

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB "RINKTINĖS INVESTICIJOS"	
PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, RINKTINĖS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	JPA-2015-09-PP-
PROJEKTUOTOJAS	UAB "JP ARCHITEKTŪRA"	
PROJEKTO KOORDINATORIUS	UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS"	
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI skirti TECHNINIO PROJEKTO B LAIDAI	PP
STATINYS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS STATINYS	
STATYBOS ADRESAS	RINKTINĖS G. 2, VILNIUS, VILNIAUS M. SAV (SKLYPO KADASTRINIS NR. 0101/0032:12)	
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRUKCIJA	
PROJEKTO DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	PP
LAIDA		B
DIREKTORĖ		VILIJA KAUSPĖDIENĖ
PROJEKTO VADOVAS		ADRIJUS BIKULČIUS 27535
PROJEKTO DALIES VADOVAS		ARTŪR VASILEVSKI A 2259



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Laida
DOKUMENTAI			
JPA-2015-09-PP-T	Projekto dalies antraštinis lapas	1	B
JPA-2015-09-PP-PSŽ	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1	B
-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	10	-
JPA-2015-09-PP-AR	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	39	B
BRĖŽINIAI			
Sklypo planai			
JPA-2015-09-PP-B-01.1	Situacijos schema	1	B
JPA-2015-09-PP-B-01.2	Sklypo gretimos urbanistinės aplinkos schema	1	B
JPA-2015-09-PP-B-01.3	Detaliojo plano pagrindinis brėžinys su pažymėta statinio vieta	1	B
JPA-2015-09-PP-B-01.4	Detaliojo plano koregavimo pagrindinis brėžinys su pažymėta statinio vieta	1	B
<i>JPA-2015-09 TP-SP 00-B-02</i>	<i>Sklypo planas</i>	<i>1</i>	<i>0</i>
<i>JPA-2015-09 TP-SP 00-B-04</i>	<i>Sklypo dangų planas</i>	<i>1</i>	<i>0</i>
<i>JPA-2015-09 TP-BD B-IT01</i>	<i>Suvestinis inžinerinių tinklų planas</i>	<i>1</i>	<i>0</i>
<i>JPA-2015-09 TP-SP 00-B-06</i>	<i>Viešbučio aplinkos apželdinimas</i>	<i>1</i>	<i>0</i>
<i>JPA-2015-09 TP-SP 00-B-09</i>	<i>Atraminės sienos viešbučio prieigose planas</i>	<i>1</i>	<i>0</i>
JPA-2015-09-PP-B-01.4	B laidos sprendiniai. Sklypo papildomo apželdinimo schema	1	B
JPA-2015-09-PP-B-01.5	B laidos sprendiniai. Sklypo papildomų aikštelių schema	1	B
JPA-2015-09-PP-B-01.6	Statinio atstumų schema.	1	B
Aukštų planai			
JPA-2015-09-PP-B-02.1	-2 aukšto planas	1	B
JPA-2015-09-PP-B-02.2	-1 aukšto planas	1	B
JPA-2015-09-PP-B-02.3	1 aukšto planas	1	B
JPA-2015-09-PP-B-02.4	Antresolės planas	1	B
JPA-2015-09-PP-B-02.5	2 aukšto planas	1	B
JPA-2015-09-PP-B-02.6	3 aukšto planas	1	B
JPA-2015-09-PP-B-02.7	4 aukšto planas	1	B
JPA-2015-09-PP-B-02.8	5 aukšto planas	1	B
JPA-2015-09-PP-B-02.9	6 aukšto planas	1	B
JPA-2015-09-PP-B-02.10	7 aukšto planas	1	B
Pjūviai			
JPA-2015-09-PP-B-03.1	Pjūvis AA	1	B
JPA-2015-09-PP-B-03.2	Pjūvis BB	1	B
JPA-2015-09-PP-B-03.3	Pjūviai CC ir DD	1	B
Fasadai			
JPA-2015-09-PP-B-04.1	Fasadai tarp ašių 1-34	1	B
JPA-2015-09-PP-B-04.2	Fasadai tarp ašių 34-1	1	B
JPA-2015-09-PP-B-04.3	Fasadai tarp ašių A-KK	1	B
JPA-2015-09-PP-B-04.4	Fasadai tarp ašių KK-A	1	B
JPA-2015-09-PP-B-04.5	Rinktinės ir Žvejų gatvių išklotinės	1	B
Vizualizacijos			
JPA-2015-09-PP-B-05.1	VIZUALIZACIJA. IŠ PAUKŠČIO SKRYDŽIO	1	B
JPA-2015-09-PP-B-05.2	VIZUALIZACIJA. NUO RINKTINĖS IR OLIMPIEČIŲ G.	1	B
JPA-2015-09-PP-B-05.3	VIZUALIZACIJA. NUO ŽVEJŲ G. IR RINKTINĖS G.	1	B
JPA-2015-09-PP-B-05.4	VIZUALIZACIJA. PILIAVIETĖ IŠ BENDRO KIEMO	1	B

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės mero
2023 m. kovo 26 d.
įsakymu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, Rinktinės g. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus m. sav. tarybos sprendimu Nr. 1-1046 (2009-05-21) patvirtinto „Žemės sklypo Rinktinės g. 2 detaliojo plano“ sprendiniais TPDR Reg. Nr. T00060434.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir

		skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei rekonstruojami, planuojami statiniai bei pastatai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo”. Identifikuotus vertingus želdinius išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais. Užtikrinti brandžių medžių kokybišką augavietę.</p> <p>Saugoti medžius už sklypo ribų.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai. Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi</p>
------	--	---

		<p>būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Įvertinti ir atsižvelgti į kultūros vertybių teritorijų ir objektų gretimybes, sprendinius jautriai derinti su jomis, nepažeisti saugomų objektų vertingųjų savybių.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.).</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai</p> <ul style="list-style-type: none"> • pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; • pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; • kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Įvertinti gamtinę teritorijos situaciją: esamą reljefą, dirvožemį, mikroklimatines sąlygas ir pan. Siekti naujais sprendiniais numatyti ir užtikrinti kokybišką priklausomųjų želdynų kiekį natūraliame grunte. Parengti situacijos schemą, kurioje nurodomas statinių, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, įvažiavimas į sklypą, želdynai, patekimas į patalpas ir kiti sklypo elementai.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji</p>

		<p>projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p><u>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</u></p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), didžiausias rekomenduojamas nelaidžių dangų kiekis sklype – 50%.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p><u>Projektiniuose pasiūlymuose teikti bendrųjų rodiklių lentelę, kurioje teikti rodiklius apskaičiuotus nuo viso žemės sklypo ploto. Taip pat projektiniuose pasiūlymuose teikti rodiklius apskaičiuotus atskirai statytojo valdomoje sklypo dalyje.</u></p> <p><u>Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.</u> Įvertinti ir nepažeisti valstybės saugomų kultūros paveldo objektų Šiluminės elektrinės statinių kompleksas Unikalus objekto kodas 16706, Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė Unikalus objekto kodas 25504, Vilniaus senamiestis Unikalus objekto kodas 16073 vertingųjų savybių. Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Projektuojant pastate gyvenamosios paskirties patalpas užtikrinti STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus gyvenamiesiems pastatas, tokius kaip, bet neapsiribojant, rekreacinė infrastruktūra (vaikų žadimo, sporto, poilsio aikštelės), automobilių stovėjimo poreikis, želdinių procentas nuo valdomos sklypo dalies. Projektuojant skirtingas paskirtis pastate, pagrįsti, kad užtikrinamas pastato patalpų paskirties balansas, vadovaujantis STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nuostatomis. Gyvenamosios paskirties patalpos negyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas inžinerines sistemas. Numatant skirtingų paskirčių pastato dalis, sklypą skaidyti atskiramis funkcinėmis zonomis, numatyti kokybiškus sklypo plano sprendinius.</p>

		<p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatomis. <u>Su projektiniais pasiūlymais turi būti teikiama Nekilnojamo turto registro išraše Nr. 1/36684 įregistruota nuomos sutartis ir visi vėlesni susitarimai</u> (7. Juridiniai faktai 7.1. dalis), šiais dokumentais turi būti pagrindžiamas statytojo teisės įgyvendinimas.</p> <p>Įvertinti ir rengiant sprendinius atsižvelgti į sklype įregistruotus/suplanuotus servitutus jeigu jų yra, servitutų teritorijas grafiškai išskirti sklypo plane.</p> <p>Urbanistinis kontekstas. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą. Taip pat – ne suardyti, o tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Perimetrinio užstatymo principai. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai. Tai yra – pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešosios (gatvių, aikščių, skverų) erdvės nuo privačių kiemo erdvių, pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, į gatvės erdvę išsikišantys, atramomis neparemti pastatų elementai – erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas. Kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</p> <p>Daugiafunkciškumas: gatvės ir viešosios erdvės formuojamos pritaikant jas įvairiems interesams, paslaugų koncentracijai, jose kuriamos šiuolaikiškos judumo sąlygos. Gatvių erdvių plotis turi būti pakankamas įrengti automobilių stovėjimo vietas, pėsčiųjų ir dviračių takus, gatvės želdinius (alėjas). Atkreiptinas dėmesys, kad gatvių želdinius sudaro ne tik medžių grupės ar alėjos ir krūmai, bet ir žolynai bei vijokliai, želdinami ant atraminių sienų ir tvorų.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešosios erdvės turi būti pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai:</p>
--	--	---

		<p>pėstysis > dviratininkas > viešasis transportas > automobilis.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo juostose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Perimetriniame užstatyme patekimams į patalpas reikalingi laiptai, pandusai ir pan. įrengiami sklypuose, įtraukiant į pastato tūrį.</p> <p>Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas.</p> <p>Galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose.</p> <p>Darna su miesto architektūros kontekstu. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas kvartalas, pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto. Tačiau kartu jis turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais (išskyrus restauravimo ar atkūrimo atvejus).</p> <p>Natūralios medžiagos. Naudojamos natūralios, geriausia – vietinės statybinės medžiagos. Tai yra – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas.</p> <p>Planuojamo pastato planinė struktūra ir fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatytą pastato naudojimo paskirtį. Projektuojant skirtingas paskirtis pastate, architektūrinė raiška turi identifikuoti skirtingas funkcijas</p> <p><u>Ieškant geriausios architektūrinės idėjos įvertinti ir vadovautis aktualia Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimo dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus tvarka.</u></p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo 1. punktu su papunkčiais. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypų ribų – pateikti atstumus iki sklypų ribų projektinių pasiūlymų sklypo plane, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypų ribų ar užkertant lygiateises plėtros galimybes gretimuose sklypuose, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams.</p> <p>Užtikrinti atitikimą STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ reikalavimams.</p> <p>Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 123 punktu, išlaikyti privalomus atstumus nuo automobilių saugyklos iki gretimame sklype esančių pastatų.</p>
--	--	--

		<p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Ši projektinių pasiūlymų rengimo užduotis skirta anksčiau suprojektuoto „Administracinės paskirties pastato rekonstravimo į viešbučio paskirties pastatą, Rinktinės g. 2, Vilniuje, projektas“, statybą leidžiančio dok. Nr. LRS-01-171211-00217 A laidai išleisti.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vadovautis Vilniaus m. sav. tarybos sprendimu Nr. 1-1046 (2009-05-21) patvirtinto „Žemės sklypo Rinktinės g. 2 detaliojo plano“ sprendiniais TPDR Reg. Nr. T00060434. Vadovautis Vilniaus m. sav. administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-1703 (2017-06-12) patvirtintu "Sklypo Rinktinės g. 2 detaliojo planu nustatytų servitūtų koregavimu". Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti bei projektuoti atsižvelgti į esamus, susiklosčiusius bei suprojektuotus pėsčiųjų ir dviračių takus, užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, jų plėtrą.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo ir projektuojamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Teikti vizualizacijas nuo charakteringų miesto ir lokalių apžvalgos taškų. Vizualizacijas parengti su gretima gamtine ir urbanistine aplinka. Parengti Rinktinės ir Žvejų gatvių išklotines su projektuojamo pastato fasadu, atvaizduojant esamą ir suplanuotą gretimą užstatymą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto</p>

	ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.
--	---

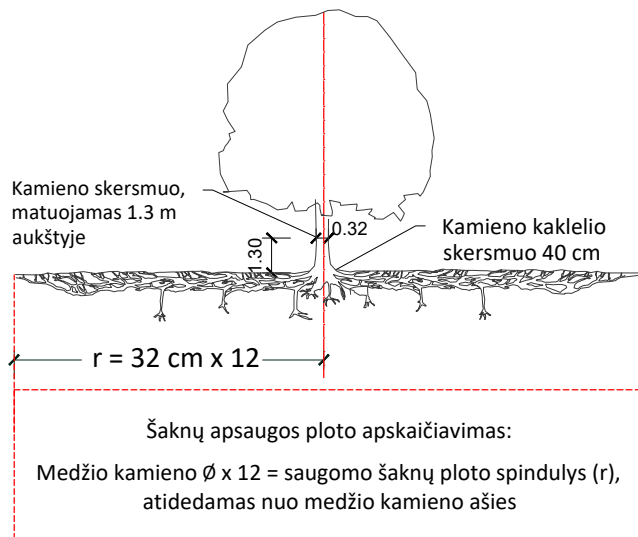
Justina Lipskytė, tel. +370 5 211 2662, el. paštas justina.lipskyte@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, mob. tel. +370 671 87 949 el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Diana Liatkovskaitė, el. paštas diana.liatkovskaite@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

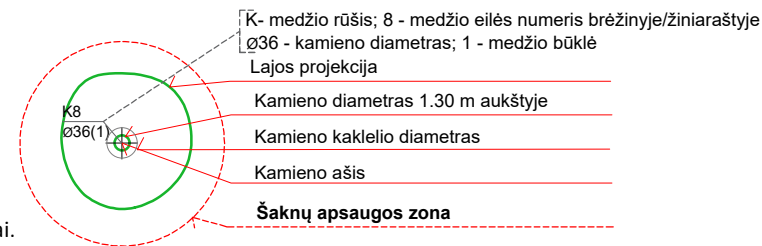
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS



Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Projektinių pasiūlymų užduoties tvirtinimas RINKTINĖS G. 2
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-27 Nr. A659-301/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-27 15:53:22 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-27 15:53:49 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-27 15:55:35)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-09-27 15:55:35 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
STATINIO ARCHITEKTŪRA
TURINYS**

1 PROJEKTO B LAIDOS PAKEITIMŲ APRAŠYMAS.....	3
2 NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS.....	3
1.1. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS:.....	3
1.2. PAGRINDINIŲ BENDRŲJŲ REIKALAVIMŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS.....	4
3 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS.....	6
4 BENDRIEJI DUOMENYS.....	6
4.1 STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA, FUNKCINĖ PASKIRTIS, RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU, KULTŪROS PAVELDO VERTYBE.....	6
4.2 ŽEMĖS RELJEFAS.....	8
4.3 KLIMATAS IR VĖJAI.....	8
5 KULTŪROS PAVELDO APSKAITA.....	10
5.1. BENDRIEJI DUOMENIS.....	10
5.2. PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS ISTORINĖ RAIDA.....	12
5.3 SPRENDINIŲ ĮTAKA KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ VERTINGOSIOMS SAVYBĖMS.....	19
6 ESAMI PASTATAI.....	21
7 STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA.....	21
8 PASTATO ARCHITEKTŪRA.....	22
8.1. PASTATO ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA.....	22
8.2 PASTATO FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI.....	28
9 NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI PASTATE IR SKLYPO PLANE.....	30
9.1 TERITORIJA.....	30

testato Nr. 454		UAB "Statybos inžinierių konsultantų biuras" Sodų g. 1A, Zujūnų k, Vilniaus raj. tel. +370 600 79266 info@konsultantubiuras.lt	Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, Rinktinės g. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A2259	PV	A. Bikulčius	Projekto dalis: STATINIO ARCHITEKTŪRA		
		UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, Vilnius tel. +370 639 68607 projektai.jp@gmail.com			
A2259	Arch	A. Vasilevski	Dokumento pavadinimas:		LAIDA
	Arch	V. Kaušpėdienė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		B
	Arch	L. Sinica			
KALBA	UAB "Rinktinės Investicijos" Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas, jm.k. 304629869, tel. +370 373 14484		Dokumento žymuo:		Lapas
LT			JPA-2015-09-PP-AR		Lapų 39

9.2 PASTATAS.....	30
10 LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, IŠORINIŲ IR VIDINIŲ PASTATO ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI.....	30
11 PASTATO TECHNOLOGINIAI PROCESAI, NUOTEKŲ, ATLIEKŲ, TVARKYMO PASIŪLYMAI, KITI INŽINERINIAI SPRENDINIAI;.....	31
12 PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS.....	31
13 STATINIO (PATALPŲ) PLOTO IR TŪRIO SKAIČIAVIMAI.....	32
15.1 STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI.....	32
14 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS.....	34
15 SKLYPO TERITORIJA.....	36
15.1 ESAMI ŽELDINIAI.....	36
15.2 PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI.....	36
15.3 GEOLOGINĖS SĄLYGOS.....	36
15.4 SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI.....	36
15.5 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS.....	37
15.6 ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS.....	37
15.6 INŽINERINIAI TINKLAI.....	38
15.7 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAVIMAS.....	38
15.8 DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAVIMAS.....	39

Etapas PP	Užsakovas: UAB "Rinktinės Investicijos" Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas, jm.k. 304629869, tel. +370 373 14484	Statinys: YPATINGAS	Lapas	Lapų
		JPA-2015-09-PP-SA AR	2	39

1 PROJEKTO B LAIDOS PAKEITIMŲ APRAŠYMAS

Statinio projekto B laida leidžiama atlikt esminių statinio projekto sprendinių pakeitimus. Numatyti šie projekto sprendinių pakeitimai:

-Keičiama projektuojamo pastato paskirtis iš viešbučio į administracinę paskirtį.

-Keičiama dalies patalpų paskirtis į gyvenamąją paskirtį.

Taip pat numatyti kiti, neesminiai statinio projekto pakeitimai, tokie kaip:

-Vertikalių šachtų ir įėjimų pakeitimai.

-Automobilių stovėjimo vietų, garažų išdėstymo ir kt. sprendinių pakeitimai

-Sklypo apželdinimo sprendinių pakeitimai.

-Fasadų sudalinimo sprendiniai - numatyti varstomi langai.

-Nuo Rinktinės g. pusės numatyti balkonai, išeinantys už sklypo ribų, remiantis STR 1.05.01:2017, 7-to priedo 9.3 punktu.

-Nuo Žvejų gatvės pusės numatytos lodžijos.

-Numatyti gyvenamosios paskirties patalpoms būtini sklypo elementai - vaikų žaidimų aikštelės, jaunimo sporto aikštele, ramaus poilsio vietomis vyresnio amžiaus žmonėms ir asmenims su negalia, bei kt. plotai, elementai numatyti STR 2.02.01:2004.

-Numatytos angos laikančiose konstrukcijose, dalis konstrukcijų stiprinama ar naikinama.

Projekto A laida buvo leidžiama 2018-ais metais pildant Žiniaraščius ir specifikacijas vykdomam rangos konkursui. Visi A laidos pakeitimai buvo neesminiai.

2 NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

Statinio rekonstravimo projektas parengtas vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. Parengti projektiniai pasiūlymai nereikalauja keisti žemės sklypo naudojimo būdo. Taip pat parengti projektinių pasiūlymų sprendiniai nereikalauja keisti galiojančio detaliojo plano ar kt. teritorijų planavimo dokumento.

1.1. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS:

- A. Projektiniais pasiūlymais, 2017-09-05 patvirtintais Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriuje;
- B. Techninio Projekto nr. JPA-2015-09, " Administracinės paskirties pastato rekonstravimo į viešbučio paskirties pastatą, rinktinės g. 2, Vilniuje, Projektas", kuriam išduotas statybą leidžiantis dokumentas nr. LRS-01-171211-00217, principiniai sprendimai.
- C. Statytojo 2024 m parengta Projektavimo Užduotimi.
- D. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2024 09 27 išduota projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.
- E. Dokumentais, nustatytais Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 20 straipsnio 3 dalyje:
 - a) Vilniaus m. Bendruoju planu iki 2015 m, patvirtintu 2007-02-14 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr.1-1519, Reg. Nr. 1881;
 - b) Pasaulio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis reglamentas patvirtintas 2005.04.19. KVAD direktoriaus įsakymu Nr.Į-167
 - c) Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu, patvirtintu 2010 m. spalio 18 d. LR kultūros ministro įsakymu Nr.ĮV-512;

Etapas	Užsakovas:	Statinys: YPATINGAS	Lapas	Lapų
PP	UAB "Rinktinės Investicijos" Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas, jm.k. 304629869, tel. +370 373 14484	JPA-2015-09-PP-SA AR	3	39

- d) Vilniaus miesto Savivaldybės Tarybos 2009 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr.1-1046 „Dėl sklypo Rinktinės g. 2 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtintu detaliuoju planu;
- e) Vilniaus miesto Savivaldybės Tarybos 2011 m. lapkričio 23 d. sprendimu Nr. 1-307 „Dėl tarybos 2009-05-21 sprendimo Nr. 1-1046 „Dėl sklypo Rinktinės g. 2 detaliojo plano tvirtinimo“ pakeitimo“
- f) Kultūros paveldo departamento pasitarimo dėl numatomo projektuoti visuomeninio komercinio centro pastato Rinktinės g. 2, Vilniuje (UAB „RVM Investments“ dalies) projektinių pasiūlymų protokolu 2011-07-29, Nr. 16-7;
- g) Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu dėl sklypo Rinktinės g. 2 detalioju planu nustatytų servitutų koregavimo tvirtinimo. 2017-06-12, Nr. A30-1703;
- h) Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. EV-585, 2017-10-10;
- i) Vilniaus m. savivaldybės administracijos parengtais 2017-09-27 parengtais specialiaisiais architektūros reikalavimais;
- j) Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento 2017-10-27 prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. 17/1285;
- k) Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento 2017-09-04 raštas „Dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų Nr. 16/872 pakeitimo“

1.2. PAGRINDINIŲ BENDRŪJŲ REIKALAVIMŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Bendriniai dokumentai:

- Nr. 554 „Nutarimas dėl LR architektūros politikos kryptių aprašo patvirtinimo“;
- Nr. D1-120 „Dėl Architektų atestavimo, atestatų galiojimo sustabdymo arba jų panaikinimo tvarkos ir architektų kvalifikacinių reikalavimų aprašo patvirtinimo“;
- Nr. D1-131 „Dėl architekto profesinės kvalifikacijos pripažinimo norint užsiimti architekto profesine veikla ar laikinai ir kartais teikti architektūrines paslaugas lietuvių respublikoje tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- Nr. D1-39 „Dėl Trečiųjų šalių piliečių architekto profesinės kvalifikacijos pripažinimo LR tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- Nr. VIII-1185 „LR autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas“;

Teritorijų planavimo dokumentai:

- Nr. I-1120 „LR teritorijų planavimo įstatymas“;
- Nr. I-446 „LR Žemės įstatymas“;
- Nr. I-1495 „LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymas“
- D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“;
- D1-7 „Dėl Teritorijų planavimo normų patvirtinimo“;
- 3D-37/D1-40 „Dėl Pagrindinės Žemės naudojimo paskirties Žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo pakeitimo“;

Projektavimo dokumentai:

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.“;

Statybos dokumentai

- Nr. 32-788 01 „LR statybos įstatymas“;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

Etapas	Užsakovas: UAB "Rinktinės Investicijos" Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas, j.m.k. 304629869, tel. +370 373 14484	Statinys: YPATINGAS	Lapas	Lapų
		PP	JPA-2015-09-PP-SA AR	4

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.“;
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;

Sklypo plano dokumentai:

STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai";
Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo tvirtinimo“;

Žmonių su negalia dokumentai:

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinumas“;

Pastatų dokumentai:

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“

Saugos, konstrukcijų ir elementų dokumentai:

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos grindys“;
STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
STR 2.01.01(4):2008 "Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;

Gaisriniai dokumentai:

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
Įsakymas Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
Įsakymas Nr. 1-64 „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“;
D1-995/1-312 „Dėl Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“;

Higienos dokumentai:

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

Energetikos dokumentai:

STR 2.01.01(6)::2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

Įforminimo normatyviniai dokumentai:

LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
R14-2011 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos statybų projektinėje dokumentacijoje;

Pastabos:

1. Nustojus galioti kuriam nors iš nurodytų dokumentų, galioja jį keičiantis dokumentas.

Etapas PP	Užsakovas: UAB "Rinktinės Investicijos" Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas, jm.k. 304629869, tel. +370 373 14484	Statinys: YPATINGAS	Lapas	Lapų
		JPA-2015-09-PP-SA AR	5	39

2. Jei atskiruose normatyviniuose aktuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas, kuris užtikrina geresnes fizines, technines ir eksploatacines savybes.

3. Kiti normatyviniai dokumentai, kurių pagrindu parengti projektiniai sprendiniai nurodyti projekto dalių aiškinamuosiuose raštuose.

3 PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

Rengiamų projektinių pasiūlymų tikslas:

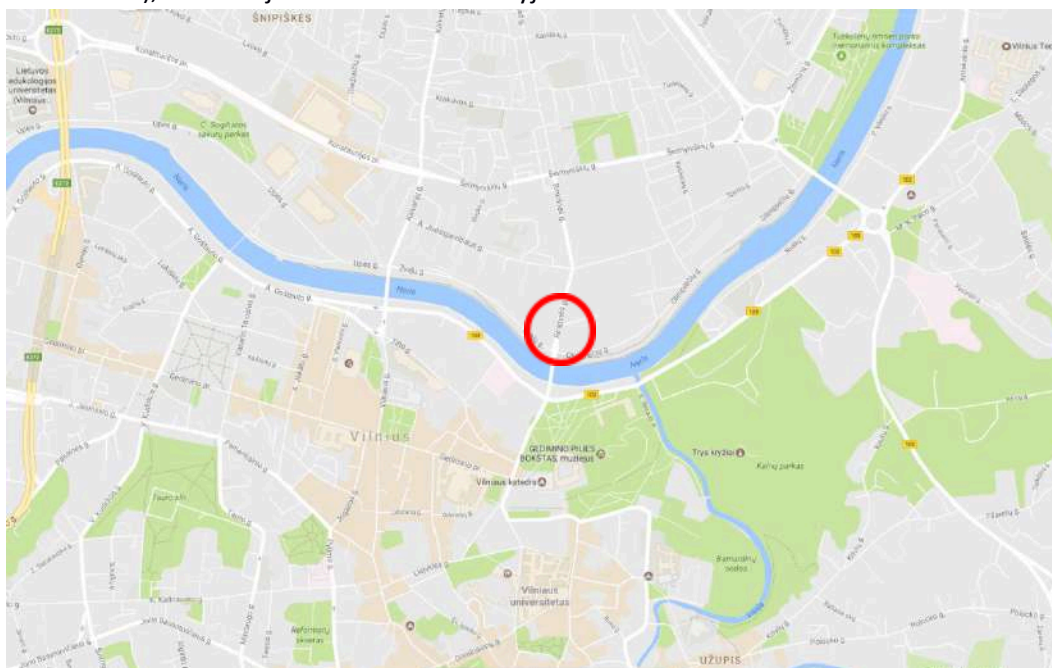
1. Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą, anksčiau suprojektuoto statinio paskirties keitimą, anksčiau parengto techninio projekto esminių sprendinių pakeitimus;
3. specialiesiems reikalavimams nustatyti, jeigu bus pasirinkta juos nustatyti.

Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus nereikės keisti žemės sklypo naudojimo būdo.

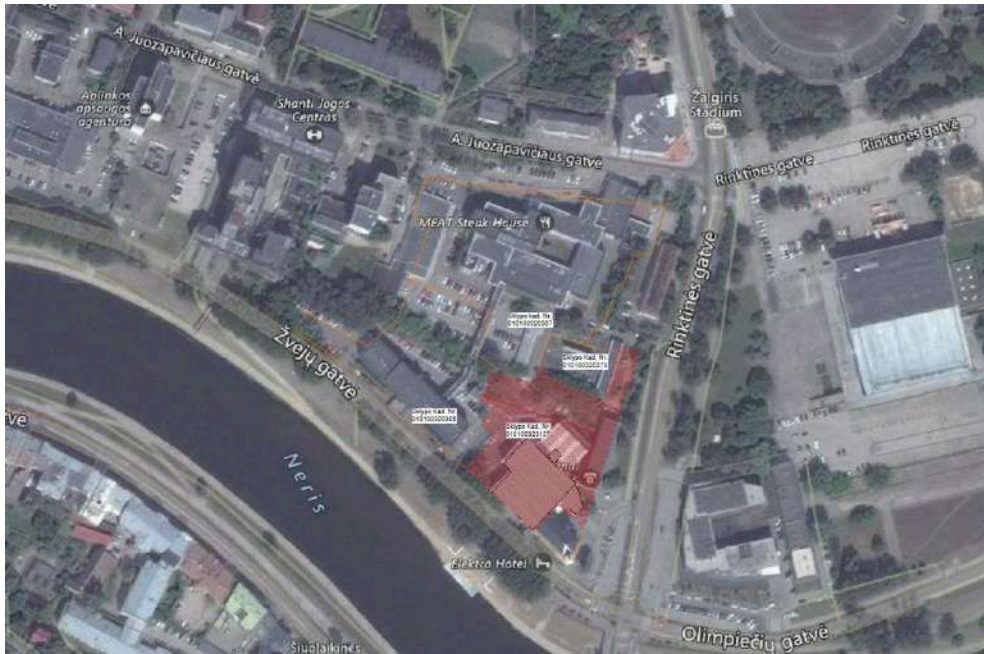
4 BENDRIEJI DUOMENYS

4.1 STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA, FUNKCINĖ PASKIRTIS, RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU, KULTŪROS PAVELDO VERTYBE

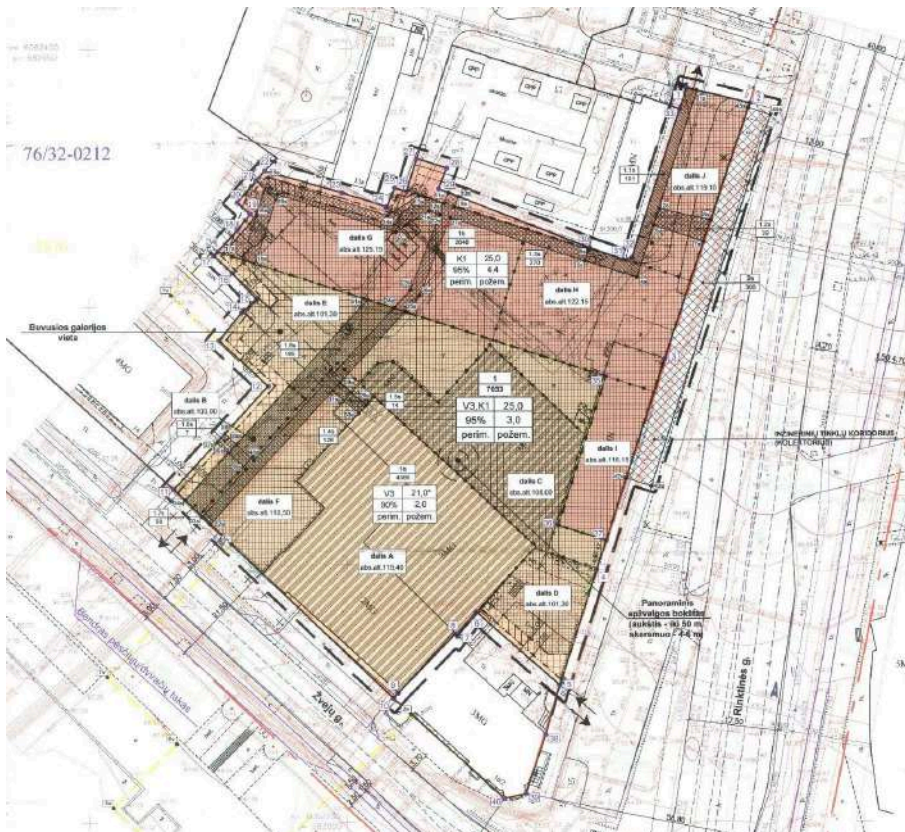
Rengiamas administracinio pastato rekonstrukcijos projektas yra žemės sklype Rinktinės g. 2, Vilniuje (unikalus Nr. 0101-0032-0312), centrinėje Vilniaus miesto dalyje.



Etapas PP	Užsakovas: UAB "Rinktinės Investicijos" Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas, j.m.k. 304629869, tel. +370 373 14484	Statinys: YPATINGAS	Lapas	Lapų
		JPA-2015-09-PP-SA AR	6	39



Žemės sklypui Rinktinės g. 2 (unikalus Nr. 0101-0032-0312), kuriame rengiami projektiniai pasiūlymai, UAB „Senjo miesto architektai“ parengtas detalusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009.05.21 sprendimu, Nr.1-1046, kurio pakeitimai patvirtinti Vilnius miesto savivaldybės tarybos 2011.11.23 sprendimu, Nr.1-307.



Etapas PP	Užsakovas: UAB "Rinktinės Investicijos" Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas, įm.k. 304629869, tel. +370 373 14484	Statynys: YPATINGAS	Lapas	Lapų
		JPA-2015-09-PP-SA AR	7	39

Šiuo detaliuoju planu 7033m² sklypas suskirstytas į dvi pagrindines dalis, iš kurių 2648 m² šiaurinė dalis 1b yra šio projekto apimtyje. Jai nustatytas K1 naudojimo būdas, kuriame galima prekybos įmonių, finansinių įstaigų, turizmo bei kt. paslaugų pastatų statyba, kurie neturi viršyti 7 aukštų skaičiaus, antžeminis užstatymo tankumas galimas iki 95%, požeminis – iki 95%, užstatymo intensyvumas – iki 4,4 automobilių parkavimo būdas – požeminis.

Nagrinėjama sklypo dalis suskirstyta dar į keturias dalis, kurioms nustatytas skirtingas užstatymo aukštis.

Didžiausias aukštis detaliuoju planu numatytas G dalyje užstatymo Habs=125,15 (vidutinis nuo žemės paviršiaus 25,0m).

Dalyje H leistinas statinio aukštis yra Habs=122,15 (vidutinis nuo žemės paviršiaus 22,0m).

Dalyje I leistinas statinio aukštis yra Habs=116,15 (vidutinis nuo žemės paviršiaus 20,0m)

Dalyje J leistinas statinio aukštis yra Habs=119,15 (vidutinis nuo žemės paviršiaus 20,0m).

