

UGNIUS ARCHITEKTAI



STATINIO PAVADINIMAS: **Administracinio pastato (3B2p) ir paslaugų pastato (4L1p) kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į pagalbinio ūkio, ir poliklinikos pastato (1D4p) kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į daugiabučių, Lietuvių g. 22 Kaune, projektiniai pasiūlymai**

ADRESAS: **Lietuvių g. 22, Kaunas (skl. Kad. Nr. 1901/0154:92)**

STATYTOJAS: **UAB "Saulės Projektas"**

STATINIO KATEGORIJA: **Neypatingi statiniai**

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: **Kapitalinis remontas**

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS: **(PP) Projektiniai pasiūlymai**

PROJEKTO VADOVAS: **U. Vasiliauskas A 2070**

ARCH: **T. Jonaitis 0017793**


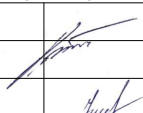
PROJEKTO DALYS: **SP (Sklypo planas);
SA (Architektūra);**

UAB "UGNIUS IR ARCHITEKTAI"
Į. K. 304222097
J. JABLONSKIO G. 21-5, LT 44284, KAUNAS
TEL. +370 608 22 491

KAUNAS 2020


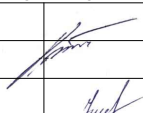

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
TEKSTINĖ DALIS		
	Titulinis lapas	
PP-T	Projektinių pasiūlymų turinys	
PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	
PP-AR	Aiškinamasis raštas	
DOKUMENTAI		
	PV atestatas (U. Vasiliauskas, Nr. A2070)	<i>NEVIEŠINAMA INFORMACIJA</i>
	Architekto kvalifikacijos diplomas (T. Jonaitis, Nr. 0017793)	
	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (pastatai), Nr. 20/207010, 2019-10-10;	
	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (sklypas), Nr. 44/2145260, 2019-10-10;	
	Kreditoriaus sutikimas vykdyti remonto darbus	
	Žemės sklypo ribų (geodezinis) planas	
	Inventorinės pastatų bylos	
	Įsakymas dėl žemės sklypo Lietuvių g. 22 Kaune naudojimo būdo pakeitimo ir sklypo schema	
	Raštas dėl Projektinių pasiūlymų rengimo užduoties derinimo	
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
	Topografinė nuotrauka	
BRĖŽINIAI		
PP-SP-01	Nagrinėjama teritorija	
PP-SP-02	Sklypo planas, M1:250	
PP-SA-01	Pusrūsio planas (sprendiniai), M1:110	
PP-SA-02	1a. planas (sprendiniai), M1:110	
PP-SA-03	2a. planas (sprendiniai), M1:110	
PP-SA-04	3a. planas (sprendiniai), M1:110	
PP-SA-05	4a. planas (sprendiniai), M1:110	
PP-SA-06	1a. ir 2a. kiemo statinių planai (sprendiniai), M1:125	
PP-SA-07	3-3 PIETINIS FASADAS (po kapitalinio remonto), M1:110	
PP-SA-08	2-2 PIETINIS FASADAS (po kapitalinio remonto), M1:110	
PP-SA-09	1-1 ŠIAURINIS FASADAS (po kapitalinio remonto), M1:110	
PP-SA-10	5-5 ŠIAURINIS FASADAS (po kapitalinio remonto), M1:110	
PP-SA-11	8-8 ŠIAURINIO FASADO dalis (po kapitalinio remonto), M1:110	
PP-SA-12	7-7 ŠIAURINIO FASADO dalis (po kapitalinio remonto), M1:110	
VAIZDINĖ INFORMACIJA		
PP-SA-13~14	Pastato 3D vizualizacijos	

0	2020-04	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		OBJEKTAS: Administracinio pastato (3B2p) ir paslaugų pastato (4L1p) kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į pagalbinių ūkio, ir poliklinikos pastato (1D4p) kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į daugiabučių, Lietuvių g. 22, Kaune projektas ADRESAS: Lietuvių g.22, Kaunas, (skl. kad. Nr. 1901/0154:92) Kauno m. k.v.		
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		BRĖŽINYS: Projektinių pasiūlymų turinys		LAIDA
A2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas		0		
0017793	Arch	Tomas Jonaitis				
LT	STATYTOJAS: UAB "Saulės Projektas"		ŽYMUO: UA TP SA 2020-04-22-01		LAPAS	LAPŲ
				01	0	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (pagal STR 1.04.04:2017)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I.	SKLYPAS			
1.1	Sklypo PLOTAS	m ²	1045	
1.2	Sklypo užstatymo INTENSYVUMAS	%	144	
1.3	Sklypo užstatymo TANKUMAS	%	51	nekinta
1.4	Apželdintas sklypo plotas (žaliasis plotas)	%	30	
1.5	Vaikų žaidimo aikštelių bendras plotas	m ²	min 50	
1.6	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	17	
II.	PASTATAS (1D4p)			
2	N1 - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
2.1	Visas butų pritaikytų žmonėms su negalia	vnt.	1	
2.2	Visas automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	17	
2.3	Visos vietos žmonėms su negalia	vnt.	1	
2.5	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.6	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
2.7	Butų skaičius	vnt.	17	
2.8	Bendras plotas	m²	1242.51	
2.9	Pastato tūris	m³	5513	nekinta
2.10	Aukštų skaičius	vnt.	4	nekinta
2.11	Pastato aukštis	m	14,55	nekinta
III.	PASTATAS (4L1p)			
3.1	Bendras plotas	m ²	92	
3.2	Pagrindinis plotas	m ²	68.00	
3.3	Naudingasis plotas	m ²	68	
3.5	Statinio tūris	m ³	473	
3.6	Aukštų skaičius	vnt.	1	+mansarda
3.7	Statinio aukštis	m	4,6	nekinta
IV.	PASTATAS (3B2p)			
4.1	Bendras plotas	m ²	175.16	
4.2	Pagrindinis plotas	m ²	175.16	
4.3	Naudingasis plotas	m ²	175.16	
4.5	Statinio tūris	m ³	564	
4.6	Aukštų skaičius	vnt.	1	+mansarda
4.7	Statinio aukštis	m	5,25	nekinta

0	2020-04	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		OBJEKTAS: Administracinio pastato (3B2p) ir paslaugų pastato (4L1p) kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į pagalbinio ūkio, ir poliklinikos pastato (1D4p) kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į daugiabučių, Lietuvių g. 22, Kaune projektas ADRESAS: Lietuvių g.22, Kaunas, (skl. kad. Nr. 1901/0154:92) Kauno m. k.v.		
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		BRĖŽINYS: Bendrieji statinio rodikliai		LAIDA
A2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas		0		
0017793	Arch	Tomas Jonaitis				
LT	STATYTOJAS: UAB "Saulės Projektas"		ŽYMUO: UA TP SP 2020-04-22-01		LAPAS 01	LAPŲ 0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. KAPITALINIO REMONTO (KEIČIANT PASKIRTĮ) STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

• **Objektas:**

Administracinio pastato (3B2p) ir paslaugų pastato (4L1p) kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į pagalbinių ūkio, ir poliklinikos pastato (1D4p) kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į daugiabučių, Lietuvių g. 22 Kaune projektiniai pasiūlymai;

Statybos adresas:

Lietuvių g. 22, Kaunas (skl. Kad. Nr. 1901/0154:92).

• **Statinio kategorija** (pagal STR 1.01.06:2002):

Neypatingi statiniai.

• **Statybos darbų rūšis** (pagal STR 01.01.08:2002):

Kapitalinis remontas.

• **Statytojas (užsakovas):**

UAB „Saulės projektas“

• **Esama Statinių rūšis pagal naudojimo paskirtį** (pagal STR 1.01.09:2003):

Administracinė, paslaugų ir gydymo;

• **Būsima Statinių rūšis pagal naudojimo paskirtį** (pagal STR 1.01.09:2003):

Gyvenamosios (3-jų ir daugiau butų) ir pagalbinių ūkio;

• **Projektuotojas:**

Techninį projektą parengs UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“, įmonės kodas 304222097, adresas – J.Jablonskio g. 21-5, Kaunas, tel.: 8-608-22491. Projekto vadovas yra U.Vasiliauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A2070).

2. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

Teritorija.

Sklypas yra centrinėje Kauno dalyje, Žaliakalnio mikrorajone, Lietuvių gatvėje. Sklypo plotas 1045m².

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.

Kita.

Naudojimo būdas.

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Reljefas.


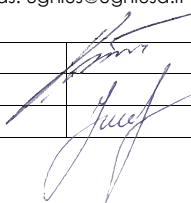
Pastatai yra šiaurinėje ir vakarinėje sklypo dalyje. Sklypo reljefas tolygus, pritaikoma prie esamo žemės lygmens.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas– keliai, gatvės.

Sklypas ribojasi su gyvenamosios paskirties ir visuomeninės paskirties teritorijomis.

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Statiniai.

0	2020-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M.Daukšos g.30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt	OBJEKTAS: Administracinio pastato (3B2p) ir paslaugų pastato (4L1p) kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į pagalbinių ūkio, ir poliklinikos pastato (1D4p) kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į daugiabučių, Lietuvių g. 22 Kaune projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Lietuvių g. 22 Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0154:92) Kauno k.v.		
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		Brėžinys: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas			0
0017793	Arch	Tomas Jonaitis			
LT	Užsakovas: UAB „Saulės projektas“		Brėžinio žymuo: UA PP SA 2020-04-22-01	Lapas	Lapų
				1	4

Atliekamas administracinės paskirties pastato (3B2p) ir paslaugų pastato (4L1p) kapitalinis remontas, keičiant paskirtį į pagalbinių ūkio, poliklinikos pastato (1D4p) kapitalinis remontas, keičiant paskirtį į daugiabučių.

Projekto architektūriniai sprendiniai.

Statytojo UAB „Saulės projektas“ užsakymu, jam nuosavybės teise priklausančiame sklype ir pastate Lietuvių g. 22 kaune žemės sklypo kadastrinis Nr.1901/0154:92 atliekamas pastatų kapitalinis remontas.

