


DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DUJOTIEKIO G. 28, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS:	UAB „BERTAUSKIO PROJEKTAI“
PROJEKTO VADOVAS:	MANTAS BERTAUSKIS 
ARCHITEKTAS:	MANTAS BERTAUSKIS
ARCHITEKTAS:	IRMANTAS VIENAŽINDIS
OBJEKTAS:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DUJOTIEKIO G. 28, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS:	KAUNAS, DUJOTIEKIO G. 28
KAD. NR.:	KAD. NR. 1901/0138:154 KAUNO M.K.V.
STATYTOJAS:	---



KAUNAS, 2019

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TURINYS

EILĖS NR 1	ŽYMUO 2	LAPŲ KIEKIS 3	LAIDA 4	PAVADINIMAS 5
TEKSTINĖ DALIS				
1	19K-D28/PP-T	1		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS
2		1		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
3	19K-D28/PP-AR	3		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
BRĖŽINIAI				
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI				
1	19K-D28/PP-ZN	1		BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
2	19K-D28/PP-01	1		PASTATO 3D VIZUALIZACIJA
3	19K-D28/PP-02	1		SKLYPO PLANAS M 1:250
4	19K-D28/PP-03	1		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
5	19K-D28/PP-04	1		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
6	19K-D28/PP-05	1		TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100
7	19K-D28/PP-06	1		TREČIO AUKŠTO ANTRESOLĖS PLANAS M 1:100
8	19K-D28/PP-07	1		STOGO PLANAS M 1 :100
9	19K-D28/PP-08	1		RYTŲ FASADAS A - D M 1 :100
10	19K-D28/PP-09	1		VAKARŲ FASADAS D - C M 1 :100
11	19K-D28/PP-10	1		RYTŲ FASADAS A - D M 1 :100
12	19K-D28/PP-11	1		VAKARŲ FASADAS D - C M 1 :100
13	19K-D28/PP-12	1		PJŪVIS A - A M 1 :100
14	19K-D28/PP-13	1		PJŪVIS B - B M 1 :100

19K-D28/PP-T	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
		Prieš	po
I. Sklypas			
1.1. sklypo plotas	m ²	657.00	
1.2. sklypo užstatymo tankumas		0.15	0.31
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		0.04	0.71
1.4. automobilių parkavimo vietos	vnt	-	7
II. Pastatai			
2.1. Gyvenamosios paskirties (daugiabutis) pastatas Nr. 1			
2.1.1. pastato bendrasis plotas	m ²		454.15
2.1.2. pastato naudingas plotas	m ²		454.15
2.1.3. pastato gyvenamasis plotas	m ²		302.64
2.1.4. pastato pagalbinis plotas	m ²		151.51
2.1.6. butų skaičius	vnt.		7
2.1.7. pastato aukštis	m		13.00
2.1.8. pastato aukštų skaičius	vnt.		3
2.1.9. pastato tūris	m ³		2014.00
2.1.10. energinio naudingumo klasė			A+
2.1.11. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė (str 1.07.01.2010)			C

Projekto vadovas Mantas Bertauskis



(atestato Nr. A 1762)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr. ir galiojimas)

19/K-D28/PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka statinio gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus, nurodytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovas



M. Bertauskis (kvalifikacijos atestato Nr. A 1762, išduota 2010-07-14)

TURINYS:

1. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys.
2. Statybos sklypo apibūdinimas.
3. Projektinių sprendinių aprašymas.

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

STATINIO PAVADINIMAS. Daugiabučio gyvenamojo namo Dujotiekio g. 28, Kaune, statybos projektas.

ADRESAS. Kaunas, Dujotiekio g. 28 KAD Nr. 1901/0138:154 Kauno m. k. v.

STATYTOJAS. -----

PROJEKTUOTOJAS. UAB "Bertauskio projektai", Eitkūnų g. 8B-2, Kaunas

STATYBOS FINANSAVIMO ŠALTINIS. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

STATINIO KATEGORIJA. Neypatingas statinys.

STATYBOS RŪŠIS. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra: 7.1 naujo statinio statyba
7.4 statinio griovimas

2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

TERITORIJA, RELJEFAS, TRANSPORTO EISMAS, GEOGRAFINĖ VIETA. Sklypas yra Kauno mieste, Dujotiekio g. 28. Šiaurinė sklypo dalis ribojasi su Dujotiekio (C2 kategorijos) gatve. Rytinė, pietinė ir vakarinė sklypo dalys ribojasi su gyvenamosios paskirties, užstatytais, sklypais. Sklypo reljefas su nedideliu nuolydžiu į šiaurinę pusę. Sklypo didžiausias aukščių perkrytis iki 1.0 m.

APLINKINIS UŽSTATYMAS. Rytinė, pietinė ir vakarinė sklypo dalys ribojasi su gyvenamosios paskirties, užstatytais, sklypais. Rytinė dalis ribojasi su sklypu, adresu Dujotiekio g. 30, pietinė dalis – Kovo 11-osios g. 23 ir Šalkauskio g. 38, vakarinė dalis – Dujotiekio g. 26.

ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS. Sklypas netaisyklingo stačiakampio formos. Sklypo plotas 657.00 m².

UNIKALUS NUMERIS. 4400-2093-1586, sklypo kadastrinis numeris 1901/0109:14 Kauno m.k.v.

ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAS. ----

SERVITUTAI ŽEMĖS SKLYPE. Nėra.

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS.

- 9.1. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Plotas – 0.0195 ha
- 9.2. Dujotiekių apsaugos zonos
Plotas: 0.0054 ha
- 9.3. Elektros linijų apsaugos zonos
Plotas – 0.0002 ha
- 9.4. Ryšių linijų apsaugos zonos
Plotas – 00008 ha

SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS.

- 2.1. Pastatas – Gyvenamasis namas
Pagrindinė paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai);
- 2.2. Pastatas – Ūkio pastatas
Pagrindinė paskirtis: Pagalbinio ūkio.

19/K-D28/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	2	0

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGIMAI. Šiuo metu sklype yra paklota vandentiekio linija d32. Šalia sklypo yra pakloti elektros, vandentiekio, dujotiekio, ryšių,

HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA. Teritorija neužteršta, sklype susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

3. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Šiuo projektu numatoma esamo vienbučio gyvenamojo namo Unik. Nr. 4400-2093-1586, pagalbinio ūkio pastato Unik. Nr. 4400-0808-4937 griovimas naujo naujo daugiabučio (7 butų) gyvenamojo namo statyba.

Pastatas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos ir gretimų sklypų esamų statinių.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Dujotiekio gatvės. Prieigos grindžiamos betoninėmis trinkelėmis.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas. Projektuojamas gyvenamosios paskirties (daugiabutis) pastatas (butų skaičius - 7 vnt). Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 30 lentelė "Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius" 1.3 p. "Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai" 1 vieta vienam butui. Automobilių stovėjimo poreikis – $7 * 1 = 7$ stovėjimo vietos.

Sklype projektuojamos 7 stovėjimo vietos, iš jų 1 pritaikyta žmonėms su negalia.

Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas – iki 0.31, intensyvumas – iki 0.71. Pastato aukštis iki 13.00 m.

Sklypas Kauno miesto bendroju planu patenka į "Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos" funkcinę zoną. Bendroju planu šiai teritorijai užstatymo intensyvumas nustatytas UI – 0.8, o maksimalus aukštingumas iki 13.00 metrų.

Projektuojamo statinio aukštis projektuojamas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 193. p - "3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m"

Projektuojamas apželdintas sklypo plotas sudaro – 271.00 m² (41%). Minimalus priklausomųjų želdynų plotas (vadovaujantis įsakymu 2007-12-07 nr. D1-694) "Daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypai" - 30% (šiuo atveju 197 m²). Sklypo reljefas nekeičiamas. Numatomas sklypo išlyginimas tik tiek kiek būtina atlikti statybos darbus.

Numatomas statybos darbų etapiškumas: statomas pastatas, sklypo ribose tvarkomas gerbūvis.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Naujai projektuojamas pastatas yra 3 aukštų (trečiame aukšte projektuojama antresolė) su dvišlaičiu stogu. Pagrindiniai įėjimai numatomi iš rytinės puses. Statinyje projektuojami 7 butai.

Statinio pamatai numatomi gręžtiniai poliniai viršuje sujungti rostverku. Laikančios sienos – 25 cm mūro ir kolonos. Perdangos - g/b surenkamos. Fasado apdaila kombinuota– struktūrinis tinkas ir klinkerio akmos plytelės.

