



STATYTOJAS	M.U.
PROJEKTUOTOJAS	UAB "AEXN"
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO KERNAVĖS G. 35 VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS</b>
STATINIO PROJEKTO NR.	02-024
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)</b>
STATINIO PAVADINIMAS	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS (6.3)
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
SKLYPO KAD. NR.	0101/0022:443
STATINIO PROJEKTO DALIS	STATINIO ARCHITEKTŪRA
BYLOS ŽYMUO	
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2024-09

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė atestato Nr.	Parašas
UAB "AEXN"	Direktorius	TOMAS GRUNSKIS	
UAB "AEXN"	Projekto vadovas	VALDEMARAS BUČYS A1961	
UAB "AEXN"	Projekto dalies vadovas	VALDEMARAS BUČYS A1961	
UAB "AEXN"	Architektas	TOMAS GRUNSKIS	



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

2024 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo pastato Kernavės g. 35 Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Miesto vilų
2.2.	užstatymo tankis	Iki 35 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,8
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 12,80 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 134,80 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	2 a. + M
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo (patvirtinto 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) aktualia redakcija.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	<b>Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikį vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“</b> ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 _____ patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio

		<p>skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių tarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“. Identifikuotus vertingus želdinius išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūdomi šalinti tik išimtiniais atvejais. Užtikrinti brandžių medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, siekiant maksimaliai apsaugoti brandžių medžio šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų, po šaknų apsaugos zona, taikyti visas apsaugos priemones statybų metu.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastatų architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai</p>
------	--	---

		<p>parinktas medžiagas. Kurti patrauklų statinio įvaizdį: ieškoti galimybės skaidyti ir prastumti tūrius.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose teikti medžiagų analogus. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius, stiprinti ir jungti žaliuosius koridorius ir žaliąsias jungtis su gretimomis zonomis.</p> <p>Formuojama miestietišką gyvenimo būdą ir kokybiškas gyvenimo sąlygas tankiai užstatytoje aplinkoje kurianti, gyvenamai plėtrai tinkama kvartalų erdvinė struktūra, diegiami perimetrinei užstatymo tipologijai būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;</li> <li>• pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;</li> <li>• <u>kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę;</u></li> <li>• <u>gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1,5x1 – 2x1.</u></li> </ul> <p>Įvertinti, ar projektui neturi būti taikomi 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimai.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėja.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimomis. Identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Įvertinti gamtinę teritorijos situaciją: esamą reljefą, dirvožemį, mikroklimatines sąlygas ir pan. Siekti naujais sprendiniais numatyti ir užtikrinti kokybišką priklausomųjų želdynų kiekį natūraliame grunte.</p> <p>Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais sklype projektuoti kokybiškas gyvenamosios aplinkos privačias kiemo erdves, vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Vaikų žaidimų aikštelės turi būti įrengtos ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, gatvių, transporto priemonių stovėjimo aikštelių ir ne arčiau kaip 15 m atstumu nuo automobilių saugyklų ištraukiamosios vėdinimo sistemos angų (HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“).</p>

		<p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Sklype projektuoti ir numatyti gausų kiekį naujų želdinių, želdiniais švelninti pastato įtaką aplinkai, ypač nuo gretimų gyvenamųjų namų. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694). Pateikti išsamius skaičiavimus, kas išsiskaičiuoja į priklausomųjų želdynų kiekį, pagrįsti, kaip išpildomi teisės akto reikalavimai, nurodyti dangas.</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %. Pateikti skaičiavimus, kas išsiskaičiuoja į nelaidžių dangų kiekį. Viršijant nelaidžių dangų kiekį, numatyti kompensacines priemones.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Numatomi Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Planuojamo pastato planinė struktūra, faktinė funkcija ir fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti nustatytą paskirtį. Formuoti kokybiškas kiemo erdves - gyventojams skirtas erdves projektuoti toliau nuo gatvių, vidinėje, ramioje sklypo dalyje (<a href="https://pletra.vilnius.lt/10-architekturos-taisykliu/">https://pletra.vilnius.lt/10-architekturos-taisykliu/</a> → Siektini gatvių, viešų erdvių ir gyvenamųjų kiemų dydžiai). Nurodyti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis&gt;dviratininkas&gt;viešas transportas&gt;automobilis. Įvertinti Kernavės gatvės užstatymo liniją,</p>

		<p>nagrinėti erdvės plotį, infrastruktūros pakankumą, papildomai teikti skersinį gatvės pjūvį su projektuojamu pastatu, gretimybėmis, gatvės elementais ir parametrais.</p> <p>Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą.</p> <p>Perimetriniu būdu ir jam giminiais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai.</p> <p>Įvertinti gretimuose sklypuose esamą ir planuojamą užstatymą, želdinimo bei viešų erdvių sprendinius.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsniu. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypų ribų – pateikti atstumus iki sklypų ribų projektinių pasiūlymų sklypo plane, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypų ribų ar užkertant lygiateises plėtros galimybes gretimuose sklypuose, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“; užtikrinti, kad būtų išlaikomi norminiai atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsniu.</p> <p>Vertinti STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimus“; projektiniuose pasiūlymuose nurodyti kaip yra išpildomi šio statybos techninio reglamento keliami reikalavimai.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Įvertinti Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais. Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas

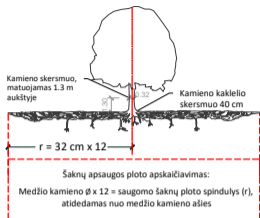
		(patvirt. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).). Vadovautis Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Vadovaujantis STR1.04.04:2017 13 priedu žemės sklypo planas turi būti rengiamas ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano ir inžinerinių tinklų plano. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privachios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūvniuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą, pagal aktualų topografinį planą. Teikti pastato aukštį (metrais), aukštų skaičių pagrįsti reikiama informacija. Pateikti statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės skaičiavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. paštas [gintare.sovilo@vilnius.lt](mailto:gintare.sovilo@vilnius.lt)

Kristina Kiseliauskienė, tel. 8 671 87949, el. paštas [kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
  - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
  - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ir jas ten statyti.
  - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščiausia tvora su įspėjimaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- \* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

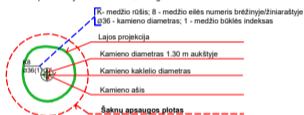
**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S,R,P,V knyginimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- GEROS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 23,181,44
  - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 0,191,255
  - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 147,39,143
  - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 99,100,102
  - ŠALINAMAS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 205,32,39
  - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15





**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Projektinių pasiūlymų užduoties tvirtinimas KERNAVĖS G. 35
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-09-18 Nr. A659-285/24(2.15.2.59E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-09-18 10:29:14 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-09-18 10:29:23 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-18 10:48:38)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-09-18 10:48:38 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Projektuotojas	Projekto Nr.	Daugiabučio gyvenamojo pastato Kernavės g. 35 Vilniuje, statybos projektas	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	02-024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1	19

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TURINYS

1. Bendrieji statinio rodikliai .....	2
2. Projektuojamų statinių sąrašas.....	3
3. Projektavimo rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis, kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis; .....	5
4. Aiškinamasis raštas. Bendrieji duomenys .....	6
5. Statinio projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams .....	6
6. Statinio ar jo dalies statybos vieta .....	8
7. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis .....	9
8. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai .....	9
9. Statinio statybos rūšis.....	9
10. Esama situacija .....	9
11. Projektinių pasiūlymų sprendiniai .....	10
12. Vaikų žaidimo aikštelės .....	11
13. Buitinių atliekų tvarkymas .....	11
14. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato rodikliai .....	11
15. Lietaus vandens surinkimo sprendiniai .....	12
16. Energetinio naudingumo klasė .....	12
17. Automobilių parkavimas ir dviračių stovėjimo vietos.....	12
18. Inžineriniai tinklai .....	14
19. Priklausomųjų želdynų plotų normos. Apželdinimas.....	14
20. Sklypo dangų medžiagos .....	17
21. Atitikimas universalaus dizaino principams ir ŽN reikalavimams.....	17
22. Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos, priedangos reikalavimai ir taikymas .....	17
23. Atstumai iki sklypo ribų.....	17
24. Viešosios infrastruktūros plėtra.....	18

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	SA	0	PV	A1961	V. Bučys		2024-09	02-024-PP-SA-AR
			PDV	A1961	V. Bučys			

Projektuotojas	Projekto Nr.	Daugiabučio gyvenamojo pastato Kernavės g. 35 Vilniuje, statybos projektas	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	02-024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2	19

## Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	627	
2. sklypo užstatymo tankis	%	34	Pagal BP 40%; Pagal PPRU Iki 35%
3. sklypo užstatymo intensyvumas		0,79	Pagal PPRU Iki 0.8
<b>II SKYRIUS. PASTATAI</b>			
1. Pastato bendrasis plotas*.	m <sup>2</sup>	497	
2. Pastato pagrindinis plotas*.	m <sup>2</sup>	424	
3. Pastato pagalbinis plotas*.	m <sup>2</sup>	73	
4. Pastato tūris*.	m <sup>3</sup>	2453	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	2 +M	2 aukštai ir mansarda
6. Pastato aukštis.	m	12,80	Vid. žemės pav. alt. 121,90 absol. Alt. 134,70
7. Kambarių skaičius*.	vnt.	7	Iš jų 2k - 4vnt. 3k - 2vnt. 4k - 1vnt.
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>III KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>			
2. Kiemo Aikštelė automobiliams A1	m <sup>2</sup>	33	I grupės nesudėtingas statinys (3 vietos)
3. Kiemo Aikštelė automobiliams A2	m <sup>2</sup>	44	I grupės nesudėtingas statinys (3 vietos)
4. Pėsčiųjų takai PT1	m <sup>2</sup>	45	I grupės nesudėtingas statinys
5. Pėsčiųjų takai PT2	m <sup>2</sup>	9	I grupės nesudėtingas statinys
6. Pravažiavimas P1	m <sup>2</sup>	64	II grupės nesudėtingas statinys
7. Terasa T1	m <sup>2</sup>	3.5	I grupės nesudėtingas statinys
8. Terasa T2	m <sup>2</sup>	3.5	I grupės nesudėtingas statinys
9. Vaikų žaidimų aikštelė VŽA1	m <sup>2</sup>	26	I grupės nesudėtingas statinys
10. Vaikų žaidimų aikštelė VŽA2	m <sup>2</sup>	24	I grupės nesudėtingas statinys
11. Ramaus poilsio zona RP	m <sup>2</sup>	6	I grupės nesudėtingas statinys
<b>IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
Lauko inžineriniai tinklai			Rodikliai nustatomi techninio projekto stadijoje

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	SA	0	PV	A1961	V. Bučys		2024-09	02-024-PP-SA-AR
			PDV	A1961	V. Bučys			

Projektuotojas	Projekto Nr.	Daugiabučio gyvenamojo pastato Kernavės g. 35 Vilniuje, statybos projektas	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	02-024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3	19

šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

**Valdemaras Bučys, A1961, 2023-09-05**  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

### Projektuojamų statinių sąrašas

Sklype projektuojamas:

- daugiabutis gyvenamasis namas;
- įvažą į sklypą;
- automobilių sustojimo aikštelės, takai, vaikų žaidimų aikštelės, šaligatviai;
- inžinerinės komunikacijos (tikslinama techninio projekto rengimo metu), nauja statyba;
- atraminės sienutės, tvoros (jeigu reiks), (tikslinama techninio projekto rengimo metu), nauja statyba;

Pastatas – Daugiabutis gyvenamasis pastatas	
Statinio pavadinimas	Pastatas – Daugiabutis gyvenamasis pastatas
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Pagrindinė daikto naudojimo paskirtis	6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
Statybos rūšis	Nauja statyba
Pastato techniniai ir paskirties rodikliai	7 butai
<b>Visuomenei svarbus statinys</b>	<b>Taip</b>

Inžineriniai statiniai – automobilių stovėjimo aikštelės	
Statinio pavadinimas	Automobilių stovėjimo aikštelės
Statinio kategorija	I gr. nesudėtingi statiniai
Pagrindinė daikto naudojimo paskirtis	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Statybos rūšis	Nauja statyba
Žymėjimo nr. plane	A1, A2,
<b>Visuomenei svarbus statinys</b>	<b>Taip</b>

Inžineriniai statiniai – kiti statiniai	
Statinių pavadinimas	Privažiavimas, Pėsčiųjų takai, Atraminės sienutės, Kiemo aikštelės,
Statinio kategorija	I ir II gr. nesudėtingi statiniai
Pagrindinė daikto naudojimo paskirtis	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Statybos rūšis	Nauja statyba
Žymėjimo nr. plane	P1, PT1, PT2 VŽA1 VŽA2 T1, T2 RP
<b>Visuomenei svarbūs statiniai</b>	<b>Ne</b>

\* Projektuojamų statinių rodikliai gali turėti neesminių pakeitimų, rengiant techninį projektą.

\* Inžinerinių tinklų statybos rūšis ir statinio kategorija tikslinama techninio projekto rengimo metu pagal išduotas

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	SA	0	PV	A1961	V. Bučys		2024-09	02-024-PP-SA-AR
			PDV	A1961	V. Bučys			

Projektuotojas	Projekto Nr.	Daugiabučio gyvenamojo pastato Kernavės g. 35 Vilniuje, statybos projektas	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	02-024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4	19

prisijungimo sąlygas.

