



ASP

ARCHITEKTURINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI

Statytojas/ Užsakovas:	UAB "BALTIC FERTI"
Statinio projekto pavadinimas:	PENKIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, SVIRBYGALOS G. 37, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
Statinių kategorija:	NEYPATINGI STATINIAI (NYP) - 5 PASTATAI
Statinio projekto Nr.:	2019.01/01-SPP
Projekto dalis:	SA, STATINIŲ ARCHITEKTŪRA
Statinių grupė (kompleksas):	6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI
Statybos rūšis:	NAUJO STATINIO STATYBA (NS)
Projektavimo etapas:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

Direktorius	architektas Virginijus Gaidys
Statinio projekto vadovas (Nr. A 965)	architektas Vytautas Martinonis
Projekto dalies vadovas (Nr. A 965)	architektas Vytautas Martinonis



**PENKIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, SVIRBYGALOS G. 37, KAUNE,
STATYBOS PROJEKTAS**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
			Prieš statybą	Po statybos	
1.	SKLYPAS				
	- Sklypo adresas: Svirbygalos g. 37, Kaunas				
1.1	Sklypo plotas	m ²	8000	8000	
1.2	Sklypo užstatymo tankumas	%	0	24	padidėjo
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	50	padidėjo
2.	NAUJAI STATOMI: 6.3. GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIŲ) PASKIRTIES PASTATAI, 5 PASTATAI, KATEGORIJA - NEYPATINGI				
	Žemiau pateikti rodikliai pateikiami vieno pastato				
2.1	Butų skaičius (1 kambario ir daugiau kambarių)	vnt.	-	0	
2.2	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	-	15	
2.3	Pastato bendras plotas.*	m ²	-	793,38	
2.4	Gyvenamasis plotas. *	m ²	-	610,28	
2.5	Naudingas plotas. *	m ²	-	793,38	
2.6	Pagalbinis plotas. *	m ²	-	183,10	
2.7	Pastato tūris.*	m ³	-	3898	
2.8	Aukštų skaičius.*	vnt.	-	3	
2.9	Pastato aukštis. *	m	-	10,70	
2.10	Pastato užimtas plotas.	m ²	-	381	
2.11	Energinio naudingumo klasė.	klasė	-	≥A+	
2.12	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė.	klasė	-	≥C	
2.13	Pastato ugniai atsparumo laipsnis.	laipsnis	-	II	

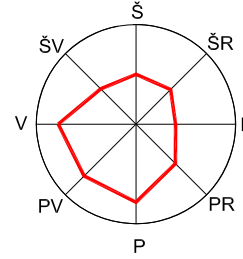
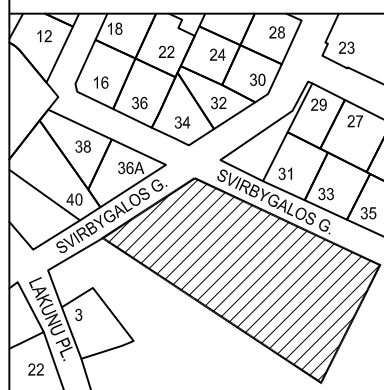
**PENKIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, SVIRBYGALOS G. 37, KAUNE,
STATYBOS PROJEKTAS**

3.	INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS				
3.1	Vandentiekio tinklai.	m	-		d32
3.2	Buitinių nuotekų tinklai.	m	-		d110, d160
3.2	Lietaus (paviršinių) nuotekų tinklai.	m	-		d110, d160
3.4	Drenažo tinklai.	m	-		d40
3.5	Elektros tinklai.	m	-		Al 2x16mm ² , PVC vamzdyje)

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: **Vytautas Martinonis**

(PV atestato Nr. A965)



58/36-0174 58/36-0175
90-D-11

1901/214:34

Planuojamas gatvės atkarpos remontas statytojo lėšomis.
Gatvės plotis ir gatvės ašis pagal UAB "Kelprojektas" parengtą Svirbygalos gatvės projektą.

