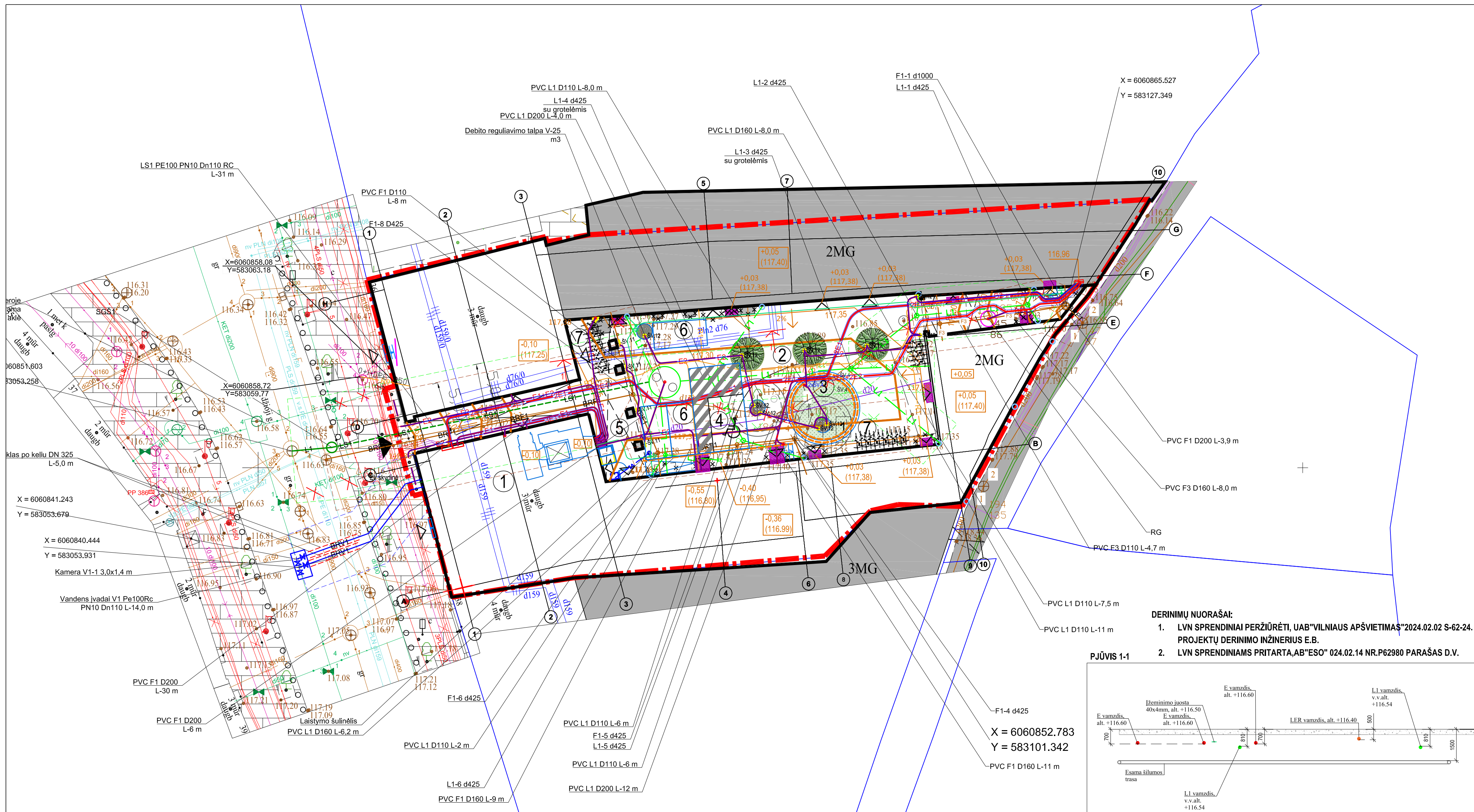
Energetinio naudingumo skaičiavimas:

1. NRGpro 7.0.1.1

20230417-XX-TP-BD.PJS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

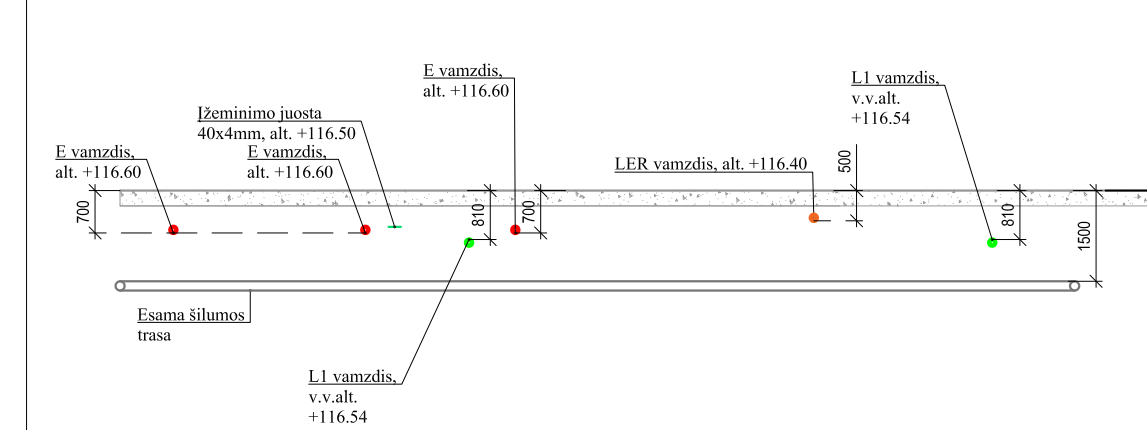


0	2024-01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KV. DOK. NR.	FOR	UAB "FORMA" VYTAUTO G. 22-8 LT-08120 VILNIUS, LIETUVA TEL./FAKS.: +370 (5) 2126604 EL. P.: FORMA@FOR.LT WWW.FOR.LT	OBJEKTAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS, DIDŽIOJI G.36, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1487	PV	R. BĖČIUS	2024 01
A710	PDV	S. MIKŠTAS	2024 01
A2215	ARCH	G. MIKŠTIENĖ	2024 01
Kalbos trump.		STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO: 20230417-XX-TP-SP-SP.1
LT		UAB "D36"	
			Lapas
			Lapų