### Sklypo bendrieji rodikliai:

Žemės sklypo adresas	Vilnius, Kernavės g. 35
Žemės sklypo kad. numeris	0101/0022:443 Vilniaus m. k.v.
Unikalus Nr.	4400-6105-2814
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Žemės sklypo plotas	627 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatytas plotas	215 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankis	34 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,79
<b>Želdinių sklype plotas</b>	<b>201m<sup>2</sup>, 32 %,</b>
Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	6 vnt. (iš jų 1 A tipo vieta ir 3 elektromobilių pakrovimo vietos)

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	SA	0	PV	A1961	V. Bučys		2024-09	02-024-PP-SA-AR
			PDV	A1961	V. Bučys			

Projektuotojas	Projekto Nr.	Daugiabučio gyvenamojo pastato Kernavės g. 35 Vilniuje, statybos projektas	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	02-024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5	19

**Projektavimo rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis, kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis;**

Projektas parengtas vadovaujantis galiojusiaisiais normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

#### Lietuvos Respublikos įstatymai

- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos autorinių teisių ir gretutinių teisių įstatymas;
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos visuomenės informavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas.

#### Nutarimai ir įsakymai

- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“;

#### Statybos techniniai ir kiti reglamentai

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

#### Teritorijų planavimo dokumentai

- Vilniaus miesto savivaldybės bendrasis planas;

#### Projektavimo taisyklės ir reikalavimai

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;

#### Higienos normos

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;
- HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	SA	0	PV	A1961	V. Bučys		2024-09	02-024-PP-SA-AR
			PDV	A1961	V. Bučys			

Projektuotojas	Projekto Nr.	Daugiabučio gyvenamojo pastato Kernavės g. 35 Vilniuje, statybos projektas	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	02-024	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	6	19

- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“;

#### Kiti dokumentai

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, PPRU
- Užsakovo pateikta techninė užduotis;

#### Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta BD ir SP ir SA dalis

- Windows 10;
- Microsoft Office 365;
- Revit 2023;
- AutoCAD 2023.

#### Aiškinamasis raštas. Bendrieji duomenys

Rengiamų projektinių pasiūlymų paskirtis:

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;
- informuoti apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą.

#### Bendrieji duomenys

Sklypas yra konvertuojamoje / gyvenamųjų namų teritorijoje, Vilniaus Šnipiškių mikrorajone. Vakarinė sklypo dalis ribojasi su Kernavės g. Iš visų kitų 3 sklypo pusių sklypas turi kaimyninius sklypus su individualiais pastatais gyvenamaisiais. Detalaus plano teritorijoje nėra, tik Bendrasis planas. Projektuojamo sklypo teritorijoje esamų pastatų, inžinerinių tinklų nėra. Sklypo reljefas, šiaurės rytų kryptimi turi nedidelį nuolydį; absoliutinės sklypo altitudės svyruoja nuo 121,51 (šiaurinėje dalyje) iki 122,80 (pietinė dalis). Želdinių sklype taip pat nėra, tik savaiminiai kūmai.

#### Statinio projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Vadovaujantis 2021 m. patvirtinto Vilniaus Bendrojo plano duomenimis, sklypas priklauso funkicinei zonai ŠNI-2-3 su sekančiais rodikliais:

Kvartalo numeris	ŠNI-2
Funkcinės zonos numeris TP dokumente	ŠNI-2-4
Funkcinės zonos tipas	Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
Teritorijos naudojimo tipas	GV;GG;GM;PA;SI
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės naudojimo būdas	G1;G2;K;V;R;B;I2;E
Funkcinės zonos plotas, ha	143419
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)	-
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	4
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	16
Užstatymo tipas	mv;vd
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	0.8
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	40
Minimalus sklypo dydis naujai statybai	200
Maksimalus būstų skaičius sklype	0
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	40
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2)	500
Tekstinio reglamento Nr.	02;03;05;09;10;39

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	SA	0	PV	A1961	V. Bučys		2024-09	02-024-PP-SA-AR
			PDV	A1961	V. Bučys			

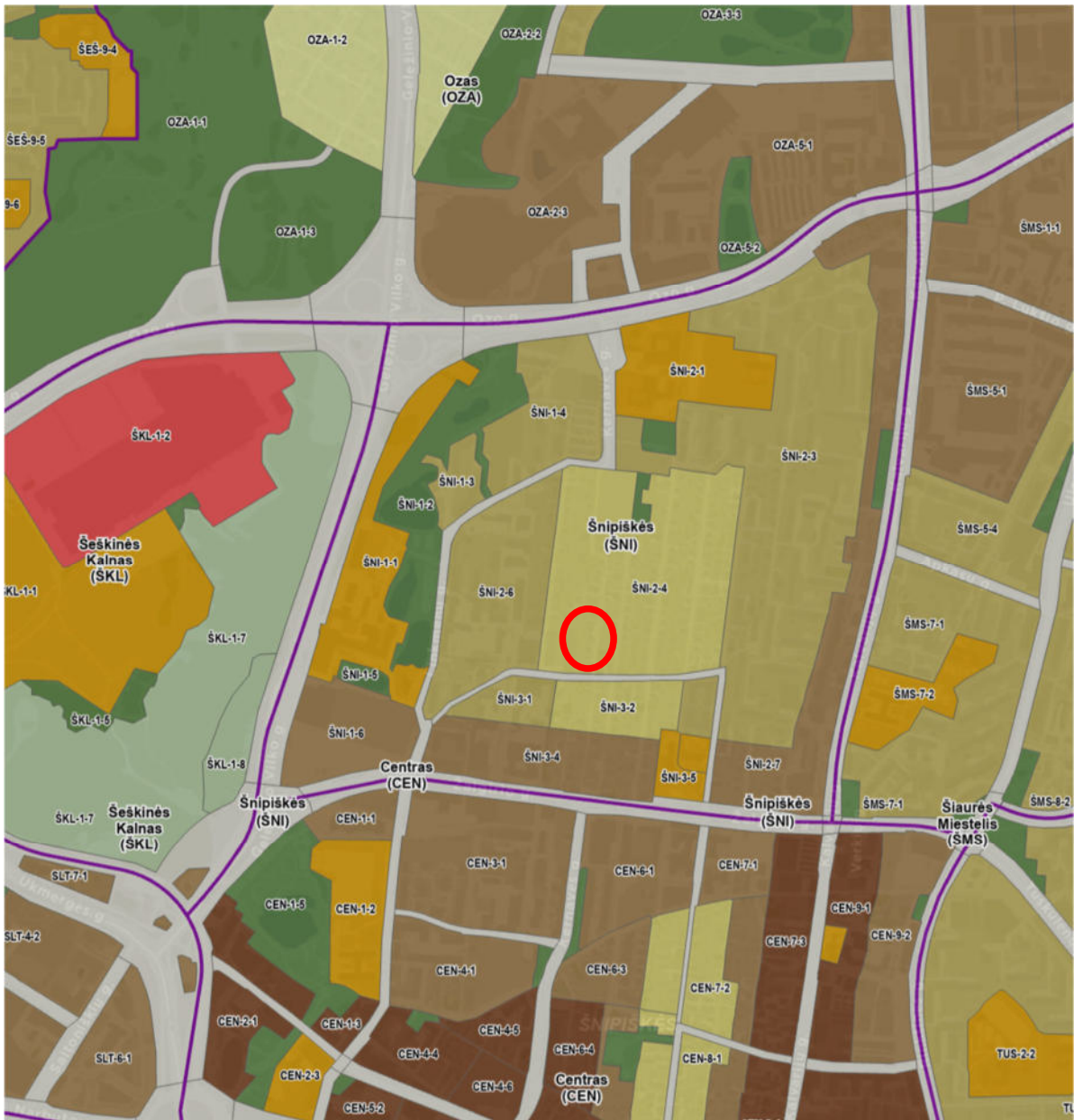
Projektuotojas	Projekto Nr.	Daugiabučio gyvenamojo pastato Kernavės g. 35 Vilniuje, statybos projektas	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	02-024	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	7	19

Tekstinis reglamentas	02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; 03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas); 05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 09-Draudžiama įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų ir pastatų, išskyrus atvejus, kai rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD, numatomas kitoks automobilių stovėjimo vietų išdėstymas; 10-Užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus; 39-Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktu;
Įgyvendinimo prioritetetas	Prioritetinė plėtros teritorija
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	1
Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	2
Seniūnija	Šnipiškiai
Plotas (m2)	143419

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	SA	0	PV	A1961	V. Bučys		2024-09	02-024-PP-SA-AR
			PDV	A1961	V. Bučys			



Projektuotojas	Projekto Nr.	Daugiabučio gyvenamojo pastato Kernavės g. 35 Vilniuje, statybos projektas	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	02-024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	8	19



Ištrauka iš Bendrojo plano

Patvirtinto detalaus toje teritorijoje nėra.

Projektas atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius.

Neprieštarauja Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais, Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patvirt. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).

Vadovautis Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354).

#### Statinio ar jo dalies statybos vieta

Statybos geografinė vieta: Vilnius, Kernavės g. 35. Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0022:443 Vilniaus m. k.v. Sklypas priklauso Šnipiškių seniūnijai.

Sklype taikomos SŽNS:

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	SA	0	PV	A1961	V. Bučys		2024-09	02-024-PP-SA-AR
			PDV	A1961	V. Bučys			

Projektuotojas	Projekto Nr.	Daugiabučio gyvenamojo pastato Kernavės g. 35 Vilniuje, statybos projektas	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	02-024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	9	19

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

### Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

Projektuojamo statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji.

FUNKCINĖ PATALPŲ PASKIRTIS	Plotas, m <sup>2</sup>	Dalis, %
Gyvenamosios paskirties patalpos	410	85
Pagalbinės patalpos	70	15
<b>Iš viso:</b>	<b>480</b>	<b>100</b>

### Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Planuojant sklypą, laikomasi aukščiau minėtų Bendruoju planu nustatytų reglamentų:

užstatymo intensyvumas UI < 0,8,

užstatymo tankumas UT – < 40 %; Pagal PPRU 35%

užstatymo tipas – Miesto vila

### Statinio statybos rūšis

Sklype projektuojamų pastato ir kitų statinių statybos rūšis: nauja statyba.

### Esama situacija

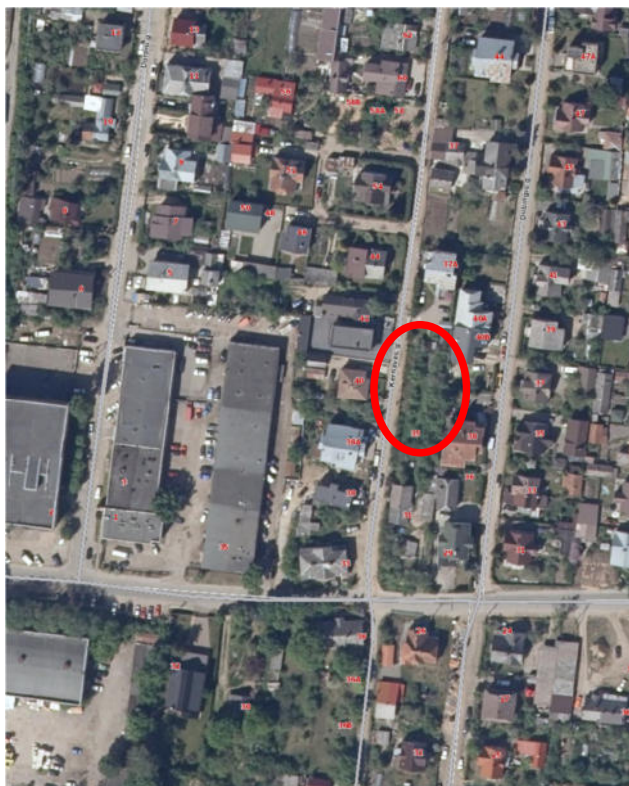
Šiuo metu sklype statinių, inžinerinių tinklų nėra. Sklypas buvo sodas bet statinių jame nebuvo, apleistas tik savaiminiai krūmai, veja.

Pagal 2024-09-26 UAB Geonorma atliktą topografinį planą, sklype vertingų želdynų neužfiksuota: dalis sklypo užžėlusi menkaverčiais krūmais, medžių nėra.

Sklype būta savaimė užsisėjusių nedidelių medžių: jie matyti 2018-2020 m. ortofoto nuotraukoje; tačiau jų nematyti 2009-2010 m. ortofoto nuotraukoje. Vadinasi, medžiai ir krūmai sklype užsisėjo savaimingai, jie ten augo daugiausiai iki 10 metų, ir nepriaugo iki brandžių medžių, kurių kamienas 1,3 m aukštyje būtų didesnis už 12 cm (jie nepriskiriami saugotiniams, jų kirtimui leidimo nereikia).

