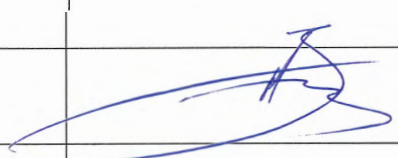



Laida	Bylos Nr.	Metai
0	01	2019
Bylos žymuo		
GJS-19/07-PP		



STATYTOJAS	UAB „Europos 4“ a.k. 304635231		
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties pastatų (trijų ir daugiau butų), Europos pr. 4, Kaune, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
STATYBOS ADRESAS	Europos pr. 4, Kaunas		
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai		
PROJEKTO DALIS	BD		
STATINIŲ KATEGORIJA	Ypatingas		
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	Nauja statyba		
Pareigos	Atestato Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas
Projekto vadovas	A 1922	Matas Jurevičius	

Tvirtina
 UAB „Europos 4“ direktorius
 Justinas Daniškis




105 - A - 6

SUTARTINIAI ŽENKLAI

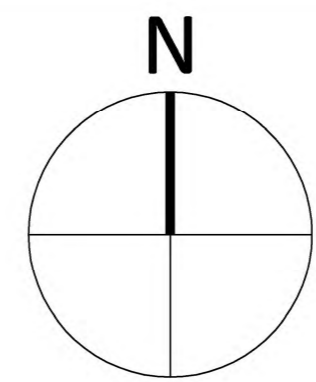
- Žemės sklypo riba
- Planuojami įvažiavimai/išvažiavimai į sklypą
- Užstatymo riba pagal Detalųjį planą T-204
- Požeminio užstatymo riba pagal Detalųjį planą T-204
- Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatai
- Požeminė automobilių saugykla (69 vietos)
- Planuojamas automobilių išdėstymas sklype
- Zona, kurioje galima aukštybinių pastatų statyba iki 50 m, pagal "Aukštybinių pastatų išdėstymą, Kauno m. sav. teritorijos specialiojo plano pakeitimą"
- Naikinama svetimame sklype esanti vaikų žaidimo aikštelė
- Nauja vaikų žaidimo aikštelė (Europos pr. 14 priklausinys)
- Projektuojama betoninių trinkelų danga
- Planuojama apželdinti sklypo ir pastato dalis
- Planuojami želdiniai. Atsodinami/perkeliami medžiai
- SERVITUTAS S1
- Naikinama svetimame sklype esanti tvora

1. Gyvenamosios paskirties pastatas Nr. 1 (iki 28,00 m)
2. Gyvenamosios paskirties pastatas Nr. 2 (iki 42,37 m)
3. Atvira automobilių stovėjimo aikštelė (69 vietos, iš jų 6 ŽN)
5. Automobilių stovėjimo aikštelė (6 vietos)
6. Bendruomenės erdvė, senjorų poilsio zona.
7. Vaikų žaidimo aikštelė (138 m²)
8. Uždari buitiniai atliekų konteineriai

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	5450	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	160	Reglamentuojama detalioju planu - 800
1.3. sklypo užstatymo plotas	m ²	2250,00	
1.4. sklypo užstatymo tankis	%	41 (antžeminėje) 36 (požeminėje)	Reglamentuojama detalioju planu - 80 (požeminėje), 50 (antžeminėje).
1.5. apželdinama sklypo dalis	%	30	
II. PASTATAI			
2.2. Gyvenamieji pastatai:			
2.2.1.1 butų skaičius:	vnt.	131	
2.2.1.1 negyvenamųjų patalpų skaičius:	vnt.	7	
2.2.2. bendrasis plotas:	m ²	10150	Su požemine automobilių saugykla
2.2.3. naudingasis plotas:	m ²	7033	
2.2.3. pastato tūris:	m ³	44800	
2.2.4. aukštų skaičius	vnt.	8-13	
2.2.5. pastato aukštis	m	28-42,37	Reglamentuojama detalioju planu 30-50m
2.2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		I	
2.2.6. energinio naudingumo klasė		A+	
2.2.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.50]		C	

PASTABOS:
 Planuojamam sklypui taikomi galiojantys atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:
 a) Bendrąjį planą: Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014-04-10 sprendimu Nr. T-209 (ir korektūra).
 b) Specialųjį planą: Kauno miesto savivaldybės teritorijoje Aukštybinių pastatų išdėstymo specialusis planas.
 c) Žemės sklypų Europos pr. 4, Europos pr. 6, Europos pr. 8, Europos pr. 10 ir Gebenų g. 2A detaliojo plano korektūra. Įsakymas dėl žemės sklypo Europos pr. 4, Kaune, kaune Detaliojo plano koregavimo 2020 m. gegužės 4 d. Nr. A-1436.
 d) Rengiant techninį projektą sprendiniai gali būti tikslinami.



Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	Kompleksas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, EUROPOS PR. 4, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS			
1922A	PV	M. Jurevičius 2020	Brėžinys:	SITUACIJOS PLANAS. SKLYPO PLANAS. HORIZONTALUS PJŪVIS 4.0 m AUKŠTYJE.	Laida 0	
1922A	PDV	M. Jurevičius 2020				
Stadija	Užsakovas (Statytojas):		Formatas spausdinimui: A1+ (964x1070mm)			
PP	UAB "Europos 4" J.K. 304635231		19/07 - PP - SP - 01	Mastelis M 1:500	Lapas 1	Lapų 1



105 - A - 6

SUTARTINIAI ŽENKLAI

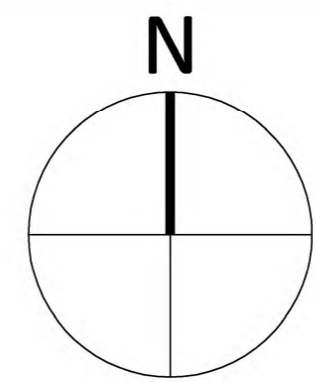
- Žemės sklypo riba
- Planuojami įvažiavimai/išvažiavimai į sklypą
- Požeminio užstatymo riba pagal Detalųjį planą T-204
- Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatai
- Požeminė automobilių saugykla (69 vietos)
- Planuojamas automobilių išdėstymas sklype
- Kertami medžiai.
- Zona, kurioje galima aukštybinių pastatų statyba iki 50 m, pagal "Aukštybinių pastatų išdėstymą, Kauno m. sav. teritorijos specialiojo plano pakeitimą"
- Naikinama svetimame sklype esanti vaikų žaidimo aikštelė
- Nauja vaikų žaidimo aikštelė (Europos pr. 14 priklausinsys)
- Projektuojama betoninių trinkelų danga
- Planuojama apželdinti sklypo ir pastato dalis
- Planuojami želdiniai. Atsodinami/perkeliami medžiai
- SERVITUTAS S1
- Naikinama svetimame sklype esanti tvora

1. Gyvenamosios paskirties pastatas Nr. 1 (iki 28,00 m)
2. Gyvenamosios paskirties pastatas Nr. 2 (iki 42,37 m)
3. Atvira automobilių stovėjimo aikštelė (69 vietos. Iš jų 6 ŽN)
5. Automobilių stovėjimo aikštelė (6 vietos)
6. Bendruomenės erdvė, senjorų poilsio zona.
8. Uždari buitiniai atliekų konteineriai

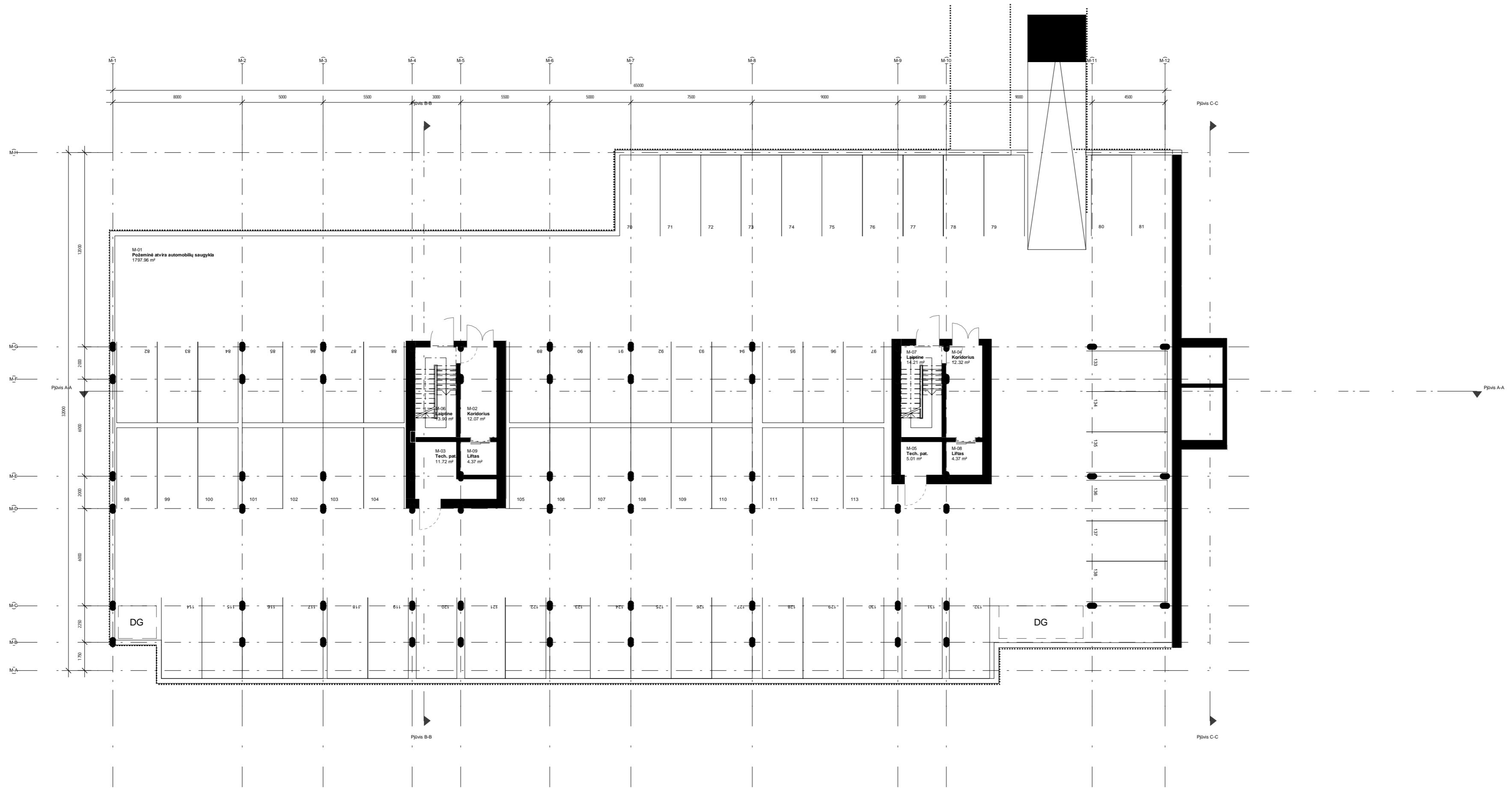
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	5450	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	160	Reglamentuojama detalioju planu - 800
1.3. sklypo užstatymo plotas	m ²	2250,00	
1.4. sklypo užstatymo tankis	%	41 (antžeminėje) 36 (požeminėje)	Reglamentuojama detalioju planu - 80 (požeminėje), 50 (antžeminėje).
1.5. apželdinama sklypo dalis	%	30	
II. PASTATAI			
2.2. Gyvenamieji pastatai:			
2.2.1.1 butų skaičius:	vnt.	131	
2.2.1.1 negyvenamųjų patalpų skaičius:	vnt.	7	
2.2.2. bendrasis plotas:	m ²	10150	Su požemine automobilių saugykla
2.2.3. naudingasis plotas:	m ²	7033	
2.2.3. pastato tūris	m ³	44800	
2.2.4. aukštų skaičius	vnt.	8-13	
2.2.5. pastato aukštis	m	28-42,37	Reglamentuojama detalioju planu 30-50m
2.2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		I	
2.2.6. energinio naudingumo klasė		A+	
2.2.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.50]		C	