- DERINIMŲ NUORAŠAI:**
1. LVN SPRENDINIAI PERŽIŪRĖTI, UAB "VILNIAUS APŠVIETIMAS" 2024.02.02 S-62-24. PROJEKTŲ DERINIMO INŽINIERIUS E.B.
 2. LVN SPRENDINIAMS PRITARTA, AB "ESO" 024.02.14 NR.P62980 PARAŠAS D.V.

PJŪVIS 1-1



X = 6060852.783
Y = 583101.342

E INSTALIJOS ŽYMĖJIMAI

	PROJ. 0,4KV ELEKTROS KABELIS
	PROJ. 0,4KV APŠVIETIMO KABELIS
	PROJ. VAMZDIS ELEKTROS KABELIUI
	PROJ. GRINDINIS LINIJINIS ŠVIESTUVAS
	PROJ. GRINDINIS ŠVIESTUVAS
	PROJ. LED JUOSTA
	PROJ. ĮŽEMINIMO JUOSTA
	ROZETĖ DVIRAČIŲ PAKROVIMUI
	ROZETĖ LAUKO BARO REIKMĖMS

LVN ŽYMĖJIMAI

	Proj. vandentiekis
	Proj. buitinė nuotekynė
	Proj. lietaus nuotekynė
	Proj. slėginė lietaus nuotekynė
	Proj. vandentiekio apsaugos zona
	Proj. buit. nuotekynės apsaugos zona
	Proj. buit. nuotekynės apsaugos zona

ŽYMĖJIMAI

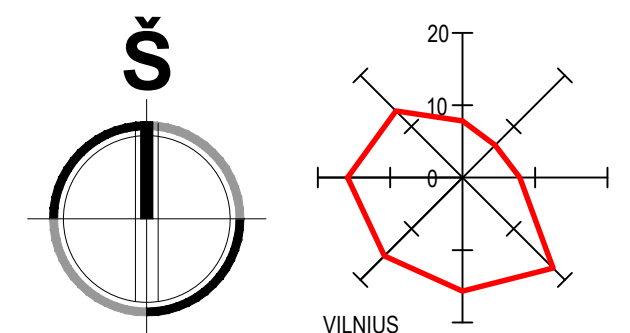
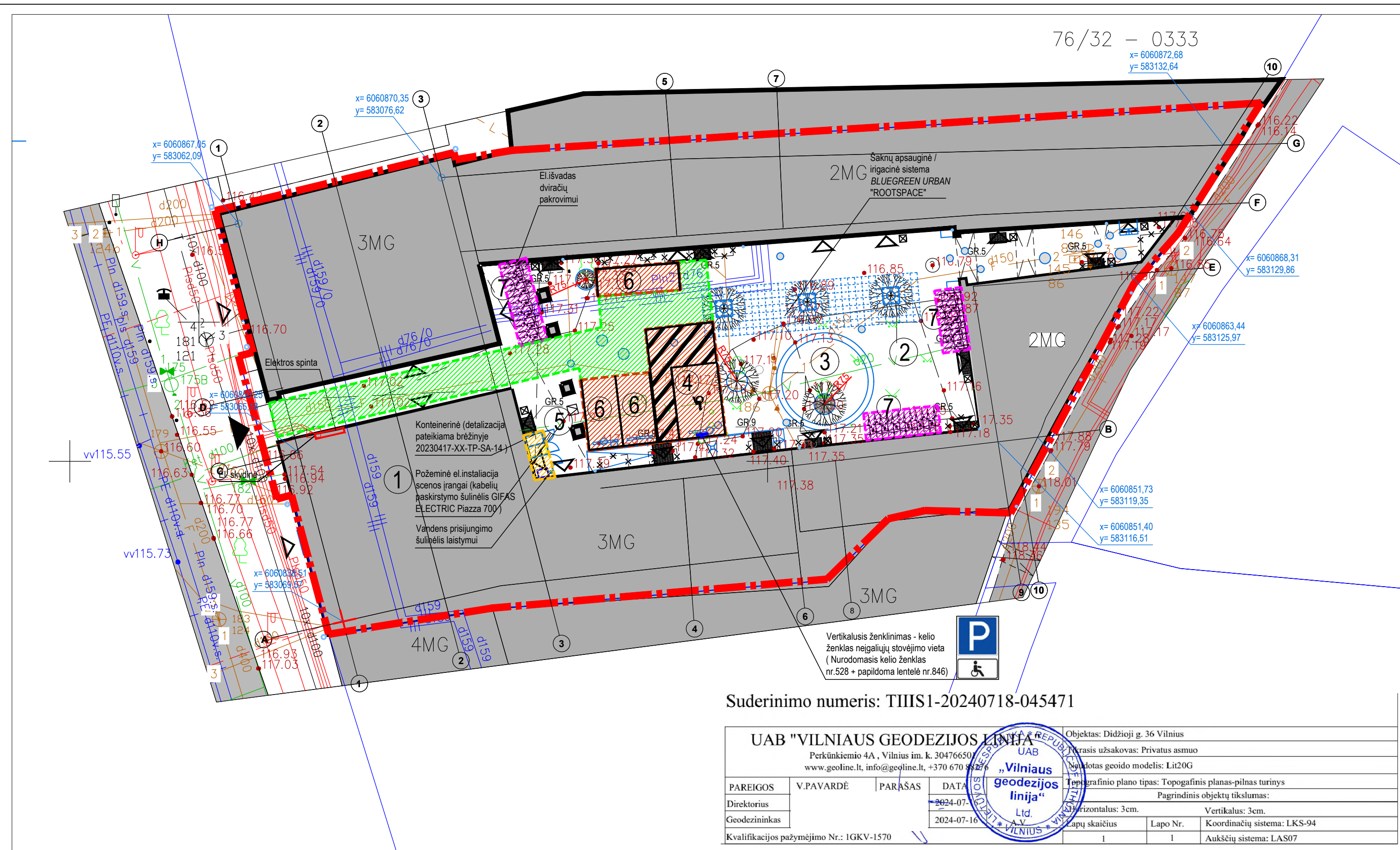
	SKLYPO RIBA
	ESAMI PASTATAI
	ŽELDINIAI
	PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI
	ESAMI MEDŽIAI
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	VAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	DVIRAČIŲ STOVAI

