

PROJEKTUOTOJAS

. ARGARITA JUŠKIENĖ

Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207

OBJEKTAS: Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų Rasos g. 9 ir Sėlių g. 2,  
Palangoje, statybos projektas.

STATYTOJAS: fiz. asm. A.R. ir A.R.

STATYBOS ADRESAS: Rasos g. 9, Palanga (kad. Nr. 2501/0016:80) ir  
Sėlių g. 2, Palanga (kad. Nr. 2501/0016:83)

PROJEKTO ŽYMUO: 2023-07.3

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STATINIŲ KATEGORIJA: Neypatingi statiniai

PASKIRTIS: [6.2.] gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai  
[7.17.] pagalbinio ūkio paskirties pastatai

STADIJA: PP – Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO VADOVAS: M. Juškienė,  
Kval. atestato Nr. A854



PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos  
direktoriaus 2022 m. sausio 6 d. įsakymo  
Nr. A1-24 Palangos miesto savivaldybės administracijos  
1 punktu Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vedėjo pavaduotojas

PRITARIU

2023 m. 12

31 d.

Rasos g. 9, Sėlių g. 2, Palanga  
Statybos adresas

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. gruodžio 20 d.  
Palanga

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

### 2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų Rasos g. 9 ir Sėlių g. 2, Palangoje, statybos projektas.
2.2.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.3.	statinio kategorija	Neypatingi statiniai
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	-
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	(6.2.) gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms

### 3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo	Laisvo planavimo	-
3.2.	užstatymo tankis	20%	20%	20%
3.3.	užstatymo intensyvumas	0,4	0,4	-
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	11	iki 11	10
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	15,00	15,00	-
3.6.	aukštų skaičius (nuo-iki)	2	1-2 a.	2
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	8	vadovaujantis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	-
3.8.	sklypo apželdinimo sprendiniai:			
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	25%	-	25%

		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai	Sklype medžių nėra	-	10

#### 4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas		apie 560m <sup>2</sup> (Rasos g.9), apie 560m <sup>2</sup> (Sėlių g.2)
4.2.	pastato tūris		apie 3100m <sup>3</sup> (Rasos g.9), apie 3100m <sup>3</sup> (Sėlių g.2)
4.3.	pastato aukštų skaičius		2 aukštai(Rasos g.9), 2 aukštai(Sėlių g.2)
4.4.	pastato aukštis		11,00m (Rasos g.9)11,00m(Sėlių g.2)
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos		Klinkerio plytelių, čerpių, medienos, tinko, apdailinių plokščių, metalo apdaila.
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas		šlaitinis stogas
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	2 gyvenamieji butai	

#### 5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

#### 6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemos;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išsklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išsklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

\* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

\*\* Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, ąžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniams.

#### 7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Taip
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Taip
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Ne
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Taip

#### 8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

Pavadinimas	Lapų skaičius

Projekto vadovė

(pareigų pavadinimas)



(parašas)

Margarita Juškienė

(vardas ir pavardė)

Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus  
išplanavimo projekto korektūra  
(kompl. Nr.058-6297K)

ARCHITEKTŪRINIAI URBANISTINIAI APRIBOJIMAI  
IR SĄLYGOS

1. Sklypų ribos ir jų nužymėjimas nurodyti brėžiniuose Nr.1 ir Nr.8 (užstatymo eskizas ir raudonųjų linijų planas, raudonųjų linijų nužymėjimas).

2. Užstatymo tankumas: blokuotiems namams (sklypo dydis - 2,5 aro) - iki 40 proc., gyvenamiems individualiems ir daugiabu-  
šiams namams - iki 20 proc., nepriklausomai nuo sklypo dydžio.

3. Maksimalus gyvenamųjų namų aukštis - iki 11,0 m nuo projektuojamo žemės paviršiaus.

4. Atstumas tarp gyvenamųjų namų poros turi būti nemažesnis, kaip didžiausio poroje stovinčio pastato aukštis, bet ne mažesnis, kaip 7,0 m.

5. Sklypų skaidymas į mažesnius (perduodant, nuomojant, dova-  
nojant ir kt.) galimas tik pagal šio projekto nuostatas.

6. Minimalus individualaus gyvenamo namo sklypo plotas - 6,0 arai.

7. Rekomenduoti individualių gyvenamųjų namų statytojams steigti bendrijas gatvių, privažiavimų ir inžinerinių įrenginių statybai ir naudojimui.

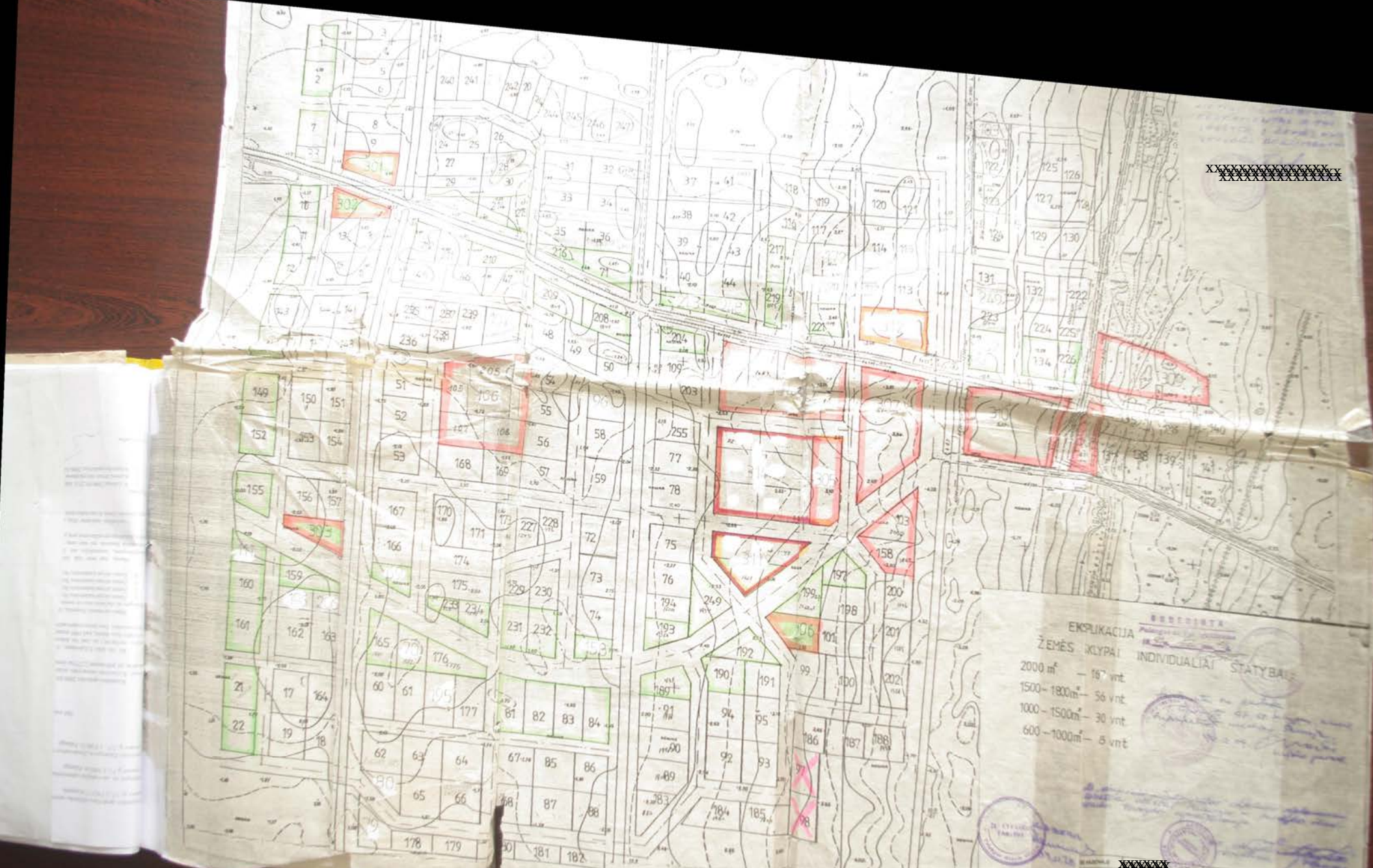
Vyr. architektas



*[Handwritten signature]*

~~XXXXXXXXXXXX~~

011  
IPEDA



XXXXXXXXXXXXXXXXXX

**EXPLICACIJA**  
**ŽEMĖS KLYPAI** **INDIVIDUALIAI STATYBAI**

- 2000 m<sup>2</sup> – 16 vnt.
- 1500–1800 m<sup>2</sup> – 36 vnt.
- 1000–1500 m<sup>2</sup> – 30 vnt.
- 600–1000 m<sup>2</sup> – 5 vnt.



XXXXXXXXXX

**ŠALIMŲ K. VALDŽIA**  
 ŠEIMTINIŲ ABŲTŲ  
 SAVIŲTARIS


**PLANUOJIMO NAUJASIS VYK. PLANUOJIMAS**  
 ŽEMĖS KLYPŲ PLANUOJIMAS

**PLANUOJIMO NAUJASIS VYK. PLANUOJIMAS**  
 ŽEMĖS KLYPŲ PLANUOJIMAS

PLANUOJIMO NAUJASIS VYK. PLANUOJIMAS

Nr. 1000

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS Margarita Juškienė, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų Rasos g. 9 ir Sėlių g. 2, Palangoje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.		
A854	PV	Margarita Juškienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A854	Arch.	Margarita Juškienė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	STATYTOJAS fiz. asm. A.R. ir A.R.			ŽYMUO 2023-07.3-PP-AR	Lapas 1	Lapų 16

**TURINYS:**

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS.
2. BENDRIEJI DUOMENYS.
3. SPRENDINIAI.

**1. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:**

Eilės	Dokumento pavadinimas	Projektui aktuali redakcija
<b>LR Įstatymai</b>		
1	Statybos Įstatymas	1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 Suvestinė redakcija nuo 2023-11-01 iki 2023-12-31
2	Teritorijų planavimo Įstatymas	2013 m. birželio 27 d. Nr. XII-407 Suvestinė redakcija nuo 2023-04-01 iki 2023-12-31
3	Aplinkos apsaugos Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-07-01 iki 2023-12-31
4	Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos Įstatymas	1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733 Suvestinė redakcija nuo 2022-07-16
5	Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros Įstatymas	2013 m. liepos 2 d. Nr. XII-459 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01 iki 2023-12-31
6	Želdynų Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
7	Žemės Įstatymas	1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 Suvestinė redakcija nuo 2023-09-01 iki 2023-12-31
8	Triukšmo valdymo Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-01-02
9	Visuomenės sveikatos priežiūros Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-01-01
10	Priešgaisrinės saugos Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2019-01-01
11	Kelių Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-07-01 iki 2023-12-31
12	Miškų įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-01-04
13	Atsinaujinančių išteklių energetikos Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
14	Autorių teisių ir gretutinių teisių Įstatymas	2003 m. kovo 5 d. Nr. IX-1355
15	Neigaliųjų socialinės integracijos Įstatymas	2004 m. gegužės 11 d. Nr. IX-2228 Suvestinė redakcija nuo 2023-04-01 iki 2023-12-31
16	Produktų saugos įstatymas	1999 m. birželio 1 d. Nr. VIII-1206 Suvestinė redakcija nuo 2019-05-01
17	Civilinis Kodeksas	Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
18	Architektūros Įstatymas	2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
19	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-29
<b>Statybos Techniniai Reglamentai</b>		
1	STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“	2005 m. gegužės 5 d. Nr. D1-233/IV-196
2	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	2016 m. spalio 10 d. Nr. D1-669
3	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	2016 m. spalio 27 d. Nr. D1-713 Suvestinė redakcija nuo 2023-08-01
4	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“	2015 m. gruodžio 10 d. Nr. D1-901 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09
5	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“	Suvestinė redakcija nuo 2023-11-01
6	STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“	Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
7	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	2016 m. lapkričio 7 d. Nr. D1-738 Suvestinė redakcija galiojanti nuo 2023-11-07 iki
8	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	2016 m. gruodžio 12 d. Nr. D1-878 Suvestinė redakcija nuo 2023-11-04 iki 2023-12-31
9	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	2016 m. gruodžio 2 d. Nr. D1-848 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
10	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	2002 m. spalio 30 d. Nr. 565 Suvestinė redakcija nuo 2003-01-30
11	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	2005 m. rugsėjo 21 d. Nr. D1-455
12	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	1999 m. gruodžio 27 d. Nr. 422 Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05



*Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų Rasos g. 9 ir Sėlių g. 2, Palangoje, statybos projektas.*

13	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	1999 m. gruodžio 27 d. Nr. 420 Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09
14	STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	2007 m. gruodžio 27 d. Nr. D1-706
15	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	2008 m. kovo 12 d. Nr. D1-132
16	STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	2008 m. kovo 12 d. Nr. D1-131
17	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	2016 m. lapkričio 11 d. Nr. D1-754 Suvestinė redakcija 2023-10-18 iki 2023-12-31
18	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	2009 m. lapkričio 17 d. Nr. D1-693
19	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	2003 m. liepos 17 d. Nr. 387 Suvestinė redakcija nuo 2019-08-01
20	STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“	2003 m. birželio 30 d. Nr. 325 Suvestinė redakcija nuo 2011-02-09
21	STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“	2003 m. gruodžio 24 d. Nr. 705 Suvestinė redakcija nuo 2022-07-16
22	STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“	2004 m. vasario 27 d. Nr. D1-91 Suvestinė redakcija nuo 2022-02-25
23	STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“	2005 m. vasario 11 d. Nr. D1-83 Suvestinė redakcija nuo 2012-05-01
24	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“	2019 m. lapkričio 4 d. Nr. D1-653 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09
25	STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės durys“	2019 m. kovo 29 d. Nr. D1-186
26	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“	2003 m. gegužės 15 d. Nr. 233 Suvestinė redakcija nuo 2006-02-12
27	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“	2004 m. kovo 23 d. Nr. D1-127
28	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	2014 m. birželio 17 d. Nr. D1-533 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09
29	STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	2003 m. liepos 21 d. Nr. 390 Suvestinė redakcija nuo 2023-07-25
30	STR 2.09.02: 2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“	2005 m. birželio 9 d. Nr. D1-289 Suvestinė redakcija nuo 2022-07-29 iki 2024-12-31
<b>PAGD Projektavimo taisyklės</b>		
1	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338 Suvestinė redakcija nuo 2022-01-01
2	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės	2011 m. sausio 17 d. Nr. 1-14 Suvestinė redakcija nuo 2021-10-28
3	Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės	2012 m. vasario 6 d. Nr. 1-44 Suvestinė redakcija nuo 2019-11-01
4	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	2010 m. liepos 27 d. Nr. 1-223 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
5	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2012 m. birželio 29 d. Nr. 1-186 Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01
6	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2016 m. sausio 6 d. Nr. 1-1 Suvestinė redakcija nuo 2017-08-17
7	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės	2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01
8	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01
9	Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės	2013 m. spalio 4 d. Nr. 1-250 Suvestinė redakcija nuo 2019-11-01
10	Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2013 m. spalio 4 d. Nr. 1-249 Suvestinė redakcija nuo 2014-05-01
<b>Higienos normos</b>		
1	HN 118:2011 „Apgyvandinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“	2011 m. sausio 27 d. Nr. V-82 Suvestinė redakcija nuo 2017-09-01
2	HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“	2011 m. birželio 13 d. Nr. V-604 Suvestinė redakcija nuo 2018-02-14
3	HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“	2003 m. liepos 23 d. Nr. V-455 Suvestinė redakcija nuo 2023-02-02
4	HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“	2014 m. balandžio 30 d. Nr. V-520 Suvestinė redakcija nuo 2014-11-01
5	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“	2009 m. gruodžio 29 d. Nr. V-1081 Suvestinė redakcija nuo 2010-01-01
6	HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“	2010 m. spalio 4 d. Nr. V-885 Suvestinė redakcija nuo 2023-09-23 iki 2025-12-31

*Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų Rasos g. 9 ir Sėlių g. 2, Palangoje, statybos projektas.*

7	HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“	2007 m. gegužės 10 d. Nr. V-362 Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01
8	HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“	2016 m. gruodžio 9 d. Nr. V-1420 Suvestinė redakcija nuo 2017-05-01
9	HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“	2004 m. gruodžio 9 d. Nr. V-895
10	HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“	2011 m. kovo 2 d. Nr. V-199 Suvestinė redakcija nuo 2020-03-06
<b>Techniniai Reglamentai, taisyklės, klasifikatoriai, aprašai</b>		
1	Nuotekų tvarkymo Reglamentas	2006 m. gegužės 17 d. Nr. D1-236 Suvestinė redakcija nuo 2022-05-01
2	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas	2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-21 iki 2024-04-30
3	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklės	2015 m. spalio 15 d. Nr. D1-744 Suvestinė redakcija nuo 2021-12-16
4	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	2012 m. vasario 3 d. Nr. 1-22 Suvestinė redakcija nuo 2023-10-27
5	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės	2011 m. gruodžio 20 d. Nr. 1-309 Suvestinė redakcija nuo 2022-05-13
6	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	2011 m. vasario 3 d. Nr. 1-28
7	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	2012 m. sausio 2 d. Nr. 1-1
8	Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės	2012 m. sausio 2 d. Nr. 1-2 Suvestinė redakcija nuo 2020-09-02
9	Želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklių	2008 m. liepos 10 d. Nr. T2-159 Suvestinė redakcija nuo 2022-05-05
10	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės	2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717 Suvestinė redakcija nuo 2022-01-20
11	Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas	2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-719
12	Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas	2008 m. kovo 12 d. Nr. 206 Suvestinė redakcija nuo 2021-12-24
13	Kriterijai, pagal kuriuos dendrologiniai, ekologiškai, estetiškai vertingi, kultūros paveldui ir kraštovaizdžiui reikšmingi želdiniai, augantys privačioje žemėje, priskiriami saugotiniams	2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-716 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-07
14	Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas	2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-12
15	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės	2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193
16	Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės	2002 m. gruodžio 30 d. Nr. 522 Suvestinė redakcija nuo 2023-01-01
17	RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“	Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05
18	ES Reglamentas Nr. 305/2011	2011 m. kovo 9 d.
19	LAND 4-99 „Požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių geologinio tyrimo gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarkos aprašas“ patvirtintas LR aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417	Suvestinė redakcija nuo 2021-04-30
20	Atliekų tvarkymo taisyklės patvirtintos LR aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-368 redakcija	1999 m. liepos 14 d. Nr. 217 Suvestinė redakcija nuo 2023-07-25
21	Palangos miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės patvirtintos Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. kovo 27 d. sprendimo Nr. T2-95 1 punktu.	2014 m. kovo 27 d. Suvestinė redakcija nuo 2022-06-03
22	KTR 1.01:2011 "Automobilių keliai".	Suvestinė redakcija nuo 2022-09-29
23	KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“	2019 m. sausio 25 d. Nr. V-16 Suvestinė redakcija nuo 2019-07-16
28	LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	2003 m. lapkričio 19 d. Nr. 568
29	Tarptautinis standartas ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamas“	
30	Tarptautinis standartas ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiam ir silpnaregiams. Takiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“	
31	„Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas“ LR Aplinkos ministro įsakymas 2018-06-27 Nr. D1-601	2022 m. sausio 24 d. Nr. D1-15 Suvestinė redakcija nuo 2022-05-19

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai parengti vykdant STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių projektinius pasiūlymus nuostatas.

**Projekto pavadinimas:** Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų Rasos g. 9 ir Sėlių g. 2, Palangoje, statybos projektas.

**Statybos adresas:** Rasos g. 9, Palanga

**Statytojas:** fiziniai asmenys A.R. ir A.R.

**Projektuotojas:** MARGARITA JUŠKIENĖ; Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207

**Projekto vadovas:** Margarita Juškienė, kvalifikacijos atestato Nr. A854.

**Statinio paskirtis:**

6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas – skirti gyventi dviem šeimoms;

7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatas

(pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)

**Statybos rūšis:** Nauja statyba

**Statinio kategorija:** Neypatingi statiniai;

**Statybos adresas:** Sėlių g. 2, Palanga

**Statytojas:** fiziniai asmenys A.R. ir A.R.

**Projektuotojas:** MARGARITA JUŠKIENĖ; Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207

**Projekto vadovas:** Margarita Juškienė, kvalifikacijos atestato Nr. A854.

**Statinio paskirtis:**

6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas – skirti gyventi dviem šeimoms;

7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatas

(pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)

**Statybos rūšis:** Nauja statyba

**Statinio kategorija:** Neypatingi statiniai;

**Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas:**

– Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją

– Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą

*Informacija apie sklypus:*

Žemės sklypo adresas: Palanga, Rasos g. 9 ir Sėlių g. 2

Unikalūs Nr.: 2501-0016-0080 (Rasos g. 9), 2501-0016-0083 (Sėlių g. 2);

Kadastras Nr.: 2501/0016:80 (Rasos g. 9), 2501/0016:83 (Sėlių g. 2)

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Žemės sklypo plotas: 0.2000 ha

Nuosavybės teisė: fiziniai asmenys A.R. ir A.R.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Nekilnojamojo daikto kodas: 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė)

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

Žemės sklypams galioja teritorijų planavimo dokumentai:

– Palangos miesto bendrasis planas

– Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas

– Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas

– Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūra (kompl. Nr. 058-6297K)

Kiti privalomieji dokumentai:

– NT Registro išrašas

– Žemės sklypo ribų planas

– Topografinis planas

2023-07.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	16	0

## SITUACIJOS SCHEMA



Šaltinis:

<https://regia.lt/map/palangos?lang=0>

Sklypai pažymėti geltonai.

