



OBJEKTAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 48, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	SODŲ G. 48, KAUNAS
STATYTOJAS	UAB „AIKADOS PREKYBA“
STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI
KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
ETAPAS	PP PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DALYS	BD SA
PROJEKTUOTOJAS	MB "X-ARCH"
PROJEKTO VADOVAS ARCHITEKTAS	R. V. MILAŠEVIČIUS  atestato Nr. A760, išdavimo data 2013-10-18
ARCHITEKTAI	A. TEBELŠKIS 
PROJEKTO NUMERIS	G-2020-2

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius
1	Bendroji dalis. Antraštinis lapas	1
2	Projektinių pasiūlymų turinys. Aiškinamasis raštas	3
3	Sklypo planas	1
4	Cokolinio aukšto planas	1
5	Pirmo aukšto planas	1
6	Antro aukšto planas	1
7	Mansardos planas	1
8	Stogo planas	1
9	Fasadai	3
10	Pjūvis	1
11	Vizualizacijos	3
12	VISO	17

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 48, KAUNE, STATYBOS PROJEKTO  
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statinio statybos vieta:** Sodų g. 48, Kaunas

**Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis:** Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatas

**Žemės sklypo esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas:** Kita; daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

**Statybos rūšis:** naujo statinio statyba

**Statinio kategorija:** neypatingas statinys

**Statytojas:** statytojas yra žemės sklypo Sodų g. 48, Kaune savininkas UAB „Aikados prekyba“, (įmonės kodas 135645816) Statybininkų g. 7, Kaunas.

Statytojas 2020-02-04, Nr. SO-2020/02/04 įgaliojo projekto vadovą Rūstenį Vitą Milaševičių atstovauti jį visose įmonėse, įstaigose ir organizacijose vykdant darbus žemės sklype adresu Sodų g. 48, Kaune gyvenamojo namo projektavimo ir statybos metu.

**Projektuotojas.** Projektuotojas juridinis asmuo MB "X-ARCH", Trakų g. 19-3, LT-44236 Kaunas, į. k. 303011407. Projekto vadovas, architektas yra R. V. Milaševičius, kvalifikacijos atestatas Nr. A 760, 2013-10-18, tel. Nr. +370698 32885, rustenis@yahoo.com. Architektas A. Tebelškis.

Bendrieji statinio ir sklypo techniniai rodikliai				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1234	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0.86	
3	Sklypo užstatymo tankis	%	0.53	
II SKYRIUS PASTATAI				
1	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	1055.31	
2	Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	1055.31	
3	Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	5821	
4	Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
5	Pastato aukštis.*	m	12.8	
6	Butų skaičius	vnt.	22	
7	Energinio naudingumo klasė		A+	
8	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

## TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

**Žemės sklypo apibūdinimas.** Sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre: registro įrašo Nr. 44/1726074. 0.1234 ha (1234 m<sup>2</sup>) ploto žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB "Aikados prekyba", j. k. 135645816. Žemės sklypo adresas: Kaunas, Sodų g. 48; unikalus Nr. 4400-3039-8599; kadastro Nr. 1901/0194:119 Kauno m. k.v.; pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė sklype registruoti statiniai: gyvenamasis namas (un. Nr. 1993-1025-6014, 1A2Am), gyvenamasis namas (un. Nr. 1988-5002-1016, 2A1m), kiemo rūsys (un. Nr. 1992-5002-2027), ūkinis pastatas (un. Nr. 1993-1025-6025, 3I1ž). Statiniai šiuo metu nugriauti, tačiau neišregistruoti.

**Sklypo plano sprendiniai.** Gretimuose sklypuose yra pastatyti mažo aukštingumo gyvenamosios paskirties vienbučiai ir daugiabučiai pastatai, ir negyvenamosios (administravimo, paslaugų, prekybos) paskirties pastatai.

Projektuojamas sklypo užstatymas bei pastato tūrinė išraiška pagrįsti gretimu užstatymu. Sodų bei Vokiečių gatvių atkarpose greta projektuojamo sklypo užstatymo tipas – perimetrinis, t. y. nedidelių tūrių pastatai projektuojami gatvių perimetru. Atsižvelgiant į šį užstatymo tipą projektuojamame sklype pastato tūris buvo padalintas į du tūrius (pastato korpusus), kurių vienas orientuojamas pagal Sodų g. esamą užstatymo liniją, kitas – Vokiečių g.

Sklype yra 2.45m reljefo perkritis -Vokiečių g. alt. 34.00, Sodų g. alt. 31.55. Dėl šios priežasties projektuojami du įvažiavimai ir įėjimai į sklypą – viršutinis (iš Vokiečių g.) ir apatinis (iš Sodų g.). Iš Sodų g. įvažiavimo patenkama į dvi atviras antžemines automobilių parkavimo aikšteles įrengtas po pastatu, cokolinio aukšto lygyje. Kiekvienoje automobilių aikštelėje numatoma po 10 vnt. automobilių parkavimo vietų. Iš Vokiečių g. patenkama į 2 vnt. automobilių parkavimo aikštelę pritaikytą ŽN poreikiams. Bendras automobilių parkavimo vietų skaičius sklype – 22 vnt. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose (Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai) 1 vieta vienam butui.

Cokoliniame pastato aukšte įrengiama rakinama dviračių saugykla bei bendro naudojimo dviračių saugyklos.

Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė išlaiko norminius reikalavimus. Projektuojama vieta vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, sporto aikštelė paaugliams.

Privažiavimo - prieigų dangos betono trinkelį. Tokios pat dangos numatomos ir pastato kieme. Prie namo sienų numatoma įrengti nuogrindą.

Numatomi projektuoti reikalingi inžineriniai tinklai, kurie pastatą prijungs prie gatvėje esančių miesto inžinerinių tinklų.

Į pastato statybos zoną patenkantys inžineriniai tinklai iškeliami.

Statybos metu reljefas nekeičiamas.

Sklype saugomų kertamų medžių nėra, vienas nesaugomas medis šalinamas.

**Architektūriniai sprendiniai.** Daugiabutis gyvenamasis pastatas projektuojamas trijų aukštų (neįskaičiuojant pastato cokolinio aukšto), kuriuose numatomi 22 butai. 2 butai pirmame aukšte projektuojami žmonėms su negalia.

Projektuojamo pastato aukštis – 12.8 m. Pastato aukštis projektuojamas atsižvelgiant į esamą foninį užstatymo aukštį (Juozapavičiaus pr. 57, Valstybinės mokesčių inspekcijos pastatas – 14.5 m; Sodų g. 42 – 13.8 m; Vokiečių g. 50 – 13.5 m; Vokiečių g. 52 – 13.7 m).

Pastato architektūra kontekstuali. Tūris projektuojamas kaip dviejų mažesnių tūrių (artimų gretimam užstatymo tūriams) kompozicija. Pastato tūriai dalinami horizontaliai - trečiasis pastato aukštas projektuojamas mansardinis, kad vizualiai būtų sumažintas projektuojamas didesnis pastato aukštis bei išlaikomas gretimam užstatymui būdingas šlaitinių stogų tipas.

Atsižvelgiant į kontekstą, pastatui parenkamos apdailos medžiagos - valcuota skarda bei struktūrinis tinkas.

Pagrindinės laikančiosios projektuojamo pastato konstrukcijos. Sienos – blokelių mūras, perdangos – g/b surenkamos.

Pastato energinio naudingumo klasė A+.