LER DALIES SUTARTINIAI ŽENKLAI

	PROJ. RYŠIŲ ĮVADINĖ TRASA
	PROJ. VAMZDIS ER DALIES ŠVIESOLAIDŽIAMS

1. ESAMAS REKONSTRUOJAMAS PASTATAS, DIDŽIOJI G. 36, VILNIUS (UN. KODAS KVR744). BENDRAS PASTATO PLOTAS: 2645,60 M²
2. PASTATO VIDINIS KIEMAS, DIDŽIOJI G. 36, VILNIUS (UN. KODAS KVR744)
3. REGENERUOJAMAS MEDIS IR ŽELDINIAI PROJEKTUOJAMOJE GĖLINĖJE. PLOTAS: 30,20 M²
4. A* TIPO NEĮGALIJŲŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA. VISO 1 VIETA
5. APTVARO TIPO KONTEINERINĖ
6. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA. VISO 3 VIETOS.
7. DVIRAČIŲ SAUGOJIMO VIETA. VISO 36 DVIRAČIAI.

0	2024 08	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KV. DOK. NR.		OBJEKTAS:	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS, DIDŽIOJI G.36, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1487	PV	R. BĖČIUS	2024 08
A710	SA PDV	S. MIKŠTAS	2024 08
	LVN PDV	A. INDRIŠKEVIČIENĖ	2024 08
	LVN E	M. KAMINSKAS	2024 08
Kalbos trump.	STATYTOJAS:	UAB "D36"	DOKUMENTO ŽYMŪS:
LT			20230417-XX-TP-SP-02
			Lapas Lapų
			1 1



Suderinimo numeris: TIIS1-20240718-045471

UAB "VILNIAUS GEODEZIJOS LINIJA"		Objektas: Didžioji g. 36 Vilnius	
Perkūniškio 4A, Vilnius im. k. 30476650 www.geoline.lt, info@geoline.lt, +370 670 88276		Užsakovas: Privatus asmuo	
PAREIGOS		Naudotas geoido modelis: Lit20G	
V. PAVARDĖ	PARAŠAS	Topografinio plano tipas: Topografinis planas-pilnas turinys	
Direktorius	2024-07-16	Pagrindinis objektų tikslumas:	
Geodezininkas	2024-07-16	Horizontalus: 3cm. Vertikalus: 3cm.	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1570		Lapų skaičius	Lapo Nr.
		1	1
		Koordinatų sistema: LKS-94	
		Aukščių sistema: LAS07	

- EKSPLIKACIJA**
- ① ESAMAS REKONSTRUOJAMAS PASTATAS, DIDŽIOJI G. 36, VILNIUS (UN. KODAS KVR744). BENDRAS PASTATO PLOTAS: 2645,60 M²
 - ② PASTATO VIDINIS KIEMAS, DIDŽIOJI G. 36, VILNIUS (UN. KODAS KVR744)
 - ③ REGENERUOJAMAS MEDIS IR ŽELDINIAI PROJEKTUOJAMOJE GĖLINĖJE. PLOTAS: 30,20 M²
 - ④ A* TIPO NEIGALIŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA. VISO 1 VIETA
 - ⑤ APTVARO TIPO KONTEINERINĖ
 - ⑥ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA. VISO 3 VIETOS.
 - ⑦ DVIRAČIŲ SAUGOJIMO VIETA. VISO 36 DVIRAČIAI.

