



Paleko architektų studija

STATYTOJAS:

UAB „Lighthouse Residential Real Estate“

OBJEKTAS:

Sandėlio (unikalus Nr. 2190-0007-8014)  
rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą,  
garažo (unikalus Nr. 2190-0007-8036)  
rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą,  
kiemo statinių (unikalus Nr. 2190-0007-8047)  
rekonstravimo, trijų daugiabučių gyvenamųjų  
namų ir garažo naujos statybos, Mokyklos g. 18A,  
Klaipėdos m., projekto projektiniai pasiūlymai.

STATYBOS RŪŠIS:

Nauja statyba, rekonstrukcija, griovimas

PROJEKTO STADIJA:

Projektiniai pasiūlymai

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS:

UAB “TS Projects”

PROJEKTO VADOVAS:

Osvaldas Jankauskas

PROJEKTO DALIES VADOVAS:



Rolandas Palekas

ARCHITEKTAI:

Bartas Puzonas





# PROJEKTO SUDĖTIS

1.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
2.	GRAFINĖ DALIS		
2.1	SITUACIJOS SCHEMA	MI:3000	18112-PP-01
2.2	SKLYPO PLANAS	MI:500	18112-PP-02
2.3	POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS PLANAS	MI:500	18112-PP-03
2.4	PASTATO 1 A. PLANAS	MI:100	18112-PP-04
2.5	PASTATO 2 A. PLANAS	MI:100	18112-PP-05
2.6	PASTATO 3 A. PLANAS	MI:100	18112-PP-06
2.7	PASTATO 4 A. PLANAS	MI:100	18112-PP-07
2.8	PASTATO 5 A. PLANAS	MI:100	18112-PP-08
2.9	PASTATO PJŪVIS A-A	MI:100	18112-PP-09
2.10	PASTATO FASADAI 1-6	MI:100	18112-PP-10
2.11	PASTATO FASADAI D-A	MI:100	18112-PP-11
2.12	PASTATO FASADAU 6-1	MI:100	18112-PP-12
2.13	PASTATO FASADAI A-D	MI:100	18112-PP-13
2.19	VIZUALIZACIJA	-	18112-PP-19
2.20	ĮSTATYMAS Į PANORAMĄ	-	18112-PP-20
3.	PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI		
3.1	Projektuotojų atestatų kopijos		
3.2	Istorinės- urbanistinės raidos analizė		
3.3	Žvalgomųjų archeologinių tyrimų pažyma		
3.4	Konstrukcijų tyrimai		
3.5	Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas	Nr. KL-RM-63/1	
3.6	Apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų planas		
3.7	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas		

Kval. patv. dok. nr.	 UAB "TS Projects" Į / k: 300021780, Lietuvininkų g.61,Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807		Projekto pavadinimas: Sandėlio (unikalus Nr. 2190-0007-8014) rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą, garažo (unikalus Nr. 2190-0007-8036) rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą, kiemo statinių (unikalus Nr. 2190-0007-8047) rekonstravimo, trijų daugiabučių gyvenamųjų namų ir garažo naujos statybos, Mokyklos g. 18A, Klaipėdos m., projekto projektiniai pasiūlymai.	
	1722	PV	O. Jankauskas	
Kval. patv. dok. nr.	 UAB „Paleko archstudija“ Įmonės kodas: 125317632 J.Jasinskio g. 14A-13, LT-01112, Vilnius Tel.: +370 5 261 90 35 www.palekas.lt		PROJEKTO SUDĖTIS	
	A106	PDV		
	ARCH.	B.Puzonas		0
LT	Statytojas: UAB „Lighthouse Residential Real Estate“		18112-PP-PS	
			Lapas	Lapų
			1	1

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.	Projekto rengimo pagrindas .....	2
2.	Parengiamieji projektavimo darbai, tyrimai .....	2
1.1	Projektinių pasiūlymų koncepcija nulėmę faktoriai .....	2
2.2	Atlikti priešprojektiniai ir tyrimų darbai .....	2
3.	Esama situacija .....	2
4.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis .....	3
5.	Bendrieji planavimo dokumentai .....	3
6.	Koncepcijos strategija .....	4
7.	Sklypas .....	5
7.1	Užstatymas .....	5
7.2	Patekimas į sklypą .....	5
7.3	Esami želdiniai, sklypo sutvarkymas .....	5
7.4	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona ir pakrantės apsaugos juosta .....	6
8.	Pastatų architektūra, išplanavimas .....	6
9.	Fasadai .....	6
10.	Nekilnojamas kultūros paveldas .....	7
11.	Automobilių saugykla .....	7
12.	Statinio techniniai ir paskirties rodikliai .....	8

Kval. patv. dok. nr.		UAB "TS Projects" Į / k: 300021780, Lietuvininkų g.61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807		Projekto pavadinimas: Sandėlio (unikalus Nr. 2190-0007-8014) rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą, garažo (unikalus Nr. 2190-0007-8036) rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą, kiemo statinių (unikalus Nr. 2190-0007-8047) rekonstravimo, trijų daugiabučių gyvenamųjų namų ir garažo naujos statybos, Mokyklos g. 18A, Klaipėdos m., projekto projektiniai pasiūlymai.		
		1722	PV	O. Jankauskas		
Kval. patv. dok. nr.		UAB „Paleko archstudija“ Įmonės kodas: 125317632 J.Jasinskio g. 14A-13, LT-01112, Vilnius Tel.: +370 5 261 90 35 www.palekas.lt		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
		A106	PDV			R.Palekas
		ARCH.	B.Puzonas		Laida	
					0	
LT	Statytojas: UAB „Lighthouse Residential Real Estate“			18112-PP-PS	Lapas	Lapų
					1	9

## 1. Projekto rengimo pagrindas

UAB „Gestor“ užsakymas parengti sandėlio (unikalus nr. 2190-0007-8014) rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą, garažo (unikalus nr. 2190-0007-8036) griovimo, kiemo statinių (unikalus nr. 2190-0007-8047) rekonstravimo, keturių daugiabučių gyvenamųjų namų ir garažo naujos statybos, Mokyklos 18A, Klaipėdos m., projektinius pasiūlymus.

Žemės sklypas Mokyklos g. 18a, k/Nr. 2101-0003-0033, yra centrinėje Klaipėdos dalyje, greta Klaipėdos senamiesčio. Valstybinė žemė (pagal 2009-05-22 pirkimo/pardavimo sutartį) valdoma ilgalaikės nuomos teise UAB „Gestor“, sklypo dalyje įregistruoti statiniai nuosavybės teise priklauso UAB „Gestor“.

## 2. Parengiamieji projektavimo darbai, tyrimai

Vadovaujantis PTR 3.06.01:2007 „KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMO TAISYKLĖMIS“ teritorijai rengiami projektiniai pasiūlymai projektavimo sąlygų sąvadui gauti, atlikus išsamią urbanistinę, istorinę, archeologinę, inžinerinės bei socialinės infrastruktūros analizę.

### 1.1 Projektinių pasiūlymų koncepcija nulėmę faktoriai

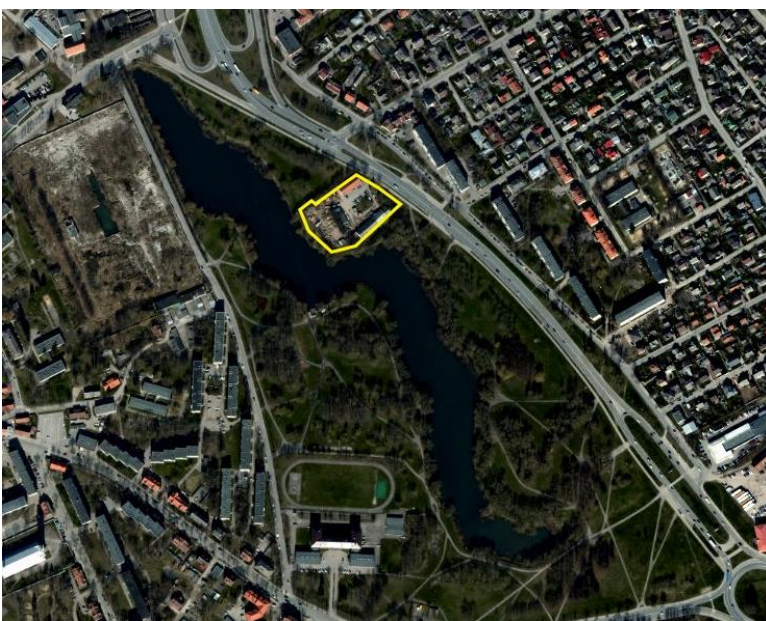
- Istorinė – archyvinė medžiaga, žvalgomųjų archeologinių ir konstrukcinių tyrimai;
- Mokyklos g. 18a sklypo bei bendras gretimybių kontekstas.

### 2.2 Atlikti priešprojektiniai ir tyrimų darbai

Atlikti priešprojektiniai ir tyrimų darbai:

- Buv. Joniškės dvaro sodybos Mokyklos g. 18A, Klaipėdoje istorinės- urbanistinės raidos analizė parengta pagal K.Demerecko straipsnį „Joniškės dvaras“, Klaipėdos dvarai, 2005, atliko Vitalija Veževičienė, 2013m.;
- Joniškės dvaro sodybos ūkinio pastato (u. k. 33712) teritorijos, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Mokyklos g. 18A, 2016 m. žvalgomieji archeologiniai tyrimai, atliko Marius Petkus;
- Joniškės dvaro sodybos ūkinio pastato (33712) architektūros konstrukcijų tyrimai, konstruktorius Jakovas Mendelevičius, 2017m.;
- Sklypo geodezinė toponuortauka, 2021m., atliko Skirmantas Alešiūnas (pažymėjimo nr. 1GKV-209).

## 3. Esama situacija



pav. 1 Sklypo vieta. Šaltinis – geoportal.lt.

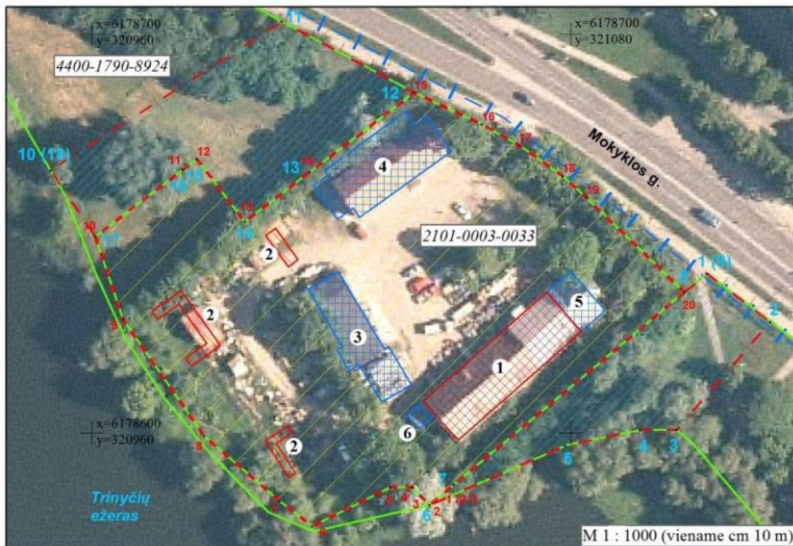
Nagrinėjama teritorija yra centrinėje Klaipėdos dalyje, greta Klaipėdos senamiesčio ir patenka į senamiesčio vizualinės apsaugos zoną. Sklypas yra istorinėje Joniškės dvaro sodybos vietoje. Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su Trinyčių (Malūno) tvenkiniu, vakarinėje su Trinyčių parku, šiaurinėje su Mokyklos gatve ir Joniškės rajonu.

