

| | |
|-----------------------------|---|
| Projektas | DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (PASTOGĖS AUTOMOBILIAMS) KAUNO M.SAV., KAUNO M., KRANTO AL.116 STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| Objektas | SKLYPO PLANAS IR PASTATAI |
| Projektavimo stadija | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI - PP |
| Projekto dalis | TEKSTINĖ IR GRAFINĖ |
| Kategorija | NEYPATINGI STATINIAI |

2019M.

| | |
|--------------------------------|--|
| Projektuotojas | UAB "2MM ARCHITEKTAI", JM.K. 302726668, LAISVĖS AL.101A, KAUNAS DIREKTORIUS: MINDAUGAS PUODŽIUKYNAS |
| Projekto vadovas | PV GITANA ŠUKAITYTĖ, ATESTATO NR. A 1163 |
| Projekto dalies vadovas | PDV GITANA ŠUKAITYTĖ, ATESTATO NR. A 1163 |
| Architektas | ARCH. MINDAUGAS PUODŽIUKYNAS, MAGISTRO DIPLOMAS MM NR.000453, IŠDUOTAS 2010-06-23 |
| Architektas | ARCH. DEIMANTĖ SUDIKAITĖ, BAKALAURO DIPLOMAS NR.0043671 |
| Statytojas | R.Č. |

TVIRTINU:

Statytojas / užsakovas:

R.Č.

Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (pastogės automobiliams) Kauno m.sav., Kauno m., Kranto al.116 statybos projekto projektiniai pasiūlymai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

| ŽYMUO | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
|--------------|--|
| 44/2255897 | Nuosavybės teisę į žemės sklypą patvirtinantys dokumentai; |
| 19-06-20-PP | Projektavimo užduotis; |

1. PRIVALOMŪJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SARAŠAS:

1. PRIVALOMŪJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SARAŠAS

1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
2. Projektavimo užduotis;


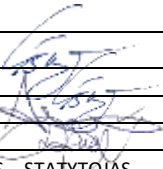
2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SARAŠAS

2.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2016 06 30, Nr. XII-2573 (nauja redakcija nuo 2017-01-01)
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 01 30, Nr I-2223
3. LR Žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004.

2.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

| | | | | | | | | | |
|--------------|---|----------------|---|---|----------------------------|---|-------|------|-------|
| Atestato Nr. |  | | | Įmonės kodas 302726668 Laisvės al. 101A-301, Kaunas | PROJEKTAS | Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (pastogės automobiliams) Kauno m.sav., Kauno m., Kranto al.116 statybos projekto projektiniai pasiūlymai | | | |
| A 1163 | PV | G.Šukaitytė |  | 2019-06 | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | | | | LAIDA |
| A 1163 | PDV | G.Šukaitytė | | 2019-06 | | | | | A |
| 000453 | Arch. | M.Puodžiukynas | | 2019-06 | | | | | |
| 0043671 | Arch. | D.Sudikaitė | | 2019-06 | | | | | |
| LT | UŽSAKOVAS – STATYTOJAS | | | R.Č. | BRĖŽINIO INDEKSAS | BRĖŽINYS | LAPAS | LAPŲ | |
| | | | | | 19-06-20-PP-SA-AR | - | 1 | 16 | |

Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (pastogės automobiliams) Kauno m.sav., Kauno m., Kranto al.116 statybos projekto projektiniai pasiūlymai

5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

6. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

7. STR 1.09.06:2010. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

8. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHNINIAI IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.

2. STR2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.

3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.

5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.

6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

7. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

8. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.

9. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.

10. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas

11. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.

12. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

13. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.

16. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

18. GKTR 2.08.01:2000. Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

2.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.

3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

4. EJT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012.

5. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (VŽ' 2013 Nr. 85-4297).

6. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

7. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės, 2010-09-17d. LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerija įsak. Nr.A1-425 (Žin., 2010 Nr.112-5717).

8. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010 12 07, Nr.1-338.

9. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės 2011 01 17, Nr.1-14.

2.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

2. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

| BRĖŽINIO INDEKSAS | BRĖŽINYS | LAPAS | LAPŲ |
|-------------------|----------|-------|------|
| 19-06-20-PP-SA-AR | - | 2 | 16 |

Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (pastogės automobiliams) Kauno m.sav., Kauno m., Kranto al.116 statybos projekto projektiniai pasiūlymai

3. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru norminės vertės ir matavimo reikalavimai“.

4. HN 98-2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

6.AM 2006 05 08d. įsakymas Nr.D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų Kauno m.sav., Kauno m., Kranto al.116 naujos statybos projektiniai pasiūlymai paruošti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ bei statytojo pateikta projektavimo užduotimi.

- **Statybos geografinė vieta.** Kauno m.sav., Kauno m., Kranto al.116
Žemės sklypo kadastrinis nr.: 1901/0198:129 Kauno m.k.v.
- **Statinių paskirtis.** Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai)
- **Klimato sąlygos ir reljefas.**
 - vidutinė metinė oro temperatūra +6,7°C;
 - santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
 - vidutinis metinis kritulių kiekis 664mm;
 - vidutinis metinis vėjo greitis 3,6m/s.

Sklypo žemės paviršiaus altitudės kinta 29,63 ~ 31,99m ribose.

- **Statybos rūšis.** Nauja statyba
- **Statinių kategorija.** Neypatingi

3. STATYBOS SKLYPAS

Statybos sklypas yra Kaune, Šančių mikrorajone, adresu Kranto al.116. Žemės sklypo plotas - 1 182m². Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklypas yra vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamojoje teritorijoje, kurioje galimas maksimalus aukštingumas yra iki 13m, užstatymo intensyvumas iki 0,8.


| BRĖŽINIO INDEKSAS | BRĖŽINYS | LAPAS | LAPŲ |
|-------------------|----------|-------|------|
| 19-06-20-PP-SA-AR | - | 3 | 16 |


Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (pastogės automobiliams) Kauno m.sav., Kauno m., Kranto al.116 statybos projekto projektiniai pasiūlymai



Statybos sklypo vieta

1 pav. Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano

 – Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos

| Funkcinės zonos pavadinimas | Žymėjimas Pagrindiniame (reglamentų) brėžinyje | Apibūdinimas | Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai | Maksimalus užstatymo intensyvumas UI ir aukštumas (taikomas sklypui) | Papildomi reglamentai |
|--|--|---|---|--|-----------------------|
| Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos |  | Teritorijos, kuriose vyrauja mažaukštė ir daugiabutė gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, komercine, paslaugų ir pan. infrastruktūra | <ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties <ul style="list-style-type: none"> o Gyvenamosios teritorijos o Visuomeninės paskirties teritorijos o Komerčinės paskirties objektų teritorijos o Inžinerinės infrastruktūros teritorijos o Bendro naudojimo teritorijos o Atskirųjų želdynų teritorijos o Rekreacinės teritorijos o Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties | UI iki 0,8. Maksimalus aukštumas iki 13 m. Aukštybinių pastatų nenumatoma pagal Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialųjį planą (patv. 2013-01-17 Nr. T-22). | |

2 pav. Ištrauka iš Reglamentų lentelės

Įregistruotos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
- Elektros linijų apsaugos zonos.

Sklypas šiaurine, rytine ir pietinėmis dalimis ribojasi su kitomis gyvenamosiomis teritorijomis, aplink esančiuose sklypuose – vienbučiai / dvibučiai vieno – trijų aukštų gyvenamieji namai. Vakarinėje sklypo dalyje – Nemunas.

| | | | |
|-------------------|-------------------|-------|--------|
| BRĖŽINIO INDEKSAS | BRĖŽINYS | LAPAS | LAPŲ |
| | 19-06-20-PP-SA-AR | - | 4 / 16 |

Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (pastogės automobiliams) Kauno m.sav., Kauno m., Kranto al.116 statybos projekto projektiniai pasiūlymai



3pav. Esamos situacijos schema



- Statybos sklypo ribos

***PASTABA.** Statybos sklype vaizduojamų pastatų esamoje situacijoje nėra.

Statybos sklype, adresu Kauno m.sav., Kauno m., Kranto al.116, numatomi projektuoti du gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas (pastogė automobiliams). Šiuo metu sklype visi iki šiol buvę pastatai yra nugriauti, statybos sklype esamoje situacijoje jokių statinių nėra. Statybos sklypas turi kintantį reljefą, nuo Kranto al. iki žemiausios dalies sklypas peraukštėja apie 3m. Terasuojant sklypą talpinami du daugiabučiai, pagalbinio ūkio statinys – automobilių pastogė ir kita daugiabučių gyvenamųjų namų funkcionavimui būtina įranga (vaikų žaidimo aikštelės, pasyvaus poilsio zona, žalieji plotai ir kt.).

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš šiaurės rytų pusės, nuo Kranto al. Įvažiavimui numatomas 4% išilginio nuolydžio, 5,5m pločio betoninių trinkelinių dangos pandusas (eismas numatomas dvejomis kryptimis). Sklype išdėstomi du gyvenamieji namai (sklypo plane žymima A ir B) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas – automobilių pastogė (sklypo plane žymima C). Pastate „A“ numatomi 4vnt. butų, pastate „B“ numatomi 8vnt. butų (viso – 12 butų). Pastatų užstatomas plotas žemės sklype – 501,44m². Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai) pastatams skiriama 1 automobilio stovėjimo vieta 1 butui. Statybos sklype numatoma 13 vnt. automobilių

| BRĖŽINIO INDEKSAS | BRĖŽINYS | LAPAS | LAPŲ |
|-------------------|----------|-------|------|
| 19-06-20-PP-SA-AR | - | 5 | 16 |

Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (pastogės automobiliams) Kauno m.sav., Kauno m., Kranto al.116 statybos projekto projektiniai pasiūlymai

stovėjimo vietų, iš jų viena vieta skirta neįgaliesiems. Automobiliai statomi projektuojamoje automobilių pastogėje, kurioje talpinama 6vnt. automobilių, 5vnt.automobilių statomi po pastato konsolė, dar 2 vnt.automobilių statomi garaže. Įvažiavimui ir automobilių stovėjimo aikštelėms numatoma trinkelė danga. Trinkelė danga atitraukiama daugiau nei 1m nuo sklypo ribų arba gaunami kaimyninių sklypų savininkų sutikimai trinkelė dangos įrengimui prie sklypo ribos neišlaikant minimalaus atstumo. Prie statybos sklypo ribos (abejose sklypo pusėse lygiagrečiai sklypo riboms) numatoma užtvara, kurios kiaurymių plotas didesnis nei 50% bendro užtvartos ploto, nemetant šešėlio į gretimą sklypą. Užtvartos su cokoliais nekludys paviršiniam vandeniui nuo gretimų sklypų nutekėti.

Pagal LR Aplinkos ministro įsakymą Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijoms mažiausias želdynams priskiriamas plotas yra 30% nuo viso žemės sklypo ploto. Statybos sklype numatomas vejos plotas sudaro 361,17 m² viso žemės sklypo ploto ir tai yra 30,6 %. Sklype taip pat numatoma vaikų žaidimo aikštelė kuri sudaro 50,05m² viso žemės sklypo ploto. Vaikų žaidimo aikštelė numatoma ne arčiau kaip 10m nuo automobilių stovėjimo aikštelių, buitinių atliekų konteinerių, gatvių, elektros tinklo įrenginių. Vaikų žaidimo aikštelėje numatomas insoliacijos laikas lygiadieniais ne trumpesnis kaip 3 valandos.

4. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Projektuojami pastatai ir su jais susiję sprendiniai nepablogins aplinkinių pastatų situacijos. Numatomi dveji gyvenamieji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai (sklypo plane žymima A ir B) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas – automobilių pastogė (plane žymima C). Gyvenamieji pastatai – stačiakampės planinės struktūros, 317,66 m² ir 605,32 m² bendro ploto, vienas nuo kito atitraukti per 14,81m. Tarp gyvenamųjų pastatų projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas – automobilių pastogė (užstatymo plotas 87,81m²), pastogė – iš metalinių kolonų, dengta metalinėmis žaliuzėmis, numatomas 2^o nuolydžio stogas.

Gyvenamosios paskirties pastate „B“ projektuojami 8vnt. butų, pastate „A“ – 4vnt. Viso – 12vnt. butų. Pastatai 4 aukštų, pastato „B“ aukštis – 12,2m, pastato „A“ – 11,7m. Pagalbinio ūkio paskirties pastato aukštis – 4,7m. Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" - didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5m. Šiuo atveju pastatų aukščiui (įskaičiuojant tris pastato aukštus) esant 9,5m pastatai atitraukiami nuo sklypo ribos mažiausiai 3,5m. Užstatant 4 - tą aukštą, pastatų aukštis nuo 9,5m didėja iki 11,7m ir 12,2m, todėl

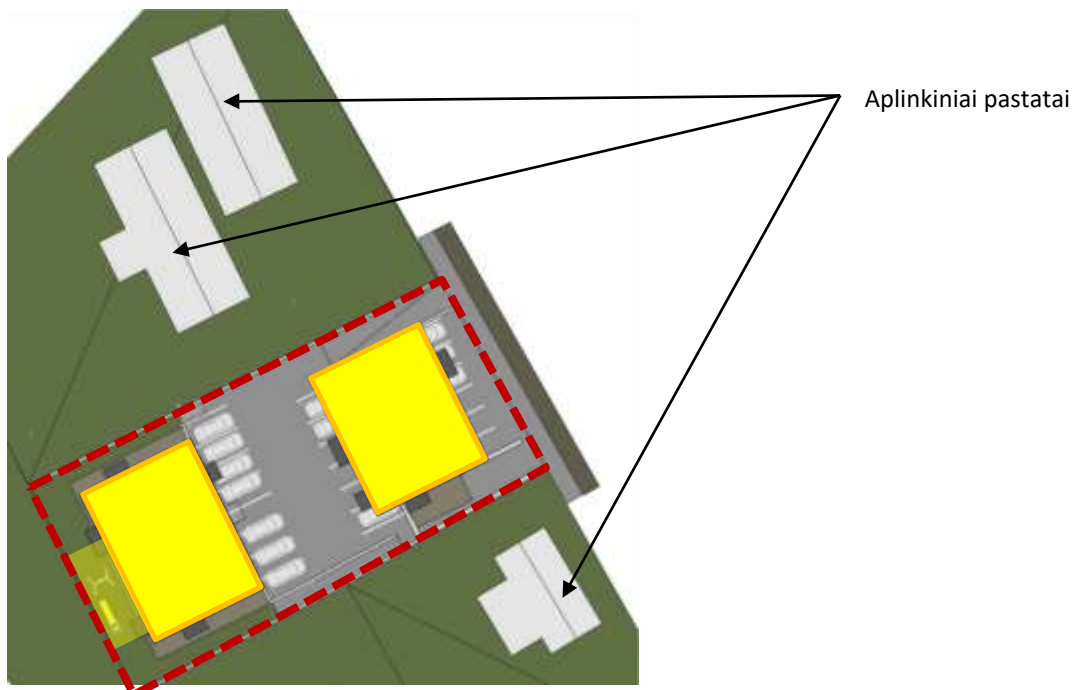
| BRĖŽINIO INDEKSAS | BRĖŽINYS | LAPAS | LAPŲ |
|-------------------|----------|-------|------|
| 19-06-20-PP-SA-AR | - | 6 | 16 |

Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (pastogės automobiliams) Kauno m.sav., Kauno m., Kranto al.116 statybos projekto projektiniai pasiūlymai




4 - tas aukšto tūris nuo sklypo ribos numatomas ne mažesniu kaip 5,5m atstumu. Pagalbinio ūkio paskirties statinio - automobilių pastogės aukštis - 4,7m, statinys atitraukiamas pagal normatyvinį, ne mažesnį kaip 3m atstumą nuo sklypo ribos.

Reikalavimai dėl insoliacijos išlaiko normas, nustatytas STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai". Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos, miestų centrinėse dalyse – ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Projekte įvertinama projektuojamų pastatų gyvenamųjų patalpų insoliacija.