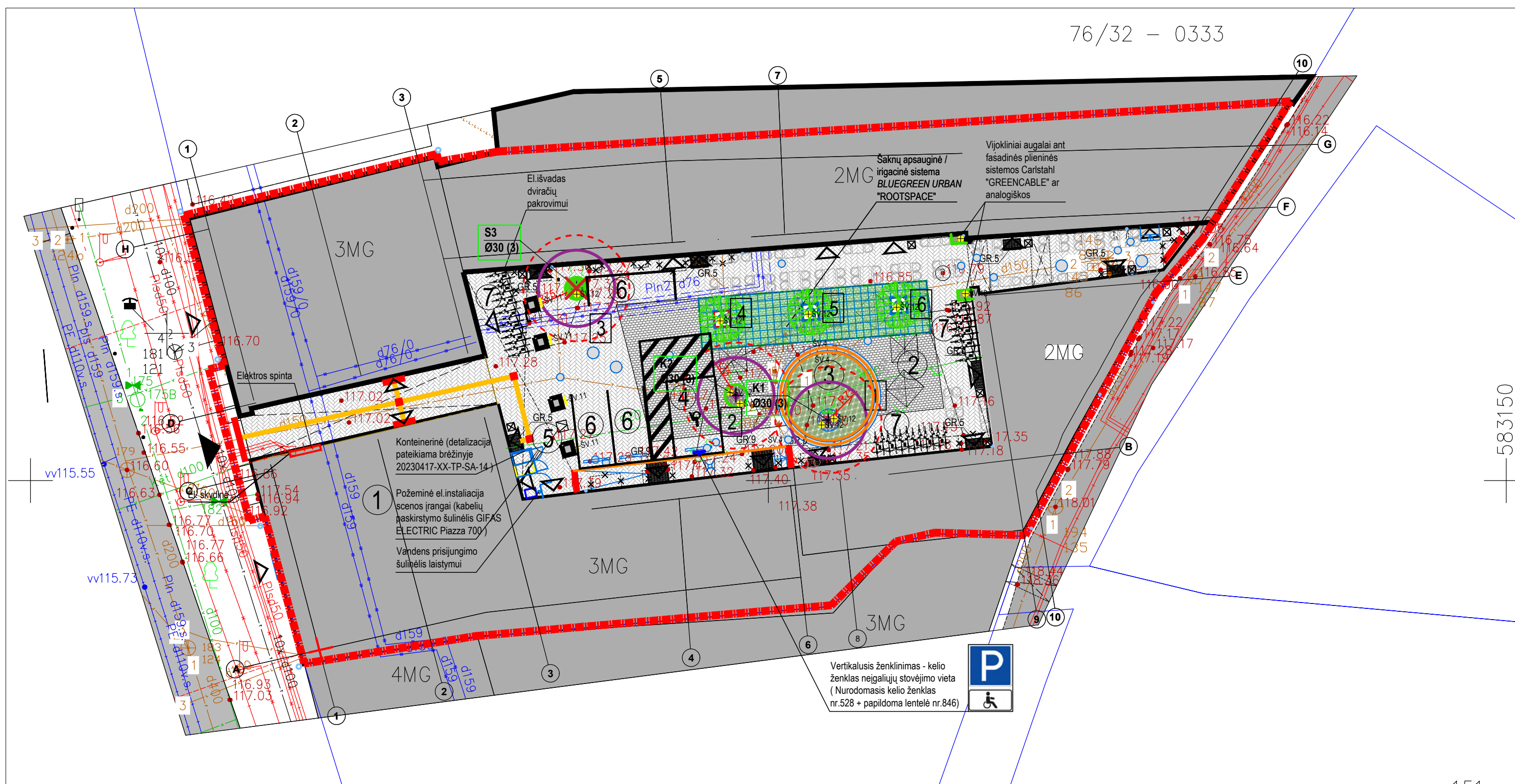
ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA		ŠULINIŲ IR ŠULINĖLIŲ DANGČIAI
	ESAMI PASTATAI		KOJŲ VALYMO GROTELĖS. DETALIZACIJA PATEIKIAMA BRĖŽINYJE "KOJŲ VALYMO GROTELĖS GR.1-GR.9 M1:100"
	NAIKINAMI ELEMENTAI		BETONINĖ MEDŽIO ŠAKNIŲ APSAUGA, 120x120cm, 3 VNT.
	NAUJAI PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI		DVIRAČIŲ STOVAI. 36 DVIRAČIŲ VIETOS
	ĮVAŽIAVIMAS SKLYPĄ 95,64 M ²		MEDŽIAI
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS. 78,55 M ²		
	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ. 30,60 M ²		
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ. 5 M ²		
	ĮĖJIMAS PASTATĄ		
	PAGRINDINĖ ĮEIGA SKLYPĄ		
	PASTATOMA ŠIUKŠLIADĖŽĖ, 9 VNT.		
	RATŲ ATMUŠĖJAS, 1 VNT.		

±0.00=117,35 LAS07

x=6060870,35
 y=583076,62 Nužymėjimas LKS 94 koordinatų sistemoje

0	2024-01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KV. DOK. NR.			OBJEKTO:
A1487	PV	R. BĖČIUS	2024 11
A710	PDV	S. MIKŠTAS	2024 11
A2215	ARCH	G. MIKŠTIENĖ	2024 11
Kaibos trump. LT			DOKUMENTO ŽYMUO:
STATYTOJAS: UAB "D36"			20230417-XX-TP-SP-SP.3
			Lapas Lapų
			A2 FORMATAS