Aplinkui vyrauja laisvo planavimo (Mokyklos g.) ir sodybinio užstatymo tipas. Nagrinėjamoje teritorijoje aiškiausiai vyrauja gamtinis pradas – lapuočių gausa ir visame sklype jaučiama vandens linija.

Sklype šiuo metu yra 3 statiniai. Rytinėje dalyje išlikęs dvaro sodybos ūkinis pastatas, turintis vertingųjų savybių. Šis pastatas bus

18112-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

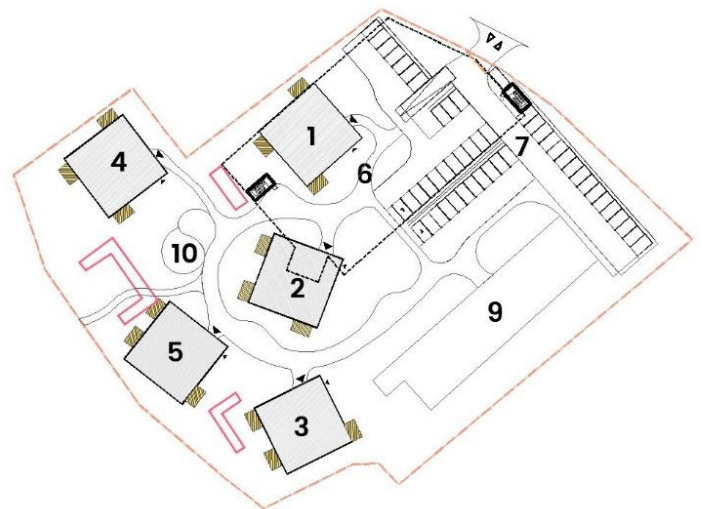
Pav. 2 Ištrauka iš Joniškės dvaro sodybos ūkinio pastato (33712) Apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano (pilnas dokumentas pridedamas)



rekonstruojamas atskiru paveldo tvarkybos darbų projektu (pav.2: 1). Sandėlis (pav.2: 4) bus rekonstruojamas į daugiabutį gyvenamąjį namą. Garažas (pav.2: 3) sklypo centre bus griauamas. Sklypo pietinėje dalyje išlikusios buvusių dvaro pastatų vietos ir pamatų fragmentai (pav.2: 2). Tarp jų, siekiant fragmentus išsaugoti, išsidėsto keturi projektuojami (nauja statyba) daugiabučiai gyvenamieji pastatai (pav.3: 2;;3;4;5). Taip pat sklypo šiaurės vakarinėje dalyje yra automobilių stovėjimo aikštelė (unikalus Nr. 2190-0007-8047), kuri taip pat bus rekonstruojama (pav.2: 7).

#### 4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

Sklype projektuojamas gyvenamųjų daugiabučių namų kvartalas. Planuojami penki analogiško išplanavimo pastatai. Greta numatomos antžeminė (pav.2: 7) ir požeminė (pav.2: 6) automobilių stovėjimo aikštelės. Šalia antžeminės stovėjimo aikštelės numatoma transformatorinė (pav.2: 8) Taip pat šV sklypo dalyje projektuojama vaikų žaidimų aikštelė (pav.2: 10).



Pav. 3 Sklypo plano schema

#### 5. Bendrieji planavimo dokumentai

Projektuojamų pastatų naudojimo paskirtis – gyvenamoji, bei pastato aukštingumas atitinka bendruosius planavimo dokumentus.

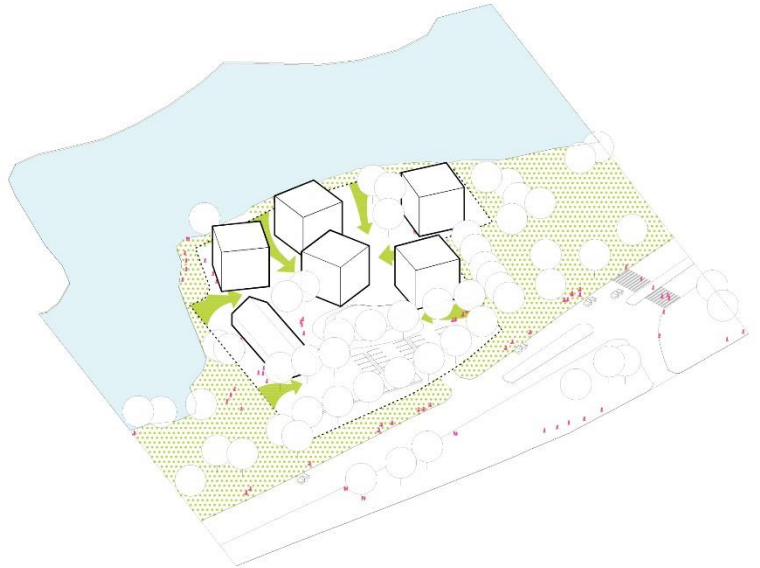
- **Bendrajame Klaipėdos miesto plane** numatyta, jog pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis „Gyvenamosios teritorijos“; naudojimo pobūdis- „Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos“, taigi teritorijoje numatoma statyti didesni nei 3 aukštų gyvenamieji namai. Taip pat teritorijoje paskirtis gali būti keičiama į daugiafunkcinę.

- **Klaipėdos miesto aukštybinių pasatų išdėstymo specialiajame plane** nagrinėjamoje teritorijoje aukštybinė statyba nenumatoma.

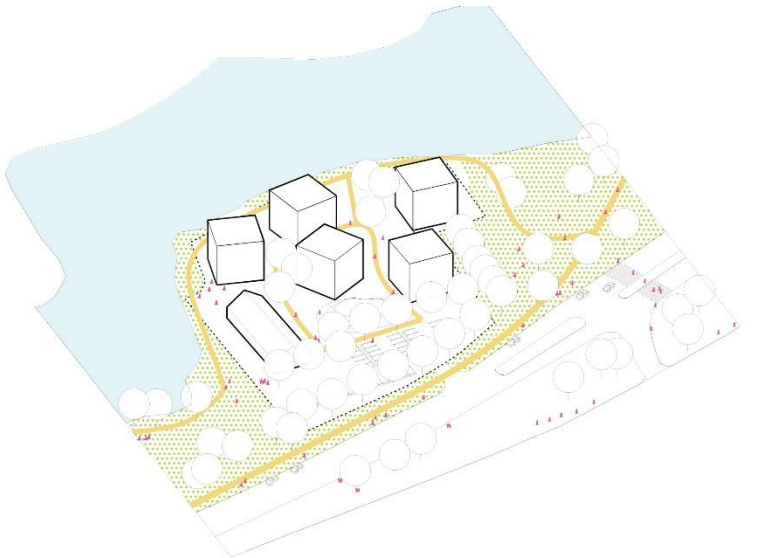
18112-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

## 6. Konceptcijos strategija

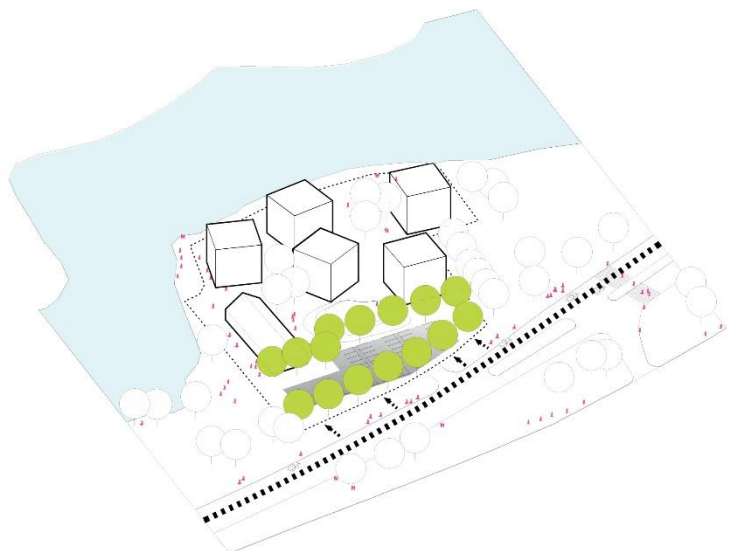
**PARKO NAMAI.** Tarp naujų gyvenamųjų pastatų medžiai punktyriškai prasiskverbia į properšas, taip pratęsdamas Trinyčių parką. Kvartalas turėtų išsiskirti savo augalijos gausa kaip esantis parko ribose, jie turėtų būti būdingi pajūrio kraštui ir šiai teritorijai. Želdynais valdoma privati terasų ir viešoji erdvė. Išlikę senieji medžiai sklype suteikia tęstinumo jausmą.



**VIEŠOSIOS ERDVĖS.** Erdvėse tarp namų kuriamos visiems kvartalo gyventojams skirtos viešosios erdvės. Jose įrengiami suoliukai, vaiku žaidimo aikštelės, gėlynai ir kiti želdiniai. Kvartalo takai sujungti su parko infrastruktūra ir pakrante, taip gyventojas nesijaučia atribotas nuo parko ir gali lengvai į jį patekti.



**AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ.** Automobilių aikštelė projektuojama šiaurinėje, mažiausiai patraukloje sklypo dalyje. Taip išlaikomas atstumas nuo gatvės, o triukšmas sulaikomas medžių eilėmis.



*Pav. 4 koncepcijos strategijos schemas*

18112-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

## 7. Sklypas

### 7.1 Užstatymas

Statiniai sklype dėstomi taip, kad būtų įgyvendinti patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype esančių ar įrengiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai, pagal STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“. Projektuojami pastatai nuo sklypo ribos išlaiko X skirsnio 193 punkte reglamentuojamą atstumą. Gyvenamieji pastatai projektuojami taip, kad būtų tenkinami XI skirsnio 213 punkte reglamentuojami natūralios apšvietos parametrai. Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė atitinka VIII skirsnio 185 punkte keliamus reikalavimus insoliacijai bei XIII skirsnyje 243 punkte nurodomus atstumus nuo gatvių, automobilių ir konteinerių aikštelių.

