

OBJEKTAS:	<b>GYVENAMŪJŲ DAUGIABUČIŲ NAMŲ, VOKIEČIŲ G. 166, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS</b>
ADRESAS:	VOKIEČIŲ G. 166 KAUNAS
STATYTOJAS:	UAB „PLĖTROS FONDAS“ įm.k. 304829962
PROJEKTO STADIJA:	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATINIO (IŲ) KATEGORIJA:	Namas Nr.1 ir Nr.2 – NEYPATINGAS, namas Nr.3 - YPATINGAS
STATINIO (IŲ) PASKIRTIS:	Pastatas Nr.1, Nr2, Nr.3 – GYVENAMIEJI DAUGIABUČIAI NAMAI

PROJEKTO RENGĖJAS: UAB „MIESTO PLANAS“

Projekto vadovas architektas  
PV atestato Nr. A 307

Architektas

Evaldas Barzdžiukas

Rūta Staugaitienė

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES TURINYS:

- Bendrieji rodikliai; (1 lapas)
- Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas (2 lapai);
- Projektinių pasiūlymų grafinė dalis :
  - Sklypo planas
  - 01 Projektuojamas pirmo aukšto planas;
  - 01 projektuojamas tipinis aukšto planas;
  - 02 Projektuojamas pirmo aukšto planas;
  - 02 projektuojamas tipinis aukšto planas;
  - 03 Projektuojamas pirmo aukšto planas;
  - 03 projektuojamas tipinis aukšto planas;
  - Pastatų fasadai;
  - Situacijos trimatė vizualizacija;
- Privalomi pridedamieji dokumentai;
  - PP užduotis;
  - Projektuotojo atestatas;
  - Nuosavybės dokumentai

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI:**

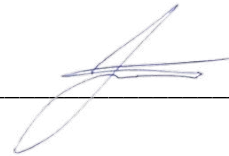
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI				
	pavadinimas	mato vnt.	kiekis	pastabos
<b>1</b>	<b>SKLYPAS (Un. NR. 4400-1667-5980). Kadastr. 1901/ 0200: 271</b>			
1.1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	7579	
1.2	Sklypo užstatymo tankumas	%	22	
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	72	
1.4	Želdinių dalis (~2830 m <sup>2</sup> )	%	37	
	II. STATINIAI			
<b>2</b>	<b>Projektuojamas pastatas - daugiabutis gyvenamasis namas. NR.1</b>			
2.1	Statinio paskirties rodikliai	44 butai		
2.2*	Statinio bendras plotas	m <sup>2</sup>	1923.67	
2.3*	Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	1923.67	
2.4*	Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	1333.87	
2.5*	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	7925	
2.6	Aukštų skaičius	vnt.	4	
2.7*	Pastato aukštis	m	12.9	
2.8	Butų skaičius:	vnt.	44	
2.8.1	2-iejų kambarių	vnt.	36	
2.8.2	3-ijų kambarių	vnt.	8	
2.9	Energinio naudingumo klasė		A+	
2.1	Pastato akustinio komforto klasė		C	
2.11	Pastato atsparumo ugniai laipsnis		I	
2.12	Pastato kategorija	neypatingas		
<b>3</b>	<b>Projektuojamas pastatas - daugiabutis gyvenamasis namas. NR.2</b>			
3.1	Statinio paskirties rodikliai	44 butai		
3.2*	Statinio bendras plotas	m <sup>2</sup>	1931.11	
3.3*	Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	1931.11	
3.4*	Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	1323.06	
3.5*	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	7940	
3.6	Aukštų skaičius	vnt.	4	
3.7*	Pastato aukštis	m	12.9	
3.8	Butų skaičius:	vnt.	44	
3.8.1	2-iejų kambarių	vnt.	36	
3.8.2	3-ijų kambarių	vnt.	8	
3.9	Energinio naudingumo klasė		A+	
3.1	Pastato akustinio komforto klasė		C	
3.11	Pastato atsparumo ugniai laipsnis		I	
3.12	Pastato kategorija	neypatingas		

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Miesto planas“ įmonės kodas 300557461 Spaustuvininkų g. 11-1, Kaunas www.miestoplanas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ NAMŲ, VOKIEČIŲ G. 166, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	PROJEKTO STADIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 307	PV, PDV	Evaldas Barzdžiukas		DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
A 307	Arch.	Evaldas Barzdžiukas			
	Arch.	Rūta Staugaitienė		Laida	
				0	
KALBA	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB „Plėtros fondas“ įm.304829962			2018/ 247-00-TP-PP	
				LAPAS	LAPŲ
				1	2

<b>4</b>	<b>Projektuojamas pastatas - daugiabutis gyvenamasis namas. NR.3</b>			
4.1	Statinio paskirties rodikliai	26 butai		
4.2*	Statinio bendras plotas	m <sup>2</sup>	1539.76	
4.3*	Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	1539.76	
4.4*	Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	987.24	
4.5*	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	6527	
4.6	Aukštų skaičius	vnt.	7	
4.7*	Pastato aukštis	m	22.6	
4.8	Butų skaičius:	vnt.	26	
4.8.1	2-iejų kambarių	vnt.	12	
4.8.2	3-ijų kambarių	vnt.	14	
4.9	Energinio naudingumo klasė		A+	
4.1	Pastato akustinio komforto klasė		C	
4.11	Pastato atsparumo ugniai laipsnis		I	
4.12	Pastato kategorija	ypatingas		

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Evaldas Barzdžiukas (A 307)



# PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## BENDROJI DALIS. PROJEKTUOJAMAS STATINYS IR JO VIETA.

**ŽEMĖS SKLYPAS.** Sklypas yra Žemųjų Šančių gyvenamajame rajone. Sklypo adresas – Vokiečių g. 166, Kaunas. Sklypo plotas – 7579 kv.m. Sklypo kadastrinis Nr. 1901/0200:271, Un. Nr. 4400-1667-5980.

**Sklypo paskirtis – kita, sklypo naudojimo tipas – gyvenamosios teritorijos.**

**STATYTOJAS (UŽSAKOVAS).** UAB „Plėtros fondas“ įm.k.304829962;

**RANGOVAS.** Statytojas pasirenka rangovą jam priimtinu būdu.

**PROJEKTUOTOJAS.** UAB „Miesto planas“, įmonės kodas 300557461, Spaustuvinkų g. 11-1, Kaunas. Projekto vadovas architektas Evaldas Barzdžiukas (atestas A307).

**STATYBOS ETAPAI.** Statinio statyba numatoma vienu etapu.

**STATYBOS RŪŠIS.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra nauja statyba.

**STATINIO FUNKCINĖ PASKIRTIS.** Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, projektuojami pastatas priskiriamas gyvenamųjų pastatų grupei, gyvenamosios paskirties trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai pogrupiui.

**STATINIO KATEGORIJA.** Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“: statinys Nr.1 ir Nr.2 nepriskiriami ypatingiems statiniams. Pastatas Nr.3 priskiriamas ypatingiems pastatams.

**PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS:** Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnį. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statytojo pateiktais dokumentais: projektavimo užduotimi, žemės sklypo ribų planu, topografinė nuotrauka, nuosavybės dokumentais.

**STATINIO PRISKIRIAMUMAS PRIE VISUOMENEI SVARBIŲ STATINIŲ SĄRAŠO:** projektuojami daugiabučiai gyvenamieji pastatai priskiriami prie visuomenei svarbių statinių sąrašo „STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedas.

## SKLYPO PLANAS

Statybos vieta Kauno mieste, Žemųjų Šančių gyvenamajame rajone. Nuo miesto centro sklypas nutolęs apie 5 km rytų kryptimi, netoli Nemuno.

Ištrauka iš Kauno Miesto bendrojo plano.(sklypas patenka į visuomenines teritorijas).

Pagal Kauno Miesto tarybos sprendimą Nr. T-426 „Dėl Kauno Miesto savivaldybės bendrojo plano korektūros“ ir 13 priedą, sklypas atitinka bendrojo plano sprendinius



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Miesto planas“ įmonės kodas 300557461 Spaustuvinkų g. 11-1, Kaunas www.miestoplanas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ NAMŲ, VOKIEČIŲ G. 166, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	PROJEKTO STADIJA PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
A 307	PV, PDV	Evaldas Barzdžiukas		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A 307	Arch.	Evaldas Barzdžiukas			0	
	Arch.	Rūta Staugaitienė			LAPAS	LAPŲ
KALBA	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	UAB „Plėtros fondas“ įm.304829962			2018/ 247-00-TP-PP		
					1	2

Šiaurinė sklypo riba, tarp taškų 2-4, ribojasi su Vokiečių gatve. Ši sklypo riba kerta šlaitelį, kuris yra tarp gatvės važiuojamos dalies ir projektuojamo sklypo. Aukščių perkritisimas šioje dalyje apie 1,5 m. Likusi sklypo dalis Nemuno link yra sąlyginai lygi, vidutinė aukščio altitudė ~29.60 pagal LAS07 aukščių sistemą.

Patekimas automobiliu į sklypą galimas iš Vokiečių gatvės per jau esamą įvažiavimą ir dar vieną naujai planuojamą. Abu įvažiavimai yra iš Vokiečių gatvės.

- Projektuojami statiniai:**
- 1. daugiabutis gyvenamasis namas (4 aukštai);**
  - 2. daugiabutis gyvenamasis namas (4 aukštai);**
  - 3. daugiabutis gyvenamasis namas (7 aukštai);**

Sklype projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai, inžineriniai tinklai.

Visa aplinkos infrastruktūra įrengiama naujai. Suplanuotos automobilių stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takų tinklas nuo gatvės iki kiekvienos laiptinės, vaikų žaidimo aikštelės vieta, ramaus poilsio vieta, numatytos buitinių atliekų konteinerių vietos, dviračių stovėjimo vietos.

Pėsčiųjų judėjimas organizuojamas nuo gatvės ar iš automobilių aikštelių pagrindiniais dviem takais vidinėje kvartalo dalyje palei keturaukščių namų laiptines. Takas šakojasi kiekvienos laiptinės link. Vakariniame sklypo pusėje pėsčiųjų takas veda iki sklypo ribos ir įsilieja į esamus pėsčiųjų takus prie mokyklos stadiono (o toliau veda prie Nemuno).

## **PASTATŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

Projektuojami pastatai Nr.1 ir Nr.2 yra tokio paties funkcinio planavimo. Namas Nr.3 skiriasi.

### **Namų Nr.1 ir Nr.2**

Šie keturių aukštų pastatai susideda iš trijų blokų – sekcijų. Dveiose laiptinėse kiekviename aukšte patenkama į keturis butus. Vienoje (labiausiai pietuose) laiptinėje, kiekviename aukšte yra trys butai. Laiptinės kompaktiškos. Laiptinių plotis 2,60 m. Aukštų aikštelės minimalios. Pietinės laiptinės butai skiriasi savo planavimu, jose du butai didesni – 3-ijų kambarių ir vienas mažesnis 2-iejų kambarių. Butai, esantys pietinėje pastato dalyje turi didelius balkonus – terasas. Visi butai turi balkoną arba terasą, jei butas pirmame aukšte. Pastato aptarnavimui projektuojama įvadų, katilinės patalpa į kurią patenkama iš lauko, šiauriniame pastato fasade. Stogas neeksploatuojamas, plokščias.

### **Namas Nr.3**

7 aukštų. Pirmame aukšte projektuojamas tambūras, laiptinės-lifto holas ir du butai. Iš lauko rytiniame ir vakariniame fasaduose projektuojamos durys į pagalbines patalpas. Pagalbinės patalpos - tai įvadų, katilinės patalpa, techninės patalpos, sandėliukai gyventojams. Kituose nuo 2 iki 7 aukštuose planas identiškas – iš holo patenkama į keturis butus. Į pietų pusę orientuoti butai yra 3 –ijų kambarių, likusieji 2 butai 2-iejų kambarių. Pietiniai butai turi didelius erdvius balkonus – terasas.

### **Pagrindiniai konstrukciniai sprendimai:**

Sienos mūrijamos iš keraminių blokelių. Lauko sienos apšiltinamos polistireniniu purplasčiu. Pamatai – poliniai su monolitiniu rostverku. Aukštų perdangos iš surenkamų gb plokščių. Stogai plokšti, neeksploatuojami.

### **Fasadų apdailos medžiagos:**

Fasadų apdaila numatyti iš keleto medžiagų: fasadinio tinko – šviesaus ir tamsaus, keraminių plytelių. Vietomis fasadas turi įgylintas vietas. Cokolio apdaila – fasadinis tinkas. Spalvinis sprendimas – kurti kontrastingus tūrių skaidymus – tamsiai rudi plotai kontrastuoti su baltais. Fasaduose įvesti kontrastuojančias “dėmes” – šviesioje plokštumoje projektuojamos tamsios įgylintos vietos ar įsiterpianti kita apdailos medžiaga – keraminių plytelių plotai.

## **INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS**

Sklype yra visi reikalingi inžineriniai tinklai, tačiau dalis jų atkarpų bus perkelta arba trasa įrengta naujai. Visi įvadai projektuojami atkiri į visus tris projektuojamus pastatus. Tinklai, atsirandantys po pastatu bus perkelti.

### **Šilumos tiekimas.**

Šilumos punktai projektuojami visuose namuose atskirai. Šilumos gamyba vyks kondensaciniu dujiniu katilu.

2018/ 247-00-TP-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,  
el. p.miesto.planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Įgaliotam asmeniui E. Barzdžiukui

2019-10-25 Nr. 40-27-338  
I 2019-10-22 Nr. 2019-10-22

**DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI**

Pagal Savivaldybės administracijos skyriams nustatytą funkcijų priklausomybę išnagrinėjome Jūsų 2019-10-22 gautą prašymą su pateiktais dokumentais.