## Bendrojo plano ištrauka



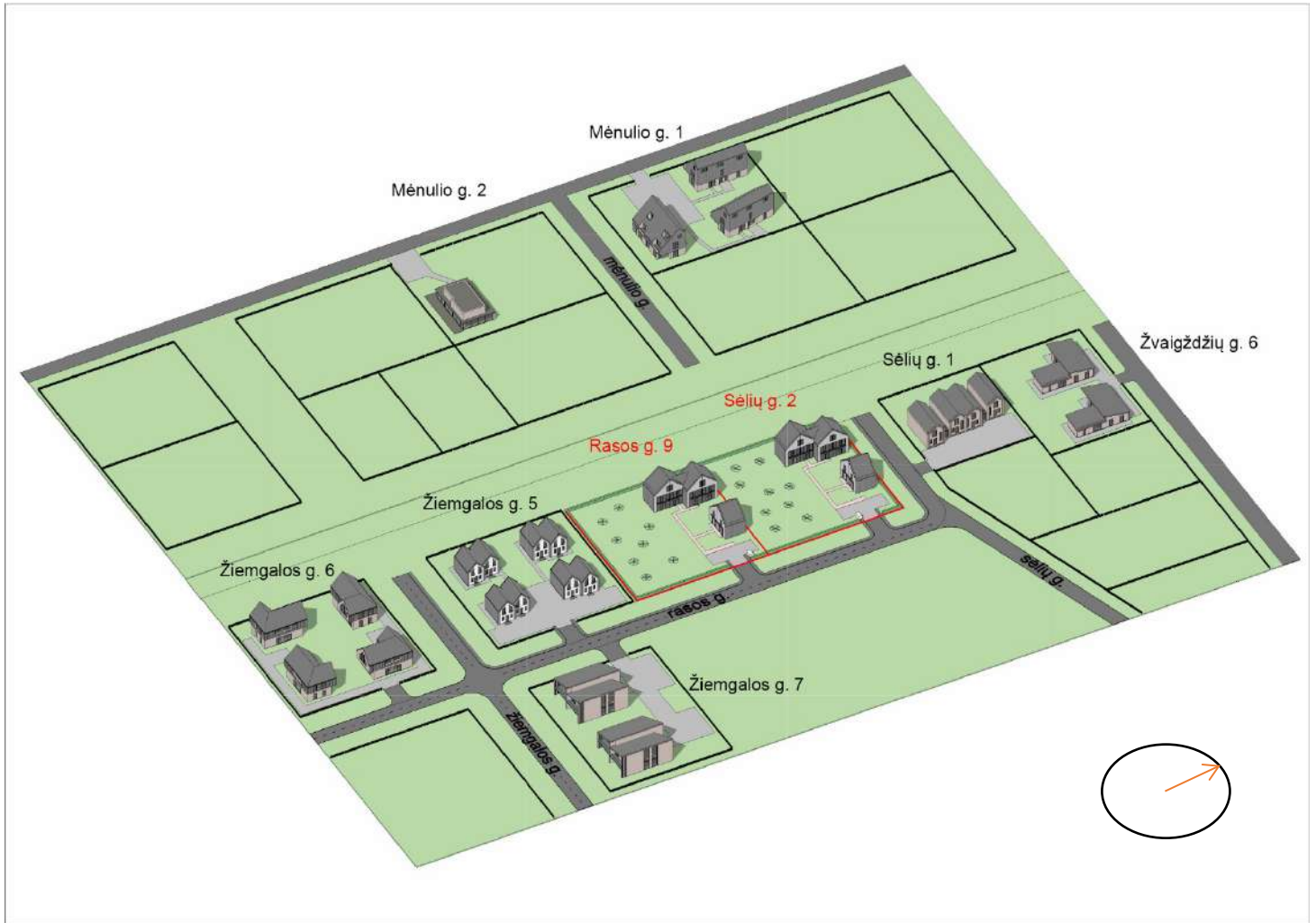
Sklypai pažymėti raudonu kontūru.

<https://gis.palanga.lt/portal/apps/webappviewer/index.html?id=e49177f40a5643ac89529c6a5f09e6b3>

Vadovaujantis Palangos miesto bendroju planu žemės sklypai patenka į Monciškių teritoriją – „Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos“

2023-07.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	16	0

## TERITORIJOS GRETIMYBĖS



### Gretimo užstatymo analizė

Dvibučiai gyvenamieji namai projektuojami šalia projektuojamo dvibučių gyvenamųjų namų ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Žiemgalos g. 5 (kairėje, schemoje aukščiau) ir dviejų butų gyvenamojo namo su poilsio patalpomis Sėlių g. 1. Šiuose projektuose pastatai dviejų aukštų, šlaitiniais stogais, fasadų apdaila – dažytas tinkas, klinkerio plytelės, medžio lentos, čerpės. Koloritas – tamsiai, šviesiai pilka, smėlio, balta spalvos.

2023-07.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	16	0



Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų ir pagalbinių ūkio paskirties pastato Palangos m. sav., Žiemgalos g.5.  
*Palanga.lt nuotraukos.*

2023-07.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	16	0



Dviejų butų gyvenamojo namo su poilsio patalpomis, Sėlių g. 1, Palangoje, statybos projektas

2023-07.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	16	0

*Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų Rasos g. 9 ir Sėlių g. 2, Palangoje, statybos projektas.*



*Keturių dvibučių gyvenamųjų namų Žiemgalos g. 6, Palangos m., statybos projektas.  
Palanga.lt nuotrauka.*

2023-07.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	16	0





*Keturių blokuotų dviejų butų gyvenamųjų namų, Palangoje, Žiemgalos g. 7, statybos projektas.  
Palanga..lt nuotrauka.*

2023-07.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	16	0

*Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų Rasos g. 9 ir Sėlių g. 2, Palangoje, statybos projektas.*



*Dviejų butų gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis Mėnulio g. 1, Palangoje statybos projektas. Palanga..lt nuotrauka.*



*Vieno buto gyvenamųjų namų, Žvaigždžių g. 6, Palangoje projektas. Palanga..lt nuotrauka.*

### **3. SPRENDINIAI**

#### **3.1. Darna su kontekstu**

Aplinkiniuose projektuose pastatai dviejų aukštų, šlaitiniais stogais, fasadų apdaila – dažytas tinkas, klinkerio plytelės, medžio lentos, čerpės. Koloritas – tamsiai, šviesiai pilka, smėlio, balta, medžio spalvos.

2023-07.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	16	0

Architektūriniame kontekste galima matyti vyraujančias natūralias apdailos medžiagas bei šlaitinio stogo motyvą. Tuo remiantis dviejų dvibučių gyvenamųjų namų projekte numatomi šlaitiniai tamsiai pilkos spalvos čerpių stogai, apdailai – šviesiai pilkas tinkas ir tamsiai pilkos spalvos klinkerio plytelės.

### **Esamos aplinkos vizualizacija su projektuojamais pastatais:**

Dvibutis gyvenamasis namas su pagalbinio ūkio paskirties pastatu Sėlių g. 2

Dvibutis gyv.namas su pagalb. ūkio paskirties pastatu Rasos g.9



Vizualizacija iš paukščio skrydžio – žiūrint iš pietų pusės.

### **3.2. Sklypo sprendiniai.**

Žemės sklype Rasos g. 9, Palangoje, projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas ir jo priklausinys - pagalbinio ūkio paskirties pastatas.

Žemės sklype Sėlių g. 2, Palangoje, projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas ir jo priklausinys - pagalbinio ūkio paskirties pastatas.

Kiekvieno iš dviejų sklypų teritorijoje projektuojamos kietosios dangos automobilių stovėjimo aikštei, privažiavimui ir pėsčiųjų takams.

Žemės sklypo teritoriją numatoma gausiai apželdinti. Neužstatytoje sklypų dalyje įrengiama veja, bus sodinami medžiai, krūmai ir gyvatvorė sklypų perimetru (žiūrėti sklypo plano brėžinyje).

Įvažiavimai į sklypus numatomi iš rasos gatvės (rytinėje pusėje).

Gyvenamojo namo inžinerines sistemas numatoma prijungti prie gretimybėse esančių centralizuotų inžinerinių tinklų, vadovaujantis techninėmis prisijungimo sąlygomis.

**Automobilių parkavimo vietų skaičius** nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“, 30 lentelė "Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius":

#### **Automobilių vietų poreikio skaičiavimas Sėlių g. 2:**

##### 1.2.gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai:

2023-07.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	16	0

Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Automobilių vietų poreikio skaičiavimas: gyvenamųjų patalpų naudingas plotas: 195,06 m<sup>2</sup>

$195,06 - 140 = 55,06 : 50 = 1,1$  t.y. 1 papildoma vieta;  $2 + 1 = 3$  vietos.

Minimalus nustatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamam dvibučiui pastatui - 3.

Projektuojama 4 parkavimo vietos sklype, 1 iš jų elektromobiliams pritaikyta parkavimo vieta.

### **Automobilių vietų poreikio skaičiavimas Rasos g. 9:**

#### 1.2.gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai:

Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Automobilių vietų poreikio skaičiavimas: gyvenamųjų patalpų naudingas plotas: 193,89 m<sup>2</sup>

$193,89 - 140 = 53,89 : 50 = 1,07$  t.y. 1 papildoma vieta;  $2 + 1 = 3$  vietos.

Minimalus nustatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamam dvibučiui pastatui - 3.

Projektuojama 4 parkavimo vietos sklype, 1 iš jų elektromobiliams pritaikyta parkavimo vieta.

Iš viso numatomos 8 parkavimo vietos abiejuose sklypuose.

Bendrieji rodikliai:

#### **Sėlių g. 2:**

sklypo plotas – 2000 m<sup>2</sup>;

užstatymo tankis – 10% (skaičiavimas:  $200 / 2000 = 0,1$ )

užstatymo intensyvumas – 0,14 (skaičiavimas:  $279,70 / 2000 = 0,14$ )

želdynų plotas – 80% (skaičiavimas:  $1648/2000$ )

automobilių vietų skaičius – 4 vietos.

#### **Rasos g. 9:**

sklypo plotas – 2000 m<sup>2</sup>;

užstatymo tankis – 10% (skaičiavimas:  $200 / 2000 = 0,1$ )

užstatymo intensyvumas – 0,14 (skaičiavimas:  $279,70 / 2000 = 0,14$ )

želdynų plotas – 80% (skaičiavimas:  $1648/2000$ )

automobilių vietų skaičius – 4 vietos.

### **3.3. Pastatų sprendiniai.**

Kiekviename sklype projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas ir jo priklausinys - pagalbinio ūkio paskirties pastatas. Dvibutis pastatas projektuojamas dviejų aukštų, šlaitiniais stogais, darniai pratęsiant gretimo užstatymo architektūrinę kalbą ir principus. Kiekviename sklype pastatai projektuojami šiaurinėje sklypo dalyje taip atveriant pietinę pusę dideliame kieme, kur bus sodinami medžiai, krūmai ir kuriama erdvė poilsiui ir veiklai lauke. Sklypų rytinė dalis skirta privažiavimui ir priėjimui prie pastatų bei automobilių stovėjimo vietoms. Pagalbinio ūkio pastatas turi du atskirus įėjimus pietinėje pusėje, nes yra tarnaujantis pastatas dviems butams.

#### **Funkcinio zonavimo sprendiniai**

Butų pirmame aukšte - aktyvioji zona - projektuojama svetainė, virtuvė su valgomuoju, san.mazgas, o antrame - pasyvioji zona – miegamieji su san. mazgu.

Pagalbinio ūkio paskirties pastate antrame aukšte numatomos kūrybinės dirbtuvės bei san. mazgas, o pirmame aukšte pagalbinės patalpos kiemo tvarkymo prietaisams, daiktams laikyti bei san. mazgas.

*Pastaba: interjero projektas bus rengiamas atskirai, patalpų vidaus apdaila bus detalizuojama interjero projekte.*

2023-07.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	16	0

## **Bendrieji rodikliai**

### **Pastatas N.1 (Sėlių g. 2)**

#### **Dvibutis gyvenamasis namas (Neypatingas statinys):**

Užstatytas plotas: 134 m<sup>2</sup>  
Bendrasis plotas: 193,89 m<sup>2</sup>  
Naudingasis plotas: 193,89 m<sup>2</sup>  
Pastato (patalpų) tūris: 1200 m<sup>3</sup>  
Aukštų skaičius: 2  
Pastato aukštis: 11 m  
Pastato akustinio komforto klasė: C  
Statinio atsparumo ugniai laipsnis: II  
Energinio naudingumo klasė: A++

### **Pastatas N.2 (Rasos g. 9)**

#### **Dvibutis gyvenamasis namas (Neypatingas statinys):**

Užstatytas plotas: 134 m<sup>2</sup>  
Bendrasis plotas: 193,89 m<sup>2</sup>  
Naudingasis plotas: 193,89 m<sup>2</sup>  
Pastato (patalpų) tūris: 1200 m<sup>3</sup>  
Aukštų skaičius: 2  
Pastato aukštis: 11 m  
Pastato akustinio komforto klasė: C  
Statinio atsparumo ugniai laipsnis: II  
Energinio naudingumo klasė: A++

### **Pastatas N.3 (Sėlių g. 2)**

#### **Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (Neypatingas statinys):**

Užstatytas plotas: 66 m<sup>2</sup>  
Bendrasis plotas: 85,82 m<sup>2</sup>  
Naudingasis plotas: 85,82 m<sup>2</sup>  
Pastato (patalpų) tūris: 590 m<sup>3</sup>  
Aukštų skaičius: 2  
Pastato aukštis: 9,5 m  
Pastato akustinio komforto klasė: C  
Statinio atsparumo ugniai laipsnis: II  
Energinio naudingumo klasė: A++

### **Pastatas N.4 (Rasos g. 9)**

#### **Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (Neypatingas statinys):**

Užstatytas plotas: 66 m<sup>2</sup>  
Bendrasis plotas: 85,82 m<sup>2</sup>  
Naudingasis plotas: 85,82 m<sup>2</sup>  
Pastato (patalpų) tūris: 590 m<sup>3</sup>  
Aukštų skaičius: 2  
Pastato aukštis: 9,5 m  
Pastato akustinio komforto klasė: C  
Statinio atsparumo ugniai laipsnis: II  
Energinio naudingumo klasė: A++

2023-07.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	16	0

### **Architektūrinė išraiška**

Projektuojami dvibučiai pastatai yra lakoniško charakterio, šlaitiniai stogai atkartoja tradicinio kurortinio namo prototipą. Fasadų apdailai parenkamos kontekstui būdingos medžiagos – tinkas ir klinkerio plytelės. Koloritas derinamas su aplinkiniu užstatymu. Kuriant architektūrinę išraišką siekta suderinti šiuolaikinės architektūros idėjas kartu su pajūrio regiono kontekstu.

Pastatai projektuojami mūro konstrukcijos su šlaitiniais stogais. Fasadų apdaila: tamsiai pilkos spalvos klinkerio plytelės, šviesiai pilkos spalvos tinkas, skalūno čerpės. Stogo danga – skalūno čerpės. Langai – aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos.

### **Pagrindinių įėjimų ir laiptinių sprendiniai**

#### **Sėlių g. 2**

Dvibutis pastatas turi 2 įėjimus (rytinėje pusėje) kiekvienam gyvenamajam butui. Kiekviename bute yra laiptai, kuriais patenkama į antrame aukšte esančius kambarius. Pagalbinio ūkio pastatas (dvibučio namo priklausinys, tarnaujantis dviems butams) turi du atskirus įėjimus bei dvi atskiras vidaus laiptines.

#### **Rasos g. 9**

Dvibutis pastatas turi 2 įėjimus (rytinėje pusėje) kiekvienam gyvenamajam butui. Kiekviename bute yra laiptai, kuriais patenkama į antrame aukšte esančius kambarius. Pagalbinio ūkio pastatas (dvibučio namo priklausinys, tarnaujantis dviems butams) turi du atskirus įėjimus bei dvi atskiras vidaus laiptines.

Projekto vadovė Margarita Juškienė, kvalifikacijos atestato Nr. A854.



2023-07.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	16	0

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų Rasos g. 9 ir Sėlių g. 2, Palangoje statybos projektas

**ŽEMĖS SKLYPAS: Sėlių g. 2, Palanga****I. SKLYPAS:**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2000	
1.2. sklypo užstatymo tankis	%	10	Leistina ne daugiau 20%
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		0,14	Leistina ne daugiau 0,40
1.4. Želdinių dalis slype	%	80	Leistina ne mažiau 35%
1.5. Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	4	Pagal STR 2.06.04:2014 ne mažiau 3

**II. PASTATAS:****Dvibutis gyvenamasis pastatas****Statinio kategorija: Neypatingas statinys**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas – skirti gyventi dviem šeimoms; (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) • 2 gyvenamieji butai		
2. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	195,06	
2.1. Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	160,80	
2.2. Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	34,26	
3. Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	195,06	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1200	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	11	11 m leistina
7. Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	134	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Atsparumo ugniai laipsnis		II	

**Pagalbinio ūkio paskirties pastatas****Statinio kategorija: Neypatingas statinys**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)		
2. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	85,82	
2.1. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	34,38	
2.2. Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	51,44	

3.Pastato tūris	m <sup>3</sup>	590	
4.Aukštų skaičius	vnt.	2	
5.Pastato aukštis	m	11	11 m leistina
6.Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	66	
7.Energinio naudingumo klasė		A++	
8.Akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9.Atsparumo ugniai laipsnis		II	

**III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI** (Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.)

3.1. Aikštelė (betono trinkelų danga) II gr. Nesudėtingas statinys	m <sup>2</sup>	152	
---	----------------	-----	--

## ŽEMĖS SKLYPAS: Rasos g. 9, Palanga

### I.SKLYPAS:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.6. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2000	
1.7. sklypo užstatymo tankis	%	10	Leistina ne daugiau 20%
1.8. sklypo užstatymo intensyvumas		0,14	Leistina ne daugiau 0,40
1.9. Želdinių dalis slype	%	80	Leistina ne mažiau 35%
1.10. Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	4	Pagal STR 2.06.04:2014 leistina ne mažiau 3

### II. PASTATAS:

**Dvibutis gyvenamasis pastatas**

**Statinio kategorija: Neypatingas statinys**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas – skirti gyventi dviem šeimoms; (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) • 2 gyvenamieji butai		
2.Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	193,89	
2.1.Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	165,20	
2.2.Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	28,69	
3.Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	193,89	
4.Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1200	
5.Aukštų skaičius	vnt.	2	
6.Pastato aukštis	m	11	11 m leistina
7.Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	134	
8.Energinio naudingumo klasė		A++	
9.Akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10.Atsparumo ugniai laipsnis		II	



**Pagalbinio ūkio paskirties pastatas**  
**Statinio kategorija: Neypatingas statinys**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)		
2. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	85,82	
2.1. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	34,38	
2.2. Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	51,44	
3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	590	
4. Aukštų skaičius	vnt.	2	
5. Pastato aukštis	m	11	11 m leistina
6. Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	66	
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Atsparumo ugniai laipsnis		II	

**III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI**

(Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.)

3.1. Aikštelė (betono trinkelio danga) II gr. Nesudėtingas statinys	m <sup>2</sup>	152	
--	----------------	-----	--

PROJEKTO VADOVAS:  
Margarita Juškienė (kv.at.nr. A854)

STATYTOJAS  
fiz. asm. A.R. ir A.R.

