



ASP

ARCHITEKTURINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI

Statytojas/ Užsakovas:	L.K.
Statinio projekto pavadinimas:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ŠIMKAIČIŲ G. 4, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
Statinių kategorija:	NEYPATINGI STATINIAI (NYP)
Statinio projekto Nr.:	2020.01/02-SPP
Statinių grupė (kompleksas):	6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI
Statybos rūšis:	NAUJO STATINIO STATYBA (NS)
Projektavimo etapas:	STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (SPP)

Direktorius	architektas Virginijus Gaidys
Statinio projekto vadovas (Nr. A 965)	architektas Vytautas Martinonis



STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2020.01/02-SPP-AR	6	0	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
2020.01/02-SPP-SP-B_01	1	0	Sklypo planas M1:500	
2020.01/02-SSP-SA-B_01	1	0	Cokolinio aukšto planas M1:100	
2020.01/02-SSP-SA-B_02	1	0	Pirmo, antro aukšto planas M1:100	
2020.01/02-SSP-SA-B_03	1	0	Fasadas 1-4, fasadas A-D M1:100	
2020.01/02-SPP-SA-B_04	1	0	Fasadas 4-1, fasadas D-A M1:100	

0	2020	Statybos projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	UAB "Architektūriniai statybiniai projektai"		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ŠIMKAIČIŲ G. 4, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A965	PV	V.Martinonis	STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida
					0
LT	L.K.		2020.01/02-SPP-BSŽ		Lapas 1
					Lapų 1

**STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. BENDRIEJI DUOMENYS

ŽEMĖS SKLYPAS IR TEISĖS Į JĮ.

Žemės sklypo adresas: Kaunas, Šimkaičių g. 4.

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1901/0130:151 Kauno m. k.v.

Žemės sklypo plotas: 0,0494 ha.

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:

- Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas:

- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Projektuojamas žemės sklypas priklauso nuosavybės teise:

- L.K.;

Specialiosios naudojimo sąlygos:

- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmas skirsnis);
- Vandentiekio, tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis);
- Elektros linijų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis).

Servitutai:

- Kiti servitutai (viešpataujantis). Suteikiama teisė žemės sklypo savininkams naudotis žemės sklypo Aušros g. 65/Šimkaičių g. 2 dalimi (1m nuo pastato sienos) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą;

- Kiti servitutai (tarnaujantis). Suteikiama teisė žemės sklypo Aušros g. 65/Šimkaičių g. 2, savininkams naudotis žemės sklypo dalimi (1 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą.

PROJEKTUOJAMAME SKLYPE ESANTYS NEKILNOJAMIEJI DAIKTAI:

Projektuojamame sklype yra esami statiniai kuriuos numatoma griauti:

- Pastatas – gyvenamasis namas 1A1Ž (unik. Nr. 1992-0022-7014);
- Pastatas – ūkinis pastatas 2I1m (unik. Nr. 1992-0022-7025);
- Pastatas – garažas 3I1p (unik. Nr. 1992-0022-7036);
- Kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai (unik. Nr. 1990-0022-7014).

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

- L.K.;

STATINIO (KOMPLEKSO) PAVADINIMAS:

Daugiabučio gyvenamojo namo, Šimkaičių g. 4, Kaune, statybos projektas.

PROJEKTAVIMO ETAPAI (STADIJOS):

Statybos projektiniai pasiūlymai (SPP).

STATYBOS RŪŠIS:

Naujo statinio statyba (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

PROJEKTUOJAMO STATINIO PASKIRTIS:

Projektuojami pastatai pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ klasifikavimą priskiriami

0	2020	Statybos projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	UAB “Architektūriniai statybiniai projektai”		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ŠIMKAIČIŲ G. 4, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A965	PV	V.Martinonis	STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
				0	
LT	L.K.		2020.01/02-SPP-AR	Lapas	Lapų
				1	6

gyvenamiesiems pastatams:

6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau. Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas;

STATINIO KATEGORIJA:

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, projektuojamas statinys priskiriamas neypatingų grupės statinių grupei.