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	SA	0	PV	A1961	V. Bučys		2024-09	02-024-PP-SA-AR
			PDV	A1961	V. Bučys			

Projektuotojas	Projekto Nr.	Daugiabučio gyvenamojo pastato Kernavės g. 35 Vilniuje, statybos projektas	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	02-024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	10	19



Ortofoto 2009-2010 (šaltinis: maps.lt)

### Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Projektuojamas pastatas - stačiakampio plano, 2 aukštų su mansarda ir antresole. Miesto vilos užstatymo turinti užstatymas atitrauktas gyliau sklype, aplink formuojam erdves praėjimus. Dviejų tūrių perskirtų ir prastumtų tūrių per laiptinės stiklinį bloką, taip suskaidant tūrį į du mažesnius segmentus. Pastatas savo tūriu dera prie gretimų pastatų. Tūris skaidomas ne tik vertikaliai bet ir horizontaliai atskiriant dvi fasadines medžiagas stogo ir sienų. Stogo danga dengima skarda šviesiai pilkos spalvos, apatinė dalis medžio apdaila.

Kiemo erdves atskiriamos želdynais, formuojamas emocinis barjeras bendruomenės erdviai. Kiemo erdves proporcija atitinka 1,5x1 (kadangi sklypas nėra didelis ir platus)

Fasado kompozicija dera prie aplinkinių statinių ramiu spalviniu tonu, šiuolaikiškais architektūriniais sprendiniais. Pastato aukštingumas nėra didesnis už aplinkinius pastatus (absol alt. 134,80) žr. gatvės išklotines.

- pirmame aukšte projektuojama 2 butai, techninės patalpos iš kurių vienas butas pritaikytas NŽ.
- 2 ir mansardos aukštuose projektuojami butai. Iš viso projektuojami 7 turiniai vienetai – butai.

Įvažą į sklypą / patekimas į automobilių stovėjimo aikštele projektuojamas nuo Kernavės g pusės, gavus prisijungimo sąlygas. Pietinė ir šiaurinėje sklypo dalis skiriama apželdinimui ir vaikų žaidimo aikštei su ramaus ir aktyvaus zonomis. Galimos aukšto išplanavimo variacijos. Visi butai turi balkonų arba terasas.

Pastato architektūra ir estetinė išvaizda derinama prie aplinkinio perspektyvinio besiformuojančio daugiabučių kvartalo Kernavės gatvėje užstatymo. Pastato aukštingumas ir aukštų skaičius projektuojamas vadovaujantis patvirtintu galiojančiu Bendruoju planu.

Derinat prie esamos aplinkos, pastato išorės apdailai siūlomas neutralus, šviesių spalvų koloritas. Dominuojanti fasado apdailinė medžiaga – skarda/medis/stiklo apdaila.

Kadangi projektas yra mažas jam nėra reikalingas konkursas.

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	SA	0	PV	A1961	V. Bučys		2024-09	02-024-PP-SA-AR
			PDV	A1961	V. Bučys			

Projektuotojas	Projekto Nr.	Daugiabučio gyvenamojo pastato Kernavės g. 35 Vilniuje, statybos projektas	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	02-024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	11	19

### Vaikų žaidimo aikštelės

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p. 185:

Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis už nustatytą Reglamento 213 punkte.

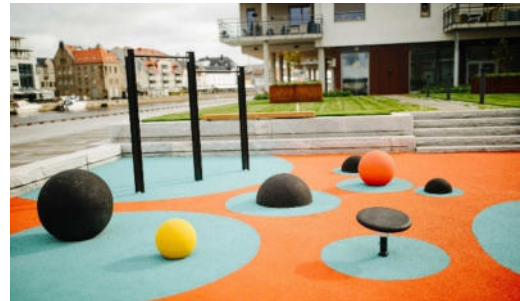
Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p. 242-243:

242. Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Tam gali būti naudojamas želdynų plotas. Sporto aikštelė turi būti aptverta ažūriniais aptvarais. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip  $1 \times b$ ,  $m^2$  (čia  $b$  – butų skaičius). Minimalus leistinas projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip 50  $m^2$ . Vaikų žaidimo aikštelių projektiniai sprendiniai turi tenkinti saugos reikalavimus.

243. Vaikų žaidimo aikštelė turi būti projektuojama ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių.

Sklype projektuojamos dvi po 25 $m^2$  vaikų žaidimo aikštelės (VŽA1 VŽA2), kurioms užtikrinama norminė 1,5 valandos insoliacija. Kartu projektuojama elementari sporto aikštelė paaugliams zona (S). Rytinėje sklypo pusėje projektuojamos vietos ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui (RP)

Visos aikštelės yra išdėstytos 10m atstumu tiek nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių.



### Buitinių atliekų tvarkymas

Sklype numatoma buitinių atliekų surinkimo konteinerių aikštelė patalpoje, kurios įrengimas atitinka LR aplinkos ministro „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“ įsakymą Nr. D1-857, patvirtintą 2012-10-23:

Komunalinių atliekų konteinerių aikštelės įrengiamos vadovaujantis šiomis nuostatomis:

1. atliekos laikinai laikomos uždaruose konteineriuose su uždaromais liukais nuo lietaus ir kito neigiamo aplinkos poveikio;
2. kolektyviniams (bendriems) konteineriams įrengiama aikštelė su kietos dangos trinkelėmis;
3. aikštelės dydis ir laikomas konteinerių skaičius nustatomas atsižvelgiant į Kokybės reikalavimų 10 punkte nustatytus reikalavimus;

Patekimas prie konteinerių nuo gatvės pusės; konteinerinių patalpa būtų pritaikyta žmonėms su negalia; atliekų vežėjams numatytas konteinerių paėmimas link transporto be jokių pandusų, bortų ir kitų kliūčių. Tikslinama pagal VASA rekomendacijas techninio projekto metu. Numatoma 3 vnt. kilnojamų 240l konteinerių rūšiuojamoms atliekoms..

Visos komunalinių atliekų konteinerių konstrukcijos ir apdailos elementai turi būti atsparūs smūgiams, lenkimui, UV, drėgmei, šalčiui, karščiui, chemikalams ir korozijai, jų gamybai negali būti naudojamos aplinkai pavojingos medžiagos.

### Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato rodikliai

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	SA	0	PV	A1961	V. Bučys		2024-09	02-024-PP-SA-AR
			PDV	A1961	V. Bučys			

Projektuotojas	Projekto Nr.	Daugiabučio gyvenamojo pastato Kernavės g. 35 Vilniuje, statybos projektas	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	02-024	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	12	19

Norminiai mikroklimato rodikliai užtikrinami projektuojamomis šildymo ir vėdinimo sistemomis. Visose gyvenamose ir negyvenamose patalpose, kur pastoviai bus žmonės, projektuojami langai ir užtikrinamas natūralus apšvietimas. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p. 213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos.

Pastatas ilgosiomis kraštinėmis orientuotas rytų-vakarų kryptimis, dauguma butų turi langus bent dviem kryptimis, todėl norminė insoliacija užtikrinama.

Kaimyniniams pastatas įtakos neturės atitrauktas nuo sklypo ribų pastatas.

Vaikų žaidimų aikštelės insoliacija yra užtikrinama pagal reikalavimus.

### Lietaus vandens surinkimo sprendiniai

Lietaus vandens nuotekos surenkamos sklypo viduje projektuojant laidžias dangas, tikslinant vertikalinį planą, kietoms dangoms ir ties šlaitais numatant drenažinius latakus ir lietaus nuotekų infiltracinius šulinius. Sprendiniai tikslinami techninio projekto etapu.

### Energetinio naudingumo klasė

Projektuojama pastato energetinė klasė – A++.

### Automobilių parkavimas ir dviračių stovėjimo vietos

Automobilių parkavimas ir stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė.

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.3	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui

Pastate planuoja 7 butų. Bendras parkavimo vietų poreikis – 7 vt.

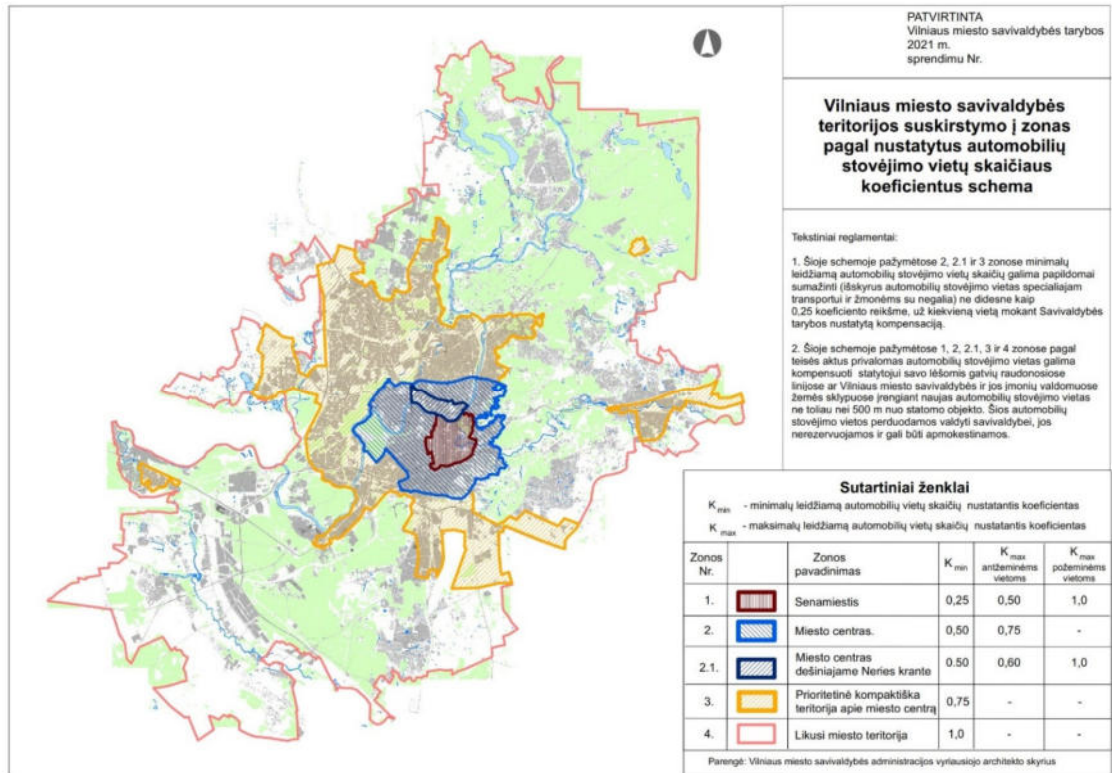
Remiantis 2021 m. priimta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema, teritorija priklauso **Prioritetinei kompaktiškai teritorijai** apie miesto centrą, kuriai taikomas minimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas 0,75.

Bendras parkavimo vietų poreikis, įvertinant šį koeficientą –  $7 * 0,75 = 5,25$  vt.

**Projekte, antžeminėje parkavimo aikštelėje projektuojama 6 vt. Poreikis tenkinamas.** Iš jų 1 A tipo vieta pritaikyta ir 3 vietos elektromobilių krovimui pritaikytos vietos.

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	SA	0	PV	A1961	V. Bučys		2024-09	02-024-PP-SA-AR
			PDV	A1961	V. Bučys			

Projektuotojas	Projekto Nr.	Daugiabučio gyvenamojo pastato Kernavės g. 35 Vilniuje, statybos projektas	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	02-024	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	13	19



Vilniaus m. savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema

#### Elektromobilių parkavimo poreikio skaičiavimas

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p. 107:

107<sup>1</sup>. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remonuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Šis reikalavimas taikomas ir rekonstruojant ar remontuojant atviras negyvenamųjų pastatų automobilių stovėjimo aikšteles (nuo 5 ir daugiau stovėjimo vietų), jų elektros tinklų infrastruktūrą.

107<sup>2</sup>. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remonuojamų gyvenamųjų pastatų (kai Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka balsų dauguma priimtas namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas) automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Šis reikalavimas taikomas ir rekonstruojant ar remontuojant atviras gyvenamųjų pastatų automobilių stovėjimo aikšteles (nuo 5 ir daugiau stovėjimo vietų), jų elektros tinklų infrastruktūrą.

Elektromobilių parkavimo poreikis, skaičiuojant nuo automobilių parkavimo poreikio (7 vt.) yra ~1,4 vt. Projekte numatyti techniniai sprendiniai, leidžiantys padidinti įkrovimo vietų skaičių. **Projektuojamas elektromobilių parkavimo vietų skaičius – 3 vt.**

#### Dviračių parkavimo poreikio skaičiavimas

Dviračių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 43 lentelė.

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	SA	0	PV	A1961	V. Bučys		2024-09	02-024-PP-SA-AR
			PDV	A1961	V. Bučys			

Projektuotojas	Projekto Nr.	Daugiabučio gyvenamojo pastato Kernavės g. 35 Vilniuje, statybos projektas	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	02-024	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	14	19

Dviračių vietų poreikis butams –  $7 / 5 = 1,4$  vt.; Bendras dviračių vietų poreikis – 2 vt. Projekte daromos 4 parkavimo vietos lauke ir viena vieta dviračių įkrovimui.

Sklypo projektuojama bendro naudojimo dviračių stovėjimo vietos, kuri turi jungtį su gatve. Bendra gyventojų dviračių saugojimo patalpos neprojektuojamos techninio projekto metu bus siūlomos saugojimo vietos lauke. Projektuojamos 5 dviračių saugyklos pastate.