PASTABOS:
 Planuojamam sklypui taikomi galiojantys atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:
 a) Bendrąjį planą: Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014-04-10 sprendimu Nr. T-209 (ir korektūra).
 b) Specialųjį planą: Kauno miesto savivaldybės teritorijoje Aukštybinių pastatų išdėstymo specialusis planas.
 c) Žemės sklypų Europos pr. 4, Europos pr. 6, Europos pr. 8, Europos pr. 10 ir Gebenų g. 2A detaliojo plano korektūra. Įsakymas dėl žemės sklypo Europos pr. 4, Kaune, kaune Detaliojo plano koregavimo 2020 m. gegužės 4 d. Nr. A-1436.
 d) Rengiant techninį projektą sprendiniai gali būti tikslinami.



Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	Kompleksas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, EUROPOS PR. 4, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS			
1922A	PV	M. Jurevičius 2020	Brėžinys:	SITUACIJOS PLANAS. SKLYPO PLANAS. HORIZONTALUS PJŪVIS 1.2 m AUKŠTYJE.	Laida 0	
1922A	PDV	M. Jurevičius 2020				
Stadija	Užsakovas (Statytojas):		Formetas spausdinimui: A1+ (964x1070mm)			
PP	UAB "Europos 4" į.k. 304635231		19/07 - PP - SP - 02	Mastelis M 1:500	Lapas 1	Lapų 1



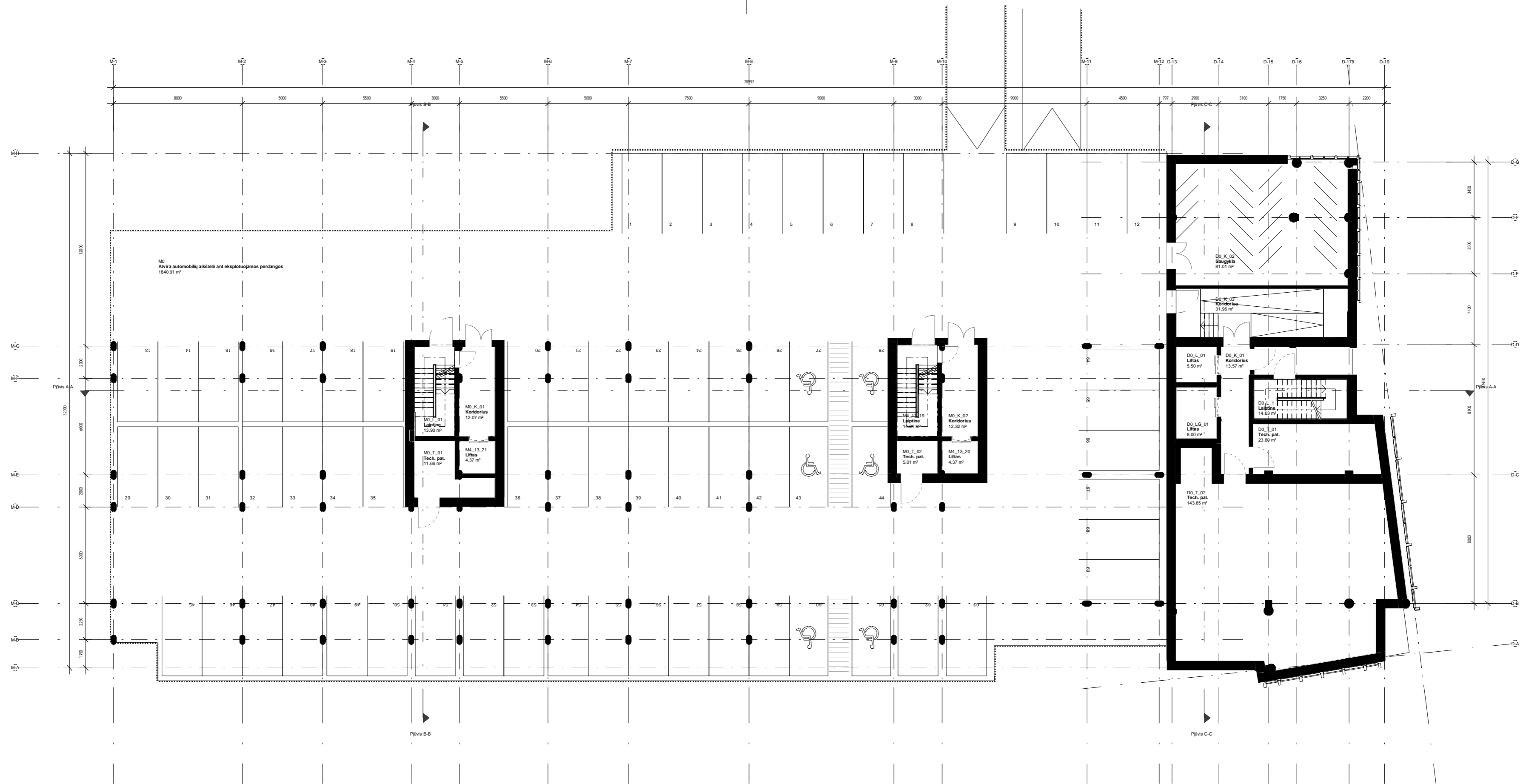
Požeminio aukšto patalpų eksplikacija

Požeminė atvira automobilių staugykla	1797.96 m²
Viso	1797.96 m²
Tech. pat.	11.72 m²
Tech. pat.	5.01 m²
Koridorius	12.32 m²
Koridorius	12.32 m²
Viso	41.12 m²
Liftas	4.37 m²
Liftas	4.37 m²
Laiptinė	13.90 m²
Laiptinė	14.21 m²
Viso	36.85 m²

Bendras -01 Aukšto patalpų plotas (be laiptinių, be liftų plotų)
1839.08 m²

Bendras -01 Aukšto patalpų plotas (su laiptinių, su liftų plotais)
1875.94 m²

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis					
		UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA" Tel.: +370 685 63388; El.paštas: matas@gjs.lt	Kompleksas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATŲ, EUROPOS PR. 4, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS				
1922A	PV	M.Jurevičius	2020	Brėžinys: Požeminis Aukštas	Laida		
1922A	PDV	M.Jurevičius	2020		0		
	Arch.	A.Bučas	2020				
Stadija	Užsakovas (Statytojas):				Mastelis	Lapas	Lapų
PP	UAB "Europos 4" J.k. 304635231		19/07-PP-SA-00.1		1 : 200	1	1



Antžeminio aukšto patalpų eksplikacija

Tech. pat.	11.66 m²
Tech. pat.	5.01 m²
Tech. pat.	23.80 m²
Tech. pat.	143.65 m²
Saugykla	81.01 m²
Koridorius	12.07 m²
Koridorius	12.32 m²
Koridorius	13.57 m²
Koridorius	31.86 m²
Viso	335.04 m²
Liftas	4.37 m²
Liftas	4.37 m²
Liftas	8.50 m²
Liftas	5.50 m²
Laiptinė	13.90 m²
Laiptinė	14.21 m²
Laiptinė	14.63 m²
Viso	64.99 m²
Avira automobilių aikštelė ant eksploatuojamos perdangos	1840.91 m²

Bendras antžeminio aukšto patalpų plotas (be laiptinių, be liftų plotų)
335.04 m²

Bendras antžeminio aukšto patalpų plotas (su laiptinių, su liftų plotais)
400.03 m²

Parkavimo vietos

138

Bendras pastato patalpų naudingas plotas

7034.48 m²

Bendras pastato patalpų plotas (be liftų, laiptinių ir požeminio parkingo)

8341.20 m²

Bendras pastato patalpų plotas (be laiptinių, liftų plotų)

10139.16 m²

Bendras pastato patalpų plotas (su laiptinių, liftų plotais)