Techninis projektas atliekamas vadovaujantis:

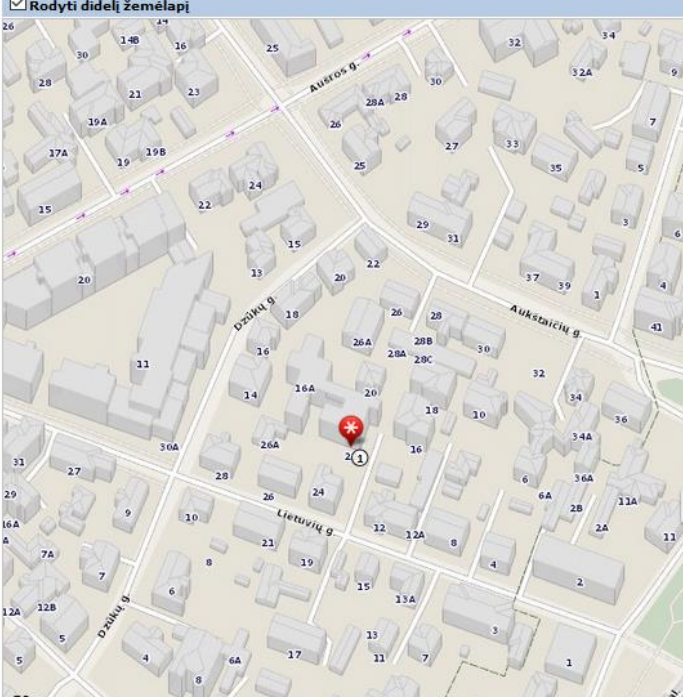
- užsakovo pateikta projektavimo užduotimi
- statybos įstatymu, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, įstatymais ir kitais teisės aktais.

Sklypas.

maps.lt
Žemėlapis visiems

Komentaras:


Rodyti didelį žemėlapi



+ Pridėti papildoma žemėlapi

Rodyti žemėlapi objektų informaciją

Žemėlapi objektų informacija:

1.  Lietuvių g. 22, 44169 Kaunas

© UAB HMIT-BALTIC, 2001-2020. Visos teisės saugomos. (<http://www.hmit-baltic.lt/>)

Duomenų tiekėjai: GDR10LT © Nacionalinė Žemės Tarnyba prie ŽŪM, 2014 (<http://www.nzt.lt/>), ORT10LT © Nacionalinė Žemės Tarnyba prie ŽŪM, 2009-2010, 2012-2013 (<http://www.nzt.lt/>), Adresų ir gatvių duomenys © VĮ Registrų Centras, 2014 (<http://www.registrucentras.lt/>), © Anykščių rajono savivaldybė, 2001. © Panevėžio miesto savivaldybė, 2011. © SĮ Vilniaus planas, 2001. © Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2013 Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenys. Kitos organizacijos ir įmonės (<http://www.maps.lt/lt/apie/autorines>).

Esamos situacijos fotofiksacija.

Brėžinys: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA PP SA 2020-04-22-01	Lapas	Lapų
	2	4



Insoliacijos sprendiniai.

Remontuojamame pastate ir su juo susiję sprendiniai nepablogins aplinkinių pastatų situacijos.

Reikalavimai dėl insoliacijos (kaimyninių pastatų) išlaiko normas, tarp kovo 22d. ir Rugsėjo 22d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis nei 2,5 val. Urbanizuotose teritorijose atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti mažinamas iki 2val.

PASTATAI.

Architektūra

Esamas pastatas (Poliklinikos pastatas, žymėjimas plane 1D4p, Unik. Nr. 1993-8029-1012, sienos plytos, stogas – asbestcementis) remontuojamas išlaikant esamą pastato turį ir aukštumą, pertvarkant vidaus patalpas į butus, atnaujinant naują fasado apdailą bei įrengiant naujus langus.

Pastato pritaikymas negalią turintiems žmonėms.

Vienas pastato aukšto butas pritaikomas negalią turintiems žmonėms – įrengiamai sanitariniai mazgas neįgaliesiems, taip pat plačios durys. Sanitariniuose mazguose pritaikytuose negalią turintiems žmonėms sanitarinių prietaisų išdėstymas fikslinamas darbų vykdymo metu. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm.

Esami pastatai (Administracinis pastatas, žymėjimas plane 3B2p, Unik. Nr. 1993-8029-1023, sienos plytos, stogas – metalas, ir paslaugų pastatas, žymėjimas plane 4L1p, Unik. Nr. 1993-8029-1034, sienos plytos, stogas – metalas,) remontuojami išlaikant esamą pastatų turį ir aukštumą, pertvarkant vidaus patalpas, atnaujinant naują fasado apdailą.

1. VADOVAUJANTIS STR 2.02.01:2004 " GYVENAMIEJI PASTATAI" XIII SK. 242 PUNKTO NUOSTATOMIS, SKLYPE NUMATOMA ~ 50 KV.M PLOTO VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS VIETA IR RAMAUS POILSIO VIETA VYRESNIO AMŽIAUS ŽMONĖMS;
2. VADOVAUJANTIS LR APLINKOS MINISTRO 2007 M. GRUODŽIO 21 D. ĮSAKYMU NR. D1-694 PATVIRTINTOMIS "PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠU",

Brėžinys: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA PP SA 2020-04-22-01	Lapas	Lapų
	3	4

MINIMALUS ŽELDYNŲ PLOTAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS SKLYPE TURI SUDARYTI NE MAŽIAU KAIP 30 PROC. BENDRO SKLYPO PLOTO.

VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI", SKLYPE NUMATOMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS IR JŲ KIEKIS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI) PASTATAI - 1 VIETA VIENAM BUTUI. VIŠO SKLYPE NUMATOMOS 17 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (PLANUOJAMA 17 BUTŲ). dviračių stovėjimo vietos numatomos sklype (4vnt pagal butų skaičių, 1vnt/5butams).

Pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, turi būti įrengta tiek ŽN automobilių, kad tenkintų numatytus reikalavimus. Viso numatoma įrengti 17 automobilių stovėjimo vietas, iš kurių 1 vieta bus pritaikyta ŽN. ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos numatomos pažymėti horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis [17.42] 3 priedo 1.24 punktas) ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 "Stovėjimo vieta" su papildoma lentele Nr. 846 "Neįgalieji" [17.42].)

3. Vaikų žaidimo aikštelė įrengiama išlaikant 10m atstumą nuo automobilių stovėjimo vietų, gatvės bei buitinių atliekų konteinerių. Pagal HN 33:2011 „TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE“

Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo: Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA

6-18 val ->70dB; 18-22 val ->65dB; 22-6 val ->60dB.

Projektinių pasiūlymų tikslas informuoti suinteresuotas ir derinančias institucijas, bei visuomenę apie numatomą pastatų paskirties keitimą.

Statinio projekto vadovas: U.Vasiliauskas

Kvalifikacijos atestato Nr. A 2070

Data: 2020

Brėžinys: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA PP SA 2020-04-22-01	Lapas	Lapų
	4	4



Nagrinėjamas sklypas ir pastatai



0	2020-04	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	OBJKTAS: Administracinio pastato (3B2p) ir paslaugų pastato (1D4p) kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į pagalbinių ūkio, ir poliklinikos pastato (1D4p) kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į daugiabučių, Liepuvų g. 22, Kaune projektas ADRESAS: Liepuvų g.22, Kaunas, (skl. kad. Nr. 1901/0154:92) Kauno m. k.v.		
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: Sitacijos schema, M1:1000	
A2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas		
0017793	Arch	Tomas Jonaitis		
LT	STATYTOJAS: UAB "Saulės Projektas"		ŽYMUO: UA TP SP 2020-04-22-01	
			LAPAS	LAPŲ
			01	0

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektinius nuosavybės įstatymus. Be raštiškos UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.



- PLANUOJAMI ŽALIEJI PLOTAI
- PROJEKTUOJAMA VEJOS GROTELIŲ DANGA
- PRELIMINARIOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- PRELIMINARIOS ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- PRELIMINARI VAIKŲ ŽAIDIMŲ IR SPORTO AIKŠTELĖS (~ 50 KV.M PLOTO) VIETA, RAMAUS POILSIO VIETA VYRESNIO AMŽIAUS ŽMONĖMS
- TD4p 382p 4L1p - REMONTUOJAMI PASTATAI
- NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (pagal STR 1.04.04:2017)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.1	Sklypo PLOTAS	m ²	1045	
1.2	Sklypo užstatymo INTENSYVUMAS	%	144	
1.3	Sklypo užstatymo TANKUMAS	%	51	nekinta
1.4	Apželdintas sklypo plotas (žalasis plotas)	%	30	
1.5	Vaikų žaidimo aikštelių bendras plotas	m ²	min 50	
1.6	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	17	
II. PASTATAS (TD4p)				
2 N1 - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS				
2.1	Visas butų pritaikytų žmonėms su negalia	vnt.	1	
2.2	Visas automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	17	
2.3	Visos vietos žmonėms su negalia	vnt.	1	
2.5	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.6	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
2.7	Butų skaičius	vnt.	17	
2.8	Bendras plotas	m ²	1242.51	
2.9	Pastato tūris	m ³	5513	nekinta
2.10	Aukštų skaičius	vnt.	4	nekinta
2.11	Pastato aukštis	m	14,55	nekinta
III. PASTATAS (4L1p)				
3.1	Bendras plotas	m ²	92	
3.2	Pagrindinis plotas	m ²	68,00	
3.3	Naudingasis plotas	m ²	68	
3.5	Statinio tūris	m ³	473	
3.6	Aukštų skaičius	vnt.	1	+mansarda
3.7	Statinio aukštis	m	4,6	nekinta
IV. PASTATAS (382p)				
4.1	Bendras plotas	m ²	175,16	
4.2	Pagrindinis plotas	m ²	175,16	
4.3	Naudingasis plotas	m ²	175,16	
4.5	Statinio tūris	m ³	564	
4.6	Aukštų skaičius	vnt.	1	+mansarda
4.7	Statinio aukštis	m	5,25	nekinta

PASTABOS:

- VADOVAUJANTIS STR 2.02.01:2004 "GYVENAMIEJI PASTATAI" XIII SK. 242 PUNKTO NUOSTATOMIS, SKLYPE NUMATOMA ~ 50 KV.M PLOTO VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS VIETA IR RAMAUS POILSIO VIETA VYRESNIO AMŽIAUS ŽMONĖMS;
- VADOVAUJANTIS LR APLINKOS MINISTRO 2007 M. GRUODŽIO 21 D. ĮSAKYMU NR. D1-694 PATVIRTINTOMIS "PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠU", MINIMALUS ŽELDYNŲ PLOTAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS SKLYPE TURI SUDARYTI NE MAŽIAU KAIP 30 PROC. BENDRO SKLYPO PLOTO.

VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI", SKLYPE NUMATOMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS IR JŲ KIEKIS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI) PASTATAI - 1 VIETA VIENAM BUTUI. VISO SKLYPE NUMATOMOS 17 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (PLANUOJAMA 17 BUTŲ), dviračių stovėjimo vietos numatomos sklype (4vnt pagal butų skaičių, 1vnt/5butams).

Pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, turi būti įrengta tiek ŽN automobilių, kad tenkintų numatytus reikalavimus. Viso numatoma įrengti 17 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 1 vieta bus pritaikyta ŽN. ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos numatomos pažymėti horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis [17.42] 3 priedo 1.24 punktas) ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 "Stovėjimo vieta" su papildoma lentele Nr. 846 "Neįgalieji" [17.42].)

- Vaikų žaidimo aikštelė įrengiama išlaikant 10m atstumą nuo automobilių stovėjimo vietų, gatvės bei buitinių atliekų konteinerių. Pagal HN 33:2011 „TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE“ Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeltam triukšmą: Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
3. 6-18 val ->70dB; 18-22 val ->65dB; 22-6 val ->60dB.

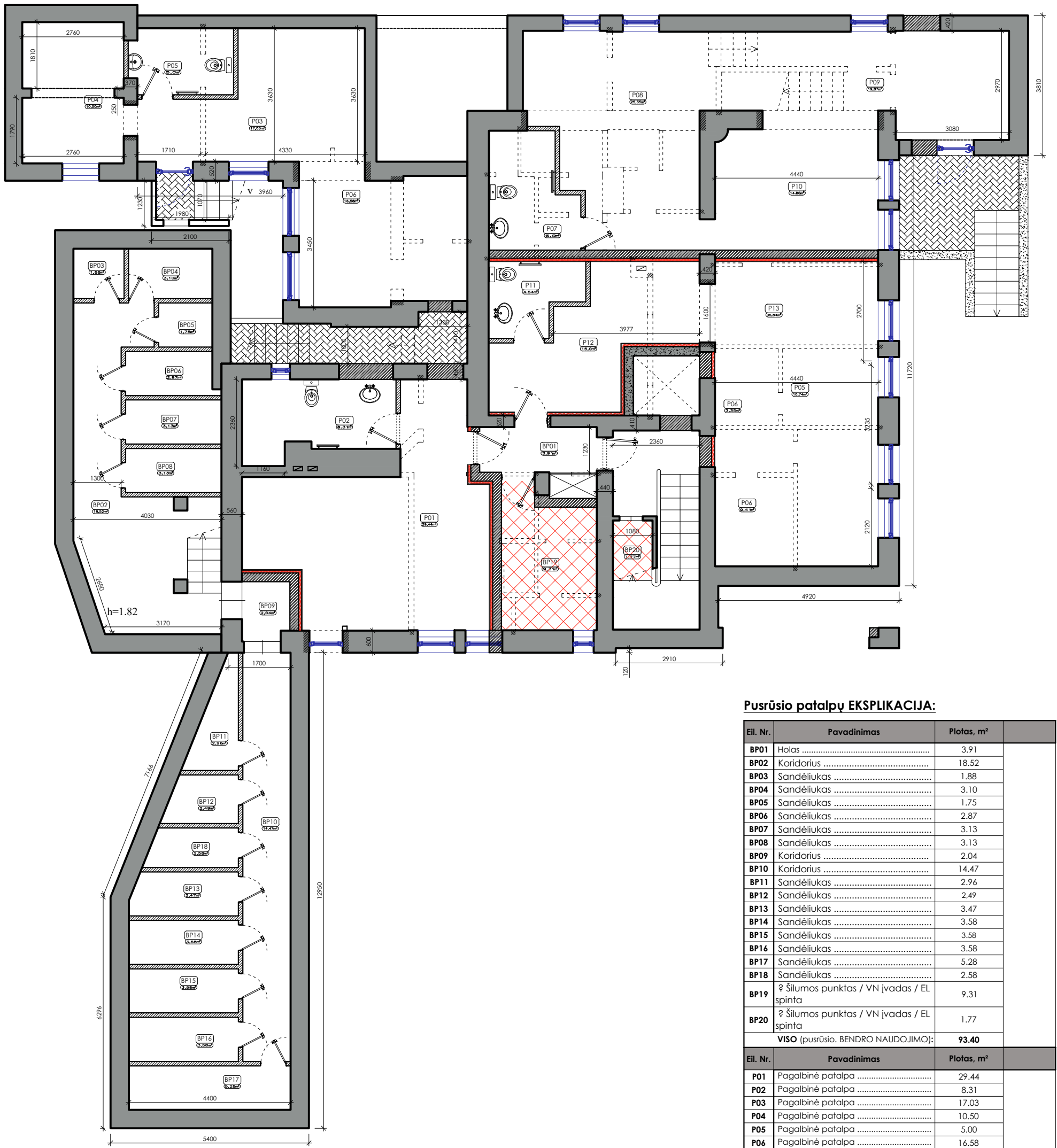
MASTELIS



0	2020-04	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	OBJEKTAI: Administracinio pastato (382p) ir paslaugų pastato (4L1p) kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į pagalbinių ūkio, ir poliklinikos pastato (1D4p) kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į daugiabučių, Lietuvių g. 22, Kaune projektas ADRESAS: Lietuvių g.22, Kaunas, (skl. kad. Nr. 1901/0154:92) Kauno m. k.v.	
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: Sklypo planas, M1:500
A2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas	
0017793	Arch	Tomas Jonaitis	
LT	STATYTOJAS: UAB "Saulės Projektas"	ŽYMUO: UA TP SP 2020-04-22-01	
		LAPAS	LAPŲ
		02	0

Autoris teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.

Pusrūsis

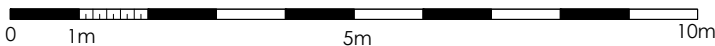


Pusrūsių patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
BP01	Holas	3.91
BP02	Koridorius	18.52
BP03	Sandėliukas	1.88
BP04	Sandėliukas	3.10
BP05	Sandėliukas	1.75
BP06	Sandėliukas	2.87
BP07	Sandėliukas	3.13
BP08	Sandėliukas	3.13
BP09	Koridorius	2.04
BP10	Koridorius	14.47
BP11	Sandėliukas	2.96
BP12	Sandėliukas	2.49
BP13	Sandėliukas	3.47
BP14	Sandėliukas	3.58
BP15	Sandėliukas	3.58
BP16	Sandėliukas	3.58
BP17	Sandėliukas	5.28
BP18	Sandėliukas	2.58
BP19	? Šilumos punktas / VN įvadas / EL spinta	9.31
BP20	? Šilumos punktas / VN įvadas / EL spinta	1.77
VISO (pusrūsių, BENDRO NAUDOJIMO):		93.40
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
P01	Pagalbinė patalpa	29.44
P02	Pagalbinė patalpa	8.31
P03	Pagalbinė patalpa	17.03
P04	Pagalbinė patalpa	10.50
P05	Pagalbinė patalpa	5.00
P06	Pagalbinė patalpa	16.58
P07	Pagalbinė patalpa	6.90
P08	Pagalbinė patalpa	25.35
P09	Pagalbinė patalpa	19.87
P10	Pagalbinė patalpa	14.86
P11	Pagalbinė patalpa	4.54
P12	Pagalbinė patalpa	15.00
P13	Pagalbinė patalpa	35.84
VISO (pagalbinė):		209.22

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
VISO (Pusrūsių):		302.23
VISO (PASTATO):		1242.51