Gatvės ašis



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA;
- PROJEKTUOJAMAS ATLIEKŲ KONT. APTVARAS;
- PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ;
- PROJEKTUOJAMA TRENIRUOKLIŲ AIKŠTELĖ;
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ;
- ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ;
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ;
- PROJEKTUOJAMA AŽŪRINĖ TVORA (h=1,5m) SU VARTAIS IR VARTELIAIS (SKLYPO RIBOSE);
- PARKAVIMOSI VIETA (SPALVA ŽYMI PRISKIRIMĄ PASTATUI)
- ŽN PARKAVIMOSI VIETA

SKLYPO EKSPLIKACIJA:

- ① ② ③ ④ ⑤ PROJEKTUOJAMI PASTATAI;
- ⑥ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ;

6082750.00
493500.00

58/36-0174

58/36-0175
58/36-0195

OBJEKTAS	Nr.180807zmd1_t	Žemės sklypas prie Svirbygalos g., Kaunas		
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-128			
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	A.V.
	ANDRIUS ŽVIRONAS		2018-08	

0	2019	SUAŽININIMUI SU PROJEKTAIS PASIŪLYMAIS		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. doc. Nr.	ASP	Objektas:		
3655	ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, SVIRBYGALOS G. 37, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
P.V., PDV	V.Martionis	Brėžinys:	SKLYPO PLANAS M 1:500	
LT	Statytojas:	Žymuo:	2019.01/01-PP-SP-1	Laida: 0
	UAB "BALTIC FERTI"			Lapas 1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M2
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
1	Tambūras	4.30
2	Laiptinė	23.20
3	Vandens apskaitos mazgas	6.40
4	Pagalbinė patalpa	11.50
BUTAI		
1	2 kambarių butas NR.1	44.10
1.1	Holas/koridorius	7.50
1.2	Vonios kambarys	4.60
1.3	Kambarys	13.20
1.4	Svetainė su virtuve	18.80
1.5	Balkonas	5,15*
2	2 kambarių butas NR.2	39.30
2.1	Svetainė su virtuve	25.90
2.2	Vonios kambarys	4.30
2.3	Kambarys	9.10
2.4	Balkonas	4.40*
3	3 kambarių butas NR.3	58.06
3.1	Holas/koridorius	9.50
3.2	Vonios kambarys	4.40
3.3	Kambarys	11.76
3.4	Svetainė su virtuve	21.00
3.5	Kambarys	11.40
3.6	Balkonas	4.40*
4	3 kambarių butas NR.4	58.10
4.1	Holas/koridorius	9.20
4.2	Vonios kambarys	4.40
4.3	Kambarys	11.70
4.4	Kambarys	11.90
4.5	Svetainė su virtuve	20.90
4.6	Balkonas	4.40*
5	2 kambarių butas NR.4	55.50
5.1	Holas/koridorius	4.20
5.2	Vonios kambarys	5.60
5.3	Svetainė su virtuve	30.00
5.4	Kambarys	15.70
5.5	Balkonas	4.40*
IŠ VISO BUTŲ AUKŠTE		254.06
IŠ VISO AUKŠTE		276.26

* - plotai į skaičiavimus neįtraukiami

0	2019	SUPAŽINDINIMUI SU PROJEKTINIAIS PASIŪLYMAIS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.			Objektas: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, SVIRBYGALOS G. 37, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys:	Laida:
			I AUKŠTO PLANAS M 1:100	0
LT	Statytojas: UAB "BALTIC FERTI"		Žymuo:	Lapas Lapų
			2019.01/01-PP-SA-1	1 1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.



