

A122

PP

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

OBJEKTAS:	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. Nr. 1097-3009-2127) SAVANORIŲ PR. 124, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS:	DO ARCH IT ECTS UAB „DO ARCHITECTS“ DIREKTORĖ: SABINA GRINCEVIČIŪTĖ Į.K. 303075947 BETONO AKL. 16, LT-03153, VILNIUS WWW.DOARCHITECTS.LT
STATYTOJAS:	UAB „PAROC“ Į.K. 110711742 SAVANORIŲ PR. 124, LT-03153 VILNIUS
OBJEKTO ADRESAS:	SAVANORIŲ PR. 124, VILNIUS SKLYPO KADASTRO NR.: 0101/0052:0056
STATYBOS RŪŠIS:	REKONSTRUKCIJA
STATINIO PASKIRTIS:	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAI
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGI STATINIAI
PROJEKTO STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NUMERIS:	A122
PROJEKTO DALIS (ŽYMUO):	PP
PROJEKTO VADOVAS:	Gilma Teodora Gylytė (A2046)
PROJEKTO ARCH. DALIES VADOVAS:	Gilma Teodora Gylytė
ARCHITEKTAS	Vadim Babij
ARCHITEKTAS	Tomas Skripkiūnas
ARCHITEKTAS	Edgar Vladimirenko
LAI DOS NR:	0
DATA:	2024

PP-DŽ

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
Tekstiniai dokumentai				
A122-PP-DŽ	1	0	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
A122-PP-AR	14	0	Aiškinamasis raštas	
Grafinė dalis. Sklypo planas				
A122-PP-B-101	1	0	Sklypo planas ir situacijos schema, M 1:500	
Grafinė dalis. Aukštų planų schemos				
A122-PP-B-102	1	0	Pirmo ir antro aukštų planai, M 1:200	
A122-PP-B-103	1	0	Trečio, ketvirto aukštų ir stogo planai, M 1:200	
Grafinė dalis. Pjūvių schemos				
A082-PP-B-201	1	0	Išilginis pjūvis 1, išilginis pjūvis 2, skersinis pjūvis 1, skersinis pjūvis 2, M 1:200	
Grafinė dalis. Fasadų išklotinių schemos				
A082-PP-B-301	1	0	Vakarinis fasadas, rytinis fasadas, šiaurinis fasadas, pietinis fasadas, M 1:200	
Vizualizacijos				
A082-PP-B-400	1	0	Vizualizacija su gretima urbanistine aplinka	
Priedai				
	9		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	

Kval. patv. dok. nr.	STATINIO PROJEKTO AUTORIUS		UAB „DO architects“, Į.k. 303075947, Betono akl. 1, Vilnius www.doarchitects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	DO ARCHITECTS				GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. Nr. 1097-3009-2127) SAVANORIŲ PR. 124, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A2046	SPV, SPDV	Gilma Teodora Gilytė			PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
					A122	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS	
					DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
					LAIDA	
					0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB PAROC		A122-PP-DŽ		1	1

TURINYS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS	2
1.1. ĮSTATYMAI	2
1.2. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	2
2. PAGRINDINIAI DUOMENYS.....	4
2.1. ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS	4
2.2. STATINIO DUOMENYS	5
2.3. KITI DUOMENYS	5
3. žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai.....	5
4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS.....	6
5. techniniai ir paskirties rodikliai.....	8
6. Planuojami Projektinių pasiūlymų sprendiniai.....	9
6.1. PAGRINDINIAI SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI	9
6.2. STATINIŲ ARCHITEKTŪROS, FUNKCINIO RYŠIO, ZONAVIMO SPRENDINIAI	12
6.3. PASTATO KONSTRUKCIJŲ IR ATITVARŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) SPRENDINIAI	14

PP	Užsakovas: UAB PAROC	A122 – PP – SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			1	14	0

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS

1.1. ĮSTATYMAI

- 1.1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2020-01-01)
- 1.1.2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2020-01-01)
- 1.1.3. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas (Galiojantis nuo 2017-11-01)

1.2. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

- 1.2.1. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- 1.2.2. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- 1.2.3. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- 1.2.4. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- 1.2.5. STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- 1.2.6. STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
- 1.2.7. STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas"
- 1.2.8. STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms"
- 1.2.9. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- 1.2.10. STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
- 1.2.11. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- 1.2.12. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
- 1.2.13. STR 2.01.01(I):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
- 1.2.14. STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
- 1.2.15. STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
- 1.2.16. STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- 1.2.17. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- 1.2.18. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
- 1.2.19. HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru norminės vertės ir matavimo reikalavimai"
- 1.2.20. HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"
- 1.2.21. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-12-20 patvirtintas sprendimas Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A122 – PP – SA.AR	2	14	0

- 1.2.22. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-07-14 patvirtintas sprendimas Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“
- 1.2.23. Vilniaus miesto savivaldybės Darnaus judumo planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo plano tvirtinimo“
- 1.2.24. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“
- 1.2.25. Viešųjų ir atskirųjų želdynų plotų normos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija)
- 1.2.26. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (TPDR reg. Nr. T00086338)
- 1.2.27. Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas (TPDR reg. Nr. T00072197)
- 1.2.28. Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijos, patvirtintos Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)
- 1.2.29. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintas „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas“.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A122 – PP – SA.AR	3	14	0

2. PAGRINDINIAI DUOMENYS



Situacijos schema. Planuojamų projektinių sprendinių išdėstymo planas

2.1. ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

- 2.1.1. Projekto pavadinimas: Gamybos, pramonės paskirties pastato (unik. Nr. 1097-3009-2127) Savanorių pr. 124, Vilniuje, rekonstravimo projektas;
- 2.1.2. Žemės sklypo adresas: Savanorių pr. 124, Vilnius;
- 2.1.3. Žemės sklypo kadastro numeris: 0101/0052:56;
Esamo gamybos paskirties pastato registro numeris: 1/21109; unikalus numeris: 1097-3009-2127.
- 2.1.4. Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
- 2.1.5. Žemės sklypo plotas: 5,1 ha (51751m²);
- 2.1.6. Projektinių sprendinių teritorijos plotas: 3930.66 m²;
- 2.1.7. Sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
- Elektros linijų apsaugos zonos;
 - Dujotekių apsaugos zonos;
 - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;
 - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos;

Kitos daiktinės teisės:

Servitutas – teisė aptarnauti esamus elektros kabelius, teisė eiti ir važiuoti miesto ūkio ir specialiosioms tarnyboms per sklypo dalį; plotas 2660 kv. m.; - teisė AB „Silikatas“ eiti, važiuoti per sklypo dalį sklype esančia geležinkelio atšaka; plotas 605 kv. m.; -esamų elektros kabelių; plotas 890 kv. m.; -esamų elektros kabelių; plotas 99 kv. m.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A122 – PP – SA.AR	4	14	0

2.2. STATINIO DUOMENYS

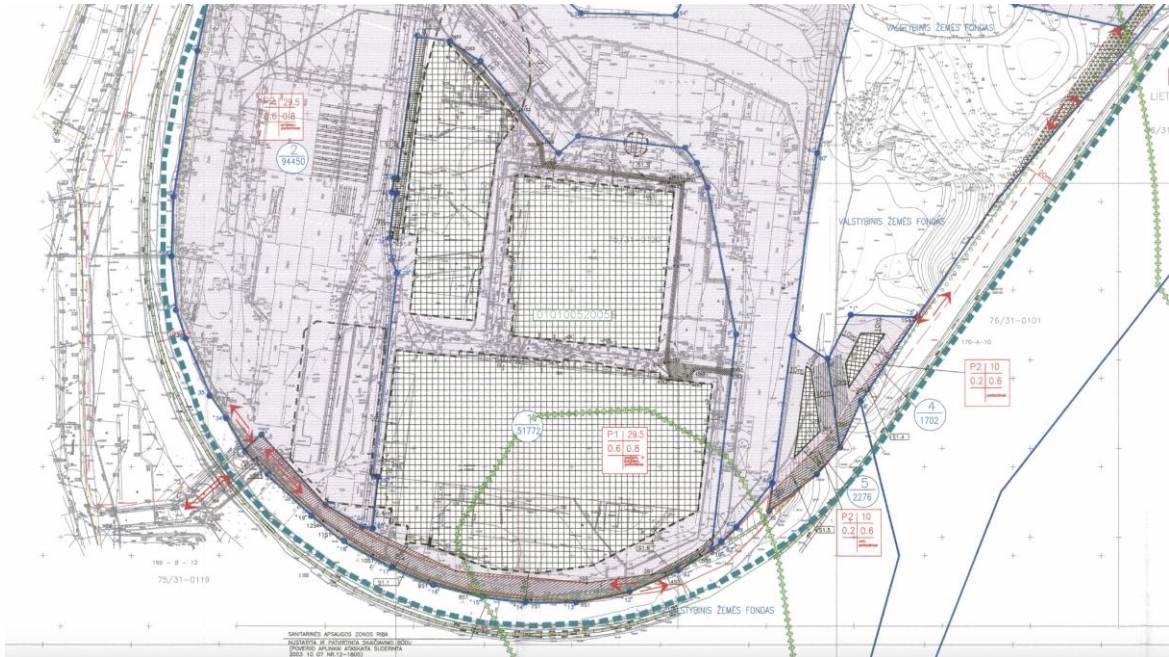
- 2.2.1. Objekto adresas: Savanorių pr. 124, Vilnius;
- 2.2.2. Unikalus daikto numeris: 1097-3009-2127;
- 2.2.3. Esama objekto pagrindinė naudojimo paskirtis: gamybos, sandėliavimo pastatai;
- 2.2.4. Statinio kategorija: ypatingasis;
- 2.2.5. Statybos darbų rūšis: rekonstravimas

2.3. KITI DUOMENYS

- 2.3.1. Projektinių pasiūlymų rengimo paskirtis:
 - išreikšti statytojo sumanyto rekonstruoti ir projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
 - informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 4 priedą;
 - projektiniai pasiūlymai bus vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas techninis projektas;
 - specialiesiems architektūros reikalavimams gauti;

3. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

- 3.1.1. Projekto teritorijai yra parengtas detalusis planas. Teritorijos prie Savanorių pr. 124 detalusis planas patvirtintas Vilniaus miesto tarybos 2008-09-10 sprendimu Nr. 1-164; TPDR Reg. Nr. T00054909. Ištrauka iš detaliojo plano:



Ištrauka iš Teritorijos prie Savanorių pr. 124 detaliojo plano (T00054909)

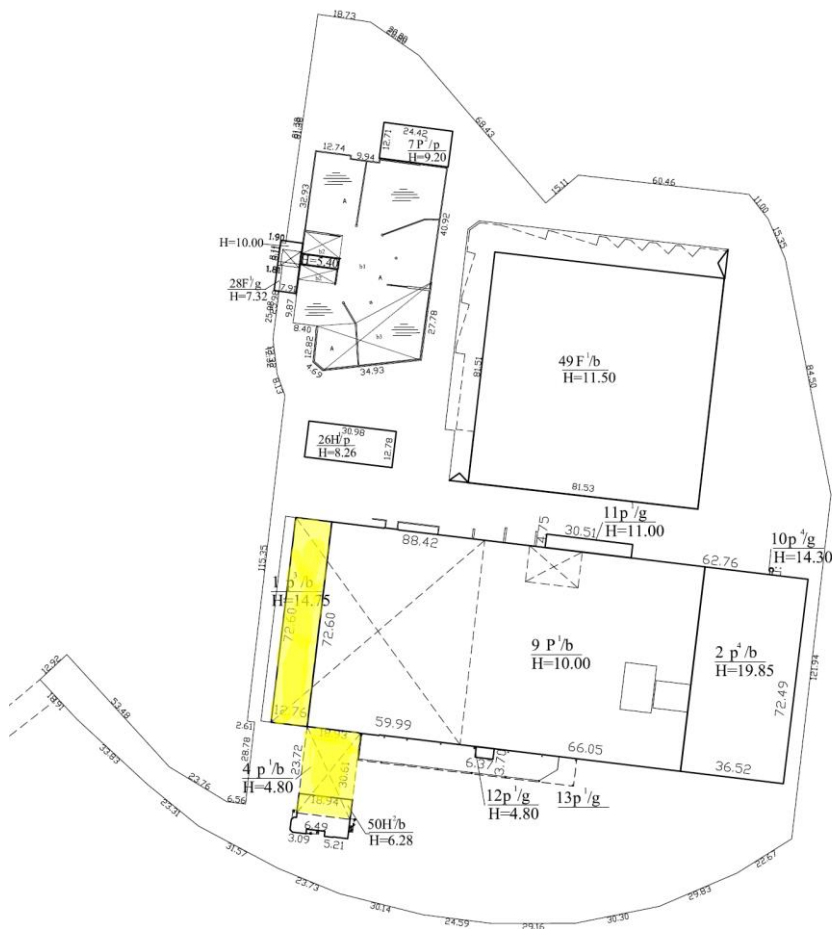
- 3.1.2. Remiantis detalioju planu, sklype nustatyti sekantys reglamentai:

A122 – PP – SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	14	0

- 3.1.3. Teritorijos naudojimo tipas – Socialinės infrastruktūros teritorija;
- 3.1.4. Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos teritorija
- 3.1.5. Leistinas užstatymo tankumas: 60%;
- 3.1.6. Leistinas intensyvumas: 0,8;
- 3.1.7. Užstatymo tipas: -;
- 3.1.8. Statinių aukštis / altitudė: 29.5 / 144.50;
- 3.1.9. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis – -.
- 3.1.10. Sklype nustatytas servitutai: S1.1 – servitutas – teisė aptarnauti esamus elektros kabelius, teisė eiti ir važiuoti miesto ūkio ir specialiosioms tarnyboms per sklypo dalį; plotas 2660 kv. m.; S1.2 - teisė AB „Silikatas“ eiti, važiuoti per sklypo dalį sklype esančia geležinkelio atšaka; plotas 605 kv. m.; S1.3 - esamų elektros kabelių; plotas 890 kv. m.; S1.6 - esamų elektros kabelių; plotas 99 kv. m.