Vidaus interjero apdaila sprendžiama atskiru interjero projekto metu.

Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą

PROJEKTO VADOVAS



arch. M. Bertauskis



19/K-D28/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

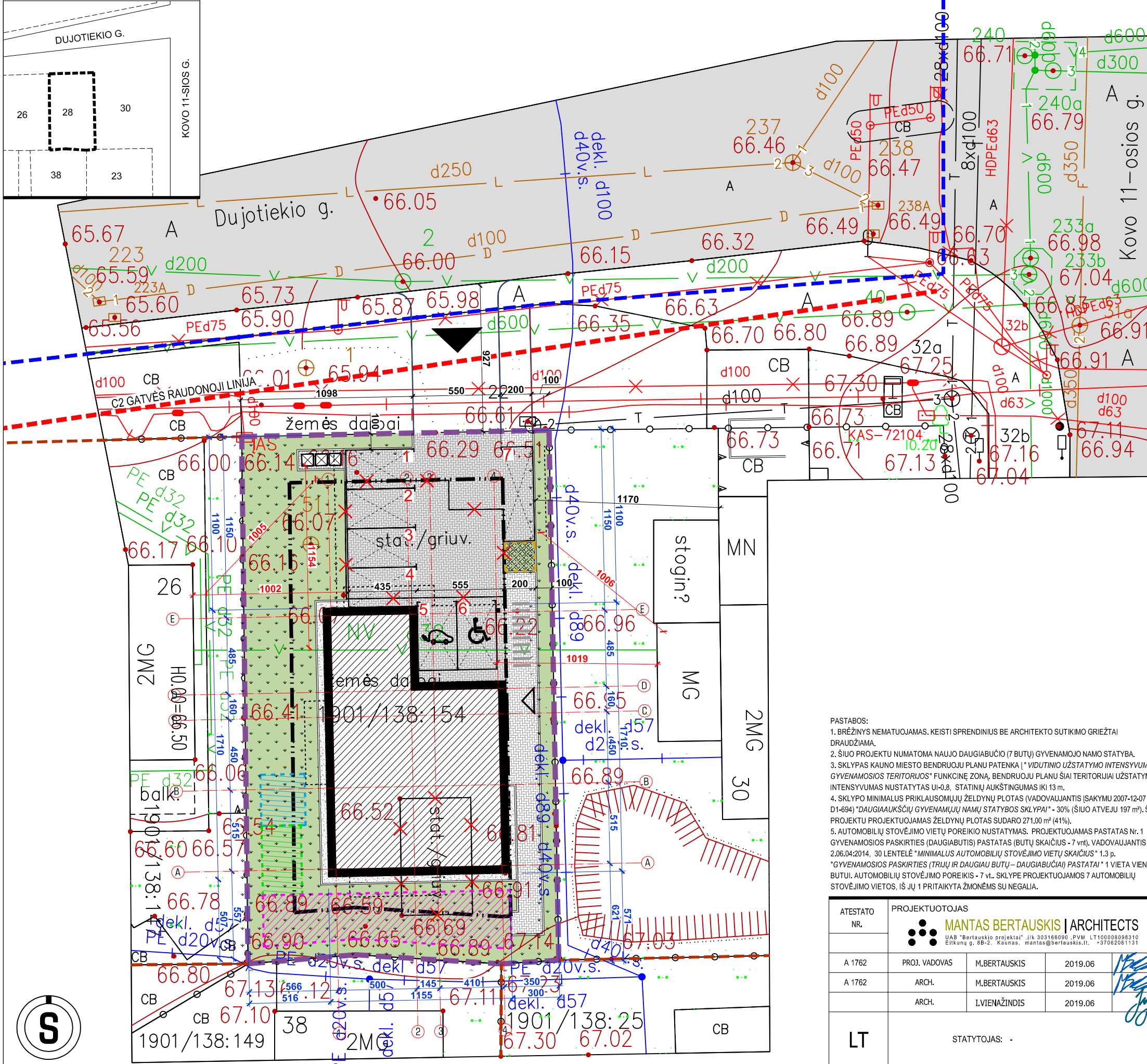
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Lapų kiekis	Laida	Pavadinimas
PP-01	1	0	PASTATO 3D VIZUALIZACIJA
PP-02	1	0	SKLYPO PLANAS M 1:250
PP-03	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
PP-04	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
PP-05	1	0	TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100
PP-06	1	0	TREČIO AUKŠTO ANTRESOLĖS PLANAS M 1:100
PP-07	1	0	STOGO PLANAS M 1:100
PP-08	1	0	RYTŲ FASADAS A - D M 1:100
PP-09	1	0	VAKARŲ FASADAS D - C M 1:100
PP-10	1	0	RYTŲ FASADAS A - D M 1:100
PP-11	1	0	VAKARŲ FASADAS D - C M 1:100
PP-12	1	0	PJŪVIS A - A M 1:100
PP-13	1	0	PJŪVIS B - B M 1:100



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DUJOTIEKIO G. 28, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS ADRESAS: KAUNAS, DUJOTIEKIO G. 28 KAD. NR. 1901/0138:154 KAUNO M.K.V.	LAPAS	LAPŲ
	 MANTAS BERTAUSKIS ARCHITECTS UAB "Bertauskio projektai" .i/k 303166090 .PVM LT100008098310 Eitkunų g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131						
A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2019.06		3D PASTATŲ VIZUALIZACIJOS	1	1
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2019.06				
	ARCH.	I.VIENAŽINDIS	2019.06				
LT	STATYTOJAS: -				19/K-D28/PP-01		

SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	SKLYPO UŽSTATYMO ZONA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	DUJOTIEKIO GATVĖS KADASTRINĖ RIBA
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	GRIAUNAMI - DEMONTUOJAMI ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PASTATAI
	PROJEKTUOJAMI [VAŽIAVIMAI; ĮĖJIMAI SKLYPA]
	PROJEKTUOJAMAS [ĮJIMAS PASTATA]
	PROJEKTUOJAMA [VAŽA SKLYPA]
	PROJEKTUOJAMA PĖSČIŪJŲ PATEKIMAS SKLYPA
	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA PRITAIKYTA ŽMONĖMS SU NEGALIA
	PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO STOTELĖ
	PROJEKTUOJAMA ŽN IŠLIPIMO AIKŠTELĖ
	PROJEKTUOJAMA BET. TRINKELIŲ DANGA (VAŽIUOJAMOJI DALIS)
	PROJEKTUOJAMA BET. TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA BUITINIŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ
	PROJEKTUOJAMA AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA VEJOS DANGA (271.00 m²)
	PROJEKTUOJAMA DOLOMITINĖS SKALDOS DANGA
	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (53.00 m²)
	PROJEKTUOJAMA ELEMENTARI SPORTO AIKŠTELĖ
	PROJEKTUOJAMA SENJORŲ POILSIO ZONA
	PROJEKTUOJAMA ATVIRA DVIRAČIŲ SAUGYKLA