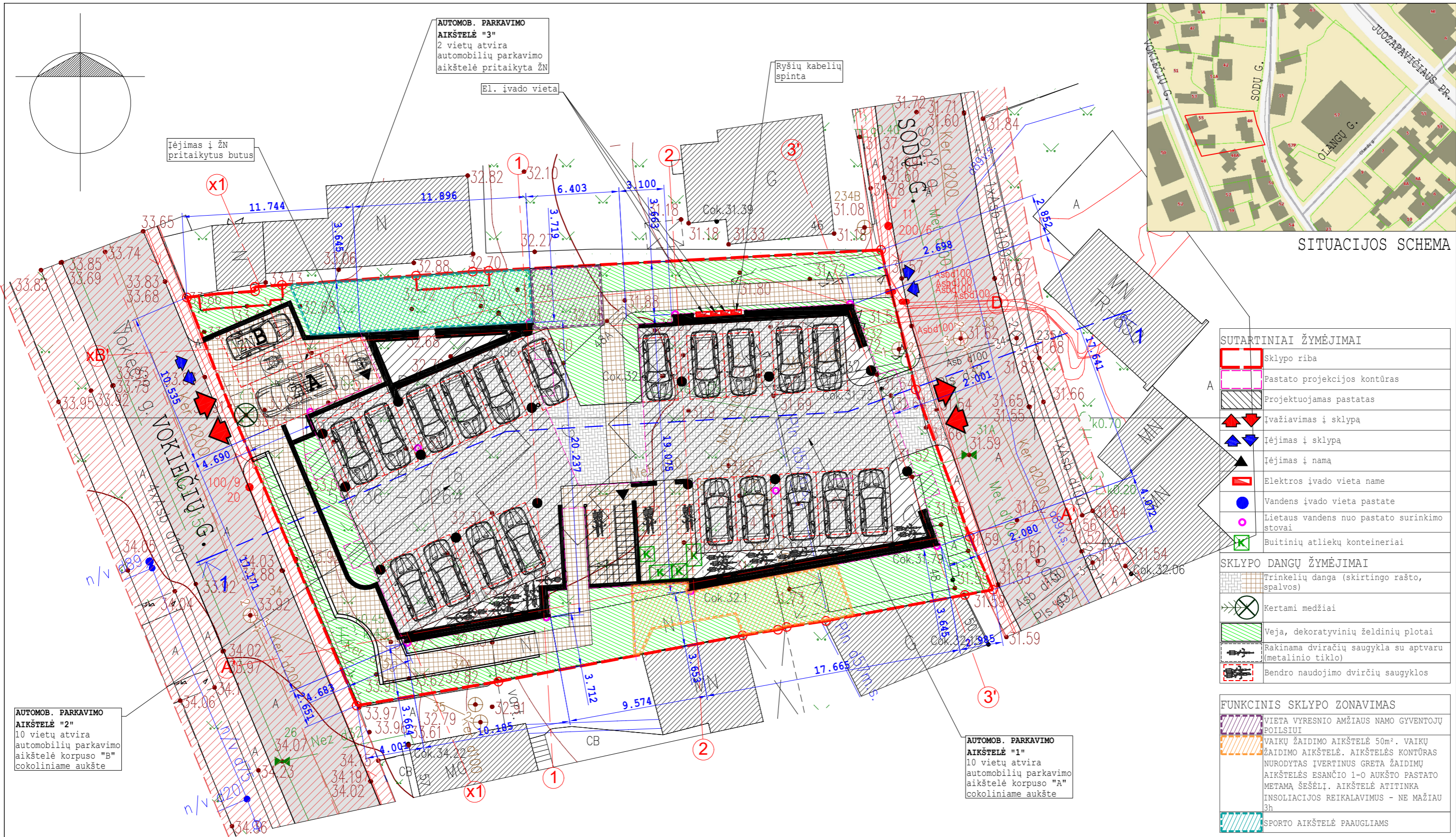
Sklypo užstatymo intensyvumas bei tankumas projektuojami mažesni nei numatyta miesto Bendrajame plane, Teritorijų planavimo normų rekomendacijose bei kituose LR įstatymuose.

Projektuojamo gyvenamojo pastato projektiniai sprendiniai neturės neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovas, architektas



Rūstenis Vitas Milaševičius



**AUTOMOB. PARKAVIMO AIKŠTELĖ "2"**  
10 vietų atvira automobilių parkavimo aikštelė korpuso "B" cokoliniame aukšte

**AUTOMOB. PARKAVIMO AIKŠTELĖ "3"**  
2 vietų atvira automobilių parkavimo aikštelė pritaikyta ŽN

**AUTOMOB. PARKAVIMO AIKŠTELĖ "1"**  
10 vietų atvira automobilių parkavimo aikštelė korpuso "A" cokoliniame aukšte

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

[Red dashed line]	Sklypo riba
[Pink dashed line]	Pastato projekcijos kontūras
[Hatched area]	Projektuojamas pastatas
[Red arrow]	Įvažiavimas į sklypą
[Blue arrow]	Įėjimas į sklypą
[Black arrow]	Įėjimas į namą
[Red rectangle]	Elektros įvado vieta name
[Blue circle]	Vandens įvado vieta pastate
[Pink circle]	Lietaus vandens nuo pastato surinkimo stovai
[Green square]	Buitinių atliekų konteineriai

**SKLYPO DANGŲ ŽYMĖJIMAI**

[Hatched pattern]	Trinkelė danga (skirtingo rašto, spalvos)
[Circle with X]	Kertami medžiai
[Green hatched]	Veja, dekoratyvinių želdinių plotai
[Dashed line]	Rakinama dviračių saugykla su aptvaru (metalinio tiklo)
[Solid line]	Bendro naudojimo dviračių saugyklos

**FUNKCINIS SKLYPO ZONAVIMAS**

[Hatched pattern]	VIETA VYRESNIO AMŽIAUS NAMO GYVENTOJŲ POILSUI
[Orange hatched]	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ 50m². VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ. AIKŠTELĖS KONTŪRAS
[Blue hatched]	NURODYTAS ĮVERTINUS GRETA ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS ESANČIO 1-0 AUKŠTO PASTATO METAMA ŠEŠĖLI. AIKŠTELĖ ATITINKA INSOLIACIJOS REIKALAVIMUS - NE MAŽIAU 3h
[Green hatched]	SPORTO AIKŠTELĖ PAAUGLIAMS

**TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI**

PASTATO	
Pastatų skaičius	1vnt.
Butų skaičius	22vnt.
Bendras pastato plotas	1055.31 m²
Naudingas pastatų plotas	1055.31 m²
Pastato tūris	5821 m³
Pastato aukštis	12.8m
Pastato aukštų skaičius (cokolinis aukštas į aukštų skaičių neįtraukiamas)	3vnt.