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pasitarimo dėl numatomo projektuoti visuomeninio komercinio centro pastato Rinktinės g. 2, Vilniuje (UAB „RVM Investments dalies) projektinių pasiūlymų protokolu Nr. 16-7, 2011-07-29, nutarta, kad detaliuoju planu numatyti maksimalūs aukščiai – H dalyje (išskyrus dalį prie Rinktinės g.) bei G (nedidelėje jos atkarpoje) galėtų būti sumažinti iki 118.00 m. Dalyje G (išskyrus nedidelę jos atkarpą ties dalimi H) maksimalus aukštis galėtų būti 120.00m.

Pietvakarinėje 1a sklypo dalyje yra valstybės saugomo kultūros paveldo objekto Šiluminės elektrinės statinių kompleksas (kodas 16706). Šio komplekso teritorija nepakliūna į sklypo dalį 1b.

Sklypo dalyje 1a kitu projektu parengtas muziejaus rekonstrukcijos projektas – statybos leidimas 2017-06-22, Reg. NR. LRS-01-170622-00112.

Sklypas pietvakarių pusėje ribojamas Žvejų gatvės, rytų pusėje - Rinktinės gatvės. Įvažiavimas į sklypą numatytas detaliuoju planu iš Žvejų g.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas sklypo dalyje 1a detaliuoju planu numatytu servitutais 1.4s, 1.7s, 1.8s, skirtais teise naudotis pravažiavimu (įrengti įvažiavimą į požeminę automobilių saugyklą).

Pietinėje pusėje nagrinėjamas sklypas ribojasi su sklypu, kuriame stovi Šiluminės elektrinės statinių kompleksui 16706, priklausantis Šiluminės elektrinės statinių komplekso administracinis pastatas (kodas 33012). Šiaurinė sklypo dalis ribojasi su sklypu, kuriame šiuo metu eksploatuojamos elektros transformatorinės ir skirstyklos. Šiaurės vakarų ir vakarinės sklypo dalys ribojasi su Žvejų g. 14 sklypu, kuriuose šiuo metu yra administracinės, gamybinės- inžinerinės paskirties statiniai, bei kuriame parengtas detalusis planas, kuriuo numatomas komercinės paskirties objektų teritorijos panaudos būdą.

4.2 ŽEMĖS RELJEFAS

Žemės paviršius sklype suformuotas iš dviejų terasų. Apatinės, kurioje yra muziejaus pastatas sklypo dalis 1a, Habs svyruoja nuo 94,20 iki 94,66. Viršutinėje terasoje, kurioje yra sklypo dalis 1b ir kurioje rengiamas administracinio pastato projektas, Habs svyruoja nuo 98,18 iki 100,47.

Greta sklypo auga keletas pavienių lapuočių medžių.

Sklype atlikti geologiniai ir žvalgomieji archeologiniai tyrimai.

Prieš vykdant žemės darbus numatoma atlikti archeologinius tyrimus.

4.3 KLIMATAS IR VĖJAI

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Vilniaus mieste yra sekančios klimatinės sąlygos:

- 1 Vidutinė metinė oro temperatūra + 6,7 OC.
- 2 Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -(23÷26) OC.
- 3 Santykinis metinis oro drėgnumas 80%.

Etapas	Užsakovas: UAB "Rinktinės Investicijos" Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas, j.m.k. 304629869, tel. +370 373 14484	Statinys: YPATINGAS	Lapas	Lapų
		PP	JPA-2015-09-PP-SA AR	8

Šv.

- 4 Vidutinis metinis kritulių kiekis 683 mm.
- 5 Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 77 mm.
- 6 Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V,
- 7 Vidutinis metinis vėjo greitis 3,6 m/s.
- 8 Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m),
- 9 galimas vieną kartą per 50 metų 20 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Vilnius priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitinė vėjo greičio reikšmė 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Vilnius priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m² (160 kg/m²).

Etapas PP	Užsakovas: UAB "Rinktinės Investicijos" Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas, jm.k. 304629869, tel. +370 373 14484	Statinys: YPATINGAS	Lapas	Lapų
		JPA-2015-09-PP-SA AR	9	39

5 KULTŪROS PAVELDO APSKAITA

5.1. BENDRIEJI DUOMENIS

Nagrinėjama sklypo dalis 1b ribojasi su sklypo dalimi 1a, kurioje yra Šiluminės elektrinės statinių kompleksas 16706 įrašytas į kultūros vertybių registrą 1997.12.31. KVAD direktoriaus įsakymu Nr.380, o 2005.04.29. LR kultūros ministro įsakymu Nr.ĮV-190 pripažintas valstybės saugomu.

Šiluminės elektrinės statinių kompleksas 16706.



Sklypo dalyje, kurioje rengiami administracinio pastato projektiniai pasiūlymai šiuo metu yra du pastatai – administracinės paskirties ir dirbtuvių paskirties, statyti pokario laikotarpyje, kurie kultūrinės vertės neturi.

Sklypo dalyje 2015 metais atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai.

2018 m. pradėti rekonstrukcijos darbai pagal projekto 0 ir A laidas.

Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais 25504

Projektuojamas pastatas ir jo aplinka yra Vilniaus senojo miesto vietoje su priemiesčiais 25504, įregistruotoje Kultūros vertybių registre 2001.02.09., pripažintoje valstybės saugoma moksliniam pažinimui 2005.04.29. Apskaitos duomenys paskutinį kartą tikslinti 2015.12.01. Nr.VT4-29.

Vilniaus senojo miesto vietai su priemiesčiais 25504 galioja archeologinės vietos tipinis apsaugos reglamentas, patvirtintas 2002.01.31. LR Vyriausybės nutarimu Nr.152, pagal kurį, prieš vykdant žemės darbus, būtini archeologijos tyrimai.

Etapas	Užsakovas: UAB "Rinktinės Investicijos" Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas, įm.k. 304629869, tel. +370 373 14484	Statinys: YPATINGAS	Lapas	Lapų
		PP	JPA-2015-09-PP-SA AR	10

Projektuojama vieta yra Pasaulio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonoje, kurios laikinasis reglamentas patvirtintas 2005.04.19. KVAD direktoriaus įsakymu Nr.Į-167. Elektrinė yra „3A“ apsaugos zonoje „Reguliuojamų statybų zona“.

Zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštingumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:

- savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtu senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;
- trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;
- ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstotų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą;
- keistų senamiesčio siluetą;
- būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).

Planuojamas statyti statinys laikomas nustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų:

- bus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės;
- bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę.

Statinys laikomas matomu saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietos, atstumas/matymo kampas nuo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės iki statinio bus lygus arba mažesnis už matomą saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės horizontaliąją dalį/matymo kampą.

Matoma saugomo kultūros paveldo objekto dalis yra ta jo dalis, kurios neužstoja kiti statiniai ar reljefas. Želdynais užstojama saugomo kultūros paveldo objekto dalis laikoma matoma šio objekto dalimi.

Atvejais, nenurodytais Reglamento 5 punkte, naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas gali būti leidžiamas, remiantis teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimu.

Senamiesčio apsaugos zonoje esančių kitų saugomų kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose taikomi šio Reglamento reikalavimai, nustatyti saugomų kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos reglamentuose ar teritorijų planavimo dokumentuose.

Senamiesčio apsaugos zonos dalyje, kuriai Paminklotvarkos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 1994 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 28 „Dėl Vilniaus miesto centrinės dalies paskelbimo vietinės reikšmės urbanistikos paminklu“ ir Vilniaus miesto mero 1994 m. birželio 16 d. potvarkiu Nr. 1156V „Dėl Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos teritorijos ir režimo patvirtinimo“ yra nustatytas Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos režimas, nustatyto režimo reikalavimai taikomi kartu su šio Reglamento reikalavimais.

Vilniaus senamiesčio 16073 vizualinės apsaugos pozonis

Projektuojama vieta yra Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje.

Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) vizualinės apsaugos pozonis nustatytas nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu, patvirtintu 2010 m. spalio 18 d. LR kultūros ministro įsakymu Nr.ĮV-512. Pozonyje nevykdytini darbai, galintys sumenkinti Vilniaus senamiesčio 16073 vertingąsias savybes.

Sklypo Rinktinės g. 2 Vilniuje detalusis planas

Etapas	Užsakovas:	Statinys: YPATINGAS	Lapas	Lapų
PP	UAB "Rinktinės Investicijos" Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas, j.m.k. 304629869, tel. +370 373 14484	JPA-2015-09-PP-SA AR	11	39

Detalusis planas, patvirtintas Vilnius miesto savivaldybės tarybos 2009.05.21. sprendimu Nr.1-1046 ir jo pakeitimai, patvirtinti Vilnius miesto savivaldybės tarybos 2011.11.23. sprendimu Nr.1-307, yra parengti atsižvelgus į visas tuo metu galiojusią kultūros paveldo apskaitos dokumentų nuostatas ir reglamentų reikalavimus.

5.2. PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS ISTORINĖ RAIDA

XVI šimt. pastačius tiltą per Nerį, dešinysis krantas tapo Vilniaus miesto dalimi. Žvejų priemiestyje veikė stiklo fabrikas, keletas plytinių, buvo gausu lentpjūvių ir sandėlių, skirtų upe gabenamoms prekėms sukrauti.

Projektuojamoje sklypo dalyje 2015 dr. Linas Girlevičius atrado XVII-XVIII šimt kultūrinį sluoksnį. 1737 miesto plane projektuojamoje vietoje yra medinio užstatymo:

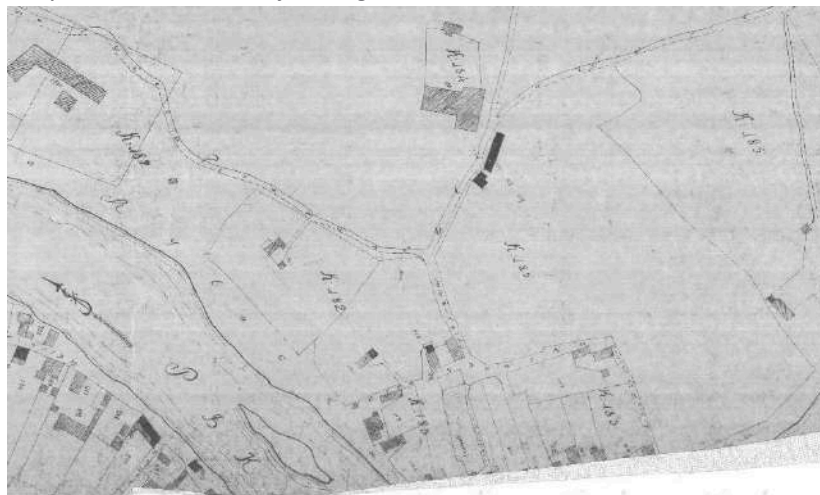


1798 miesto plane užstatymas medinis, išdėstytas kiek kitaip:

Etapas PP	Užsakovas: UAB "Rinktinės Investicijos" Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas, jm.k. 304629869, tel. +370 373 14484	Statinys: YPATINGAS	Lapas	Lapų
		JPA-2015-09-PP-SA AR	12	39



1808 miesto plane užstatymo dar mažiau, ir jis daugiausia medinis:



1824 plane pažymėtos žydų kapinės, bet neiški jo pietvakarinė riba. Projektuojamoje vietoje negausus smulkus padrikas užstatymas. Skirtingai, negu ankstesniuose planuose, aplink nebe priemiesčio keliai, bet tiesios gatvės ir miestietiški kvartalai:



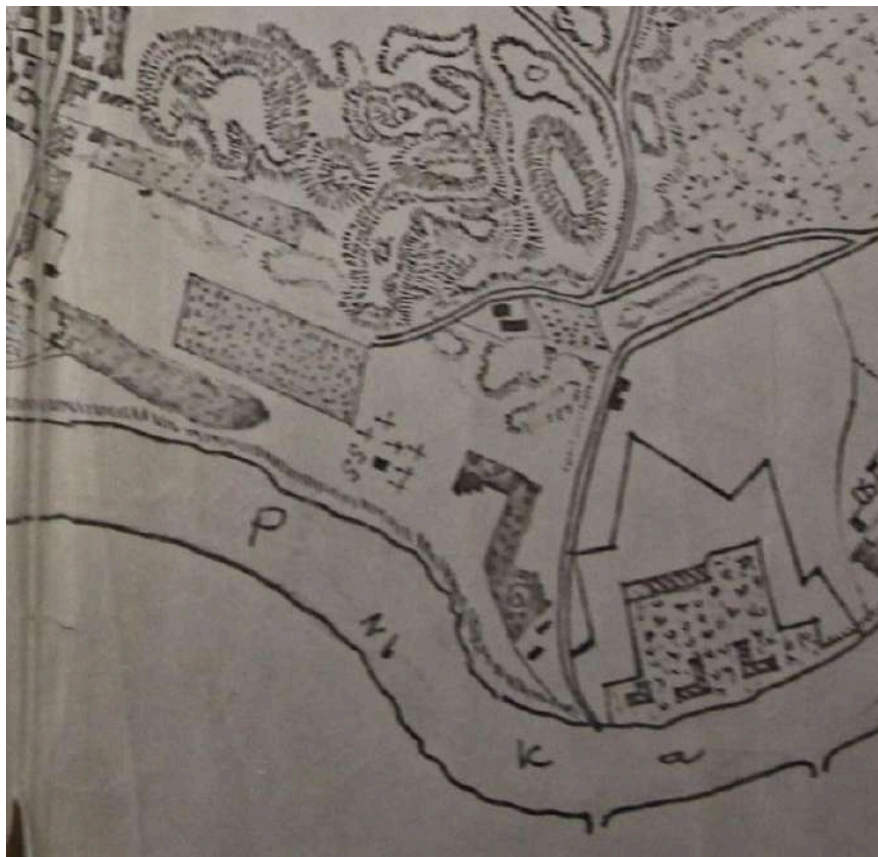
Etapas	U
PP	

Lapas	Lapu
13	39

1831 plane apie projektuojamą vietą keturi nedideli pastatai su keturšlaičiais stogais, į rytus nuo jų - fortas:



1840 miesto plane matoma, kad projektuojama jos dalis mažai tesivystė. Labiausiai išvystyta Ukmergės, Kalvarijų gatvių pradžia ir rajonas apie Lvovo gatvę. Teritorija kartu gyvenamoji, pramoninė ir karinė:



Etapas PP	Užsakovas: UAB "Rinktinės Investicijos" Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas, j.m.k. 304629869, tel. +370 373 14484	Statinys: YPATINGAS	Lapas	Lapų
		JPA-2015-09-PP-SA AR	14	39

1845-1859 miesto plane projektuojamoje teritorijoje jokio užstatymo nepažymėta, dirbama žemė:



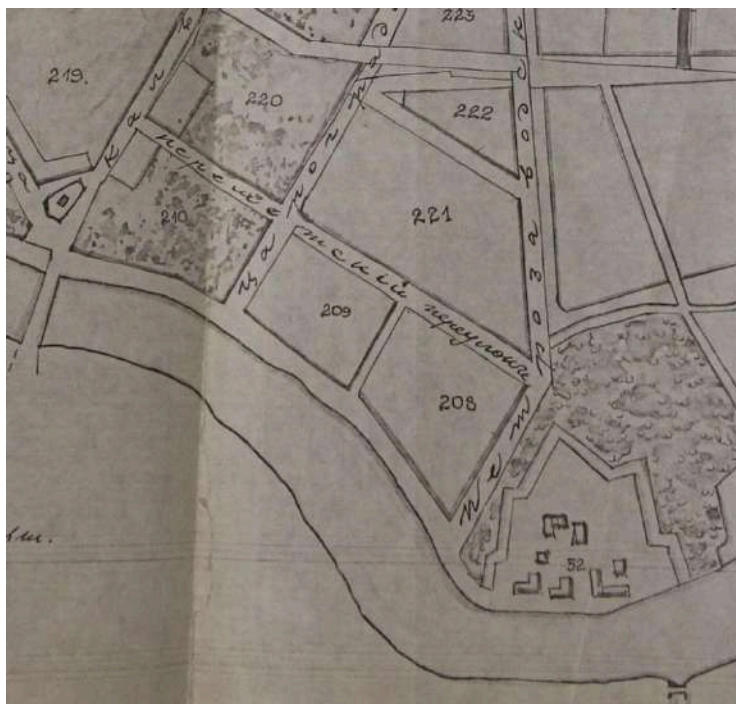
1859 miesto plane pažymėtos žydų kapinių liekanų ribos, šv. Rapolo bažnyčios parapijos ir karmelitų vienuolyno palaidojimai.

1860 schematiniame plane Nr.15 žydų kapinės 92 numeriu pažymėtos tikrovės neatitinkančioje vietoje:

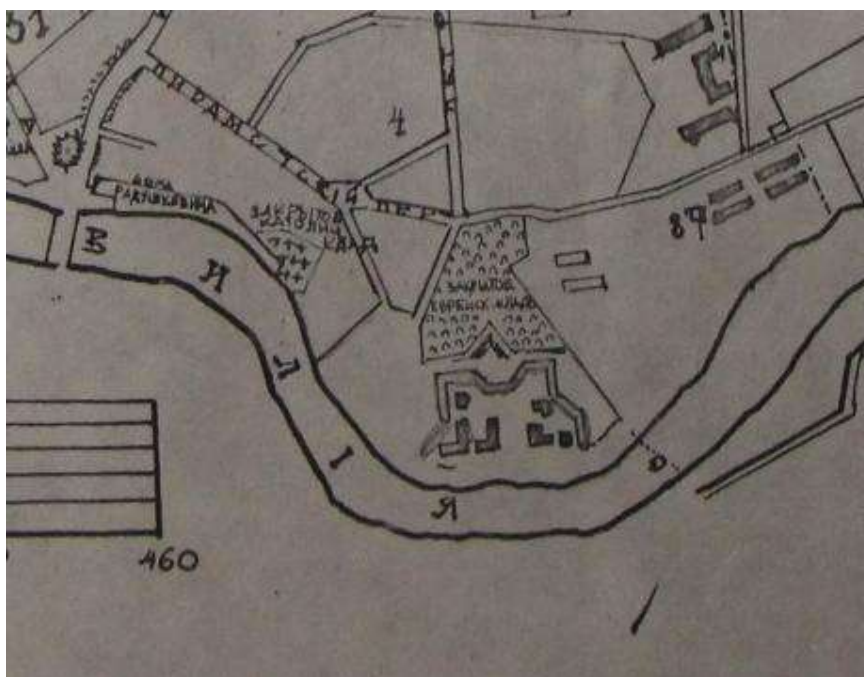


Etapas PP	Užsakovas: UAB "Rinktinės Investicijos" Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas, įm.k. 304629869, tel. +370 373 14484	Statinys: YPATINGAS	Lapas	Lapu
		JPA-2015-09-PP-SA AR	15	39

1875 patvirtintame trečiame Vilniaus miesto perspektyvinio vystymo plane, pagal kurį miestas tvarkytas iki pat II pasaulinio karo, 5 kvartalai Šnipiškėse priskirti mūrinių kategorijai. Projektuojamame kvartale Nr.208 užstatymo neparodyta, išdėliuotas fortas gretimame:



1898 plane kvartalų struktūra ja kitokia, užstatymo projektuojamame kvartale nėra:



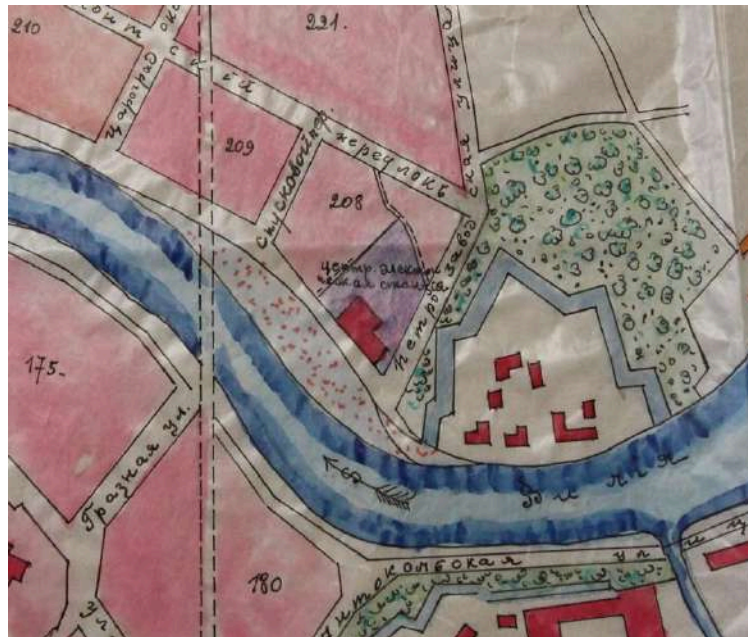
Etapas PP	Užsakovas: UAB "Rinktinės Investicijos" Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas, j.m.k. 304629869, tel. +370 373 14484	Statinys: YPATINGAS	Lapas	Lapų
		JPA-2015-09-PP-SA AR	16	39

1889 Vilniaus miesto Dūma nusprendė savo lėšomis pastatyti centrinę elektrinę.
 1901-1903.02.14 elektrinė pastatoma pagal architekto Michailo Prozorovo ir inžinieriaus Vladislavo Malinovskio projektą.



1902 dešiniojo Neries kranto situacinis planas Nr.22 atspindi pramoninį vietovės charakterį. Jame pažymėta elektrinė, be to dar dvi lentpjūvės ir chemijos fabrikas, bet projektuojamoje vietoje nieko nėra, ir ji nuo elektrinės teritorijos atskirta grįstu skersgatviu:

1924 pradėtas rengti elektrinės rekonstrukcijos planas.



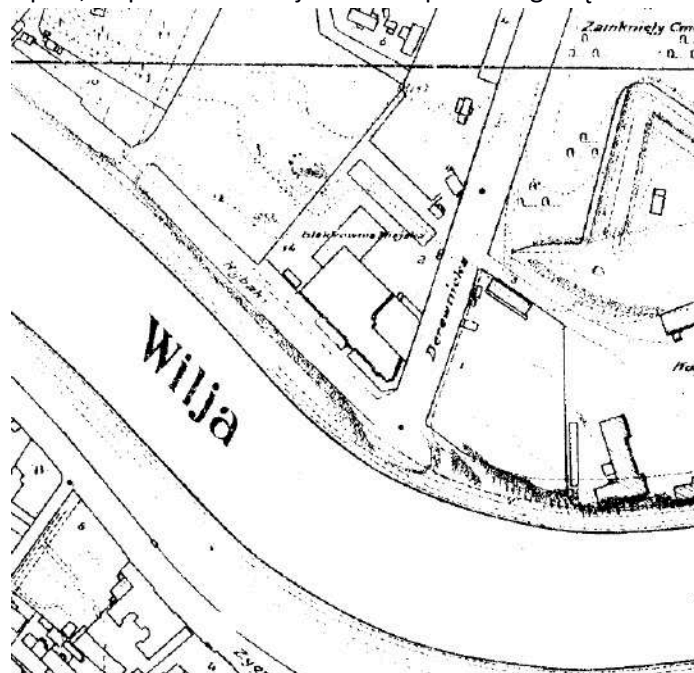
Etapas PP	Užsakovas: UAB "Rinktinės Investicijos" Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas, j.m.k. 304629869, tel. +370 373 14484	Statinys: YPATINGAS	Lapas	Lapų
		JPA-2015-09-PP-SA AR	17	39

1935 J. Lozinskio nuotraukoje projektuojamoje vietoje mediniai pastatai, už jos – dabartinis mūrinis daugiaaukštis pastatas getimame sklype palei Rinktinės gatvę:



1937 pastatytas kuro transportavimo statinys.

1938 miesto plane matyt tas pats, kaip ir nuotraukoje medinis pastatas galu į Rinktinės gatvę, keli maži šiauriau:



Etapas PP	Užsakovas: UAB "Rinktinės Investicijos" Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas, j.m.k. 304629869, tel. +370 373 14484	Statinys: YPATINGAS	Lapas	Lapų
		JPA-2015-09-PP-SA AR	18	39

1944.07.07 besitraukianti vokiečių kariuomenė susprogdino dalį elektrinės.

1946 elektrinė atstatyta ir išplėsta.

1962 elektrinės kūrenimui imta naudoti dujas ir mazutą, todėl demontuotas anglis ūkis, įskaitant siaurąjį geležinkelį.

1982 elektrinė liovėsi gaminti elektros energiją, bet tebetiekė garą ir karštą vandenį.

1998 elektrinė liovėsi veikti.

Apibendrinant galima teigti, kad projektuojamoje vietoje esančio su elektrine susijusio silikatinių plytų pastato vietoje pradėdant nuo XVIII šimt. buvo nuolat kitusio medinio užstatymo. Į tai reikės atkreipti dėmesį vykdant archeologinius tyrimus, kurie čia yra privalomi prieš žemės darbus.

5.3 SPRENDINIŲ ĮTAKA KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ VERTINGOSIOMS SAVYBĖMS

Šiluminės elektrinės statinių komplekso 16706 – vertingosioms savybėms įtakos neturi, nes kompleksui nėra nustatyta vizualinė apsaugos zona.

Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais 25504 – vertingųjų savybių nesumenkins, nes prieš vykdant žemės darbus bus atlikti archeologiniai tyrimai.

Vilniaus senamiesčio 16083 – vizualinės apsaugos nepablogins, nes nesumažės nei senamiesčio apžvelgiamumas iš apsaugos zonos viešųjų erdvių, nei jų apžvelgiamumas iš senamiesčio, įskaitant joje esantį *Šiluminės elektrinės statinių kompleksą*. Dėl projektuojamo pastato atitraukimo nuo *elektrinės pastato* pagerės vizualiniai ryšiai tarp senamiesčio ir *komplekso* teritorijos.

Projekto sprendiniai atitinka *Pasaulio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos* laikinojo reglamento reikalavimus, nes projektuojamas pastatas nebus matomas iš senamiesčio gatvių ir aikščių, išskyrus Žygimantų ir Arsenalo gatvių, kurios yra senamiestį ribojančios gatvės. Apribojimai vaizdui iš tokių gatvių reglamente netaikomi. Iš T. Kosciuškos ir T. Vrublevskio gatvių vaizdą į projektuojamą pastatą užstoja Karaliaus Mindaugo tilto arkos ir Karaliaus Mindaugo apartamentų pastatas. Dėl šių priežasčių projektuojamas pastatas iš jokių reglamentuojamų taškų nenustelbs valstybės saugomo *Šiluminės elektrinės statinių komplekso 16706*, esančio viename sklype su projektuojamu pastatu. Iš jokių senamiesčio vietų aukščiau *Šiluminės elektrinės statinių komplekso 16706* nėra matoma senamiesčio apsaugos zonoje esančių jį supančių kalvų, senamiestį supančių jo reljefo. Projektuojamas pastatas taip pat nepablogins senamiesčio apžvelgiamumo iš jo apsaugos zonos pusės, o *Šiluminės elektrinės statinių komplekso 16706* apžvelgiamumą iš apsaugos zonos pusės pagerins, nes yra atitraukiamas nuo elektrinės.

Parengta pagal arch. R. Zilinsko (atest.nr. 3837 A1014) Techninio Projekto 0 laidai pateiktą medžiagą.

Etapas PP	Užsakovas: UAB "Rinktinės Investicijos" Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas, j.m.k. 304629869, tel. +370 373 14484	Statinys: YPATINGAS	Lapas	Lapų
		JPA-2015-09-PP-SA AR	19	39

ŠALTINIAI

1. Dičiuvienė, R. *Dešiniojo Neries kranto (atkarpoje tarp Žirmūnų – Antakalnio tilto ir Pedagoginio instituto, Šeimyniškių ir Ukmergės g.) teritorijos tarp Ukmergės, Kalvarijų ir Žalgirio g. parengiamieji istoriniai tyrimai*. 1991;
2. Gendrėnas, G., Ožalas, E. *Žvalgomieji archeologiniai tyrimai Vilniuje, statomo karaliaus Mindaugo tilto prieigose*. ATL 2002, Vilnius, 2005;
3. Girlevičius, L. *Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais (25504) Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Rinktinės g. 2, žvalgomųjų archeologinių tyrimų 2015 metais ataskaita*. Vilnius, 2016;
4. *Kultūros vertybės S483 pagrindinis dosje*. 1996-1998;
5. *Kultūros vertybės S483 pagrindinis dosje*. 2005;
6. Lukšionytė-Tolvaišienė, N., *Istorizmas ir modernas Vilniaus architektūroje*. Vilniaus dailės akademijos leidykla. Vilnius, 2000;
7. Sakalauskaitė, I. *Generalinis planas. Projektas*. 1991;
8. Vanilaitis, V. *Archeologiniai žvalgymai Žvejų g. 14*. 2015;
9. Vutkin, P. *Archeologiniai žvalgymai sklype A. Juozapavičiaus g. 13 / Rinktinės g. 2A*;
10. *Vilniaus vaizdų atvirukai 1897-1915*. Lietuvos nacionalinis muziejus. Vilnius, 2005;
11. UAB „Senajo miesto architektai“ *Sklypo Rinktinės g. 2 Vilniuje detalusis planas*.

Etapas PP	Užsakovas: UAB "Rinktinės Investicijos" Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas, jm.k. 304629869, tel. +370 373 14484	Statinys: YPATINGAS	Lapas	Lapų
		JPA-2015-09-PP-SA AR	20	39

6 ESAMI PASTATAI

Nagrinėjamoje sklypo dalyje šiuo metu yra administracinės paskirties (unikalus Nr. 1090-3001-3017) ir dirbtuvių paskirties (unikalus Nr. 1090-3001-3054) pastatai.

Administracinis pastatas rengiamu projektu yra rekonstruojamas. Jo rekonstrukcijos darbai pradėti remiantis Techninio Projekto 0 ir A laidomis. Rekonstruojamas pastatas buvo 4 aukštų, pastatytas 1960 metais.

Pastato atitvarinės sienos yra iš silikatinių plytų mūro, perdangos – gelžbetonio plokščių, stogo konstrukcija sutapdinta, dengta ruberoido danga, pamatai – betono blokų. Pastato architektūra stilistiškai nėra vertinga. Urbanistiniu požiūriu pastatas nejautriai priglaustas kampu su Šiluminės elektrinės statinių komplekso Elektrinės pastatu 33015.

Siekiant sustiprinti Elektrinės pastato vertingąsias savybes, administracinio pastato antžeminė konstrukcija yra demontuojamos ir rekonstruojamas pastatas statomas, remiantis detaliuoju planu nurodyta antžeminio užstatymo statybos zona.

Pastate statybos metu, demontavus antžeminę dalį, atidengus požemyje esančias sienas ir pamatus būtina įvertinti jų būklę papildomai. Esant tinkamos būklės pamatams, dalis jų demontuojama, o dalis sutampanti su projektuojamo viešbučio požemine dalimi, panaudojama tolimesnei pastato statybai.

Sklype, esantis dirbtuvių pastatas (unikalus Nr. 1090-3001-3054) išardomas. Šie darbai jau atlikti remiantis pirmąja Techninio Projekto laida.

Kiti sklype, esantys statiniai ar elementai, kurie nėra registruoti nekilnojamo turto registre, demontuojami ir išvalomi iš sklypo.

7 STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ esama administracinės paskirties pastato (7.2) paskirtis lieka nepakitusi. Dalyje pastato numatomos gyvenamosios paskirties patalpos (6.3). Administracinės paskirties patalpos sudaro daugiau nei 50% patalpų, t.y. didžiausiąją ploto dalį, todėl, remiantis projekto teikimo metu galiojančio STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 5p. reikalavimus visas pastatas yra atitinkamai viso statinio paskirtis numatoma pagal dominuojančią paskirtį.

Etapas PP	Užsakovas: UAB "Rinktinės Investicijos" Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas, jm.k. 304629869, tel. +370 373 14484	Statinys: YPATINGAS	Lapas	Lapų
		JPA-2015-09-PP-SA AR	21	39

8 PASTATO ARCHITEKTŪRA

8.1. PASTATO ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA

Projekto B laidoje pastato architektūrinė idėja reikšmingai nekeičiama. Numatyti pakeitimai - išryškinamos skirtingų funkcijų pastato dalys, nuo Rinktinės g. pusės numatomi balkonai, nuo Žvejų g. pusės numatomos lodžijos.

Komplekso planinė koncepcija

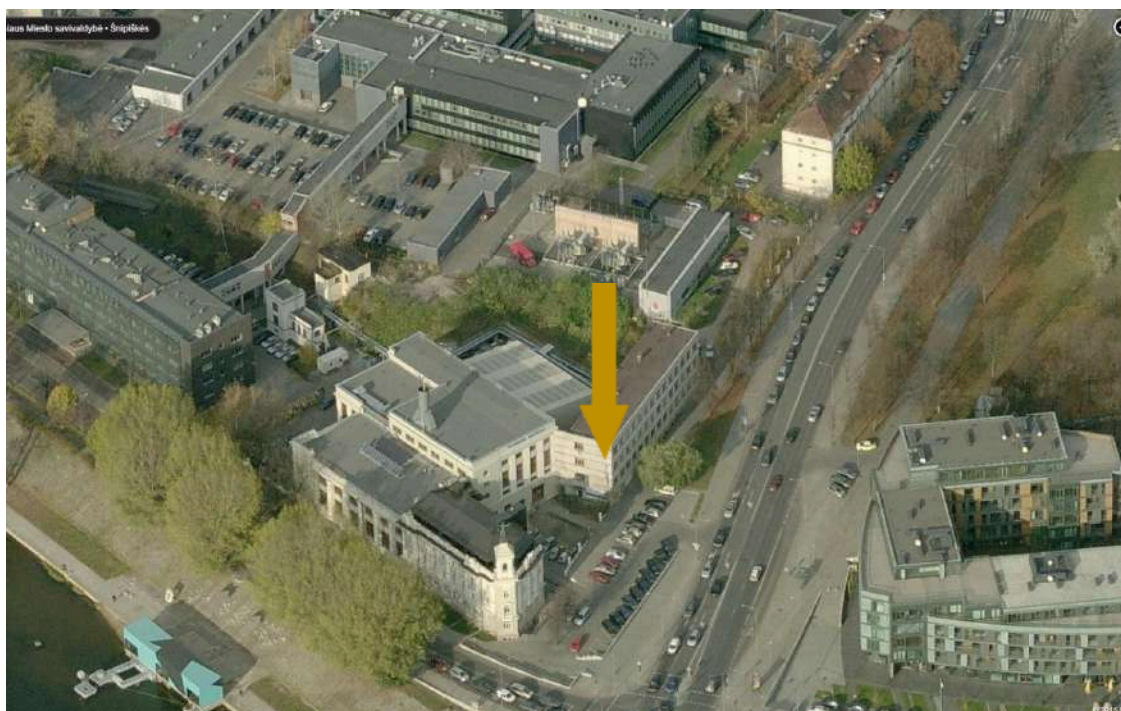
Sklypas yra centrinėje miesto dalyje, dešinio Neries kranto pusėje, ribojamas Rinktinės ir Žvejų gatvių. Sklypas gerai apžvelgiamas tiek iš šių gatvių, tiek iš kitos Neries pusės.