#### Aplinkos ir pastatų pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelė

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

Sklype projektuojamos 1 ŽN A tipo ir 1 ŽN B tipo automobilių stovėjimo vieta.

#### **Inžineriniai tinklai**

Projektuojamo pastato šilumos poreikiai tenkinami iš miesto centralizuotų šilumos tinklų pagal AB „Vilniaus šilumos tinklai“ išduotas prisijungimo sąlygas.

Pastato šiluminis poreikis:

- Šildymui 40 kW;
- Karšto vandens ruošimui 100 kW.

Karštas vanduo ruošimas numatomas projektuojamame šilumos punkte.

Projektuojamo pastato vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai prijungiami prie centralizuotų miesto tinklų pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas.

Nagrinėjame sklype nuo projektuojamo pastato bei kietų dangų surenkamas lietaus vanduo. Lietaus nuotekos nutekinamos į miesto lietaus tinklus pagal prisijungimo sąlygas.

Projektuojamo pastato elektros tinklas prijungiamas prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinklo pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Pastatas prijungiamas prie ryšių kabelių kanalų sistemos pagal AB „Telia Lietuva“ išduotas prisijungimo sąlygas

#### **Priklausomųjų želdynų plotų normos. Apželdinimas**

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedu Priklausomųjų želdynų normos, ji sklypui yra 30 proc.

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo*- teritorijose (proc.)	Didžiausia nelaidžių dangų (ND) plotos dalis sklype kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)
2.	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos 2.1. planuojami naujai užstatyti žemės sklypai;	30	40	40

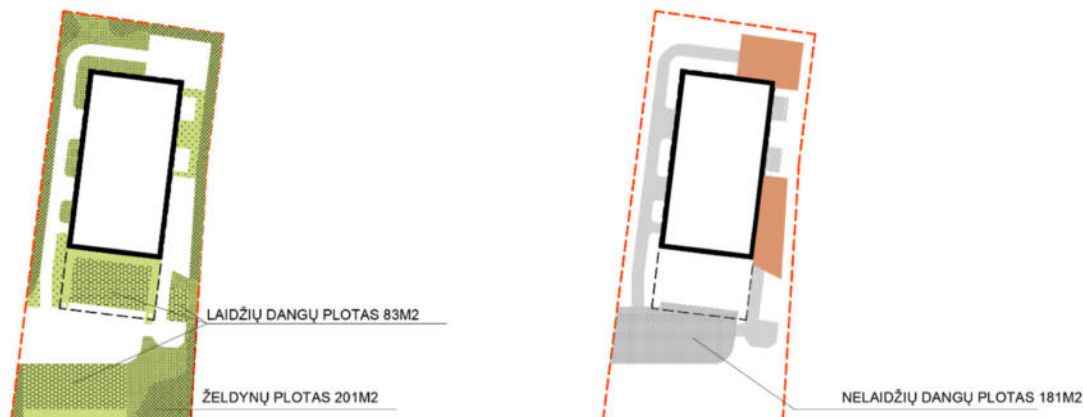
Minimalus želdynų kiekis sklype turėtų sudaryti 30 proc.:  $627 * 0,3 = 188$  m<sup>2</sup>.

**Projektuojamas vejos ant grunto plotas – 201 m<sup>2</sup>. Užtikrinamas kokybiškas želdynų kiekis natūraliame grunte. Pagal bendrąjį planą leidžiamas nelaidžių dangų kiekis 40proc. Nelaidžių dangų plotas 181m<sup>2</sup> kas sudarys tik**

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	SA	0	PV	A1961	V. Bučys		2024-09	02-024-PP-SA-AR
			PDV	A1961	V. Bučys			

Projektuotojas	Projekto Nr.	Daugiabučio gyvenamojo pastato Kernavės g. 35 Vilniuje, statybos projektas	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	02-024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	15	19

### 29proc. Kas atitinka bendrojo plano reikalavimus.



Tvarkomos teritorijos projektuojamas apželdinimo plotas sudaro 201 m<sup>2</sup> arba 32,0% nuo bendro tvarkomos teritorijos ploto.

Remiantis atliktu arboristo želdinių vertinimu tvarkomoje teritorijoje nėra saugomų medžiai, (žr. detaliau). Medžiai yra už sklypo ribų. Projektinių pasiūlymų sprendiniai už sklypo esantiems medžiams įtakos nedaro ir jiems nėra pakenkiama. Kadangi šis nedidelis kiemas turi talpinti daugiabučio gyvenamojo namo funkcijoms būtinas zonas: priėjimui prie pastato, vaikų žaidimų aiktelės, automobilių statymui, želdynams skiriama visa likusi erdvė koncentruojama kiemo šonuose ir šiaurinėje ir pietinėje dalyje.

Teritorijos apželdinimo ir sutvarkymo kompozicijos įdėja padalinti sklypo erdves į 4 dalis.

1. Įvažiavimo zona (automobilių stovėjimo aikštelės, pravažiavimas)
2. Praėjimo zona (takas, praėjimas iki pastato įėjimo, apėjimas aplink pastatą ir iki VŽA su apželdinimu nuo gatvės pusės)
3. Vaikų Žaidimų aikštelės zona ( dvi VŽA aikšteles apjungtos taku su apželdinimu)
4. Rammaus poilsio zona (poilsio ir želdynu zona su apželdinimu)

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	SA	0	PV	A1961	V. Bučys		2024-09	02-024-PP-SA-AR
			PDV	A1961	V. Bučys			



Projektuotojas	Projekto Nr.	Daugiabučio gyvenamojo pastato Kernavės g. 35 Vilniuje, statybos projektas	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	02-024	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	16	19



Želdynais formuojamas organiškos formos želdynas, kuriame vyrautų natūralistiniai apie 50-120cm aukščio želdiniai.

Sklypo perimetrą siūloma želdinti. Sklypo kiemelis projektuojamas ant natūralaus grunto, todėl projektuojama daug įvairių medžių, kaip biologinės įvairovės sala rajone. Projektuojamos rūšys: Pinus sylvestris, Betula pendula, Sorbus aucuparia EDULIS, Crataegus monogyna.

Želdinių plotų centre projektuojami krūmų masyvai, sudaryti iš Berberis vulgaris, Cornus alba KESSELRINGI, Ribes alpinum. Šis krūmų masyvas į pakraščius pereina į daugiamečių dekoratyvių augalų plotus, derančius prie funkcinės kiemelio paskirties, kaip gyventojų susitikimo, ramus poilsio, vaikų žaidimų zona.

Prie pastatų fasadų projektuojami daugiamečių augalų plotai, kuriuose įmaišyti Hydrangea paniculata LEVANA ir Amelanchier lamarckii, pavieniai „taškeliai“.



*natūralistinio želdynų masyvo pavyzdys*

*neaukšto želdyno pavyzdys.*

automobilių statymui rezervuojamos zonos numatomos kiemo pietinėje dalyje palei įvažiavimą į sklypą. Palei sklypo

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	SA	0	PV	A1961	V. Bučys		2024-09	02-024-PP-SA-AR
			PDV	A1961	V. Bučys			

Projektuotojas	Projekto Nr.	Daugiabučio gyvenamojo pastato Kernavės g. 35 Vilniuje, statybos projektas	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	02-024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	17	19

šonus atsitraukus nuo sklypo ribų formuojamas takas, formuoja funkcinį ryšį tarp įvairių zonų kieme ir sukuria galimybę judėti kieme ratu apeinant želdynų masyvą. Šiaurinėje dalyje tarp tako ir sklypo ribos planuojami žemi parko pomedžiui būdingi želdiniai.

### Sklypo dangų medžiagos

Įvažiavimo dalis projektuojama granito trinkelėlių grindinys. Šonuose jo numatomos vietos automobiliams, prie įėjimo numatomi dviračių stovai. Iš vakarinės pusės kiemo dalyje formuojamas pagrindinis įėjimas į pastatą, iš rytinės dalies poilsio zona - suoliukas, o vakarinėje kiemo pusėje paliekama daugiau erdvės želdynams ir apėjimui iki vaikų žaidimų aikštelės.



Projektuojamos ilgaamžės tvarios ir natūralios funkcionalios ir mažai priežiūros reikalaujančios medžiagos atsižvelgiant į kiekvienos atskiros zonos poreikį bei bendrą medžiagų charakterio, spalvų ir paviršiaus faktūriškumo dermę. Numatomos medžiagos tiek patvarios tiek ir laidžios vandeniui, taip užtikrinamas nelaidžių dangų plotas pagal BP 40proc. Nelaidžių dangų kiekis bus virš 250m<sup>2</sup> (veja + ažuūrinės trinkelės stovėjimo vietos). Naudojamos parkavimo vietoms ažuūrinės trinkelės, takams klijuota smulkios frakcijos skaldos danga. Šios kietos dangos zona leis laisvai judėti kieme pėstiesiems ir neįgaliesiems. Visos dangos nepažeis esamų už sklypo ribų esančių medžių šaknų statybos metu ir po jos.

### Atitikimas universalaus dizaino principams ir ŽN reikalavimams

Atliekant projektavimą, vadovaujamosi STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir tarptautiniu standartu ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojumas“ ir kitais susijusiais teisės aktais ir rekomendacijomis. Prieigos į pastato kiemą ir iš kiemo į pastatus ir terasas numatomos be slenksčių, kieme staigūs aukščių perkritimai nenumatomi. Automobilių parkavimo vietos projektuojamos taikant VMŠA Kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas skaičiavimo mechanizmą - 6 Automobilių vietos skirtos numatomos greta pastatų – sklype (iš jų 1 skirtos ŽN, tame tarpe ir 1 A tipo parkavimo vieta).

Kiemo dangose numatomi taktiliniai žymėjimai, įstiklinti paviršiai žymi priemonėmis užtikrinančiomis saugų silpnaregių judėjimą. Pastato interjere numatomi laiptai, praėjimai bei informacinė sistema pritaikyta žmonėms su judėjimo ar regos negalia. Šie sprendimai detalizuojami rengiant techninį projektą. Konceptualiai siekiama, kad pritaikymo sprendimai darniai įsiliėtų į dizaino sprendinių visumą ir neskatinėtų erdvinės, vizualinės ar emocinės segregacijos.

### Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos, priedangos reikalavimai ir taikymas

Pagal STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimus“; projekte nėra reikalinga priedanga, kadangi nėra daugiau kaip 5 aukštų daugiabutis statinys. Tačiau rekomenduojame techninio projekto metu įvertinti galimybes 1a pagalbinėse patalpose įrengti priedangas.

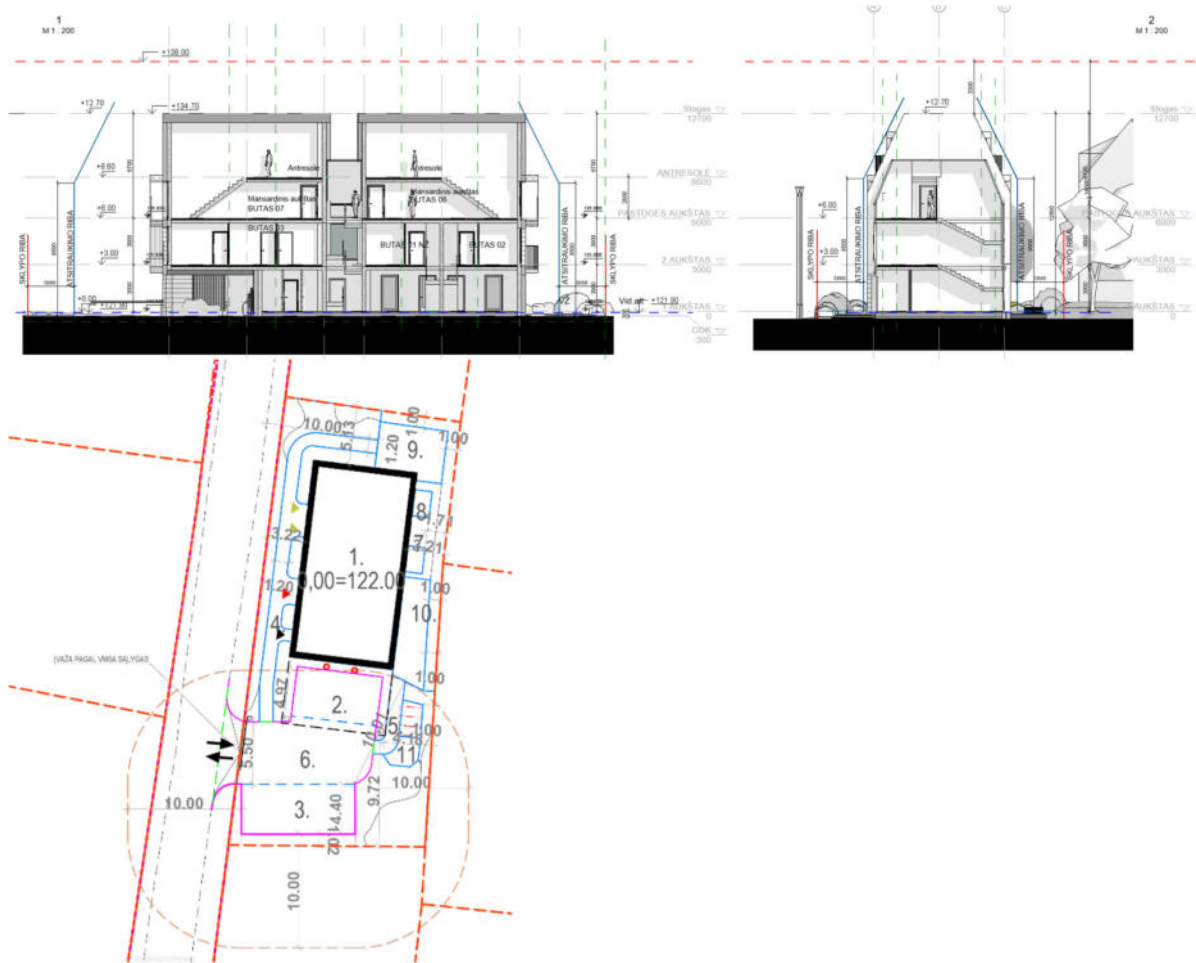
### Atstumai iki sklypo ribų

Sklypas yra tarp 3 sklypų ir VMŠA raudonųjų ribų. Nuo visu jų yra išlaikomas norminis 3m. atstumas su statiniais. Dangos atitrauktos nuo sklypo ribų per min 1m atstumu. Pridedamos schemos pjūviuose ir plane atstumai su

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	SA	0	PV	A1961	V. Bučys		2024-09	02-024-PP-SA-AR
			PDV	A1961	V. Bučys			

Projektuotojas	Projekto Nr.	Daugiabučio gyvenamojo pastato Kernavės g. 35 Vilniuje, statybos projektas	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	02-024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	18	19

išlaikomomis normomis.



