

STATYTOJAS

OBJEKTAS

ADRESAS

STADIJA  
PROJEKTO DALIS  
PROJEKTUOTOJAS  
METAI

-----  
**Daugiabučio namo rekonstravimo  
projektas Linų g. 6, Kauno mieste,  
projektiniai pasiūlymai**

**Linų g. 6, Kauno miestas**

**PP  
BD,  
UAB „RA studija“  
2019**

UŽSAKOVAS: -----

KOMPLEKSAS: 2019.AS-12-PP

ŽYMĖJIMAS: Daugiabutis gyvenamas namas

OBJEKTAS: **Daugiabučio namo rekonstravimo projektas Linų g. 6,  
Kauno mieste**

KATEGORIJA: Ypatingas

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DALYS: Projektiniai pasiūlymai



Projekto vadovai  
Projekto vadovas :

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Virgilijus Jočys'.

Virgilijus Jočys, atest Nr: A1767 tel.: +370 62035793

---

Kaunas , 2022



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,  
el. p.miesto.planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Įgaliotam asmeniui T. Račkauskui

2020-06-04

Nr. 70-27-226

el. paštas: tomas@rastudija.com

Į 2020-05-20

Nr. prašyma

**DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI**

Pagal Savivaldybės administracijos skyriams nustatytų funkcijų priklausomybę išnagrinėjome Jūsų 2020-05-20 gautą prašymą *Dėl projektinių pasiūlymų rengimo užduoties adresu Linų g. 6, Kauno m.*

Atsižvelgiant į tai, kad Jūsų pateikta užduotis neprieštaruja Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ patvirtinto bendrojo plano sprendiniams, pritariame daugiabučio gyvenamojo namo Linų g. 6 *rekonstravimo projekto projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai.*

Atkreipiame dėmesį į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p. „61. *Statytojas po pranešimo paskelbimo savivaldybės interneto svetainėje per 3 darbo dienas privalo įrengti žemės sklype ar bet kuriame viename žemės sklype, kai planuojama statyti objektą per kelis žemės sklypus, ar teritorijoje, kai žemės sklypas nesuformuotas, stendą su šiame punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti planuojamo statyti objekto žemės sklypo ar kaimyninių [5.22] žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų valdytojams jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresais. Stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), kad tilptų visa šiame punkte nurodyta informacija, stendo įrengimo ir išmontavimo datos. Informacija stende turi būti pateikta aiškiai ir įskaitomai. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas. Stendas turi būti pagamintas iš aplinkos poveikiui atsparių medžiagų. Stendas laikomas ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo jo įrengimo dienos. Stendo įrengti neprivaloma informuojant visuomenę apie parengtus statinių dalių paskirties keitimo projektinius pasiūlymus – informacija pateikiama matomoje vietoje šalia statinio.*“

PRIDEDAMA. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 1 l.

Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičienė

D. Kvizikevičienė, tel. 837 24 02 44, el.p. daiva.kvizikeviciene@kaunas.lt



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA  
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. gegužės mėn 19 d.  
Kaunas

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus  
Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičiūtė  
2020-05-08

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita)

**Daugiabučio gyvenamo namo rekonstravimo projektas Linų g. 6, Kauno mieste,  
Ypatingi statiniai,**

**Pastatas 1 – 6.3 Daugiabutis gyvenamas namas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių  
klasifikavimas“.**

**Žemės sklypas kad. Nr. 1901/0195:49 ; pagr. naudojimo paskirtis: Kita,  
naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamų pastatų ir bendrabučių teritorijos**

**Žemės sklypo ir statinių rodikliai:**

**Žemės sklypo plotas: 717 m<sup>2</sup>**

**Sklypo užstatymo intensyvumas: 139 %; Sklypo užstatymo tankumas: 43 %;**

**Pastatų Bendras plotas 1467,14 m<sup>2</sup>; užstatymo plotas: 307 m<sup>2</sup>; antžeminės dalies plotas:  
995 m<sup>2</sup>,**

**pastato 01- aukštų skaičius: 5a; pastato aukštis 15,00 m.; Butų skaičius 19 vnt.;**

**Automobilių stovėjimo vietų skaičius 19 vnt.**

**Apželdintas sklypo plotas 215 m<sup>2</sup>, 30%**

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

**Informuoti suinteresuotas ir derinančias insitucijas, bei visuomenę apie  
numatomą aktualaus pastato projektavimą ir statybą;**

**Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;**

3. Projektiniu pasiūlymų sudėtis

**Aiškinamasis raštas; Sklypo sutvarkymo dalis; Architektūrinė dalis; Grafinė dalis;  
Vizualizacijos**

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

**Žemės sklypo planas;**

**Žemės ir pastatų nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko Išrasas;  
Susitarimas dėl gretimo žemės, sklypo dalies panaudojimo**

5. Projektiniai pasiūlymai, vaizdinė informacija

**Aiškinamasis raštas; Sklypo planas; Aukštų planai; Fasada; Vizualizacijos.**

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių  
pasiūlymų kopijos ir kita)

**Pateikiamos 1 dokumentų byla;**

**Statytojo įgaliojimas Tomui Račkauskui**

Statytojas (užsakovas):

Nuasmeninta

(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB "Ra studija" P.V. Virgilijus Jočys Atest. Nr.: A 1767

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

**STATINYS:**

Daugiabučio namo rekonstravimo projektas Linų g. 6, Kauno mieste, projektiniai pasiūlymai.

**BYLOS TURINYS****DOKUMENTAI:**

|   |          |
|---|----------|
| 1. Titulinis lapas  | lapų 1   |
| 2. Įgaliojimas  | lapų 4   |
| 3. Įsakymas dėl Projekto vadovo skyrimo   | lapų 1   |
| 4. Atestatai  | lapų 2   |
| 5. VĮ Registrų centro 2018-04 men Nekilnojamojo turto registro centro duomenų banko išrašai | lapų 1   |
| 6. Žemės sklypo ribų planas   | lapų 2   |
| 7. Topo nuotrauka   | lapų 1   |
| 8. Inventorinė byla   | lapai 16 |
| 9. Projektinių pasiūlymų užduotis patvirtinta   | Lapas 1  |
| 10. Aiškinamasis raštas   | lapai 7  |
| 11. Insoliaciniai skaičiavimai  | Lapai 10 |
| 12. Grafinė dalis brėžiniai   | lapų 9   |
| 13. Vizualinė medžiaga  | lapų 1   |

**TYRIMAI:****Pateikiama :**

- Topografinė medžiaga

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI GRAFINĖ VIZUALINĖ DALIS:**

| Eil. Nr.: | Pavadinimas            | Brėžinio numeris     |
|-----------|------------------------|----------------------|
| 1         | Sklypo planas          | 2019.AS-12-PP -SP-01 |
| 2         | Sklypo dangų planas    | 2019.AS-12-PP -SP-02 |
| 3         | Rūsio planas           | 2019.AS-12-PP -SA-01 |
| 4         | Pirmo aukšto planas    | 2019.AS-12-PP -SA-02 |
| 5         | Antro aukšto planas    | 2019.AS-12-PP -SA-03 |
| 6         | Trečio aukšto planas   | 2019.AS-12-PP -SA-04 |
| 7         | Ketvirto aukšto planas | 2019.AS-12-PP -SA-05 |
| 8         | Pjūvis                 | 2019.AS-12-PP -SA-06 |
| 9         | Vizualizacijos         | 2019.AS-12-PP -SA-07 |

**PAVADINIMAS:**

Daugiabučio namo rekonstravimo projektas Linų g. 6, Kauno mieste

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PARENGTI**

Pastato ir statinių naujai statybai

**Bendrieji statinių rodikliai****SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI**

|                        |                        |                       |
|------------------------|------------------------|-----------------------|
| SKLYPAS                | PROJ.                  | ESAMA                 |
| Sklypo plotas          | 717 m <sup>2</sup>     | 717 m <sup>2</sup>    |
| Užstatymo tankis       | 42.7 %                 | 22.5 %                |
| Užstatymo intensyvumas | 112.1 %                | 24.1 %                |
| Apželdintas plotas     | 31.8 %                 | -                     |
| Stovėjimo vietų sk.    | 15                     | -                     |
| PASTATAS 01            |                        |                       |
| Užstatymo plotas       | 306.10 m <sup>2</sup>  | 148.00 m <sup>2</sup> |
| Bendras plotas         | 1280.70 m <sup>2</sup> | 172.80 m <sup>2</sup> |
| Naudingas plotas       | 803.50 m <sup>2</sup>  | 172.80 m <sup>2</sup> |
| Rūsio plotas           | 477.20 m <sup>2</sup>  | -                     |
| Butų sk.               | 14 vnt.                | 4 vnt.                |
| Aukštų skaičius        | 4                      | 1                     |
| Aukštis                | 13.10 m                | -                     |
| Tūris                  | 3718 m <sup>3</sup>    | 518 m <sup>3</sup>    |

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS****1. INFORMACIJA APIE OBJEKTĄ****Statinių pavadinimas.**

Daugiabučio gyvenamo namo rekonstravimas- 01;  
 kiti inžineriniai statiniai – Kieno statiniai aikštelės nauja statyba;

**Statybos geografinė vieta.**

Pastato rekonstravimas planuojamas yra Kauno miesto pietinėje dalyje, Linų g., Šančių seniūnijoje. 717 m<sup>2</sup> ploto žemės sklype adresu Linų g. 6. Žemės sklypas ir jame esantys pastatai bei statiniai nuosavybės teise priklauso fiziniam asmeniui.

**Statytojas (užsakovas).**


Daugiabučio gyvenamo namo rekonstravimo projekto Linų g. 6, Kauno mieste, užsakovas yra Fizinis asmuo

**Projektuotojas.**

Projektinius pasiūlymus parengė UAB "RA studija" Įm/k 135821965 adresas Taikos pr. 21B, Kaunas. Projekto vadovas Virgilijus Jočys (kvalifikacijos atestatas Nr A 1767 galioja iki 2025-07-14);

**Statybos finansavimo šaltiniai.**

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis;

|           |  |          |   |      |                     |       |       |
|-----------|--|----------|---|------|---------------------|-------|-------|
| Atest.Nr. | PROJEKTUOTOJAS<br>UAB "RA studija" įmonės kodas 135821965<br>Taikos pr. 21B, Kaunas, tel. (8687) 57772 |          |   |      | Aiškinamasis raštas |       | Laida |
| A 1767    | PV   | V. Jočys |  | 2022 | 2019.AS-12-PP – BD  | Lapas | Lapų  |
|           |  |          |   |      |                     | 1     | 20    |
|           | -----  |          |   |      |                     |       |       |

**Projekto rengimo pagrindas.**

Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo rangos sutartis.;

**Projektavimo etapai (stadijos).**

Projektavimo darbai vykdomi trimis etapais – parengiami projektiniai pasiūlymai, techninis projektas, darbo projektas. Jų sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

**Statybos rūšis.**

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra Rekonstravimas.

**Statybos paskirtis.** Statiniai – Daugiabutis gyvenamas namas, (Statinio klasifikatorius - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 6.3).

**Statinių kategorija vadovaujantis** - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

- Pastatas 01 Daugiabutis gyvenamas namas (rekonstravimas) priskiriamas ypatingos svarbos statinių kategorijai;

**Svarbumas visuomenei:** Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ pastatas patenka į visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių sąrašą.

**Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Daugiabučio gyvenamo namo rekonstravimo į projektą rengiamas vienam statybos etapui.

**Teritorijos reljefas.**

Sklypo dalis statinio teritorijoje žemės paviršius nelygus, laiptai ar pandusai bus formuojami.

**Šalia sklypo sklype esantis užstatymas.**

Pastatai projektuojami centre žemės sklypo.

**Žemės sklypas.**

Linų g 6, Kaunas 717 m<sup>2</sup> ploto.

Žemės sklypo kadastro Nr. 1901/0195:49;

**Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis:**

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

**Žemės naudojimo apribojimai:**

Žemės sklype nustatytos vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių, (žr. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašą).

**Servituto teisės žemes sklypo dalyje:**

Nėra

**Žemės sklype esantys statiniai:**

Pastatas – Daugiabutis gyvenamas namas

Statybos rūšis - rekonstravimas

Unikalus daikto numeris: 1991-0008-5014

Pažymėjimas plane: 1A1m

Statybos pabaigos metai: 1910

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas :73%

Aukštų skaičius: 1

Butų skaičius: 4 vnt.

Bendras plotas: 172.80 kv. m.


Naudingas plotas: 159.93 kv. m.

Gyvenamasis plotas: 83.92 kv. m.

Verslo plotas: 15.05 kv. m.

Tūris: 518 kub. m.

Užstatytas plotas: 148.00 kv. m.

|           |  |          |   |      |                           |       |           |
|-----------|--|----------|---|------|---------------------------|-------|-----------|
| Atest.Nr. | PROJEKTUOTOJAS<br>UAB "RA studija" įmonės kodas 135821965<br>Taikos pr. 21B, Kaunas, tel. (8687) 57772 |          |   |      | Aiškinamasis raštas       |       | Laida     |
| A 1767    | PV   | V. Jočys |  | 2022 | <b>2019.AS-12-PP – BD</b> | Lapas | Lapų      |
|           |  |          |   |      |                           | 2     | <b>20</b> |
|           | -----  |          |   |      |                           |       |           |

Kiti inžineriniai statiniai – Šulinys  
Statybos rūšis - griovimas  
Unikalus daikto numeris: 1991-0008-5069  
Pažymėjimas plane: k1  
Statybos pabaigos metai: 2001

Pastatas - Ūkinis pastatas  
Statybos rūšis - griovimas  
Unikalus daikto numeris: 1991-0008-5058  
Pažymėjimas plane: 411ž  
Statybos pabaigos metai: 2001

Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai  
Statybos rūšis - griovimas  
Unikalus daikto numeris: 1991-0008-5047  
Statybos pabaigos metai: 1945

**Sklype esantys želdiniai:**

Yra, medžių taksacija nebuvo atlikta, atliekama šiuo metu.

**Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:**

Sklype yra įrengti miesto inžineriniai tinklai

**Sanitarinė ir ekologinė situacija.**

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija - normali.

**2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAI**

- Kauno miesto bendrojo plano sprendiniai.
- Kauno miesto savivaldybės administracijos patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis.
- Užsakovo projektavimo užduotis;

**3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI.**

Rengiant šiuos Projektinius pasiūlymus buvo atlikti:

- Topografinė nuotrauka 2022 m. atliko geodezininkas Svajūnas Venckus

Šiuo metu atliekami inžineriniai geologiniai tyrinėjimai, šių tyrinėjimų ataskaitos bus pateiktos kartu su Techninio projekto dokumentacija.

**4. ESAMA PADĖTIS**

Žemės sklypas suformuotas.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)


Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5123-6114, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 017-08-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2017-11-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 8SK-808-(14.8.100.

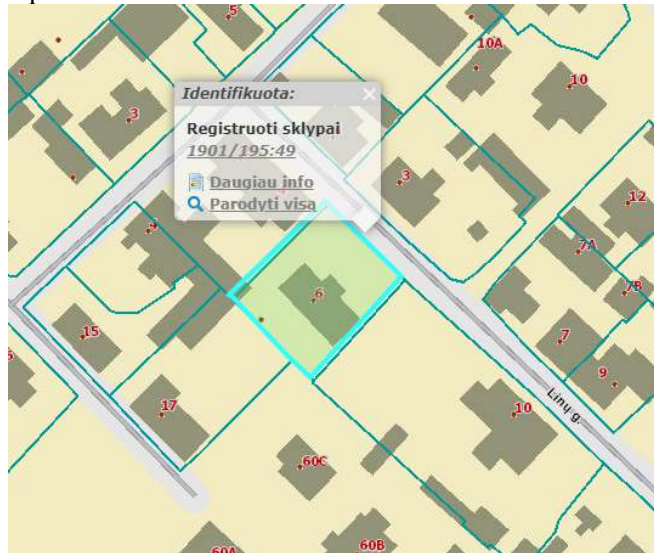
Šiandien žemės sklypas: yra su statiniais ir inžineriniais tinklais, jame auga pavieniai medžiai, kurių dalį planuojama iškirsti

| Atest.Nr. | PROJEKTUOTOJAS<br>UAB "RA studija" įmonės kodas 135821965<br>Taikos pr. 21B, Kaunas, tel. (8687) 57772 |          |   |      | Aiškinamasis raštas       |       | Laida |
|-----------|--|----------|---|------|---------------------------|-------|-------|
| A 1767    | PV   | V. Jočys |  | 2022 | <b>2019.AS-12-PP – BD</b> | Lapas | Lapų  |
|           |  |          |   |      |                           | 3     | 20    |
|           | -----  |          |   |      |                           |       |       |



## 5 GRETIMYBĖS

Žemės sklypas Linų g. 6 ribojasi : šiaurinėje dalyje su Linų g. , vakarinėje dalyje su valstybine žeme, kurioje nesuformuotas žemės sklypas, bei joje stovi du daugiabučiai gyvenami pastatai, adresais Linų g. 4 ir Linų g. 2, pietinėje dalyje ribojasi su žemės sklypu adresu Vilnų g. 17, kuriame stovi vienbutis gyvenamas namas ir su valstybine žeme, kurioje nesuformuotas žemės sklypas, ir artimiausias pastatas: daugiabutis gyvenamas namas Juozapavičiaus pr. 60c, rytinėje dalyje ribojasi su žemės sklypu, adresas Linų g. 10, kuriame stovi daugiabutis gyvenamas namas  
Ištrauka iš kada žemėlapis



## 6 PROJEKTUOJAMI STATINIAI

### Statinių sąrašas.

#### Projektuojami pastatai:


Šiame žemės sklype numatoma esamo Esamas vieno aukšto su mansarda daugiabutis gyvenamas namas rekonstruojamas į 4 aukštų su požemine automobilių stovėjimo aikšte daugiabutį gyvenamą namą. Rekonstravimo metu požeminėje pastato dalyje numatoma įrengti 15 vnt. automobilių garažą. Antžeminėje pastato dalyje projektuojami butai, holai su laiptine. Pastate 01 pirmame –trečiame aukštuose projektuojama po 4 butus aukšte, ketvirtame pastato aukšte projektuojami 2 butai. Viso pastate suprojektuota 14 butų: 3 vnt. vieno kambario, 6 vnt –dviejų kambarių , 5 vnt. trijų kambarių butų.. Pastato 01 stogas – numatomas dvišlaitis, ne eksploatuojamas. Statybos pradžia numatoma 2022 IV ketv., pabaiga 2023 III ketv.

