

**TVIRTINU:
STATYTOJAS:**

OBJEKTAS: SPORTO PASKIRTIES PASTATO – ŠAUDYMO BAZĖS UN. NR. 4400-3117-4244 GRIOVIMO IR GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO – DAUGIABUČIO STATYBOS, V. KRĖVĖS PR. 112 A, KAUNE, PROJEKTAS

ADRESAS: V. KRĖVĖS PR. 112 A, KAUNAS
(SKL. KAD. NR. 1901/0089:233 KAUNO M. K.V.)

STATYTOJAS: M. S.

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KATEGORIJA: YPATINGASIS STATINYS

SUDĖTIS: SKLYPO PLANAS, ARCHITEKTŪRA, PRIEDAI

ŽYMUO: K112A-PP

DIREKTORIUS: GINTARAS ČEPUONA

STATINIO ARCHITEKTŪROS
AUTORIAI: ARCHITEKTAS GINTARAS ČEPUONA KA A1230
ARCHITEKTAS TOMAS KULEŠA KA 001713
ARCHITEKTĖ NERINGA SOBEŠČUKAITĖ KA A2111

PROJEKTO VADOVĖ: JOLITA SLENDZOKA KA 32289

UAB "Archas"

Karaliaus Mindaugo pr. 12-2,

LT-44287 Kaunas

telefonas: +370 699 11202

el. paštas: info@archas.lt

įmonės kodas: 300112988

PVM kodas: LT 1000 0188 8114

bankas: AB „SEB bankas“

sqsk. nr.: LT28 7044 0600 0788 5306



BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
	1		Viršelis	
K112A-PP-BDŽ	1		Bylos dokumentų žiniaraštis	
K112A-PP-AR	3		Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	
	5			
			Priedai	
	6		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	
	1		Žemės sklypo ribų planas	
	1		Detalusis planas	
	3		PRITARIMAS PP rengimo užduočiai. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
	3		SPRENDIMAS Statytojo teisių perdavimas - Įgaliojimas	
	1		Įgaliojimas	
	15			
			Brėžiniai	
	1		Sklypo plano schema	
	6		Planai, fasadai	
	3		Pastato vizualizacija	
	10			
VISO:	30			

0	2020-04-14	Visuomenės informavimui		
Kval. patv. dok.Nr.	UAB "ARCHAS"			Statinio projekto pavadinimas
	www.archas.lt			SPORTO PASKIRTIES PASTATO – ŠAUDYMO BAZĖS UN. NR. 4400-3117-4244 GRIOVIMO IR GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO – DAUGIABUČIO STATYBOS, V. KRĖVĖS PR. 112 A, KAUNE, PROJEKTAS
32289	SPV	Jolita Slendzoka		Dokumento pavadinimas
A1230	SA PDV	Gintaras Čepurna		Laida
				BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
				0
LT	Statytojas (Užsakovas)		Dokumento žymuo:	Lapas
	M. S.			K112A-PP-BDŽ
				1
				1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos pavadinimas. Sporto paskirties pastato – šaudymo bazės un. nr. 4400-3117-4244 griovimo ir gyvenamosios paskirties pastato – daugiabučio statybos, V. Krėvės pr. 112 A, Kaune, projektas.

Statybos sklypo adresas. Kaunas, V. Krėvės pr. 112 A (skl. kad. Nr. 1901/0089:233).

Statytojas (užsakovas). Žemės sklypo ir statinių V. Krėvės pr. 112 A, Kaune savininkai yra privatūs asmenys - Artūras Jurša, Aivaras Kavaliauskas, Marius Strolis; objekto statytojas – Marius Strolis.

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė UAB "Archas", įmonės kodas 300112988. Projekto vadovė Jolita Slendzoka (kvalifikacijos atestato Nr. 32289), architektūrinės dalies projekto vadovas – Gintaras Čepurna (architekto kvalifikacijos atestato Nr. A1230).

Objekto teritorija. Pastatas projektuojamas žemės sklype V. Krėvės pr. 112 A, Kaune. Sklypo kadastrinis Nr. 1901/0089:233. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, sklypo plotas – 3520 m².

Gretimi sklypai užstatyti, sklypą supa gyvenamosios, visuomeninės ir komercinės paskirties teritorijos. Greta esantys pastatai – sporto, garažų, administracinės, gyvenamosios paskirties.

Patekimas į sklypą iš V. Krėvės gatvės esamas, danga - asfaltas.

Žemės sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas ir į saugomas Natura 2000 teritorijas.

Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;

VI. Elektros linijų apsaugos zonos;

V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona;

I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

Sklype įregistruotų servitutų nėra.

Sklype įregistruoti statiniai:

Pastatas – Šaudymo bazė un. nr. 4400-3117-4244, 1976 metų statybos, bendras plotas 391,20 m² ;

Kiti inžineriniai statiniai – Šaudykla un. nr. 4400-0511-0141, priklauso pastatui un. nr. 4400-3117-4244, 1976 metų statybos, bendras plotas 1062,00 m² ;

Kiti inžineriniai statiniai – Tvora, priklauso pastatui un. nr. 4400-3117-4244, tvoros t2 ilgis 146,00 m.

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ (PASIŪLYMŲ) APRAŠYMAS

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" - nauja statyba.

Statinio naudojimo paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas", p. 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau.

Statinio kategorija. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" (antrasis skirsnis, 1 lentelė) ir LR "Statybos įstatymas" (2 straipsnis, 20 punktą), statinys priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai.