MASTELIS

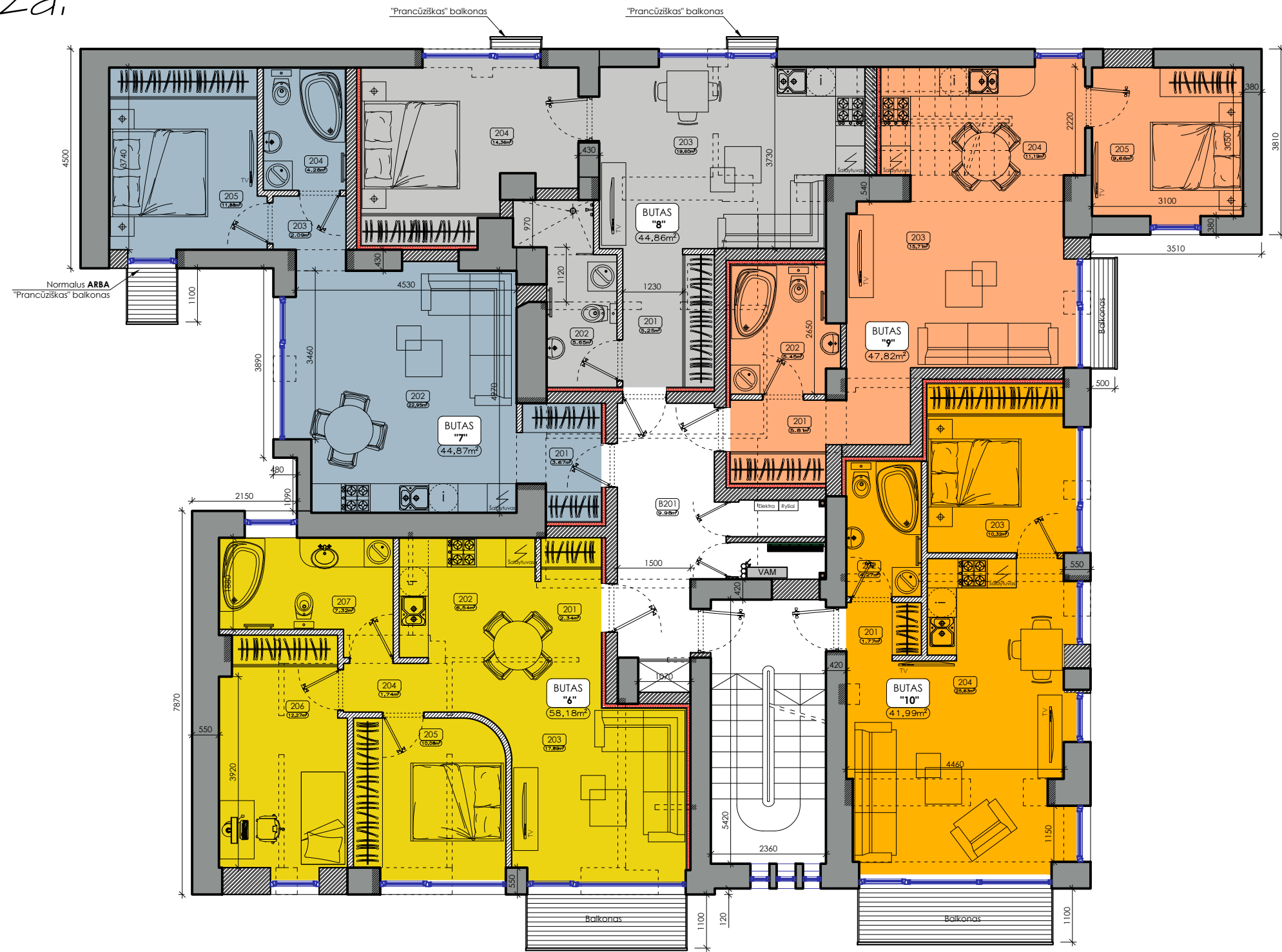


PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys duoti centimetrais, aukščiai - metrais, vadovaujantis kadastrinių matavimų bylos duomenimis.
- Visus matmenis ir plotus **BŪTINA** tikslinti statybos metu atliekant techninį ir darbo projektus.
- Plyšiai mūro sienose turi būti rievėjami 1 cm gylio ir pločio rėžiai ir užtaisomi elastingu remontiniu mišiniu.
- Kapitalinio remonto metu turi būti atidengti visi perdangų apatinėje plokštumoje esantys sijų paviršiai, kur lubų perdangų yra supleišėjęs ar atsieluksniavęs. Sijų paviršiai turi būti nivalyti nuo korozijos produktų ir padengti antikorozine danga, užtikrinančia gerą sukibimą su tinku ir betonu. Daugiau pažeistos perdangos (gelžbetoninė plokštė) buvusių sanmazgų zonos turi būti ardomos ir perbetonuojamos.

0	2020-04	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt					
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	OBJEKTA: Administracinio pastato (3B2p) ir paslaugų pastato (1D4p) kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į pagalbinio ūkio, ir poliklinikos pastato (1D4p) kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į daugiabučių, Lietuvių g. 22, Kaune projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Lietuvių g.22, Kaunas, (skl. kad. Nr. 1901/0154:92) Kauno m. k.v. BRĖŽINYS: Pusrūsių planas (sprendiniai), M1:110				
A2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas					
0017793	Arch	Tomas Jonaitis					
LT	STATYTOJAS: UAB "Saulės Projektas"		ŽYMUO: UA PP SA 2020-04-22-01				
			<table border="1"> <tr> <th>LAPAS</th> <th>LAPŲ</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>0</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	1	0
LAPAS	LAPŲ						
1	0						

2a.



2A. patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	
201	Koridorius	2,34	BUTAS "6"
202	Virtuvė	6,54	
203	Svetainė	17,89	
204	Koridorius	1,74	
205	Miegamasis	10,08	
206	Kambarys	12,27	
207	Vonia	7,32	
VISO (BUTAS "6"):		58.18	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	
201	Holas	3,67	BUTAS "7"
202	Svetainė su virtuve	22,95	
203	Koridorius	2,09	
204	Miegamasis	11,88	
205	Vonia	4,28	
VISO (BUTAS "7"):		44.87	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	
201	Holas	5,25	BUTAS "8"
202	Vonia	5,65	
203	Svetainė su virtuve	19,60	
204	Miegamasis	14,36	
VISO (BUTAS "8"):		44.86	

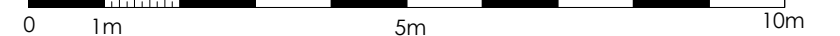
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	
201	Holas	5,81	BUTAS "9"
202	Vonia	5,45	
203	Svetainė	15,71	
204	Virtuvė	11,19	
205	Miegamasis	9,66	
VISO (BUTAS "9"):		47.82	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	
201	Holas	1,77	BUTAS "10"
202	Vonia	4,27	
203	Miegamasis	10,32	
204	Svetainė su virtuve	25,63	
VISO (BUTAS "10"):		41.99	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	
B201	Holas	9,98	BENDRO NAUDOJIMO
VISO (2a. BENDRO NAUDOJIMO):		9.98	

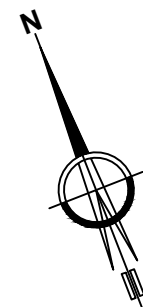
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	
VISO (2a.):		247.70	
VISO (PASTATO):		1242.51	

MASTELIS



PASTABOS:

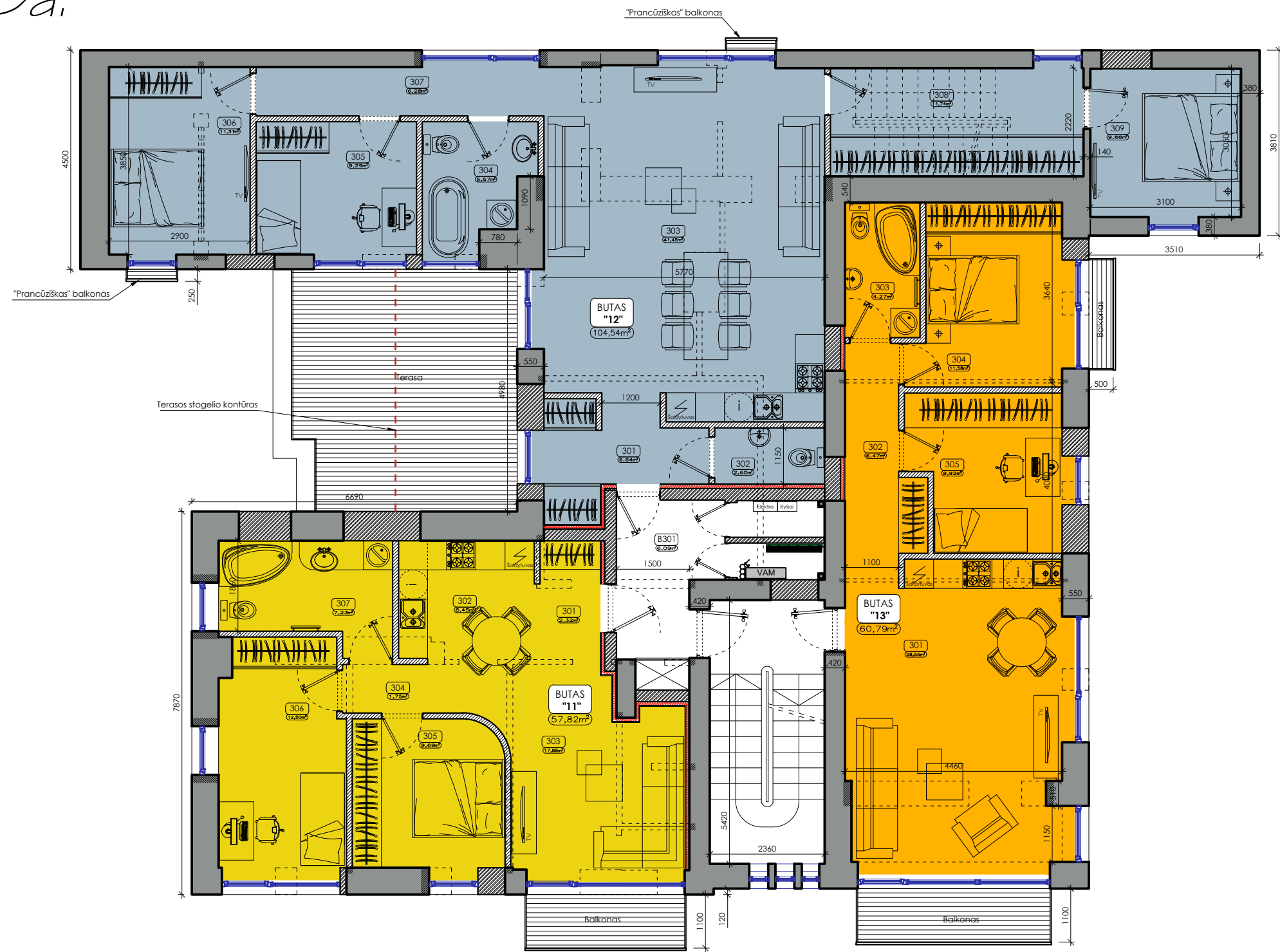
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys duoti centimetrais, aukščiai - metrais, vadovaujantis kadastrinių matavimų bylos duomenimis.
- Visus matmenis ir plotus **BŪTINA** tikslinti statybos metu atliekant techninį ir darbo projektus.
- Plyšiai mūro sienose turi būti rievėjami 1 cm gylio ir pločio rėžiais ir užtaisomi elastingu remontiniu mišiniu.
- Kapitalinio remonto metu turi būti atidengti visi perdangų apatinėje plokštumoje esantys sijų paviršiai, kur lubų tinkas yra supleišėjęs ar atsiluoksniajęs. Sijų paviršiai turi būti nivalyti nuo korozijos produktų ir padengti antikorozine danga, užtikrinančia gerą sukibimą su tinku ir betonu. Daugiau pažeistos perdangos (gelžbetoninė plokštė) buvusių sanmazgų zonose turi būti ardomos ir perbetonuojamos.