Vadovaudamiesi statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV sk. 14 p., įvertinome gyvenamosios paskirties (daugiabučių gyvenamųjų namų) statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, adresu Vokiečių g. 166, Kaune, ir jai pritariame.

Atkreipiame dėmesį į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p. „61. Savivaldybės administracijos direktorius (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas) statytojo prašymą ir pateiktus dokumentus per 3 darbo dienas nuo jų gavimo kartu su pranešimu paskelbia (pateikia nuorodą) savivaldybės interneto svetainės pirmajame puslapyje. Statytojas, po pranešimo paskelbimo savivaldybės interneto svetainėje, per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su šiame punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių [5.22] žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų valdytojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo stendo prie statybos sklypo ribos įrengimo dienos.“

PRIDEDAMA. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2 l.

Skyriaus vedėjas

Nerijus Valatkevičius

Patvirtinta: UAB Plėtros fondas įm.k.304829962

Direktorius Martynas Kriūnas

SUDERINTA

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus  
vedėjas (vyriausiasis architektas)  
Nerijus Valatkevičius

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 10 22

Kaunas

- 1. Projekto pavadinimas ir statybos vieta.** „Gyvenamųjų daugiabučių namų, Vokiečių g. 166, Kaune statybos projektas“.  
**Sklypo adresas:** Vokiečių g. 166, Kaunas. Kadastr. Nr. 1901/0200:271. Un.Nr. 4400-1667-5980. Sklypo nuosavybė UAB „Plėtros fondas“.  
Sklypo plotas 7579 m<sup>2</sup>. Sklypo naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos.
- 2. Statytojas (Užsakovas).** UAB „Plėtros fondas“ įm.k. 304829962, Ukrainiečių g. 4, Kaunas

### I. Esami duomenys:

Sklype stovi sudegęs (nusidėvėjimas 92 proc.) pastatas – lengvosios atletikos maniežas.

Pastato liekanos griaunamos. Projektuojami nauji trys daugiabučiai namai su reikalinga jų eksploatavimui infrastruktūra.

### II. Numatomi pastatų rodikliai:

Numatomi trys daugiabučiai gyvenamieji namai – iš viso 114 butai. Projektuoti jiems reikalingą inžinerinį aprūpinimą, susisiekimo komunikacijas, pastatų aplinkai reikalingus elementus.

**Pastatas 01:** keturių aukštų, trijų laiptinių, 44 butų. Pastato bendras plotas ~1923.67 m<sup>2</sup>. Pastato tūris ~ 7925 m<sup>3</sup>. Stogas plokščias – neeksploatuojamas.

**Pastatas02:** keturių aukštų, trijų laiptinių, 44 butų. Pastato bendras plotas ~1931.11 m<sup>2</sup>. Pastato tūris ~ 7940 m<sup>3</sup>. Stogas plokščias – neeksploatuojamas.

**Pastatas 03:** septynių aukštų, su viena laiptine, 26 butais. Pastato bendras plotas ~1539.76 m<sup>2</sup>. Pastato tūris ~ 6527 m<sup>3</sup>. Stogas plokščias – neeksploatuojamas.

### III. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Išreikšti numatomų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

Informuoti visuomenę apie statinių numatomą projektavimą, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

Specialiesiems architektūriniais reikalavimams nustatyti.

Lapas Lapų

1 2



#### IV. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai apie pastatų ir sklypo nuosavybę, patvirtintas teritorijos detalusis planas;
2. Sklypo ribų planas;
3. Topo nuotrauka.

Projektinių pasiūlymų tekstinė ir vaizdinė informacija:

1. Aiškinamasis raštas;
2. Sklypo plano schema;
3. Pastatų aukštų planai;
4. Pastatų fasadai;
5. Pastatų komplekso vizualizacija.

Užduotį parengė:

UAB Miesto planas

Projekto vadovas, architektas



Evaldas Barzdžiukas



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 307

*Evaldas BARZDŽIUKAS*

yra atestuotas

**Teritorijų bendrojo, specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas**

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. gegužės mėn. 15 d. protokolas Nr. 77



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

## REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: UAB "Miesto planas"  
Kodas: 300557461  
Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė  
Įregistravimo data: 2006 m. balandžio 05 d.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras  
Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

Juridinių asmenų registravimo skyriaus  
vedėja-juristkonsultė

Vilija Selvestravičienė



Pažymėjimas išduotas: 2006 m. balandžio 05 d.

VALSTYBĖS ĮMONĖ  
REGISTRŲ CENTRAS

Nr. 088613

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1158540**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2008-09-25**  
Adresas: **Kaunas, Vokiečių g. 166**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1667-5980**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0200:271 Kauno m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.7579 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.7579 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **61110 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **38194 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **182000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-10-22**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-10-18**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB Plėtros fondas, a.k. 304829962**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1667-5980, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4988**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-07**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1667-5980, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-12-05 Servituto sutartis Nr. SK-13423**  
Plotas: **0.0455 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-21**

6.2. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1667-5980, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-08-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-9740**  
Aprašymas: **Suteikiama teisė statinių Vokiečių g. 164 savininkams naudotis sklypo Vokiečių g. 166 dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiūrėti ir remontuoti prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-30**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1667-5980, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-08-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-9740**  
Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-30**

- 9.2. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1667-5980, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-08-12 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-9740  
Plotas: 0.3297 ha  
[rašas galioja: Nuo 2008-09-30
- 9.3. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1667-5980, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-08-12 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-9740  
Plotas: 0.161 ha  
[rašas galioja: Nuo 2008-09-30
- 9.4. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1667-5980, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-08-12 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-9740  
Plotas: 0.7579 ha  
[rašas galioja: Nuo 2008-09-30
- 9.5. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1667-5980, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-08-12 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-9740  
Plotas: 0.0454 ha  
[rašas galioja: Nuo 2008-09-30
- 9.6. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1667-5980, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-08-12 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-9740  
Plotas: 0.0132 ha  
[rašas galioja: Nuo 2008-09-30
- 9.7. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1667-5980, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-08-12 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-9740  
Plotas: 0.0043 ha  
[rašas galioja: Nuo 2008-09-30

---

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) EDVARDAS ŽITMARIOVAS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1667-5980, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-03-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2394  
2019-10-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2019-10-22
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1667-5980, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-10-11 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-3387  
2019-10-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2019-10-22

---

#### 11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai-Reg.Nr.20/214287.

---

#### 12. Kita informacija: įrašų nėra

---

#### 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

---

2019-10-22 10:35:56



Vokiečių g. 166 sklypas



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



- EKSPLIKACIJA**
1. Projektuojamas gyvenamasis daugiabutis namas Nr. 1
  2. Projektuojamas gyvenamasis daugiabutis namas Nr. 2
  3. Projektuojamas gyvenamasis daugiabutis namas Nr. 3
  4. Griauamas pastatas (sutvarkomas sudėgusio pastato statybinis laužas)
  5. Esami pastatai gretimuose sklypuose
  6. Esama transformatorinė gretimame sklype
  7. Automobilių stovėjimo aikštelės:  
7a - 50 vt.; 7b - 30 vt.; 7c - 4 vt.; 7d - 30 vt.
  8. Vaikų žaidimo aikštelė (plotas ne mažiau 50 m²)
  9. Poilsio vieta senyvo amžiaus žmonėms ir kitiems
  10. Buitinių atliekų konteinerių vieta

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
1. Sklypo riba su posūkių taškais
  2. Gretimų sklypų ribos
  3. Statybos zonos riba pagal DP
  4. Įvažiavimas/ išvažiavimas
  5. Esamos gatvės, pravažiavimai
  6. Esami griuvėsiai (pastatas) sklype - griauamas pastatas
  7. Esami pastatai gretimame sklype
  8. Projektuojamas pastatas
  9. Projektuojami įėjimai į pastatus
  10. Kiemas (projektuojama kieta danga - asfaltas)
  11. Eismo judėjimo kryptis
  12. Pėsčiųjų judėjimo takai (trinkelė danga)
  13. Esami medžiai (16 vnt.)
  14. Kertami medžiai (6 vnt.)
  15. Numatomos naujų medžių vietos (18 vnt.)
  16. Projektuojami želdinių plotai
  17. Projektuojami žemiaugiai želdynai - gyvatvorės, dek. krūmai
  18. Apsauginiai želdiniai - gyvatvorė (aukšta)
  19. Projektuojamos terasos
  20. Vaikų žaidimo aikštelė (130 kv.m.)
  21. Buitinių atliekų konteineriniai
  22. Automobilių stovėjimo vietos (2,5X5,1 m) prie ŽN vietos 1,5 m pločio aikštelė.
  23. Dvirazių stovėjimo vietos (dvipusiai stovai-laikikliai) (23 vt.)
  24. Elektromobilių vieta
  25. Projektuojamos lauko apšvietimo atramos
  26. Gaisrinio transporto judėjimo ruožas
  27. Lietaus surinkimo šulinėliai
  28. Perkeliami inžineriniai tinklai (jų atkarpos)
  29. Apsaugos zonos iki automobilių stovėjimo aikštelių
  30. Pakeliamas barjeras prie įvažiavimo
  31. KAS spintų vieta

x 6080692.3302  
 y 496380.9626  
 x 6080691.4785  
 y 496394.0910  
 x 6080646.6462  
 y 496377.9992  
 x 6080661.6511  
 y 496432.4457  
 x 6080647.7330  
 y 496431.5116  
 x 6080645.4989  
 y 496432.3924  
 x 6080644.78  
 y 496465.523  
 x 6080690.57  
 y 496466.517

Užsakovas: UAB "Pietros fondas"			
OBJEKTAS	Topografinis planas: Kauno m. sav., Vokiečių g. 166		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-720			
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	MANTAS VALAITIS		2018-07
A.V.			

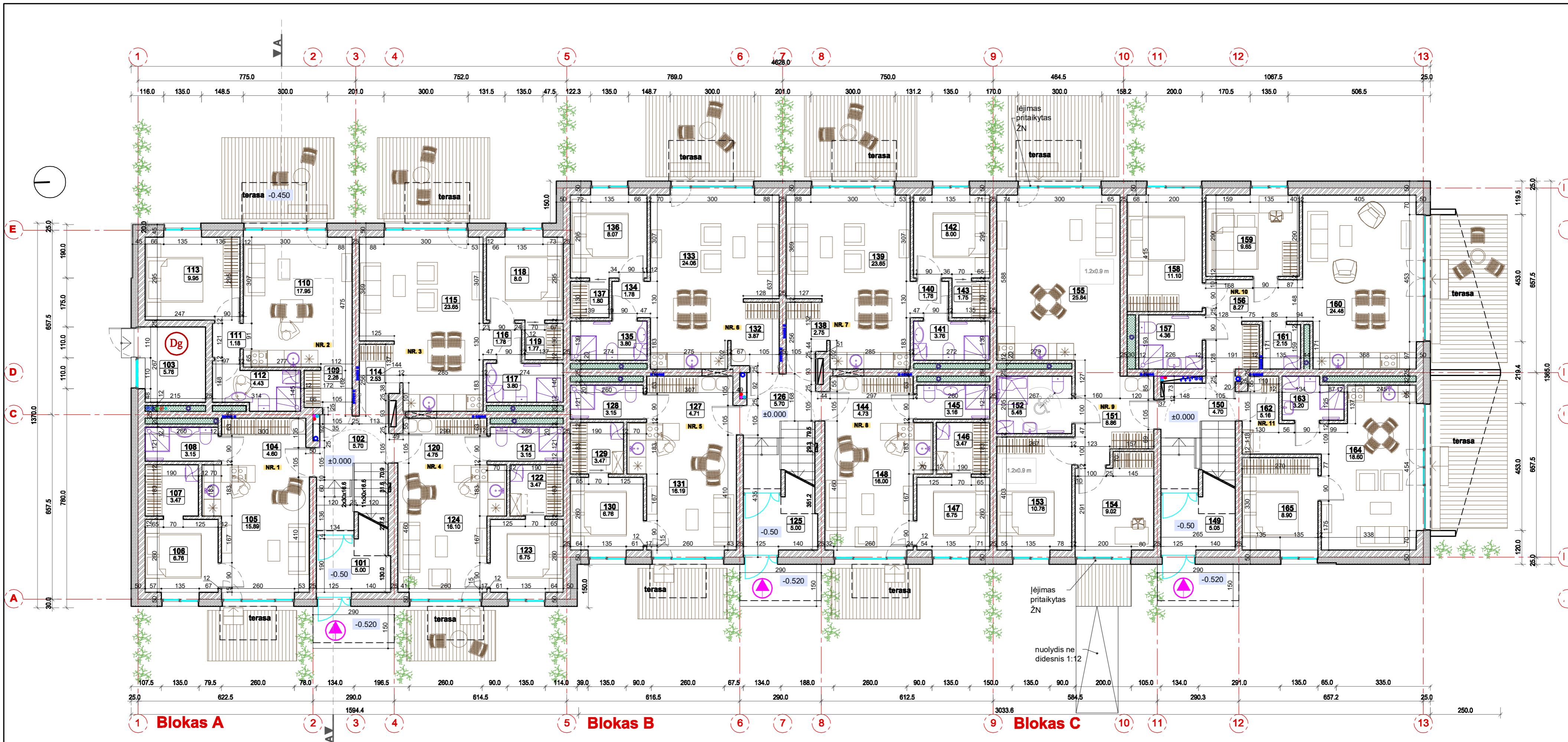
Kampų Nr.	Sklypo ribų posūkių kampų koordinatės	
	X	Y
1	6080682.753	496374.178
2	6080697.990	496375.117
3	6080702.329	496401.202
4	6080725.004	496479.426
5	6080678.824	496476.907
6	6080639.692	496474.777
7	6080636.832	496431.366
8	6080633.783	496398.213
9	6080633.253	496387.985
10	6080635.582	496388.135
11	6080633.113	496388.235
12	6080638.232	496371.148
13	6080657.348	496372.628