10776.17 m²

Inžinerinis statinys. Automobilių aikštelė ant eksploatuojamo stogo

1840.91 m²

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	Kompleksas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATŲ, EUROPOS PR. 4, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS		
1922A	PV	M.Jurevičius 2020	Brėžinys: Antžeminis Aukštas	Laida	0
1922A	PDV	M.Jurevičius 2020		Lapas	1
	Arch.	A.Bučas 2020		Lapų	1
Stadija	Užsakovas (Statytojas): UAB "Europos 4" Į.k. 304635231		19/07-PP-SA-00.2	Mastelis	1 : 200



02 Aukšto patalpų eksplikacija

M1.01	56.06 m²
D1.02	42.51 m²
D1.03	33.52 m²
D1.04	47.36 m²
D1.05	48.22 m²
M1.01	56.64 m²
M1.02	43.26 m²
M1.03	58.65 m²
M1.04	46.25 m²
M1.05	39.89 m²
M1.06	34.40 m²
M1.07	35.81 m²
M1.08	71.33 m²
M1.11	49.26 m²
M1.12	31.92 m²
M1.15	33.17 m²
M1.14	45.01 m²
M1.15	48.84 m²
M1.16	51.57 m²
M1.17	43.19 m²
Viso	916.89 m²
Tambūras	3.16 m²
Tambūras	5.73 m²
Koridorius	46.90 m²
Koridorius	42.54 m²
Koridorius	39.20 m²
Viso	137.63 m²
Liftas	8.00 m²
Liftas	5.50 m²
Liftas	4.39 m²
Liftas	4.39 m²
Lapinė	15.06 m²
Lapinė	10.19 m²
Lapinė	10.20 m²
Viso	57.72 m²

Bendras 02 Aukšto patalpų plotas (be laiptinių, be liftų plotų)

1054.52 m²

Bendras 02 Aukšto patalpų plotas (su laiptinių, su liftų plotais)

1112.25 m²

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	Kompleksas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATŲ, EUROPOS PR. 4, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS		
1922A	PV	M.Jurevičius 2020	Brėžinys: 02 Aukštas	Laida 0	
1922A	PDV	M.Jurevičius 2020			
	Arch.	A.Bučas 2020			
Stadija	Užsakovas (Statytojas):		Mastelis	Lapas	Lapų
PP	UAB "Europos 4" J.k. 304635231		19/07-PP-SA-01	1 : 200	1 1



03 Aukšto patalpų eksplikacija

D1_01	56.06 m²
D1_02	42.51 m²
D1_03	33.52 m²
D1_04	47.36 m²
D1_05	48.22 m²
M1_01	56.64 m²
M1_02	43.26 m²
M1_03	58.65 m²
M1_04	46.25 m²
M1_05	39.89 m²
M1_06	34.40 m²
M1_07	35.81 m²
M1_08	71.33 m²
M1_11	49.26 m²
M1_12	31.82 m²
M1_13	33.17 m²
M1_14	45.01 m²
M1_15	48.84 m²
M1_16	51.57 m²
M1_17	43.19 m²
Viso	916.89 m²
Koridorus	53.14 m²
Koridorus	46.48 m²
Koridorus	39.20 m²
Viso	138.82 m²
Liftas	4.39 m²
Liftas	4.39 m²
Liftas	8.00 m²
Liftas	5.50 m²
Lapinė	15.06 m²
Lapinė	10.19 m²
Lapinė	10.20 m²
Viso	57.72 m²

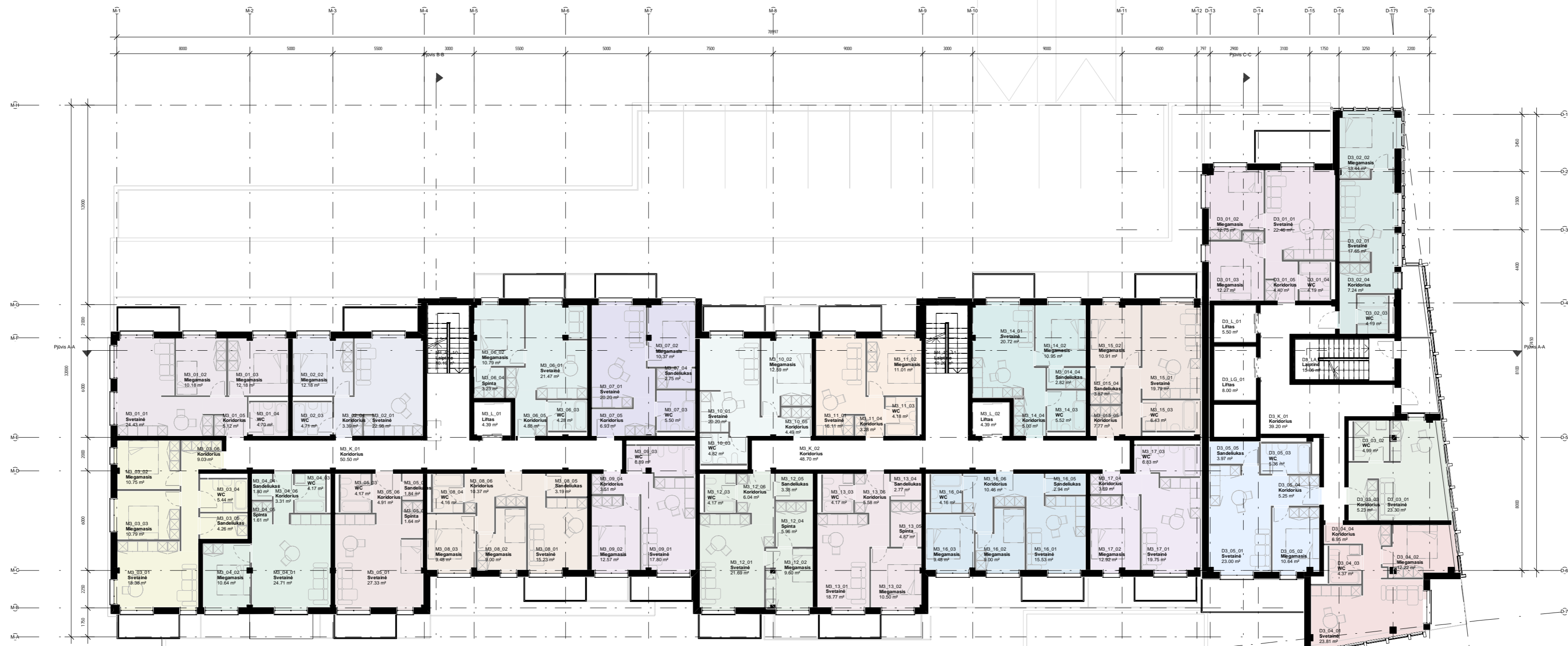
Bendras 03 Aukšto patalpų plotas (be laiptinių, be liftų plotų)

1055.71 m²

Bendras 03 Aukšto patalpų plotas (su laiptinių, su liftų plotais)

1113.44 m²

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	Kompleksas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATŲ, EUROPOS PR. 4, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS			
1922A	PV	M.Jurevičius 2020	Brėžinys: 03 Aukštas	Laida 0		
1922A	PDV	M.Jurevičius 2020				
	Arch.	A.Bučas 2020				
Stadija	Užsakovas (Statytojas):		19/07-PP-SA-02	Mastelis	Lapas	Lapų
PP	UAB "Europos 4" J.k. 304635231			1:200	1	1



04 Aukšto patalpų eksplikacija

D1_01	56.06 m²
D1_02	42.51 m²
D1_03	33.52 m²
D1_04	47.36 m²
D1_05	48.22 m²
M1_01	56.62 m²
M1_02	43.26 m²
M1_03	58.65 m²
M1_04	46.25 m²
M1_05	39.89 m²
M1_06	44.85 m²
M1_07	45.75 m²
M1_08	51.44 m²
M1_09	40.76 m²
M1_10	42.10 m²
M1_11	34.59 m²
M1_12	50.84 m²
M1_13	46.67 m²
M1_14	45.01 m²
M1_15	48.78 m²
M1_16	51.57 m²
M1_17	43.19 m²
Viso	1017.68 m²
Koridorius	50.50 m²
Koridorius	48.70 m²
Koridorius	39.20 m²
Viso	138.41 m²
Liftas	4.39 m²
Liftas	4.39 m²
Liftas	8.00 m²
Liftas	5.50 m²
Lapinė	15.06 m²
Lapinė	10.19 m²
Lapinė	10.20 m²
Viso	57.72 m²

Bendras 04 Aukšto patalpų plotas (be laiptinių, be liftų plotų)

1156.09 m²

Bendras 04 Aukšto patalpų plotas (su laiptinių, su liftų plotais)

1213.81 m²

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis				
			UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA" Tel.: +370 685 63388; El.paštas: matas@gjs.lt			
			Komplexas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATŲ, EUROPOS PR. 4, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS			
1922A	PV	M.Jurevičius	2020	Brėžinys: 04 Aukštas	Laida	
1922A	PDV	M.Jurevičius	2020			0
	Arch.	A.Bučas	2020			
Stadija	Užsakovas (Statytojas):			Mastelis	Lapas	Lapų
PP	UAB "Europos 4" J.k. 304635231		19/07-PP-SA-03	1:200	1	1



05 Aukšto patalpų eksplikacija

D1_01	56.06 m²
D1_02	42.51 m²
D1_03	33.52 m²
D1_04	47.36 m²
D1_05	48.22 m²
M1_01	56.62 m²
M1_02	43.29 m²
M1_03	58.65 m²
M1_04	46.25 m²
M1_05	39.89 m²
M1_06	44.85 m²
M1_07	45.75 m²
M1_08	51.44 m²
M1_09	40.76 m²
M1_10	42.11 m²
M1_11	34.61 m²
M1_12	50.84 m²
M1_13	46.63 m²
M1_14	45.01 m²
M1_15	48.78 m²
M1_16	51.57 m²
M1_17	43.19 m²
Viso	1017.66 m²
Koridorus	49.06 m²
Koridorus	47.27 m²
Koridorus	39.20 m²
Viso	135.53 m²
Liftas	4.39 m²
Liftas	4.39 m²
Liftas	5.00 m²
Liftas	5.50 m²
Lapšinė	15.06 m²
Lapšinė	11.63 m²
Lapšinė	11.64 m²
Viso	60.60 m²