0	2020-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	OBJEKTAI: Administracinio pastato (3B2p) ir paslaugų pastato (4L1p) kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į pagalbinio ūkio, ir poliklinikos pastato (1D4p) kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į daugiabučių, Lietuvos g. 22, Kaune projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Lietuvių g.22, Kaunas, (skl. kad. Nr. 1901/0154:92) Kauno m. k.v. BRĖŽINYS: 2a. planas (sprendiniai), M1:100
A2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas	
0017793	Arch	Tomas Jonaitis	
LT	STATYTOJAS: UAB "Saulės Projektas"		ŽYMUO: UA PP SA 2020-04-22-01
			LAPAS LAPŲ 3 0

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.

3a.



3A. patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
301	Koridorius	2.32	BUTAS "11"
302	Virtuvė	6.45	
303	Svetainė	17.88	
304	Koridorius	1.75	
305	Miegamasis	9.69	
306	Kambarys	12.50	
307	Vonia	7.23	
VISO (BUTAS "11"):		57.82	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
301	Koridorius	6.64	BUTAS "12"
302	WC	2.60	
303	Svetainė su virtuve	41.45	
304	Vonia	5.57	
305	Kambarys	9.29	
306	Kambarys	11.31	
307	Koridorius	6.28	
308	Drabužinė	11.74	
309	Miegamasis	9.66	
VISO (BUTAS "12"):		104.54	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
301	Svetainė su virtuve	28.55	BUTAS "13"
302	Koridorius	6.47	
303	Vonia	4.27	
304	Miegamasis	11.58	
305	Kambarys	9.92	
VISO (BUTAS "13"):		60.79	

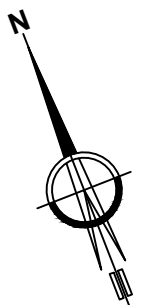
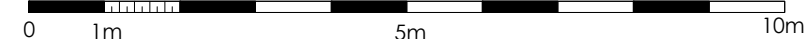
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
B301	Holas	6.09	BENDRO NAUDOJIMO
VISO (3a. BENDRO NAUDOJIMO):		6.09	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
VISO (3a.):		229.24	
VISO (PASTATO):		1242.51	

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys duoti centimetrais, aukščiai - metrais, vadovaujantis kadastrinių matavimų bylos duomenimis.
- Visus matmenis ir plotus **BŪTINA** tikslinti statybos metu atliekant techninį ir darbo projektus.
- Plyšiai mūro sienose turi būti rievėjami 1 cm gylio ir pločio rėžiais ir užtaisomi elastingu remontiniu mišiniu.
- Kapitalinio remonto metu turi būti atidengti visi perdangų apatinėje plokštumoje esantys sijų paviršiai, kur lubų tinkas yra supleišėjęs ar atsiskuolėjęs. Sijų paviršiai turi būti nivalyti nuo korozijos produktų ir padengti antikorozine danga, užtikrinančia gerą sukibimą su tinku ir betonu. Daugiau pažeistos perdangos (gelžbetoninė plokštė) buvusių sanmazgų zonose turi būti ardomos ir perbetonuojamos.

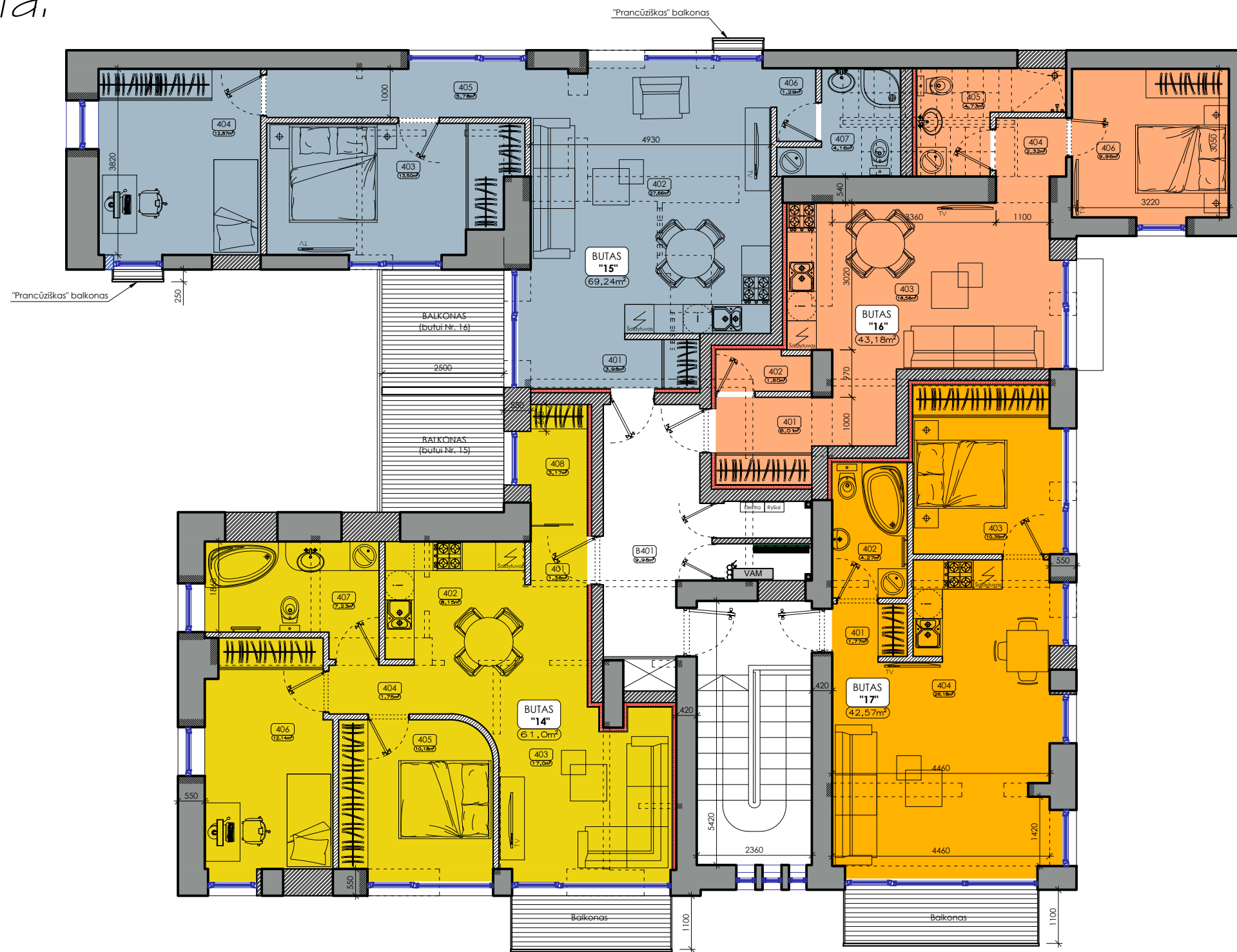
MASTELIS



0	2020-04	PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	OBJEKTA: Administracinio pastato (3B2p) ir paslaugų pastato (4L1p) kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į pagalbinio ūkio, ir poliklinikos pastato (1D4p) kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į daugiabučių, Lietuvių g. 22, Kaune projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Lietuvių g.22, Kaunas, (skl. kad. Nr. 1901/0154:92) Kauno m. k.v.	
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: 3a. planas Var.Nr.2 (sprendiniai), M1:100 LAIDA 0
A2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas	
0017793	Arch	Tomas Jonaitis	
LT	STATYTOJAS: UAB "Saulės Projektas"	ŽYMUO: UA PP SA 2020-04-22-01	LAPAS 4
			LAPŲ 0

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.

4a.



4A. patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	
401	Koridorius	1,38	BUTAS "14"
402	Virtuvė	8,15	
403	Svetainė	17	
404	Koridorius	1,75	
405	Miegamasis	10,18	
406	Kambarys	12,14	
407	Vonia	7,23	
408	Drabužinė	3,17	
VISO (BUTAS "14"):		61,00	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	
401	Holas	3,98	BUTAS "15"
402	Svetainė su virtuve	27,66	
403	Miegamasis	13,50	
404	Kambarys	12,87	
405	Koridorius	5,78	
406	Koridorius	1,29	
407	Vonia	4,16	
VISO (BUTAS "15"):		69,24	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	
401	Holas	6,01	BUTAS "16"
402	Sandėliukas	1,6	
403	Svetainė su virtuve	18,56	
404	Koridorius	2,32	
405	Vonia	4,73	
406	Miegamasis	9,96	
VISO (BUTAS "16"):		43,18	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	
401	Holas	1,77	BUTAS "17"
402	Vonia	4,27	
403	Miegamasis	10,35	
404	Svetainė su virtuve	26,18	
VISO (BUTAS "17"):		42,57	

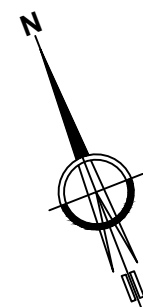
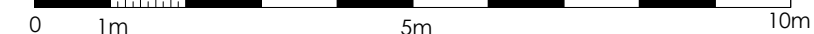
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	
B401	Holas	9,98	BENDRO NAUDOJIMO
VISO (4a. BENDRO NAUDOJIMO):		9,98	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	
VISO (4a.):		225,970	
VISO (PASTATO):		1242,510	

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys duoti centimetrais, aukščiai - metrais, vadovaujantis kadastrinių matavimų bylos duomenimis.
- Visus matmenis ir plotus **BŪTINA** tikslinti statybos metu atliekant techninį ir darbo projektus.
- Plyšiai mūro sienose turi būti rievėjami 1 cm gylio ir pločio rėžiais ir užtaisomi elastingu remontiniu mišiniu.
- Kapitalinio remonto metu turi būti atidengti visi perdangų apatinėje plokštumoje esantys sijų paviršiai, kur lubų tinkas yra supleišėjęs ar atsiluoksniaavęs. Sijų paviršiai turi būti nivalyti nuo korozijos produktų ir padengti antikorozine danga, užtikrinančia gerą sukibimą su tinku ir betonu. Daugiau pažeistos perdangos (gelžbetoninė plokštė) buvusios sanmazgų zonose turi būti ardomos ir perbetonuojamos.