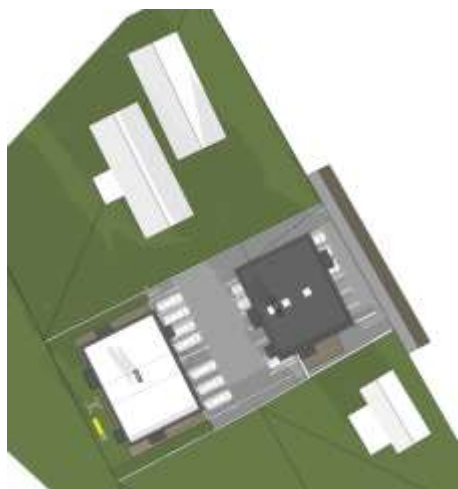
4pav. Numatomų sprendinių schema sklype

-  – Statybos sklypo ribos
-  – Projektuojami gyvenamieji pastatai sklype
-  – Numatoma vaikų žaidimo aikštelės zona sklype

| BRĖŽINIO INDEKSAS | BRĖŽINYS | LAPAS | LAPŲ |
|-------------------|----------|-------|------|
| 19-06-20-PP-SA-AR | - | 7 | 16 |

Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (pastogės automobiliams) Kauno m.sav., Kauno m., Kranto al.116 statybos projekto projektiniai pasiūlymai

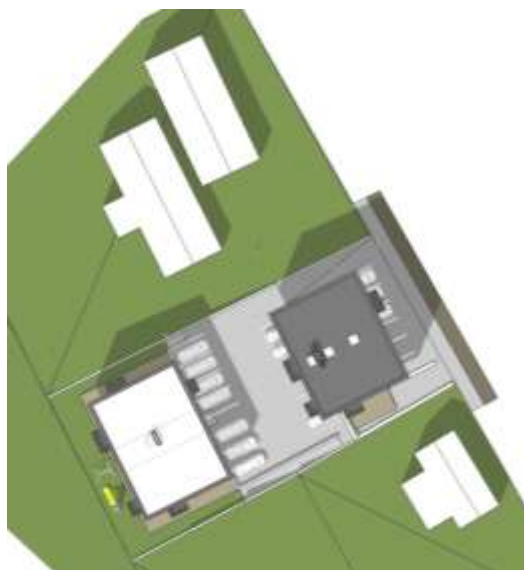
Insoliacijos studija Kovo mėn.22d.:



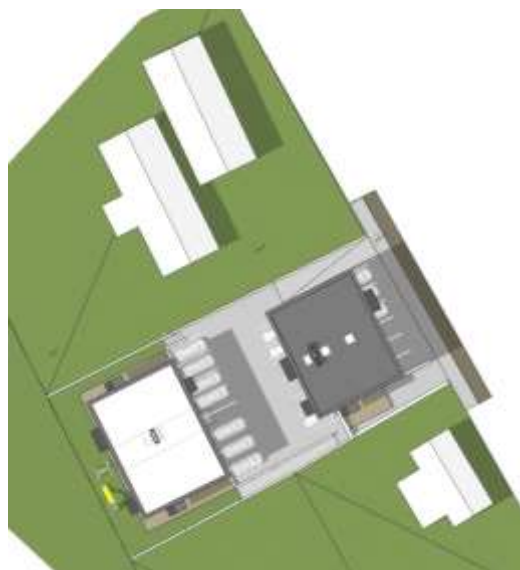
07:00val.



09:00val.



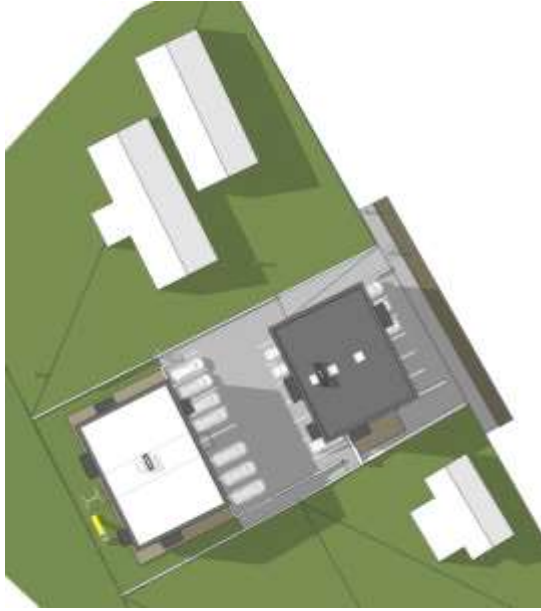
11:00val.



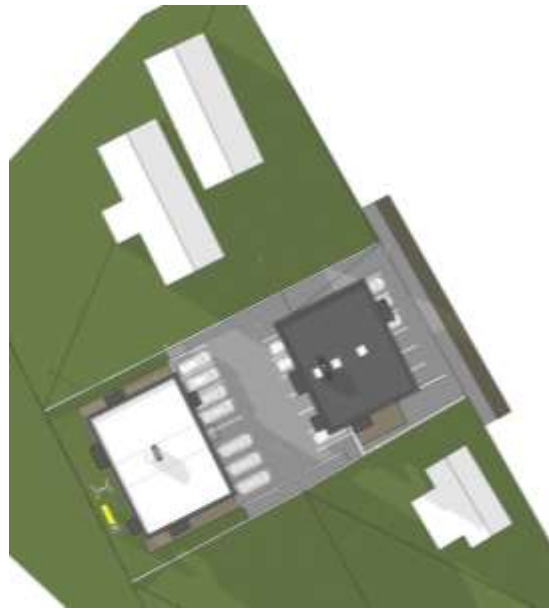
13:00val.

| BRĖŽINIO INDEKSAS | BRĖŽINYS | LAPAS | LAPŲ |
|-------------------|----------|-------|------|
| 19-06-20-PP-SA-AR | - | 8 | 16 |

Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (pastogės automobiliams) Kauno m.sav., Kauno m., Kranto al.116 statybos projekto projektiniai pasiūlymai

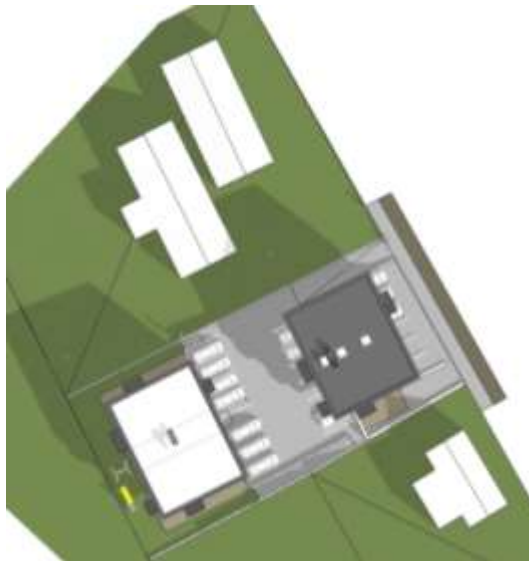


15:00val.

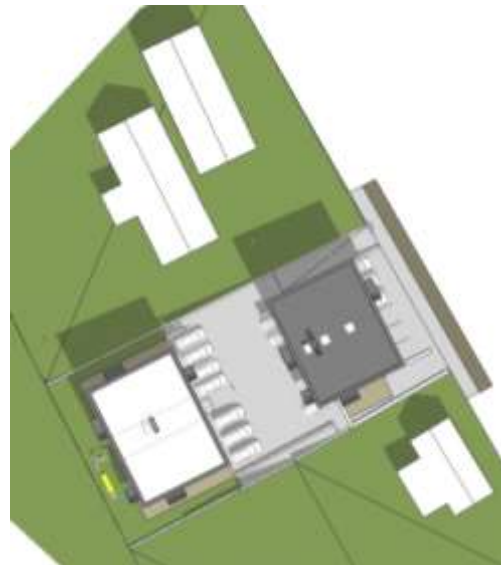


17:00val.

Insoliacijos studija Birželio 22d.:



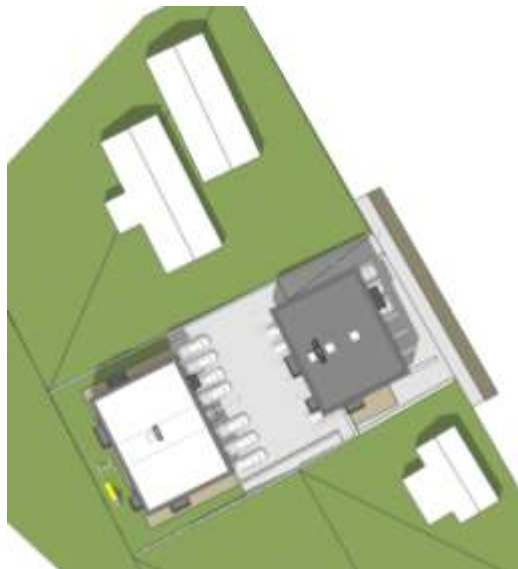
07:00val.



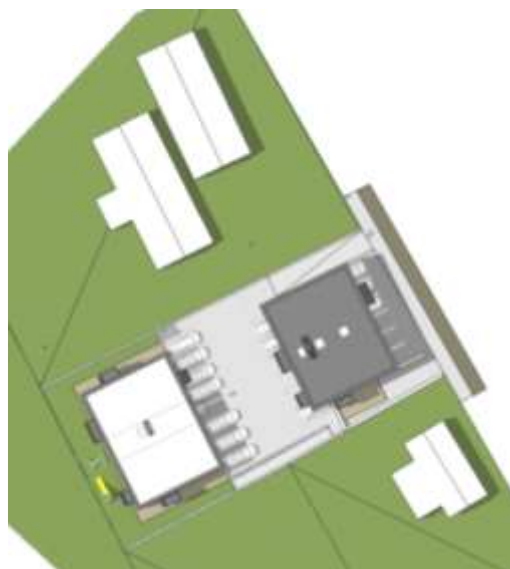
09:00val.

| BRĖŽINIO INDEKSAS | BRĖŽINYS | LAPAS | LAPŲ |
|-------------------|----------|-------|------|
| 19-06-20-PP-SA-AR | - | 9 | 16 |

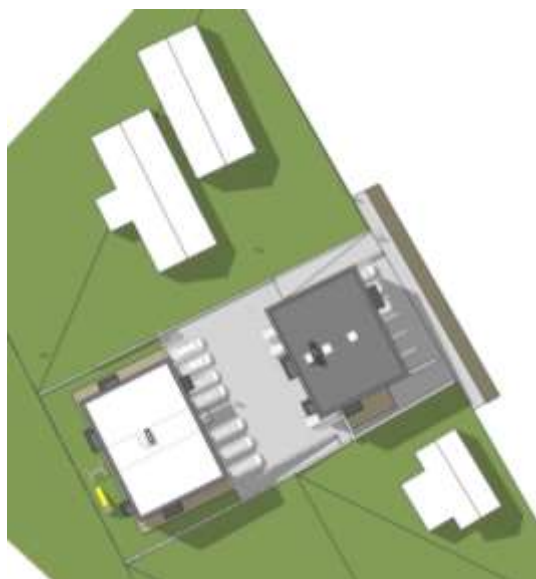
Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (pastogės automobiliams) Kauno m.sav., Kauno m., Kranto al.116 statybos projekto projektiniai pasiūlymai



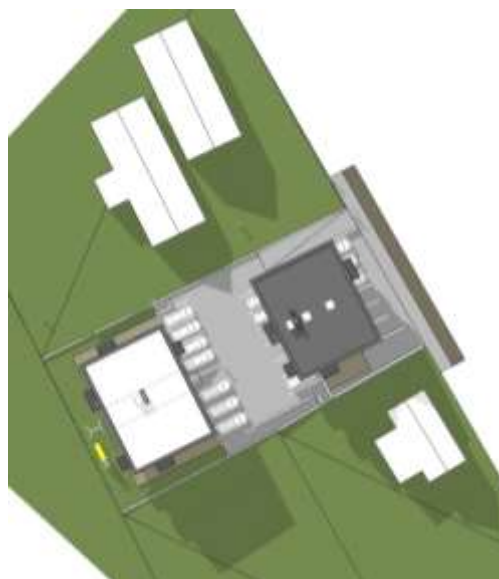
11:00val.



13:00val.



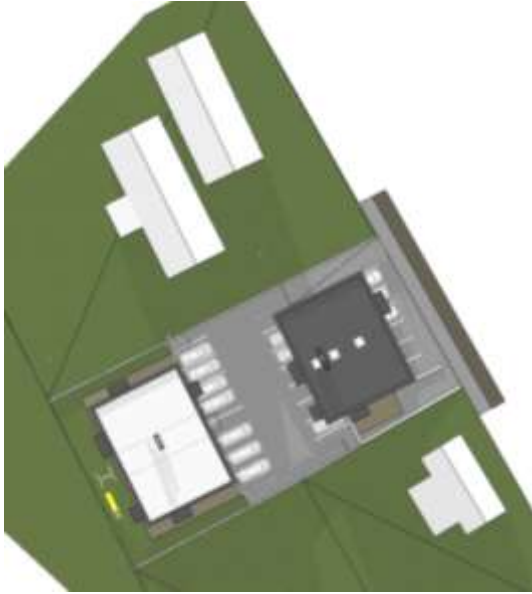
15:00val.



17:00val.

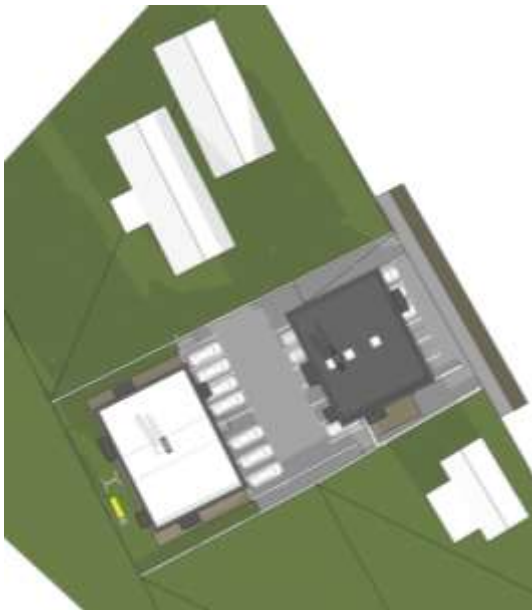
| BRĖŽINIO INDEKSAS | BRĖŽINYS | LAPAS | LAPŲ |
|-------------------|----------|-------|------|
| 19-06-20-PP-SA-AR | - | 10 | 16 |

Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (pastogės automobiliams) Kauno m.sav., Kauno m., Kranto al.116 statybos projekto projektiniai pasiūlymai

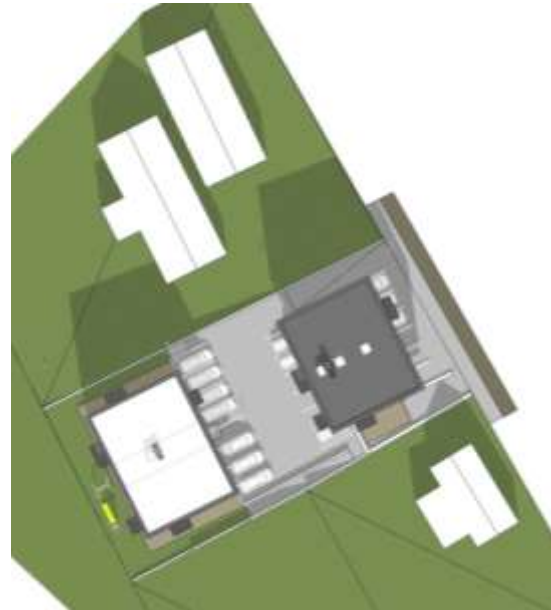


19:00val.