Bendras 05 Aukšto patalpų plotas (be laiptinių, be liftų plotų)

1153.21 m²

Bendras 05 Aukšto patalpų plotas (su laiptinių, su liftų plotais)

1213.81 m²

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
			Kompleksas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATŲ, EUROPOS PR. 4, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS		
1922A	PV	M.Jurevičius	2020	Brėžinys: 05 Aukštas	Laida 0
1922A	PDV	M.Jurevičius	2020		
	Arch.	A.Bučas	2020		
Stadija	Užsakovas (Statytojas):				
PP	UAB "Europos 4" J.k. 304635231		19/07-PP-SA-04	Mastelis	Lapas
				1:200	1



06 Aukšto patalpų eksplikacija	
D1_01	56.06 m²
D1_02	42.51 m²
D1_03	33.52 m²
D1_04	47.36 m²
D1_05	48.22 m²
M1_01	72.87 m²
M1_02	72.11 m²
M1_03	73.38 m²
M1_04	84.43 m²
M1_05	61.34 m²
M1_06	62.10 m²
M1_07	65.72 m²
M1_08	74.61 m²
Viso	800.24 m²
Koridoras	23.54 m²
Koridoras	24.97 m²
Koridoras	39.20 m²
Viso	87.71 m²
Liftas	4.39 m²
Liftas	4.38 m²
Liftas	3.00 m²
Liftas	5.50 m²
Lapinė	15.06 m²
Lapinė	10.21 m²
Lapinė	10.20 m²
Viso	57.74 m²

Bendras 06 Aukšto patalpų plotas (be laiptinių, be liftų plotų) 887.95 m²

Bendras 06 Aukšto patalpų plotas (su laiptinių, su liftų plotais) 945.69 m²

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis					
		UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA" Tel.: +370 685 63388; El.paštas: matas@gjs.lt		Komplexas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATŲ, EUROPOS PR. 4, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS			
1922A	PV	M.Jurevičius	2020	Brėžinys:	Laida		
1922A	PDV	M.Jurevičius	2020			06 Aukštas	0
	Arch.	A.Bučas	2020				
Stadija	Užsakovas (Statytojas):						
PP	UAB "Europos 4" J.k. 304635231			19/07-PP-SA-05			
				Mastelis	Lapas	Lapų	
				1:200	1	1	

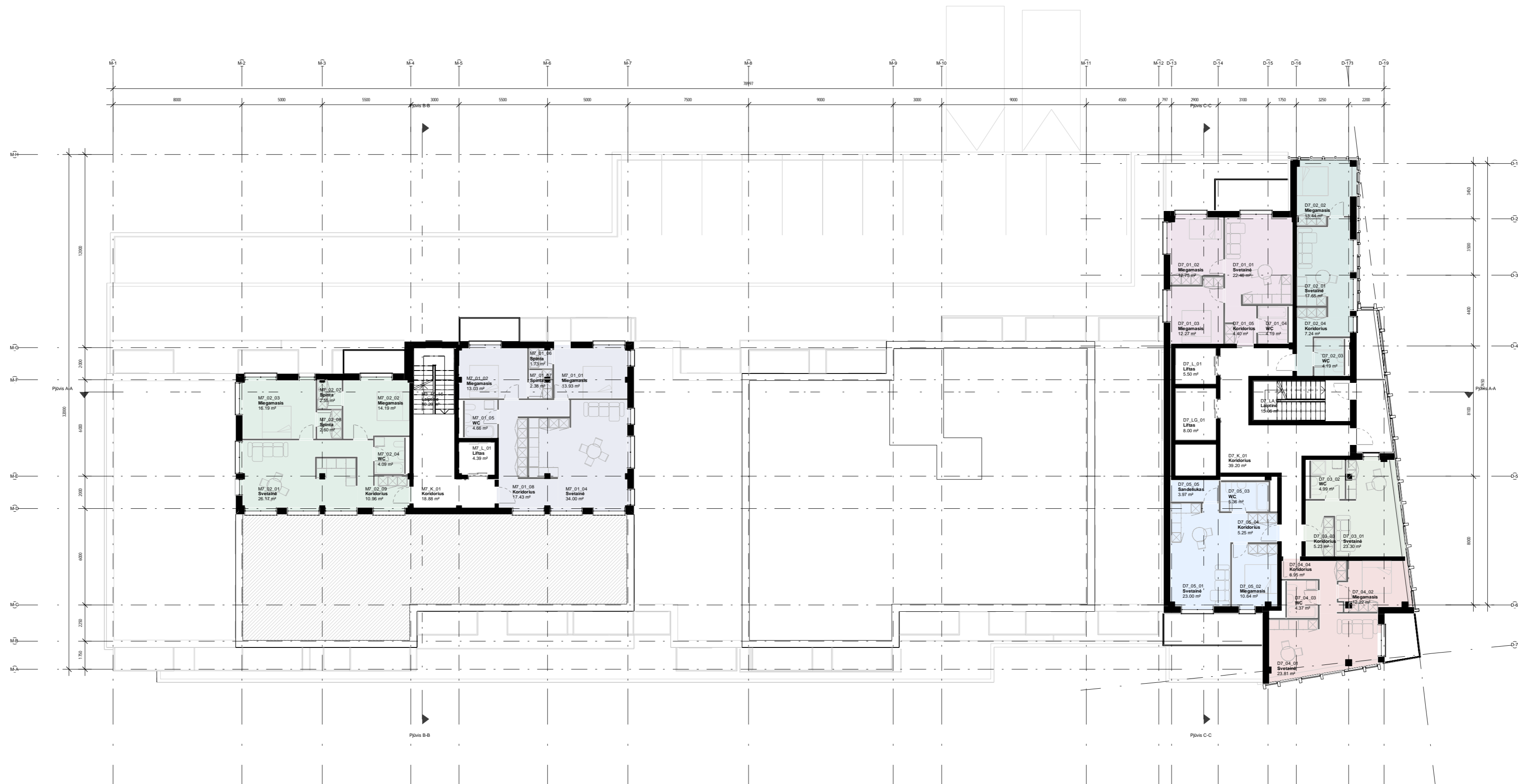


07 Aukšto patalpų eksplikacija	
D1_01	56.06 m²
D1_02	42.51 m²
D1_03	33.52 m²
D1_04	47.36 m²
D1_05	48.22 m²
M1_01	72.87 m²
M1_02	72.11 m²
M1_03	73.38 m²
M1_04	84.43 m²
M1_05	61.34 m²
M1_06	62.10 m²
M1_07	68.72 m²
M1_08	74.61 m²
Viso	800.24 m²
Koridorius	24.98 m²
Koridorius	24.97 m²
Koridorius	39.20 m²
Viso	89.15 m²
Liftas	4.39 m²
Liftas	4.38 m²
Liftas	5.00 m²
Liftas	5.50 m²
Lapinė	15.06 m²
Lapinė	10.21 m²
Lapinė	10.20 m²
Viso	57.74 m²

Bendras 07 Aukšto patalpų plotas (be laiptinių, be liftų plotų) 889.39 m²

Bendras 07 Aukšto patalpų plotas (su laiptinių, su liftų plotais) 947.13 m²

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	Kompleksas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATŲ, EUROPOS PR. 4, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS		
1922A	PV	M.Jurevičius 2020	Brėžinys: 07 Aukštas	Mastelis	Lapas
1922A	PDV	M.Jurevičius 2020			
	Arch.	A.Bučas 2020			
Stadija	Užsakovas (Statytojas): UAB "Europos 4" j.k. 304635231		19/07-PP-SA-06	1:200	1
PP					1



08_Aukšto patalpų apibūdinimas

D1_01	56.06 m²
D1_02	42.51 m²
D1_03	33.52 m²
D1_04	47.36 m²
D1_05	48.22 m²
M1_02	87.16 m²
M1_04	76.76 m²
Viso	391.60 m²
Koridorius	39.20 m²
Koridorius	18.88 m²
Viso	58.08 m²
Liftas	8.00 m²
Liftas	5.50 m²
Liftas	4.39 m²
Lapinė	15.06 m²
Lapinė	10.20 m²
Viso	43.14 m²