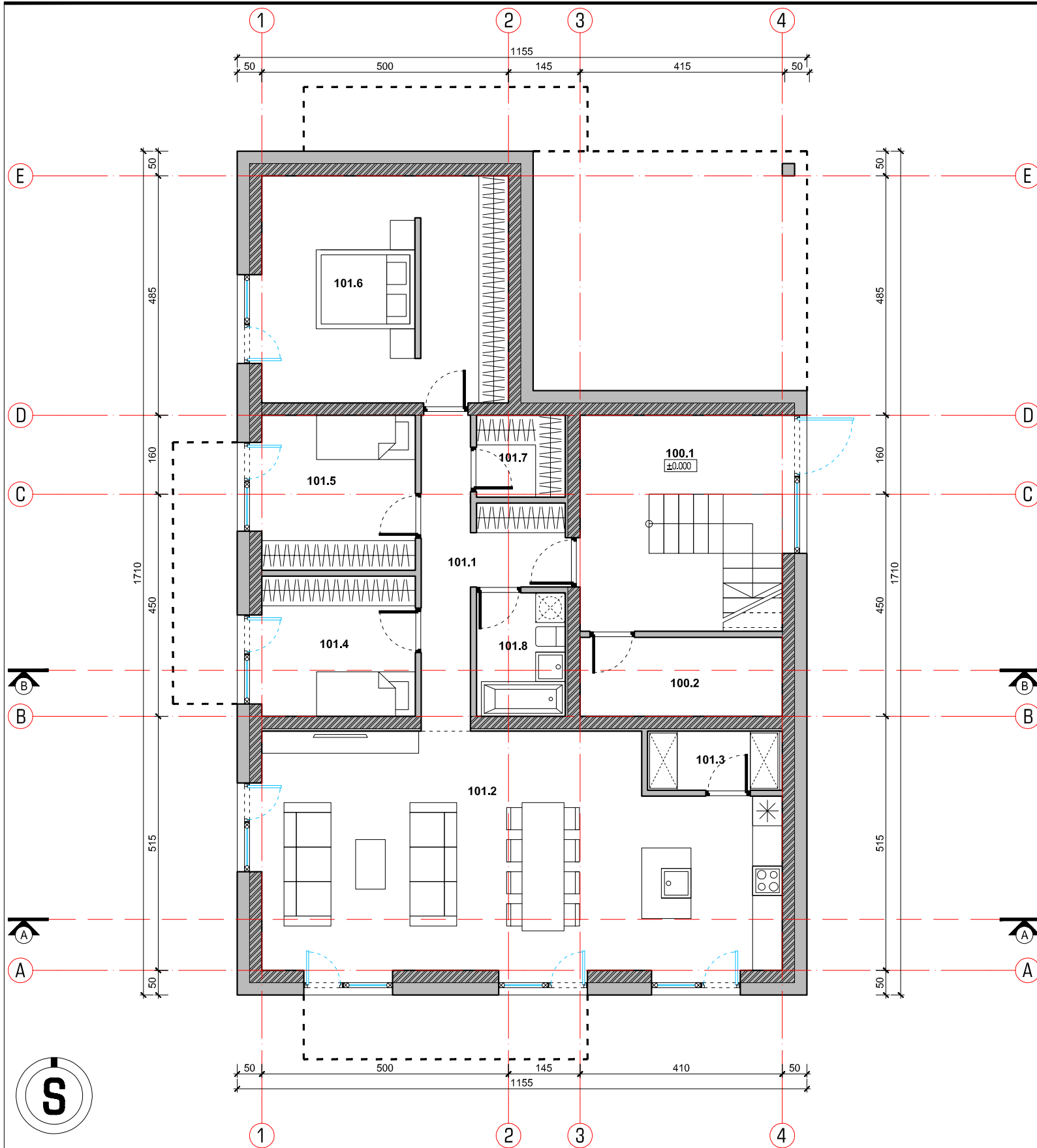
Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIAI	
		PRIEŠ	PO
I. SKLYPAS			
1.	SKLYPO PLOTAS	657.00 m²	
2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	100.00 m²	200.00 m²
3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0.15	0.31
4.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.04	0.71
5.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	-	7

II. PASTATAI		
GYVENAMASIS PASTATAS Nr. 1		
PASKIRTIS	Daugiabutis gyvenamasis namas	
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys	
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba	
1. BENDRASIS PLOTAS	454.15 m²	
2. GYVENAMASIS PLOTAS	302.64 m²	
3. PAGALBINIS PLOTAS	151.51 m²	
4. NAUDINGAS PLOTAS	454.15 m²	
5. PASTATO TŪRIS	2 014.00 m³	
6. AUKŠTŲ SKAIČIUS	3	
7. BUTŲ SKAIČIUS	7	
8. PASTATO AUKŠTIS	13.00 m	

PASTABOS:
 1. BRĖŽINYS NEMATUOJAMAS. KEISTI SPRENDINIUS BE ARCHITEKTO SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA.
 2. ŠIUO PROJEKTU NUMATOMA NAUJO DAUGIABUČIO (7 BUTŲ) GYVENAMOJO NAMO STATYBA.
 3. SKLYPAS KAUNO Miesto bendruoju planu patenka į "VIDUTINIO UŽSTATYMO INTENSIVUMO GYVENAMOSIOS TERITORIJOS" FUNKCINĖ ZONĄ. BENDRUOJU PLANU ŠIAI TERITORIJAI UŽSTATYMO INTENSIVUMAS NUSTATYTAS UI-0.8. STATINIŲ AUKŠTINGUMAS IKI 13 m.
 4. SKLYPO MINIMALUS PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTAS (VADOVAUJANTIS ĮSAKYMU 2007-12-07 NR. D1-694) "DAUGIAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS SKLYPAI" - 30% (ŠIUO ATVEJU 197 m²). ŠIUO PROJEKTU PROJEKTUOJAMAS ŽELDYNŲ PLOTAS SUDARO 271.00 m² (41%).
 5. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO NUSTATYMAS. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS Nr. 1 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUTIS) PASTATAS (BUTŲ SKAIČIUS - 7 vnt), VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014, 30 LENTELĖ "MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS" 1.3 p. "GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIŲ) PASTATAI" 1 VIETA VIENAM BUTUI. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO POREIKIS - 7 vnt. SKLYPE PROJEKTUOJAMOS 7 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS, IŠ JŲ 1 PRITAIKYTA ŽMONĖMS SU NEGALIA.

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			MANTAS BERTAUSKIS ARCHITECTS <small>UAB "Bertauskis projektai" IJK 303166090, PVM LT10000898310 Eitkunų g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131</small>
A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2019.06	
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2019.06	
	ARCH.	I.VIENAŽINDIS	2019.06	
LT	STATYTOJAS: -			

OBJEKTAUS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DUJOTIEKIO G. 28, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		LAPAS	LAPŲ
ADRESAS: KAUNAS DUJOTIEKIO G. 28 KAD. NR. 1901/0138:154 KAUNO M.K.V.			
SKLYPO PLANAS, TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI M 1:250		1	1
		19/K-D28/PP-2	



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
BENDROSIOS PATALPOS	
100.1 LAIPTINĖ	12.82 m ²
100.2 TECHNINĖ PATALPA	6.56 m ²
BUTAS Nr. 101	
101.1 HOLAS	9.59 m ²
101.2 SVETAINĖ - VALGOMASIS	47.41 m ²
101.3 SANDĖLIUKAS	3.28 m ²
101.4 KAMBARYS	8.83 m ²
101.5 KAMBARYS	9.77 m ²
101.6 MIEGAMASIS	23.00 m ²
101.7 DRABUŽINĖ	2.99 m ²
101.8 VONIA	4.50 m ²
BUTO 101 BENDRAS PLOTAS:	
	109.37 m²
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS	
	128.75 m²
BENDRAS VISO NAMO PLOTAS	
	454.15 m²