Pagrindinė idėja - sinergija tarp Technikos ir Energetikos Muziejaus ir Viešbučio, sukuriant darnų šių pastatų kompleksą. Bendrystę tarp Muziejaus ir Viešbučio įkūnija bendras kiemas-terasa, vieša erdvė, atvira miesto gyventojams ir svečiams. Pagrindinis sklypo kaip komplekso vystymo tikslas – atverti bei išryškinti vertingąsias muziejaus pastato savybes.

Sklype jau yra įgyvendinti Technikos ir Energetikos Muziejaus rekonstrukcijos darbai.

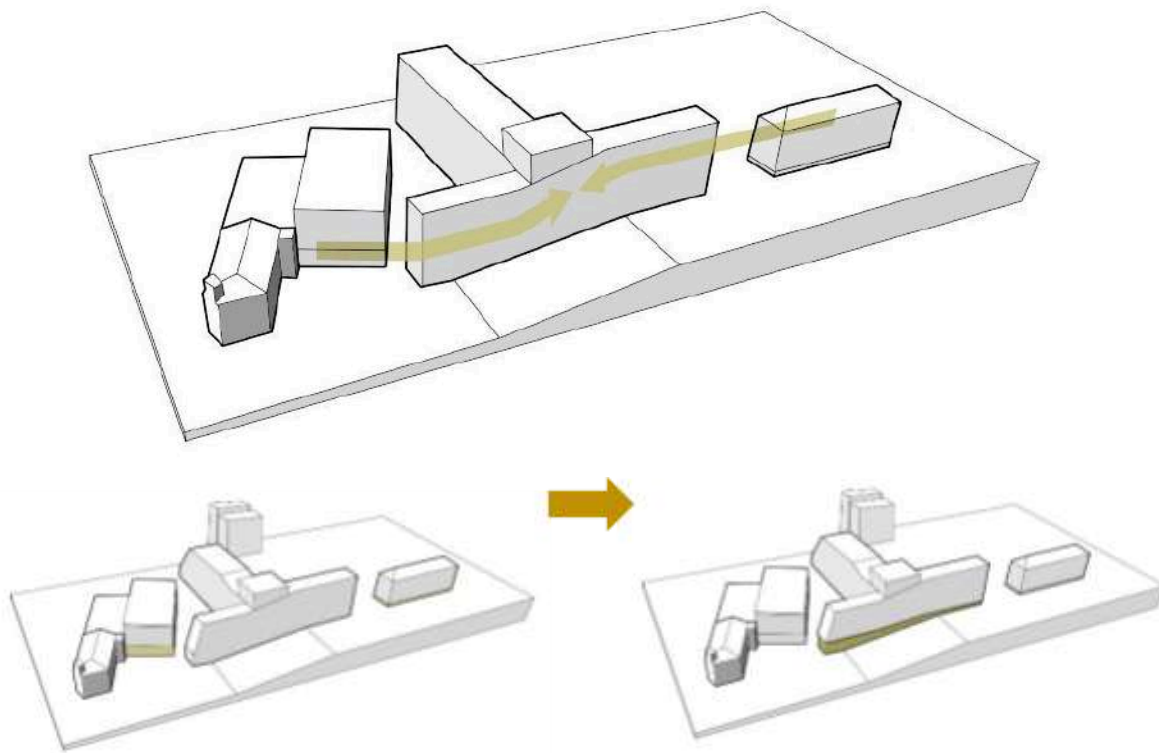
Muziejaus ir administracinio pastato rekonstrukcijos projektais siekiama sutvarkyti anksčiau apleistą miesto teritoriją, atverti ją visuomenės naudojimuisi bei įrengti muziejuje šiuolaikinę ekspozicijų salę ir pastatyti aukštos kokybės kompleksą.

Rekonstruojamas 4 aukštų administracinis pastatas sklypo dalyje 1b, kampu glaudėsi prie muziejaus pastato, taip sukurdamas brutalią jungtį bei užkirdamas kelią patekti į muziejaus kiemą iš Rinktinės gatvės pusės. Siekiant išlaisvinti muziejaus pastatą, dalis rekonstruojamo administracinio pastato nugriaunama, sukuriant plyšį bei atveriant kiemą tarp muziejaus ir rekonstruojamo pastato.

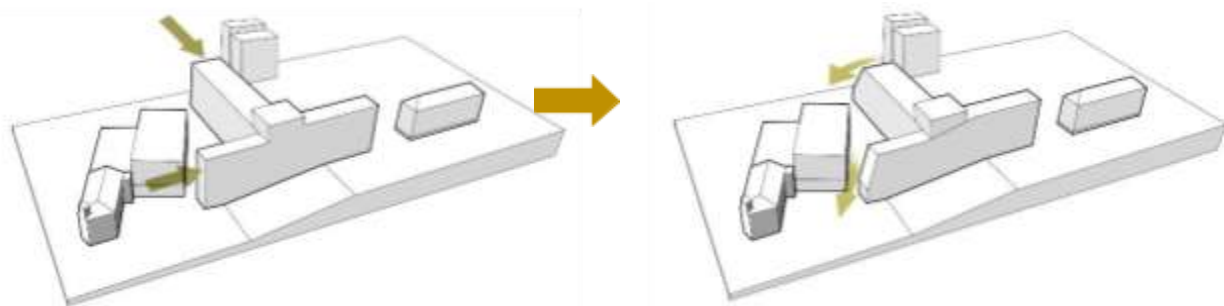


1) Esamas administracinis pastatas rekonstruojamas, projektuojant 5-7 aukštų pastatą, kurio architektūrinė idėja sąlygota kaimyninių pastatų aukščio bei kintančio reljefo Rinktinės gatvės išklotinėje. Pagrindiniame projektuojamo pastato fasade, kuris kuriamas Rintinės gatvės išklotinėje, sukuriama „architektūrinė banga“, tarsi jungtis tarp muziejaus pastato ir aukščiau ant kalvos, esančio gyvenamojo pastato.

Etapas PP	Užsakovas: UAB "Rinktinės Investicijos" Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas, j.m.k. 304629869, tel. +370 373 14484	Statinys: YPATINGAS	Lapas	Lapų
		JPA-2015-09-PP-SA AR	22	39

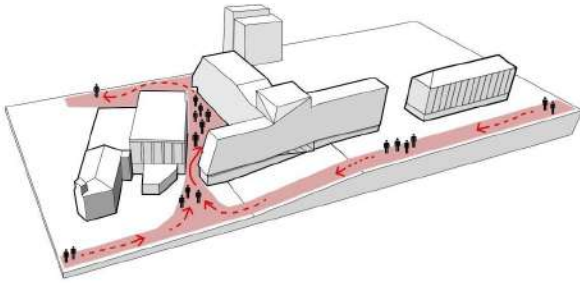


2) Atitraukus pastato kampą nuo muziejaus pastato, siekiant padidinti vizualinį ryšį tarp projektuojamos terasos ir gatvės, atlenkiamas pastato kampas. Taip pat atlenkiamas pastato vakarinis galas, taip atveriant vaizdą į upę sklypo kaimyniniams pastatams.



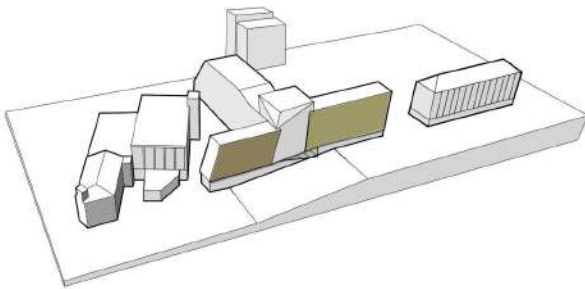
Atvėrus muziejaus kiemą, sukuriama praeinama viešoji erdvė visuomenei.

Etapas PP	Užsakovas: UAB "Rinktinės Investicijos" Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas, j.m.k. 304629869, tel. +370 373 14484	Statinys: YPATINGAS	Lapas	Lapų
		JPA-2015-09-PP-SA AR	23	39

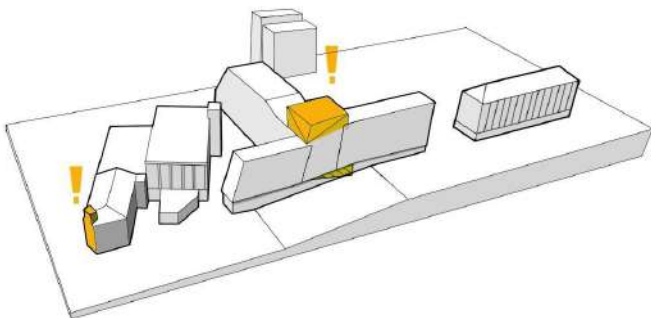


Erdvė ribojama dviejų pastatų su atvertais plyšiais praėjimui, jauki vidinio kiemo erdvė taip pat bus saugi, nes gretimuose pastatuose numatomas nuolatinis žmonių buvimas (muziejuje, administracinėse ir gyvenamosiose patalpose).

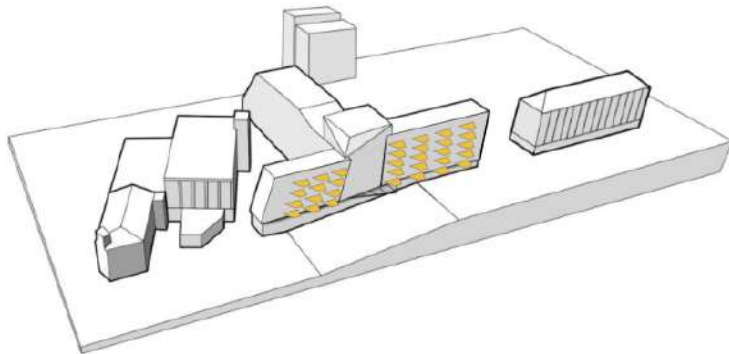
3) Fasado tektonika kuriama, remiantis gretimų pastatų masteliu – fasadas dalinamas į tris dalis, prisitaikant prie konteksto.



Pastatui sukuriama akcentas pastato centre, kuris stiprina jėjimo į svarbą, rišant jį su jėjimo stogeliu.



Projekto B laidoje numatomi tik neženklūs pakeitimai - numatomi balkonai, lodžijos ir varstomos vitrinų dalys.



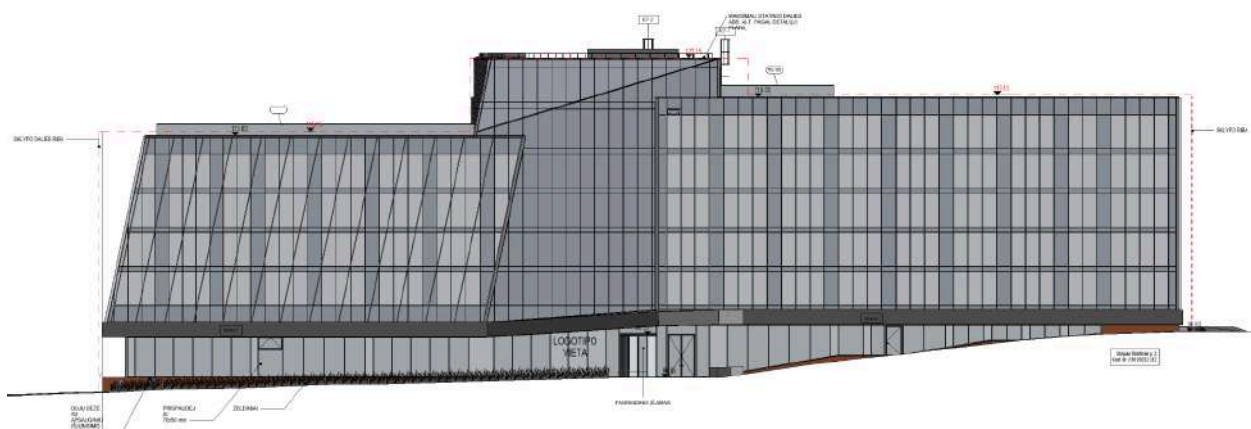
Etapas PP	Užsakovas: UAB "Rinktinės Investicijos" Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas, j.m.k. 304629869, tel. +370 373 14484	Statinys: YPATINGAS	Lapas	Lapų
		JPA-2015-09-PP-SA AR	24	39

Pastato fasadų architektūra, siekiant kontrasto principu paryškinti išskirtinę Muziejaus svarbą teritorijoje, šiuolaikiška ir skaidri. Fasadų apdailai naudojamos šiai dienai aktualios, kokybiškos, laikmetį atspindinčios medžiagos ir vietinės medžiagos - metalas, stiklas.

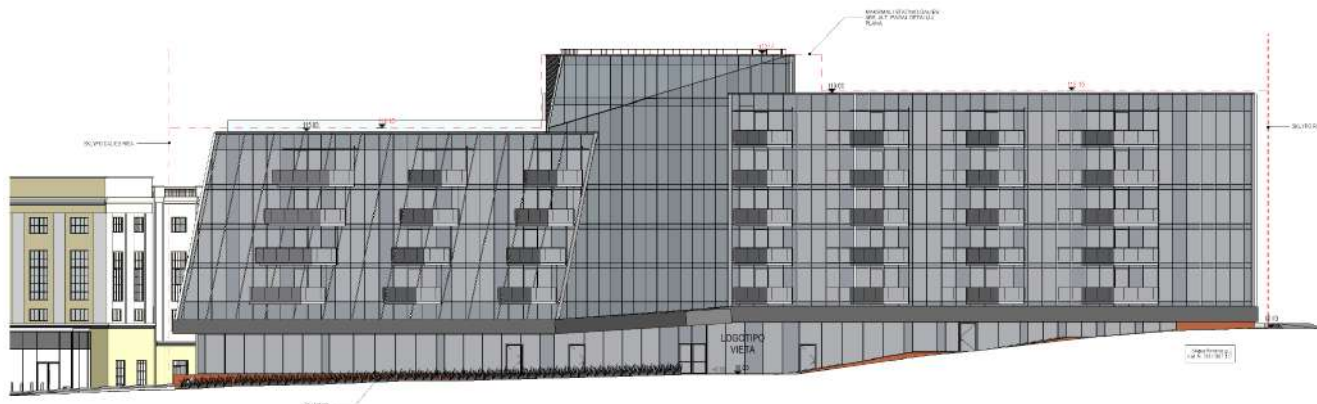
Projektuojamo pastato fasado apdaila numatoma skaidrių atitvarų, montuojant fasadinę sistemas. Siekiant sukurti, kuo didesnį ryšį tarp eksterjero (puikaus miestovaiždžio į Vilniaus senamiestį) ir interjero numatomas maksimalus išorės atitvarų įstiklinimas. Šis ryšys ypatingai svarbus pastato gyventojams - būnant viduje jie galės grožėtis nuostabia Vilniaus panorama. Fasadų išraiška kuriama reaktyviai sumuojant vietas, aplinkinės architektūros formalias įtakas. Sukuriamas viso fasado išsklotinėje autentiškas, išsaugęs iš vietos, vertikalių piešinys. Fasadinė sistema sujungimo vietose dengiama aliuminio profilio prispaudėju, o palinkę aliuminio profiliai kartu su LED sistema tvirtinami ant viršaus, taip sukuriant pastato tektoniką.

Pastato skirtingose projekto laidose numatytų fasadų sprendinių palyginimas:

Rinktinės g. fasadas TP A laida

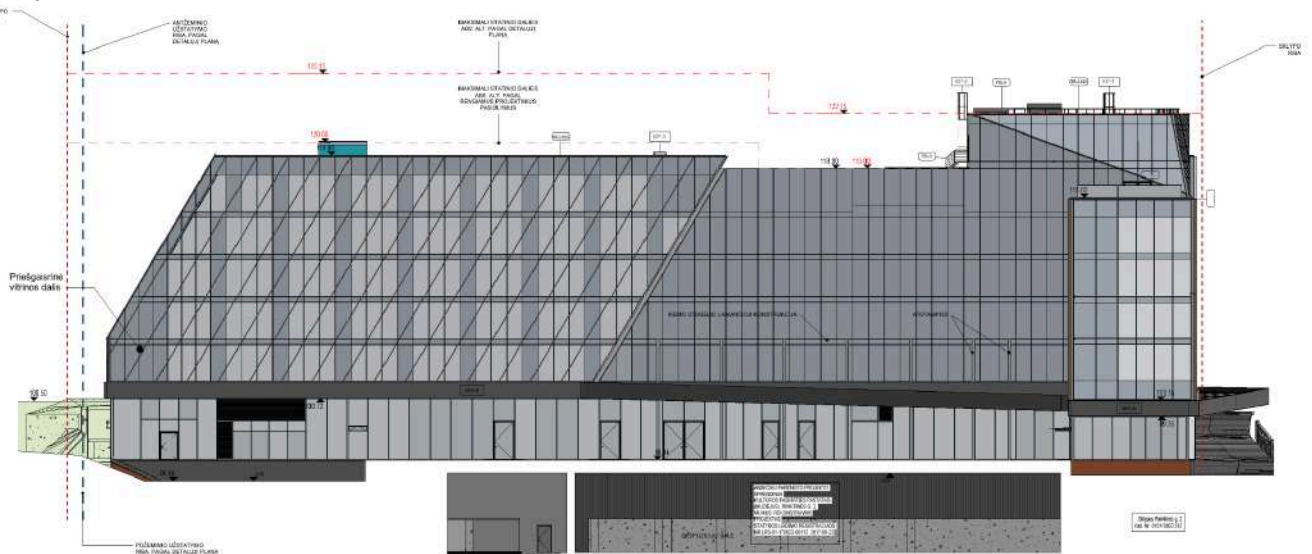


Rinktinės g. fasadas TP B laida

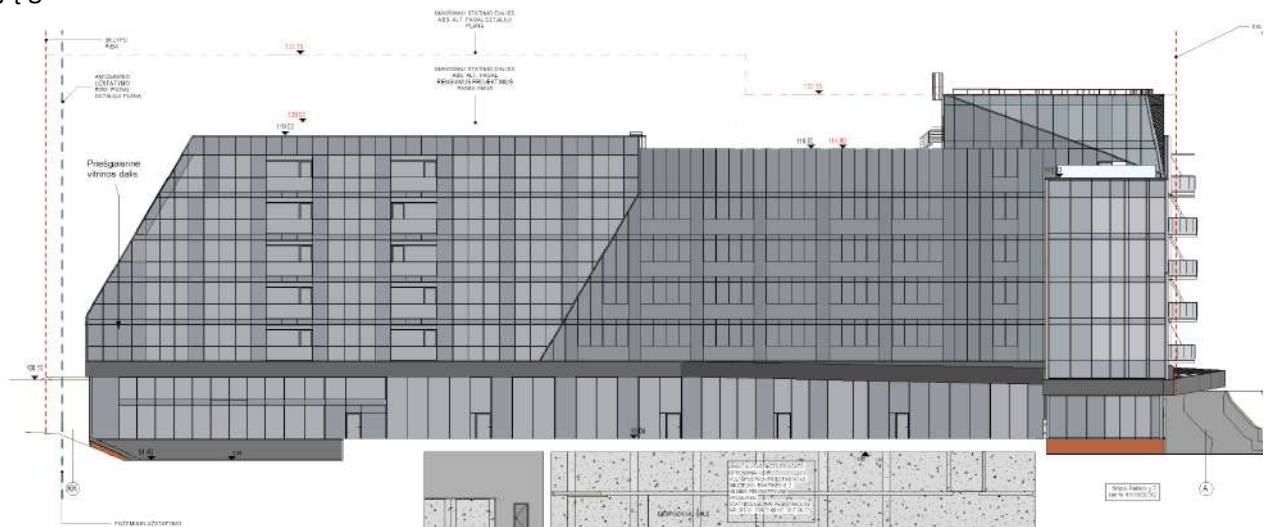


Etapas PP	Užsakovas: UAB "Rinktinės Investicijos" Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas, j.m.k. 304629869, tel. +370 373 14484	Statinys: YPATINGAS	Lapas	Lapų
		JPA-2015-09-PP-SA AR	25	39

Žvejų g. fasadas TP A laida



Žvejų g. fasadas TP B laida



Etapas PP	Užsakovas: UAB "Rinktinės Investicijos" Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas, j.m.k. 304629869, tel. +370 373 14484	Statinys: YPATINGAS	Lapas	Lapų
		JPA-2015-09-PP-SA AR	26	39

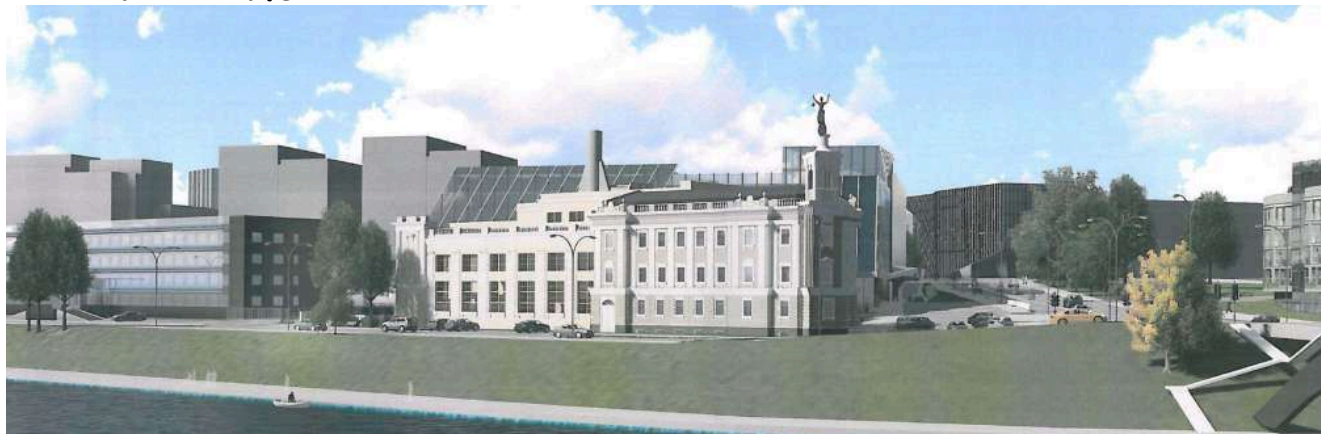
Vizualizacija nuo Olimpiečių g. TP 0 laida



Vizualizacija nuo Olimpiečių g. TP B laida



Vizualizacija nuo Žvejų g. TP 0 laida



Etapas PP	Užsakovas: UAB "Rinktinės Investicijos" Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas, j.m.k. 304629869, tel. +370 373 14484	Statinys: YPATINGAS	Lapas	Lapų
		JPA-2015-09-PP-SA AR	27	39



Vėlesnėse projekto stadijose gali būti tikslinami aklinių fasado dalių sprendimai, juose numatant daugiau skirtingų medžiagų derinių - plytų, betono, kompozitinių medžiagų, medinių elementų ar kitokių medžiagų detalių. Taip pat gali būti tikslinamas ir koreguojamas karnizų ar kitų fasado elementų sprendinys arba gali būti jų atsisakyta tikslinant techninio projekto rengimo užduotį. Gali būti keičiami varstomų ir skaidrių dalių sprendimai, lauko stogelių, balkonų gabaritai, vietos ir tipas.

Vėlesniuose projekto etapuose gali būti naudojami ir kitokių kompozicijų išvardintų medžiagų deriniai, kurie atspindėtų panašų charakterį, bet skirtųsi savo sudaliniu, masteliškumu ir kt. sprendiniais.

8.2 PASTATO FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Rengiant rekonstrukcijos projektą užstatymas projektuojamas pagal galiojančio detaliojo plano nustatytus reglamentus. Prieš vykdant žemės darbus buvo atlikti archeologiniai tyrimai. Remiantis atliktų archeologinių tyrimų medžiaga, projekto sprendiniai gali būti tikslinami tolimesnėse projektavimo stadijose.

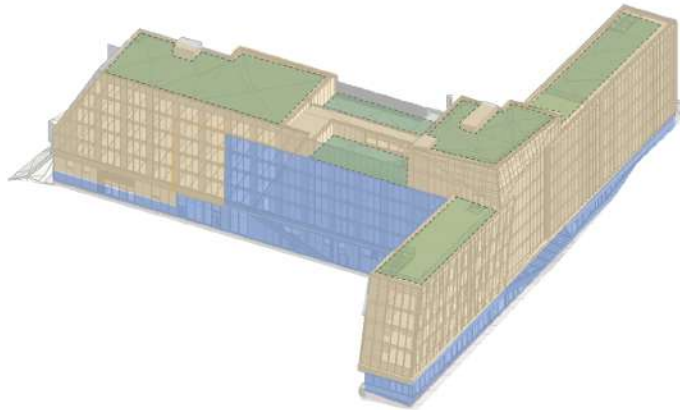
Šiaurinėje sklypo dalyje, remiantis užsakovo patvirtinta projektavimo užduotimi, detaliojo plano sprendiniais, susitarimais su sklypo bendrasavininkais bei esama sklypo padėtimi rengiamas rekonstrukcijos projektas.

Vadovaujantis detalaus plano aukščio reglamentais, sklypo dalims, pastatas rekonstruojamas į skirtingų aukščių – 5, 6 ir 7 aukštų. Pastato dalis lygiagrečiai Rinktinės gatvėje projektuojama 3 skirtingų aukštumų – einant nuo muziejaus pastato dalis yra 5 aukštų (abs. Alt. +115.85). Centrinėje pastato dalyje projektuojami 7 aukštai (abs. Alt. +122,15). Kylant Rinktinės gatve pastatas projektuojamas 6 aukštų (abs. Alt. +119.00). Einant sklypo dalyje į vakarus pastatas projektuojamas 6 aukštų (abs. Alt. +118.00 ir abs. Alt.+119.00).

Po visu pastatu projektuojami 2 požeminiai aukštai. -2 aukšto grindų abs. alt. 89.05.

Pastate numatomos dviejų pagrindinių paskirčių patalpos - administracinės ir gyvenamosios paskirties patalpos, kiekvienai patalpų grupei yra numatytos atskiros vertikalios susisiekimo komunikacijos, atskiri automobilių garažai ir nepriklausomos inžinerinės sistemos.

Etapas PP	Užsakovas: UAB "Rinktinės Investicijos" Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas, j.m.k. 304629869, tel. +370 373 14484	Statinys: YPATINGAS	Lapas	Lapų
		JPA-2015-09-PP-SA AR	28	39



Pastato pirmo aukšto nulinė altitudė projektuojama rišantis prie esamo reljefo, projektuojant vieną įėjimą į gyvenamąją sekciją iš Rinktinės gatvės – 0.00 =+96.05.

Įėjimas į administracinių patalpų sekciją ir vieną gyvenamųjų patalpų sekciją numatomas iš vidinio viešo kiemo, kurio naudojimui statytojas yra sudaręs keturšalę sutartį su 1a sklypo ir pastato bendrasavininkais.



Pirmo aukšto administracinės paskirties patalpos turi įėjimus iš Rinktinės gatvės arba iš vidinio kiemo.

Atsižvelgiant į sklypo reljefą, pastatas projektuojamas integruojant jį į esamas skirtingų aukščių terasas.

Vakarinėje sklypo dalyje pastatas projektuojamas taip, kad pirmo aukšto lygis būtų rekonstruojamo muziejaus terasos lygyje, taip sukuriant visuomenei prieinamą atvirą terasą, apglėbtą pastatų, kurie kuria erdvės jaukumą. Šiaurinėje sklypo dalyje pastatas projektuojamas aukštesniame reljefo lygyje.

Virš rekonstruojamos transporto ekspozicijų salės, kaimyninėje sklypo dalyje, pirmo aukšto lygyje projektuojama atvira terasa, taip išnaudojant rekonstruotos ekspozicijų salės stogą, pritaikant ją visuomenės reikmėms, bei sukuriant erdvę atvirai ekspozicijai lauke.

Pastate projektuojami 2 požeminiai aukštai, kuriuose projektuojamos atskiros požeminės automobilių saugyklos administracinėms ir gyvenamosioms patalpoms su techninėmis inžinerinių sistemų patalpomis. Į šią rampą bei automobilių saugyklą patenkama per pandusą, kaimyninėje sklypo dalyje, kurioje detaliuoju planu numatytas servitutas, įrengti įvažiavimą į požeminę automobilių saugyklą. Šiuo pandusu lygiagrečiai naudosis ir kaimyninėje sklypo dalyje, esantis muziejus, įvažiavimui į rekonstrukcijos metu įrengiamą ekspozicijų salę.

Pirmas aukštas planuojamas aukštesnis nei visi kiti – 5,60m aukščio iki perdangos, todėl jame kiekvienai administracinei patalpai numatomos antresolės, atitrauktos nuo priekinio fasado per kelis metrus.

Etapas	Užsakovas:	Statinys: YPATINGAS	Lapas	Lapų
PP	UAB "Rinktinės Investicijos" Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas, j.m.k. 304629869, tel. +370 373 14484	JPA-2015-09-PP-SA AR	29	39

2-5 aukštuose projektuojami nedideli biurai pastato centrinėje dalyje su atskiru liftu ir laiptinėmis. Vakarinėje ir rytinėje dalyje numatyto gyvenamųjų patalpų sekcijos su atskirais liftais ir laiptinėmis.

6 aukšte projektuojami tik butai, dalis terasų pritaikoma bendram naudojimui, juose numatoma vaikų žaidimų aikštelė, elementari sporto aikštelė jaunimui, kuri yra aptverta terasos dalyje.

7 aukšte, kuris yra nedidelio ploto, projektuojamas vienas butas.

9 NEJGALIŪJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI PASTATE IR SKLYPO PLANE

9.1 TERITORIJA

Pastatas ir jo prieigos projektuojami taip, kad būtų užtikrinami Žmonių su negalia poreikiai naudojantis pastatu.

Neįgaliųjų patekimas organizuojamas iš Rinktinės gatvės ir vidinį kiemą, kuriame tarp aukščių perkritimų yra numatytas įrengti pandusas. Šiuo pandusu žmonės su negalia gali pasiekti antrą gyvenamųjų patalpų sekciją, biurų patalpas ir kitas pirmo aukšto patalpas. Į terasą taip pat galima patekti iš muziejaus pastato be jokių aukščių skirtumų.

Visuose takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimo su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Teritorijoje priešais pastatą, gatvės raudonosiose linijose, Techninio Projekto 0 laidoje buvo suprojektuota viena automobilių stovėjimo vieta skirta neįgaliesiems.

9.2 PASTATAS

Patekimas į pastatą numatytas per atidaromas durys su ne didesniu nei 2cm slenksčiu, kurios patogios Žmonių su negalia patekimui į pastatą. Visos patekimo į pastatą durų angos numatytos ne mažesnės kaip 1 metro pločio, visos naujai projektuojamos vidaus išplanavimo durų angos ne mažesnės kaip 90 cm pločio. Durų slenksčiai ne aukštesni nei 2cm virš grindų lygio.

Patekus į pastatą Žmonių su negalia judėjimas jame numatomas vertikaliomis jungtimis – liftais, kurie pasiekia visus pastato aukštus. Lifto šachtos ir kabinos gabaritai atitinka Žmonių su negalia reikalavimus. Liftų mygtukai turi būti dubliuojami Brailio raštu.

-2B aukšte projektuojama 1 automobilių stovėjimo vieta skirtos žmonėms su negalia, nedideliu atstumu nuo liftų. -1B aukšte projektuojamos 3 automobilių stovėjimo vietos skirtos žmonėms su negalia, nedideliu atstumu nuo liftų.

Prieš laiptų maršus numatomas įspėjamasis paviršius. Prieš projektuojamus tambūrus ir duris numatomos aikštelės ne mažesnės kaip 1,5x1,5m, pravėrus duris, užtikrinant laisvą neįgaliųjų manevravimą.

Visuose takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimo su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose įrengiami įspėjamieji paviršiai.

10 LAIKANČIŪJŲ KONSTRUKCIJŲ, IŠORINIŲ IR VIDINIŲ PASTATO ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI

Pastato laikančiosios konstrukcijos suprojektuotos Techninio Projekto 0 laidoje, didžiąja dalimi jos jau yra įrengtos, todėl vėlesnėse naujos projekto laidos etapuose bus vertinama, kurias konstrukcijas būtina stiprinti pasikeitus patalpų paskirčiai, kuriuose atitvaros bus galima įrengti didesnes angas. Esama pastato konstrukcija - monolitinio gelžbetonio sudaryta iš laikančių skersinių sienų ir monolitinių perdangų. Apatinėje pastato dalyje po sienomis numatytos laikančios kolonos ir sijos, nesunkiai adaptuojasi prie naujos paskirties patalpų poreikių.

Rengiant pastato rekonstrukcijos projektą, medžiagos pastatui parinktos siekiant, užtikrinti nesudėtingą pastato eksploatavimą bei ilgaamžiškumą. Pastato atitvaros, pertvaros ir kt. konstrukcijos bei medžiagos parenkamos taip, kad tenkintų higieninius, saugumo, gaisro saugos, akustikos, užsakovo projektavimo užduoties ir architektūrinius estetinius poreikius.

Etapas	Užsakovas: UAB "Rinktinės Investicijos" Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas, jm.k. 304629869, tel. +370 373 14484	Statinys: YPATINGAS	Lapas	Lapų
		PP	JPA-2015-09-PP-SA AR	30

Vidaus pertvaros didžiaja dalimi iš lengvų gipso kartono pertvarų, atitinkančių akustinius, higieninius reikalavimus.

Pagrindiniai pastato fasadai projektuojami iš aliuminio fasadinės sistemos konstrukcijos, taip sukuriant besąlygišką jungtį tarp vidaus ir lauko. Gaminiai projektuojami, vadovaujantis energinio naudingumo klasės skaičiavimais.

Pastato stogo konstrukcijos numatomos iš gelžbetonio monolito, šilumos izoliacijos, hidroizoliacijos ir grunto apželdinimui.

11 PASTATO TECHNOLOGINIAI PROCESAI, NUOTEKŲ, ATLIEKŲ, TVARKYMO PASIŪLYMAI, KITI INŽINERINIAI SPRENDINIAI;

Pastate įrengiamas oro kondicionavimas ir mechaninis vėdinimas, todėl patalpose nėra būtinas natūralus vėdinimas per orlaides [STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"].

Darbo patalpų ir darbo vietų natūralaus ir dirbtinio apšvietimo išmatuotos apšvietos vertės turi būti ne mažesnės kaip natūralaus ir dirbtinio apšvietimo mažiausios apšvietos ribinės vertės, numatytos HN 98 : 2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Darbo patalpos, kuriose nuolat dirbama turi natūralų apšvietimą per langus išorinėse pastato sienose.

