



Projektas Daugiabučio gyvenamojo namo Virbalio g. 39, Kaune, statybos projektas

Adresas Kaunas, Virbalio g. 41 (kad. Nr.: 1901/0235:243)

Projekto nr. ZV – 15012020 – 01 – PP

Etapas Projektiniai pasiūlymai



Projekto vadovas Žilvinas Vilys

(parašas)

Statytojas Ž V

STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Psl. Nr.
1.	2.	3.	4.
1.		Statinio projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1
GRAFINĖ DALIS			
2.		Sklypo planas M 1:250	1
3.		Pirmo aukšto planas M 1:100	1
4.		Antro aukšto planas M 1:100	1
5.		Trečio aukšto planas M 1:100	1
6.		Fasadai A-C, 1-4 M 1:100	1
7.		Fasadai C-A, 4-1 M 1:100	1
8.		Pjūvis A-A M 1:100	1
9.		Vizualizacija	1
10.		Vizualizacija II	1

		ŽILVINAS VILYS		Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Virbalio g. 39, Kaune, statybos projektas Adresas: Kaunas, Virbalio g. 39 (kad. Nr.: 1901/0235:243)	
		Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 639429 Tel. Nr. +370 652 11999; el. p. zilvinasvilys@hotmail.com			
A 2189	PV	Ž. Vilys		2020 09	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
	Arch	Ž. Vilys		2020 09	
					Laida
					0
PP				ZV-15012020-01-PP – SA – 01	Lapas
					Lapų
					1
					1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys

- Žemės sklypo kadastrinis numeris: Nr. 1901/0235:243;
- Žemės sklypo plotas – 0,0669ha;
- Objekto adresas: Virbalio g. 39, Kaunas;
- Statybos rūšis: nauja statyba;
- Pastato funkcinė paskirtis – gyvenamoji;
- Statinio kategorija: neypatingas statinys.

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas – mūrinis trijų aukštų pastatas;

- Sienos: blokelių mūro su šiltinimu ir apdaila;
- Stogas: sutapdintas, bituminė prilydoma stogo danga.

Preliminarūs projektuojamo pastato ir sklypo rodikliai:

Daugiabutis gyvenamasis namas:

- bendrasis plotas – 294,18m²;
- naudingasis plotas – 279,90m²
- tūris – 1330m³;
- aukštų skaičius – 3;
- pastato aukštis – 9,74m;
- automobilių stovėjimo vietų skaičius – 6;
- sklypo užstatymo tankumas – 21%;
- sklypo užstatymo intensyvumas – 44%;
- butų skaičius – 6 vnt.;
- Pastato energinio naudingumo klasė – A+;

Sklypo žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Numatoma statybos darbų pradžia 2020m.

	ŽILVINAS VILYS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 639429 Tel. Nr. +370 652 11999; el. p. zilvinasvilys@hotmail.com				Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Virbalio g. 39, Kaune, statybos projektas Adresas:Kaunas, Virbalio g. 39 (kad. Nr.: 1901/0235:243)		
A 2189	PV	Ž. Vilys		2020 09	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
	Arch	Ž. Vilys		2020 09			0
PP	Ž. V.				ZV-15012020-01-PP – SA – AR	Lapas	Lapų
						1	2

Sklypo planas

Žemės sklypo kadastrinis numeris Nr. 1901/0235:243. Sklypas, esantis Virbalio g. 39, Kaune yra Ž. V. nuosavybė.

Pagal projektinius pasiūlymus suformuotas 360,00m² (53%) priklausomų želdynų plotas.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas rytinėje sklypo dalyje iš Akacijų gatvės pusės. Akacijų gatvės inventorinė riba sutampa su projektuojamo sklypo ribomis. Įvažia projektuojama gatvės inventorinėse ribose.