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100

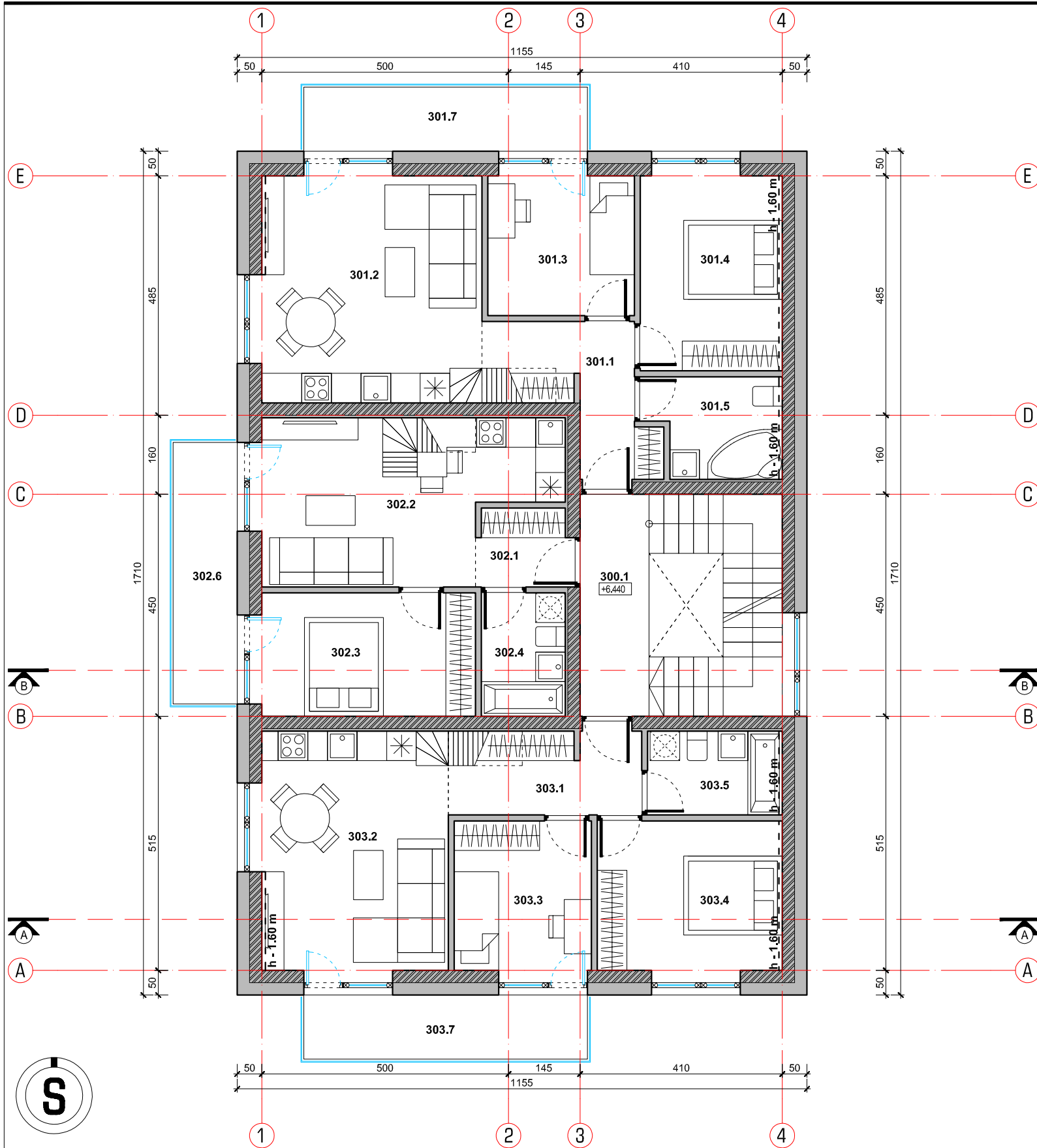
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DUJOTIEKIO G. 28, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS ADRESAS: KAUNAS, DUJOTIEKIO G. 28 KAD. NR. 1901/0138:154 KAUNO M.K.V.	
	MANTAS BERTAUSKIS ARCHITECTS UAB "Bertauskio projektai" / UAB "Bertauskis projektai" / UAB "Bertauskis projektai" Eičkunų g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131					
A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2019.06		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100	
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2019.06			
	ARCH.	I.VIENAŽINDIS	2019.06			
LT	STATYTOJAS: -				19/K-D28/PP-03	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
BENDROSIOS PATALPOS	
200.1 LAIPTINĖ	6.30 m ²
BUTAS Nr. 201	
201.1 HOLAS	7.30 m ²
201.2 SVETAINĖ - VALGOMASIS	20.52 m ²
201.3 KAMBARYS	8.41 m ²
201.4 MIEGAMASIS	11.38 m ²
201.5 VONIA	5.28 m ²
BUTO 201 BENDRAS PLOTAS:	
201.6 BALKONAS	52.89 m ²
201.6 BALKONAS	7.47 m ²
BUTAS Nr. 202	
202.1 HOLAS	2.84 m ²
202.2 SVETAINĖ - VALGOMASIS	17.96 m ²
202.3 MIEGAMASIS	10.82 m ²
202.4 VONIA	4.25 m ²
BUTO 201 BENDRAS PLOTAS:	
202.5 BALKONAS	35.87 m ²
202.5 BALKONAS	6.89 m ²
BUTAS Nr. 203	
203.1 HOLAS	6.52 m ²
203.2 SVETAINĖ - VALGOMASIS	18.33 m ²
203.3 KAMBARYS	8.42 m ²
203.4 MIEGAMASIS	11.36 m ²
203.5 VONIA	4.64 m ²
BUTO 201 BENDRAS PLOTAS:	
203.6 BALKONAS	49.27 m ²
203.6 BALKONAS	7.48 m ²
BENDRAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS	
144.33 m ²	
BENDRAS VISO NAMO PLOTAS	
454.15 m ²	

ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100

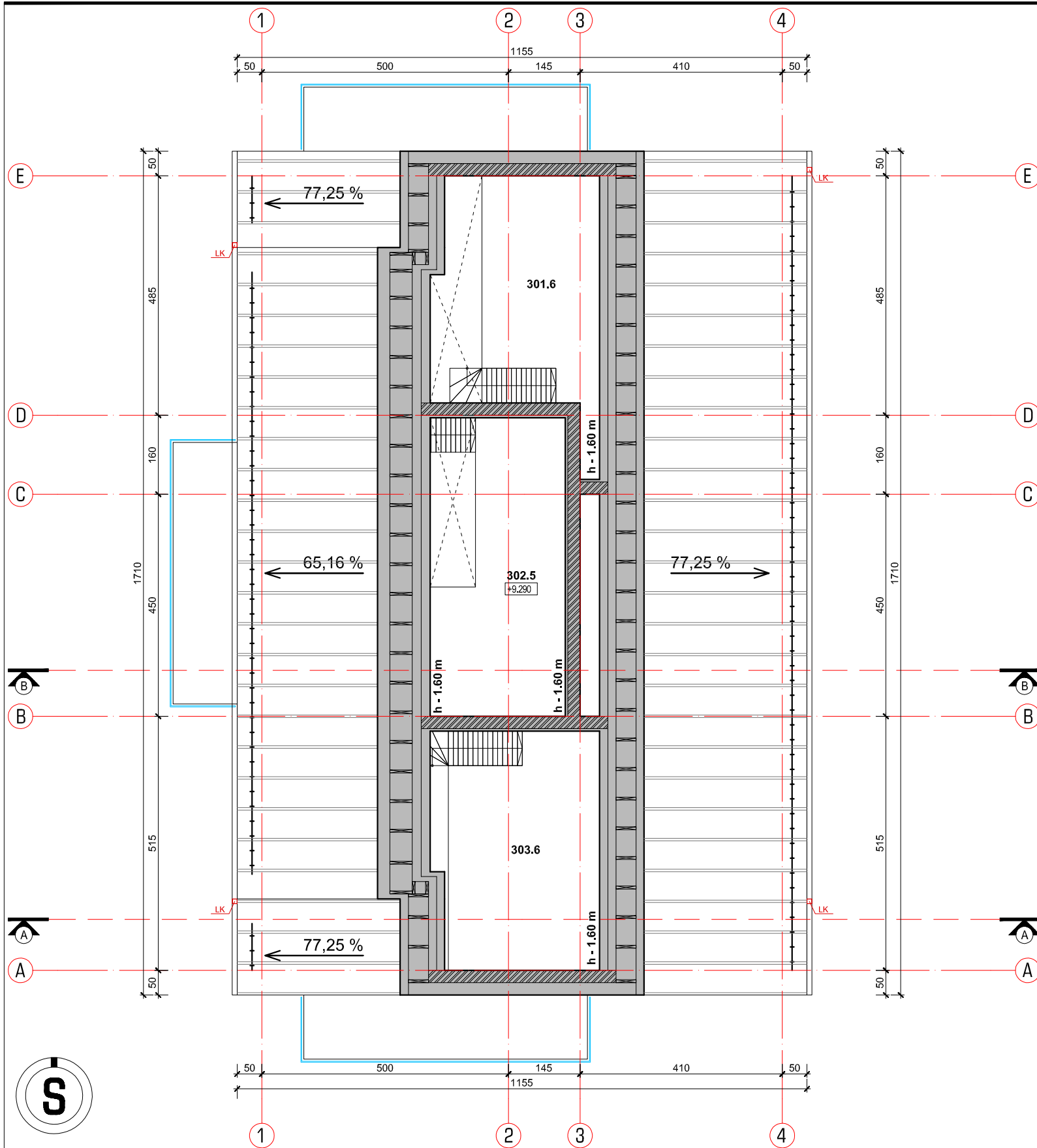
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DUJOTIEKIO G. 28, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS ADRESAS: KAUNAS, DUJOTIEKIO G. 28 KAD. NR. 1901/0138:154 KAUNO M.K.V.	LAPAS	LAPŲ	
A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2019.06	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1 :100				0
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2019.06					
	ARCH.	I.VIENAŽINDIS	2019.06					
LT	STATYTOJAS: -				19/K-D28/PP-04	1	1	



TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
BENDROSIS PATALPOS	
300.1 LAIPTINĖ	6.30 m ²
BUTAS Nr. 301	
301.1 HOLAS	7.30 m ²
301.2 SVETAINĖ - VALGOMASIS	20.38 m ²
301.3 KAMBARYS	8.41 m ²
301.4 MIEGAMASIS	11.10 m ²
301.5 VONIA	5.14 m ²
BUTO 201 BENDRAS PLOTAS:	
301.7 BALKONAS	7.47 m ²
BUTAS Nr. 302	
302.1 HOLAS	2.84 m ²
302.2 SVETAINĖ - VALGOMASIS	17.96 m ²
302.3 MIEGAMASIS	10.82 m ²
302.4 VONIA	4.25 m ²
BUTO 201 BENDRAS PLOTAS:	
302.6 BALKONAS	6.89 m ²
BUTAS Nr. 303	
303.1 HOLAS	6.52 m ²
303.2 SVETAINĖ - VALGOMASIS	18.19 m ²
303.3 KAMBARYS	8.42 m ²
303.4 MIEGAMASIS	11.15 m ²
303.5 VONIA	4.52 m ²
BUTO 201 BENDRAS PLOTAS:	
303.7 BALKONAS	7.48 m ²
BENDRAS TREČIO AUKŠTO PLOTAS	
143.30 m ²	
BENDRAS VISO NAMO PLOTAS	
454.15 m ²	



TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:100

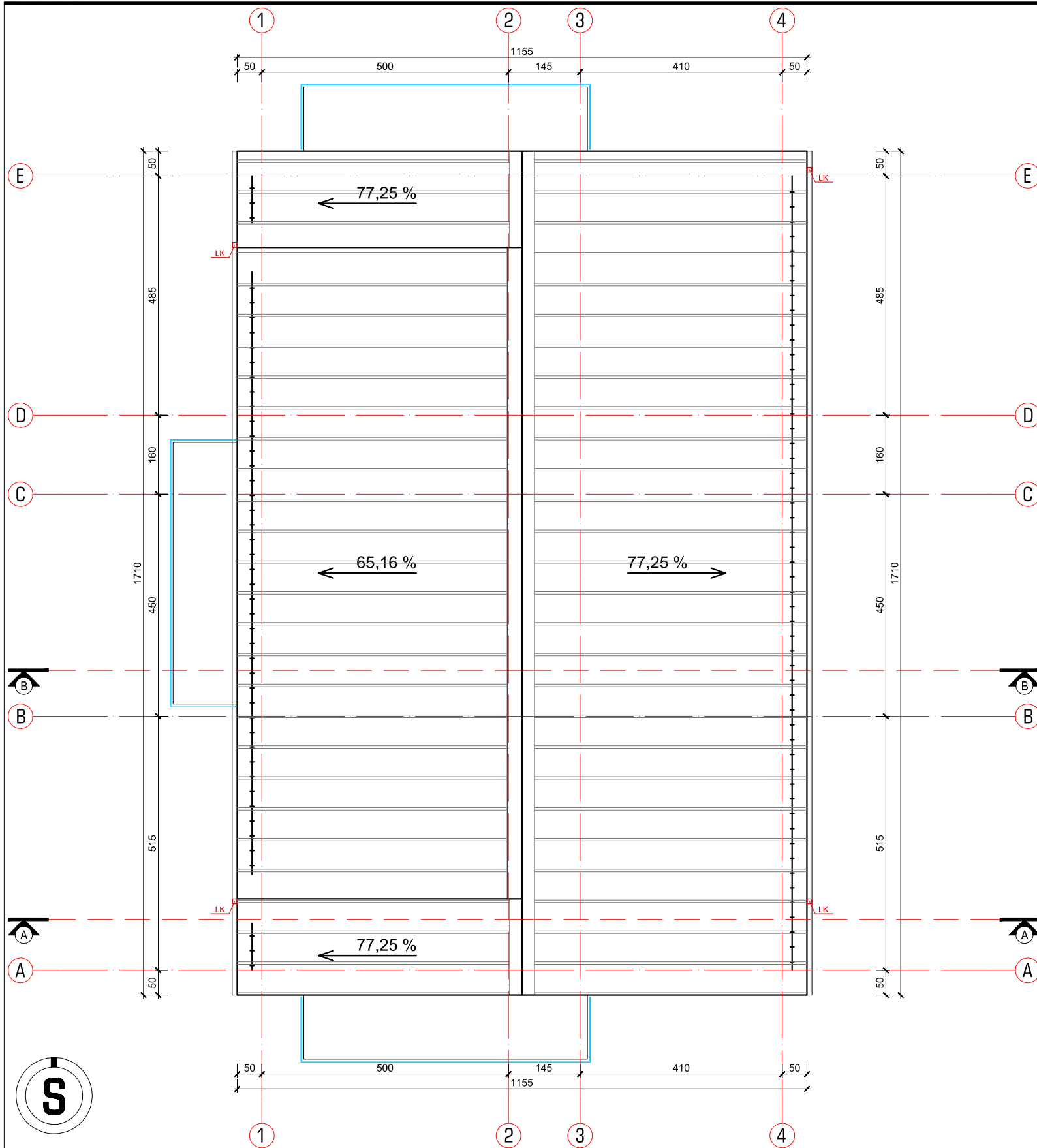
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DUJOTIEKIO G. 28, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
	MANTAS BERTAUSKIS ARCHITECTS UAB "Bertauskio projektai" /k/ 303166090 ,PVM LT100008098310 Eičkunų g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131			ADRESAS: KAUNAS, DUJOTIEKIO G. 28 KAD. NR. 1901/0138:154 KAUNO M.K.V.		
A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2019.06		TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1 :100	
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2019.06			
	ARCH.	I.VIENAŽINDIS	2019.06			
LT	STATYTOJAS: -				19/K-D28/PP-05	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1





TREČIO AUKŠTO ANTRESOLĖS PLANAS M 1:100

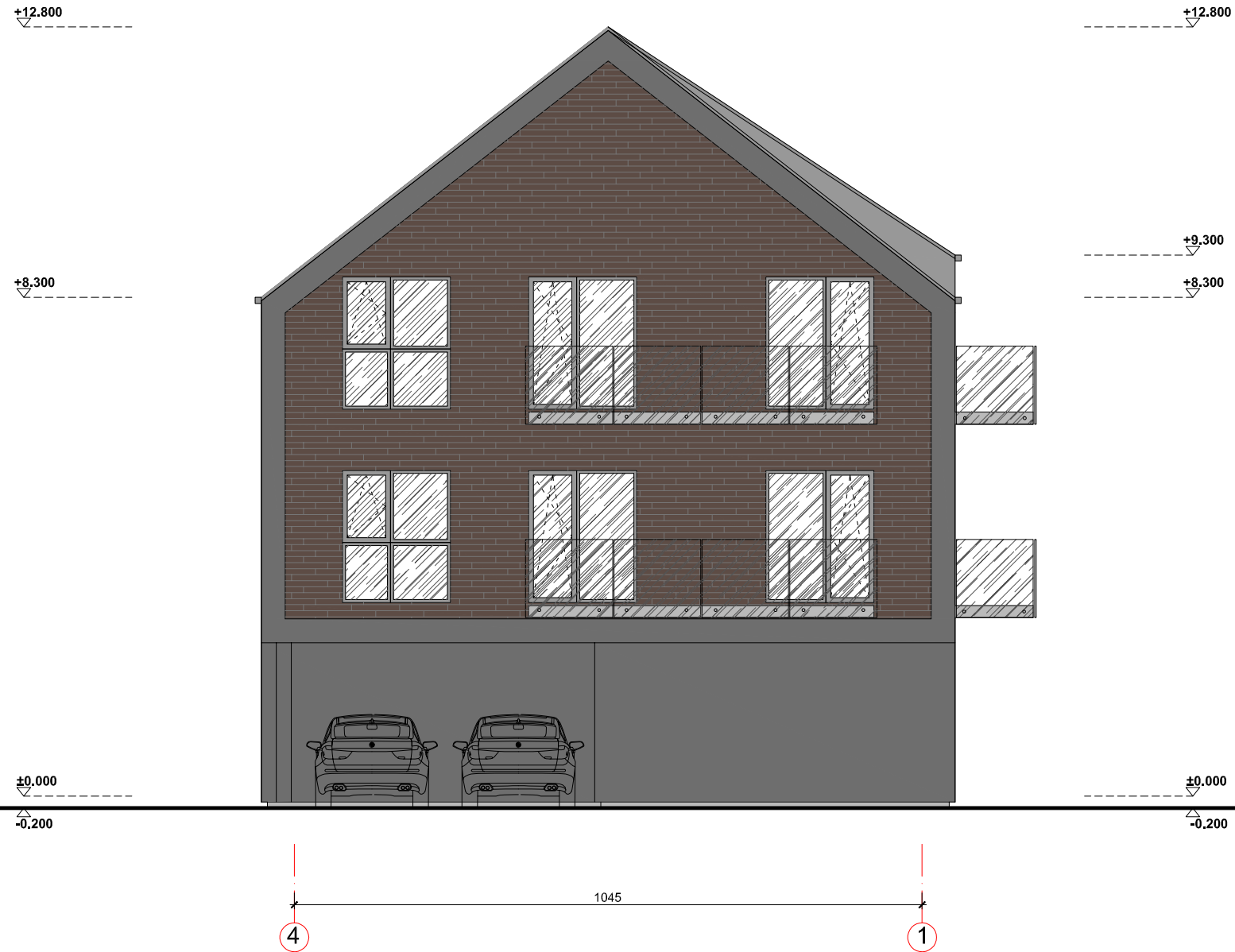
TRČIO AUKŠTO ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
BUTAS Nr. 301	
301.6 ANTRESOLĖ	10.54 m ²
BUTO 301 BENDRAS PLOTAS: 62.87 m²	
BUTAS Nr. 302	
302.5 ANTRESOLĖ	13.41 m ²
BUTO 201 BENDRAS PLOTAS: 49.28 m²	
BUTAS Nr. 303	
303.6 ANTRESOLĖ	13.82 m ²
BUTO 201 BENDRAS PLOTAS: 62.62 m²	
BENDRAS TREČIO AUKŠTO ANTRESOLĖS PLOTAS 37.77 m²	
BENDRAS VISO NAMO PLOTAS 454.15 m²	