Geodezininko kvalifi	VARDAS IR PAVARDĖ
GEODEZININKAS	MANTAS VALAITIS

Automobilių stovėjimo vietų poreikis			
Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2011 30 lentelę. (daugiabučiams namams - 1 vieta 1 butu; 1 dviračio vieta 5 butams).			
pastatas	butų skaičius	automobilių stovėjimo vietų poreikis	dvirazių stovėjimo vietų poreikis
Namas Nr. 1	44	44	9
Namas Nr. 2	44	44	9
Namas Nr. 3	26	26	5
viso:	114	114	23
		4 proc. stovėjimo vietų pritaikyta ŽN	4

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI					
	pavadinimas	mato vnt.	kiekis	pastabo	
1	I. SKLYPAS (Un. NR.)				
	1.1	Sklypo plotas	m²	7579	
	1.2	Sklypo užstatymo tankumas	%	22	
	1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0.72	
1.4	Želdinių dalis (~2830 m²)	%	37		
2	II. STATINIAI				
	Projektuojamas pastatas - daugiabutis gyvenamasis namas. NR.1				
	2.1	Statinio paskirties rodikliai		44 butai	
	2.2	Statinio bendras plotas	m²	1923.67	
	2.3	Pastato naudingas plotas	m²	1923.67	
	2.4	Gyvenamasis plotas	m²	1333.87	
	2.5	Pastato tūris	m³	7925	
	2.6	Aukštų skaičius	vnt.	4	
	2.7	Pastato aukštis	m	12.90	
	2.8	Butų skaičius:	vnt.	44	
	2.8.1	2-iejų kambarių	vnt.	36	
2.8.2	3-ijų kambarių	vnt.	8		
2.9	Energinio naudingumo klasė		A+		
2.10	Pastato akustinio komforto klasė		C		
2.11	Pastato atsparumo ugniai laipsnis		I		
3	Projektuojamas pastatas - daugiabutis gyvenamasis namas. NR.2				
	3.1	Statinio paskirties rodikliai		44 butai	
	3.2	Statinio bendras plotas	m²	1931.11	
	3.3	Pastato naudingas plotas	m²	1931.11	
	3.4	Gyvenamasis plotas	m²	1323.06	
	3.5	Pastato tūris	m³	7940	
	3.6	Aukštų skaičius	vnt.	4	
	3.7	Pastato aukštis	m	12.90	
	3.8	Butų skaičius:	vnt.	44	
	3.8.1	2-iejų kambarių	vnt.	36	
	3.8.2	3-ijų kambarių	vnt.	8	
3.9	Energinio naudingumo klasė		A+		
3.10	Pastato akustinio komforto klasė		C		
3.11	Pastato atsparumo ugniai laipsnis		I		
4	Projektuojamas pastatas - daugiabutis gyvenamasis namas. NR.3				
	4.1	Statinio paskirties rodikliai		26 butai	
	4.2	Statinio bendras plotas	m²	1539.76	
	4.3	Pastato naudingas plotas	m²	1539.76	
	4.4	Gyvenamasis plotas	m²	987.24	
	4.5	Pastato tūris	m³	6527	
	4.6	Aukštų skaičius	vnt.	7	
	4.7	Pastato aukštis	m	22.60	
	4.8	Butų skaičius:	vnt.	26	
	4.8.1	2-iejų kambarių	vnt.	12	
	4.8.2	3-ijų kambarių	vnt.	14	
4.9	Energinio naudingumo klasė		A+		
4.10	Pastato akustinio komforto klasė		C		
4.11	Pastato atsparumo ugniai laipsnis		I		

0	2018-10	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEZASTIS JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "MIESTO PLANAS" IMONĖS KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt	STATINIO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VOKIEČIŲ G. 166, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
A 307	PV	PARAŠAS EVALDAS BARZDŽIUKAS
A 307	PDV	PARAŠAS EVALDAS BARZDŽIUKAS
	ARCH.	PARAŠAS RŪTA STAUGAITIENĖ
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB "Pietros fondas" j.m.k. 304829962	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Nr. 1. Gyvenamasis daugiabutis namas Nr. 2. Gyvenamasis daugiabutis namas Nr. 3. Gyvenamasis daugiabutis namas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:500
		DOKUMENTO ŽYMUO 2018/ 247-00-TP-SP.BR - 1
		LAPAS LAPŲ 1 1



**1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

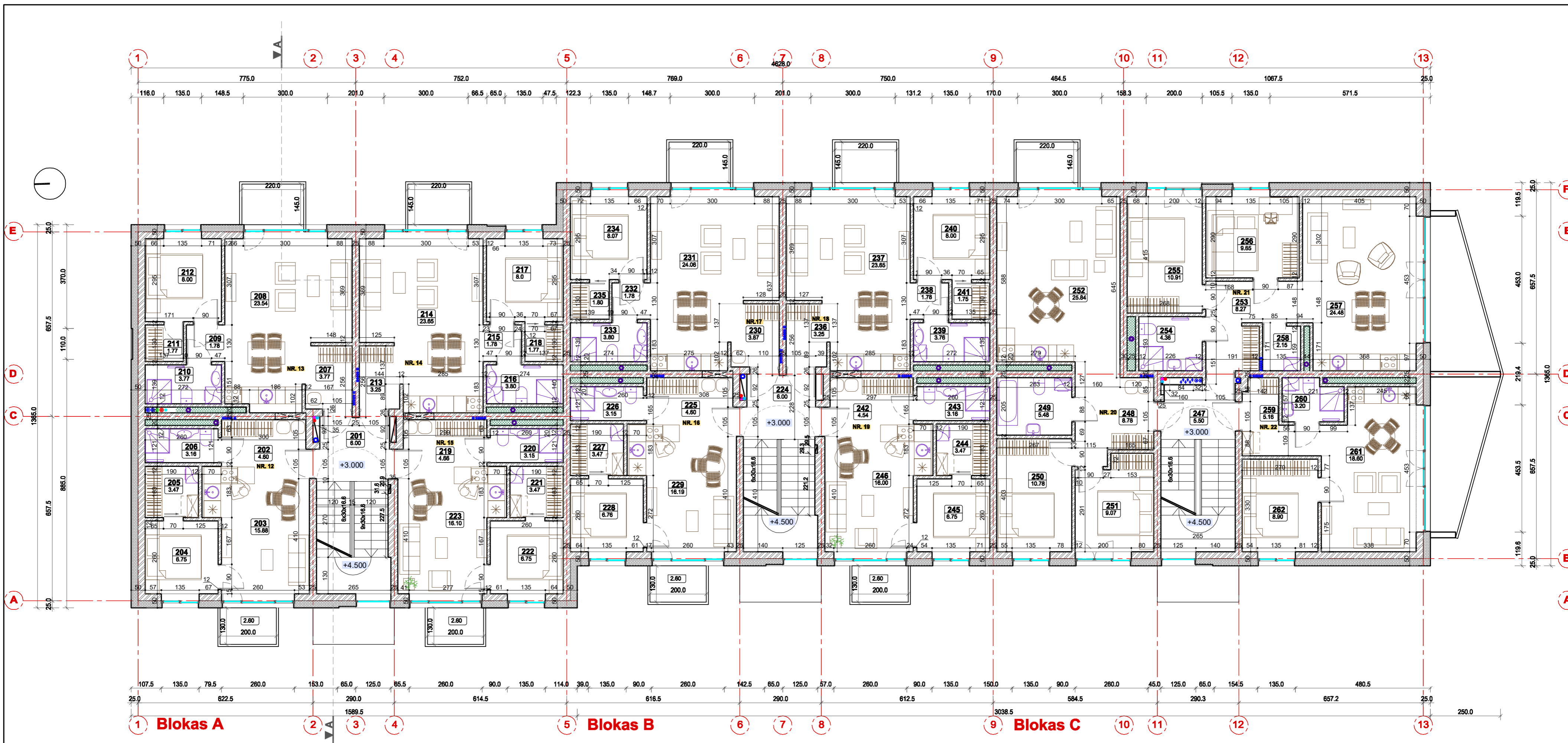
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plošas m <sup>2</sup>
<b>BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS</b>		
101	Tambūras	5.00
102	Holai	5.70
103	Kaštilinė/vn įvadas (kat. Dg)	5.76
125	Tambūras	5.00
126	Holai	5.70
149	Tambūras	5.06
150	Holai	4.70
<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES</b>		
<b>NR. 1</b>		
104	Priekambaris	4.80
105	Svetainė su virtuve	15.89
106	Kambarys	6.76
107	Pagalbinė pat.	3.47
108	WC+dušas	3.15
Terasa (į plotą neįskaičiuojamas)		
BENDRAS PLOTAS		
GYVENAMASIS PLOTAS		
PAGALBINIS NAUDINGAS		
NAUDINGAS		
<b>NR. 2</b>		
106	Priekambaris	2.26
110	Svetainė su virtuve	17.95
111	Koridorius	1.18
112	WC+dušas	4.43
113	Kambarys	9.95
Terasa (į plotą neįskaičiuojamas)		
BENDRAS PLOTAS		
GYVENAMASIS PLOTAS		
PAGALBINIS NAUDINGAS		
NAUDINGAS		
<b>NR. 3</b>		
114	Priekambaris	2.53
115	Svetainė su virtuve	23.65
116	Koridorius	1.76
117	WC+dušas	3.80
118	Kambarys	8.0
119	Drabužinė	1.77
Terasa (į plotą neįskaičiuojamas)		
BENDRAS PLOTAS		
GYVENAMASIS PLOTAS		
PAGALBINIS NAUDINGAS		
NAUDINGAS		

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plošas m <sup>2</sup>
<b>NR. 4</b>		
120	Priekambaris	4.76
121	WC+dušas	3.15
122	Pagalbinė pat.	3.47
123	Kambarys	6.75
124	Svetainė+virtuvė	16.10
Terasa (į plotą neįskaičiuojamas)		
BENDRAS PLOTAS		
GYVENAMASIS PLOTAS		
PAGALBINIS NAUDINGAS		
NAUDINGAS		
<b>NR. 5</b>		
127	Priekambaris	4.71
128	WC+dušas	3.15
129	Pagalbinė pat.	3.47
130	Kambarys	6.76
131	Svetainė+virtuvė	16.19
Terasa (į plotą neįskaičiuojamas)		
BENDRAS PLOTAS		
GYVENAMASIS PLOTAS		
PAGALBINIS NAUDINGAS		
NAUDINGAS		
<b>NR. 6</b>		
132	Priekambaris	3.87
133	Svetainė su virtuve	24.06
134	Koridorius	1.78
135	WC+dušas	3.80
136	Kambarys	8.07
137	Drabužinė	1.80
Terasa (į plotą neįskaičiuojamas)		
BENDRAS PLOTAS		
GYVENAMASIS PLOTAS		
PAGALBINIS NAUDINGAS		
NAUDINGAS		
<b>NR. 7</b>		
138	Priekambaris	2.75
139	Svetainė su virtuve	23.65
140	Koridorius	1.78
141	WC+dušas	3.76
142	Kambarys	8.00
143	Drabužinė	1.75
Terasa (į plotą neįskaičiuojamas)		
BENDRAS PLOTAS		
GYVENAMASIS PLOTAS		
PAGALBINIS NAUDINGAS		
NAUDINGAS		

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plošas m <sup>2</sup>
<b>NR. 8</b>		
144	Priekambaris	4.73
145	WC+dušas	3.16
146	Pagalbinė pat.	3.47
147	Kambarys	6.75
148	Svetainė+virtuvė	16.00
Terasa (į plotą neįskaičiuojamas)		
BENDRAS PLOTAS		
GYVENAMASIS PLOTAS		
PAGALBINIS NAUDINGAS		
NAUDINGAS		
<b>NR. 9 (ŽN)</b>		
151	Priekambaris	8.86
152	WC+dušas	5.48
153	Kambarys	10.78
154	Kambarys	9.02
155	Svetainė+virtuvė	25.84
Terasa (į plotą neįskaičiuojamas)		
BENDRAS PLOTAS		
GYVENAMASIS PLOTAS		
PAGALBINIS NAUDINGAS		
NAUDINGAS		
<b>NR. 10</b>		
156	Priekambaris	8.27
157	WC+dušas	4.36
158	Kambarys	11.10
159	Kambarys	9.65
160	Svetainė+virtuvė	24.48
161	Pagalbinė pat.	2.15
Terasa (į plotą neįskaičiuojamas)		
BENDRAS PLOTAS		
GYVENAMASIS PLOTAS		
PAGALBINIS NAUDINGAS		
NAUDINGAS		
<b>NR. 11</b>		
162	Priekambaris	5.16
163	WC+dušas	3.20
164	Svetainė+virtuvė	18.60
165	Kambarys	8.90
Terasa (į plotą neįskaičiuojamas)		
BENDRAS PLOTAS		
GYVENAMASIS PLOTAS		
PAGALBINIS NAUDINGAS		
NAUDINGAS		

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Mūras
  - Šilumos izoliacija (akmens vata)
  - Šilumos izoliacija fasadams (EPS 70 N)
  - Pertvaros - mūras 12 cm
  - Pertvaros (aptaisymai) gipskartonio konstr.
  - Patalpoje pakabinamos lubos
  - Butinių nuotekų ir vidinio lietašvazdžio stovai
  - Projektuojama terasa
    - Grindinio šildymo kolektorių vieta
    - galima anga sienoje (vestos sąramos)

0	2018-10	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB "MIESTO PLANAS"</b> ĮMONĖS KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VOKIEČIŲ G. 166, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
A 307	Pareigos Vardas, Pavardė Parašas PV EVALDAS BARZDŽIUKAS PDV EVALDAS BARZDŽIUKAS ARCH. RŪTA STAUGAITIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		Gyvenamasis daugiabutis NR.1 PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
A 307	ARCH.	DOKUMENTO PAVADINIMAS
		1 AUKŠTO PLANAS M 1:100
LT	STATYTOJAS IR ŪŠAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Pliėtos fondas" įm. k. 304829962	2018/ 247-01-PP-SA.BR - 1
		LAPAS LAPŲ
		1 1