Statinys turi užtikrinti, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato vidaus aplinkos garso klasė numatoma ne žemesnė kaip C klasė.

Kiekvienas biuras ir kiekvienas butas turės individualius rekuperatorius ir oro kondicionavimo įrenginius, konkretūs šių sistemų sprendiniai tikslinami vėlesnėse projekto stadijose.

Pastate nenumatomi sudėtingi ar taršūs technologiniai procesai. Buitinės nuotekos išleidžiamos į centralizuotus nuotekų tinklus pagal galiojančias prisijungimo sąlygas. Atliekų surinkimo konteineriai numatomi šiaurinėje sklypo dalyje.

Pastato šildymas numatomas iš centralizuotų tinklų pagal gautas prisijungimo sąlygas, taip pat ketinama naudoti jau iš dalies įrengtą geoterminę katilinę.

Elektros tiekimas iš centralizuotų miesto tinklų pagal gautas prisijungimo sąlygas, kurios bus tikslinamos vėlesnėje projekto stadijoje.

12 PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Statinys turi užtikrinti, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui komfortines aplinkos sąlygas.

Projektuojamas pastatas yra miesto centre pakankamai aktyvioje miesto dalyje. Statinio vidus ir išorė įrengiama taip, kad būtų apsaugota nuo tyčinių ar netyčinių vandalizmo aktų ir natūralaus dėvėjimosi. Stiklai – laminuoti. Pritvirtinti elementai tvirti ir stabilūs.

Pastato įėjimas ir pastatas, tamsiu paros metu apšviečiamas. Kaimynystėje suprojektuota terasa, taip pat apšviečiama, nesukuriant tamsių zonų. Pagrindinis įėjimas projektuojamas atviroje iš toliau apžvelgiamoje vietoje.

Pastato šiaurinėje dalyje, esantis įėjimas ir takas iki jo apšviečiami ir stebimi video kameromis.

Taip pat Techninio Projekto 0 laidoje numatyta akustinė ir priešgaisrinė sienutė nuo transformatorinės pusės.

Etapas PP	Užsakovas: UAB "Rinktinės Investicijos" Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas, j.m.k. 304629869, tel. +370 373 14484	Statinys: YPATINGAS	Lapas	Lapų
		JPA-2015-09-PP-SA AR	31	39

13 STATINIO (PATALPŲ) PLOTO IR TŪRIO SKAIČIAVIMAI

15.1 STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Rengiamas viešbučio projektas numatomas sklypo dalyje 1b, sklype, kurio sklypo dalyje 1a yra esamas muziejaus pastatas ir kurio rekonstrukcijai 2017 metais yra išimtas statybos leidimas.

Bendri sklypo rodikliai (1a ir 1b sklypo dalys):

Pavadinimas	Sklypo dalies plotas, m ²	Užimamas pastatų plotas sklypo dalyje, m ²	Antžeminis bendras pastatų plotas, m ²	Užstatymo tankis sklypo dalyje	Užstatymo intensyvumas sklypo dalyje
Sklypo dalis 1a	4385	3201.05	2850.25	3201.05/4385=0.73	2850.25/4385=0.65
Sklypo dalis 1b	2648	1931.30	10033.27	1931.30/2648=0.73	10033,27/2648=3.79
Bendras sklype:	7033	5132.35	12883.52	5132.35/7033=0.73	12014.84/7033=1.83

Projektuojamo sklypo pagrindiniai rodikliai:

I SKLYPAS			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m ²	7033	Viso sklypo - 1a ir 1b dalių
1.1. Sklypo dalies 1b plotas	m²	2648	-
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		1.83	Viso sklypo - 1a ir 1b dalių
2.1. Sklypo dalies 1b užstatymo intensyvumas		3.79	-
3. Sklypo užstatymo tankis		0.73	Nekinta
3.1. Sklypo dalies 1b užstatymo tankis		0.73	Nekinta
4. Sklypo apželdinta dalis		0.15	Viso sklypo - 1a ir 1b dalių
4.1. Sklypo dalies 1b apželdinta dalis		0.35	

I PASTATAS			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
2.1. Administracinės paskirties pastatas			
2.1.1. Bendras pastato plotas	m ²	13 792,80	
2.1.2. Administracinės paskirties patalpų plotas	m ²	6934,19	50,3%
2.1.2.1 Pagrindinis administracinės paskirties patalpų plotas	m ²	2645,30	
2.1.2.2 Pagalbinis administracinės paskirties patalpų plotas	m ²	4288,89	

Etapas PP	Užsakovas: UAB "Rinktinės Investicijos" Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas, j.m.k. 304629869, tel. +370 373 14484	Statinys: YPATINGAS	Lapas	Lapų
		JPA-2015-09-PP-SA AR	32	39

2.1.4. Gyvenamosios paskirties patalpų plotas	m ²	6858,61	49,7%
2.1.4.1 Pagrindinis gyvenamosios paskirties patalpų plotas	m ²	4483,52	
2.1.4.2 Pagalbinis naudingas gyvenamosios paskirties patalpų plotas	m ²	2375,09	
2.1.4.3 Pagalbinis nenaudingas gyvenamosios paskirties patalpų plotas	m ²	0	Balkonai ir lodžijos neįstiklinami
2.1.5. Pastato tūris	m ³	55730	
2.1.6. Aukštų skaičius	Vnt	5-7	
2.1.7. Pastato aukštis nuo vidutinės planuojamos altitudės			
2.1.7.1. sklypo dalies G	m	20,14 (nuo vid.planuojamos altitudės) Abs. alt. 119,00	Pagal detalų planą numatyta max Abs.alt. 125,15
2.1.7.2. sklypo dalies H	m	21,99 (nuo vid.planuojamos altitudės) Abs. alt. 122,15	Pagal detalų planą numatyta max Abs.alt. 122,15
2.1.7.2. sklypo dalies I	m	19,93 (nuo vid.planuojamos altitudės) Abs. alt. 115,85	Pagal detalų planą numatyta max Abs.alt. 116,15
2.1.7.2. sklypo dalies J	m	19,74 (nuo vid.planuojamos altitudės) Abs. alt. 119,00	Pagal detalų planą numatyta max Abs.alt. 119,15
2.1.8. Biurų, kadastruojamų atskirais kad. vienetais kiekis	Vnt.	iki 67	
2.1.9. Butų skaičius	Vnt.	49	
2.1.10. Energinio naudingumo klasė	-	A+	
2.1.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	Reikalavimai nekeliama
2.1.12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	

Vėlesniuose projekto etapuose numatoma įstiklinti lodžijas ar balkonus, turi būti perskaičiuotas ir patalpų ploto santykis, įvertinant ar administracinės paskirties patalpos išlieka dominuojančios.

Numatoma, kad patalpų santykiui persisvėrus į gyvenamųjų patalpų pusę (dėl balkonų įstiklinimo, dėl vidinių pertvarų perplanavimo, šachtų ar kt. sprendinių), dalies vakariniame korpuse esančių patalpų paskirtis gali būti pakeista į administracinę:

Etapas PP	Užsakovas: UAB "Rinktinės Investicijos" Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas, j.m.k. 304629869, tel. +370 373 14484	Statiny: YPATINGAS	Lapas	Lapų
		JPA-2015-09-PP-SA AR	33	39



Tolimesniuose etapuose gali būti numatytas toks planas→



14 PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Projekto sprendiniai ir sudėtis atitinka ir išpildo Užsakovo techninėje užduotyje, projektavimo sąlygų sąvade patektus reikalavimus, o taip pat neprieštaruoja Statybos Techniniams reglamentams, LR Statybos įstatymui, Higienos normoms ir kitiems projektavimą reglamentuojantiems LR teisės aktams. Taip pat sprendiniai atitinka statiniui keliamus esminius reikalavimus, nepažeidžia jokių trečiųjų asmenų teisių interesų.

Siekiant įvertinti projektuojamo pastato įtaką kaimyniniams pastatams, Kaimyniniuose sklypuose nėra pastatų, kuriems būtų keliami insoliacijos reikalavimai, tad insoliacija kaimyninių sklypo pastatams nėra tikrinama.

Paveldosauginiu požiūriu projekto atitikimas teisės aktams:

Šiluminės elektrinės statinių komplekso 16706 – vertingosioms savybėms įtakos neturi, nes kompleksui nėra nustatyta vizualinė apsaugos zona.

Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais 25504 – vertingųjų savybių nesumenkins, nes prieš vykdant žemės darbus bus atlikti archeologiniai tyrimai.

Vilniaus senamiesčio 16083 – vizualinės apsaugos nepablogins, nes nesumažės nei senamiesčio apžvelgiamumas iš apsaugos zonos viešųjų erdvių, nei jų apžvelgiamumas iš senamiesčio, įskaitant joje esantį *Šiluminės elektrinės statinių kompleksą*. Dėka projektuojamo pastato atitraukimo nuo *elektrinės pastato* pagerės vizualiniai ryšiai tarp senamiesčio ir *komplekso* teritorijos.

Projekto sprendiniai atitinka *Pasaulio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos* laikinojo reglamento reikalavimus, nes projektuojamas pastatas nebus matomas iš senamiesčio gatvių ir aikščių, išskyrus Žygimantų ir Arsenalo gatvių, kurios yra senamiestį ribojančios gatvės. Apribojimai vaizdai iš tokių gatvių reglamente netaikomi. Iš T. Kosciuškos ir T. Vrublevskio gatvių vaizdą į projektuojamą pastatą užstoja Karaliaus Mindaugo tilto arkos ir Karaliaus Mindaugo apartamentų pastatas. Dėl šių priežasčių projektuojamas pastatas iš jokių reglamentuojamų taškų nenustelbs valstybės saugomo *Šiluminės elektrinės statinių komplekso 16706*, esančio viename sklype su projektuojamu pastatu. Iš jokių senamiesčio vietų aukščiau *Šiluminės elektrinės statinių komplekso 16706* nėra matoma senamiesčio apsaugos zonoje esančių jį supančių kalvų, senamiestį supančių jo reljefo. Projektuojamas

Etapas PP	Užsakovas: UAB "Rinktinės Investicijos" Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas, j.m.k. 304629869, tel. +370 373 14484	Statinys: YPATINGAS	Lapas	Lapų
		JPA-2015-09-PP-SA AR	34	39

pastatas taip pat nepablogins senamiesčio apžvelgiamumo iš jo apsaugos zonos pusės, o Šiluminės elektrinės statinių komplekso 16706 apžvelgiamumą iš apsaugos zonos pusės pagerins, nes yra atitraukiamas nuo elektrinės.

Trečiųjų asmenų sutikimai dėl neišlaikomų atstumų iki sklypo ribų yra gauti rengiant Techninio Projekto 0 laidą. Buvo gauti Kadangi pastato išoriniai gabaritai nekeičiami, naujų sutikimų gauti neprivaloma. Rengiant Techninio Projekto 0 laidą buvo gauti šie trečiųjų šalių sutikimai:

-Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pritarimas (protokolas) 2017-09-05 nr. A16-661/17(2.1.50-UK7) dėl įėjimo projektuojamo stogelio, patenkančio į gatvės raudonąsias linijas sprendiniams.

-Energetikos ir Technikos Muziejaus pritarimas nr. 2017-09-13 ES-74 dėl projekto įvažos, užtvaro, lietaus ir buitinių nuotekų, dūmų šalinimo sistemų sprendinių, patenkančių į Muziejaus sklypo dalį.

-Energetikos ir Technikos Muziejaus pritarimas nr. 2017-09-14 ES-75 dėl bokštinio krano pastatymo Muziejaus sklype.

-Energetikos ir Technikos Muziejaus pritarimas nr. 2017-09-29 ES-83 dėl elektros kabelių įrengimo.

-Energetikos ir Technikos Muziejaus pritarimas nr. 2017-10-17 ES-91 dėl minimalių atstumų ir inkarų įrengimo.

-UAB "NT Valdos" sutikimas 2017-05-26 nr.SR-2017-569 dėl lietaus tinklo apsaugos zonos, elektros kabelio apsaugos zonos, šilumos trasos atjungimo, naujo šilumos įvado, tinklų iškėlimo sprendiniams.

-UAB "NT Valdos" sutikimas 2017-08-18 nr.SR-2017-82 dėl neišlaikomų atstumų, užstatymo zonos.

-UAB "NT Valdos" sutikimas 2017-10-10 nr.SR-2017-962 dėl prijungiamų inžinerinių tinklų, dėl laikinųjų atraminių inkarų įrengimo.

-Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos pranešimas 2017-08-08 nr. 49SJN-1884-(14.49.105) dėl to, kad neprivaloma gauti sutikimo dėl neišlaikomų atstumų nuo nesuformuotų žemės sklypų palei raudonąsias gatvių linijas.

-Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sutikimas 2017-09-11 nr. SUVA-(8.52.E) dėl inžinerinių tinklų tiesimo nesuformuotoje valstybinėje žemėje.

-Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sutikimas 2017-09-11 nr. SUVA-(8.53.E) dėl inžinerinių tinklų tiesimo nesuformuotoje valstybinėje žemėje.

-Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sutikimas 2017-12-05 nr. 49ST-563-(14.49.5) dėl laikinųjų požeminių inkarų įrengimo nesuformuotoje valstybinėje žemėje.

-AB "Litgrid" sutikimas 2017-05-22 nr. SD-2430 dėl neišlaikomų norminių atstumų nuo sklypo ribos.

-AB "Litgrid" sutikimas 2017-08-28 nr. SD-3899 dėl neišlaikomų norminių atstumų nuo sklypo ribos ir su techninio projekto sprendiniais.

-Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pritarimas 2017-09-25 nr. A51-63761/17(2.9.4.9-UK7) dėl laikinųjų požeminių inkarų įrengimo Rinktinės g. raudonųjų linijų zonoje.

-Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pritarimas 2017-10-04 nr. A15-66597/17(2.9.4.9-UK7) dėl požeminio užstatymo pakliūnančio už gatvės raudonųjų linijų sprendinių.

-AB "Enerģijos skirstymo operatorius" sutikimas- suderinimas 2017-09-21 nr. 40290-1745 dėl pastato aukštingumo ir neišlaikomų atstumų, dėl akustinės sienutės įrengimo AB "ESO" sklype, dėl priešgaisrinės sienutės nuo ričių įrengimui, dėl technologinių inkarų įrengimo, dėl formuojamo pravažiavimo tarp projektuojamo pastato ir 10kv. skirstyklos.

-Keturšalis susitarimas tarp UAB "RVM Investments", VšĮ Lietuvos energetikos muziejus, AB "Vilniaus šilumos tinklai, UAB "Kauno saulėtekis" dėl pastatų projektavimo, atstumų, statybos darbų, terasos viešo naudojimo, prieinamumo, priežiūros ir kt. sprendinių, dėl stogelio virš terasos Muziejaus sklypo dalyje (1a), esamų statinių demontavimo, rekonstrukcijos ir kt. darbų bei sprendinių.

Projekto sprendiniai atitinka Vilniaus miesto darnaus judumo plano gaires.

Etapas	Užsakovas:	Statinys: YPATINGAS	Lapas	Lapų
PP	UAB "Rinktinės Investicijos" Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas, įm.k. 304629869, tel. +370 373 14484	JPA-2015-09-PP-SA AR	35	39

Projektas atitinka LR architektūros įstatymo 11 straipsnio nuostatas. Projekto įvertinimas remiantis architektūros kokybės kriterijų sąrašu, įvertinant jų reikšmę bus pateiktas vēlesnėje projekto stadijoje.

Kadangi projektas yra tęstinis autorinis kūrinys, kurio 0 ir A laidų sprendiniai jau yra pradėti įgyvendinti, projektas negali būti laikomas "naujai projektuojamu". Todėl projektas neatitinka Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos sprendimu dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus 1p. reikalavimų, t.y. tęstinio projekto B laidai neprivaloma skelbti architektūrinio konkurso.

Remiantis STR 2.07.02:2024, visuomeninės paskirties statiniui, kuriame vienu metu gali būti daugiau nei 100 žmonių turi būti numatyta priedanga. Preliminariai priedanga numatoma -2ame aukšte, pirminiais skaičiavimais priedangą turi būti ne mažesnio nei 370 kv.m. ploto (vertinama, kad pastate yra apie 410 žmonių, priedangos plotas vertinamas 60% nuo šio skaičiaus, skiriant žmogui po 1,5 kv.m. . Tikslūs priedangos sprendimai bus detalizuojami vēlesnėje projekto stadijose individualiai vertinant tiek gyvenamųjų patalpų, tiek visuomeninės paskirties patalpų priedangos ploto poreikį.

15 SKLYPO TERITORIJA

Šioje projekto laidoje nekeičiami ir niekaip neįtakojami sklypo plano dalies sprendiniai numatyti už sklypo ribų, kurie buvo suprojektuoti ir jiems gautas statybą leidžiantis dokumentas.

Sklypo ir jo gretimos aplinkos apželdinimo sprendiniai paliekami kaip Techninio Projekto 0 laidoje. Papildomai šioje laidoje numatyta apželdinti ženkliai didesnę eksploatuojamų stogų dalį.

15.1 ESAMI ŽELDINIAI

Šioje projekto laidoje nėra numatoma esamų želdinių, vertingų medžių kirtimų. Šiuo metu projekto sklypo dalyje nėra saugotinių medžių. Sklypo gretimybėse esantys vertingi medžiai išsaugomi, šalia jų nenumatomi papildomi intensyvūs grunto judinimo darbai.

Techninio Projekto 0 laidoje buvo parengta medžių inventorizacija, kurią rengė kraštovaizdžio architektė Dėja Želvienė. Techninio Projekto 0 laidoje buvo numatytas dalies inventorizuotų augalų kirtimas, šie sprendiniai buvo suderinti Techninio Projekto apimtyje ir įgyvendinti vykdant statybos darbus.

Šioje projekto laidoje nenumatomi jokie papildomi medžių kirtimai, sklypo dangų ar kt. naujų sprendinių pakeitimai, galintys daryti naują, didesnę ar kitokią įtaką sklypo gretimybėse augantiems medžiams, nei tie kurie buvo numatyti Techninio Projekto 0 laidoje ir kuriems buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas.

Atitinkamai šiame projektavimo etape nėra atliekamas naujas medžių inventorizavimas.

15.2 PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI. TERITORIJOS SUTVARKYMO KOMPOZICIJOS IDĖJA

Pagrindinė teritorijos dėmesio ašis - viešas kiemas naudojamas kartu su Muziejumi. Pastatas savo tūriu jį apglebia ir saugo nuo triukšmo, atitraukiant pastatą toliau nuo Muziejaus sienos kiemas atveriamas į Pilį ir Mindaugo tiltą.

Siekiant padidinti teritorijos apželdintą dalį numatoma apželdinti didžiąją dalį stogų, nemažesniu nei 40cm grunto sluoksniu atitinkamai stiprinant perdangas ir kitas laikančias konstrukcijas.

Konkretūs apželdinimo sprendiniai bus detalizuojami vēlesnėje projekto stadijoje. Šiuo metu numatoma, kad stogai bus apželdinti žoliniais augalais ir krūminiais. Siekiama numatyti, kad skirtingos stogų plokštumos turėtų išskirtinius apželdinimo charakterius, skirtingus žydėjimo ciklus. Taip pat išsaugomi už sklypo ribos buvę sprendiniai.

Virš 6-o aukšto esančio apželdintos plokštumose bus numatomi išlipimo liukai, vidiniai laiptai gyventojams, kad jie galėtų naudotis apželdintais stogais.

15.3 GEOLOGINĖS SĄLYGOS

2017 m. sklype buvo atlikti projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. Tyrimus atliko UAB „Geofirma“.

Etapas	Užsakovas:	Statinys: YPATINGAS	Lapas	Lapų
PP	UAB "Rinktinės Investicijos" Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas, jm.k. 304629869, tel. +370 373 14484	JPA-2015-09-PP-SA AR	36	39

15.4 SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Statybos darbai buvo pradėti vykdyti remiantis techninio projekto 0 laida. Šiuo metu statybos yra užkonservuotos. Konkretūs sprendiniai ir statybų "iškonservavimo" sprendiniai bus nurodyti "Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo" dalyje.

15.5 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Remiantis detaliuoju planu, iš Rinktinės gatvės Techninio Projekto 0 laidoje suprojektuotas įvažiavimas, kuris sujungiamas su esama muziejaus aikšte. Projektuojant šį įvažiavimą numatomas beveik 4 metrų aukščių perkrytis nuo viršutinės pastato dalies iki įėjimo.

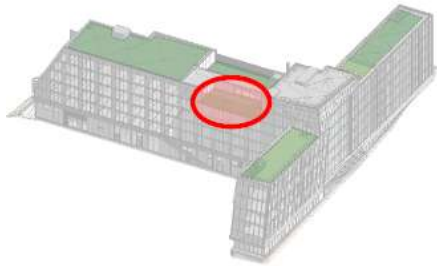
Muziejaus aikštelė pertvarkoma ir apjungiamą su projektuojamu įvažiavimu. Šioje bendroje aikštelėje buvo suprojektuota 17 automobilių stovėjimų vietų ir 1 autobuso sustojimo vieta.

Įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą numatytas ankstesniu projektu „Kultūros paskirties pastatas (muziejus) Rinktinės g. 2, Vilnius, Rekonstrukcijos projektas“ suprojektuotu pandusu, kuriam priskirtos servituto teisės, remiantis detaliuoju planu iš Žvejų gatvės. Šis sprendinys lieka nepakitęs

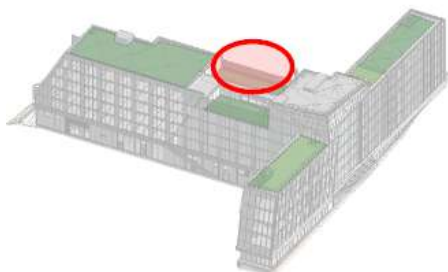
Pėsčiųjų susisiekimas numatytas iš Rinktinės gatvės pusės tiesiai iš gatvės arba iš vidinio kiemo. Taip pat yra numatytas pėsčiųjų pateikimas per šiaurinę sklypo pusę, šalia esamos uždaros skirstyklos.

15.6 ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS

Projektuojamo pastato sklypas (sklypo dalis 1b) atitinka tiek STR 2.02.01:2004, tiek STR 2.02.02:2004 reikalavimus. Sklype yra numatyta insoliacijos, dydžio ir kitus reikalavimus atitinkanti vaikų žaidimų aikštelė numatyta 6-to aukšto terasoje, šalia pateiktas aikštelės dizaino analogas:



Taip pat numatyta atitverta paauglių sporto aikštelė su lauko treniruokliais, šalia pateiktas aikštelės dizaino analogas:



Numatytos ramaus poilsio zonos senjorams ar žmonėms su negalia, šalia pateiktas poilsio zonos dizaino analogas:

Etapas PP	Užsakovas: UAB "Rinktinės Investicijos" Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas, j.m.k. 304629869, tel. +370 373 14484	Statinys: YPATINGAS	Lapas	Lapų
		JPA-2015-09-PP-SA AR	37	39



Taip pat remiantis keturšalia sutartimi vidinis kiemas taip pat gali būti naudojamas pastato gyventojų ir svečių rekreacijai.

Svarstoma vaikų žaidimų aikštelę numatyti bendrame kieme virš Muziejaus ekspozicijų salės. Statytojui ir Muziejui susitarus dėl tokios aikštelės įrengimo vėlesniuose projekto etapuose 6a numatyta vaikų žaidimų aikštelė ir paauglių sporto zonos gali tapti pusiau uždromis oranžerijomis su įstiklintu stogu išlaikant tą pačią fasado liniją. Tokiu atveju pasikeis pastato bendrieji rodikliai, gali padaugėti nenaudingo gyvenamojo ploto.

15.7 INŽINERINIAI TINKLAI

Šioje projekto stadijoje nėra numatoma keisti Techninio Projekto 0 laidos lauko inžinerinių tinklų sprendinių. Vėlesnėse projekto stadijose turės būti vertinami ar nėra būtinybės keisti lauko tinklų sprendinius. Žemiau trumpai nurodoma, kokie lauko tinklų sprendimai buvo numatyti 0 laidoje.

Beveik visi projektuojami įvada į rekonstruojamą pastatą numatomi iš Rinktinės gatvės. Šilumos tinklų pajungimas numatomas iš muziejaus rekonstrukcijos projekte parengto kolektoriaus į muziejaus pastatą. Elektros įvadas numatomas iš kaimyniniame sklype, esančios transformatorinės. Vandentiekio, ryšių, dujų įvada numatomi iš Rinktinės gatvės. Lietaus ir fekalo nuotekų išvada jungiami į Rinktinės gatvėje, esančius tinklus. Taip pat lietaus ir nuotekų du išvada jungiami pietinėje sklypo dalyje, kaimyninėje sklypo dalyje esančius šulinius.

Dalis elektros tinklų kabelių, kertančių nagrinėjamą sklypą, perkeliama, projektuojant juos apeinant sklypą ir perjungiant Rinktinės gatvės raudonosiose linijose.

Kaimyninėje sklypo dalyje, valdomoje AB „Energijos skirtymos operatorius“ numatoma mobili, su žeme nesurišta akustinė sienutė, kuri, esant reikalui išardoma ir išvežama iš teritorijos. Šios sienutės montavimui gautas sklypo valdytojo sutikimas, kuris pridėtas Techninio Projekto Bendrojoje dalyje.

15.8 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAVIMAS

Butų skaičius / pagrindinis plotas	Parkavimo vietų norma	Parkavimo skaičius			
		Vietų poreikis pagal STR	Vietų poreikis pritaikius 2 zonos – 0,50 koeficientą	Numatyta	
				Požeminėje saugykloje	VISO
2650 kv.m.	1 vieta/25 kv.m. pagr. ploto	106	53	54	90
49 butai	1 vieta/1 butui	49	25	36	

Remiantis STR 2.06.04:2011 „GATVĖS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI.“ 180.1 punkto reikalavimais, projekte automobilių stovėjimo vietų skaičiui pritaikomas, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimo „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir pavyzdinės sutarties tvirtinimo“ 1 zona

Etapas PP	Užsakovas: UAB "Rinktinės Investicijos" Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas, j.m.k. 304629869, tel. +370 373 14484	Statinys: YPATINGAS	Lapas	Lapų
		JPA-2015-09-PP-SA AR	38	39

– 0,75 keoficientas, nes nagrinėjamas sklypas pakliūna į miesto centrinę dalį - pagrindinį Vilniaus miesto centrą. Trūkstamas automobilių stovėjimo vietų skaičius sprendžiamas papildomomis priemonėmis.

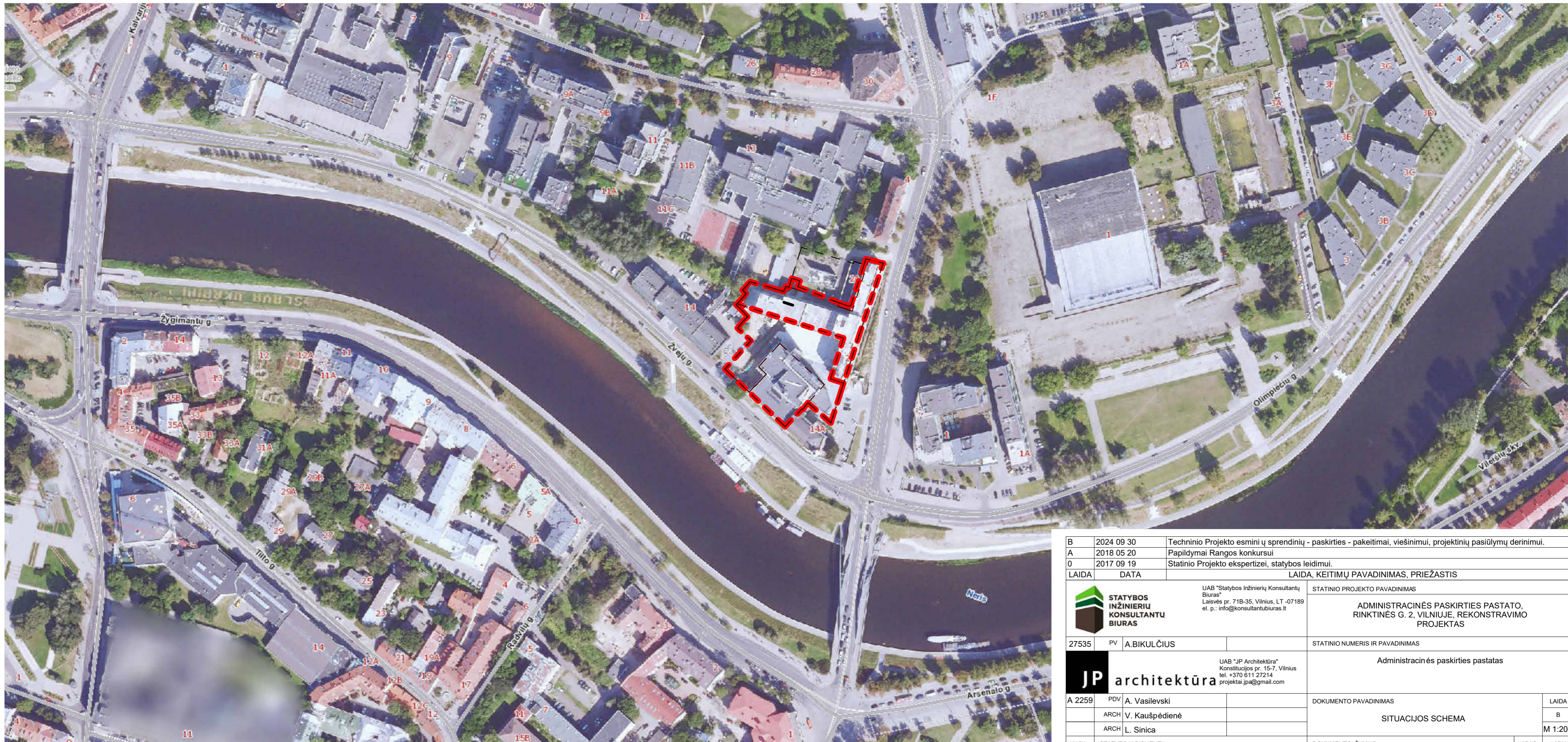
15.9 DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAVIMAS

Butų / darbo vietų skaičius	Parkavimo vietų poreikis pagal PU	Požeminėje saugykloje numatytuose dviračių saugyklose
49	1 vieta/3 butams	25
~320	10% darbuotojų	35

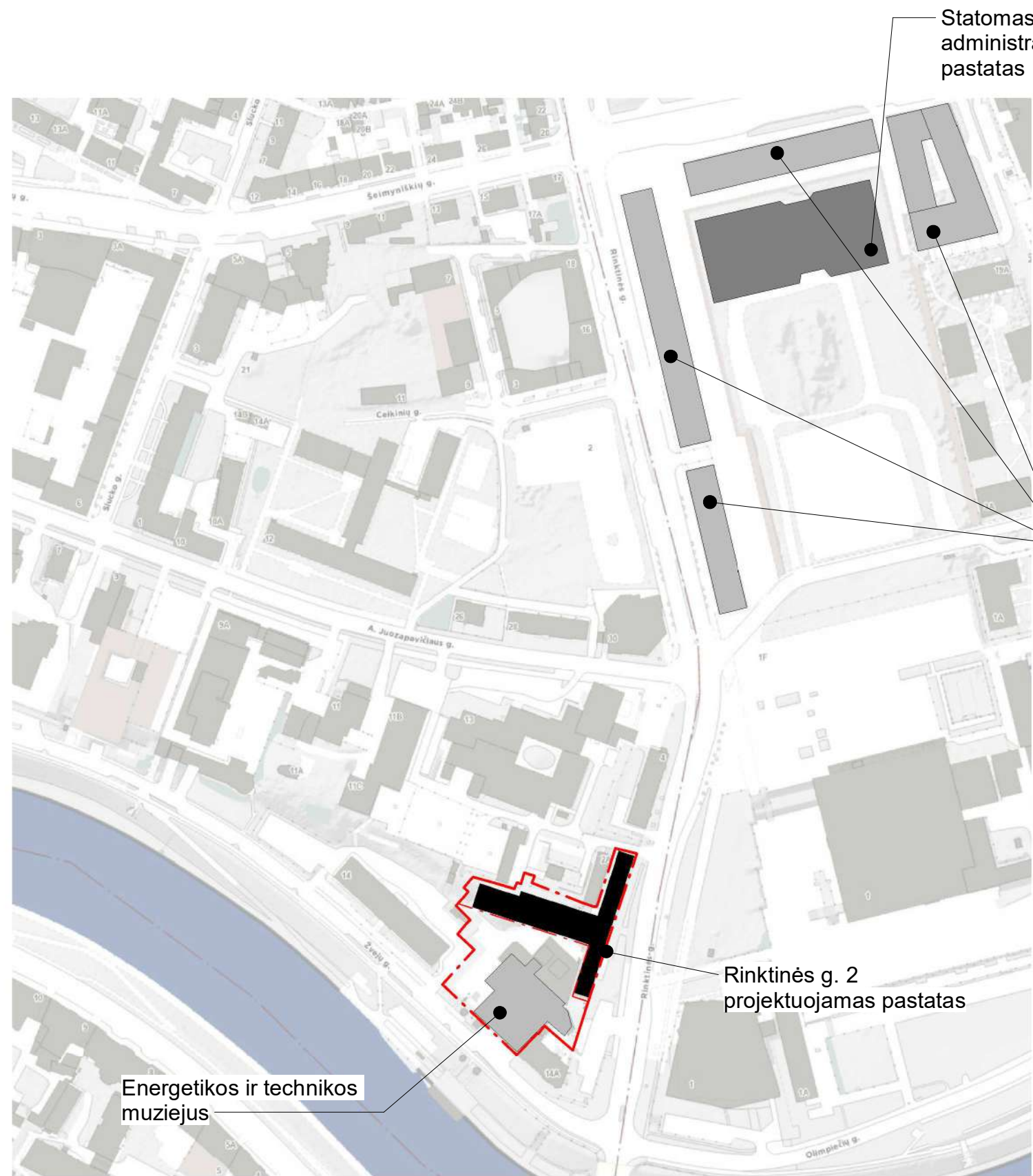
Konkretus dviračių stovėjimo vietų išdėstymas bus numatomas vėlesnėse projekto stadijose. Siektina numatyti dalį dviračių stovėjimo vietų sklypo gretimybėse. Taip pat bus ieškoma galimybių numatyti dviračių krovimo prieigas tiek dviračių saugyklose tiek bendrose erdvėse, tinkamose dviračiams laikyti.