### Viešosios infrastruktūros plėtra

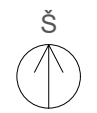
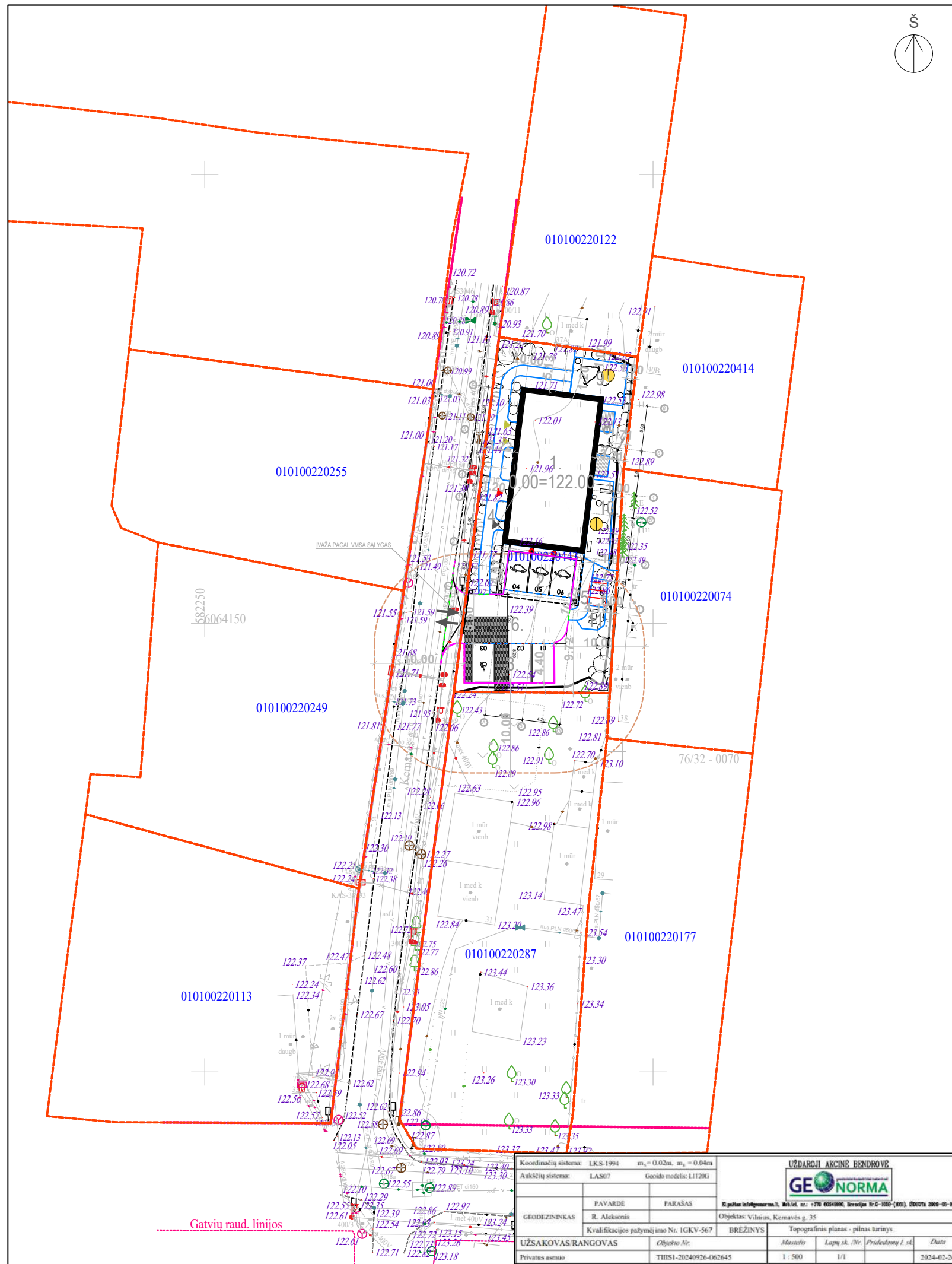
Projekte nėra numatoma viešos infrastruktūros plėtra. Rengiant techninį projektą bus gautos prisijungimo sąlygos pagal jas bus numatoma Kernavės gatvės įvažas. Pėsčiųjų takai nėra išvystyti toje teritorijoje. Dviračių takas taip pat nėra nes nėra fizinio ploto tam nei specialiuoju planu ten jo nėra. Esamas ugdymo įstaigų pasiekiamumas yra geras ir bus užtikrinamas. Šalia yra tiek mokyklos kelias tiek darželis.

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	SA	0	PV	A1961	V. Bučys		2024-09	02-024-PP-SA-AR
			PDV	A1961	V. Bučys			

Projektuotojas	Projekto Nr.	Daugiabučio gyvenamojo pastato Kernavės g. 35 Vilniuje, statybos projektas	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	02-024	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	19	19



Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	SA	0	PV	A1961	V. Bučys		2024-09	02-024-PP-SA-AR
			PDV	A1961	V. Bučys			



SITUACIJOS PLANAS



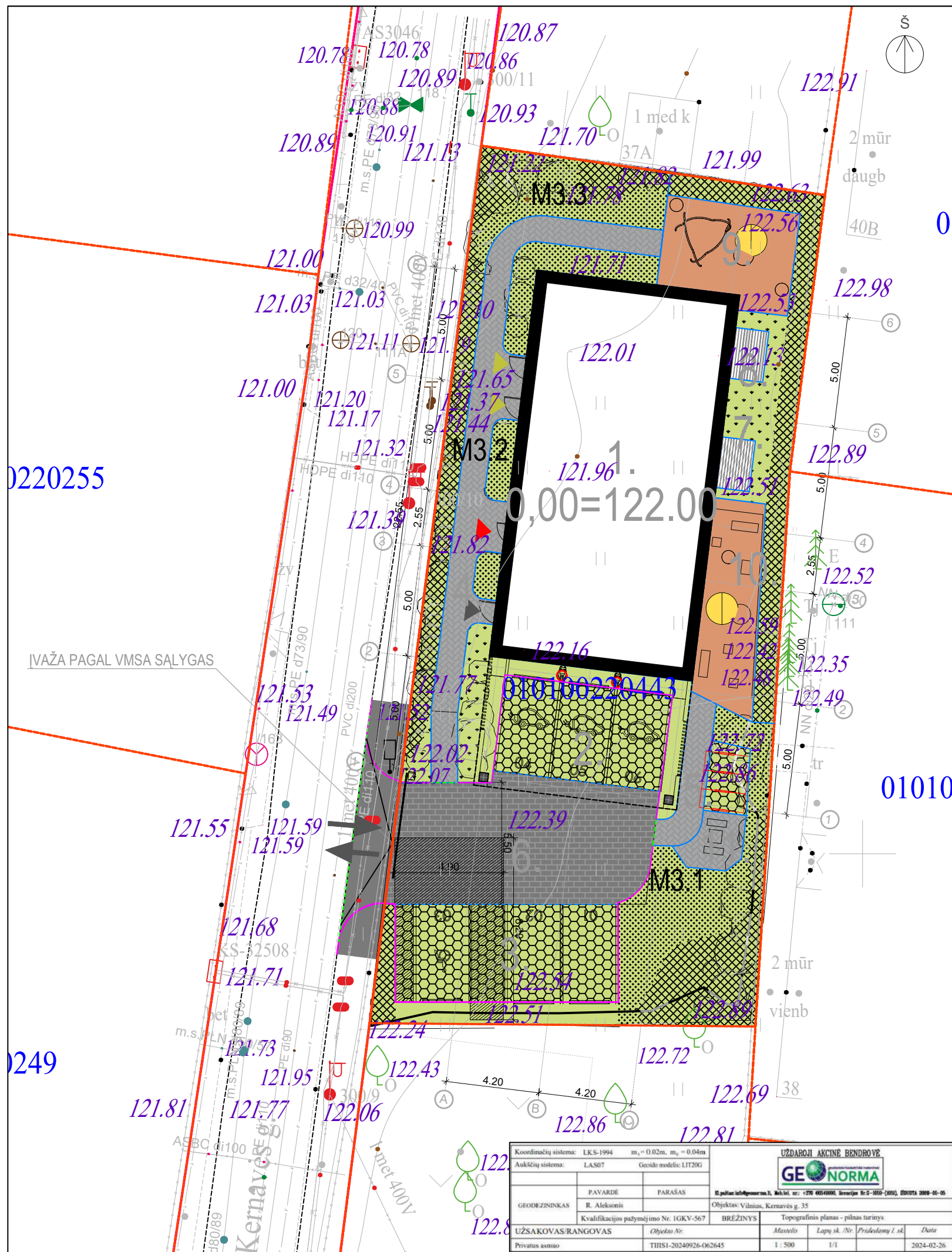
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	DARBŲ VYKDYMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į BUTUS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮĖJIMAS Į BIUTINIŲ ATLIEKŲ PATALPĄ
	AUTOMOBILIŲ ELEKTROS ĮKROVIMO STOTELĖ
	DVIRAČIŲ LAIKYMO VIETA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA A/B TIPO VIETA
	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	SUOLIUKAS
	VAIKŲ AIKŠTELĖS ŽAIDIMŲ ĮRANGA
	UŽTVARAS
	GATVĖS BORTAI
	GATVĖS BORTAI (ĮVAŽIAVIMO UŽAPVALINTI 3CM)
	VEJOS BORTAI
	KONSOLĖS KONTŪRAS
	APSAUGOS RIBOS
	GATVĖS BORTAI (ĮVAŽIAVIMO KAMPU)
STATINIAI:	
1	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS
2	KIEMO AIKŠTELĖ AUTOMOBILIAMS A1
3	KIEMO AIKŠTELĖ AUTOMOBILIAMS A2
4	PĖSČIŪJŲ TAKAI PT1
5	PĖSČIŪJŲ TAKAI PT2
6	PRAVAŽIAVIMAS P1
7	TERASA T1
8	TERASA T2
9	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ VŽA1
10	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ VŽA2
11	RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖ RP

0	2024-09	Visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą, specialiesiems reikalavimams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.		UAB "AEXN" A. Strazdelio g. 3-101, Vilnius info@aexn.lt	Objekto pavadinimas: <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO KERNAVĖS G. 35 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
			Objekto pavadinimas: <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO KERNAVĖS G. 35 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
A1961	PV	Valdemaras Bučys	Dokumento pavadinimas:		Laida
A1961	PDV	Valdemaras Bučys	SITUACIJOS PLANAS. M 1:1000		0
	ARCH	Tomas Grunskis			
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS:	M.U.		Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
LT				002_024-PP-SP- 01	1 1

Koordinačių sistema: LKS-1994 m <sub>s</sub> = 0.02m, m <sub>y</sub> = 0.04m		Aukščių sistema: LAS07 Geoido modelis: LIT20G			
PAVARDE: R. Aleksonis		PARAŠAS:		<small>UAB "AEXN" A. Strazdelio g. 3-101, Vilnius info@aexn.lt</small>	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-567		BRĖŽINYS		Topografinis planas - pilnas turinys	
UŽSAKOVAS/RANGOVAS		Objekto Nr.	Mašelis	Lapų sk. / Nr.	Priėmimo / Data
Privatus asmuo		THIS1-20240926-062645	1 : 500	1/1	2024-02-26