Unikali sklypo vieta Klaipėdos mieste (parko apsuptyje, greta vandens telkinio) paskatino formuoti naują, aplinkiniam užstatymui nebūdingą morfotipą – nereguliarų taškinį. Toks užstatymo tipas nesukuria griežtų ribų tarp gyvenamojo kvartalo ir žaliosios zonos, leisdamas palaipsniui parkui įsilieti į gyvenamąją aplinką. Gyvenamieji daugiabučiai namai, sklype dėstomi taip, kad būtų pasiekta kuo geresnė insoliacija ir vizualinių ryšių su tvenkiniu galimybės. Saugomas senasis dvaro ūkinis pastatas bus rekonstruojamas pagal Kultūros vertybių apsaugos departamento reikalavimus atskiru paveldo tvarkybos darbų projektu.

Mumatomas sklypo užstatymos intensyvumas – 0.80; užstatymo tankumas – 0.25.

### 7.2 Patekimas į sklypą

Įvažiavimas į teritoriją iš Mokyklos g. projektuojamas esamoje vietoje, šiaurinėje sklypo dalyje. Palei gatvę projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė. Šalia aikštelės – rampa į požeminę automobilių aikštelę.

Sklypas integruojamas į planuojamą naują parko sutvarkymo projektą. Sklypo takai, skirti gyventojams prijungiami prie vaizdingo tako palei Trinyčių tvenkinį.

### 7.3 Esami želdiniai, sklypo sutvarkymas

Sklype gausu želdinių. Didžioji dalis sklypą supančių medžių yra išsaugomi. Tai svarbu siekiant intergruoti naująjį užstatymą į parko kontekstą. Daugiausiai naikinami pavieniai, atsitikiniai išsidėję medžiai ir krūmynai sklypo rytinėje dalyje. Nauji medžiai sodinami palei gatvę, siekiant susulaikyti triukšmą. Taip pat želdynai numatomi palei pėsčiųjų taką, išsidėsčiusį tarp projektuojamų pastatų.

Palei pėsčiųjų taką projektuojama organiška augalų salelių kompozicija. Salelės dviejų tipų: dekoratyvinių



augalų kompozicijos (pav.5) bei žydinčių žolių pieva (pav.6). Toks sprendimas leidžia suteikti gyventojų terasoms privatumo, išvengiant formalaus dekoratyvinių augalų išdėstymo.

Preliminarus želdynų plotas sklype – 46%.

*Pav. 5 (kairėje) Dekoratyvinių augalų kompozicijos, Townshend Landscape Architects, St Andrews Bromley-by-bow*

*Pav. 6 (dešinėje) Žydinti pieva, Clive Nichols nuotrauka.*

18112-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

#### 7.4 Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona ir pakrantės apsaugos juosta

Projektuojamų pastatų sklypas nesiriboja su tvenkinio pakrančių linija, tarp jų įsiterpia žemės plotas skirtas rekreacijai. Pagal "ĮSAKYMAS DĖL PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONŲ IR PAKRANČIŲ APSAUGOS JUOSTŲ NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO" punktus Malūnų (Trinyčių) parko tvenkiniui paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juosta, pagal reikalavimus nustatoma nuo 5m iki 10, nes pakrantės žemės paviršiaus nuolydis ties pastatais yra apie 5 laipsnius, apsaugos zonos nustatomos pagal apsaugos juostos ribas. Projektuojamų pastatų užstatymas nepažeis tvenkinio apsaugos juostos ribų.

### 8. Pastatų architektūra, išplanavimas

Atsižvelgdami į natūralios gamtos apsuptį pasirinkome nuosaikios architektūros ir ramaus silueto pastatus. Penkių aukštų tūriai apglėbiami šalia esančių senųjų medžių saikingai matosi senamiesčio vizualinės apsaugos zonoje (pav.7). Pastatai nekonkuruoja su gamtiniu pradū ir leidžia jam dominuoti šioje kaimynystėje.

Kiekvienas pastatas yra atitrauktas vienas nuo kito tokiu atstumu, kad būtų sukuriamos properšos vaizdams bei gamtos įsiliejimui į sklypą. Projektuojami penki vienodo tipo daugiabučiai namai. Siekiame butus išplanuoti taip, kad kiekvienas butas turėtų galimybę pro langus matyti parką ir/arba tvenkinį.

Penkiuose analogiškuose daugiabučiuose namuose projektuojami vieno - keturių kambarių butai. Viename name projektuojama 17 būtų. Butų plotai vyrauja nuo 28m<sup>2</sup> iki 95m<sup>2</sup>. 2-4 aukštų išplanavimas – atkartojamas, skiriasi 1 ir 5 aukštų išplanavimai, kuriuose projektuojami didesni butai. Stengiamasi tapdinti sanitarinių mazgų patalpas per visus aukštus siekiant racionalaus inžinerinių komunikacijų įrengimo.



*pav. 7 Vaizdas nuo amberton viešbučio*

### 9. Fasada

Architektūrinę kalbą fasadams parinkome įvertindami santykį tarp uždarumo ir atvirumo. Skaidrumas gyvenant tokioje unikaloje vietoje miesto centre yra itin patrauklus, norint apžvelgti greta esantį tvenkinį ar medžių viršūnes. Uždarumo reikalauja pati gyvenamoji funkcija.

Fasadų piešinys vientisas trijose pastato pusėse. Ketvirtoji – šiaurinė pastato pusė, atsukta link Mokyklos g. formuojama uždaresnė, siauresniais langais, prie jos glaudžiama laiptinė.

18112-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0



Fasadų apdailai parinkome ilgaamžišką, natūralią ir Klaipėdai būdingą medžiagą – klinkerį. Fasadų piešinys pajvairinamas skirtingais plytų mūro raštais.



Pav. 8 Vizualizacija

Balkonų turėklai daromi kuo skaidresni, stikliniai, taip neblokuojant sėdinčio žmogaus žvilgsnio į patrauklius vaizdus.

## 10. Nekilnojamasis kultūros paveldas

Teritorijoje yra vienas objektas įtrauktas į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą kaip pavienis objektas - Joniškės dvaro sodybos ūkinis pastatas, 33712. Objektui nustatytos teritorijos ribos (Apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų planas pridedamas). Objekto vertingosios savybės yra šios: dvišlaitė stogo forma; autentiskų XIX a. pab. – XX a. pr. kapitalinių sienų mūro fragmentai; sienų angos, nišos – išlikę angos autentiškoje sienos dalyje; ertikio anga ŠV fasade su segmentine sąrama; pamatas su plytų mūro cokoliu; stogo medinės gegninės konstrukcijos tipas; stalių ir kiti gaminiai – ertikio angos ŠV fasade dviverių dvisluoksnių medinių lentų langinių, iš išorės apkaltų horizontaliai, tipas; ertikio angos ŠV fasade kalvio darbo langinių vyriai; buvusių Joniškės dvaro sodybos pastatų pamatų fragmentai.

Joniškės dvaro sodybos ūkinis pastatas bus rekonstruojamas atskiru tvarkybos darbų projektu. Šiame projekte sprendiniai susiję su rekonstrukcija neanalizuojami.

Buvusių Joniškės dvaro sodybos pastatų pamatų fragmentai sklype yra išsaugomi ir bus atitinkamai eksponuojami ar kitaip nužymimi, atsižvelgiant į patikslintus archeologinių tyrimų rezultatus ir nustatytą objektų vertę.

Projekte griauti ir rekonstruoti numatomi objektai Apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plane žymimi kaip „Teritorijoje esantys kiti objektai“, neturintys vertingųjų savybių.

## 11. Automobilių saugykla

Projekte numatoma 85 butai. Iš viso projektuojama 95 automobilių vietų. Vietų skaičius atitinka STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI 30 lentelėje nustatytą minimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių gyvenamosios paskirties patatams – 1 vieta vienam butui. Pagal STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ projektuojama ne mažiau 4% vietų pritaikytų žmonėms su negalia, antžeminėje aikštelėje – 2 vietos neįgaliesiems ir požeminėje aikštelėje – 2 vietos neįgaliesiems.

Antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje projektuojamos 49 stovėjimo vietos. Aikštelė apželdinama medžių eilėmis. Taip sudaromas barjeras, kuris apsaugo žaliąją sklypo dalį nuo vizualinės ir akustinės taršos.

Požeminė saugykla turi atskirą patekimą rampa. Projektuojamas vienas požeminis aukštas 63 vietos.

18112-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

## 12. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Sklypas		
Sklypo plotas		9249m <sup>2</sup>
Joniškės dvaro sodybos ūkinio pastato užstatymo plotas		710 m <sup>2</sup>
Projektuojamų pastatų užstatymo plotas		1602 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas		0,80
Sklypo užstatymo tankis		0.25
Želdyniai		46%
<b>Projektuojamų pastatų bendras plotas</b>		<b>7 190.54 m<sup>2</sup></b>
<b>Visų gyvenamųjų patalpų bendras plotas:</b> 4 822.95 m <sup>2</sup>		
Pastatas nr.1* (rekonstruojamas)	964.59 m <sup>2</sup>	
Pastatas nr.2*	964.59 m <sup>2</sup>	
Pastatas nr.3*	964.59 m <sup>2</sup>	
Pastatas nr.4*	964.59 m <sup>2</sup>	
Pastatas nr.5*	964.59 m <sup>2</sup>	
<b>Bendro naudojimo patalpų plotas:</b> 362.40 m <sup>2</sup>		
Pastatas nr.1* (rekonstruojamas)	72.48 m <sup>2</sup>	
Pastatas nr.2*	72.48 m <sup>2</sup>	
Pastatas nr.3*	72.48 m <sup>2</sup>	
Pastatas nr.4*	72.48 m <sup>2</sup>	
Pastatas nr.5*	72.48 m <sup>2</sup>	
Rūšio patalpų plotas		260.81 m <sup>2</sup>
Garazo patalpų plotas		1 844.38 m <sup>2</sup>
<b>Visų gyvenamųjų patalpų bendras plotas</b>	<b>Gyvenamasis plotas</b>	<b>Pagalbinis plotas</b>
Pastatas nr.1* (rekonstruojamas)	868.09 m <sup>2</sup>	96.50 m <sup>2</sup>
Pastatas nr.2*	868.09 m <sup>2</sup>	96.50 m <sup>2</sup>
Pastatas nr.3*	868.09 m <sup>2</sup>	96.50 m <sup>2</sup>
Pastatas nr.4*	868.09 m <sup>2</sup>	96.50 m <sup>2</sup>
Pastatas nr.5*	868.09 m <sup>2</sup>	96.50 m <sup>2</sup>
<b>Pastato tūris</b>		
Pastatas nr.1* (rekonstruojamas)	4 533.8 m <sup>3</sup>	
Pastatas nr.2*	4 533.8 m <sup>3</sup>	
Pastatas nr.3*	4 533.8 m <sup>3</sup>	
Pastatas nr.4*	4 533.8 m <sup>3</sup>	
Pastatas nr.5*	4 533.8 m <sup>3</sup>	
<b>Aukštų skaičius</b>		
Pastatas nr.1* (rekonstruojamas)	5a	
Pastatas nr.2*	5a	
Pastatas nr.3*	5a	
Pastatas nr.4*	5a	
Pastatas nr.5*	5a	

\*Numeracija pagal sklypo planą.