Pavėsi toleruojantys žoliniai augalai



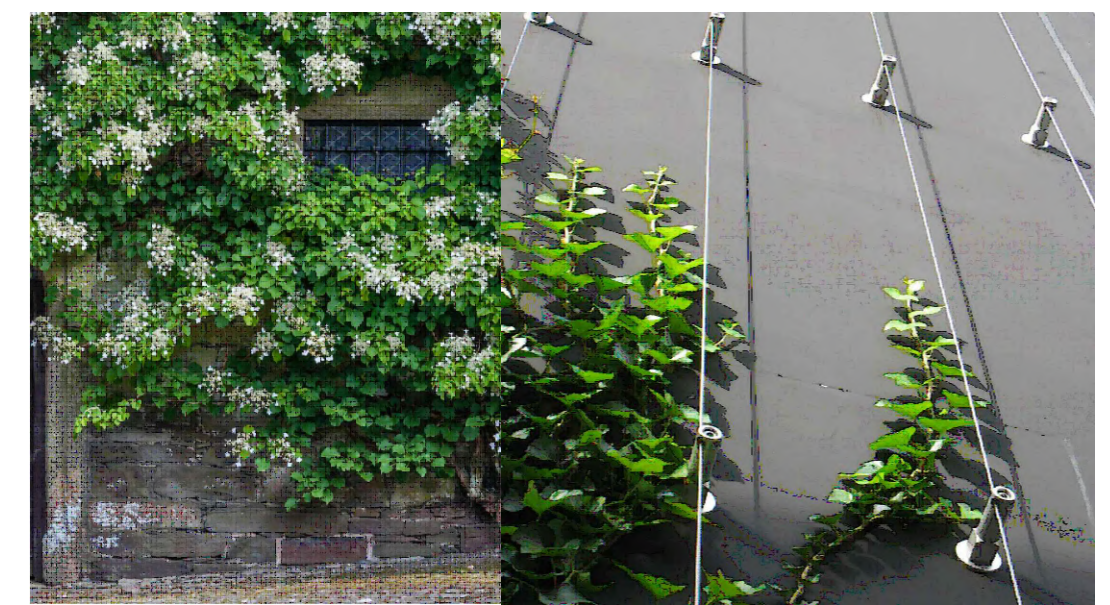
Lamarko medlieva (Amelanchier lamarckii)



Zyboldo obelis (Malus Toringo)



Zyboldo obelis (Malus Toringo)



Laipiojančioji hortenzija (Hydrangea Petiolaris). Plieninių trosų sistema vijokliniams augalams (Carlstahl "GREENCABLE" ar analogiška)

EKSPLIKACIJA

- 1 ESAMAS REKONSTRUOJAMAS PASTATAS, DIDŽIOJI G. 36, VILNIUS (UN. KODAS KVR744)
- 2 PASTATO VIDINIS KIEMAS, DIDŽIOJI G. 36, VILNIUS (UN. KODAS KVR744)
- 3 REGENERUOJAMAS MEDIS IR ŽELDINIAI PROJEKTUOJAMOJE GĖLINĖJE
- 4 A TIPO NEGALIJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- 5 APTVARO TIPO KONTEINERINĖ
- 6 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

SKLYPO ŽELDINIŲ EKSPLIKACIJA

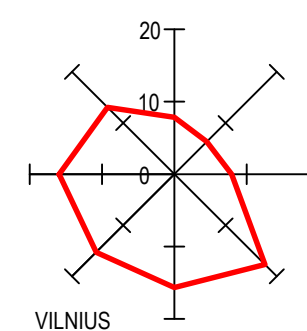
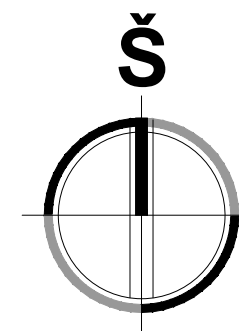
- 1 KLEVAS (esamas)
- 2 KLEVAS (esamas)
- 3 LAMARKO MEDLIEVA (*Amelanchier lamarckii*) (sodinama vietoj slyvos)
- 4 ZYBOLDO OBELIS (*Malus toringo*) (sodinama)
- 5 ZYBOLDO OBELIS (*Malus toringo*) (sodinama)
- 6 ZYBOLDO OBELIS (*Malus toringo*) (sodinama)

ŽYMĖJIMAI

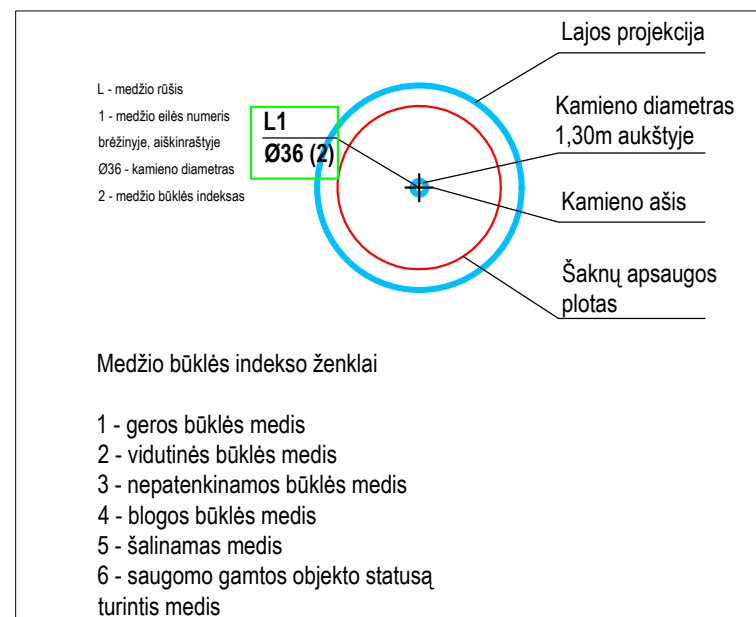
	SKLYPO RIBA
	TRINKELIŲ DANGA, KLINKERIO TRINKELĖS "GIMA", 10X20X5,2CM, SPALVA ALASKA
	VANDENIUI LAIDUS GRINDINYS "PROGRESSGROUP", DIZAINAS "E41" (TIESUS), SPALVA SMĖLIO BALTA
	BETONAS
	DEKORATYVINIAI AKMENYS, SPALVA ŠVIESIAI PILKA, VIDUTINĖ FRAKCIJA
	NUKREIPIAMIEJI TAKTILINIAI PAVIRŠIAI
	ĮSPĖJAMIEJI
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	NERŪDIJANČIO PLIENO VEJOS BORTAS ACO TRINKELIŲ/SKALDOS ATSKYRIMUI
	ŠV.11 GRINDINIS LINIJINIS ŠVIESTUVAS
	ŠV.12 GRINDINIS TAŠKINIS ŠVIESTUVAS
	LED JUOSTA