Automobilių parkavimui numatomos 6 stovėjimo vietos. Besiribojančiuose žemės sklypuose pastatų nėra. Visi norminiai atstumai nuo projektuojamo pastato ir automobilių stovėjimo aikštelės artimiausių pastatų atžvilgiu yra išlaikomi.

Pastatas statomas prisitaikant prie esamo reljefo ir esamos sklypo ribų konfiguracijos, apsisibrėžtos statybos ribos pagal galiojančius teisės aktus bei atsižvelgiant į pasaulio šalis. Pagrindinis vaizdas iš patalpų vidaus orientuojamas į sklypo pietinę dalį.

Teritorija netankiai apaugusi krūmais. Teritorijoje nėra saugotinių medžių.

Sklypo teritorijoje projektuojamą važiujamosios dalies zoną ir priegrindą numatoma iškloti betoninėmis grindinio trinkelėmis. Likusioje sklypo dalyje projektuojama veja, numatomas želdinimas dekoratyviaisiais medžiais, krūmais ir vaismedžiais. Numatoma vaikų žaidimo aikštelė pietvakarinėje sklypo dalyje. Parinktoje vaikų žaidimų aikštelės vietoje užtikrinama reikiama insoliacija, kadangi didžiąją dienos dalį pateks tiesioginiai saulės spinduliai.

Sklypo reljefas – lygus. Per visą sklypo plotį reljefo peraukštėjimai svyruoja tarp 10-20 cm. Sklypo vertikalinis planas bus daromas maksimaliai prisitaikant prie esamo žemės paviršiaus ir projektuojamo pastato.

Konstrukciniai sprendimai

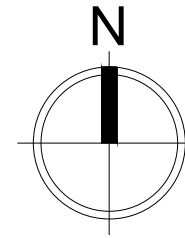
Numatomi gręžtiniai poliniai pamatai su rostverku. Antžeminė daugiabučio gyvenamojo namo dalis – mūrinė. Pastato tarpaukštinės perdangos – surenkamos (gelžbetoninės perdangos). Pastatui projektuojamas sutapdintas stogas su prilydoma danga. Lietaus nuvedimui naudojami išoriniai lietvamzdžiai. Fasadų apdaila – derinamas struktūrinis tinkas su perforuoto metalo lakštais.

Inžineriniai tinklai

Projektuojamo pastato inžineriniai tinklai (vandentiekis, buitinės ir lietaus nuotekos, elektra, dujos) numatomi jungti prie esamų centralizuotų misto tinklų pagal inžinerinių projekto dalių sprendinius ir išduotas technines sąlygas.

	Lapas	Lapų	Laida
15012020 - 01 - PP - SA - AR	2	2	0

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VIRBALIO G. 39, KAUNE,
STATYBOS PROJEKTAS
SKLYPO PLANOSHEMA M 1:500**