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DUJOTIEKIO G. 28, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS ADRESAS: KAUNAS, DUJOTIEKIO G. 28 KAD. NR. 1901/0138:154 KAUNO M.K.V.		
	 MANTAS BERTAUSKIS ARCHITECTS <small>UAB "Bertauskio projektai" /ik 303166090 .PVM LT100008098310 Eitkunų g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131</small>						
A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2019.06		LAPAS		
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2019.06			TREČIO AUKŠTO ANTRESOLĖS PLANAS M 1:100	
	ARCH.	I.VIENAŽINDIS	2019.06		LAPŲ		
LT	STATYTOJAS: -				19/K-D28/PP-06	LAPAS	LAPŲ
					1	1	



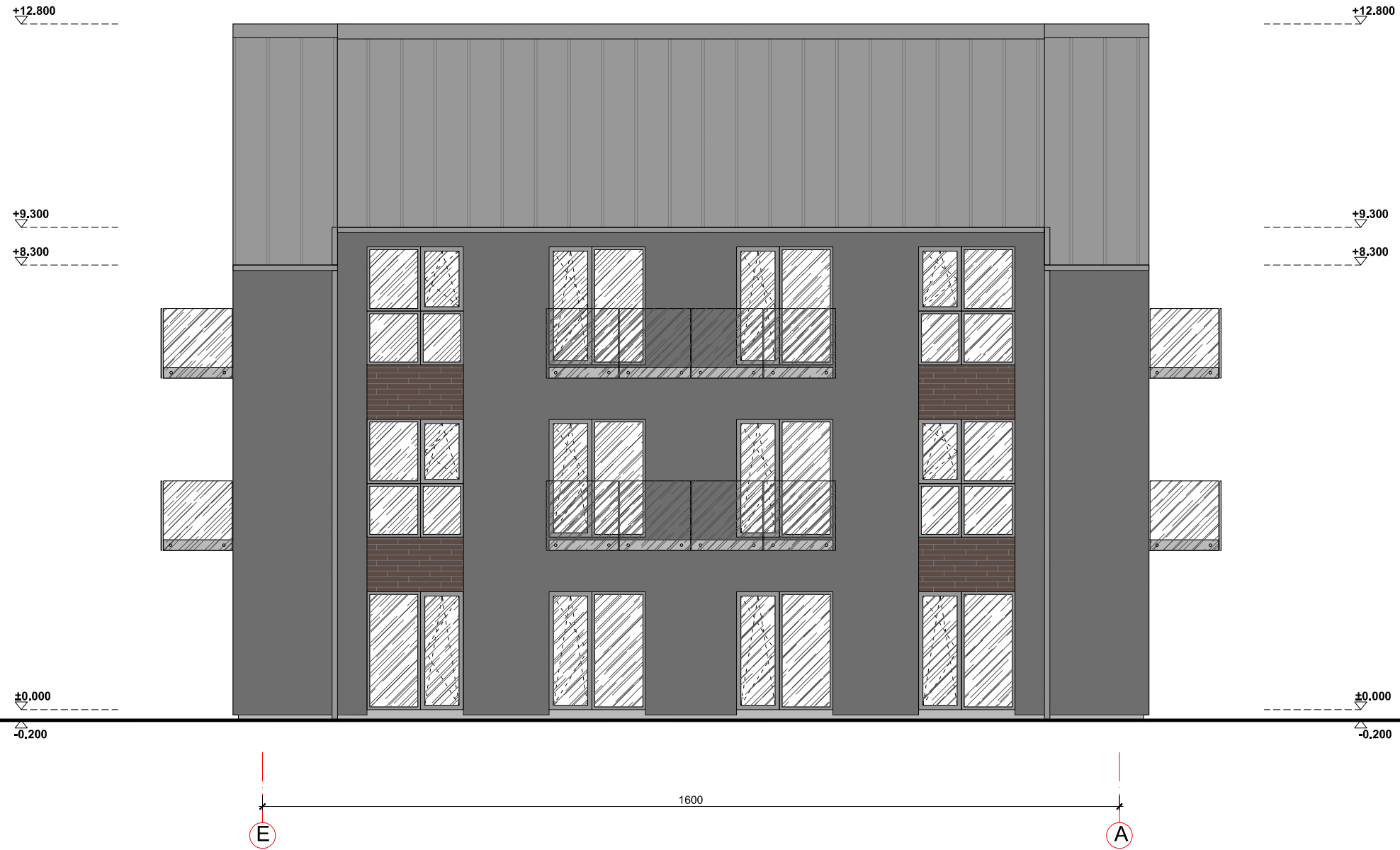
PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DUJOTIEKIO G. 28, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS ADRESAS: KAUNAS, DUJOTIEKIO G. 28 KAD. NR. 1901/0138:154 KAUNO M.K.V.
	 MANTAS BERTAUSKIS ARCHITECTS UAB "Bertauskis projektai" /A. 303166090, PVM. LT100008098310 Eitkunų g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131				
A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2019.06		LAPAS
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2019.06		
	ARCH.	I.VIENAŽINDIS	2019.06		LAPŲ
LT	STATYTOJAS: -				19/K-D28/PP-07
					1
					1