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS:

Teritorija kurioje yra projektuojamas statinys yra Šimkaičių g. 4, Kaune, yra Kauno miesto istorinės dalies, vadinamos Žaliakalniu (22148) vizualinės apsaugos pozonyje.

PROJEKTUOTOJAS:

UAB „Architektūriniai statybiniai projektai“, į.k. 300605970, Jonavos g. 62a, Kaunas. Projekto vadovas Vytautas Martinonis, atestato Nr.: A965 (galioja nuo 2013 05 15), tel: 868621372.

ANKSČIAU PARENGTI PROJEKTAI IR IŠDUOTI STATYBOS LEIDIMAI:

Nėra.

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

Statybos projektinių pasiūlymų (SPP) rengiamo tikslas žemės sklypo naudojimo būdo keitimui ir statybos projektinių pasiūlymų viešinimui.

2. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

PRIVALOMŲJŲ SSPP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Sklypo kadastro duomenys.
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
- Projekto rengėjų kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų kopijos.

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS SPP, SĄRAŠAS:

LR įstatymai:

- LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
- LR Statybos įstatymas.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR Žemės įstatymas.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
- STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
- STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
- STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

2020.01/02-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
 - STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- Techninių reikalavimų statybos techniniai, paveldo tvarkybos ir kiti reglamentai:**
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
 - STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
 - STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
 - STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
 - STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
 - STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
 - STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
 - STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
 - STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
 - STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
 - STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
 - STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
 - STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas
 - STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
 - STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai
 - STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
 - STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
 - STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
 - STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas
 - STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
 - STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
 - STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
 - STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
 - STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
 - STR 2.05.18:2005 Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos
 - STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
 - STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
 - STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
 - STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
 - STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
- Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:**
- RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
 - Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.
 - LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus įsakymas „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00“ 2000 12 22 Nr. 346.
 - LR socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas „Dėl kėlimo kranų naudojimo taisyklių patvirtinimo“ 2010 m. rugsėjo 17 d. Nr. A1-425.
 - LST EN 1991-1-2 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“.
 - Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (TAR, 2014-08-14, Nr. 11057).
 - Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
- Higienos normos ir kt.:**
- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2000 05 24 Nr. 277 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

3. PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	SKLYPAS			

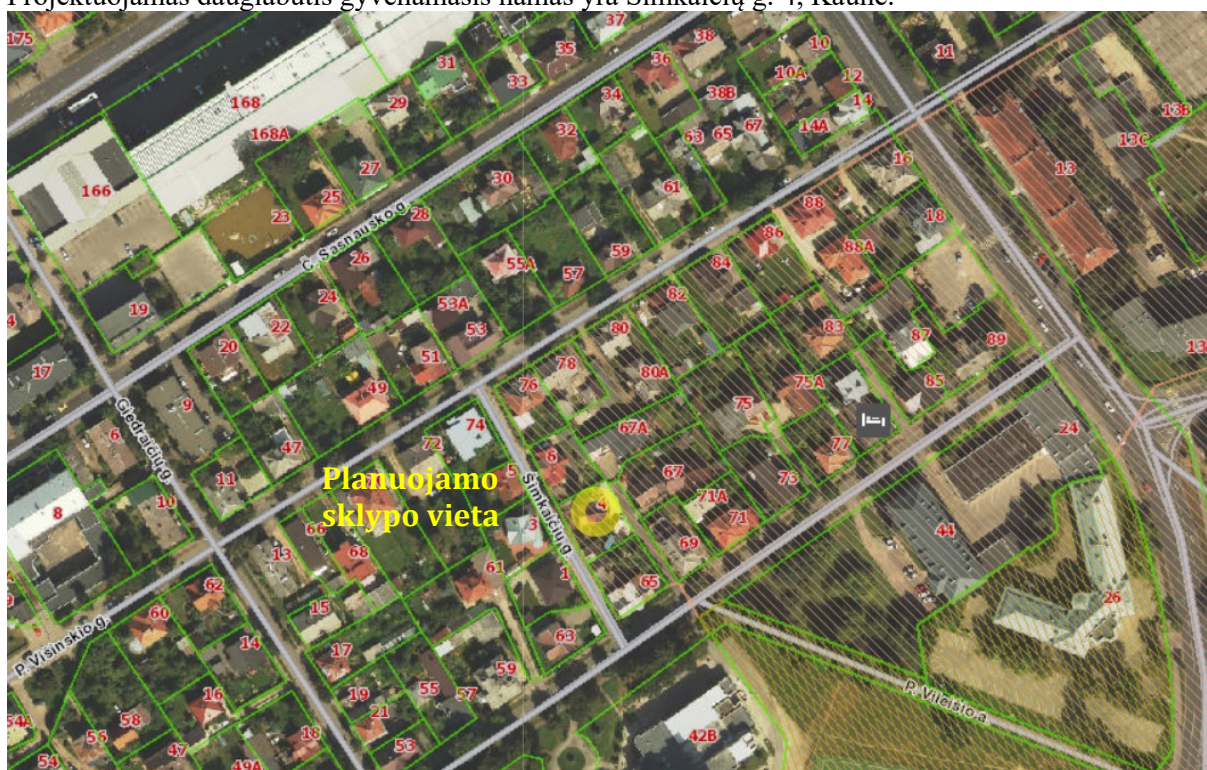
2020.01/02-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