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektiniai Pasiūlymai rengiami išreikšti statytojo idėją rekonstruoti gamybos, pramonės paskirties pastato (unik. Nr. 1097-3009-2127), kuriam reikalingas viešinimas ir statybą leidžiantis dokumentas, sudėtinės dalis – priestatą 1p3b ir pusrūsį 4p1p (pažymėta geltonai):



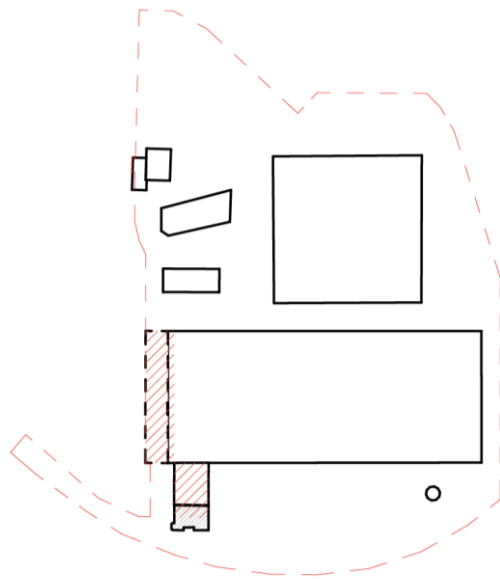
Statinių išdėstymo planas iš kadastrinių matavimų bylos



A122 – PP – SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	14	0

Pastatas	Statybos rūšis	Paskirtis	Unikalus numeris
Priestatas 1p3b (dalis gamybinio pastato 9P1b)	Rekonstrukcija	Gamybos, sandėliavimo pastatai	1097-3009-2127
Pusrūsis 4p1p (dalis gamybinio pastato 9P1b)	Rekonstrukcija	Gamybos, sandėliavimo pastatai	1097-3009-2127

Pastaba: lentelėje nurodomi tik į PP bylos apimtį įeinantys pastatai /pastatų dalys

Projektinių Pasiūlymų grafinėje dalyje vaizduojamas ir kapitališkai remontuojamas kitos paskirties pastatas (unik. Nr. 4400-0662-1142), kuriam nereikalingas viešinimas ir statybą leidžiantis dokumentas, bet jis svarbus perteikiant rekonstruojamo pastato idėją. Todėl planai, pjūviai, fasadai ir kita grafinė medžiaga pateikiama kartu abiejų pastatų.



-  GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. Nr. 1097-3009-2127) DALIŲ (1p3b PRIESTATO IR 4p1b PUSRŪSIO) REKONSTRUKCIJA
-  KITOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. Nr. 4400-0662-1142) KAPITALINIS REMONTAS

Statinių išdėstymo schema

A122 – PP – SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	14	0

5. TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

5.1.1. Rekonstruojamo gamybos, pramonės paskirties pastato rodikliai:

PAVADINIMAS	MATO VNT.	ESAMI RODIKLIAI	PRELIMINARŪS PROJEKTUOJAMI RODIKLIAI	PASTABOS
SKLYPAS (KADASTRO NUMERIS: 0101/0052:56, UNIK NR. 0101-0052-0056)				
Sklypo plotas	m ²	51772	-	PP pažymėta projektavimo zona – 3930.66 m ²
Tankumas	%	42	42 (nesikeičia)	Pagal detalų planą - 60
Intensyvumas	kart.	0.59	0.60	Pagal detalų planą - 0.8
Želdynų plotas	m ² (%)	-	+ 370.42 (padidėja)	Nurodytas PP pažymėtoje zonoje papildomai suprojektuotų želdynų
Nelaidžių dangų kiekis sklype	m ² (%)	-	- 370.42 (sumažėja)	Nurodytas PP pažymėtoje zonoje sumažintas nelaidžių dangų kiekis
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-	+ 5 (padidėja)	Naudojama esama automobilių stovėjimo aikštelė sklype; Papildomai suprojektuotos vietos neįgaliesiems ir laikinam sustojimui - pavežėjams ir prekių pristatymui
PASTATAS – GAMYBOS, PRAMONĖS (UNIK. NR. 1097-3009-2127)				
Rekonstruojamos žemiau pateikiamos pastato dalys (2790.82 m ² iš 22761.13 m ²)				
PRIESTATAS 1P3B – DALIS PASTATO – GAMYBOS, PRAMONĖS (UNIK. NR. 1097-3009-2127)				
Pastato bendrasis plotas	m ²	2272.70	2519.49	
Pastato pagrindinis plotas	m ²	-	1827.93	
Pastato pagalbinis plotas	m ²	-	691.56	
Antžeminių aukštų skaičius	vnt.	3	3 (nesikeičia)	Pagal detalų planą - 3
Pastato aukštis	m	~21.00	~21.00	Pagal detalų planą – 29.5; Aukštis bus tikslinamas TP metu atlikus tikslesnius esamų pastatų matavimus
PUSRŪSIS 4P1P – DALIS PASTATO – GAMYBOS, PRAMONĖS (UNIK. NR. 1097-3009-2127)				
Pastato bendrasis plotas	m ²	518.12	743.67	
Pastato pagrindinis plotas	m ²	-	743.67	
Pastato pagalbinis plotas	m ²	-	-	
Antžeminių aukštų skaičius	vnt.	0 (cokolinis aukštas)	+ 1 (padidėja)	Pagal detalų planą - 3
Pastato aukštis	m	~5.00	~10.00	Pagal detalų planą – 29.5; Aukštis bus tikslinamas TP metu atlikus tikslesnius esamų pastatų matavimus

Pastaba dėl automobilių stovėjimo vietų: Nenumatoma didinti darbuotojų skaičiaus, nenumatoma didinti gamybos patalpų ploto, nebus registruojami nauji kadastro objektai, todėl automobilių stovėjimo vietų poreikis nesikeičia. Papildomai projektuojamos 5 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 4-ios gali būti pritaikytos neįgaliesiems ir 1-a pavežėjams ir prekių pristatymui prie numatomo pagrindinio patekimo į pastatą.

Pastaba: rodikliai yra preliminarūs ir gali būti tikslinami techninio ir darbo projektų rengimo metu;

Pastaba: Inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų techniniai ir paskirties rodikliai tikslinami techninio projekto metu.

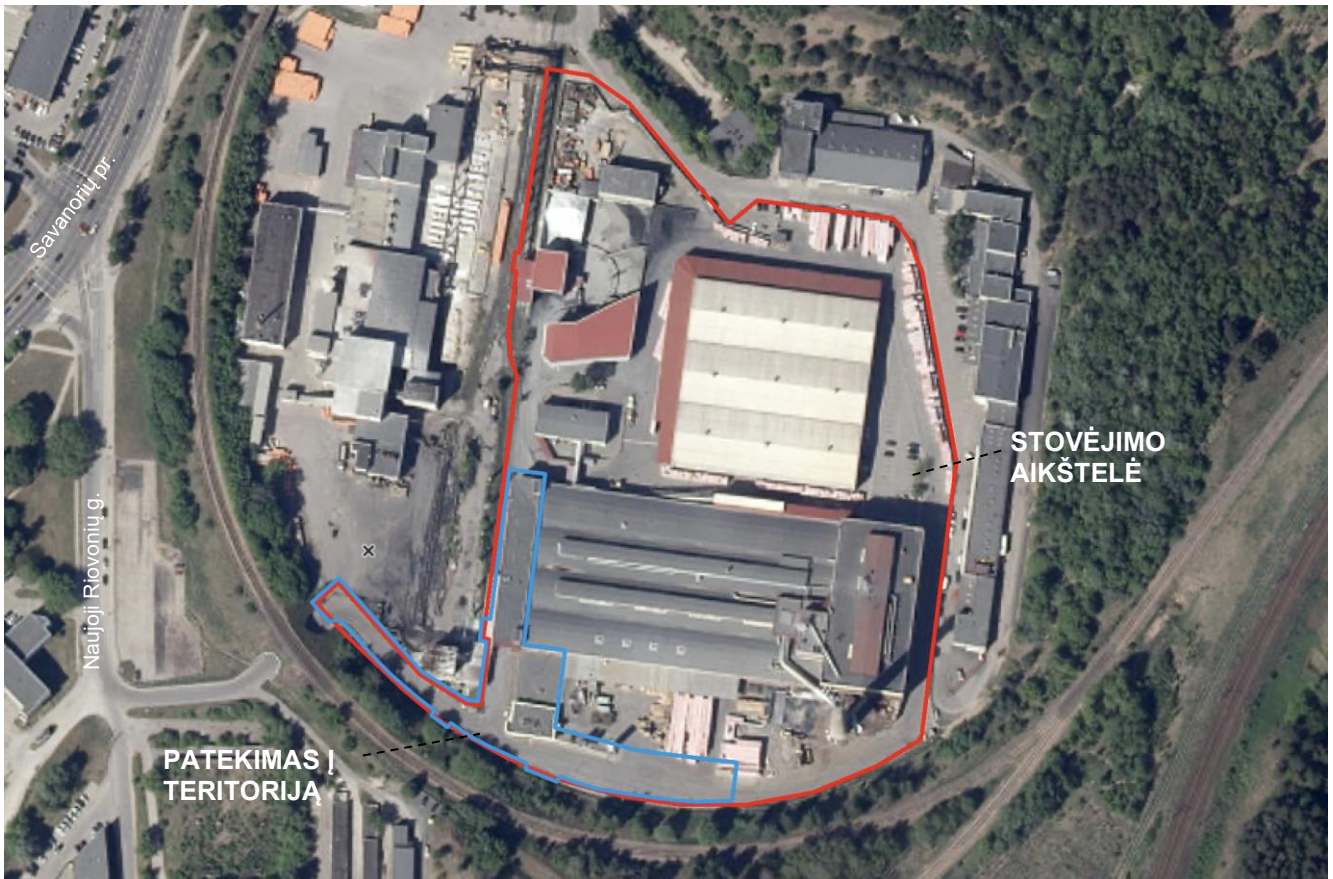
A122 – PP – SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	14	0

6. PLANUOJAMI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

6.1. PAGRINDINIAI SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Esama situacija:

Šiuo metu pagrindinis patekimas į teritoriją yra per Naująją Riovonių g. Ties administraciniu pastatu šiuo metu yra apsaugos postas ir dokumentų tvarkymo vieta. Tam yra numatytos apsaugos užkardos, sunkvežimių stovėjimo vietos. Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė yra numatyta sklypu viduje šalia įėjimo prie pagrindinių administracinių patalpų. Didžioji neužstatyta dalis sklypo yra naudojama produkcijos judėjimui ir jos sandėliavimui. Eismas sklype yra vykdomas ratu.

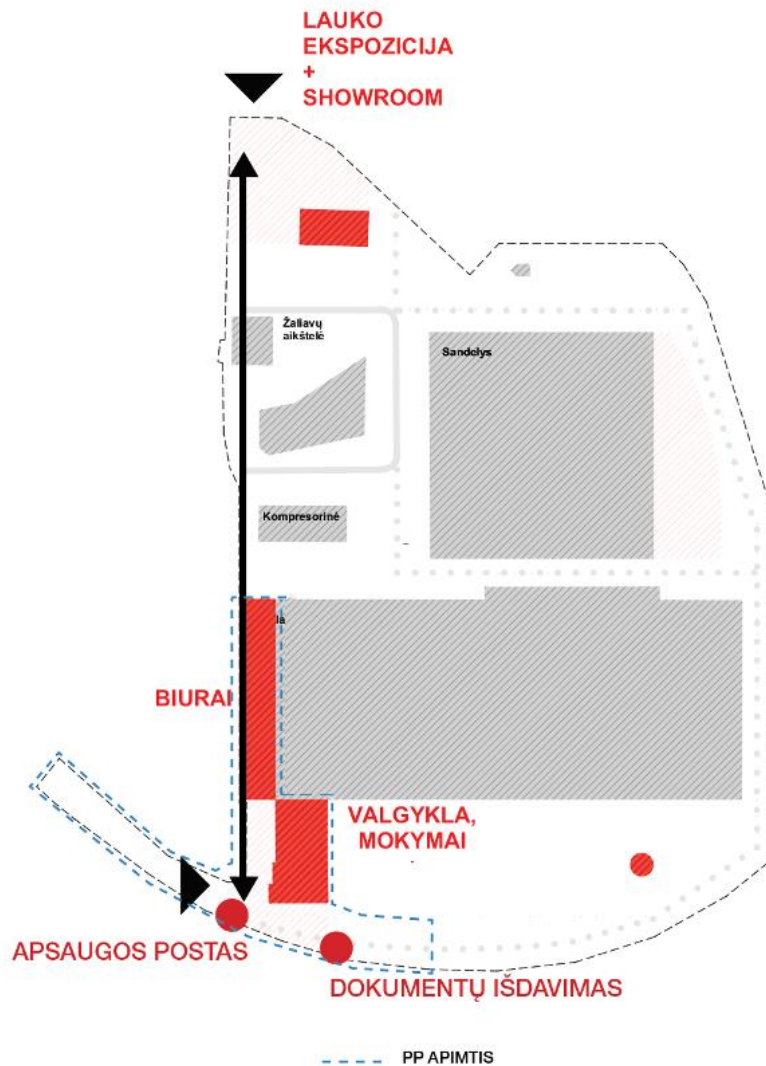


Esama situacija. Schemos pagrindas iš <https://maps.vilnius.lt/>

Sklypo koncepcija:

PP bylos apimtyje yra projektuojamos tik rekonstruojamo gamybos, pramonės paskirties pastato (unik. Nr. 1097-3009-2127) prieigos (pažymėta projektavimo riba sklypo plane), tačiau yra numatoma platesnė visos teritorijos ateities vizija. Paroc teritorijos koncepcijos pagrindas – aktyvaus fronto sukūrimas vakarinėje sklypo pusėje, kuri ribojasi su AB „Silikatas“ gamyklos teritorija bei žvelgia į Savanorių prospektą. Šio ryšio pagalba abejuose teritorijos kampuose ties patekimais yra sukonzentruojamos pagrindinės bendros ir reprezentuojančios funkcijos, kurios sutraukia žmones. Likusi teritorijos dalis yra skirta sklandžiam gamybos procesui, o naujų erdvių tinklas sukuria nenutrūkstamą puslankio judėjimą per visą teritoriją tiek darbuotojams, tiek svečiams. PP byloje detalizuojamas vienas iš teritorijos kampų – pagrindinis patekimas į teritoriją.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A122 – PP – SA.AR	9	14	0

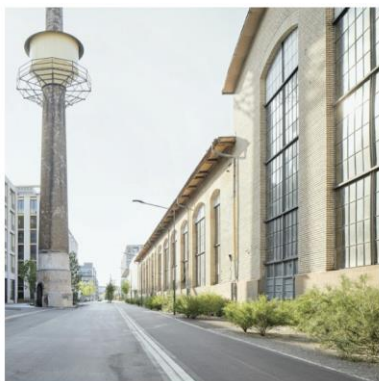


Sklypo koncepcijos idėja ir ją paaškinančios schemos

Sklypo apželdinimas:

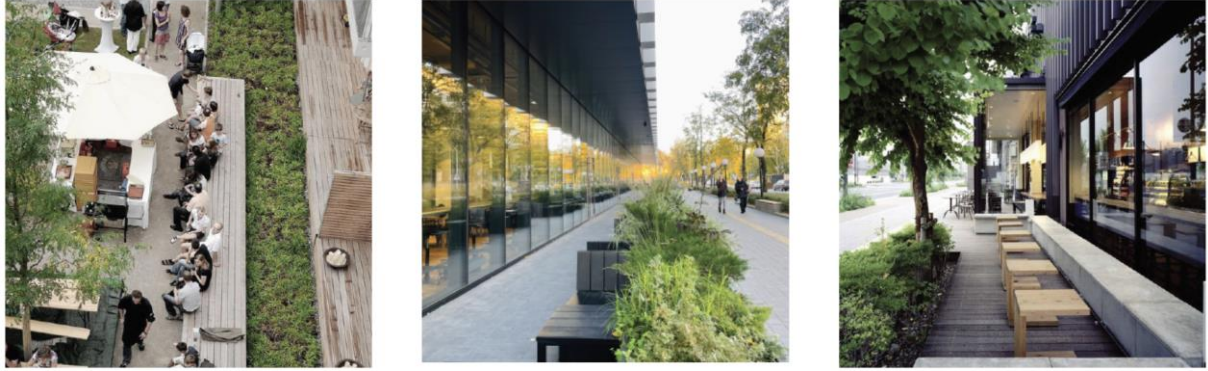
Esamoje situacijoje sklype vyrauja nelaidžios dangos. PP bylos apimtyje – projektuojamoje zonoje – esamų medžių nėra.

Kadangi šiuo metu sklype trūksta laidžių dangų ir želdinių, siekiama teritorija humanizuoti atsižlegiant į Vilniaus gatvių standartą. Palei pėsčiųjų takus numatoma sodinti krūmų juosta, taip atskiriant pėsčiuosius nuo sunkvežimių eismo bei siekiant sumažinti oro ir garso taršą. Krūmų juostoje taip pat numatoma sodinti medžius.



Gatvės humanizavimo ir apželdinimo analogai

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A122 – PP – SA.AR	10	14	0



Lauko terasos dizaino ir apželdinimo analogai

Patekimas į sklypą ir automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Projektas numato patekimą į sklypą palikti dabartinėje vietoje – iš Naujosios Riononių g. Patekimas į sklypą yra kontroliuojamas, todėl numatomas naujas apsaugos postas su atitinkamomis užkardomis, kurių tikslūs techniniai sprendiniai ir pozicija bus detalizuojama techninio projekto metu.

Ateityje teritorijoje numatoma atsisakyti lengvųjų automobilių eismo, naujos automobilių stovėjimo aikštelės (vietos) nėra projektuojamos ir išnaudojama sklype esančios parkavimo vietos. Nenumatoma didinti darbuotojų skaičiaus, nenumatoma didinti gamybos patalpų ploto, nebus registruojami nauji kadastro objektai, todėl automobilių stovėjimo vietų poreikis nesikeičia. Papildomai projektuojamos 5 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 4-ios gali būti pritaikytos neįgaliesiems ir 1-a pavežėjams ir prekių pristatymui prie numatomo pagrindinio patekimo į pastatą. Ateityje atsisakant sklype lengvųjų automobilių eismo, siekiama užmegzti dialogą, kaip automobilių stovėjimo vietas galima būtų numatyti aplink teritoriją esančiuose tam skirtuose sklypuose:



PASTABA SIŪLOMA ALTERNATYVA
ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS GALI BŪTI NUMATYTOS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS AIKŠTELĖSE: AUKŠTELĖJE NAUJOSIOS RIONONIŲ G. IR „STATYK IR VAŽIUOK“ AIKŠTELĖJE SAVANORIŲ PR.

Teritorijoje taip pat numatomas parkavimas dviračiams. Prieš pagrindinį įėjimą projektuojama vieta dviračiams su įkrovimo stotele, kuri funkcionuoja kaip dviračių saugykla tiek darbuotojams, tiek svečiams.

A122 – PP – SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	14	0

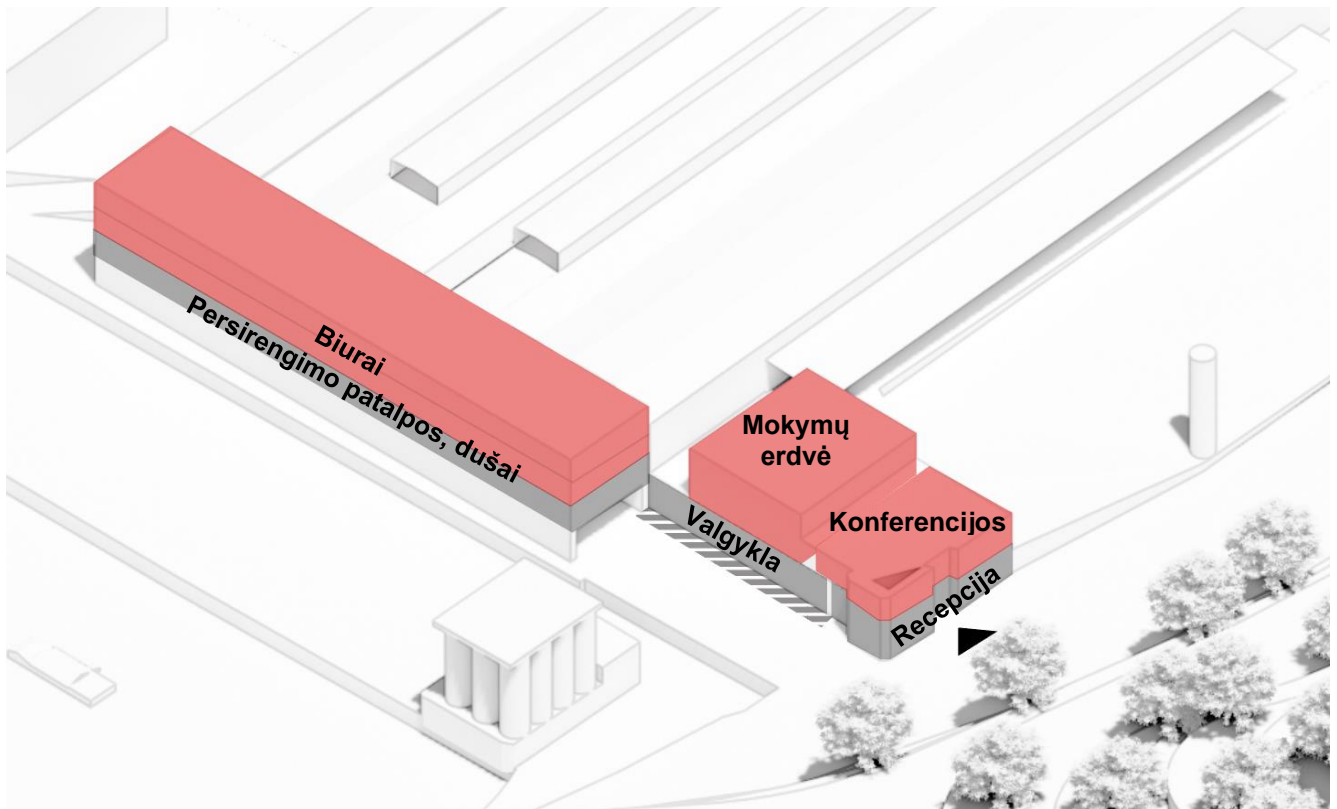
Lietaus nuotekos:

Lietaus nuotekas planuojama surinkti lietaus talpose ar dalį jų išleisti į miesto tinklus (sprendinys tikslinamas pagal technines sąlygas vėlesnėse projekto stadijose). Sklype horizontalios kietosios dangos yra formuojamos su minimaliu nuolydžiu formuojant lietaus vandens surinkimo latakų tinklą. Sklype planuojamas didelis kiekis lietaus vandens surinkimo taškų – taip siekiant išskaidyti surenkamo lietaus kiekį sklype ir išvengti koncentracijos vienoje vietoje.

6.2. STATINIŲ ARCHITEKTŪROS, FUNKCINIO RYŠIO, ZONAVIMO SPRENDINIAI

Funkcinis zonavimas:

Siekiant sukurti aktyvų ir saugų patekimą į teritoriją, pagrindinės administracinės ir reprezentacinės patalpos yra sukonzentruojama ties patekimu į teritoriją (apsaugos punktu). Numatoma administracines patalpas perkelti yra į rekonstruojamo gamybos, pramonės paskirties pastato (unik. Nr. 1097-3009-2127) priestatą 1p3b, kuriame turėtų atsirasti administracijos darbo vietos su reikalingomis pagalbinėmis patalpomis bei reorganizuojamos dabar pastato dalyje esančios gamyklos darbuotojų persirengimo patalpos. Pusrūsyje 4p1p, kuris šiuo metu funkcionuoja kaip garažas, numatoma perkelti darbuotojų valgyklą ir poilsio erdvės, kurios jungiasi su pagrindinių įėjimu numatytu per kitos paskirties pastatą (unik. Nr. 4400-0662-1142). Ant pusrūsio 4p1p numatoma pristatyti antstatą, kuris funkcionuotų kaip mokymų ir konferencijų erdvė. Naujas tūris galerijomis yra sujungiamas tiek su gamybos, pramonės, tiek su kitos paskirties pastatais.