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-13 10:33:14

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **25/4279**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2001-03-22**  
Adresas: **Palanga, Rasos g. 9**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **2501-0016-0080**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0016:80 Palangos m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**  
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**  
Žemės sklypo plotas: **0.2000 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.2000 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **8314 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **5196 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **51200 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-17**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-01-01**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **A R**, gim.  
**A R**, gim.  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0016-0080, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 531**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-03**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0016-0080, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 531**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-03**

7.2. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0016-0080, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2003-04-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. I-114**  
Aprašymas: **2012-12-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-82, nekilnojamojo daikto kodas - 1813**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-17**

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

A. R.

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-13 10:33:15

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **25/4280**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2001-03-22**  
Adresas: **Palanga, Sėlių g. 2**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **2501-0016-0083**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0016:83 Palangos m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**  
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**  
Žemės sklypo plotas: **0.2000 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.2000 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **8314 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **5196 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **47100 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-06-07**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-01-01**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **A R**, gim.  
**A R**, gim.  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0016-0083, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2018-06-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3612**  
[rašas galioja: **Nuo 2018-06-25**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0016-0083, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2018-06-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3612**  
[rašas galioja: **Nuo 2018-06-25**

7.2. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0016-0083, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2003-04-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. I-114**  
Aprašymas: **2012-12-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-82, nekilnojamojo daikto kodas - 1813**  
[rašas galioja: **Nuo 2012-12-17**

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

### 11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Palangos m. Sėlių g. 11 / Rasos g. 2 (Sklypo Nr.51 Monciškių DDP)

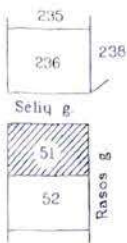
**12. Kita informacija:** [rašų nėra]

**13. Informacija apie duomenų sandoriui** tikslinimą: [rašų nėra]

Dokumentą atspausdino

A R

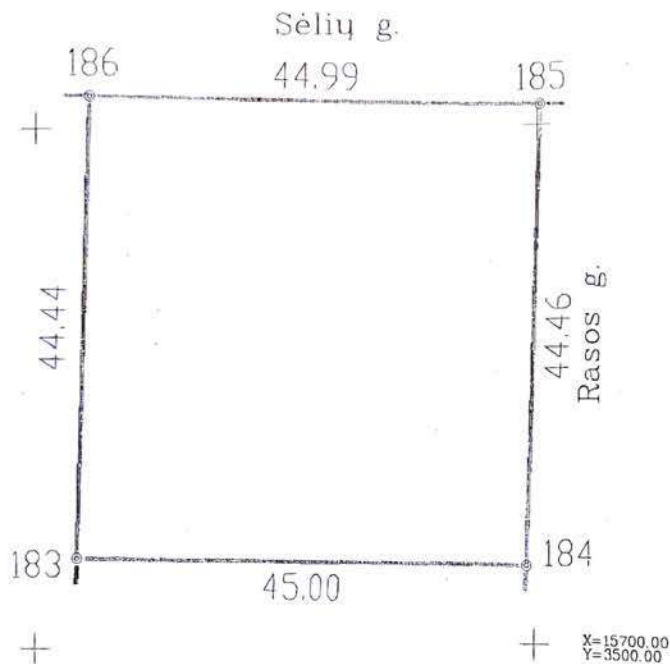
išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2000m<sup>2</sup>

(Projektinis sklypo Nr.51)



Vardas, pavardė ( pavadinimas ) ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ parašas ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ data 2000 01 20

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas ( miestelis )	
Seniūnija	
Miestas ( rajonas )	Palanga
Apskritis	Klaipėdos

Kadastras:	vietovė	Palangos	blokas	sklypas								
Sklypo identifikatorius:	2	5	0	1	0	0	1	6	0	0	2	3

Greitimbė	gretimo sklypo savininkas ( nuomininkas, naudotojas )
186-185	Valstybinis žemės fondas Sėlių g.
185-184	Valstybinis žemės fondas Rasos g.
184-183	Sklypas Nr.52
183-186	Valstybinis žemės fondas

EXSPLIKACIJA	bendras plotas	žemės ūkio naudm.	miškas	užstatyta teritorija	keliai	vandens	kita žemė
v. pavardė ( pavadinimas )	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Nr.51	2000						

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMELAPYJE  
NTKVI Klaipėdos filialas  
inž. ~~XXXXXXXXXXXX~~ parašas ~~XXXXXXXXXXXX~~ data 2000 01 20

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
Palangos miesto žemėtvarkos skyrius  
Patikrinęs: vyr. geodezininkas ~~XXXXXXXXXXXX~~ 2000 01 20  
Patvirtino: skyriaus vedėjas ~~XXXXXXXXXXXX~~ 2000 01 20



Uždaroji akcinė bendrovė  
"KAUNO INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"

Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Gen. direktorius	<del>XXXXXXXXXXXX</del>	<del>XXXXXXXXXXXX</del>	2000 01
Techn. direktorius	<del>XXXXXXXXXXXX</del>	<del>XXXXXXXXXXXX</del>	2000 01
Vykdytojas	<del>XXXXXXXXXXXX</del>	<del>XXXXXXXXXXXX</del>	2000 01
Braiže	<del>XXXXXXXXXXXX</del>	<del>XXXXXXXXXXXX</del>	2000 01

15 05 07 599  
vyr. arch. ~~XXXXXXXXXXXX~~




# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2000m<sup>2</sup>

Sklypo identifikatorius:

## KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema		Palangos m. (vietinė)					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
186	R	15753.08	3455.33				
185	R	15751.94	3500.31				
184	R	15707.50	3499.16				
183	R	15706.66	3454.18				
<b>SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS</b>							
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=15730.30 Y=3477.24					
Valstybinė LKS-1994		X=6211184.59 Y=318239.44		23/62			
Žiniaraštį sudarė		<del>XXXXXXXXXX</del> v. pavardė		 parašas		2000 01 data	

Įstrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis Geodezinio pagrindo punktų bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.



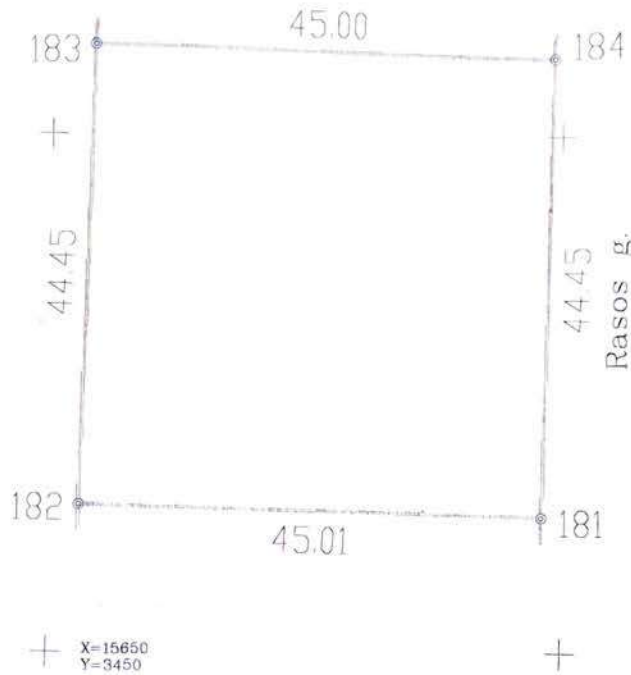
1. išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1500

Sklypo plotas 2000m<sup>2</sup>

(Projektinis sklypo Nr.52)



Vardas, pavardė (pavadinimas)	parašas	data
<del>XXXXXXXXXX</del>	<del>XXXXXXXXXX</del>	2000 01

46.

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Palanga
Miestas (rajonas)	Palanga
Apskritis	Klaipėdos

Kadastro vietovė	Palangos	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	250100160080		

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudojantis)
183-184	Sklypas Nr.51
184-181	Valstybinis žemės fondas Rasos g.
181-182	Sklypas Nr.53
182-183	Valstybinis žemės fondas

EKSPLIKACIJA	bendras plotas	žemės ūkio naudm.	miškas	užstatyta teritorija	keliai	vandens	kita žemė
v. pavardė (pavadinimas)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Nr.52	2000						

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
NTKVI Klaipėdos filialas

inž. oper. ~~XXXXXXXXXX~~ parąšas  
perdėjas ~~XXXXXXXXXX~~ parąšas

2000 m. 03 mėn. 27 d.

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
Palangos miesto žemėtvarkos skyrius

Patikrino: vyr. geodezininkas ~~XXXXXXXXXX~~

Patvirtino: skyriaus vedėjas ~~XXXXXXXXXX~~

A.V.

**iti** KAUNAS

Uždaroji akcinė bendrovė  
"KAUNO INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"

Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Gen. direktorius	<del>XXXXXXXXXX</del>	<del>XXXXXXXXXX</del>	2000 01
Tech. direktorius	<del>XXXXXXXXXX</del>	<del>XXXXXXXXXX</del>	2000 01
Vykdytojas	<del>XXXXXXXXXX</del>	<del>XXXXXXXXXX</del>	2000 01
Braižė	<del>XXXXXXXXXX</del>	<del>XXXXXXXXXX</del>	2000 01

A.V.



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500  
Sklypo plotas 2000m<sup>2</sup>

Sklypo identifikatorius:

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema Palangos m. (vietinė)			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
183	R	15708.66	3454.18
184	R	15707.50	3499.16
181	R	15663.07	3498.02
182	R	15664.23	3453.03

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=15685.87 Y=3476.10	
Valstybinė LKS-1994	X=6211140.25 Y=318236.38	23/62
Žiniaraštį sudarė	<del>XXXXXXXX</del> v. pavardė	<i>[Signature]</i> v. parašas
		2000 01 data

Štrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso.

47 straipsnis Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis Geodezinio pagrindo punktų bei markšaiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

# Topografinis planas - pilnas turinys

PASTABA:  
 — Sklypo ribos LKS-94 koordinacių sistemoje parodytos pagal  
 VI "Registrų centras" duomenis.



23/62 - 0314

23/62 - 0313

Suderinta THIS 2023 07 13  
 Nr. THIS1-20230710-047637

X=6211050.00  
 Y= 318200.00

Palangos m. sav. Palangos m. Žiemgalos g. 6  
 250100160342

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys					
Objekto adresas: Palanga, Sėlių g. 2, Rasos g. 9					
Aukščių sistema		Koordinacių sistema		Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07		LKS-94		Horizontalus: 20	Vertikalus: 10
+3. <a href="mailto: @gmail.com">@gmail.com</a> A P individuali veikla					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	rausko	
IGKV-449	A F		2023-07-04	veiki A.V.	
Užsakovas			Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
			1:500		1



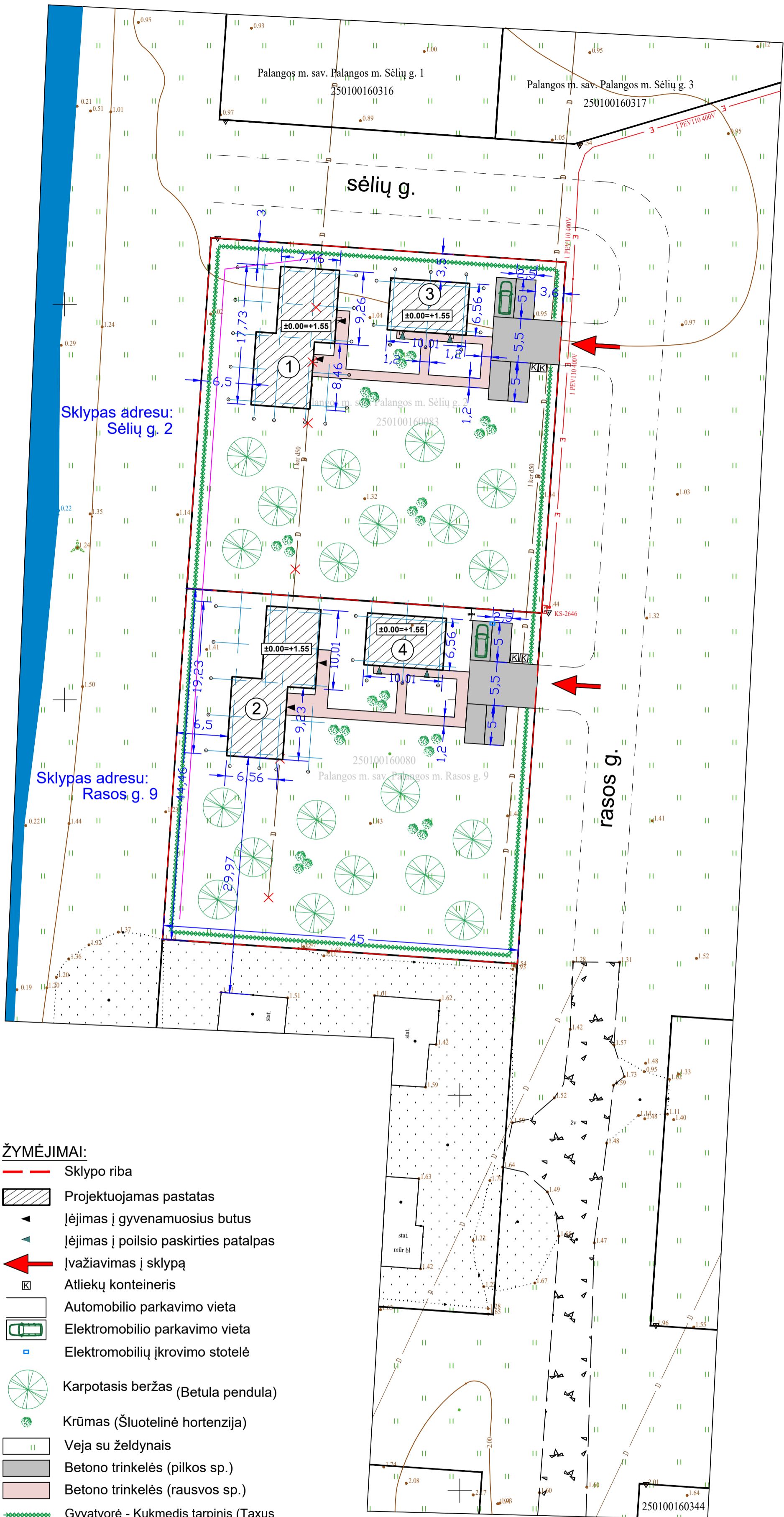
Baltijos jūra



**ŽYMĖJIMAI:**

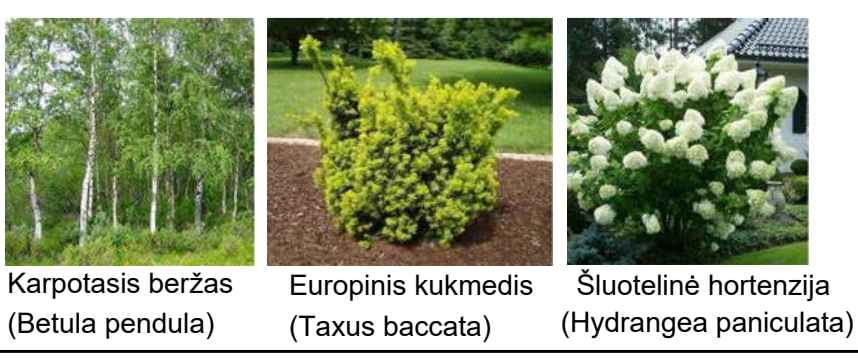
- Nagrinėjamų sklypų ribos
- Gretimų sklypų ribos

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
0	2023			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS		
	Margarita Juškienė, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207	Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų Rasos g. 9 ir Sėlių g. 2, Palangoje, statybos projektas.		
A854	PV	M. Juškienė		BRĖŽINYS
A854	Arch.	M. Juškienė		
				SITUACIJOS SCHEMA M 1:500
STATYTOJAS	fiz. asm. A.R. ir A.R.		ŽYMUO	LAPAS
LT			2023-07.3-PP-SCH-01	LAPŲ
				0
				1
				1



- ŽYMĖJIMAI:**
- Sklypo riba
  - Projektuojamas pastatas
  - ▲ Įėjimas į gyvenamuosius butus
  - ▲ Įėjimas į poilsio paskirties patalpas
  - ▲ Įvažiavimas į sklypą
  - Atliekų konteineris
  - Automobilio parkavimo vieta
  - Elektromobilio parkavimo vieta
  - Elektromobilių įkrovimo stotelė
  - Karpotasis beržas (Betula pendula)
  - Krūmas (Šluotelinė hortenzija)
  - Veja su želdynais
  - Betono trinkelės (pilkos sp.)
  - Betono trinkelės (rausvos sp.)
  - Gyvatvorė - Kukmedis tarpinis (Taxus media) 'Hilli' formuojama iki 0.9m aukščio, sodinama nuo 1m atstumu nuo sklypo ribos
  - Esami melioracijos rinktuvai
  - ✕ Naikinami melioracijos rinktuvai
  - Naujai projektuojami melioracijos rinktuvai

**SODINAMI AUGALAI:**



**BENDRIEJI RODIKLIAI:**

**I. ŽEMĖS SKLYPAS: Sėlių g. 2, Palanga**

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	PP rengimo užduotyje
sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2000	
užstatymo tankis	%	10	≤ 20
užstatymo intensyvumas	vnt.	0,14	≤ 0,4
priklausomų želdynų plotas	%	80	≥ 35
automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4	

**II. PASTATAI. Sėlių g. 2 (1) Dvibutis gyvenamasis pastatas**  
Neyratingasis statinys.

1. Paskirties rodikliai			
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	195,06	
2.1. Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	160,80	
2.2. Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	34,26	
3. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	195,06	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1200	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	11	≤ 11
7. Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	134	
8. Energetinio naudingumo klasė			A++
9. Pastato akustinio komforto klasė			C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II

**Sėlių g. 2 (3) Pagalbinio ūkio paskirties pastatas**  
Neyratingasis statinys.

1. Paskirties rodikliai			
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	85,82	
2.1. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	34,38	
2.2. Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	51,44	
3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1200	
4. Aukštų skaičius	vnt.	2	
5. Pastato aukštis	m	11	≤ 11
6. Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	134	
7. Energetinio naudingumo klasė			A++
8. Pastato akustinio komforto klasė			C
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II

**III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI: Sėlių g. 2** žymėjimas:

1. Aikštelė (danga - betono trinkelės) II gr. nesudėtingasis statinys	m <sup>2</sup>	152	(5)
---	----------------	-----	-----

**I. ŽEMĖS SKLYPAS: Rasos g. 9, Palanga**

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	PP rengimo užduotyje
sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2000	
užstatymo tankis	%	10	≤ 20
užstatymo intensyvumas	vnt.	0,14	≤ 0,4
priklausomų želdynų plotas	%	80	≥ 35
automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4	

**II. PASTATAI. Rasos g. 9 (2) Dvibutis gyvenamasis pastatas**  
Neyratingasis statinys.

1. Paskirties rodikliai			
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	193,89	
2.1. Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	165,20	
2.2. Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	28,69	
3. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	193,89	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1200	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	11	≤ 11
7. Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	134	
8. Energetinio naudingumo klasė			A++
9. Pastato akustinio komforto klasė			C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II

**Rasos g. 9 (4) Pagalbinio ūkio paskirties pastatas**  
Neyratingasis statinys.

1. Paskirties rodikliai			
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	85,82	
2.1. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	34,38	
2.2. Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	51,44	
3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1200	
4. Aukštų skaičius	vnt.	2	
5. Pastato aukštis	m	11	≤ 11
6. Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	134	
7. Energetinio naudingumo klasė			A++
8. Pastato akustinio komforto klasė			C
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II

**III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI: Sėlių g. 2** žymėjimas:

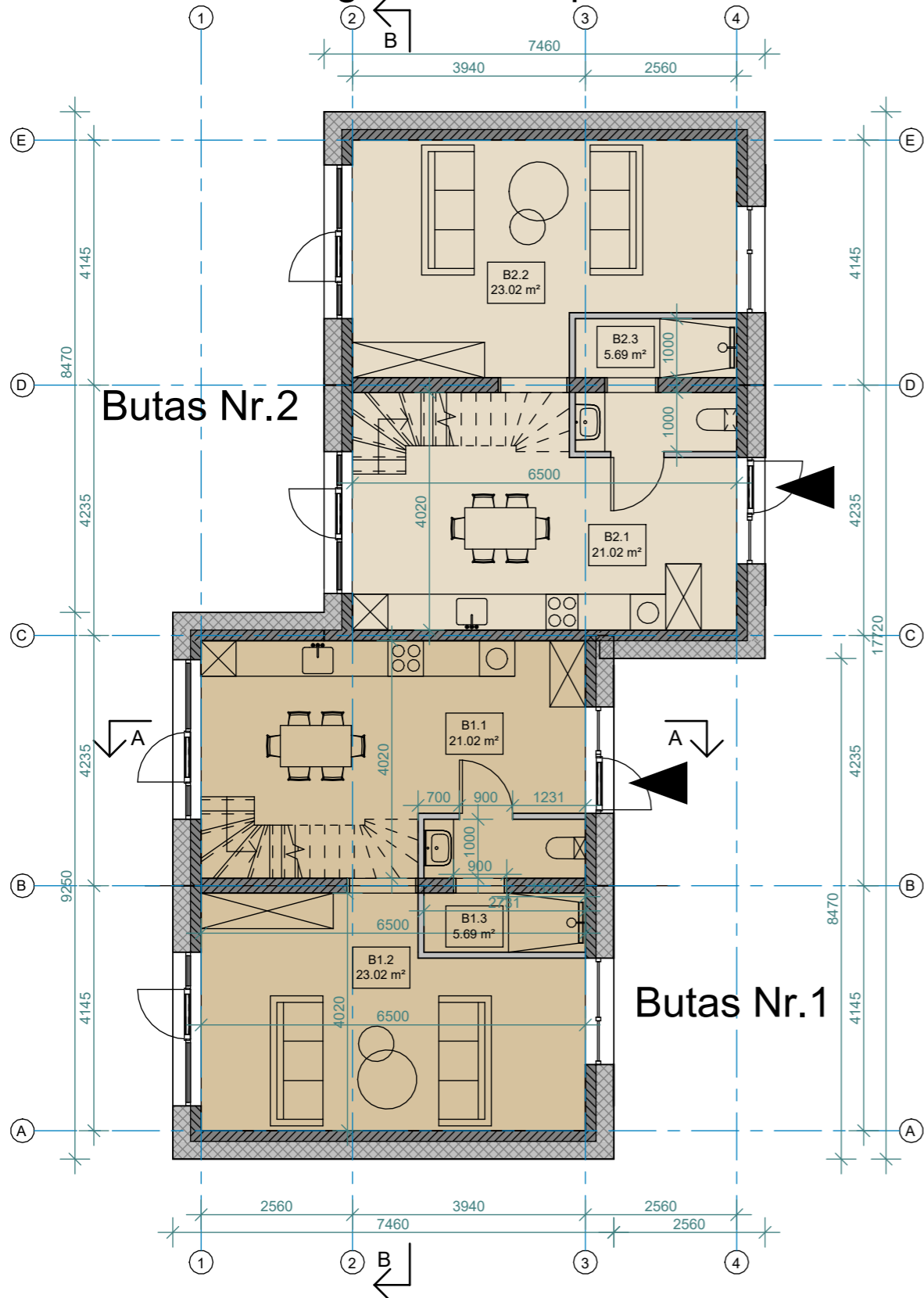
1. Aikštelė (danga - betono trinkelės) II gr. nesudėtingasis statinys	m <sup>2</sup>	152	(6)
---	----------------	-----	-----

**EKSPLIKACIJA**

- Projektuojamas dvibutis gyvenamasis pastatas
- Projektuojamas dvibutis gyvenamasis pastatas
- Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas
- Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas
- Aikštelė
- Aikštelė

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)
0	2024	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAI
A854	M. Juškienė	Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų Rasos g. 9 ir Sėlių g. 2, Palangoje, statybos projektas.
A854	M. Juškienė	BRĖŽINYS
		SKLYPO PLANAS M 1:500
		LAIDA
		0
STATYTOJAS	ZYMUO	LAPAS
LT	2023-07.3-PP-SP-01	LAPŲ
fiz. asm. A.R. ir A.R.		1
		1