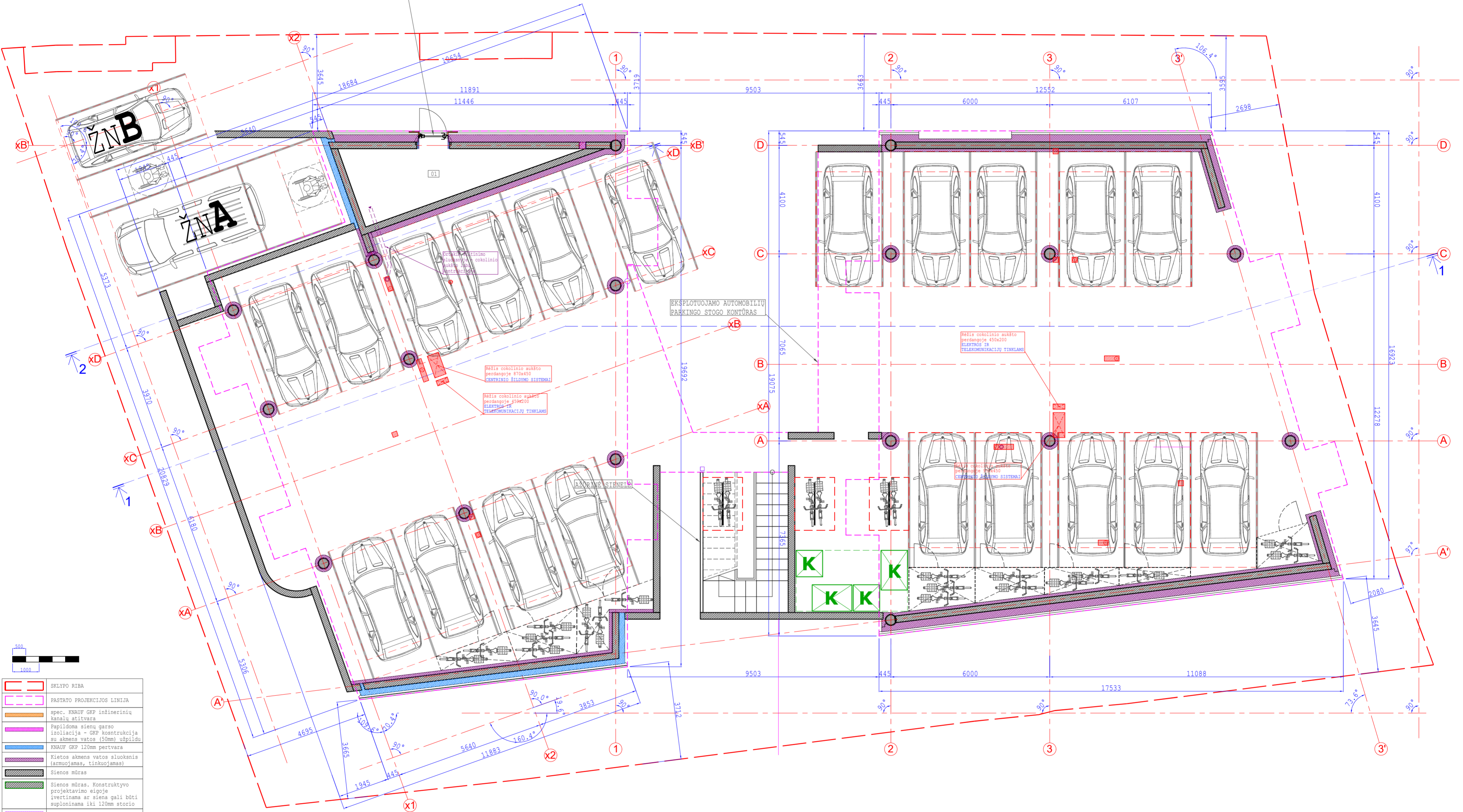
**SKLYPO**

Sklypo plotas	1234 m²
UT - Užstatymo tankis	0.53
UI - Sklypo užstatymo intensyvumas	0.86
Sklype įrengtų dangų plotas (nevertinant dangų užstatomame sklypo plote)	211 m²
Sklypo apželdintas plotas	371m²/30%
Automobilių parkavimo vietos (projektuojamos/skaičiuojamos)	22/22
Atvirų automobilių parkavimo aikštelių/vietų skaičius	3/22vnt.

PASTABA. Projektuojamame sklype saugomų kertamų medžių nėra

ATESTATO NR.	<b>ARCH</b> PROJEKTUOTOJAS MB "X-ARCH" I.K. 303011407 TRAKŲ G. 19-3,KAUNAS				OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Sodų g. 48 Kaune, statybos projektas	
A 760	PV	R. MILAŠEVIČIUS		2020-05	BRĖŽINYS: SKLYPO PLANAS M1:250	
A 760	ARCH.	R. MILAŠEVIČIUS		2020-05		
	ARCH.	A. TEBELŠKIS		2020-05	LAPAS 0	
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "Aikados prekyba"					ŽYMUO: SO48(2020)-1;2-PP-SP
pp					LAPAS 1	LAPŲ 1

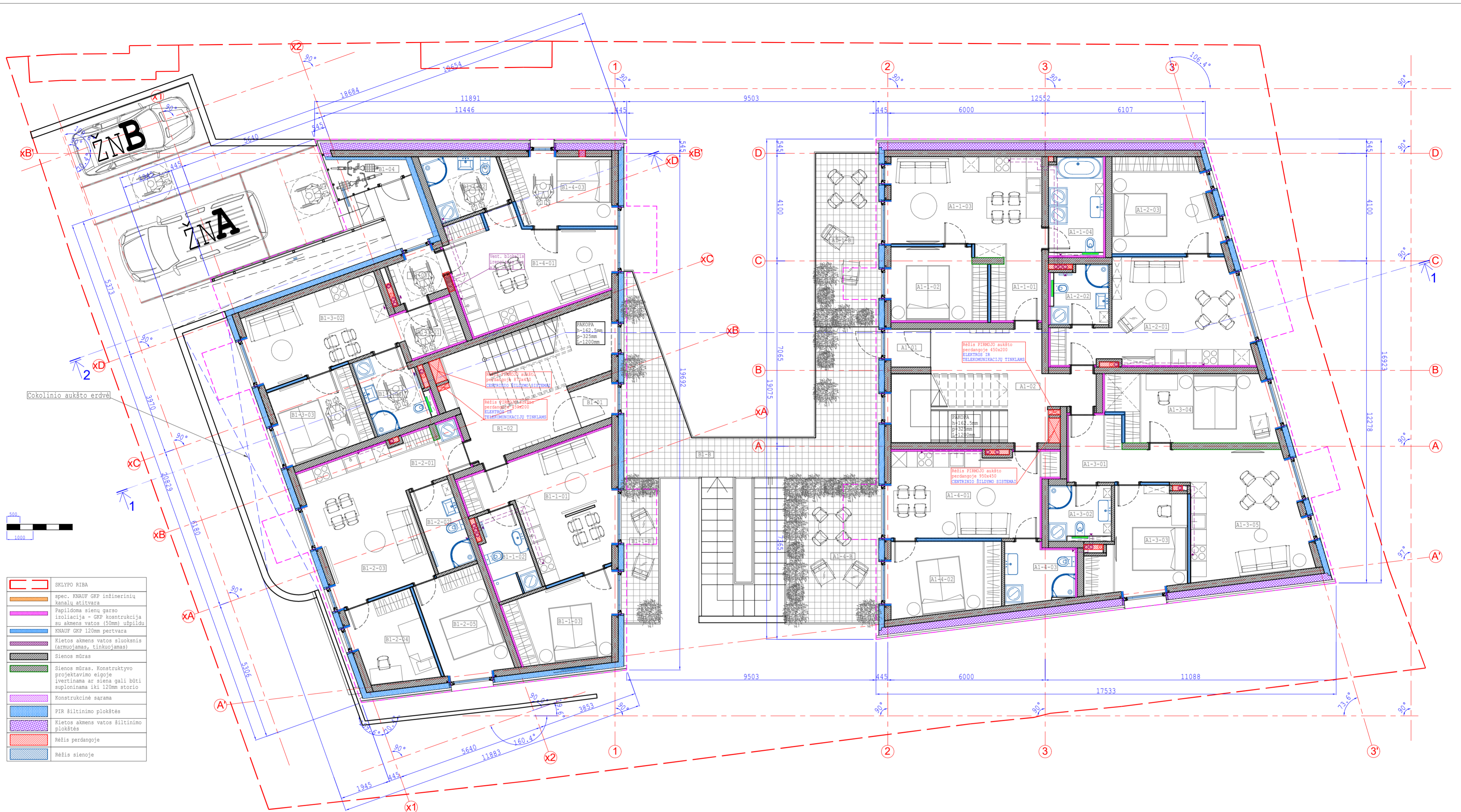
Esant poreikiui durų vieta gali būti koreguojama atsižvelgiant į šilumos mazgo projektavimą