2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS	
201	holas
224	holas
247	holas
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES	
NR. 12	
202	Priekambaris
203	Svetainė su virtuve
204	Kambarys
205	Pagalbinė pat.
206	WC+dušas
Balkonas (plotas neskatuojamas)	
207	Balkonas
BENDRAS PLOTAS	
PAGALBINIS NAUDINGAS	
NR. 13	
207	Priekambaris
208	Svetainė su virtuve
209	Koridorius
210	WC+dušas
211	Pagalbinė pat.
212	Kambarys
Balkonas (plotas neskatuojamas)	
213	Balkonas
BENDRAS PLOTAS	
PAGALBINIS NAUDINGAS	
NR. 14	
213	Priekambaris
214	Svetainė su virtuve
215	Koridorius
216	WC+dušas
217	Kambarys
218	Drabužinė
Balkonas (plotas neskatuojamas)	
219	Balkonas
BENDRAS PLOTAS	
PAGALBINIS NAUDINGAS	

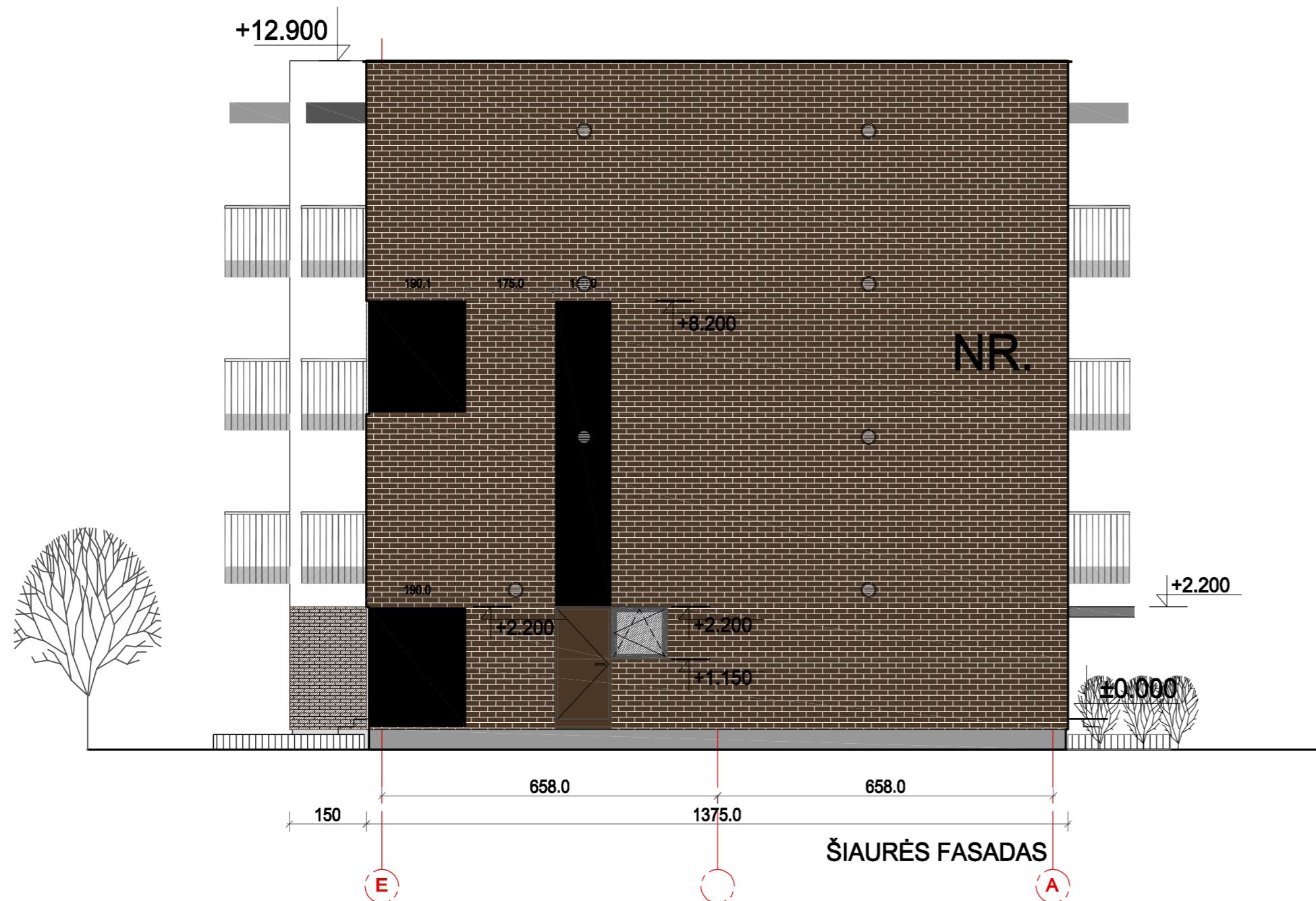
NR. 15		42.25	
219	Priekambaris	4.68	
220	WC+dušas	3.15	
221	Pagalbinė pat.	3.47	
222	Kambarys	6.75	
223	Svetainė + virtuvė	16.10	
Balkonas (plotas neskatuojamas)		2.60	
BENDRAS PLOTAS		34.13	
GYVENAMASIS PLOTAS		22.65	
PAGALBINIS NAUDINGAS		11.28	
NR. 16			
225	Priekambaris	4.90	
226	WC+dušas	3.15	
227	Pagalbinė pat.	3.47	
228	Kambarys	3.78	
229	Svetainė + virtuvė	16.19	
Balkonas (plotas neskatuojamas)		2.60	
BENDRAS PLOTAS		31.47	
GYVENAMASIS PLOTAS		19.95	
PAGALBINIS NAUDINGAS		11.52	
NAUDINGAS		31.47	
NR. 17			
230	Priekambaris	3.87	
231	Svetainė su virtuve	24.06	
232	Koridorius	1.78	
233	WC+dušas	3.80	
234	Kambarys	8.07	
235	Drabužinė	1.80	
Balkonas (plotas neskatuojamas)		2.90	
BENDRAS PLOTAS		43.38	
GYVENAMASIS PLOTAS		32.13	
PAGALBINIS NAUDINGAS		11.25	
NAUDINGAS		43.38	
NR. 18			
236	Priekambaris	3.25	
237	Svetainė su virtuve	23.65	
238	Koridorius	1.78	
239	WC+dušas	3.78	
240	Kambarys	6.00	
241	Drabužinė	1.75	
Balkonas (plotas neskatuojamas)		2.90	
BENDRAS PLOTAS		42.19	
GYVENAMASIS PLOTAS		31.65	
PAGALBINIS NAUDINGAS		10.54	

NR. 19		42.19	
242	Priekambaris	4.54	
243	WC+dušas	3.16	
244	Pagalbinė pat.	3.47	
245	Kambarys	6.75	
246	Svetainė + virtuvė	16.00	
Balkonas (plotas neskatuojamas)		2.60	
BENDRAS PLOTAS		33.62	
GYVENAMASIS PLOTAS		22.75	
PAGALBINIS NAUDINGAS		11.17	
NR. 20			
248	Priekambaris	8.78	
249	WC+dušas	5.48	
250	Kambarys	10.78	
251	Kambarys	9.07	
252	Svetainė + virtuvė	25.84	
Balkonas (plotas neskatuojamas)		2.90	
BENDRAS PLOTAS		59.95	
GYVENAMASIS PLOTAS		45.69	
PAGALBINIS NAUDINGAS		14.26	
NAUDINGAS		59.95	
NR. 21			
253	Priekambaris	8.27	
254	WC+dušas	4.36	
255	Kambarys	11.10	
256	Kambarys	9.65	
257	Svetainė + virtuvė	24.48	
258	Pagalbinė pat.	2.15	
Balkonas (plotas neskatuojamas)		9.40	
BENDRAS PLOTAS		60.01	
GYVENAMASIS PLOTAS		45.23	
PAGALBINIS NAUDINGAS		14.78	
NAUDINGAS		60.01	
NR. 22			
259	Priekambaris	5.16	
260	WC+dušas	3.20	
261	Svetainė + virtuvė	18.80	
262	Kambarys	8.90	
240	Kambarys	9.40	
Balkonas (plotas neskatuojamas)		35.86	
BENDRAS PLOTAS		27.50	
PAGALBINIS NAUDINGAS		8.36	
NAUDINGAS		35.86	
BENDRAS PLOTAS:		477.14	
GYVENAMASIS PLOTAS:		333.54	
BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ			

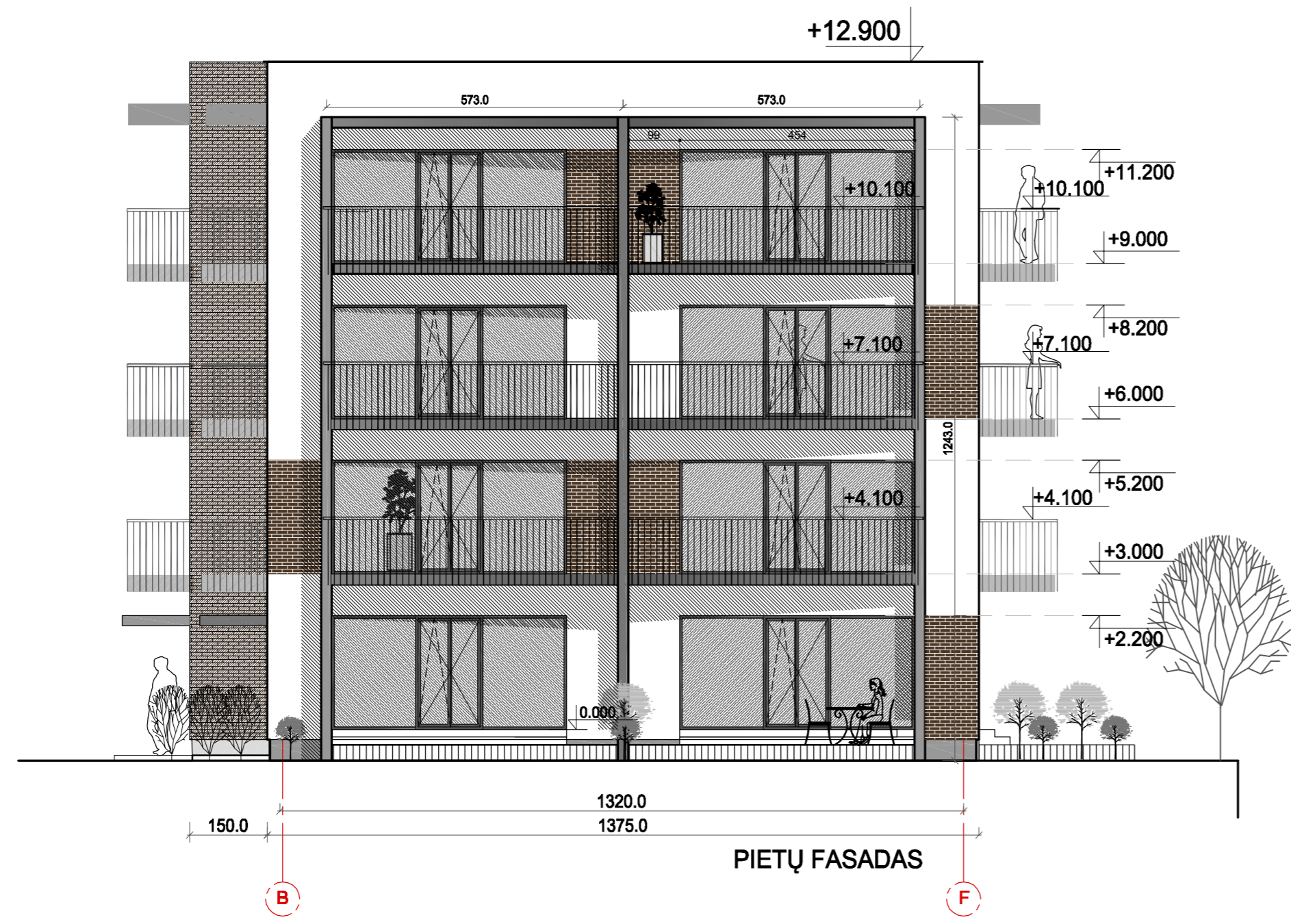
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Mūras
  - Šilumos izoliacija (akmens vata)
  - Šilumos izoliacija fasadams (EPS 70 N)
  - Pertvaros - mūras 12 cm
  - Pertvaros (aptaisymai) gipskartonio konstr.
  - Patalpoje pakabinamos lubos
  - Butinių nuotekų ir vidinio lietašviesos stovai
    - Projektuojama terasa
    - Grindinio šildymo kolektorių vieta
    - galima anga sienoje (vestos sąramos)

0	2018-10	STATYBOS LEIDIMUI , KONKURSUI IR STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "MIESTO PLANAS" ĮMONĖS KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VOKIEČIŲ G. 166, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
A 307	PV	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		Gyvenamasis daugiabutis NR.1 PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI
A 307	PDV	DOKUMENTO PAVADINIMAS
ARCH.	RŪTA STAUGAITIENĖ	2-4 AUKŠTO PLANAS M 1:100
LT	STATYTOJAS IR U ŽSAKOVAS UAB " Pliėtos fondas " įm. k. 304829962	DOKUMENTO ŽYMUO
		2018/ 247-01-PP-SA.BR - 2
		LAPAS LAPŲ
		1 1