Sklypo vieta

Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė 52 m²

Gatvės ašinė linija

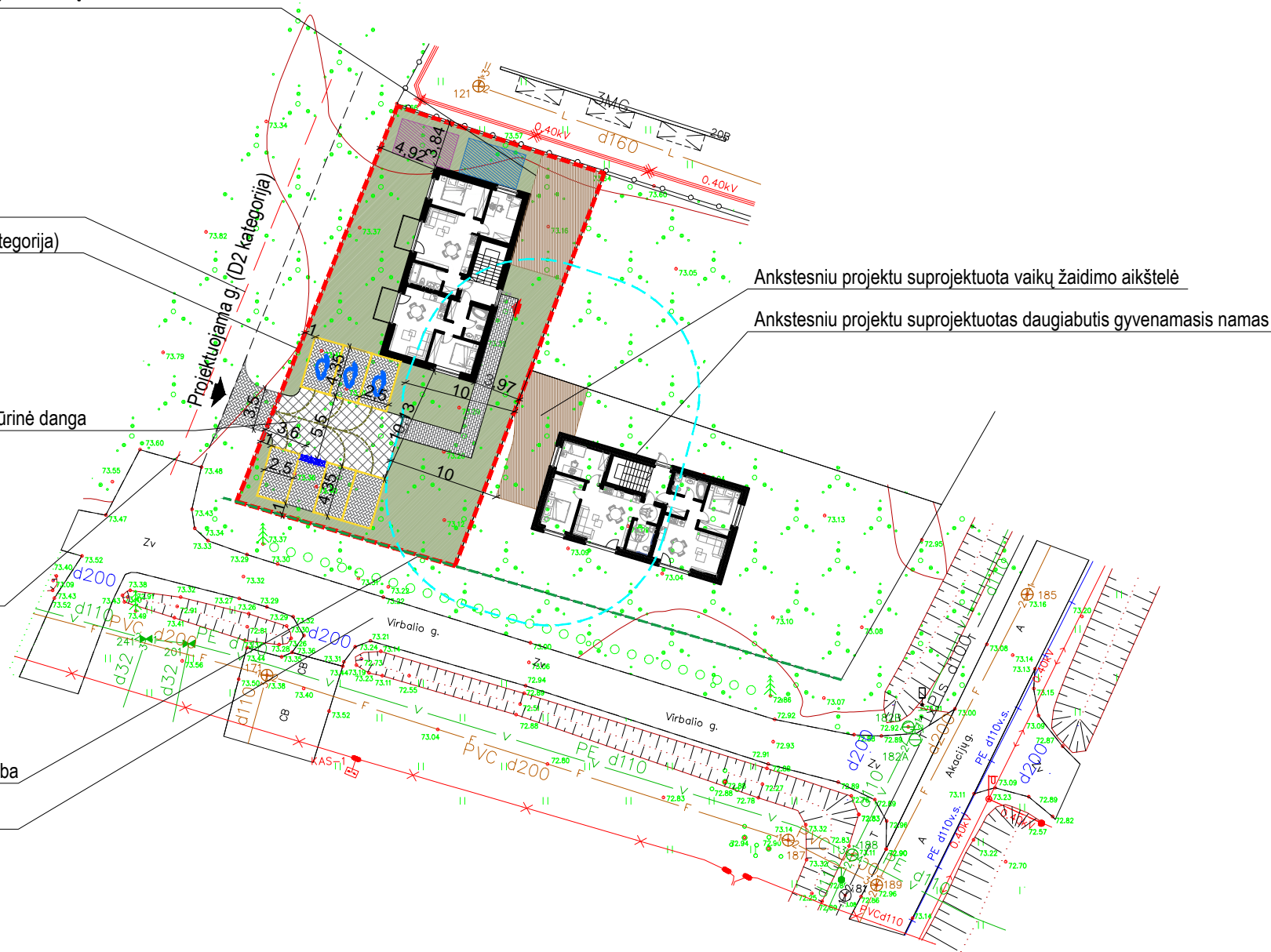
Gatvės raudonoji linija (D kategorija)

Ažūrinė danga

D2 kategorija

Virbalio gatvės inventorinė riba

D2 kategorija



Ankstesniu projektu suprojektuota vaikų žaidimo aikštelė

Ankstesniu projektu suprojektuotas daugiabutis gyvenamasis namas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMAS NAMAS
	SKLYPO RIBA
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	NUMATOMA ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA
	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (52 m ²)
	PROJEKTUOJAMA RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖ
	PROJEKTUOJAMA SPORTO AIKŠTELĖ
	GATVĖS INVENTORINĖ RIBA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

SKLYPO DANGOS	
	AŽŪRINĖ DANGA 56.00 m ²
	PĖSČIŲJŲ TAKAI 30.00 m ²
	TRINKELĖS (BETONINĖS) 65.00 m ²
	VEJA IR KITI ŽELDINIAI 385.00 m ²

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI	
SKLYPO KADASTRINIS NR.	1901/0235:243
SKLYPO PLOTAS	669 m ²
STATINIŲ UŽIMTAS SKLYPO PLOTAS	138.20 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	21 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	44%
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	360.00 m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	6