	SKLYPO RIBA
	PASTATO PROJEKCIJOS LINIJA
	spec. KNAUF GKP inžinerinių kanalų atitvara
	Papildoma sienų garso izoliacija - GKP konstrukcija su akmens vatos (50mm) užpildu
	KNAUF GKP 120mm pertvara
	Kietos akmens vatos sluoksnis (armuojamas, tinkuojamas)
	Sienos mūras
	Sienos mūras. Konstruktyvo projektavimo etapeje įvertinama ar siena gali būti suploninama iki 120mm storio
	Konstruktinė sąrama
	PIR šiluminio plokštės
	Kietos akmens vatos šiluminio plokštės
	Rėjis perdangoje
	Rėjis sienoje
	Buitinių atliekų konteineriai

Nr.	Pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )
01	Šilumos mazgas	13.82
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS: 13.82		

ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS MB "X-ARCH" I.K. 303011407 TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS	Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Sodų g. 48 Kaune, statybos projektas			
A 760	FV	R. Milaševičius	2020	Brėžinys: COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAPAS	LAPŲ
A 760	arch	R. Milaševičius	2020		1	12
ETAPAS	STATYTOJAS:	UAB "Aikados prekyba"	Žymuo: SO48(2020)-1:2-PP-SA			

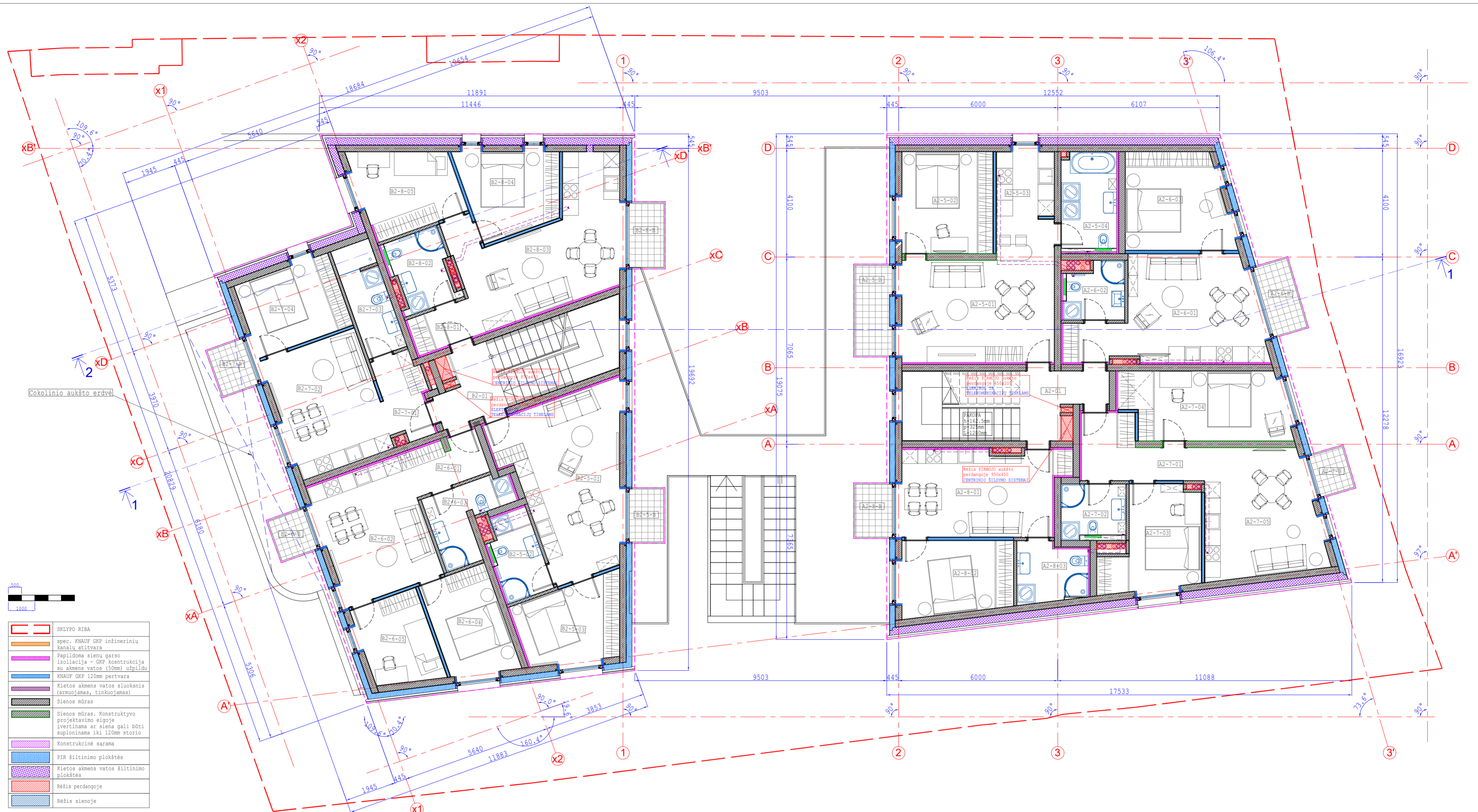


	SKLYPO RIBA
	spec. KMAUF GPK inžinerinių kanalų atitvara
	Papildoma sienų garso izoliacija - GPK konstrukcija su akmens vatos (50mm) užpildu
	KMAUF GPK 120mm pertvara
	Kietos akmens vatos sluoksnis (armuojamas, tinkuojamas)
	Sienos mūras
	Sienos mūras. Konstruktyvo projektavimo etape įvertinama ar siena gali būti suploninama iki 120mm storio
	Konstruktinė sara
	PIR šiltinimo plokštės
	Kietos akmens vatos šiltinimo plokštės
	Rėžis perdangoje
	Rėžis sienoje

A korpusas			BUTAS Nr.1			BUTAS Nr.2			BUTAS Nr.3			BUTAS Nr.4		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
A1-01	Tambūras	2.18	A1-1-01	Holas	4.55	A1-2-01	Bendra erdvė	23.98	A1-3-01	Holas	8.46	A1-4-01	Bendra erdvė	19.73
A1-02	Laiptinė		A1-1-02	Miegamasis	9.93	A1-2-02	San. mazgas	4.82	A1-3-02	San. mazgas	5.11	A1-4-02	Miegamasis	11.84
	VISO:	2.18	A1-1-03	Bendra erdvė	20.85	A1-2-03	Miegamasis	13.72	A1-3-03	Miegamasis	12.88	A1-4-03	San. mazgas	5.71
			A1-1-04	San. mazgas	7.81		VISO:	42.52	A1-3-04	Miegamasis	16.07	A1-4-04	Balkonas	19.98
			A1-1-B	Balkonas	16.31				A1-3-05	Bendra erdvė	20.37		VISO:	37.28
				VISO:	43.14					VISO:	62.89			
BENDRAS KORPUSO A AUKŠTO PLOTAS:188.01														

B korpusas			BUTAS Nr.1			BUTAS Nr.2			BUTAS Nr.3 (ŽŪ)			BUTAS Nr.4 (ŽŪ)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
B1-01	Tambūras	2.47	B1-1-01	Bendra erdvė	20.42	B1-2-01	Holas	5.00	B1-3-01	Holas	3.89	B1-4-01	Bendra erdvė	21.35
B1-02	Laiptinė		B1-1-02	San. mazgas	5.42	B1-2-02	San. mazgas	5.07	B1-3-02	Bendra patalpa	16.06	B1-4-02	San. mazgas	6.20
B1-03	Tambūras	2.91	B1-1-03	Miegamasis	11.73	B1-2-03	Bendra erdvė	20.49	B1-3-03	Miegamasis	10.26	B1-4-03	Miegamasis	10.12
B1-04	Sandėliukas	3.04	B1-1-B	Balkonas	7.83	B1-2-04	Miegamasis	8.70	B1-3-04	San. mazgas	6.51		VISO:	37.67
B1-B	Balkonas	33.57		VISO:	37.57	B1-2-05	Miegamasis	10.80		VISO:	36.72			
	VISO:	8.42					VISO:	50.06						
BENDRAS KORPUSO B AUKŠTO PLOTAS:170.44														

ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS MB"X-ARCH" I.K. 303011407 TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS	Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Sodų g. 48 Kaune, statybos projektas				
A 760	FV	R. Milaševičius	2020	Brėžinys:	PIRMOJO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAPAS	LAPŲ
A 760	arch	R. Milaševičius	2020			2	12
	arch	A. Tebelškis	2020				
ETAPAS	STATYTOJAS:		UAB "Aikados prekyba"	Žymuo:	SO48(2020)-1:2-PP-SA		



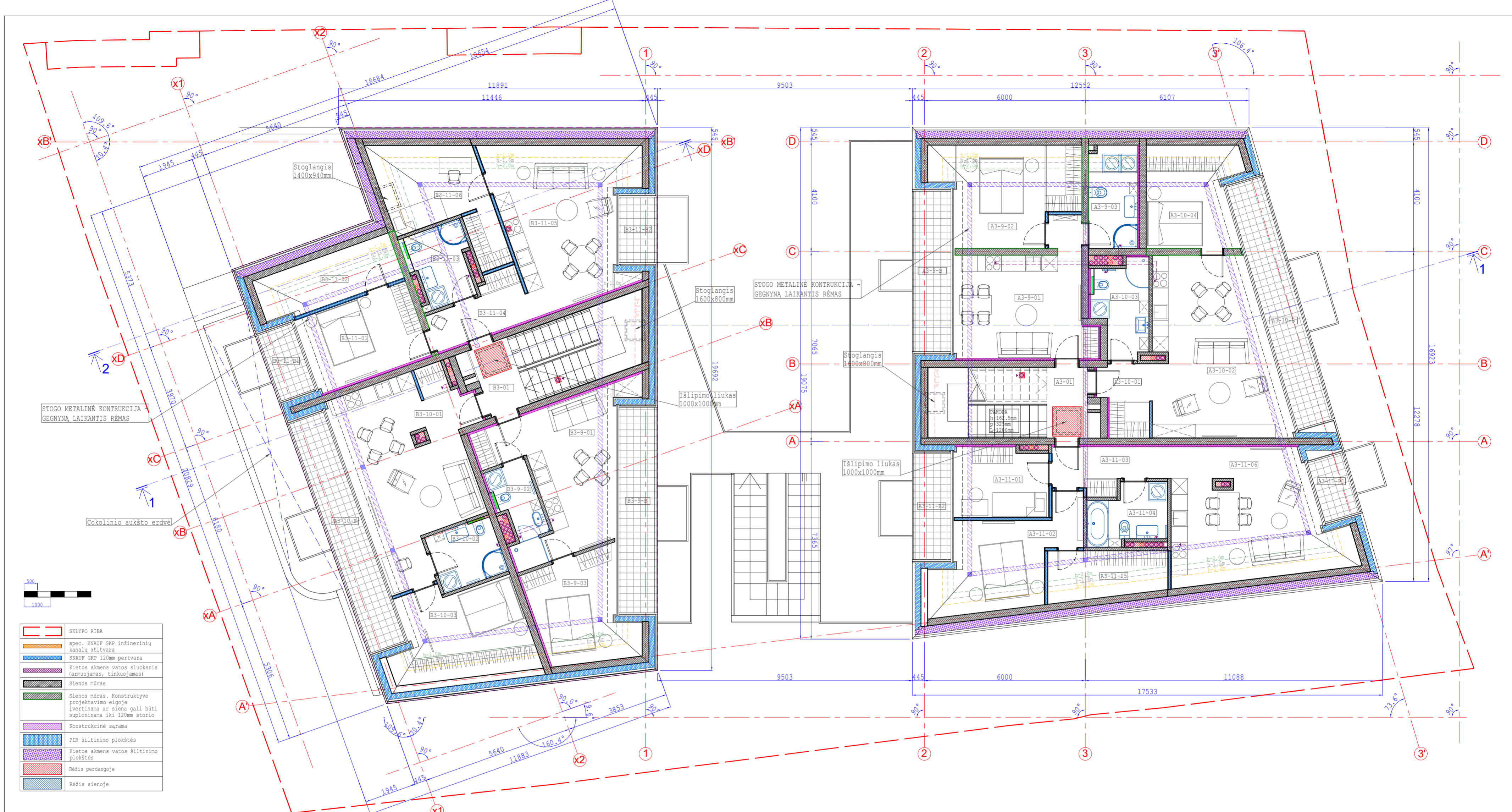
- SKLYPO RIBA
- spec. KNAUF GKP inžinerinių kanalu atitvara
- Papildoma sienų garso izoliacija - GKP konstrukcija su akmens vatos (50mm) užpildu
- KNAUF GKP 120mm pertvara
- Kietos akmens vatos sluoksnis (armuojamas, tinkuojamas)
- Sienos mūras
- Sienos mūras. Konstruktyvio projektavimo etape vertinama ar siena gali būti suploninama iki 120mm storio
- Konstrukcinė sąrama
- PIR šiluminio plokštės
- Kietos akmens vatos šiluminio plokštės
- Rėšis perdangoje
- Rėšis sienoje

A korpusas			BUTAS Nr.5			BUTAS Nr.6			BUTAS Nr.7			BUTAS Nr.8		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )
A2-01	Laiptinė		A2-5-01	Bendra erdvė	22.13	A2-6-01	Bendra erdvė	23.69	A2-7-01	Holas	8.30	A2-8-01	Bendra erdvė	19.69
	VISO:		A2-5-02	Miegamasis	13.63	A2-6-02	San. mazgas	4.67	A2-7-02	San. mazgas	5.22	A2-8-02	Miegamasis	11.90
			A2-5-03	Virtuvė	8.98	A2-6-03	Miegamasis	13.83	A2-7-03	Miegamasis	12.14	A2-8-03	San. mazgas	5.72
			A2-5-04	San. mazgas	7.81	A2-6-B	Balkonas	3.54	A2-7-04	Miegamasis	16.07		VISO:	37.31
			A2-5-B	Balkonas	4.66		VISO:	42.19	A2-7-05	Bendra erdvė	20.34			
				VISO:	52.55				A2-7-B	Balkonas	2.09			
										VISO:	62.07			
														BENDRAS KORPUSO A AUKŠTO PLOTAS:194.12

B korpusas			BUTAS Nr.5			BUTAS Nr.6			BUTAS Nr.7			BUTAS Nr.8		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )
B2-01	Laiptinė		B2-5-01	Bendra erdvė	26.10	B2-6-01	Holas	5.04	B2-7-01	Holas	5.14	B2-8-01	Holas	3.51
	VISO:		B2-5-02	San. mazgas	5.72	B2-6-02	Bendra erdvė	18.62	B2-7-02	Bendra patalpa	18.22	B2-8-02	San. mazgas	5.88
			B2-5-03	Miegamasis	11.29	B2-6-03	San. mazgas	6.51	B2-7-03	San. mazgas	6.54	B2-8-03	Bendra erdvė	25.27
			B2-5-B	Balkonas	2.60	B2-6-04	Miegamasis	10.80	B2-7-04	Miegamasis	10.77	B2-8-04	Miegamasis	10.72
				VISO:	43.11	B2-6-05	Miegamasis	8.70	B2-7-B	Balkonas	2.57	B2-8-05	Miegamasis	10.91
						B2-6-B	Balkonas	2.25		VISO:	40.67	B2-8-B	Balkonas	3.20
							VISO:	49.67					VISO:	56.29
														BENDRAS KORPUSO B AUKŠTO PLOTAS:189.74