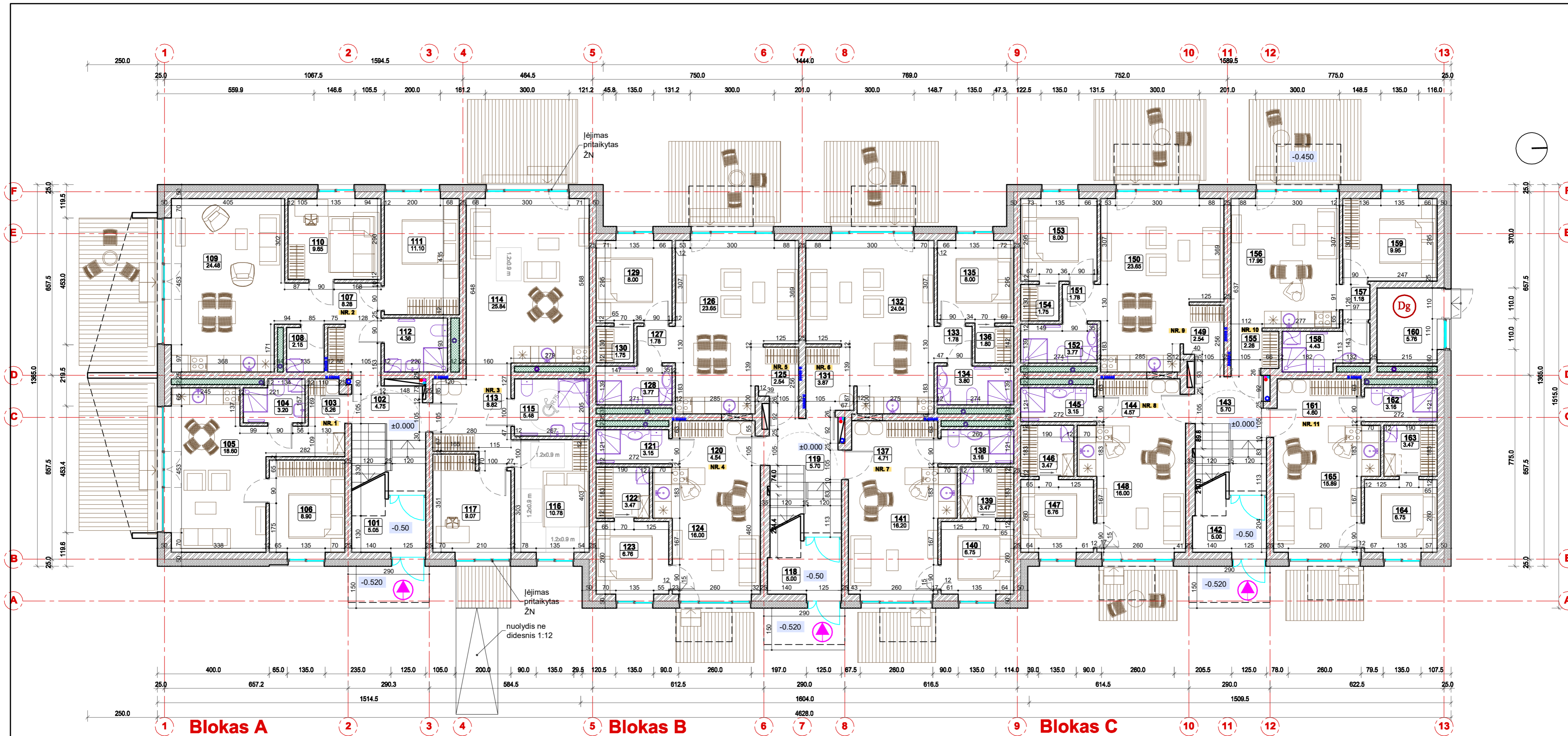




0	2018-11	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSIUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB "MIESTO PLANAS"</b> ĮMONĖS KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VOKIEČIŲ G. 166, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamasis daugiabutis <b>NR.1</b> PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A 307	PV, PDV	EVALDAS BARZDŽIUKAS	
A 307	ARCH.	EVALDAS BARZDŽIUKAS	
	ARCH.	RŪTA STAUGAITIENĖ	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB "Pliėros fondas" įm. k. 304829962		DOKUMENTO ŽYMUO 2018/ 247-01-PP-SA.BR
		LAPAS	LAPŲ
		0	



0	2018-11	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB "MIESTO PLANAS"</b> ĮMONĖS KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VOKIEČIŲ G. 166, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 307	PV, PDV	EVALDAS BARZDŽIUKAS	Gyvenamasis daugiabutis NR.1 PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
A 307	ARCH.	EVALDAS BARZDŽIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 13-1 IR B-F RYTŲ, PIETŲ FASADAI M 1:100	
	ARCH.	RŪTA STAUGAITIENĖ		
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB "Pliėros fondas" įm. k. 304829962		DOKUMENTO ŽYMUO 2018/ 247-01-PP-SA.BR	
			LAPAS	LAPŲ
				0



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavidinimas	Ploštas m²
<b>BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS</b>		
101	Tambūras	5.05
102	Holas	4.75
118	Tambūras	5.00
119	Holas	5.70
142	Tambūras	5.00
143	Holas	5.70
160	Kaštinė/VN įvadas (kat. Dg)	4.54
<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES</b>		
<b>Nr.1</b>		
103	Priekambaris	5.16
104	WC+dušas	3.20
105	Svetainė+virtuvė	18.60
106	Kambarys	8.90
Terasa (į plotą neįskaičiuojamas)		
BENDRAS PLOTAS		
GYVENAMASIS PLOTAS		
PAGALBINIS NAUDINGAS		
NAUDINGAS		
<b>Nr.2</b>		
107	Priekambaris	8.29
108	Pagalbinė pat.	2.15
109	Svetainė su virtuve	24.48
110	Kambarys	9.65
111	Kambarys	11.10
112	WC+dušas	4.36
Terasa (į plotą neįskaičiuojamas)		
BENDRAS PLOTAS		
GYVENAMASIS PLOTAS		
PAGALBINIS NAUDINGAS		
NAUDINGAS		
<b>Nr.3 ŽN</b>		
113	Priekambaris	8.82
114	Svetainė su virtuve	25.84
115	WC+dušas	5.48
116	Kambarys	10.78
117	Kambarys	9.07
Terasa (į plotą neįskaičiuojamas)		
BENDRAS PLOTAS		
GYVENAMASIS PLOTAS		
PAGALBINIS NAUDINGAS		
NAUDINGAS		

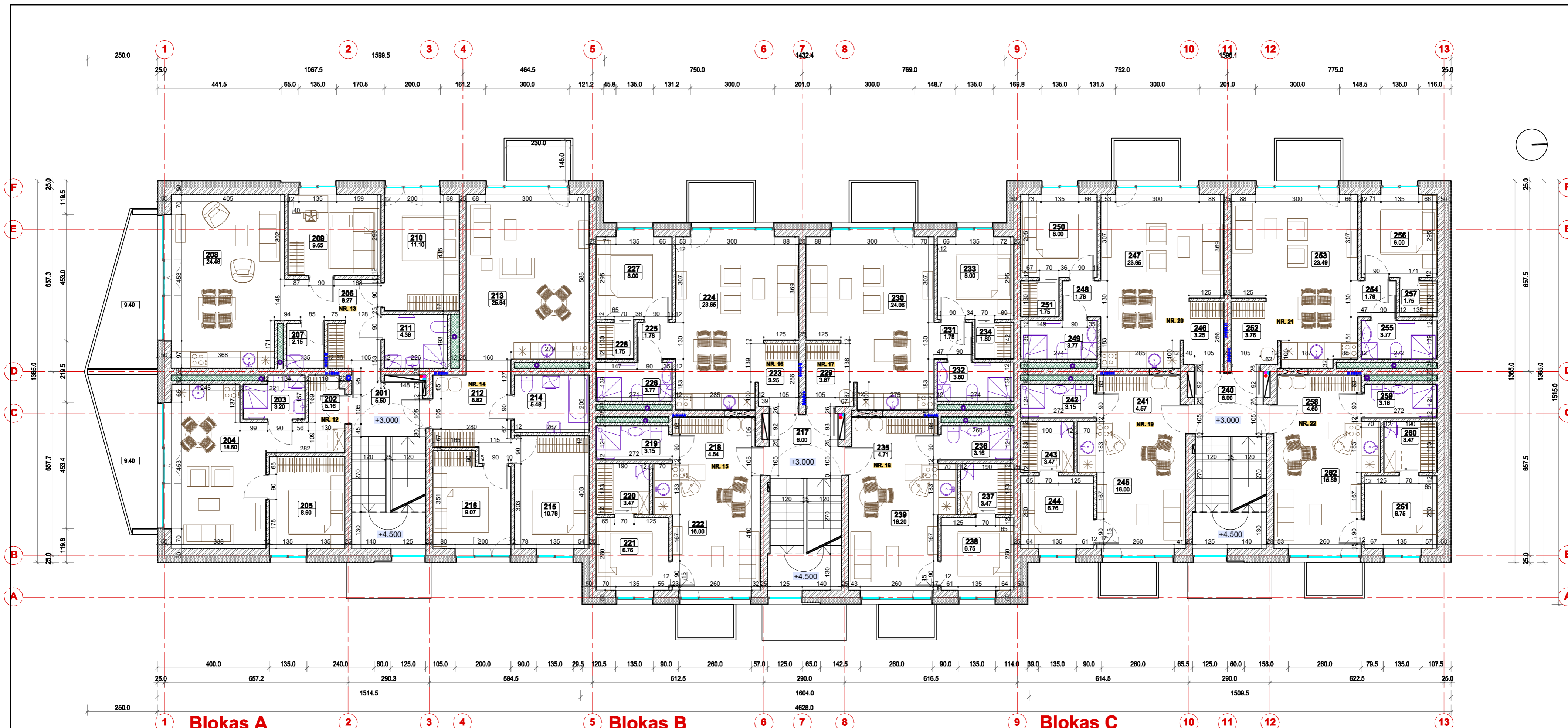
NR.4		
120	Priekambaris	4.54
121	WC+dušas	3.15
122	Pagalbinė pat.	3.47
123	Kambarys	6.75
124	Svetainė+virtuvė	16.00
Terasa (į plotą neįskaičiuojamas)		
BENDRAS PLOTAS		
GYVENAMASIS PLOTAS		
PAGALBINIS NAUDINGAS		
NAUDINGAS		
<b>Nr.5</b>		
125	Priekambaris	2.54
126	Svetainė+virtuvė	23.85
127	Koridorius	1.78
128	WC+dušas	3.77
129	Kambarys	8.00
130	Pagalbinė pat.	1.75
Terasa (į plotą neįskaičiuojamas)		
BENDRAS PLOTAS		
GYVENAMASIS PLOTAS		
PAGALBINIS NAUDINGAS		
NAUDINGAS		
<b>Nr.6</b>		
131	Priekambaris	3.87
132	Svetainė su virtuve	24.04
133	Koridorius	1.78
134	WC+dušas	3.80
135	Kambarys	8.07
136	WC+dušas	1.80
Terasa (į plotą neįskaičiuojamas)		
BENDRAS PLOTAS		
GYVENAMASIS PLOTAS		
PAGALBINIS NAUDINGAS		
NAUDINGAS		
<b>Nr.7</b>		
137	Priekambaris	4.71
138	WC+dušas	3.16
139	Pagalbinė pat.	3.47
140	Kambarys	6.75
141	Svetainė+virtuvė	16.20
Terasa (į plotą neįskaičiuojamas)		
BENDRAS PLOTAS		
GYVENAMASIS PLOTAS		
PAGALBINIS NAUDINGAS		
NAUDINGAS		

NR.8		
144	Priekambaris	4.57
145	WC+dušas	3.16
146	Pagalbinė pat.	3.47
147	Kambarys	6.75
148	Svetainė+virtuvė	16.00
Terasa (į plotą neįskaičiuojamas)		
BENDRAS PLOTAS		
GYVENAMASIS PLOTAS		
PAGALBINIS NAUDINGAS		
NAUDINGAS		
<b>Nr.9</b>		
149	Priekambaris	2.54
150	Svetainė+virtuvė	23.85
151	Koridorius	1.78
152	WC+dušas	3.77
153	Kambarys	8.00
154	Pagalbinė pat.	1.75
Terasa (į plotą neįskaičiuojamas)		
BENDRAS PLOTAS		
GYVENAMASIS PLOTAS		
PAGALBINIS NAUDINGAS		
NAUDINGAS		
<b>Nr.10</b>		
155	Priekambaris	2.26
156	Svetainė+virtuvė	17.96
157	Koridorius	2.20
158	WC+dušas	4.92
159	Kambarys	9.95
Terasa (į plotą neįskaičiuojamas)		
BENDRAS PLOTAS		
GYVENAMASIS PLOTAS		
PAGALBINIS NAUDINGAS		
NAUDINGAS		
<b>Nr.11</b>		
161	Priekambaris	4.80
162	WC+dušas	3.16
163	Pagalbinė pat.	3.47
164	Kambarys	6.75
165	Svetainė+virtuvė	15.89
Terasa (į plotą neįskaičiuojamas)		
BENDRAS PLOTAS		
GYVENAMASIS PLOTAS		
PAGALBINIS NAUDINGAS		
NAUDINGAS		
BENDRAS PLOTAS:		
GYVENAMASIS PLOTAS:		
PAGALBINIS (BUTUOSE) PLOTAS:		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Mūras
- Šilumos izoliacija (akmens vata)
- Šilumos izoliacija fasadams (EPS 70 N)
- Pertvaros - mūras 12 cm
- Pertvaros (aptaisymai) gipskartonio konstr.
- Patalpoje pakabinamos lubos
- Buitinių nuotekų ir vidinio lietašvazdžio stovai
- Projektuojama terasa
- Grindinio šildymo kolektorių vieta
- galima anga sienoje (vestos sąramos)