	SISTEMA NAUJAI SODINAMŲ MEDŽIŲSAKŲŲ AERAVIMUI, DIRVOS APSAUGAI IR VANDENS SUGERIAMUMUI DIDINTI GREENBLUE URBAN "ROOTSPACE". 51 kv.m.
	PAVĖSIO "GĖLINĖ" - gėlynas iš pavėsi toleruojančių žolinių augalų
	VIJOKLINIAI AUGALAI - LAIPIOJANČIOJI HORTENZIJA (<i>Hydrangea Petiolaris</i>), 8 vnt.
	PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI - ZYBOLDO OBELIS (<i>Malus Toringo</i>), VISO: 3VNT.
	PROJEKTUOJAMAS ŽEMAS MEDIS - lamarko medlieva (<i>Amelanchier lamarckii</i>), 1 vnt.
	ESAMAS MEDIS (KLEVAS)
	NAIKINAMAS MEDIS (SLYVA)

±0.00=117,35 LAS07

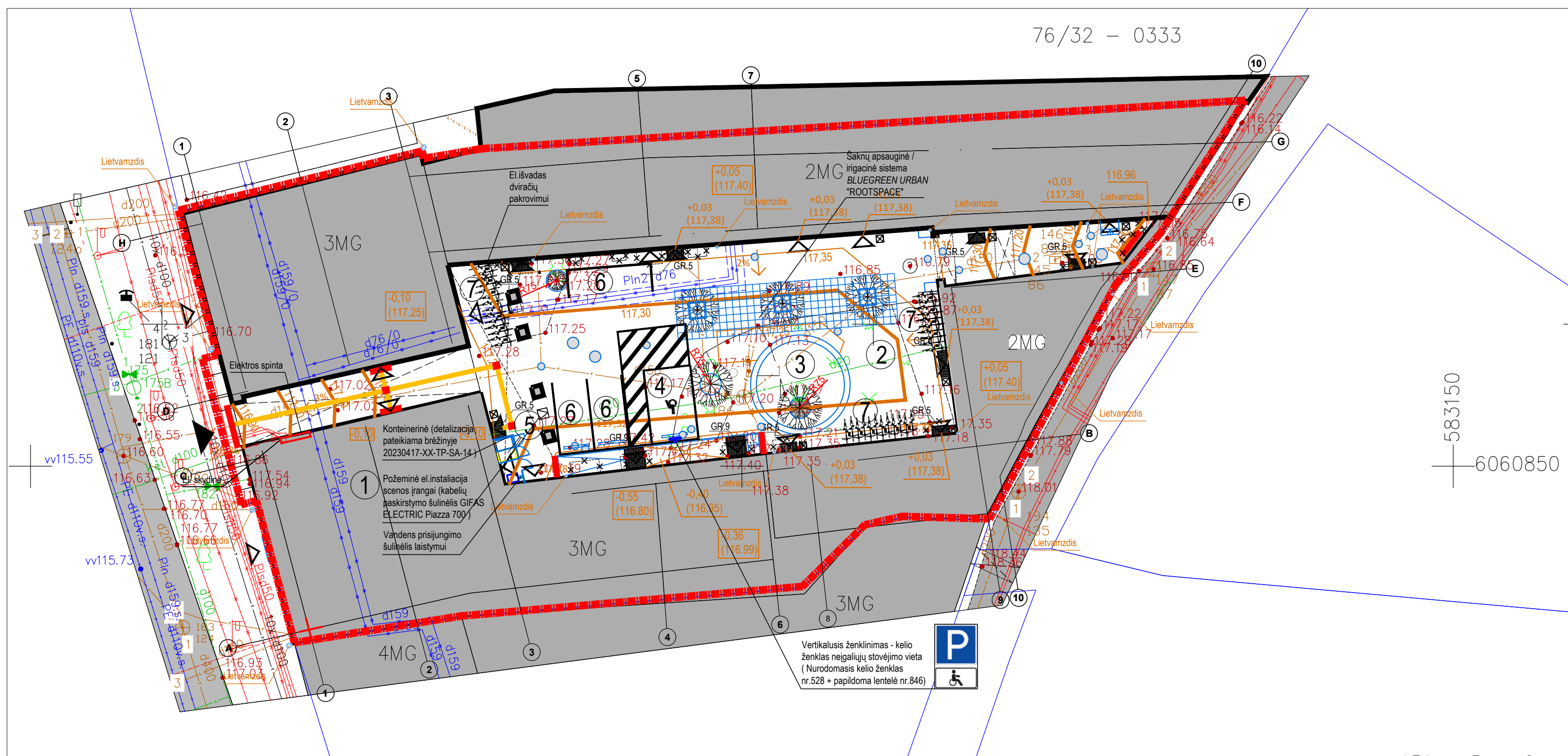
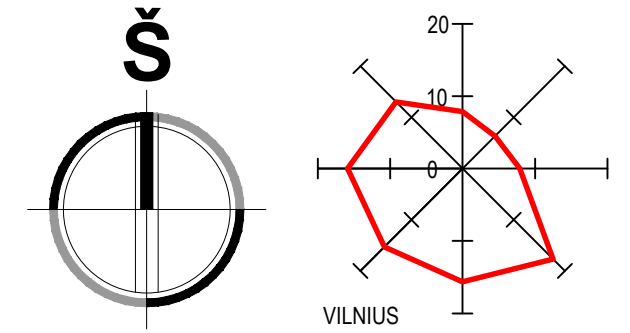