ATESTATO NR.	<b>ARCH</b> PROJEKTUOTOJAS MB"X-ARCH" I.K. 303011407 TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Sodų g. 48 Kaune, statybos projektas
A 760	FV	R. Milaševičius	2020	Brėžinys: ANTRŲJO AUKŠTO PLANAS M 1:100
A 760	arch	R. Milaševičius	2020	
	arch	A. Tebelškis	2020	
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "Aikados prekyba"			Žymuo: SO48(2020)-1:2-PP-SA
PP				LAPAS 3
				LAPŲ 12



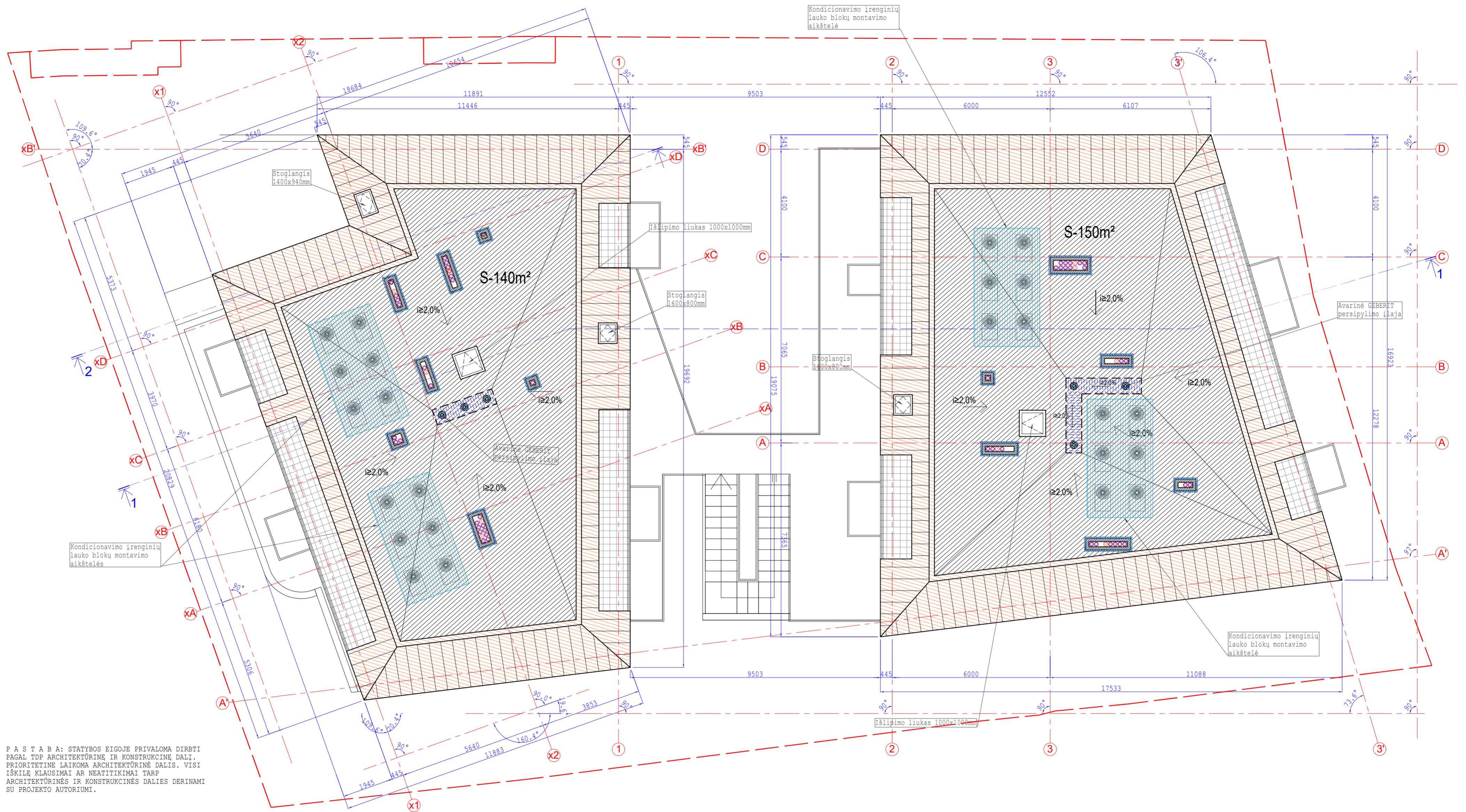


	SKLYPO RIBA
	spec. ENAUF GKP inžinerinių kanalų atitvara
	KNAUF GKP 120mm pertvara
	Kietos akmens vatos sluoksnis (armuojamas, tinkuojamas)
	Sienos mūras
	Sienos mūras. Konstruktyvo projektavimo etape įvertinama ar siena gali būti suploninama iki 120mm storio
	Konstruktinė sara
	PIR šiluminio plokštės
	Kietos akmens vatos šiluminio plokštės
	Rėžis perdangoje
	Rėžis sienoje

A korpusas			BUTAS Nr.9		BUTAS Nr.10		BUTAS Nr.11		BENDRAS KORPUSO A AUKŠTO PLOTAS:153.3		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
A3-01	Laiptinė		A3-9-01	Bendra erdvė	20.90	A3-10-01	Holas	4.97	A3-11-01	Miegamasis	8.98
	VISO:		A3-9-02	Miegamasis	13.52	A3-10-02	Bendra erdvė	29.79	A3-11-02	Miegamasis	12.05
			A3-9-03	San. mazgas	5.84	A3-10-03	San. mazgas	6.69	A3-11-03	Holas	6.46
			A3-9-B	Balkonas	8.31	A3-10-04	Miegamasis	9.96	A3-11-04	San. mazgas	5.96
				VISO:	40.26	A3-10-B	Balkonas	12.84	A3-11-05	Drabužinė	4.79
							VISO:	51.41	A3-11-06	Bendra erdvė	23.39
									A3-11-B1	Balkonas	3.09
									A3-11-B2	Balkonas	5.49
									VISO:	61.63	

B korpusas			BUTAS Nr.9		BUTAS Nr.10		BUTAS Nr.11		BENDRAS KORPUSO B AUKŠTO PLOTAS:145.88		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
B3-01	Laiptinė		B3-9-01	Bendra erdvė	19.94	B3-10-01	Bendra erdvė	30.30	B3-11-01	Miegamasis	12.84
	VISO:		B3-9-02	San. mazgas	5.33	B3-10-02	San. mazgas	5.63	B3-11-02	Drabužinė	5.17
			B3-9-03	Miegamasis	10.41	B3-10-03	Miegamasis	12.12	B3-11-03	San. mazgas	6.03
			B3-9-B	Balkonas	10.66	B3-10-B	Balkonas	12.58	B3-11-04	Holas	6.44
				VISO:	35.68		VISO:	48.05	B3-11-05	Bendra erdvė	21.59
									B3-11-06	Miegamasis	10.05
									B3-11-B1	Balkonas	3.60
									B3-11-B2	Balkonas	3.32
									VISO:	62.15	

ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS MB"X-ARCH" I.K. 303011407 TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS	Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Sodų g. 48 Kaune, statybos projektas				
A 760	FV	R. Milaševičius	2020	Brėžinys:	MANSARDOS PLANAS M 1:100	LAPAS	LAPŲ
A 760	arch	R. Milaševičius	2020			4	12
	arch	A. Tebelškis	2020				
ETAPAS	STATYTOJAS:	UAB "Aikados prekyba"	Žymuo:	SO48(2020)-1:2-PP-SA			
PP							