ANTRO IR TREČIO AUKŠTŲ PATALPŲ
EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M2
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
1	Laiptinė	23.20
BUTAI		
1	2 kambarių butas NR.1	44.10
1.1	Holas/koridorius	7.50
1.2	Vonios kambarys	4.60
1.3	Kambarys	13.20
1.4	Svetainė su virtuve	18.80
1.5	Balkonas	5,15*
2	2 kambarių butas NR.2	39.30
2.1	Svetainė su virtuve	25.90
2.2	Vonios kambarys	4.30
2.3	Kambarys	9.10
2.4	Balkonas	4.40*
3	3 kambarių butas NR.3	58.06
3.1	Holas/koridorius	9.50
3.2	Vonios kambarys	4.40
3.3	Kambarys	11.76
3.4	Svetainė su virtuve	21.00
3.5	Kambarys	11.40
3.6	Balkonas	4.40*
4	3 kambarių butas NR.4	58.10
4.1	Holas/koridorius	9.20
4.2	Vonios kambarys	4.40
4.3	Kambarys	11.70
4.4	Kambarys	11.90
4.5	Svetainė su virtuve	20.90
4.6	Balkonas	4.40*
5	3 kambarių butas NR.4	60.00
5.1	Holas/koridorius	4.20
5.2	Vonios kambarys	7.00
5.3	Svetainė su virtuve	25.10
5.4	Kambarys	13.70
5.5	Kambarys	10.00
5.6	Balkonas	4.40*
IŠ VISO BUTŲ AUKŠTE		258.56
IŠ VISO AUKŠTE		258.56

* - plotai į skaičiavimus neįtraukiami

0	2019	SUPAŽINDINIMUI SU PROJEKTIINIAIS PASIŪLYMAIS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.			Objektas: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, SVIRBYGALOS G. 37, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys:	Laida:
			II ir III AUKŠTŲ PLANAI M 1:100	0
LT	Statytojas: UAB "BALTIC FERTI"		Žymuo:	Lapas Lapų
			2019.01/01-PP-SA-2	1 1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.




Fasadas tarp ašiu 4-1 M 1:100

Fasadų spalviniai sprendimai:

Sienų tinkas (pagrindinė spalva) (det. IS-1)		Balta - RAL9010
Sienų tinkas (kontrastinė spalva) (det. IS-2)		Pilka - RAL7024
Klinkerio plytelės (det. IS-2)		Pilka - RAL7024
Cokolio tinkas (det. CD-1)		Pilka - RAL7024
Langų, durų rėmai		Balta - RAL9010
Apskardiniai, palangės, kolonos		Pilka - RAL7024
Perforuotos skardos balkonų turėklai		Pilka - RAL7024
Stiklas		Skaidri

* Tinko ar klinkerio spalvos parenkamos analogiškos RAL spalvoms, pagal gamintojo paletę.

0	2019	SUPAŽINDINIMUI SU PROJEKTAIS PASIŪLYMAIS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.			Objektas: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ, SVIRBYGALOS G. 37, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys: FASADAI 1 M 1:100	Laida: 0
LT	Statytojas: UAB "BALTIC FERTI"	Žymuo: 2019.01/01-PP-SA-3	Lapas 1	Lapų 1




Fasadas tarp ašiu 1-4 M 1:100

Fasadų spalviniai sprendimai:

Sienų tinkas (pagrindinė spalva) (det. IS-1)		Balta - RAL9010
Sienų tinkas (kontrastinė spalva) (det. IS-2)		Pilka - RAL7024
Klinkerio plytelės (det. IS-2)		Pilka - RAL7024
Cokolio tinkas (det. CD-1)		Pilka - RAL7024
Langų, durų rėmai		Balta - RAL9010
Apskardiniai, palangės, kolonos		Pilka - RAL7024
Perforuotos skardos balkonų turėklai		Pilka - RAL7024
Stiklas		Skaidri

* Tinko ar klinkerio spalvos parenkamos analogiškos RAL spalvoms, pagal gamintojo paletę.