PASTATAS	
BENDRASIS PLOTAS	294,18 m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	279,90 m ²
STATYBINIS TŪRIS (ANTŽEMINIS)	1330 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	3
BUTŲ SKAIČIUS	6
PASTATO AUKŠTIS	9,74 m
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II

PASTABA:
SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO DARBO PROJEKTO METU

Projektuotojas: ŽILVINAS VILYS				Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Virbalio g. 39, Kaune, statybos projektas		
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 639429				Adresas: Kaunas, Virbalio g. 39		
Tel. Nr. +370 652 11999; el. p. zilvinasvilys@hotmail.com				(kad. Nr.: 1901/0235:243)		
A 2189	PV	Ž. Vilys		2020 09	SKLYPO PLANO SCHEMA M 1:250	
	Arch.	Ž. Vilys		2020 09		
PP	Statytojas:			ZV - 15012020 - 01 - PP - SP - 01	LAPAS	LAPŲ
					1	1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
101	LAIPTINĖ	4,76
1-101	HOLAS	2,54
1-102	SAN. MAZGAS	5,18
1-103	VIRTUVĖ SU SVETAINE	22,07
1-104	MIEGAMASIS	12,23
1-105	KAMBARYS	10,88
BENDRAS 1 BUTO PLOTAS, m²		52,90
2-101	HOLAS	4,90
2-102	SAN. MAZGAS	4,61
2-103	MIEGAMASIS	20,36
2-104	VIRTUVĖ SU SVETAINE	10,53
BENDRAS 2 BUTO PLOTAS, m²		40,40
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS, m²		98,06

Projektuotojas: ŽILVINAS VILYS				Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Virbalio g. 39, Kaune, statybos projektas		
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 639429				Adresas: Kaunas, Virbalio g. 39		
Tel. Nr. +370 652 11999; el. p. zilvinasvilys@hotmail.com				(kad. Nr.: 1901/0235:243)		
A 2189	PV	Ž. Vilys		2020 09	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
	Arch.	Ž. Vilys		2020 09		
PP	Statytojas:				ZV - 15012020 - 01 - PP - SA - 01	LAPAS 1
					LAPŲ 1	