1.1.	sklypo plotas	ha	0,0494	esamas
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,75	
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	32	
1.4.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	160	
1.5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	5	Kiemo aikštelėje
1.6.	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
1.7.	Butų skaičius	vnt.	4	
1.8.	Bendras plotas	m ²	368,80	
1.9.	Gyvenamasis plotas	m ²	189,00	
1.10.	Naudingas plotas	m ²	247,80	
1.11.	Pagalbinis plotas	m ²	29,40	
1.12.	Tūris	m ³	1719	
1.13.	Aukštų skaičius	vnt.	3	
1.14.	Pastato aukštis	m	10,00	
1.15.	Pastatų atsparumas ugniai (I, II, III)	lapsnis	II	

4. TRUMPAS ESAMOS PADĖTIES APIBŪDINIMAS

GEOGRAFINĖ VIETA.

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas yra Šimkaičių g. 4, Kaune.



Projektuojamas sklypas yra Žaliakalnio seniūnijoje, centrinėje Kauno miesto dalyje.

2020.01/02-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0



Projektuojamo objekto žemės sklypas iš rytinės, pietinės pusių ribojasi su gyvenamos paskirties teritorijomis. Iš šiaurinės ir pietinės pusės su gyvenamosios paskirties sklypais, iš vakarinės pusės su asfalto dangos Šimkaičių gatve, o iš rytinės su asfalto dangos privažiavimo keliu į gretimas teritorijas. Aplinkiniai sklypai užstatyti.

ŽEMĖS RELJEFAS.

Sklypo teritorijoje reljefas yra išlyginai lygus, su augalinio grunto ir žvyro sluoksnių dangomis..

ESAMI ŽELDINIAI.

Projektuojamo sklypo dalis apželdinta veja. Sklype nėra želdinių.

ESAMI PASTATAI IR TERITORIJOS ĮRENGINIAI.

Projektuojamame sklype yra esami statiniai kuriuos numatoma griauti:

- Pastatas – gyvenamasis namas 1A1Ž (unik. Nr. 1992-0022-7014);
- Pastatas – ūkinis pastatas 2I1m (unik. Nr. 1992-0022-7025);
- Pastatas – garažas 3I1p (unik. Nr. 1992-0022-7036);
- Kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai (unik. Nr. 1990-0022-7014).

ESAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI.

Projektuojame sklype yra esami nuotekų tinklai, vandentiekio tinklai, ryšių tinklai, elektros tinklai.