#### Teritorijos tvarkymo įrenginiai:

Teritorijos tvarkymas bus vykdomas kartu su projektuojamo pastatų komplekso konstrukcijų statybos darbais, užbaigiamas su pilna pastatų statybos pabaiga. Sklype projektuojama - dangos požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje numatytos 15 automobilių stovėjimo vietų, iš kurių viena stovėjimo vietos pritaikyta žmonėms su negalia (A tipo), 2 vietos skirtos elektromobilių įkrovimui. Sklype numatoma 50 kv.m. vaikų žaidimo aikštelė su sporto zona bei poilsio zona pagyvenusiems žmonėms. Sklypo rytinėje dalyje prie įvažiavimo į sklypą iš Linų g. numatoma vieta atliekų konteineriams.

#### Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Sklype Linų g. 6, Kaune planuojama, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas bus suprojektuoti ir klojami nauji bei remontuojami seni lauko inžineriniai tinklai: vandentiekio, buitinių nuotėkų, lietaus kanalizacijos, elektros ir elektroninių ryšių tinklai. Planuojama pakloti magistralinius lietaus nuotėkų tinklus Linų g.

|           |  |          |   |      |                           |       |       |
|-----------|--|----------|---|------|---------------------------|-------|-------|
| Atest.Nr. | PROJEKTUOTOJAS<br>UAB "RA studija" įmonės kodas 135821965<br>Taikos pr. 21B, Kaunas, tel. (8687) 57772 |          |   |      | Aiškinamasis raštas       |       | Laida |
| A 1767    | PV   | V. Jočys |  | 2022 | <b>2019.AS-12-PP – BD</b> | Lapas | Lapų  |
|           |  |          |   |      |                           | 4     | 20    |
|           | -----  |          |   |      |                           |       |       |

## 7 TRUMPAS STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

### Specialiųjų projektavimo sąlygų nurodymai.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

Kauno miesto bendrojo plano sprendiniais: žemės sklypas Linų g. 6, patenka į Bendrojo plano teritoriją MC1: Kitos paskirties teritorijas, kuriai nustatyti sekantys reglamentai:

### REGLAMENTŲ lentelė

|                          |     |  |   |   |  |
|--------------------------|-----|--|---|---|--|
| Miesto dalių centrų zona | MC1 | Mišrios gyvenamosios ir paslaugų teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas. Vyrąja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliantis ūkinės veiklos kartu su šiuo veikliu aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis. | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Visuomeninės paskirties teritorijos</li> <li>○ Komerinės paskirties objektų teritorijos</li> <li>○ Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos</li> <li>○ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos</li> <li>○ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (tik esamuose šio žemės naudojimo būdo sklypuose ir tuose sklypuose, kuriuose stovi pramoninės paskirties pastatai)</li> <li>○ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos</li> <li>○ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos</li> <li>○ Bendro naudojimo teritorijos</li> <li>○ Atskirųjų želdynų teritorijos</li> <li>○ Rekreacinės teritorijos</li> <li>○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams</li> </ul> </li> <li>• Konservacinės paskirties <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Kultūros paveldo objektų žemės sklypai</li> </ul> </li> </ul> | <p>UI iki 2.</p> <p>Maksimalus leistinas aukštis nustatytas Ankstybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane.</p> | Naujos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos šiose teritorijose negalimos |
|                          | MC2 |  | <p>UI iki 1.</p> <p>Maksimalus leistinas aukštis nustatytas Ankstybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane.</p>   |   |  |




pasiūlymai pilnai atitinka bendrojo plano sprendinius, projektiniuose pasiūlymuose planuojamas UI yra 1,121 o pastatų aukštis 13,1 m. (keturi aukštai)

### Sklypo ir pastato planavimo sprendiniai.

Pastatai suprojektuoti vadovaujantis bendrojo plano sprendiniais, numatomos užstatymo ribos neviršija. Projektuojamas sklypo užstatymas centrinis, sklypo centrinėje dalyje numatomas esamo daugiabučio gyvenamo namo rekonstravimas.

Pastato antžeminėje dalyje numatoma įrengti 14 butų.

|           |  |          |   |      |                     |       |       |
|-----------|--|----------|---|------|---------------------|-------|-------|
| Atest.Nr. | PROJEKTUOTOJAS<br>UAB "RA studija" įmonės kodas 135821965<br>Taikos pr. 21B, Kaunas, tel. (8687) 57772 |          |   |      | Aiškinamasis raštas |       | Laida |
| A 1767    | PV   | V. Jočys |  | 2022 | 2019.AS-12-PP – BD  | Lapas | Lapų  |
|           |  |          |   |      |                     | 5     | 20    |
|           | -----  |          |   |      |                     |       |       |

## 8 VIDAUS INŽINERINĖS SISTEMOS

Daugiabučiame gyvenamajame name projektuojamos šios vidaus inžinerinės sistemos: vidaus vandentiekio, nuotėkų šalinimo, šildymo, natūralaus vėdinimo, elektrotechnikos, ryšių, gaisrinės ir apsauginės signalizacijos, žaibosaugos.

Konkretūs inžinerinių tinklų projektiniai sprendiniai bus pateikti techniniame projekte.

## 9 GAISRINĖ SAUGA

### 2. DUOMENYS APIE PROJEKTĄ IR PROJEKTAVIMO UŽDUOTYS

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas Linų g. 6, Kaunas.

Projektuojamas pastatas gaisrinės saugos požiūriu skirstomas į du gaisrinius skyrius: antžeminė pastato dalis – vienas gaisrinis skyrius, požeminė (automobilių saugykla) – antrasis. Projektas rengiamas laikantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimų, kitų statybos techninių reglamentų, norminių dokumentų bei teisės aktų reikalavimų, atsižvelgiant į užsakovo poreikius, pageidavimus.

1 lentelė


| Rodiklio pavadinimas   | Dimensija      | Kiekis  |
|--|----------------|---------|
| Pastato aukštis  | m              | 13,10   |
| Pastato bendras plotas   | m <sup>2</sup> | 1280,70 |
| Pastato tūris  | m <sup>3</sup> | 3718    |
| Aukštų skaičius antžeminės dalies  | Vnt.           | 4       |
| Aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės | m              | 9,77    |
| Aukštų skaičius požeminės dalies (automobilių saugyklos)   | Vnt.           | -1      |
| Požeminės dalies plotas  | m <sup>2</sup> | 493,30  |
| Požeminės dalies tūris   | m <sup>3</sup> | 1331,91 |
| Aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo priepastato žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės  | m              | -2,7    |

Daugiabutis gyvenamosios paskirties pastatas projektuojamas 4 aukštu, 14 butų. Antžeminė, gyvenamosios paskirties pastato dalis projektuojama kaip vienas gaisrinis skyrius. Požeminėje pastato dalyje projektuojama automobilių saugykla, kurioje numatoma laikyti iki 15 automobilių. Automobilių saugykla projektuojama kaip antrasis gaisrinis skyrius. Žmonių automobilių saugykloje numatoma 60 proc. automobilių skaičiaus – 10.

### 2. GAISRINĖ SAUGOS KONCEPCIJOS APIMTIS IR UŽDAVINIAI

Gaisrinės saugos sprendinių pagrindinės funkcijos įrodyti, kad statinio statyba bus atlikta iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrins esminius statinio reikalavimus. Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovas;
- yra ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- yra ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradės veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo, evakuacijos valdymo ir informavimo sistemos;

| Atest.Nr. | PROJEKTUOTOJAS<br>UAB "RA studija" įmonės kodas 135821965<br>Taikos pr. 21B, Kaunas, tel. (8687) 57772 |          |   |      | Aiškinamasis raštas |       | Laida |
|-----------|--|----------|---|------|---------------------|-------|-------|
| A 1767    | PV   | V. Jočys |  | 2022 | 2019.AS-12-PP – BD  | Lapas | Lapų  |
|           |  |          |   |      |                     | 6     | 20    |
|           | -----  |          |   |      |                     |       |       |

- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

### 3.1. STATINIŲ GRUPĖS

Projektuojamas pastatas remiantis GSPR taisyklių 3 priedu yra priskiriamas P.1.3 statinio grupei, daugiabučiai gyvenamieji pastatai. Garažų pastatai automobiliams laikyti priskiriami P.2.7 grupei.

### 3.2. STATINIŲ GAISRINIŲ SKYRIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIAI

Reikalavimai statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai ir statybos produktų, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, degumui, pateikiami žemiau esančioje lentelėje.

2 lentelė.

Statinio gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

| Pastato patalpų paskirtis | Statinio atsparumo ugniai laipsnis | Gaisro apkrovos kategorija | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) |                             |                            |   |        |                |   |
|---------------------------|------------------------------------|----------------------------|--|-----------------------------|----------------------------|---|--------|----------------|---|
|                           |                                    |                            | gaisrinių atskyrimo sienos ir perdangos  | laikančiosios konstrukcijos | lauko siena                | aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos | stogai | laiptinės      |   |
|                           |                                    |                            |  |                             |                            |   |        | vidinės sienos | laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys |
| Automobilių parkingas     | I                                  | 1                          | REI180 <sup>1</sup>  | R 120 <sup>(1)</sup>        | EI 30 (o↔i) <sup>(2)</sup> | REI 90 <sup>(1)</sup>                     | RE 30  | REI 120        | R 60 <sup>(3)</sup>                                     |
| Gyvenamas namas           | I                                  | 2                          | REI120 <sup>1</sup>  | R 90 <sup>(1)</sup>         | EI 15 (o↔i) <sup>(2)</sup> | REI 60 <sup>(1)</sup>                     | RE 20  | REI 90         | R 60 <sup>(3)</sup>                                     |

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus.

<sup>(3)</sup> Netaikoma laiptataklams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

### Projektuojamo pastato antžeminės gyvenamosios paskirties pastato maksimalus gaisrinio skyriaus plotas apskaičiuojamas sekančiai.

Gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$


$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, P.1.3 funkcinės grupės, I atsparumo ugniai laipsnio pastatui lygus 5000 m<sup>2</sup>;

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_H = H/H_{abs}$ ;

$H$  – aukštis nuo gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus iki aukščiausio aukšto grindų altitudės 9,77 m;

$H_{abs}$  – absoliutus pastato aukštis, P.1.3 funkcinės grupės, I atsparumo ugniai laipsnio statiniui, lygus 56 m;

$G$  - koeficientas lygus 1

|           |  |          |   |                     |                    |       |
|-----------|--|----------|---|---------------------|--------------------|-------|
| Atest.Nr. | PROJEKTUOTOJAS<br>UAB "RA studija" įmonės kodas 135821965<br>Taikos pr. 21B, Kaunas, tel. (8687) 57772 |          |   | Aiškinamasis raštas |                    | Laida |
| A 1767    | PV   | V. Jočys |  | 2022                | 2019.AS-12-PP – BD | Lapas |
|           |  |          |   |                     |                    | 7     |
|           |  |          |   |                     |                    | 20    |

Tada:

| Fg [m2] | Fs   | G | H    | Habs |
|---------|------|---|------|------|
| 4729,9  | 5000 | 1 | 9,77 | 56   |

Antžeminės dalies pastato plotas yra 803,50 m<sup>2</sup>, t.y. neviršija leistino maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto 4729,9 m<sup>2</sup>.

### Projektuojamo pastato požeminės automobilių saugyklos maksimalus gaisrinio skyriaus plotas apskaičiuojamas sekančiai.

Gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

F<sub>s</sub> – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, P.2.7 funkcinės grupės, I atsparumo ugniai laipsnio pastatui lygus 14000 m<sup>2</sup>;

K<sub>H</sub> – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, K<sub>H</sub>=H/Habs;

H – aukštis nuo gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus iki aukščiausio aukšto grindų altitudės 11,77 m;

Habs – absoliutus pastato aukštis, P.2.7 funkcinės grupės, I atsparumo ugniai laipsnio statiniui, lygus 20 m;

G -koeficientas lygus 1

Tada:

| Fg [m2] | Fs    | G | H     | Habs |
|---------|-------|---|-------|------|
| 8432    | 14000 | 1 | 11,77 | 20   |

Požeminės dalies pastato plotas yra 477,20 m<sup>2</sup>, t.y. neviršija leistino maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto 8432 m<sup>2</sup>.

### 3.3. GAISRO PLITIMO GAISRINIAME SKYRIUJE RIBOJIMAS


Projektuojamas pastatas dalinamas į du gaisrinius skyrius. Požeminė automobilių saugykla nuo gyvenamosios paskirties patalpų atskiriama REI 180 atsparumo ugniai priešgaisrine perdanga REI 180. Angos priešgaisrinėse pertvarose pateiktos 3 lentelėje.

#### Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai<sup>(1)</sup>

3 lentelė

| Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai | Durys, vartai, liukai <sup>(2)(3)(4)(5)</sup> | Angų, siūlių sandarinimo priemonės | Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai | Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos | Langai             |
|---|---|------------------------------------|---|---|--------------------|
| 30  | EW 20–C3                                      | EI 30                              | EI 30   | EI <sub>2</sub> 30                        | EW 20              |
| 45  | EW 30–C3                                      | EI 45                              | EI 45   | EI <sub>2</sub> 30                        | EW 30              |
| 120                                       | EI <sub>2</sub> 60–C3                         | EI 120                             | EI 120  | EI <sub>2</sub> 60                        | EI <sub>2</sub> 60 |
| 180                                       | EI <sub>2</sub> 60–C3                         | EI 180                             | EI 180  | EI <sub>2</sub> 60                        | EI <sub>2</sub> 60 |

<sup>(1)</sup> Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

| Atest.Nr. | PROJEKTUOTOJAS<br>UAB "RA studija" įmonės kodas 135821965<br>Taikos pr. 21B, Kaunas, tel. (8687) 57772 |          |   |      | Aiškinamasis raštas       |       | Laida |
|-----------|--|----------|---|------|---------------------------|-------|-------|
| A 1767    | PV   | V. Jočys |  | 2022 | <b>2019.AS-12-PP – BD</b> | Lapas | Lapų  |
|           |  |          |   |      |                           | 8     | 20    |
|           | -----  |          |   |      |                           |       |       |

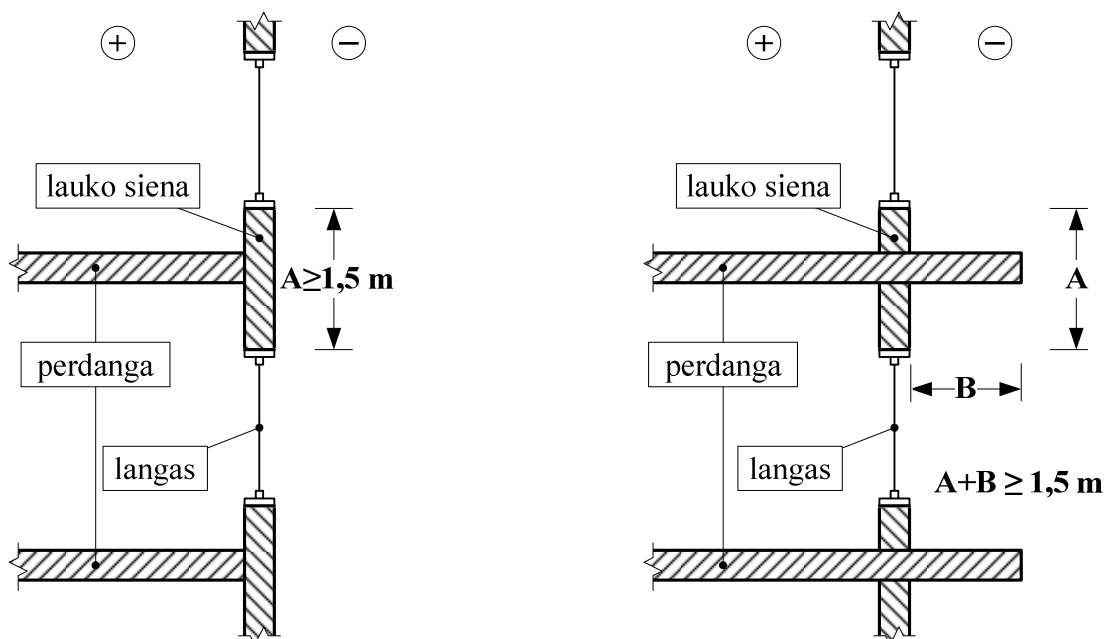


(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

(3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

(4) Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3Sm klasės.