Statinio Architektūrinės Dalies Vadovas
Artūras Vasilevski

Etapas PP	Užsakovas: UAB "Rinktinės Investicijos" Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas, j.m.k. 304629869, tel. +370 373 14484	Statinys: YPATINGAS	Lapas	Lapų
		JPA-2015-09-PP-SA AR	39	39



B	2024 09 30	Techninio Projekto esminių sprendinių - paskirties - pakeitimai, viešinimui, projektinių pasiūlymų derinimui.
A	2018 05 20	Papildymai Rangos konkursui
0	2017 09 19	Statinio Projekto ekspertizei, statybos leidimui.
LAIDA	DATA	LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEZASTIS
		UAB "Statybos Inžinierių Konsultantų Biuras" Laisvės pr. 71B-35, Vilnius, LT -07189 el. p.: info@konsultantubiuuras.lt
27535		PV A.BIKULČIUS
		UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, Vilnius tel. +370 611 27214 projektai.jp@gmail.com
A 2259	PDV A. Vasilevski	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH V. Kaušpėdienė	SITUACIJOS SCHEMA
	ARCH L. Sinica	
KALBA		DOKUMENTO ŽYMUO
LT		UAB "Rinktinės Investicijos" Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas, įm.k. 304629869, tel. +370 373 14484
		JPA-2015-09-PP-B-01.1
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1





Statomas
administracinis
pastatas

Pastatyti Administraciniai
pastatai

Rinktinės g. 2
projektuojamas pastatas

Energetikos ir technikos
muziejus

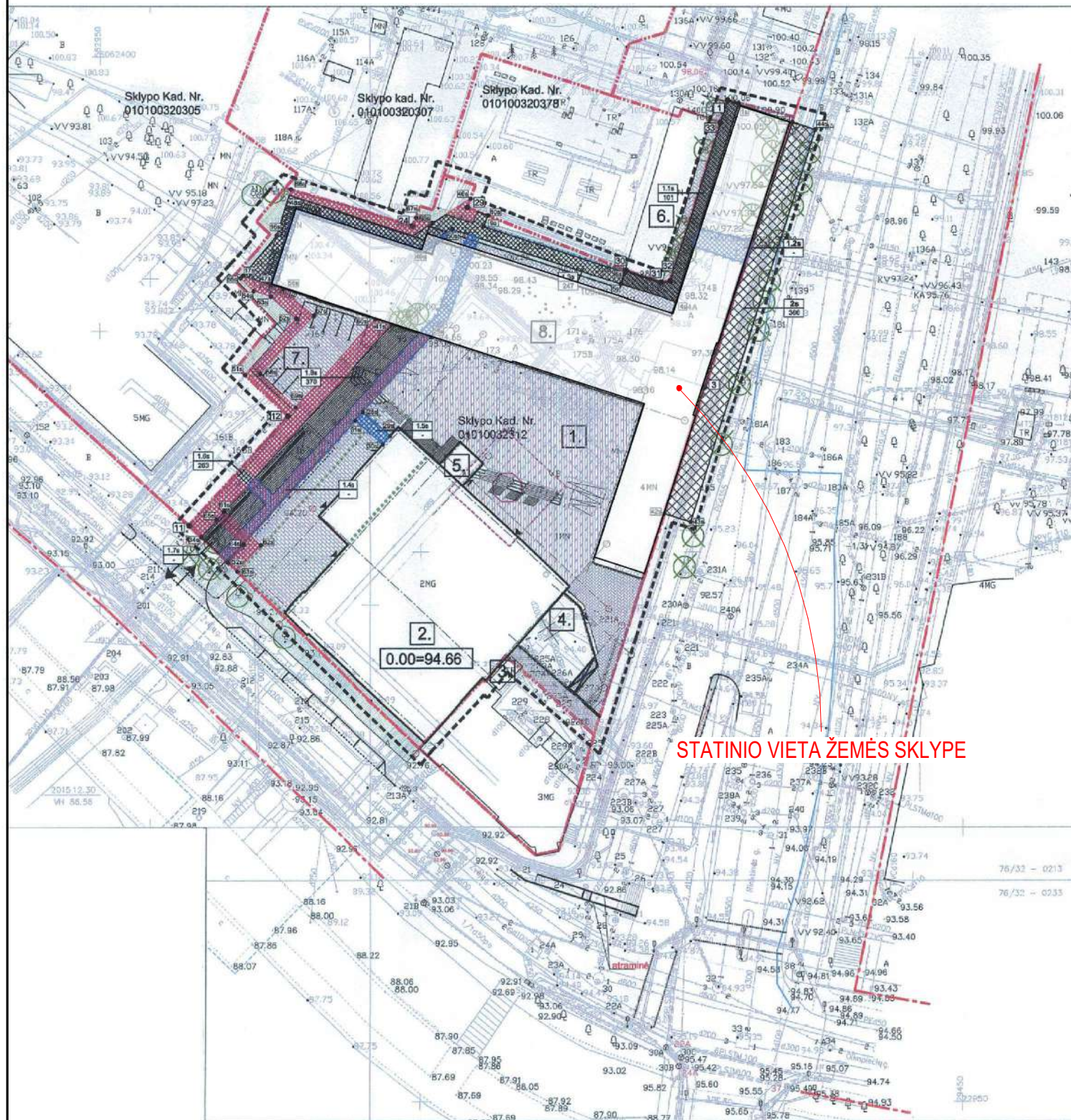
B	2024 09 30	Techninio Projekto esminių sprendinių - paskirties - pakeitimai, viešinimui, projektinių pasiūlymų derinimui.		
A	2018 05 20	Papildymai Rangos konkursui		
0	2017 09 19	Statinio Projekto ekspertizei, statybos leidimui.		
LAIDA	DATA	LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS		
 UAB "Statybos Inžinierių Konsultantų Biuras" Laisvės pr. 71B-35, Vilnius, LT -07189 el. p.: info@konsultantuburas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, RINKTINĖS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
27535	PV A.BIKULČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
 UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, Vilnius tel. +370 611 27214 projektai.jp@gmail.com		Administracinės paskirties pastatas		
A 2259	PDV A. Vasilevski	DOKUMENTO PAVADINIMAS GRETIMOS URBANISTINĖS APLINKOS SCHEMA	LAIDA	
	ARCH V. Kaušpėdienė		B	
	ARCH L. Sinica		M 1:500	
KALBA	STATYTOJAS/CLIENT	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Rinktinės Investicijos" Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas, įm.k. 304629869, tel. +370 373 14484	JPA-2015-09-PP-B-01.2	1	1

TPD registracijos Nr. T00060434
 Senas TDP registracijos Nr. 000132002384

Korektūros registravimo data: 2017 06 12
 Sprendimo nr.: NR. A30-1703

TDP pavadinimas: Sklypo Rinktinės g. 2 detaliuoju planu nustatytų servitūtų koregavimas

TDP koregavimo rengėjas: UAB "JP Architektūra"



STATINIO VIETA ŽEMĖS SKLYPE

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Esamos, nekeičiamos sklypų ribos
 - Sklypo dalies riba
 - Detalaus plano servitūtų koregavimo darbų riba
- NEKEIČIAMSI SERVITUTAI**
- Servitutas: teisė naudotis pravažiavimu
 - Servitutas: teisė tiesi ir eksploatuoti inžinerinius tinklus
 - Servitutas: teisė tiesi ir eksploatuoti inžinerinius tinklus, teisė naudotis pravažiavimu
 - Inžinerinių tinklų koridoriai - kolektorai ir požemiai automobilių saugojimo aikštėms įrengti.
- KOREGUOJAMI SERVITUTAI**
- Naikinamas servitutas ar servituto dalis: teisė tiesi ir eksploatuoti inžinerinius tinklus (1.2s; 1.3s; 1.5s)
 - Naikinamas servitutas: naikinamas teisė tiesi ir eksploatuoti inžinerinius tinklus, teisė naudotis pravažiavimu (įrengti įvažiavimą į požeminę automobilių saugykla) (1.4s)
 - Koreguojamas servitutas (didinamas plotas): teisė tiesi ir eksploatuoti inžinerinius tinklus (1.6s; 1.3s)
 - Koreguojamas servitutas (didinamas plotas): teisė naudotis pravažiavimu (įrengti įvažiavimą į požeminę automobilių saugykla)
 - Prieplėiamas servitutas (didinamas plotas)

Koreguojamų servitūtų lentelė

Nr.	sklypo kampų koordinatės			Plotas kv.m	Buvęs Plotas kv.m	Naujinamas servitutas: teisė naudotis pravažiavimu (įrengti įvažiavimą į požeminę automobilių saugykla).
	Plano	X	Y			
1.2s	-	-	-	-	39	Naikinamas servitutas: teisė naudotis pravažiavimu (įrengti įvažiavimą į požeminę automobilių saugykla).
1.3s	56	602260.70	602040.10	247	270	Servitutas: teisė tiesi ir eksploatuoti inžinerinius tinklus.
1.4s	-	-	-	-	126	Naikinamas servitutas (įsijungiamas su 1.6s): teisė naudotis pravažiavimu (įrengti įvažiavimą į požeminę automobilių saugykla).
1.5s	-	-	-	-	14	Naikinamas servitutas: teisė naudotis pravažiavimu (įrengti įvažiavimą į požeminę automobilių saugykla).
1.6s	34	602310.30	602080.80	263	7	Servitutas: teisė tiesi ir eksploatuoti inžinerinius tinklus.

B	2024 09 30	Techninio Projekto esminių sprendinių - paskirties - pakeitimai, viešinimui, projektinių pasiūlymų derinimui.
A	2018 05 20	Papildymai Rangos konkursui
0	2017 09 19	Statinio Projekto ekspertizei, statybos leidimui.
LAIDA	DATA	LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS

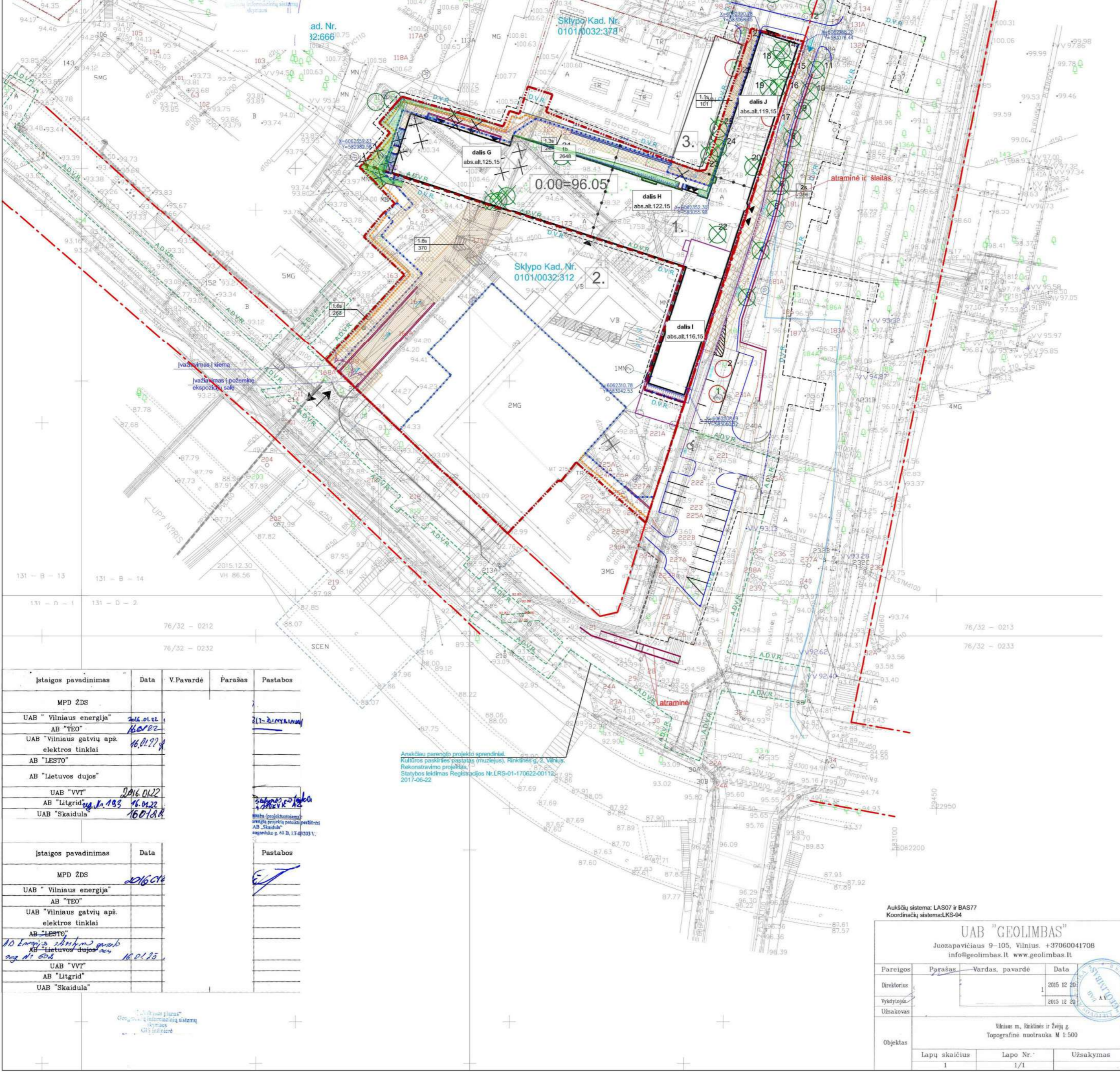
	UAB "Statybos Inžinierių Konsultantų Biuras" Laisvės pr. 71B-35, Vilnius, LT -07189 el. p.: info@konsultantuburas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, RINKTINĖS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
27535	PV A.BIKULČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		Administracinės paskirties pastatas

A 2259	PDV	A. Vasilevski	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	ARCH	V. Kaušpėdienė			
	ARCH	L. Sinica			
KALBA	STATYTOJAS/CLIENT		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Rinktinės Investicijos" Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas, įm.k. 304629869, tel. +370 373 14484		JPA-2015-09-PP-B-01.4	1	1

TECHNINIO PROJEKTO 0 LAIDOS BRĖŽINYS

PROJEKTO NR. JPA-2015-09

STATYBOS LEIDIMO NR. LRS-01-171211-002



PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI			
PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
SKLYPAS			
1. SKLYPO PLOTAS	m²	7033	VISO SKLYPO - 1A IR 1B DALIŲ
1.1. SKLYPO DALIES 1B PLOTAS	m²	2648	-
2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYVIMAS	-	1,71	VISO SKLYPO - 1A IR 1B DALIŲ
2.1. SKLYPO DALIES 1B UŽSTATYMO INTENSIVYVIMAS	-	3,46	-
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	-	0,73	VISO SKLYPO - 1A IR 1B DALIŲ
3.1. SKLYPO DALIES 1B UŽSTATYMO TANKIS	-	0,73	-
PASTATAS			
2.1. VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATAS	m²	12803,48	
2.1.1. BENDRAS PASTATO PLOTAS	m²	8341,84	
2.1.2. PAGRINDINIS PASTATO PLOTAS	m²	4461,64	
2.1.3. PAGALBINIS PASTATO PLOTAS	m²	557,30	
2.1.4. PASTATO TŪRIS	m³	55730	
2.1.5. AUKŠTŲ SKAIČIUS	VNT	5-7	
2.1.6. PASTATO AUKŠTIS NUO VIDUTINĖS PLANIRUOJAMOS ALTIUDĖS			
2.1.6.1. SKLYPO DALIES G	m	20,14 ABS. ALT. 119,00	PAGAL DETALŲJŲ PLANŲ MAX. ABS. ALT. 125,15
2.1.6.2. SKLYPO DALIES H	m	21,89 ABS. ALT. 122,15	PAGAL DETALŲJŲ PLANŲ MAX. ABS. ALT. 122,15
2.1.6.3. SKLYPO DALIES I	m	19,93 ABS. ALT. 115,85	PAGAL DETALŲJŲ PLANŲ MAX. ABS. ALT. 115,85
2.1.6.4. SKLYPO DALIES J	m	19,74 ABS. ALT. 119,00	PAGAL DETALŲJŲ PLANŲ MAX. ABS. ALT. 119,15
2.1.7. SVEČIŲ GYVENAMŲJŲ KAMBARIŲ SKAIČIUS	VNT.	174	
2.1.8. ENERGINIO NAUDINIMO KLASĖ	-	A+	
2.1.9. PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SAUGYBŲ KLASĖ	-	-	REIKALAVIMAI NEKELIAM
2.1.10. STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	-	I	



EKSPLIKACIJA	
1.	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
2.	ANSKČIAU PARENGTO PROJEKTO SPRENDINIAI KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS (MUZIEJUS), RINKTINĖS G. 2, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. STATYBOS LEIDIMAS REGISTRACIJOS NR. LRS-01-170622-00112, 2017-06-22
3.	10 KV UŽDARA ELEKTROS SKIRSTYKLA

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Sklypo dalies riba
	Gatevės raudonoji linija
	Sūaiminės elektros - S483 vertybės teritorijos ribos
	Griaunami pastatai
	Rekonstruojamo esamo pastato kontūras
	Rekonstruojamo pastato požeminis užstatymas
	Darbų vykdymo riba
	Ivažiavimas
	Iėjimas į pastatą
	Gatevės, šaltgaitvio bortai
	Vejos bortai
	Ižeminių bortai
	Eksplikacijos Nr. Pirmo aukšto grindų altitudė
	Antžeminio užstatymo statinių zona, pagal detalų planą
	Požeminio, cokolinio užstatymo zona, pagal detalų planą
	Servitutas; teisė naudotis pravažiavimu (rengti ivažiavimą į požeminį automobilių saugyklą)
	Servitutas; teisė tiesyti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus
	Servitutas; teisė tiesyti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus, teisė naudotis pravažiavimu (rengti ivažiavimą į požeminį automobilių saugyklą)
	Inžinerinių tinklų koridorius - kolektoriniai ir požeminiai automobilių saugojimo aikštelių įrenginiai
	Vilniaus žydų Šnipiškės seniųjų kapinių vietos teritorijos apsaugos zonos apsaugos nuo fizinio poveikio pozoninė riba
	Atraminė sienutė
	Priešgaisrinė sienutė
	Išsaugomi medžiai
	Kertami medžiai
	Medžių nėra
	Esamų pastatų kontūras
	ANSKČIAU PARENGTO PROJEKTO SPRENDINIAI. Kultūros paskirties pastatas (muziejus), Rinktinės g. 2, Vilnius. Rekonstravimo projektas. Statybos leidimo registracijos Nr. LRS-01-170622-00112, 2017-06-22
	Išsėjamas paviršius
	Režimo pavadinimas
	Režimo statinio aukščio abs. altitudė, m

KERTAMŲ MEDŽIŲ ŽINIARAŠTIS			
POZICIJOS NR.	AUGALO PAVADINIMAS (latvianai)	KAMENIO SKERSMAJŲ (cm)	KIEKIS (vnt.)
Lapuočiai			
1	Nėra	-	-
2	Nėra	-	-
3	Liepa mažažiedė- Tilia cordata	42	1
4	Liepa mažažiedė- Tilia cordata	47	1
5	Liepa mažažiedė- Tilia cordata	40	1
6	Liepa mažažiedė- Tilia cordata	24	1
7	Kaltonas paprastasis- Aesculus hippocastanum	20,22	1
8	Kaltonas paprastasis- Aesculus hippocastanum	33	1
9	Kaltonas paprastasis- Aesculus hippocastanum	32	1
10	Liepa mažažiedė- Tilia cordata	22	1
11	Kaltonas paprastasis- Aesculus hippocastanum	33	1
14	Drebulė paprastoji- Populus tremula	20,9,11,6,14,5	1
15	Glauba - Ulmus	Ažalės	1
16	Kaltonas paprastasis- Aesculus hippocastanum	30,30,38	1
17	Nėra	-	-
18	Uosialapis klevas-Acer negundo	7,6,6,6	1
19	Drebulė paprastoji- Populus tremula	8,12	1
20	Robinija baltažiedė-Robinia pseudoacacia Tapa-Populus Alyvos-Syringa Uosialapis klevas-Acer negundo	9,9,8, 18,24, 8,4,4	1
21	Robinija baltažiedė-Robinia pseudoacacia, Uosialapis klevas-Acer negundo Uosis paprastasis-Fraxinus excelsior, Glauba - Ulmus	15,18, 8,10	1
22	Uosialapis klevas-Acer negundo, Uosis paprastasis-Fraxinus excelsior, Sermūkšnis paprastasis-Sorbus aucuparia		1
23	Robinija baltažiedė-Robinia pseudoacacia, Uosialapis klevas-Acer negundo	6,8,8, 8,8	1
24	Robinija baltažiedė-Robinia pseudoacacia, Uosialapis klevas-Acer negundo	5,4,7, 4	1
25	Uosialapis klevas-Acer negundo	4,4,6,5,5,5	1
26	Nėra	-	-
27	Nėra	-	-

IŠSAUGOMŲ ŽELDINIŲ ŽINIARAŠTIS			
POZICIJOS NR.	AUGALO PAVADINIMAS (latvianai)	KAMENIO SKERSMAJŲ (cm)	KIEKIS (vnt.)
Lapuočiai			
12	Skroblis paprastasis- Carpinus betulus	28,28	1
13	Liepa mažažiedė- Tilia cordata	29,33	1

Ištaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
MPD ŽDS				
UAB "Vilniaus energija"	2016.01.22			
AB "TEO"	16.01.22			
UAB "Vilniaus gatvių apš. elektros tinklai"	16.01.22			
AB "LESTO"				
AB "Lietuvos dujos"				
UAB "VVT"	2016.01.22			
AB "Litgrid"	16.01.22			
UAB "Skaidula"	16.01.22			

Ištaigos pavadinimas	Data	Pastabos
MPD ŽDS	2016.01.22	
UAB "Vilniaus energija"		
AB "TEO"		
UAB "Vilniaus gatvių apš. elektros tinklai"		
AB "LESTO"		
AB "Lietuvos dujos"		
UAB "VVT"		
AB "Litgrid"		
UAB "Skaidula"		

Aukščų sistema: LAS07 + BAS77
Koordinatų sistema: LKS-64

UAB "GEOLIMBAS"
Juozapavičiaus 9-105, Vilnius. +37060041708
info@geolimbass.lt www.geolimbass.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius			2015 12 29
Vydytojas			2015 12 29
Užsakovas			

Vilnius m., Rinktinės ir Žvejų g.
Topografinė nuotrauka M 1:500

PASTABOS:

- SPRENDINIUS UŽ SKLYPO RIBŲ ŽR. PROJEKTO DALĮ "SUSISIEKIMAS", TOMAS VI;
- PRIEŠGAISRINĖS SIENOS SPRENDINIO DETALIZACIJA SU KAIMYNO SKLYPO SAVININKU AB "ESO" SUDERINTOJE BYLOJE;
- ATRAMINĖS SIENUTĖS RAUDONOSIOSE LINIJOSE DETALIZACIJA ŽR. BRĖZ. JPA-2015-09 TP-SP 00-B-10.

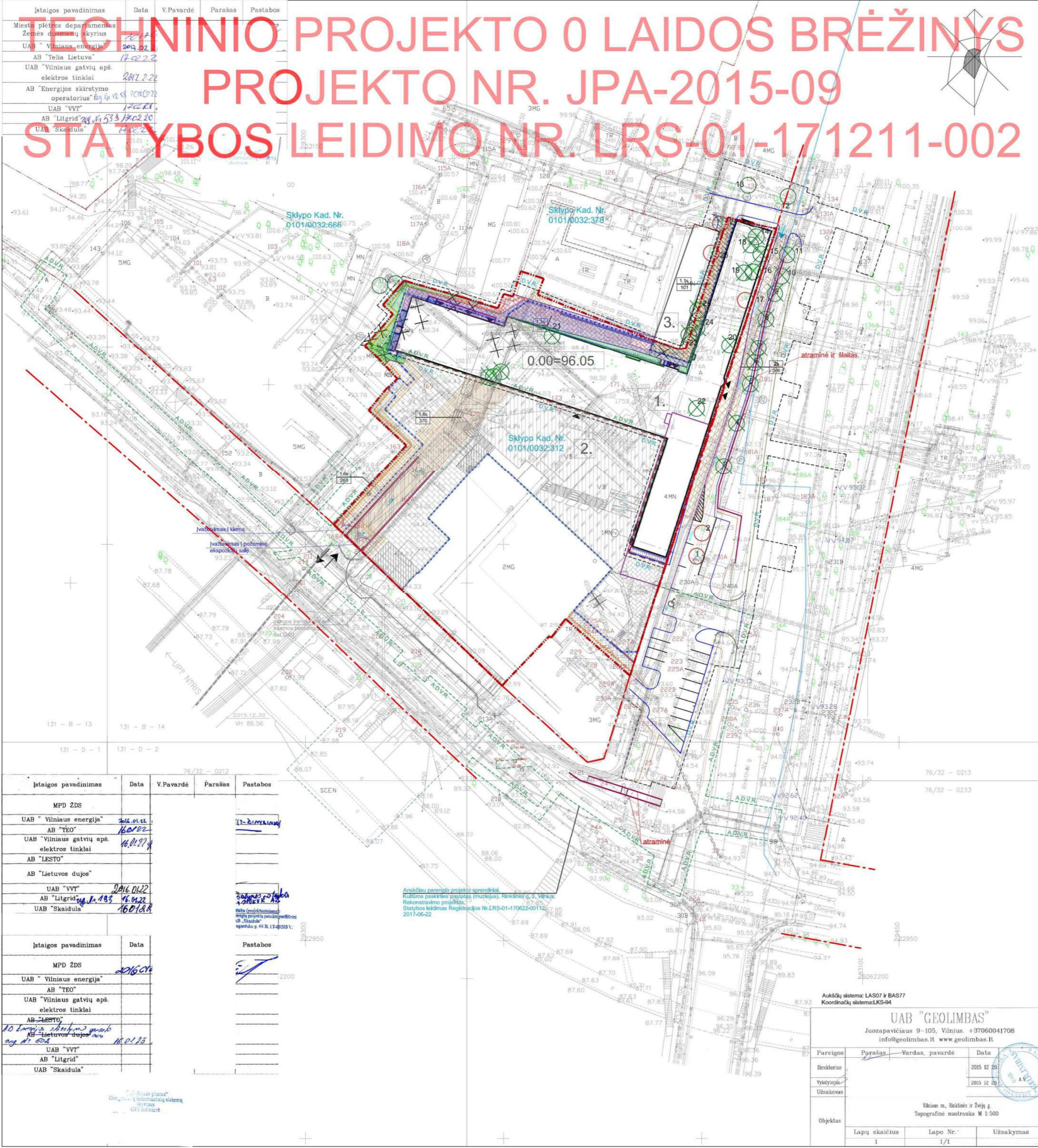
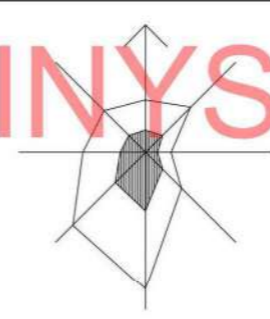
STADIJŲ STADIJA	STATYTOJAS/ABENT	PROJEKTUOJANTIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS / DRAWING TITLE	LAIKA
TP	UAB "Vilniaus gatvių apš. elektros tinklai"	UAB "JP architektūra"	SKLYPO PLANAS	0

DOKUMENTO ŽYMŲJŲ DRAWING NO. JPA-2015-09 TP-SP 00-B-02

TECHNINIO PROJEKTO 0 LAIDOS BRĖŽINYS

PROJEKTO NR. JPA-2015-09

STATYBOS LEIDIMO NR. LRS-01-171211-002



Dangos tipas	Aprašymas	Plotas (m²)	Code
D-01	Betono trinkelėlių dangos (su skaldo pagrindo sluoksniu ant g/b perdangos su šilumos izoliacija)	23.00 m²	D-01
D-02	Betono trinkelėlių dangos (su skaldo pagrindo sluoksniu)	140.00 m²	D-02
D-03	Trinkelėlių dangos (su skaldo pagrindo sluoksniu ant g/b perdangos su šilumos izoliacija)	225.00 m²	D-03
D-04	Trinkelėlių dangos (su skaldo pagrindo sluoksniu)	80.00 m²	D-04
D-05	Veja	136.00 m²	D-05



1.	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
2.	ANSKIAU PARENGTO PROJEKTO SPRENDINIŲ KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS (MUZIEJUS), RINKTINĖS G. 2, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. STATYBOS LEIDIMAS REGISTRACIJOS NR. LRS-01-170622-00112, 2017-06-22
3.	10 KV UŽDARA ELEKTROS SKIRSTYKLA
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
[Symbol]	Sklypo riba
[Symbol]	Sklypo dalies riba
[Symbol]	Gatevės raudonoji linija
[Symbol]	Šiluminės elektrinės - S483 vertybės teritorijos ribos
[Symbol]	Grauniamieji pastatai
[Symbol]	Rekonstruojamo esamo pastato kontūras
[Symbol]	Rekonstruojamo pastato požeminis užstatymas
[Symbol]	Darbo vykdymo riba
[Symbol]	Įvažiavimas
[Symbol]	Įėjimas į pastatą
[Symbol]	Gatevės, šaligatvio bortai
[Symbol]	Vejos bortai
[Symbol]	Įžeminti bortai
[Symbol]	Eksplicitacijos Nr. 0.00=96.05
[Symbol]	Pirmo aukšto grindų altitudė
[Symbol]	Antžeminio užstatymo statinių zona, pagal detalų planą
[Symbol]	Požeminio, cokolinio užstatymo zona, pagal detalų planą
[Symbol]	Servitutas: teisė naudotis pravažiavimu (įrengti įvažiavimą į požeminį automobilių saugyklą)
[Symbol]	Servitutas: teisė tiesyti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus
[Symbol]	Servitutas: teisė tiesyti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus, teisė naudotis pravažiavimu (įrengti įvažiavimą į požeminį automobilių saugyklą)
[Symbol]	Inžinerinių tinklų koridoriai - kolektoriumi ir požeminei automobilių saugojimo aikštėlei įrengti.
[Symbol]	Vilniaus žydų šnipiškųjų senųjų kapinių vietos teritorijos apsaugos zonos apsaugos nuo fizinio pavojio pozonrio riba
[Symbol]	Atraminė sienutė
[Symbol]	Priešgaisrinė sienutė
[Symbol]	Išsaugomi medžiai
[Symbol]	Kertami medžiai
[Symbol]	Medžių nėra
[Symbol]	Esamų pastatų kontūras
[Symbol]	ANSKIAU PARENGTO PROJEKTO SPRENDINIŲ KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS (MUZIEJUS), RINKTINĖS G. 2, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, STATYBOS LEIDIMO REGISTRACIJOS NR. LRS-01-170622-00112, 2017-06-22
[Symbol]	Ispėjamas paviršius

Code	Aprašymas	Diagrama	Aprašymas
D-01	Bet. trinkelėlių dangos konstr. pagr. sluoksniu (V/P kintantis)	[Diagrama]	Betono trinkelės Skaldos atsisoj (0/5) Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) Smėlis (k>2.0m/para) Drenažo plokštė su gėtekstile Smėlbetonis žr. SK dalį Šilumos izoliacija XPSA=0.035 W/mK Hidroizoliacija Smėlbetonis žr. SK dalį g/b plokštė žr. SK dalį
D-02	Trinkelėlių dangos konstr.	[Diagrama]	Betono trinkelės Skaldos atsisoj (0/5) Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) Smėlis (k>2.0m/para)
D-03	Trinkelėlių dangos konstr. pagr. sluoksniu (V/P kintantis)	[Diagrama]	Trinkelės Skaldos atsisoj (0/5) Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) Smėlis (k>2.0m/para) Drenažo plokštė su gėtekstile Smėlbetonis žr. SK dalį Šilumos izoliacija XPSA=0.035 W/mK Hidroizoliacija Smėlbetonis žr. SK dalį g/b plokštė žr. SK dalį
D-04	Trinkelėlių dangos konstr.	[Diagrama]	Trinkelės Skaldos atsisoj (0/5) Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) Smėlis (k>2.0m/para)
D-05	Vejos dangos konstr.	[Diagrama]	Augalinis sluoksnis Esamas gruntas

Pastaba:
Kairėje stulpelio pusėje nurodyti deformacijų moduliai Ev2, MPa;
dešinėje - atskirų sluoksnių storiai, cm.

Istaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
MPD ŽDS				
UAB "Vilniaus energija"	2016.01.22			[Parašas]
AB "TEO"	16.01.22			
UAB "Vilniaus gatvių apš. elektros tinklai"	16.01.22			
AB "LESTO"				
AB "Lietuvos dujos"				
UAB "VVT"	2016.01.22			[Parašas]
AB "Litgrid"	16.01.22			
UAB "Skaidula"	16.01.22			

Istaigos pavadinimas	Data	Pastabos
MPD ŽDS	2016.01.22	
UAB "Vilniaus energija"		
AB "TEO"		
UAB "Vilniaus gatvių apš. elektros tinklai"		
AB "LESTO"		
AB "Lietuvos dujos"		
UAB "VVT"		
AB "Litgrid"		
UAB "Skaidula"		

Aukštųjų sistemų: LASO7 + BAS77
Koordinatų sistema: LKS-64

UAB "GEOLIMBAS"
Juozapavičiaus 9-105, Vilnius. +37060041708
info@geolimbass.lt www.geolimbass.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Dirėktorius	[Parašas]		2015 12 20
Ydytojas	[Parašas]		2015 12 20
Užsakovas			

Objektas: Vilniaus m., Rinktinės ir Žvejų g.
Topografinė nuotrauka M 1:500

Lapų skaičius	Lapo Nr.	Užsakymas
1	1/1	

PASTABOS:

- SPRENDINIŲ UŽ SKLYPO RIBŲ ŽR. PROJEKTO DALĮ "SUSISIEKIMAS" TOMAS VI.
- PRIEŠGAISRINĖ SIENŲ SPRENDINIO DETALIZACIJA SU KAIMYNO SKLYPO SAVININKU, AB "ESO" SUDERINTOJE BŪLOJE.
- ATRAMINĖ SIENUTĖS RAUDONOSIŲSE LINIJOSE DETALIZACIJA ŽR. BRĖZ. JPA-2015-09 TP-SP 00-B-10.