Insoliacijos studija Rugsėjo 22d.:



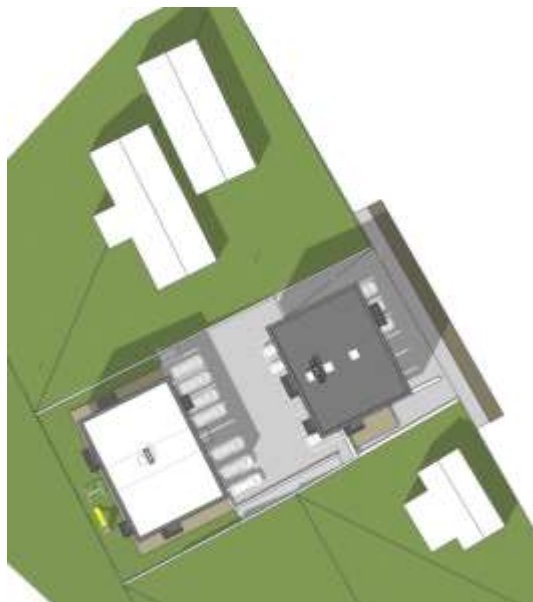
07:00val.



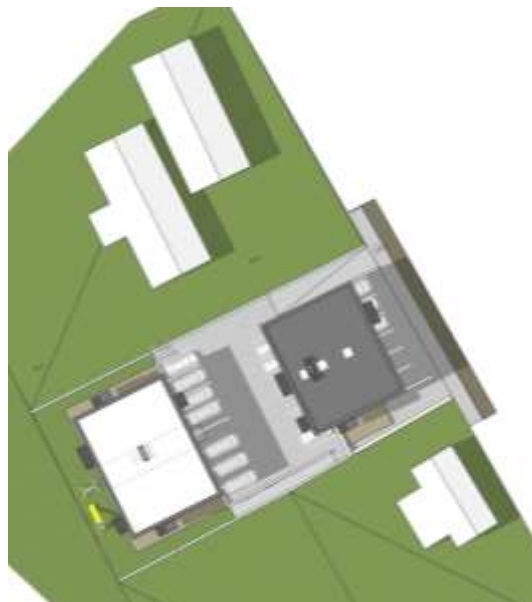
09:00val.

| BRĖŽINIO INDEKSAS | BRĖŽINYS | LAPAS | LAPŲ |
|-------------------|----------|-------|------|
| 19-06-20-PP-SA-AR | - | 11 | 16 |

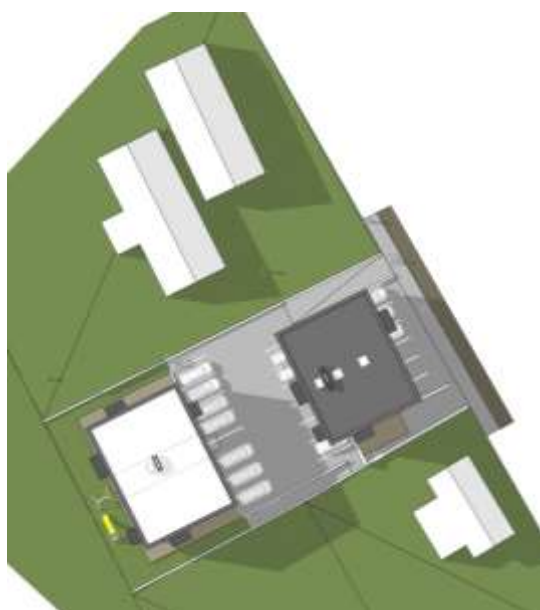
Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (pastogės automobiliams) Kauno m.sav., Kauno m., Kranto al.116 statybos projekto projektiniai pasiūlymai



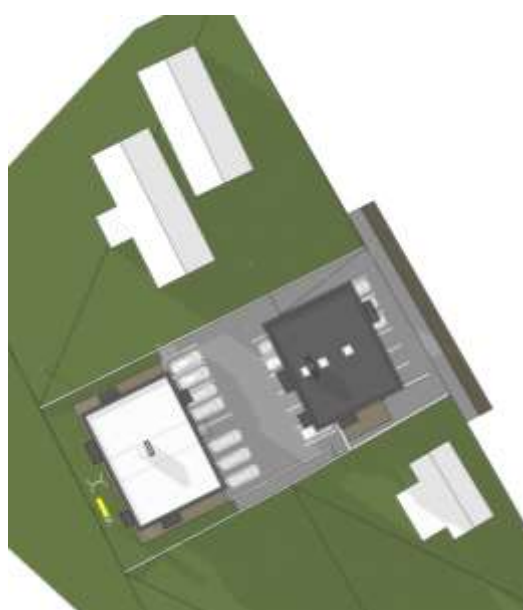
11:00val.



13:00val.



15:00val.



17:00val.

| BRĖŽINIO INDEKSAS | BRĖŽINYS | LAPAS | LAPŲ |
|-------------------|----------|-------|------|
| 19-06-20-PP-SA-AR | - | 12 | 16 |

Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (pastogės automobiliams) Kauno m.sav., Kauno m., Kranto al.116 statybos projekto projektiniai pasiūlymai

Insoliacijos skaičiavimas

Gretimuose sklypuose esantys pastatai projektuojamiems statiniams įtakos neturės. Kaimyniniuose sklypuose esantys pastatai – vieno aukšto (su mansarda), trumpiausiu atstumu nuo projektuojamų daugiabučių nutolę ~ 9m. Naujai projektuojami gyvenamieji pastatai taip pat neturės neigiamos įtakos greta esantiems gyvenamiesiems pastatams. Naujai projektuojami daugiabučiai per daug neįtakos tiesioginių saulės spindulių kritimo šalia esantiems pastatams – šešėlis ant artimiausių pastatų kris tik rytinėje ir vakarinėje dienos dalyje nedidelę dalį laiko. Numatomas šešėlis ant kaimyninių pastatų šiomis valandomis: 7:00val. – 08:00val. ir 16:00-19:00val., kitomis valandomis šešėlis ant greta esančių pastatų nuo projektuojamų daugiabučių nekris.

Projektuojamų gyvenamųjų butų langai orientuoti bent į kelias pasaulio šalis. Tiesioginių saulės spindulių gaus bent vienas gyvenamasis kambarys bute ir nepertraukiamos insoliacijos laikas jame daugiau nei 2,5 valandos.

Insoliacija nurodyta Kauno geografinei platumai Kovo 22d. – Rugsėjo 22d.:

Kovo 22d. saulė teka – 6:20val., leidžiasi – 18:34val.

Rugsėjo 22d. saulė teka 6:02val., leidžiasi – 18:21val.

IŠVADOS:

Patalpos (butai) atitinka insoliacijos reikalavimus, nurodytus STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", t.y. bendros insoliacijos laikas **daugiau nei 2,5 valandos**. Aplinkinis užstatymas įtakos neturės, šešėlis nuo gretimai esančių pastatų ant naujai projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų patalpų langų nekris, butai gaus pakankamai natūralios saulės šviesos.

Naujai projektuojami daugiabučiai taip pat nepakenks kaimyniniuose sklypuose esantiems gyvenamiesiems namams. Numatomas šešėlis nuo daugiabučių pastatų ant esamų pastatų šoninių fasadų kris tik rytinėje dienos dalyje 07:00 – 08:00val. ir vakarinėje dalyje 16:00 – 19:00val.

Numatomos vaikų žaidimo aikštelės insoliacijos laikas lygiadieniais bus **ne trumpesnis kaip 3 valandos**.

4.1. ARCHITEKTŪRINIAI, TŪRINIAI – PLANINIAI SPRENDINIAI

Statybos sklype numatoma projektuoti dvejus (trijų ir daugiau butų – daugiabučius) neypatingus statinius, tarp šių statinių numatomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas – pastogė automobiliams, kurioje talpinami 6vnt. automobilių. Gyvenamieji pastatai – vienodos architektūrinės išraiškos, panašių planinių sprendinių ir struktūros. Trys pastato aukštai išdėstomi viename bendrame tūryje, kurio aukštis 9,5m, nuo sklypo ribų atitrukta ne mažiau kaip 3,5m. Ketvirtas aukštas užstatomas kaip papildomas tūris ant pastato stogo, ketvirto

| BRĖŽINIO INDEKSAS | BRĖŽINYS | LAPAS | LAPŲ |
|-------------------|----------|-------|------|
| 19-06-20-PP-SA-AR | - | 13 | 16 |

Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (pastogės automobiliams) Kauno m.sav., Kauno m., Kranto al.116 statybos projekto projektiniai pasiūlymai

aukšto tūris atitraukiamas nuo sklypo ribų daugiau nei 5,5m. Ketvirtas aukštas – su patekimu ant stogo, naudojantis juo kaip terasa, iškurios atsiveria Šančių mikrorajono panorama. Gyvenamųjų pastatų koncepcinė schema – stačiakampio plano tūriai, viename iš pastatų gyvenamosios patalpos išdėstomos nuo pirmo aukšto iki ketvirto aukšto (B pastate), kitame (A pastate) – nuo antro iki ketvirto aukšto, o pirmame numatoma sandėlio patalpa su automobilių stovėjimo vietų zonomis. Projektuojami daugiabučiai pastatai – 4 – ių aukštų, neviršija teritorijoje nustatyto leistino aukštingumo (neviršija 13m). Pastatai atitraukiami nuo sklypo ribos pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" nustatytus reikalavimus: „Didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.“

Gyvenamųjų pastatų apdailai numatomos skalūno žvyno plokštės, 1 aukšto lygyje – granitinis tinkas (pilka). Priekiniuose fasaduose įrengiami balkonai, 4 – to aukšto tūriai – stiklo plokštumų (žemiau skaidrus stiklas, aukščiau – neskaidrus). Pagalbinio ūkio paskirties pastatas – metalinių kolonų karkaso, fasadai dengti metalinėmis žaliuzėmis.

Gyvenamasis namas „A“:

Pastatas – stačiakampės planinės struktūros, su laiptine centre, 317,66 m² bendro ploto, pastato tūris – 3 830,9 m³. Planuojama pastato energinio naudingumo klasė – A+. Pastate projektuojami 4 butai, kiekvienam butui projektuojama 1 automobilio stovėjimo vieta sklype. Pirmajame pastato aukšte įrengiama sandėlio patalpa, patalpoje numatomos zonos konteineriams, taip pat numatoma garažo patalpa dviem automobiliams, pirmo aukšto centre – laiptinė, po pastato antru aukštu (po konsole) numatomos zonos dar 5vnt. automobilių, viena vieta iš jų pritaikyta neįgaliesiems (projektuojama su 1500 mm pločio išlaipinimo aikštele). Pastato antrame aukšte įrengiami dveji gyvenamieji butai (trijų kambarių), trečiame aukšte – dar dveji butai (keturių kambarių), trečio aukšto butai išdėstomi per dvejus aukštus (3 ir 4 aukštuose). Ketvirtas aukštas apribotas stiklo plokštumomis, su galimybe patekti ant pastato stogo, kuris apribotas stikline tvorele ir atlieka terasos vaidmenį, nuo kurios atsiveria panoraminiai vaizdai. Kiekvienas iš butų turi virtuvę sujungtą su svetaine, san.mazgą, miegamuosius.

Gyvenamasis namas „B“:

Pastatas – stačiakampės planinės struktūros, su laiptine centre, 605,32m² bendro ploto, pastato tūris – 6 338,2 m³. Planuojama pastato energinio naudingumo klasė – A+. Pastate projektuojami 8 butai, kiekvienam butui projektuojama 1 automobilio stovėjimo vieta sklype. Pirmajame aukšte įrengiami dveji butai (trijų

| BRĖŽINIO INDEKSAS | BRĖŽINYS | LAPAS | LAPŲ |
|-------------------|----------|-------|------|
| 19-06-20-PP-SA-AR | - | 14 | 16 |

Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (pastogės automobiliams) Kauno m.sav., Kauno m., Kranto al.116 statybos projekto projektiniai pasiūlymai

kambarių), butai turi bendrą lauko terasą (projektuojama terasa medinių lentučių). Antrame aukšte įrengiami dar trys butai – dviejų kambarių. Trečiame aukšte – 3 vnt. butų, 2 vnt. iš jų išdėstomi per dvejus aukštus (3 ir 4 aukštuose). Ketvirtame aukšte esantis butas projektuojamas stiklo plokštumų fasadais, su galimybe gerėtis panoraminiais vaizdais nuo pastato stogo, atliekančio terasos funkcijas. Stogas visu perimetru apribotas stikline atitvara.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (automobilių pastogė) „C“:

Pastatas projektuojamas tarp dviejų gyvenamųjų pastatų, sklypo centre. Pastate talpinami 6 vnt.automobilių. Pastato struktūra – stačiakampės planinės struktūros, metalinių kolonų karkaso ir medinių gegnių, fasadai dengti metalinėmis žaliuzėmis, projektuojamas 2^o nuolydžio vienslaitis stogas. Pastato užstatomas plotas sklype – 87,81m², aukštis – 4,7m. Pastatas – atviras, neapribotas šiltomis atitvaromis, projektuojamas kaip pastogė.

5. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pastatų pamatai – gręžtiniai, su rostverku. Laikančios sienos – keraminių blokelių mūras. Tarp aukštų, kur yra konsolė – gelžbetoninės surenkamos sijos, aukštai perdengiami surenkamosiomis G/b perdangų plokštėmis.

6. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Lietaus vandens nuvedimas

Šalia sklypo nėra įrengti lietaus nuotekų kolektoriai. Paviršinis lietaus nuotekų vanduo numatoma, kad bus nukreipiamas į lietaus vandens infiltracinius blokus.

Vandentiekis ir nuotekų šalinimas

Vandens tiekimo tinklai yra Kranto al.gatvėje, nuo esamų tinklų planuojamas pasijungimas d100 mm vamzdžiu. Pastatų gesinimui iš lauko numatomas vandens kiekis - 20 l/s. Gesinimui reikalingas vandens kiekis turi būti užtikrintas iš ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo tolimiausio pastato perimetro taško nutolusio gaisrinio hidranto.

Nuotekos dėl aukščio skirtumo jungiamos į arčiau upės esantį tinklą d160mm, tinklas yra šalia sklypo, valstybinėje žemėje.

Elektra

Objektui numatoma elektros kabelinė linija nuo Kranto al. KS/KASS, spintos poreikis apie 80 kW.

| BRĖŽINIO INDEKSAS | BRĖŽINYS | LAPAS | LAPŲ |
|-------------------|----------|-------|------|
| 19-06-20-PP-SA-AR | - | 15 | 16 |

Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (pastogės automobiliams) Kauno m.sav., Kauno m., Kranto al.116 statybos projekto projektiniai pasiūlymai

7. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos statant pastatą tvarkomos LR Atliekų įstatymo nustatyta tvarka. Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos į :

- Tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurios bus panaudotos aikštelių, privažiavimų, takų įrengimui.
- Tinkamas perdirbti atliekas, po statybos pristatant į perdirbimo gamyklas perdirbimui.
- Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, kurios bus išvežamos į šiukšlių sąvartyną.

Statybinės atliekos statybos metu kaupiamos konteineriuose ar kitose talpose.

Statybos aikštelė statybos metu aptveriami žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Objekto statybos metu susidaręs statybinis laužas pagal sutartis išvežamas į sąvartyną.