0	2020-04-14	Visuomenės informavimui			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			Statinio projekto pavadinimas	
				SPORTO PASKIRTIES PASTATO – ŠAUDYMO BAZĖS UN. NR. 4400-3117-4244 GRIOVIMO IR GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO – DAUGIABUČIO STATYBOS, V. KRĖVĖS PR. 112 A,	
32289	SPV	Jolita Slendzoka		Statinio pavadinimas	
A1230	SA PDV	Gintaras Čepurna		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS	
001713	ARCH	Tomas Kuleša		Dokumento pavadinimas	Laida
A2111	ARCH	Neringa Sobeščukaitė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	Statytojas (Užsakovas) M. S.		Dokumento žymuo: K112A-PP-AR	Lapas	Lapų
				1	3

Aukščiau aprašytame žemės sklype numatoma daugiabučio gyvenamojo namo statyba. Įvažiavimas ir patekimas į sklypą planuojamas iš V. Krėvės gatvės, rytinėje sklypo pusėje. Patekimai į projektuojamą pastatą planuojami du, nuo automobilių parkavimo aikštelės, esančios šiaurinėje sklypo dalyje.

Pastatas susideda iš dviejų korpusų, kurių kiekvienas turi atskirą laiptinę. Projektuojamas pastatas 4 aukštų.

Fasado spalviniai sprendimai: parenkami neutralūs, prisitaikantys prie aplinkos, dviejų atspalvių kontrastuojantys tarpusavyje. Siūloma fasadų apdaila: struktūrinis tinkas su faktūra; ažūriniai balkonai, natūrali medžio arba tamsiai pilka metalo spalva. Stogas sutapdintas.

Vadovaujantis STR 2.06.41:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" sklype numatomas reikiamas vietų kiekis automobiliams pastatyti.

Projektuojamam pastatui automobilių parkavimui poreikio skaičiavimai:

Projektuojamam pastatui numatomos šios paskirties patalpos:

Gyvenamosios paskirties patalpos (naudingas plotas); 1 vieta vienam butui;

Pagalbinės patalpos: Nenumatoma;

Projektuojama:

Automobilių stovėjimo aikštelė (kieme) – 50 vnt.

Viso : 50 vietos.

Elektromobilių įkrovimo vieta (1-a stotelė): Numatyta 11 vietų elektromobiliams įkrauti.

Numatytos vietos dviračiams pastatyti (1 vieta 5 butams): 10 vietų.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas", dvi automobilių parkavimo vietos pritaikomos žmonėms su negalia. ŽN skirtas transporto priemonių stovėjimo vietas numatoma pažymėti horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis) ir vertikaliu kelio ženklu "Stovėjimo vieta" su papildoma lentele "Neįgalieji". Greta ŽN automobilių stovėjimo vietos įrengiama 1.5 m pločio išlipimo aikštelė.

Reglamentuojamas atstumas nuo parkuojamų automobilių iki projektuojamo pastato langų neišlaikomas, dėl šios priežasties reglamentuojamu atstumu įrengiamos vitrinos (nevarstomi langai). Šiuose butuose patalpoms vėdinti įrengiama rekuperacinė sistema. Tuose žemutinių aukštų butuose, kuriose įrengiami balkonai dėl priešgaisrinių reikalavimų, pati balkono konstrukcija tarnauja kaip kompensacinė priemonė sauganti nuo automobilio skleidžiamos taršos.

Norminiai atstumai nuo automobilių saugojimo aikštelės iki gretimuose sklypuose esančių pastatų langų yra išlaikomi.

Buitinių atliekų konteinerio vieta numatoma ties įvažiavimu į sklypą – privažiavimas iki konteinerio nekomplikuotas, buitinės atliekos laikomos konteineriuose su uždaromais liukais.

Apželdinimui sklype skiriama ne mažiau kaip 30% sklypo ploto.

Projektuojamas pastatas bus prijungtas prie miesto inžinerinių tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Norminiai atstumai nuo pastato konstrukcijų iki inžinerinių tinklų apsaugos zonų bus išlaikomi.

Projektuojamo pastato sprendiniai nepablogins gretimų pastatų situacijos. Reikalavimai dėl insoliacijos (kaimyninių pastatų) išlaiko normas, tarp kovo 22d. ir Rugsėjo 22d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis nei 2,5 val. Urbanizuotose teritorijose (tokiose, kaip projektuojamas pastatas) atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti mažinamas iki 2 val.

Projektuojamo pastato šešėliai gretimų pastatų pirmo aukšto patalpų insoliacijos nepablogina, išlaikomas daugiau nei 2,5 val. apšviestumas.

Saugotini medžiai sklype: XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje. Plotas 0,003 ha.

Lietaus vandens nuvedimas nuo pastato numatomas vidinis (ilajos). Lietaus vanduo nuo stogo nuvedamas į lietaus kanalizaciją. Paviršinis vanduo sklype nuvedamas į žaliąsias zonas ir į lietaus kanalizaciją.

Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Statinio statyba ir jo naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
K112A-PP-AR	2	3	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4
1. Sklypo plotas	m ²	3520,00	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	80	Leistinas pagal miesto BP - 80
3. Sklypo užstatymo tankis	%	28	Leistinas pagal miesto BP- nėra
4. Apželdintas žemės plotas	m ²	1233,00	
5. Apželdintas žemės plotas	%	30	
I. Gyvenamosios paskirties pastatas			
1. Pastato bendras plotas*	m ²	2800,00	
2. Užstatymo plotas*	m ²	997,00	
3. Butų kiekis	Vnt.	50	
4. Pastato tūris*	m ³	12 958	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	4	
6. Pastato aukštis*	m	13	Leistinas pagal DP-13
7. Energinio naudingumo klasė		A+	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		I	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Dokumento žymuo: K112A-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0