18112-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

Pastato aukštis	
Pastatas nr.1* (rekonstruojamas)	18 m
Pastatas nr.2*	18 m
Pastatas nr.3*	18 m
Pastatas nr.4*	18 m
Pastatas nr.5*	18 m

Butų skaičius, iš jų:	1 kambario	2 kambarių	3 kambarių	4 kambarių
Pastatas nr.1* (rekonstruojamas)	3	11	2	1
Pastatas nr.2*	3	11	2	1
Pastatas nr.3*	3	11	2	1
Pastatas nr.4*	3	11	2	1
Pastatas nr.5*	3	11	2	1
Iš viso:	15	55	10	5

\*Numeracija pagal sklypo planą.

18112-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0



Atestato Nr.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniškų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektoi@gmail.com</small>		Objektas:		
A1722	PV	Osvaldas Jankauskas	<p>Sandėlio (unikalus nr. 2190-0007-8014) rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą, garažo (unikalus nr. 2190-0007-8036) griovimo, kiemo statinių (unikalus nr. 2190-0007-8047) rekonstravimo, keturių daugiabučių gyvenamųjų namų ir garažo naujos statybos, Mokyklos 18A, Klaipėdos m., projektiniai pasiūlymai</p>		
	<b>P A S</b> <small>UAB „Paleko architektūra“          Įmonės kodas: 125317632          J.Jasinskio g. 14A-13, LT-01112, Vilnius          Tel.: +370 5 261 90 35          www.palekas.lt</small>				
A106	PDV	Rolandas Palekas	SITUACIJOS SCHEMA M 1:3000		Laida
	ARCH	Bartas Puzonas			
Etapas PP	Statytojas: UAB „Lighthouse Residential Real Estate“		18112-PP-01	Lapas	Lapų
				1	1



VEJA	2780.2 m <sup>2</sup>
MAUMEDŽIO LENTŲ DANGA	205.8 m <sup>2</sup>
ŽYDINTI VEJA	973.5 m <sup>2</sup>
DEKORATYVINIAI AUGALAI	559.5 m <sup>2</sup>
GUMOS GRANULIŲ DANGA	101.5 m <sup>2</sup>
VEJA SUTVIRTINTA KORIU	829.9 m <sup>2</sup>
LIETO BETONO DANGA	57.7 m <sup>2</sup>
BETONO TRINKELĖS	1667.84 m <sup>2</sup>
GATVĖS BORTAS	35vnt.

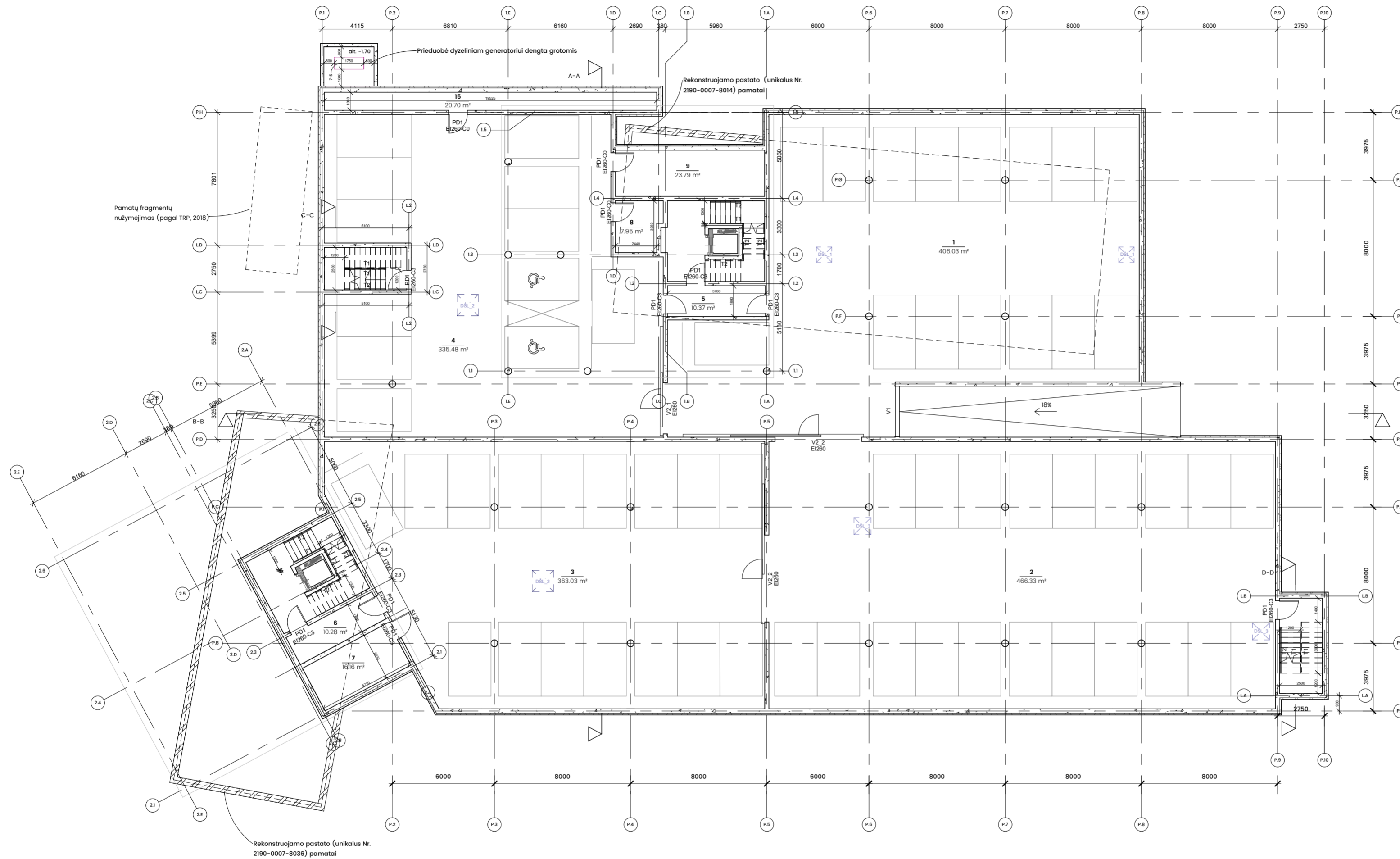
- ISPĖJAMIEJI IR VEDIMO PAVIRŠIAI**  
(iš ner. plieno elementų)
- Projektuojami medžiai:**
- Liepa (Tilia cordata) 5vnt.
  - Himalajinis beržas (Betula Utilis) 3vnt.
  - Plaukuotasis beržas (Betula pubescens) 3vnt.
  - Paprastasis šermukšnis (Sorbus aucuparia) 2vnt.
  - Klevas paprastasis (Acer platanoides) 2vnt.
  - Krūmas (e.g. raudonoji sedula)

- EKSPLIKACIJA**
- 1- REKONSTRUOJAMAS SANDĖLIS (unikalus Nr. 2190-0007-8014) J DAUGIABUTJ GYVENAMĄJĮ NAMĄ;
  - 2- REKONSTRUOJAMAS GARAŽAS (unikalus Nr. 2190-0007-8036) J DAUGIABUTJ GYVENAMĄJĮ NAMĄ;
  - 3- PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS;
  - 4- PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS;
  - 5- PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS;
  - 6- PROJEKTUOJAMA POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ-GARAŽAS;
  - 7- REKONSTRUOJAMI KIEMO STATINIAI (unikalus Nr. 2190-0007-8047), KIEMO AIKŠTELĖ;
  - 9- ESAMAS JONIŠKĖS DVARO SODYBOS ŪKINIS PASTATAS (unikalus Nr. 2190-0007-8025);
  - 10- VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (101.5 m<sup>2</sup>);
  - 11- DVIRAČIŲ SAUGOJIMO VIETA;
  - 12- PUSIAU POŽEMINIŲ BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA;
  - 13- SAUGYKLOS LAIPTINĖS;
  - 14- BENDRA TERASA;
  - 15- APTVERTA PAAUGLIŲ SPORTO AIKŠTELĖ.

- ▶ PAGRINDINIS ĮEJIMAS
- ▽ IVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS
- SKLYPO RIBA
- PARKO TAKAS
- ESAMAS MEDIS
- DŪMŲ ŠALINIMO LIUKAS 6vnt.
- PARKO ŠVIESTUVAS 18vnt.
- SUOLIUKAS 3vnt.
- LAUKO BALDAI (stolas su kėdėmis) 1vnt.
- VAIKŲ ŽAIDIMŲ ĮRANGA (supuoklės, laipynė su čiuožyne, smėlio dėžė)
- DAUGIAFUNKCINIS GIMNASTIKOS ĮRENGINYS
- SERVITUTAS (siūlomas parko sutvarkymo projekte)
- PAMATAI
- REKONSTRUOJAMI PASTATAI
- GRIAUNAMI PASTATAI
- POŽEMINĖS SAUGYKLOS RIBA
- GAISRINIO AUTOMOBILIO KELIAS
- AŽŪRINĖ TVORELĖ

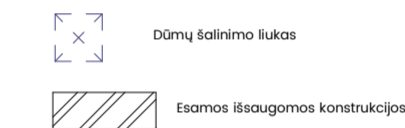
Atestato Nr.	TS Projects UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos kodas: 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob. tel.: 8-614-41649, e-mail: tsprojekta@gmail.com	
	A1722	PV Osvaldas Jankauskas
A106	PA S Paleko architektų studija UAB „Paleko architektūda“ Įmonės kodas: 125317832 „Jasinskio g. 14A-13, LT-01112, Vilnius Tel.: +370 5 261 90 35 www.palekas.lt	
	3191	PDV Rolandas Palekas ARCH Bartas Puzonas
LT	Statytojas: UAB „Lighthouse Residential Real Estate“	

Objektas:	
Sandėlio (unikalus Nr. 2190-0007-8014) rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą, garažo (unikalus Nr. 2190-0007-8036) rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą, kiemo statinių (unikalus Nr. 2190-0007-8047) rekonstravimo, trijų daugiabučių gyvenamųjų namų ir garažo naujos statybos, Mokyklos g. 18A, Klaipėdos m., projekto projektiniai pasiūlymai.	
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	
Laida	0
Lapas	Lapų
1	1