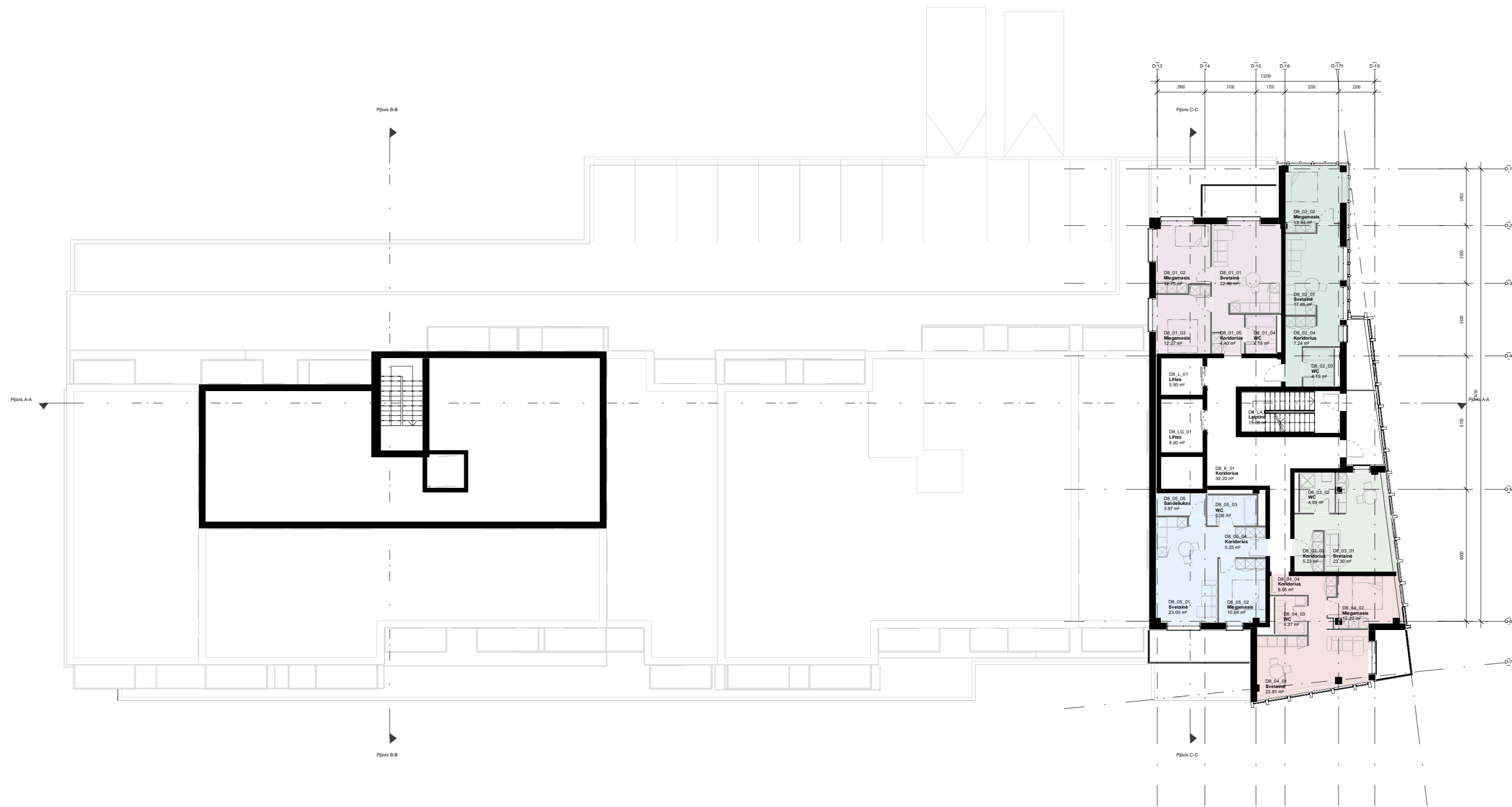
Bendras 08 Aukšto patalpų plotas (be laiptinių, be liftų plotų)

449.68 m²

Bendras 08 Aukšto patalpų plotas (su laiptiniais, su liftų plotais)

492.82 m²

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
		UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA" Tel.: +370 685 63388; El.paštas: matas@gjs.lt		Komplexas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATŲ, EUROPOS PR. 4, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
1922A	PV	M.Jurevičius	2020	Brėžinys: 08 Aukštas	Laida
1922A	PDV	M.Jurevičius	2020		0
	Arch.	A.Bučas	2020		
Stadija	Užsakovas (Statytojas):				Mastelis
PP	UAB "Europos 4" J.k. 304635231		19/07-PP-SA-07		Lapas
					Lapų
					1 : 200
					1
					1



09_Aukšto patalpų eksplikacija	
D1_01	56.06 m²
D1_02	42.51 m²
D1_03	33.52 m²
D1_04	47.36 m²
D1_05	48.22 m²
Viso	227.69 m²
Koridorius	39.20 m²
Viso	39.20 m²
Liftas	8.00 m²
Liftas	5.50 m²
Lapinė	15.06 m²
Viso	28.56 m²

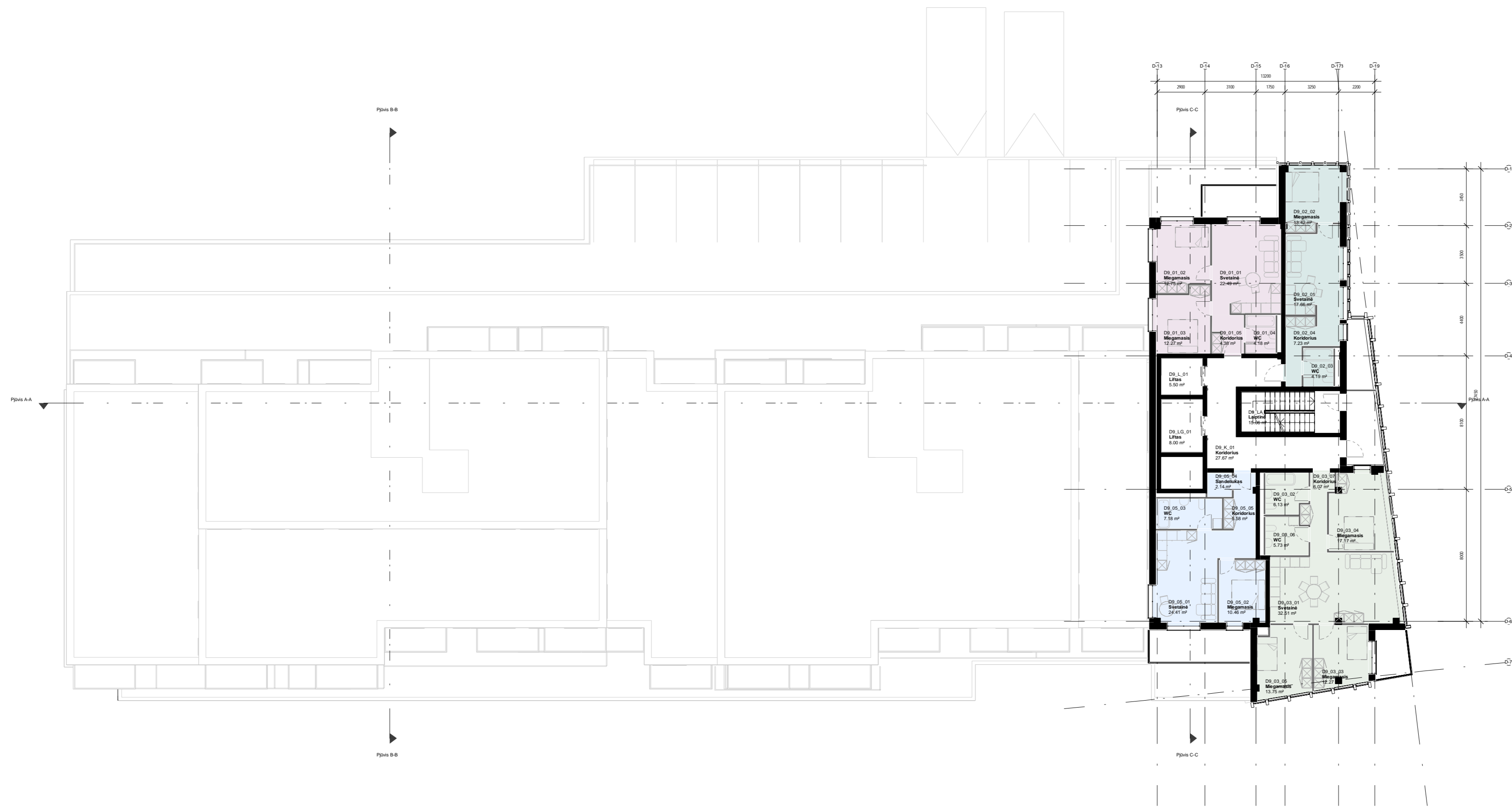
Bendras 09 Aukšto patalpų plotas (be laiptinių, be liftų plotų)

266.89 m²

Bendras 09 Aukšto patalpų plotas (su laiptinių, su liftų plotais)

295.45 m²

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis				
		UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA" Tel.: +370 685 63388; El.paštas: matas@gjs.lt		Komplexas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATŲ, EUROPOS PR. 4, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS		
1922A	PV	M.Jurevičius	2020	Brėžinys:	Laida	
1922A	PDV	M.Jurevičius	2020			09 Aukštas
	Arch.	A.Bučas	2020			
Stadija	Užsakovas (Statytojas):					
PP	UAB "Europos 4" J.k. 304635231		19/07-PP-SA-08	Mastelis	Lapas	
				1:200	1	
					1	



10 Aukšto patalpų eksplikacija	
D1_01	56,07 m ²
D1_02	42,50 m ²
D1_03	93,63 m ²
D1_05	49,77 m ²
Viso	241,96 m ²
Koridorius	27,67 m ²
Viso	27,67 m ²
Liftas	8,00 m ²
Liftas	5,50 m ²
Lapinė	15,06 m ²
Viso	28,56 m ²