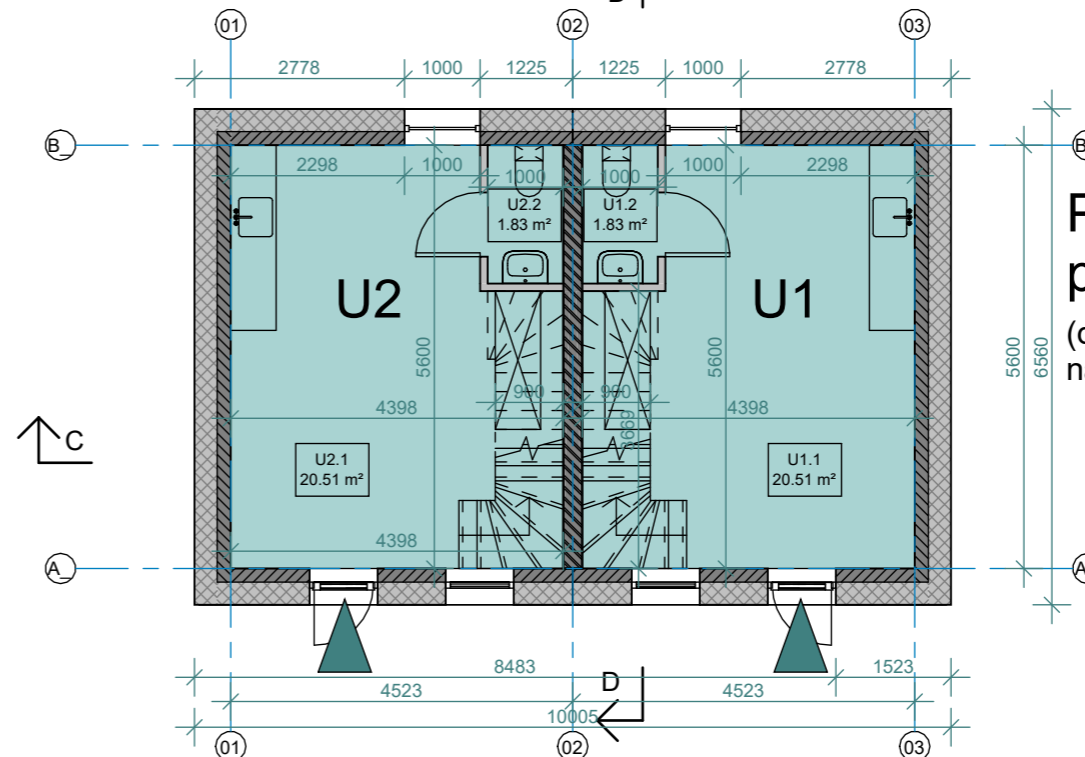
# Dvibutis gyvenamasis pastatas



Buto Nr.2 priklausinys

Buto Nr.1 priklausinys

Sėlių g. 2  
PASTATAI



Pagalbinio ūkio paskirties pastatas

(dvibučio gyvenamojo namo priklausinys)

## PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
-----	----------------------	--------

Dvibutis gyvenamasis pastatas

Butas Nr.1

1 a

B1.1	Holas/ Virtuvė	21.02 m <sup>2</sup>
B1.2	Svetainė	23.02 m <sup>2</sup>
B1.3	San. mazgas	5.69 m <sup>2</sup>

2 a

B1.4	Koridorius	6.46 m <sup>2</sup>
B1.5	Miegamasis	26.13 m <sup>2</sup>
B1.6	Miegamasis	10.23 m <sup>2</sup>
B1.7	San. mazgas	4.99 m <sup>2</sup>
		97.53 m <sup>2</sup>

Butas Nr.2

1 a

B2.1	Holas/ Virtuvė	21.02 m <sup>2</sup>
B2.2	Svetainė	23.02 m <sup>2</sup>
B2.3	San. mazgas	5.69 m <sup>2</sup>

2 a

B2.4	Koridorius	6.46 m <sup>2</sup>
B2.5	Miegamasis	26.13 m <sup>2</sup>
B2.6	Miegamasis	10.23 m <sup>2</sup>
B2.7	San. mazgas	4.99 m <sup>2</sup>
		97.53 m <sup>2</sup>

Dvibutis gyvenamasis pastatas

195.06 m<sup>2</sup>

## PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
-----	----------------------	--------

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas

U1 - Buto Nr.1 pagalbinio ūkio paskirties pastatas

1 a

U1.1	Pagalbinė patalpa	20.51 m <sup>2</sup>
U1.2	San. mazgas	1.83 m <sup>2</sup>

2 a

U1.3	Kūrybinės dirbtuvės	17.19 m <sup>2</sup>
U1.6	San. mazgas	3.39 m <sup>2</sup>
		42.91 m <sup>2</sup>

U2 - Buto Nr.2 pagalbinio ūkio paskirties pastatas

1 a

U2.1	Pagalbinė patalpa	20.51 m <sup>2</sup>
U2.2	San. mazgas	1.83 m <sup>2</sup>

2 a

U2.3	Kūrybinės dirbtuvės	17.19 m <sup>2</sup>
U2.6	San. mazgas	3.39 m <sup>2</sup>
		42.91 m <sup>2</sup>

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas

85.82 m<sup>2</sup>

280.88 m<sup>2</sup>

## ŽYMĖJIMAI:

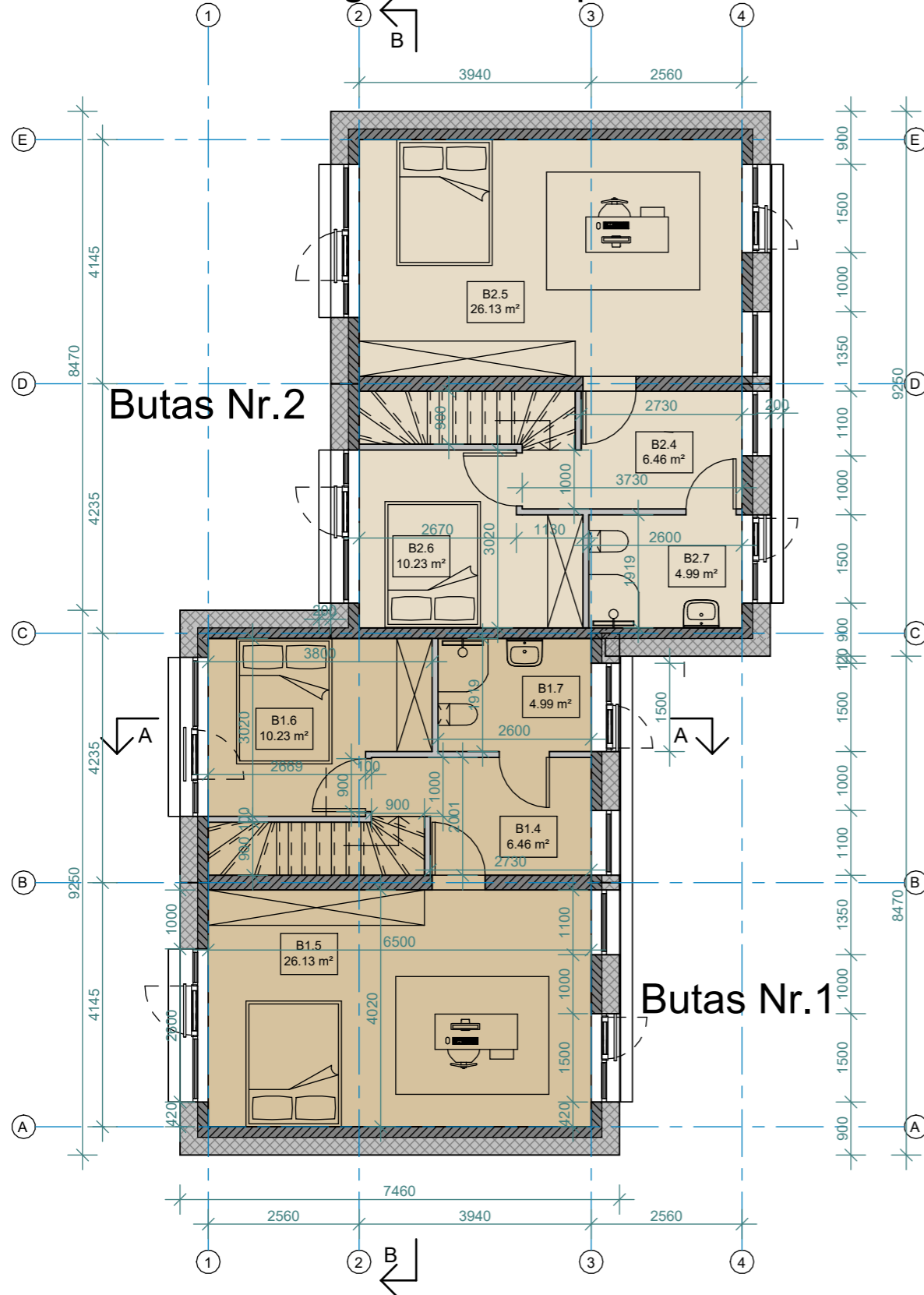
	Butas Nr.1 (gyvenamsios paskirties patalpos)
	Butas Nr.2 (gyvenamsios paskirties patalpos)
	Pagalbinio ūkio paskirties patalpos
	Įėjimas į gyvenamsios paskirties patalpas
	Įėjimas į pagalbinio ūkio paskirties patalpas

## Pastabos:

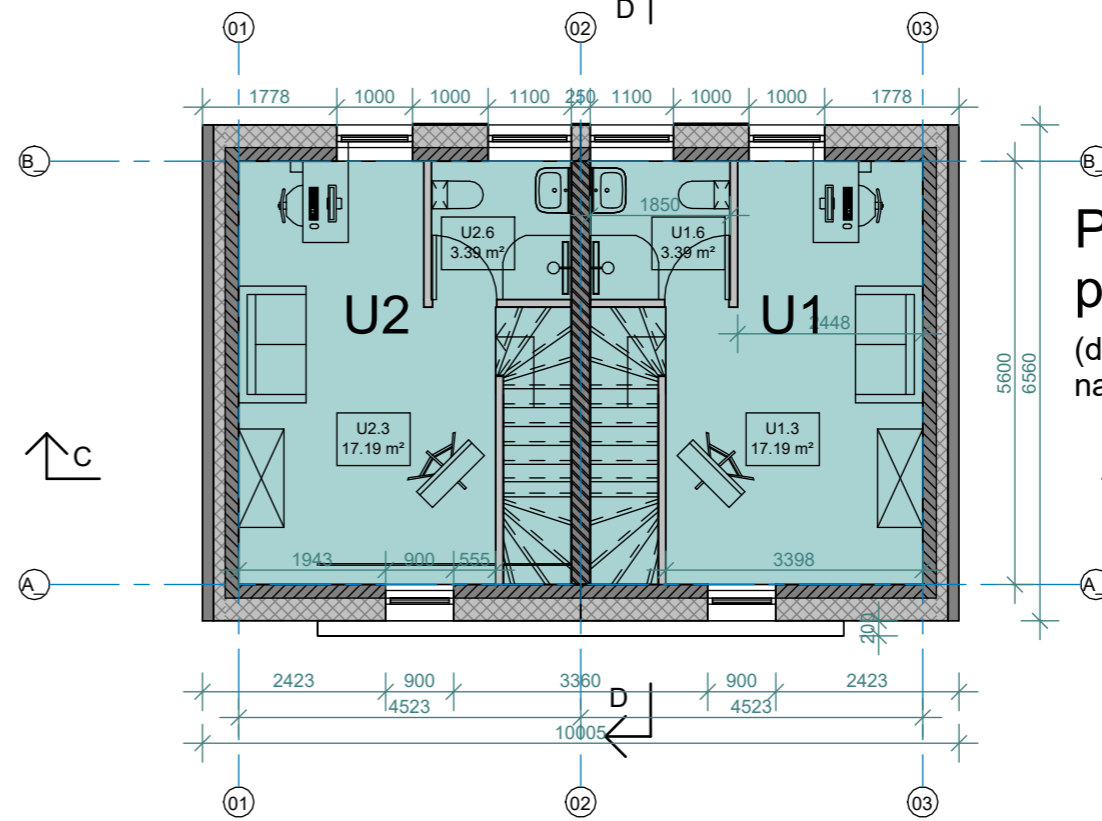
- Pastatai II ugniaatsparumo laispsnio.
- Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - mūro blokeliai, apšiltinta polistirolo. Stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata. Stogo danga - skalūno čerpės.
- Fasadų apdaila - klinkerinės plytelės, tinkas.
- Patalpose įrengiamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija. Vėdinimo sprendiniai pateikiami rekomendacinio pobūdžio. Rekuperacijos įrengimui rangovas pasirengia atskira projekta.
- Visose patalpose įrengiama priešgaisrinė signalizacija.

LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2024				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	MARGARITA JUŠKIENĖ	Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų Rasos g. 9 ir Sėlių g. 2, Palangoje, statybos projektas			
	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				
A854	PV	M. Juškienė		2024	BRĖŽINYS
A854	Arch.	M. Juškienė		2024	Pirmo aukšto planas, M1:100
					Dvibutis gyvenamasis ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas
	STATYTOJAS	ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	fiz. asm. A.R. ir A.R.	2023-07.3-PP-SA-01		1	1

# Dvibutis gyvenamasis pastatas



# Buto Nr.2 priklausinys Buto Nr.1 priklausinys



# Sėlių g. 2 PASTATAI

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas  
(dvibučio gyvenamojo namo priklausinys)

## ŽYMĖJIMAI:

- Butas Nr.1 (gyvenamosios paskirties patalpos)
- Butas Nr.2 (gyvenamosios paskirties patalpos)
- Pagalbinio ūkio paskirties patalpos

## Pastabos:

1. Pastatai II ugniaatsparumo laispsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - mūro blokeliai, apšiltinta polistirolu. Stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata. Stogo danga - skalūno čerpės.
3. Fasadų apdaila - klinkerinės plytelės, tinkas.
4. Patalpose įrengiamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija. Vėdinimo sprendiniai pateikiami rekomendacinio pobūdžio. Rekuperacijos įrengimui rangovas pasirengia atskira projekta.
5. Visose patalpose įrengiama priešgaisrinė signalizacija.

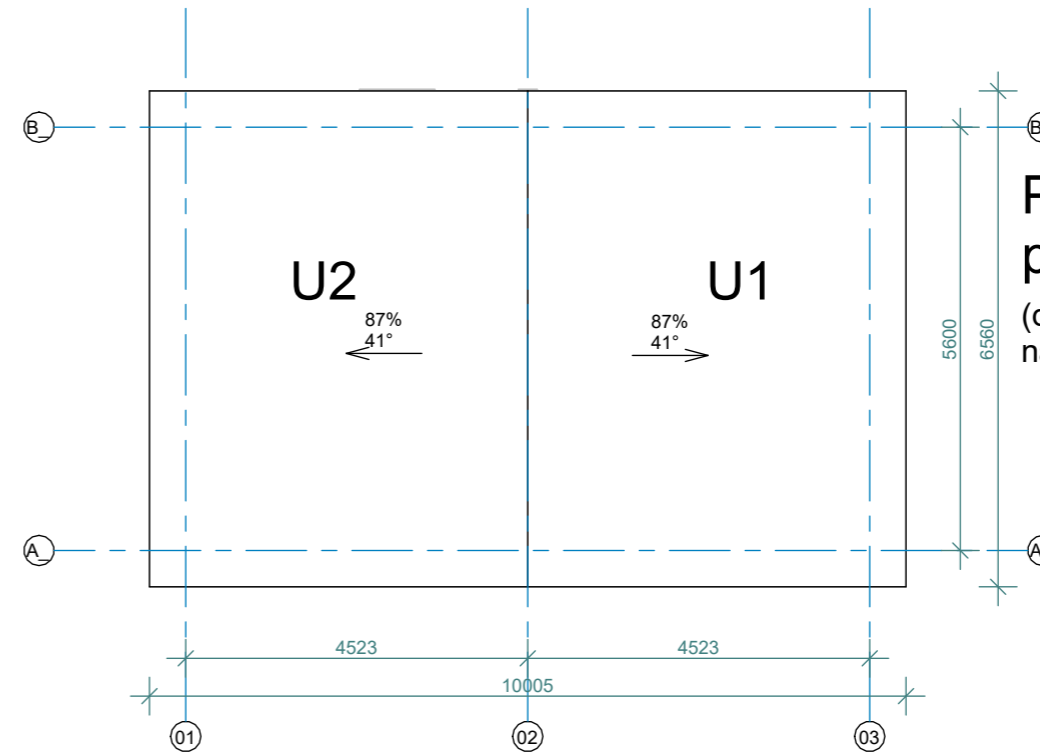
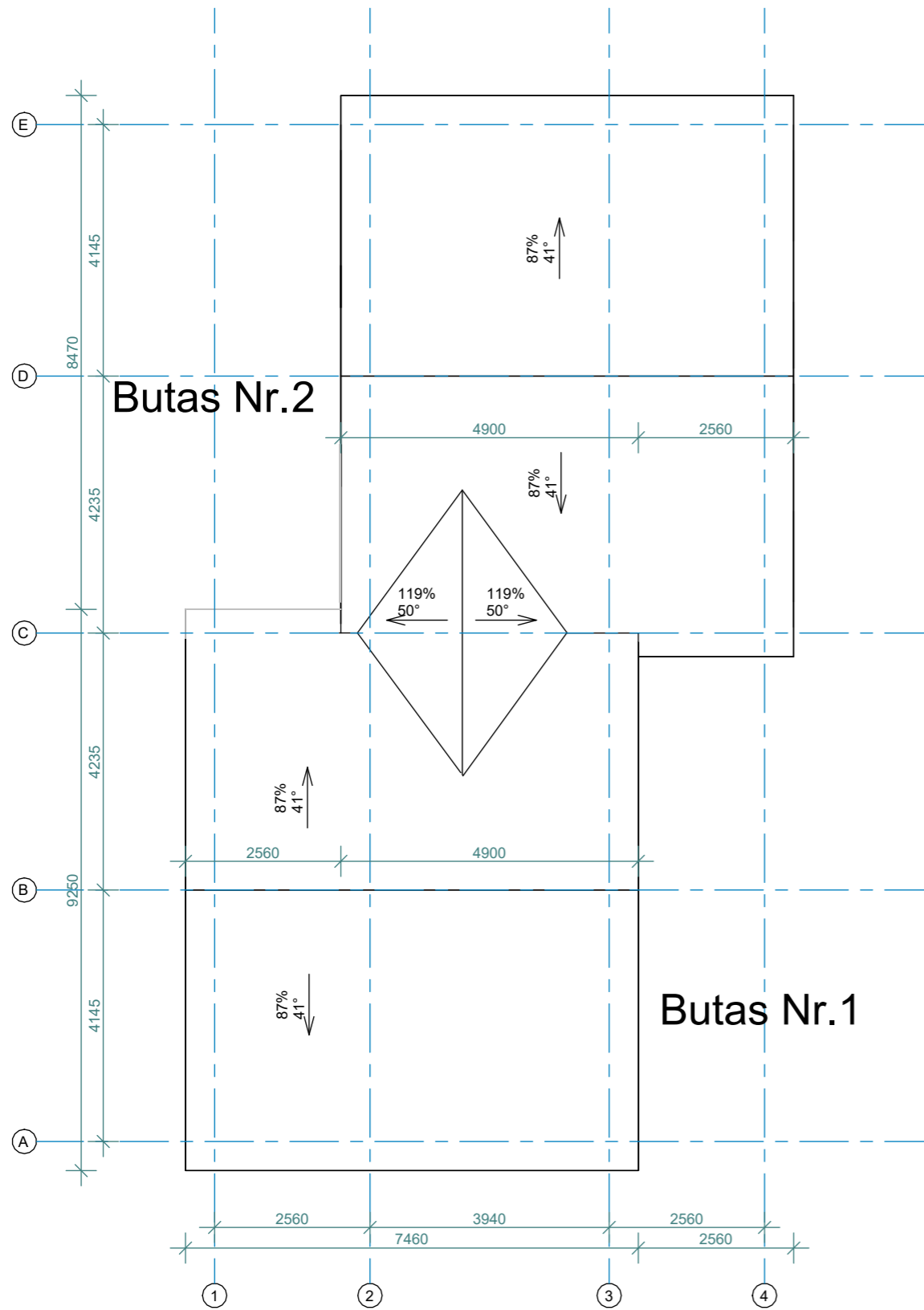
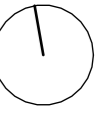
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2024				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	MARGARITA JUŠKIENĖ Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207	Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų Rasos g. 9 ir Sėlių g. 2, Palangoje, statybos projektas			
A854	PV	M. Juškienė		2024	BRĖŽINYS
A854	Arch.	M. Juškienė		2024	Antro aukšto planas, M1:100
					Dvibutis gyvenamasis ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas
STATYTOJAS	fiz. asm. A.R. ir A.R.		ŽYMUO	2023-07.3-PP-SA-02	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