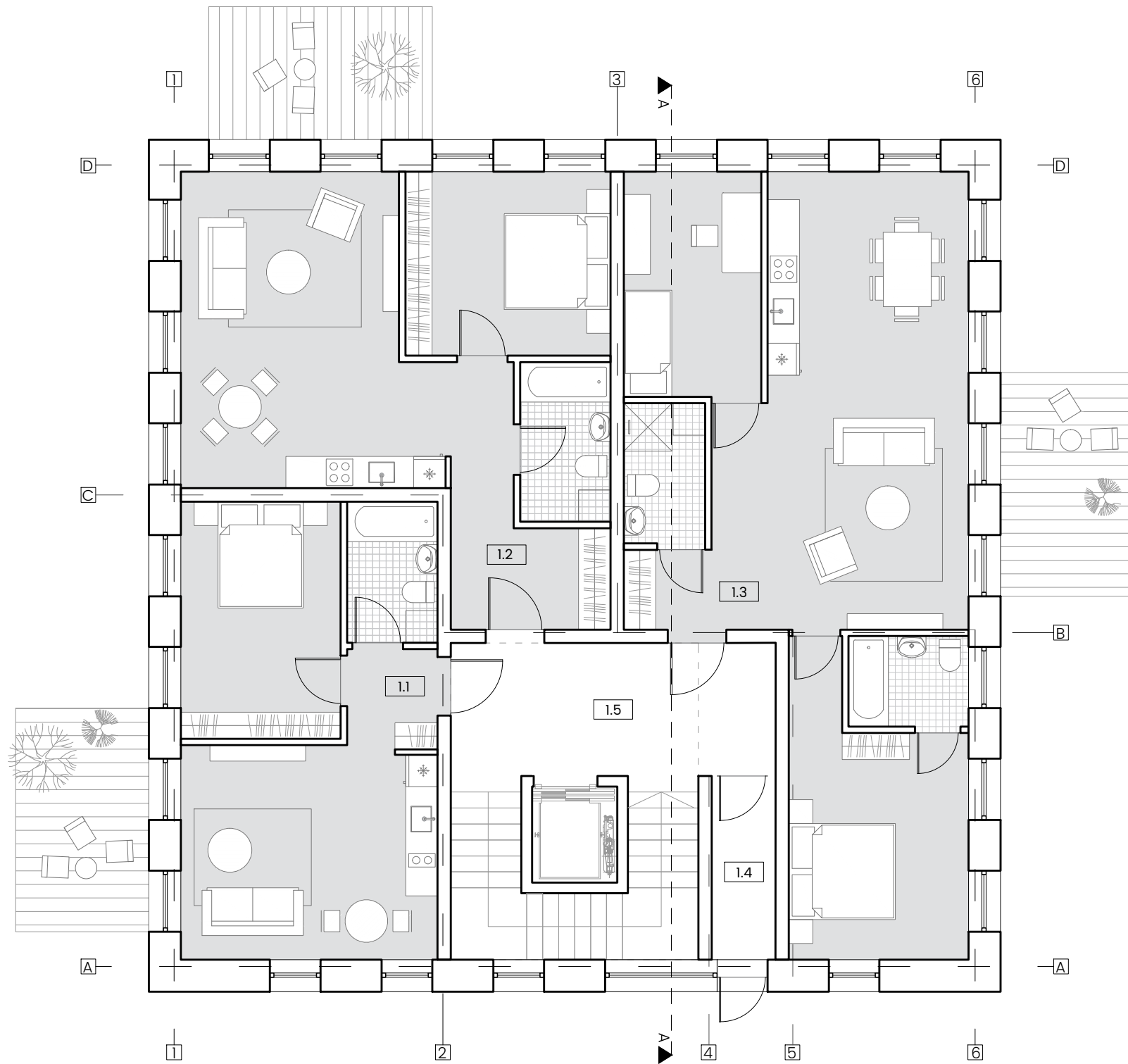


EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

1	Garžas	406.03 m <sup>2</sup>
2	Garžas	466.33 m <sup>2</sup>
3	Garžas	363.03 m <sup>2</sup>
4	Garžas	335.48 m <sup>2</sup>
5	Tamburas	10.37 m <sup>2</sup>
6	Tamburas	10.28 m <sup>2</sup>
7	Techninė patalpa - šilumos punktas	16.16 m <sup>2</sup>
8	Techninė patalpa	7.95 m <sup>2</sup>
9	Techninė patalpa - šilumos punktas	23.79 m <sup>2</sup>
15	Techninis koridorius	20.70 m <sup>2</sup>
Iš viso:		1660.12 m <sup>2</sup>

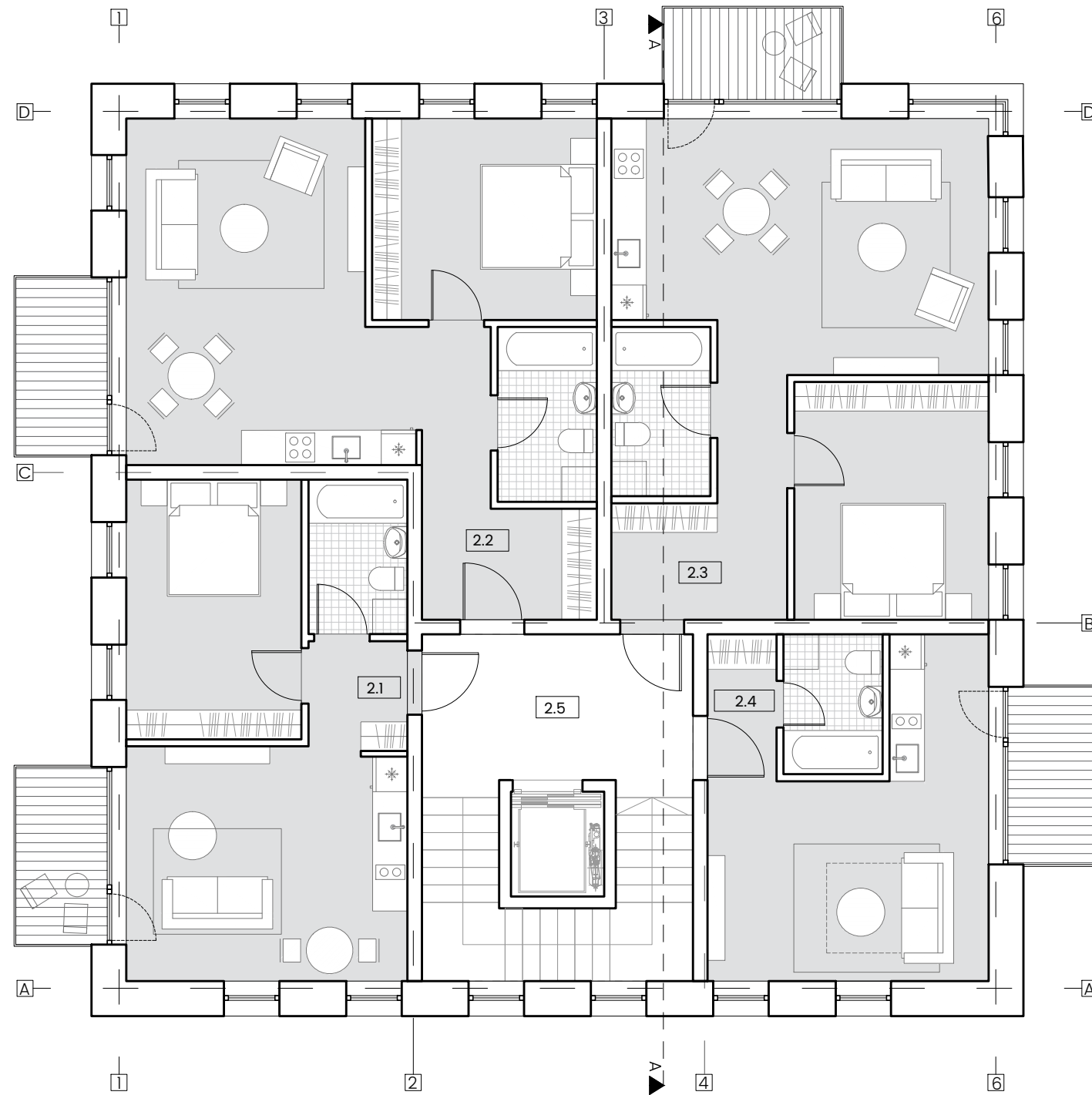


Atestato Nr.	<b>TS Projects</b>	UAB "TS Projects" / / k. 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel./fax: (8-44) 54807	<b>Objektas:</b> Sandėlio (unikalus Nr. 2190-0007-8014) rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą, garažo (unikalus Nr. 2190-0007-8036) rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą, kiemo statinių (unikalus Nr. 2190-0007-8047) rekonstravimo, trijų daugiabučių gyvenamųjų namų ir garažo naujos statybos, Mokyklos g. 18A, Klaipėdos m., projekto projektiniai pasiūlymai.	Laida
A1722	PV	Osvaldas Jankauskas		0
A106	PDV	Rolandas Palekas		
	ARCH	Bartas Puzonas		
ETAPAS	Statytojas:	UAB „Lighthouse Residential Real Estate“	18112-PP-SA - 03	LAPAS
PP				LAPŲ
				1
				1



1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
1.1	Butas, 2 k.	40.32
1.2	Butas, 2 k.	54.50
1.3	Butas, 3 k.	74.37
1.4	Tambūras	4.14
1.5	Koridorius	15.25
Viso:		188.59