0	2019	SUPAŽINDINIMUI SU PROJEKTINIAIS PASIŪLYMAIS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.			Objektas: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ, SVIRBYGALOS G. 37, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys: FASADAI 1 M 1:100	Laida: 0
LT	Statytojas: UAB "BALTIC FERTI"	Žymuo: 2019.01/01-PP-SA-4	Lapas 1	Lapų 1



Fasadas tarp ašiu A-F M 1:100

Fasadų spalviniai sprendimai:

Sienų tinkas (pagrindinė spalva) (det. IS-1)		Balta - RAL9010
Sienų tinkas (kontrastinė spalva) (det. IS-2)		Pilka - RAL7024
Klinkerio plytelės (det. IS-2)		Pilka - RAL7024
Cokolio tinkas (det. CD-1)		Pilka - RAL7024
Langų, durų rėmai		Balta - RAL9010
Apskardiniai, palangės, kolonos		Pilka - RAL7024
Perforuotos skardos balkonų turėklai		Pilka - RAL7024
Stiklas		Skaidri

* Tinko ar klinkerio spalvos parenkamos analogiškos RAL spalvoms, pagal gamintojo paletę.

0	2019	SUPAŽINDINIMUI SU PROJEKTINIAIS PASIŪLYMAIS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.			Objektas: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŪ, SVIRBYGALOS G. 37, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys:	Laida:
			FASADAI 3 M 1:100	0
LT	Statytojas:	UAB "BALTIC FERTI"	Žymuo:	Lapas Lapų
			2019.01/01-PP-SA-5	1 1