Pastatų zonavimo schema

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A122 – PP – SA.AR	12	14	0

Projekto sprendinių atitikimas žmonių su negalia reikalavimams:

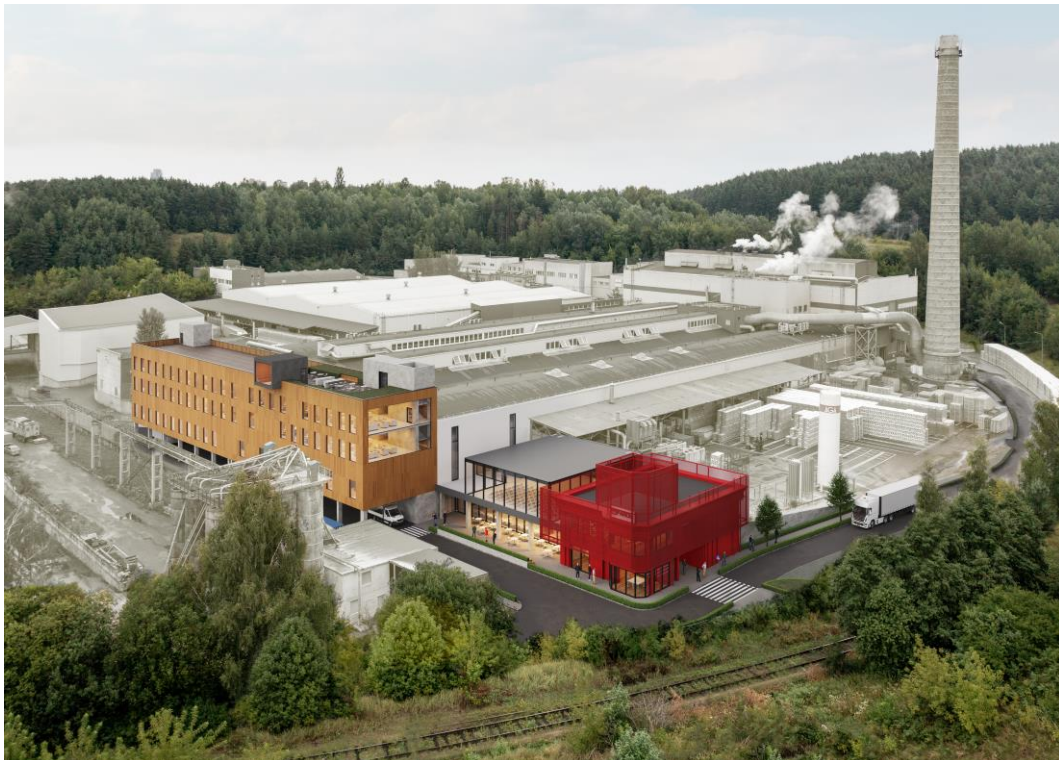
Priestatas 1p3b ir pusrūsis 4p1p su antstatu projektuojamas užtikrinant žmonių su negalia poreikius pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Užtrinkti žmonių su negalia laisvam judėjimui, pagrindinio įėjimo per kitos paskirties pastatą (unik. Nr. 4400-0662-1142), pusrūsiu 4p1p ir priestato 1p3b lygiai yra suvienodinami. Laisvam judėjimui užtikrinti pastatų viduje yra numatomas naujas liftas šalia administracinių patalpų. Projektuojami sanitariniai mazgai ir kitos patalpos atitinka reikiamus apsisukimo kampus ir pravažiavimo su vėžimėliu reikiamus pločius.

Fasadų išraiška:

Rekonstrukcijos metu siekiama utilitarius gamybinės teritorijos pastatus ir erdves humanizuoti, todėl kiekvienai pastato daliai parenkama savita fasadų išraiška, kuri kuria miestietiška charakterį ir atliepia ateinančius pokyčius Vilkpėdės teritorijoje.

Pusrūsis 4p1p su nauju mokymų bei konferencijų antstatu išsiskiria savo atvirumu ir solidžiomis detalėmis. Naujos vitrinos leidžia sukurti atvirumą bei suteikia papildomo apšvietimo lauko erdvėms. Priestato 1p3b fasadas numatomas atnaujinti naudojant medžio dailylentes, skardą ar kitas apdailos medžiagas, techninio projekto metu tiksliau detalizuojant sprendinius pagal technines ir gaisrinės saugos galimybes.

Kontekste pateikiamas kapitališkai remontuojamas kitos paskirties pastatas (unik. Nr. 4400-0662-1142) išskiriamas jį nudažant kompanijos atpažįstama raudona ar kita spalva. Patekimui į teritoriją pabrėžti ir pastatą paversti vietoženklui numatomas „antras fasadas“ iš kiršto tinklo, kuris leidžia vidaus erdvėms gauti tiesioginių saulės spindulių.



Projekto vizualizacija

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A122 – PP – SA.AR			
	13	14	0

Pastato vidaus sprendiniai:

Pagrindinis įėjimas yra numatomas per kapitališkai remontuojamą kitos paskirties pastatą (unik. Nr. 4400-0662-1142), taip suburiant visos gamyklos bendruomenę vienoje vietoje. Pusrūsyje 4p1p patogiai įrengta recepcija ir darbuotojų poilsio erdvės su valgykla. Siekiant nenutrūkstamai matyti visą gamyklos procesą, vidaus patalpų sienose ir perdangose numatomos naujos angos, kurios leidžia sukurti vizualinius ryšius į patalpas, kuriose vyksta gamybos procesas. Naujas antstatas ant pusrūsio 4p1p funkcionuoja kaip mokymų ir konferencijų erdvė.

Darbuotojų persirengimo patalpos ir dušai yra paliekami toje pačioje gamybos, pramonės paskirties pastato dalyje – priestate 1p3b, bet sukonzentruojant pirmame aukšte. Užtikrinamos patalpos tiek vyrams, tiek moterims.

Antrame ir trečiame priestato 1p3b aukštuose yra perkeliamos administracijos darbo erdvės su pagalbinėmis ir bendro naudojimo patalpomis. Abiejuose aukštuose šalia vertikalių ryšių yra numatoma bendra erdvė darbuotojams, kuri toliau veda į įvairaus pobūdžio darbo vietas, susitikimų kambarius, pagalbines patalpas.

6.3. PASTATO KONSTRUKCIJŲ IR ATITVARŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) SPRENDINIAI

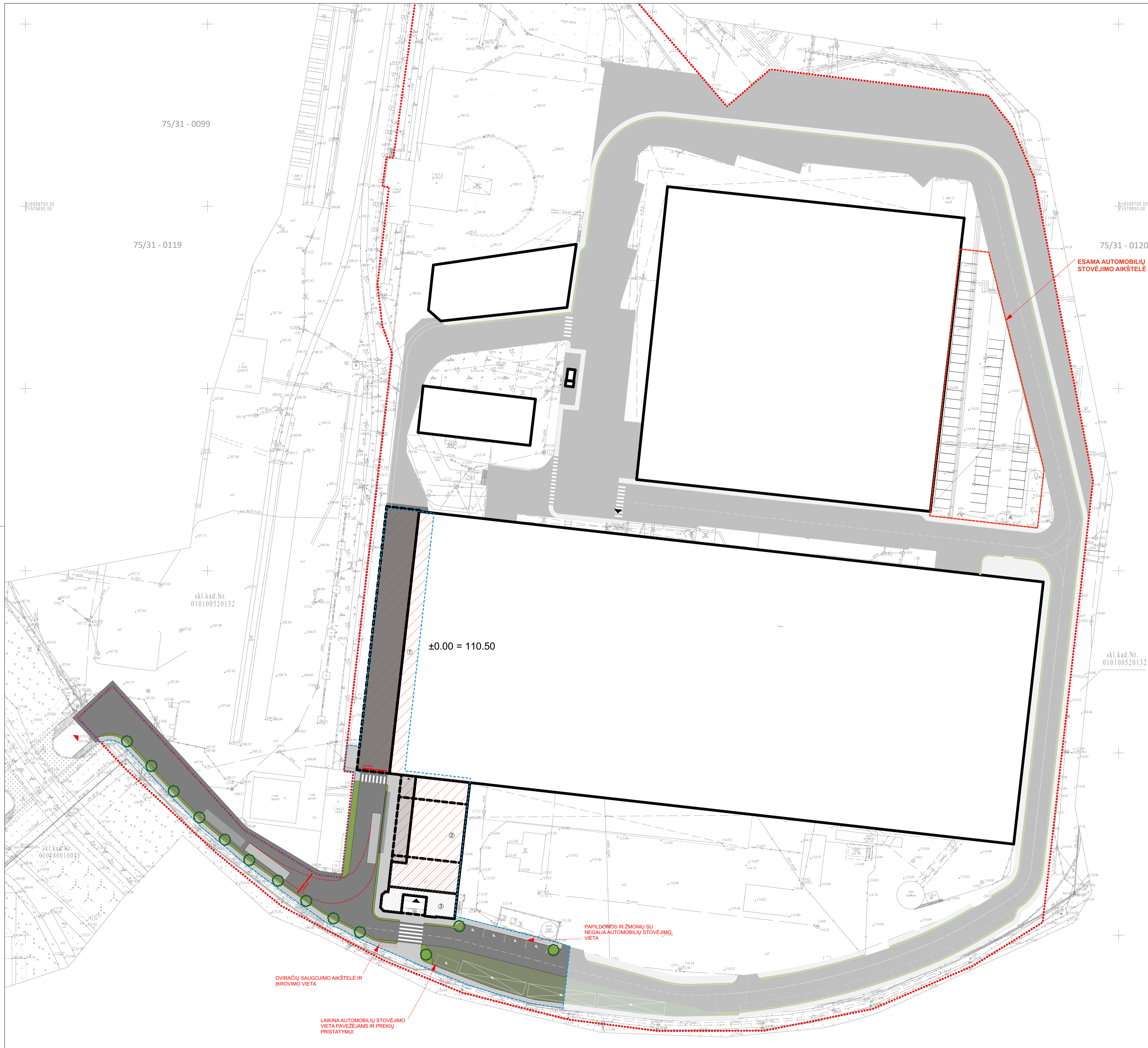
Kadangi projekte numatoma pastatą rekonstruoti, jo konstrukcijos bus įvertintos techninio projekto metu. Numatant naują antstatą ant pusrūsio 4p1p, stogo konstrukcijos turėtų būti sutvirtintos jo eksploatacijai.

Langai, durys: iš konstrukcijų, atitinkančių pastato energinę klasę, priešgaisrinius reikalavimus.

Inžineriniai ir technologiniai pastato procesai detalizuojami ir tikslinami techninio projekto rengimu metu.

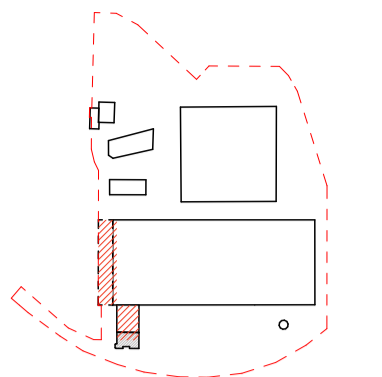
Pastaba: Pastato konstrukcijų sprendiniai preliminarūs ir bus tikslinami techninio projekto metu.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A122 – PP – SA.AR	14	14	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
 - PROJEKTUOJAMOS SKLYPO IR PASTATODALIES RIBA
 - - - GRALNAMOS DALYS
 - ① 9P1b GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. Nr. 1097-3009-2127) DALIES (4P1b PUSRŪŠIO) REKONSTRUKCIJA
 - ② 9P1b GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. Nr. 1097-3009-2127) DALIES (1P3b PRIESTATO) REKONSTRUKCIJA
 - ③ 50H2b KITOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. Nr. 4400-0662-1142) KAPITALINIS REMONTAS
-
- ASFALTAS
 - TINKELIŲ DANGA
 - AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGA
 - SODINAMI KRŪMAI
-
- VARTAI (UŽKARDAS)
 - ▲ PAGRINDINIS ĮEJIMAS
 - ▲ PAPILDOMI ĮEJIMAI
 - ▲ PAGRINDINIS TRANSPORTO PATEKIMAS Į SKLYPĄ
 - SODINAMI MEDŽIAI
 - VAZONAI SU KRŪMAIS



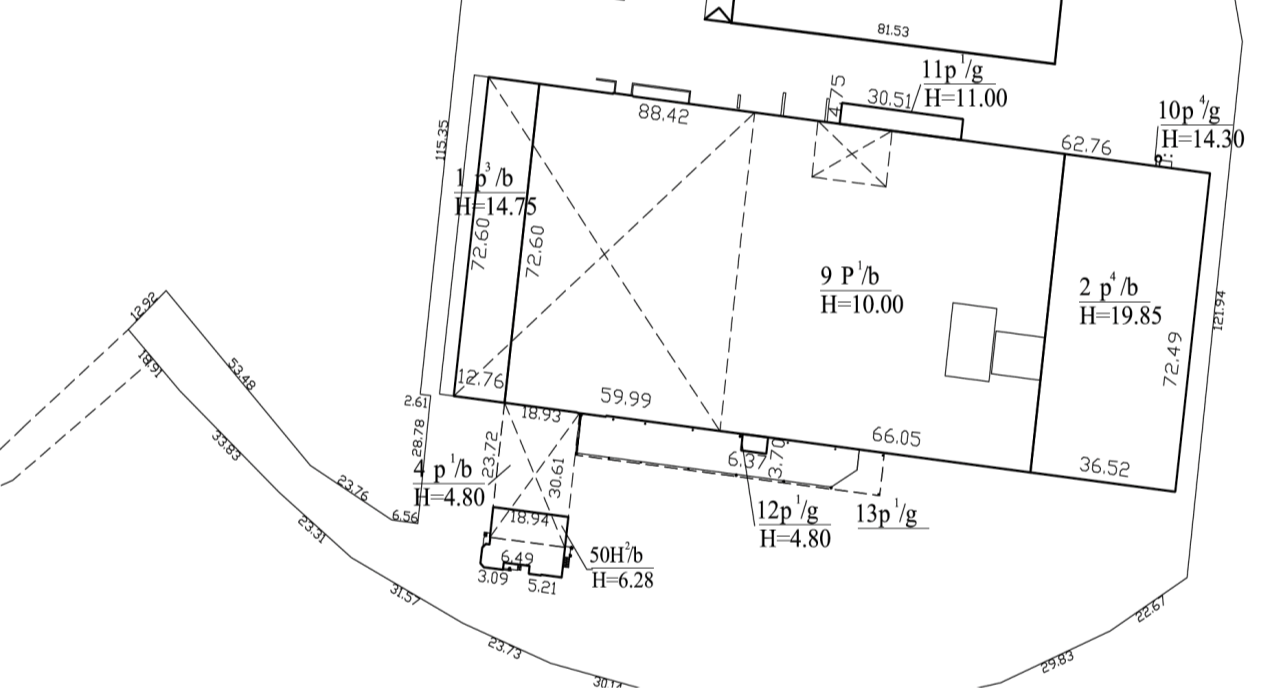
■ GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. Nr. 1097-3009-2127) DALIŲ (1P3b PRIESTATO IR 4P1b PUSRŪŠIO) REKONSTRUKCIJA

■ KITOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. Nr. 4400-0662-1142) KAPITALINIS REMONTAS

SKLYPO RODIKLIAI	ESAMI	PROJEKTUOJAMI	KOMENTARAI
SKLYPO PLOTAS	51 751 m ²	-	PP pažymėta projektavimo zona – 3930,66 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,59	0,6	Pagal detalių planą - 0,6
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	42 %	42 % (nesikeičia)	Pagal detalių planą - 60 %
ŽELDŲNŲ PLOTAS	-	+ 370,42 (padidėja)	Nurodytas PP pažymėtoje zonoje papildomai suprojektuotų želdynų
NELAIŽIŲ DANGŲ KIEKIS SKLYPE	-	- 370,42 (sumažėja)	Nurodytas PP pažymėtoje zonoje sumažintas nelaidžių dangų kiekis
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAICIUS	-	+5 (padidėja)	Naudojama esama automobilių stovėjimo aikštelė sklype. Papildomai suprojektuotos vietos neįgaliesiems ir laikinam sustojimui - pavežėjams ir prekių pristatymui

PASTABA DĖL AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ
 Nenumatoma didinti darbuotojų skaičiaus, nenumatoma didinti gamybos patalpų ploto, nebus registruojami nauji kadastriniai objektai, todėl automobilių stovėjimo vietų poreikis nesikeičia. Papildomai projektuojamos 5 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 4-ios gali būti pritaikytos neįgaliesiems ir 1-a pavežėjams ir prekių pristatymui prie numatomo pagrindinio patekimo į pastatą.