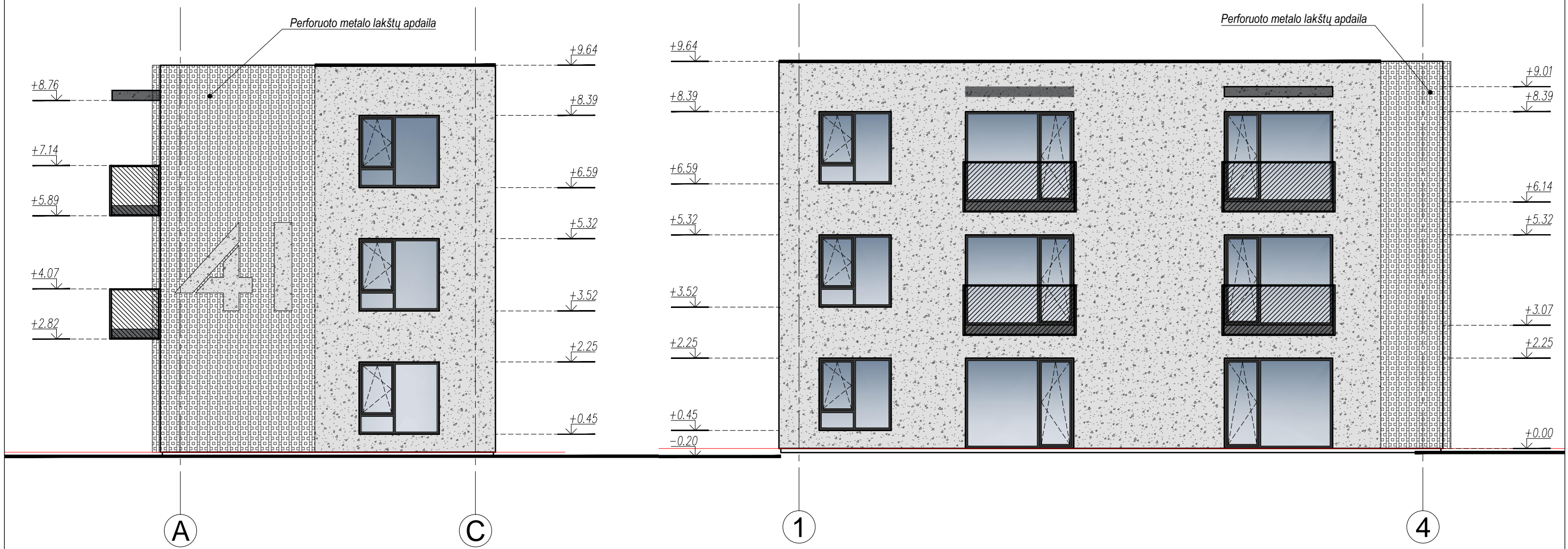
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
201	LAIPTINĖ	4,76
3-201	HOLAS	2,54
3-202	SAN. MAZGAS	5,18
3-203	VIRTUVĖ SU SVETAINE	22,07
3-204	MIEGAMASIS	12,23
3-205	KAMBARYS	10,88
BENDRAS 3 BUTO PLOTAS, m²		52,90
4-201	HOLAS	4,90
4-202	SAN. MAZGAS	4,61
4-203	MIEGAMASIS	20,36
4-204	VIRTUVĖ SU SVETAINE	10,53
BENDRAS 4 BUTO PLOTAS, m²		40,40
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS, m²		98,06

Projektuotojas: ŽILVINAS VILYS				Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Virbalio g. 39, Kaune, statybos projektas		
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 639429				Adresas: Kaunas, Virbalio g. 39		
Tel. Nr. +370 652 11999; el. p. zilvinasvilys@hotmail.com				(kad. Nr.: 1901/0235:243)		
A 2189	PV	Ž. Vilys		2020 09	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
	Arch.	Ž. Vilys		2020 09		
PP	Statytojas:			ZV - 15012020 - 01 - PP - SA - 02	LAPAS	LAPŲ
					1	1