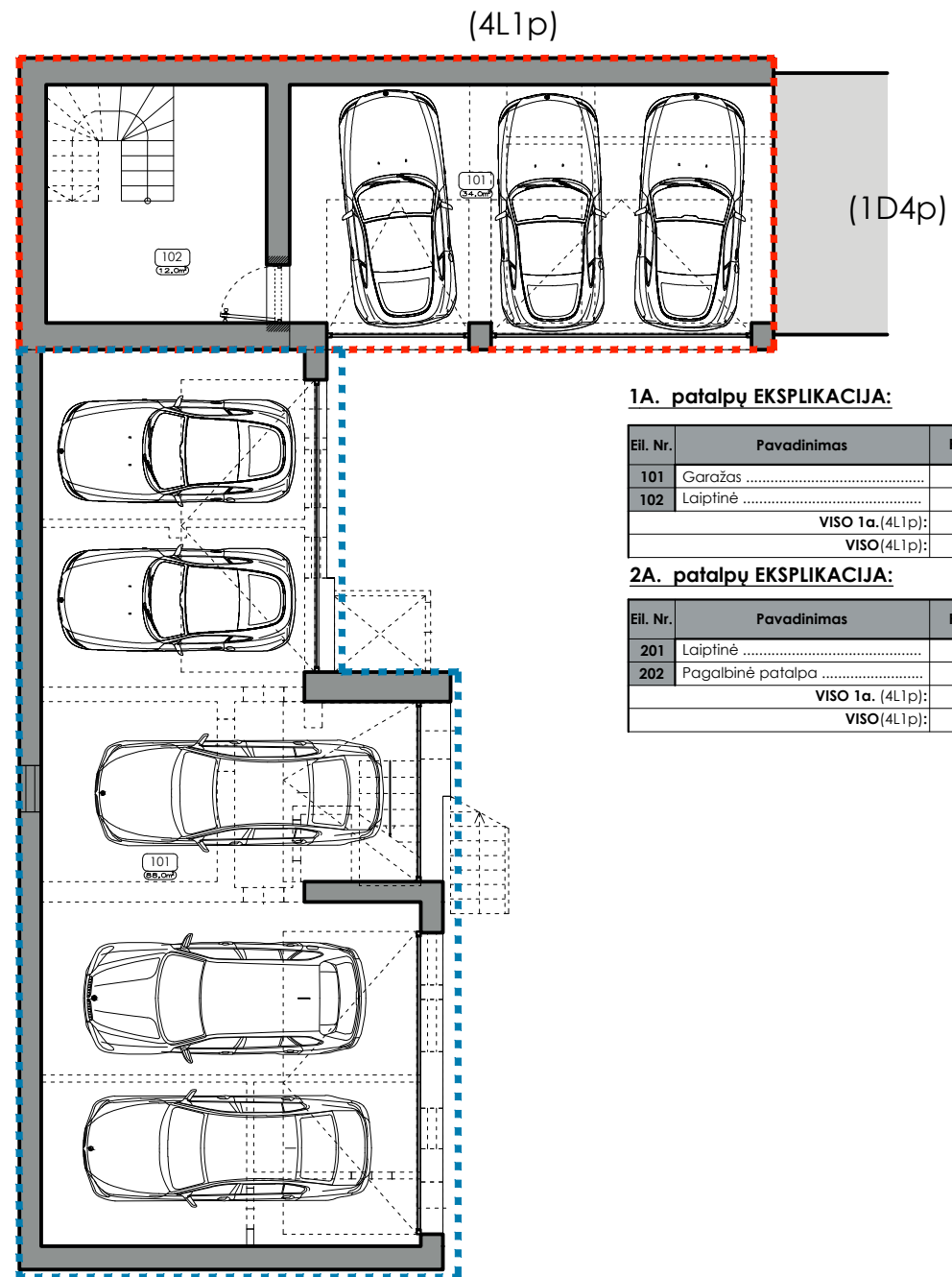
MASTELIS



0	2020-04	PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	OBJEKTAI: Administracinio pastato (3B2p) ir paslaugų pastato (4L1p) kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į pagalbinių ūkio, ir poliklinikos pastato (1D4p) kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į daugiabučių, Lietuvių g. 22, Kaune projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Lietuvių g.22, Kaunas, (skl. kad. Nr. 1901/0154:92) Kauno m. k.v.	
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: 4a. planas (sprendiniai), M1:100
A2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas	
0017793	Arch	Tomas Jonaitis	
LT	STATYTOJAS: UAB "Saulės Projektas"	ŽYMUO: UA PP SA 2020-04-22-01	LAPAS
			LAPŲ
			5
			0

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.

1a.



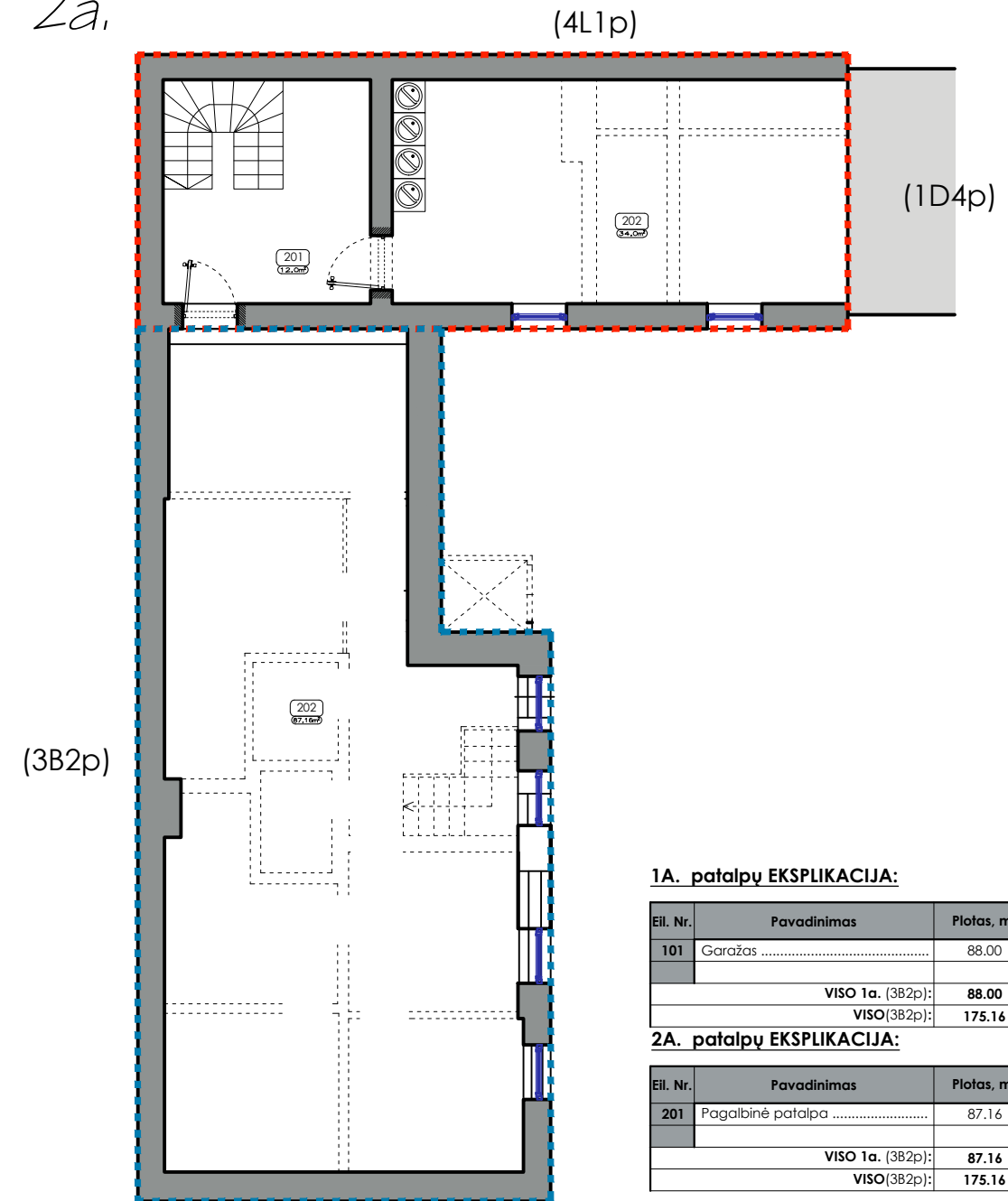
1A. patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
101	Garažas	34.00	4L1p
102	Laiptinė	12	
VISO 1a. (4L1p):		46.00	
VISO (4L1p):		92.00	

2A. patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
201	Laiptinė	12.00	4L1p
202	Pagalbinė patalpa	34	
VISO 1a. (4L1p):		46.00	
VISO (4L1p):		92	

2a.



1A. patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
101	Garažas	88.00	3B2p
VISO 1a. (3B2p):		88.00	
VISO (3B2p):		175.16	

2A. patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
201	Pagalbinė patalpa	87.16	3B2p
VISO 1a. (3B2p):		87.16	
VISO (3B2p):		175.16	

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys duoti centimetrais, aukščiai - metrais, vadovaujantis kadastrinių matavimų bylos duomenimis.
- Visus matmenis ir plotus **BŪTINA** tikslinti statybos metu atliekant techninį ir darbo projektus.
- Plyšiai mūro sienose turi būti rievėjami 1 cm gylio ir pločio rėžiais ir užtaisomi elastingu remontiniu mišiniu.
- Kapitalinio remonto metu turi būti atidengti visi perdangų apatinėje plokštumoje esantys sijų paviršiai, kur lubų tinkas yra supleišėjęs ar atsisluoksniavęs. Sijų paviršiai turi būti nivalyti nuo korozijos produktų ir padengti antikorozine danga, užtikrinančia gerą sukibimą su tinku ir betonu. Daugiau pažeistos perdangos (gelžbetoninė plokštė) buvusių sanmazgų zonose turi būti ardomos ir perbetonuojamos.