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS



SITUACIJOS SCHEMA



PASTABA SIŪLOMA ALTERNATYVA
 ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ/AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS GALI BŪTI NUMATYTOS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS AIKŠTELĖSE: AUKŠTELĖJE NAUJOSIOS RIVONIŲ G. IR „STATYKŲ IR VAŽIUOK“ AIKŠTELĖJE SAVANORIŲ PR.

DIVIRAČIŲ SAUGOJIMO AIKŠTELĖ IR ĮKROVIMO VIETA

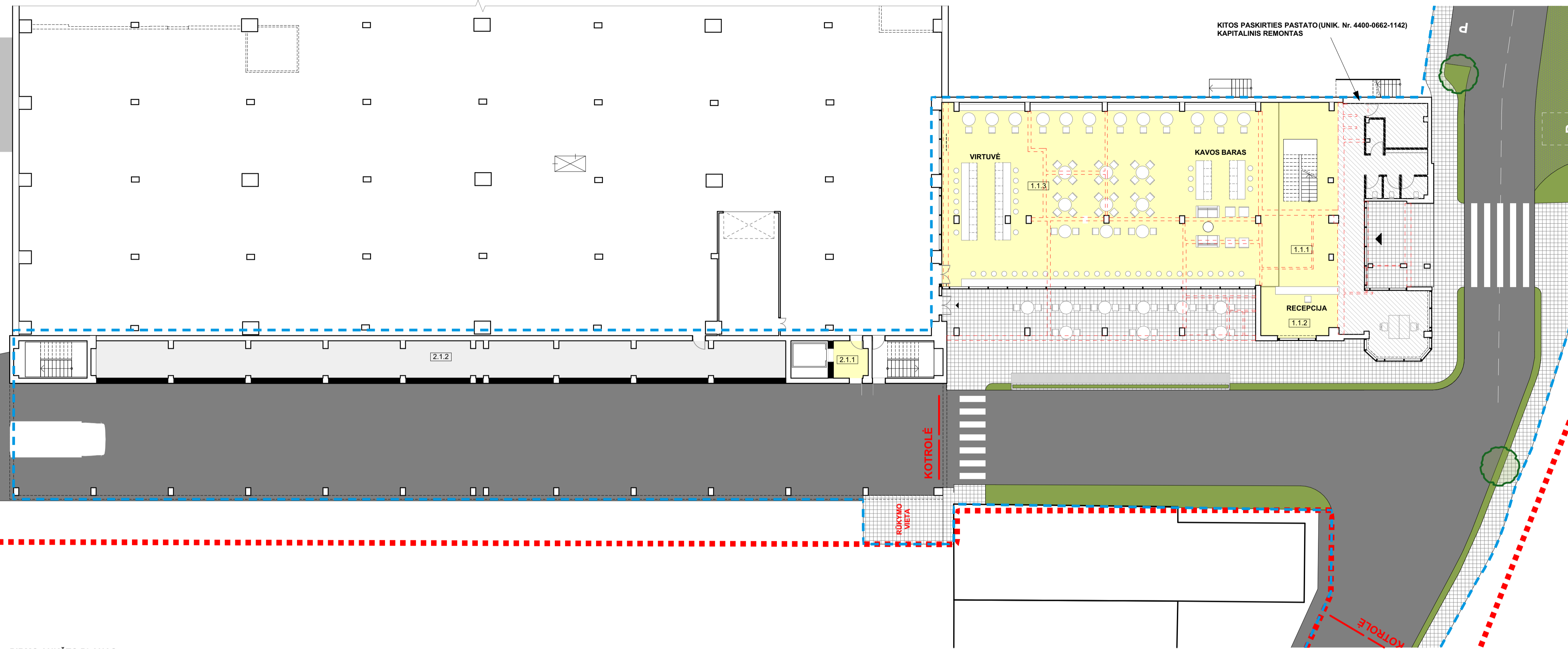
LAIKINA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA PAVEŽĖJAMS IR PREKIŲ PRISTATYMIUI

PAPILDOMOS IR ŽMONIŲ SU NEGALIA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA

ESAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

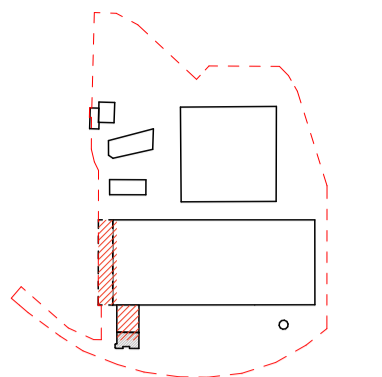
Kval. patv. dok. Nr.	DO IT ARCH TECTS	UAB „DO Architects“ I. K. 30097947 Betonų aikš. 16, LT-01515, Vilnius www.doarchitects.lt	Projektavimas	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. Nr. 1097-3009-2127) SAVANORIŲ PR. 124, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
		Projekto vadovas				
A2046	PV, PDV	Gilma Teodora Gulytė	Sklypo planas ir situacijos schema, M 1:500	Lėšų		
	Arch.	Vadim Babij				
	Arch.	Edgar Vladimirenko				
LT	Užsakovas	PAROC UAB JK 110711742 Savanorių pr. 124, Vilnius	A122-PP-B-101	Formos	Lėšų	Lėšų

COKOLINIO AUKŠTO PLANAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- - - TERITORIJOS PROJEKTAVIMO RIBA
- - - GRIAUNAMOS DALYS
- ASFALTAS
- TINKELIŲ DANGA
- AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- SODINAMI KRŪMAI
- VARTAI (ŠLAGBAUMAS)
- ▲ PAGRINDINIS ĮEJIMAS
- ▲ PAPILDOMI ĮEJIMAI
- ▲ PAGRINDINIS TRANSPORTO PATEKIMAS Į SKLYPĄ
- SODINAMI MEDŽIAI
- VAZONAI SU KRŪMAIS
- ESAMOS SIENOS
- - - GRIAUNAMOS SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS SIENOS
- /// KITOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. Nr. 1097-3009-2127) KAPITALINIS REMONTAS



■ GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. Nr. 1097-3009-2127) DALIŲ (1p3b PRIESTATO IR 4p1b PUSRŪSIO) REKONSTRUKCIJA

■ KITOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. Nr. 4400-0662-1142) KAPITALINIS REMONTAS

9P1b GAMYBOS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO DALYS (REKONSTRUKCIJA)

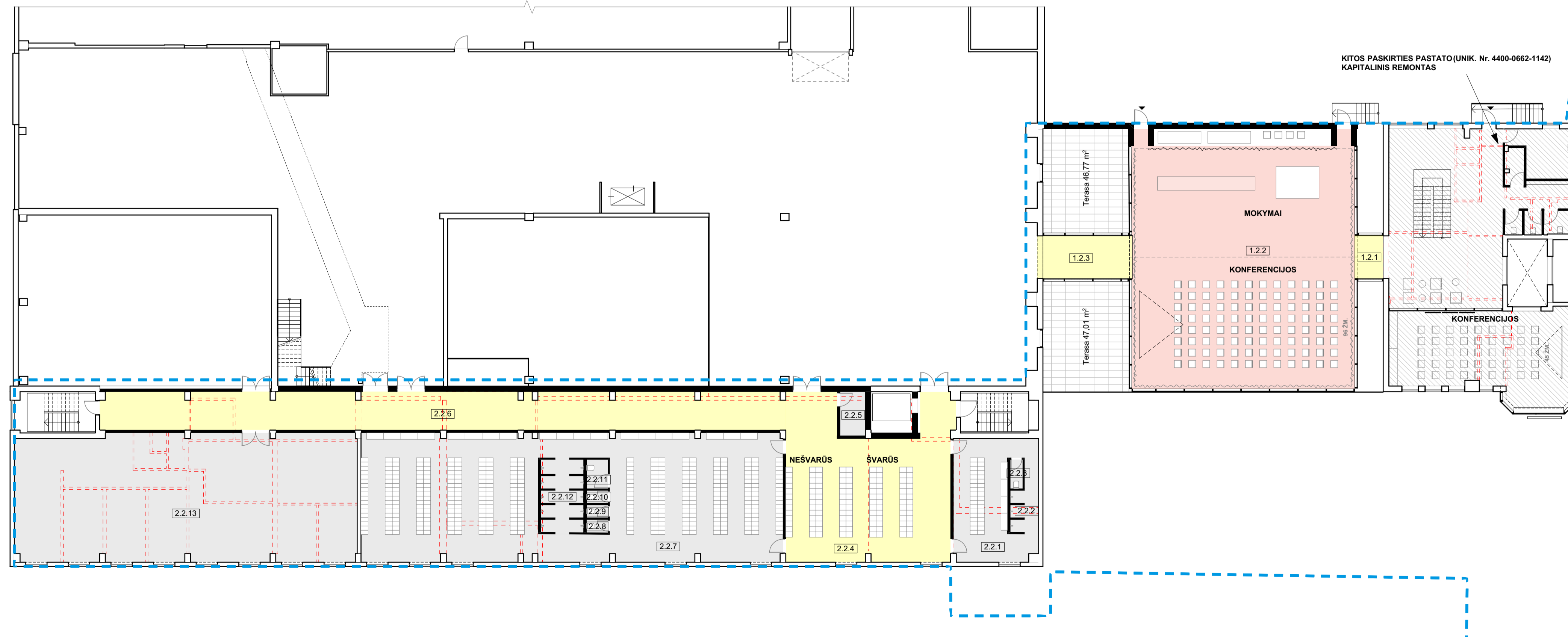
4p1b PUSRŪSIO COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	Plotas
1.1.1	Vestibulis	72,32
1.1.2	Bendra erdvė	23,25
1.1.3	Valgykla	351,33
		446,90 m ²

1p3b PRIESTATO COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA 2

Nr.	Patalpa	Plotas
2.1.1	Lifto holas	7,52
2.1.2	Sandėliavimo patalpos	179,37 m ²

PIRMO AUKŠTO PLANAS



9P1b GAMYBOS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO DALYS (REKONSTRUKCIJA)

4p1b PUSRŪSIO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

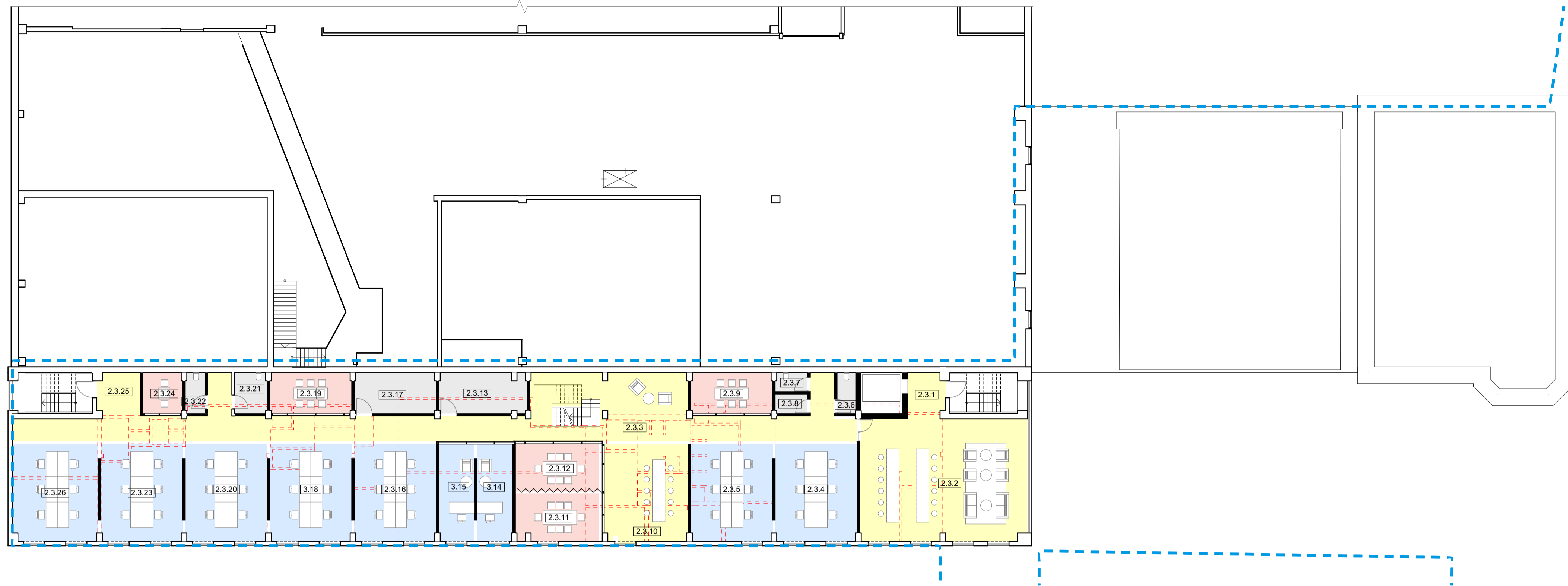
Nr.	Patalpa	Plotas
1.2.1	Galerija	5,93
1.2.2	Transformuojama erdvė	270,84
1.2.3	Galerija	19,95
		296,77 m ²