Gatvių raud. linijos



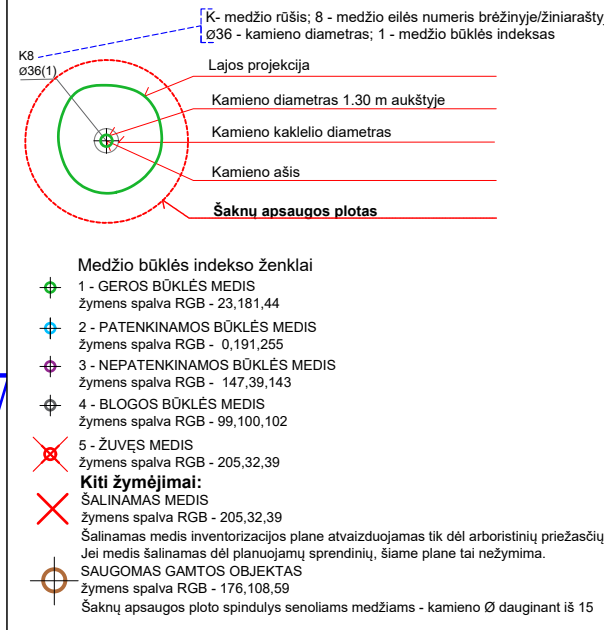
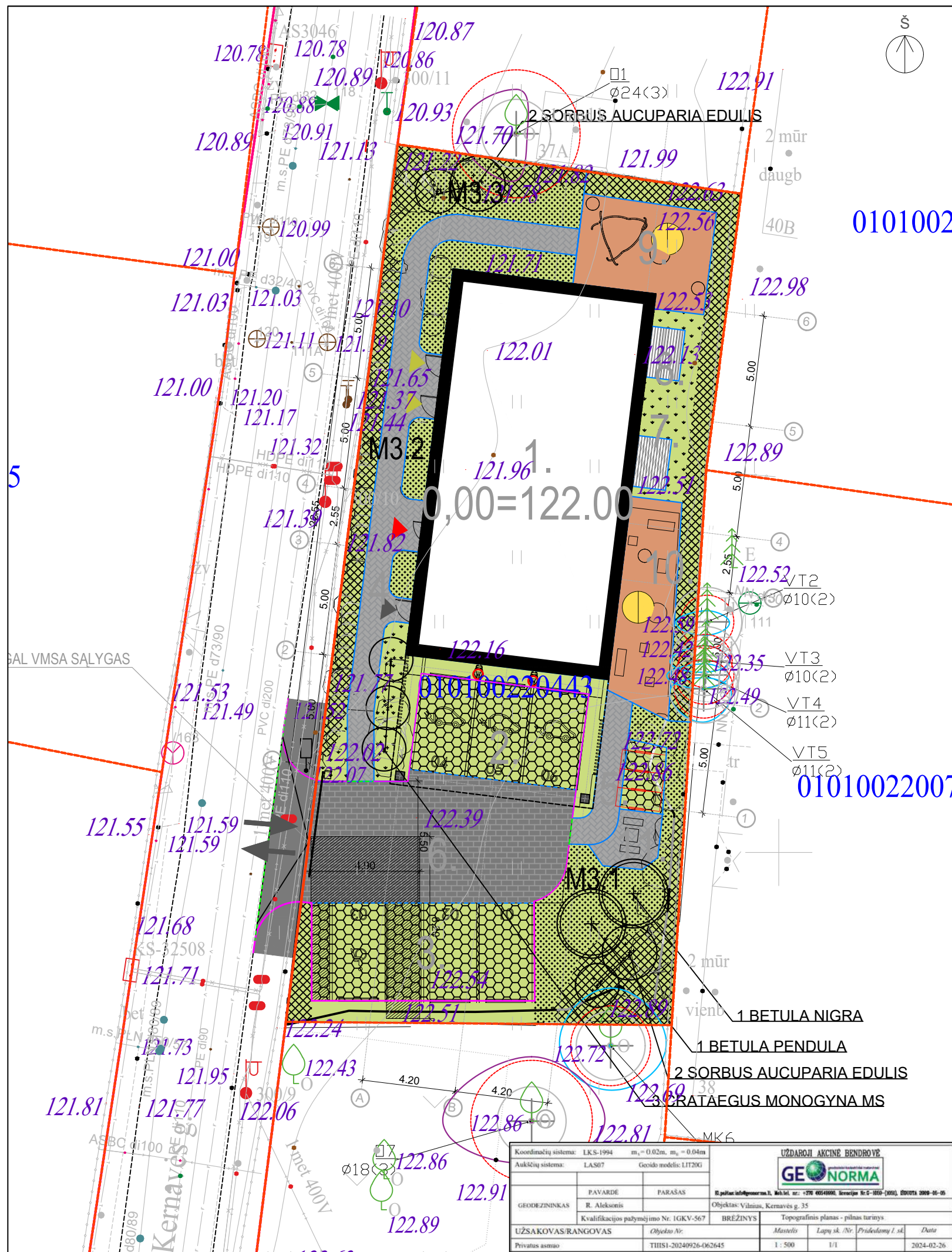


M3.1		M3.2		M3.3	
10	aster divaricatus	7	aster divaricatus	9	aster divaricatus
5	hydrangea paniculata levana	10	hydrangea paniculata levana	11	hydrangea paniculata levana
16	astrantia superstar	15	astrantia superstar	14	astrantia superstar
18	galium odoratum	20	galium odoratum	23	galium odoratum
17	brunera macrophylla	26	brunera macrophylla	30	brunera macrophylla
14	deschampsia flexuosa fatra gold	24	deschampsia flexuosa fatra gold	29	deschampsia flexuosa fatra gold
20	heuchera brownies	21	heuchera brownies	22	heuchera brownies
26	sesteria nitida	35	sesteria nitida	37	sesteria nitida
45	anemone blanda	51	anemone blanda	62	anemone blanda
50	scilla siberica	75	scilla siberica	83	scilla siberica
55	tulipa syvestris	80	tulipa syvestris	95	tulipa syvestris

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	DARBŲ VYKDYMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į BUTUS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮĖJIMAS Į BIUTINIŲ ATLIEKŲ PATALPĄ
	AUTOMOBILIŲ ELEKTROS ĮKROVIMO STOTELĖ
	DVIRAČIŲ LAIKYMO VIETA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	ŽŪN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA A/B TIPO VIETA
	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	SUOLIUKAS
	VAIKŲ AIKŠTELĖS ŽAIDIMŲ ĮRANGA
	UŽTVARAS
	GATVĖS BORTAI
	GATVĖS BORTAI (ĮVAŽIAVIMO UŽAPVALINTI 3CM)
	VEJOS BORTAI
	KONSOLĖS KONTŪRAS
	APSAUGOS RIBOS
	GATVĖS BORTAI (ĮVAŽIAVIMO KAMPU)
STATINIAI:	
1	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS
2	KIEMO AIKŠTELĖ AUTOMOBILIAMS A1
3	KIEMO AIKŠTELĖ AUTOMOBILIAMS A2
4	PĖSČIŪJŲ TAKAI PT1
5	PĖSČIŪJŲ TAKAI PT2
6	PRAVAŽIAVIMAS P1
7	TERASA T1
8	TERASA T2
9	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ VŽA1
10	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ VŽA2
11	RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖ RP
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI DANGOS:	
	ŠLIFUOTO GRANITO TRINKELIŲ DANGA
	TRINKELIŲ DANGA
	LIEJAMA GUMOS GRANULIŲ DANGA
	TERASOS DANGA
	KORYS UŽSĖTAS VEJA (LAIDI DANGA)
	ŠALIGATVIŲ DANGA (UŽ SKLYPO)
	SĖJAMA VEJA
	ŽYDINTI PIEVA
	DEKORATYVINIS ŽELDINIMAS
	NEFORMUOTŲ KRŪMŲ MASYVAS

0	2024-09	Visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą, specialiesiems reikalavimams
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. DOK. NR.		UAB "AEXN" A. Strazdelio g. 3-101, Vilnius info@aexn.lt
		Objekto pavadinimas: <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO KERNAVĖS G. 35 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>
A1961 PV	Valdemaras Bučys	Dokumento pavadinimas:
A1961 PDV	Valdemaras Bučys	Laida
	ARCH Tomas Grunskis	0
		DANGŲ PLANAS. M 1:500
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS:	Dokumento žymuo:
LT	M.U.	002_024-PP-SP- 03
		Lapas Lapų
		1 1

Koordinatų sistema: LKS-1994	m <sub>s</sub> = 0.02m, m <sub>g</sub> = 0.04m	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
Aukštųjų sistema: LAS07	Geoido modelis: LIT20G	
PAVARDE	PARAŠAS	UAB "AEXN" A. Strazdelio g. 3-101, Vilnius, tel. nr. +370 60541000, licencija Nr. S-1850-(2020), 090704 0009-05-05
R. Aleksonis		Objektas: Vilnius, Kernavės g. 35
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGV-567	BŖŽINYS	Topografinis planas - pilnas turinys
UŽSAKOVAS/RANGOVAS	Objekto Nr.	Mastelis
Privatus asmuo	THIS1-20240926-062645	Lapų sk. / Nr. / Priedomų l. sk.
		1 / 1
		Data
		2024-02-26



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	1 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	DARBŲ VYKDYMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į BUTUS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮĖJIMAS Į BIUTINIŲ ATLIEKŲ PATALPĄ
	AUTOMOBILIŲ ELEKTROS ĮKROVIMO STOTELĖ
	DVIRAČIŲ LAIKYMO VIETA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA A/B TIPO VIETA
	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	SUOLIUKAS
	VAIKŲ AIKŠTELĖS ŽAIDIMŲ ĮRANGA
	UŽTVARAS
	GATVĖS BORTAI
	GATVĖS BORTAI (ĮVAŽIAVIMO UŽAPVALINTI 3CM)
	VEJOS BORTAI
	KONSOLĖS KONTŪRAS
	APSAUGOS RIBOS
	GATVĖS BORTAI (ĮVAŽIAVIMO KAMPU)
STATINIAI:	
1	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS
2	KIEMO AIKŠTELĖ AUTOMOBILIAMS A1
3	KIEMO AIKŠTELĖ AUTOMOBILIAMS A2
4	PĖSČIŪJŲ TAKAI PT1
5	PĖSČIŪJŲ TAKAI PT2
6	PRAVAŽIAVIMAS P1
7	TERASA T1
8	TERASA T2
9	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ VŽA1
10	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ VŽA2
11	RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖ RP
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI DANGOS:	
	ŠLIFUOTO GRANITO TRINKELIŲ DANGA
	TRINKELIŲ DANGA
	LIEJAMA GUMOS GRANULIŲ DANGA
	TERASOS DANGA
	KORYS UŽSĖTAS VEJA (LAIDI DANGA)
	ŠALIGATVIŲ DANGA (UŽ SKLYPO)
	SĖJAMA VEJA
	ŽYDINTI PIEVA
	DEKORATYVINIS ŽELDINIMAS
	NEFORMUOTŲ KRŪMŲ MASYVAS
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI MEDŽIAI:	
	PROJEKTUOJAMAS MEDELIS
	DAUGIAKAMIENIS MEDELIS
	ESAMI MEDŽIAI UŽ SKLYPO RIBŲ


0	2024-09	Visuomenės informavimui apie numatomą projektavimą, specialiesiems reikalavimams
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. DOK. NR.		Objekto pavadinimas: <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO KERNAVĖS G. 35 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>
		Dokumento pavadinimas:
		Laida
A1961	PV	Valdemaras Bučys
A1961	PDV	Valdemaras Bučys
	ARCH	Tomas Grunskis
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS:	Dokumento žymuo:
LT	M.U.	002_024-PP-SP- 04
		Lapas
		Lapų
		1
		1

Koordinatų sistema: LKS-1994 m., = 0.02m, m <sub>0</sub> = 0.04m		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ	
Aukštųjų sistema: LAS07 Geoido modelis: LIT20G			
PAVARDE	PARAŠAS	R. paštas: info@geonorma.lt, Tel. nr.: +370 60541000, Išleidimo Nr. 2-1850-(000), 090704 0909-05-05	
GEODEZININKAS	R. Aleksonis	Objektas: Vilnius, Kernavės g. 35	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGVK-567		BRĖŽINYS	
UŽSAKOVAS RANGOVAS		Topografinis planas - pilnas turinys	
Objekto Nr.	THSI-20240926-062645	Mašelis	Lapų sk. / Nr. / Priedėlių l. sk. / Data
Privatus asmuo		1 : 500	1/1
			2024-02-26

