

PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽO IR DIRBTUVIŲ PASTATŲ JERUZALĖS G. 47, VILNIUS PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS.

PROJEKTO Nr. MM-21023-I

STADIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS ARCHITEKTŪRINĖ STATYBINĖ DALIS BYLA AS-01

VIETA VERKIŲ REGIONINIS PARKAS BYLOS IŠLEIDIMO DATA 2024-08-08

STATYTOJAS VILNIAUS TECHNOLOGIJŲ IR INŽINERIJOS MOKYMO CENTRAS, TRINAPOLIO G. 2, VILNIUS UŽSAKOVAS VILNIAUS TECHNOLOGIJŲ IR INŽINERIJOS MOKYMO CENTRAS, TRINAPOLIO G. 2, VILNIUS

PAREIGOS VARDAS, PAVARDĖ ATESTATO Nr. PARAŠAS

DIREKTORIUS TOMAS RASIULIS

PROJEKTO VADOVAS TOMAS RASIULIS A1341

PROJEKTO DALIES VADOVAS EDVINAS KOLAKAUSKAS A1750

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU:

DIREKTORIUS: MINDAUGAS ČERNIUS

A.V.

STATINIO ARCHITEKTŪRINĖS STATYBINĖS DALIES BYLOS ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	AS-01	ARCHITEKTŪRINĖ STATYBINĖ DALIS	

AS-01 BYLOS TURINYS

STATINIO ARCHITEKTŪRINĖS STATYBINĖS DALIES AS-01 BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
MM-21023-I-PP-AS-TZ	1	1	0	Bylos tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
MM-21023-I-PP-AS-AR	2-26	25	0	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	

STATINIO ARCHITEKTŪRINĖS STATYBINĖS DALIES AS-01 BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
MM-21023-I-PP-SP-01	27	1	0	Sklypo planas / M 1:500	
MM-21023-I-PP-AS-01	28	1	0	Rūsio planas / M 1:100	
MM-21023-I-PP-AS-02	29	1	0	Pirmo aukšto planas / M 1:100	
MM-21023-I-PP-AS-03	30	1	0	Antro aukšto planas / M 1:100	
MM-21023-I-PP-AS-04	31	1	0	Stogo planas / M 1:100	
MM-21023-I-PP-AS-05	32	1	0	Pjūvis 1-1 / M 1:100	
MM-21023-I-PP-AS-06	33	1	0	Pjūvis 2-2 / M 1:100	
MM-21023-I-PP-AS-07	34	1	0	Fasadas tarp ašių 1-6 / M 1:100	
MM-21023-I-PP-AS-08	35	1	0	Fasadas tarp ašių A-C / M 1:100	
MM-21023-I-PP-AS-09	36	1	0	Fasadas tarp ašių 6-1 / M 1:100	
MM-21023-I-PP-AS-10	37	1	0	Fasadas tarp ašių C-A / M 1:100	
MM-21023-I-PP-AS-11	38	1	0	Galerijos detalizacija	
MM-21023-I-PP-AS-12	38	1	0	Vizualizacija	
MM-21023-I-PP-AS-13	39	1	0	Vizualizacija	
MM-21023-I-PP-AS-14	40	1	0	Vizualizacija	
	41	1	0	UAB „ID Vilnius“ derinimas	

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

RENGIMO DOKUMENTAI

- Vilniaus bendrasis planas 2021 m;
- Verkių architektūrinio draustinio ir rekreacinės zonos detalusis planas;
- Projektavimo (techninė) užduotis ir kiti statytojo, projektavimo eigoje, pateikti dokumentai.

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Išėities duomenys, specialiųjų tyrinėjimų ataskaitos, projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai, normatyviniai dokumentai, įstatymai, statybos techniniai reglamentai ir taisyklės, Lietuvos standartai:

- LR Statybos įstatymas Nr. I-1240;
- LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446;
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
- STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai;
- STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas;
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
- STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas;
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;
- STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;

STATINIO PROJEKTAS: GARAŽO (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 1096-0013-1019) IR DIRBTUVIŲ (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 1096-0013-1024) PASTATŲ JERUZALĖS G. 47, VILNIUS PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS.

- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
- RSN 156- 94 Statybinė klimatologija (Keitimas 2002-09-23, Nr. 488);
- LST 1516: 2015 statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- LST ISO 4067 / 1: 1994 Technikos brėžiniai. Pastatų įranga. Pirmoji dalis. Grafiniai ženklai vandentiekui, kanalizacijai, šildymui ir vėdinimui vaizduoti;
- LST ISO 4067 / 2: 1994 Pastatų ir inžinerinių statinių brėžiniai. Pastatų įranga. Antroji dalis. Supaprastintas sanitarinių prietaisų vaizdavimas;
- Minimalūs komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimai;
- Pagrindiniai gaisrinės saugos reikalavimai;
- Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas;
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
- KTR 1.01:2008 Automobilių keliai;
- GKTR 2.1. 1999 LR statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka;
- KPT SDK 19 Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės;
- LST EN 1342:2012 Tašytų gamtinių akmenų trinkelės, skirtos grindiniui. Reikalavimai ir bandymo metodai;
- LST EN 1338:2003 Betoninės grindinio trinkelės. Reikalavimai ir bandymo metodai;
- LST EN 1339:2003/AC:2006 Betoninės grindinio plokštės. Reikalavimai ir bandymo metodai;
- LST EN 1340:2003/AC:2006 Betoniniai bordiūrai. Reikalavimai ir bandymo metodai;
- LST EN 1343:2012 Gamtinio akmens bordiūrai, skirti grindiniui. Reikalavimai ir bandymo metodai;
- LST EN 13285:2010 Nesurištieji mišiniai. Techniniai reikalavimai;
- LST EN 12620:2003 +A1:2008 Betono užpildai;
- LR susisiekimo ministro 2012m. sausio 31 d. įsakymu Nr.3-82Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklės;
- PJT KŽA 08 Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- R ISEP 10 Vilnius 2010 Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos;
- LR aplinkos ministro 2007m. gruodžio 29d. įsakymu Nr.D1 – 717 Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės;
- R 16 – 00 Statinio projekto sudėtis (Žin., 2000, Nr. 55-1616);
- R 25 – 00 Statinio techninis projektas. Bendrieji reikalavimai ir sudėtis;
- R 14 – 99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projekcinėje dokumentacijoje (Žin., 1999 Nr.99 – 2868).

Kultūros paveldo tvarkybą reglamentuojantys teisės aktai:

- Kultūros vertybių registro duomenimis (<https://kvr.kpd.lt/>): Vilniaus Šv. Apaštalo Petro ir Povilo bažnyčios, Laterano reguliariųjų kanauninkų vienuolyno ir kitų statinių ansamblis (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 3, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo tarybos 2019-07-16 aktas Nr. KPD-RM-2832/1 su priedais);
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin., 195, Nr. 3-37;204, Nr. 153-5571):
- Nekilnojamosios kultūros vertybės – statinių komplekso, ansamblio tipinio apsaugos reglamento (patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. sausio 31 d. nutarimu Nr. 152) reikalavimais:
- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3-08-01:2013 „Tvarkybos rūšys“;
- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;
- Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 18 d. įsakymu Nr. ĮV-151 „Dėl paveldo tvarkybos reglamento PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“ ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašo patvirtinimo“ patvirtintais paveldo tvarkybos reglamentais: - Anksčiau atliktų tyrimų duomenimis, privalomų atlikti tyrimų išvadomis ir rekomendacijomis.

STATINIO PROJEKTAS: GARAŽO (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 1096-0013-1019) IR DIRBTUVIŲ (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 1096-0013-1024) PASTATŲ JERUZALĖS G. 47, VILNIUS PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS.

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 Savivaldybės mero
 2023 m. d. kovo 26 d.
 potvarkiu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Garažo (unikalus daikto numeris 1096-0013-1019) ir dirbtuvių (unikalus daikto numeris 1096-0013-1024) pastatų Jeruzalės g. 47, Vilnius, paskirties keitimo į mokslo paskirtį rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-07-25 sprendimu Nr. 1-1660 patvirtinto Verkių architektūrinio draustinio ir rekreacinės zonos detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00082681) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti

		<p>aiškinamajame rašte.</p> <p>Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių tarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 10-iai procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu. Taip pat pateikti apibendrintas išvadas apie greta esančio Verkių regioninio parko (toliau – Parkas) vertingąsias savybes, akcentuojant projektuojamo objekto poveikį Parkui.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo</p>

	<p>plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p>
--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas – koncentruotis į integralumą, proporcijas, turi atitikti statinio paskirtį ir užtikrinti, kad pastato architektūrinė išraiška atitektų Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Skatinama ir palaikoma esamų pastatų ir viešų erdvių konversija, pritaikymas, išsaugant ir vietoje panaudojant kuo daugiau autentiškų detalių – pastatų, jų konstrukcijų, eksterjero ir interjero elementų, dekoru ir pan. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą.</p> <p>Įvertinti, ar projektui neturi būti taikomi 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimai.</p>
3.2.	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą,</p>

		<p>esamą reljefą, klimatinę ir mikroklimatinę sąlygas. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėja.</p> <p>Želdiniais švelninti vizualinę sprendinių įtaką aplinkai ir toliau formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį, sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo (2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-694) naujausia redakcija.</p> <p>Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40 proc.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai:</p>

		<p>pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis;</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Mokslo paskirties pastatų planinė struktūra turi atitikti jų naudojimo paskirtį.</p> <p>Vadovautis rekomendacijomis naujai statomoms švietimo įstaigoms (https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/rekomendacijos-naujai-statomoms-svietimo-istaigoms/).</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 str. nuostatomis.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų (jų neišlaikant, gauti sutikimus) bei užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Atliekami statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.</p> <p>Tikslinti projektuojamos jungties su gretimame sklype rekonstruojamu pastatu konstrukciją ir paskirtį, pateikti pūvius, paaiškinimus. Atsižvelgiant į tai, vertinti skaičiuojant žemės sklypo užstatymo tankį bei poreikį koreguoti detalajame plane nustatytą statybos zoną techninio projekto rengimo metu.</p> <p>Projektinius pasiūlymus derinti su Pavilnių ir Verkių regioninių parkų direkcija.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti susisiekimo, inžinerinių tinklų ir atliekų tvarkymo pasiūlymus.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygomis.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-07-25 sprendimu Nr. 1-1660 patvirtinto Verkių architektūrinio draustinio ir rekreacinės zonos detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00082681) sprendiniais, susisiekimo pėščiomis projektu</p>

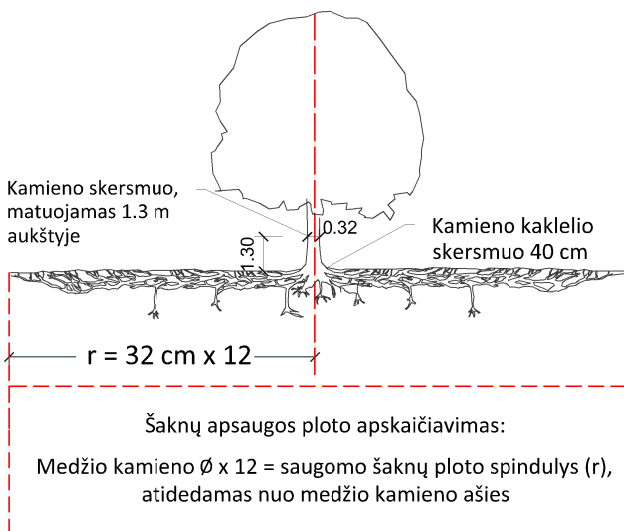
		Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12 17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2). Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendinius.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Siekiant pagerinti aplinkos kokybę, saugumą bei įvertinus pėsčiųjų ir dviračių srautų intensyvumus, rekomenduojama nagrinėti ar vietos pasiekimui nėra būtina papildoma viešosios infrastruktūros plėtra (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takai).
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama aukščiau išdėstytuose užduoties punktuose. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.

Alina Dobrijan, el. paštas alina.dobrijan@vilnius.lt

Vaiva Daveikienė, Vaiva.Deveikiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno karklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno karklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \emptyset dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

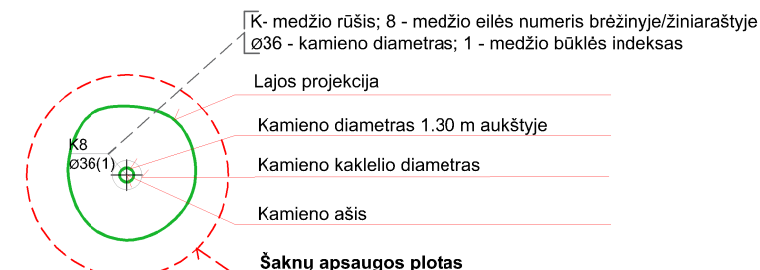
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno karkleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \emptyset dauginant iš 15



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, JERUZALES G. 47
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-06-30 Nr. A659-282/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-30 14:57:39 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-06-30 14:57:52 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-06-30 15:37:53)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-06-30 15:37:53 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Statybos techninio reglamento
STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“
5 priedas

STATINIO TECHINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas (kad. Nr. 0101/0010:229)	m ²	1380	
1.2. sklypo bendras pastatytų patalpų plotas	m ²	569.23	
1.3. sklypo bendras užstatytas plotas	m ²	405.46	
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0.4	leistinas 0.6
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	29	leistinas 30%
1.6. apželdintas sklypo plotas	%	18	leistinas 15%
II. PASTATAI			
2. Mokslo paskirties pastatas.			
darbo vietų skaičius	d. v.	--	
2.1. bendrasis plotas *:	m ²	569.23	
2.2. pastato užstatymo plotas	m ²	405.46	
2.3. pastato tūris *	m ³	3398	Antžeminė ir požeminė dalys
2.4. pastato antžeminis tūris	m ³	3190	
2.5. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.6. pastato aukštis	m	9.50	abs. 159.252
2.7. energetinio naudingumo klasė		A++	
2.8. pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.9. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
- sienų	W (m ² · k)	0.13	
- denginio	W (m ² · k)	0.11	
- grindys ant grunto	W (m ² · k)	0.14	
- langų	W (m ² · k)	0.90	
- stoglangių	W (m ² · k)	0.90	
- durų	W (m ² · k)	0.90	
V. KITI STATINIAI			
5. II grupės nesudėtingas statinys aikštelė (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai)			
5.1. Užstatymo plotas	m ²	720.30	
5.1.1. Grindinio trinkelio dangą	m ²	460.90	
5.1.2. Šaligatvio trinkelio dangą	m ²	259.40	

STATINIO PROJEKTAS: GARAŽO (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 1096-0013-1019) IR DIRBTUVIŲ (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 1096-0013-1024) PASTATŲ JERUZALĖS G. 47, VILNIUS PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Tomas Rasiulis Atest. Nr. A1341
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas / Užsakovas: Mindaugas Černius

BENDRIEJI DUOMENYS

Apie projektą: Rekonstruojami pastatai yra žemės sklype kadastro Nr. 0101/0010:229, Jeruzalės g. 47, Vilniuje.

Vieta: Vilniaus miestas;

Žemės sklypo kadastro numeris: 0101/0010:229;

Funkcinė paskirtis: Mokslo paskirties pastatas,

Statinio kategorija: Ypatingas statinys;

Statybos rūšis: Rekonstravimas.

PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Garažo (unikalus daikto numeris 1096-0013-1019) ir dirbtuvių (unikalus daikto numeris 1096-0013-1024) pastatų Jeruzalės g. 47, Vilnius paskirties keitimo į mokslo paskirtį rekonstravimo projektas.

SKLYPO APLINKA

Rekonstruojami pastatai yra 1380 km. m. ploto žemės sklype, kadastrinis numeris 0101/0010:229, Vilniuje. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su valstybinės žemės sklypu, rytinėje pusėje sklypas ribojasi su kitos paskirties sklypu ir gyvenamosios paskirties sklypu. Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypu ir Jeruzalės gatve, vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su valstybine žeme. Šiuo metu sklype yra pastatai – garažas unikalus daikto numeris 1096-0013-1019 plane pažymėtas 1G1p, dirbtuvės unikalus daikto numeris 1096-0013-1024 plane pažymėtas 2P1b, taip pat sklype yra neregistruoti metaliniai garažai.

Pastatai rekonstruojami vadovaujantis Verkių architektūrinio draustinio ir rekreacinės zonos detaliuoju planu.

Rekonstruojamų pastatų statybos aikštelės reljefas yra beveik lygus, vyraujanti sklypo altitudė 151.50.

SKLYPO PLANINIAI, FUNKCINIAI SPRENDINIAI

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Jeruzalės gatvės su kuria ribojasi sklypas. Pietinėje sklypo dalyje projektuojamas lankytojų ir darbuotojų automobilių parkavimo vietos, dviračių laikikliai ir pagrindinis įėjimas į pastatą. Tarp Jeruzalės g. 47 rekonstruojamų pastatų ir rekonstruojamo mokslo paskirties pastato Jeruzalės g. 53, Vilniuje projektuojama jungtis.

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS

Profesinės mokyklos 1 vieta 30 mokinių, mokymo įstaigoje vienu metu būna iki 30 mokinių. Šalia

STATINIO PROJEKTAS: GARAŽO (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 1096-0013-1019) IR DIRBTUVIŲ (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 1096-0013-1024) PASTATŲ JERUZALĖS G. 47, VILNIUS PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS.

mokslo paskirties pastato projektuojamos 10 vnt. parkavimo vietų ir jose numatoma įrengti įkrovimo priegas. Taip pat šalia pagrindinio įėjimo projektuojama vieta žmonėms su negalia.

DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS

Bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, kitos mokslo įstaigos 1 vieta 20 moksleivių (studentų), mokymo įstaigoje vienu metu būna iki 30 moksleivių. Šalia pagrindinio įėjimo į pastatą projektuojamos 6 dviračių stovėjimo vietos ir numatoma įrengti įkrovimo priegą.

STATINIO TŪRINIAI, PLANINIAI, FUNKCINIAI SPRENDINIAI

Statinio tūrinis sprendimas

Rekonstruojami pastatai projektuojami kaip vienas dviejų aukštų tūris su rūsiu ir šlaitiniu stogu.

Fasadų medžiagos ir spalvinis sprendimas

Statinio išorės sienos projektuojamos iš pilkos spalvos RAL 7035 spalvos plytų apdailos, stogo danga projektuojama iš RAL 7016 plieninės skardos. Darbo projekto ir statybos metu pasirinkus medžiagų, gaminių tiekėjus, spalvų pasirinkimas turi būti patikslintas.

Planiniai ir funkciniai sprendiniai

Pastato rūsyje projektuojamos techninės patalpos, šilumos punktas, vandentiekio įvadas, elektros skydinė.

Pirmajame rekonstruojamo pastato aukšte projektuojamas pagrindinis įėjimas su vestibuli, šalia vestibulio projektuojama poilsio ir laukimo zona su virtuvele ir san. mazgais, kitoje vestibulio pusėje projektuojamas vadybininkų darbo kabinetas su atskirais kabinetais pokalbiams su interesantais. Pastato pirmajame aukšte iš vestibulio projektuojama jungtis stikline galerija su kitame žemės sklype Jeruzalės g. 53, Vilniuje esančiu mokslo paskirties pastatu, kad užtikrinti patogesnę funkcinių ryšių tarp pastatų. Pastato antrajame aukšte projektuojamas vestibulis su san. mazgais ir trys mokymų - konferencijų salės.

Statinio konstrukcijos ir medžiagos

Išorinės sienos : silikatinio mūro sienos ir pamatų blokai su apšiltinimu, išorinės sienos pilkos spalvos plytų apdaila.

Stogas : šlaitinis su plienine stogo danga.

Vidinės sienos: gelžbetoninės kolonos ir pamatų blokai su tinkuotu ir dažytu paviršiumi, mūrinės silikatinė blokelių sienos su dažytu paviršiumi, gipso kartono pertvaros, grūdinto stiklo pertvaros.

Perdangos, aikštelės: gelžbetoninės.

Išorinės durys, vartai: aliuminio profilių, metaliniai su gamyklinio dažymo apdaila.

Vidinės durys, vartai : metaliniai su gamyklinio dažymo apdaila, aliuminio profilių.

Langai: aliuminio profilių.

Vidinės vitrinos: berėmio stiklo konstrukcijos ir aliuminio profilių.

Išoriniai laiptai:

Vidiniai laiptai (evakuaciniai): gelžbetoniniai pakopų maršai su gelžbetoninėmis aikštelėmis.

Grindys: betoninės, epoksidinės liejamos grindys, akmens masės plytelės.

Kiti statinio elementai: apsauginiai turėklai ir tvorelės, vėdinimo grotelės –metaliniai su gamykline

STATINIO PROJEKTAS: GARAŽO (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 1096-0013-1019) IR DIRBTUVIŲ (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 1096-0013-1024) PASTATŲ JERUZALĖS G. 47, VILNIUS PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS.

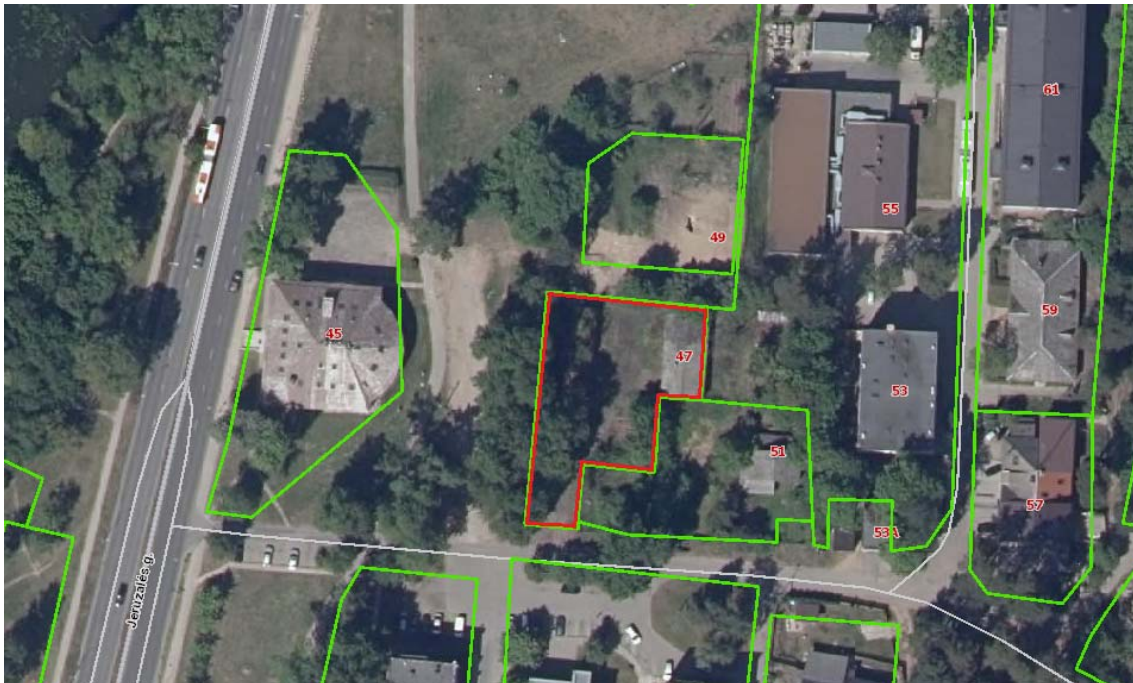
apdaila.

PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ IŠDĖSTYMO, ŽMONIŲ EVAKUACIJOS KELIŲ SPRENDIMAI

Pagrindiniai įėjimai, praėjimai, vestibuliai ir laiptinės projektuojami taip, kad užtikrintų patogų pastato eksploatavimą ir užtikrintų žmonių evakuaciją gaisro metu. Sprendiniai nurodyti brėžiniuose.

PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Teritorija, kurioje numatoma rekonstrukcija, Jeruzalės g. 47, Vilniuje, yra šiaurinėje Vilniaus miesto dalyje, istorinėje Verkių vietovėje, Neries dešiniajame krante į rytus nuo Santariškių; priklauso Verkių seniūnijai, yra Verkių regioniniame parke.



Sklypas, Jeruzalės g. 47, Vilniuje

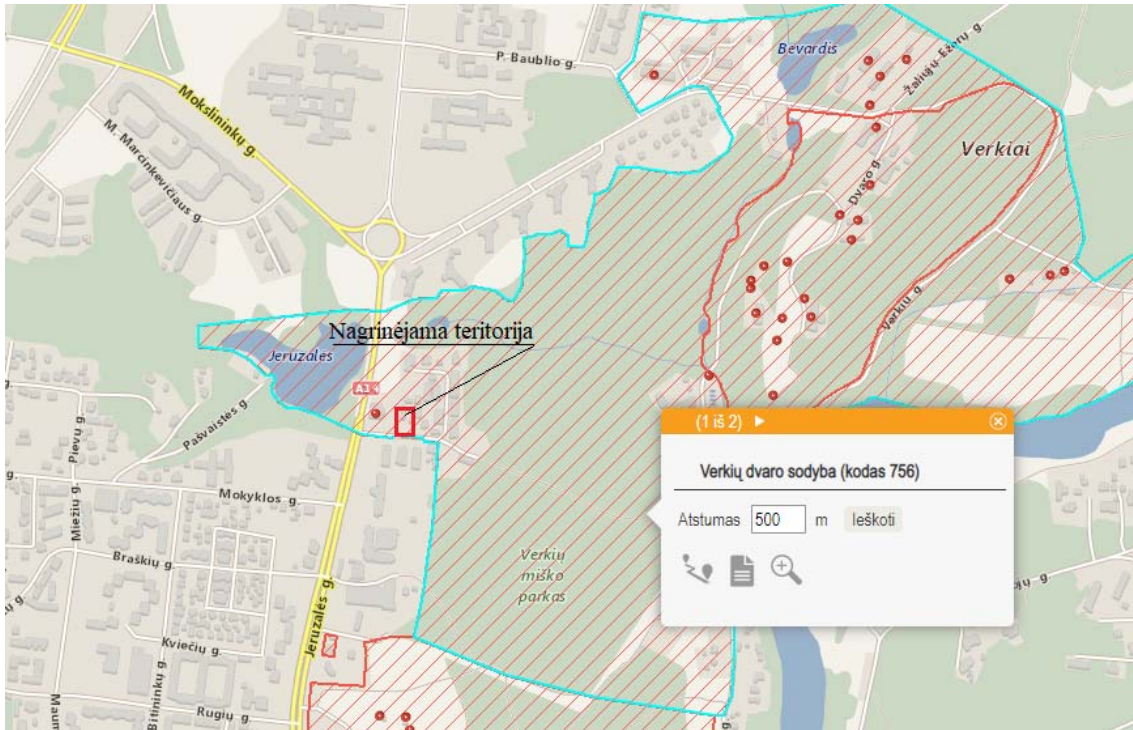
STATINIO PROJEKTAS: GARAŽO (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 1096-0013-1019) IR DIRBTUVIŲ (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 1096-0013-1024) PASTATŲ JERUZALĖS G. 47, VILNIUS PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS.



Teritorijos vaizdas nuo Jeruzalės gatvės pusės.

Teritorija, kurioje planuojama rekonstruoti pastatus yra Nekilnojamosios kultūros vertybės – Verkių dvaro sodybos (unikalus kodas kultūros vertybių registre 756)

STATINIO PROJEKTAS: GARAŽO (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 1096-0013-1019) IR DIRBTUVIŲ (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 1096-0013-1024) PASTATŲ JERUZALĖS G. 47, VILNIUS PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS.



Verkių dvaro sodyba (756) yra įrašyta į Kultūros vertybių registrą ir paskelbta valstybės saugoma viešajam pažinimui ir naudojimui bei paskelbta paminklu. Detalaus aprašymo ištrauka iš Kultūros vertybių registro:

Unikalus objekto kodas: 756

Pilnas pavadinimas: Verkių dvaro sodyba

Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Žaliųjų Ežerų g.

Įregistravimo registre data: 1992-04-29

Statusas: Paminklas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra Nacionalinis

Rūšis: Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą: kompleksas

Seni kodai

Kodas registre iki 2005.04.19: G230K

Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: AtR50

Kompleksą sudaro: 1. Verkių dvaro sodybos rytų oficina (24993); 2. Verkių dvaro sodybos vakarų oficina (24994); 3. Verkių dvaro sodybos paviljonas (24995); 4. Verkių dvaro sodybos užvažiuojamieji namai (24996); 5. Verkių dvaro sodybos ledainė (24997); 6. Verkių dvaro sodybos sargo namas (24998); 7. Verkių dvaro sodybos pirma oranžerija (24999); 8. Verkių dvaro sodybos antra oranžerija (25000); 9. Verkių dvaro sodybos vandens malūnas (25001); 10. Verkių dvaro sodybos vandens kėlimo stotis (25002); 11. Verkių dvaro sodybos vila (25003); 12. Verkių dvaro sodybos kumetynas (25004); 13. Verkių dvaro sodybos karvidė (25005); 14. Verkių dvaro sodybos rūmų rūšiai (25006); 15. Verkių dvaro sodybos tvoros fragmentai ir vartai (25007); 16. Verkių dvaro sodybos arklininko namas (25008); 17. Verkių dvaro sodybos pastatas (25009); 18. Verkių dvaro sodybos urėdo namas (25010); 19. Verkių dvaro sodybos malūnininko namas (25011); 20. Verkių dvaro sodybos

STATINIO PROJEKTAS: GARAŽO (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 1096-0013-1019) IR DIRBTUVIŲ (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 1096-0013-1024) PASTATŲ JERUZALĖS G. 47, VILNIUS PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS.

kluonas (25012); 21. Verkių dvaro sodybos altanos liekanos (25013); 22. Verkių dvaro sodybos administracinis pastatas (25014); 23. Verkių dvaro sodybos katilinė (25015); 24. Verkių dvaro sodybos vandens bokštas (25016); 25. Verkių dvaro sodybos fontanas (25017); 26. Verkių dvaro sodybos apšvietimo stulpas (25018); 27. Verkių dvaro sodybos tarnautojų namas (25019); 28. Verkių dvaro sodybos stalių namas (25020); 29. Verkių dvaro sodybos paštas (25021); 30. Verkių dvaro sodybos namas (36663); 31. Verkių dvaro sodybos kalvės pastatas (36664); 32. Verkių dvaro sodybos ūkinis pastatas (36665); 33. Verkių dvaro sodybos parkas (25022);