(5) Priešgaisrinėse užtvarese įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.



a)


b)

1 paveikslas. Vertikalaus ugnies plitimo ribojimo reikalavimai: a) statinio pjūvis; b) statinio pjūvis su išsikišančia perdanga (balkonu, lodžija ir pan.). A – lauko sienos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, matmenys; B – perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, matmenys.

Gyvenamojo pastato butai atskiriami ne mažesnio, kaip nurodyta 4 lentelėje, atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaramis.

L1 tipo laiptinės priskiriamos gyvenamojo pastato gaisriniam skyriui, gyvenamųjų pastatų 1 a. evakuacinė laiptinė nuo požeminės automobilių saugyklos laiptinės atskiriamos REI 180 priešgaisrinėmis sienomis ir EI<sub>2</sub>60-C3 priešgaisrinėmis durimis.

Projektuojamų gyvenamųjų pastatų vidinės L1 tipo laiptinės atskiriamos REI 90 atsparumo ugniai sienomis ir C3Sm bei C0Sm priešdūminėmis durimis.

|           |  |          |   |      |                           |       |       |
|-----------|--|----------|---|------|---------------------------|-------|-------|
| Atest.Nr. | PROJEKTUOTOJAS<br>UAB "RA studija" įmonės kodas 135821965<br>Taikos pr. 21B, Kaunas, tel. (8687) 57772 |          |   |      | Aiškinamasis raštas       |       | Laida |
| A 1767    | PV   | V. Jočys |  | 2022 | <b>2019.AS-12-PP – BD</b> | Lapas | Lapų  |
|           |  |          |   |      |                           | 9     | 20    |
| -----     |  |          |   |      |                           |       |       |



## Gyvenamųjų pastatų sekcijas ir butus atskiriančių priešgaisrinių užtvarų atsparumas ugniai

4 lentelė

| Pastato atsparumo ugniai laipsnis | Butus skiriančios priešgaisrinės užtvaros |          |
|-----------------------------------|---|----------|
|                                   | siena                                     | pertvara |
| I                                 | REI 30                                    | EI 30    |

Vidinės butų nelaikančios sienos tarp gyvenamųjų patalpų įrengiamos nenormuojamo degumo ir atsparumo ugniai.

Daugiabučio namo požeminėje dalyje projektuojamoje automobilių saugykloje numatomas prieš liftą bei laiptinę įrengiamas tambūras šliuzas, kuris atskiriamas EI 45 atsparumo ugniai sienomis. Priešgaisriniame šliuze numatomas 20 Pa viršslėgis gaisro metu ir EW 30-C3 priešgaisrinėmis durimis. Liftų šachtų, kanalų, šachtų ir nišų, skirtų komunikacijoms tiesti, atsparumas ugniai parenkamas pagal 3 lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinių užtvarų, kurias kerta ar kitaip jungia išvardytos komunikacijos, atsparumą ugniai. Požeminės automobilių saugyklos evakuacinės laiptinės numatomos L1 tipo, durys EI260-C3 atsparumo ugniai.

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal 3 lentelės reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Techninės patalpos automobilių saugykloje atskiriamos EI 45 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis sienomis ir EW 30-C0 priešgaisrinėmis durimis. Šių patalpų gasiro apkrova eksploatacijos metu neturi viršyti 600 MJ/m<sup>2</sup>.

Automobilių saugyklos grindims įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2FL-s1 degumo klasės statybos produktai.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse užtvarose bus uždarytos. Langai bus neatidarami, o durys, vartai, liukai ir vožtuvai turės savaiminio uždarymo mechanizmus bei sandarinančius tarpiklius. Durys, vartai, liukai ir vožtuvai, kurie eksploatuojami atidaryti, bus su automatiniais uždarymo įrenginiais. Šachtos, kanalai, nišos, kuriose tiesiamos komunikacijos ir inžineriniai tinklai einantys tranzitu per kitas patalpas, gyvenamuosiuose pastatuose atskiriamos EI 60 priešgaisrinėmis pertvaromis ir REI 60 perdangomis, o požeminėje automobilių saugykloje atskiriamos EI 180 priešgaisrinėmis pertvaromis ir REI 180 perdangomis. Gaisro metu angos priešgaisrinėse užtvarose turi būti uždarytos. Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvarose, neturi viršyti 25% užtvaros ploto. Evakuotis skirtose laiptinėse draudžiama įrengti bet kokios kitos paskirties patalpas, pramoninių dujotiekį ir garotiekį, degių skysčių vamzdžius, tranzitinius elektros kabelius, elektros kabelius ir laidus (išskyrus elektros instaliaciją laiptinėms ir koridoriams apšviesti, elektros apskaitos skydelius, butų elektros instaliaciją), taip pat įrenginius sienos plokštumoje išsikišančius žemiau kaip 2,2 m nuo laiptų aikštelių ir jų pakopų.


### 3.4. GAISRO PLITIMO RIBOJIMAS PASTATO KONSTRUKCIJŲ ELEMENTAIS

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Statybos produktams skirtiems lauko sienų apdailai iš lauko degumo klasės reikalavimai netaikomi.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

Konstrukcijos turi būti pastatytos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastatų konstrukcijų viduje.

| Atest.Nr. | PROJEKTUOTOJAS<br>UAB "RA studija" įmonės kodas 135821965<br>Taikos pr. 21B, Kaunas, tel. (8687) 57772 |          |   |      | Aiškinamasis raštas       |       | Laida |
|-----------|--|----------|---|------|---------------------------|-------|-------|
| A 1767    | PV   | V. Jočys |  | 2022 | <b>2019.AS-12-PP – BD</b> | Lapas | Lapų  |
|           |  |          |   |      |                           | 10    | 20    |
|           | -----  |          |   |      |                           |       |       |

Projektuojamo pastato stogas turi tenkinti B<sub>ROOF</sub>(t1)degumo klasę.

Vidinėms sienoms, luboms, grindims ir kabeliams įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus, pateiktus žemiau esančioje lentelėje.


5 lentelė.

**Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės**

| Patalpos  | Konstrukcijos                     | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis |
|---|-----------------------------------|---|
|   |                                   | I   |
|   |                                   | statybos produktų degumo klasės                                 |
| Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių        | sienos ir lubos                   | C-s1, d0  |
|   | grindys                           | D <sub>FL</sub> -s1   |
| Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių | sienos ir lubos                   | B-s1, d0 <sup>(2)</sup>   |
|   | grindys                           | B <sub>FL</sub> -s1   |
| Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių | sienos ir lubos                   | A2-s1, d0 <sup>(3)</sup>  |
|   | grindys                           | A2 <sub>FL</sub> -s1  |
| Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių   | sienos ir lubos                   | C-s1, d0  |
|   | grindys                           | D <sub>FL</sub> -s1   |
| Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių  | sienos ir lubos                   | B-s1, d0 <sup>(2)</sup>   |
|   | grindys                           | B <sub>FL</sub> -s1   |
| Gyvenamosios patalpos   | sienos ir lubos                   | B-s1, d0 <sup>(2)</sup>   |
|   | grindys                           | RN  |
| Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.   | sienos ir lubos                   | B-s1, d0  |
|   | grindys                           | A2 <sub>FL</sub> -s1  |
| C <sub>g</sub> , E <sub>g</sub> kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos   | sienos ir lubos                   | B-s2, d2  |
|   | grindys                           | D <sub>FL</sub> -s1   |
| Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos   | sienos ir lubos                   | B-s1, d0  |
|   | grindys                           | D <sub>FL</sub> -s1   |
|   | šildymo įrenginių patalpų grindys | A2 <sub>FL</sub> -s1  |

<sup>(1)</sup> Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

RN – reikalavimai nekeliami.

|           |  |          |   |      |                           |       |       |
|-----------|--|----------|---|------|---------------------------|-------|-------|
| Atest.Nr. | PROJEKTUOTOJAS<br>UAB "RA studija" įmonės kodas 135821965<br>Taikos pr. 21B, Kaunas, tel. (8687) 57772 |          |   |      | Aiškinamasis raštas       |       | Laida |
| A 1767    | PV   | V. Jočys |  | 2022 | <b>2019.AS-12-PP – BD</b> | Lapas | Lapų  |
|           |  |          |   |      |                           | 11    | 20    |
| -----     |  |          |   |      |                           |       |       |

Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, turi atskirti erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Erdvėje virš kabamųjų lubų negalima tiesti vamzdinių ir kanalų, skirtų sprogimui ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti.

Projektuojamas daugiabutis gyvenamas namas I atsparumo ugniai laipsnio todėl lauko sienų apdailai iš lauko naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktai.

Požeminės automobilių saugyklos grindys įrengiamos naudojant ne mažesnius kaip A2FL-s1 klasės statybos produktus. Konstrukcijos turi būti pastatytos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastatų konstrukcijų viduje. Jeigu statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų

periodiškai keisti arba atnaujinti. Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, turi atskirti erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Erdvėje virš kabamųjų lubų negalima tiesti vamzdinių ir kanalų, skirtų sprogimui ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti. Priešgaisrines užtvartas kertančių ortakių atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis už kertamos pertvaros atsparumą ugniai.

Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvartas priešgaisrinės sklendės turi būti:

- EI 60, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažiau kaip 60 min;
- EI 30, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažiau kaip 45 min;
- EI 15, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažiau kaip 15 min.

### 3.5. GAISRO PLITIMO Į GRETIMUS PASTATUS RIBOJIMAS

Saugūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo jų ugniai atsparumo laipsnio pateikiami žemiau esančioje lentelėje.

6 lentelė

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų


| Pastato ugniai laipsnis | Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis |    |     |
|-------------------------|---|----|-----|
|                         | I   | II | III |
| I                       | 6   | 8  | 10  |

Šalia projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo yra esamas medinis (III ugniai atsparumo laipsnis) daugiabutis gyvenamasis namas nutolęs 8 m atstumu. Dėl esamo hidranto kuris nuo pastato nutolęs iki 100 m, priešgaisrinius atstumus leidžiama mažinti 20 proc., todėl tarp šių pastatų priešgaisriniai atstumai išlaikomi. Iki gretimame sklype esančio pagalbinio pastato atstumas yra 6 m., todėl projektuojamame name formuojama ugniasienė pagal 2 paveikslo reikalavimus.

### 3.6. ŽMONIŲ EVAKUAVIMAS (IS)

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai pastate užtikrina saugią žmonių evakuaciją iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, užtikrinama saugi žmonių evakuacija, atsižvelgiant į evakuacijos kelią išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių. Evakavimo(si) keliuose grindys bus lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip

|           |  |          |   |      |                           |       |           |
|-----------|--|----------|---|------|---------------------------|-------|-----------|
| Atest.Nr. | PROJEKTUOTOJAS<br>UAB "RA studija" įmonės kodas 135821965<br>Taikos pr. 21B, Kaunas, tel. (8687) 57772 |          |   |      | Aiškinamasis raštas       |       | Laida     |
| A 1767    | PV   | V. Jočys |  | 2022 | <b>2019.AS-12-PP – BD</b> | Lapas | Lapų      |
|           |  |          |   |      |                           | 12    | <b>20</b> |
|           | -----  |          |   |      |                           |       |           |

45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį.

Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus užtikrinant, kad evakuacines duris būtų galima atidaryti iš patalpos vidaus bet kuriuo paros metu.

Daugiabučio gyvenamojo namo bei automobilių saugyklos evakavimo(si) keliai turi būti įrengiami ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio ir ne mažesnio kaip 1 m pločio. Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), turi būti ne siauresni kaip: 0,85 m – 15 ir mažiau žmonių; 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių; 1,2 m – 51 ir daugiau žmonių.

Daugiabučio gyvenamojo namo bei automobilių saugyklos laiptų plotis turi būti ne mažesnis už plačiausio išėjimo iš aukšto į laiptinę plotį, tačiau ne siauresnis kaip: 0,9 m – vedančių iš patalpų, kuriose būna 15 ir mažiau žmonių; 1,2 m – pastatuose ir patalpose, kurių viename aukšte būna nuo 16 iki 200 žmonių; 1,35 m – pastatuose ir patalpose, kurių viename aukšte būna 201 ir daugiau žmonių.

Laiptų nuolydis evakavimo(si) keliuose turi būti ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 30 cm. Rūsiose ir pastogėse pakopos plotis gali būti sumažintas iki 0,26 m. Visų evakuacinių durų plotis vertinamas vidinio staktos išmatavimo atžvilgiu. Į patalpos vidų atidaromas duris leidžiama projektuoti kai pro jas evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių. Dvivėrių evakuacinių išėjimų durų, atidaromos dalies plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm., o pagrindinės atidaromos dalies plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

Daugiabučio gyvenamojo namo evakuacija numatoma L1 tipo laiptine. Evakuacinio kelio plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 1,05 m. Laiptų plotis matuojamas neįskaičiuojant pagalbinių įrenginių (turėklų, šildymo įrenginių, šiukšlių vamzdžių, pašto dėžučių ir pan.) užimamo pločio.

Gyvenamuosiuose pastatuose evakavimosi kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo iš jos ir nuo šio išėjimo iki išėjimo į laiptinę arba lauką nustatomas pagal 6 lentelę.


### Evakavimo(si) kelio ilgio reikalavimai

7 lentelė

| Pastato atsparumo ugniai laipsnis | Atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki išėjimo iš jos <sup>(2)</sup> | Atstumas nuo patalpos durų iki laiptinės arba išėjimo į lauką (m) <sup>(1)(2)</sup> |  |
|-----------------------------------|--|---|--|
|                                   |  | kai patalpos durys yra tarp laiptinių ar išėjimų į lauką                            | kai patalpos durys yra aklinoje koridoriaus ar holo dalyje |
| I                                 | 25   | 40  | 25   |

Evakuotis skirtų laiptų aikštelių plotis turi būti ne mažesnis už laiptų plotį. Tarp laiptatakių turi būti ne mažesni kaip 50 mm tarpai, skirti gaisrinėms žarnoms nutempti, arba laiptinėje įrengtas sausvamzdis su ranka valdomomis sklendėmis ir jungiamosiomis movomis 52 mm gaisrinėms žarnoms prijungti ir gaisro metu lengvai nuimamomis aklėmis ant movų.

Laiptinės viršutiniame aukšte įrengiamas ne mažesnis kaip 1,2 kv. m atidaromas langas dūmams išleisti. L1 tipo laiptinių langai dūmams ir šilumai išleisti privalo turėti rankinį (paspaudžiant mygtuką arba patraukiant rankeną) paleidimą. Langas turi turėti įtaisą, kuris neleistų langui užsidaryti. Pastate neviršijant minus 3 m, nuo žemiausio aukšto grindų altitudės, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, L1 tipo laiptinės rūsyje leidžiama neįrengti natūralaus apšvietimo pro angas išorinėse sienose.

|           |  |          |   |      |                           |       |       |
|-----------|--|----------|---|------|---------------------------|-------|-------|
| Atest.Nr. | PROJEKTUOTOJAS<br>UAB "RA studija" įmonės kodas 135821965<br>Taikos pr. 21B, Kaunas, tel. (8687) 57772 |          |   |      | Aiškinamasis raštas       |       | Laida |
| A 1767    | PV   | V. Jočys |  | 2022 | <b>2019.AS-12-PP – BD</b> | Lapas | Lapų  |
|           |  |          |   |      |                           | 13    | 20    |
|           | -----  |          |   |      |                           |       |       |

## Evakavimosi kelio ilgis patalpose iki evakuacinio išėjimo reikalavimai

8 lentelė

| Automobilių saugyklos tipas | Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m) | Atstumas (m) |
|-----------------------------|--|--------------|
| Požeminė                    | $A \leq 3$   | 50           |

Iš automobilių saugyklos numatomi du evakuaciniai keliai: per L1 tipo laiptinę ir pakeliamuose vartuose įrengiamas duris. Evakuacinio kelio ilgis neviršija 20 m.