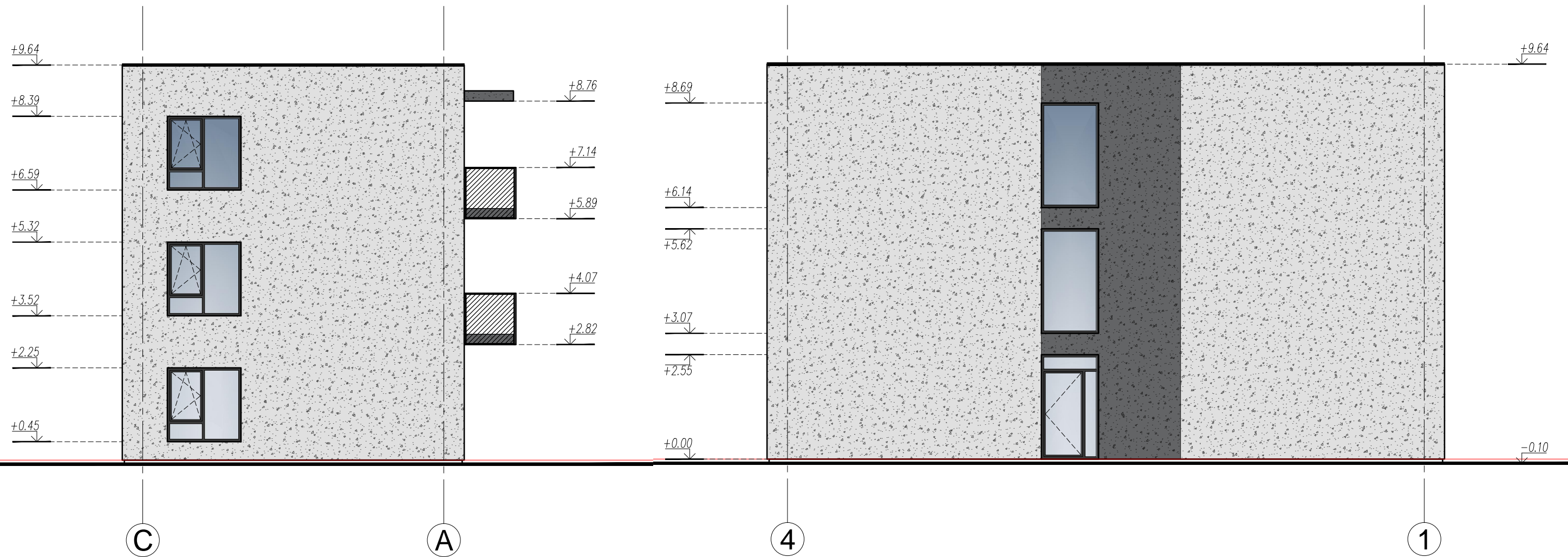


TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
301	LAIPTINĖ	4,76
5-301	HOLAS	2,54
5-302	SAN. MAZGAS	5,18
5-303	VIRTUVĖ SU SVETAINE	22,07
5-304	MIEGAMASIS	12,23
5-305	KAMBARYS	10,88
BENDRAS 5 BUTO PLOTAS, m²		52,90
6-301	HOLAS	4,90
6-302	SAN. MAZGAS	4,61
6-303	MIEGAMASIS	20,36
6-304	VIRTUVĖ SU SVETAINE	10,53
BENDRAS 6 BUTO PLOTAS, m²		40,40
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS, m²		98,06

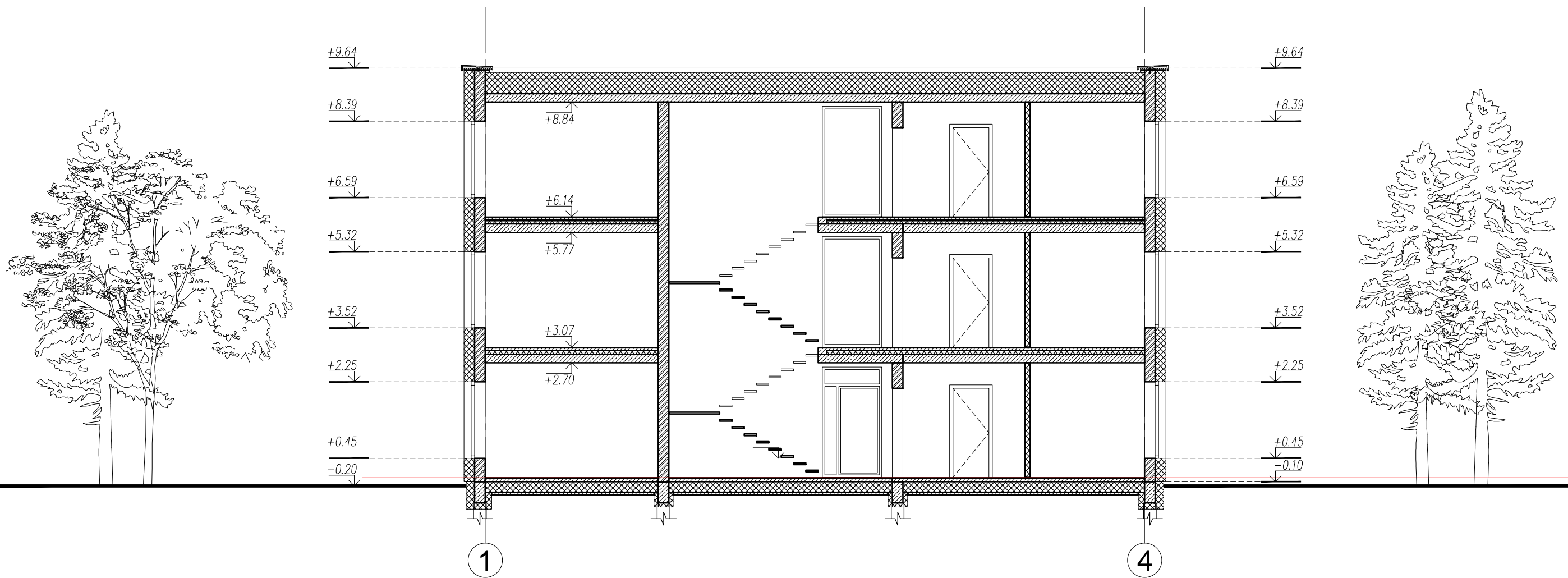
Projektuotojas: ŽILVINAS VILYS				Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Virbalio g. 39, Kaune, statybos projektas	
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 639429				Adresas: Kaunas, Virbalio g. 39	
Tel. Nr. +370 652 11999; el. p. zilvinasvilys@hotmail.com				(kad. Nr.: 1901/0235:243)	
A 2189	PV	Ž. Vilys		2020 09	TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100
	Arch.	Ž. Vilys		2020 09	
PP	Statytojas:			ZV - 15012020 - 01 - PP - SA - 03	LAPAS
					LAPŲ
					1
					1