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai): patikslintos KPD nekiliojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2017-10-17 aktu Nr. KPD-RM-1858/2, skelbiamos adresu: <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>:

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, kurią formuoja dešiniajame Neries krante grupėmis išsidėstantys dvaro sodybos statiniai, pastatai, jų liekanos, parkas, susidedantis iš aukštutinio ir žemutinio (didžiojo), susietas kelių trasomis, Verkės, Turniškėlės ir Riešės upelių, kanalų ir tvenkinių sistema (-; iš dalies pakitusi; IKONOGR Nr. 1-16; 1-10TRP; FF Nr. 1-4, 6, 9-10, 12-35, 38-39, 42-70, 90-93, 100-103; 2009 m.); panorama, atsiverianti nuo aukštutinio parko apžvalgos aikštelės P dalyje (-; -; FF Nr. 20, 23; 2009 m.);

7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - pastato pamato liekanos su išlikusiu skaldytų lauko akmenų ir plytų mūro cokoliu, dekoruotu smulkia akmens skalda (-; -; IKONOGR Nr. 8-9; 4 TRP 34; FF Nr. 8-10; 2009 m.); plytų mūro tvoros liekanos (-; -; 7 TRP 36; FF Nr. 46; 2009 m.); karčemos-restorano „Šiaudinė“ vieta (-; -; IKONOGR Nr. 3, 5, 10; 5 TRP 44; FF Nr. 42; 2009 m.);

7.1.3.3. įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos - plytų mūro apžvalgos aikštelė (iš dalies rekonstruota; būklė patenkinama; 5 TRP 35; FF Nr. 20, 23; 2009 m.); lauko akmenų mūro atraminė sienelė (-; būklė gera; 5 TRP 37; FF Nr. 43; 2009 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis (sudarytas iš tamsios žemės, 0,3-2 m storio, trijų horizontų, su medinių ir mūrinių pastatų liekanomis, židiniiais, stulpavietėmis, grindiniais, įvairiais archeologiniais dirbiniais; kultūrinis sluoksnis apardytas įvairių statybų metu; -; 2009 m.); kapai su jų įranga ir konstrukcija (nedegintų mirusiųjų kapai su įkapėmis: geležiniu ietigaliu, kirviu, skiltuvu, diržo sagtimi, žalvarine sege, lietuviškais ilgaisiais, žalvariniais raktais, apgalviu, žalvarinėmis apyrankėmis, žiedais ir kt.; -; -; 2008 m.); banguojantis, kalvotas reljefas, besileidžiantis P kryptimi į Neries upės pusę, dešiniojo Neries kranto aukštutinė ir žemutinė terasos (-; -; IKONOGR Nr. 6-7; FF Nr. 5, 11-12, 23, 29, 34-35, 41, 42-44, 48, 53; 2009 m.);

7.1.3.5. takai, keliai, jų dalys, dangos - kelių trasos (-; -; IKONOGR Nr. 11-16; 3-10 TRP 51; FF Nr. 1-2, 11-12, 14-15, 21, 24, 29, 34-37, 42-43, 46, 51, 54, 58-59, 64, 66; 2009 m.); lauko akmenų grindinys (-; būklė gera; 5 TRP 50; FF Nr. 31; 2009 m.);

7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - tvenkinių, vandens kanalų sistema, suformuota patvenkus Verkės, Turniškėlės, Riešės upelius (-; -; IKONOGR Nr. 12-16; 3-5, 7-10 TRP 49; FF Nr. 3-4, 8, 11, 30, 32-33, 45, 47-48, 53, 55-57, 65; 2009 m.); pirmo vandens malūno vieta su STATINIO PROJEKTAS: GARAŽO (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 1096-0013-1019) IR DIRBTUVIŲ (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 1096-0013-1024) PASTATŲ JERUZALĖS G. 47, VILNIUS PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS.

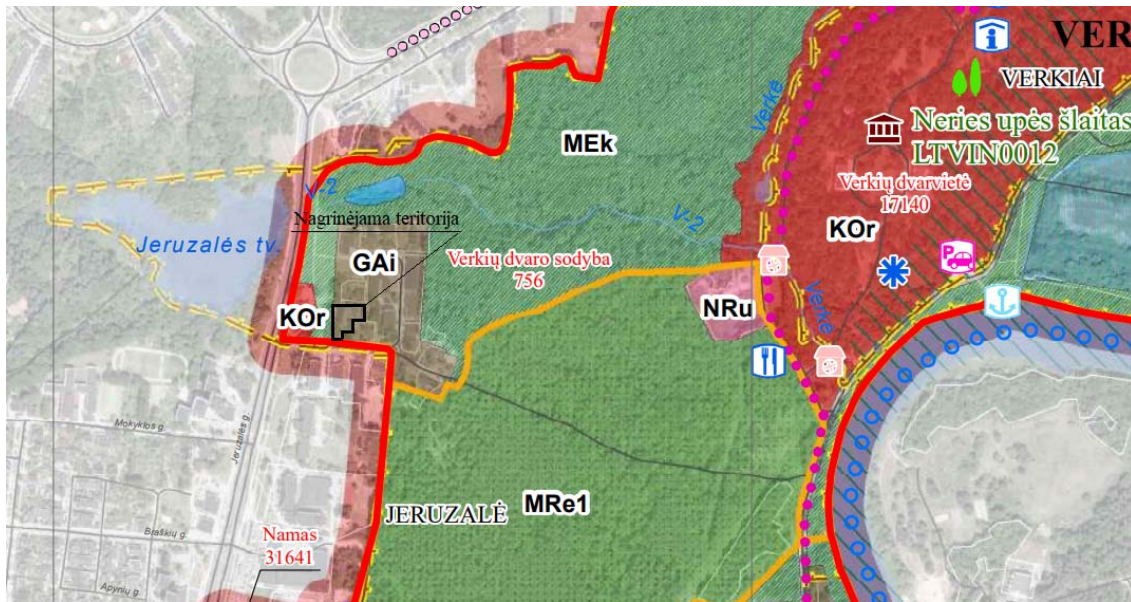
lauko akmenų ir plytų mūro užtvanka (iš dalies rekonstruota; būklė gera; 4 TRP 38; FF Nr. 27-28; 2009 m.); pirma lauko akmenų mūro užtvanka (-; būklė patenkinama; 5 TRP 39; FF Nr. 30; 2009 m.); antra betono ir lauko akmenų užtvanka (iš dalies rekonstruota; būklė gera; 5 TRP 40; -; 2009 m.); trečia lauko akmenų mūro užtvanka (-; būklė patenkinama; 9 TRP 41; FF Nr. 59-62; 2009 m.); antro vandens malūno su užtvanka vieta (-; -; 7 TRP 45; FF Nr. 48-49; 2009 m.); trečio vandens malūno su užtvanka vieta (-; -; 7 TRP 46; FF Nr. 50, 52; 2009 m.); ketvirto vandens malūno su užtvanka vieta (-; -; 7 TRP 47; -; 2009 m.); užtvankos vieta (-; -; 6 TRP 48; FF Nr. 38-39; 2009 m.); betono ir lauko akmenų mūro tiltelio su pralaida tipas (-; -; 7 TRP 42; FF Nr. 55; 2009 m.); lauko akmenų ir plytų mūro pralaida (-; -; 5 TRP 43; FF Nr. 32-33; 2009 m.).

7.3. Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis - gyvenamoji, reprezentacinė, rekreacinė.

Pastatai rekonstruojami į rytus nuo Verkių dvaro sodybos (756) administracinio pastato (25014). Šį kultūros paveldo objektą nuo nagrinėjamos teritorijos skiria masyvi senų medžių juosta, todėl numatomos statybos vizualinė įtaka kultūros paveldo objektui – minimali.

Teritorija, Jeruzalės g. 47, Vilniuje, yra Verkių regioninio parko teritorijoje. Verkių regioninio parko tvarkymo plane teritorija pažymėta GAi - apsauginių teritorijų miestų, miestelių, kaimų ir jų dalių kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje nustatoma sugriežtinto vizualinio reguliavimo (GAi) kraštovaizdžio tvarkymo zona.

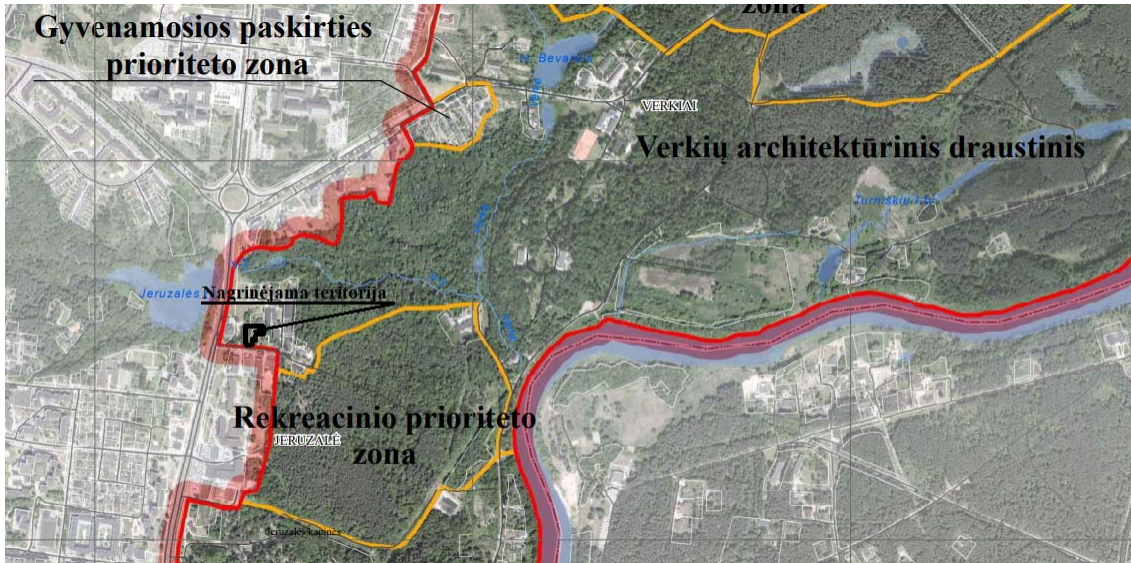
Vadovaujantis Verkių regioninio parko tvarkymo plano 20 punktu - Gyvenamųjų vietovių sistema regioniniame parke nekeičiama. Visose kraštovaizdžio tvarkymo zonose esanose sodybose ir kitose užstatybose teritorijose, nustatyta tvarka parengus detaliuosius planus, techninius projektus galima vykdyti statybos darbus.



Verkių regioninio parko tvarkymo plano fragmentas.

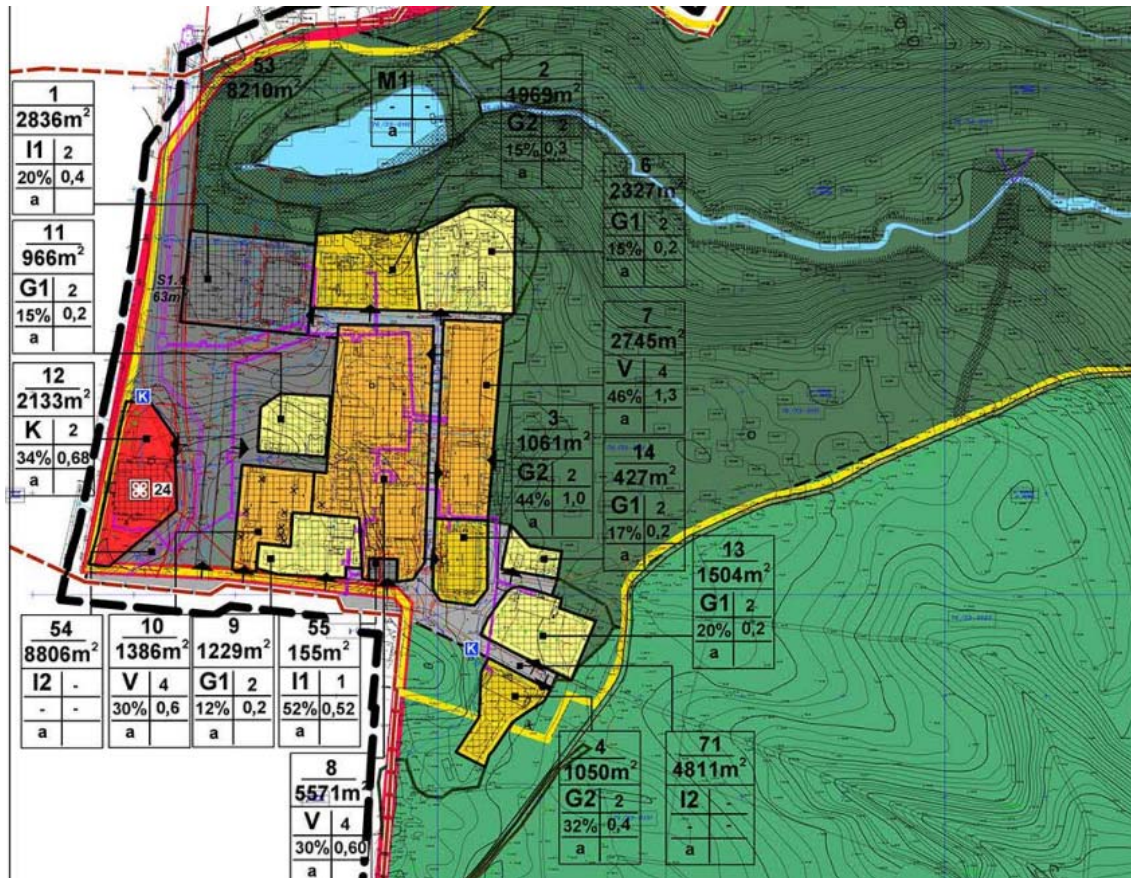
Verkių regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų plane teritorija yra Verkių architektūrinio draustinio kurio tikslas yra išsaugoti unikalią Verkių dvaro sodybą (Lietuvos Respublikos kultūros paminklas) su aplinka, Neries upės slėnio šlaitų senuosius ąžuolynus, istorinio vietovaizdžio visumą, teritorijoje.

STATINIO PROJEKTAS: GARAŽO (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 1096-0013-1019) IR DIRBTUVIŲ (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 1096-0013-1024) PASTATŲ JERUZALĖS G. 47, VILNIUS PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS.



Verkių regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų plano fragmentas

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-07-25 sprendimu Nr. I-1660 patvirtintas Verkių architektūrinio draustinio ir rekreacinės zonos detalusis planas.



Verkių architektūrinio draustinio ir rekreacinės zonos detaliojo plano fragmentas

Šio plano sprendiniai numato – sklype Nr. 10, kurio paskirtis visuomeninės paskirties teritorijos, leistinas pastatų aukštis 15 m nuo žemės paviršiaus, užstatymo tankis 30%, užstatymo intensyvumas – 0.6, pastatų aukštų skaičius 1-4 aukštai.

STATINIO PROJEKTAS: GARAŽO (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 1096-0013-1019) IR DIRBTUVIŲ (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 1096-0013-1024) PASTATŲ JERUZALĖS G. 47, VILNIUS PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS.