Statiniuose liftų valdymas kilus gaisrui įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais. Viena lifto skirtoji aikštelė projektuojama pirmame aukšte tik tuo atveju, kai išėjimas iš lifto pirmame aukšte veda į EI 45 priešgaisrinį šliuzą, iš kurio įrengtas išėjimas tiesiai į lauką. Kai minėtas priešgaisrinis šliuzas nenumatomas ir (ar) iš jo nėra išėjimo tiesiai į lauką, vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais, turi būti įrengiamos pagrindinė ir atsarginė skirtosios aikštelės. Laiptinėse arba priešgaisriniuose šliuzuose numatomos aikštelės neįgaliojo vežimėliui. Jos ne mažesnės kaip 1200x850 mm. Aikštelės neįgaliojo vežimėliui nesusiaurina normatyvinio evakuacijos kelio pločio.

### 3.8. RIZIKOS VERTINIMAS

Rengiamo projekto sprendiniai atitinka teisės aktų reikalavimus, todėl gaisro rizikos vertinimas neatliekamas.

### 3.9. PASTATO VĖDINIMO IR DŪMŲ ŠALINIMO SISTEMOS

Projektuojamo pastato automobilių saugojimo patalpoje lauko atitvarinėse konstrukcijose numatomi rankomis atidaromi langai ir vartai kurių angų geometrinis plotas, esantis aukščiau kaip 2,2 m, sudaro ne mažiau kaip 0,4 proc. apskaičiuoto patalpos ploto, atsižvelgiant į angas, nuo tolimiausios patalpos vietos nutolusias ne didesniu kaip 15 m atstumu; Apskaičiuotas angų plotas automobilių saugyklai ne mažesnis kaip 2 m<sup>2</sup>.


### 3.10. STACIONARIOSIOS GAISRŲ GESINIMO SISTEMOS

Projektuojamo pastato rodikliai, sudarantys prielaidas stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos įrengimui nėra viršijami, todėl stacionarioji gaisrų gesinimo sistema neprojektuojama.

### 3.11. PERSPĖJIMO APIE GAISRĄ IR EVAKUAVIMO(SI) VALDYMO SISTEMA

Vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ PEGVS nėra įrengiama požeminėje automobilių saugykloje, nes viename gaisriniame skyriuje vienu metu nebūna daugiau 100 žmonių. Gyvenamuosiuose pastatuose PEGVS taip pat nėra įrengiama.

Avarinis (evakuacinis) apšvietimas, vadovaujantis LST EN 1838 ir LST ISO 3864-1 serijos standartais, turi būti įrengiamas automobilių saugyklų patalpose, kuriose nuolat būna arba pro kurias evakuojasi daugiau kaip 50 žmonių.

|           |  |          |   |      |                     |       |       |
|-----------|--|----------|---|------|---------------------|-------|-------|
| Atest.Nr. | PROJEKTUOTOJAS<br>UAB "RA studija" įmonės kodas 135821965<br>Taikos pr. 21B, Kaunas, tel. (8687) 57772 |          |   |      | Aiškinamasis raštas |       | Laida |
| A 1767    | PV   | V. Jočys |  | 2022 | 2019.AS-12-PP – BD  | Lapas | Lapų  |
|           |  |          |   |      |                     | 14    | 20    |
|           | -----  |          |   |      |                     |       |       |

Požeminėje automobilių saugykloje numatomi evakuacinių išėjimų ženklai (lipdukai) ir jie įrengiami virš durų. Evakuacijos krypties (saugių sąlygų) ženklai turi būti fotoluminescenciniai arba šviesiniai.

Evakuacijos krypties (saugių sąlygų) ženklai turi būti fotoluminescenciniai arba šviesiniai.

Fotoluminescencinių ženklų skaitis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaitis turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m<sup>2</sup>, praėjus 60 minučių – ne mažesnis nei 20 mcd/m<sup>2</sup>. Šviestuvai montuojami koridoriuose, evakuacinių kelių posūkių ir šakojimosi vietose, virš išėjimo durų į laiptines, į lauką taip, kad iš bet kurio patalpų taško matytųsi evakuacijos kryptis.

Santykis tarp didžiausio atstumo, iš kurio ženklas yra įskaitomas ir figūra bei spalva pastebimos, ir ženklo aukščio kartu su atstumo faktoriumi Z yra aprašomas šia lygtimi:

$h=l/Z$ ,čia:

Z faktorius priklauso nuo ženklo aukščio, esminių detalių dydžio, ženklo skaisčio ir jo kontrasto aplinkos atžvilgiu. Santykis r, kuris yra ženklo aukščio ir esminės detalės dydžio dalmuo, turi būti 15 arba mažesnis. Kai r yra didesnis už 15, Z reikšmė turi būti koreguojama daugikliu  $15 / r$ . Pagal šią geometrinę sąlygą nekoreguotas atstumo faktorius Z, galiojantis apšviestiems ženkams, turi būti 100, jeigu į ženklo paviršių krentanti apšvieta didesnė kaip 50 lx. Avarinis apšvietimas užmaitinamas per automatinio rezervo įrenginį (ARĮ). Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose, t.y. koridoriuose, praeigose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m.

Evakuacinio apšvietimo šviestuvai turi būti įrengiami:

- prie kiekvienų durų, per kurias išeinama į evakavimo (si) kelius avarių atvejais;
- prie evakavimo (si) keliuose esančių laiptų, kad kiekvienas laiptų maršas būtų tiesiogiai apšviestas;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių grindų lygio pasikeitimo vietoje;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių posūkio vietoje;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių šakojimosi vietoje;
- visose išėjimo iš evakavimo (si) kelių į lauką vietose (kelių galuose ir lauke šalia išėjimų);
- prie gaisro aptikimo signalizavimo sistemų įrangos įrengimo vietų.


Keleiviniai liftai turi atitikti LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimus.

Liftas gavęs gaisro signalą turi sustoti ir atsidaryti pirmajame pastato aukšte, o kilus gaisrui jame – antrame pastato aukšte.

### 3.12. GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMOS

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema įrengiama pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, kurios yra patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085). Automobilių saugykloje ir kitose rūsyje esančiose patalpose projektuojama K tipo GAS sistema su dūminiais davikliais, gyvenamo pastato butuose numatomi autonominiai dūmų signalizatoriai. GAS sistemų įrenginių elektros energijos tiekimo patikimumas turi būti I grupės, kuriai bus įrengtas papildomas nepriklausomas maitinimo šaltinis (akumulatorius). Automobilių saugykla, ne pritaikyta automobiliams su dujine įranga saugoti, todėl bus atitinkamai paženklinta. Gaisriniai dūminiai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas, esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus.

Požeminėje automobilių saugykloje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose, t.y. koridoriuose, praeigose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo

|           |  |          |   |      |                           |       |       |
|-----------|--|----------|---|------|---------------------------|-------|-------|
| Atest.Nr. | PROJEKTUOTOJAS<br>UAB "RA studija" įmonės kodas 135821965<br>Taikos pr. 21B, Kaunas, tel. (8687) 57772 |          |   |      | Aiškinamasis raštas       |       | Laida |
| A 1767    | PV   | V. Jočys |  | 2022 | <b>2019.AS-12-PP – BD</b> | Lapas | Lapų  |
|           |  |          |   |      |                           | 15    | 20    |
|           | -----  |          |   |      |                           |       |       |



tolimiausios žmonių buvimo iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m. Nuo išėjimo gaisriniai mygtukai numatomi ne toliau kaip 3 m.

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrins:

- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą.
- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimą;
- evakuacinį - avarinį apšvietimą;
- įspėjimo apie gaisrą sistemos veikimą;
- automatinių evakuacijos durų atidarymą ar atblokovimą;
- priešgaisrinių durų/vartų, jeigu jos eksploatuojamos atidarytos, uždarymą;
- liftų valdymą gaisro metu.

### 3.13. ELEKTROS INSTALIACIJA, ELEKTROTECHNINĖ ĮRANGA IR ELEKTROS TIEKIMO PATIKIMUMO KATEGORIJA

Elektros įrenginiai įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Pagal elektros energijos tiekimo patikimumą gaisrinės saugos sistemų elektros imtuvai priskiriami pirmajai grupei, tarp jų:

- gaisro signalizacija; • avarinis apšvietimas; • evakuacinis apšvietimas ir valdymas; • signalizacijos bei perspėjimo apie gaisrą sistema; • liftų valdymo sistema; • slankiojančių durų atidarymo sistema; • vidaus ir lauko gesinimo vandentiekio sistema; • rozetės prie įvažiavimų į požeminę automobilių saugyklą; • dūmų šalinimo sistemos ir viršslėgio sudarymo sistemos;
- inžinerinė įranga, ar inžinerinės sistemos, skirtos apsaugoti nuo gaisro, sustabdyti ugnies bei dūmų plitimą, pašalinti dūmus ir saugiems evakavimo(si) ir gelbėjimo darbams atlikti: vėdinimo sistemų ugnį sulaikantys įrenginiai, procesų automatinai valdymo įrenginiai;

Šiems paminėtiems įrenginiams turi būti užtikrinamas I kategorijos elektros tiekimas. Elektros imtuvų maitinimas numatomas iš ne mažiau kaip dviejų nepriklausomų elektros šaltinių: nuo vietinės elektros pastotės su skirtingais transformatoriais, perjungimą atliekant per ARĮ įrenginius arba nuo nepriklausomo elektros šaltinio (akumuliatorinių baterijų).


Avarinis - evakuacinis apšvietimas - panaudojant ARĮ (automatinio rezervo įjungimo įrenginio) ar akumuliatorines baterijas; Signalizacijos bei įspėjimo apie gaisrą sistema – akumuliatoriai ar ARĮ.

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus.

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus. Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad:

- nesukeltų gaisro;
  - aktyviai neskatinėtų gaisro;
  - ribotų gaisro plitimą;
  - kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.
- Kabeliai pagal atsparumą ugniai turi būti parenkami atsižvelgiant į statinio paskirtį. Savaiame gėstančių (nepalaikančių degimo) ir ugniai atsparių kabelių kategorijos pateiktos Lietuvos standarte LST EN 60332 „Elektros ir optinių skaidulinių kabelių gaisriniai bandymai“.

Elektros įrenginių patalpose reikia naudoti kabelius ir laidus su ugniai atspariu, savaiame gėstančiu (nepalaikančiu degimo) apvalkalu arba izoliacija, o degius kabelius ir laidus - ugniai atspariame, B degumo klasės statybos produktų vamzdyje, dengtame lovyje ir pan. arba dažytus ugniai atsparia pasta. Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, perspėjimo apie gaisrą ir

|           |  |          |   |      |                           |       |       |
|-----------|--|----------|---|------|---------------------------|-------|-------|
| Atest.Nr. | PROJEKTUOTOJAS<br>UAB "RA studija" įmonės kodas 135821965<br>Taikos pr. 21B, Kaunas, tel. (8687) 57772 |          |   |      | Aiškinamasis raštas       |       | Laida |
| A 1767    | PV   | V. Jočys |  | 2022 | <b>2019.AS-12-PP – BD</b> | Lapas | Lapų  |
|           |  |          |   |      |                           | 16    | 20    |
| -----     |  |          |   |      |                           |       |       |

evakavimo(si) valdymo sistemos, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos, lauko gaisrinio vandentiekio sistemos, dūmų ir šilumos valdymo sistemos) ir kt. kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu. Prie kiekvieno įvažiavimo į automobilių saugyklą turi būti įrengtos rozetės, turinčios pirmos patikimumo kategorijos elektros maitinimą elektrinei gaisrinei gelbėjimo technikai prisijungti.

### 3.14. STATINIŲ VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMOS

Vadovaujantis „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ vidaus gaisrinis vandentiekis gyvenamuosiuose pastatuose nėra įrengiamas, nes projektuojamų pastatų aukštis neviršija 26,5 m. Projektuojamoje požeminėje saugykloje visuose aukštuose numatytas vidaus gaisrinis vandentiekis, kai gesinimui viename taške reikalingos 2 vandens čiurkšlės. Vienos čiurkšlės vandens srautas naudojant plokščias žarnas užtikrinamas ne mažesnę kaip 162 l/min. Vandeniui tiekti naudojamos vientisos plokščiosios žarnos, kurios yra ne ilgesnės kaip 20 m. Gaisriniai čiaupai įrengiami spintelėse, 1,35 m aukštyje, matuojant nuo grindų iki sklendės. Kiekvienas gaisrinis čiaupas turi turėti 52 mm skersmens 20 m ilgio vientisą gaisrinę žarną ir vandens purkštą. Gaisrinių žarnų ir ričių ilgis turi būti vienodas. Pastate vidaus gaisriniai čiaupai pirmiausia įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, vestibuliuose, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose vietose, – kad netrukdytų

žmonių evakuacijai.

Slėgis prie uždorinio purkšto turi būti ne didesnis kaip 0,6 MPa ir turi užtikrinti prie aukščiausiai ir toliausiai nuo įvado esančios plokščiosios žarnos gaisrinio čiaupo, kad jį atsukus, bet kuriuo paros metu kompaktinė (neišpurslinta) vandens srovė būtų ne mažesnė už patalpos aukštį, matuojamą nuo grindų iki aukščiausio perdangos (denginio) taško. Visais atvejais horizontali vandens čiurkšlės projekcija imama ne didesnė kaip 5 m. Gaisrinių čiaupų aprūpinimui turi būti numatomas I kategorijos vandens tiekimas.

Gaisrų gesinimo iš vidaus trukmė 3 val. Reikalingas vandens kiekis vidaus gesinimui:  $[(2 \times 2,7 \text{ l/s}) \times 3600 \text{ s} / 1000 \text{ l}] \times 3 \text{ val.} = 58,32 \text{ m}^3$

Detalesni vidaus priešgaisrinio vandentiekio projektiniai sprendimai ir skaičiavimai pateikiami kitose projekto dalyse.

### 3.15. LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAI IR STATINIAI

Gyvenamųjų pastatų išorės gaisrų gesinimui reikiamas vandens kiekis parenkamas pagal didžiausią gaisrinį skyrių, šiuo atveju 15 l/s, atskirų gyvenamųjų pastatų lauko gesinimo debitas nesumuojamas. Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė 3 val. Požeminės automobilių saugyklos išorės gaisrų gesinimui reikiamas vandens kiekis parenkamas pagal didžiausią gaisrinį skyrių, šiuo atveju 10 l/s. Automobilių saugyklos ir gyvenamųjų pastatų vandens debitas reikalingas išorės gaisrų gesinimui nesumuojamas. Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė 2 val. Maksimalus vandens kiekis gyvenamųjų namų išorės gaisrų gesinimui:


**15 l/s**  $[15 \text{ l/s}] \times 3600 \text{ s} / 1000 \text{ l}] \times 3 \text{ val.} = 162 \text{ m}^3$ .

Maksimalus vandens kiekis automobilių saugyklos išorės gaisrų gesinimui:

**10 l/s**  $[10 \text{ l/s}] \times 3600 \text{ s} / 1000 \text{ l}] \times 2 \text{ val.} = 72 \text{ m}^3$ .

Pastatų iš lauko gesinimui numatomi ne mažiau kaip du vandens hidrantai. Gaisriniai hidrantai numatomi iki 200 metrų atstumu nuo kiekvieno pastato perimetro taško.

Turi būti užtikrinta I vandens tiekimo sistemos kategorija.

|           |  |          |   |      |                           |       |       |
|-----------|--|----------|---|------|---------------------------|-------|-------|
| Atest.Nr. | PROJEKTUOTOJAS<br>UAB "RA studija" įmonės kodas 135821965<br>Taikos pr. 21B, Kaunas, tel. (8687) 57772 |          |   |      | Aiškinamasis raštas       |       | Laida |
| A 1767    | PV   | V. Jočys |  | 2022 | <b>2019.AS-12-PP – BD</b> | Lapas | Lapų  |
|           |  |          |   |      |                           | 17    | 20    |
|           | -----  |          |   |      |                           |       |       |



Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra aprūpinta specialiaja gaisro gesinimo ir gelbėjimo technika, tad galima teigti, jog tarnybos efektyvumas yra pakankamas.