ŠIUKŠLIŲ PAŠALINIMAS. Statybinės šiukšlės, likusios po valymo darbų ir susidaranti statybos metu, panaudojamos privažiavimo įrengimui. Nepanaudotos ir neorganinės kilmės šiukšlės turi būti kaupiamos hermetiškuose konteineriuose ir išvežamos spec. tarnybų į statybinį laužą utilizuojančias įmones, kurias nurodo vietinės valdžios institucijos.

| BRĖŽINIO INDEKSAS | BRĖŽINYS | LAPAS | LAPŲ |
|-------------------|----------|-------|------|
| 19-06-20-PP-SA-AR | - | 16 | 16 |

Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (pastogės automobiliams) Kauno m.sav., Kauno m., Kranto al.116 statybos projekto projektiniai pasiūlymai

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis |
|--|----------------|---------|
| I. SKLYPAS | | |
| 1.1. sklypo plotas | m ² | 1 182 |
| 1.2. sklypo užstatymo plotas | m ² | 501,44 |
| 1.3. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 78 |
| 1.4. sklypo užstatymo tankumas | % | 42,4 |
| 1.5. želdinių plotas | % | 30,6 |
| II. PASTATAI | | |
| 2.1. GYVENAMIEJI PASTATAI: | | |
| 2.1.1. Daugiabutis gyvenamasis namas „A“: | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius) | 4 butai | |
| Iš jų 4-ių kambarių: | vnt. | 2 |
| Iš jų 3-iejų kambarių: | vnt. | 2 |
| 2. Pastato bendras plotas | m ² | 317,66 |
| 3. Pastato naudingas plotas | m ² | 317,66 |
| 4. Pastato tūris | m ³ | 3 830,9 |
| 5. Aukštų skaičius | vnt. | 4 |
| 6. Pastato aukštis | m | 11,7 |
| 7. Energinio naudingumo klasė | A+ | |
| 8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | C | |
| 9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | I | |
| 10. Pastato kategorija | neypatingas | |
| 2.1.2. Daugiabutis gyvenamasis namas „B“: | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius) | 8 butai | |
| Iš jų 2-iejų kambarių: | vnt. | 4 |
| Iš jų 3-iejų kambarių: | vnt. | 4 |
| 2. Pastato bendras plotas | m ² | 605,32 |
| 3. Pastato naudingas plotas | m ² | 605,32 |

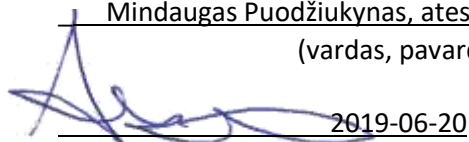
Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (pastogės automobiliams) Kauno m.sav., Kauno m., Kranto al.116 statybos projekto projektiniai pasiūlymai

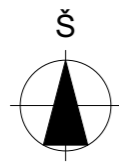
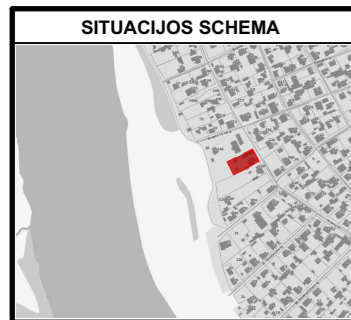
| | | |
|--|----------------|---------|
| 4. Pastato tūris | m ³ | 6 338,2 |
| 5. Aukštų skaičius | vnt. | 4 |
| 6. Pastato aukštis | m | 12,2 |
| 7. Energinio naudingumo klasė | A+ | |
| 8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | C | |
| 9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | I | |
| 10. Pastato kategorija | neypatingas | |
| 2.2. NEGYVENAMIEJI PASTATAI: | | |
| 2.2.1. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas – pastogė automobiliams: | | |
| 1. Pastato užstatytas plotas | 87,81 | |
| 2. Pastato aukštis | 4,7 | |
| 3. Pastato kategorija | nesudėtingas | |

Statinio projektuotojas/architektas:

Mindaugas Puodžiukynas, atestato nr.:000453, išduota: 2010 – 06- 23

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)


2019-06-20



SKLYPO RODIKLIAI:

| | |
|---|--------------------------------|
| Sklypo plotas: | 1 182 m ² |
| Sklypo užstatytas plotas: | 501,44 m ² |
| Sklypo užstatymo intensyvumas: | 78 % |
| Sklypo užstatymo tankumas: | 42,4 % |
| Apželdintas sklypo plotas: | 361,17 m ² / 30,6 % |
| Vejos, sutvirtintos plastikiniu koru dangos plotas: | 186,17 m ² |
| Trinkelų dangos plotas: | 544,34 m ² |
| Vaikų žaidimo aikštelių plotas: | 50,05 m ² |
| Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype: | 13 vnt. |
| ŽN stovėjimo vietų skaičius sklype: | 1 vnt. |

STATINIO RODIKLIAI. STATINYS "A":

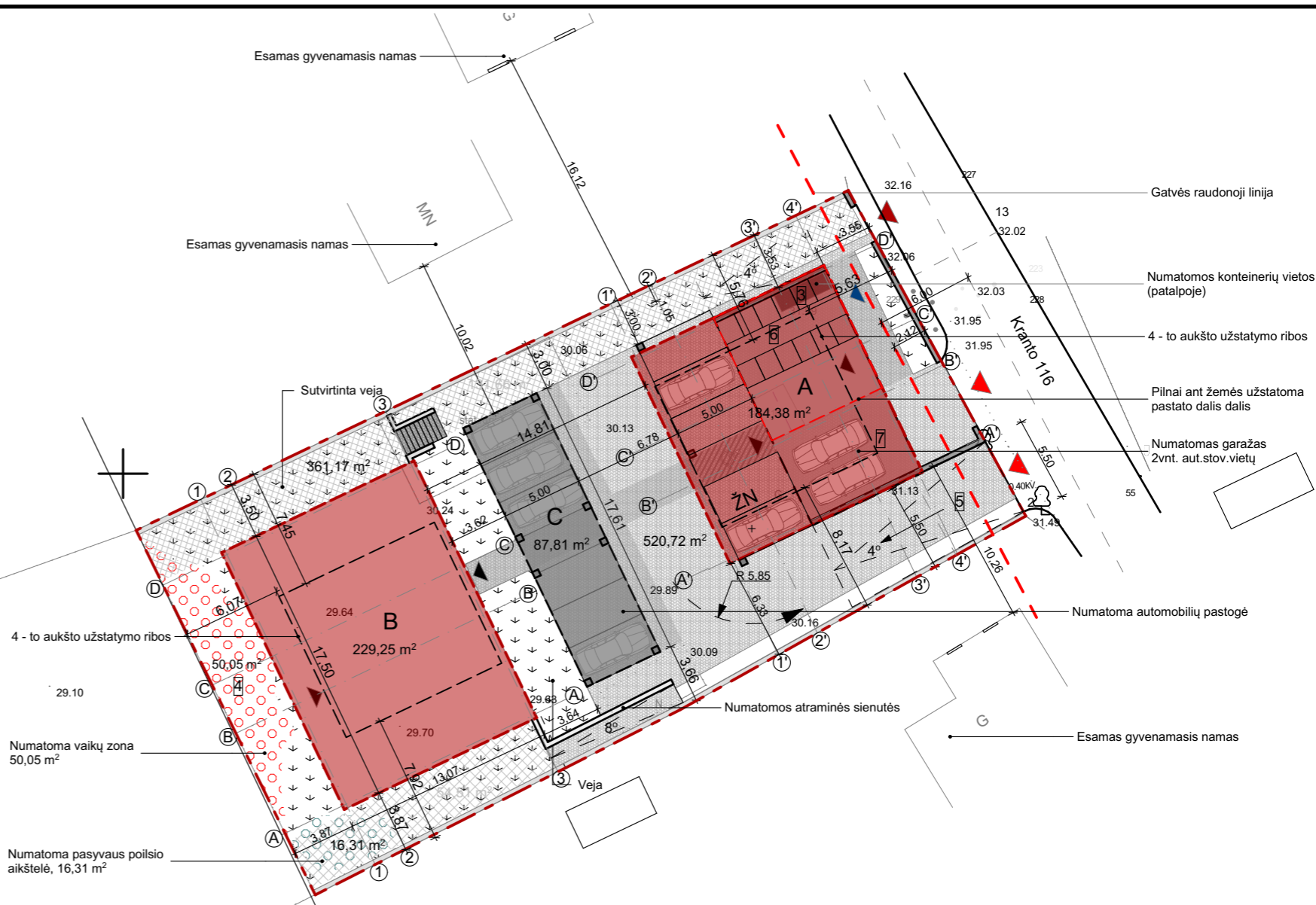
| | |
|--|------------------------|
| Butų skaičius pastate: | 4 vnt. |
| Pastato bendras plotas: | 317,66 m ² |
| Pastato naudingas plotas: | 317,66 m ² |
| Pastato tūris: | 3 830,9 m ³ |
| Aukštų skaičius: | 4 vnt. |
| Pastato aukštis: | 11,7 m |
| Energinio naudingumo klasė: | A+ |
| Pastato patalpų akustinio komforto sąlygų klasė: | C |
| Pastato atsparumo ugniai laipsnis: | I |

STATINIO RODIKLIAI. STATINYS "B":

| | |
|--|------------------------|
| Butų skaičius pastate: | 8 vnt. |
| Pastato bendras plotas: | 605,32 m ² |
| Pastato naudingas plotas: | 605,32 m ² |
| Pastato tūris: | 6 338,2 m ³ |
| Aukštų skaičius: | 4 vnt. |
| Pastato aukštis: | 12,2 m |
| Energinio naudingumo klasė: | A+ |
| Pastato patalpų akustinio komforto sąlygų klasė: | C |
| Pastato atsparumo ugniai laipsnis: | I |

STATINIO RODIKLIAI. STATINYS "C":

| | |
|----------------------------|----------------------|
| Pastato užstatytas plotas: | 87,81 m ² |
| Pastato aukštis: | 4,7 m |



PASTABOS:

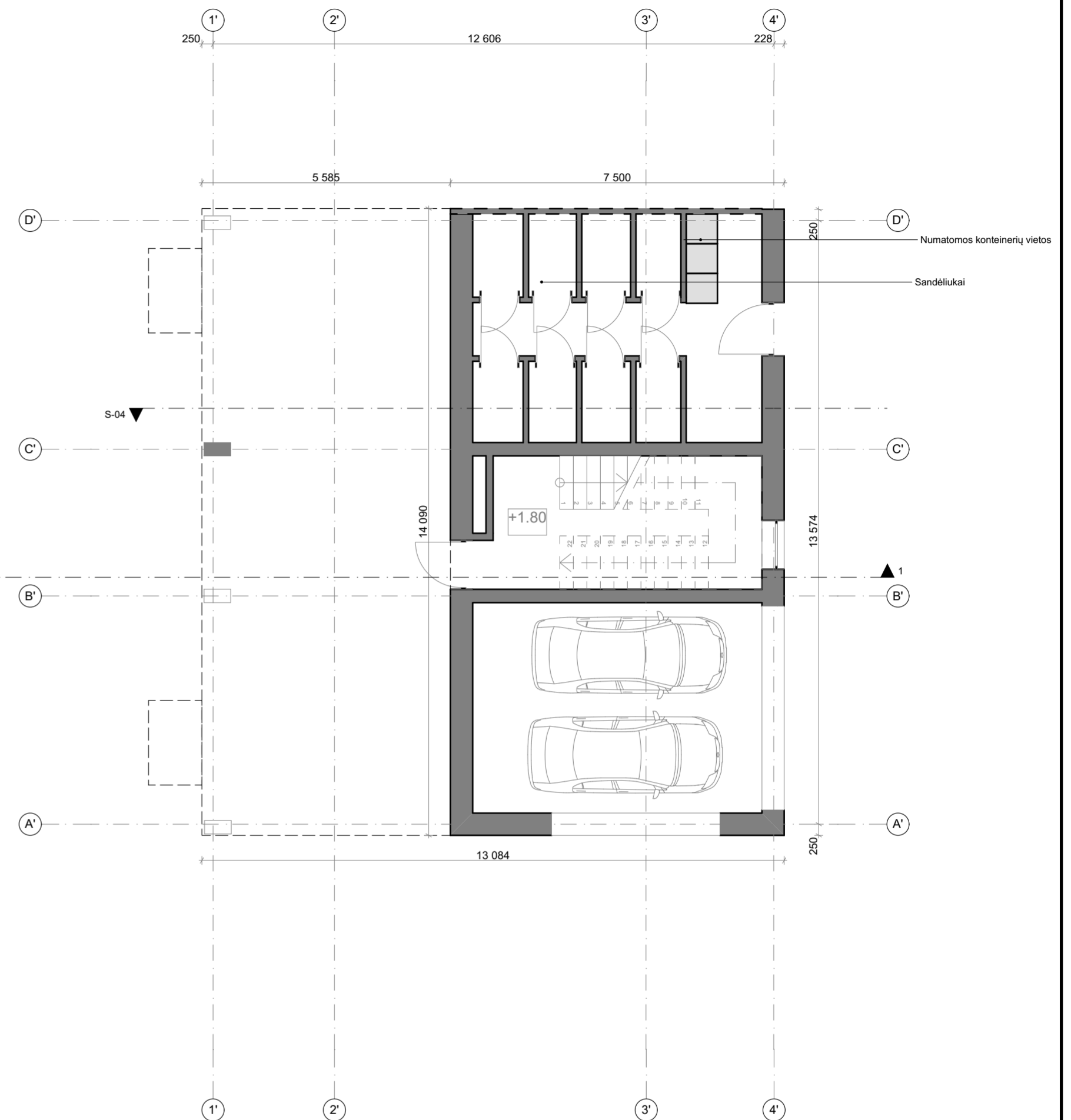
- Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai) pastatams skiriama 1 automobilio stovėjimo vieta 1 butui. Numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius - 13 vnt., iš jų 1 vieta skirta neįgaliesiems. Numatoma 12 vnt. butų.
- Pagal STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" visų tipų automobilių saugyklose turi būti įrengta 1 vieta ŽN automobilių vietų, kai aikštelėje yra iki 15 vietų. Sklype projektuojama 12vnt. automobilių stovėjimo vietų (1 vieta 1 butui). Numatoma 1 automobilio stovėjimo vieta neįgaliesiems, greta šios vietos numatomas 1500mm pločio išlaipinimo aikštelė. Automobilių saugykloje atstumas nuo toliausiai esančios ŽN automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į pastatą ne didesnis kaip 60m.
- Pagal LR Aplinkos ministro įsakymą Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijoms mažiausias želdynams priskiriamas plotas yra 30% nuo viso žemės sklypo ploto. Statybos sklype numatomas vejos plotas sudaro 361,17m² viso žemės sklypo ploto ir tai yra 30,6%
- Statybos sklype numatoma vaikų žaidimo aikštelė, kuri sudaro 50,05m² viso žemės sklypo ploto. Vaikų žaidimo aikštelė numatoma ne arčiau kaip 10m nuo automobilių stovėjimo aikštelių, buitinių atliekų konteinerių, gatvių, elektros tinklo įrenginių. Vaikų žaidimo aikštelėje numatomas insoliacijos laikas lygiadieniais ne trumpesnis kaip 3 valandos.
- Išvažiavimui į sklypą numatomas 4% išilginio nuolydžio pandusas į daugiabučio kiemą, panduso plotis - 5.5m. (Pandusas be skersinio nuolydžio, betoninių trinkelų dangos).
- Prie statybos sklypo ribos (abejose sklypo pusėse lygiagrečiai sklypo riboms) numatoma užtvara, kurios kiaurymių plotas didesnis nei 50% bendro užtvaros ploto, nematant šešėlio į gretimą sklypą. Užtvaros su cokoliais nekludys paviršiniam vandeniui nuo gretimų sklypų nutekėti.
- Numatomų statinių aukštis 11,7m ir 12,2m. Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" - didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5m. Šiuo atveju pastatų aukščiai (įskaičiuojant tris pastato aukštus) esant 9,5m pastatai atitraukiami nuo sklypo ribos mažiausiai 3,5m. Užstatant 4 - tą aukštą, pastatų aukštis nuo 9,5m didėja iki 11,7m ir 12,2m, todėl 4 - tas aukšto tūris nuo sklypo ribos numatomas ne mažesniu kaip 5,5m atstumu. Pagalbinio ūkio paskirties statinio - automobilių pastogės aukštis - 4,7m, statinys atitraukiamas pagal normatyvinį, ne mažesnę kaip 3m atstumą nuo sklypo ribos.
- Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose - 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Patalpos (butai) atitinka insoliacijos reikalavimus, nurodytus STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", t.y. bendros insoliacijos laikas daugiau nei 2,5 valandos. Aplinkinis užstatymas įtakos neturės, šešėlis nuo gretimai esančių pastatų ant naujai projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų patalpų langų nekris, butai gaus pakankamai natūralios saulės šviesos. Naujai projektuojami daugiabučiai taip pat nepakenks kaimyniniuose sklypuose esantiems gyvenamiesiems namams. Numatomas šešėlis nuo daugiabučių pastatų ant esamų pastatų šoninių fasadų kris tik rytinėje dienos dalyje 07:00 - 08:00val.ir vakarinėje dalyje 16:00 - 19:00val.
- Schema nurodyti trumpiausieji atstumai iki kaimyninių pastatų.
- Nurodyti sklypo ir numatomų projektuoti statinių rodikliai tikslinami projektavimo metu.
- Remiantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" IX sk., 188p. projektuojamos išvažos į sklypą plotis ne mažesnis kaip 5,5m.
- Remiantis LR įsakymu Nr. D1-857 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų“ konteinerių aikštelės projektuojamos ne mažesniu kaip 10m atstumu nuo pastatų langų ar durų arba ne arčiau kaip 5m gaunant nekilnojamojo turto objekto savininkų sutikimus. Konteineriai numatomi pastato "A" sandėlio patalpoje.
- Dėl kietųjų dangų klojimo neišlaikant minimalaus atstumo iki kaimyninių sklypų ribos gaunami kaimyninių žemės sklypų savininkų sutikimai.