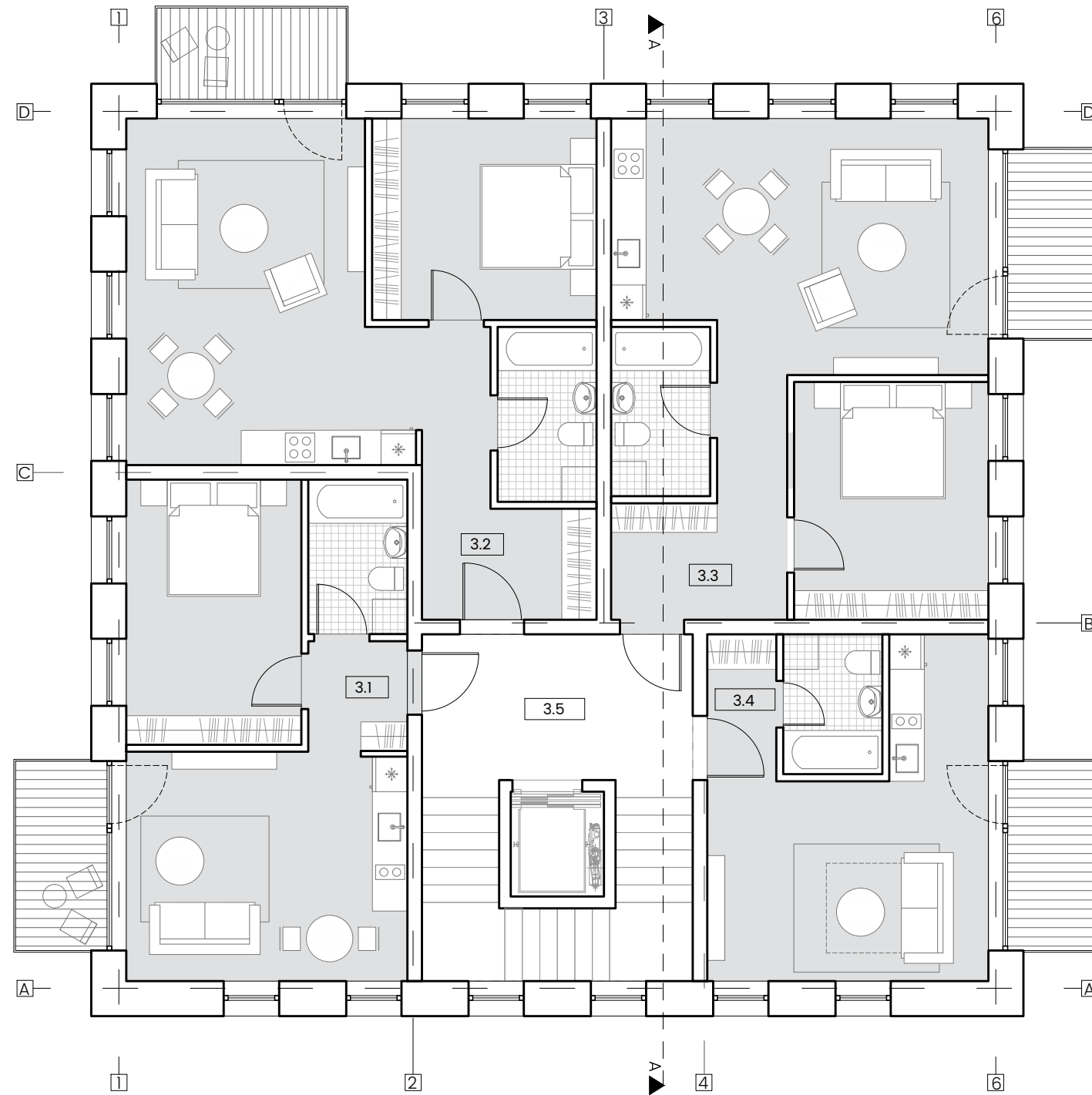
Atestato Nr.	<b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807. Mob. tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>		Objektas:		
A1722	PV	Osvaldas Jankauskas	Sandėlio (unikalus nr. 2190-0007-8014) rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą, garažo (unikalus nr. 2190-0007-8036) griovimo, kiemo statinių (unikalus nr. 2190-0007-8047) rekonstravimo, keturių daugiabučių gyvenamųjų namų ir garažo naujos statybos, Mokyklos 18A, Klaipėdos m., projektiniai pasiūlymai		
A106	PDV	Rolandas Palekas			
	ARCH	Bartas Puzonas	PASTATO 1 A. PLANAS M 1:100		
Etapas PP	Statytojas: UAB „Lighthouse Residential Real Estate“		18112-PP-04	Lapas 1	Lapų 1



2 AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
2.1	Butas, 2 k.	40.32
2.2	Butas, 2 k.	54.50
2.3	Butas, 2 k.	54.00
2.4	Butas, 1 k.	27.90
2.5	Koridorius	11.62
Viso:		188.35

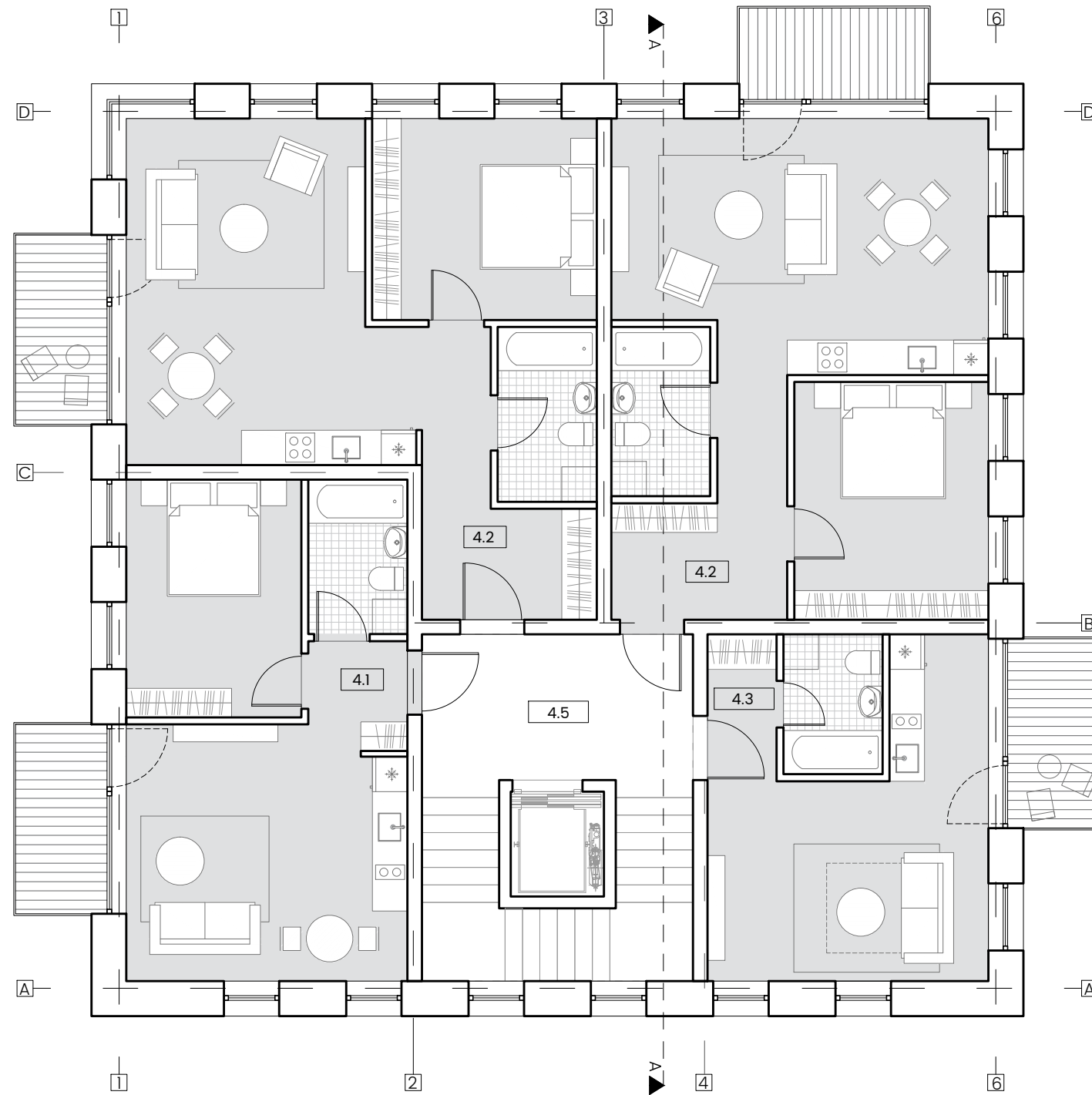
Atestato Nr.	UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniškų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>			Objektas:  Sandėlio (unikalus nr. 2190-0007-8014) rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą, garažo (unikalus nr. 2190-0007-8036) griovimo, kiemo statinių (unikalus nr. 2190-0007-8047) rekonstravimo, keturių daugiabučių gyvenamųjų namų ir garažo naujos statybos, Mokyklos 18A, Klaipėdos m., projektiniai pasiūlymai	
A1722	PV	Osvaldas Jankauskas			
	UAB „Paleko architektūra“ <small>Įmonės kodas: 125317632          J.Jasinskio g. 14A-13, LT-01112, Vilnius          Tel.: +370 6 261 90 35          www.palekas.lt</small>			PASTATO 2 A. PLANAS M 1:100	
A106	PDV	Rolandas Palekas			
	ARCH	Bartas Puzonas			
Etapas	Statytojas:			18112-PP-05	
PP	UAB „Lighthouse Residential Real Estate“				
				Lapas	Lapų
				1	1





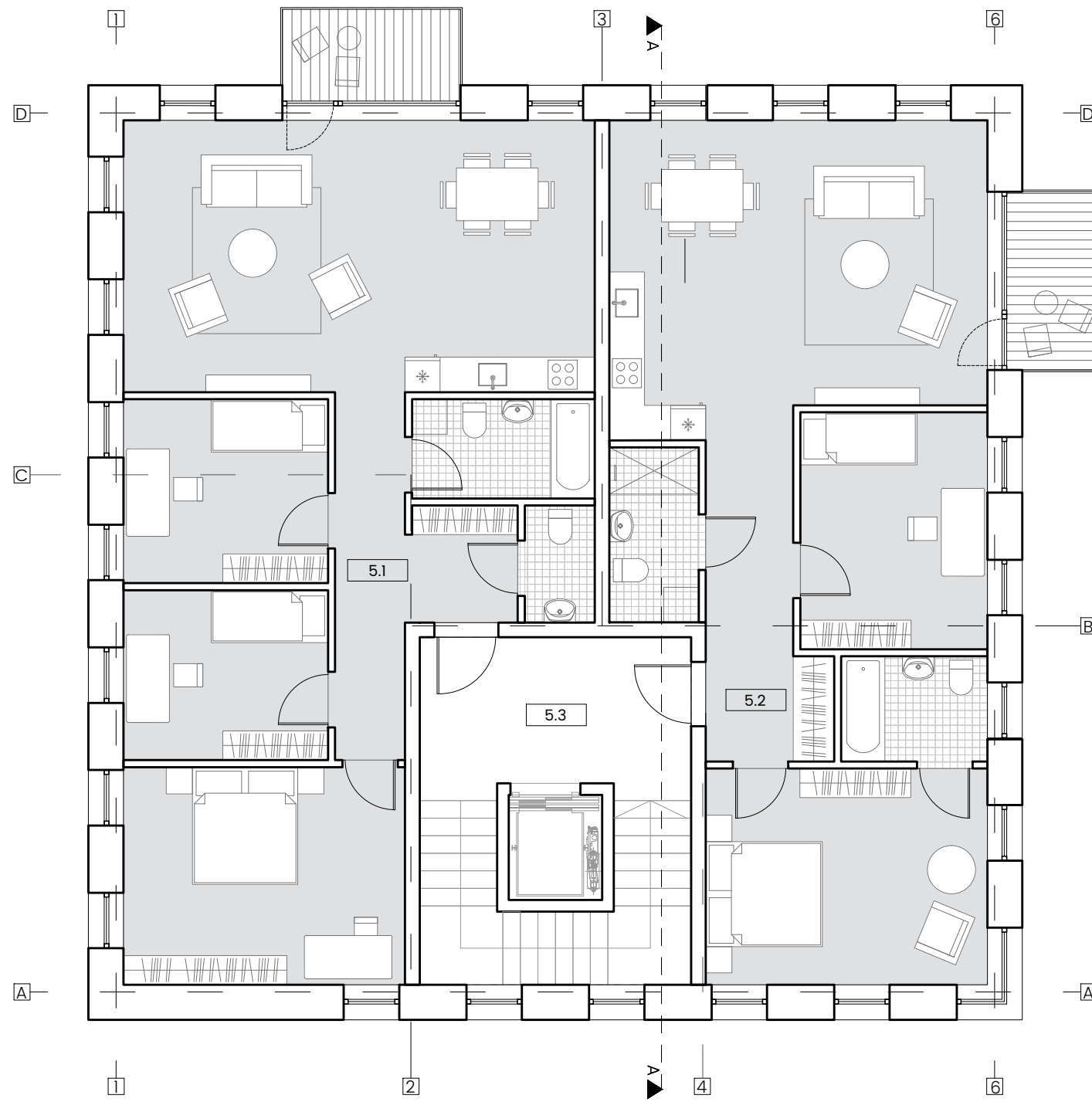
3 AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
3.1	Butas, 2 k.	40.32
3.2	Butas, 2 k.	54.50
3.3	Butas, 2 k.	54.00
3.4	Butas, 1 k.	27.90
3.5	Koridorius	11.62
Viso:		188.35