Pastatai rekonstruojami 1380 kv. m. ploto žemės sklype, kadastrinis numeris 0101/0010:229, Vilniuje. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su valstybinės žemės sklypu, rytinėje pusėje sklypas ribojasi su kitos paskirties sklypu ir gyvenamosios paskirties sklypu. Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypu ir Jeruzalės gatve, vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su valstybine žeme. Šiuo metu sklype yra pastatai – garažas unikalus daikto numeris 1096-0013-1019 plane pažymėtas 1G1p, dirbtuvės unikalus daikto numeris 1096-0013-1024 plane pažymėtas 2P1b, taip pat sklype yra neregistruoti metaliniai garažai. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Jeruzalės gatvės su kuria ribojasi sklypas. Pietinėje sklypo dalyje projektuojamas lankytojų ir darbuotojų parkavimo automobilių parkavimo vietos, dviračių laikikliai ir pagrindinis įėjimas į pastatą. Sklype esantys medžiai išsaugomi. Pastatas projektuojamas kaip vienas dviejų aukštų tūris su rūsiu ir šlaitiniu stogu. Numatomas sklypo užstatymo tankis 29%, užstatymo intensyvumas – 0,4, pastato aukštų skaičius – 2 aukštai.

Pastatai rekonstruojami šiuo metu menkaverčiais pastatais užstatytoje teritorijoje. Rekonstravus menkaverčius pastatus, jų vietoje numatomas 405 m² užstatyto ploto ir 9,10 m aukščio pastatas dvišlaičiu stogu bei gerbūvio aplinkui jį įrengimas, pagerins šiuo metu gana apleistos teritorijos vaizdą. Projekto sprendiniai neviršija leistinų sklypo užstatymo parametrų (žr. aiškinamąjį raštą).

Vykdamas žemės judinimo darbus, bus vadovaujama Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 dalimi: Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

SKLYPO SUTVARKYMAS IR APŽELDINIMAS

Esami augalai

Atlikta esamų želdinių inventorizacija. Žiūrėti prieduose.

Viso sklype šalinama 25 medžiai. Iš jų 4 vnt. saugotini medžiai. Kompensuojamų medžių kamienų suma 520 cm. Persodinami 3 vnt.

Sklype sodinami 7 medžiai. Jais kompensuojama 42cm. Krūmais kompensuojama 260 cm

Viso medžiai ir krūmais kompensuojama 302cm

Papildomai sodinami daugiamečių gėlių ir varpinių augalų gėlynai







Sprendiniai

Sklype auga daug medžių, todėl projektuojant naujus želdinius siūlomas pomedis iš krūmų masyvų ir daugiamečių gėlių bei varpinių augalų. Bioįvairovės pajvairinimui sodinami keli nauji medžiai, kurie vegetacijos metu bus dekoratyvūs.





Medžių ir krūmų asortimentas parinktas pagal gruntą ir esamą aplinką bei pasaulio kryptis.

STATINIO PROJEKTAS: GARAŽO (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 1096-0013-1019) IR DIRBTUVIŲ (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 1096-0013-1024) PASTATŲ JERUZALĖS G. 47, VILNIUS PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS.









Medžių ir krūmų asortimentas

<p>Klevas raudonasis / Acer rubrum Red Sunset</p>	<p>Šermukšnis japoninis 'Dodong' /Sorbus commixta</p>	<p>Spiraea japonica /Lanksva japoninė Double play® red</p>
		
<p>Stefanandra karpytalapė / Stephanandra incista Crispa</p>	<p>Kalninis serbentas / Ribes alpinum 'Schmidt'.</p>	<p>Lanksva beržalapė 'Thorr' / Spiraea betulifolia</p>
		

Daugiamečių gėlių ir varpinių augalų asortimentas kompozicija

<p>Miskantas kininis Graciella Miskantus sinensis Graziella</p>	<p>Lendrūnas Korėjinis / Calamagrostis brachytricha</p>	<p>Smiliažiedis Lendrūnas /Calamagrosti S Acutiflora 'Karl Foerster'</p>	<p>Rausvažiedė ežiuiolė / Echinacea</p>
			

STATINIO PROJEKTAS: GARAŽO (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 1096-0013-1019) IR DIRBTUVIŲ (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 1096-0013-1024) PASTATŲ JERUZALĖS G. 47, VILNIUS PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS.

<p>Stambiašakni S Snaputis / Geranium Macrorrhizu M 'Ingwersen's variety'</p>	<p>Eraičinas / Festuca mairei</p>	<p>Mėlitas rudeninis / Sesleria autumnalis</p>	<p>Viksva palminė / Carex muskingumensis</p>
			
<p>Katžolė kekinė Walker's Low Nepeta racemosa Walker's Low</p>	<p>Snaputis Rozanne / Geranium Rozanne</p>	<p>Šalavijas gojinis Caradonna / Salvia nemorosa Caradonna</p>	<p>Tiarelė / Tiarella Sylvan Lace</p>
			

REIKALAVIMAI SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ PLĖTRAI

Vadovaujantis prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygomis išduotomis 2023.07.19 Nr. 23/332 išduotomis Garažo (unikalus daikto numeris 1096-0013-1019) ir dirbtuvių (unikalus daikto numeris 1096-0013-1024) pastatų Jeruzalės g. 47, Vilnius, paskirties keitimo į mokslo paskirtį rekonstravimo projektas. Vadovaujantis Verkių architektūrinio draustinio ir rekreacinės zonos detaliojo plano sprendiniais, žemės sklypo eismo jungtį įjungti į sklypą ribojantį pravažiavimo kelią esamos eismo jungties vietoje.

Esama vidutinio dydžio atliekų tvarkymo aikštelė yra šiaurinėje sklypo Jeruzalės g. 53 dalyje į ją patenkama iš vidinės kvartalo gatvės, aikštelė yra tokioje vietoje kuri yra lengvai prieinama ir žmonėms su negalia, nėra laiptų ar didelių dangų peraukštėjimų. Atliekų surinkimo aikštelė yra ant asfaltbetonio dangos kurios nuolydis ne didesnis nei 1.5%, aikštelė nuo artimiausių langų ir durų nutolusi 10 m. Orientacinis bendras konteinerių tūris iki 7 m³. Orientacinis susidarančių atliekų kiekis per metus nuo 10 tonų iki 25 tonų. Aikštelėje yra 2 vnt. mišrių komunalinių atliekų konteineriai po 1.1 m³, stiklo 1 vnt. 0.36 m³, popieriaus ir kartono 3 vnt. po 0.3 m³ ir plastiko metalo 1 vnt. 0.36 m³.

Šalia rekonstruojamų pastatų Jeruzalės g. 47, Vilniuje yra miesto inžineriniai tinklai, vandens tiekimo ir nuotekų, lietaus nuotekų, šildymo. Sklype esantys pastatai prijungti prie miesto elektros tinklų.

STATINIO PROJEKTAS: GARAŽO (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 1096-0013-1019) IR DIRBTUVIŲ (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 1096-0013-1024) PASTATŲ JERUZALĖS G. 47, VILNIUS PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS.

SU PROJEKTO ĮGYVENDINIMU SUSIJUSI BŪTINA VIEŠOSIOS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA

Viešosios infrastruktūros įrengimas (pėsčiųjų takai vedantys iki Kalvarijų g.) yra numatyti kitais projektais.

maps.vilnius.lt duomenys.



Todėl pėsčiųjų saugus judėjimas bus užtikrinamas naujai įrengtais takais, o automobilių ir dviratininkų- naujai asfaltuota gatve. Privažiavimas tarp sklypų siauriausioje vietoje siekia apie 7m. Todėl papildomai infrastruktūrai nėra vietos. Greta Kalvarijų g. esantis magistralinis dviračių takas nuo projektuojamo objekto yra nutolęs tik 150m. Todėl dviratininkų judėjimas bendrame esamo akligatvio sraute su automobiliais, užtikrins kokybę ir saugumą.

REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Pagrindinis įėjimas į pastatą ir jo prieigos projektuojamos taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų. Pagrindinio įėjimo durys projektuojamos automatinės slankiojančios, durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm. Kojų valymo įtaisai įgilinti su dangos paviršiumi.

Prie pastato pagrindinio įėjimo projektuojamos dvi neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos.

Pastate projektuojamas keleivinis liftas pritaikytas žmonėms su negalia, kurio kabinos plotis ne mažesnis kaip 1100 mm. gylis ne mažesnis kaip 1400 mm. Lifto durų anga ne siauresnė kaip 850mm. Aukščio skirtumas tarp lifto kabinos grindų ir priešais liftą esančios aikštelės neturi būti didesnis kaip 20mm. Lifto iškvietimo ir valdymo mygtukai turi būti sumontuoti 900 -1200 mm. aukštyje nuo grindų, mažiausias mygtuko skersmuo -18 mm, mažiausias atstumas tarp mygtukų -15 mm. Ant lifto kabinos sienų 900 mm nuo grindų aukštyje turi būti įrengti turėklai. Ant lifto iškvietimo ir valdymo prietaisų esanti informacija bei ženklai turi būti pateikti ir taktiline forma –Brailio raštu.

Pastato pirmame ir antrame aukštuose projektuojami san. mazgai žmonėms su negalia, durų

STATINIO PROJEKTAS: GARAŽO (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 1096-0013-1019) IR DIRBTUVIŲ (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 1096-0013-1024) PASTATŲ JERUZALĖS G. 47, VILNIUS PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS.

plotis jas atidarius, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. San. mazgo dydis projektuojamas toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus, kabinoje liktų laisvas 1500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430 -520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000 -1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikyto san. mazgo atsidaro į išorę.

Žmonėms su negalia pritaikytų durų angos beklūtis plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,85 m. San. mazguose ir koridoriuose durys be slenksčių. Stiklinės durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. Durų, langų rankenos, elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai turi būti įrengti ne žemiau kaip 0,5 m ir ne aukščiau kaip 1,3 m nuo grindų paviršiaus. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm. ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemos turi būti įrengti 1 500-4 500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti ŽN informacijos ženklai neturi sumažinti ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti ŽN. ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo - 200-250 mm, skaitomų iš 40 m - 500-600 mm.

PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Patalpų apšviestumo rodikliai:

Administracinės patalpos	500 Lx
Holai, koridoriai ir vestibuliai	150-200 Lx
Įvadų ir techninės patalpos	200 Lx

Leidžiami triukšmo lygiai darbo aplinkoje:

	Objekto pavadinimas	Garso lygis ir ekvivalentinis garso lygis, dBA
019	Administracijos patalpos	50

Mokslo paskirties pastate yra projektuojamos šildymo, vėdinimo ir oro vėsinimo sistemos. Projektuojamos vėdinimo ir vėsinimo sistemos užtikrina higienos keliamus reikalavimus administracinėse patalpose, darbo aplinkoje.

STATINIO PROJEKTAS: GARAŽO (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 1096-0013-1019) IR DIRBTUVIŲ (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 1096-0013-1024) PASTATŲ JERUZALĖS G. 47, VILNIUS PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS.

NUMATOMA PASTATO VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ

Pagal užsakovo pateiktą užduotį, statiniuose neturėtų būti viršijamas leistinas triukšmo lygis. Projekte numatyta, kad išorinės atitvaros izoliuotų ne mažiau, kaip 32dB triukšmą.

PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Statinyje numatytos šios apsaugos nuo vandalizmo ir vagysčių priemonės: Sklypo išorinė erdvė tarp pastato ir važiuojamosios dalies krašto peržvelgiama nuo pastato ir per pastato langus.

Projektuojamo pastato neslepia želdiniai ar priestatai.

Teritorija ir pastatas apšviesti el. apšvietimu naktį.

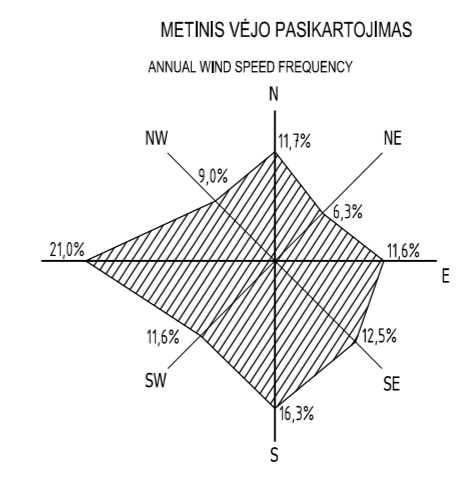
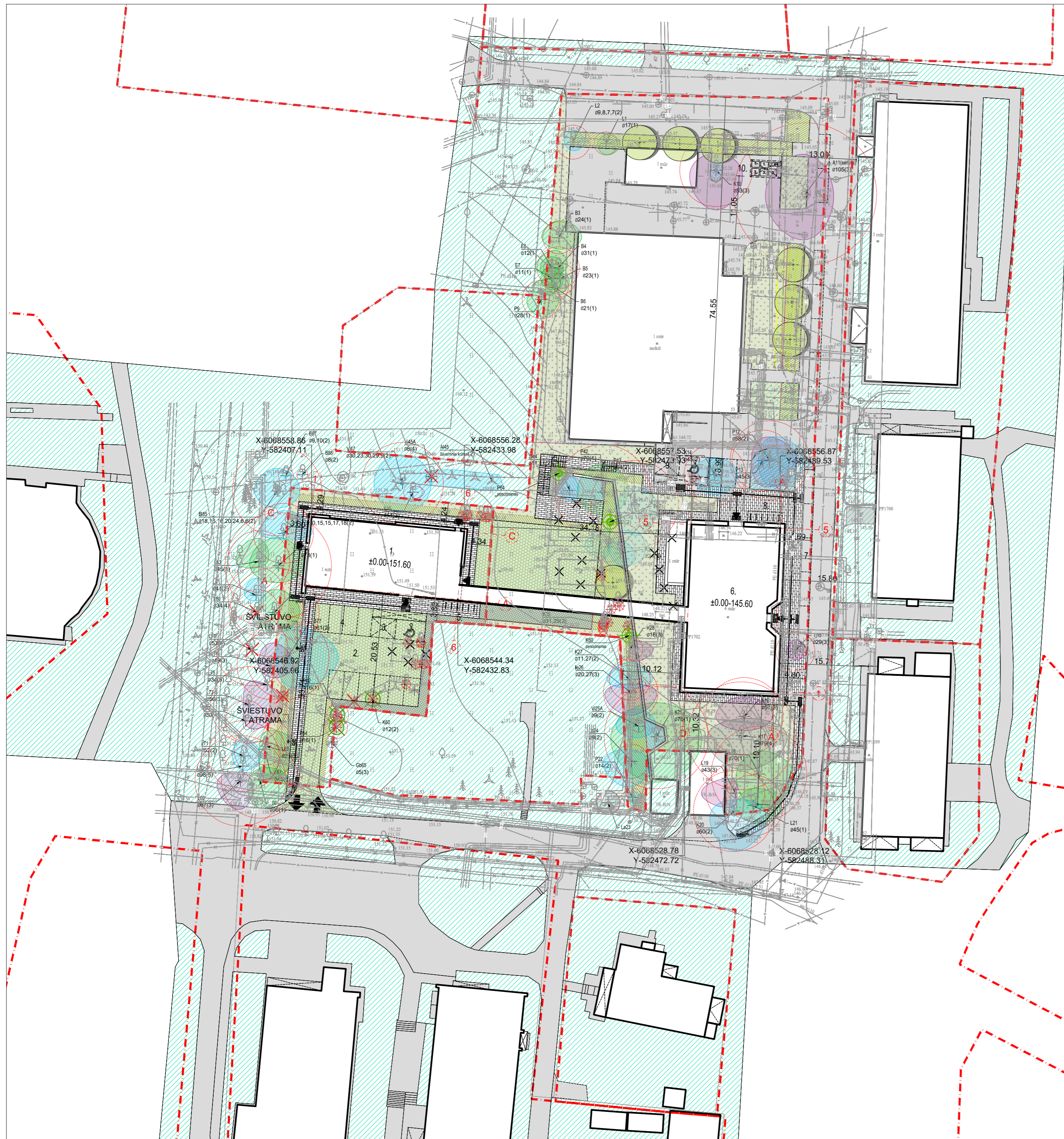
Teritorija stebima vaizdo kameromis.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS IR NORMATYVINIAMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS

Projekto sprendiniai atitinka statinio projektavimo (techninės) užduoties ir anksčiau nurodytų normatyvinių dokumentų reikalavimus ir neprieštarauja trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygom, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Atlikus numatomus projektavimo darbus Verkių architektūrinio draustinio ir rekreacinės zonos vertingosioms savybėms pakenkta nebus.