# Dvibutis gyvenamasis pastatas

Buto Nr.2 priklausinys

Buto Nr.1 priklausinys

Sėlių g. 2  
PASTATAI



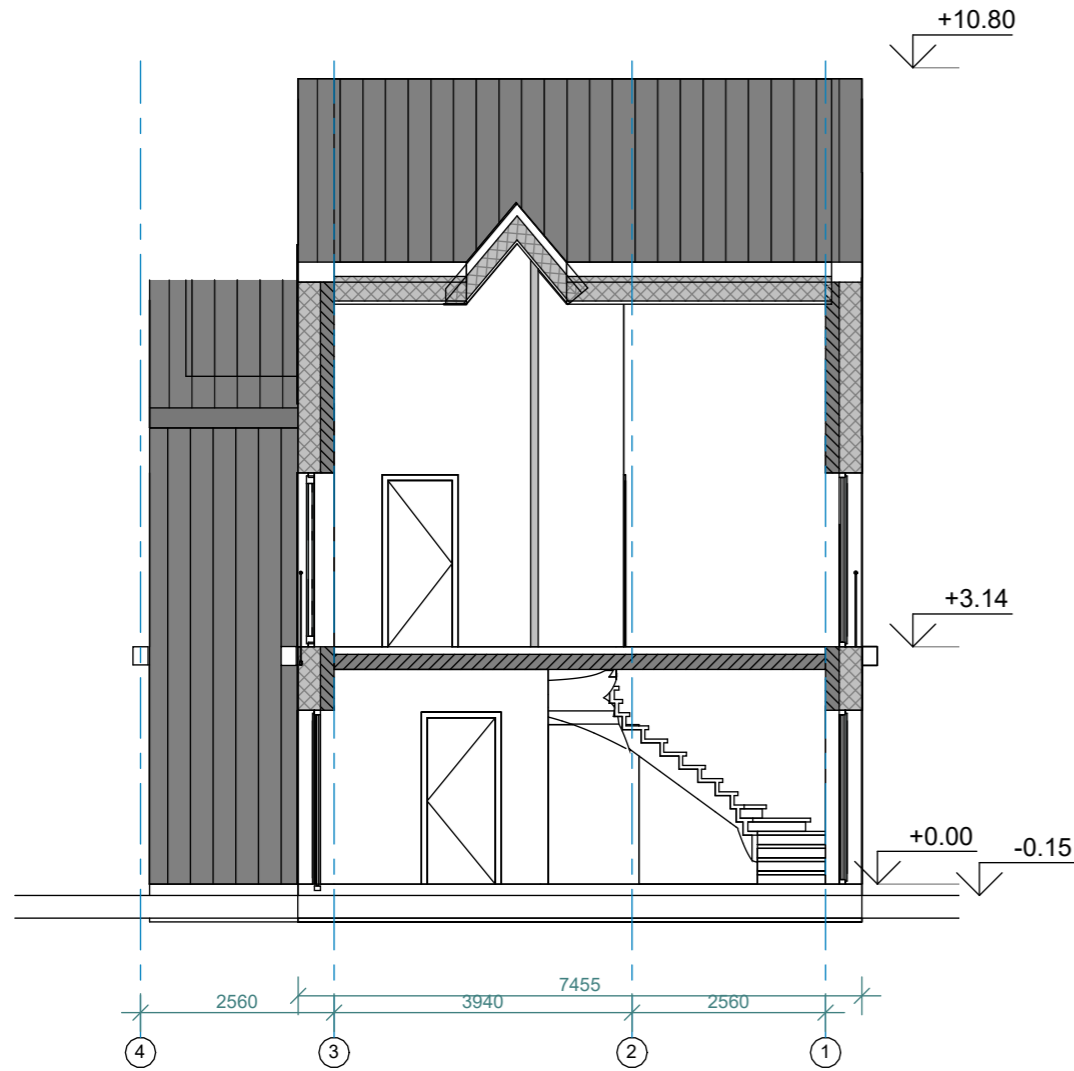
Pagalbinio ūkio  
paskirties pastatas  
(dvibučio gyvenamojo  
namo priklausinys)

### Pastabos:

1. Pastatai II ugniaatsparumo laispsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - mūro blokeliai, apšiltinta polistirolu. Stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata. Stogo danga - skalūno čerpės.
3. Fasadų apdaila - klinkerinės plytelės, tinkas.
4. Patalpose įrengiamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija. Vėdinimo sprendiniai pateikiami rekomendacinio pobūdžio. Rekuperacijos įrengimui rangovas pasirengia atskirą projektą.
5. Visose patalpose įrengiama priešgaisrinė signalizacija.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2024				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	MARGARITA JUŠKIENĖ Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207	Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų Rasos g. 9 ir Sėlių g. 2, Palangoje, statybos projektas			
A854	PV	M. Juškienė	2024	BRĖŽINYS	LAIDA
A854	Arch.	M. Juškienė	2024	Stogo planas, M1:100	0
				Dvibutis gyvenamasis ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas	
LT	STATYTOJAS	fiz. asm. A.R. ir A.R.		ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				2023-07.3-PP-SA- 03	1 1

# Sėlių g. 2 PASTATAI



Pjūvis A-A



Pjūvis B-B

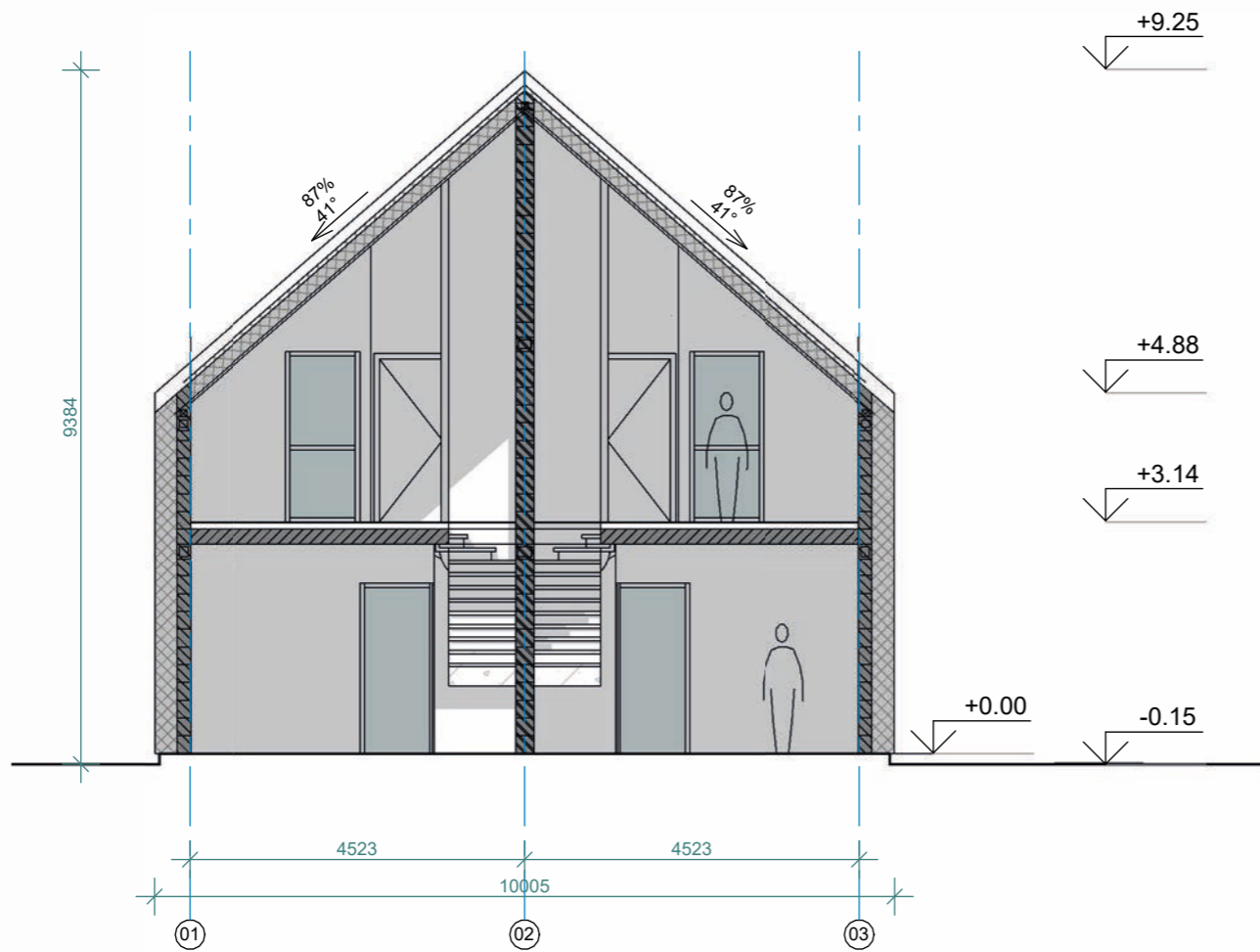
**Pastabos:**

- Pastatai II ugniaatsparumo laispsnio.
- Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - mūro blokeliai, apšiltinta polistirolu. Stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata. Stogo danga - skalūno čerpės.
- Fasadų apdaila - klinkerinės plytelės, tinkas.
- Patalpose įrengiamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija. Vėdinimo sprendiniai pateikiami rekomendacinio pobūdžio. Rekuperacijos įrengimui rangovas pasirengia atskira projekta.
- Visose patalpose įrengiama priešgaisrinė signalizacija.

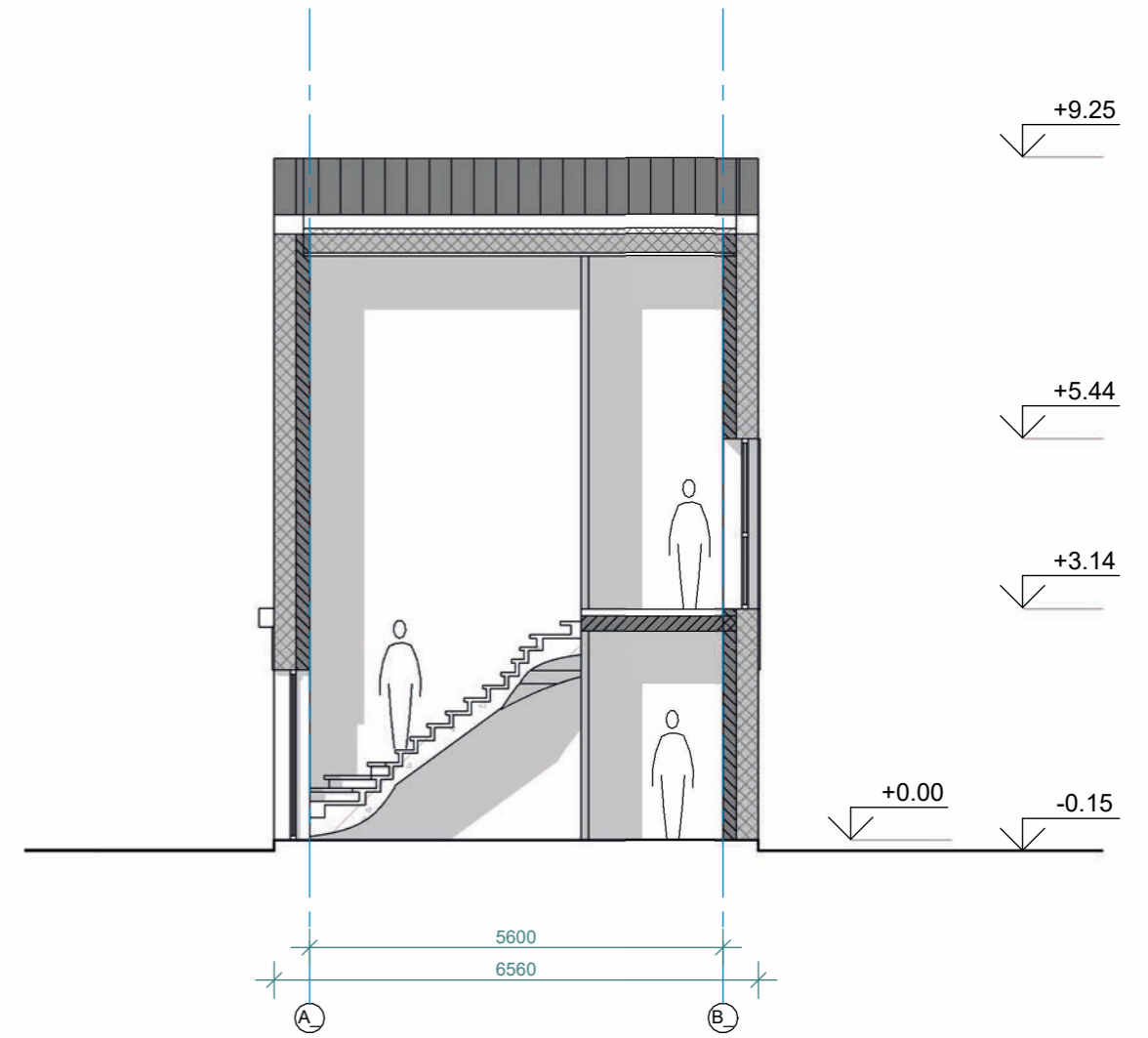
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0	2024					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS				
	MARGARITA JUŠKIENĖ Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207	Dviejų dviabučių gyvenamųjų namų Rasos g. 9 ir Sėlių g. 2, Palangoje, statybos projektas				
A854	PV	M. Juškienė		2024	BRĖŽINYS	
A854	Arch.	M. Juškienė		2024		Pjūviai A-A, B-B, M1:100
					Dvibutis gyvenamasis pastatas	LAIDA
						0
	STATYTOJAS	ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	
LT	fiz. asm. A.R. ir A.R.	2023-07.3-PP-SA-04		1	1	



Sėlių g. 2  
PASTATAI



Pjūvis C-C



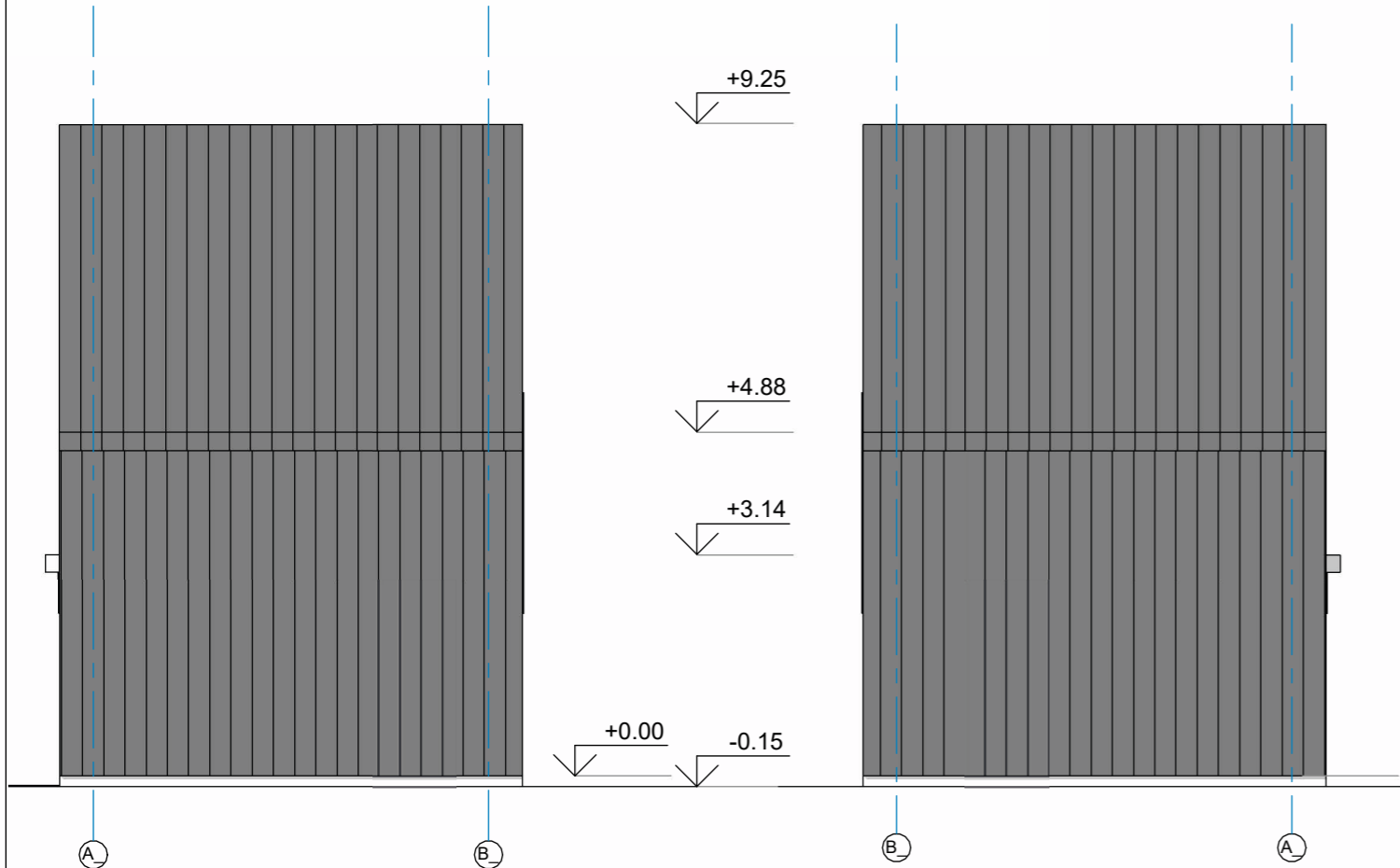
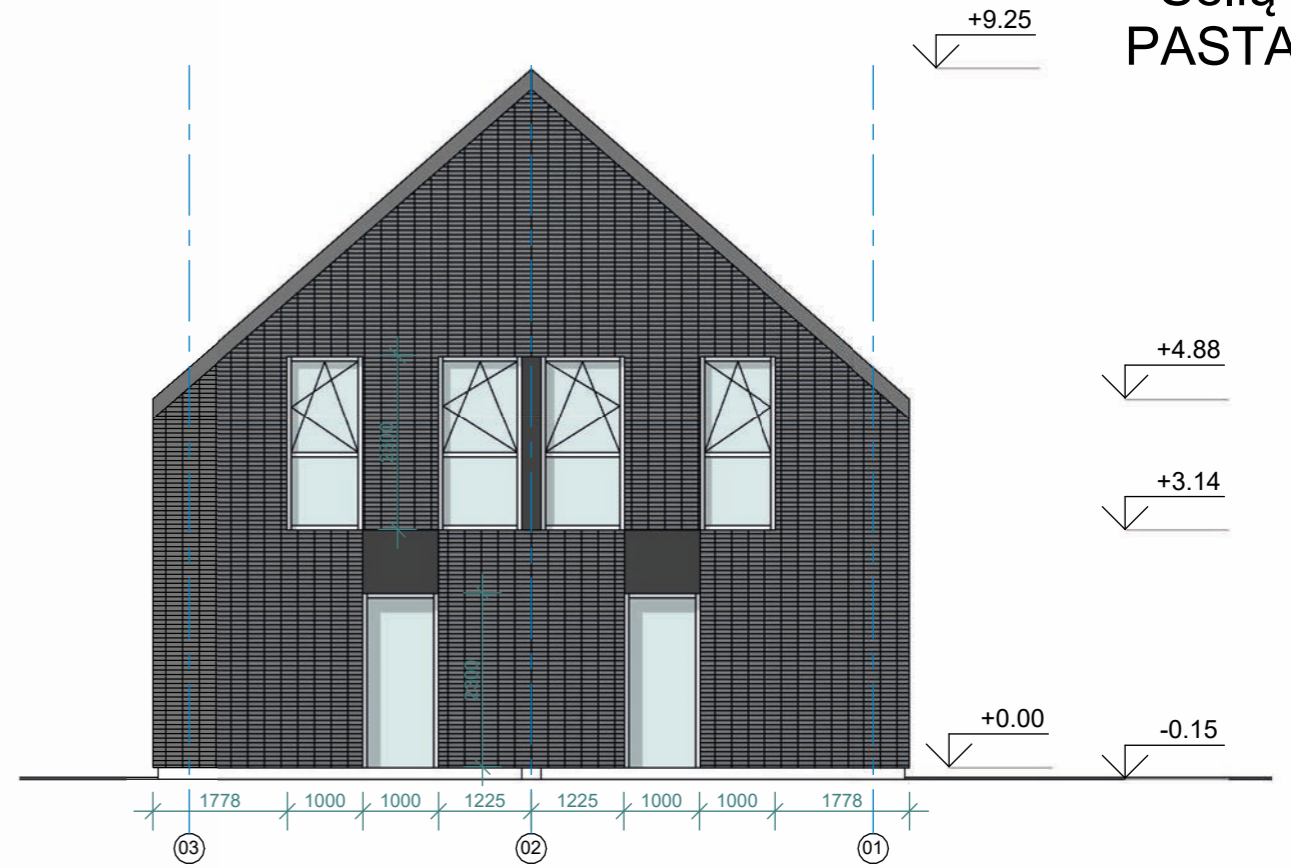
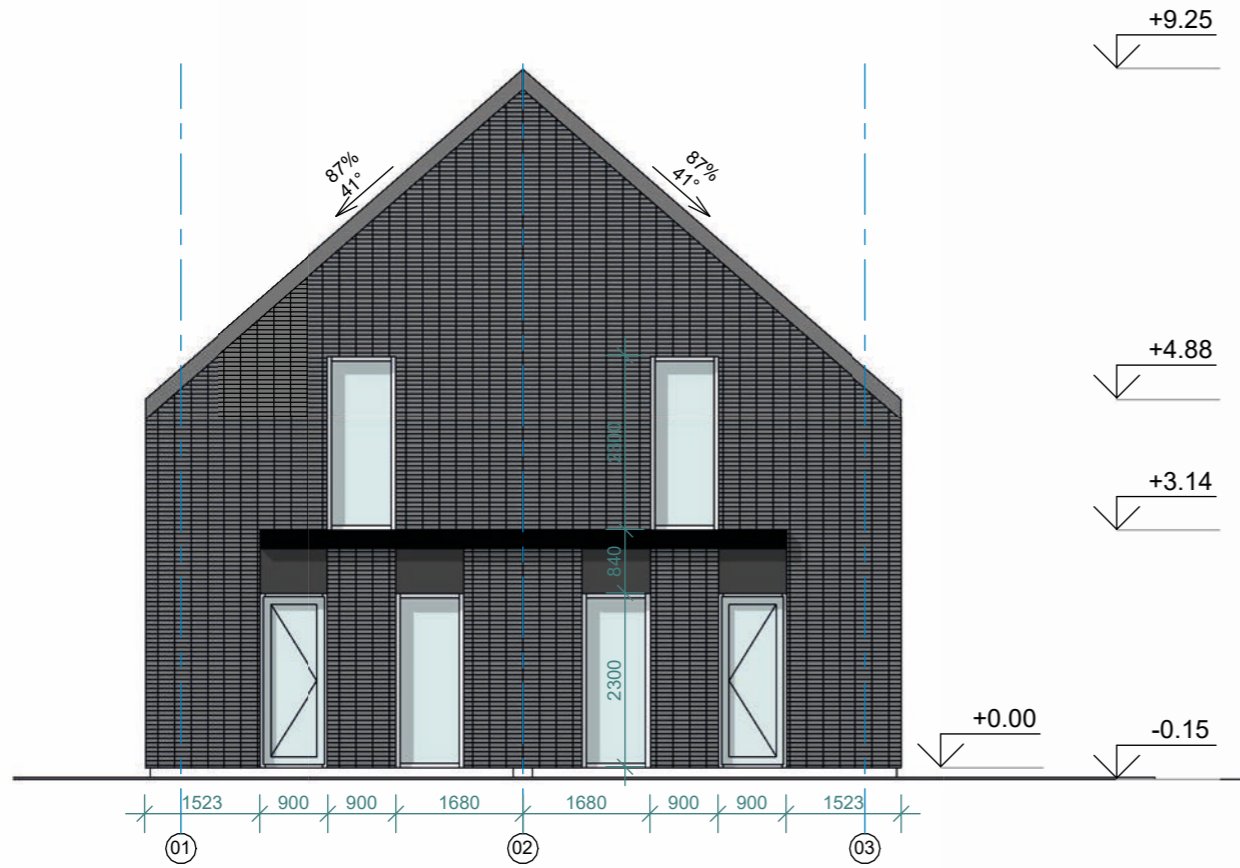
Pjūvis D-D