ESAMI VANDENS TELKINIAI SKLYPE.

Arti projektuojamo sklypo vandens telkinių nėra.

ESAMI KULTŪROS PAVELDO IR ISTORINIAI PAMINKLAI.

Teritorija kurioje yra projektuojamas statinys yra Šimkaičių g. 4, Kaune, yra Kauno miesto istorinės dalies, vadinamos Žaliakalniu (22148) vizualinės apsaugos pozonyje.

5. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamame sklype numatoma statyti neypatingą statinį – daugiabutį gyvenamąjį namą.

Projektuojamas pastatas – numatomas dviejų aukštų su cokoliniu aukštu, kuriame planuojami automobilių garažai. Planuojamo pastato pirmame ir antrame aukštuose numatomi butai (viso 4 butai). Objekto funkcionavimui projektuojami lauko tinklai: elektros tinklai, vandentiekio tinklai, nuotekų tinklai.

Pietinėje pastato pusėje yra numatyta vaikų žaidimo aikštelė.

Projektuojamą sklypą numatoma apšviesti tamsiu paros metu.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE

Projektuojamas statinys sklype pririšamas vidurinėje sklypo dalyje.

PROJEKTUOJAMI PRIVAŽIAVIMAI, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS, TAKAI.

Aplink projektuojamą pastatą yra numatyta kieta danga, skirta aptarnauti pastatą, automobilių manevravimui, privažiavimam prie pastato.

PROJEKTUOJAMOS DANGOS, ŽELDINIAI

Projektuojamos privažiavimų ir aikštelės dangos atitinka KPT SDK 07 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“.

2020.01/02-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

SKLYPO VERTIKALUS PLANAVIMAS

Sklypo aukščių planas nekeičiamas.

LIETAUS VANDENS SURINKIMAS SKLYPE IR ŠALINIMAS

Lietaus ir pavasario tirpsnio vandenys nuo kietų dangų bus surenkamas.

Surinktas vanduo bus išleidžiamas pagal UAB „Kauno vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas.

ELEKTROS TINKLAI.

Projektuojamo statinio įvadiniai paskirstymo skydai IPS bus užmaitinami iš įvadinės apskaitos spintos pagal AB „ESO“ išduotas prisijungimo sąlygas. Iš IPS elektros energija bus tiekama aptarnauti pastatą ir prieigų apšvietimui.

VANDENTIEKIO TINKLAI.

Į projektuojamą objektą vanduo bus tiekiamas pagal UAB „Kauno vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas.

ŠILDYMO SISTEMA.

Naujai statomas pastatas bus šildomas aeroterminiu principu.

Šildymo sistema sprendžiama techninio darbo projekto etape.

6. PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMUS.

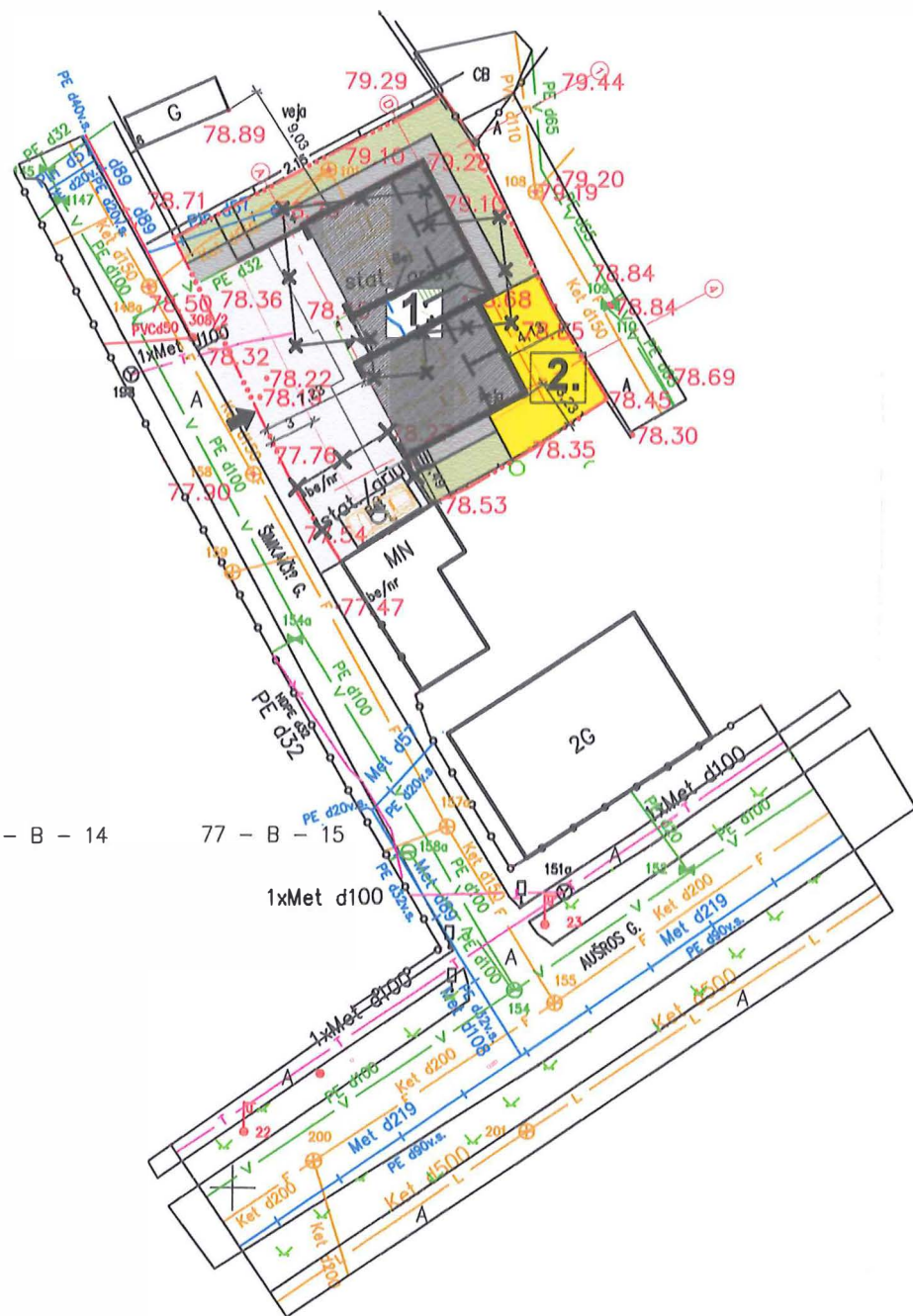
Statybos projektiniai pasiūlymai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

2020.01/02-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

Žemės sklypo schema



59/37 - 0342



6085550.00
495350.00

77 - B - 14

77 - B - 15

1xMet d100

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VIENETAS
SKLYPAS		
SKLYPO PLOTAS	0.0494	ha
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.75	
PASTATŲ UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	160	m²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	5	vnt.
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	32	%
PASTATŲ (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	>C	KLASĖ
PASTATŲ ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A+	KLASĖ
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
BUTŲ SKAIČIUS	4	vnt.
BENDRASIS PLOTAS	368.80	m²
GYVENAMAS PLOTAS	189.00	m²
NAUDINGAS PLOTAS	247.80	m²
PAGALBINIS PLOTAS	29.40	m²
TŪRIS	1719	m³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	3	vnt.
PASTATO AUKŠTIS	10.00	m
PASTATŲ ATSPARUMAS UGNIUI (I, II ar III)	II	LAIPSNIS

EKSPLIKACIJA

NR.	PLANE	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS
1		PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (KETURI BUTAI)
2		VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ 50 m²

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA - VAŽIUOJAMOJI DALIS
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA - PĖSČIŲJŲ JUDĖJIMO ZONA
- VEJA 77 m²
- ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS | SKLYPA
- GRIAUNAMI PASTATAI
- NAIKINAMI MEDŽIAI