0				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
SPV	Tomas Rasiulis	A1341		2024 08 08
SPDV	Edvinas Kolakauskas	A1750		2024 08 08

STATINIO PROJEKTAS: GARAŽO (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 1096-0013-1019) IR DIRBTUVIŲ (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 1096-0013-1024) PASTATŲ JERUZALĖS G. 47, VILNIUS PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS.



NAUJAI PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI
SUMEDĖJĘ AUGALAI PLANE ŽYMICI S

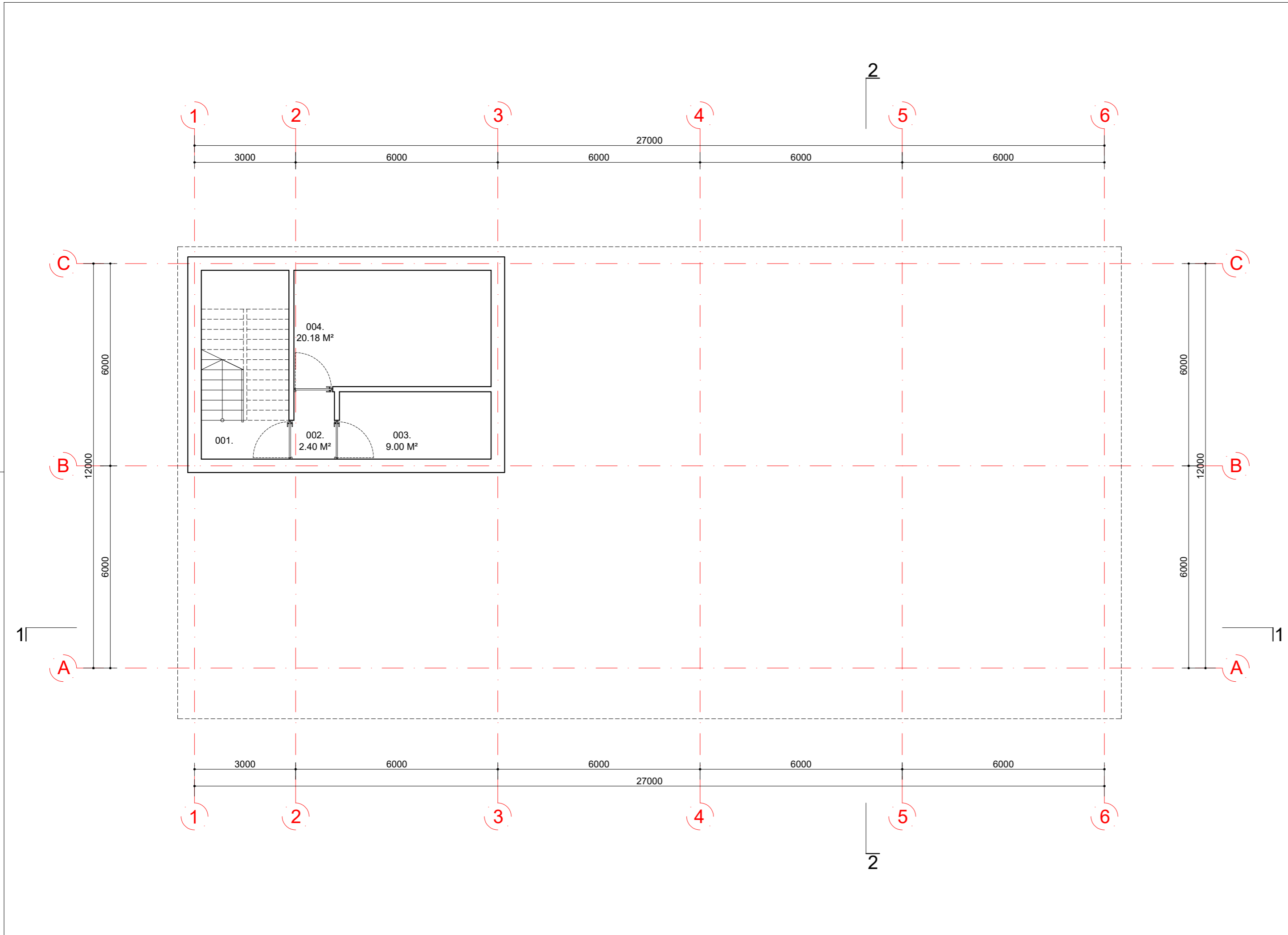
NR.	ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	KIEKIS	SODINUKO DYDIS
S1		LAPUOČIAI MEDŽIAI	7	16-18 SG (6 CM)
S2		KRŪMŲ MASYVAI	563 M ²	40-60-80 CM (C) VAZONE, SU SUFORMUOTU ŠAKNYNU
S3		AUKŠTESNI VARPINIAI AUGALAI IR DAUGIAMETĖS GĖLĖS	128 M ²	C2-C5
S4		ŽEMESNI VARPINIAI AUGALAI IR DAUGIAMETĖS GĖLĖS	117 M ²	C2-C5
S5		SUSTIPRINTA VEJA	663	SĖKLŲ MIŠINYS, DANGOS KORYS
S6		VEJA	1273	SĖKLŲ MIŠINYS

PERSODINAMI 3 MEDŽIAI
 -PERSODINAMAS MEDIS ARBA KRŪMAS
 -PERSODINAMO MEDŽIO ARBA KRŪMO VIETA
 KERTAMI 25 MEDŽIAI. 4 IŠ JŲ DĖL ARBORISTINIŲ PRIEŽASČIŲ.
 VISO KERTAMŲ MEDŽIŲ KAMIENŲ SUMA 520 CM.
 NAUJAI MEDŽIAIS KOMPENSUOJAMI 42 CM.
 KERTAMI 25 MEDŽIAI. 4 IŠ JŲ DĖL ARBORISTINIŲ PRIEŽASČIŲ.
 VISO KERTAMŲ MEDŽIŲ KAMIENŲ SUMA 520 CM.
 NAUJAI MEDŽIAIS KOMPENSUOJAMI 42 CM.
 KRŪMAIS KOMPENSUOJAMA 260 CM.
 VISO KOMPENSUOJAMA 302 CM.
 LIKĘ NAUJŲ ŽELDINIŲ 218 CM TURI BŪTI PASODINTI VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS NURODYTOJE VIETOJE

Eil. Nr.	Atliekų rūšys	Atliekų konteineriai			
		Matmenys, mm'	Tūris, m ³	Skaičius, vnt	Bendras tūris, m ³
1	Mišrios komunalinės atliekos	1350x1035x1290	1.1	2	2.2
2	Stiklas	850x700x1130	0.36	1	0.36
3	Popierius ir kartonas	1350x1250x1070	1.1	3	3.3
4	Plastikas ir metalas	850x700x1130	0.36	1	0.36
Bendras atliekų konteinerių tūris					6.22

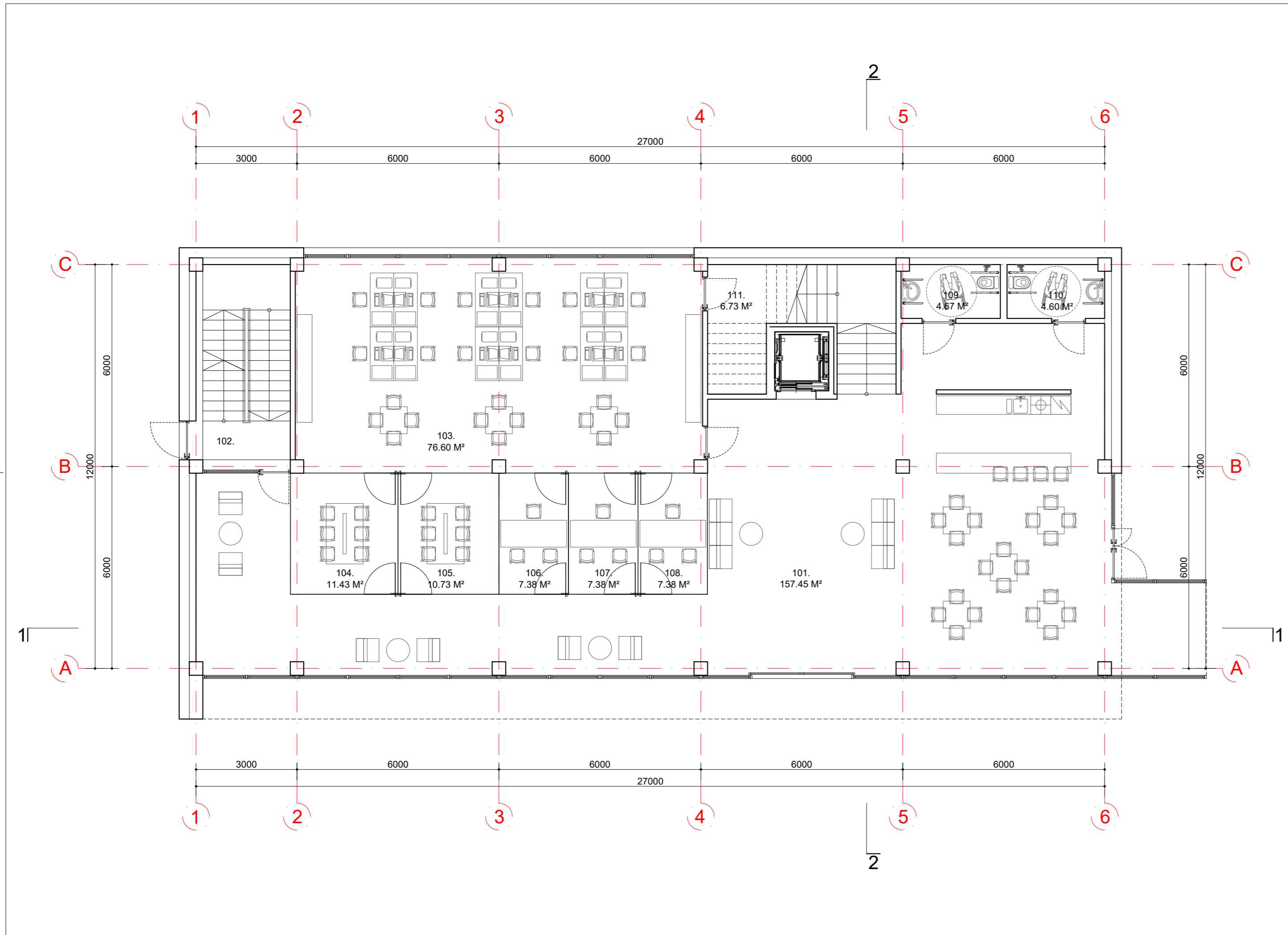
EKSPLIKACIJA:		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
1.	PASTATAS JERUZALĖS G. 47, VILNIUS		ESAMI PASTATAI
2.	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ		DANGŲ RIBOS
3.	ŽMONIŲ SU NEGALIA STOVĖJIMO VIETA		SKLYPO RIBOS
4.	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ SU ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO PEIEIGA		IĖJIMAI
5.	PROJEKTUOJAMA DVIRAČIŲ SAUGYKLA SU ELEKTRINIŲ DVIRAČIŲ KROVIMO PEIEIGA		ĮVAŽIAVIMAI SKLYPĄ
10.	BUITINIŲ ATLIEKŲ SAUGOJIMO AIKŠTELĖ		GRIANAMI PASTATAI
			KERTAMI MEDŽIAI
			ŠVIESTUVO ATRAMA

0	2024-10-06	LAIŠĖJIMAS	
LAIŠĖJIMAS	2024-10-06	LAIŠĖJIMAS	
KVAL. DOK. NR.	UAB "MILIMETRAS" Į.K. 302743404, PVM K. LT100006930318, TAKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GARAŽO IR DIRBTUVIŲ PASTATŲ JERUZALĖS G. 47, VILNIUS PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1341	DIREKT. T. RASIULIS	STATINYS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	
A1750	SPDV E. KOLAKAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO DANGŲ PLANAS / M 1:500	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: VILNIAUS TECHNOLOGIJŲ IR INŽINERIJOS MOKYMO CENTRAS, TRINAPOLIO G. 2, VILNIUS	DOKUMENTO ŽYMUO: MM-21023-I-PP-SP-01	LAPAS LAPŲ 1 1