Projektuotojas: ŽILVINAS VILYS					Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Virbalio g. 39, Kaune, statybos projektas			
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 639429					Adresas: Kaunas, Virbalio g. 39			
Tel. Nr. +370 652 11999; el. p. zilvinasvilys@hotmail.com					(kad. Nr.: 1901/0235:243)			
A 2189	PV	Ž. Vilys		2020 09	FASADAI A-C, 1-4 M 1:100		LAPAS	LAPŲ
	Arch.	Ž. Vilys		2020 09			1	1
PP	Statytojas:				ZV - 15012020 - 01 - PP - SA - 04			



Projektotojas: ŽILVINAS VILYS				Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Virbalio g. 39, Kaune, statybos projektas	
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 639429				Adresas: Kaunas, Virbalio g. 39	
Tel. Nr. +370 652 11999; el. p. zilvinasvilys@hotmail.com				(kad. Nr.: 1901/0235:243)	
A 2189	PV	Ž. Vilys		2020 09	FASADAI C-A, 4-1 M 1:100
	Arch.	Ž. Vilys		2020 09	
PP	Statytojas:			ZV - 15012020 - 01 - PP - SA - 05	LAPAS
					LAPŲ
					1
					1



Projektotojas: ŽILVINAS VILYS				Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Virbalio g. 39, Kaune, statybos projektas	
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 639429				Adresas: Kaunas, Virbalio g. 39	
Tel. Nr. +370 652 11999; el. p. zilvinasvilys@hotmail.com				(kad. Nr.: 1901/0235:243)	
A 2189	PV	Ž. Vilys		2020 09	PJŪVIS A-A M 1:100
	Arch.	Ž. Vilys		2020 09	
PP	Statytojas:			ZV - 15012020 - 01 - PP - SA - 06	LAPAS 1
					LAPŲ 1



Projektuotojas: ŽILVINAS VILYS				Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Virbalio g. 39, Kaune, statybos projektas	
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 639429 Tel. Nr. +370 652 11999; el. p. zilvinasvilys@hotmail.com				Adresas: Kaunas, Virbalio g. 39 (kad. Nr.: 1901/0235:243)	
A 2189	PV	Ž. Vilys		2020 09	VIZUALIZACIJOS
	Arch.	Ž. Vilys		2020 09	
PP	Statytojas:			ZV - 15012020 - 01 - PP - SP - 02	LAPAS
					LAPŲ
					0
					1
					1