VILNIUS



0	2024-01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUJ)	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KV. DOK. NR.			OBJEKTO: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS, DIDŽIOJI G.36, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1487	PV	R. BĖČIUS	2024 11
A710	PDV	S. MIKŠTAS	2024 11
A2215	ARCH	G. MIKŠTIENĖ	2024 11
Kalbos trump. LT	STATYTOJAS: UAB "D36"	DOKUMENTO ŽYMŪS: 20230417-XX-TP-SP-SP.4	Lapas Lapų

76/32 - 0333



EKSPLIKACIJA

- ① ESAMAS REKONSTRUOJAMAS PASTATAS, DIDŽIOJI G. 36, VILNIUS (UN. KODAS KVR744)
- ② PASTATO VIDINIS KIEMAS, DIDŽIOJI G. 36, VILNIUS (UN. KODAS KVR744)
- ③ REGENERUOJAMAS MEDIS IR ŽELDINIAI PROJEKTUOJAMOJE GĖLINĖJE
- ④ A TIPO NEGALIJŲŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- ⑤ APTVARO TIPO KONTEINERINĖ
- ⑥ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA		TAŠKINIS TRAPAS "ACO Self". Matmenys 255x255mm
	ESAMI PASTATAI		ŠULINIŲ IR ŠULINĖLIŲ DANGČIAI
	NAIKINAMI ELEMENTAI		KOJŲ VALYMO GROTELĖS. DETALIZACIJA PATEIKIAMA BRĖŽINYJE "KOJŲ VALYMO GROTELĖS GR.1-GR.9 M1:100"
	NAUJAI PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI		BETONINĖ MEDŽIO ŠAKNŲ APSAUGA, 120x120cm, 3 VNT.
	IĖJIMAS Į PASTATĄ		DVIRAČIŲ STOVAI.
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ		MEDŽIAI
	PASTATOMA ŠIUKŠLIADĖŽĖ, 9 VNT.		
	RATŲ ATMUŠĖJAS, 1 VNT.		