27535	PV	ABRUKLIČIUS	[Parašas]	2017 10
	PV past.			

architektūra
UAB "JP architektūra"
Pylimo g. 96, LT-1307, Vilnius
tel. +370 611 27004
projekta@jparchitektura.lt

A 1787	POV	A.PALŠYTĖ	2017 10	DOKUMENTO PAVADINIMAS / DRAWING TITLE	LADA
A 847	ARCH	V. KAUSPĖDIENĖ		SKLYPO DANGŲ PLANAS	M
	ARCH	A. VASILEVSKI			01:500

STADIJŲ STADIJA: TP

DOKUMENTO ŽYMOJŲ DRAWING NO.	LAPAS	LAPŲ
JPA-2015-09 TP-SP 00-B-04		

TECHNINIO PROJEKTO 0 LAIDOS BRĖŽINYS

PROJEKTO NR. JPA-2015-09

STATYBOS LEIDIMO NR. LRS-01-171211-002

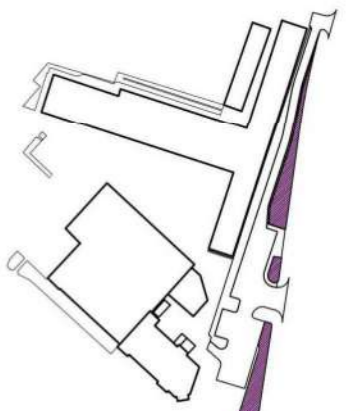
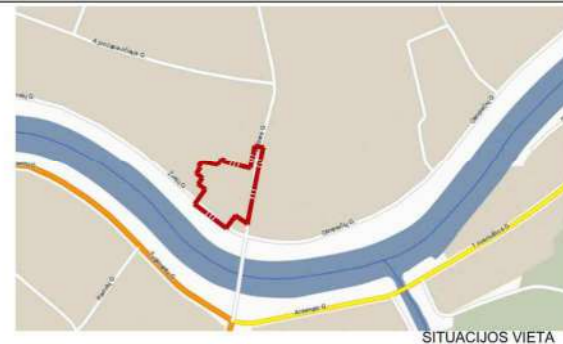
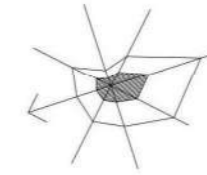
VIŠBUČIO APLINKOS GĖLYNO KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

NR. PLANE	AUGALO PAVADINIMAS	DYDIS	VNT./M ²	PLOTAS	KIEKIS
18	Achillea millefolium 'Apricot delight'/Kraujažolė	C2	7	8,9	62
19	Echinacea 'Orange passion'/Ežiuiolė	C2	7	4,2	29
20	Rudbeckia hirta 'Rustic'/Rudbekija	C2	7	6,3	44
21	Rudbeckia hirta 'Cherokee Sunset'/Rudbekija	C2	7	4,2	29
22	Helenium autumnale 'Rubinzweg'/Saulainė	C2	7	3,3	23
23	Helenium autumnale 'Copellia'/Saulainė	C2	7	4,7	33
24	Sedum spp./Šilokas	C2	7	9,5	67
25	Persicaria amplexicaulis spp./Rūgtis	C2	7	13,5	95
26	Achillea millefolium 'The Beacon'/Kraujažolė	C2	7	6,2	43
36	Hakonechloa macra/Didžioji hakonė	C2	9	11,4	103
37	Hakonechloa macra 'Beni-kaze'/Didžioji hakonė	C2	7	8	72

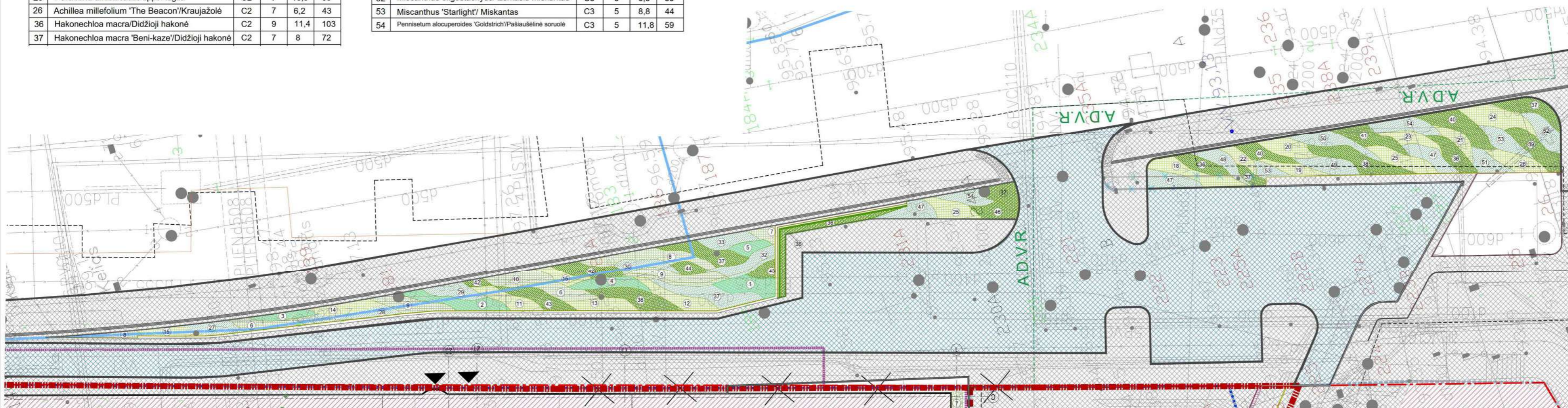
38	Bouteloua gracilis	C2	7	10	70
39	Stipa brachytricha/Ašuotė	C2	7	8	56
40	Panicum virgatum 'Northwind'	C2	7	14,5	102
41	Penisetum spp./Soruiolė	C2	7	7,3	51
47	Sporobolus heterolepis 'Cloud'/Drėbūnas	C3	5	18	90
48	Panicum spp./Sora	C3	5	5,2	26
49	Descampsia cespitosa 'Goldtau'/Kupstinė šluotsmilgė	C3	5	6,5	33
50	Miscanthus sinensis 'Cute One'/Kininis miskantas	C3	5	7,3	37
51	Miscanthus sinensis 'Ibiza'/Kininis miskantas	C3	5	4,8	24
52	Miscanthus oligostachyus/Žemasis miskantas	C3	5	6,5	33
53	Miscanthus 'Starlight'/Miskantas	C3	5	8,8	44
54	Pennisetum alopecuroides 'Goldstrich'/Pašiaušėlinė soruiolė	C3	5	11,8	59

PASTABOS:

1. GALUTINĖ AUGALŲ RŪŠINĖ SUDĖTĖ, DYDŽIUS IR KIEKIUS TIKSLINTI DARBO PROJEKTO METU.
2. DARBO PROJEKTO METU TIKSLINAMAS SODINIMO BRĖŽINYS.
3. BŪTINA AUTORINĖ PRIEŽIŪRA ATLIKANT SODINIMO DARBUS.
4. ŽELDINIUS SODINTI TIK PATIKSLINUS TINKLŲ VIETAS PAGAL IŠPILDOMUOSIUS BRĖŽINIUS.
5. DETALESNES MEDŽIAGŲ IR DARBŲ SPECIFIKACIJAS SKAITYTI TP AIŠKINAMOJOJE DALYJE.



VIETA SKLYPE



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Sklypo dalies riba
	Gatvės raudonoji linija
	Siluminės elektrinės - S483 vertybės teritorijos ribos
	Griaujami pastatai
	Rekonstruojamo pastato kontūras
	Rekonstruojamo pastato požeminis užstatymas
	D.V.R.
	Darbu vykdymo riba
	[važiavimas į sklypą, remiantis detaluoju planu]
	Įėjimas į pastatą
	Gatvės, šaligatvio bortai
	Vejos bortai

VIŠBUČIO FASADO GĖLYNO KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

NR. PLANE	AUGALO PAVADINIMAS	DYDIS	VNT./M ²	PLOTAS	KIEKIS
1	Bergenia/ Bergenia 'Eden's Magic Giant'	C2	9	7	63
2	Bergenia/Bergenia 'Eroica'	C2	9	8,05	72
3	Heuchera villosa /Alūnė Autumn Bride'	C2	9	3,5	32
4	Heuchera villosa/Alūnė 'Brownies'	C2	9	6,00	54
5	Heuchera/Alūnė 'Georgia Peach'	C2	9	3,30	30
6	Pachysandra/Pachysandra 'Japanese Spurge'	C2	9	10,6	95
7	Vinca major/Didžioji žiemė 'Variegata'	C2	7	21,4	193
8	Heuchera/Alūnė 'Leuchtkafer'	C2	9	11,8	106
9	Asplenium scolopendrium 'Cristatum/Kalnariūtė'	C2	9	7	63
10	Eragrostis spectabilis/Posmilgė	C2	9	11,5	104
11	Arunco aethusifolius/Šunpetrinis arunkas	C2	11	6,2	68
12	Hemerocallis 'Stella D'oro/Viendienė'	C2	9	6,95	63

13	Persicaria/Rūgtis 'Hoke Tatra'	C2	9	5,85	53
14	Sedum spp./Šilokas	C2	9	5,5	50
15	Persicaria/Rūgtis 'Pink Elephant'	C2	9	7,5	68
27	Carex grayi/Palminė Viksva	C2	9	4,8	43
28	Carex muskingumensis/Viksva 'Ice Fountains'	C2	9	6	54
29	Carex muskingumensis /Viksva 'Oehme'	C2	9	5,5	50
30	Carex flagellifera 'Kiwi'/Viksva 'Kiwi'	C2	9	4,5	41
32	Hakonechloa/Hakonė 'Nicolas'	C2	9	6,7	60
33	Hakonechloa 'Greenhills' /Hakonė 'Greenhills'	C2	9	5,2	47
36	Hakonechloa macra/Didžioji hakonė	C2	7	8,8	62
37	Hakonechloa macra 'Beni-kaze'/Didžioji hakonė	C2	7	18	126
42	Bouteloua gracilis/Striepsnenis grakštusis	C2	7	7	49
43	Sisleria autumnalis/Rudeninis mėlitas	C2	7	9,5	67
44	Luzula nivea/Kiškiagrakis	C2	7	2,7	19

NR. PLANE	AUGALO PAVADINIMAS	DYDIS	VNT./M ²	PLOTAS	KIEKIS
25	Persicaria amplexicaulis spp./Rūgtis	C2	7	6,24	44
36	Hakonechloa macra/Didžioji hakonė	C2	7	8,56	60
37	Hakonechloa macra 'Beni-kaze'/Didžioji hakonė	C2	7	5,12	36
46	Eragrostis spectabilis/Posmilgė	C2	7	4,65	33
47	Sporobolus heterolepis 'Cloud'/ Drėbūnas	C2	7	6,05	42
54	Pennisetum alopecuroides 'Goldstrich'/Pašiaušėlinė soruiolė	C2	7	4,71	33

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- SMILGINIAI AUGALAI - 110 m²
- VARPINIAI AUGALAI - 116 m²
- LAPINIAI AUGALAI - 28 m²
- VISŽALIAI AUGALAI - 57 m²
- ŽYDINTYS AUGALAI - 92,5 m²
- PASTATAI
- TRINKELIŲ DANGA
- ASFALTO DANGA
- SKIRIAMOSIOS PLYTELĖS
- VEDIMO TAKAS
- AUGALO NUMERIS LENTELĖJE

UAB "Statybos Inžinerių Konsultantų Biuras"		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS / PROJECT TITLE	
27535	PV ABIKLIČIUS	2017 10	Višbučio paskiries pastatas, Rinklinės g. 2, Viniūje, statybos projektas/ Hotel building at Rinklinės str. 2, Viniū, building project
UAB "JP architektūra"		STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS / COMPLEX NO. AND TITLE	
P.V. J. P. architektūra		Višbučio paskiries pastatas/Hotel	
A 1787	P.V. A. PALŠYTE	2017 10	DOKUMENTO PAVADINIMAS / DRAWING TITLE
A 847	ARCH. V. KAUSPĖDIENĖ	2017 10	VIŠBUČIO APLINKOS APŽELDINIMAS M 1:200
STADIJOS STAGE	STATYBOS LEIDIMAS TP	2017 10	DOKUMENTO ŽYDINTO PAVADINIMAS M
TP	UAB "Kauno saulėtekis" V. Krivės pr. 97, Kauno m., LT-00389, įmonės kodas 133604272, Tel. +3707214484, faks. +3707214630	2017 10	JPA-2015-09-TP-SP 00-B-06
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

TECHNINIO PROJEKTO 0 LAIDOS BRĖŽINYS

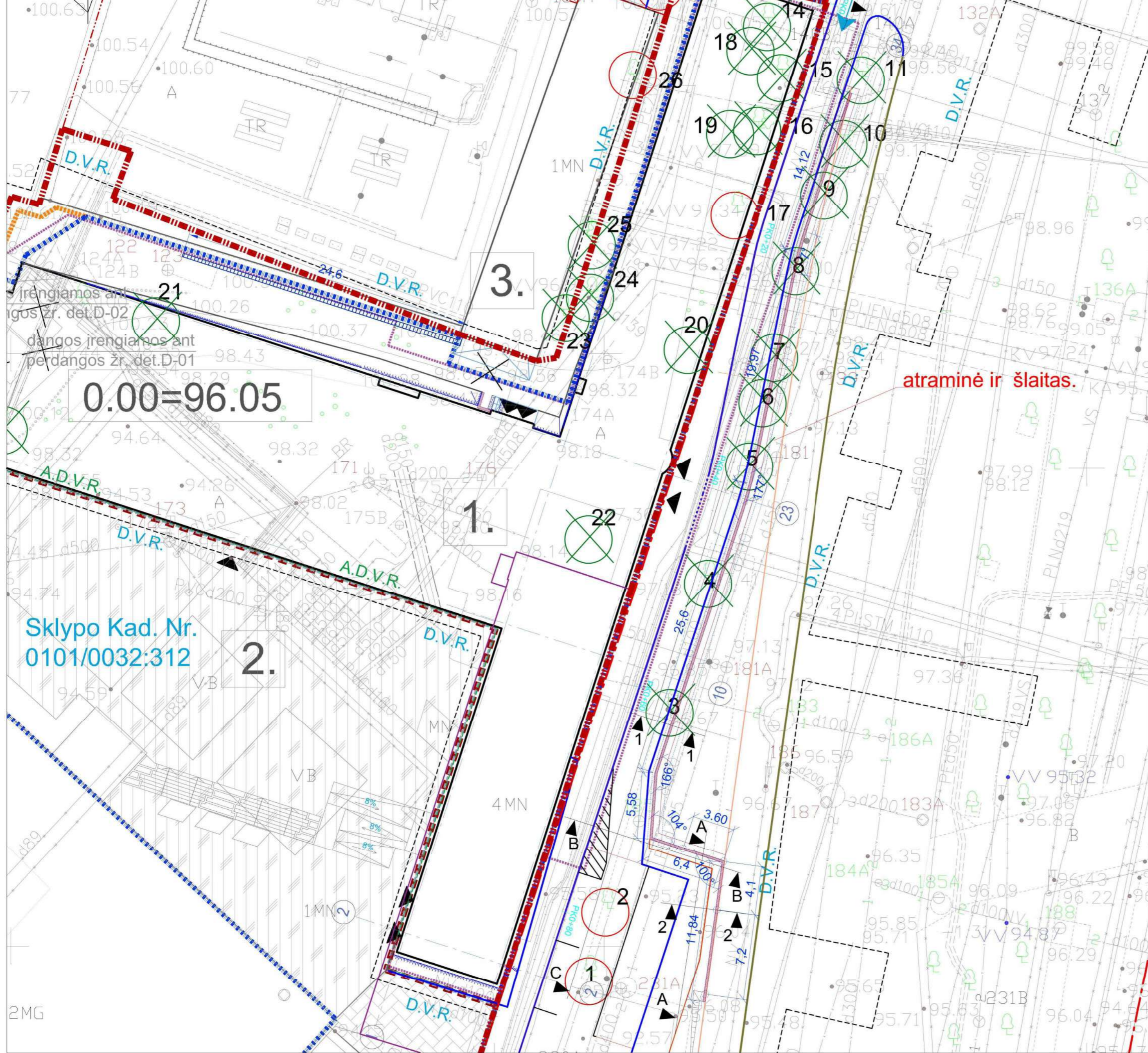
PROJEKTO NR. JPA-2015-09

STATYBOS LEIDIMO NR. LRS-01-171211-002

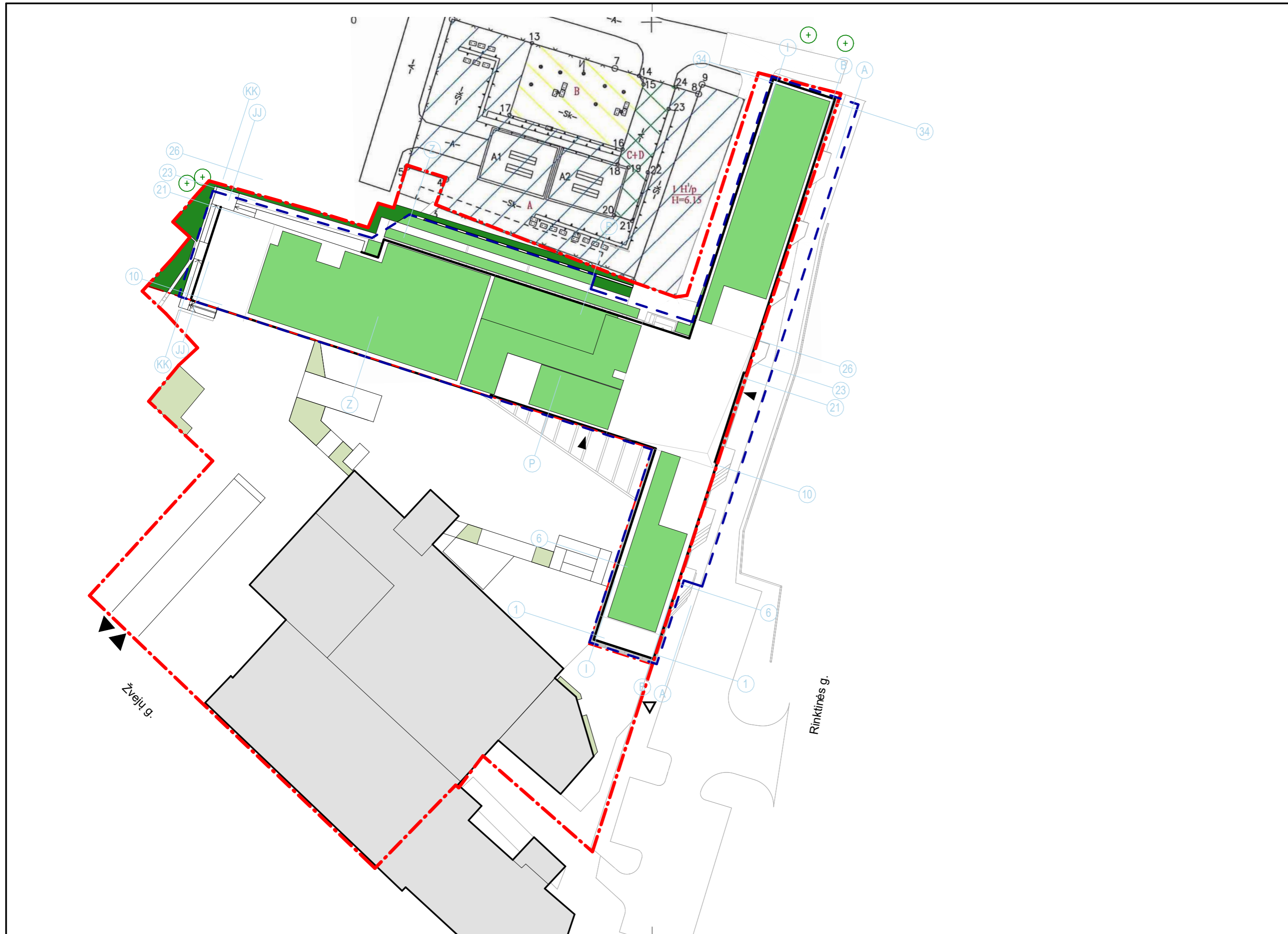
Sklypo Kad. Nr.
0101/0032:378



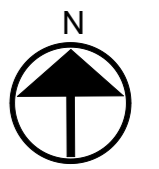
EKSPLIKACIJA	
1.	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
2.	ANSKČIAU PARENGTO PROJEKTO SPRENDINIAI. KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS (MUZIEJUS). RINKTINĖS G. 2, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. STATYBOS LEIDIMAS REGISTRACIJOS NR.LRS-01-170622-00112. 2017-06-22
3.	10 KV UŽDARA ELEKTROS SKIRSTYKLA



UAB "Statybos Inžinierių Konsultantų Biuras" Laisvės pr. 71B-35, Vilnius, LT -07189 el. p.: info@konsultantubiuras.lt		2017 10	
27535	PV	A.BIKULČIUS	
	PV pad.		
UAB "JP architektūra" Pylimo g. 58, LT -1307, Vilnius tel. +370 611 27204 projekta@jparchitektura.lt		2017 10	
A 1787	PDV	A.PALŠYTĖ	
A 847	ARCH	V. KAUSPĖDIENĖ	
	ARCH	A. VASILEVSKI	
STADIJA/ STAGE	STATYTOJAS/CLIENT		
TP	UAB "Kauno saulėtekis", V. Krėvės pr. 97, Kauno m., LT-50369, Įmonės kodas 133604272, Tel.: +37037314484, faks.: +37037310830		
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATAADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATA, RINKTINĖS G. 2, VILNIUJE, PROJEKTAS, RINKTINĖS G. 2, VILNIUJE, PROJEKTAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS/ DRAWING TITLE	
		ATRAMINĖS SIENOS VIEŠBUČIO PRIEIGOSE PLANAS	
		DOKUMENTO ŽYMUO/ DRAWING NO.	
		JPA-2015-09-TP-SP 00-B-09	
		LAPAS	LAPŲ



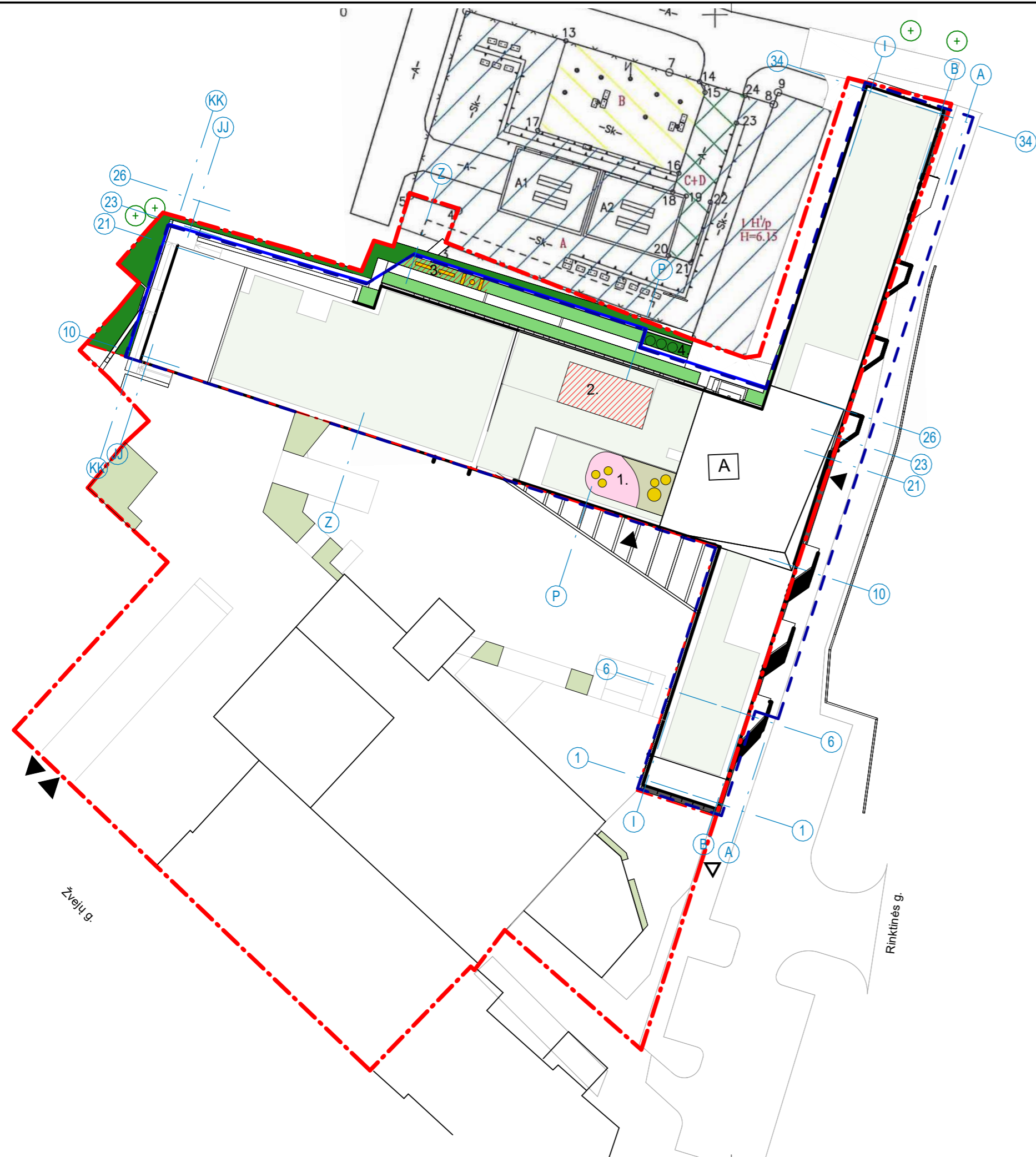
Sutartiniai žymėjimai	
	SKLYPO RIBA
	SKLYPO DALIES RIBA
	POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS/PATEKIMAS POŽ. AUT. SAUGYKLĄ
	ĮĖJIMAI PASTATĄ
	ĮĖJIMAI BENDRĄ KIEMĄ
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	Esami medžiai
	Želdiniai ant ekspl. stogo
	Želdiniai ant grunto
	Želdiniai Technikos Muziejaus sklyp o teritorijoje



Sklypo apželdintos dalies skai čiaivimai:
 Sklypo dalies 1b plotas - 2648 m²
Želdiniai ant grunto (koef. =1) plotas - 114.5 m²
 Želdiniai ant ekspl. stogo, storis >90cm (koef. =0.9) plotas - 0 m² * 0.9= 0 m²
Želdiniai ant ekspl. stogo, storis >40cm (koef. =0.6) plotas - 1 372.8 m² * 0.6= 823.7 m²
 Želdiniai ant ekspl. stogo, storis >20cm (koef. =0.3) plotas - 0 m² * 0.3= 0 m²
 Vertikalus želdinimas (koef. =0.3) plotas - 0 m² * 0.3= 0m²
Bendras želdinių užimamas plotas = 938,2 m²
Sklypo 1b apželdinta dalis = 938.2 / 2648 = 35%

- Pastabos:
1. Skaičiaiavimai parengti vadovaujantis "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aparšu"
 2. Kiti apželdinimo sprendiniai lieka nepakitę ir vadovaujami Techninio Projekto 0 laidos sprendiniais.
 3. Konkrečių augalų parinkimas ant naujai numatomų apželdinamų stogo plokštumų bus tikslinamas vėlesnėse projekto stadijose.

B	2024 09 30	Techninio Projekto esminių sprendinių - paskirties - pakeitimai, viešinimui, projektinių pasiūlymų derinimui.
A	2018 05 20	Papildymai Rangos konkursui
0	2017 09 19	Statinio Projekto ekspertizei, statybos leidimui.
LAIDA	DATA	LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS
	UAB "Statybos Inžinierių Konsultantų Biuras" Laisvės pr. 71B-35, Vilnius, LT -07189 el. p.: info@konsultantuburas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, RINKTINĖS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
27535	PV A.BIKULČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas
	UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, Vilnius tel. +370 611 27214 projektai.jp@gmail.com	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PAPILDOMO APŽELDINIMO SCHEMA
A 2259	PDV A. Vasilevski	LAIDA B
	ARCH V. Kaušpėdienė	M 1:500
	ARCH L. Sinica	
KALBA	STATYTOJAS/CLIENT	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "Rinktinės Investicijos" Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas, įm.k. 304629869, tel. +370 373 14484	JPA-2015-09-PP-B-01.5
		LAPAS LAPŲ 1 1



Sutartiniai žymėjimai	
	SKLYPO RIBA
	SKLYPO DALIES RIBA
	POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA
	ĮVAŽIVIMAS/PATEKIMAS Į POŽ. AUT. SAUGYKLĄ
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	ĮĖJIMAI Į BENDRĄ KIEMĄ
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	Esami medžiai

SKLYPO FUNKCINIŲ ZONŲ EKSPLIKACIJA:

ZONOS NR.	PAVADINIMAS
1.	ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ, S> 50 kv.m.
2.	SPORTO AIKŠTELĖ, APTVERTA
3.	SENJORŲ POILSIO ZONA
4.	ATLIEKŲ KONTEINERIAI

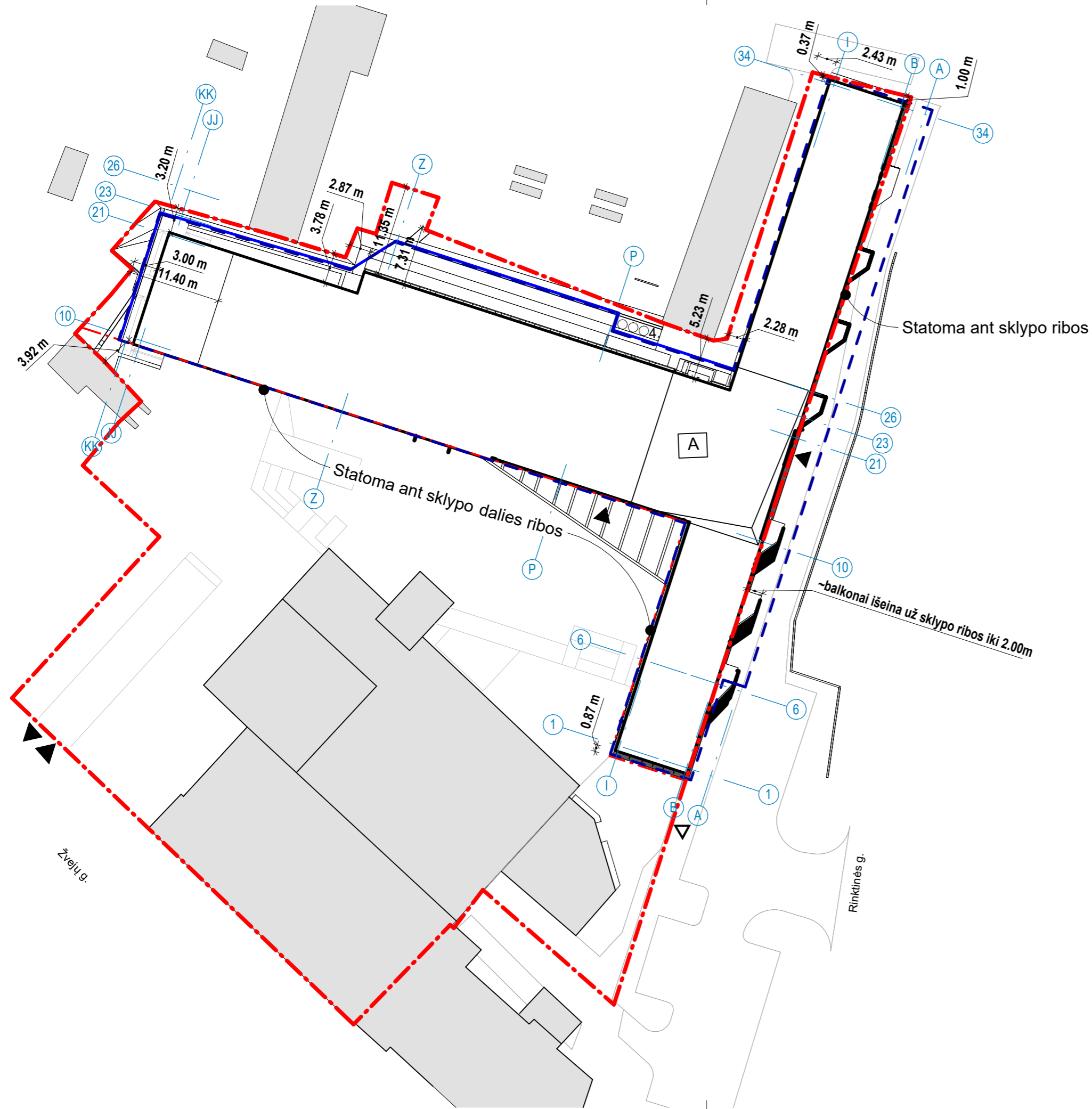


Pastabos:

- Esami sklypo dangų ir zonavimo sprendiniai lieka nepakitę, išskyrus schemoje nurodytus sprendimus:
- Poilsio zonos įrengimas palei anksčiau numatytą taką ir akustinę sienutę, šioje projekto laidoje numatomi tik mažosios architektūros elementai - suoliukai.
- Vaikų žaidimų aikštelės įrengimas 6 aukšto atviroje terasoje. Aikštelės plotas ne mažesnis nei 50kv.m. konkretūs įrenginių parinkimas ir sprendiniai numatomi vėlesnėje projekto stadijoje. Žaidimų aikštelė yra pietinėje pastato dalyje aplink nėra šešėlių metančių pastatų, aikštelės insoliacijos laikas tenkina reglamento reikalavimus.
- Paauglių sporto aikštelė su sporto inventoriumi atskiroje, atitvertoje 6-to aukšto terasoje. Konkrečių įrenginių parinkimas sprendžiamas vėlesnėje projekto stadijoje.
- Buitinių atliekų konteinerių aikštelė, numatyta šiaurinėje sklypo dalyje, lengvai pasiekiamoje vietoje. Aikštelė numatyta pakankamu atstumu nuo oro paėmimo angų, žaidimų aikštelių.

B	2024 09 30	Techninio Projekto esminių sprendinių - paskirties - pakeitimai, viešinimui, projektinių pasiūlymų derinimui.
A	2018 05 20	Papildymai Rangos konkursui
0	2017 09 19	Statinio Projekto ekspertizei, statybos leidimui.