1p3b PRIESTATO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	Plotas
2.2.1	Moterų rūbinė	39,85
2.2.2	Moterų dušai	8,07
2.2.3	ŽN san. mazgas	1,61
2.2.4	Bendra erdvė	120,56
2.2.5	Valymo patalpa	5,52
2.2.6	Koridorius	130,41
2.2.7	Vyrų rūbinė	241,11
2.2.8	San. mazgas	1,42
2.2.9	San. mazgas	1,36
2.2.10	San. mazgas	1,36
2.2.11	ŽN san. mazgas	3,11
2.2.12	Vyrų dušai	14,66
2.2.13	Dirbtuvės	215,61
		784,85 m ²

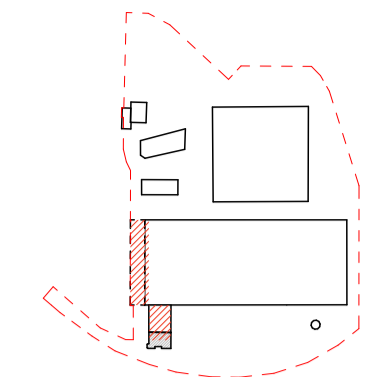
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „DO ARCHITECTS“ I. K. 30079547, Baltosios al. 16, LT 03155, Vilnius www.doarchitects.lt		Projektavimas	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. Nr. 1097-3009-2127) SAVANORIŲ PR. 124, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A2046	PV, PDV			Gilma Teodora Gulytė
	Arch.	Vadim Babij	Būtinai patvirtinti	Cokolonio ir pirmo aukštų planai, M 1:200	
	Arch.	Tomas Skripkiūnas			
	Arch.	Edgar Vladimirenko	Būtinai įvykdyti	A122-PP-B-102	
LT	Užsakovas	PAROC UAB JK, 110711742 Savanorių pr. 124, Vilnius			Formos

ANTRO AUKŠTO PLANAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- TERITORIJOS PROJEKTAVIMO RIBA
- ESAMOS SIENOS
- GRIAUNAMOS SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS SIENOS



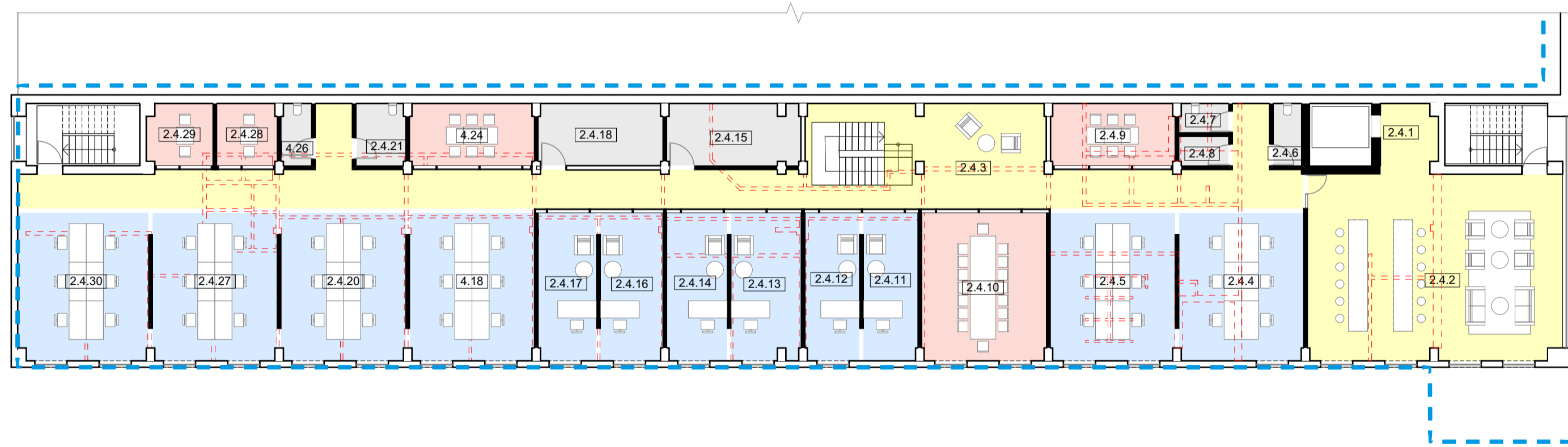
9P1b GAMYBOS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO DALYS (REKONSTRUKCIJA)

1p3b PRIESTATO ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	Plotas
2.3.1	Holas	8,46
2.3.2	Bendra erdvė	102,65
2.3.3	Bendra erdvė	145,08
2.3.4	Pardavimų 13/3 skyriaus darbo erdvė	40,02
2.3.5	Pardavimų 13/3 skyriaus darbo erdvė	40,02
2.3.6	Rūbinė	3,77
2.3.7	Rūbinė	3,05
2.3.8	San. mazgas	3,09
2.3.9	Susitikimų kambarys	16,66
2.3.10	Virtuvėlė	43,36
2.3.11	Susitikimų kambarys	20,20
2.3.12	Susitikimų kambarys	19,04
2.3.13	Archyvas	17,64
2.3.14	Individualus darbo kabinetas	17,36
2.3.15	Individualus darbo kabinetas	17,36
2.3.16	Gamyba 19/4 darbuotojų	40,02
2.3.17	Marketingo sandėlys	16,66
2.3.18	Pardavimų 13/3 skyriaus darbo erdvė	40,02
2.3.19	Susitikimų kambarys	16,66
2.3.20	Pardavimai 13/3 darbuotojų	40,02
2.3.21	ŽN san. mazgas	6,59
2.3.22	San. mazgas	3,98
2.3.23	Pardavimai 13/3 darbuotojų	40,02
2.3.24	Susitikimų kambarys	8,04
2.3.25	Holas	9,21
2.3.26	Pardavimai 13/3 darbuotojų	42,09
	Suma	761,87 m²

■ GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. Nr. 1097-3009-2127) DALIŲ (1p3b PRIESTATO IR 4p1b PUSRŪDIO) REKONSTRUKCIJA
■ KITOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. Nr. 4400-662-1142) KAPITALINIS REMONTAS

TREČIO AUKŠTO PLANAS



9P1b GAMYBOS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO DALYS (REKONSTRUKCIJA)

1p3b PRIESTATO TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	Plotas
2.4.1	Holas	8,76
2.4.2	Virtuvėlė	103,47
2.4.3	Bendra erdvė	142,05
2.4.4	IT darbuotojų darbo erdvė	40,02
2.4.5	HR darbuotojų darbo erdvė	40,02
2.4.6	San. mazgas	4,06
2.4.7	San. mazgas	3,11
2.4.8	Valymo patalpa	3,11
2.4.9	Susitikimų kambarys	16,32
2.4.10	Susitikimų kambarys	39,96
2.4.11	HR vadovo kabinetas	17,42
2.4.12	Pardavimų vadovo kabinetas	17,42
2.4.13	Gamybos vadovo kabinetas	22,42
2.4.14	Pajauz planavimo vadovo kabinetas	19,32
2.4.15	Pagalbinė patalpa	18,13
2.4.16	Gamybos finansų kontrolės kabinetas	20,01
2.4.17	Kabinetas	18,63
2.4.18	Kompiuterių sandėlys	16,82
2.4.18	Pirkimų skyriaus darbo erdvė	40,02
2.4.20	Logistikos ir planavimo skyriaus darbo erdvės	40,02
2.4.21	ŽN san. mazgas	6,67
2.4.24	Susitikimų kambarys	16,82
2.4.26	San. mazgas	4,06
2.4.27	Gamybos 19/4 skyriaus darbo erdvė	40,02
2.4.28	Susitikimų kambarys	8,12
2.4.29	Susitikimų kambarys	8,99
2.4.30	Gamybos 19/4 skyriaus darbo erdvė	41,71
	Suma	757,98 m²

STOGO PLANAS



9P1b GAMYBOS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO DALYS (REKONSTRUKCIJA)

1p3b PRIESTATO STOGO PLANO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	Plotas
2.5.1	Holas	8,62
2.5.2	Persirengimo kabina	4,74
2.5.3	Dušas	0,94
2.5.4	San. mazgas	0,94
2.5.5	Persirengimo kabina	3,87
2.5.6	Laiptinė	4,64
2.5.6	San. mazgas	0,94
2.5.7	Dušas	0,94
2.5.8	Pirtis	9,99
	Suma	35,42 m²

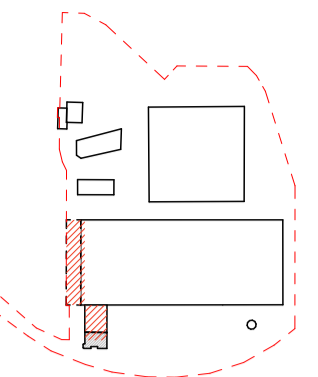
Kval. patv. dok. Nr.	A2046	PV, PDV	Glimė Teodora Gylytė	Arch. Vadim Babij	Arch. Tomas Skripkionas	Arch. Edgar Vladimirenko	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. Nr. 1097-3009-2127) SAVANORIŲ PR. 124, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	Antro, trečio aukštų ir stogo planas, M 1:200	A1	2024-09-25
Užsakovas	PAROC UAB JK, 1107/1142 Savanorių pr. 124, Vilnius	Projekto lygis	A122-PP-B-103	Formos	Lėšos	Užm.				

IŠILGINIS PJŪVIS 1

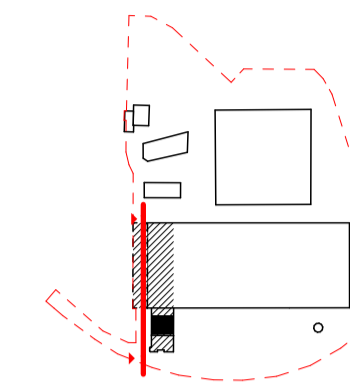


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

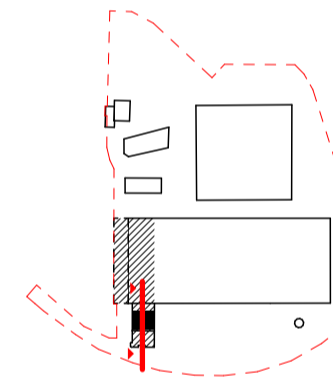
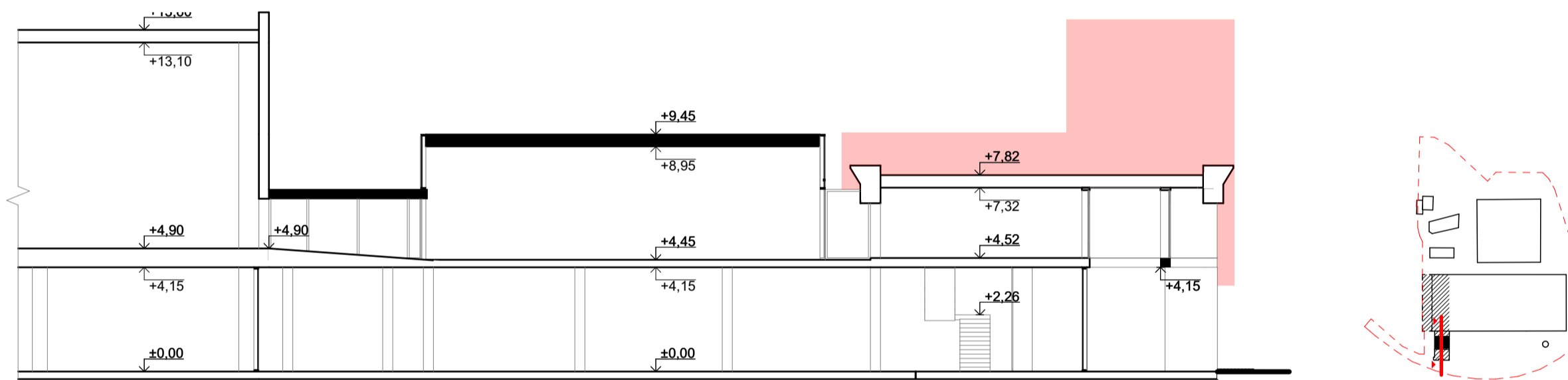
- TERITORIJOS PROJEKTAVIMO RIBA
- ESAMOS SIENOS
- GRIAUNAMOS SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS SIENOS