SUDERINTA: Nr. 20-PP-20K
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Kauno skyriaus
vyriausioji specialistė
Laura Marcinkevičiūtė
2020-02-26

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.		Objektas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ŠIMKAIČIŲ G. 4, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A965	PV, PDV	V. Martinonis	2020	Brėžinys: SKLYPO PLANAS M1:500
ETAPAS	Statytojas:	Žymuo:		Laida: 0
TDP	L.K.	2020.01/01-SPP-SP-B.1		Lapas 1
				Lapų 1

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M2
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
1	Tambūras	6.70
2	Laiptinė	6.00*
3	Vandens apskaitos mazgas	4.50
4	Garažas	40.60
5	Sandėlis	7.20
6	Sandėlis	7.20
7	Sandėlis	7.20
8	Sandėlis	7.20
9	Garažas	40.60
IŠ VISO AUKŠTE		121.20

* - plotai į skaičiavimus neįtraukiami




0	2020	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI JONAVOS G.82A, KAUNAS, TEL.: +37068601591			Objektas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ŠIMKAIČIŲ G. 4, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV,PDV	V.Martinonis	2020	Brėžinys:	Laida:
				COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M1:100	0
ETAPAS	Statytojas:			Žymuo:	Lapas Lapų
TDP	L.K.			2020.01/02-SPP-SA-B.1	1 1








PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M2
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
1	Laiptinė	4.40*
BUTAI		
1	3 kambarių butas NR.1	68.70
1.1	Holas/koridorius	6.80
1.2	Vonios kambarys	8.30
1.3	Kambarys	12.20
1.4	Svetainė su virtuve	27.20
1.5	Kambarys	14.20
1.6	Balkonas	13.90*
2	3 kambarių butas NR.2	55.20
2.1	Holas/koridorius	6.20
2.2	Vonios kambarys	8.10
2.3	Kambarys	14.80
2.4	Svetainė su virtuve	26.10
2.5	Balkonas	16.70*
IŠ VISO BUTŲ AUKŠTE		123.90
IŠ VISO AUKŠTE		123.90

* - plotai į skaičiavimus neįtraukiami

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI JONAVOS G.82A, KAUNAS, TEL.: +37068601591			Objektas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ŠIMKAIČIŲ G. 4, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV,PDV	V.Martinonis	2020	Brėžinys:	Laida:
				PIRMO, ANTRŲ AUKŠTO PLANAS	0
				M1:100	
ETAPAS	Statytojas:			Žymuo:	Lapas Lapų
TDP	L.K.			2020.01/02-SPP-SA-B.1	1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