LAIDA	DATA	LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS	
	UAB "Statybos Inžinierių Konsultantų Biuras" Laisvės pr. 71B-35, Vilnius, LT -07189 el. p.: info@konsultantuburas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, RINKTINĖS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
27535	PV	A.BIKULČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			Administracinės paskirties pastatas
A 2259	PDV	A. Vasilevski	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	V. Kaušpėdienė	SKLYPO PAPILDOMŲ AIKŠTELIŲ SCHEMA
	ARCH	L. Sinica	
			LAIDA
			B
			M 1:500
KALBA	STATYTOJAS/CLIENT		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "Rinktinės Investicijos" Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas, įm.k. 304629869, tel. +370 373 14484		JPA-2015-09-PP-B-01.6
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



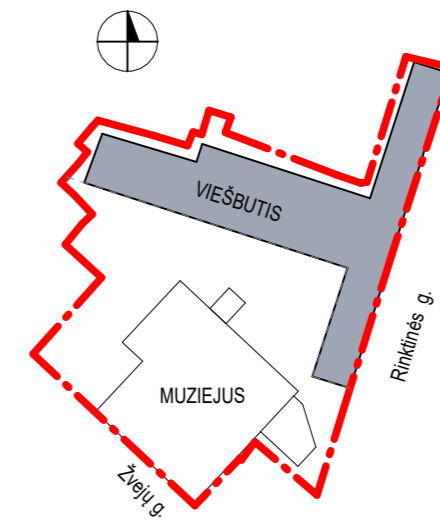
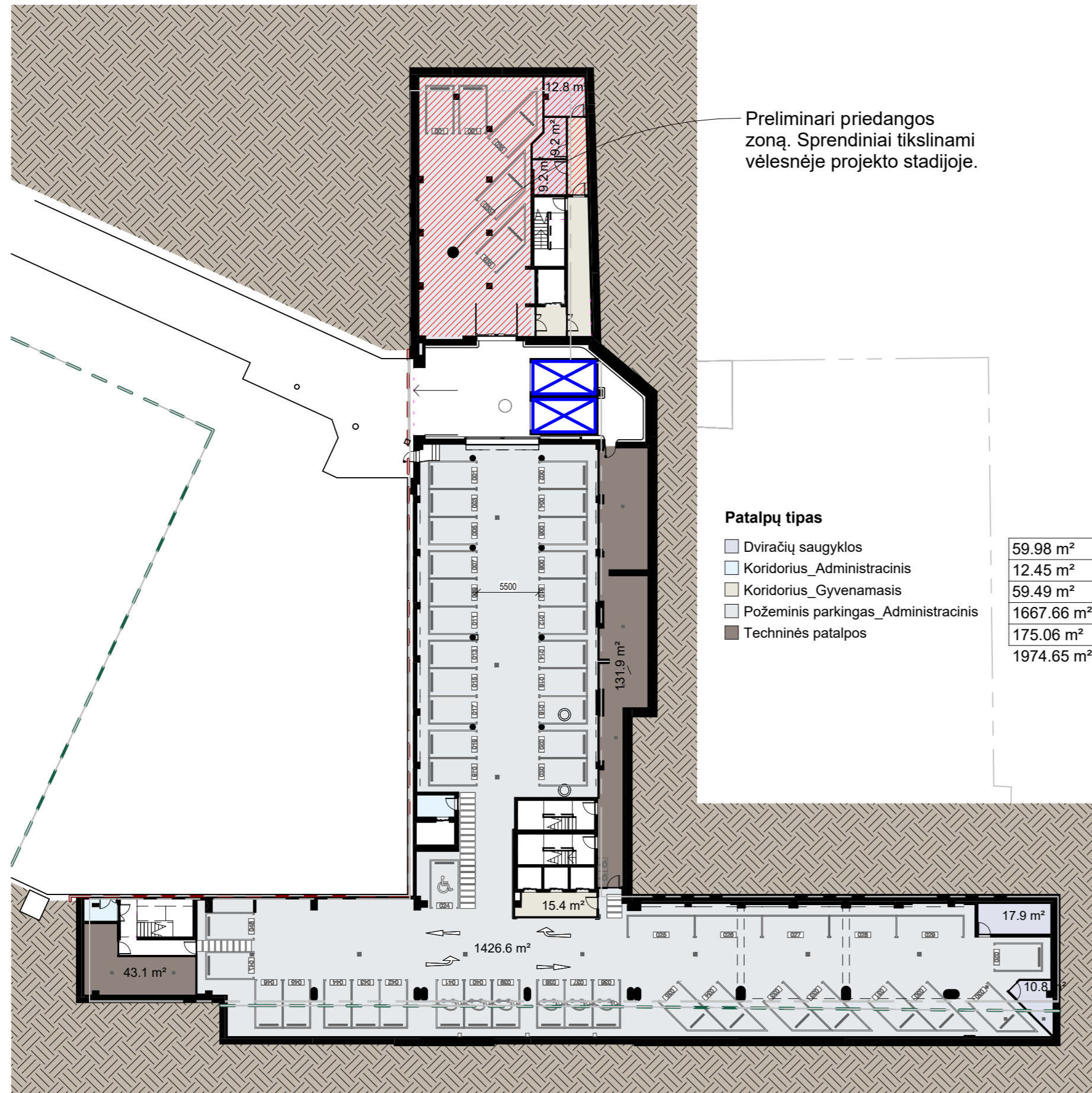
Sutartiniai žymėjimai	
	SKLYPO RIBA
	SKLYPO DALIES RIBA
	POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS/PATEKIMAS Į POŽ. AUT. SAUGYKLĄ
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	ĮĖJIMAI Į BENDRĄ KIEMĄ
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	ESAMI PASTATAI



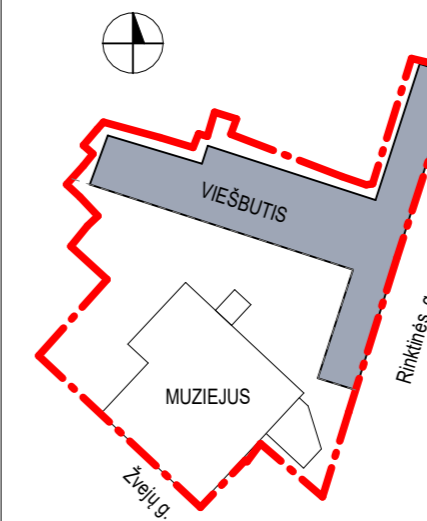
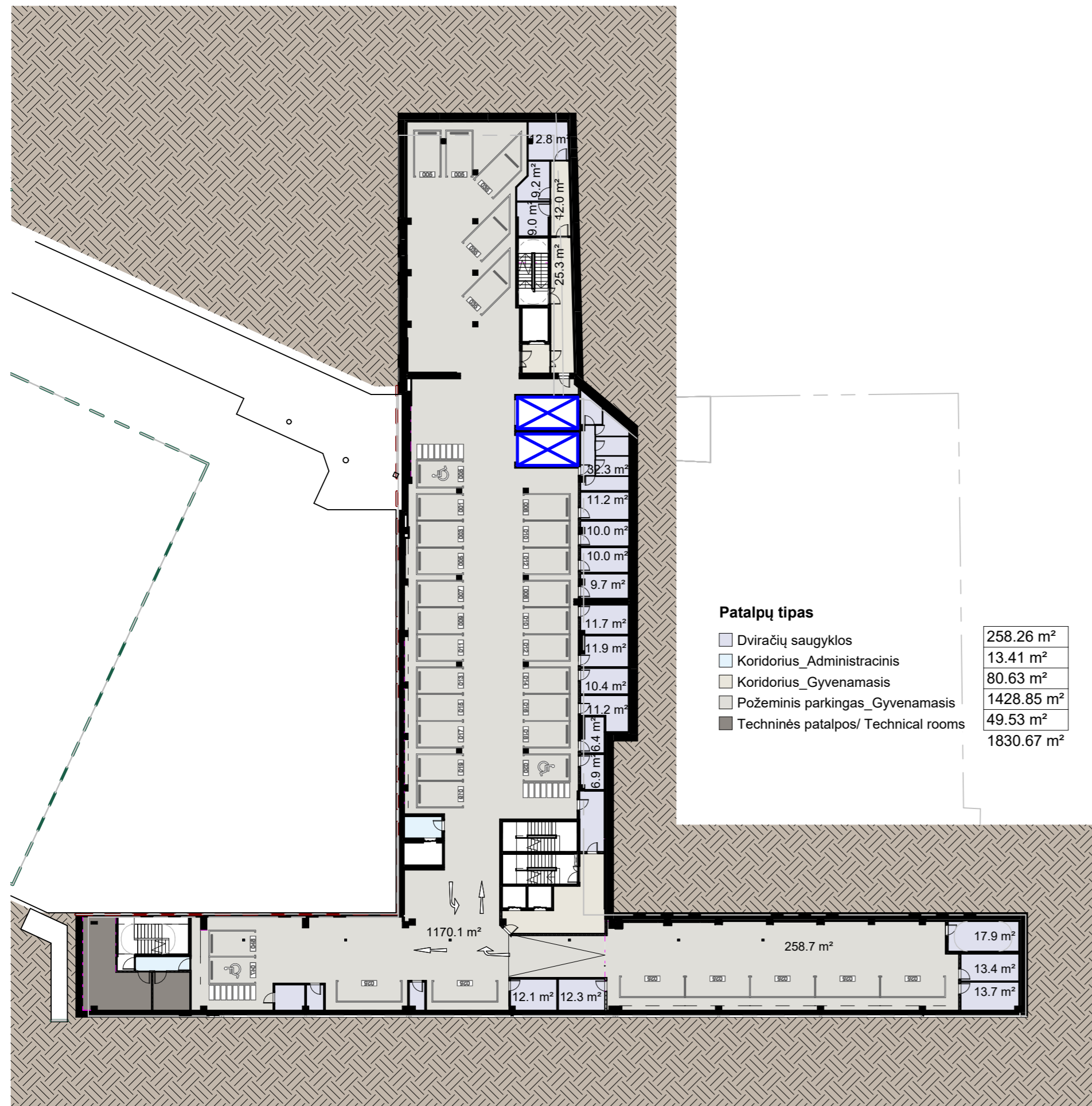
Pastabos:

1. Pateikiami atstumai nuo stiklo / fasado medžiagos plokštumos.
2. Nuo atskirų fasado elementų - grotelių, angokraščių ir kt elementų atstumai gali neženkliai skirtis.
3. Nurodyti atstumai pagal suderinto Techninio Projekto 0 laidą. Šio projekto apimtyje nėra keičiami.

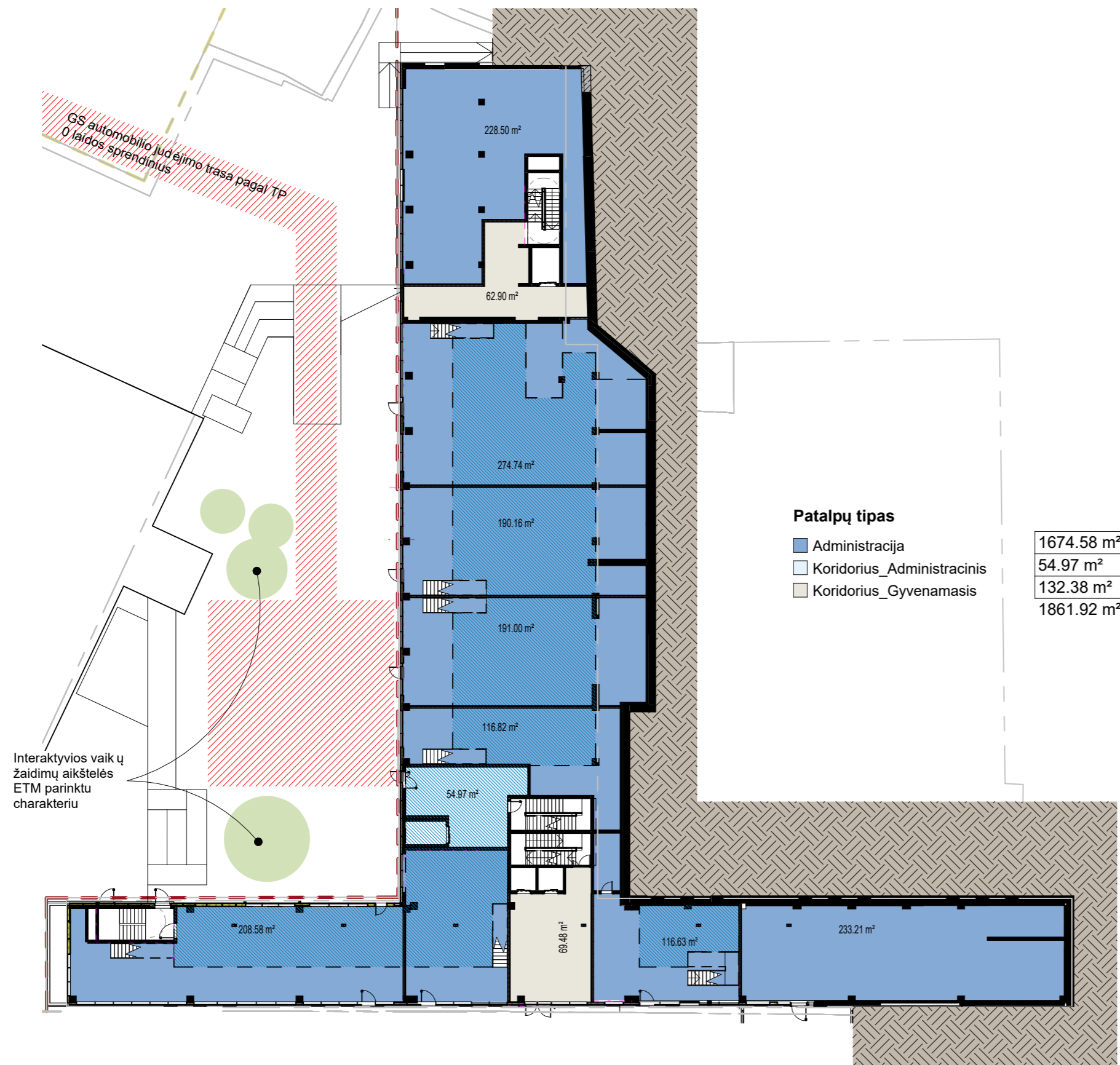
B	2024 09 30	Techninio Projekto esminių sprendinių - paskirties - pakeitimai, viešinimui, projektinių pasiūlymų derinimui.
A	2018 05 20	Papildymai Rangos konkursui
0	2017 09 19	Statinio Projekto ekspertizei, statybos leidimui.
LAIDA	DATA	LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS
	UAB "Statybos Inžinierių Konsultantų Biuras" Laisvės pr. 71B-35, Vilnius, LT -07189 el. p.: info@konsultantuburas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, RINKTINĖS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
27535	PV A.BIKULČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas
	UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, Vilnius tel. +370 611 27214 projektai.jp@gmail.com	DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ATSTUMŲ SCHEMA
A 2259	PDV A. Vasilevski	LAIDA B
	ARCH V. Kaušpėdienė	M 1:500
	ARCH L. Sinica	
KALBA	STATYTOJAS/CLIENT	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "Rinktinės Investicijos" Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas, įm.k. 304629869, tel. +370 373 14484	JPA-2015-09-PP-B-01.7
		LAPAS LAPŲ 1 1



B	2024 09 30	Techninio Projekto esminių sprendinių - paskirties - pakeitimai, viešinimui, projektinių pasiūlymų derinimui.
A	2018 05 20	Papildymai Rangos konkursui
0	2017 09 19	Statinio Projekto ekspertizei, statybos leidimui.
LAIDA	DATA	LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS
 UAB "Statybos Inžinierių Konsultantų Biuras" Laisvės pr. 71B-35, Vilnius, LT -07189 el. p.: info@konsultantubiuras.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, RINKTINĖS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
27535	PV	A.BIKULČIUS
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		Administracinės paskirties pastatas
A 2259	PDV	A. Vasilevski
	ARCH	V. Kaušpėdienė
	ARCH	L. Sinica
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		-2 AUKŠTO PLANAS
		LAIDA
		B
		M 1:400
KALBA	STATYTOJAS/CLIENT	
LT	UAB "Rinktinės Investicijos" Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas, įm.k. 304629869, tel. +370 373 14484	
		DOKUMENTO ŽYMUO
		JPA-2015-09-PP-B-02.1
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1

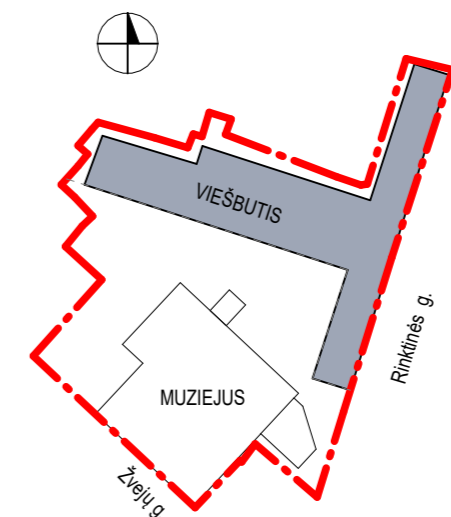


B	2024 09 30	Techninio Projekto esminių sprendinių - paskirties - pakeitimai, viešinimui, projektinių pasiūlymų derinimui.
A	2018 05 20	Papildymai Rangos konkursui
0	2017 09 19	Statinio Projekto ekspertizei, statybos leidimui.
LAIDA	DATA	LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS
 UAB "Statybos Inžinierių Konsultantų Biuras" Laisvės pr. 71B-35, Vilnius, LT -07189 el. p.: info@konsultantubiuras.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
27535 PV A.BIKULČIUS		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, RINKTINĖS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
 UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, Vilnius tel. +370 611 27214 projektai.jp@gmail.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2259 PDV A. Vasilevski		Administracinės paskirties pastatas
ARCH V. Kaušpėdienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS
ARCH L. Sinica		-1 AUKŠTO PLANAS
KALBA STATYTOJAS/CLIENT		DOKUMENTO ŽYMUO
LT UAB "Rinktinės Investicijos" Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas, įm.k. 304629869, tel. +370 373 14484		JPA-2015-09-PP-B-02.2
		LAPAS LAPŲ
		1 1

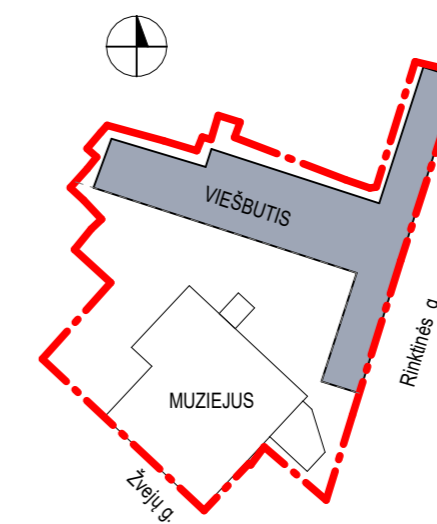


Patalpų tipas

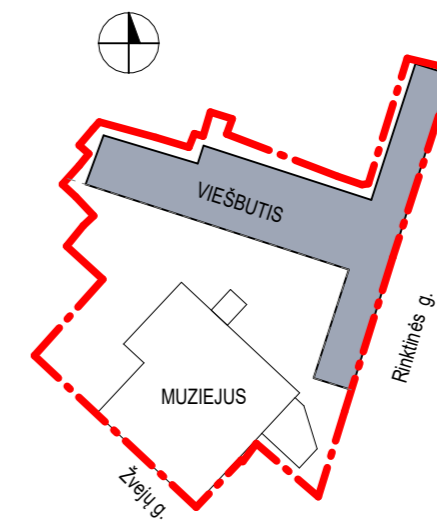
Administracija	1674.58 m ²
Koridorius_Administracinis	54.97 m ²
Koridorius_Gyvenamasis	132.38 m ²
Suma	1861.92 m²



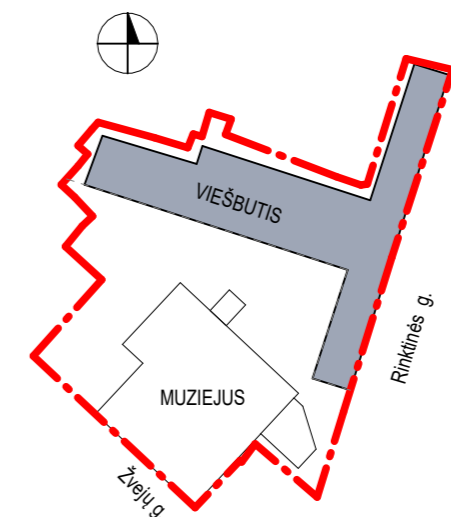
B	2024 09 30	Techninio Projekto esminių sprendinių - paskirties - pakeitimai, viešinimui, projektinių pasiūlymų derinimui.
A	2018 05 20	Papildymai Rangos konkursui
0	2017 09 19	Statinio Projekto ekspertizei, statybos leidimui.
LAIDA	DATA	LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS
 UAB "Statybos Inžinierių Konsultantų Biuras" Laisvės pr. 71B-35, Vilnius, LT -07189 el. p.: info@konsultantubiuras.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
27535		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, RINKTINĖS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
PV A.BIKULČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
 UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, Vilnius tel. +370 611 27214 projektai.jp@gmail.com		Administracinės paskirties pastatas
A 2259	PDV A. Vasilevski	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH V. Kaušpėdienė	1 AUKŠTO PLANAS
	ARCH L. Sinica	
KALBA	STATYTOJAS/CLIENT	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "Rinktinės Investicijos" Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas, įm.k. 304629869, tel. +370 373 14484	JPA-2015-09-PP-B-02.3
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1



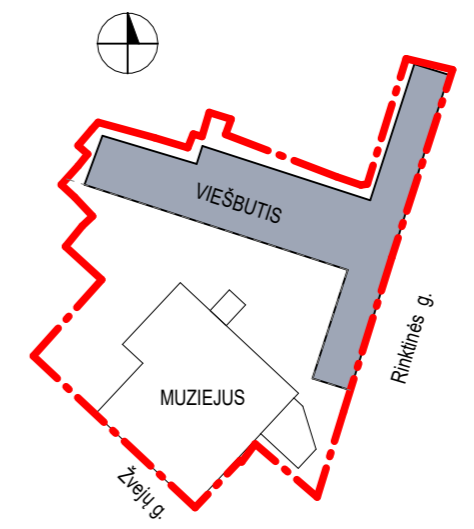
LAIDA	DATA	LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS	
	UAB "Statybos Inžinierių Konsultantų Biuras" Laisvės pr. 71B-35, Vilnius, LT -07189 el. p.: info@konsultantubiuras.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, RINKTINĖS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
27535	PV A.BIKULČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, Vilnius tel. +370 611 27214 projektai.jp@gmail.com	Administracinės paskirties pastatas	
A 2259	PDV A. Vasilevski	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
ARCH	V. Kaušpėdienė		
ARCH	L. Sinica		
		ANTRESOLĖS PLANAS	LAIDA B
KALBA	STATYTOJAS/CLIENT	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "Rinktinės Investicijos" Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas, įm.k. 304629869, tel. +370 373 14484		
		JPA-2015-09-PP-B-02.4	1 1



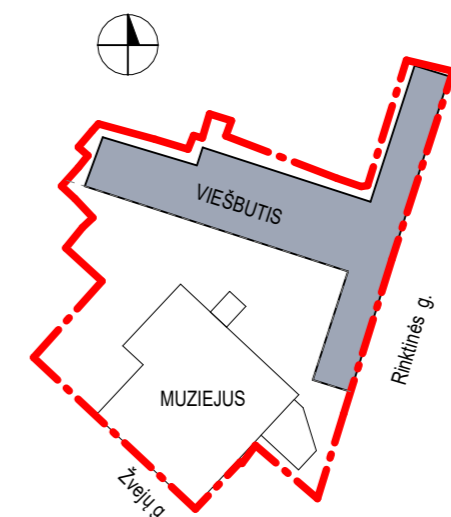
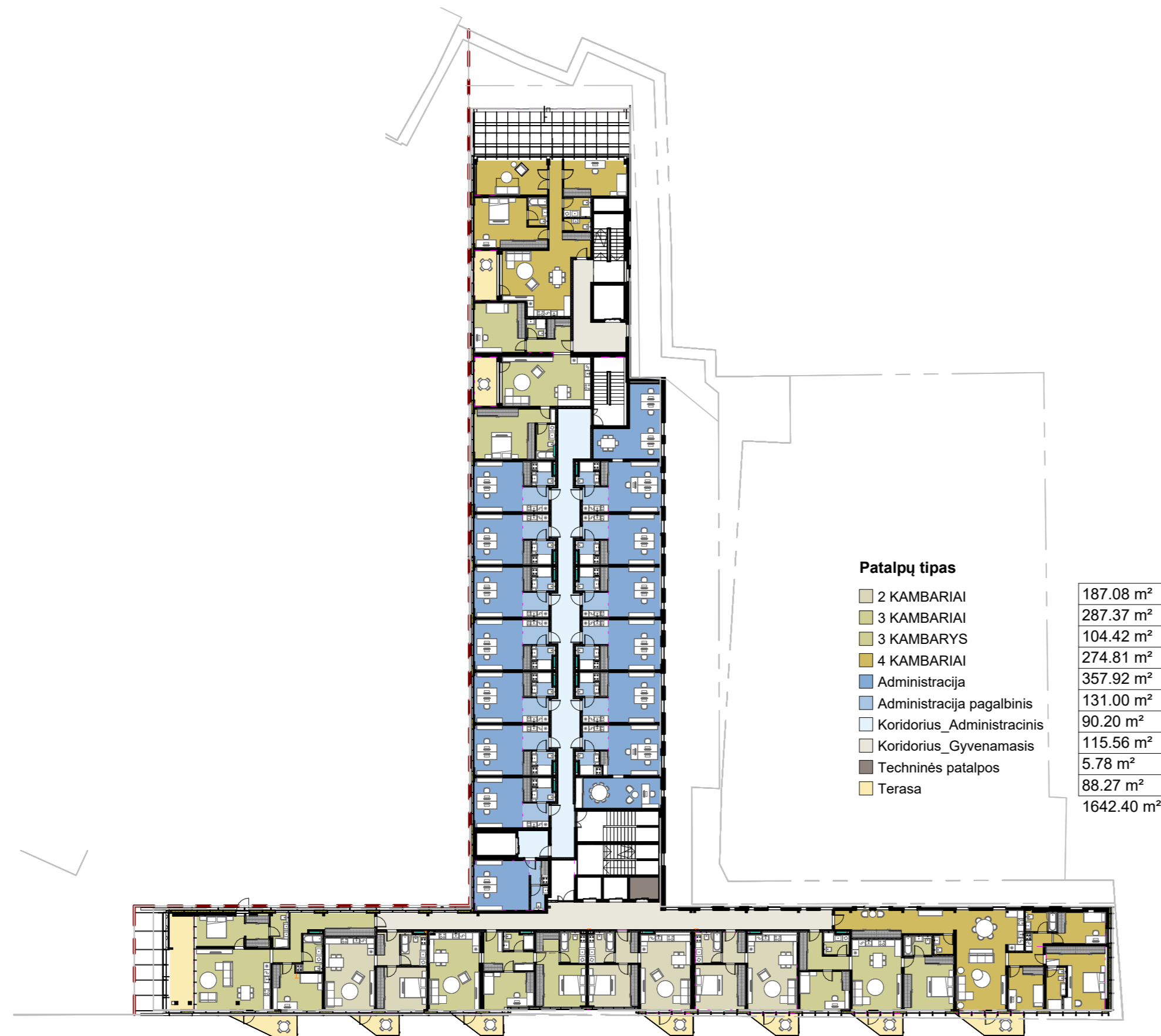
B	2024 09 30	Techninio Projekto esminių sprendinių - paskirties - pakeitimai, viešinimui, projektinių pasiūlymų derinimui.	
A	2018 05 20	Papildymai Rangos konkursui	
0	2017 09 19	Statinio Projekto ekspertizei, statybos leidimui.	
LAIDA	DATA	LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS	
 UAB "Statybos Inžinierių Konsultantų Biuras" Laisvės pr. 71B-35, Vilnius, LT -07189 el. p.: info@konsultantubiuras.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, RINKTINĖS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
27535	PV A.BIKULČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
 UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, Vilnius tel. +370 611 27214 projektai.jp@gmail.com		Administracinės paskirties pastatas	
A 2259	PDV A. Vasilevski	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH V. Kaušpėdienė		B
	ARCH L. Sinica		M 1:400
KALBA	STATYTOJAS/CLIENT	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "Rinktinės Investicijos" Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas, įm.k. 304629869, tel. +370 373 14484	JPA-2015-09-PP-B-02.5	LAPŲ
			1 1



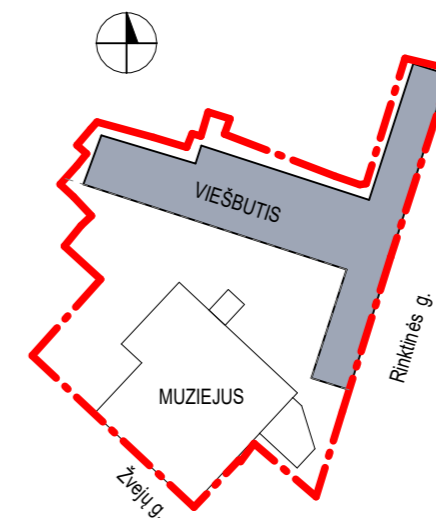
B	2024 09 30	Techninio Projekto esminių sprendinių - paskirties - pakeitimai, viešinimui, projektinių pasiūlymų derinimui.
A	2018 05 20	Papildymai Rangos konkursui
0	2017 09 19	Statinio Projekto ekspertizei, statybos leidimui.
LAIDA	DATA	LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS
 UAB "Statybos Inžinierių Konsultantų Biuras" Laisvės pr. 71B-35, Vilnius, LT -07189 el. p.: info@konsultantubiuras.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
27535		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, RINKTINĖS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
PV A.BIKULČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
 UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, Vilnius tel. +370 611 27214 projektai.jp@gmail.com		Administracinės paskirties pastatas
A 2259	PDV A. Vasilevski	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH V. Kaušpėdienė	3 AUKŠTO PLANAS
	ARCH L. Sinica	
KALBA	STATYTOJAS/CLIENT	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "Rinktinės Investicijos" Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas, įm.k. 304629869, tel. +370 373 14484	JPA-2015-09-PP-B-02.6
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1



B	2024 09 30	Techninio Projekto esminių sprendinių - paskirties - pakeitimai, viešinimui, projektinių pasiūlymų derinimui.	
A	2018 05 20	Papildymai Rangos konkursui	
0	2017 09 19	Statinio Projekto ekspertizei, statybos leidimui.	
LAIDA	DATA	LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS	
 UAB "Statybos Inžinierių Konsultantų Biuras" Laisvės pr. 71B-35, Vilnius, LT -07189 el. p.: info@konsultantubiuras.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, RINKTINĖS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
27535	PV A.BIKULČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
 UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, Vilnius tel. +370 611 27214 projektai.jp@gmail.com		Administracinės paskirties pastatas	
A 2259	PDV A. Vasilevski	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH V. Kaušpėdienė		B
	ARCH L. Sinica		M 1:400
KALBA	STATYTOJAS/CLIENT	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "Rinktinės Investicijos" Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas, įm.k. 304629869, tel. +370 373 14484	JPA-2015-09-PP-B-02.7	1 1



B	2024 09 30	Techninio Projekto esminių sprendinių - paskirties - pakeitimai, viešinimui, projektinių pasiūlymų derinimui.	
A	2018 05 20	Papildymai Rangos konkursui	
0	2017 09 19	Statinio Projekto ekspertizei, statybos leidimui.	
LAIDA	DATA	LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS	
 UAB "Statybos Inžinierių Konsultantų Biuras" Laisvės pr. 71B-35, Vilnius, LT -07189 el. p.: info@konsultantuburas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, RINKTINĖS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
27535	PV A.BIKULČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
 UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, Vilnius tel. +370 611 27214 projektai.jp@gmail.com		Administracinės paskirties pastatas	
A 2259	PDV A. Vasilevski	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH V. Kaušpėdienė		B
	ARCH L. Sinica		M 1:400
KALBA	STATYTOJAS/CLIENT	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "Rinktinės Investicijos" Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas, įm.k. 304629869, tel. +370 373 14484	JPA-2015-09-PP-B-02.8	1 1



B	2024 09 30	Techninio Projekto esminių sprendinių - paskirties - pakeitimai, viešinimui, projektinių pasiūlymų derinimui.
A	2018 05 20	Papildymai Rangos konkursui
0	2017 09 19	Statinio Projekto ekspertizei, statybos leidimui.