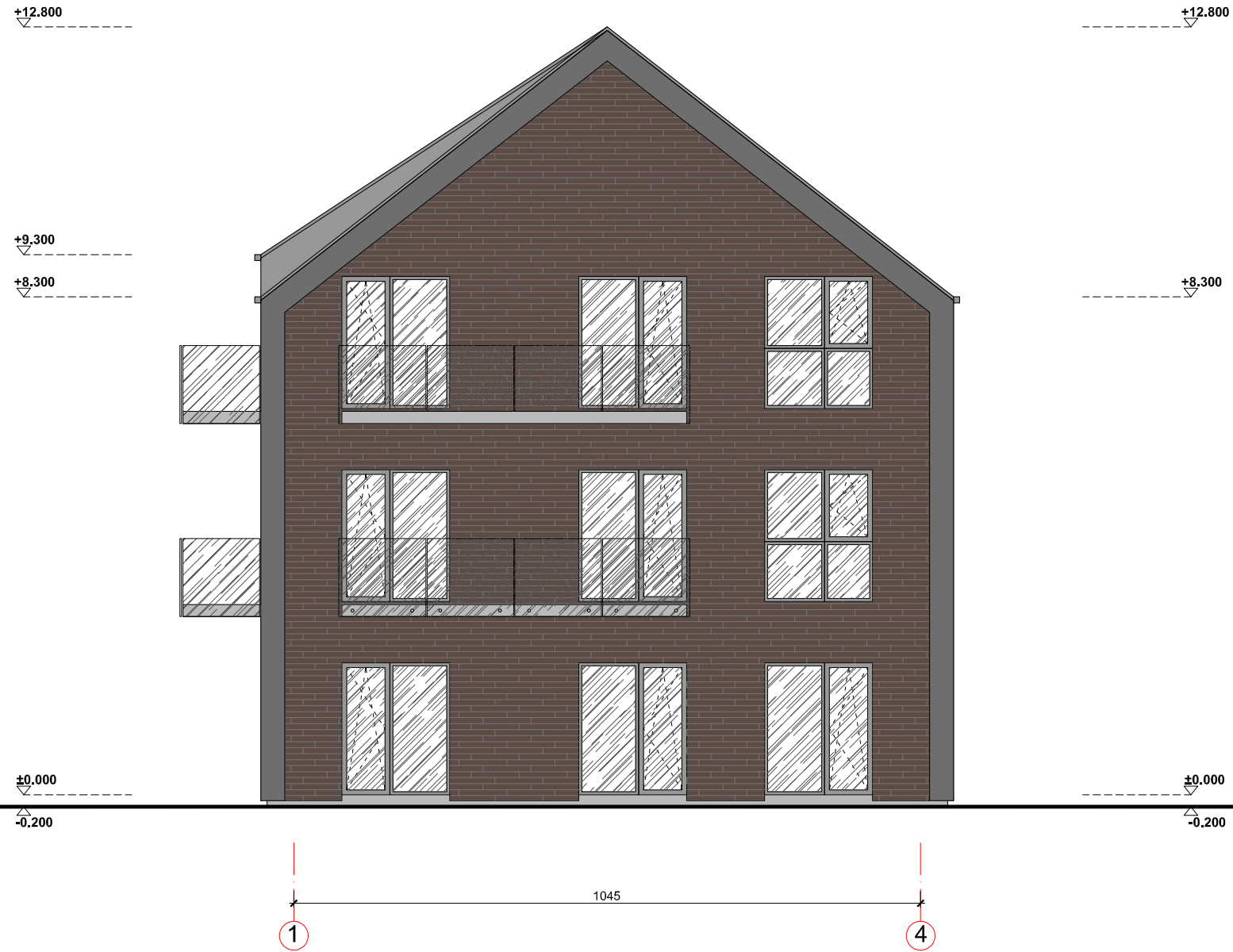
ŠIAURINIS FASADAS 3 - 1 M1:100

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTO ADRESAS: KAUNAS, DUJOTIEKIO G. 28, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS KAD. NR. 1901/0138:154 KAUNO M.K.V.		
	<p>MANTAS BERTAUSKIS ARCHITECTS UAB "Bertauskis projektai" /ĮĮ 303166090, PVM LT100008098310 Eitkunų g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131</p>						
A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2019.06		RYTŲ FASADAS A - D M 1:100	LAIKA	
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2019.06			0	
	ARCH.	I.VIENAŽINDIS	2019.06				
LT	STATYTOJAS: -				19/K-D28/PP-08	LAPAS	LAPŲ
					1	1	



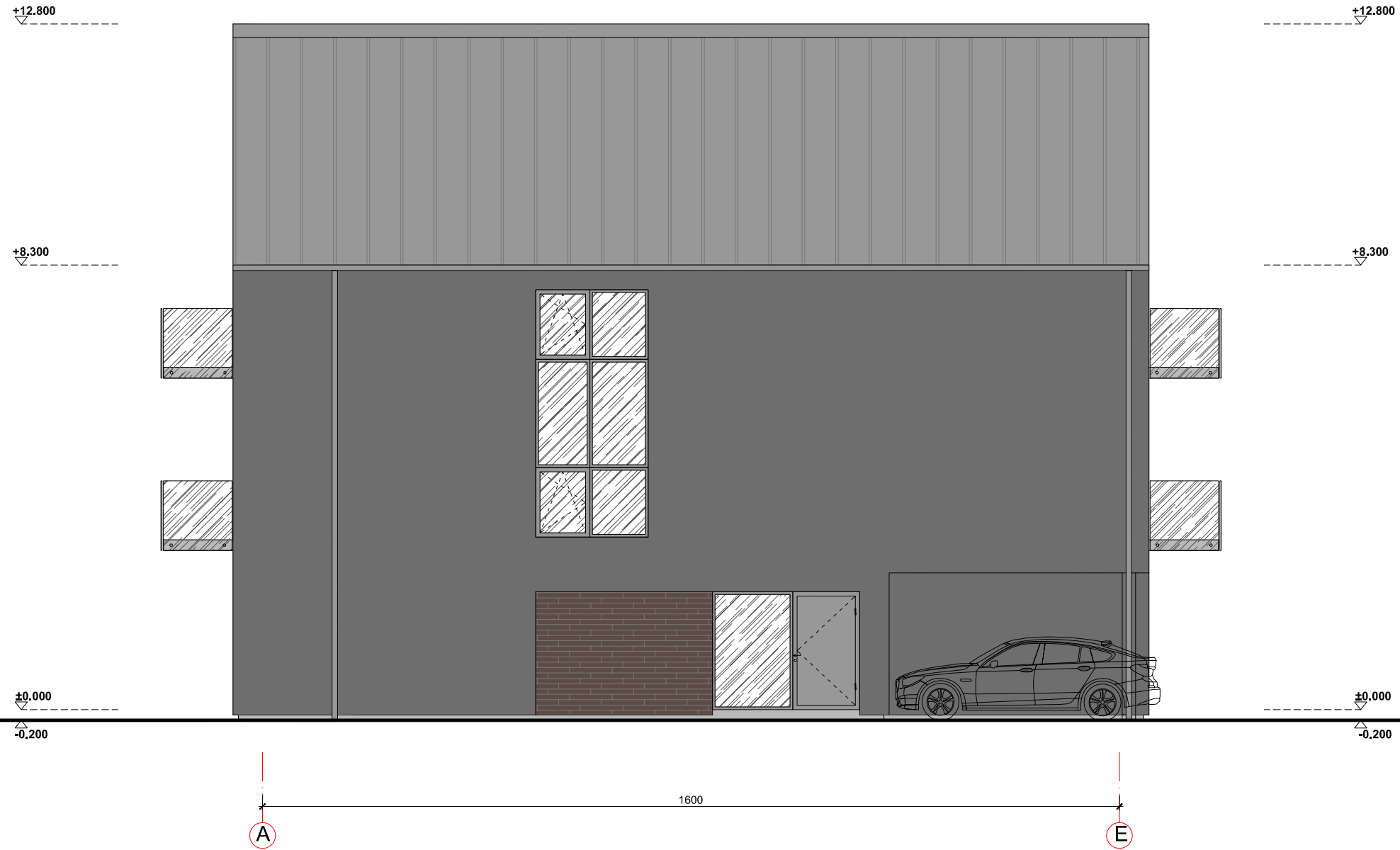
VAKARINIS FASADAS E - A M 1:100

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTO ADRESAS: KAUNAS, DUJOTIEKIO G. 28, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS KAD. NR. 1901/0138:154 KAUNO M.K.V.		
	<p>MANTAS BERTAUSKIS ARCHITECTS UAB "Bertauskio projektai" / UAB "Bertauskio projektai" / UAB "Bertauskio projektai" Eitkunų g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131</p>						
A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2019.06		LAPAS		
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2019.06			VAKARŲ FASADAS D - C M 1:100	
	ARCH.	I.VIENAŽINDIS	2019.06		LAPŲ		
LT	STATYTOJAS: -				19/K-D28/PP-09	LAPAS	LAPŲ
					1	1	