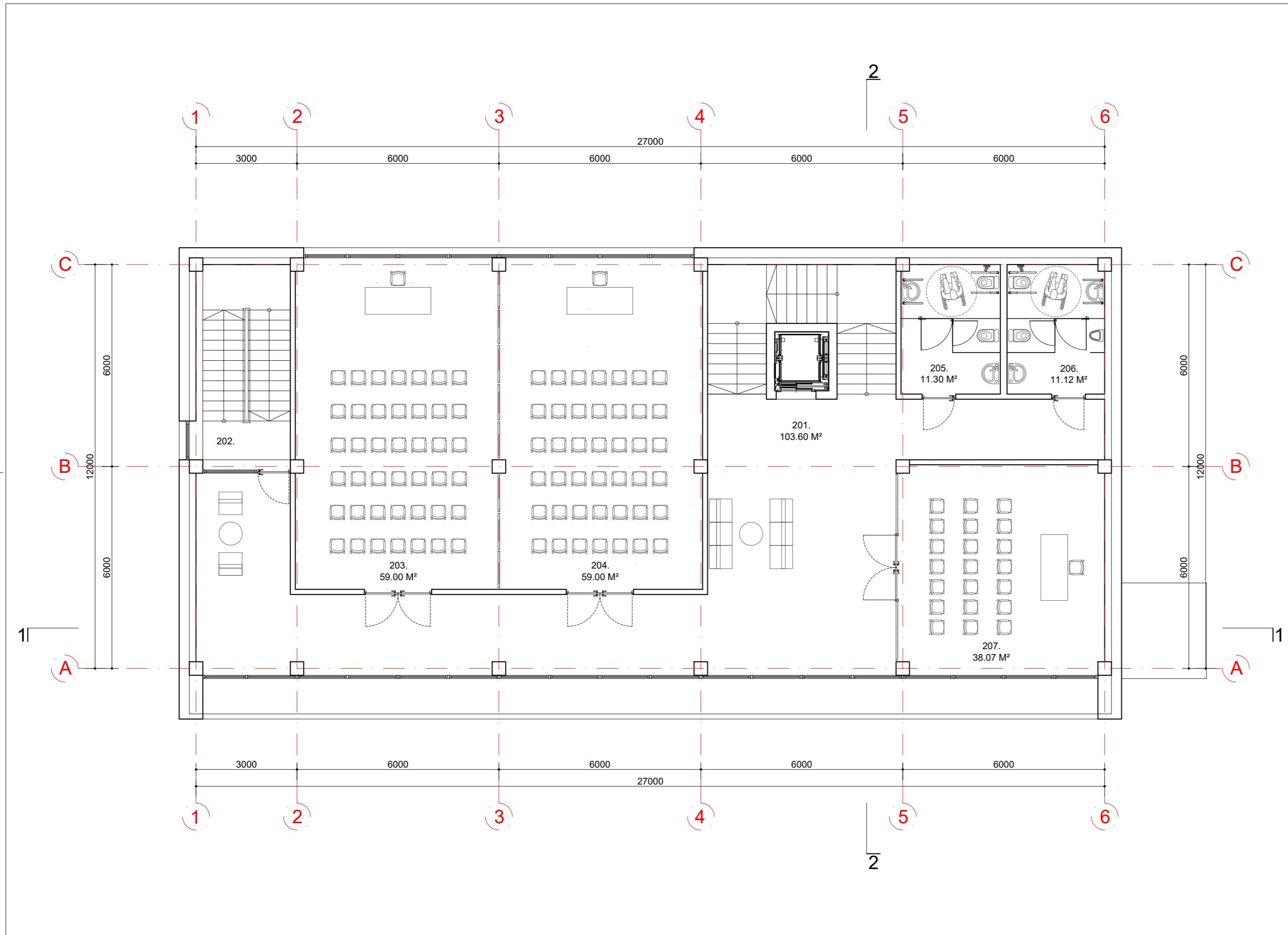
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M²	MINIMALI TEMPERATŪRA	PASTABOS
001.	LAIPTINĖ	--	18C°	
002.	KORIDORIUS	2.40	--	
003.	TECHNINĖ PATALPA	9.00	--	
004.	TECHNINĖ PATALPA	20.18	--	
VISO:		31.58		

0	2024-10-06	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS [JEI TAIKOMA]	
KVAL. DOK. NR.	UAB "MILIMETRAS" J.K. 302743404, PVM K. LT100006930318, TAIKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GARAŽO IR DIRBTUVIŲ PASTATŲ JERUZALĖS G. 47, VILNIUS PASKIRTIES KEITIMO MOKSLO PASKIRTĮ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
DIREKT.	T. RASIULIS	STATINYS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	
A1341	SPV	T. RASIULIS	
A1750	SPDV	E. KOLAKAUSKAS	
DOKUMENTO PAVADINIMAS: RŪSIO PLANAS / M 1:100			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: VILNIAUS TECHNOLOGIJŲ IR INŽINERIJOS MOKYMO CENTRAS, TRINAPOLIO G. 2, VILNIUS	DOKUMENTO ŽYMUO: MM-21023-I-PP-AS-01	LAPAS LAPŲ 1 1



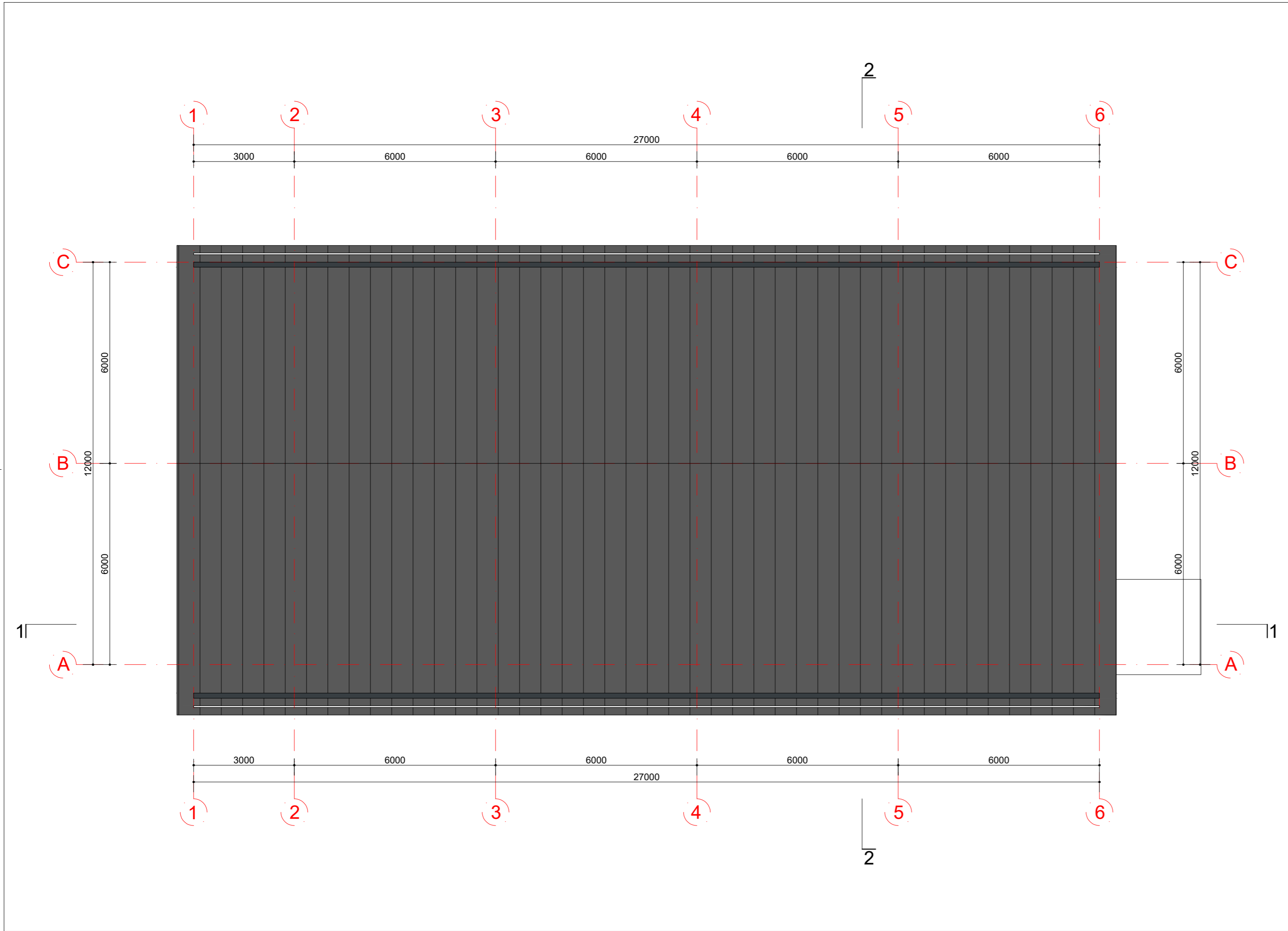
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²	MINIMALI TEMPERATŪRA	PASTABOS
101.	VESTIBULIS	157.45	20C°	
102.	LAIPTINĖ	--	18C°	
103.	DARBO KABINETAS	76.60	20C°	
104.	PASITARIMŲ KAMBARYS	11.43	20C°	
105.	PASITARIMŲ KAMBARYS	10.73	20C°	
106.	PASITARIMŲ KAMBARYS	7.38	20C°	
107.	PASITARIMŲ KAMBARYS	7.38	20C°	
108.	PASITARIMŲ KAMBARYS	7.38	20C°	
109.	MOTERŲ SAN. MAZGAS	4.67	21-22C°	
110.	VYRŲ SAN. MAZGAS	4.60	21-22C°	
111.	VALYTOJOS PATALPA	6.73	20C°	
VISO:		294.35		

0	2024-10-06	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS [JEI TAIKOMA]		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS [JEI TAIKOMA]		
KVAL. DOK. NR.	UAB "MILIMETRAS" J.K. 302743404, PVM K. LT10006930318, TAIKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GARAŽO IR DIRBTUVIŲ PASTATŲ JERUZALĖS G. 47, VILNIUS PASKIRTIES KEITIMO MOKSLO PASKIRTĮ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
DIREKT.	T. RASIULIS	STATINYS:		
A1341	SPV	T. RASIULIS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	
A1750	SPDV	E. KOLAKAUSKAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS:				LAIDA
PIRMO AUKŠTO PLANAS / M 1:100				0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: VILNIAUS TECHNOLOGIJŲ IR INŽINERIJOS MOKYMO CENTRAS, TRINAPOLIO G. 2, VILNIUS		DOKUMENTO ŽYMUO: MM-21023-I-PP-AS-02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



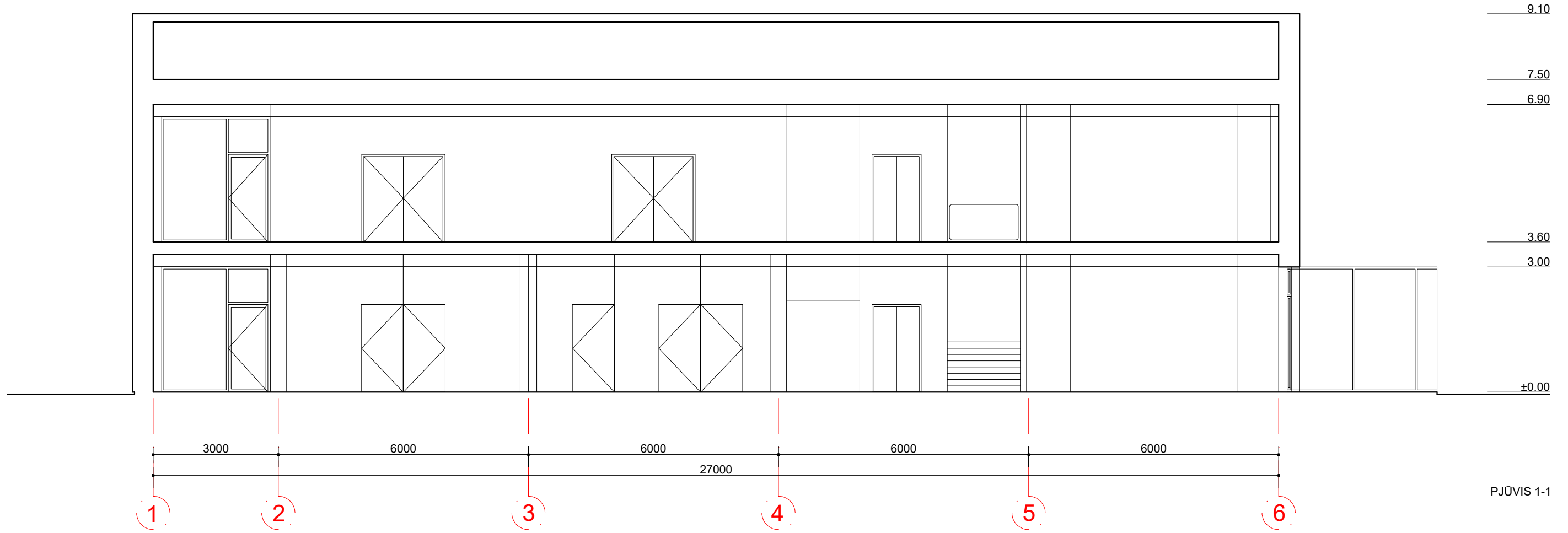
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²	MINIMALI TEMPERATŪRA	PASTABOS
201.	VESTIBULIS	103.60	20C°	
202.	LAIPTINĖ	--	18C°	
203.	KONFERENCIJŲ SALĖ	59.00	20C°	
204.	KONFERENCIJŲ SALĖ	59.00	20C°	
205.	MOTERŲ SAN. MAZGAS	11.30	21-22C°	
206.	VYRŲ SAN. MAZGAS	11.12	21-22C°	
207.	KONFERENCIJŲ SALĖ	38.07	20C°	
VISO:		282.09		

0	2024-10-06	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS [JEI TAIKOMA]		
KVAL. DOK. NR.	UAB "MILIMETRAS" Į.K. 302743404, PVM K. LT100006930318, TAIKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GARAŽO IR DIRBTUVIŲ PASTATŲ JERUZALĖS G. 47, VILNIUS PASKIRTIES KEITIMO MOKSLO PASKIRTĮ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
DIREKT.	T. RASIULIS	STATINYS:		
A1341	SPV	T. RASIULIS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	
A1750	SPDV	E. KOLAKAUSKAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS:				LAIDA
ANTRO AUKŠTO PLANAS / M 1:100				0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: VILNIAUS TECHNOLOGIJŲ IR INŽINERIJOS MOKYMO CENTRAS, TRINAPOLIO G. 2, VILNIUS		DOKUMENTO ŽYMUO: MM-21023-I-PP-AS-03	LAPAS LAPŲ
			1	1

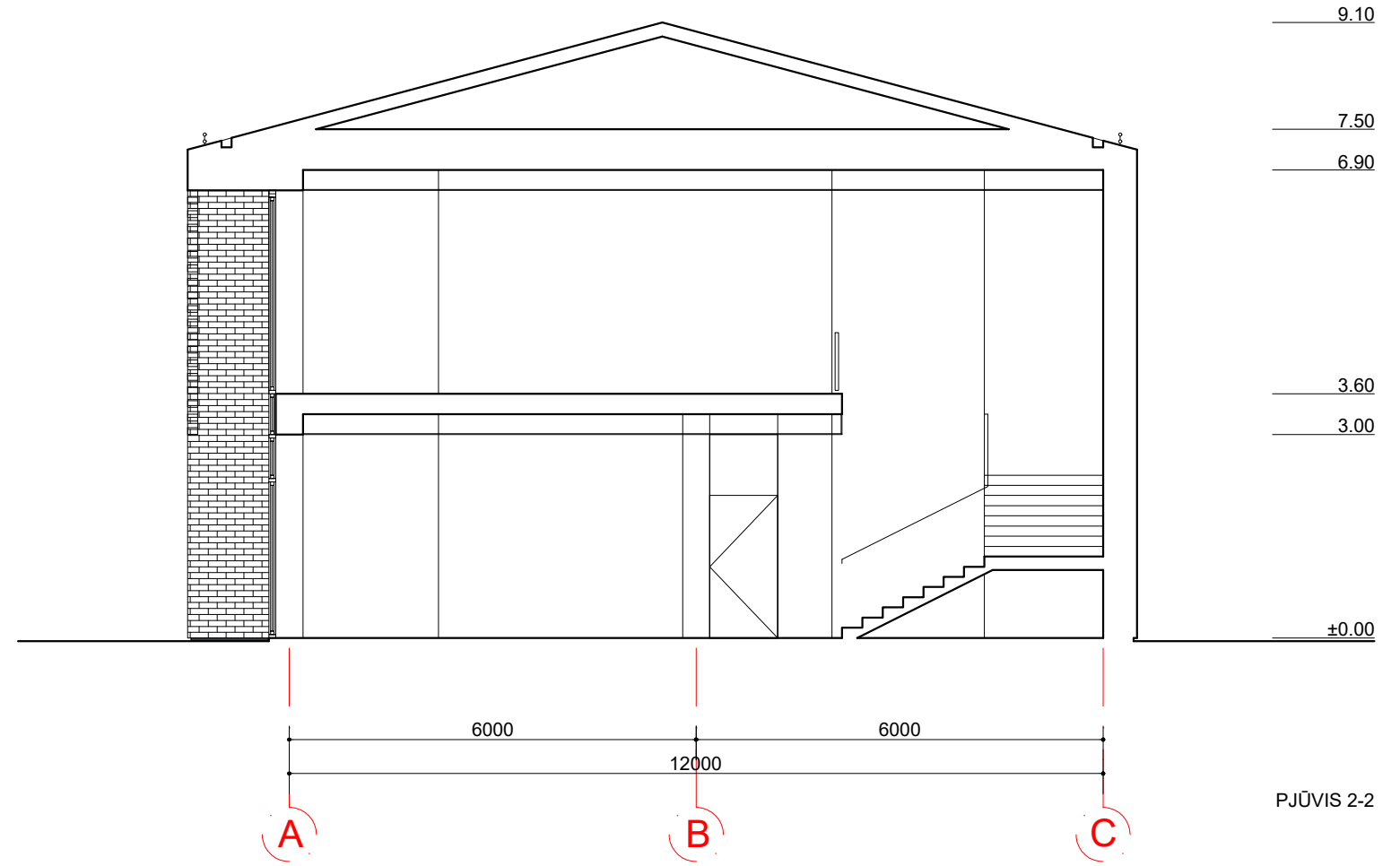


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
PROFILIUOTA STOGO SKARDA RAL 7016	