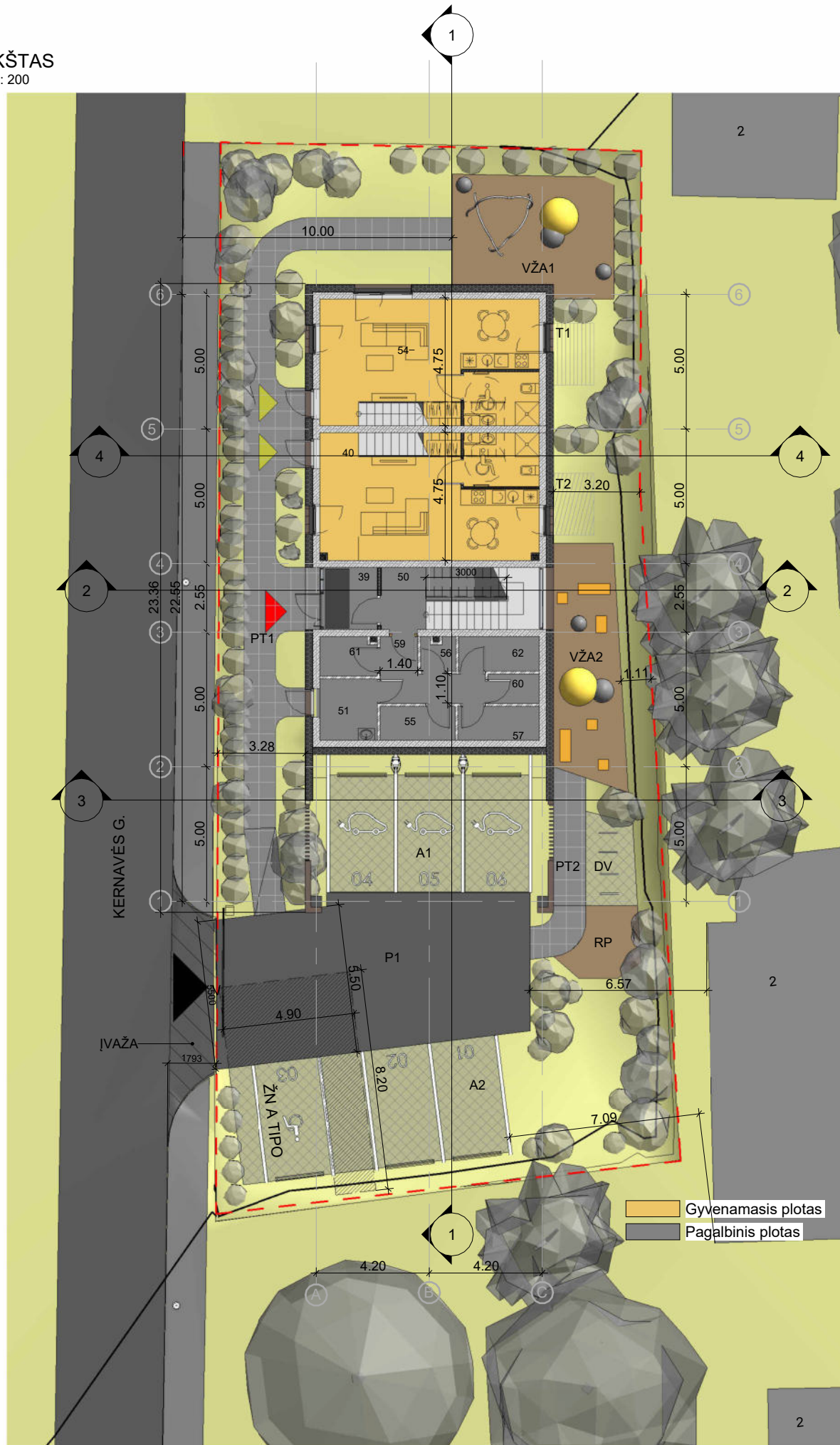


**TURINYS**

NUMERIS	PAVADINIMAS
0	TURINYS
2	1 AUKŠTO PLANAS
3	2 AUKŠTO PLANAS
4	PASTOGĖS AUKŠTO PLANAS
5	ANTRESOLĖS AUKŠTO PLANAS
6	PJŪVIAI
7	FASADAI
8	FASADAI
9	VIZ
10	VIZ
11	VIZ
12	Kernavės gatvės išklotinė
14	Kvartalo užstatymo rodikliai (aukštis metrais)
15	Kvartalo užstatymo rodikliai (aukštų skaičius)
16	Kvartalo užstatymo rodikliai (užstatymo tankumas)
17	Kvartalo esama ir perspektyvi susisiekimo ir pėsčiųjų ryšių sistema
18	Erdvinė struktūra
19	Vizualiniai ryšiai
20	Sklypo sprendinių siūlymai

0	2024 09	Visuomenės informavimui, viešinimui, konkursui, statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB "AEXN "</b> A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel. +37068609757 el.p. info@aexn.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>Daugiabučio gyvenamojo pastato Kernavės g. 35 Vilniuje, statybos projektas</b>
		A1961	PV/ARCH	V. BUČYS
		PDV/ARCH	V. BUČYS	
		ARCH	T. GRUNSKIS	
		ARCH		DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>TURINYS</b>
				LAIDA <b>0</b>
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT	M.U.		002-024-PP-SA-0	0
				LAPŲ

1 AUKŠTAS  
M 1 : 200



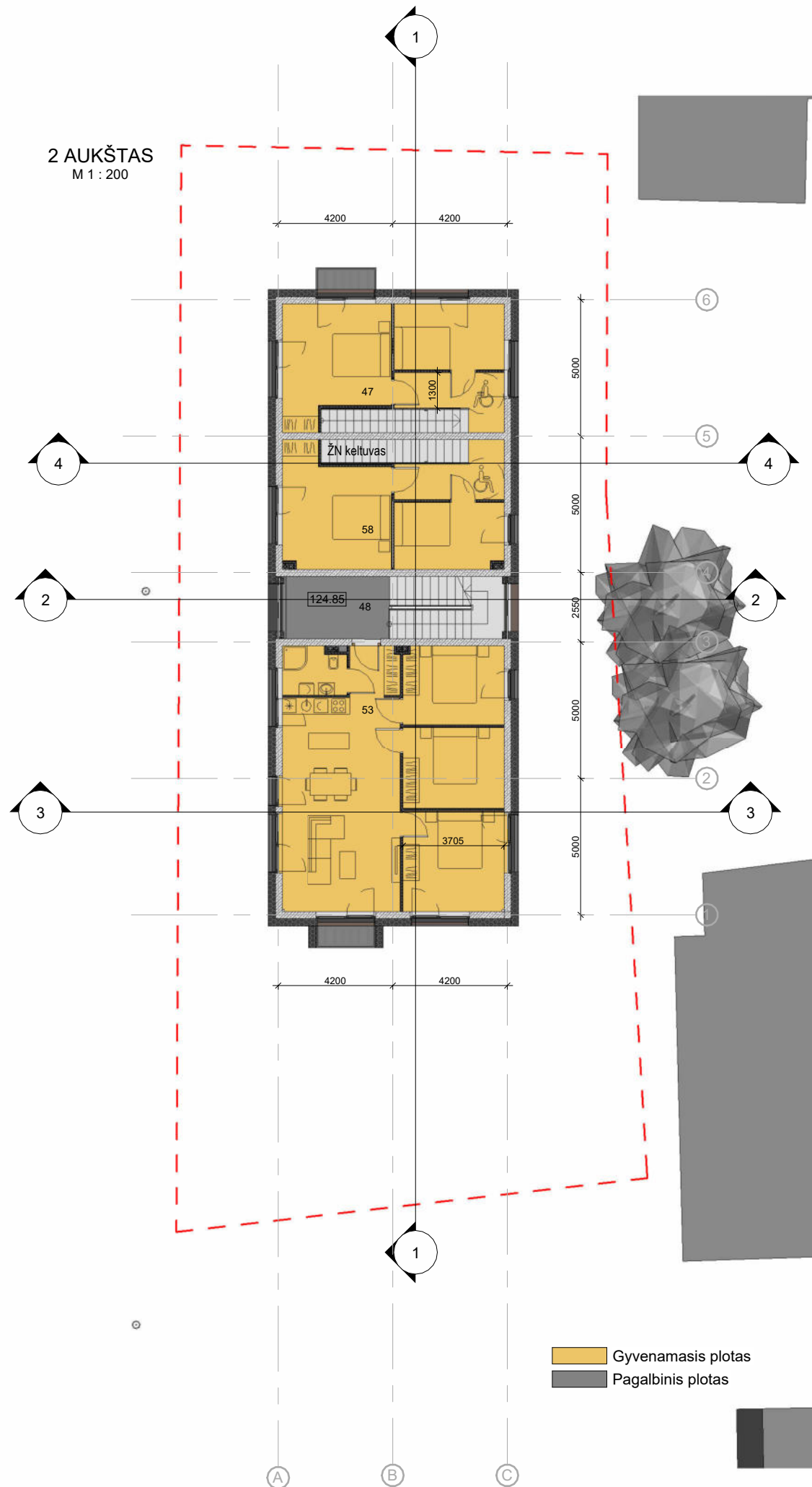
1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA				
NR	PLOTAS	PAVADINIMAS	AUKŠTAS	Dep. ir patalpa
39	5 m <sup>2</sup>	Tambūras	1 AUKŠTAS	BN
50	6 m <sup>2</sup>	Koridorius	1 AUKŠTAS	BN
51	5 m <sup>2</sup>	Konteinerių patalpa	1 AUKŠTAS	BN
55	4 m <sup>2</sup>	Dvir. saug.	1 AUKŠTAS	BN
56	2 m <sup>2</sup>	Dvir. saug.	1 AUKŠTAS	BN
57	4 m <sup>2</sup>	Dvir. saug.	1 AUKŠTAS	BN
59	6 m <sup>2</sup>	Koridorius	1 AUKŠTAS	BN
60	2 m <sup>2</sup>	Dvir. saug.	1 AUKŠTAS	BN
61	3 m <sup>2</sup>	Pagalbinė patalpa	1 AUKŠTAS	BN
62	4 m <sup>2</sup>	Pagalbinė patalpa	1 AUKŠTAS	BN
BN: 10	40 m <sup>2</sup>			
40	30 m <sup>2</sup>	Svet./Virt.	1 AUKŠTAS	BUTAS 01 NŽ
69	6 m <sup>2</sup>	WC	1 AUKŠTAS	BUTAS 01 NŽ
BUTAS 01 NŽ: 2	36 m <sup>2</sup>			
54	30 m <sup>2</sup>	Svet./Virt.	1 AUKŠTAS	BUTAS 02
70	6 m <sup>2</sup>	BUTAS 01	1 AUKŠTAS	BUTAS 02
BUTAS 02: 2	36 m <sup>2</sup>			
Grand total: 14	112 m <sup>2</sup>			

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- 1 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- 2 ESAMI PASTATAI
- ▶ ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ▶ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ▶ ĮĖJIMAS Į BUTUS PER 2 AUKŠTUS
- A1 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 3VT.
- A2 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 3VT.
- P1 PRAVAŽIAVIMO AIKTELĖ
- PT1, PT2 PĖSČIŲJŲ TAKAI
- T1, T2 TERASOS
- VŽA1, VŽA2 VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
- DV DVIRAČIŲ STOVAI
- RP RAMAUS POILSIO ZONA


0	2024 09	Visuomenės informavimui, viešinimui, konkursui, statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AEXN" A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel. +37068609757 el.p. info@aexn.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo pastato Kernavės g. 35 Vilniuje, statybos projektas	
A1961	PVI/ARCH	V. BUČYS	STATINIO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas	
	PDV/ARCH	V. BUČYS		
	ARCH	T. GRUNSKIS		
	ARCH		DOKUMENTO PAVADINIMAS: 1 AUKŠTO PLANAS	
			LAIDA	0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT	M.U.		002-024-PP-SA-2	LAPŲ
			2	