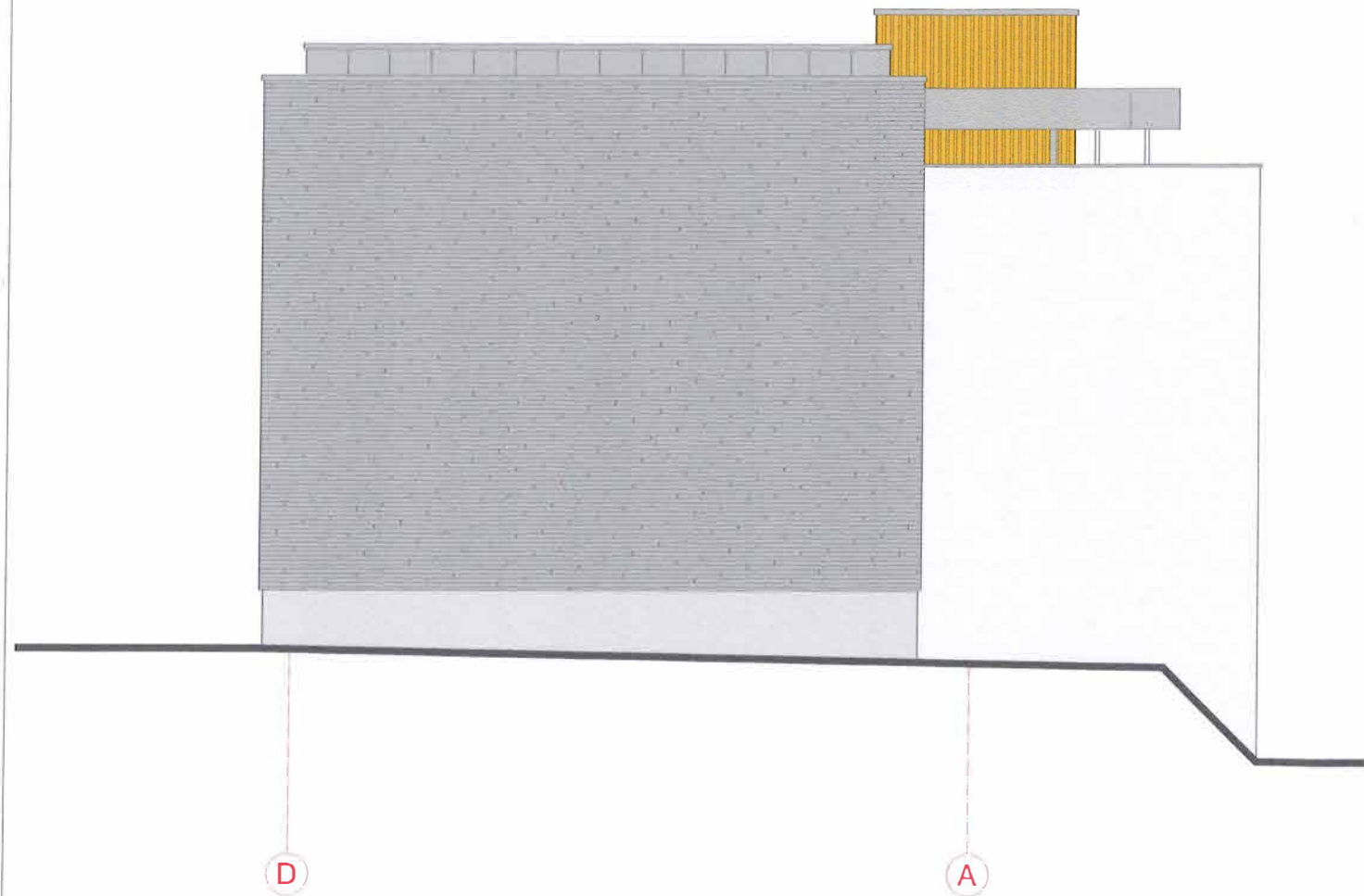
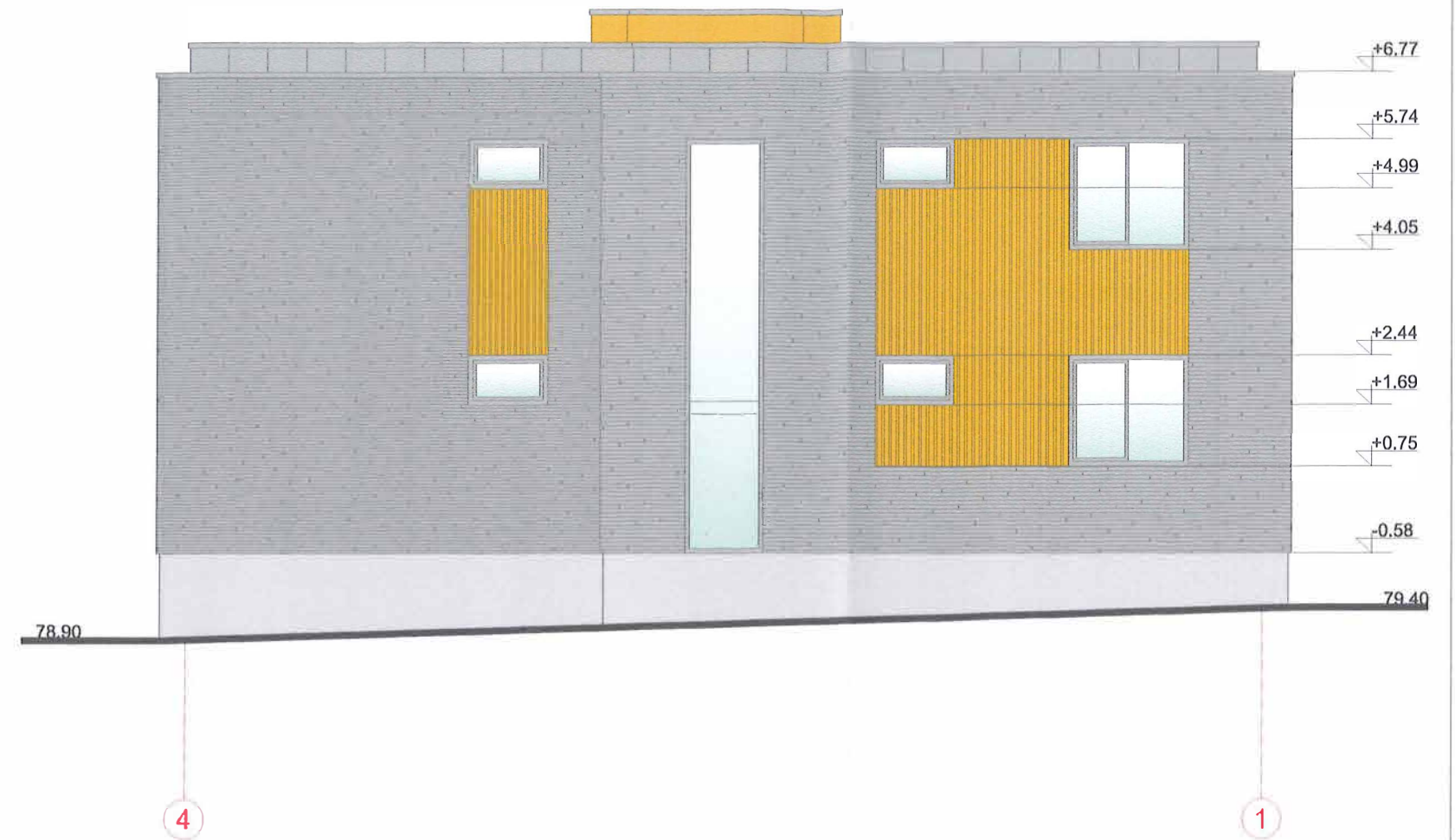
-  STIKLAS
-  COKOLINIS TINKAS, spalva "pilka" RAL 7016
-  KLINKERINĖS PLYTELĖS, spalva "pilka" RAL 7016
-  APDAILINĖ PLOKTĖ, spalva "pilka" RAL 7016
-  FIBERDEC FASADAS, spalva "ruda" RAL 1001

Subešanta: V. 20 pp 20k
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Kauno skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Laura Mgrainiukė
 2020-02-26

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI JONAVOS G.82A, KAUNAS, TEL.: +37068601991	Objektas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ŠIMKAIČIŲ G. 4, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
A965	PV,PDV	V.Martinonis	2020	Brėžinys: FASADAS 1-4 FASADAS A-D M1:100	Laida: 0
ETAPAS	Statytojas: L. .K.		Žymuo: 2020.01/01-SPP-SA-B.3	Lapas	Lapų
TDP				1	1



FIBERDEC FASADAS, spalva "ruda" RAL 1001



SUDEPINTA: N. 20-op-20K
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Kauno skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Laura Marcinkevičiūtė
 2020-02-26

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI JONAVOS G.62A, KAUNAS, TEL.: +37009 01591		Objektas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ŠIMKAIČIŲ G. 4, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		Laida: 0
A965	PV,PDV	V.Martinonis	2020	Brėžinys: FASADAS 4-1 FASADAS D-A M1:100	Lapas 1
ETAPAS	Statytojas: L.K.		Žymuo: 2020.01/01-SPP-SA-B.4	Lapų 1	
TDP					