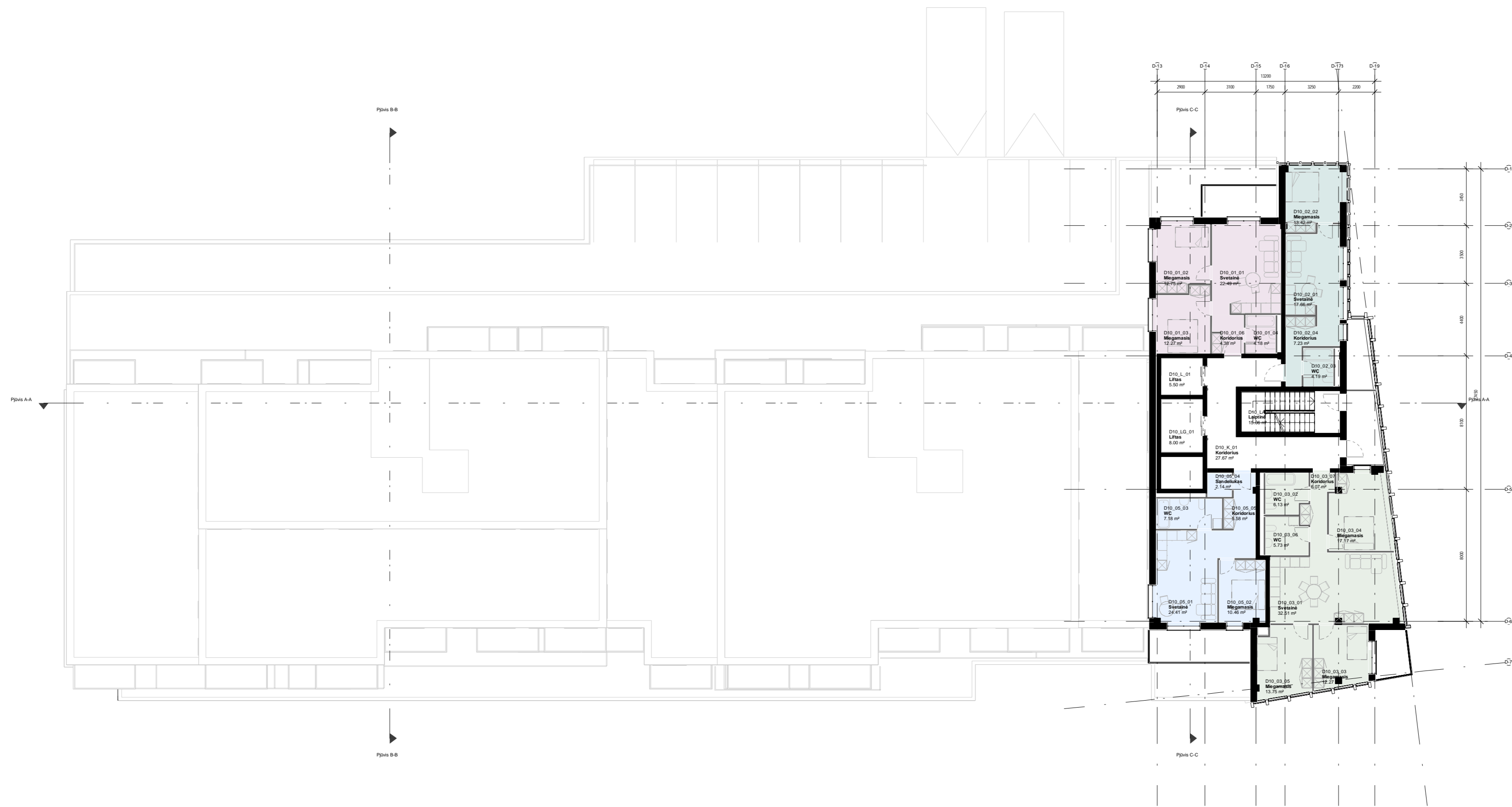
Bendras 010 Aukšto patalpų plotas (be laiptinių, be liftų plotų)

269,64 m²

Bendras 010 Aukšto patalpų plotas (su laiptinių, su liftų plotais)

298,19 m²

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
			UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA" Tel.: +370 685 63388; El.paštas: matas@gjs.lt		
			Komplexas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATŲ, EUROPOS PR. 4, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS		
1922A	PV	M.Jurevičius	2020	Brėžinys: 10 Aukštas	Laida 0
1922A	PDV	M.Jurevičius	2020		
	Arch.	A.Bučas	2020		
Stadija	Užsakovas (Statytojas)				
PP	UAB "Europos 4" J.k. 304635231		19/07-PP-SA-09	Mastelis	Lapas
				1 : 200	1
					1

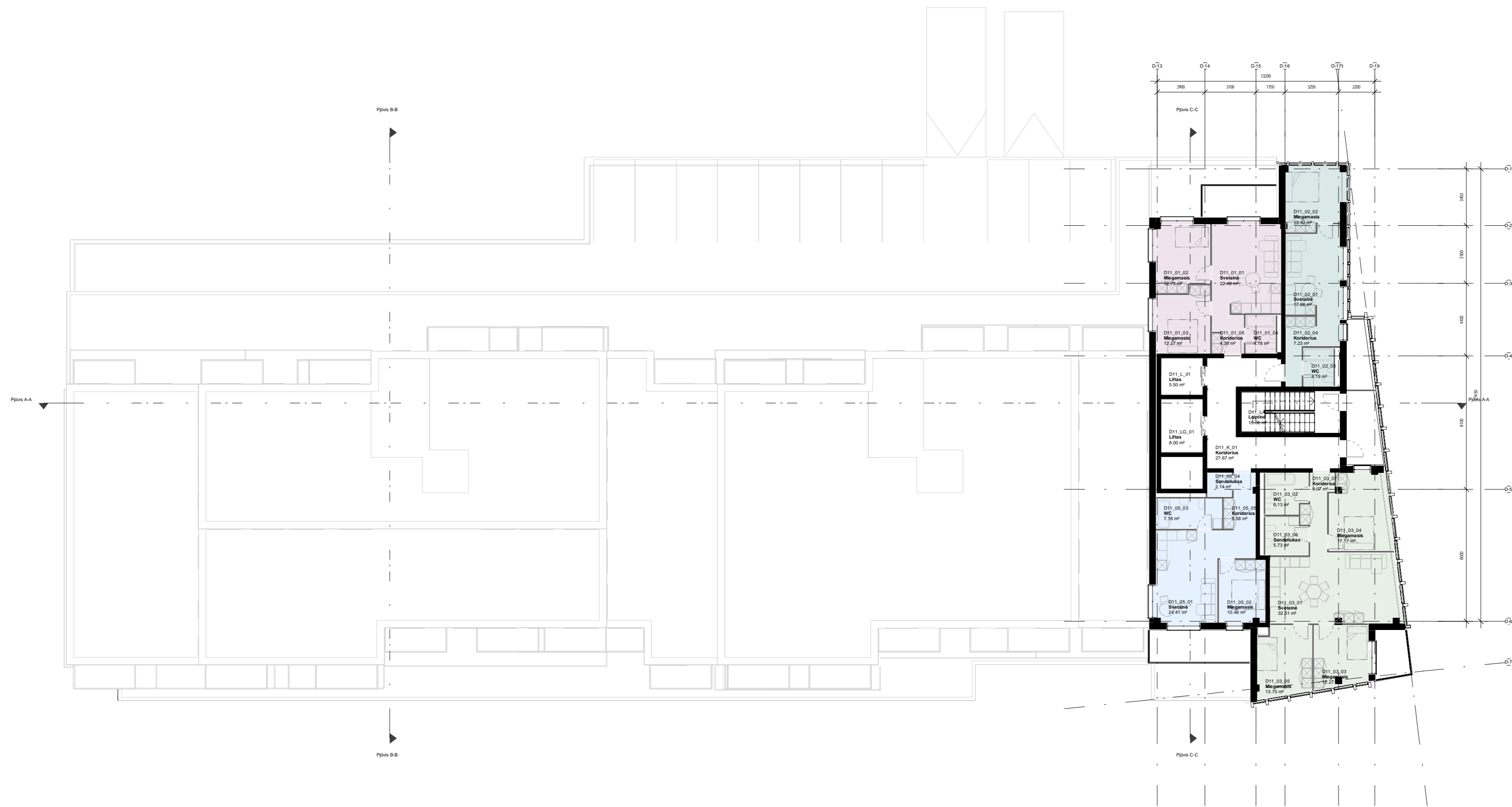


11 Aukšto patalpų eksplikacija	
D1_01	56,07 m ²
D1_02	42,50 m ²
D1_03	93,63 m ²
D1_05	49,77 m ²
Viso	241,96 m ²
Koridoras	27,67 m ²
Viso	27,67 m ²
Liftas	8,00 m ²
Liftas	5,50 m ²
Lapinė	15,06 m ²
Viso	28,56 m ²

Bendras 011 Aukšto patalpų plotas (be laiptinių, be liftų plotų) 269,64 m²

Bendras 011 Aukšto patalpų plotas (su laiptinių, su liftų plotais) 298,19 m²

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis				
			UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA" Tel.: +370 685 63388; El.paštas: matas@gjs.lt			
			Komplexas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATŲ, EUROPOS PR. 4, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS			
1922A	PV	M.Jurevičius 2020	Brėžinys:	11 Aukštas	Laida	
1922A	PDV	M.Jurevičius 2020				
	Arch.	A.Bučas 2020				
Stadija	Užsakovas (Statytojas):			Mastelis	Lapas	Lapų
PP	UAB "Europos 4" J.k. 304635231		19/07-PP-SA-10	1:200	1	1



12 Aukšto patalpų eksplikacija	
D1_01	56,07 m ²
D1_02	42,50 m ²
D1_03	93,63 m ²
D1_05	49,77 m ²
Viso	241,96 m ²
Koridoras	27,67 m ²
Viso	27,67 m ²
Liftas	8,00 m ²
Liftas	5,50 m ²
Lapinė	13,06 m ²
Viso	28,56 m ²