### 3.17. PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS

Požeminėje automobilių saugykloje numatomi ABC tipo 6 kg gesintuvai. Gesintuvų skaičius nustatomas pagal patalpos plotą, reikalingi du 6 kg gesintuvai 500 m<sup>2</sup>. Numatoma, kad požeminėje automobilių saugykloje bus 25 ABC tipo 6 kg gesintuvai.

Gesintuvai patalpose išdėstomi tolygiai, bei paženklinami specialiais ženklais (lipdukais) nurodančiais gesintuvų laikymo vietą. Tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai turi būti gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus.



— gesintuvų išdėstymo vietos specialus žymėjimo ženklas

Gesintuvai turi būti:

- laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų;
- kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti;
- statomi gaisrinių čiupų spintelėse arba prie jų, gaisriniuose skyduose arba ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose;
- laikomi taip, kad būtų matyti užrašai.

### 3.18. PASTATO ŽAIBOSAUGOS SISTEMOS


Pastatui žaibosaugos būtinumas ir kategorijos apsaugos klasė nustatoma pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas. Projektuojant statinių išorinę apsaugą nuo žaibo, turi būti įvertinta rizika, nustatytas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį – statinio apsaugos nuo žaibo klasė. Pagal atkiltus skaičiavimus elektrotechninėje dalyje apsaugos nuo žaibo klasė turi būti ne žemesnė kaip IV. Detalūs sprendiniai pateikiami atitinkamose dalyse.

### 3.19. GAISRO IR GELBĖJIMŲ OPERACIJŲ MASTAS IR PASEKMĖS AVARIJOS ATVEJU (AVARIJŲ LIKVIDAVIMO PLANAS)

Objektas nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

## 4 ATLIEKŲ TVARKYMAS

**Butinių atliekų konteineriams numatyta patalpa pastato rusyje R04, su tiesioginiu patekimu išlauko.** Numatyti 1 buitinių atliekų, 1 popieriaus – plastiko, 1 stiklo – metalo atliekų konteineriai.

|           |  |          |   |      |                           |       |       |
|-----------|--|----------|---|------|---------------------------|-------|-------|
| Atest.Nr. | PROJEKTUOTOJAS<br>UAB "RA studija" įmonės kodas 135821965<br>Taikos pr. 21B, Kaunas, tel. (8687) 57772 |          |   |      | Aiškinamasis raštas       |       | Laida |
| A 1767    | PV   | V. Jočys |  | 2022 | <b>2019.AS-12-PP – BD</b> | Lapas | Lapų  |
|           |  |          |   |      |                           | 19    | 20    |
|           | -----  |          |   |      |                           |       |       |

Konteineriai numatyti įleidžiami. Buitinių atliekų aikštelė numatyta įrengti vatovaujantis STR: 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 259.5 punkto reiklavimais, kuris įpareigoja laikytis Aplinkos ministro įsakyme dėl „Dėl Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“ išdėstytais reikalavimais butinių atliekų aikštelėms.

## 5 GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Sklype numatoma veikla pavojaus aplinkai ir gyventojams nesukelia. Kenksmingų teršalų, didelio triukšmo ar dulkių veikla neturi. Buitinės nuotėkos bus pajungtos prie esamų miesto tinklų. Gamybiniai -technologiniai procesai sklype nenumatomi.

Statybos metu aikštelė, reikalinga statybinių medžiagų sandėliavimui ir statybinės įrangos išdėstymui, aptveriamas. Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos statomo pastato sklypo ribose.


Statybinis transportas darbo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti bei įvažiuoti į greta esančius kaimyninius sklypus.

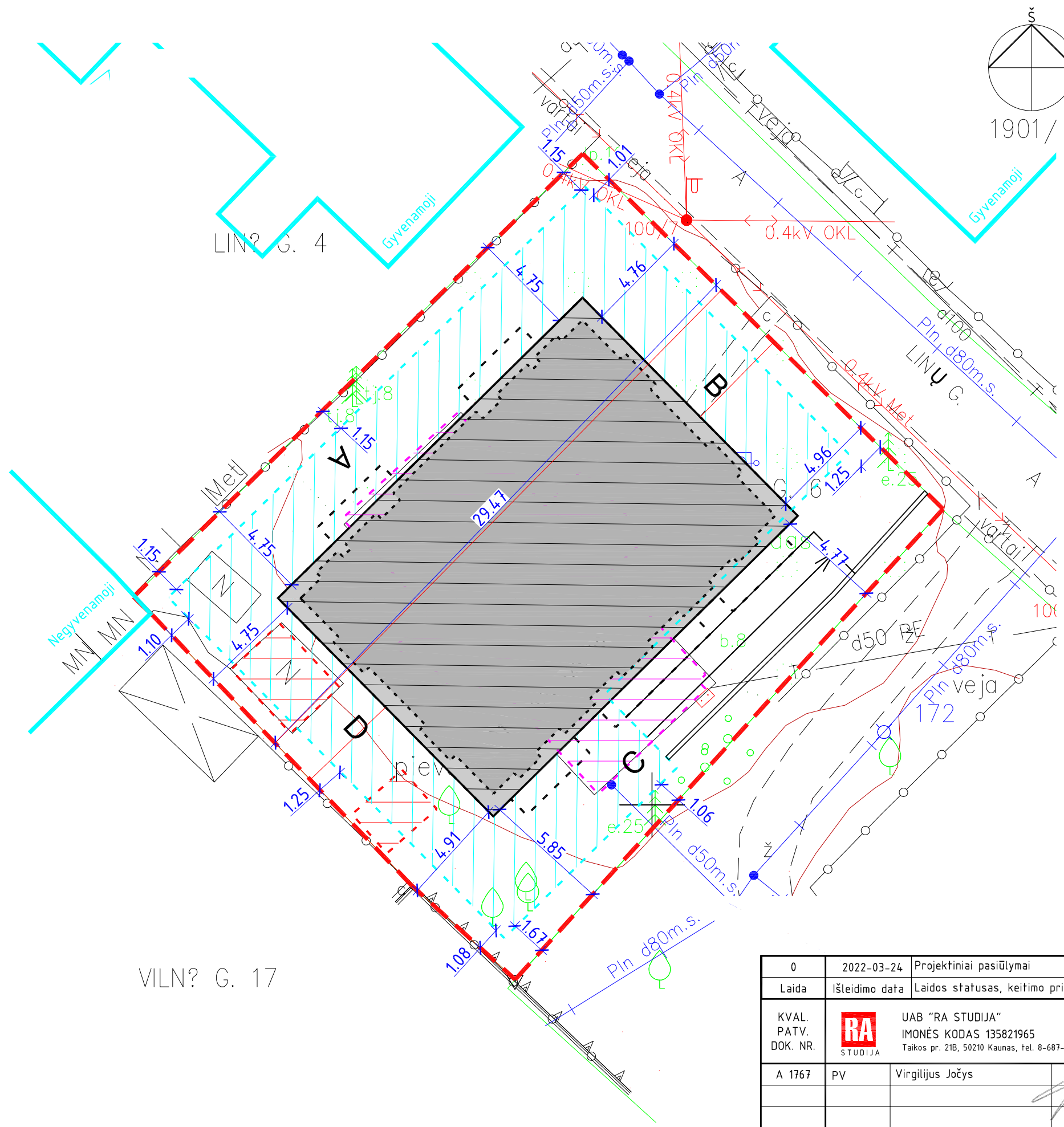
Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Pastačius projektuojamą pastą kaimyninių pastatų patalpų insoliacija bus nemažesnė nei numatyta norminiuose aktuose 2,5 val.

Įvertinus veiklos pobūdį, gretimų sklypų ir teritorijų paskirtį bei jose esančių statinių išdėstymą, naudojimo pobūdį, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, daroma išvada, kad numatyta plėtra įvykdžius detalajame plane nurodytų statinių statybą neturės neigiamo poveikio aplinkai ir gretimybėms, neįtakos papildomų apribojimų gretimiems žemės sklypams ar jų paskirčiai.

Statybos metu šalia esančių namų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

|           |  |          |   |      |                           |       |           |
|-----------|--|----------|---|------|---------------------------|-------|-----------|
| Atest.Nr. | PROJEKTUOTOJAS<br>UAB "RA studija" įmonės kodas 135821965<br>Taikos pr. 21B, Kaunas, tel. (8687) 57772 |          |   |      | Aiškinamasis raštas       |       | Laida     |
| A 1767    | PV   | V. Jočys |  | 2022 | <b>2019.AS-12-PP – BD</b> | Lapas | Lapų      |
|           |  |          |   |      |                           | 20    | <b>20</b> |
|           | -----  |          |   |      |                           |       |           |



- Sklypo riba
- Projektuojamo pastato antžeminė dalis (3aukštai)
- Projektuojamo pastato antžeminė dalis (4aukštai)
- Projektuojamo pastato išsikišančios konstrukcijos
- Projektuojamo pastato požeminė dalis
- Griaujami statiniai
- Rekonstruojamas pastatas
- A** Projektuojamo pastato fasado žymėjimas
- Atraminė siena


SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI

| SKLYPAS                | PROJ.              | ESAMA              |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| Sklypo plotas          | 717 m <sup>2</sup> | 717 m <sup>2</sup> |
| Užstatymo tankis       | 42.7 %             | 22.5 %             |
| Užstatymo intensyvumas | 112.1 %            | 24.1 %             |
| Apželdintas plotas     | 31.8 %             | -                  |
| Stovėjimo vietų sk.    | 15                 | -                  |

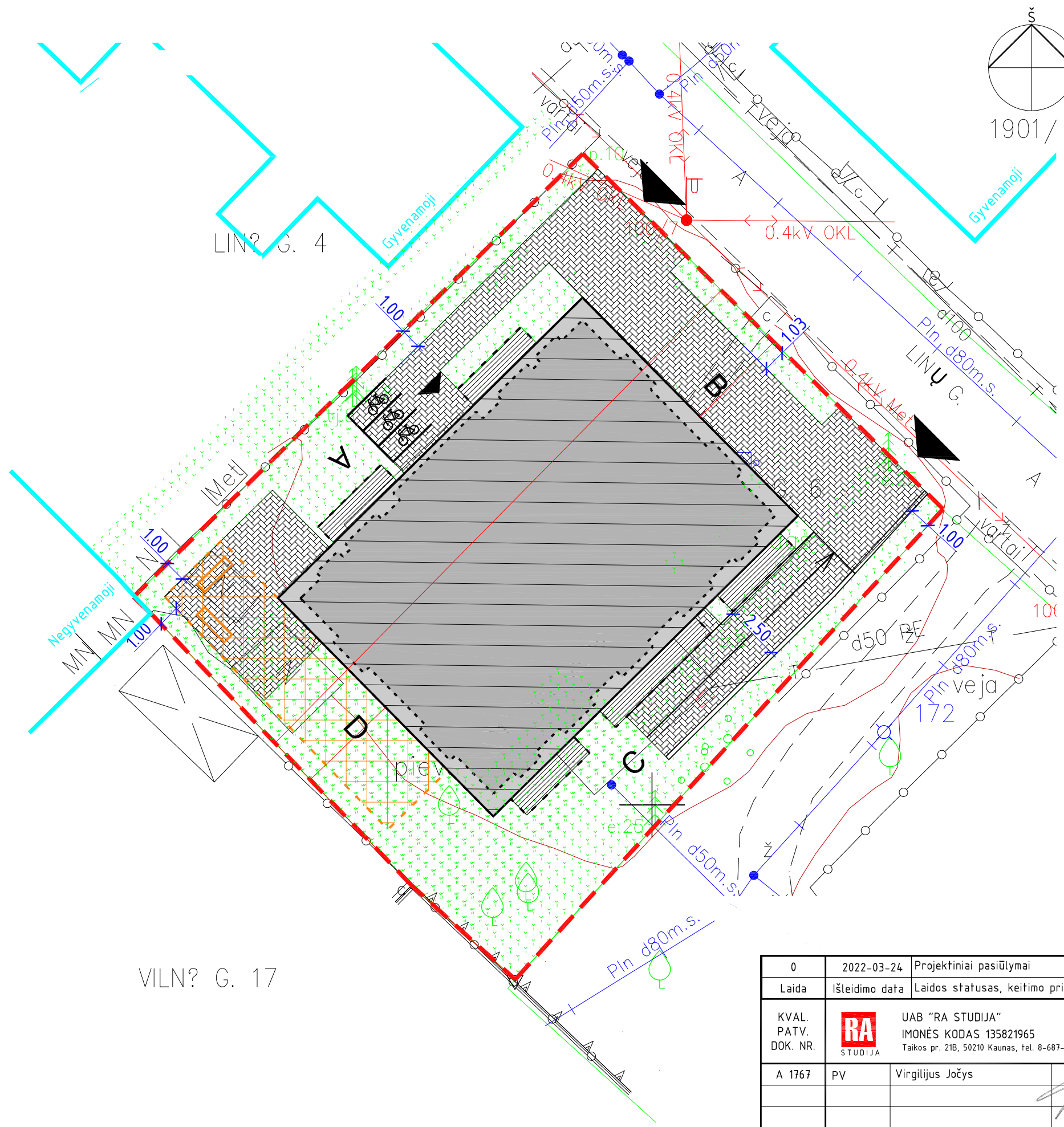
PASTATAS 01

|                  |                        |                       |
|------------------|------------------------|-----------------------|
| Užstatymo plotas | 306.10 m <sup>2</sup>  | 148.00 m <sup>2</sup> |
| Bendras plotas   | 1280.70 m <sup>2</sup> | 172.80 m <sup>2</sup> |
| Naudingas plotas | 803.50 m <sup>2</sup>  | 172.80 m <sup>2</sup> |
| Rūsio plotas     | 477.20 m <sup>2</sup>  | -                     |
| Butų sk.         | 14 vnt.                | 4 vnt.                |
| Aukštų skaičius  | 4                      | 1                     |
| Aukštis          | 13.10 m                | -                     |
| Tūris            | 3718 m <sup>3</sup>    | 518 m <sup>3</sup>    |

VILNŲ G. 17

|                      |   |  |  |
|----------------------|---|--|--|
| 0                    | 2022-03-24  | Projektiniai pasiūlymai  |  |
| Laida                | išleidimo data  | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)  |  |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  STUDIJA | UAB "RA STUDIJA"<br>IMONĖS KODAS 135821965<br>Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772 | Statinio projekto pavadinimas<br><b>Daugiabučio gyvenamo namo rekonstravimo projektas Linų g. 6, Kauno mieste.</b> |
| A 1767               | PV  | Virgilijus Jočys   | Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas   |
|                      |   |  | <b>SKLYPO PLANAS</b>   |
|                      |   |  | Laida  |
|                      |   |  | 0  |
| LT                   | ----  | Statytojas ir (arba) užsakovas   | Dokumento žymuo  |
|                      |   |  | 2019.AS-12-00-PP-BR-01   |
|                      |   |  | Lapas  |
|                      |   |  | Lapų   |
|                      |   |  | 1  |
|                      |   |  | 1  |





- Sklypo riba
- Projektuojamo pastato antžeminė dalis (3aukštai)
- Projektuojamo pastato antžeminė dalis (4aukštai)
- Projektuojamo pastato išsikišančios konstrukcijos
- A Projektuojamo pastato fasado žymėjimas
- Atraminė siena
- Betoninių trinkelių danga 208 m<sup>2</sup>
- Terasa 24 m<sup>2</sup>
- Apželdinimas 228 m<sup>2</sup>
- Vaikų žaidimo ir paauglių sporto aikštelė 50 m<sup>2</sup>
- Senyvo amžiaus gyventojų poilsio zona
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą

SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI

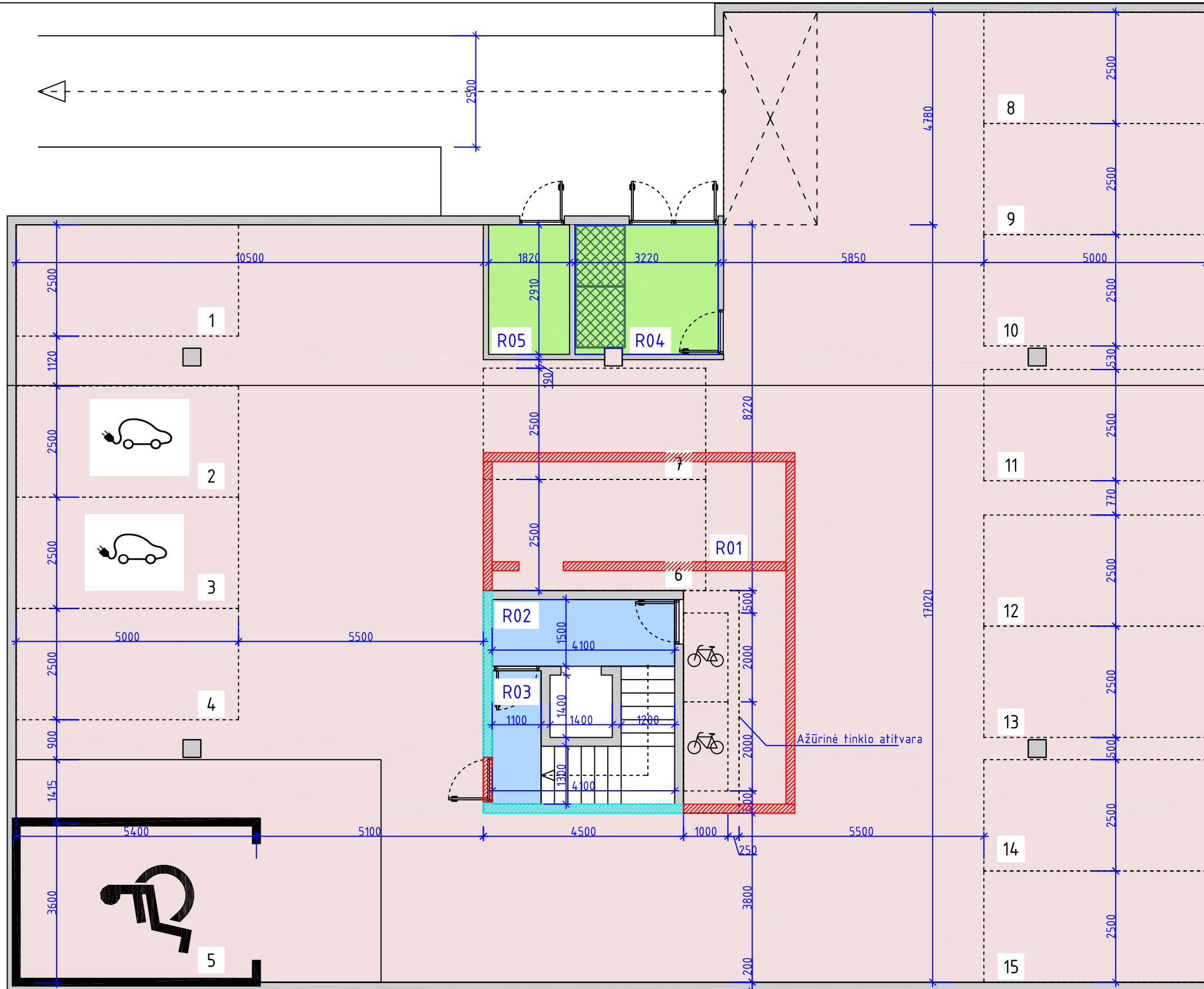
| SKLYPAS                | PROJ.              | ESAMA              |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| Sklypo plotas          | 717 m <sup>2</sup> | 717 m <sup>2</sup> |
| Užstatymo tankis       | 42.7 %             | 22.5 %             |
| Užstatymo intensyvumas | 112.1 %            | 24.1 %             |
| Apželdintas plotas     | 31.8 %             | -                  |
| Stovėjimo vietų sk.    | 15                 | -                  |

| PASTATAS 01      | PROJ.                  | ESAMA                 |
|------------------|------------------------|-----------------------|
| Užstatymo plotas | 306.10 m <sup>2</sup>  | 148.00 m <sup>2</sup> |
| Bendrasis plotas | 1280.70 m <sup>2</sup> | 172.80 m <sup>2</sup> |
| Naudingas plotas | 803.50 m <sup>2</sup>  | 172.80 m <sup>2</sup> |
| Rūsio plotas     | 477.20 m <sup>2</sup>  | -                     |
| Butų sk.         | 14 vnt.                | 4 vnt.                |
| Aukštų skaičius  | 4                      | 1                     |
| Aukštis          | 13.10 m                | -                     |
| Tūris            | 3718 m <sup>3</sup>    | 518 m <sup>3</sup>    |


VILNŲ G. 17

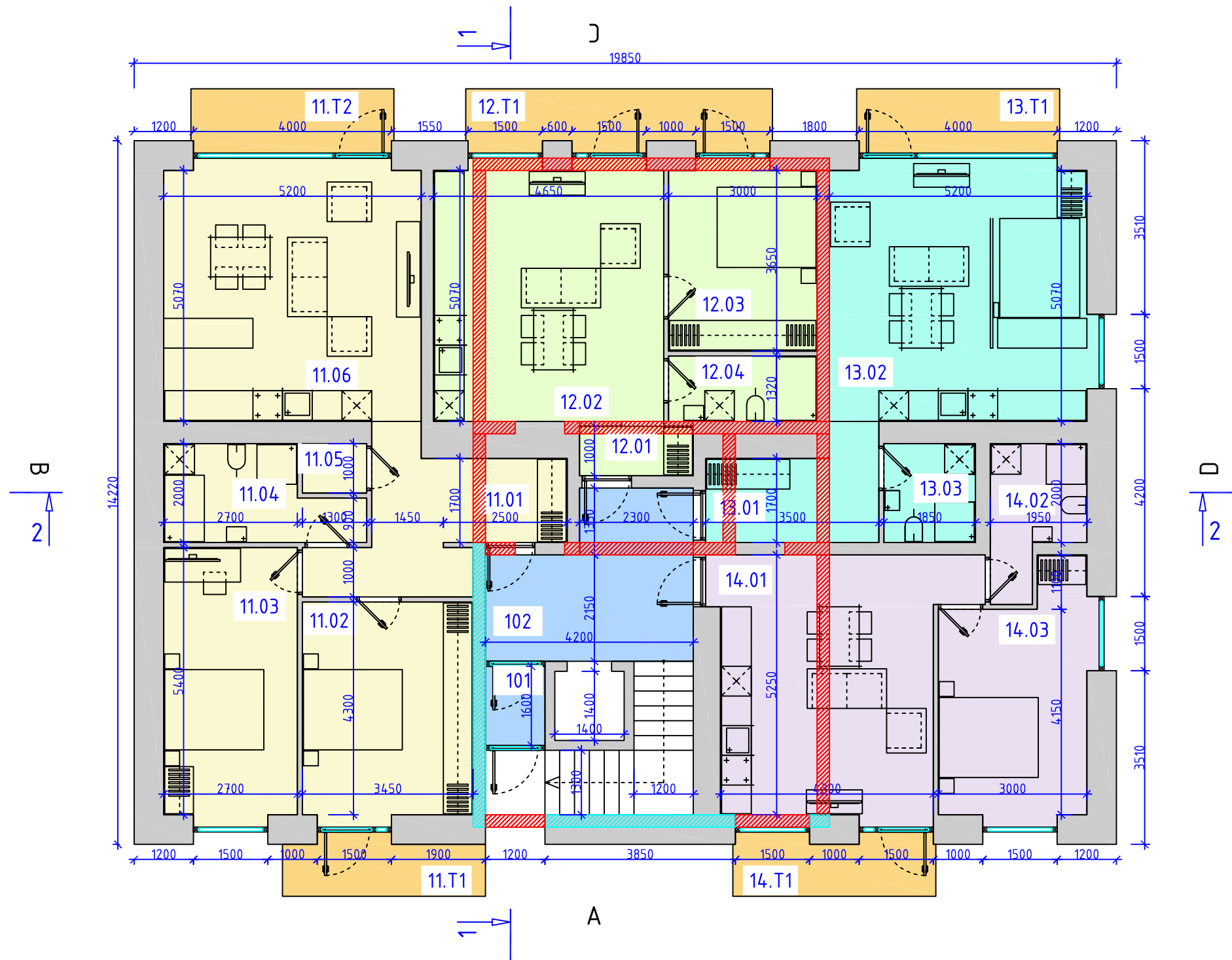
|                      |                |  |   |            |
|----------------------|----------------|--|---|------------|
| 0                    | 2022-03-24     | Projektiniai pasiūlymai  |   |            |
| Laida                | išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)  |   |            |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | RA STUDIJA     | UAB "RA STUDIJA"<br>IMONĖS KODAS 135821965<br>Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772 | Statinio projekto pavadinimas<br>Daugiabučio gyvenamo namo rekonstravimo projektas Linų g. 6, Kauno mieste. |            |
| A 1767               | PV             | Virgilijus Jočys   | Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas  | Laida      |
|                      |                |  | SKLYPO DANGŲ PLANAS   | 0          |
| LT                   | -----          | Statytojas ir (arba) užsakovas   | Dokumento žymuo   | Lapas Lapų |
|                      |                |  | 2019.AS-12-00-PP-BR-02  | 1 1        |



| RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                      |                       |
|----------------------------|----------------------|-----------------------|
| Nr.                        | Pavadinimas          | Plotas                |
| R01                        | Požeminis garažas    | 467.75 m <sup>2</sup> |
| R02                        | Jėjimo tambūras      | 6.15 m <sup>2</sup>   |
| R03                        | Laiptinės holas      | 3.30 m <sup>2</sup>   |
| R04                        | Atliekų konteineriai | 9.31 m <sup>2</sup>   |
| R05                        | Ivadų patalpa        | 5.3 m <sup>2</sup>    |
| Viso Bendro naudojimo:     |                      | 477.20 m <sup>2</sup> |

- Esamos konstrukcijos
- Griauamos konstrukcijos
- Atliekų konteineris

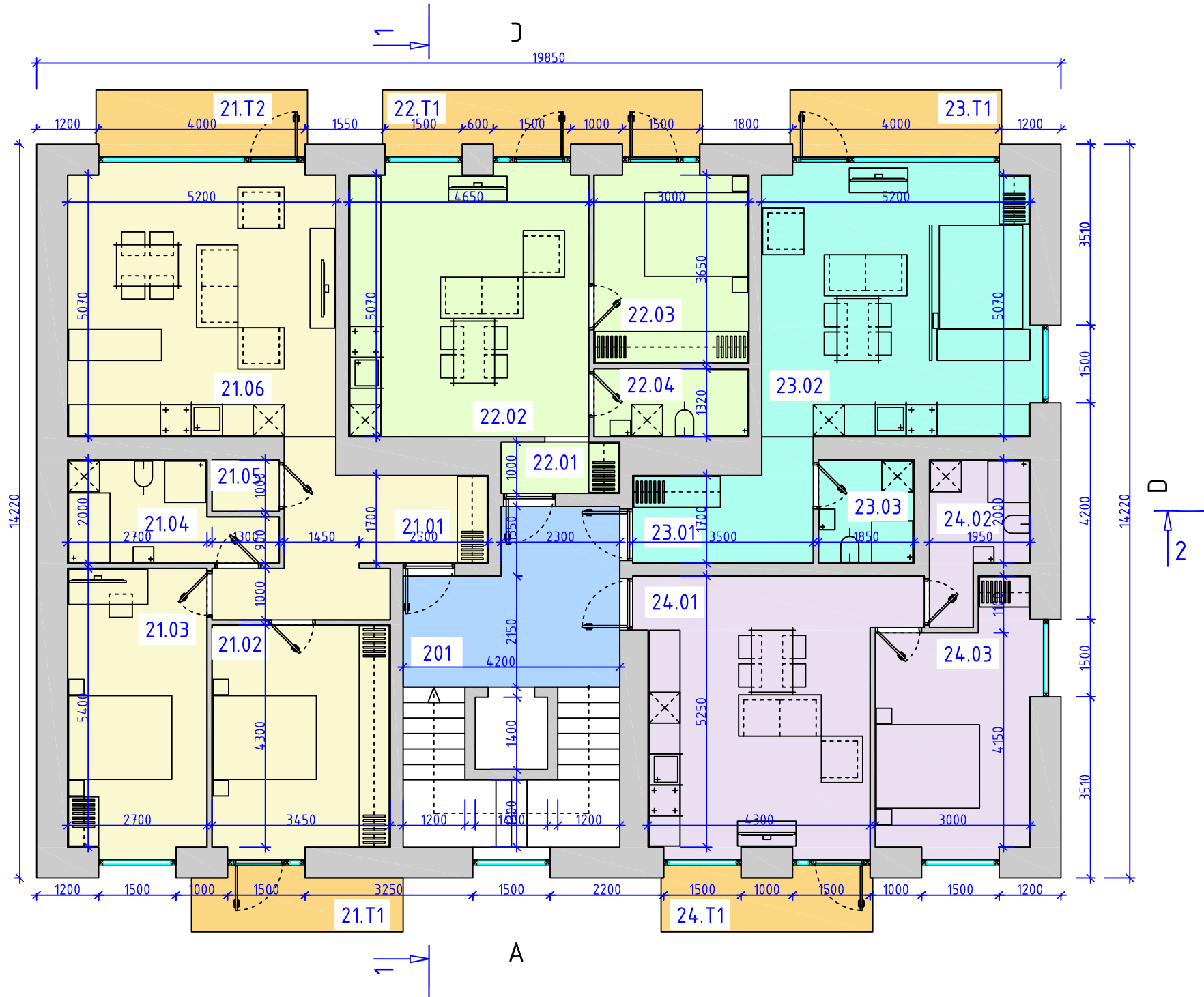
|   |  |   |
|---|--|---|
| 0   | 2022-3-24  | Projektiniai pasiūlymai   |
| Laida   | Išleidimo data   | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)   |
| KVAL. PATV. DOK. NR.  |  UAB "RA STUDIJA"<br>IMONĖS KODAS 135821965<br>Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772 | Statinio projekto pavadinimas<br><b>Daugiabučio gyvenamo namo rekonstravimo projektas</b><br>Linų g. 6, Kauno mieste. |
| A 1767  | PV   | Virgilijus Jočys  |
| Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas<br><b>RŪSIO PLANAS</b> |  | Laida   |
| Statytojas ir (arba) užsakovas<br>LT ----                                     |  | Lapas<br>1  |
| Dokumento žymuo<br>2019.AS-12-01-PP-BR-03                                     |  | Lapų<br>1   |



| 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                 |                       |
|-------------------------------|-----------------|-----------------------|
| Nr.                           | Pavadinimas     | Plotas                |
| 101                           | Iėjimo tambūras | 1.92 m <sup>2</sup>   |
| 102                           | Laiptinės holas | 12.14 m <sup>2</sup>  |
| Viso Bendro naudojimo :       |                 | 14.06 m <sup>2</sup>  |
| 11.01                         | Iėjimo holas    | 11.06 m <sup>2</sup>  |
| 11.02                         | Miegamasis      | 15.21 m <sup>2</sup>  |
| 11.03                         | Miegamasis      | 14.96 m <sup>2</sup>  |
| 11.04                         | WC              | 6.66 m <sup>2</sup>   |
| 11.05                         | Pagalbinė pat.  | 1.30 m <sup>2</sup>   |
| 11.06                         | Svetainė        | 27.74 m <sup>2</sup>  |
| Viso Butas 11 :               |                 | 76.93 m <sup>2</sup>  |
| 11.T1                         | Terasa          | 4.68 m <sup>2</sup>   |
| 11.T2                         | Terasa          | 5.31 m <sup>2</sup>   |
| 12.01                         | Iėjimo holas    | 2.30 m <sup>2</sup>   |
| 12.02                         | Svetainė        | 24.33 m <sup>2</sup>  |
| 12.03                         | Miegamasis      | 11.33 m <sup>2</sup>  |
| 12.04                         | WC              | 3.96 m <sup>2</sup>   |
| Viso Butas 12 :               |                 | 41.92 m <sup>2</sup>  |
| 12.T1                         | Terasa          | 7.64 m <sup>2</sup>   |
| 13.01                         | Iėjimo holas    | 6.70 m <sup>2</sup>   |
| 13.02                         | Svetainė        | 27.74 m <sup>2</sup>  |
| 13.03                         | WC              | 3.70 m <sup>2</sup>   |
| Viso Butas 13 :               |                 | 38.14 m <sup>2</sup>  |
| 13.T1                         | Terasa          | 5.31 m <sup>2</sup>   |
| 14.01                         | Svetainė        | 24.69 m <sup>2</sup>  |
| 14.02                         | WC              | 4.96 m <sup>2</sup>   |
| 14.03                         | Miegamasis      | 13.93 m <sup>2</sup>  |
| Viso Butas 14 :               |                 | 43.58 m <sup>2</sup>  |
| 14.T1                         | Terasa          | 5.06 m <sup>2</sup>   |
| Viso 1 Aukštas :              |                 | 214.63 m <sup>2</sup> |