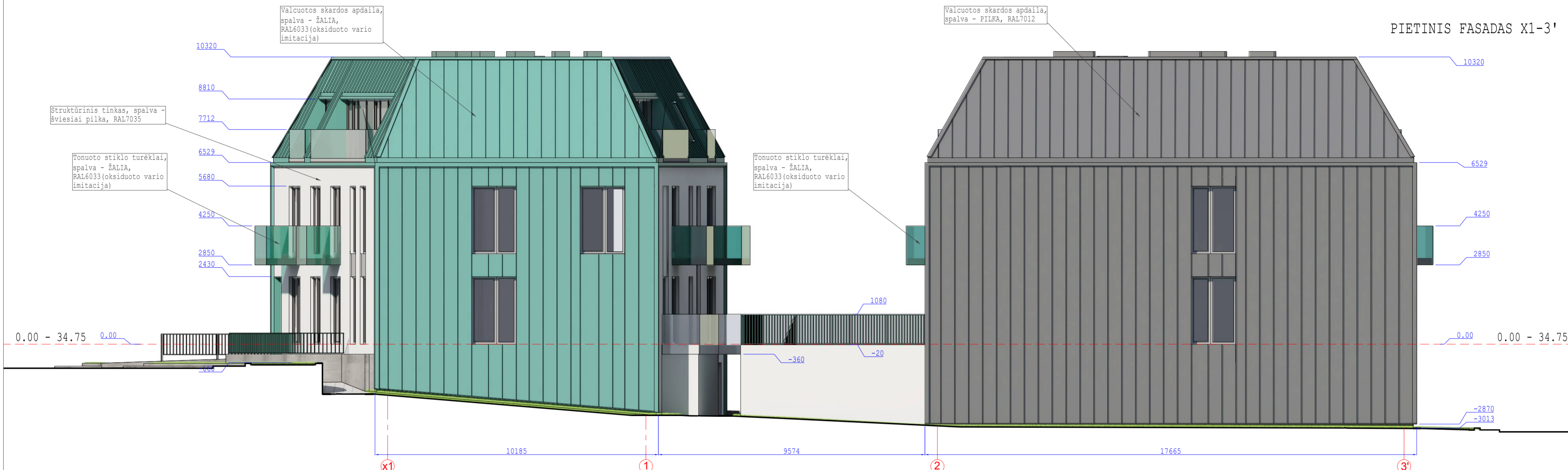
P A S T A B A: STATYBOS EIGOJE PRIVALOMA DIRBTI PAGAL TDP ARCHITEKTŪRINĖ IR KONSTRUKCINĖ DALĮ. PRIORITETINĖ LAIKOMA ARCHITEKTŪRINĖ DALIS. VISI IŠKILĖ KLAUSIMAI AR NEATITIKIMAI TARP ARCHITEKTŪRINĖS IR KONSTRUKCINĖS DALIES DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIU.

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

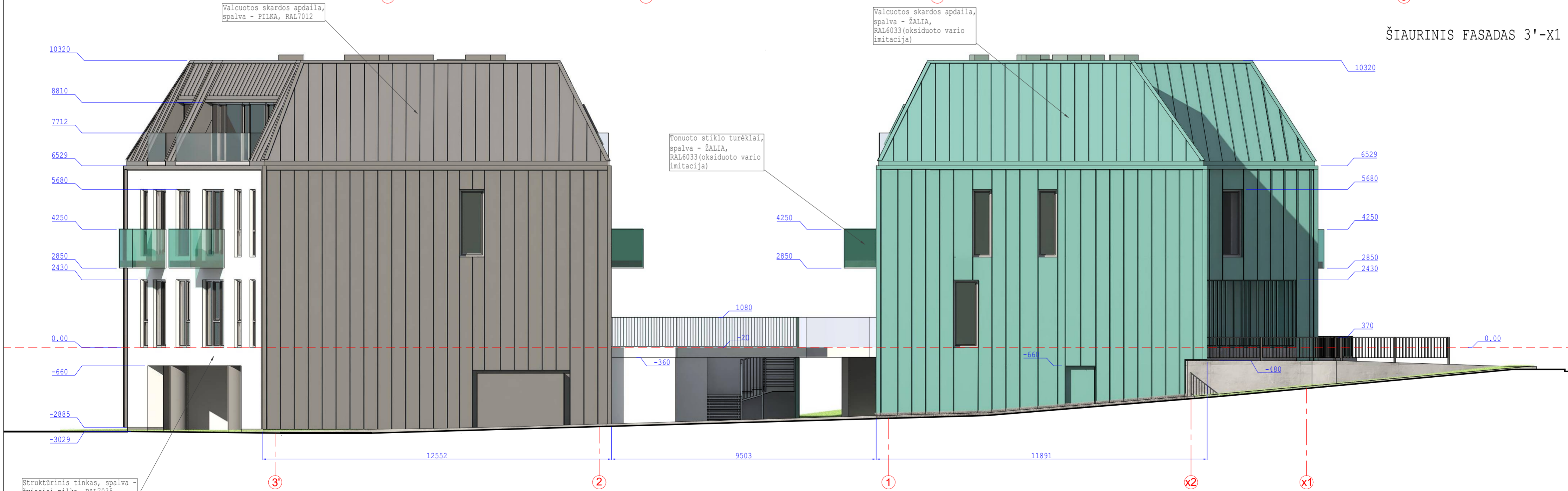
	PVC stogo danga
	Parapeto skardinimas
	Valcuota stogo danga
	Nedegi stogo danga
	Avarinis - persipylimo lietaus vandens surinkimo stovas
	Plokščio stogo kabeliu šildoma stogo dalis
	Plokščio stogo lietaus vandens surinkimo įlaja GEBERIT, PLUVIA su šildymo kabeliu
	Lietaus ar buitinių nuotekų stovas su garso ir šilumos izoliacija

ATESTATO NR.	<b>ARCH</b> PROJEKTUOTOJAS MB "X-ARCH" I.K. 303011407 TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS	Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Sodų g. 48 Kaune, statybos projektas	
A 760	PV R. Milaševičius 2020	Brėžinys: STOGO PLANAS M 1:100	
A 760	arch R. Milaševičius 2020		
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "Aikados prekyba"	Žymuo: SO48(2020)-1;2-PP-SA	
PP		LAPAS 5	LAPŲ 12

PIETINIS FASADAS X1-3'



ŠIAURINIS FASADAS 3'-X1




ATESTATO NR.	<b>ARCH</b> PROJEKTUOTOJAS MB "X-ARCH" I.K. 303011407 TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Sodų g. 48 Kaune, statybos projektas	
A 760	FV	R. Milaševičius	2020	Brėžinys: PIETINIS FASADAS X1-3' M 1:100 ŠIAURINIS FASADAS 3'-X1 M 1:100	LAIDA
A 760	arch	R. Milaševičius	2020		0
		arch	A. Tebelškis	2020	
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "Aikados prekyba"			Žymuo: SO48(2020)-1;2-PP-SA	LAPAS
PP					LAPŲ
					6 12



SODŲ GATVĖS -  
RYTINIS FASADAS A'-D



VIDINIS FASADAS A'-XB


ATESTATO NR.	 <b>ARCH</b> PROJEKTUOTOJAS MB "X-ARCH" Į.K. 303011407 TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Sodų g. 48 Kaune, statybos projektas	
A 760	PV	R. Milaševičius	2020	Brėžinys: SODŲ GATVĖS - RYTINIS FASADAS A'-D M 1:100 VIDINIS FASADAS A'-XB M 1:100	LAIKA
A 760	arch	R. Milaševičius	2020		0
		arch	A. Tebelškis	2020	
ETAPAS	STATYTOJAS:			Žymuo:	LAPAS
PP	UAB "Aikados prekyba"			SO48(2020)-1;2-PP-SA	LAPŲ
					7
					12

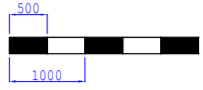


VOKIEČIŲ GATVĖS -  
VAKARINIS FASADAS  
XB'-A'