| EKSPLIKACIJA: | | SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI: | | UAB "2mm architektai" | | | | | Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų ir pagalbinių ūkio paskirties pastato (pastogės automobiliams) Kauno m. sav., Kauno m., Kranto al. 116 statybos projekto projektiniai pasiūlymai | | | | | |
|---------------|--|------------------------|--|-----------------------|---|--|----------|----------------|---|---------|---------------------------------|-------------------|--------------|----------|
| A | Numatomas daugiabutis "A" | | - Statybos sklypo ribos | | - Numatoma vaikų žaidimo aikštelė | Atestato Nr. | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data | Sklypo sutvarkymo planas | | Laida | |
| B | Numatomas daugiabutis "B" | | - Projektuojami gyvenamieji pastatai | | - Numatoma pasyvaus poilsio zona | A 1163 | PV | G.Šukaitytė | | 2019-06 | | | | A |
| C | Numatoma pastogė automobiliams | | - Projektuojama stoginė automobiliams | | - Numatomas patekimas į sandėli/konteinerių patalpą | A 1163 | PDV | G.Šukaitytė | | 2019-06 | | | | |
| 3. | Numatomos konteinerių vietos | | - Numatomi išvažiavimai į sklypą | | - Numatomas pėsčiųjų patekimas į sklypą | 000453 | Arch. | M.Puodžiukynas | | 2019-06 | | | | |
| 4. | Numatoma vaikų žaidimo aikštelė | | - Numatomi įėjimai į pastatus | | | LT Statytojas / užsakovas: R.Č. | | | | | Nr. 19-06-20-PP-SA. B-01 | Lapas Lapų | | |
| 5. | Numatomas pandusas išvažiavimui/išvažiavimui | | - Numatoma betoninių trinkelų danga | | | | | | | | | | 1 | 1 |
| 6. | Numatoma sandėlio patalpa | | - Numatomi pėsčiųjų takai | | | | | | | | | | 1 | 1 |
| 7. | Numatomos automobilių stovėjimo vietos (garažas) | | - Numatoma veja | | | | | | | | | | | |
| | | | - Numatoma plastikiniu koru sutvirtinta veja | | | | | | | | | | | |

| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | |
|--------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Žymuo | Nr. | Pavadinimas | Plotas (m²) |
| A | A1-1 | Svetainė/virtuvė | 21,26 |
| | A1-2 | San.mazgas | 4,20 |
| | A1-3 | Miegamasis | 9,64 |
| | A1-4 | Miegamasis | 7,18 |
| | A1-5 | Miegamasis | 6,33 |
| | A1-6 | Koridorius | 10,77 |
| | A2-1 | Svetainė/virtuvė | 28,33 |
| | A2-2 | San.mazgas | 4,20 |
| | A2-3 | Miegamasis | 9,79 |
| | A2-4 | Miegamasis | 7,18 |
| | A2-5 | Miegamasis | 6,33 |
| | A2-6 | Koridorius | 10,77 |
| | A3-1 | Svetainė/virtuvė | 21,26 |
| | A3-2 | Sandėliukas | 3,39 |
| | A3-3 | Miegamasis | 10,24 |
| | A3-4 | Miegamasis | 9,07 |
| | A3-5 | San.mazgas | 4,31 |
| | A3-6 | Koridorius | 8,33 |
| | A3-7 | Miegamasis | 13,69 |
| | A3-8 | Miegamasis | 10,65 |
| | A3-9 | Koridorius | 7,89 |
| | A3-10 | San.mazgas | 6,13 |
| | A4-1 | Svetainė/virtuvė | 21,29 |
| | A4-2 | Sandėliukas | 3,34 |
| | A4-3 | Miegamasis | 12,16 |
| | A4-4 | Koridorius | 8,23 |
| | A4-5 | Miegamasis | 8,33 |
| | A4-6 | San.mazgas | 5,20 |
| | A4-7 | San.mazgas | 6,13 |
| | A4-8 | Miegamasis | 13,61 |
| | A4-9 | Koridorius | 7,89 |
| | A4-10 | Miegamasis | 10,54 |
| PASTATO BENDRAS PLOTAS: | | | 317,66 m² |

| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| Žymuo | Nr. | Pavadinimas | Plotas (m²) |
| B | B1-1 | Svetainė/virtuvė | 27,29 |
| | B1-2 | San.mazgas | 5,84 |
| | B1-3 | Miegamasis | 11,52 |
| | B1-4 | Miegamasis | 8,61 |
| | B1-5 | Miegamasis | 8,61 |
| | B2-1 | Svetainė | 28,01 |
| | B2-2 | Virtuvė | 11,23 |
| | B2-3 | San.mazgas | 4,81 |
| | B2-4 | Miegamasis | 8,87 |
| | B2-5 | Miegamasis | 8,87 |
| | B2-6 | Miegamasis | 11,85 |
| | B3-1 | Svetainė/virtuvė | 30,13 |
| | B3-1 | Svetainė/virtuvė | 30,29 |
| | B3-2 | Miegamasis | 11,01 |
| | B3-3 | Miegamasis | 9,74 |
| | B3-4 | San.mazgas | 4,28 |
| | B3-4 | San.mazgas | 5,75 |
| | B4-1 | Svetainė/virtuvė | 29,22 |
| | B4-2 | Miegamasis | 10,63 |
| | B4-3 | Miegamasis | 7,81 |
| | B4-4 | San.mazgas | 5,45 |
| | B5-1 | Koridorius | 7,80 |
| | B5-2 | Miegamasis | 14,31 |
| | B5-3 | Miegamasis | 8,68 |
| | B5-4 | Svetainė/virtuvė | 20,48 |
| | B5-5 | San.mazgas | 3,98 |
| | B6-1 | Koridorius | 8,13 |
| | B6-2 | Miegamasis | 8,70 |
| | B6-3 | Miegamasis | 14,31 |
| | B6-4 | San.mazgas | 5,68 |
| | B6-5 | Svetainė/virtuvė | 20,96 |
| | B7-1 | Koridorius | 13,93 |
| | B7-1 | Svetainė/virtuvė | 35,32 |
| | B7-2 | Miegamasis | 10,63 |
| | B7-2 | Miegamasis | 11,86 |
| | B7-3 | Miegamasis | 14,23 |
| | B7-3 | San.mazgas | 8,23 |
| | B7-4 | San.mazgas | 9,27 |
| | B8-1 | Koridorius | 15,70 |
| | B8-1 | Svetainė/virtuvė | 35,11 |
| | B8-2 | Miegamasis | 11,01 |
| | B8-2 | Miegamasis | 13,30 |
| | B8-3 | Miegamasis | 17,82 |
| | B8-3 | San.mazgas | 6,83 |
| | B8-4 | San.mazgas | 9,23 |
| PASTATO BENDRAS PLOTAS: | | | 605,32 m² |

| BENDRAS BUTŲ PLOTAS | |
|---------------------|-------------|
| Pavadinimas | Plotas (m²) |
| BUTAS "A1" | 61,66 |
| BUTAS "A2" | 69,63 |
| BUTAS "A3" | 104,59 |
| BUTAS "A4" | 104,10 |
| BUTAS "B1" | 64,43 |
| BUTAS "B2" | 75,46 |
| BUTAS "B3" | 57,08 |
| BUTAS "B4" | 55,33 |
| BUTAS "B5" | 58,76 |
| BUTAS "B6" | 61,96 |
| BUTAS "B7" | 107,59 |
| BUTAS "B8" | 113,94 |

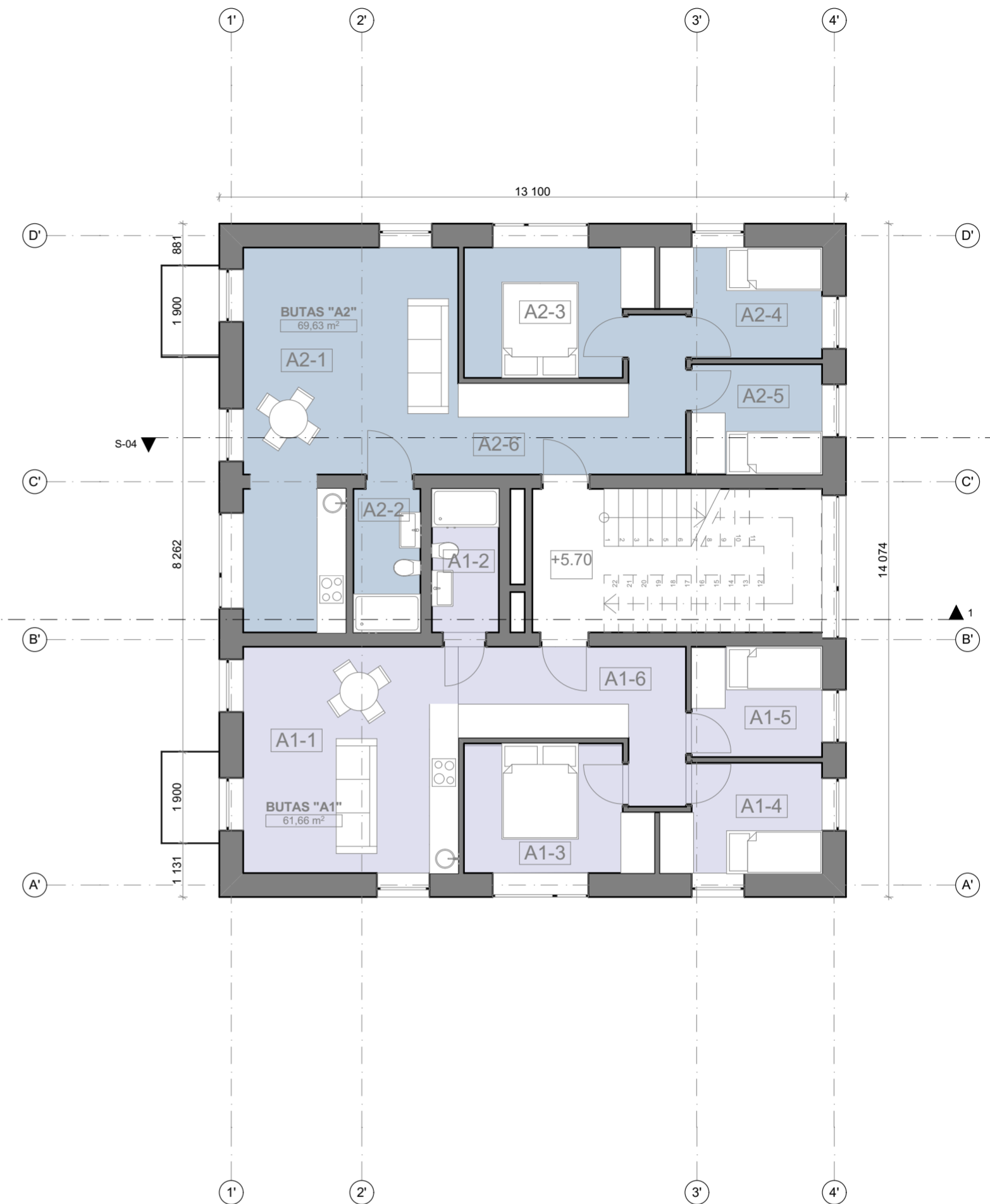


| | | | | | | |
|--|----------|---|---------|---------------------------------|---|-------------------------------|
| UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668 | | Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (pastogės automobiliams) Kauno m. sav., Kauno m., Kranto al. 116 statybos projekto projektiniai pasiūlymai | | | | |
| Atestato Nr. | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data | 1a. planas - schema M 1:100, 1:1 | Laidos A |
| A 1163 | PV | G.Šukaitytė | | 2019-06 | | |
| A 1163 | PDV | G.Šukaitytė | | 2019-06 | | |
| 000453 | Arch. | M.Puodžiukynas | | 2019-06 | Lapas Lapų | |
| LT | | Statytojas / užsakovas: R.Č. | | Nr. 19-06-20-PP-SA. B-02 | | 1 1 |

| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | |
|--------------------------------|------------------|-------------|-------------|
| Žymuo | Nr. | Pavadinimas | Plotas (m²) |
| A | | | |
| A1-1 | Svetainė/virtuvė | 21,26 | |
| A1-2 | San.mazgas | 4,20 | |
| A1-3 | Miegamasis | 9,64 | |
| A1-4 | Miegamasis | 7,18 | |
| A1-5 | Miegamasis | 6,33 | |
| A1-6 | Koridorius | 10,77 | |
| A2-1 | Svetainė/virtuvė | 28,33 | |
| A2-2 | San.mazgas | 4,20 | |
| A2-3 | Miegamasis | 9,79 | |
| A2-4 | Miegamasis | 7,18 | |
| A2-5 | Miegamasis | 6,33 | |
| A2-6 | Koridorius | 10,77 | |
| A3-1 | Svetainė/virtuvė | 21,26 | |
| A3-2 | Sandėliukas | 3,39 | |
| A3-3 | Miegamasis | 10,24 | |
| A3-4 | Miegamasis | 9,07 | |
| A3-5 | San.mazgas | 4,31 | |
| A3-6 | Koridorius | 8,33 | |
| A3-7 | Miegamasis | 13,69 | |
| A3-8 | Miegamasis | 10,65 | |
| A3-9 | Koridorius | 7,89 | |
| A3-10 | San.mazgas | 6,13 | |
| A4-1 | Svetainė/virtuvė | 21,29 | |
| A4-2 | Sandėliukas | 3,34 | |
| A4-3 | Miegamasis | 12,16 | |
| A4-4 | Koridorius | 8,23 | |
| A4-5 | Miegamasis | 8,33 | |
| A4-6 | San.mazgas | 5,20 | |
| A4-7 | San.mazgas | 6,13 | |
| A4-8 | Miegamasis | 13,61 | |
| A4-9 | Koridorius | 7,89 | |
| A4-10 | Miegamasis | 10,54 | |
| PASTATO BENDRAS PLOTAS: | | | 317,66 m² |

| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | |
|--------------------------------|------------------|-------------|-------------|
| Žymuo | Nr. | Pavadinimas | Plotas (m²) |
| B | | | |
| B1-1 | Svetainė/virtuvė | 27,29 | |
| B1-2 | San.mazgas | 5,84 | |
| B1-3 | Miegamasis | 11,52 | |
| B1-4 | Miegamasis | 8,61 | |
| B1-5 | Miegamasis | 8,61 | |
| B2-1 | Svetainė | 28,01 | |
| B2-2 | Virtuvė | 11,23 | |
| B2-3 | San.mazgas | 4,81 | |
| B2-4 | Miegamasis | 8,87 | |
| B2-5 | Miegamasis | 8,87 | |
| B2-6 | Miegamasis | 11,85 | |
| B3-1 | Svetainė/virtuvė | 30,13 | |
| B3-1 | Svetainė/virtuvė | 30,29 | |
| B3-2 | Miegamasis | 11,01 | |
| B3-3 | Miegamasis | 9,74 | |
| B3-4 | San.mazgas | 4,28 | |
| B3-4 | San.mazgas | 5,75 | |
| B4-1 | Svetainė/virtuvė | 29,22 | |
| B4-2 | Miegamasis | 10,63 | |
| B4-3 | Miegamasis | 7,81 | |
| B4-4 | San.mazgas | 5,45 | |
| B5-1 | Koridorius | 7,80 | |
| B5-2 | Miegamasis | 14,31 | |
| B5-3 | Miegamasis | 8,68 | |
| B5-4 | Svetainė/virtuvė | 20,48 | |
| B5-5 | San.mazgas | 3,98 | |
| B6-1 | Koridorius | 8,13 | |
| B6-2 | Miegamasis | 8,70 | |
| B6-3 | Miegamasis | 14,31 | |
| B6-4 | San.mazgas | 5,68 | |
| B6-5 | Svetainė/virtuvė | 20,96 | |
| B7-1 | Koridorius | 13,93 | |
| B7-1 | Svetainė/virtuvė | 35,32 | |
| B7-2 | Miegamasis | 10,63 | |
| B7-2 | Miegamasis | 11,86 | |
| B7-3 | Miegamasis | 14,23 | |
| B7-3 | San.mazgas | 8,23 | |
| B7-4 | San.mazgas | 9,27 | |
| B8-1 | Koridorius | 15,70 | |
| B8-1 | Svetainė/virtuvė | 35,11 | |
| B8-2 | Miegamasis | 11,01 | |
| B8-2 | Miegamasis | 13,30 | |
| B8-3 | Miegamasis | 17,82 | |
| B8-3 | San.mazgas | 6,83 | |
| B8-4 | San.mazgas | 9,23 | |
| PASTATO BENDRAS PLOTAS: | | | 605,32 m² |

| BENDRAS BUTŲ PLOTAS | |
|---------------------|-------------|
| Pavadinimas | Plotas (m²) |
| BUTAS "A1" | 61,66 |
| BUTAS "A2" | 69,63 |
| BUTAS "A3" | 104,59 |
| BUTAS "A4" | 104,10 |
| BUTAS "B1" | 64,43 |
| BUTAS "B2" | 75,46 |
| BUTAS "B3" | 57,08 |
| BUTAS "B4" | 55,33 |
| BUTAS "B5" | 58,76 |
| BUTAS "B6" | 61,96 |
| BUTAS "B7" | 107,59 |
| BUTAS "B8" | 113,94 |

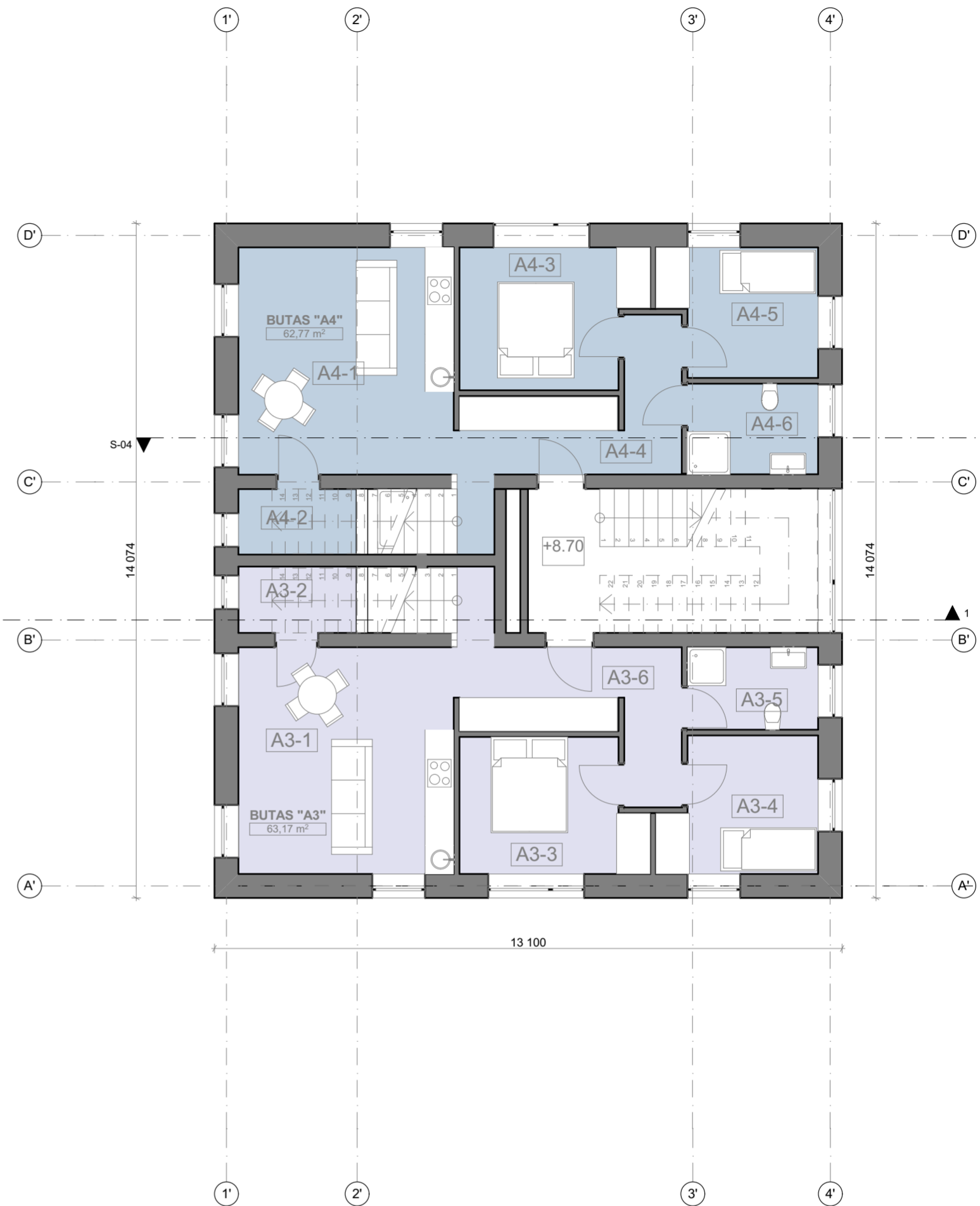


| | | | | |
|--|--|---|---------|---------------------------------|
| UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668 | | Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (pastogės automobiliams) Kauno m. sav., Kauno m., Kranto al. 116 statybos projekto projektiniai pasiūlymai | | |
| Atestato Nr. | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data |
| A 1163 | PV | G.Šukaitytė | | 2019-06 |
| A 1163 | PDV | G.Šukaitytė | | 2019-06 |
| 000453 | Arch. | M.Puodžiukynas | | 2019-06 |
| LT | Statytojas / užsakovas: R.Č. | | | Nr. 19-06-20-PP-SA. B-03 |
| 2a. planas - schema | | | | Laida |
| M 1:100, 1:1 | | | | A |
| Lapas | | | | Lapų |
| 1 | | | | 1 |

| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | |
|--------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Žymuo | Nr. | Pavadinimas | Plotas (m²) |
| A | A1-1 | Svetainė/virtuvė | 21,26 |
| | A1-2 | San.mazgas | 4,20 |
| | A1-3 | Miegamasis | 9,64 |
| | A1-4 | Miegamasis | 7,18 |
| | A1-5 | Miegamasis | 6,33 |
| | A1-6 | Koridorius | 10,77 |
| | A2-1 | Svetainė/virtuvė | 28,33 |
| | A2-2 | San.mazgas | 4,20 |
| | A2-3 | Miegamasis | 9,79 |
| | A2-4 | Miegamasis | 7,18 |
| | A2-5 | Miegamasis | 6,33 |
| | A2-6 | Koridorius | 10,77 |
| | A3-1 | Svetainė/virtuvė | 21,26 |
| | A3-2 | Sandėliukas | 3,39 |
| | A3-3 | Miegamasis | 10,24 |
| | A3-4 | Miegamasis | 9,07 |
| | A3-5 | San.mazgas | 4,31 |
| | A3-6 | Koridorius | 8,33 |
| | A3-7 | Miegamasis | 13,69 |
| | A3-8 | Miegamasis | 10,65 |
| | A3-9 | Koridorius | 7,89 |
| | A3-10 | San.mazgas | 6,13 |
| | A4-1 | Svetainė/virtuvė | 21,29 |
| | A4-2 | Sandėliukas | 3,34 |
| | A4-3 | Miegamasis | 12,16 |
| | A4-4 | Koridorius | 8,23 |
| | A4-5 | Miegamasis | 8,33 |
| | A4-6 | San.mazgas | 5,20 |
| | A4-7 | San.mazgas | 6,13 |
| | A4-8 | Miegamasis | 13,61 |
| | A4-9 | Koridorius | 7,89 |
| | A4-10 | Miegamasis | 10,54 |
| PASTATO BENDRAS PLOTAS: | | | 317,66 m² |

| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| Žymuo | Nr. | Pavadinimas | Plotas (m²) |
| B | B1-1 | Svetainė/virtuvė | 27,29 |
| | B1-2 | San.mazgas | 5,84 |
| | B1-3 | Miegamasis | 11,52 |
| | B1-4 | Miegamasis | 8,61 |
| | B1-5 | Miegamasis | 8,61 |
| | B2-1 | Svetainė | 28,01 |
| | B2-2 | Virtuvė | 11,23 |
| | B2-3 | San.mazgas | 4,81 |
| | B2-4 | Miegamasis | 8,87 |
| | B2-5 | Miegamasis | 8,87 |
| | B2-6 | Miegamasis | 11,85 |
| | B3-1 | Svetainė/virtuvė | 30,13 |
| | B3-1 | Svetainė/virtuvė | 30,29 |
| | B3-2 | Miegamasis | 11,01 |
| | B3-3 | Miegamasis | 9,74 |
| | B3-4 | San.mazgas | 4,28 |
| | B3-4 | San.mazgas | 5,75 |
| | B4-1 | Svetainė/virtuvė | 29,22 |
| | B4-2 | Miegamasis | 10,63 |
| | B4-3 | Miegamasis | 7,81 |
| | B4-4 | San.mazgas | 5,45 |
| | B5-1 | Koridorius | 7,80 |
| | B5-2 | Miegamasis | 14,31 |
| | B5-3 | Miegamasis | 8,68 |
| | B5-4 | Svetainė/virtuvė | 20,48 |
| | B5-5 | San.mazgas | 3,98 |
| | B6-1 | Koridorius | 8,13 |
| | B6-2 | Miegamasis | 8,70 |
| | B6-3 | Miegamasis | 14,31 |
| | B6-4 | San.mazgas | 5,68 |
| | B6-5 | Svetainė/virtuvė | 20,96 |
| | B7-1 | Koridorius | 13,93 |
| | B7-1 | Svetainė/virtuvė | 35,32 |
| | B7-2 | Miegamasis | 10,63 |
| | B7-2 | Miegamasis | 11,86 |
| | B7-3 | Miegamasis | 14,23 |
| | B7-3 | San.mazgas | 8,23 |
| | B7-4 | San.mazgas | 9,27 |
| | B8-1 | Koridorius | 15,70 |
| | B8-1 | Svetainė/virtuvė | 35,11 |
| | B8-2 | Miegamasis | 11,01 |
| | B8-2 | Miegamasis | 13,30 |
| | B8-3 | Miegamasis | 17,82 |
| | B8-3 | San.mazgas | 6,83 |
| | B8-4 | San.mazgas | 9,23 |
| PASTATO BENDRAS PLOTAS: | | | 605,32 m² |

| BENDRAS BUTŲ PLOTAS | |
|---------------------|-------------|
| Pavadinimas | Plotas (m²) |
| BUTAS "A1" | 61,66 |
| BUTAS "A2" | 69,63 |
| BUTAS "A3" | 104,59 |
| BUTAS "A4" | 104,10 |
| BUTAS "B1" | 64,43 |
| BUTAS "B2" | 75,46 |
| BUTAS "B3" | 57,08 |
| BUTAS "B4" | 55,33 |
| BUTAS "B5" | 58,76 |
| BUTAS "B6" | 61,96 |
| BUTAS "B7" | 107,59 |
| BUTAS "B8" | 113,94 |