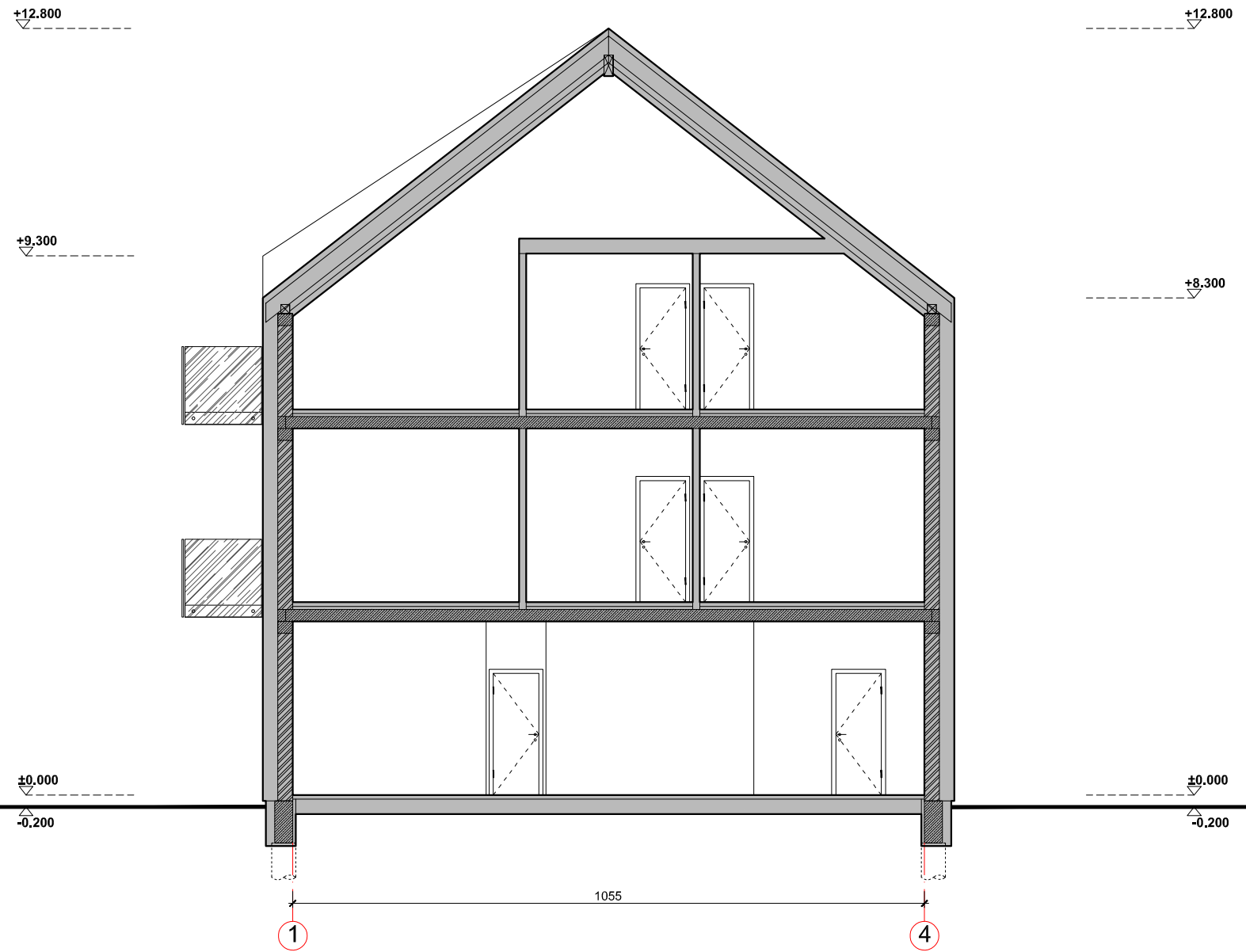
PIETINIS FASADAS 1 - 3 M 1:100

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTO ADRESAS: KAUNAS, DUJOTIEKIO G. 28, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS ADRESAS: KAUNAS, DUJOTIEKIO G. 28 KAD. NR. 1901/0138:154 KAUNO M.K.V.		
	<p>MANTAS BERTAUSKIS ARCHITECTS UAB "Bertauskis projektai" / I/K 303166090, PVM, LT100008098310 Eitkunų g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131</p>						
A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2019.06		RYTŲ FASADAS A - D M 1:100	LAIKA	
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2019.06			0	
	ARCH.	I.VIENAŽINDIS	2019.06				
LT	STATYTOJAS: -				19/K-D28/PP-10	LAPAS	LAPŲ
						1	1





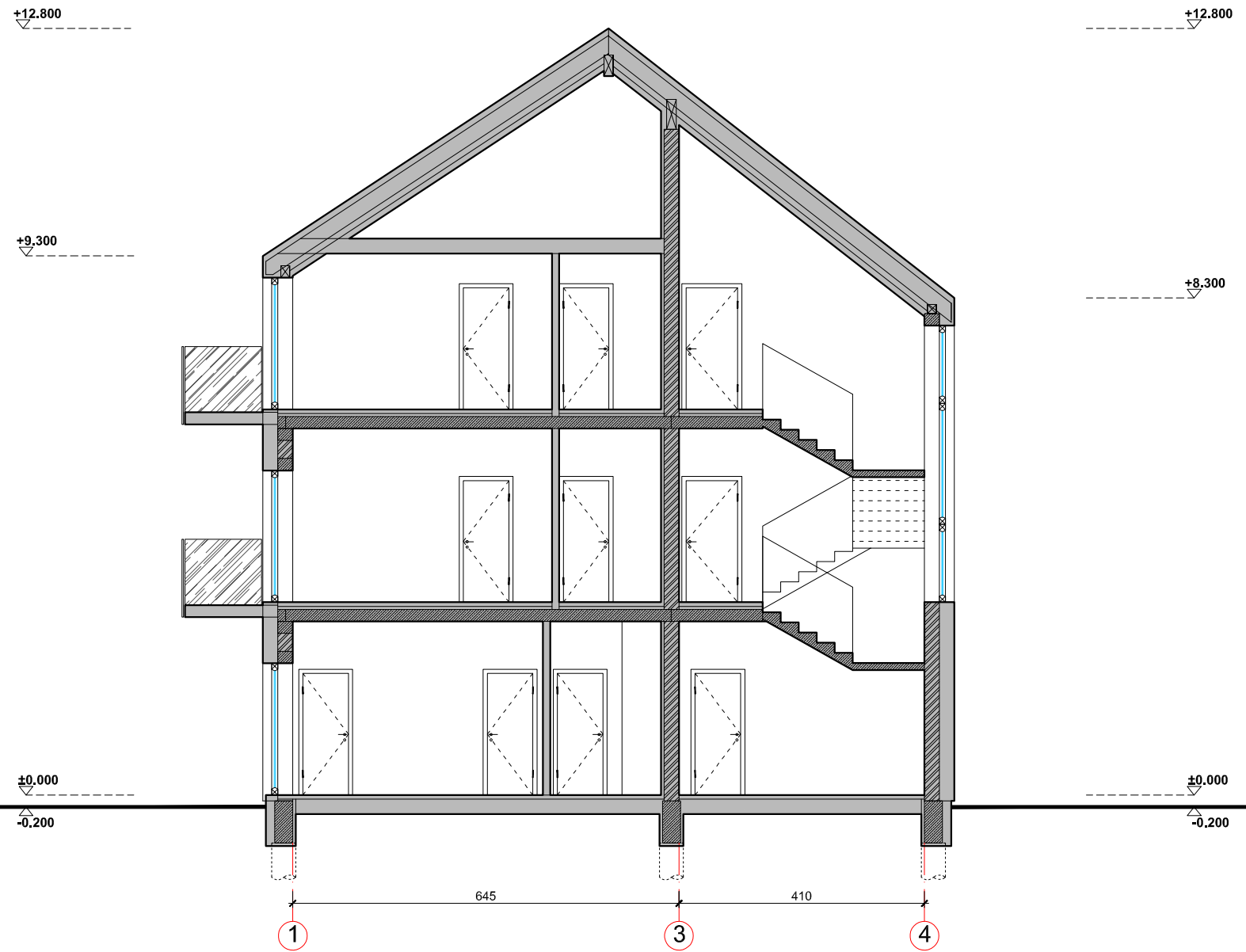
VAKARINIS FASADAS A - E M1:100

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DUJOTIEKIO G. 28, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS ADRESAS: KAUNAS, DUJOTIEKIO G. 28 KAD. NR. 1901/0138:154 KAUNO M.K.V.		
	<p>MANTAS BERTAUSKIS ARCHITECTS UAB "Bertauskis projektai" /A. 303166090, PVM. LT100008098310 Eitkunų g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131</p>						
A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2019.06		VAKARŲ FASADAS D - C M 1:100	LAPAS	LAPŲ
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2019.06			0	
	ARCH.	I.VIENAŽINDIS	2019.06				
LT	STATYTOJAS: -				19/K-D28/PP-11	1	1



PJŪVIS A - A M1:100

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DUJOTIEKIO G. 28, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS ADRESAS: KAUNAS, DUJOTIEKIO G. 28 KAD. NR. 1901/0138:154 KAUNO M.K.V.		
	 MANTAS BERTAUSKIS ARCHITECTS UAB "Bertauskis projektai" /A. 303166090, PVM. LT100008098310 Eitkunų g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131						
A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2019.06		PJŪVIS A - A M 1 :100	LAIKA	
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2019.06			0	
	ARCH.	I.VIENAŽINDIS	2019.06				
LT	STATYTOJAS: -				19/K-D28/PP-12	LAPAS	LAPŲ
					1	1	



PJŪVIS B - B M 1:100

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTO ADRESAS: KAUNAS, DUJOTIEKIO G. 28, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS KAD. NR. 1901/0138:154 KAUNO M.K.V.			
	MANTAS BERTAUSKIS ARCHITECTS UAB "Bertauskis projektai", į/k. 303166090, PVM, LT100008098310 Eitkunų g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131							
A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2019.06		PJŪVIS B - B M 1:100	LAPAS	LAPŲ	
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2019.06			19/K-D28/PP-13	1	1
	ARCH.	I.VIENAŽINDIS	2019.06					
LT	STATYTOJAS: -							