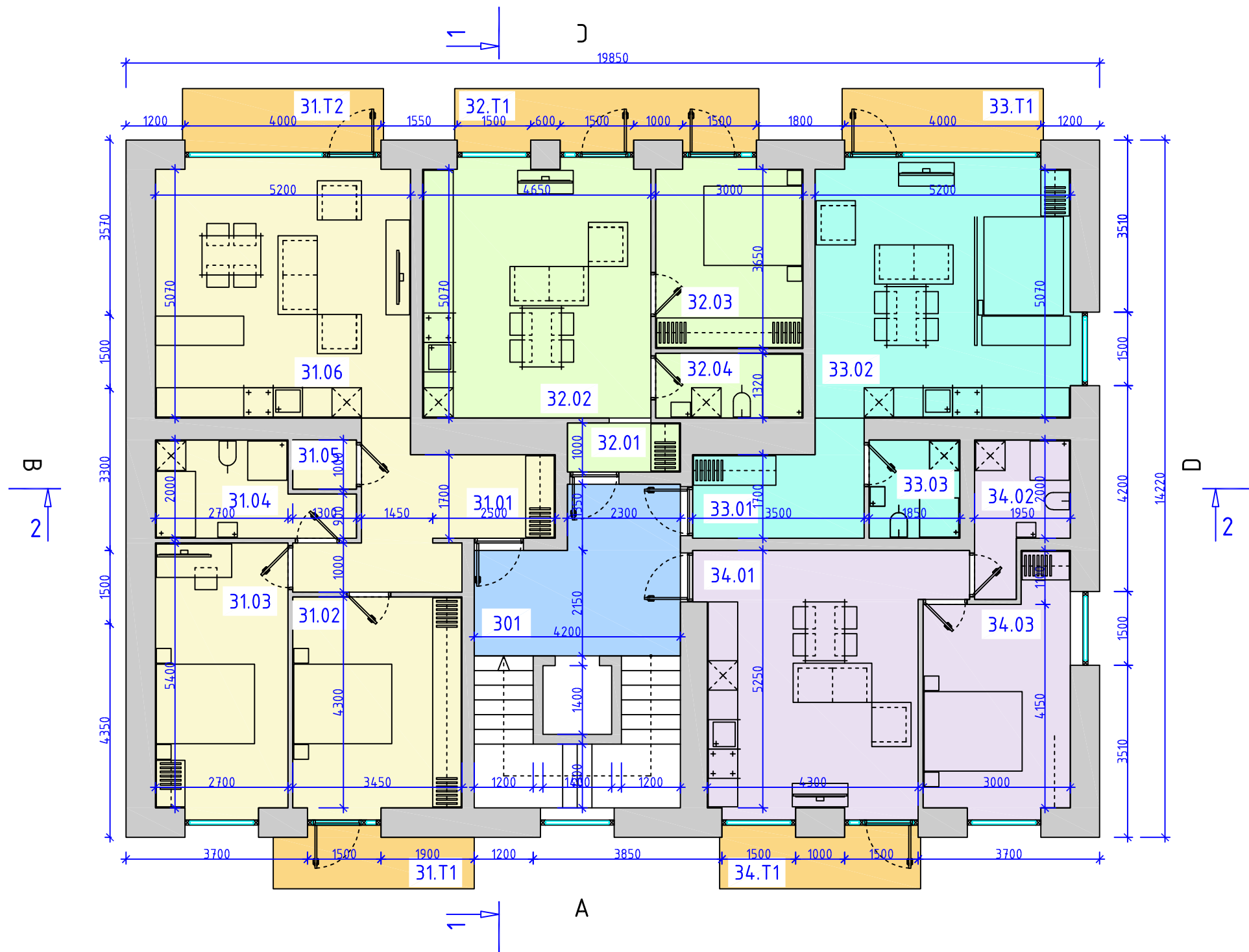
Esamos konstrukcijos  
 Griaunamos konstrukcijos

|                      |                   |  |  |            |
|----------------------|-------------------|--|--|------------|
| 0                    | 2022-3-24         | Projektiniai pasiūlymai  |  |            |
| Laida                | Išleidimo data    | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)  |  |            |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | <b>RA</b> STUDIJA | UAB "RA STUDIJA"<br>IMONĖS KODAS 135821965<br>Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772 | Statinio projekto pavadinimas<br>Daugiabučio gyvenamo namo rekonstravimo projektas<br>Linų g. 6, Kauno mieste. |            |
| A 1767               | PV                | Virgilijus Jočys   | Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas   | Laida      |
|                      |                   |  | 1 AUKŠTO PLANAS  | 0          |
| LT                   | ---               | Statytojas ir (arba) užsakovas   | Dokumento žymuo  | Lapas Lapų |
|                      |                   |  | 2019.AS-12-01-PP-BR-04   | 1 1        |



| 2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                 |                       |
|-------------------------------|-----------------|-----------------------|
| Nr.                           | Pavadinimas     | Plotas                |
| 201                           | Laiptinės holas | 12.14 e               |
| Viso Bendro naudojimo :       |                 | 12.14 m <sup>2</sup>  |
| 21.01                         | Jėjimo holas    | 11.06 m <sup>2</sup>  |
| 21.02                         | Miegamasis      | 15.21 m <sup>2</sup>  |
| 21.03                         | Miegamasis      | 14.96 m <sup>2</sup>  |
| 21.04                         | WC              | 6.66 m <sup>2</sup>   |
| 21.05                         | Pagalbinė pat.  | 1.30 m <sup>2</sup>   |
| 21.06                         | Svetainė        | 27.74 m <sup>2</sup>  |
| Viso Butas 21 :               |                 | 76.93 m <sup>2</sup>  |
| 21.T1                         | Terasa          | 4.68 m <sup>2</sup>   |
| 21.T2                         | Terasa          | 5.31 m <sup>2</sup>   |
| 22.01                         | Jėjimo holas    | 2.30 m <sup>2</sup>   |
| 22.02                         | Svetainė        | 24.33 m <sup>2</sup>  |
| 22.03                         | Miegamasis      | 11.33 m <sup>2</sup>  |
| 22.04                         | WC              | 3.96 m <sup>2</sup>   |
| Viso Butas 22 :               |                 | 41.92 m <sup>2</sup>  |
| 22.T1                         | Terasa          | 7.64 m <sup>2</sup>   |
| 23.01                         | Jėjimo holas    | 6.70 m <sup>2</sup>   |
| 23.02                         | Svetainė        | 27.74 m <sup>2</sup>  |
| 23.03                         | WC              | 3.70 m <sup>2</sup>   |
| Viso Butas 23 :               |                 | 38.14 m <sup>2</sup>  |
| 23.T1                         | Terasa          | 5.31 m <sup>2</sup>   |
| 24.01                         | Svetainė        | 24.69 m <sup>2</sup>  |
| 24.02                         | WC              | 4.96 m <sup>2</sup>   |
| 24.03                         | Miegamasis      | 13.93 m <sup>2</sup>  |
| Viso Butas 24 :               |                 | 43.58 m <sup>2</sup>  |
| 24.T1                         | Terasa          | 5.06 m <sup>2</sup>   |
| Viso 2 Aukštas :              |                 | 212.71 m <sup>2</sup> |

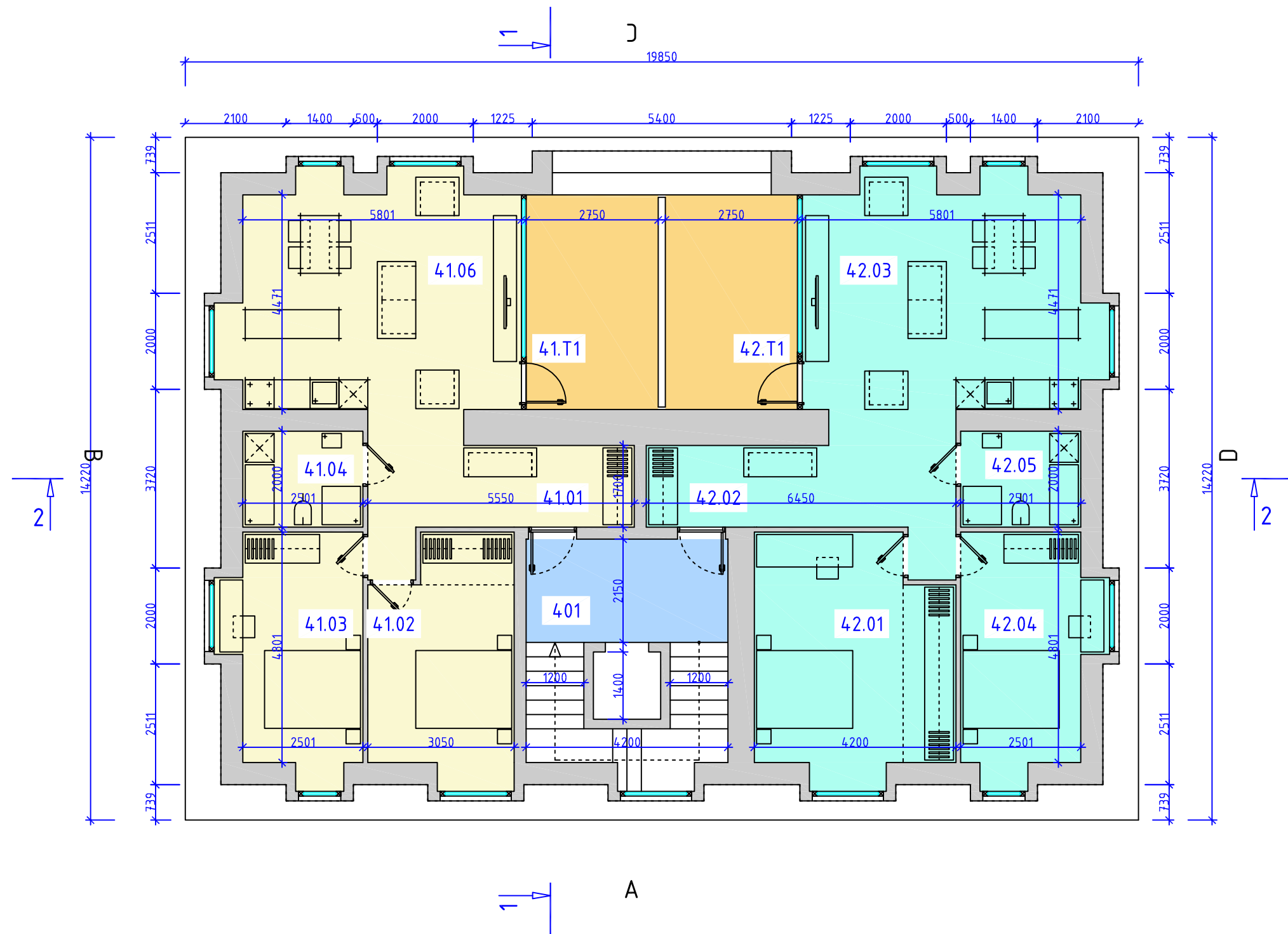
|                      |                |  |  |            |
|----------------------|----------------|--|--|------------|
| 0                    | 2022-3-24      | Projektiniai pasiūlymai  |  |            |
| Laida                | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)  |  |            |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |                | UAB "RA STUDIJA"<br>IMONĖS KODAS 135821965<br>Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772 | Statinio projekto pavadinimas<br>Daugiabučio gyvenamo namo rekonstravimo projektas<br>Linų g. 6, Kauno mieste. |            |
| A 1767               | PV             | Virgilijus Jočys   | Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas   | Laida      |
|                      |                |  | 2 AUKŠTO PLANAS  | 0          |
| LT                   | ---            | Statytojas ir (arba) užsakovas   | Dokumento žymuo  | Lapas Lapų |
|                      |                |  | 2019.AS-12-01-PP-BR-05   | 1 1        |



| 3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                 |                       |
|-------------------------------|-----------------|-----------------------|
| Nr.                           | Pavadinimas     | Plotas                |
| 301                           | Laiptinės holas | 12.14 e               |
| Viso Bendro naudojimo :       |                 | 12.14 m <sup>2</sup>  |
| 31.01                         | Jėjimo holas    | 11.06 m <sup>2</sup>  |
| 31.02                         | Miegamasis      | 15.21 m <sup>2</sup>  |
| 31.03                         | Miegamasis      | 14.96 m <sup>2</sup>  |
| 31.04                         | WC              | 6.66 m <sup>2</sup>   |
| 31.05                         | Pagalbinė pat.  | 1.30 m <sup>2</sup>   |
| 31.06                         | Svetainė        | 27.74 m <sup>2</sup>  |
| Viso Butas 31 :               |                 | 76.93 m <sup>2</sup>  |
| 31.T1                         | Terasa          | 4.68 m <sup>2</sup>   |
| 31.T2                         | Terasa          | 5.31 m <sup>2</sup>   |
| 32.01                         | Jėjimo holas    | 2.30 m <sup>2</sup>   |
| 32.02                         | Svetainė        | 24.33 m <sup>2</sup>  |
| 32.03                         | Miegamasis      | 11.33 m <sup>2</sup>  |
| 32.04                         | WC              | 3.96 m <sup>2</sup>   |
| Viso Butas 32 :               |                 | 41.92 m <sup>2</sup>  |
| 32.T1                         | Terasa          | 7.64 m <sup>2</sup>   |
| 33.01                         | Jėjimo holas    | 6.70 m <sup>2</sup>   |
| 33.02                         | Svetainė        | 27.74 m <sup>2</sup>  |
| 33.03                         | WC              | 3.70 m <sup>2</sup>   |
| Viso Butas 33 :               |                 | 38.14 m <sup>2</sup>  |
| 33.T1                         | Terasa          | 5.31 m <sup>2</sup>   |
| 34.01                         | Svetainė        | 24.69 m <sup>2</sup>  |
| 34.02                         | WC              | 4.96 m <sup>2</sup>   |
| 34.03                         | Miegamasis      | 13.93 m <sup>2</sup>  |
| Viso Butas 34 :               |                 | 43.58 m <sup>2</sup>  |
| 34.T1                         | Terasa          | 5.06 m <sup>2</sup>   |
| Viso 3 Aukštas :              |                 | 212.71 m <sup>2</sup> |

|                      |                   |  |  |            |
|----------------------|-------------------|--|--|------------|
| 0                    | 2022-3-24         | Projektiniai pasiūlymai  |  |            |
| Laida                | Išleidimo data    | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)  |  |            |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | <b>RA</b> STUDIJA | UAB "RA STUDIJA"<br>IMONĖS KODAS 135821965<br>Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772 | Statinio projekto pavadinimas<br><b>Daugiabučio gyvenamo namo rekonstravimo projektas<br/>Linų g. 6, Kauno mieste.</b> |            |
| A 1767               | PV                | Virgilijus Jočys   | Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas   | Laida      |
|                      |                   |  | <b>3 AUKŠTO PLANAS</b>   | 0          |
| LT                   | ----              | Statytojas ir (arba) užsakovas   | Dokumento žymuo  | Lapas Lapų |
|                      |                   |  | 2019.AS-12 -01-PP-BR-06  | 1 1        |






| 4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                 |                       |
|-------------------------------|-----------------|-----------------------|
| Nr.                           | Pavadinimas     | Plotas                |
| 401                           | Laiptinės holas | 9.03 m <sup>2</sup>   |
| Viso Bendro naudojimo :       |                 | 9.03 m <sup>2</sup>   |
| 41.01                         | Jėjimo holas    | 10.53 m <sup>2</sup>  |
| 41.02                         | Miegamasis      | 14.39 m <sup>2</sup>  |
| 41.03                         | Miegamasis      | 13.56 m <sup>2</sup>  |
| 41.04                         | WC              | 5.01 m <sup>2</sup>   |
| 41.05                         | Svetainė        | 29.95 m <sup>2</sup>  |
| Viso Butas 41 :               |                 | 73.44 m <sup>2</sup>  |
| 42.01                         | Trasa           | 19.91 m <sup>2</sup>  |
| Miegamasis                    |                 | m <sup>2</sup>        |
| 42.02                         | Jėjimo holas    | 12.06 m <sup>2</sup>  |
| 42.03                         | Svetainė        | 30.44 m <sup>2</sup>  |
| 42.04                         | Miegamasis      | 80.98 m <sup>2</sup>  |
| 42.05                         | WC              | 5.01 m <sup>2</sup>   |
| Viso Butas 42 :               |                 | m <sup>2</sup>        |
| 42.T1                         | Terasa          | 12.29 m <sup>2</sup>  |
| Viso 4 Aukštas :              |                 | 163.45 m <sup>2</sup> |

|                      |                   |  |  |            |
|----------------------|-------------------|--|--|------------|
| 0                    | 2022-3-24         | Projektiniai pasiūlymai  |  |            |
| Laida                | Išleidimo data    | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)  |  |            |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | <b>RA</b> STUDIJA | UAB "RA STUDIJA"<br>IMONĖS KODAS 135821965<br>Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772 | Statinio projekto pavadinimas<br>Daugiabučio gyvenamo namo rekonstravimo projektas<br>Linų g. 6, Kauno mieste. |            |
| A 1767               | PV                | Virgilijus Jočys   | Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas   | Laida      |
|                      |                   |  | 4 AUKŠTO PLANAS  | 0          |
| LT                   | ----              | Statytojas ir (arba) užsakovas   | Dokumento žymuo  | Lapas Lapų |
|                      |                   |  | 2019.AS-12-01-PP-BR-07   | 1 1        |