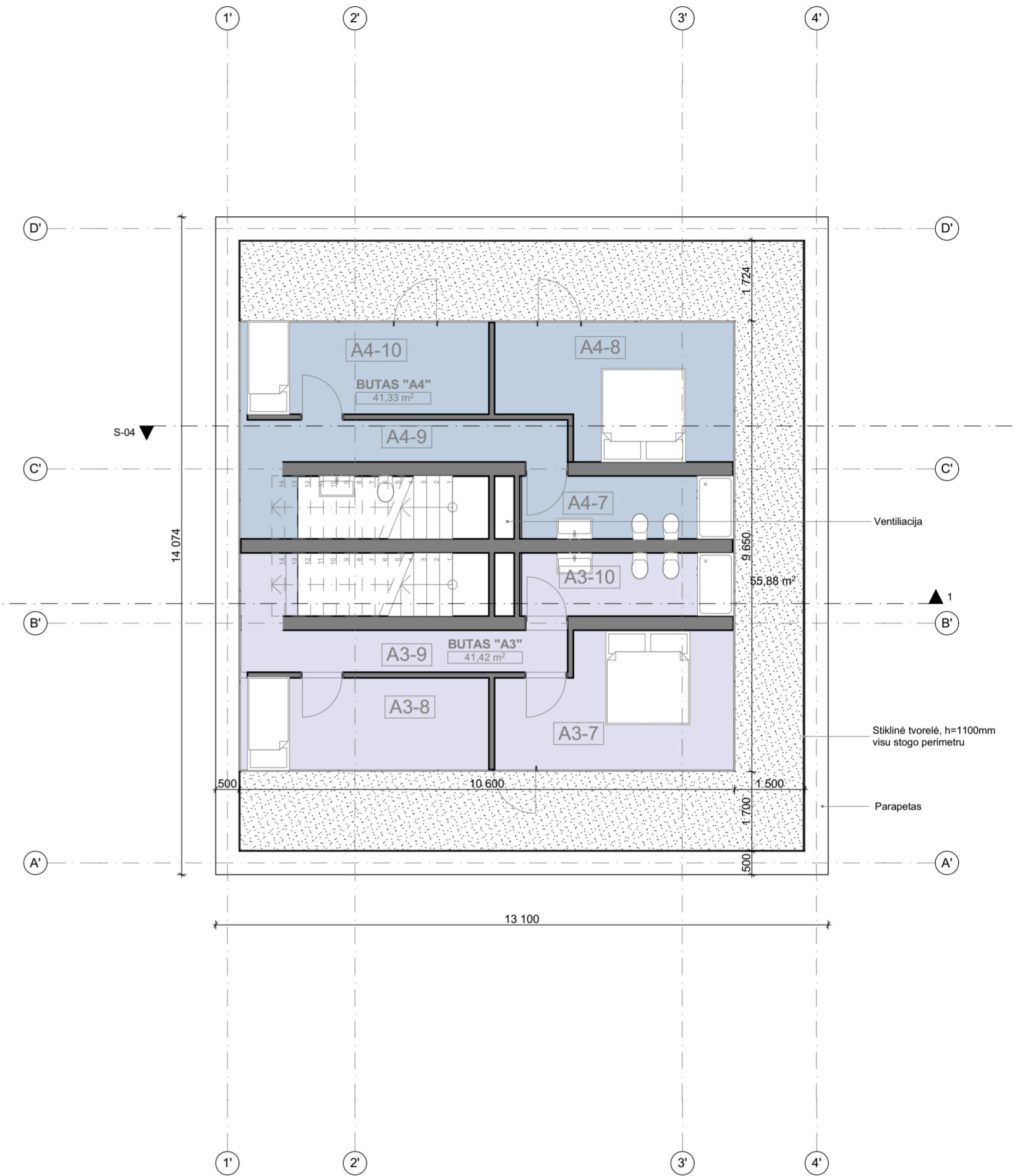
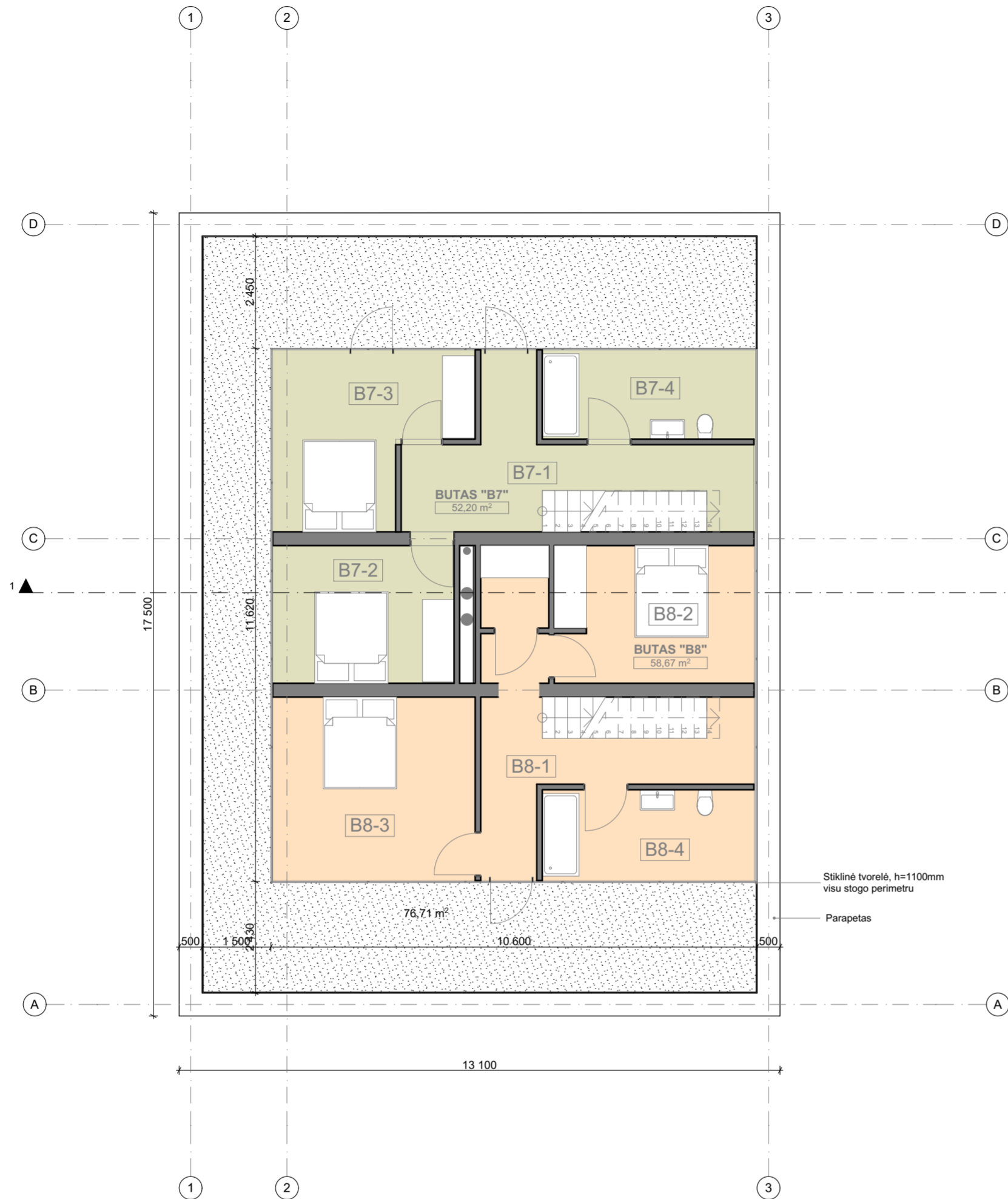


| | | | | | |
|--------------|--------------------------------|--|-------------|---|---|
| | | UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668 | | Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (pastogės automobiliams) Kauno m. sav., Kauno m., Kranto al. 116 statybos projekto projektiniai pasiūlymai | |
| Atestato Nr. | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data | 3a. Planas - schema M 1:100, 1:1 |
| A 1163 | PV | G.Šukaitytė | | 2019-06 | |
| A 1163 | PDV | G.Šukaitytė | | 2019-06 | |
| 000453 | Arch. | M.Puodžiukynas | | 2019-06 | |
| LT | Statytojas / užsakovas: | | R.Č. | | Nr. 19-06-20-PP-SA. B-04 |
| | | | | | Lapas |
| | | | | | Lapų |
| | | | | | 1 |
| | | | | | 1 |

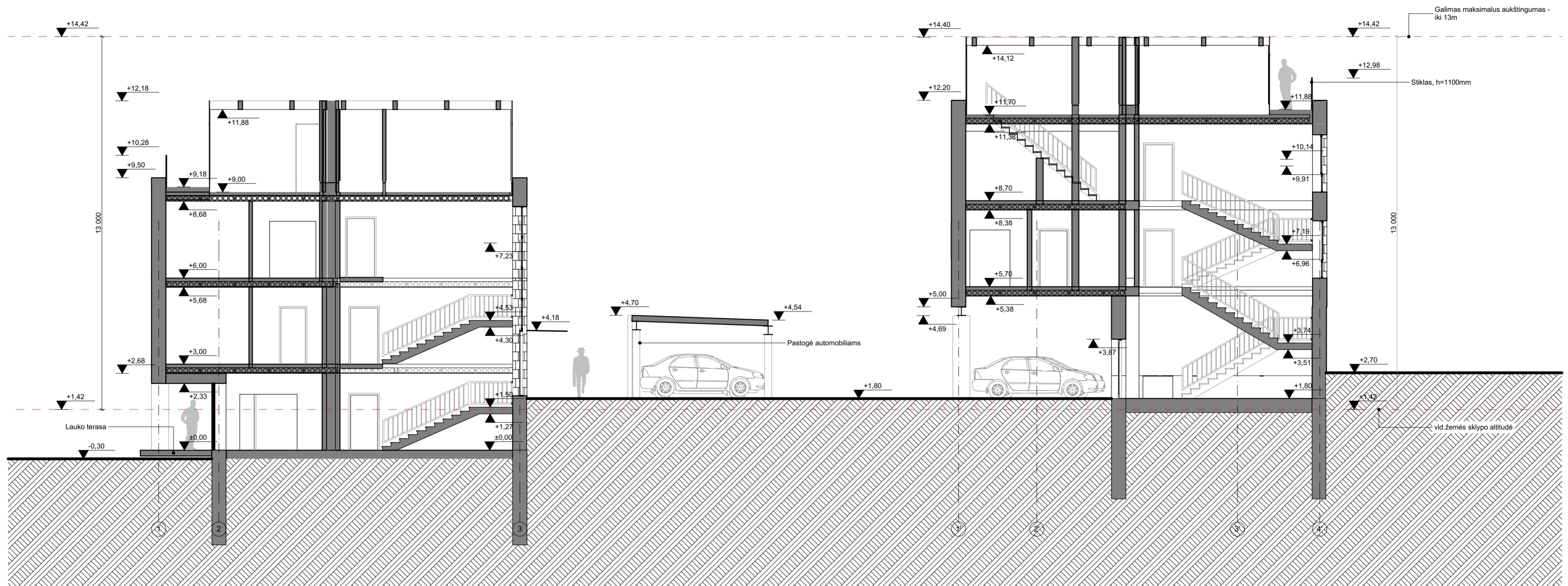
| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | |
|--------------------------------|------------------|-------------|-------------|
| Žymuo | Nr. | Pavadinimas | Plotas (m²) |
| A | | | |
| A1-1 | Svetainė/virtuvė | 21,26 | |
| A1-2 | San.mazgas | 4,20 | |
| A1-3 | Miegamasis | 9,64 | |
| A1-4 | Miegamasis | 7,18 | |
| A1-5 | Miegamasis | 6,33 | |
| A1-6 | Koridorius | 10,77 | |
| A2-1 | Svetainė/virtuvė | 28,33 | |
| A2-2 | San.mazgas | 4,20 | |
| A2-3 | Miegamasis | 9,79 | |
| A2-4 | Miegamasis | 7,18 | |
| A2-5 | Miegamasis | 6,33 | |
| A2-6 | Koridorius | 10,77 | |
| A3-1 | Svetainė/virtuvė | 21,26 | |
| A3-2 | Sandėliukas | 3,39 | |
| A3-3 | Miegamasis | 10,24 | |
| A3-4 | Miegamasis | 9,07 | |
| A3-5 | San.mazgas | 4,31 | |
| A3-6 | Koridorius | 8,33 | |
| A3-7 | Miegamasis | 13,69 | |
| A3-8 | Miegamasis | 10,65 | |
| A3-9 | Koridorius | 7,89 | |
| A3-10 | San.mazgas | 6,13 | |
| A4-1 | Svetainė/virtuvė | 21,29 | |
| A4-2 | Sandėliukas | 3,34 | |
| A4-3 | Miegamasis | 12,16 | |
| A4-4 | Koridorius | 8,23 | |
| A4-5 | Miegamasis | 8,33 | |
| A4-6 | San.mazgas | 5,20 | |
| A4-7 | San.mazgas | 6,13 | |
| A4-8 | Miegamasis | 13,61 | |
| A4-9 | Koridorius | 7,89 | |
| A4-10 | Miegamasis | 10,54 | |
| PASTATO BENDRAS PLOTAS: | | | 317,66 m² |

| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | |
|--------------------------------|------------------|-------------|-------------|
| Žymuo | Nr. | Pavadinimas | Plotas (m²) |
| B | | | |
| B1-1 | Svetainė/virtuvė | 27,29 | |
| B1-2 | San.mazgas | 5,84 | |
| B1-3 | Miegamasis | 11,52 | |
| B1-4 | Miegamasis | 8,61 | |
| B1-5 | Miegamasis | 8,61 | |
| B2-1 | Svetainė | 28,01 | |
| B2-2 | Virtuvė | 11,23 | |
| B2-3 | San.mazgas | 4,81 | |
| B2-4 | Miegamasis | 8,87 | |
| B2-5 | Miegamasis | 8,87 | |
| B2-6 | Miegamasis | 11,85 | |
| B3-1 | Svetainė/virtuvė | 30,13 | |
| B3-1 | Svetainė/virtuvė | 30,29 | |
| B3-2 | Miegamasis | 11,01 | |
| B3-3 | Miegamasis | 9,74 | |
| B3-4 | San.mazgas | 4,28 | |
| B3-4 | San.mazgas | 5,75 | |
| B4-1 | Svetainė/virtuvė | 29,22 | |
| B4-2 | Miegamasis | 10,63 | |
| B4-3 | Miegamasis | 7,81 | |
| B4-4 | San.mazgas | 5,45 | |
| B5-1 | Koridorius | 7,80 | |
| B5-2 | Miegamasis | 14,31 | |
| B5-3 | Miegamasis | 8,68 | |
| B5-4 | Svetainė/virtuvė | 20,48 | |
| B5-5 | San.mazgas | 3,98 | |
| B6-1 | Koridorius | 8,13 | |
| B6-2 | Miegamasis | 8,70 | |
| B6-3 | Miegamasis | 14,31 | |
| B6-4 | San.mazgas | 5,68 | |
| B6-5 | Svetainė/virtuvė | 20,96 | |
| B7-1 | Koridorius | 13,93 | |
| B7-1 | Svetainė/virtuvė | 35,32 | |
| B7-2 | Miegamasis | 10,63 | |
| B7-2 | Miegamasis | 11,86 | |
| B7-3 | Miegamasis | 14,23 | |
| B7-3 | San.mazgas | 8,23 | |
| B7-4 | San.mazgas | 9,27 | |
| B8-1 | Koridorius | 15,70 | |
| B8-1 | Svetainė/virtuvė | 35,11 | |
| B8-2 | Miegamasis | 11,01 | |
| B8-2 | Miegamasis | 13,30 | |
| B8-3 | Miegamasis | 17,82 | |
| B8-3 | San.mazgas | 6,83 | |
| B8-4 | San.mazgas | 9,23 | |
| PASTATO BENDRAS PLOTAS: | | | 605,32 m² |

| BENDRAS BUTŲ PLOTAS | |
|---------------------|-------------|
| Pavadinimas | Plotas (m²) |
| BUTAS "A1" | 61,66 |
| BUTAS "A2" | 69,63 |
| BUTAS "A3" | 104,59 |
| BUTAS "A4" | 104,10 |
| BUTAS "B1" | 64,43 |
| BUTAS "B2" | 75,46 |
| BUTAS "B3" | 57,08 |
| BUTAS "B4" | 55,33 |
| BUTAS "B5" | 58,76 |
| BUTAS "B6" | 61,96 |
| BUTAS "B7" | 107,59 |
| BUTAS "B8" | 113,94 |



| | | | | | | |
|--|----------|---|---------|---------------------------------|---|-------------------------------|
| UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668 | | Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (pastogės automobiliams) Kauno m. sav., Kauno m., Kranto al. 116 statybos projekto projektiniai pasiūlymai | | | | |
| Atestato Nr. | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data | 4a. Planas - schema M 1:100, 1:1 | Laidos A |
| A 1163 | PV | G.Šukaitytė | | 2019-06 | | |
| A 1163 | PDV | G.Šukaitytė | | 2019-06 | | |
| 000453 | Arch. | M.Puodžiukynas | | 2019-06 | Lapas 1 | |
| LT | | Statytojas / užsakovas: R.Č. | | Nr. 19-06-20-PP-SA. B-05 | | Lapų 1 |



| UAB "2mm architektai" <small>Įmonės kodas 302726668</small> | | | | | Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (pastogės automobiliams) Kauno m. sav., Kranto al. 116 statybos projekto projektiniai pasiūlymai | |
|---|--|----------------|---------|---------|---|-------------------|
| Atestato Nr. | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data | Pjūvis 1-3 ir pjūvis 1'-4' M 1:100 | Laida A |
| A 1163 | PV | G.Šukaitytė | | 2019-06 | | |
| A 1163 | PDV | G.Šukaitytė | | 2019-06 | | |
| 000453 | Arch. | M.Puodžiukynas | | 2019-06 | | |
| LT | Statytojas / užsakovas: R.Č. | | | | Nr. 19-06-20-PP-SA. B-06 | Lapas |
| | | | | | | 1 |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

| | | | |
|--|------------------------------------|--|--|
| | - Skaiūno plokštės (tamsiai pilka) | | |
| | - Granitinis tinkas, pilka | | |
| | - Monolitas (atraminėms sienutėms) | | |
| | - Tinkas, RAL | | |
| | - Metalinės žaliuzės, RAL 7010 | | |
| | - Stiklas | | |

| | | | | |
|--|----------|---------------------------------|---------|---------|
| <p>UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668</p> | | | | |
| Atestato Nr. | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data |
| A 1163 | PV | G.Šukaitytė | | 2019-06 |
| A 1163 | PDV | G.Šukaitytė | | 2019-06 |
| 000453 | Arch. | M.Puodžiukynas | | 2019-06 |
| LT | | Statytojas / užsakovas: R.Č. | | |