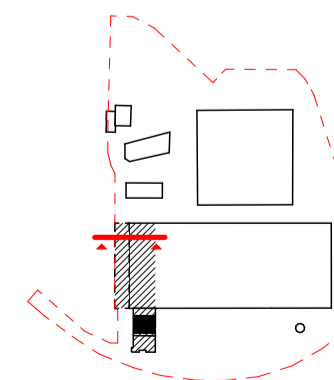
GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1097-3009-2127) DALIŲ (1 p.3p PRIESTATO IR 4p.1p PUSRŪŠIO) REKONSTRUKCIJA
 KITOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-0562-1142) KAPITALINIS REMONTAS



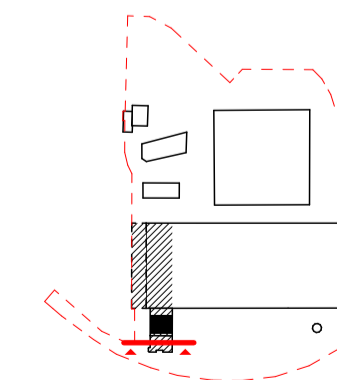
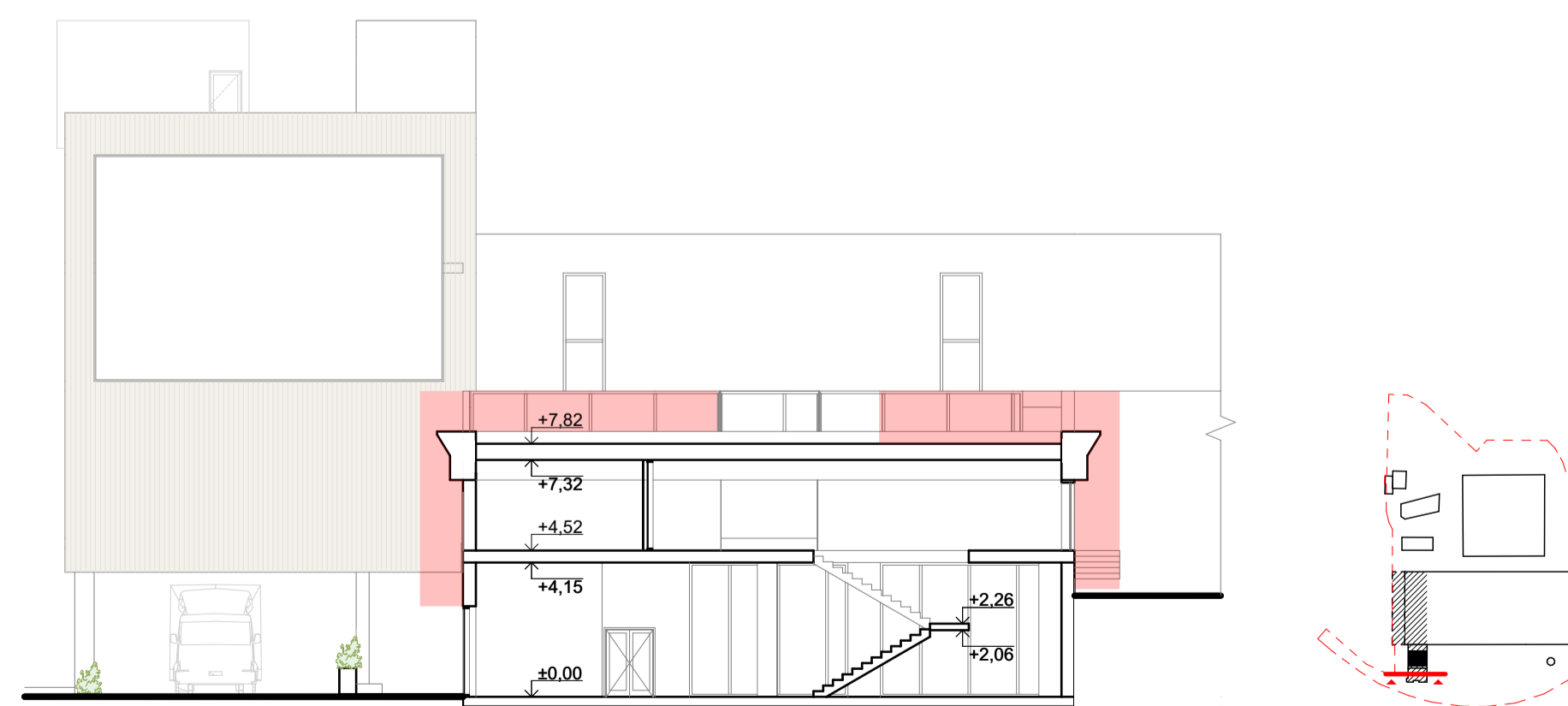
IŠILGINIS PJŪVIS 2



SKERSINIS PJŪVIS 1

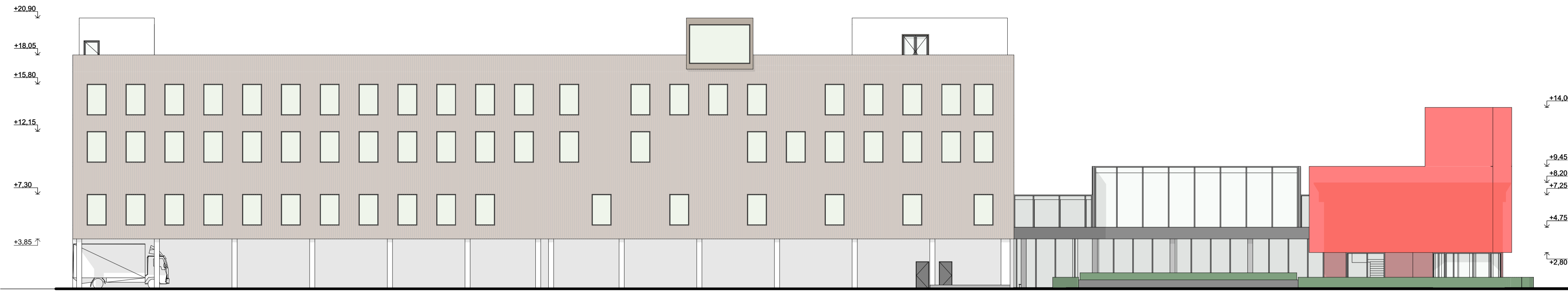


SKERSINIS PJŪVIS 2



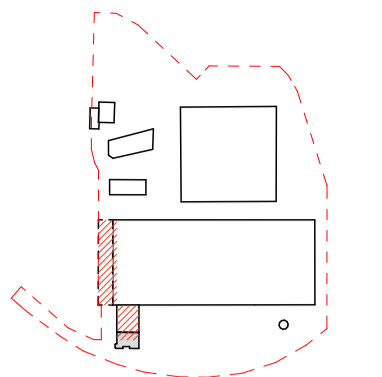
Kval. patv. dok. Nr.	DO ARCHITECTS		UAB „DO Architects“ I. K. 300979647, Baltosios al. 16, LT-03153, Vilnius www.doarchitects.lt	Projektavimas	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1097-3009-2127) SAVANORIŲ PR. 124, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
	A2046	PV, PDV			Gilma Teodora Gilytė	Būklės paratavimas	Pjūviai X-X', Y-Y', P-P', R-R', M 1:200	Lėšos	
	Arch.	Vadim Babij		Būklės žymos	A122-PP-B-201				Formos
	Arch.	Tomas Skripkiūnas				A1			
	Arch.	Edgar Vladimirenko							
LT	Vilnius	PAROC UAB J.K. 110711742 Savanorių pr. 124, Vilnius							

VAKARINIS FASADAS



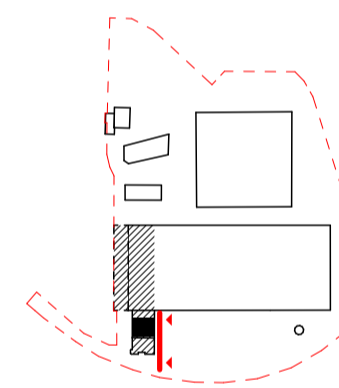
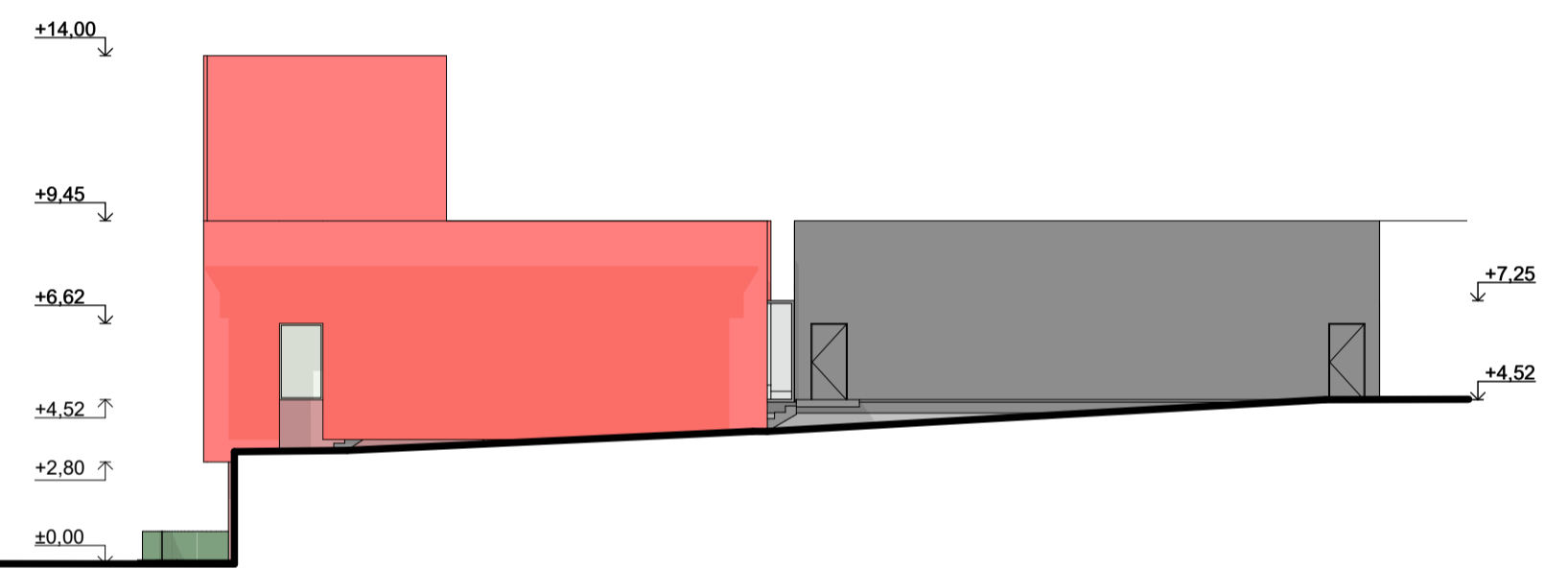
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- KIRSTAS RAUDONAS TINKLAS
- RAUDONAI DAŽOMAS FASADAS
- MEDŽIO DAILYLĖNĖS

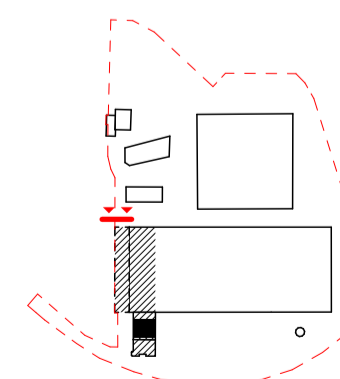
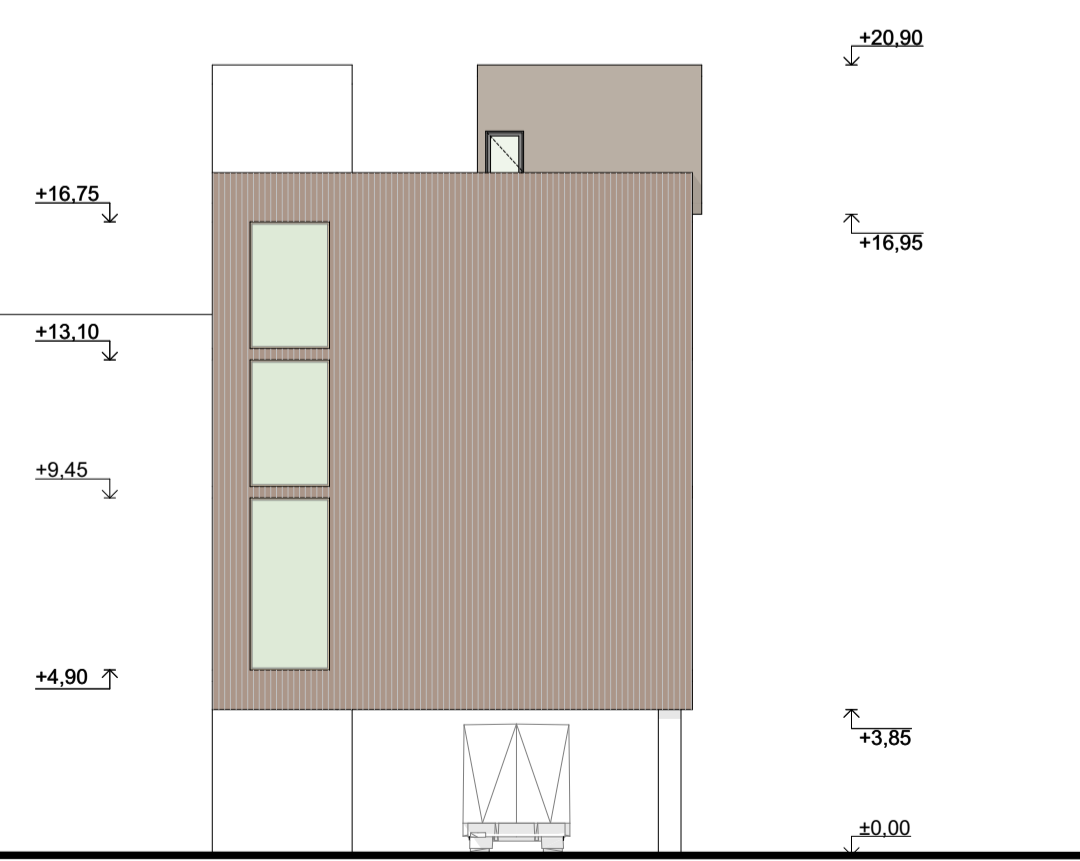


GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UNK. Nr. 1097-3009-2127) DALIŲ (1p,3p PRIESTATO IR 4p,1p PUSRŪŠIO) REKONSTRUKCIJA
 KITOS PASKIRTIES PASTATO (UNK. Nr. 4400-0562-1142) KAPITALINIS REMONTAS

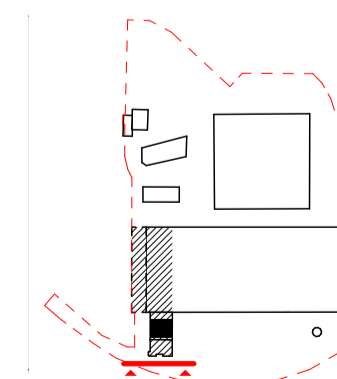
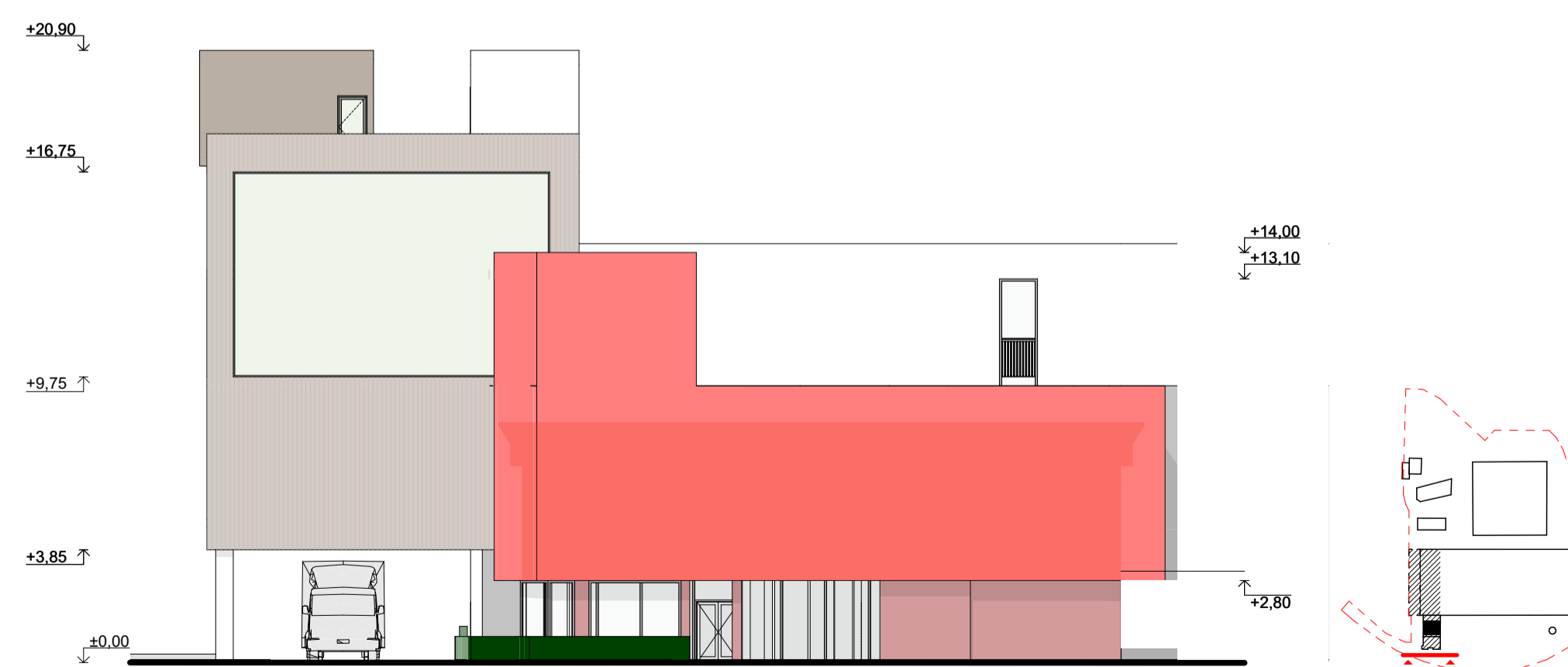
PIETINIS FASADAS



ŠIAURINIS FASADAS



PIETINIS FASADAS



Kval. patv. dok. Nr.	DO ARCHITECTS		UAB „DO Architects“, I. k. 30397967, Bėlono alėja 16, LT-03153, Vilnius, www.doarchitects.lt		Projektavimas	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UNK. Nr. 1097-3009-2127) SAVANORIŲ PR. 124, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A2046	PV, PDV	Gilma Teodora Gilytė				
	Arch.	Vadim Babij			Būklės parodymas	Fasadas X-X, Y-Y, P-P, R-R, M 1:200	
	Arch.	Edgar Vladimirenko					
					Būklės žymos	A122-PP-B-301	
LT		PAROC UAB J.K. 110711742 Savanorių pr. 124, Vilnius					Formos



PROJEKTO VIZUALIZACIJA SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA

Kval. patv. dok. Nr.	Generalinis projektuotojas:			Projekto pavadinimas:				
	A2046	PV, PDV	Gilma Teodora Gylytė	UAB „DO Architects“, J. k. 303075947, Betono aklg. 16, LT-03153, Vilnius www.doarchitects.lt	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. Nr. 1097-3009-2127) SAVANORIŲ PR. 124, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
		Arch.	Vadim Babij		Brėžinio pavadinimas:	Vizualizacija su gretima urbanistine aplinka		Laida
		Arch.	Tomas Skripkiūnas					
		Arch.	Edgar Vladimirenko					
LT	Užsakovas: PAROC, UAB J.K. 110711742 Savanorių pr. 124, Vilnius			Brėžinio žymuo: A122-PP-B-400		Formatas A3	Lapas	Lapų

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės mero
2023 m. kovo 26 d.
įsakymu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gamybos, pramonės paskirties pastato (unik. Nr. 1097-3009-2127) Savanorių pr. 124, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Teritorijos prie sklypo Savanorių pr. 124 detaliuoju planu“, patvirtintu 2008 m. rugsėjo 10 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-641 (TPDR reg. Nr. T00054909).
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių ir dviračių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.

		<p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių mažiausiai 1 vieta 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> <p>Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas vaizduoti grafiškai, norminio automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotiniais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotiniais paskelbtiems želdiniams nustatymo“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Projektą vertinti Vadovaujantis 2024 m. vasario 12 d patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės mero potvarkiu Reg. Nr. 955-208/24 „Dėl papildomų medžių apsaugos priemonių taikymo rekomendacijų tvirtinimo“. Įvertinti medžių apsaugos priemonių kriterijus, atitikus sąlygas, taikyti tvarkos sąlygas.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma</p>

		galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m ² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m ² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Saugoti medžius už sklypo ribų.
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas ir mastelį; pastato architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį - reljefą, želdynus ir želdinius. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą ir mikroklimatines sąlygas. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai ir pagerinti žaliosios Vilniaus miesto infrastruktūros kokybę ir biologinę įvairovę vietos kontekste. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojami tik funkciškai tam

		<p>pagristuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių tarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1- 694)</p> <p>Numatyti patogų pėsčiųjų atėjimą iki pastatų nuo aplinkinių teritorijų. Sklype praėjimai turi būti pakankamo pločio vertinant numatomus srautus, turi būti užtikrinamas patogus įėjimas į patalpas.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Nagrinėti užstatymo santykį su aplinka. Parengti gretimų urbanistinę analizę nagrinėjant kontekstą ir jo urbanistinę struktūrą bei funkcinius ryšius. Sklypo užstatymo rodikliai turi būti kontekstualūs aplinkoje vyraujančiam esamam arba teritorijų planavimo dokumentais suplanuotam užstatymui. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Vadovautis „Teritorijos prie sklypo Savanorių pr. 124 detaliuoju planu“, patvirtintu 2008 m. rugsėjo 10 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-641 (TPDR reg. Nr. T00054909).</p>

		<p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Vadovautis STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ reikalavimais.</p> <p>Pastatų planinė struktūra ir fasadų architektūrinė išraiška privalo atitikti jų paskirtį. Vertinant projektus taikomas faktinio turinio viršenybės prieš biurokratinę formą principas – vertinama faktinė pastato paskirtis, statybos rūšis, būstų skaičius ir panašiai. Esant neatitikimams tarp faktinio turinio ir biurokratinės formos, reikalaujama kad planuojamos statybos poveikis urbanistinei ir gamtinei aplinkai būtų vertinamas pagal turinį, bet ne pagal formą: nepaisant būsto pavadinimo, reikalaujama įrengti visą pastatui reikalingą viešąją infrastruktūrą – želdynus, vaikų žaidimo ir sporto aikšteles, automobilių stovėjimo aikšteles pagal gyvenamiesiems pastatams taikomas normas.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti besiribojančių sklypų savininkų, teritorijos valdytojų sutikimus.</p> <p>Pateikti rekonstruojamo pastato kadastrinių matavimų bylą, kurios data sutaptų su Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė nurodyta kadastro duomenų nustatymo data.</p> <p>Iki prašymo pritarti projektiniams pasiūlymams pateikimo žemės sklypui turi būti nustatytas ir įregistruotas rekonstruojamų statinių statybą leidžiantis naudojimo būdas.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas bei detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00054909) sprendinius, jį tvirtinančio 2008 m. rugsėjo 10 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. 1-641 reikalavimus.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis „Teritorijos prie sklypo Savanorių pr. 124 detalioju planu“, patvirtintu 2008 m. rugsėjo 10 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-641 (TPDR reg. Nr. T00054909). Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (TPDR Reg. Nr. T00086338). Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo

		rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072197) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama pėsčiųjų takų sistemos plėtra ir jos poreikis.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privачios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų – sklypo plane nurodyti atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais ir aukščių altitudėmis. Pateikti rekonstruojamo pastato santykį su aplinka, fasadų medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas iš aktualių žiūrėjimo taškų, vizualizacijas rengti su gretima gamtine ir urbanistine aplinka.</p> <p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.</p> <p>Projektiniai pasiūlymai turi būti papildyti informacija, reikalaujama aukščiau išdėstytuose užduoties punktuose.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>

Ieva Poderytė, tel. +370 5 211 2656, el. paštas ieva.poderyte@vilnius.lt

Rasa Sloveckaitė, el. paštas rasa.sloveckaite@vilnius.lt

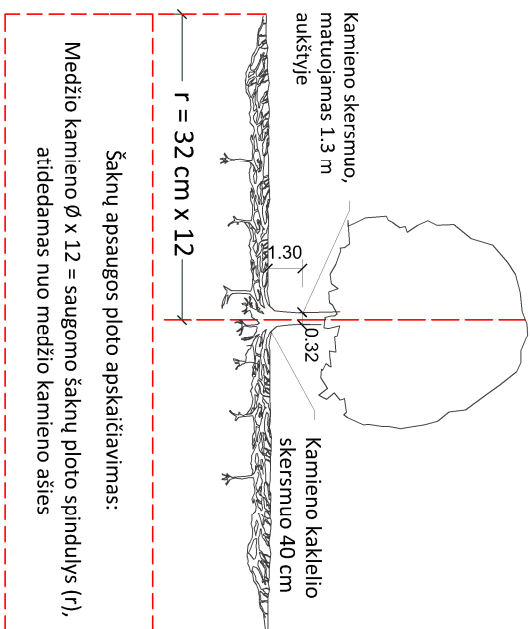
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
 - 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176, 108, 59
- Šaknų apsaugos poto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



SVARBŪ:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno poto. Mąžinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plose, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų poto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plose draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plose draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
 - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos poto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų poto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V.krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/vartokymo priemonės	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
8	Paprastasis kleveas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas	

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO SAVANORIŲ PR. 124
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-04-15 Nr. A659-119/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-12 17:19:23 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-04-12 17:19:32 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-04-15 13:46:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-04-15 13:46:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“