Pastabos:

- Pastatai II ugniaatsparumo laispsnio.
- Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - mūro blokeliai, apšiltinta polistirolu. Stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata. Stogo danga - skalūno čerpės.
- Fasadų apdaila - klinkerinės plytelės, tinkas.
- Patalpose įrengiamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija. Vėdinimo sprendiniai pateikiami rekomendacinio pobūdžio. Rekuperacijos įrengimui rangovas pasirengia atskira projekta.
- Visose patalpose įrengiama priešgaisrinė signalizacija.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2024				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	MARGARITA JUŠKIENĖ Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207	Dviejų dviabučių gyvenamųjų namų Rasos g. 9 ir Sėlių g. 2, Palangoje, statybos projektas			
A854	PV	M. Juškienė	2024	BRĖŽINYS	LAIDA
A854	Arch.	M. Juškienė	2024	Pjūviai C-C, D-D, M1:100	0
				Pagalbinio ūkio paskirties pastatas	
LT	STATYTOJAS	fiz. asm. A.R. ir A.R.		ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				2023-07.3-PP-SA-05	1 1

# Sėlių g. 2 PASTATAI



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Skalūno čerpės
-  Klinkerinės plytelės (tamsiai pilka spalva)
-  Dažytas tinkas (juoda spalva)
-  Plastiko konstrukcijos langai/vitrinos (rėmai - antracito spalva)
-  Pailgas gėlių vazonas (juoda spalva)

### Pastabos:

1. Pastatai II ugniaatsparumo laispsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - mūro blokeliai, apšiltinta polistirolu. Stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata. Stogo danga - skalūno čerpės.
3. Fasadų apdaila - klinkerinės plytelės, tinkas.
4. Patalpose įrengiamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija. Vėdinimo sprendiniai pateikiami rekomendacinio pobūdžio. Rekuperacijos įrengimui rangovas pasirenkia atskirą projektą.
5. Visose patalpose įrengiama priešgaisrinė signalizacija.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
0	2024			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS		
	MARGARITA JUŠKIENĖ Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207	Dviejų dviabučių gyvenamųjų namų Rasos g. 9 ir Sėlių g. 2, Palangoje, statybos projektas		
A854	PV	M. Juškienė	2024	BRĖŽINYS
A854	Arch.	M. Juškienė	2024	Fasadai, M1:100
				Pagalbinio ūkio paskirties pastatas
				LAIDA
				0
STATYTOJAS	ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	fiz. asm. A.R. ir A.R.		2023-07.3-PP-SA-06	1 1

# Sėlių g. 2 PASTATAI



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Skalūno čerpės
-  Klinkerinės plytelės (tamsiai pilka spalva)
-  Dažytas tinkas (šviesiai pilka spalva)
-  Plastiko konstrukcijos langai/ vitrinos (rėmai - antracito spalva)
-  Pailgas gėlių vazonas (juoda spalva)

### Pastabos:

1. Pastatai II ugniaatsparumo laispsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - mūro blokeliai, apšiltinta polistirolu. Stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata. Stogo danga - skalūno čerpės.
3. Fasadų apdaila - klinkerinės plytelės, tinkas.
4. Patalpose įrengiamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija. Vėdinimo sprendiniai pateikiami rekomendacinio pobūdžio. Rekuperacijos įrengimui rangovas pasirengia atskira projekta.
5. Visose patalpose įrengiama priešgaisrinė signalizacija.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2024				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	MARGARITA JUŠKIENĖ Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207	Dviejų dviabučių gyvenamųjų namų Rasos g. 9 ir Sėlių g. 2, Palangoje, statybos projektas			
A854	PV	M. Juškienė	2024	BRĖŽINYS	LAIDA
A854	Arch.	M. Juškienė	2024	Fasadai, M1:100	0
				Dvibutis gyvenamasis pastatas	
STATYTOJAS	ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
LT	fiz. asm. A.R. ir A.R.	2023-07.3-PP-SA-07		1	1

# Sėlių g. 2 PASTATAI



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

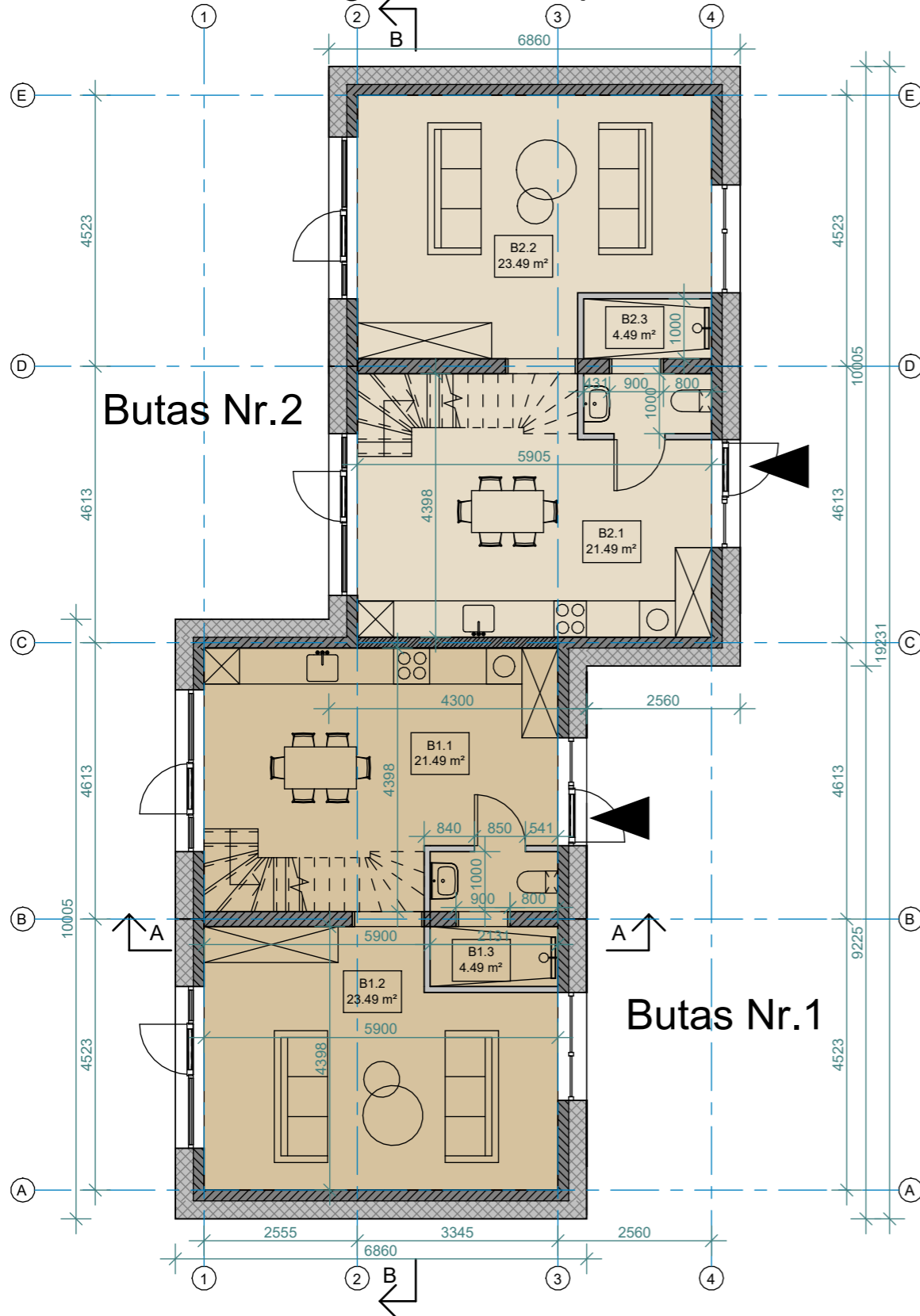
-  Skalūno čerpės
-  Klinkerinės plytelės (tamsiai pilka spalva)
-  Dažytas tinkas (šviesiai pilka spalva)
-  Plastiko konstrukcijos langai/ vitrinos (rėmai - antracito spalva)
-  Pailgas gėlių vazonas (juoda spalva)

### Pastabos:

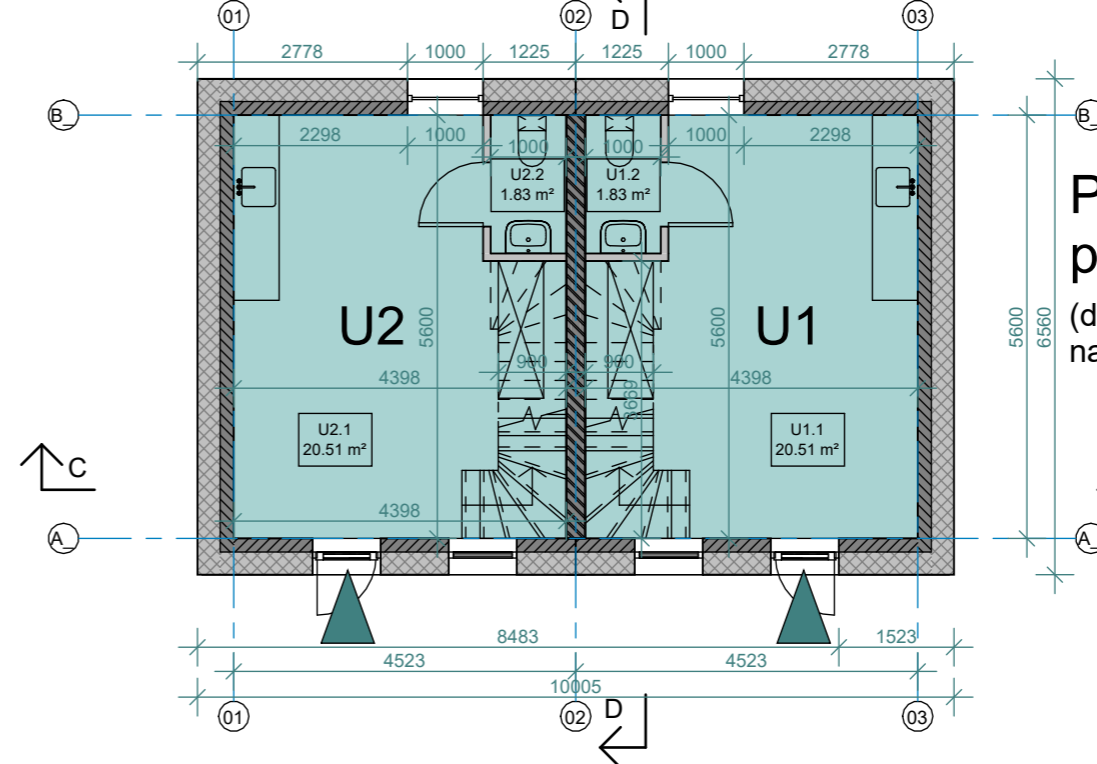
1. Pastatai II ugniaatsparumo laispsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - mūro blokeliai, apšiltinta polistirolu. Stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata. Stogo danga - skalūno čerpės.
3. Fasadų apdaila - klinkerinės plytelės, tinkas.
4. Patalpose įrengiamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija. Vėdinimo sprendiniai pateikiami rekomendacinio pobūdžio. Rekuperacijos įrengimui rangovas pasirengia atskira projekta.
5. Visose patalpose įrengiama priešgaisrinė signalizacija.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2024				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	MARGARITA JUŠKIENĖ Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207	Dviejų dviabučių gyvenamųjų namų Rasos g. 9 ir Sėlių g. 2, Palangoje, statybos projektas			
A854	PV	M. Juškienė	2024	BRĖŽINYS	LAIDA
A854	Arch.	M. Juškienė	2024	Fasadai, M1:100	0
				Dvibutis gyvenamasis pastatas	
STATYTOJAS	ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	
LT	fiz. asm. A.R. ir A.R.		2023-07.3-PP-SA-08	1	1

# Dvibutis gyvenamasis pastatas



# Buto Nr.2 priklausinys Buto Nr.1 priklausinys



Rasos g. 9  
PASTATAI

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas  
(dvibučio gyvenamojo namo priklausinys)

## PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
Dvibutis gyvenamasis pastatas		
Butas Nr.1		
1 a		
B1.1	Holas/ Virtuvė	21.49 m <sup>2</sup>
B1.2	Svetainė	23.49 m <sup>2</sup>
B1.3	San. mazgas	4.49 m <sup>2</sup>
2 a		
B1.4	Koridorius	5.26 m <sup>2</sup>
B1.5	Miegamasis	25.95 m <sup>2</sup>
B1.6	Miegamasis	11.67 m <sup>2</sup>
B1.7	San. mazgas	4.59 m <sup>2</sup>
		96.94 m <sup>2</sup>
Butas Nr.2		
1 a		
B2.1	Holas/ Virtuvė	21.49 m <sup>2</sup>
B2.2	Svetainė	23.49 m <sup>2</sup>
B2.3	San. mazgas	4.49 m <sup>2</sup>
2 a		
B2.4	Koridorius	5.26 m <sup>2</sup>
B2.5	Miegamasis	25.95 m <sup>2</sup>
B2.6	Miegamasis	11.67 m <sup>2</sup>
B2.7	San. mazgas	4.59 m <sup>2</sup>
		96.94 m <sup>2</sup>
Dvibutis gyvenamasis pastatas		193.89 m <sup>2</sup>

## PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas		
U1 - Buto Nr.1 pagalbinio ūkio paskirties pastatas		
1 a		
U1.1	Pagalbinė patalpa	20.51 m <sup>2</sup>
U1.2	San. mazgas	1.83 m <sup>2</sup>
2 a		
U1.3	Kūrybinės dirbtuvės	17.19 m <sup>2</sup>
U1.6	San. mazgas	3.39 m <sup>2</sup>
		42.91 m <sup>2</sup>
U2 - Buto Nr.2 pagalbinio ūkio paskirties pastatas		
1 a		
U2.1	Pagalbinė patalpa	20.51 m <sup>2</sup>
U2.2	San. mazgas	1.83 m <sup>2</sup>
2 a		
U2.3	Kūrybinės dirbtuvės	17.19 m <sup>2</sup>
U2.6	San. mazgas	3.39 m <sup>2</sup>
		42.91 m <sup>2</sup>
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas		85.82 m <sup>2</sup>
		279.70 m <sup>2</sup>

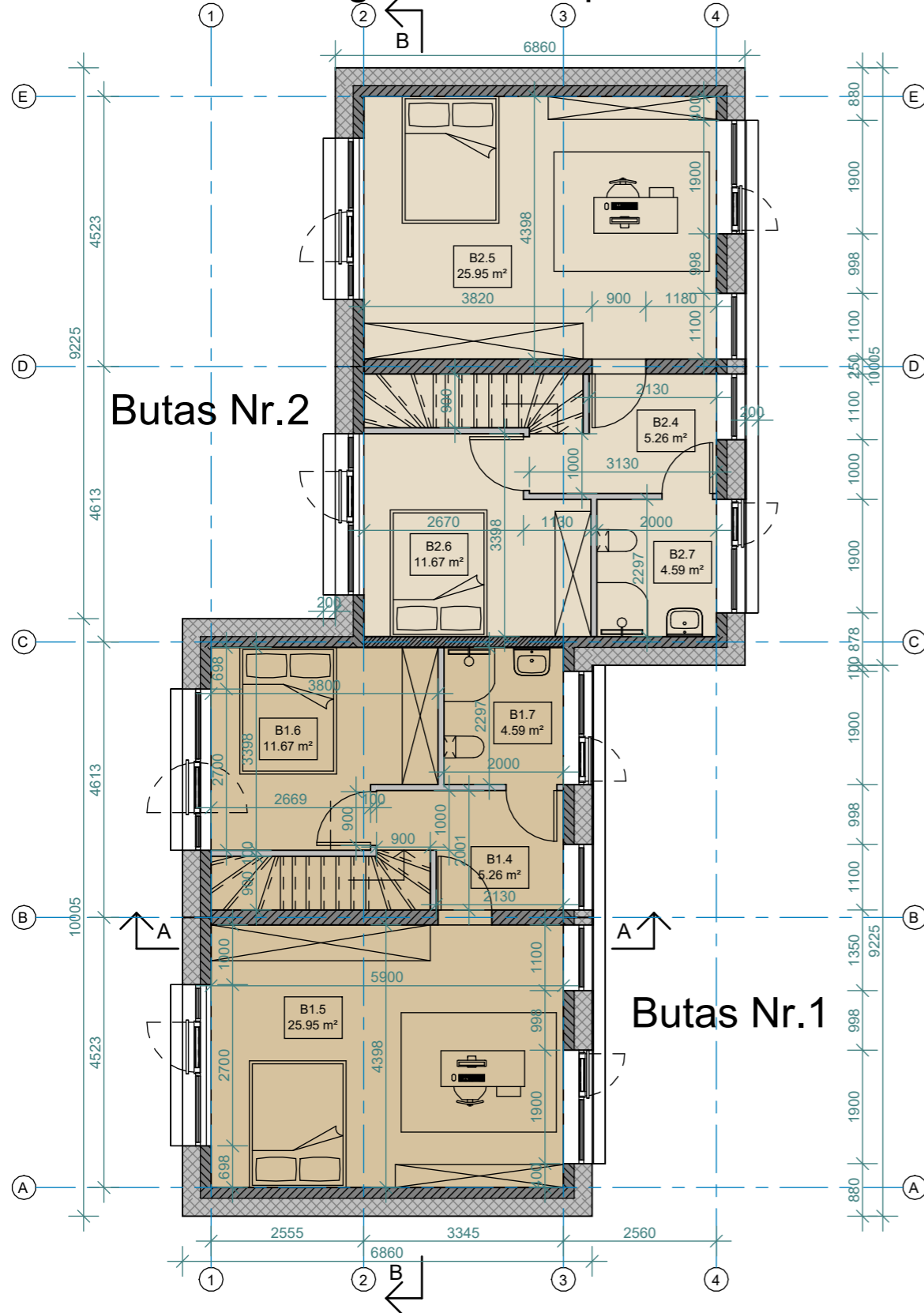
### ŽYMĖJIMAI:

- Butas Nr.1 (gyvenamsios paskirties patalpos)
- Butas Nr.2 (gyvenamsios paskirties patalpos)
- Pagalbinio ūkio paskirties patalpos
- Įėjimas į gyvenamsios paskirties patalpas
- Įėjimas į pagalbinio ūkio paskirties patalpas

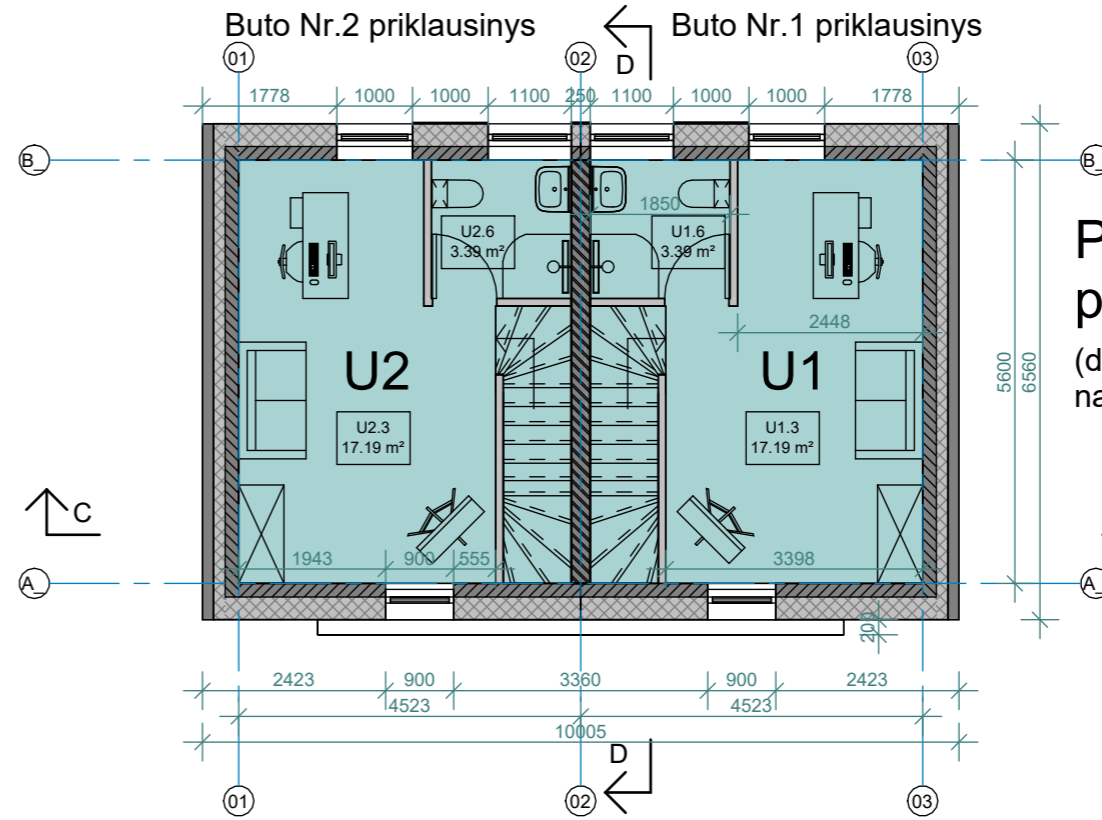
- Pastabos:**
- Pastatai II ugniaatsparumo laispsnio.
  - Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - mūro blokeliai, apšiltinta polistirolu. Stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata. Stogo danga - skalūno čerpės.
  - Fasadų apdaila - klinkerinės plytelės, tinkas.
  - Patalpose įrengiamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija. Vėdinimo sprendiniai pateikiami rekomendacinio pobūdžio. Rekuperacijos įrengimui rangovas pasirengia atskira projekta.
  - Visose patalpose įrengiama priešgaisrinė signalizacija.

LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
0	2024		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS	
	MARGARITA JUŠKIENĖ Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207	Dviejų dviučių gyvenamųjų namų Rasos g. 9 ir Sėlių g. 2, Palangoje, statybos projektas	
A854	PV	M. Juškienė	2024
A854	Arch.	M. Juškienė	2024
STATYTOJAS	fiz. asm. A.R. ir A.R.		ŽYMUO
LT			2023-07.3-PP-SA-09
		OBJEKTO PAVADINIMAS	
		Pirmo aukšto planas, M1:100	
		Dvibutis gyvenamasis ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

# Dvibutis gyvenamasis pastatas



# Buto Nr.2 priklausinys Buto Nr.1 priklausinys



Rasos g. 9  
PASTATAI

Pagalbinio ūkio  
paskirties pastatas  
(dvibučio gyvenamojo  
namo priklausinys)

**ŽYMĖJIMAI:**

	Butas Nr.1 (gyvenamsios paskirties patalpos)
	Butas Nr.2 (gyvenamsios paskirties patalpos)
	Pagalbinio ūkio paskirties patalpos

- Pastabos:**
- Pastatai II ugniaatsparumo laispsnio.
  - Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - mūro blokeliai, apšiltinta polistirolu. Stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata. Stogo danga - skalūno čerpės.
  - Fasadų apdaila - klinkerinės plytelės, tinkas.
  - Patalpose įrengiamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija. Vėdinimo sprendiniai pateikiami rekomendacinio pobūdžio. Rekuperacijos įrengimui rangovas pasirengia atskira projektą.
  - Visose patalpose įrengiama priešgaisrinė signalizacija.

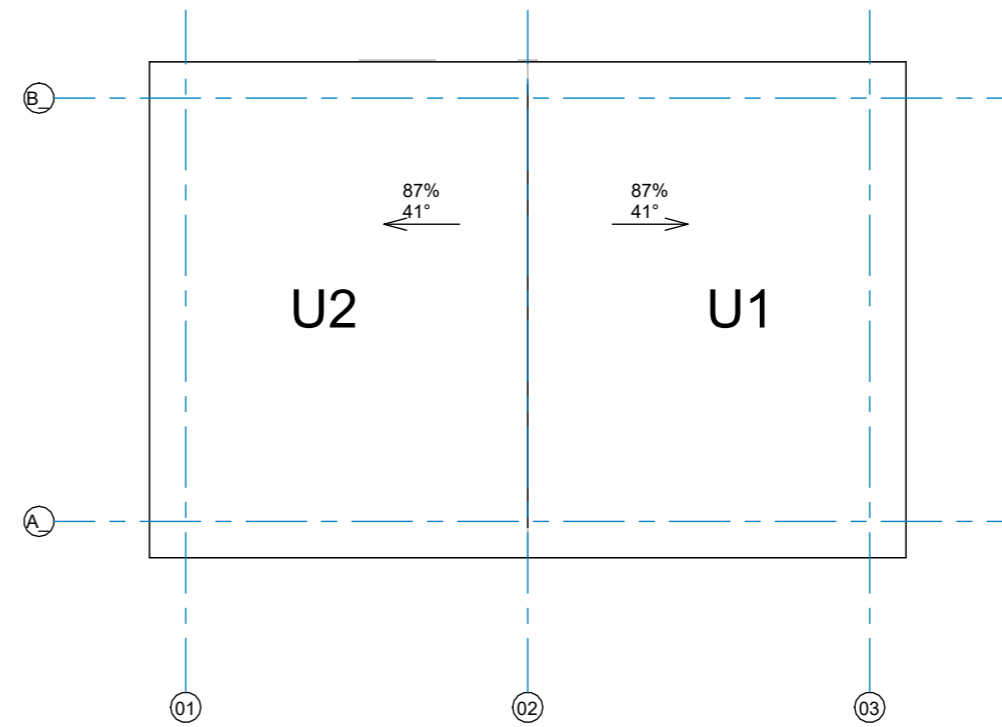
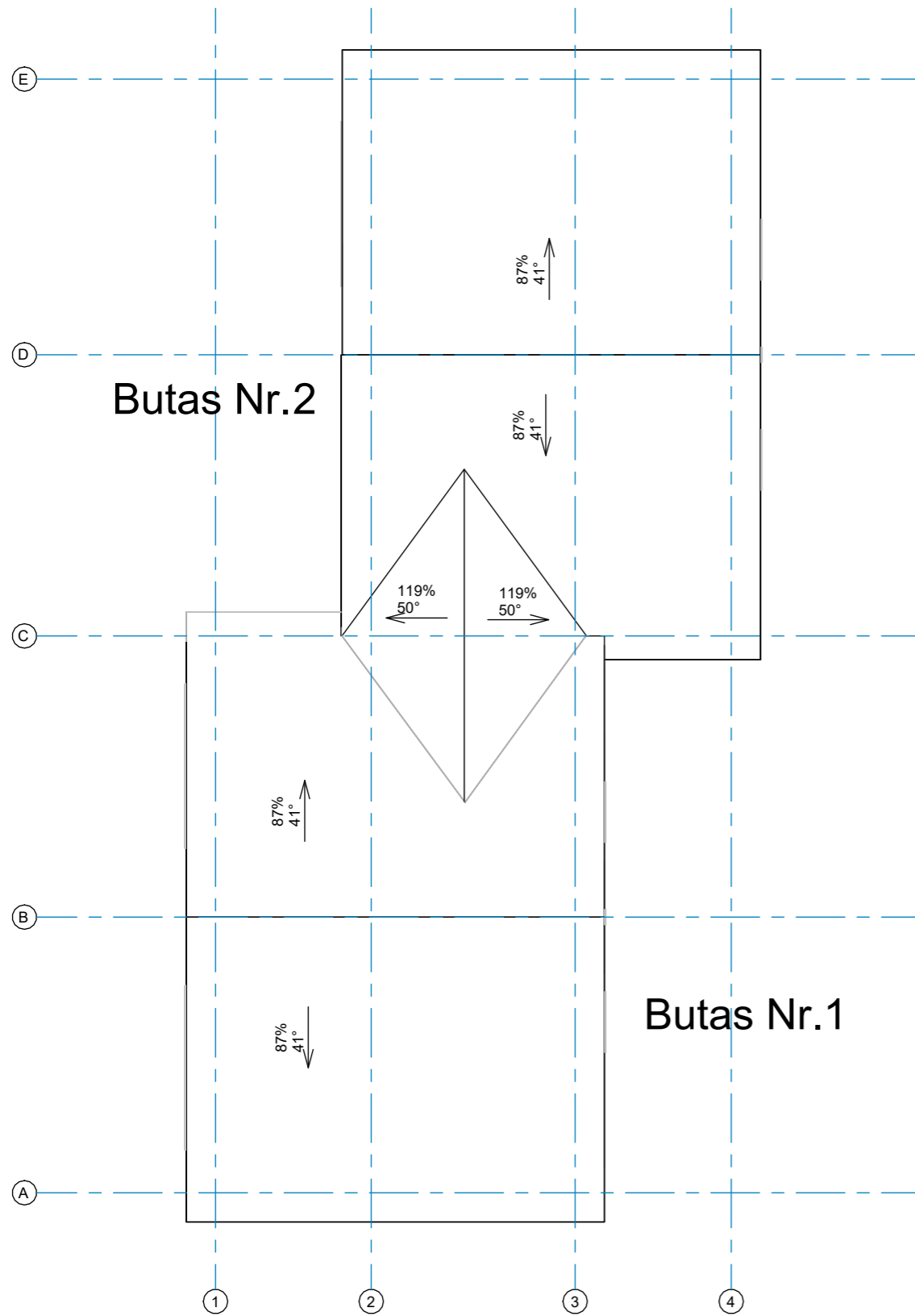
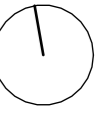
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2024				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	MARGARITA JUŠKIENĖ Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207	Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų Rasos g. 9 ir Sėlių g. 2, Palangoje, statybos projektas			
A854	PV	M. Juškienė		2024	BRĖŽINYS
A854	Arch.	M. Juškienė		2024	
LT	STATYTOJAS	fiz. asm. A.R. ir A.R.		Dvibutis gyvenamasis ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas	
		ŽYMUO		LAPAS LAPŲ	
		2023-07.3-PP-SA- 10		0	
				1 1	

# Dvibutis gyvenamasis pastatas

Buto Nr.2 priklausinys

Buto Nr.1 priklausinys

Rasos g. 9  
PASTATAI



Pagalbinio ūkio  
paskirties pastatas

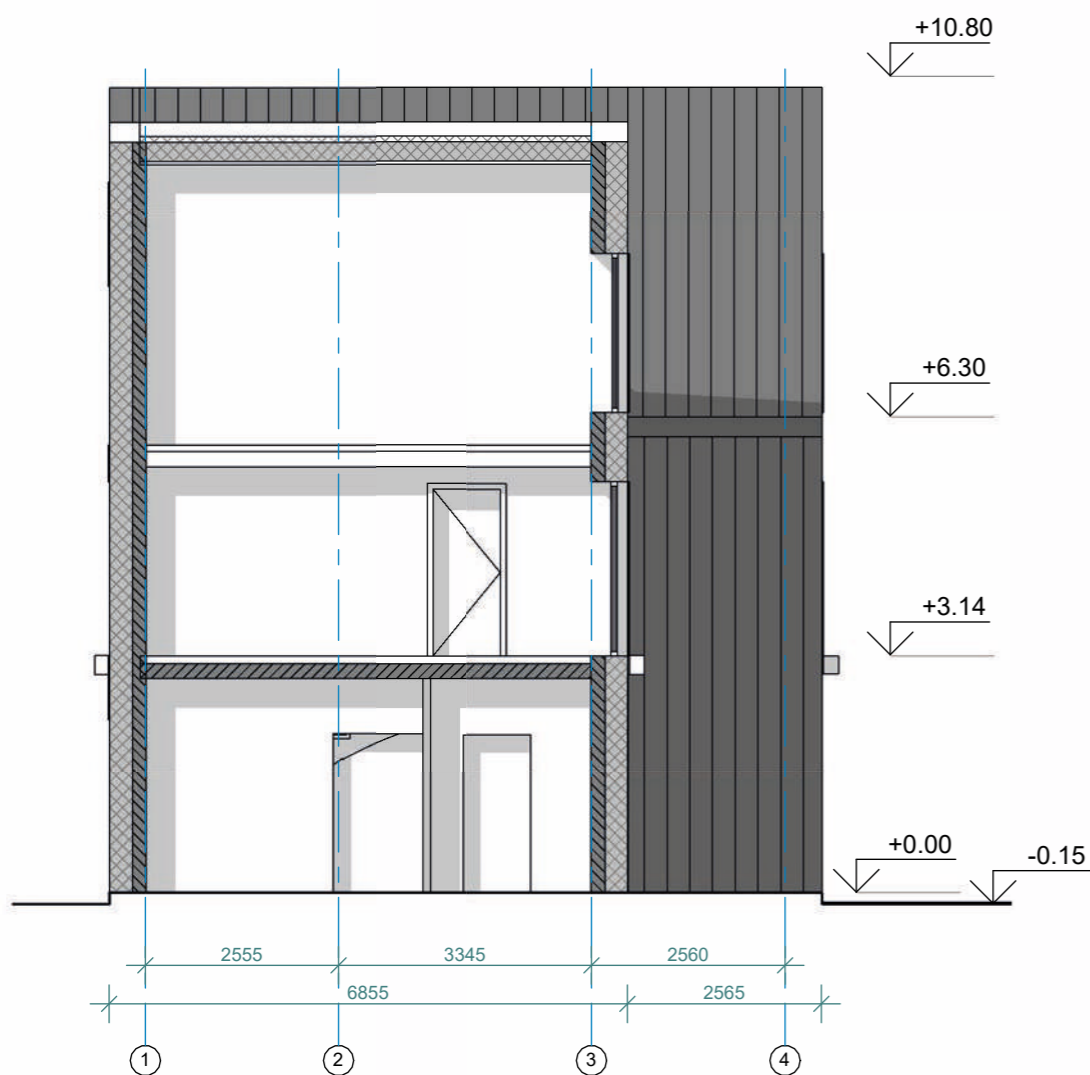
(dvibučio gyvenamojo  
namo priklausinys)

**Pastabos:**

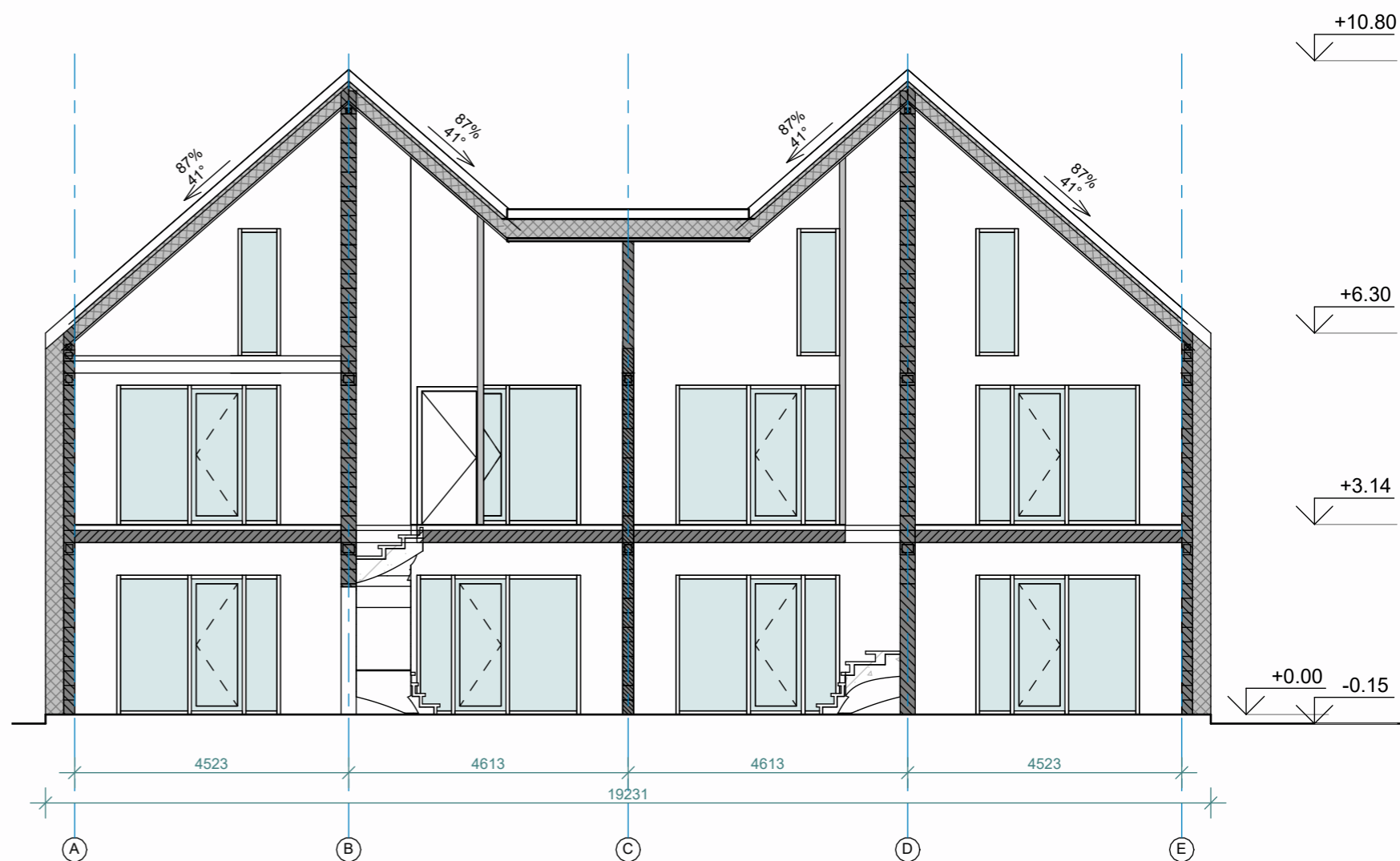
1. Pastatai II ugniaatsparumo laispsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - mūro blokeliai, apšiltinta polistirolu. Stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata. Stogo danga - skalūno čerpės.
3. Fasadų apdaila - klinkerinės plytelės, tinkas.
4. Patalpose įrengiamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija. Vėdinimo sprendiniai pateikiami rekomendacinio pobūdžio. Rekuperacijos įrengimui rangovas pasirengia atskirą projektą.
5. Visose patalpose įrengiama priešgaisrinė signalizacija.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2024				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	MARGARITA JUŠKIENĖ Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207	Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų Rasos g. 9 ir Sėlių g. 2, Palangoje, statybos projektas			
A854	PV	M. Juškienė	2024	BRĖŽINYS	LAIDA
A854	Arch.	M. Juškienė	2024	Pirmo aukšto planas, M1:100	0
				Dvibutis gyvenamasis ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas	
STATYTOJAS	ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	
LT	fiz. asm. A.R. ir A.R.		2023-07.3-PP-SA- 11	1	1