Atestato Nr.	UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniukų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>			Objektas:	
A1722	PV	Osvaldas Jankauskas		Sandėlio (unikalus nr. 2190-0007-8014) rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą, garažo (unikalus nr. 2190-0007-8036) griovimo, kiemo statinių (unikalus nr. 2190-0007-8047) rekonstravimo, keturių daugiabučių gyvenamųjų namų ir garažo naujos statybos, Mokyklos 18A, Klaipėdos m., projektiniai pasiūlymai	
A106	PDV	Rolandas Palekas			
	ARCH	Bartas Puzonas		PASTATO 3 A. PLANAS M 1:100	
Etapas PP	Statytojas: UAB „Lighthouse Residential Real Estate“			18112-PP-06	Lapas 1
					Lapų 1



4 AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
4.1	Butas, 2 k.	40.32
4.2	Butas, 2 k.	54.50
4.3	Butas, 2 k.	54.00
4.4	Butas, 1 k.	27.90
4.5	Koridorius	11.62
Viso:		188.35


Atestato Nr.	<b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807. Mob. tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com</small>			Objektas:	
A1722	PV	Osvaldas Jankauskas		Sandėlio (unikalus nr. 2190-0007-8014) rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą, garažo (unikalus nr. 2190-0007-8036) griovimo, kiemo statinių (unikalus nr. 2190-0007-8047) rekonstravimo, keturių daugiabučių gyvenamųjų namų ir garažo naujos statybos, Mokyklos 18A, Klaipėdos m., projektiniai pasiūlymai	
A106	PDV	Rolandas Palekas			
	ARCH	Bartas Puzonas		PASTATO I A. PLANAS M 1:200	
Etapas PP	Statytojas: UAB „Lighthouse Residential Real Estate“			18112-PP-07	Lapas 1
					Lapų 1

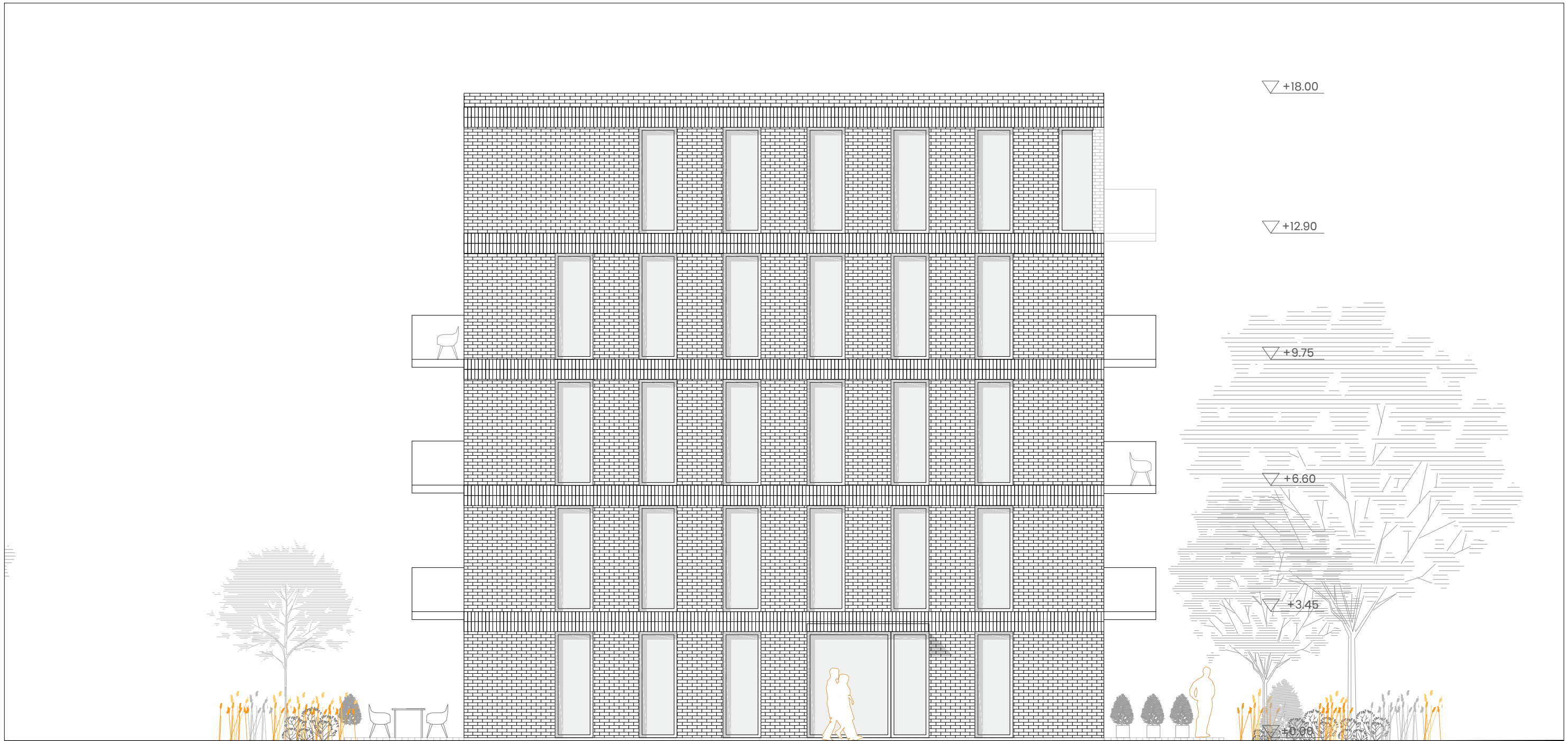



5 AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
5.1	Butas, 4 k.	95.96
5.2	Butas, 3 k.	82.96
5.3	Koridorius	11.6
Viso:		190.54

Atestato Nr.	UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>			Objektas:	
A1722	PV	Osvaldas Jankauskas		Sandėlio (unikalus nr. 2190-0007-8014) rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą, garažo (unikalus nr. 2190-0007-8036) griovimo, kiemo statinių (unikalus nr. 2190-0007-8047) rekonstravimo, keturių daugiabučių gyvenamųjų namų ir garažo naujos statybos, Mokyklos 18A, Klaipėdos m., projektiniai pasiūlymai	
A106	PDV	Rolandas Palekas			
	ARCH	Bartas Puzonas		PASTATO 1 A. PLANAS M 1:200	
Etapas PP	Statytojas: UAB „Lighthouse Residential Real Estate“			18112-PP-08	Lapas 1
					Lapų 1



Atestato Nr.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com</small>		Objektas:		
A1722	PV	Osvaldas Jankauskas	Sandėlio (unikalus nr. 2190-0007-8014) rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą, garažo (unikalus nr. 2190-0007-8036) griovimo, kiemo statinių (unikalus nr. 2190-0007-8047) rekonstravimo, keturių daugiabučių gyvenamųjų namų ir garažo naujos statybos, Mokyklos 18A, Klaipėdos m., projektiniai pasiūlymai		
A106	PDV	Rolandas Palekas			
	ARCH	Bartas Puzonas	PASTATO PJŪVIS A-A M 1:100		
Etapas PP	Statytojas: UAB „Lighthouse Residential Real Estate“		18112-PP-09	Lapas	Lapų
			1	1	




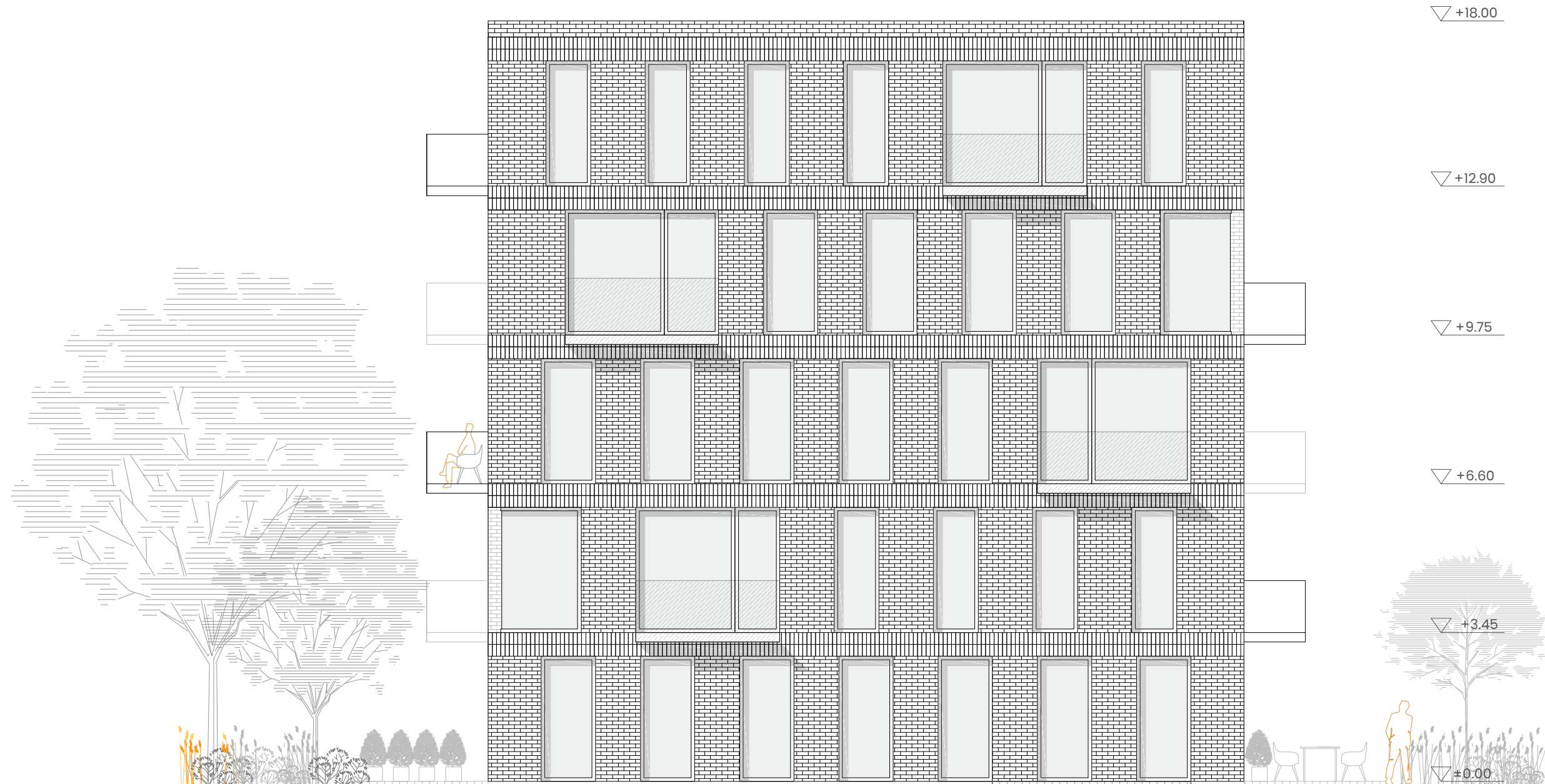
Atestato Nr.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniukų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>		Objektas:		
A1722	PV	Osvaldas Jankauskas	Sandėlio (unikalus nr. 2190-0007-8014) rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą, garažo (unikalus nr. 2190-0007-8036) griovimo, kiemo statinių (unikalus nr. 2190-0007-8047) rekonstravimo, keturių daugiabučių gyvenamųjų namų ir garažo naujos statybos, Mokyklos 18A, Klaipėdos m., projektiniai pasiūlymai		
	<b>PA S</b> <small>UAB „Paleko architektūra“          Įmonės kodas: 125317632          J.Jasinskio g. 14A-13, LT-01112, Vilnius          Tel.: +370 5 261 90 35          Paleko architektų studija www.palekas.lt</small>				
A106	PDV	Rolandas Palekas	PASTATO FASADAS 1-6 M 1:100		
	ARCH	Bartas Puzonas			
Etapas PP	Statytojas: UAB „Lighthouse Residential Real Estate“		18112-PP-10	Lapas	Lapų
				1	1