LAIDA	DATA	LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS
-------	------	--

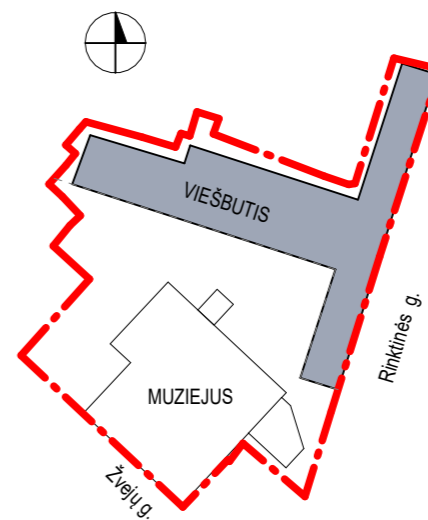
	UAB "Statybos Inžinierių Konsultantų Biuras" Laisvės pr. 71B-35, Vilnius, LT -07189 el. p.: info@konsultantubiuras.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, RINKINĖS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

27535	PV	A.BIKULČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
-------	----	-------------	---------------------------------

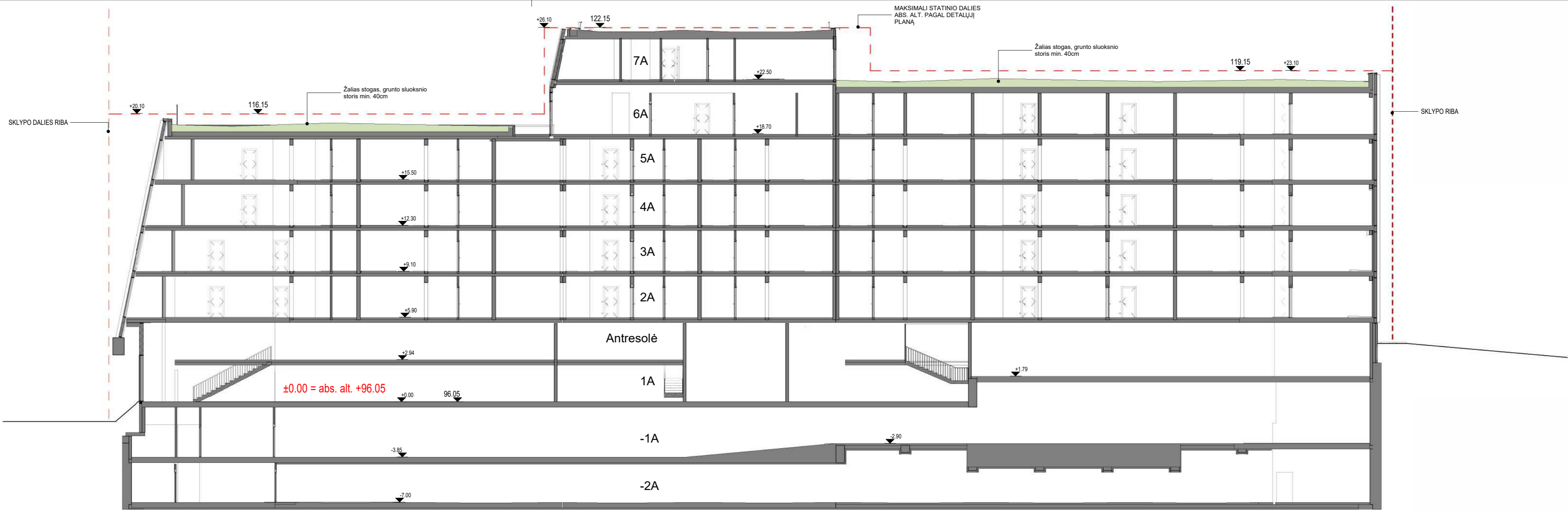
	UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, Vilnius tel. +370 611 27214 projektai.jp@gmail.com	Administracinės paskirties pastatas
--	---	-------------------------------------

A 2259	PDV	A. Vasilevski	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH	V. Kaušpėdienė		B
	ARCH	L. Sinica		M 1:400

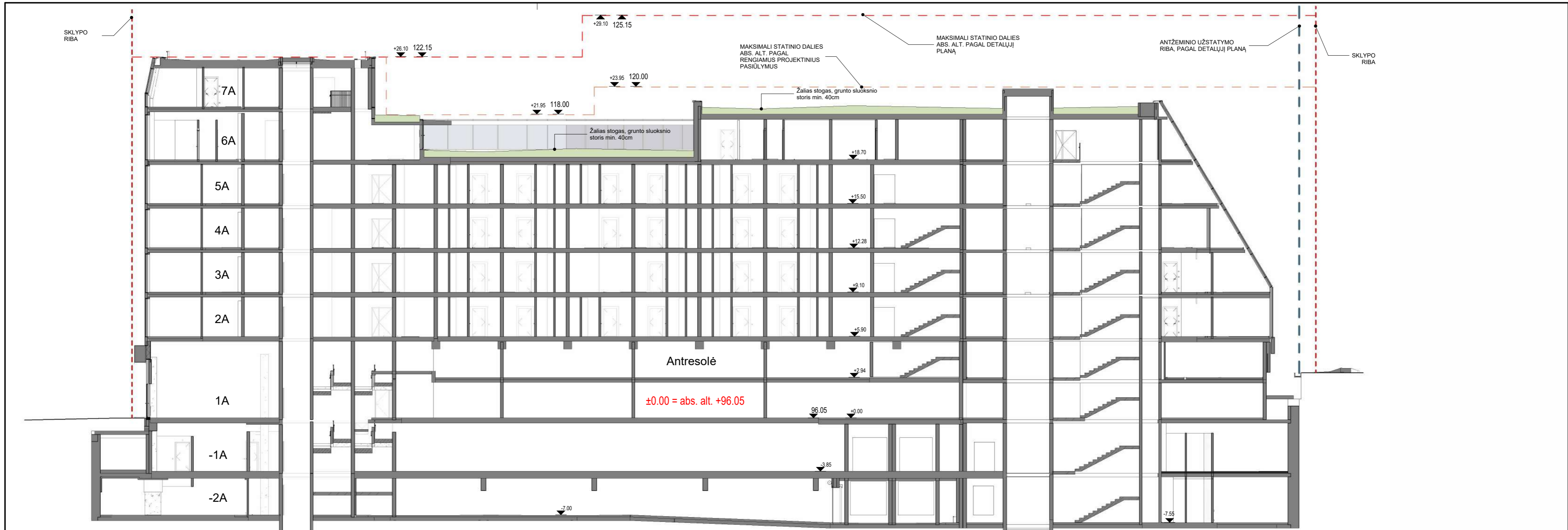
KALBA	STATYTOJAS/CLIENT	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Rinktinės Investicijos" Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas, įm.k. 304629869, tel. +370 373 14484	JPA-2015-09-PP-B-02.9	1	1




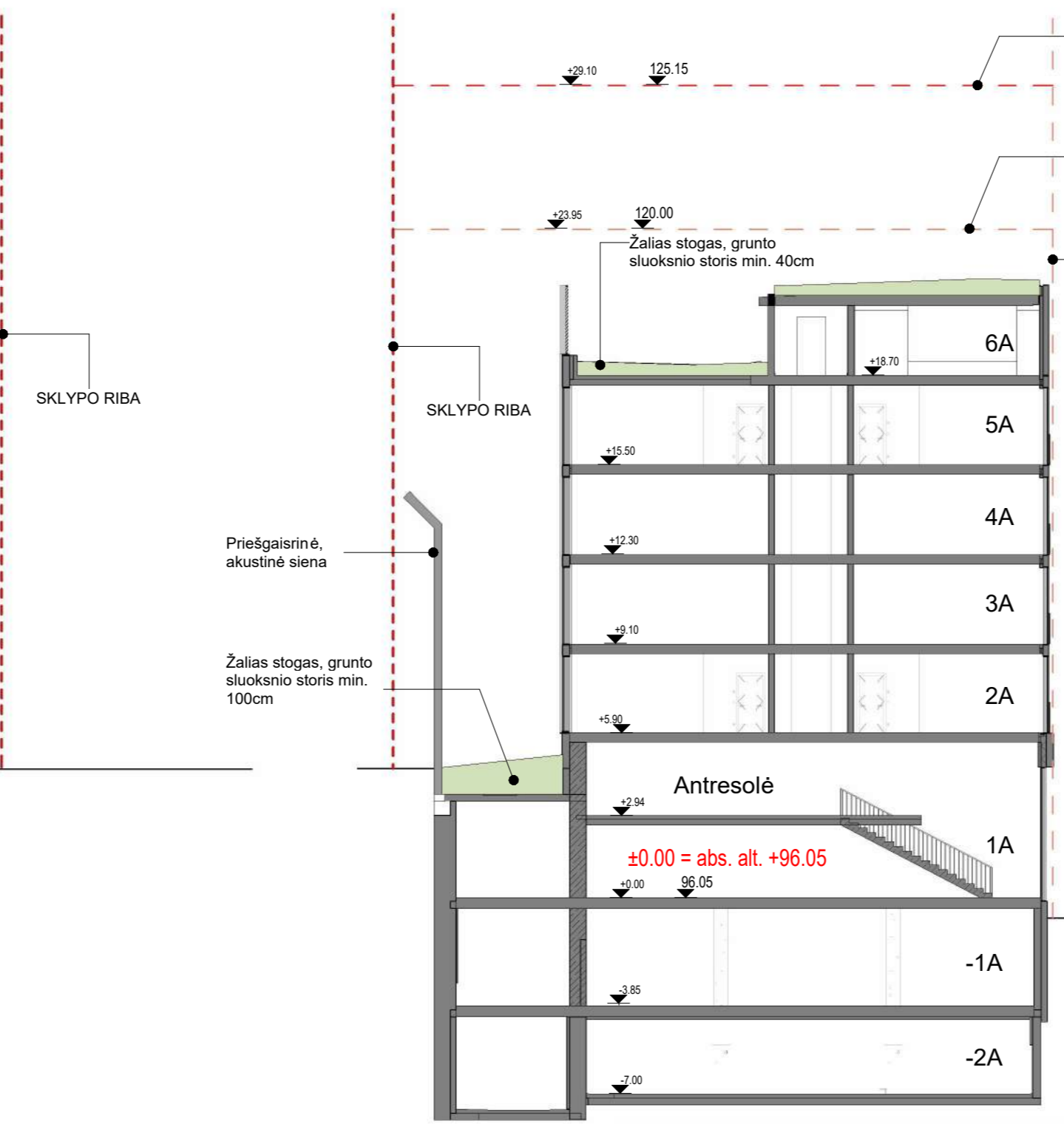
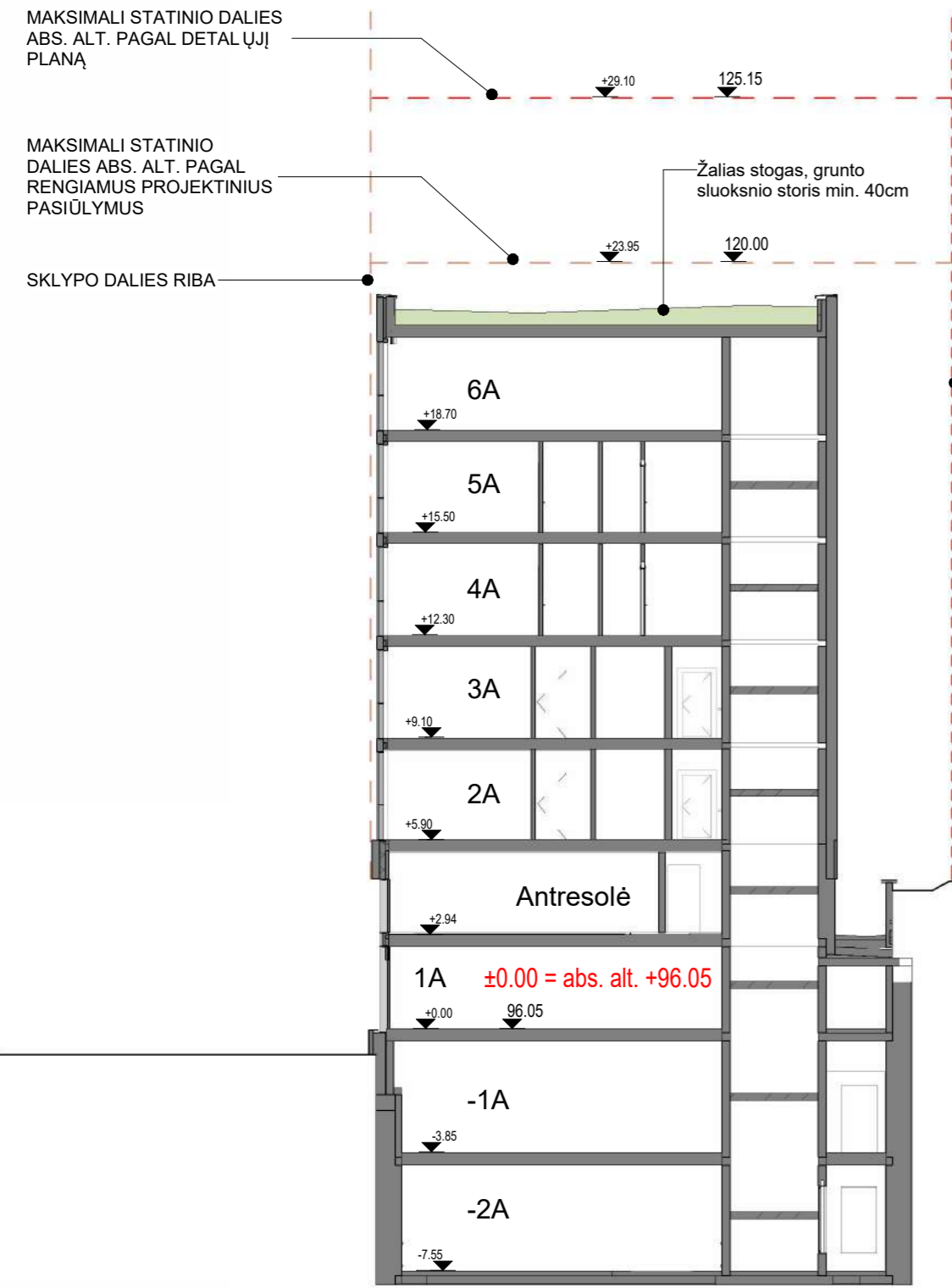
B	2024 09 30	Techninio Projekto esminių sprendinių - paskirties - pakeitimai, viešinimui, projektinių pasiūlymų derinimui.
A	2018 05 20	Papildymai Rangos konkursui
0	2017 09 19	Statinio Projekto ekspertizei, statybos leidimui.
LAIDA	DATA	LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS
 UAB "Statybos Inžinierių Konsultantų Biuras" Laisvės pr. 71B-35, Vilnius, LT -07189 el. p.: info@konsultantubiuras.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, RINKTINĖS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
27535	PV	A.BIKULČIUS
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		Administracinės paskirties pastatas
A 2259	PDV	A. Vasilevski
	ARCH	V. Kaušpėdienė
	ARCH	L. Sinica
 UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, Vilnius tel. +370 611 27214 projektai.jp@gmail.com		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		7 AUKŠTO PLANAS
KALBA	STATYTOJAS/CLIENT	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "Rinktinės Investicijos" Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas, įm.k. 304629869, tel. +370 373 14484	JPA-2015-09-PP-B-02.10
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1



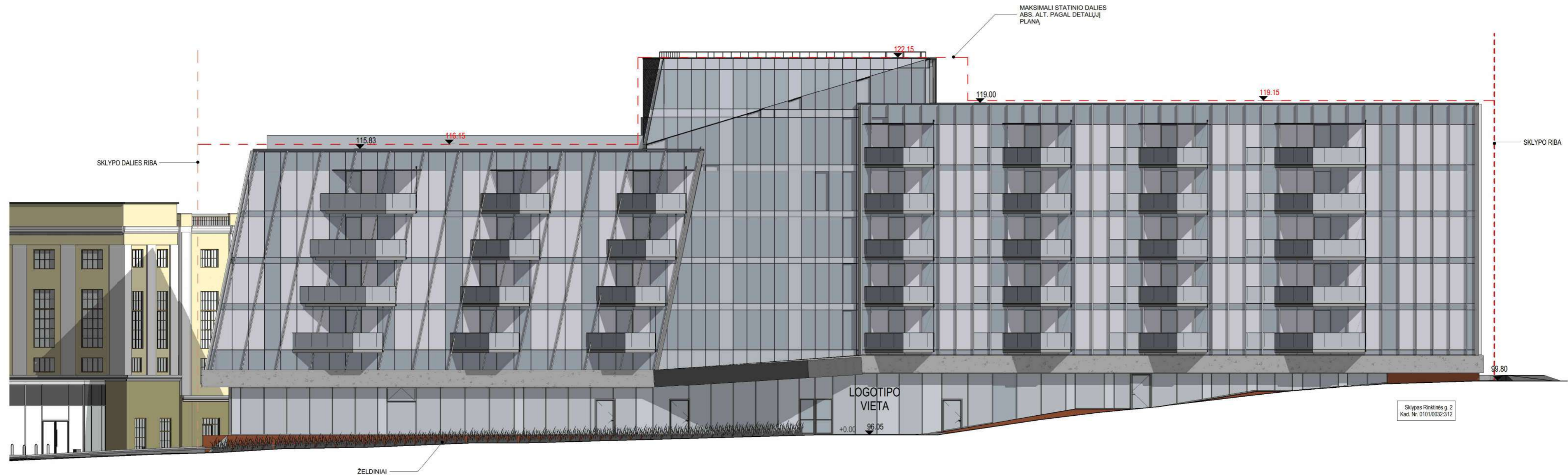
B	2024 09 30	Techninio Projekto esminių sprendinių - paskirties - pakeitimai, viešinimui, projektinių pasiūlymų derinimui.
A	2018 05 20	Papildymai Rangos konkursui
0	2017 09 19	Statinio Projekto ekspertizei, statybos leidimui.
LAIDA	DATA	LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS
 UAB "Statybos Inžinierių Konsultantų Biuras" Laisvės pr. 71B-35, Vilnius, LT -07189 el. p.: info@konsultantuburas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, RINKTINĖS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
27535	PV	A.BIKULČIUS
 UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, Vilnius tel. +370 611 27214 projektai.jp@gmail.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		Administracinės paskirties pastatas
A 2259	PDV	A. Vasilevski
	ARCH	V. Kaušpėdienė
	ARCH	L. Sinica
KALBA		STATYTOJAS/CLIENT
LT		UAB "Rinktinės Investicijos" Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas, įm.k. 304629869, tel. +370 373 14484
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		PJŪVIS AA
		DOKUMENTO ŽYMUO
		JPA-2015-09-PP-B-03.1
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1



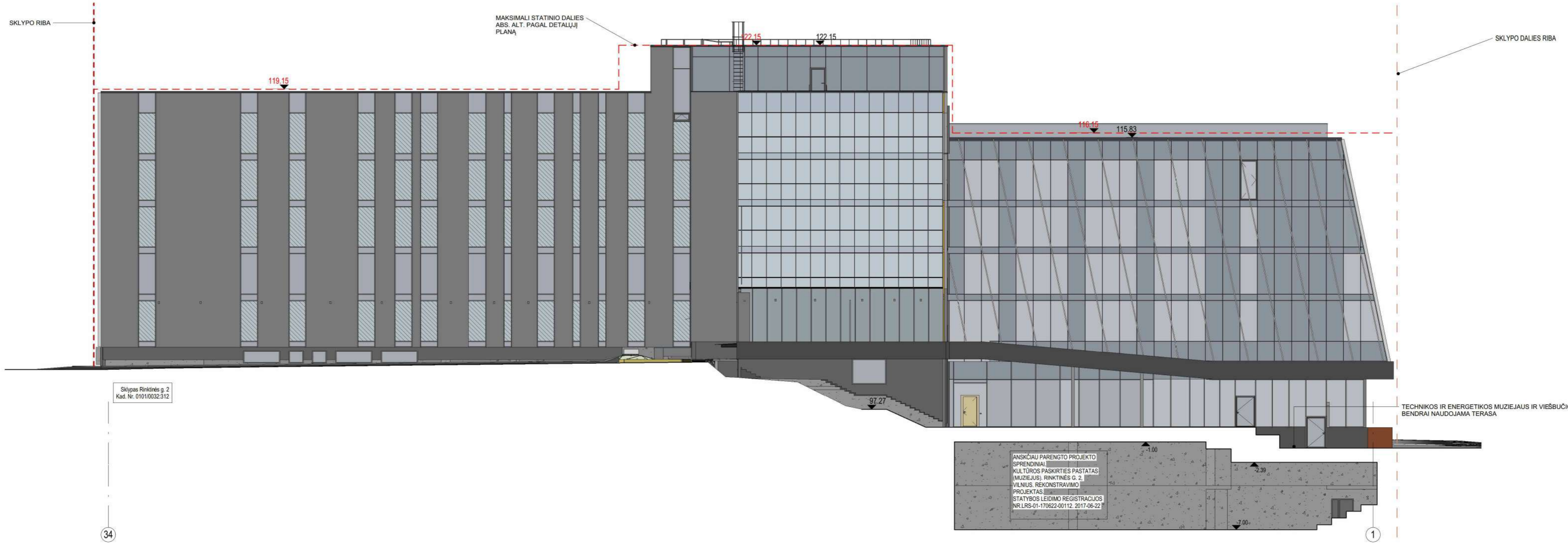
B	2024 09 30	Techninio Projekto esminių sprendinių - paskirties - pakeitimai, viešinimui, projektinių pasiūlymų derinimui.	
A	2018 05 20	Papildymai Rangos konkursui	
0	2017 09 19	Statinio Projekto ekspertizei, statybos leidimui.	
LAIDA	DATA	LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS	
 UAB "Statybos Inžinierių Konsultantų Biuras" Laisvės pr. 71B-35, Vilnius, LT -07189 el. p.: info@konsultantuburas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, RINKTINĖS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
27535	PV A.BIKULČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
 UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, Vilnius tel. +370 611 27214 projektai.jp@gmail.com		Administracinės paskirties pastatas	
A 2259	PDV A. Vasilevski	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH V. Kaušpėdienė		B
	ARCH L. Sinica		M 1:200
KALBA	STATYTOJAS/CLIENT	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "Rinktinės Investicijos" Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas, įm.k. 304629869, tel. +370 373 14484	JPA-2015-09-PP-B-03.2	1 1



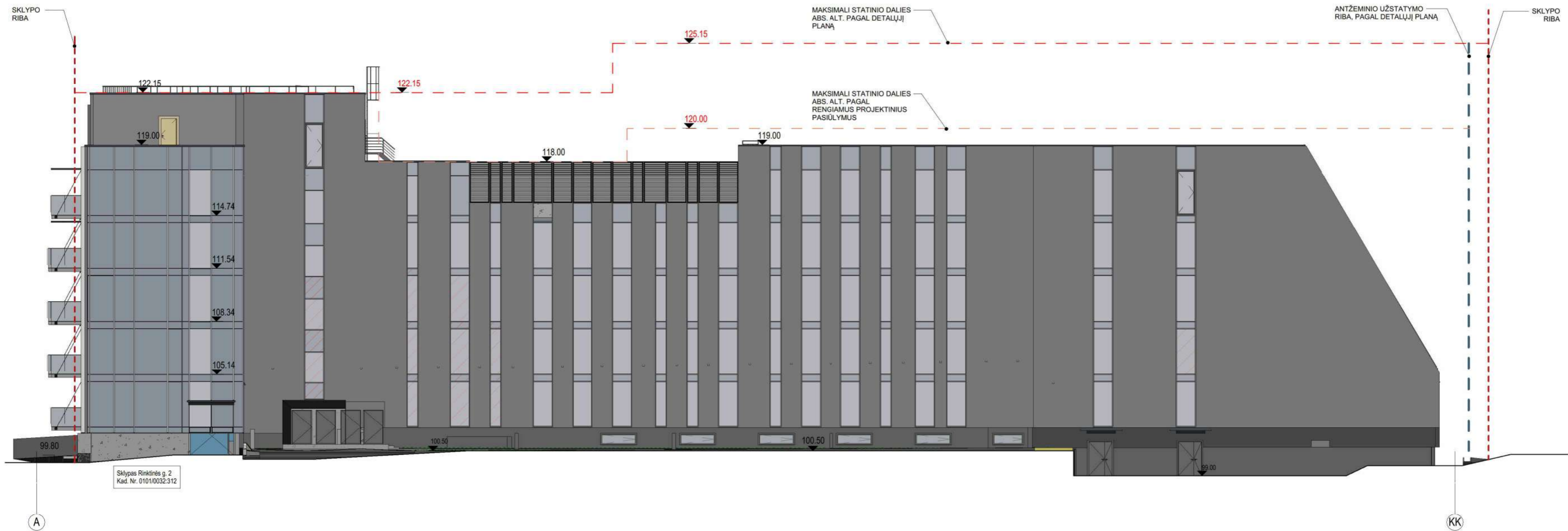
B	2024 09 30	Techninio Projekto esminių sprendinių - paskirties - pakeitimai, viešinimui, projektinių pasiūlymų derinimui.
A	2018 05 20	Papildymai Rangos konkursui
0	2017 09 19	Statinio Projekto ekspertizei, statybos leidimui.
LAIDA	DATA	LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS
		UAB "Statybos Inžinierių Konsultantų Biuras" Laisvės pr. 71B-35, Vilnius, LT -07189 el. p.: info@konsultantubiuuras.lt
27535		PV A.BIKULČIUS
		UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, Vilnius tel. +370 611 27214 projektai.jp@gmail.com
A 2259	PDV	A. Vasilevski
	ARCH	V. Kaušpėdienė
	ARCH	L. Sinica
KALBA	STATYTOJAS/CLIENT	
LT	UAB "Rinktinės Investicijos" Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas, įm.k. 304629869, tel. +370 373 14484	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, RINKTINĖS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		Administracinės paskirties pastatas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		PJŪVIS CC IR DD
DOKUMENTO ŽYMUO		JPA-2015-09-PP-B-03.3
LAIDA		B
M 1:200		
LAPAS		LAPŲ
1		1



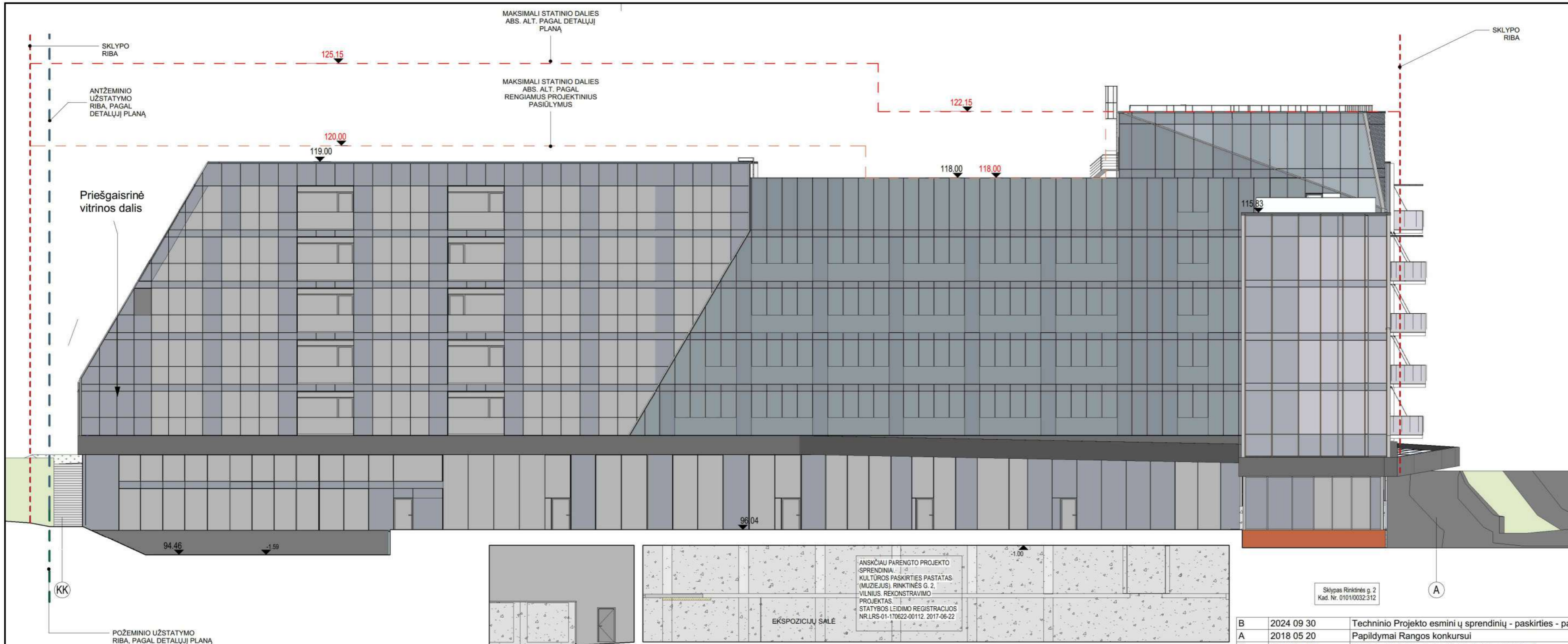
B	2024 09 30	Techninio Projekto esminių sprendinių - paskirties - pakeitimai, viešinimui, projektinių pasiūlymų derinimui.
A	2018 05 20	Papildymai Rangos konkursui
0	2017 09 19	Statinio Projekto ekspertizei, statybos leidimui.
LAIDA	DATA	LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS
<p>UAB "Statybos Inžinierių Konsultantų Biuras" Laisvės pr. 71B-35, Vilnius, LT -07189 el. p.: info@konsultantubiuras.lt</p>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, RINKTINĖS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
27535	PV	A. BIKULČIUS
<p>UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, Vilnius tel. +370 611 27214 projektai.jp@gmail.com</p>		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		Administracinės paskirties pastatas
A 2259	PDV	A. Vasilevski
	ARCH	V. Kaušpėdienė
	ARCH	L. Sinica
KALBA		STATYTOJAS/CLIENT
LT		UAB "Rinktinės Investicijos" Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas, j.m.k. 304629869, tel. +370 373 14484
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		FASADAI TARP AŠIŲ 1-34
		DOKUMENTO ŽYMUO
		JPA-2015-09-PP-B-04.1
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1



B	2024 09 30	Techninio Projekto esminių sprendinių - paskirties - pakeitimai, viešiniai, projektinių pasiūlymų derinimai.
A	2018 05 20	Papildymai Rangos konkursui
0	2017 09 19	Statinio Projekto ekspertizei, statybos leidimui.
LAIDA	DATA	LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS
UAB "Statybos Inžinierių Konsultantų Biuras" Laisvės pr. 71B-35, Vilnius, LT -07189 el. p.: info@konsultantubiuras.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, Vilnius tel. +370 611 27214 projektai.jp@gmail.com		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, RINKTINĖS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
27535	PV	A.BIKULČIUS
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		Administracinės paskirties pastatas
A 2259	PDV	A. Vasilevski
	ARCH	V. Kaušpėdienė
	ARCH	L. Sinica
KALBA		STATYTOJAS/CLIENT
LT		UAB "Rinktinės Investicijos" Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas, j.m.k. 304629869, tel. +370 373 14484
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		FASADAI TARP AŠIŲ 34-1
		DOKUMENTO ŽYMUO
		JPA-2015-09-PP-B-04.2
		LAPAS
		1
		LAPŲ
		1



B	2024 09 30	Techninio Projekto esminių sprendinių - paskirties - pakeitimai, viešinimui, projektinių pasiūlymų derinimui.
A	2018 05 20	Papildymai Rangos konkursui
0	2017 09 19	Statinio Projekto ekspertizei, statybos leidimui.
LAIDA	DATA	LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS
 STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS UAB "Statybos Inžinierių Konsultantų Biuras" Laisvės pr. 71B-35, Vilnius, LT -07189 el. p.: info@konsultantubiuras.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, RINKTINĖS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
27535	PV	A. BIKULČIUS
 JP architektūra UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, Vilnius tel. +370 611 27214 projektai.jp@gmail.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas
A 2259	PDV	A. Vasilevski
	ARCH	V. Kaušpėdienė
	ARCH	L. Sinica
KALBA	STATYTOJAS/CLIENT	DOKUMENTO PAVADINIMAS
LT	UAB "Rinktinės Investicijos" Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas, j.m.k. 304629869, tel. +370 373 14484	DOKUMENTO ŽYMUO JPA-2015-09-PP-B-04.3
		LAIDA
		B
		M 1:200
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1

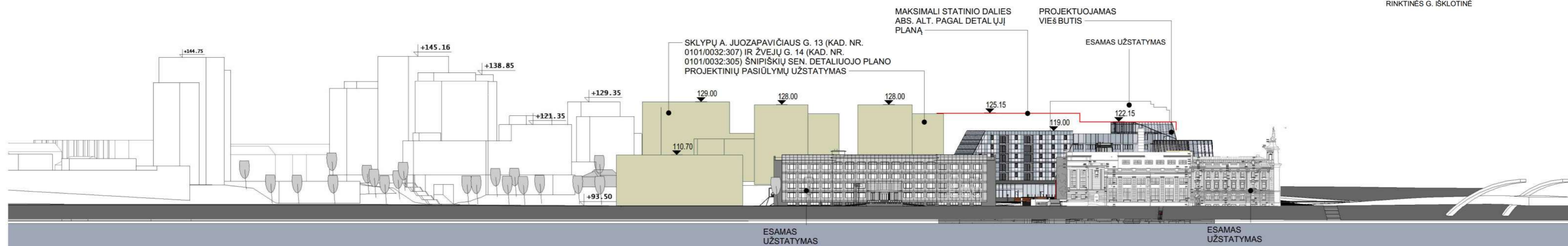
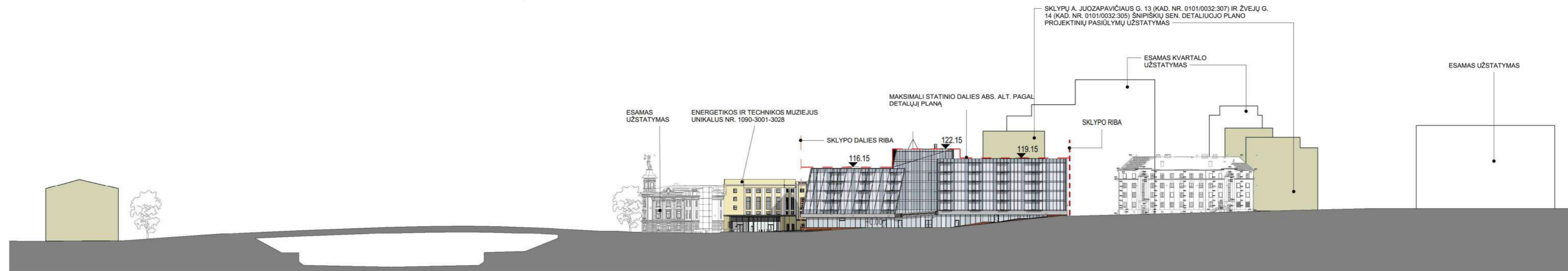


ANŠKČIAU PARENGTO PROJEKTO SPRENDINIAI: KULTūros PASKIRTIES PASTATAS (MUZIEJUS), RINKTINĖS G. 2, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. STATYBOS LEIDIMO REGISTRACIJOS NR.LRS-01-170622-00112. 2017-06-22

EKSPOZICIJŲ SALE

Sklypas Rinktinės g. 2 Kad. Nr. 0101/0032:312

B	2024 09 30	Techninio Projekto esmini ū sprendinių - paskirties - pakeitimai, viešinimui, projektinių pasiūlymų derinimui.
A	2018 05 20	Papildymai Rangos konkursui
0	2017 09 19	Statinio Projekto ekspertizei, statybos leidimui.
LAIDA	DATA	LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS
<p>UAB "Statybos Inžinierių Konsultantų Biuras" Laisvės pr. 71B-35, Vilnius, LT -07189 el. p.: info@konsultantubiuras.lt</p>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, RINKTINĖS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
27535	PV	A.BIKULČIUS
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		Administracinės paskirties pastatas
A 2259	PDV	A. Vasilevski
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		FASADAI TARP AŠIŲ KK-A
		LAIDA
		B
		M 1:200
KALBA	STATYTOJAS/CLIENT	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "Rinktinės Investicijos" Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas, j.m.k. 304629869, tel. +370 373 14484	JPA-2015-09-PP-B-04.4
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1



B	2024 09 30	Techninio Projekto esminių sprendinių - paskirties - pakeitimai, viešinimui, projektinių pasiūlymų derinimui.
A	2018 05 20	Papildymai Rangos konkursui
0	2017 09 19	Statinio Projekto ekspertizei, statybos leidimui.
LAIDA	DATA	LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS
<p>UAB "Statybos Inžinierių Konsultantų Biuras" Laisvės pr. 71B-35, Vilnius, LT -07189 el. p.: info@konsultantubiuras.lt</p>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, RINKTINĖS G. 2, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
27535	PV	A.BIKULČIUS
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		Administracinės paskirties pastatas
<p>UAB "JP Architektūra" Konstitucijos pr. 15-7, Vilnius tel. +370 611 27214 projektai.jp@gmail.com</p>		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2259	PDV	A. Vasilevski
	ARCH	V. Kaušpėdienė
	ARCH	L. Sinica
		RINKTINĖS IR ŽVEJŲ GATVIŲ IŠKLOTINĖS
KALBA	STATYTOJAS/CLIENT	
LT	UAB "Rinktinės Investicijos" Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas, j.m.k. 304629869, tel. +370 373 14484	
		DOKUMENTO ŽYMUO
		JPA-2015-09-PP-B-04.5
		LAPAS LAPŲ
		1 1
		M 1:1000