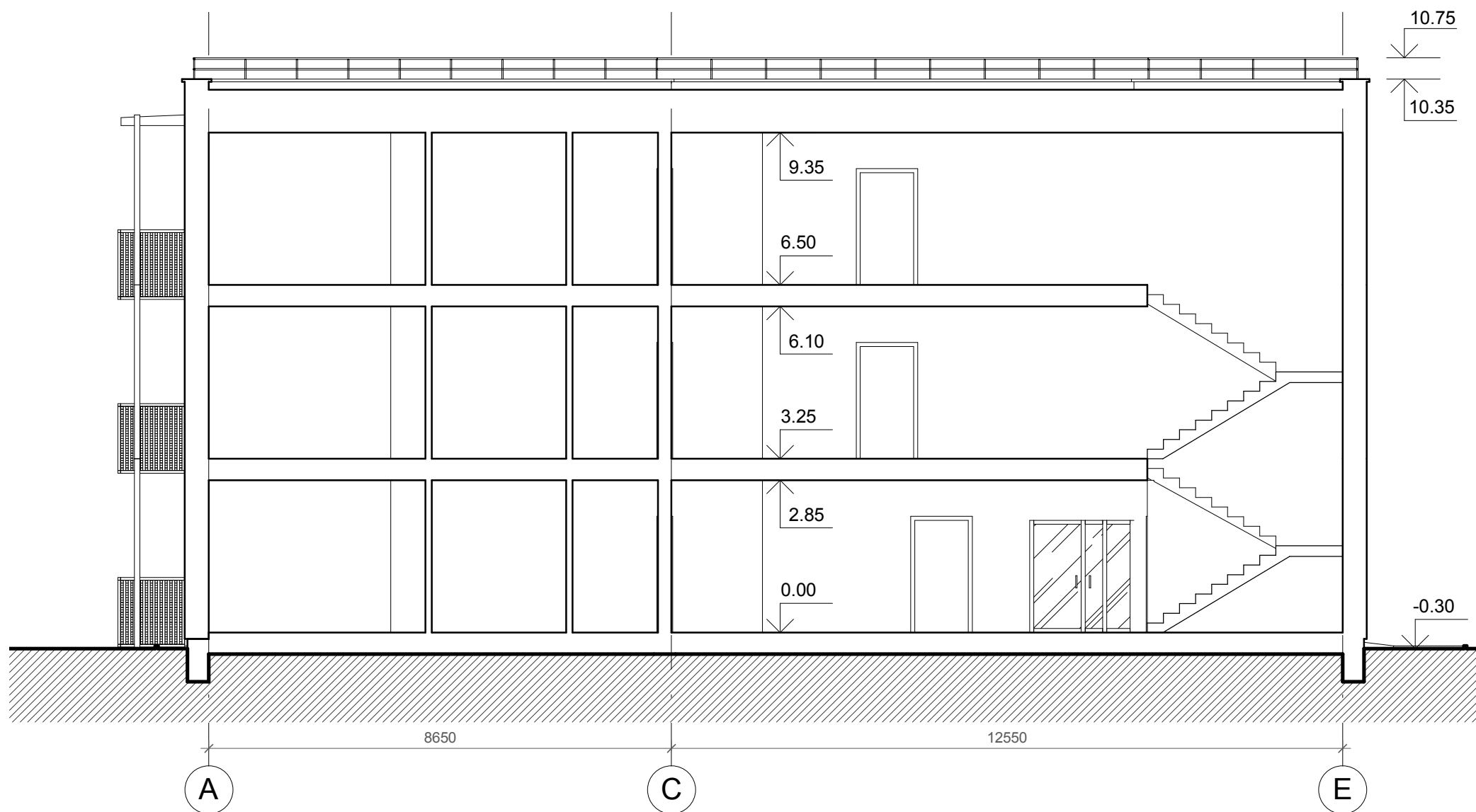
Fasadas tarp ašiu F-A M 1:100

Fasadų spalviniai sprendimai:

Sienų tinkas (pagrindinė spalva) (det. IS-1)		Balta - RAL9010
Sienų tinkas (kontrastinė spalva) (det. IS-2)		Pilka - RAL7024
Klinkerio plytelės (det. IS-2)		Pilka - RAL7024
Cokolio tinkas (det. CD-1)		Pilka - RAL7024
Langų, durų rėmai		Balta - RAL9010
Apskardiniai, palangės, kolonos		Pilka - RAL7024
Perforuotos skardos balkonų turėklai		Pilka - RAL7024
Stiklas		Skaidri

* Tinko ar klinkerio spalvos parenkamos analogiškos RAL spalvoms, pagal gamintojo paletę.