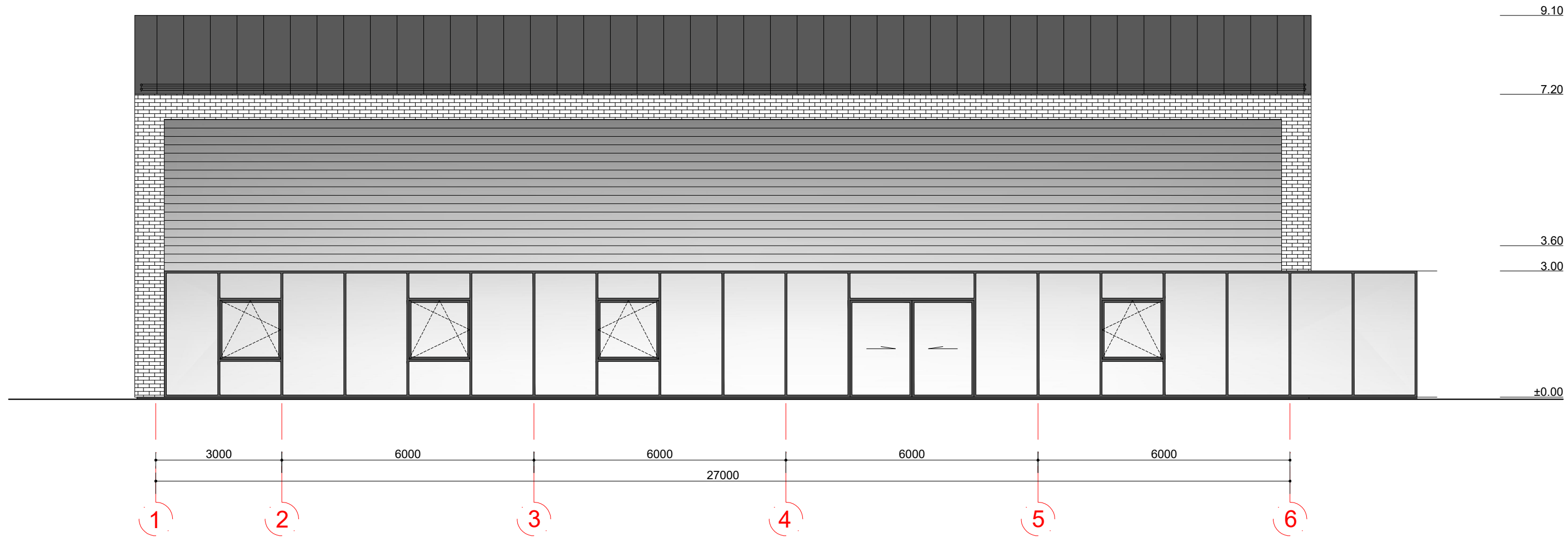
0	2024-10-06	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS [JEI TAIKOMA]		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS [JEI TAIKOMA]		
KVAL. DOK. NR.	UAB "MILIMETRAS" Į.K. 302743404, PVM K. LT100006930318, TAIKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GARAŽO IR DIRBTUVIŲ PASTATŲ JERUZALĖS G. 47, VILNIUS PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
DIREKT.	T. RASIULIS	STATINYS:		
A1341	SPV T. RASIULIS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS		
A1750	SPDV E. KOLAKAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
		STOGO PLANAS / M 1:100	LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: VILNIAUS TECHNOLOGIJŲ IR INŽINERIJOS MOKYMO CENTRAS, TRINAPOLIO G. 2, VILNIUS	DOKUMENTO ŽYMUO: MM-21023-I-PP-AS-04	LAPAS	LAPŲ
			1	1





0	2024-10-06			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS [JEI TAIKOMA]		
KVAL. DOK. NR.	UAB "MILIMETRAS" Į.K. 302743404, PVM K. LT100006930318, TAIKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GARAŽO IR DIRBTUVIŲ PASTATŲ JERUZALĖS G. 47, VILNIUS PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	DIREKT.	T. RASIULIS	STATINYS:	
A1341	SPV	T. RASIULIS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	
A1750	SPDV	E. KOLAKAUSKAS		
	DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA
	PJŪVIS 1-1 / M 1:100			0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: VILNIAUS TECHNOLOGIJŲ IR INŽINERIJOS MOKYMO CENTRAS, TRINAPOLIO G. 2, VILNIUS		DOKUMENTO ŽYMUO: MM-21023-I-PP-AS-05	
	LAPAS	LAPŲ	1	1

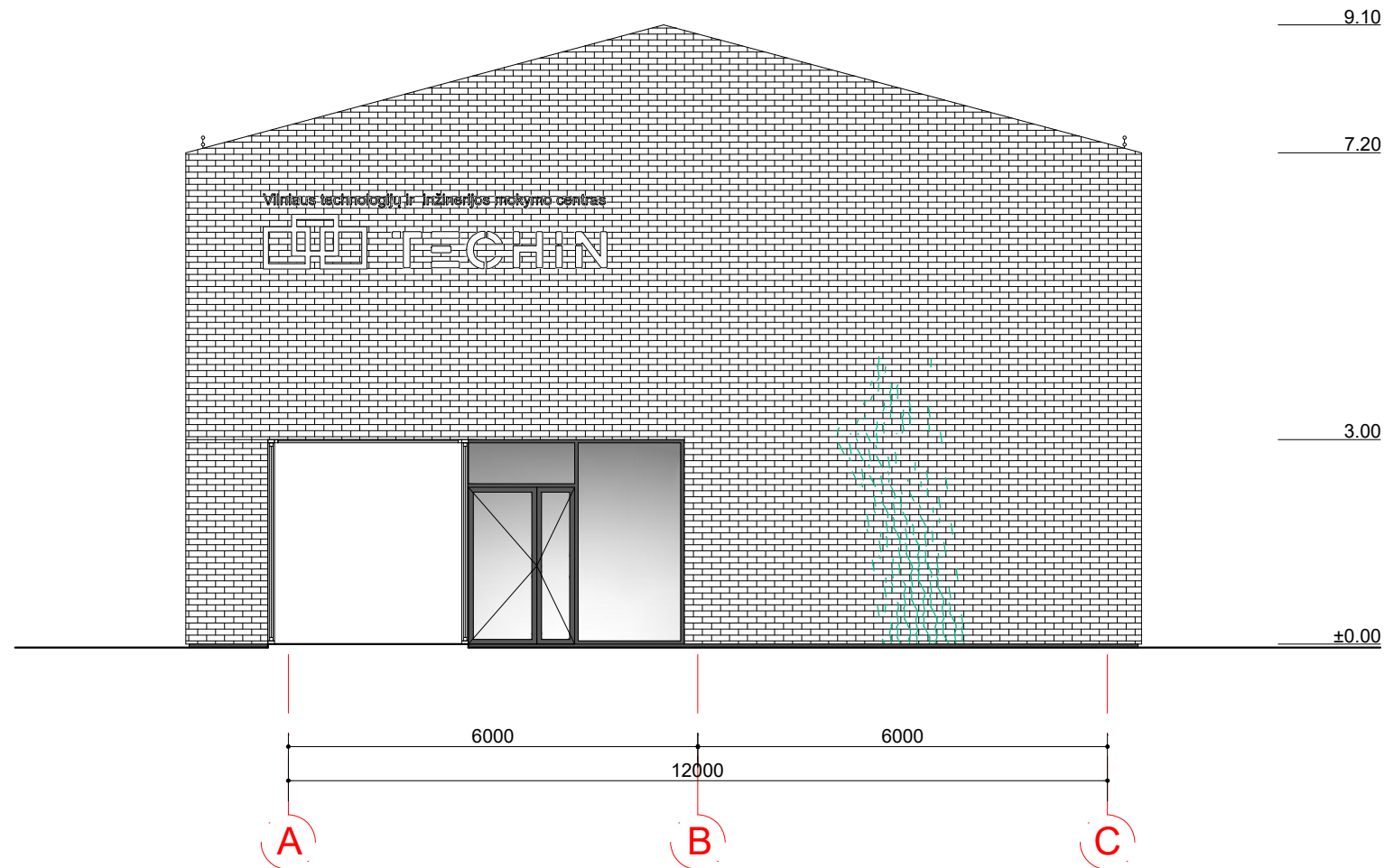


0	2024-10-06	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS [JEI TAIKOMA]			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS [JEI TAIKOMA]			
KVAL. DOK. NR.	UAB "MILIMETRAS" Į.K. 302743404, PVM K. LT100006930318, TAKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GARAŽO IR DIRBTUVIŲ PASTATŲ JERUZALĖS G. 47, VILNIUS PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	DIREKT.	T. RASIULIS	STATINYS:		
A1341	SPV	T. RASIULIS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS		
A1750	SPDV	E. KOLAKAUSKAS			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
			PJŪVIS 2-2 / M 1:100	0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: VILNIAUS TECHNOLOGIJŲ IR INŽINERIJOS MOKYMO CENTRAS, TRINAPOLIO G. 2, VILNIUS		DOKUMENTO ŽYMUO: MM-21023-I-PP-AS-06	LAPAS 1	LAPŲ 1



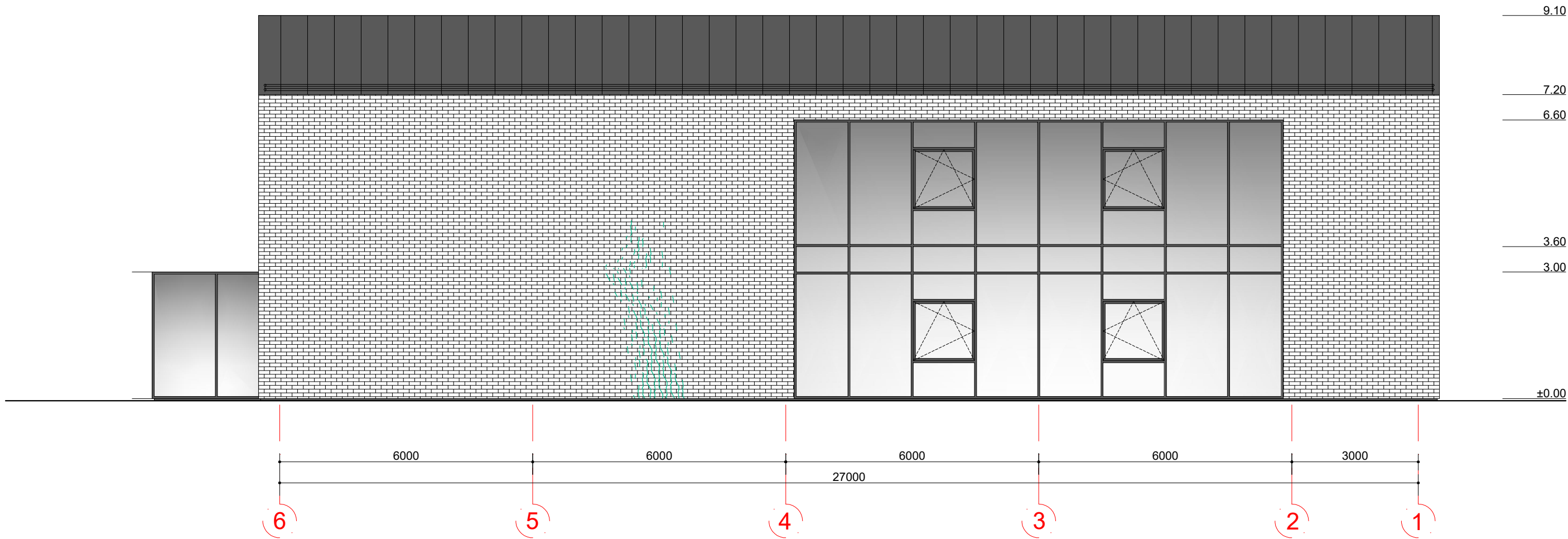
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PLYTŲ MŪRAS RAL 7035
	PROFILIUOTA STOGO SKARDA RAL 7016

0	2024-10-06	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS [JEI TAIKOMA]		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS [JEI TAIKOMA]		
KVAL. DOK. NR.	UAB "MILIMETRAS" Į.K. 302743404, PVM K. LT100006930318, TAKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GARAŽO IR DIRBTUVIŲ PASTATŲ JERUZALĖS G. 47, VILNIUS PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	DIREKT.	T. RASIULIS	STATINYS:	
A1341	SPV	T. RASIULIS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	
A1750	SPDV	E. KOLAKAUSKAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
			FASADAS TARP AŠIŲ 1-6 / M 1:100	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: VILNIAUS TECHNOLOGIJŲ IR INŽINERIJOS MOKYMO CENTRAS, TRINAPOLIO G. 2, VILNIUS		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
			MM-21023-I-PP-AS-07	1 1