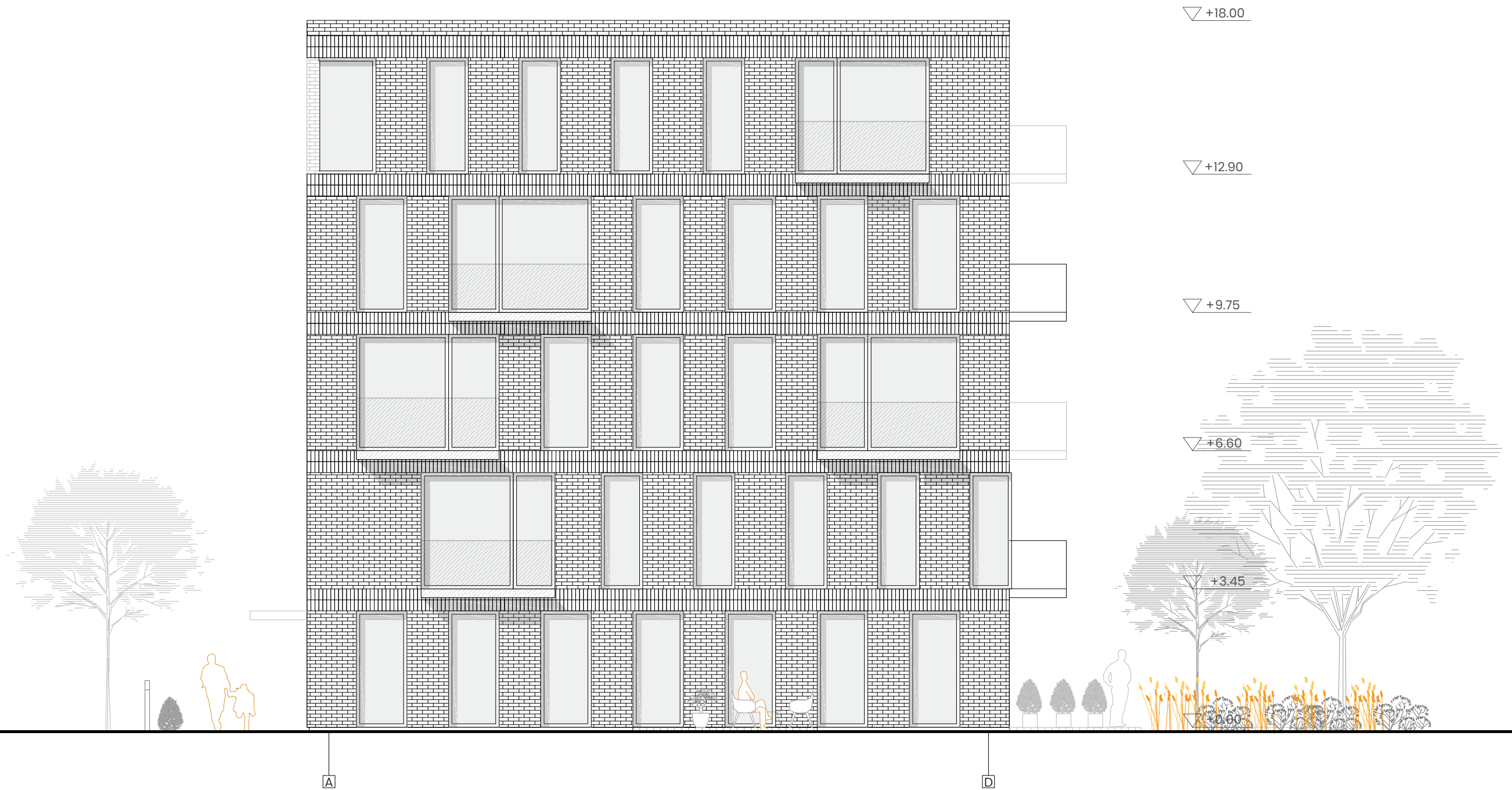
D

A

Atestato Nr.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>		Objektas:		
A1722	PV	Osvaldas Jankauskas	Sandėlio (unikalus nr. 2190-0007-8014) rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą, garažo (unikalus nr. 2190-0007-8036) griovimo, kiemo statinių (unikalus nr. 2190-0007-8047) rekonstravimo, keturių daugiabučių gyvenamųjų namų ir garažo naujos statybos, Mokyklos 18A, Klaipėdos m., projektiniai pasiūlymai		
	<b>PA S</b> <small>UAB „Paleko architektūra“          Įmonės kodas: 125317632          J.Jasinskio g. 14A-13, LT-01112, Vilnius          Tel.: +370 5 261 90 35          Paleko architektų studija www.palekas.lt</small>				
A106	PDV	Rolandas Palekas	PASTATO FASADAS D-A M 1:100		
	ARCH	Bartas Puzonas			
Etapas PP	Statytojas: UAB „Lighthouse Residential Real Estate“		18112-PP-11	Lapas 1	Lapų 1





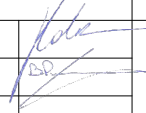

Atestato Nr.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniukų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>			Objektas:	
A1722	PV	Osvaldas Jankauskas		Sandėlio (unikalus nr. 2190-0007-8014) rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą, garažo (unikalus nr. 2190-0007-8036) griovimo, kiemo statinių (unikalus nr. 2190-0007-8047) rekonstravimo, keturių daugiabučių gyvenamųjų namų ir garažo naujos statybos, Mokyklos 18A, Klaipėdos m., projektiniai pasiūlymai	
A106	PDV	Rolandas Palekas		PASTATO FASADAS 6-1 M 1:100	
	ARCH	Bartas Puzonas			
Etapas PP	Statytojas: UAB „Lighthouse Residential Real Estate“			18112-PP-12	Lapas 1
					Lapų 1








Atestato Nr.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniškų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>			Objektas:	
A1722	PV	Osvaldas Jankauskas		Sandėlio (unikalus nr. 2190-0007-8014) rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą, garažo (unikalus nr. 2190-0007-8036) griovimo, kiemo statinių (unikalus nr. 2190-0007-8047) rekonstravimo, keturių daugiabučių gyvenamųjų namų ir garažo naujos statybos, Mokyklos 18A, Klaipėdos m., projektiniai pasiūlymai	
A106	PDV	Rolandas Palekas		PASTATO FASADAS A-D M 1:100	
	ARCH	Bartas Puzonas			
Etapas PP	Statytojas: UAB „Lighthouse Residential Real Estate“			18112-PP-13	Lapas 1
					Lapų 1





Atestato Nr.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniškų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>			Objektas:  Sandėlio (unikalus nr. 2190-0007-8014) rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą, garažo (unikalus nr. 2190-0007-8036) griovimo, kiemo statinių (unikalus nr. 2190-0007-8047) rekonstravimo, keturių daugiabučių gyvenamųjų namų ir garažo naujos statybos, Mokyklos 18A, Klaipėdos m., projektiniai pasiūlymai
A1722	PV	Osvaldas Jankauskas		
	 <b>PA S</b> <small>UAB „Paleko architektūra“          Įmonės kodas: 125317632          J.Jasinskio g. 14A-13, LT-01112, Vilnius          Tel.: +370 6 261 90 35          Paleko architektų studija www.palekas.lt</small>			
A106	PDV	Rolandas Palekas	 	
	ARCH	Bartas Puzonas		
Etapas PP	Statytojas: UAB „Lighthouse Residential Real Estate“		VAIZDAS NUO TRINYČIŲ TVEKINIO KRANTO  18112-PP-14	
			Lapas	Lapų
			1	1



Atestato Nr.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniškų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>			Objektas:	
A1722	PV	Osvaldas Jankauskas		Sandėlio (unikalus nr. 2190-0007-8014) rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą, garažo (unikalus nr. 2190-0007-8036) griovimo, kiemo statinių (unikalus nr. 2190-0007-8047) rekonstravimo, keturių daugiabučių gyvenamųjų namų ir garažo naujos statybos, Mokyklos 18A, Klaipėdos m., projektiniai pasiūlymai	
	 <b>PA S</b> <small>UAB „Paleko architektūra“          Įmonės kodas: 125317632          J.Jasinskio g. 14A-13, LT-01112, Vilnius          Tel.: +370 6 261 90 35          Paleko architektų studija www.palekas.lt</small>				
A106	PDV	Rolandas Palekas		VAIZDAS IŠ AMBERTON HOTEL KLAIPĖDA VIEŠBUČIO	
	ARCH	Bartas Puzonas			
Etapas PP	Statytojas: UAB „Lighthouse Residential Real Estate“			18112-PP-15	Lapas 1
					Lapų 1