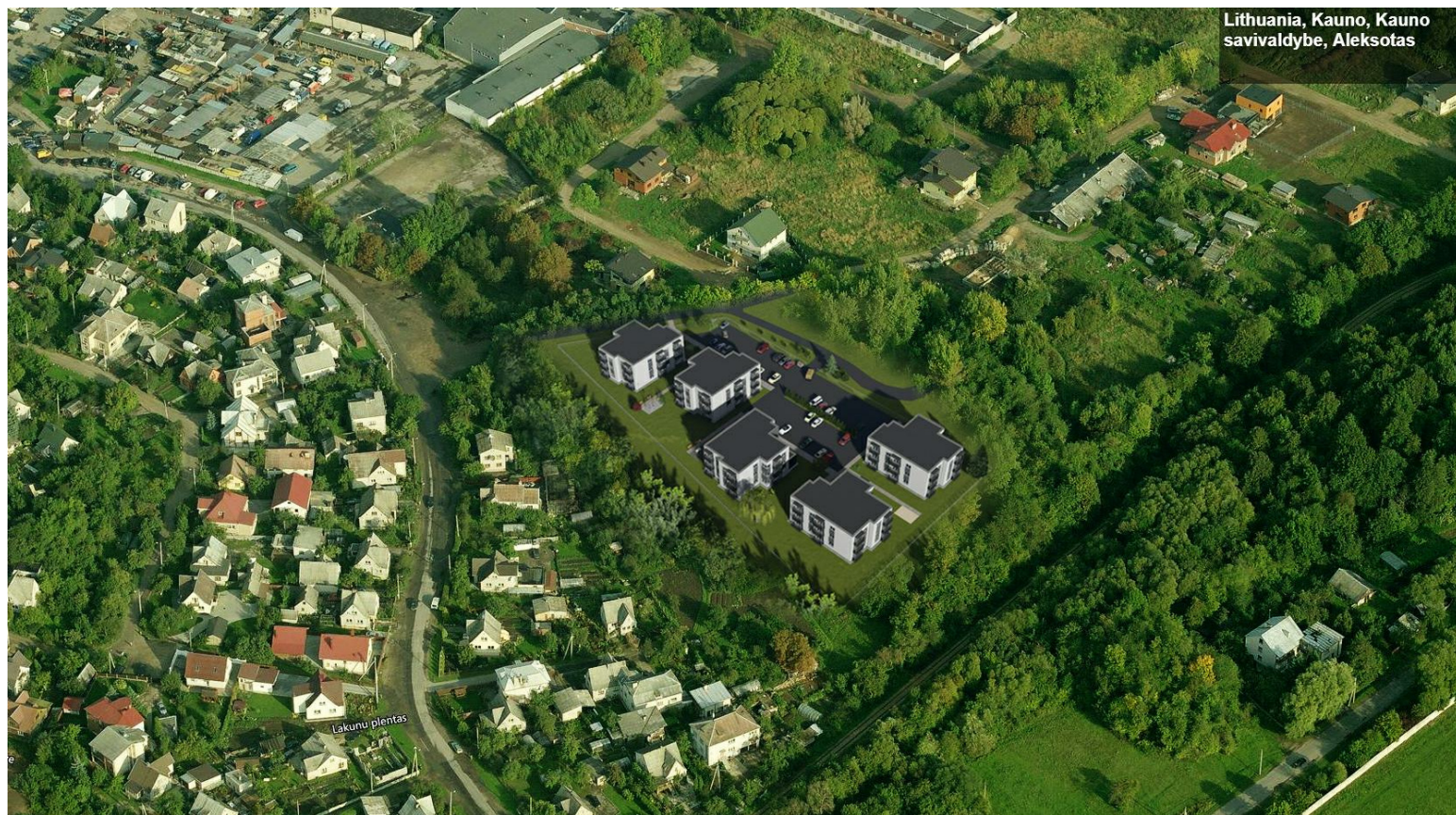
0	2019	SUPAŽINDINIMUI SU PROJEKTIINIAIS PASIŪLYMAIS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.			Objektas: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ, SVIRBYGALOS G. 37, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys:	Laida:
			FASADAI 4 M 1:100	0
LT	Statytojas: UAB "BALTIC FERTI"		Žymuo:	Lapas Lapų
			2019.01/01-PP-SA-6	1 1



Pjūvis A-A M 1:100

0	2019	SUPAŽINDINIMUI SU PROJEKTINIAIS PASIŪLYMAIS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. dok. Nr.			Objektas: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ, SVIRBYGALOS G. 37, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys: PJŪVIS A-A M 1:100		Laida: 0
LT	Statytojas: UAB "BALTIC FERTI"		Žymuo: 2019.01/01-PP-SA-7	Lapas 1	Lapų 1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.




Lithuania, Kauno, Kauno savivaldybe, Aleksotas

0	2019	SUPAŽINDINIMUI SU PROJEKTIINIAIS PASIŪLYMAIS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. dok. Nr.				Objektas: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ, SVIRBYGALOS G. 37, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys:		Laida:
			VIZUALIZACIJOS 1		0
LT	Statytojas: UAB "Baltic ferti"		Žymuo: 2019.01/01-PP-SA-VIZ.1		Lapas 1
				Lapų	1


PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.



0	2019	SUPAŽINDINIMUI SU PROJEKTINIAIS PASIŪLYMAIS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. dok. Nr.				Objektas: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ, SVIRBYGALOS G. 37, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys: VIZUALIZACIJOS 2		Laida: 0
LT	Statytojas: UAB "Baltic ferti"		Žymuo: 2019.01/01-PP-SA-VIZ.2	Lapas 1	Lapų 1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.



0	2019	SUPAŽINDINIMUI SU PROJEKTIINIAIS PASIŪLYMAIS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. dok. Nr.				Objektas: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ, SVIRBYGALOS G. 37, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys: VIZUALIZACIJOS 3		Laida: 0
LT	Statytojas: UAB "Baltic ferti"		Žymuo: 2019.01/01-PP-SA-VIZ.3	Lapas 1	Lapų 1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.