# Rasos g. 9 PASTATAI



Pjūvis A-A



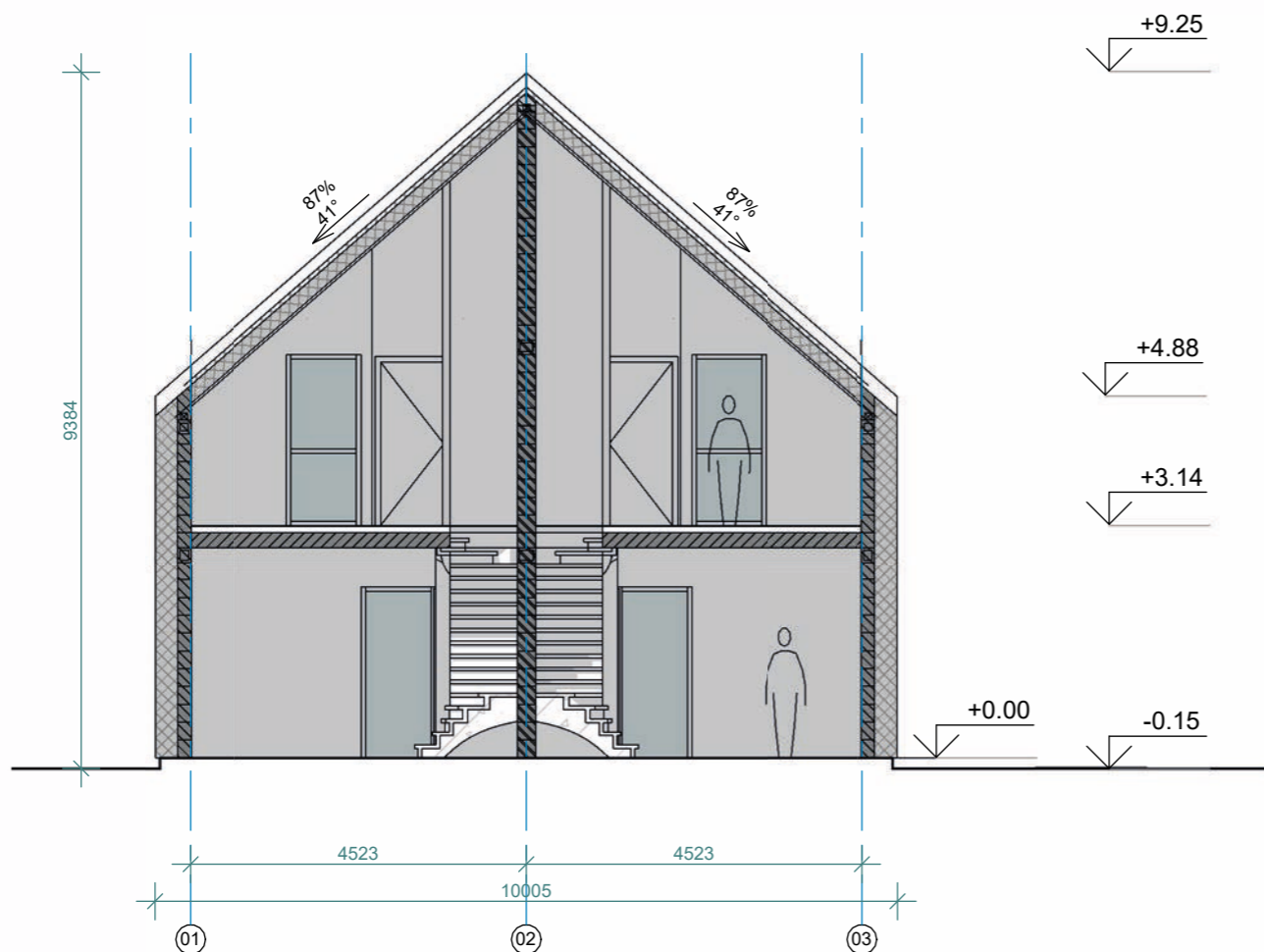
Pjūvis B-B

**Pastabos:**

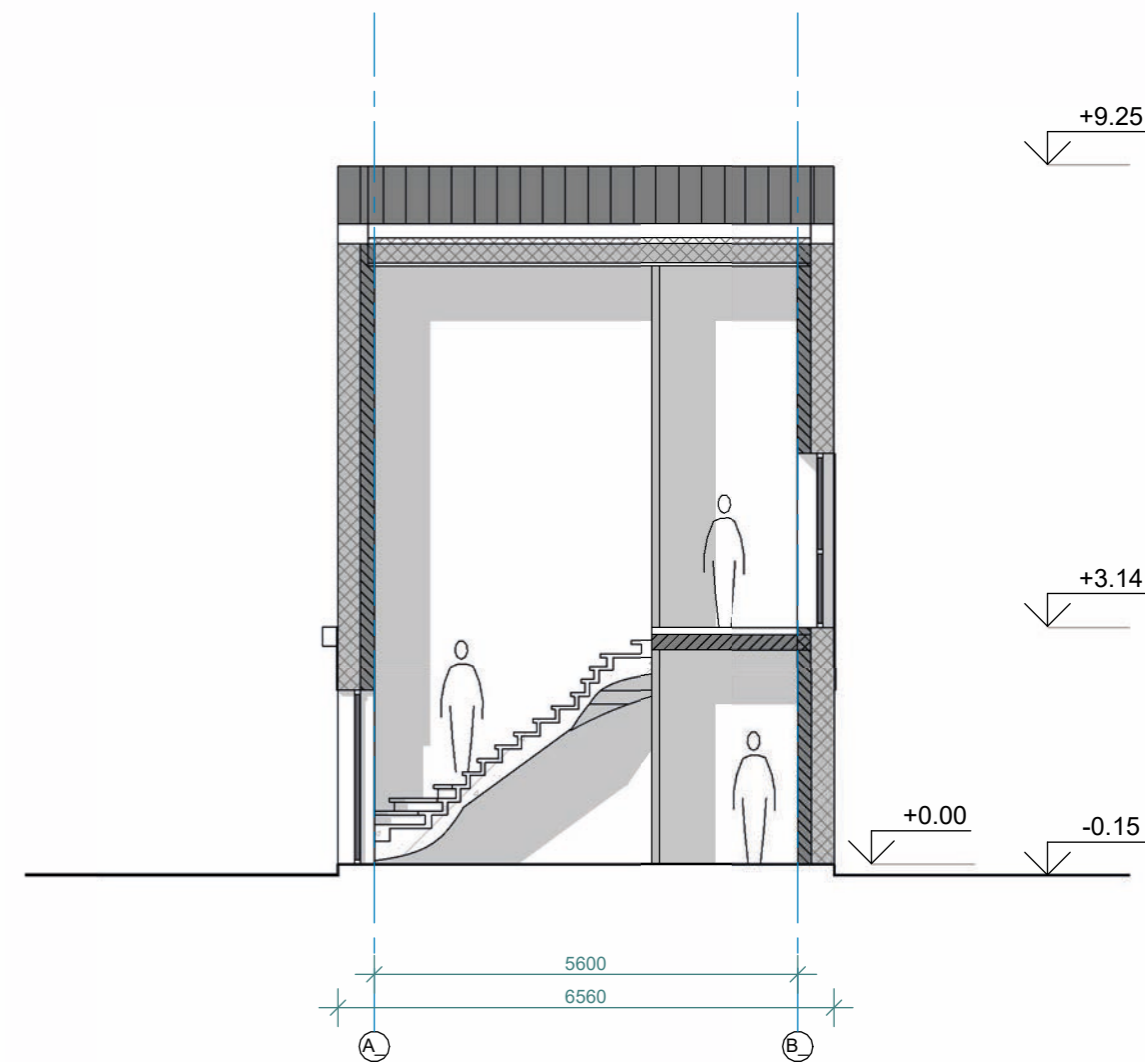
- Pastatai II ugniaatsparumo laipsnio.
- Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - mūro blokeliai, apšiltinta polistirolu. Stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata. Stogo danga - skalūno čerpės.
- Fasadų apdaila - klinkerinės plytelės, tinkas.
- Patalpose įrengiamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija. Vėdinimo sprendiniai pateikiami rekomendacinio pobūdžio. Rekuperacijos įrengimui rangovas pasirengia atskira projekta.
- Visose patalpose įrengiama priešgaisrinė signalizacija.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0	2024					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS				
	MARGARITA JUŠKIENĖ Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207	Dviejų dviabučių gyvenamųjų namų Rasos g. 9 ir Sėlių g. 2, Palangoje, statybos projektas				
A854	PV	M. Juškienė		2024	BRĖŽINYS	
A854	Arch.	M. Juškienė		2024		Pjūviai A-A, B-B, M1:100
					Dvibutis gyvenamasis pastatas	LAIDA
						0
	STATYTOJAS	ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	
LT	fiz. asm. A.R. ir A.R.	2023-07.3-PP-SA- 12		1	1	





Pjūvis C-C



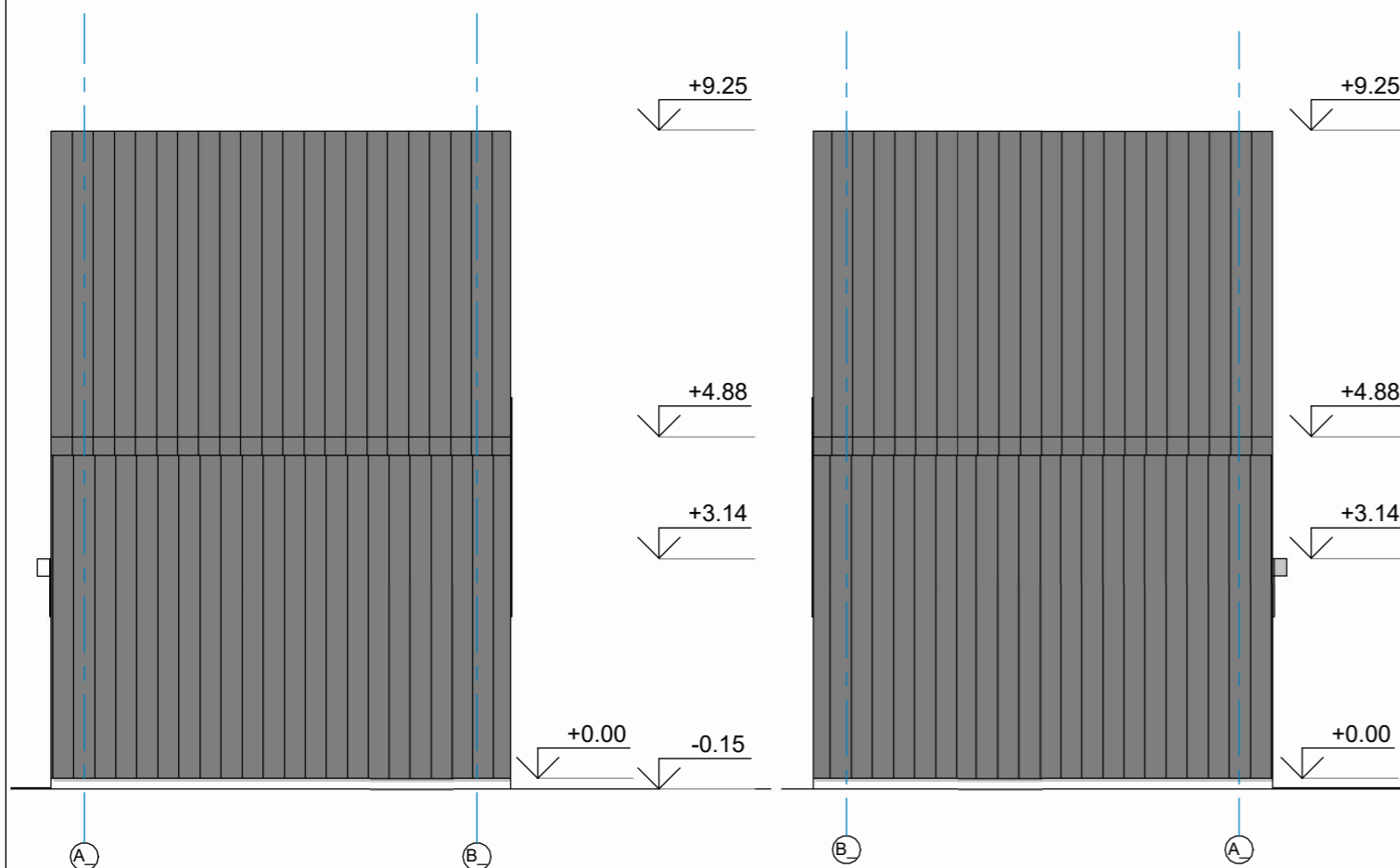
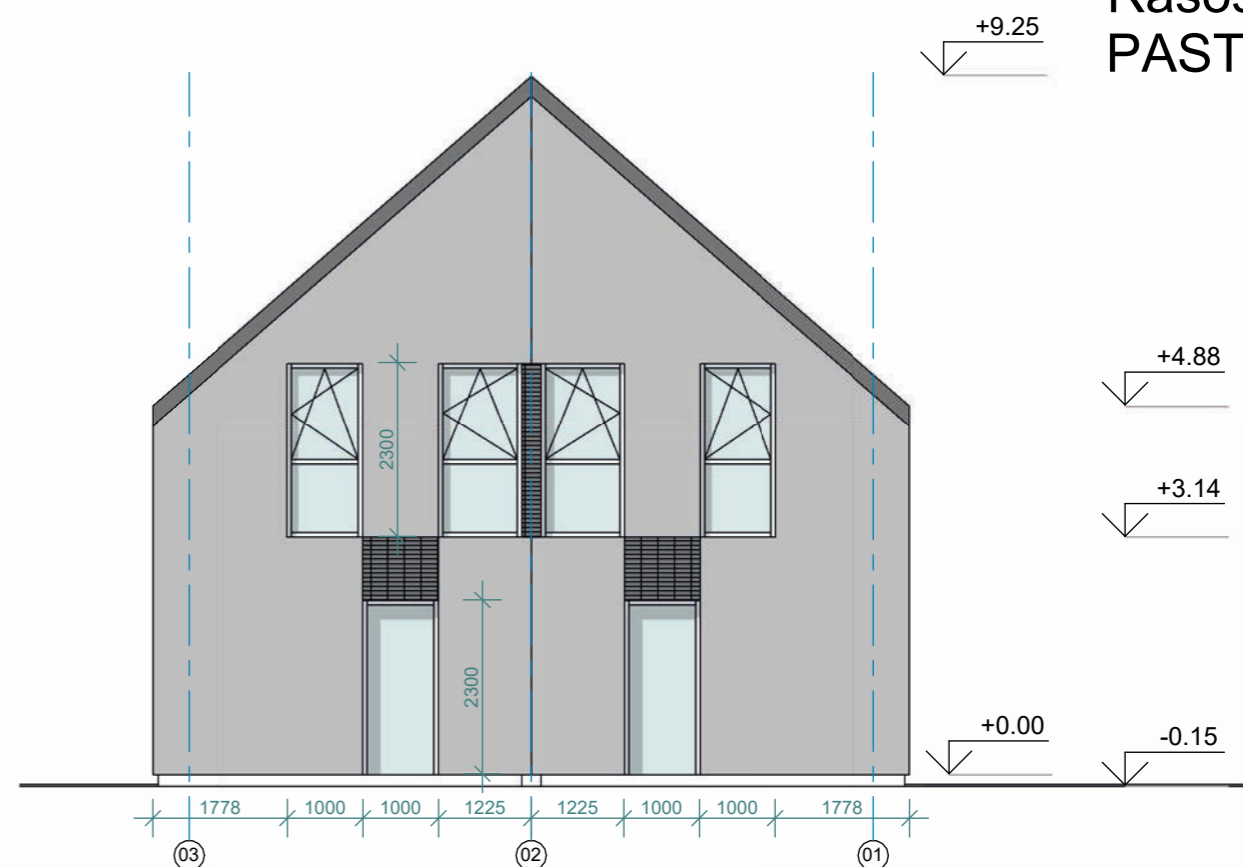
Pjūvis D-D

Pastabos:




1. Pastatai II ugniaatsparumo laispsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - mūro blokeliai, apšiltinta polistirolu. Stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata. Stogo danga - skalūno čerpės.
3. Fasadų apdaila - klinkerinės plytelės, tinkas.
4. Patalpose įrengiamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija. Vėdinimo sprendiniai pateikiami rekomendacinio pobūdžio. Rekuperacijos įrengimui rangovas pasirengia atskira projekta.
5. Visose patalpose įrengiama priešgaisrinė signalizacija.

LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2024				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	MARGARITA JUŠKIENĖ Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207	Dviejų dviabučių gyvenamųjų namų Rasos g. 9 ir Sėlių g. 2, Palangoje, statybos projektas			
A854	PV	M. Juškienė	2024	BRĖŽINYS	LAIDA
A854	Arch.	M. Juškienė	2024	Pjūviai C-C, D-D, M1:100	0
				Pagalbinio ūkio paskirties pastatas	
LT	STATYTOJAS	fiz. asm. A.R. ir A.R.		ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				2023-07.3-PP-SA-13	1 1

# Rasos g. 9 PASTATAI



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Skalūno čerpės
-  Klinkerinės plytelės (tamsiai pilka spalva)
-  Dažytas tinkas (šviesiai pilka spalva)
-  Plastiko konstrukcijos langai/vitrinos (rėmai - antracito spalva)
-  Pailgas gėlių vazonas (juoda spalva)

## Pastabos:

1. Pastatai II ugniaatsparumo laispsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - mūro blokeliai, apšiltinta polistirolu. Stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata. Stogo danga - skalūno čerpės.
3. Fasadų apdaila - klinkerinės plytelės, tinkas.
4. Patalpose įrengiamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija. Vėdinimo sprendiniai pateikiami rekomendacinio pobūdžio. Rekuperacijos įrengimui rangovas pasirengia atskirą projektą.
5. Visose patalpose įrengiama priešgaisrinė signalizacija.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2024				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	MARGARITA JUŠKIENĖ Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207	Dviejų dviabučių gyvenamųjų namų Rasos g. 9 ir Sėlių g. 2, Palangoje, statybos projektas			
A854	PV	M. Juškienė	2024	BRĖŽINYS Fasadai, M1:100 Pagalbinio ūkio paskirties pastatas	
A854	Arch.	M. Juškienė	2024		
STATYTOJAS	fiz. asm. A.R. ir A.R.		ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT			2023-07.3-PP-SA- 14	1	1

# Rasos g. 9 PASTATAI



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

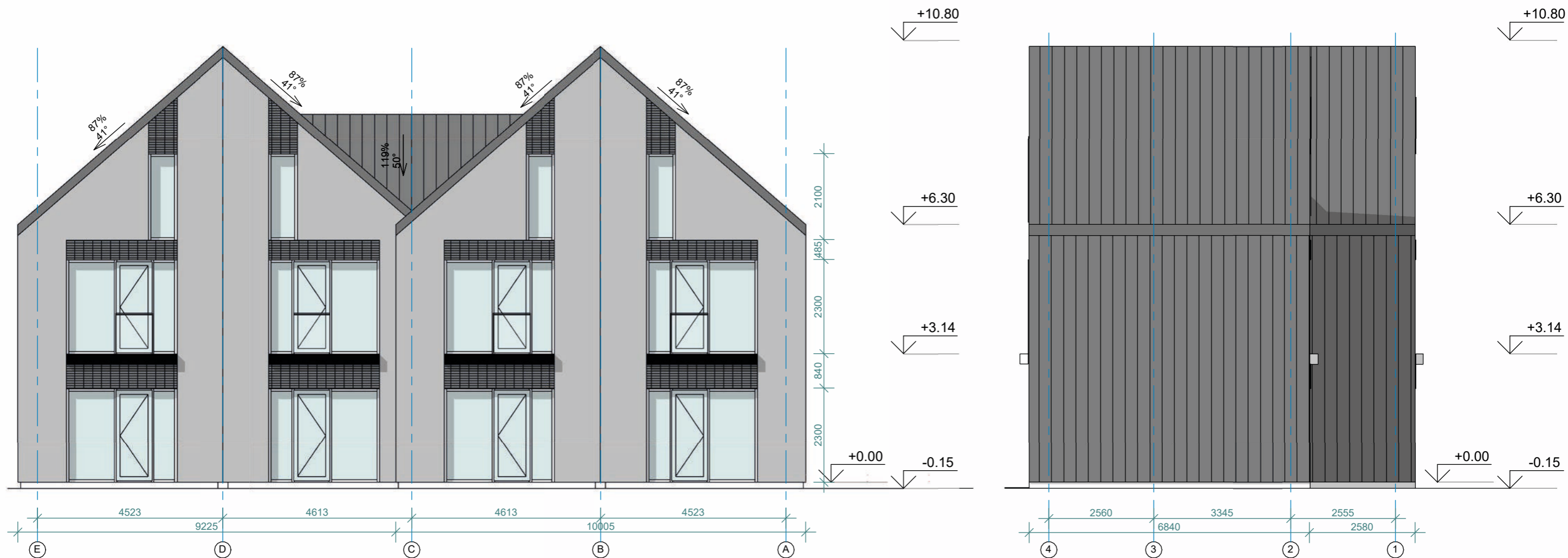
-  Skalūno čerpės
-  Klinkerinės plytelės (tamsiai pilka spalva)
-  Dažytas tinkas (šviesiai pilka spalva)
-  Plastiko konstrukcijos langai/ vitrinos (rėmai - antracito spalva)
-  Pailgas gėlių vazonas (juoda spalva)

### Pastabos:

1. Pastatai II ugniaatsparumo laispsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - mūro blokeliai, apšiltinta polistirolu. Stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata. Stogo danga - skalūno čerpės.
3. Fasadų apdaila - klinkerinės plytelės, tinkas.
4. Patalpose įrengiamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija. Vėdinimo sprendiniai pateikiami rekomendacinio pobūdžio. Rekuperacijos įrengimui rangovas pasirengia atskira projektą.
5. Visose patalpose įrengiama priešgaisrinė signalizacija.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2024				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	MARGARITA JUŠKIENĖ Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207	Dviejų dviabučių gyvenamųjų namų Rasos g. 9 ir Sėlių g. 2, Palangoje, statybos projektas			
A854	PV	M. Juškienė	2024	BRĖŽINYS	LAIDA
A854	Arch.	M. Juškienė	2024	Fasadai, M1:100	0
				Dvibutis gyvenamasis pastatas	
LT	STATYTOJAS	ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	fiz. asm. A.R. ir A.R.	2023-07.3-PP-SA- 15		1	1

# Rasos g. 9 PASTATAI



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Skalūno čerpės
-  Klinkerinės plytelės (tamsiai pilka spalva)
-  Dažytas tinkas (šviesiai pilka spalva)
-  Plastiko konstrukcijos langai/ vitrinos (rėmai - antracito spalva)
-  Pailgas gėlių vazonas (juoda spalva)

### Pastabos:

1. Pastatai II ugniaatsparumo laispsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - mūro blokeliai, apšiltinta polistirolu. Stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata. Stogo danga - skalūno čerpės.
3. Fasadų apdaila - klinkerinės plytelės, tinkas.
4. Patalpose įrengiamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija. Vėdinimo sprendiniai pateikiami rekomendacinio pobūdžio. Rekuperacijos įrengimui rangovas pasirengia atskira projekta.
5. Visose patalpose įrengiama priešgaisrinė signalizacija.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2024				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	MARGARITA JUŠKIENĖ Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207	Dviejų dviabučių gyvenamųjų namų Rasos g. 9 ir Sėlių g. 2, Palangoje, statybos projektas			
A854	PV	M. Juškienė		BRĖŽINYS	LAIDA
A854	Arch.	M. Juškienė		Fasadai, M1:100	
				Dvibutis gyvenamasis pastatas	
LT	STATYTOJAS	fiz. asm. A.R. ir A.R.		ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				2023-07.3-PP-SA- 16	1 1



Sėlių g. 2

Rasos g. 9

Sėlių g.

Rasos g.



Rasos g.

Rasos g. 9

Sėlių g. 2

Sėlių g.









Rasos g. 9

Sėlių g. 2

Rasos g.

Sėlių g.

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 854

### *Margarita Juškienė*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros  
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai  
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

**Teritorijų planavimo vadovė**  
**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:**  
vietovės lygmens detalieji planai  
**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:**  
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

L.e.p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2016 m. lapkričio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 119  
2022 m. vasario mėn. 2 d. posėdžio protokolas Nr. 187

FR0468 forma patvirtinta  
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie  
Lietuvos Respublikos finansų  
ministerijos  
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.  
įsakymu Nr. 373  
(Valstybinės mokesčių inspekcijos prie  
Lietuvos Respublikos finansų  
ministerijos  
viršininko 2013 m. birželio 25 d.  
įsakymo Nr. VA-37 redakcija)

**NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO  
PAŽYMA Nr. 700207**

**Pažymima, kad MARGARITA JUŠKIENĖ, identifikacinis numeris ~~45900389924~~,**

nuo 2016-06-20 vykdo individualią veiklą:

<u>711000</u> (kodas pagal EVRK 2 red.*)	<u>Architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2016-06-20</u> (nuo)
---	---	----------------------------

\* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

**Ši pažyma naudojama tik gyventojų pajamų mokesčio mokėjimo tikslais.**