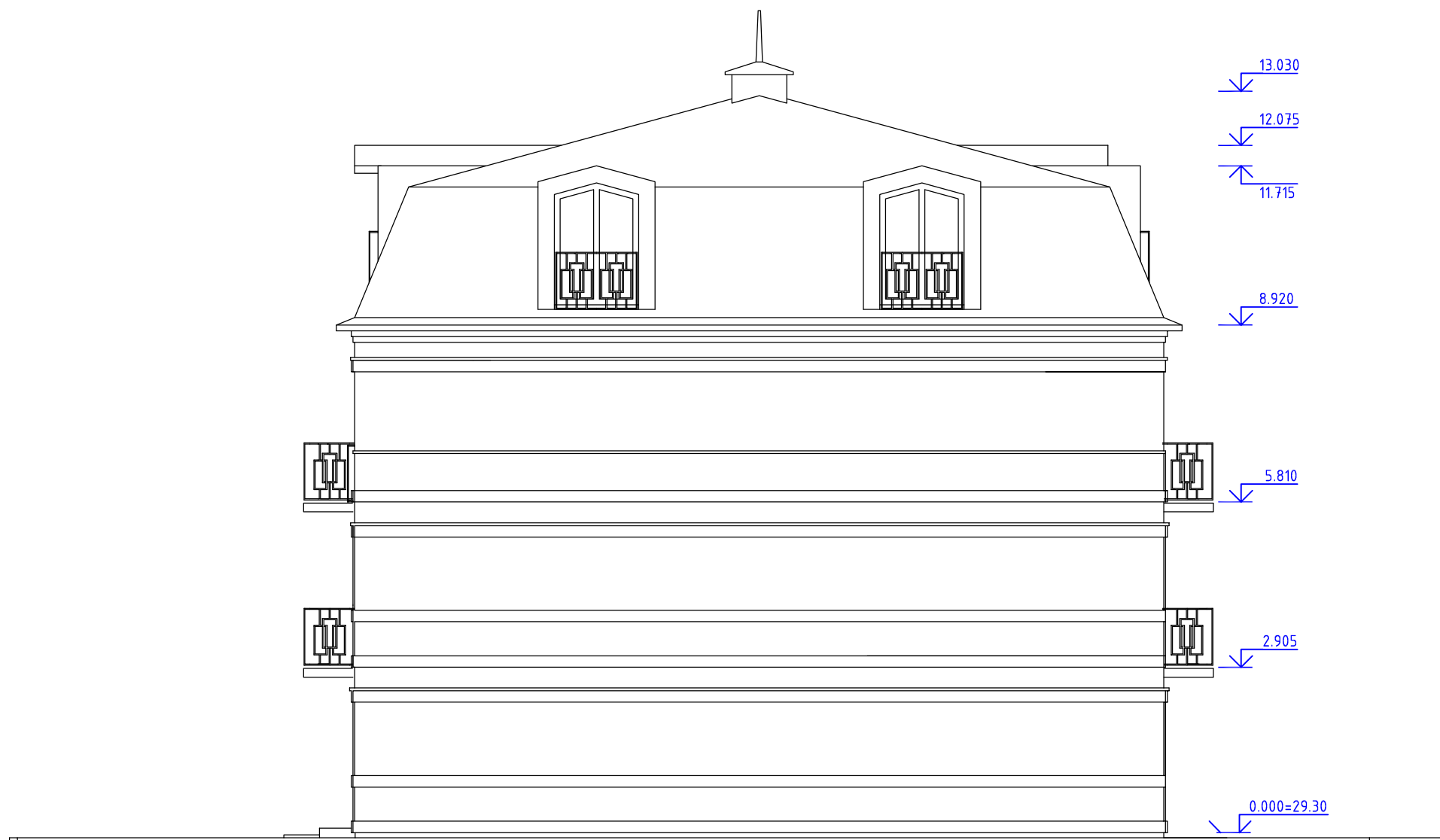
fasadas "A"

|                            |   |  |  |
|----------------------------|---|--|--|
| 0                          | 2022-3-24   | Projektiniai pasiūlymai  |  |
| Laida                      | Išleidimo data  | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)  |  |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  | UAB "RA STUDIJA"<br>IMONĖS KODAS 135821965<br>Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772 | Statinio projekto pavadinimas<br>Daugiabučio gyvenamo namo rekonstravimo projektas<br>Linų g. 6, Kauno mieste. |
| A 1767                     | PV  | Virgilijus Jočys   | Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas   |
|                            |   |  | Fasadas "A"  |
| LT                         | ----  | Statytojas ir (arba) užsakovas   | Dokumento žymuo  |
|                            |   |  | 2019.AS-12 -01-PP-BR-09  |
|                            |   |  | Lapas  |
|                            |   |  | Lapų   |
|                            |   |  | 1  |
|                            |   |  | 1  |


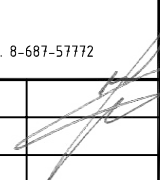


fasadas "B"

|                            |   |  |  |
|----------------------------|---|--|--|
| 0                          | 2022-3-24   | Projektiniai pasiūlymai  |  |
| Laida                      | Išleidimo data  | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)  |  |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  | UAB "RA STUDIJA"<br>IMONĖS KODAS 135821965<br>Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772 | Statinio projekto pavadinimas<br>Daugiabučio gyvenamo namo rekonstravimo projektas<br>Linų g. 6, Kauno mieste. |
| A 1767                     | PV  | Virgilijus Jočys   | Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas<br>Fasadas "B"  |
| LT                         | ----  | Statytojas ir (arba) užsakovas   | Dokumento žymuo<br>2019.AS-12 -01-PP-BR-09   |
|                            |   |  | Lapas<br>1   |
|                            |   |  | Lapų<br>1  |




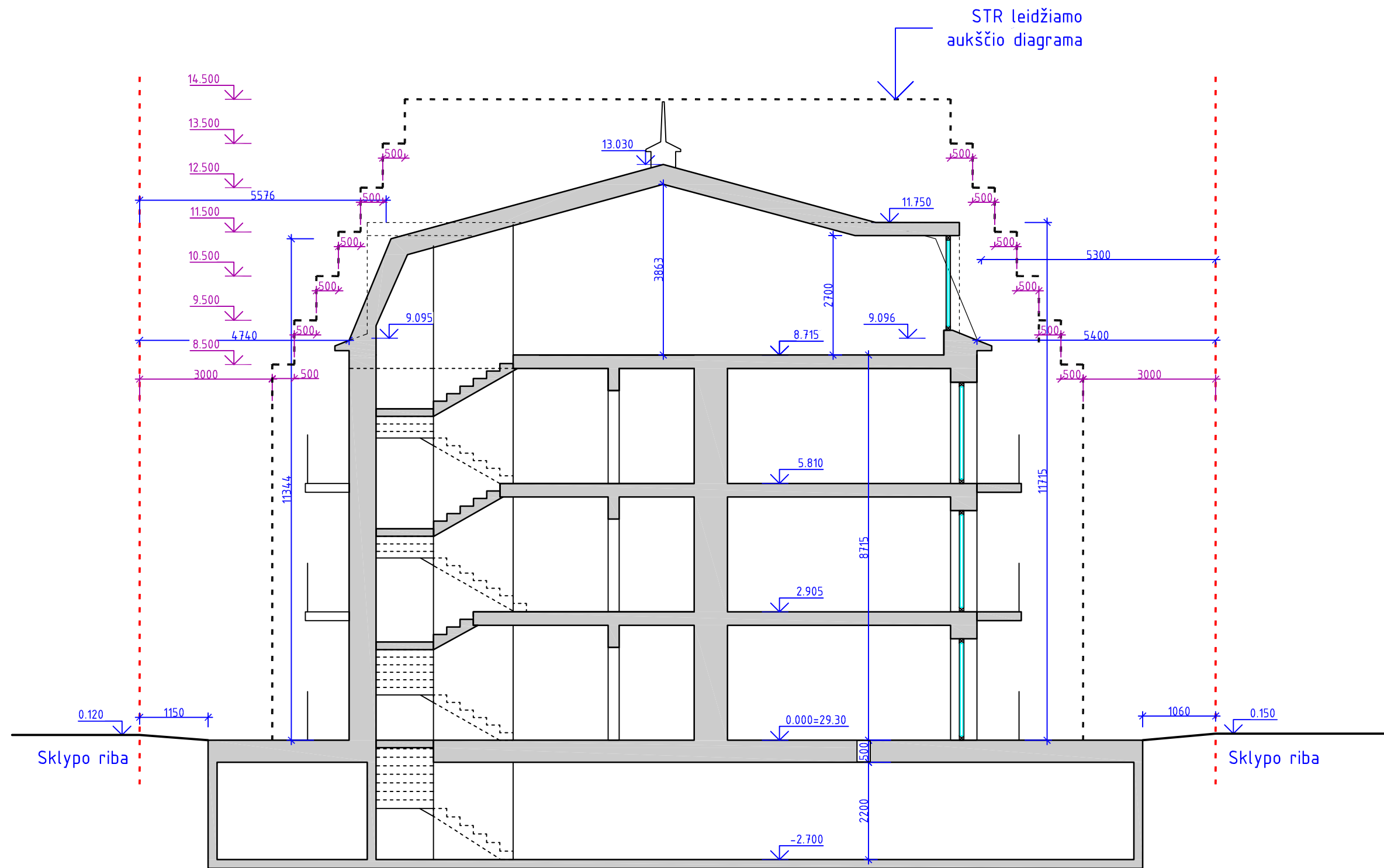
fasadas "D"


|                            |   |  |  |  |
|----------------------------|---|--|--|--|
| 0                          | 2022-3-24   | Projektiniai pasiūlymai  |  |  |
| Laida                      | Išleidimo data  | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)  |  |  |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  | UAB "RA STUDIJA"<br>IMONĖS KODAS 135821965<br>Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772 | Statinio projekto pavadinimas<br>Daugiabučio gyvenamo namo rekonstravimo projektas<br>Linų g. 6, Kauno mieste. |  |
| A 1767                     | PV  | Virgilijus Jočys   |                           | Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas |
|                            |   |  |  | Fasadas "C"  |
| LT                         | ----  | Statytojas ir (arba) užsakovas   | Dokumento žymuo  | Lapas  |
|                            |   |  | 2019.AS-12 -01-PP-BR-09  | Lapų   |
|                            |   |  |  | 1  |
|                            |   |  |  | 1  |

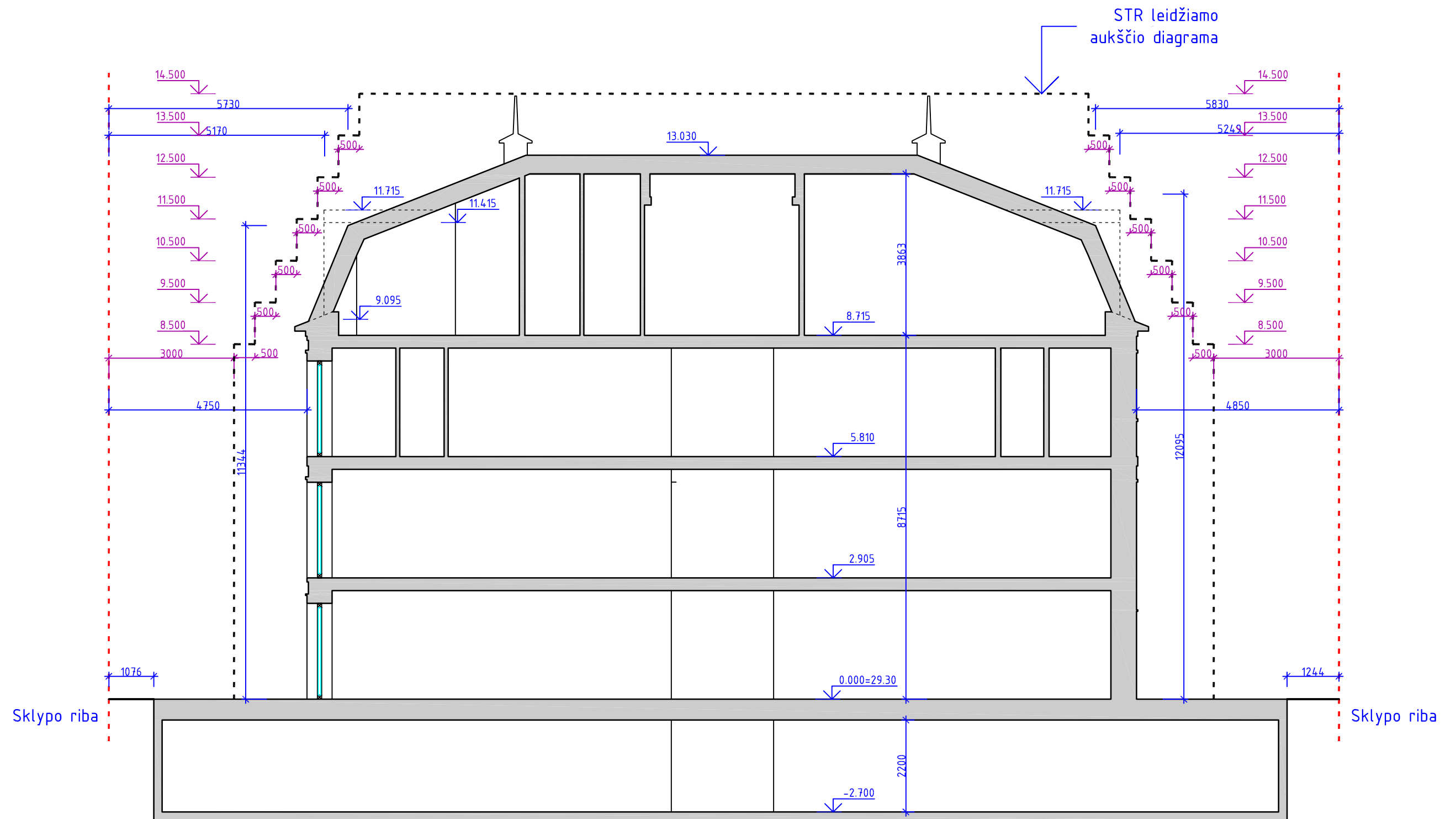


fasadas "C"

|                            |   |  |  |
|----------------------------|---|--|--|
| 0                          | 2022-3-24   | Projektiniai pasiūlymai  |  |
| Laida                      | Išleidimo data  | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)  |  |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  | UAB "RA STUDIJA"<br>IMONĖS KODAS 135821965<br>Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772 | Statinio projekto pavadinimas<br>Daugiabučio gyvenamo namo rekonstravimo projektas<br>Linų g. 6, Kauno mieste. |
| A 1767                     | PV  | Virgilijus Jočys   | Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas   |
|                            |   |  | Fasadas "C"  |
| LT                         | ----  | Statytojas ir (arba) užsakovas   | Dokumento žymuo  |
|                            |   |  | 2019.AS-12 -01-PP-BR-09  |
|                            |   | Lapas  | Lapų   |
|                            |   | 1  | 1  |



|                            |   |  |  |
|----------------------------|---|--|--|
| 0                          | 2022-3-23   | Projektiniai pasiūlymai  |  |
| Laida                      | Išleidimo data  | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)  |  |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  | UAB "RA STUDIJA"<br>IMONĖS KODAS 135821965<br>Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772 | Statinio projekto pavadinimas<br>Daugiabučio gyvenamo namo rekonstravimo projektas<br>Linų g. 6, Kauno mieste. |
| A 1767                     | PV  | Virgilijus Jočys   | Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas   |
|                            |   |  | Pjūvis 1-1   |
| LT                         | ----  | Statytojas ir (arba) užsakovas   | Dokumento žymuo  |
|                            |   |  | 2019.AS-12-01-PP-BR-09   |
|                            |   | Lapas  | Lapų   |
|                            |   | 1  | 1  |



|                      |                |  |  |  |
|----------------------|----------------|--|--|--|
| 0                    | 2022-3-23      | Projektiniai pasiūlymai  |  |  |
| Laida                | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)  |  |  |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |                | UAB "RA STUDIJA"<br>IMONĖS KODAS 135821965<br>Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772 | Statinio projekto pavadinimas<br>Daugiabučio gyvenamo namo rekonstravimo projektas<br>Linų g. 6, Kauno mieste. |  |
| A 1767               | PV             | Virgilijus Jočys   |  | Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas |
|                      |                |  |  | Pjūvis 2-2   |
| LT                   | ----           | Statytojas ir (arba) užsakovas   | Dokumento žymuo  | Lapas  |
|                      |                |  | 2019.AS-12 -01-PP-BR-09  | Lapų   |
|                      |                |  |  | 1  |
|                      |                |  |  | 1  |