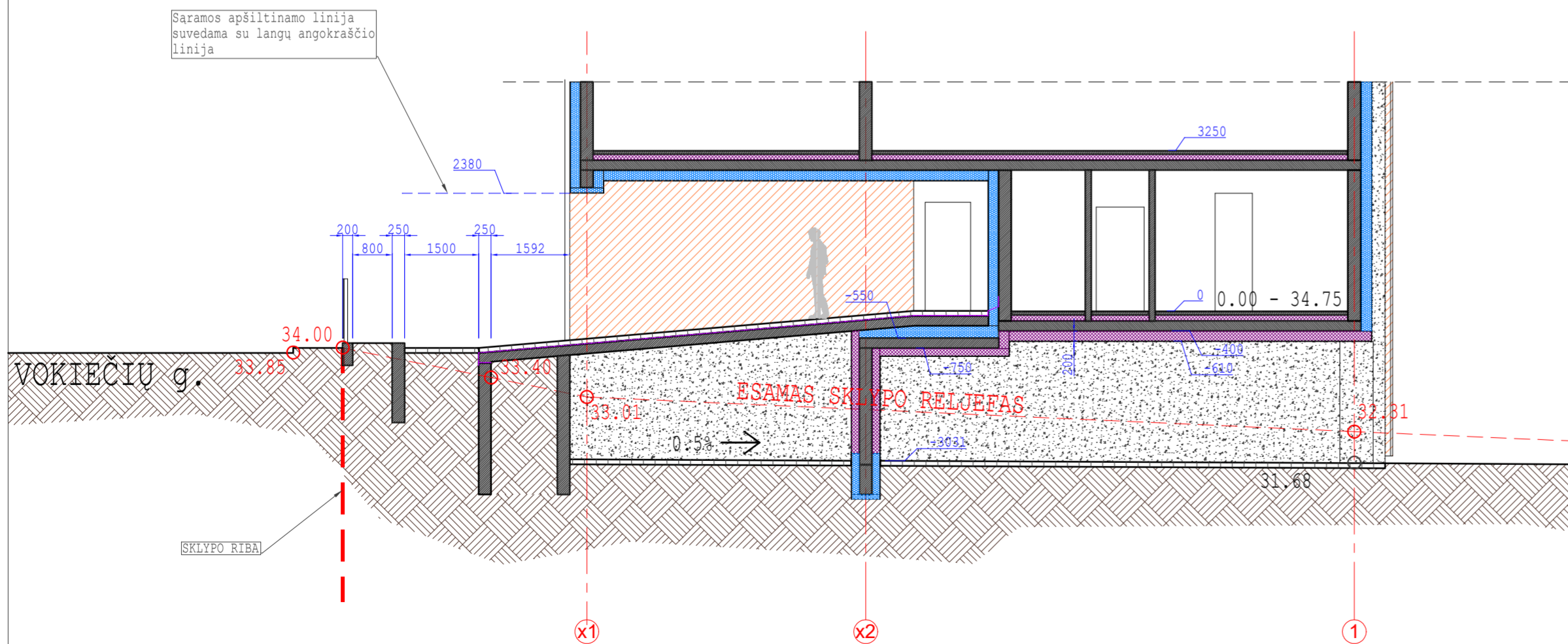
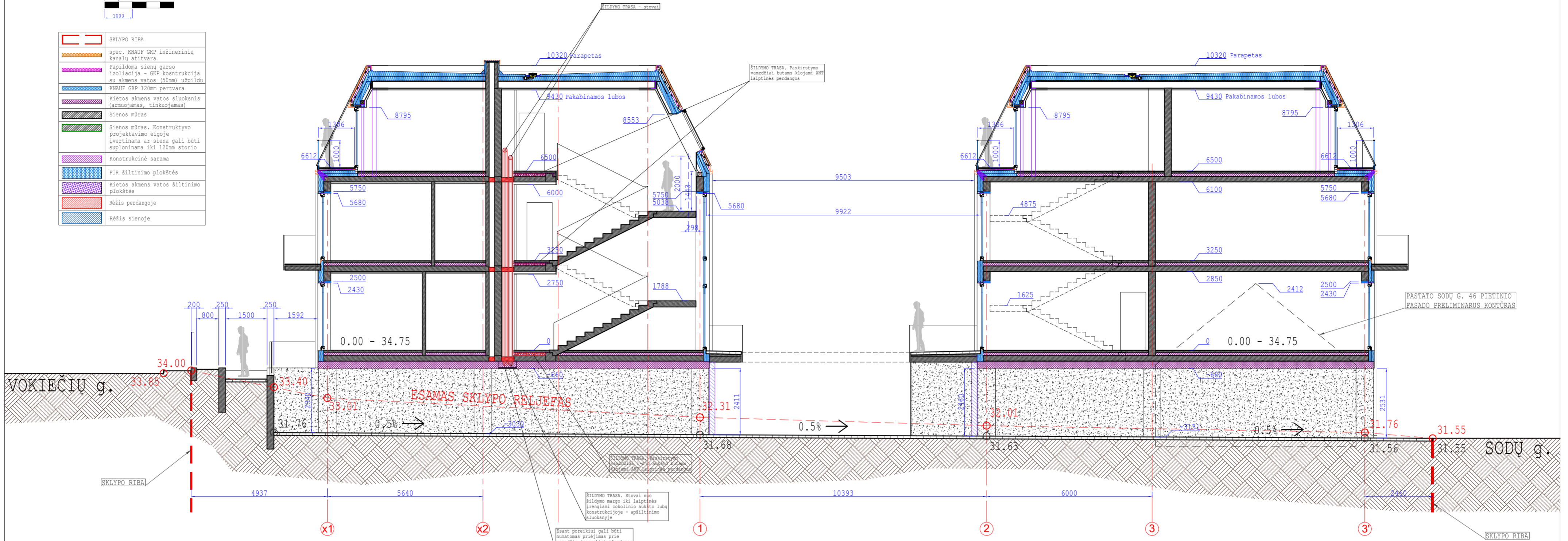


VIDINIS FASADAS D-A'

ATESTATO NR.	 <b>ARCH</b> PROJEKTUOTOJAS MB "X-ARCH" Į.K. 303011407 TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Sodų g. 48 Kaune, statybos projektas	
A 760	FV	R. Milaševičius	2020	Brėžinys:	LAI DA
A 760	arch	R. Milaševičius	2020	VOKIEČIŲ GATVĖS - VAKARINIS FASADAS XB'-A' M 1:100	0
	arch	A. Tebelškis	2020	VIDINIS FASADAS D-A' M 1:100	
ETAPAS	STATYTOJAS:			Žymuo:	LAPAS LAPŲ
PP	UAB "Aikados prekyba"			SO48(2020)-1;2-PP-SA	8 12



	SKLYPO RIBA
	spec. KNAUF GKF inžinerinių kanalų atitvara
	Papildoma sienų garso izoliacija - GKF konstrukcija su akmens vatos (50mm užpildu)
	KNAUF GKF 120mm pertvara
	Kietos akmens vatos sluoksnis (armuojamas, tinkuojamas)
	Sienos mūras
	Sienos mūras. Konstruktyvo projektavimo etape įvertinama ar siena gali būti suploninama iki 120mm storio
	Konstruktinė sarama
	PIR šiluminio plokštės
	Kietos akmens vatos šiluminio plokštės
	Rėžis perdangoje
	Rėžis sienoje



ATESTATO NR.				PROJEKTUOTOJAS MB "X-ARCH" I.K. 303011407 TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS	Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Sodų g. 48 Kaune, statybos projektas	
A 760	FV	R. Milaševičius	2020	Brėžinys: PUŪVIS 1-1 M 1:100 PUŪVIS 2-2	LAPAS 0	
A 760	arch	R. Milaševičius	2020			
	arch	A. Tebelškis	2020			
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "Aikados prekyba"				Žymuo: SO48(2020)-1;2-PP-SA	
PP					LAPAS 9	LAPŲ 12