0	2020-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	OBJEKTAI: Administracinio pastato (3B2p) ir paslaugų pastato (4L1p) kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į pagalbinio ūkio, ir poliklinikos pastato (1D4p) kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į daugiabučių, Lietuvių g. 22, Kaune projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Lietuvių g.22, Kaunas, (skl. kad. Nr. 1901/0154:92) Kauno m. k.v.	
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: 1a. ir 2a. kiemo statinių (3B2p ir 4L1p) planai (sprendiniai), M1:125
A2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas	
0017793	Arch	Tomas Jonaitis	
LT	STATYTOJAS: UAB "Saulės Projektas"	ŽYMUO: UA PP SA 2020-04-22-01	LAIDA 0
			LAPAS 6
			LAPŲ 0

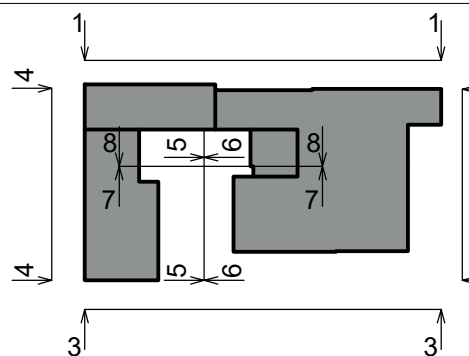
3-3 PIETINIS FASADAS (po kapitalinio remonto), M1:110



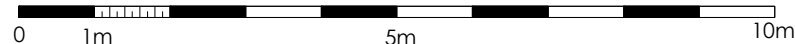
PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys duoti centimetrais, aukščiai - metrais, vadovaujantis kadastrinių matavimų bylos duomenimis.
- * Spalvos tikslinamos autorines priežiūros metu atliekant techninį projektą.
- Visus matmenis ir plotus **BŪTINA** tikslinti statybos metu atliekant techninį ir darbo projektus.
- Plyšiai mūro sienose turi būti rievėjami 1 cm gylio ir pločio rėžiais ir užtaisomi elastingu remontiniu mišiniu.
- Kapitalinio remonto metu turi būti atidengti visi perdangų apatinėje plokštumoje esantys sijų paviršiai, kur lubų tinkas yra supleišėjęs ar atsisluoksniavęs. Sijų paviršiai turi būti nivalyti nuo korozijos produktų ir padengti antikorozine danga, užtikrinančia gerą sukibimą su tinku ir betonu. Daugiau pažeistos perdangos (gelžbetoninė plokštė) buvusių sanmazgų zonose turi būti ardamos ir perbetonuojamos.

FASADŲ NUŽYMĖJIMO SKLYPE SCHEMA



MASTELIS

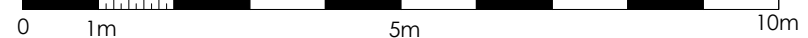


0	2020-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		OBJKTAS: Administracinio pastato (3B2p) ir paslaugų pastato (4L1p) kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į pagalbinio ūkio, ir poliklinikos pastato (1D4p) kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į daugiabučių, Lietuvių g. 22, Kaune projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Lietuvių g.22, Kaunas, (skl. kad. Nr. 1901/0154:92) Kauno m. k.v.		
	A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: 3-3 PIETINIS FASADAS (po kapitalinio remonto), M1:110	LAIDA 0
	A2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas		
0017793	Arch	Tomas Jonaitis	ŽYMUO: UA PP SA 2020-04-22-01	LAPAS 7	LAPŲ 0
LT	STATYTOJAS: UAB "Saulės Projektas"				

2-2 PIETINIS FASADAS (po kapitalinio remonto), M1:110



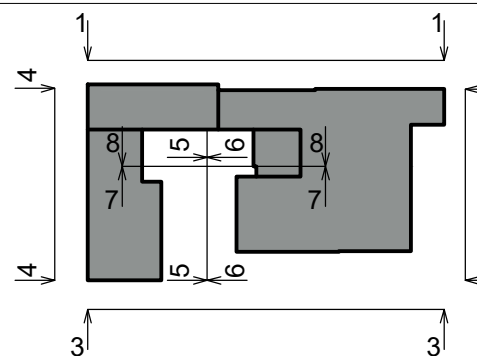
MASTELIS



PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys duoti centimetrais, aukščiai - metrais, vadovaujantis kadastrinių matavimų bylos duomenimis.
- * Spalvos fiksinamos autorines priežiūros metu atliekant techninį projektą.
- Visus matmenis ir plotus **BŪTINA** fikslinti statybos metu atliekant techninį ir darbo projektus.
- Plyšiai mūro sienose turi būti rievėjami 1 cm gylio ir pločio rėžiais ir užtaisomi elastingu remontiniu mišiniu.
- Kapitalinio remonto metu turi būti atidengti visi perdangų apatinėje plokštumoje esantys sijų paviršiai, kur lubų tinkas yra supleišėjęs ar atsisluoksniavęs. Sijų paviršiai turi būti nivalyti nuo korozijos produktų ir padengti antikorozine danga, užtikrinančia gerą sukibimą su tinku ir betonu. Daugiau pažeistos perdangos (gelžbetoninė plokštė) buvusių sanmazgų zonose turi būti ardamos ir perbetonuojamos.

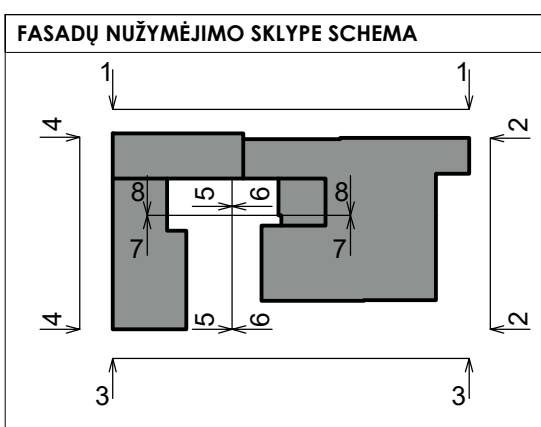
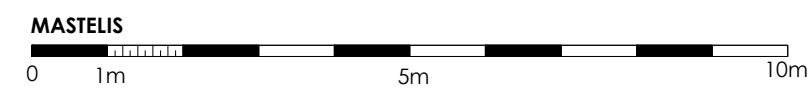
FASADŲ NUŽYMĖJIMO SKLYPE SCHEMA



0		2020-04		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		OBJKTAS: Administracinio pastato (3B2p) ir paslaugų pastato (4L1p) kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į pagalbinio ūkio, ir poliklinikos pastato (1D4p) kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į daugiabučių, Lietuvių g. 22, Kaune projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Lietuvių g.22, Kaunas, (skl. kad. Nr. 1901/0154:92) Kauno m. k.v. BRĖŽINYS: 2-2 PIETINIS FASADAS (po kapitalinio remonto), M1:110	
	PDV	Ugnius Vasiliauskas			
	0017793	Arch	Tomas Jonaitis		
LT	STATYTOJAS: UAB "Saulės Projektas"		ŽYMUO: UA PP SA 2020-04-22-01		LAIDA 0
				LAPAS 8	LAPŲ 0

1-1 ŠIAURINIS FASADAS (po kapitalinio remonto), M1:110

+14.060

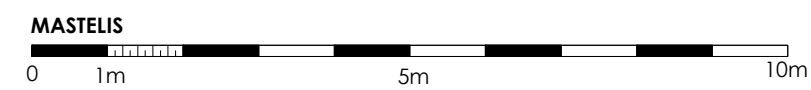


0	2020-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UGNIUS ARCHITEKTAI Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		OBJKTAS: Administracinio pastato (3B2p) ir paslaugų pastato (4L1p) kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į pagalbinio ūkio, ir poliklinikos pastato (1D4p) kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į daugiabučių, Lietuvių g. 22, Kaune projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Lietuvių g.22, Kaunas, (skl. kad. Nr. 1901/0154:92) Kauno m. k.v.	
		BRĖŽINYS: 1-1 ŠIAURINIS FASADAS (po kapitalinio remonto), M1:110	LAIDA 0
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	ŽYMUO: UA PP SA 2020-04-22-01
A2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas	
0017793	Arch	Tomas Jonaitis	LAPAS 9
LT	STATYTOJAS: UAB "Saulės Projektas"		LAPŲ 0

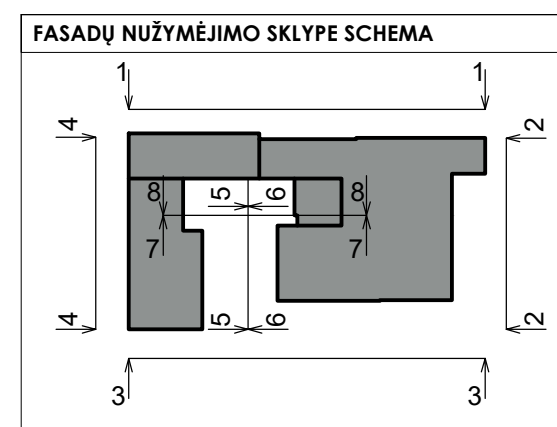
- PASTABOS:**
- Brėžinys neskirtas matuoti.
 - Matmenys duoti centimetrais, aukščiai - metrais, vadovaujantis kadastrinių matavimų bylos duomenimis.
 - * Spalvos tikslinamos autorines priežiūros metu atliekant techninį projektą.
 - Visus matmenis ir plotus **BŪTINA** tikslinti statybos metu atliekant techninį ir darbo projektus.
 - Plyšiai mūro sienose turi būti rievėjami 1 cm gylio ir pločio rėžiais ir užtaisomi elastingu remontiniu mišiniu.
 - Kapitalinio remonto metu turi būti atidengti visi perdangų apatinėje plokštumoje esantys sijų paviršiai, kur lubų tinkas yra supleišėjęs ar atsisluoksniavęs. Sijų paviršiai turi būti nivalyti nuo korozijos produktų ir padengti antioksidine danga, užtikrinančia gerą sukibimą su tinku ir betonu. Daugiau pažeistos perdangos (gelžbetoninė plokštė) buvusių sanmazgų zonose turi būti ardamos ir perbetonuojamos.

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektinės nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.