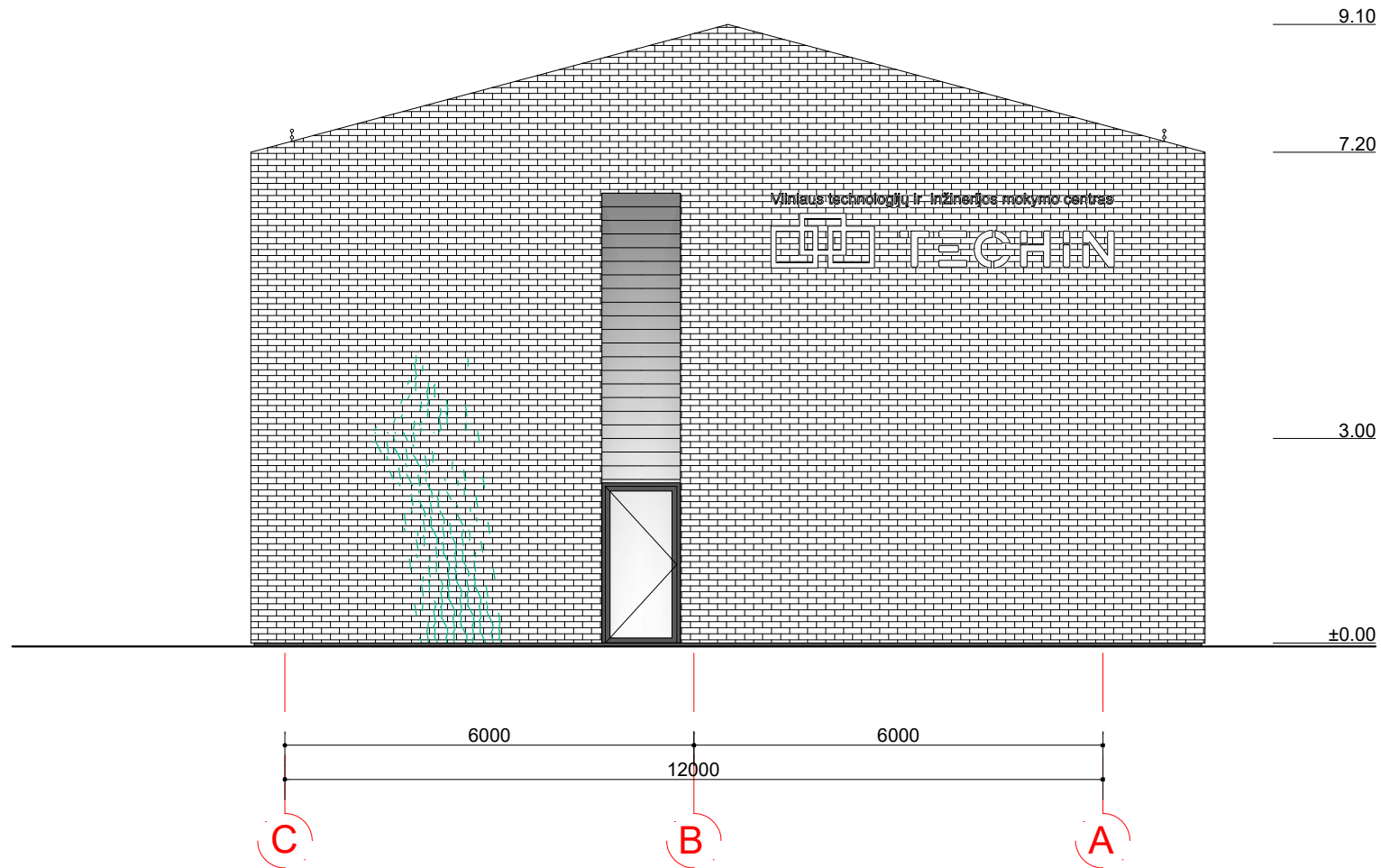
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PLYTŲ MŪRAS RAL 7035
	PROFILIUOTA STOGO SKARDA RAL 7016

0	2024-10-06	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS [JEI TAIKOMA]			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS [JEI TAIKOMA]			
KVAL. DOK. NR.	UAB "MILIMETRAS" Į.K. 302743404, PVM K. LT100006930318, TAKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GARAŽO IR DIRBTUVIŲ PASTATŲ JERUZALĖS G. 47, VILNIUS PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	DIREKT.	T. RASIULIS	STATINYS:		
A1341	SPV	T. RASIULIS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS		
A1750	SPDV	T. KOLAKAUSKAS			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
			FASADAS TARP AŠIŲ A-C / M 1:100	0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: VILNIAUS TECHNOLOGIJŲ IR INŽINERIJOS MOKYMO CENTRAS, TRINAPOLIO G. 2, VILNIUS		DOKUMENTO ŽYMUO: MM-21020-I-PP-AS-08	LAPAS 1	LAPŲ 1



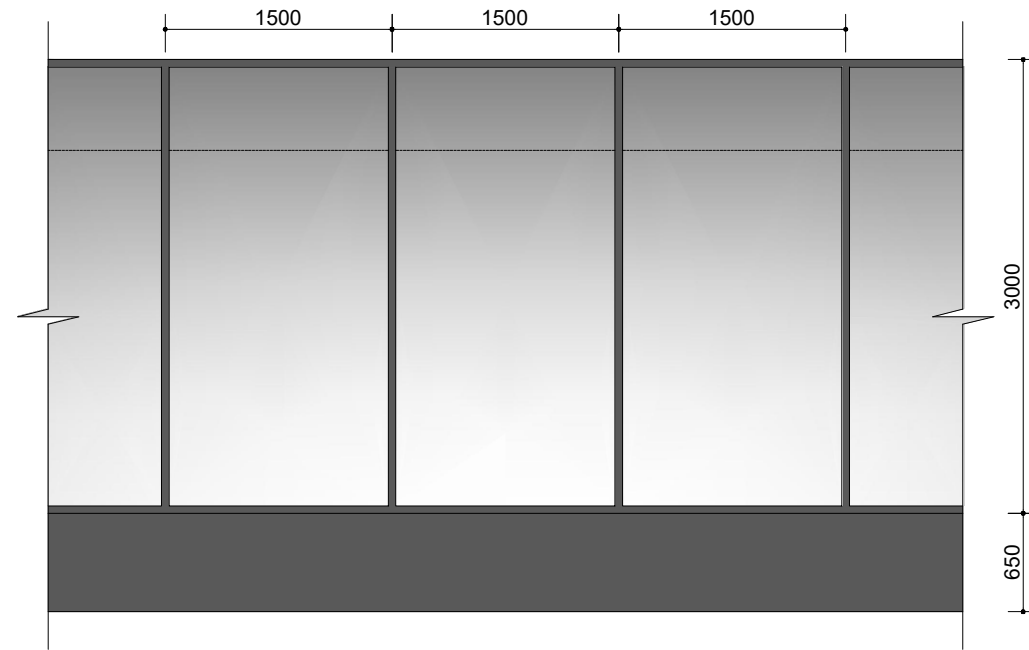
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PLYTŲ MŪRAS RAL 7035
	PROFILIUOTA STOGO SKARDA RAL 7016

0	2024-10-06	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS [JEI TAIKOMA]		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GARAŽO IR DIRBTUVIŲ PASTATŲ JERUZALĖS G. 47, VILNIUS PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
KVAL. DOK. NR.	UAB "MILIMETRAS" Į.K. 302743404, PVM K. LT100006930318, TAIKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT		STATINYS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	
	DIREKT.	T. RASIULIS		
A1341	SPV	T. RASIULIS		
A1750	SPDV	E. KOLAKAUSKAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
			FASADAS TARP AŠIŲ 6-1 / M 1:100	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: VILNIAUS TECHNOLOGIJŲ IR INŽINERIJOS MOKYMO CENTRAS, TRINAPOLIO G. 2, VILNIUS		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
			MM-21023-I-PP-AS-09	1 1

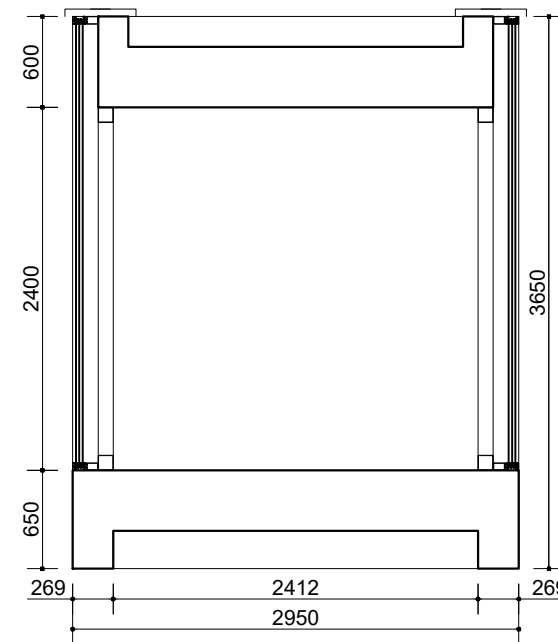


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PLYTŲ MŪRAS RAL 7035
	PROFILIUOTA STOGO SKARDA RAL 7016

0	2024-10-06	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS [JEI TAIKOMA]		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS [JEI TAIKOMA]		
KVAL. DOK. NR.	UAB "MILIMETRAS" Į.K. 302743404, PVM K. LT100006930318, TAKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GARAŽO IR DIRBTUVIŲ PASTATŲ JERUZALĖS G. 47, VILNIUS PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	DIREKT.	T. RASIULIS	STATINYS:	
A1341	SPV	T. RASIULIS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	
A1750	SPDV	E. KOLAKAUSKAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
			FASADAS TARP AŠIŲ C-A / M 1:100	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: VILNIAUS TECHNOLOGIJŲ IR INŽINERIJOS MOKYMO CENTRAS, TRINAPOLIO G. 2, VILNIUS		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
			MM-21023-I-PP-AS-10	1 1



GALERIJOS FASADO FRAGMENTAS



GALERIJOS PJŪVIS

0	2024-12-15	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS [JEI TAIKOMA]		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS [JEI TAIKOMA]		
KVAL. DOK. NR.	UAB "MILIMETRAS" Į.K. 302743404, PVM K. LT100006930318, TAKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GARAŽO IR DIRBTUVIŲ PASTATŲ JERUZALĖS G. 47, VILNIUS PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	DIREKT.	T. RASIULIS	STATINYS:	
A1341	SPV	T. RASIULIS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	
A1750	SPDV	E. KOLAKAUSKAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
			GALERIJOS FRAGMENTAS / M 1:50	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: VILNIAUS TECHNOLOGIJŲ IR INŽINERIJOS MOKYMO CENTRAS, TRINAPOLIO G. 2, VILNIUS		DOKUMENTO ŽYMUO: MM-21023-I-PP-AS-11	LAPAS 1
				LAPŲ 1



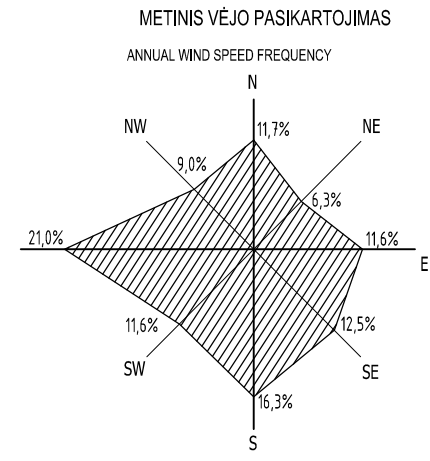
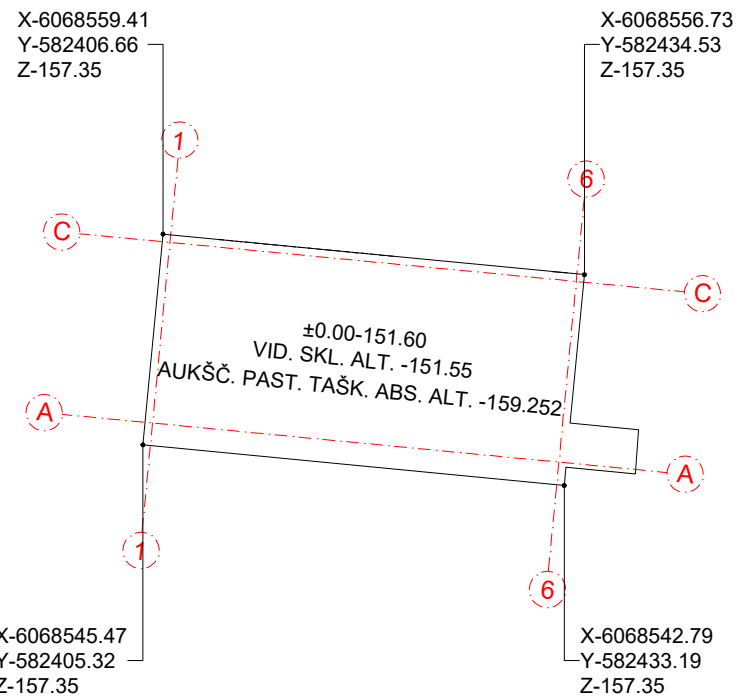
0	2024-12-15			
LĀIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS [JEI TAIKOMA]		
KVAL. DOK. NR.	UAB "MILIMETRAS" Į.K. 302743404, PVM K. LT100006930318, TAIKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GARAŽO IR DIRBTUVIŲ PASTATŲ JERUZALĖS G. 47, VILNIUS PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	DIREKT.	T. RASIULIS	STATINYS:	
A1341	SPV	T. RASIULIS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	
A1750	SPDV	E. KOLAKAUSKAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
			VIZUALIZACIJA	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	VILNIAUS TECHNOLOGIJŲ IR INŽINERIJOS MOKYMO CENTRAS, TRINAPOLIO G. 2, VILNIUS		MM-21023-I-PP-AS-12	
			LĀPAS	LĀPŲ
			1	1



0	2024-12-15	LAIDOS STATUSAS: KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL DOK. NR.	UAB "MILIMETRAS" Į. K. 302743404, PVM K. LT100006930318, TAIKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT			GARAŽO IR DIRBTUVIŲ PASTATŲ, JERUZALĖS G. 47, VILNIUS PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	DIREKT	T. RASIULIS		STATINYS	
A1341	SPV	T. RASIULIS		MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	
A1750	SPDV	E. KOLAKAUSKAS			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				VIZUALIZACIJA	0
				DOKUMENTO ZYMUO	LAPAS LAPŲ
LT		STATYTOJAS / UZSAKOVAS: VILNIAUS TECHNOLOGIJŲ IR INŽINERIJOS MOKYMO CENTRAS, TRINAPOLIO G. 2, VILNIUS		MM-21023-LPP-AS-13	1 1



0	2024-12-15	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS [JEI TAIKOMA]				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	UAB "MILIMETRAS" Į.K. 302743404, PVM K. LT100006930318, TAKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GARAŽO IR DIRBTUVIŲ PASTATŲ JERUZALĖS G. 47, VILNIUS PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
KVAL. DOK. NR.	DIREKT	T. RASIULIS	STATINYS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS			
A1341	SPV	T. RASIULIS				
A1750	SPDV	E. KOLAKAUSKAS				
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA		
			VIZUALIZACIJA	0		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:	VILNIAUS TECHNOLOGIJŲ IR INŽINERIJOS MOKYMO CENTRAS, TRINAPOLIO G. 2, VILNIUS		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
				MM-21023-I-PP-AS-14	1	1



0	2024-12-03	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS [JEI TAIKOMA]			
KVAL. DOK. NR.	UAB "MILIMETRAS" Į.K. 302743404, PVM K. LT100006930318, TAIKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GARAŽO IR DIRBTUVIŲ PASTATŲ JERUZALĖS G. 47, VILNIUS PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	DIREKT.	T. RASIULIS	STATINYS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS		
A1341	SPV	T. RASIULIS			
A1750	SPDV	E. KOLAKAUSKAS			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: GIS BRĖŽINYS / M 1:500	LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: VILNIAUS TECHNOLOGIJŲ IR INŽINERIJOS MOKYMO CENTRAS, TRINAPOLIO G. 2, VILNIUS		DOKUMENTO ŽYMUO: MM-21023-I-PP-SP-01	LAPAS 1	LAPŲ 1

UAB „ID Vilnius“
 GIS sk.
 2024 32'04
 Nr. PP_2707