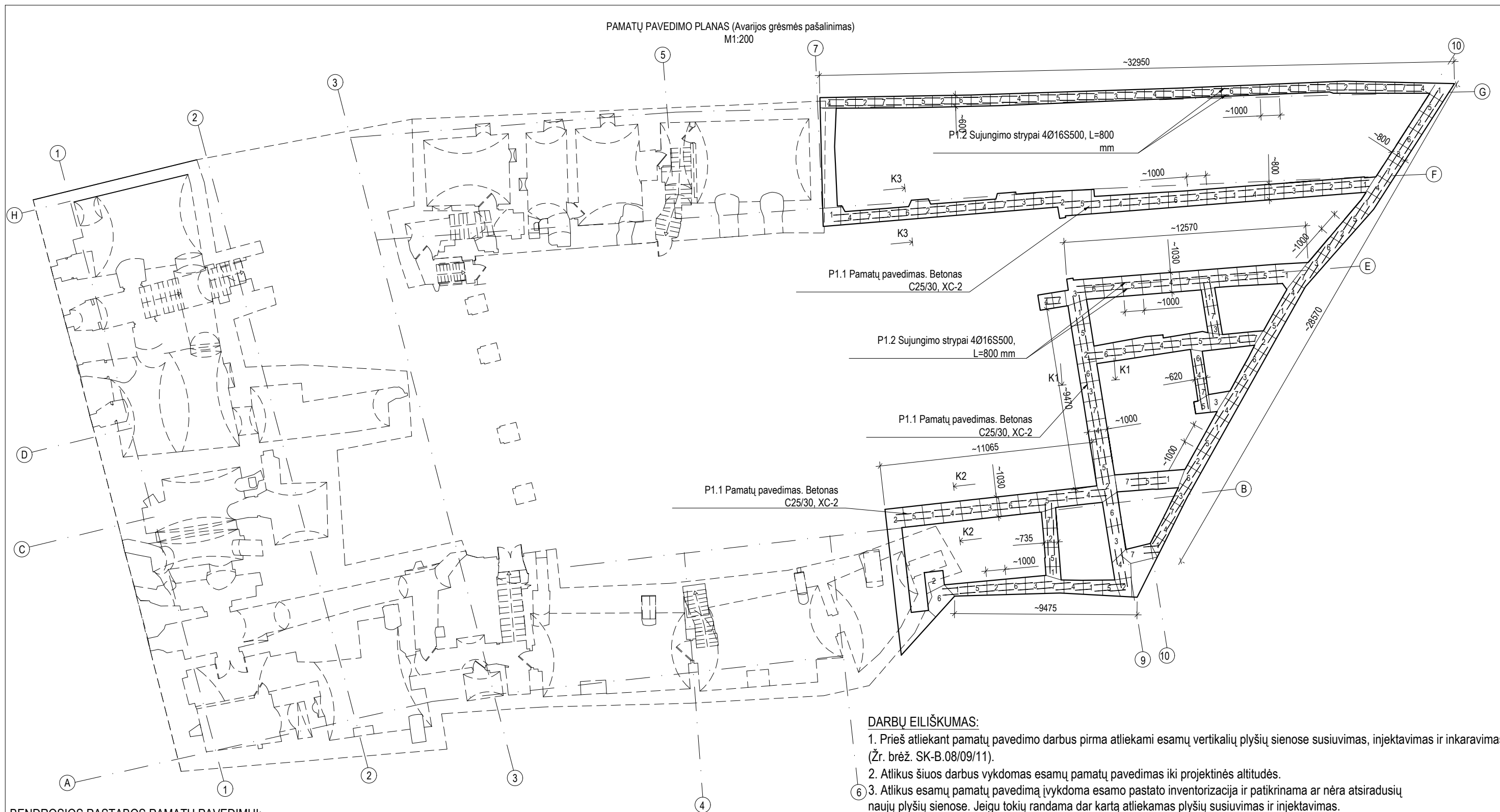
±0.00=117,35 LAS07

+0,03 (117,38) — Alitudė nuo pastato "nulinio" (Absoliutinė alitudė)

-0,36 (116,99) — Grindų alitudė nuo pastato "nulinio" (Grindų absoliutinė alitudė)

0	2024-01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KV. DOK. NR.	<p>UAB "FORMA" VYTAUTO G. 23-B LT-08120 VILNIUS, LIETUVA TEL./FAXS: +370 (0) 2126604 EL.P.: FORA@FORA.LT WWW.FORA.LT</p>		OBJEKTO:
			MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS, DIDŽIOJI G.36, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
			BRĖŽINYS:
			VERTIKALINIS PLANAS M 1:250
A1487	PV	R. BĖČIUS	2024 11
A710	PDV	S. MIKŠTAS	2024 11
A2215	ARCH	G. MIKŠTIENĖ	2024 11
Kalbos trump. LT	STATYTOJAS:	UAB "D36"	DOKUMENTO ŽYMUJ: 20230417-XX-TP-SP-SP.5
			Lapas Lapų
			A2 FORMATAS

PAMATŲ PAVEDIMO PLANAS (Avarijos grėsmės pašalinimas)
M1:200



BENDROSIOS PASTABOS PAMATŲ PAVEDIMUI:


1. Pamatų pavidimas atliekamas iki altitudės, kol pasiekiamas gerų savybių, tankus, mažai dulkingas vidutinio rupumo smėlis (IGS 2), kurio $\phi \sim 34,2^\circ$ (Pagal UAB "Geoinžinerija" atliktą inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą).
2. Pamatų pavidimas atliekamas hidrostatiniu būdu vienu arba dviem etapais priklausomai nuo reikalingo pavesti pamato įgilinimo. Jei pamatų pavidimas vienu metu ne gilesnis nei 1,20 m pamatų pavidimą galima atlikti vienu etapu. Jei pamatų įgilinimui reikia atsikasti daugiau negu 1,20 m, pamatų pavidimas vykdomas dviem etapais.
Pamatai į plotį pavidami ~1000 mm ruožais, tarp kurių betonavimo etapų turi būti bent 2-3 dienų technologinė pertrauka iki pirminio betono sukietėjimo. Pamatų pavidimas atliekamas atsikasiant tik tą ruožą, kuris pagal numeraciją pažymėtas brėžinyje. **Draudžiama** atsikasti kelis ruožus esančius vieną šalia kito. Viso pastato suveržimui darbų metu numatyta visu pastato perimetru įrengti metalines sijas jo stabilumui užtikrinti.
3. Pamatams naudojamas C25/30, XC-2 klasės betonas pagal LST EN 206-1 ir S500, S240 klasės armatūra pagal LST EN 10080:2005.1
4. Armatūros strypai, kurių skersmuo $\varnothing 16$ arba mažesnis, lenkiamas apie kaitį, kurio skersmuo ne mažesnis nei 4d, kur d - armatūros skersmuo. Armatūros strypai, kurių skersmuo $\varnothing 18$ arba didesnis, lenkiamas apie kaitį, kurio skersmuo ne mažesnis nei 7d.
5. Visi armatūros karkasai virintiniai.

DARBŲ EILIŠKUMAS:

1. Prieš atliekant pamatų pavidimo darbus pirma atliekami esamų vertikalių plyšių sienose susiuvimas, injektavimas ir inkaravimas (Žr. brėž. SK-B.08/09/11).
2. Atlikus šiuos darbus vykdomas esamų pamatų pavidimas iki projekcinės altitudės.
3. Atlikus esamų pamatų pavidimą įvykdoma esamo pastato inventORIZACIJA ir patikrinama ar nėra atsiradusių naujų plyšių sienose. Jeigu tokių randama dar kartą atliekamas plyšių susiuvimas ir injektavimas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1,2,3...7 - PAMATŲ PAVEDIMO EILIŠKUMAS

0710	PV			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. DOK. NR.		 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“		Rūmai, vad. Abramavičių, un.k. KVR 744, un.Nr. 1094-0055-7013:0001 Didžioji g.36, Vilniaus m. Tvarkybos darbų (konservavimo, restauravimo, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo) projektas	
0014/31729	PDV		2023-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
1051/39694	Konstr.		2023-11	Pamatų pavidimo planas M1:200	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "D36"			SP-0732-23-TvDP-SK-B.06	1 1