0	2018-10	STATYBOS LEIDIMUI , KONKURSUI IR STATYBAI
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "MIESTO PLANAS" ĮMONĖS KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VOKIEČIŲ G. 166, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
A 307	Pareigos	Vardas, Pavardė
A 307	PDV	PARAŠAS
ARCH.	RŪTA STAUGAITIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamasis daugiabutis NR. 2 PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB "Pliėtos fondas" įm. k. 304829962	DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 AUKŠTO PLANAS M 1:100
		DOKUMENTO ŽYMUO 2018/ 247-02-PP-SA.BR
		LAIDA 0
		LAPŲ 1 1



**Blokas A**

**Blokas B**

**Blokas C**

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
Pst. Nr.	Patalpos pavadinimas
<b>BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS</b>	
201	Holai
202	Kambarys
203	Svetainė+virtuvė
204	Holai
<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES</b>	
<b>Nr.12</b>	
202	Priekambarys
203	WC+dušas
204	Svetainė+virtuvė
205	Kambarys
206	Balkonas (į plotą neįskaičiuojamas)
207	BENDRAS PLOTAS
208	GYVENAMASIS PLOTAS
209	PAGALBINIS NAUDINGAS
210	NAUDINGAS
<b>Nr.13</b>	
206	Priekambarys
207	Pagalbinė pat.
208	Svetainė su virtuve
209	Kambarys
210	Kambarys
211	WC+dušas
212	Balkonas (į plotą neįskaičiuojamas)
213	BENDRAS PLOTAS
214	GYVENAMASIS PLOTAS
215	PAGALBINIS NAUDINGAS
216	NAUDINGAS
<b>Nr.14</b>	
212	Priekambarys
213	Svetainė su virtuve
214	WC+dušas
215	Kambarys
216	Kambarys
217	Balkonas (į plotą neįskaičiuojamas)
218	BENDRAS PLOTAS
219	GYVENAMASIS PLOTAS
220	PAGALBINIS NAUDINGAS
221	NAUDINGAS

NR.15	
218	Priekambarys
219	WC+dušas
220	Pagalbinė pat.
221	Kambarys
222	Svetainė+virtuvė
223	Balkonas (į plotą neįskaičiuojamas)
224	BENDRAS PLOTAS
225	GYVENAMASIS PLOTAS
226	PAGALBINIS NAUDINGAS
227	NAUDINGAS
<b>Nr.16</b>	
223	Priekambarys
224	Svetainė+virtuvė
225	Koridorius
226	WC+dušas
227	Kambarys
228	Pagalbinė pat.
229	Balkonas (į plotą neįskaičiuojamas)
230	BENDRAS PLOTAS
231	GYVENAMASIS PLOTAS
232	PAGALBINIS NAUDINGAS
233	NAUDINGAS
<b>Nr.17</b>	
229	Priekambarys
230	Svetainė su virtuve
231	Koridorius
232	WC+dušas
233	Kambarys
234	Orasūdinė
235	Balkonas (į plotą neįskaičiuojamas)
236	BENDRAS PLOTAS
237	GYVENAMASIS PLOTAS
238	PAGALBINIS NAUDINGAS
239	NAUDINGAS
<b>Nr.18</b>	
235	Priekambarys
236	WC+dušas
237	Pagalbinė pat.
238	Kambarys
239	Svetainė+virtuvė
240	Balkonas (į plotą neįskaičiuojamas)
241	BENDRAS PLOTAS
242	GYVENAMASIS PLOTAS
243	PAGALBINIS NAUDINGAS
244	NAUDINGAS

NR.19	
241	Priekambarys
242	WC+dušas
243	Pagalbinė pat.
244	Kambarys
245	Svetainė+virtuvė
246	Balkonas (į plotą neįskaičiuojamas)
247	BENDRAS PLOTAS
248	GYVENAMASIS PLOTAS
249	PAGALBINIS NAUDINGAS
250	NAUDINGAS
<b>Nr.20</b>	
246	Priekambarys
247	Svetainė+virtuvė
248	Koridorius
249	WC+dušas
250	Kambarys
251	Pagalbinė pat.
252	Balkonas (į plotą neįskaičiuojamas)
253	BENDRAS PLOTAS
254	GYVENAMASIS PLOTAS
255	PAGALBINIS NAUDINGAS
256	NAUDINGAS
<b>Nr.21</b>	
252	Priekambarys
253	Svetainė+virtuvė
254	Koridorius
255	WC+dušas
256	Kambarys
257	Pagalbinė pat.
258	Balkonas (į plotą neįskaičiuojamas)
259	BENDRAS PLOTAS
260	GYVENAMASIS PLOTAS
261	PAGALBINIS NAUDINGAS
262	NAUDINGAS
<b>Nr.22</b>	
258	Priekambarys
259	WC+dušas
260	Pagalbinė pat.
261	Kambarys
262	Svetainė+virtuvė
263	Balkonas (į plotą neįskaičiuojamas)
264	BENDRAS PLOTAS
265	GYVENAMASIS PLOTAS
266	PAGALBINIS NAUDINGAS
267	NAUDINGAS
268	Balkonas (į plotą neįskaičiuojamas)
269	BENDRAS PLOTAS
270	GYVENAMASIS PLOTAS
271	PAGALBINIS NAUDINGAS
272	NAUDINGAS
273	Balkonas (į plotą neįskaičiuojamas)
274	BENDRAS PLOTAS
275	GYVENAMASIS PLOTAS
276	PAGALBINIS NAUDINGAS
277	NAUDINGAS
278	Balkonas (į plotą neįskaičiuojamas)
279	BENDRAS PLOTAS
280	GYVENAMASIS PLOTAS
281	PAGALBINIS NAUDINGAS
282	NAUDINGAS
283	Balkonas (į plotą neįskaičiuojamas)
284	BENDRAS PLOTAS
285	GYVENAMASIS PLOTAS
286	PAGALBINIS NAUDINGAS
287	NAUDINGAS
288	Balkonas (į plotą neįskaičiuojamas)
289	BENDRAS PLOTAS
290	GYVENAMASIS PLOTAS
291	PAGALBINIS NAUDINGAS
292	NAUDINGAS
293	Balkonas (į plotą neįskaičiuojamas)
294	BENDRAS PLOTAS
295	GYVENAMASIS PLOTAS
296	PAGALBINIS NAUDINGAS
297	NAUDINGAS
298	Balkonas (į plotą neįskaičiuojamas)
299	BENDRAS PLOTAS
300	GYVENAMASIS PLOTAS
301	PAGALBINIS NAUDINGAS
302	NAUDINGAS

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Mūras
  - Šilumos izoliacija (akmens vata)
  - Šilumos izoliacija fasadams (EPS 70 N)
  - Pertvaros - mūras 12 cm
  - Pertvaros (aptaisymai) gipskartonio konstr.
  - Patalpoje pakabinamos lubos
  - Buitinių nuotekų ir vidinio lietašvazdžio stovai
  - Projektuojama terasa
  - Grindinio šildymo kolektorių vieta
  - galima anga sienoje (įvestos sąramos)

0	2018-10	STATYBOS LEIDIMUI , KONKURSUI IR STATYBAI
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "MIESTO PLANAS" ĮMONĖS KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VOKIEČIŲ G. 166, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
A 307	Pareigos	Vardas, Pavardė
A 307	PDV	Parašas
ARCH.	RŪTA STAUGAITIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamasis daugiabutis NR. 2 PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB "Plietros fondas" įm. k. 304829962	DOKUMENTO PAVADINIMAS 2-4 AUKŠTO PLANAS M 1:100
		DOKUMENTO ŽYMUO 2018/ 247-02-PP-SA.BR
		LAIDA
		LAPŲ

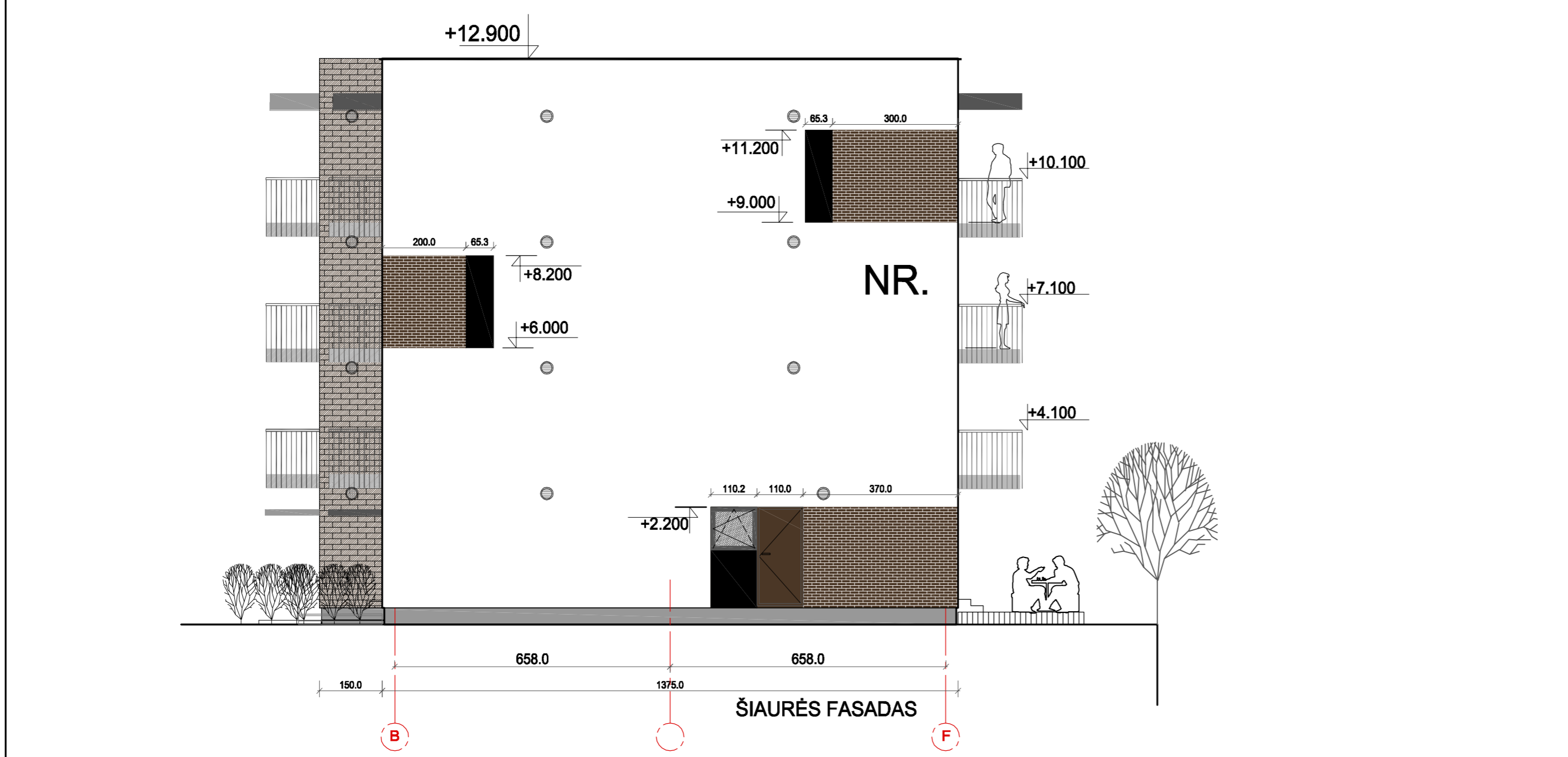


+12.900

+11.200  
+9.000  
+8.200  
+6.000  
+5.200  
+3.000  
+2.200  
±0.000  
-0.200  
-0.600