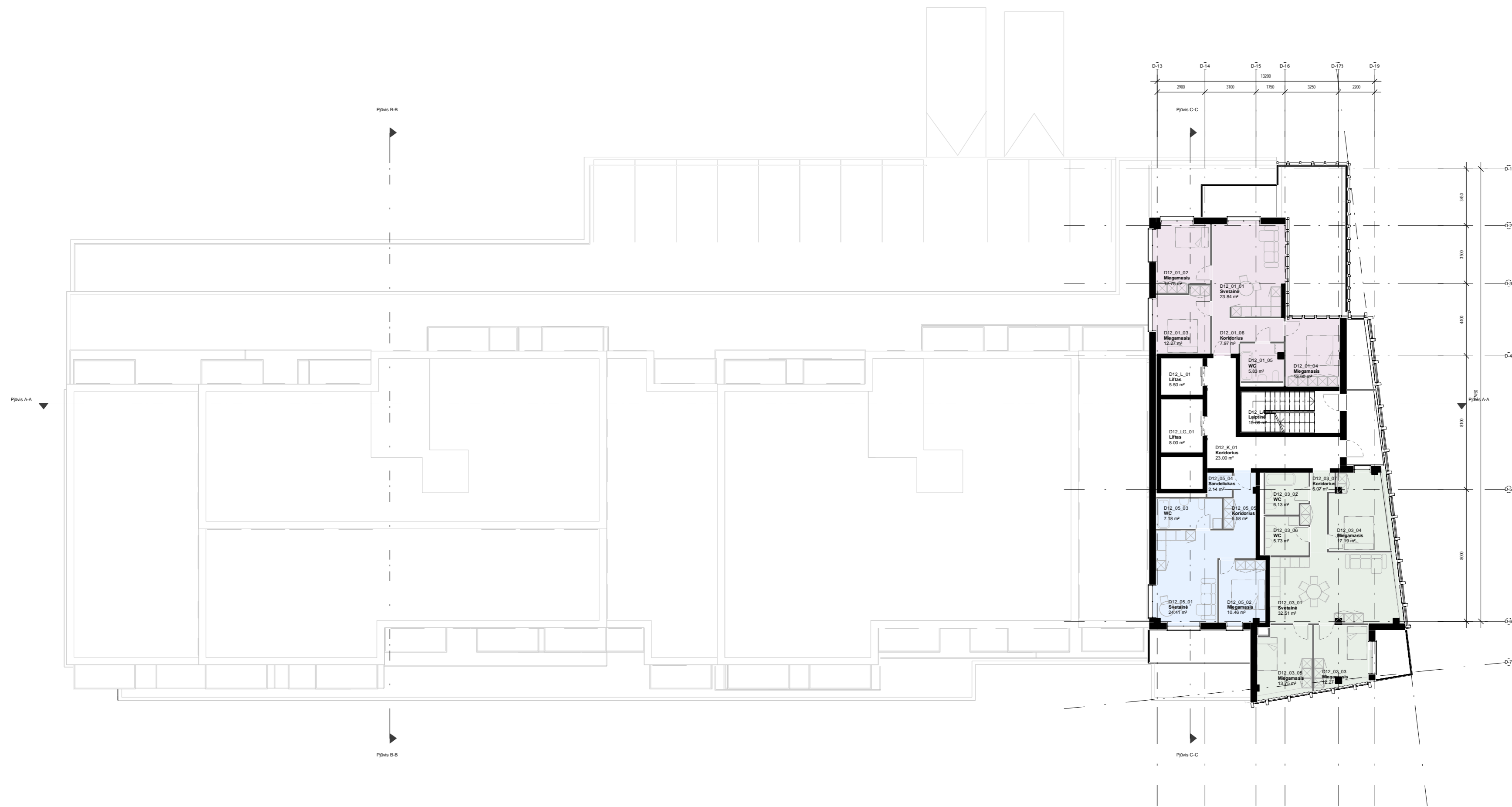
Bendras 012 Aukšto patalpų plotas (be laiptinių, be liftų plotų)

269,64 m²

Bendras 012 Aukšto patalpų plotas (su laiptinių, su liftų plotais)

298,19 m²

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis				
			Kompleksas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATŲ, EUROPOS PR. 4, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS			
1922A	PV	M.Jurevičius	2020	Brėžinys: 12 Aukštas	Laida 0	
1922A	PDV	M.Jurevičius	2020			
	Arch.	A.Bučas	2020			
Stadija	Užsakovas (Statytojas):			Mastelis	Lapas	Lapų
PP	UAB "Europos 4" J.k. 304635231		19/07-PP-SA-11	1 : 200	1	1



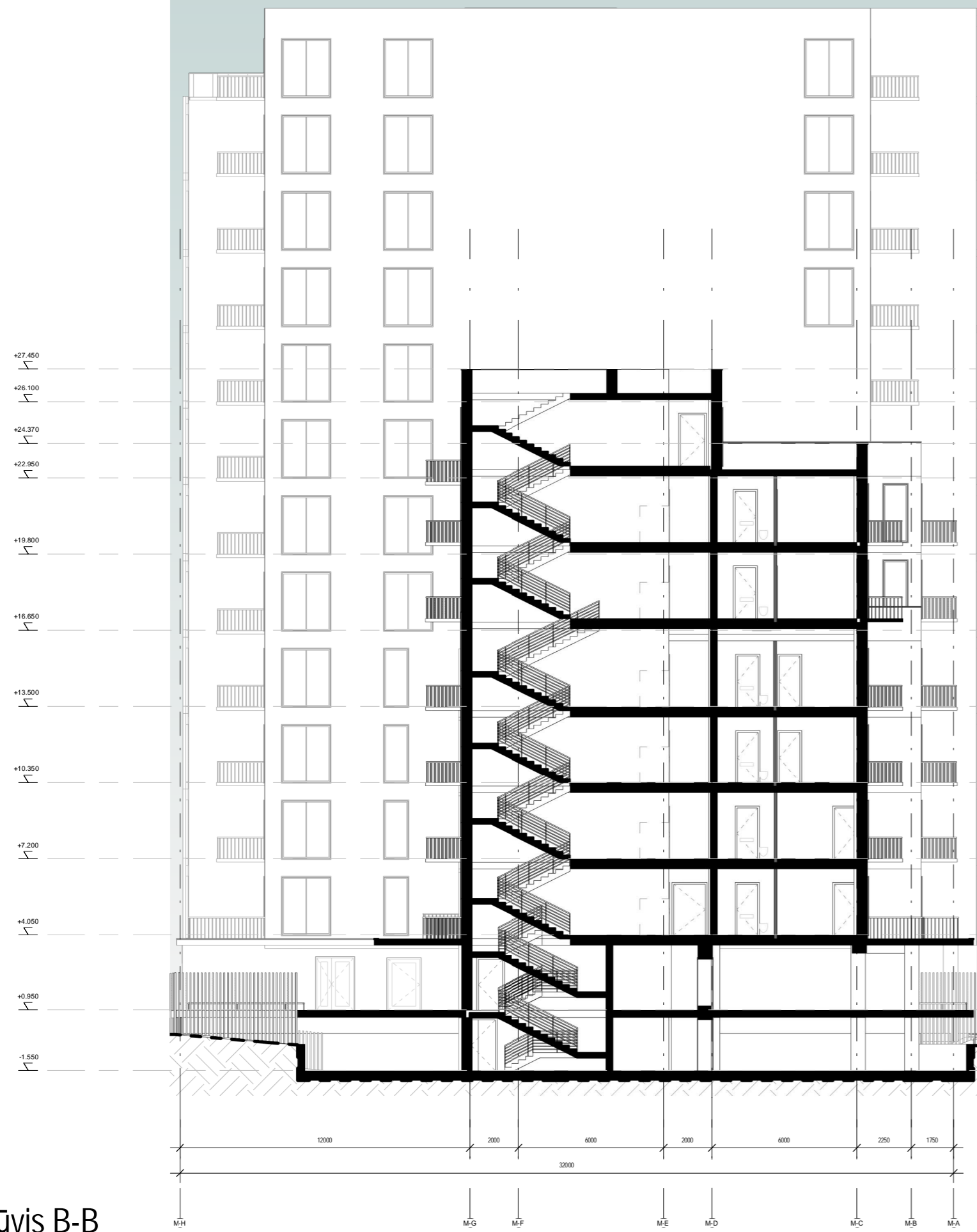
13 Aukšto patalpų eksplikacija

D1_01	76.25 m²
D1_03	93.65 m²
D1_05	49.77 m²
Viso	219.67 m²
Koridorius	23.00 m²
Viso	23.00 m²
Liftas	8.00 m²
Liftas	5.50 m²
Lapinė	15.06 m²
Viso	28.56 m²

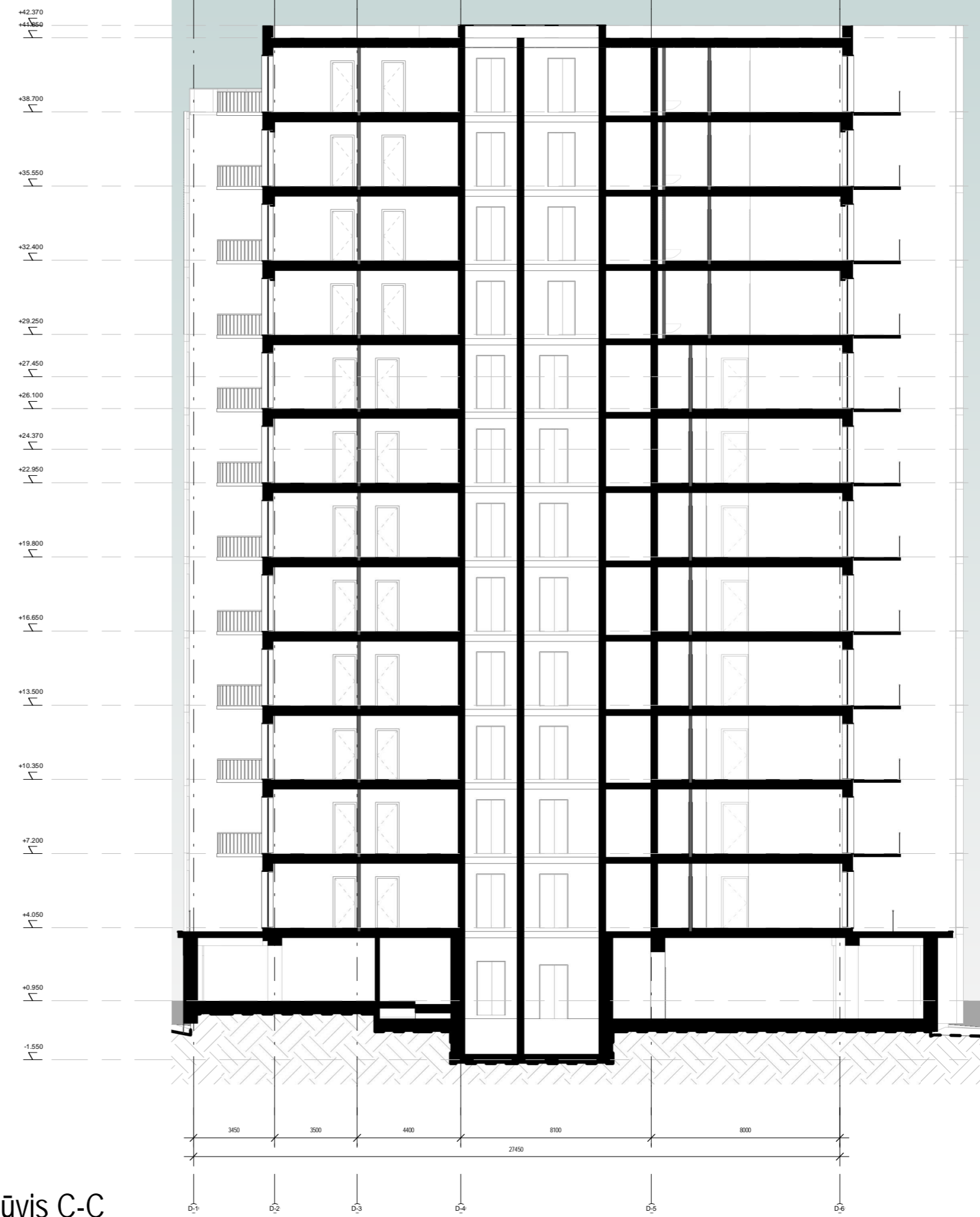
Bendras 013 Aukšto patalpų plotas (be laiptinių, be liftų plotų)
242.68 m²

