

Statytojas/ Užsakovas:	UAB "RIVEKSA"
Statinio projekto pavadinimas:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, KOVO – 11-OSIOS G. 40A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
Statinių kategorija:	NEYPATINGI STATINIAI (NYP)
Statinio projekto Nr.:	2018.03/01-SPP-BD
Statinių grupė (kompleksas):	6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI
Statybos rūšis:	NAUJO STATINIO STATYBA (NS)
Projektavimo etapas:	STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (SPP)

Direktorius	architektas Virginijus Gaidys
Statinio projekto vadovas (Nr. A 965)	architektas Vytautas Martinonis



STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2018.03/01-SPP-AR	1	0	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
2018.03/01-SPP-SP-B_01	1	0	Sklypo planas M1:500	
2018.03/01-SPP-SP-B_02	1	0	Sklypo dangų planas M1:500	
2018.03/01-SPP-SA-B_01	1	0	I aukto planas M1:100	
2018.03/01-SPP-SA-B_02	1	0	I-IV aukštų. planai M1:100	
2018.03/01-SPP-SA-B_03	1	0	Pjūvis A-A M1:100	
2018.03/01-SPP-SA-B_04	1	0	Fasadai M1:100	
2018.03/01-SPP-SA-B_05	1	0	Fasadai M1:100	
2018.03/01-SPP-SA-VZ	1	0	Vizualizacijos	

0	2018	STATYBOS LEIDIMUI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	UAB "Architektūriniai statybiniai projektai"		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, KOVO – 11-OSIOS G. 40A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A965	PV	V.Martinonis	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida
					0
LT	UAB „RIVEKSA“		2018.03/01-SPP-BSŽ	Lapas	Lapų
				1	1

**STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. BENDRIEJI DUOMENYS

ŽEMĖS SKLYPAS IR TEISĖS Į JĮ.

Žemės sklypo adresas: Kovo 11-osios g. 40A, Kaunas.

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1901/0114:8

Žemės sklypo plotas: 0,1996 ha.

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:

- Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas:

- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis:

- Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Projektuojamas žemės sklypas priklauso nuosavybės teise:

- UAB „Riveksa“ į.k. 303480543;

Specialiosios naudojimo sąlygos:

- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

Servitutai: nėra.

PROJEKTUOJAMAME SKLYPE ESANTYS NEKILNOJAMIEJI DAIKTAI:

Projektuojamame sklype statinių nėra.

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

UAB „Riveksa“ į.k. 303480543.

STATINIO (KOMPLEKSO) PAVADINIMAS:

Daugiabučio gyvenamojo namo, Kovo 11-osios g. 40A, Kaune statybos projektas.

PROJEKTAVIMO ETAPAI (STADIJOS):

Statybos projektiniai pasiūlymai (SPP).

STATYBOS RŪŠIS:

Naujo statinio statyba (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

PROJEKTUOJAMO STATINIO PASKIRTIS:

Projektuojami pastatai pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ klasifikavimą priskiriami gyvenamiesiems pastatams:

6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau. Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas;

STATINIO KATEGORIJA:

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, projektuojamas statinys priskiriamas neypatingų statinių grupei.

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS:

Teritorija kurioje yra projektuojamas pastatas yra Kauno mieste. Šiaurės rytinėje jo dalyje – Gričiupio seniūnijoje. Nei pastatas, nei teritorija, kurioje jis yra nėra nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės.

PROJEKTUOTOJAS:

UAB „Architektūriniai statybiniai projektai“, į.k. 300605970, Jonavos g. 62a, Kaunas, tel.: 868601591. Projekto vadovas Vytautas Martinonis, atestato Nr.: A965 (galioja nuo 2013 05 15), tel:

0	2018	STATYBOS LEIDIMUI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	UAB “Architektūriniai statybiniai projektai”		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, KOVO – 11-OSIOS G. 40A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A965	PV	V.Martinonis	STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida 0
LT	UAB „RIVEKSA“		2018.03/01-SPP-AR	Lapas 1	Lapų 6

ANKSČIAU PARENGTI PROJEKTAI IR IŠDUOTI STATYBOS LEIDIMAI:

Nėra.

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

Statybos projektiniai pasiūlymai (SPP) rengiami vadovaujantis projektavimo užduotimi ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

2. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS**PRIVALOMŲJŲ SSPP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS**

- Sklypo kadastro duomenys.
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
- Projekto rengėjų kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų kopijos.

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS SSPP, SĄRAŠAS:

- LR Statybos įstatymas.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR Žemės įstatymas.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
- STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
- STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
- STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

Techninių reikalavimų statybos techniniai, paveldo tvarkybos ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas

2018.03/01-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

- STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
- STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
- STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
- STR 2.02.03:2003 Žuvų pralaidos. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.02.06:2004 Hidrotechniniai statiniai. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
- STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas
- STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
- STR 2.02.11:2004 Šaldomieji pastatai ir patalpos
- STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
- STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
- STR 2.03.03:2005 Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvvinimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
- STR 2.05.14:2005 Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas
- STR 2.05.15:2004 Hidrotechninių statinių poveikiai ir apkrovos
- STR 2.05.17:2005 Gruntinių medžiagų užtvankos
- STR 2.05.18:2005 Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos
- STR 2.05.19:2005 Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai
- STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
- STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.06.02:2001 Tiltai ir tuneliai. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
- STR 2.09.03:1999 Šilumos tiekimo tinklų šiluminė izoliacija

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.
- LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus įsakymas „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00“ 2000 12 22 Nr. 346.
- LR socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas „Dėl kėlimo kranų naudojimo taisyklių patvirtinimo“ 2010 m. rugsėjo 17 d. Nr. A1-425.
- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5264).
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- LST EN 1991-1-2 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1–2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“.
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (TAR, 2014-08-14, Nr. 11057).