5-5 ŠIAURINIS FASADAS (po kapitalinio remonto), M1:110



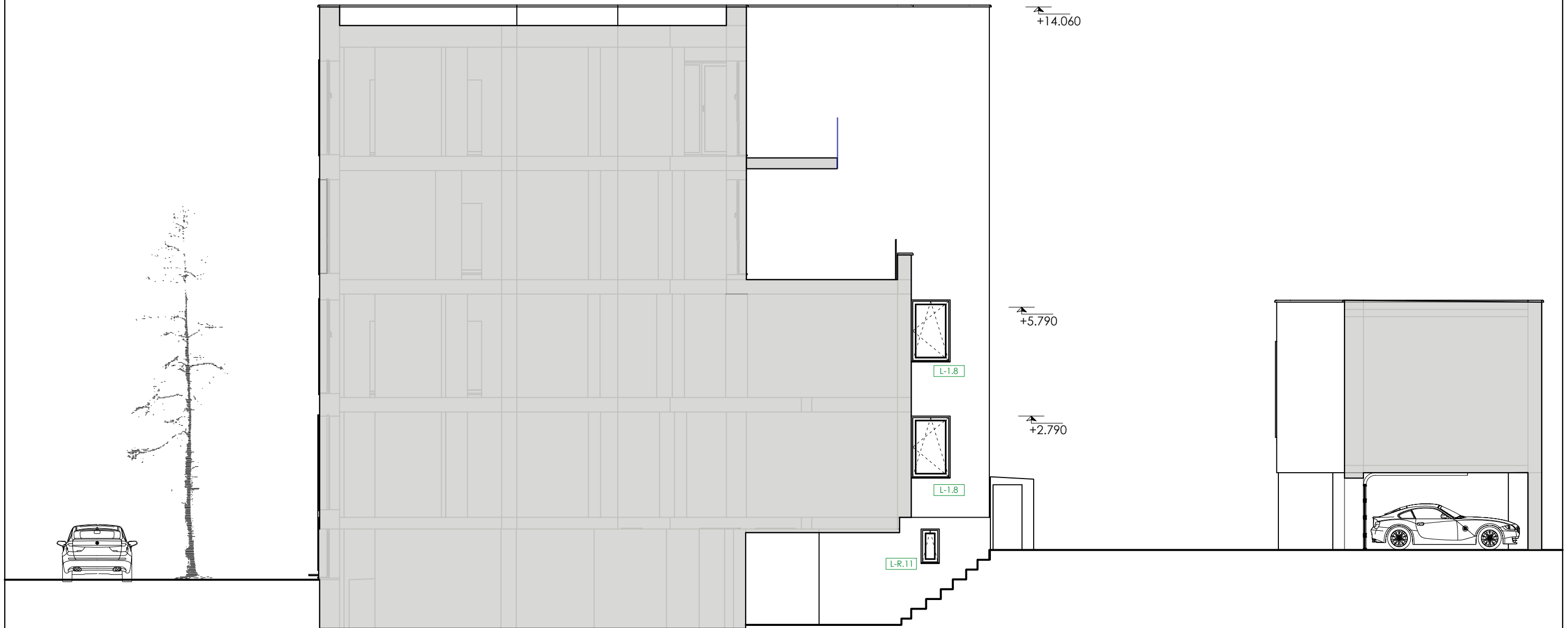
- PASTABOS:**
- Brėžinys neskirtas matuoti.
 - Matmenys duoti centimetrais, aukščiai - metrais, vadovaujantis kadastrinių matavimų bylos duomenimis.
 - * Spalvos tikslinamos autorines priežiūros metu atliekant techninį projektą.
 - Visus matmenis ir plotus **BŪTINA** tikslinti statybos metu atliekant techninį ir darbo projektus.
 - Plyšiai mūro sienose turi būti rievėjami 1 cm gylio ir pločio rėžiais ir užtaisomi elastingu remontiniu mišiniu.
 - Kapitalinio remonto metu turi būti atidengti visi perdangų apatinėje plokštumoje esantys sijų paviršiai, kur lubų tinkas yra supleišėjęs ar atsisluoksniavęs. Sijų paviršiai turi būti nivalyti nuo korozijos produktų ir padengti antikorozine danga, užtikrinančia gerą sukibimą su tinku ir betonu. Daugiau pažeistos perdangos (gelžbetoninė plokštė) buvusių sanmazgų zonose turi būti ardamos ir perbetonuojamos.



0	2020-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt					
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	OBJKTAS: Administracinio pastato (3B2p) ir paslaugų pastato (4L1p) kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į pagalbinio ūkio, ir poliklinikos pastato (1D4p) kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į daugiabučių, Lietuvių g. 22, Kaune projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Lietuvių g.22, Kaunas, (skl. kad. Nr. 1901/0154:92) Kauno m. k.v. BRĖŽINYS: 5-5 ŠIAURINIS FASADAS (po kapitalinio remonto), M1:110				
A2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas					
0017793	Arch	Tomas Jonaitis					
LT	STATYTOJAS: UAB "Saulės Projektas"		ŽYMUO: UA PP SA 2020-04-22-01				
			<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>0</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	10	0
LAPAS	LAPŲ						
10	0						

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.

8-8 ŠIAURINIO FASADO dalis (po kapitalinio remonto), M1:110



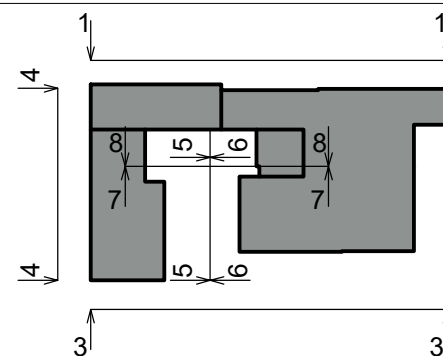
MASTELIS



PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys duoti centimetrais, aukščiai - metrais, vadovaujantis kadastrinių matavimų bylos duomenimis.
- * Spalvos fikslinamos autorines priežiūros metu atliekant techninį projektą.
- Visus matmenis ir plotus **BŪTINA** fikslinti statybos metu atliekant techninį ir darbo projektus.
- Plyšiai mūro sienose turi būti rievėjami 1 cm gylio ir pločio rėžiais ir užtaisomi elastingu remontiniu mišiniu.
- Kapitalinio remonto metu turi būti atidengti visi perdangų apatinėje plokštumoje esantys sijų paviršiai, kur lubų tinkas yra supleišėjęs ar atsisluoksniavęs. Sijų paviršiai turi būti nivalyti nuo korozijos produktų ir padengti antikorozine danga, užtikrinančia gerą sukibimą su tinku ir betonu. Daugiau pažeistos perdangos (gelžbetoninė plokštė) buvusių sanmazgų zonose turi būti ardamos ir perbetonuojamos.

FASADŲ NUŽYMĖJIMO SKLYPE SCHEMA

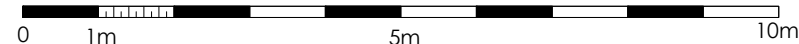


0	2020-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt	OBJKTAS: Administracinio pastato (3B2p) ir paslaugų pastato (4L1p) kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į pagalbinių ūkių, ir poliklinikos pastato (1D4p) kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į daugiabučių, Lietuvių g. 22, Kaune projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Lietuvių g.22, Kaunas, [skl. kad. Nr. 1901/0154:92] Kauno m. k.v.		
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: 8-8 ŠIAURINIO FASADO dalis (po kapitalinio remonto), M1:110	
A2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas		
0017793	Arch	Tomas Jonaitis		
LT	STATYTOJAS: UAB "Saulės Projektas"	ŽYMUO: UA PP SA 2020-04-22-01	LAPAS 11	LAPŲ 0

7-7 ŠIAURINIO FASADO dalis (po kapitalinio remonto), M1:110



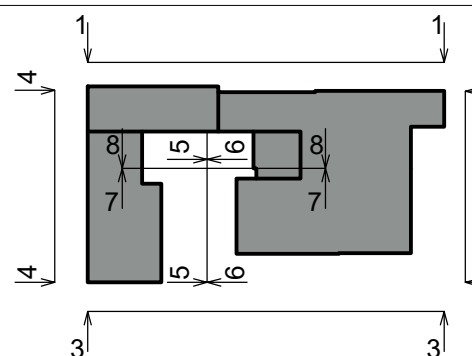
MASTELIS



PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys duoti centimetrais, aukščiai - metrais, vadovaujantis kadastrinių matavimų bylos duomenimis.
- * Spalvos tikslinamos autorines priežiūros metu atliekant techninį projektą.
- Visus matmenis ir plotus **BŪTINA** tikslinti statybos metu atliekant techninį ir darbo projektus.
- Plyšiai mūro sienose turi būti rievėjami 1 cm gylio ir pločio rėžiais ir užtaisomi elastingu remontiniu mišiniu.
- Kapitalinio remonto metu turi būti atidengti visi perdangų apatinėje plokštumoje esantys sijų paviršiai, kur lubų tinkas yra supleišėjęs ar atsisluoksniavęs. Sijų paviršiai turi būti nivalyti nuo korozijos produktų ir padengti antikorozine danga, užtikrinančia gerą sukibimą su tinku ir betonu. Daugiau pažeistos perdangos (gelžbetoninė plokštė) buvusių sanmazgų zonose turi būti ardamos ir perbetonuojamos.

FASADŲ NUŽYMĖJIMO SKLYPE SCHEMA



0	2020-04	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	OBJEKTA: Administracinio pastato (3B2p) ir paslaugų pastato (4L1p) kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į pagalbinio ūkio, ir poliklinikos pastato (1D4p) kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į daugiabučių, Lietuvių g. 22, Kaune projektiniai pasiūlymai	
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	ADRESAS: Lietuvių g.22, Kaunas, [skl. kad. Nr. 1901/0154:92] Kauno m. k.v.
A2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: 7-7 ŠIAURINIO FASADO dalis (po kapitalinio remonto), M1:110
0017793	Arch	Tomas Jonaitis	ŽYMUO: UA PP SA 2020-04-22-01
LT	STATYTOJAS: UAB "Saulės Projektas"		LAPAS 12
			LAPŲ 0