Bendras 013 Aukšto patalpų plotas (su laiptinių, su liftų plotais)
271.23 m²

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis				
		UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA" Tel.: +370 685 63388; El.paštas: matas@gjs.lt	Kompleksas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATŲ, EUROPOS PR. 4, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS			
1922A	PV	M.Jurevičius	2020	Brėžinys: 13 Aukštas	Laida	
1922A	PDV	M.Jurevičius	2020		0	
	Arch.	A.Bučas	2020			
Stadija	Užsakovas (Statytojas):			Mastelis	Lapas	Lapų
PP	UAB "Europos 4" J.k. 304635231		19/07-PP-SA-12	1 : 200	1	1

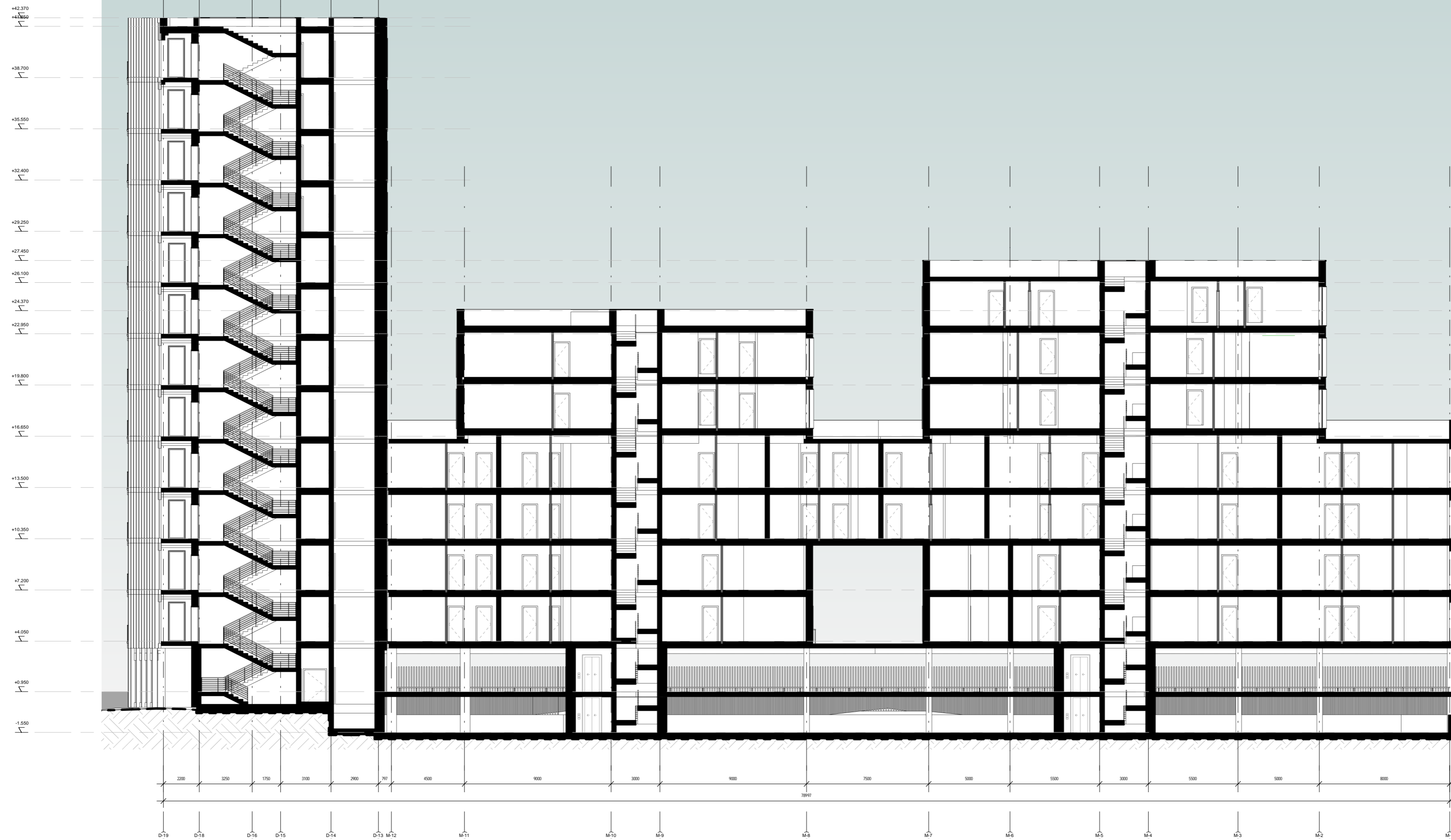


1 Pjūvis B-B
1 : 200



2 Pjūvis C-C
1 : 200

Laida		Data		Laidos statusas. Keitimo priežastis	
UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA" Tel.: +370 685 63388; El.paštas: matas@gjs.lt				Kompleksas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATŲ, EUROPOS PR. 4, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
1922A	PV	M.Jurevičius	2020	Brėžinys: Pjūvis B-B, C-C	Laida
1922A	PDV	M.Jurevičius	2020		0
	Arch.	A.Bučas	2020		
Stadija	Užsakovas (Statytojas):				Mastelis
PP	UAB "Europos 4" J.k. 304635231			19/07-PP-SA-16	Lapas
					Lapų
				1 : 200	1
					1



Laida		Data		Laidos statusas. Keitimo priežastis		
UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA" Tel.: +370 685 63388; El.paštas: matas@gjs.lt				Komplexas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATŲ, EUROPOS PR. 4, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS		
1922A	PV	M.Jurevičius	2020	Brėžinys:	Laida	
1922A	PDV	M.Jurevičius	2020			
	Arch.	A.Bučas	2020			
Stadija	Užsakovas (Statytojas):			Pjūvis A-A	0	
PP	UAB "Europos 4" J.k. 304635231					
19/07-PP-SA-17				Mastelis	Lapas	Lapų
				1 : 200	1	1



1 Šiaurinis fasadas
1 : 200



2 Pietinis fasadas
1 : 200

Fasadų apdailos eksplikacija

- Tamsiai pilka klinkerinių plytelių apdaila.
- Šviesiai pilka klinkerinių plytelių apdaila
- Raudonos spalvos klinkerinių plytelių apdaila.
- Struktūrinis tinkas - šviesiai pilka arba balta spalva.
- Smėlio spalvos klinkerinių plytelių apdaila.

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis							
		UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA" Tel.: +370 685 63388; El.paštas: matas@gjs.lt			Komplexas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATŲ, EUROPOS PR. 4, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS				
1922A	PV	M.Jurevičius		2020	Brėžinys:		Šiaurinis ir pietinis fasadai		Laida
1922A	PDV	M.Jurevičius		2020					0
	Arch.	A.Bučas		2020					
Stadija	Užsakovas (Statytojas):						Mastelis	Lapas	Lapų
PP	UAB "Europos 4" J.k. 304635231				19/07-PP-SA-18		1 : 200	1	1




Fasadų apdailos eksplicacija

- Tamsiai pilka klinkerinių plytelių apdaila.
- Šviesiai pilka klinkerinių plytelių apdaila.
- Raudonos spalvos klinkerinių plytelių apdaila.
- Struktūrinis tinkas - šviesiai pilka arba balta spalva.
- Smėlio spalvos klinkerinių plytelių apdaila.

Laida		Data		Laidos statusas. Keitimo priežastis	
UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA" Tel.: +370 685 63388; El.paštas: matas@gjs.lt				Komplexas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATŲ, EUROPOS PR. 4, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
1922A	PV	M.Jurevičius	2020	Brėžinys: Vakarinis fasadas	Laida
1922A	PDV	M.Jurevičius	2020		0
	Arch.	A. Bučas	2020		
Stadija	Užsakovas (Statytojas):			19/07-PP-SA-19	Mastelis
PP	UAB "Europos 4" Į.k. 304635231				Lapas
				1 : 200	Lapų
				1	1



Fasadų apdailos eksplikacija

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | Tamsiai pilka klinkerinių plytelių apdaila. |  | Raudonos spalvos klinkerinių plytelių apdaila. |
|  | Šviesiai pilka klinkerinių plytelių apdaila. |  | Struktūrinis tinkas - šviesiai pilka arba balta spalva. |
|  | Smėlio spalvos klinkerinių plytelių apdaila. | | |

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
			Kompleksas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATŲ, EUROPOS PR. 4, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS		
1922A	PV	M. Jurevičius	2020	Brėžinys:	
1922A	PDV	M. Jurevičius	2020	Rytinis fasadas	
	Arch.	A. Bučas	2020		
Stadija	Užsakovas (Statytojas):			Mastelis	Lapas
PP	UAB "Europos 4" J.k. 304635231		19/07-PP-SA-20	1 : 200	1
				Lapų	1



