2018.03/01-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

- Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.

Higienos normos ir kt.:

- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2007 07 02 Nr. V-555 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo.
- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2004 06 29 Nr. V-479 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“ patvirtinimo.
- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2003 12 24 Nr. V-770 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ patvirtinimo.
- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2000 05 24 Nr. 277 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

3. PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS				
1.1.	sklypo plotas	ha	0.1996	esamas
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	68	
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	23	
1.4.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	421	
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS				
2.1.	Butų skaičius	vnt.	23	
2.2.	Bendras plotas	m ²	1350	
2.3.	Statinio aukštis	m	Iki 13,50	

4. TRUMPAS ESAMOS PADĖTIES APIBŪDINIMAS

GEOGRAFINĖ VIETA.

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas yra Kauno mieste. Šiaurės rytinėje jo dalyje – Gričiupio seniūnijoje.

GRETIMYBĖS:



2018.03/01-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Projektuojamo sklypo pietinė, vakarinė pusė ribojasi su nesuformuotais valstybiniais žemės sklypais. Rytinėje ir šiaurinėje sklypo pusėse yra suformuoti žemės sklypai. Projektuojamas žemės sklypas yra daugiabučių gyvenamųjų namų aplinkoje. Įvažiavimas į sklypą iš šiaurinės pusės per valstybinę žemę.

KLIMATINĖS SĄLYGOS.

Rengiant techninį projektą priimtos Kauno rajono klimatinės sąlygos pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis yra sekančios:

- Vidutinė metinė oro temperatūra $+(6,3 \div 6,6)$ °C;
- Šalčiausio penktadienio oro temperatūra $-(22 \div 24)$ °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm;
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. - iš PR, P, PV, V; liepos mėn. - iš P, PV, V, ŠV;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
- Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų - 34 m/s.

maksimalus žemės įšalo gylis 113cm (galimas 1 karta per 10 metų), 154cm (galimas 1 karta per 50 metų).

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno rajonas priskiriamas I - jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno rajonas priskiriamas I - jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšme $1,2 \text{ kN/m}^2$ (120 kg/m^2).

ŽEMĖS RELJEFAS.

Sklypo teritorijoje reljefas yra lygus, su augalinio grunto sluoksniu.

ESAMI ŽELDINIAI.

Projektuojamas sklypas apželdintas veja. Sklype auga pavieniai želdiniai .

ESAMI PASTATAI IR TERITORIJOS ĮRENGINIAI.

Projektuojamame sklype statinių nėra. Gretimame sklype šiaurinėje pusėje yra kitos paskirties pastatai.

Kiti besiribojantys žemės sklypai yra užstatyti daugiabučiais gyvenamais pastatais.

ESAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI.

Projektuojamame sklype yra esami buitinių nuotekų tinklai, elektros tinklai, ryšių tinklai..

ESAMI VANDENS TELKINIAI SKLYPE.

Arti projektuojamo sklypo vandens telkinių nėra.

ESAMI KULTŪROS PAVELDO IR ISTORINIAI PAMINKLAI.

Projektuojamas sklypas nėra teritorijoje, kuri yra nekilnojamosios kultūros paveldo vertybė.

5. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, KOVO 11-OSIOS G. 40A, STATYBOS PROJEKTAS:

Projektuojamas pastatas, yra numatytas dviejų aukštų, be rūšio kurio:

- Pamatai – gręžtiniai.
- Laikančioms pastato konstrukcijoms numatytos keraminių plytų mūras, perdangos gelžbetoninės.
- Lauko sienos apšiltinamos termoizoliacija ir dengiamos struktūriniu tinku, bei apdailinėmis plytelėmis.
- Pastato stogai sutapdinti.

Lietaus vanduo nuo stogų surenkamas į įlajas ir nuvedamas lietvamzdžiais.

Patalpų apšvietimas numatytas natūralus pro numatomus langus ir dirbtinas.

Projektuojamame pastate suprojektuoti 23 butai po 5 butus kiekviename aukšte.

LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Projektuojamam daugiabučiui gyvenamajam namui bus reikalingas elektros energijos tiekimas, vandentiekis, buitinių nuotekų išvadai ir šilumos tiekimas iš centralizuotų miesto tinklų (nebūtinai).

Inžinerinių tinklų įvadų ir išvadų sprendiniai sprendžiami atskiromis projekto dalimis

ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS.

Sklype susidarančios atliekos surenkamos konteineriuose. Konteineriai bus laikomi ant kietų dangų.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisykles (LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637)

2018.03/01-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

6. PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMUS.

Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

7. APSAUGA NUO SMURTO IR VANDALIZMO.

Projektuojama žemės sklypą rekomenduojama aptverti ir įrengti vaizdo stebėjimo kameras.

2018.03/01-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0