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

RYTŲ FASADAS



+12.900

+11.200  
+9.000  
+8.200  
+6.000  
+4.100

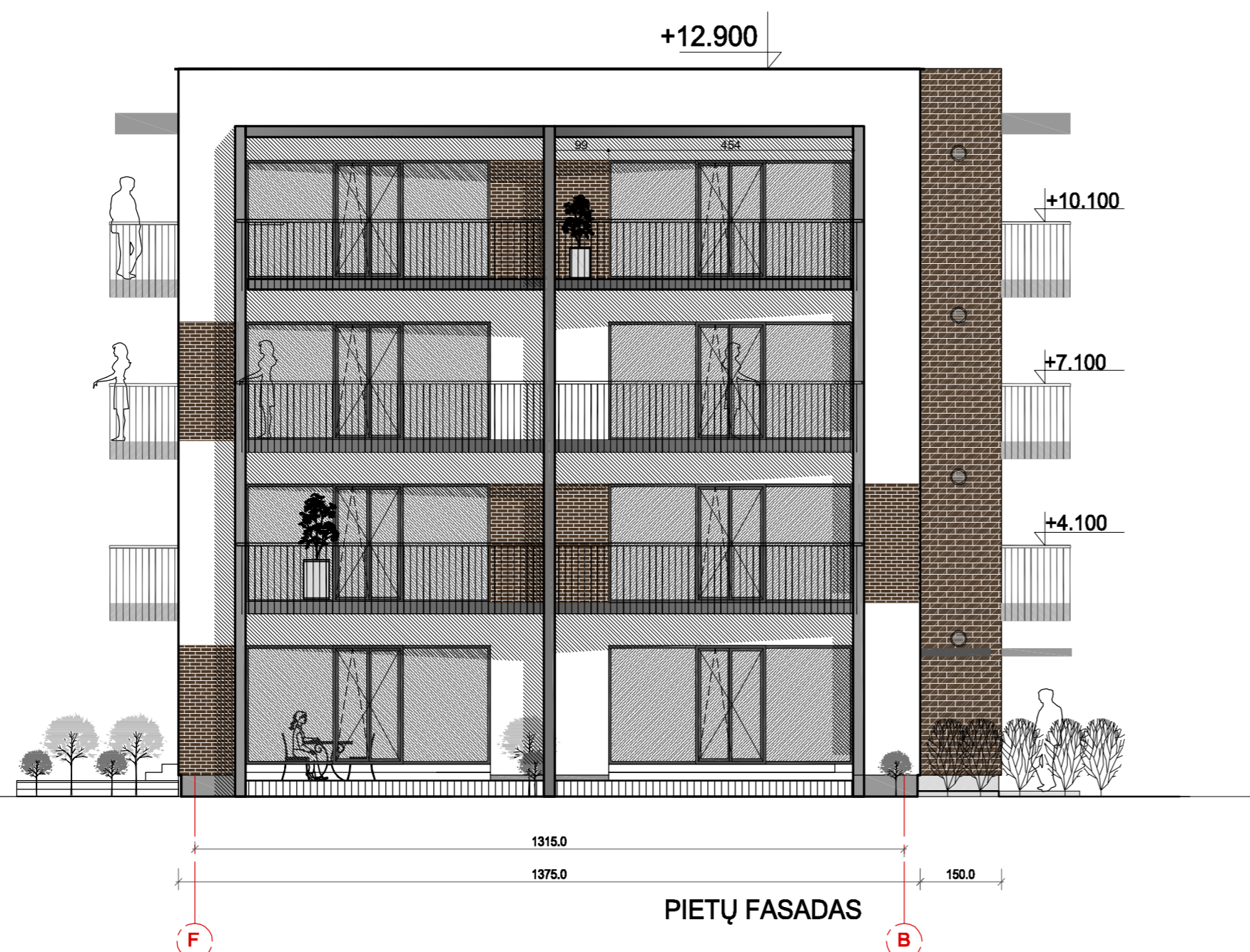
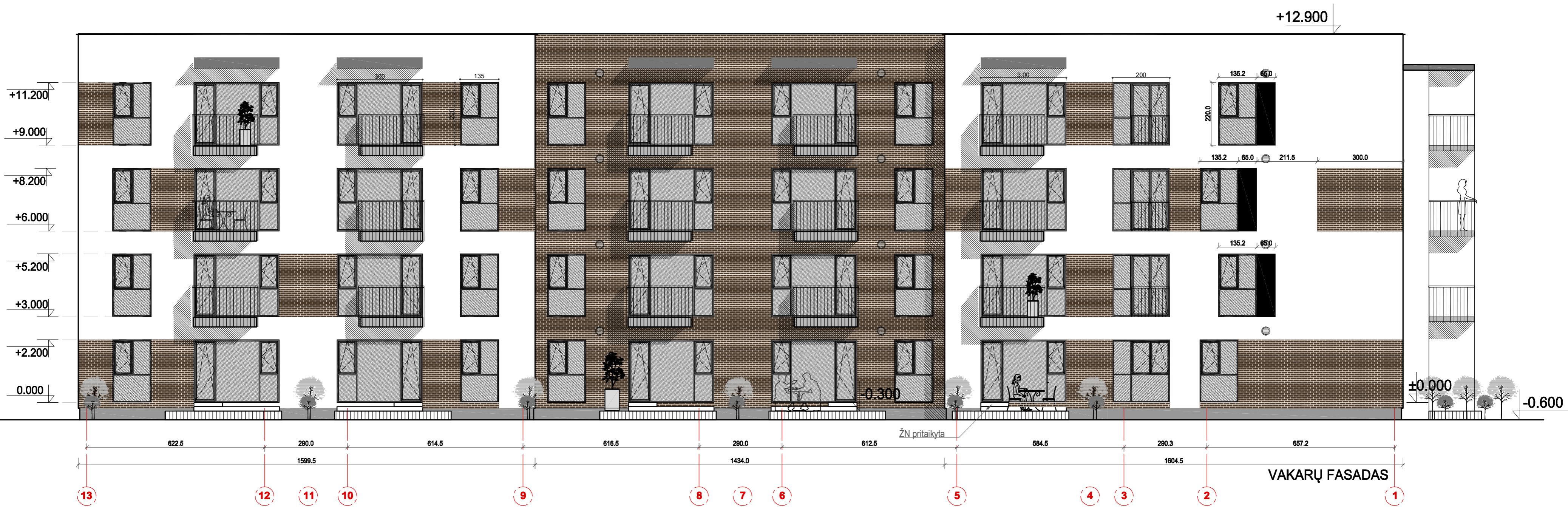
NR.

150.0 658.0 658.0 1375.0

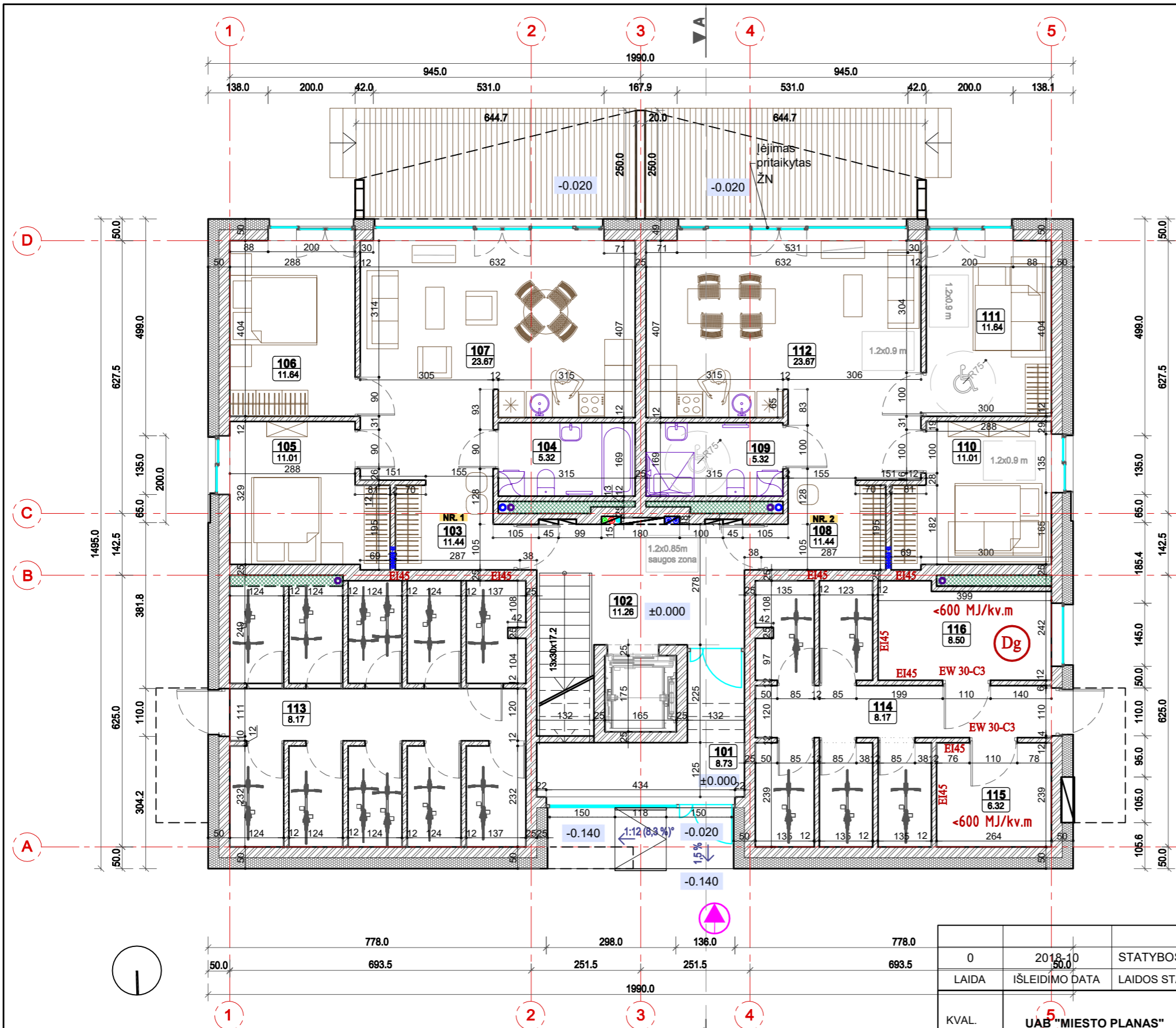
ŠIAURĖS FASADAS

B F

0	2018-11	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSAI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB "MIESTO PLANAS"</b> ĮMONĖS KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VOKIEČIŲ G. 166, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	
A 307	PV, PDV	EVALDAS BARZDŽIUKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamasis daugiabutis <b>NR.2</b> PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI	
A 307	ARCH.	EVALDAS BARZDŽIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 1-13 IR B-F RYTŲ, ŠIAURĖS FASADAI M 1:100	
	ARCH.	RŪTA STAUGAITIENĖ		
LT	STATYTOJAS IR U ŽSAKOVAS UAB "Plėtros fondas" įm. k. 304829962		DOKUMENTO ŽYMUO 2018/ 247-02-PP-SA.BR	
			LAPAS	LAPŲ
			0	

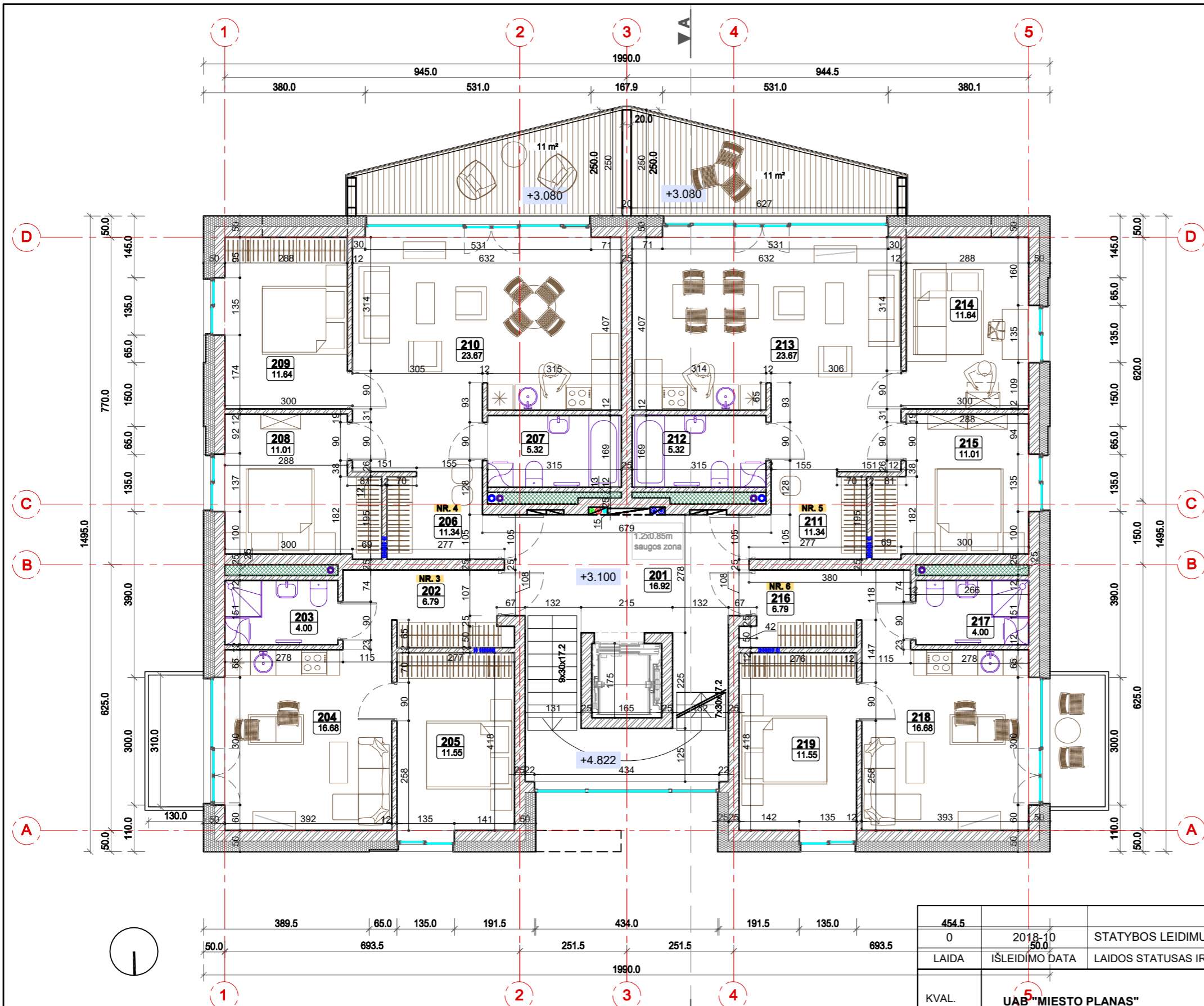


0	2018-11	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB "MIESTO PLANAS"</b> ĮMONĖS KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VOKIEČIŲ G. 166, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos      Vardas, Pavardė      Parašas A 307      PV, PDV      EVALDAS BARZDŽIUKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamasis daugiabutis <b>NR.2</b> PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI	
A 307	ARCH.	EVALDAS BARZDŽIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 13-1 IR F-B VAKARŲ, PIETŲ FASADAI M 1:100	LAIDA
		RŪTA STAUGAITIENĖ		0
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB "Pliėros fondas" įm. k. 304829962		DOKUMENTO ŽYMUO 2018/ 247-02-PP-SA.BR	LAPŲ