| | | | |
|---|--|-------|-------|
| Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (pastogės automobiliams) Kauno m. sav., Kauno m., Kranto al. 116 statybos projekto projektiniai pasiūlymai | | | |
| Fasadas 1-3 ir fasadas 1'-4' | | | Laida |
| M 1:100 | | | A |
| Nr. 19-06-20-PP-SA. B-07 | | Lapas | Lapų |
| | | 1 | 1 |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

| | | | |
|--|------------------------------------|--|--|
| | - Skaiūno plokštės (tamsiai pilka) | | |
| | - Granitinis tinkas, pilka | | |
| | - Monolitas (atraminėms sienutėms) | | |
| | - Tinkas, RAL | | |
| | - Metalinės žaliuzės, RAL 7010 | | |
| | - Stiklas | | |

| | | | | |
|--|----------|----------------|---------|---------|
| <p>UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668</p> | | | | |
| Atestato Nr. | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data |
| A 1163 | PV | G.Šukaitytė | | 2019-06 |
| A 1163 | PDV | G.Šukaitytė | | 2019-06 |
| 000453 | Arch. | M.Puodžiukynas | | 2019-06 |
| LT Statytojas / užsakovas: R.Č. | | | | |

| | | | |
|---|--|--|-------------------|
| Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (pastogės automobiliams) Kauno m. sav., Kauno m., Kranto al. 116 statybos projekto projektiniai pasiūlymai | | | |
| Fasadas 4'-1' ir fasadas 3-1 | | | Laida A |
| M 1:100 | | | |
| Nr. 19-06-20-PP-SA. B-08 | | | Lapas 1 |
| | | | Lapų 1 |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

| | | | |
|--|------------------------------------|--|--|
| | - Skalūno plokštės (tamsiai pilka) | | |
| | - Granitinis tinkas, pilka | | |
| | - Monolitas (atraminėms sienutėms) | | |
| | - Tinkas, RAL 7010 | | |
| | - Stiklas | | |
| | - Medinių lentučių terasa | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | | | | |
|-----------|--|--|----------|----------------|---------|---------|
| | | UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668 | | | | |
| | | Atestato Nr. | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data |
| | | A 1163 | PV | G.Šukaitytė | | 2019-06 |
| | | A 1163 | PDV | G.Šukaitytė | | 2019-06 |
| | | 000453 | Arch. | M.Puodžiukynas | | 2019-06 |
| LT | Statytojas / užsakovas: R.Č. | | | | | |

| | | | |
|---|--|--------------|--------------|
| Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų ir pagalbinių ūkio paskirties pastato (pastogės automobiliams) Kauno m. sav., Kauno m., Kranto al. 116 statybos projekto projektiniai pasiūlymai | | | |
| Fasadas D-A | | | Laida |
| M 1:100 | | | A |
| Nr. 19-06-20-PP-SA. B-09 | | Lapas | Lapų |
| | | 1 | 1 |

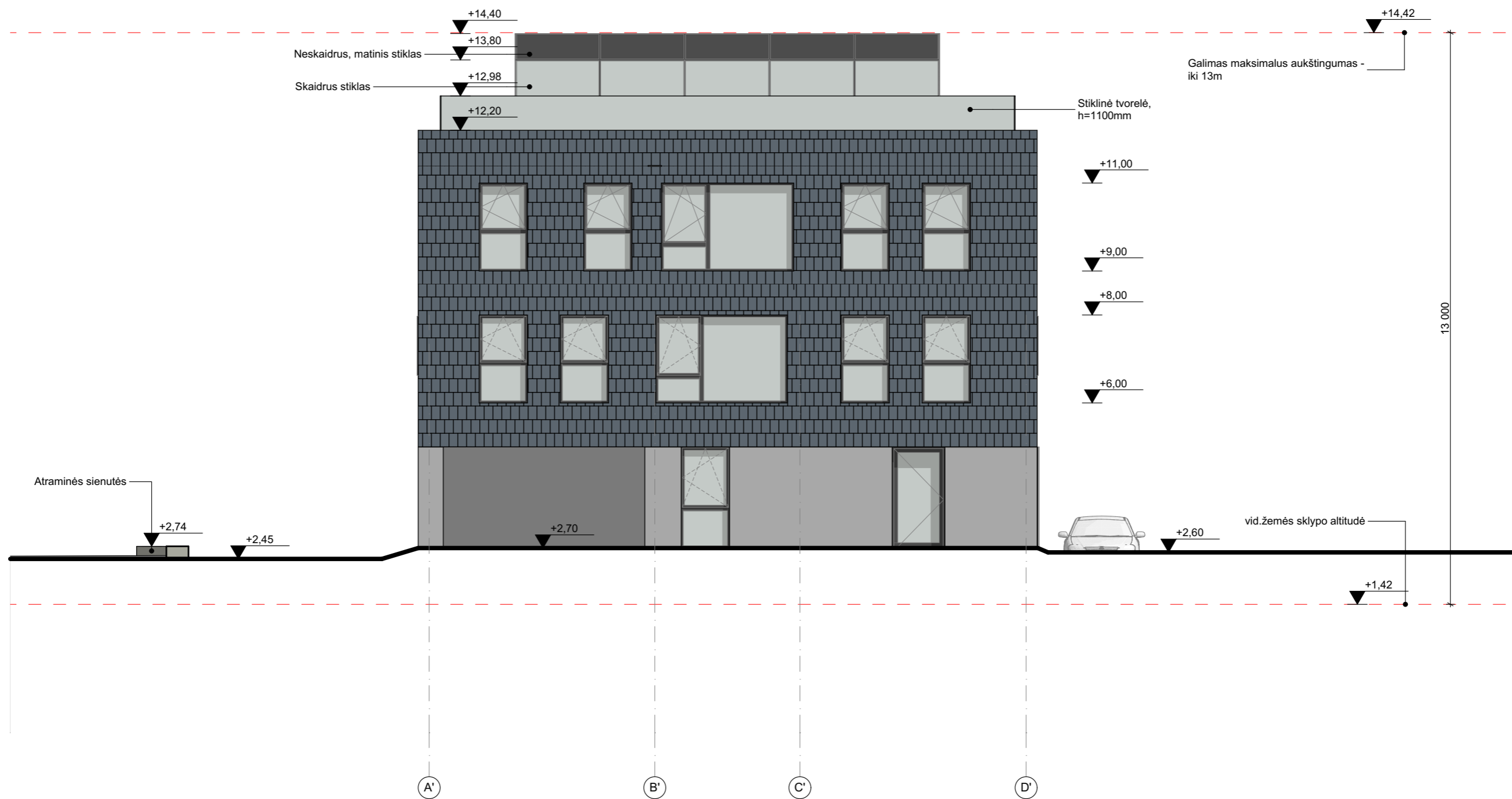


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

| | | | |
|--|------------------------------------|--|--|
| | - Skalūno plokštės (tamsiai pilka) | | |
| | - Granitinis tinkas, pilka | | |
| | - Monolitas (atraminėms sienutėms) | | |
| | - Tinkas, RAL 7010 | | |
| | - Stiklas | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | | | |
|----|---|--|----------------|---------|---------|
| | | UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668 | | | |
| | | Atestato Nr. | Pareigos | Pavardė | Parašas |
| | A 1163 | PV | G.Šukaitytė | | 2019-06 |
| | A 1163 | PDV | G.Šukaitytė | | 2019-06 |
| | 000453 | Arch. | M.Puodžiukynas | | 2019-06 |
| LT | Statytojas / užsakovas: R.Č. | | | | |

| | | | | | | |
|---|------|--|-------|------|---|---|
| Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų ir pagalbinių ūkio paskirties pastato (pastogės automobiliams) Kauno m. sav., Kauno m., Kranto al. 116 statybos projekto projektiniai pasiūlymai | | | | | | |
| Fasadas A-D M 1:100 | | Laida A | | | | |
| Nr. 19-06-20-PP-SA. B-10 | | <table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table> | Lapas | Lapų | 1 | 1 |
| Lapas | Lapų | | | | | |
| 1 | 1 | | | | | |

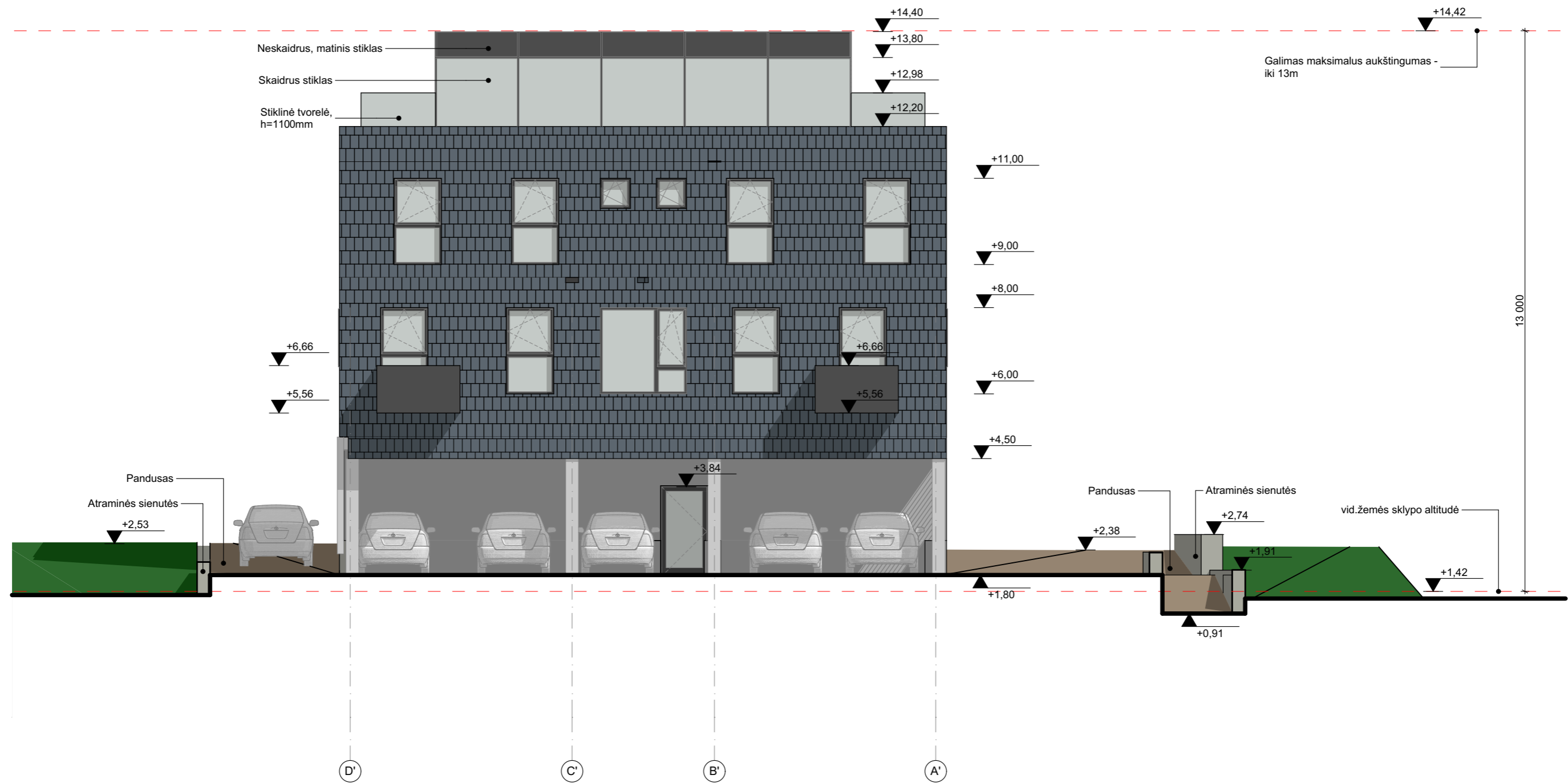


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

| | | | |
|--|------------------------------------|--|--|
| | - Skalūno plokštės (tamsiai pilka) | | |
| | - Granitinis tinkas, pilka | | |
| | - Monolitas (atraminėms sienutėms) | | |
| | - Tinkas, RAL 7010 | | |
| | - Stiklas | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | | | | |
|-----------|--------------------------------|--|----------|----------------|---------|---------|
| | | UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668 | | | | |
| | | Atestato Nr. | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data |
| | | A 1163 | PV | G.Šukaitytė | | 2019-06 |
| | | A 1163 | PDV | G.Šukaitytė | | 2019-06 |
| | | 000453 | Arch. | M.Puodžiukynas | | 2019-06 |
| LT | Statytojas / užsakovas: | | | | | |
| | R.Č. | | | | | |

| | | | |
|---|--|--------------|--------------|
| Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų ir pagalbinių ūkio paskirties pastato (pastogės automobiliams) Kauno m. sav., Kauno m., Kranto al. 116 statybos projekto projektiniai pasiūlymai | | | |
| Fasadas A'-D' M 1:100 | | | Laida |
| | | | A |
| Nr. 19-06-20-PP-SA. B-11 | | Lapas | Lapų |
| | | 1 | 1 |







SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

| | | | |
|--|-------------------------------------|--|--|
| | - Skaluono plokštės (tamsiai pilka) | | |
| | - Granitinis tinkas, pilka | | |
| | - Monolitas (atraminėms sienutėms) | | |
| | - Tinkas, RAL 7010 | | |
| | - Stiklas | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | | | | |
|----|--|--|----------|----------------|---------|---------|
| | | UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668 | | | | |
| | | Atestato Nr. | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data |
| | | A 1163 | PV | G.Šukaitytė | | 2019-06 |
| | | A 1163 | PDV | G.Šukaitytė | | 2019-06 |
| | | 000453 | Arch. | M.Puodžiukynas | | 2019-06 |
| LT | Statytojas / užsakovas: R.Č. | | | | | |





| | | | |
|---|--|-------|-------|
| Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų ir pagalbinių ūkio paskirties pastato (pastogės automobiliams) Kauno m. sav., Kauno m., Kranto al. 116 statybos projekto projektiniai pasiūlymai | | | |
| Fasadas D'-A' M 1:100 | | | Laida |
| | | | A |
| Nr. 19-06-20-PP-SA. B-12 | | Lapas | Lapų |
| | | 1 | 1 |



| | | | | | | | |
|---|---|--|---|---------------------------------|---|----------|----------|
|  | | UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668 | | | Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų ir pagalbinių ūkio paskirties pastato (pastogės automobiliams) Kauno m. sav., Kauno m., Kranto al. 116 statybos projekto projektiniai pasiūlymai | | |
| Atestato Nr. | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data | 3D vaizdai M 1:400, 1:166,67 | | Laida |
| A 1163 | PV | G.Šukaitytė |  | 2019-06 | | | A |
| A 1163 | PDV | G.Šukaitytė |  | 2019-06 | | | |
| 000453 | Arch. | M.Puodžiukynas |  | 2019-06 | | | Lapas |
| LT | Statytojas / užsakovas: R.Č. | | | Nr. 19-06-20-PP-SA. B-13 | | Lapų | |
| | | | | | | 1 | 1 |



Projektuojami statiniai

| | | | | | | |
|---|---------------------------------|--|---|---|---|-------|
|  | | UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668 | | Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (pastogės automobiliams) Kauno m. sav., Kauno m., Kranto al. 116 statybos projekto projektiniai pasiūlymai | | |
| Atestato Nr. | Pareigos | Pavardė | Parašas | Data | Vizualizacija iš paukščio skrydžio | Laida |
| A 1163 | PV | G.Šukaitytė |  | 2019-06 | | A |
| A 1163 | PDV | G.Šukaitytė |  | 2019-06 | | |
| 000453 | Arch. | M.Puodžiukynas |  | 2019-06 | | |
| LT | Statytojas / užsakovas: R.Č. | | Nr. 19-06-20-PP-SA. B-24 | | Lapas | Lapų |
| | | | | | 1 | 1 |