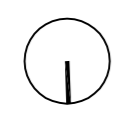


Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>		
<b>BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS</b>			108	<b>PRIEŠKAMBARIS</b>
101	Tambūras	8.73	109	WC/ DUŠAS
102	Holas	11.26	110	KAMBARYS
113	Koridorius	8.17	111	KAMBARYS
114	Koridorius	8.09	112	SVETAINĖ+VIRTUVĖ
115	Techninė pat.	6.32		Terasa (į plotą neskaiciuojamas)
116	Įvada/ katilinė (kat. Dg)	8.50		BENDRAS PLOTAS
	Sandėliukai	43.33		GYVENAMASIS PLOTAS
		94.40		PAGALBINIS NAUDINGAS
				NAUDINGAS
<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES</b>				
<b>NR. 1</b>				
103	PRIEŠKAMBARIS	11.44	<b>BENDRAS PLOTAS: 220.56</b>	
104	WC/ DUŠAS	5.32	<b>GYVENAMASIS PLOTAS: 92.64</b>	
105	KAMBARYS	11.01	<b>PAGALBINIS PLOTAS: 127.92</b>	
106	KAMBARYS	11.64	<b>NAUDINGAS PLOTAS: 220.56</b>	
107	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	23.67		
	Terasa (į plotą neskaiciuojamas)	16.00		
	BENDRAS PLOTAS	63.08		
	GYVENAMASIS PLOTAS	46.32		
	PAGALBINIS NAUDINGAS	16.76		
	NAUDINGAS	63.08		
<b>NR. 2 (ŽN)</b>				

0	2018-10-30	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSIUI IR STATYBAI		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB "MIESTO PLANAS"</b> ĮMONĖS KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VOKIEČIŲ G. 166, KAUNE</b> STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Nr. 3 . Gyvenamasis daugiabutis PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 307	PV	EVALDAS BARZDŽIUKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS 1AUKŠTO PLANAS M 1:100
A 307	PDV	EVALDAS BARZDŽIUKAS		
	ARCH.	RŪTA STAUGAITIENĖ		LAI DA
				0
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB " Plėtros fondas " įm. k. 304829962		DOKUMENTO ŽYMUO 2018/ 247-03-PP-SA.BR	
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

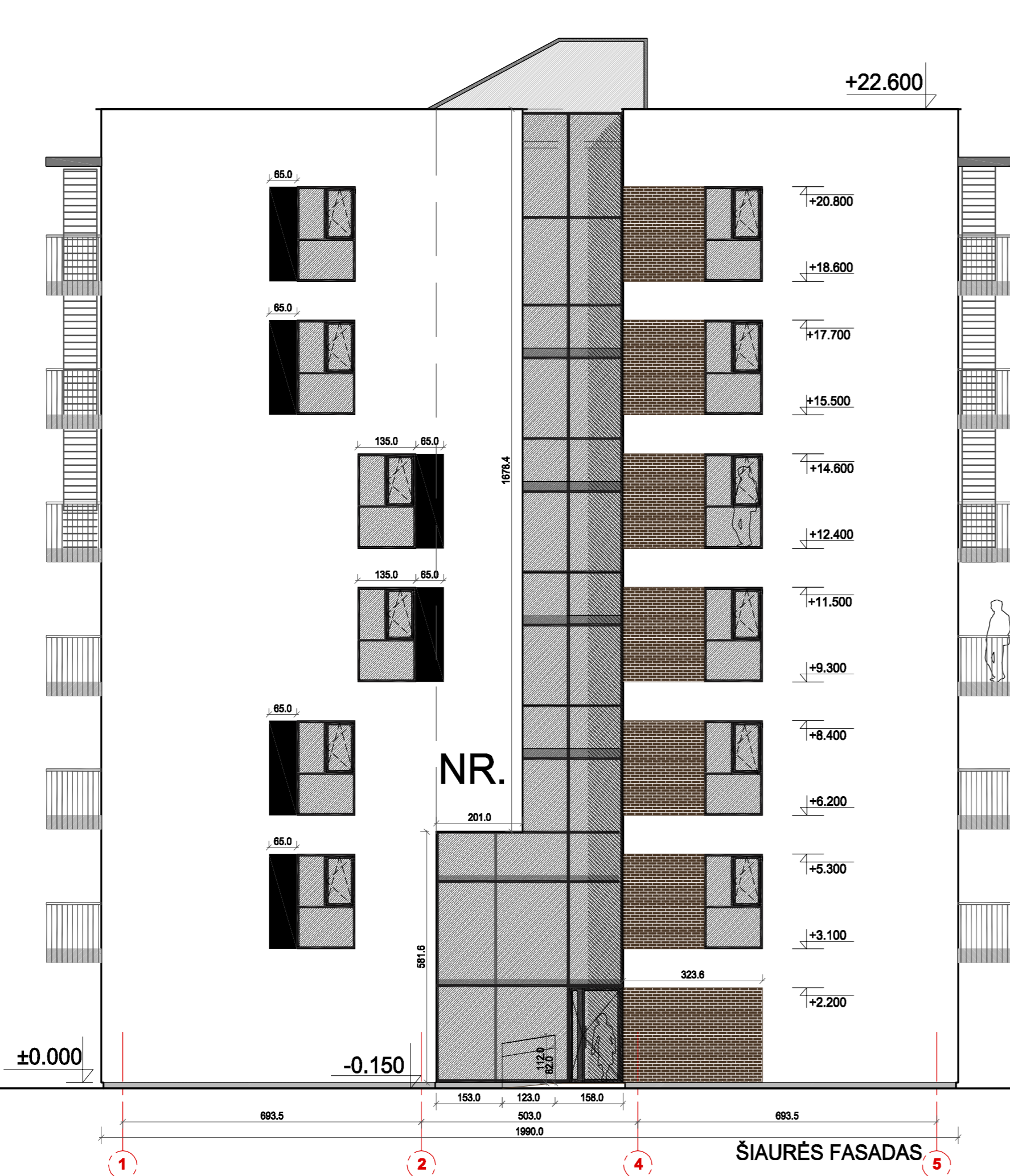


Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m
<b>BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS</b>		
201	Holas	16.92
<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES</b>		
<b>NR. 3</b>		
202	Prieškambaris	6.79
203	WC/ Dušas	4.00
204	Svetainė+virtuvė	16.68
205	Kambarys	11.55
Balconas (į plotą neskaičiuojamas)		3.70
<b>BENDRAS PLOTAS</b>		<b>39.02</b>
<b>GYVENAMASIS PLOTAS</b>		<b>28.23</b>
<b>PAGALBINIS NAUDINGAS</b>		<b>10.79</b>
<b>NAUDINGAS</b>		<b>39.02</b>
<b>NR. 4</b>		
206	Prieškambaris	11.34
207	WC/ Dušas	5.32
208	Kambarys	11.01
209	Kambarys	11.64
210	Svetainė+virtuvė	23.67
Balconas (į plotą neskaičiuojamas)		16.00
<b>BENDRAS PLOTAS</b>		<b>62.98</b>
<b>GYVENAMASIS PLOTAS</b>		<b>46.32</b>
<b>PAGALBINIS NAUDINGAS</b>		<b>16.66</b>
<b>NAUDINGAS</b>		<b>62.98</b>
<b>NR. 5 (ŽN)</b>		
211	Prieškambaris	11.34
212	WC/ Dušas	5.32
213	Svetainė+virtuvė	23.67
214	Kambarys	11.64
215	Kambarys	11.01
Balconas (į plotą neskaičiuojamas)		16.00
<b>BENDRAS PLOTAS</b>		<b>62.98</b>
<b>GYVENAMASIS PLOTAS</b>		<b>46.32</b>
<b>PAGALBINIS NAUDINGAS</b>		<b>16.66</b>
<b>NAUDINGAS</b>		<b>62.98</b>
<b>NR. 6</b>		
216	Prieškambaris	6.79
217	WC/ Dušas	4.00
218	Svetainė+virtuvė	16.68
219	Kambarys	11.55
Balconas (į plotą neskaičiuojamas)		3.70
<b>BENDRAS PLOTAS</b>		<b>39.02</b>
<b>GYVENAMASIS PLOTAS</b>		<b>28.23</b>
<b>PAGALBINIS NAUDINGAS</b>		<b>10.79</b>
<b>NAUDINGAS</b>		<b>39.02</b>
<b>BENDRAS PLOTAS:</b>		<b>220.92</b>
<b>GYVENAMASIS PLOTAS:</b>		<b>149.10</b>
<b>PAGALBINIS PLOTAS:</b>		<b>71.82</b>
<b>NAUDINGAS PLOTAS:</b>		<b>220.92</b>



454.5	0	2018-10-30	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSIUI IR STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB "MIESTO PLANAS"</b> ĮMONĖS KODAS 300557461 <a href="http://www.miestoplanas.lt">www.miestoplanas.lt</a>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VOKIEČIŲ G. 166, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
A 307	PV	EVALDAS BARZDŽIUKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 307	PDV	EVALDAS BARZDŽIUKAS	Nr. 3 . Gyvenamasis daugiabutis PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
ARCH.	RŪTA STAUGAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS	STATYBOS ŽYMUO	2 -7 AUKŠTO PLANAS (TIPINIS) M 1:100
	UAB " Plėtros fondas " įm. k. 304829962	2018/ 247-03-PP-SA.BR - 17	LAPAS LAPŲ
			1 1



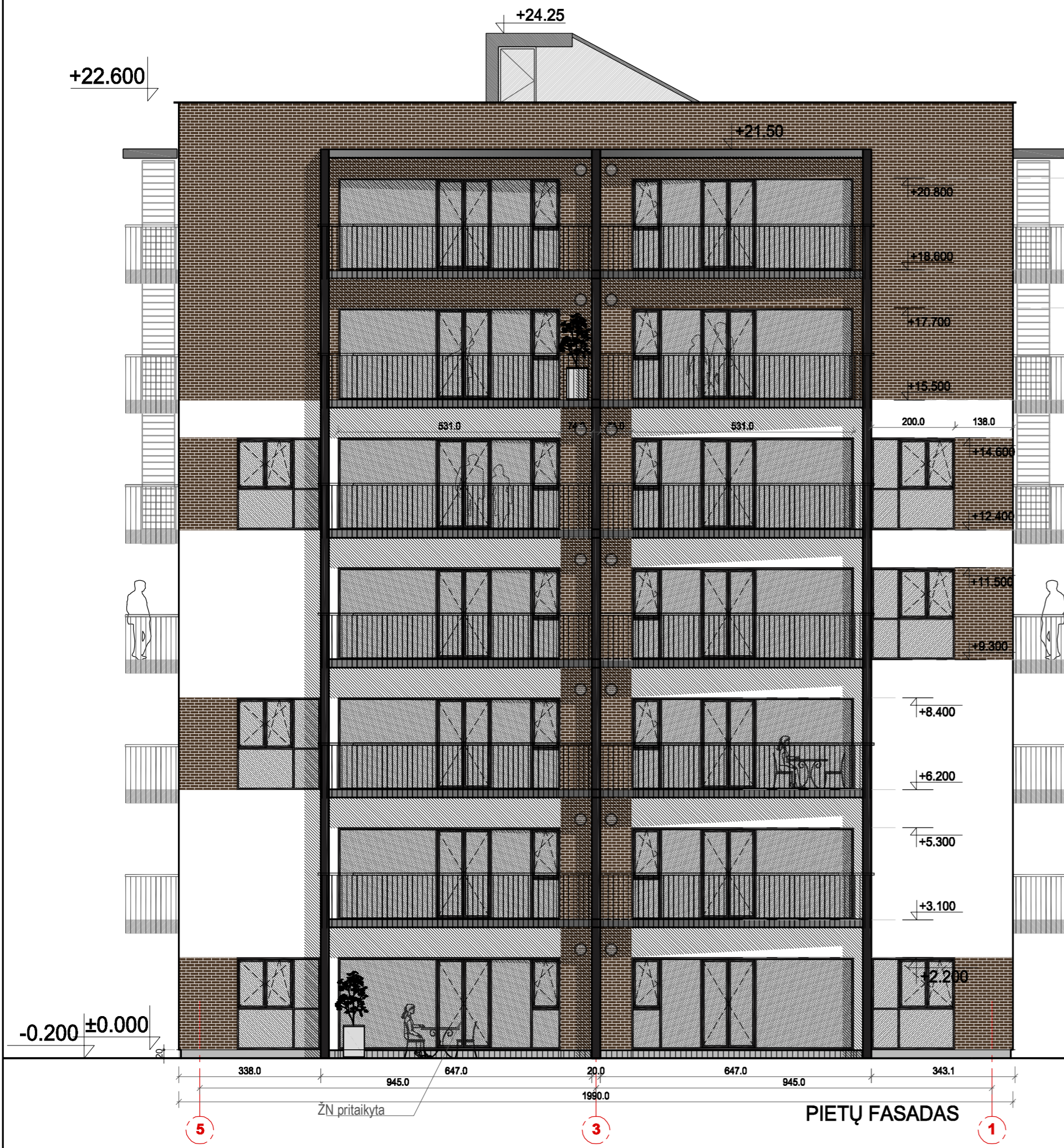


ŠIAURĖS FASADAS



VAKARŲ FASADAS

0	2018-11	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB "MIESTO PLANAS"</b> ĮMONĖS KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VOKIEČIŲ G. 166, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		Gyvenamasis daugiabutis <b>NR.3</b> PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 IR A-D ŠIAURĖS, VAKARŲ FASADAI M 1:100	
		LAI DA	
		0	
LT	STATYTOJAS IR U ŽSAKOVAS UAB "Plėtros fondas" įm. k. 304829962	DOKUMENTO ŽYMUO	
		2018/ 247-03-PP-SA.BR	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



0	2018-11	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB "MIESTO PLANAS"</b> ĮMONĖS KODAS 300557461 www.miestoplanas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VOKIEČIŲ G. 166, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	
A 307	PV, PDV	EVALDAS BARZDŽIUKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamasis daugiabutis NR.3 PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
A 307	ARCH.	EVALDAS BARZDŽIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 IR D-A PIETŲ, VAKARŲ FASADAI M 1:100	
	ARCH.	RŪTA STAUGAITIENĖ		
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB "Plėtros fondas" įm. k. 304829962		DOKUMENTO ŽYMUO 2018/ 247-03-PP-SA.BR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