2 AUKŠTAS  
M 1 : 200

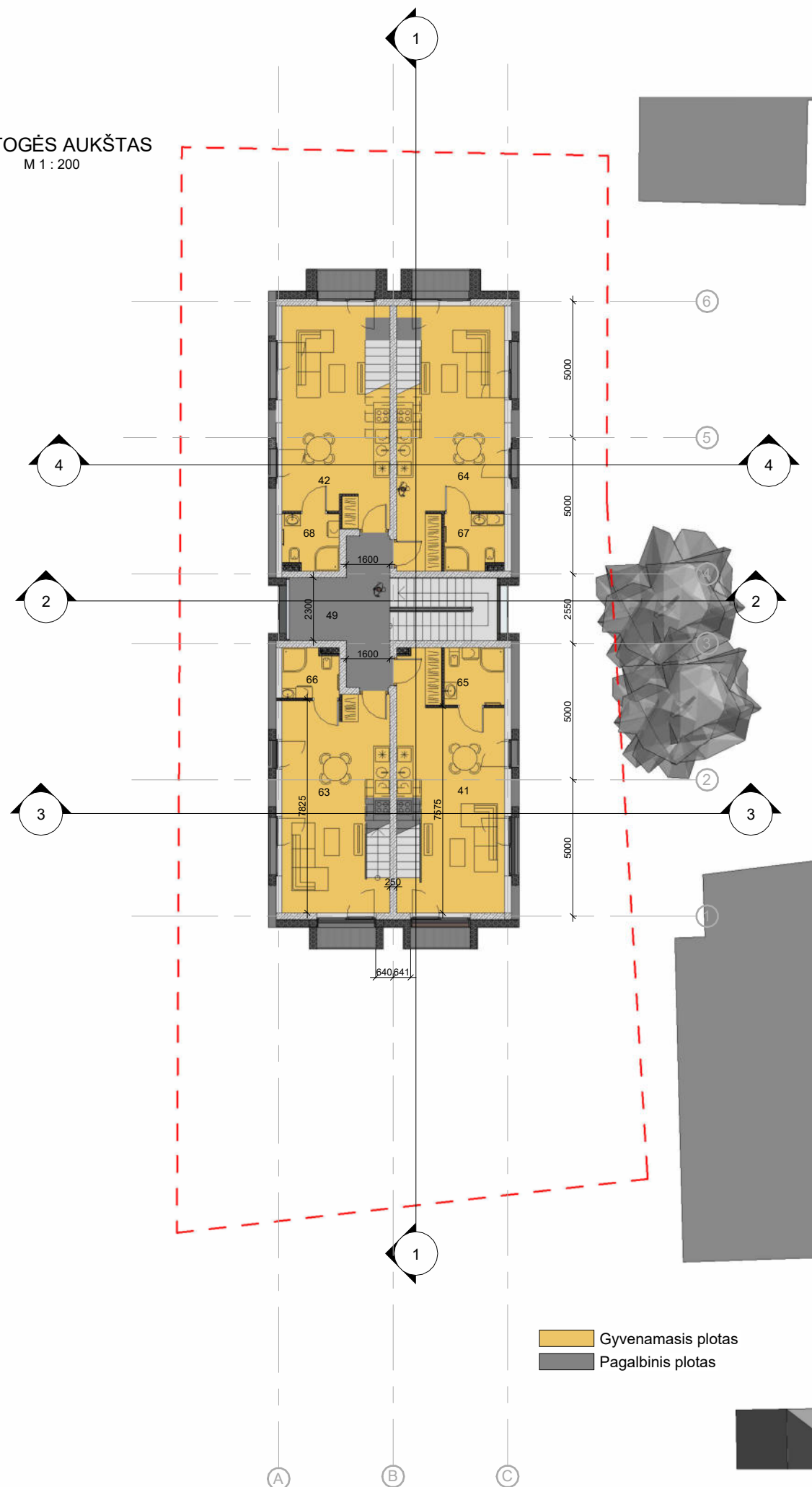


Gyvenamasis plotas  
 Pagalbinis plotas


2 AUKŠTO EKSPLIKACIJA				
NR	PLOTAS	PAVADINIMAS	AUKŠTAS	Dep. ir patalpa
48	9 m <sup>2</sup>	Koridorius	2 AUKŠTAS	BN
BN: 1	9 m <sup>2</sup>			
58	16 m <sup>2</sup>	Koridorius	2 AUKŠTAS	BUTAS 01 NŽ
73	7 m <sup>2</sup>	Miegamasis	2 AUKŠTAS	BUTAS 01 NŽ
74	10 m <sup>2</sup>	Miegamasis	2 AUKŠTAS	BUTAS 01 NŽ
BUTAS 01 NŽ: 3 33 m <sup>2</sup>				
47	16 m <sup>2</sup>	Miegamasis	2 AUKŠTAS	BUTAS 02
71	10 m <sup>2</sup>	Miegamasis	2 AUKŠTAS	BUTAS 02
72	5 m <sup>2</sup>	Koridorius	2 AUKŠTAS	BUTAS 02
83	6 m <sup>2</sup>	Miegamasis	2 AUKŠTAS	BUTAS 02
BUTAS 02: 4 38 m <sup>2</sup>				
53	37 m <sup>2</sup>	Svet./Virt.	2 AUKŠTAS	BUTAS 03
75	11 m <sup>2</sup>	Miegamasis	2 AUKŠTAS	BUTAS 03
76	11 m <sup>2</sup>	Miegamasis	2 AUKŠTAS	BUTAS 03
77	4 m <sup>2</sup>	WC	2 AUKŠTAS	BUTAS 03
78	14 m <sup>2</sup>	Miegamasis	2 AUKŠTAS	BUTAS 03
BUTAS 03: 5 77 m <sup>2</sup>				
Grand total: 13 156 m <sup>2</sup>				

0	2024 09	Visuomenės informavimui, viešinimui, konkursui, statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB "AEXN "</b> A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel. +37068609757 el.p. info@aexn.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo pastato Kernavės g. 35 Vilniuje, statybos projektas
A1961	PV/ARCH	V. BUČYS		STATINIO PAVADINIMAS:
	PDV/ARCH	V. BUČYS		Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH	T. GRUNSKIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
	ARCH			2 AUKŠTO PLANAS
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAIDA
LT	M.U.		002-024-PP-SA-3	0
			LAPAS	LAPŲ
			3	

PASTOGĖS AUKŠTAS  
M 1 : 200




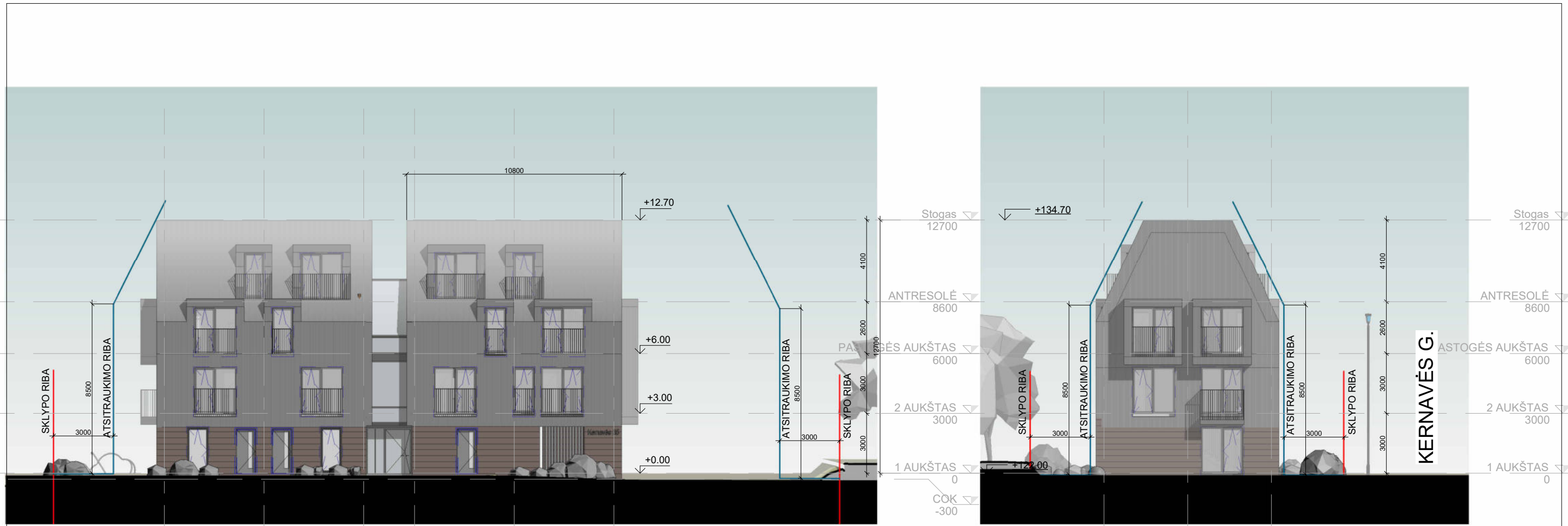
PASTOGĖS AUKŠTO EKSPLIKACIJA				
NR	PLOTAS	PAVADINIMAS	AUKŠTAS	Dep. ir patalpa
49	24 m <sup>2</sup>	Koridorius	PASTOGĖS AUKŠTAS	BN
BN: 1	24 m <sup>2</sup>			
63	29 m <sup>2</sup>	Svet./Virt.	PASTOGĖS AUKŠTAS	BUTAS 04
66	4 m <sup>2</sup>	WC	PASTOGĖS AUKŠTAS	BUTAS 04
BUTAS 04: 2	33 m <sup>2</sup>			
42	29 m <sup>2</sup>	Svet./Virt.	PASTOGĖS AUKŠTAS	BUTAS 05
68	4 m <sup>2</sup>	WC	PASTOGĖS AUKŠTAS	BUTAS 05
BUTAS 05: 2	33 m <sup>2</sup>			
64	31 m <sup>2</sup>	Svet./Virt.	PASTOGĖS AUKŠTAS	BUTAS 06
67	4 m <sup>2</sup>	WC	PASTOGĖS AUKŠTAS	BUTAS 06
BUTAS 06: 2	36 m <sup>2</sup>			
41	31 m <sup>2</sup>	Svet./Virt.	PASTOGĖS AUKŠTAS	BUTAS 07
65	5 m <sup>2</sup>	WC	PASTOGĖS AUKŠTAS	BUTAS 07
BUTAS 07: 2	36 m <sup>2</sup>			
Grand total: 9	162 m <sup>2</sup>			

0	2024 09	Visuomenės informavimui, viešinimui, konkursui, statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB "AEXN"</b> A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel. +37068609757 el.p. info@aexn.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
			Daugiabučio gyvenamojo pastato Kernavės g. 35 Vilniuje, statybos projektas	
A1961	PVI/ARCH	V. BUČYS	STATINIO PAVADINIMAS:	
	PDV/ARCH	V. BUČYS	Daugiabutis gyvenamasis namas	
	ARCH	T. GRUNSKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	ARCH		PASTOGĖS AUKŠTO PLANAS	
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAIDA
LT	M.U.		002-024-PP-SA-4	0
			LAPAS	LAPŲ
			4	






0	2024 09	Visuomenės informavimui, viešinimui, konkursui, statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB "AEXN"</b> A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel. +37068609757 el.p. info@aexn.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo pastato Kernavės g. 35 Vilniuje, statybos projektas	
A1961	PVI/ARCH	V. BUČYS	STATINIO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas
	PDV/ARCH	V. BUČYS	
	ARCH	T. GRUNSKIS	
	ARCH		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIAI
			LAIDA 0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	M.U.		002-024-PP-SA-6
			LAPAS 6
			LAPŲ 6



FASADAS 6-1  
M 1 : 200

FASADAS C-A  
M 1 : 200


0	2024 09	Visuomenės informavimui, viešinimui, konkursui, statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AEKN" A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel. +37068609757 el.p. info@aezn.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo pastato Kernavės g. 35 Vilniuje, statybos projektas
A1961	PV/ARCH	V. BUČYS		STATINIO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas
	PDV/ARCH	V. BUČYS		
	ARCH	T. GRUNSKIS		
	ARCH			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI
				LAIDA 0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	M.U.		002-024-PP-SA-7	LAPAS 7
				LAPŲ 7



FASADAS 1-6  
M 1 : 200




FASADAS A-C  
M 1 : 200


0	2024 09	Visuomenės informavimui, viešinimui, konkursui, statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AEXN " A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel. +37068609757 el.p. info@aexn.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo pastato Kernavės g. 35 Vilniuje, statybos projektas
A1961	PV/ARCH	V. BUČYS		STATINIO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas
	PDV/ARCH	V. BUČYS		
	ARCH	T. GRUNSKIS		
	ARCH			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI
				LAIDA 0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT	M.U.		002-024-PP-SA-8	LAPŲ 8






0	2024 09	Visuomenės informavimui, viešinimui, konkursui, statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB "AEXN "</b> A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel. +37068609757 el.p. info@aexn.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo pastato Kernavės g. 35 Vilniuje, statybos projektas	
A1961	PVI/ARCH	V. BUČYS	STATINIO PAVADINIMAS:	
	PDV/ARCH	V. BUČYS	Daugiabutis gyvenamasis namas	
	ARCH	T. GRUNSKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	ARCH		VIZ	
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAIDA
LT	M.U.		002-024-PP-SA-10	0
			LAPAS	LAPŲ
			10	



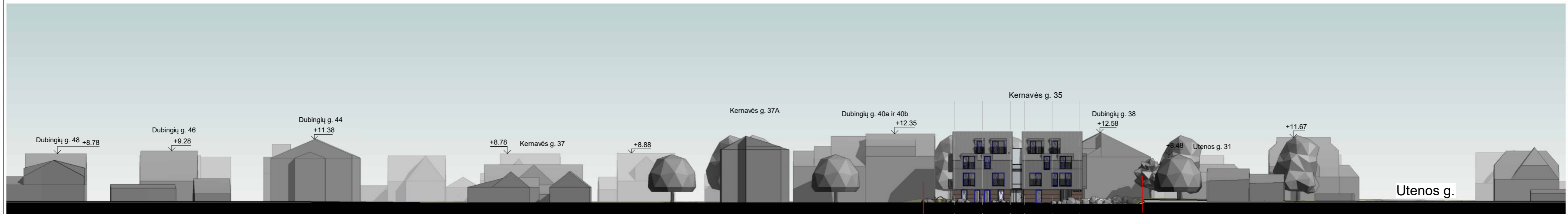
0	2024 09	Visuomenės informavimui, viešinimui, konkursui, statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB "AEXN "</b> A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel. +37068609757 el.p. info@aexn.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo pastato Kernavės g. 35 Vilniuje, statybos projektas		
A1961	PVI/ARCH	V. BUČYS	STATINIO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas		
	PDV/ARCH	V. BUČYS			
	ARCH	T. GRUNSKIS			
	ARCH				
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZ	LAIDA 0	
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	M.U.		002-024-PP-SA-9	9	



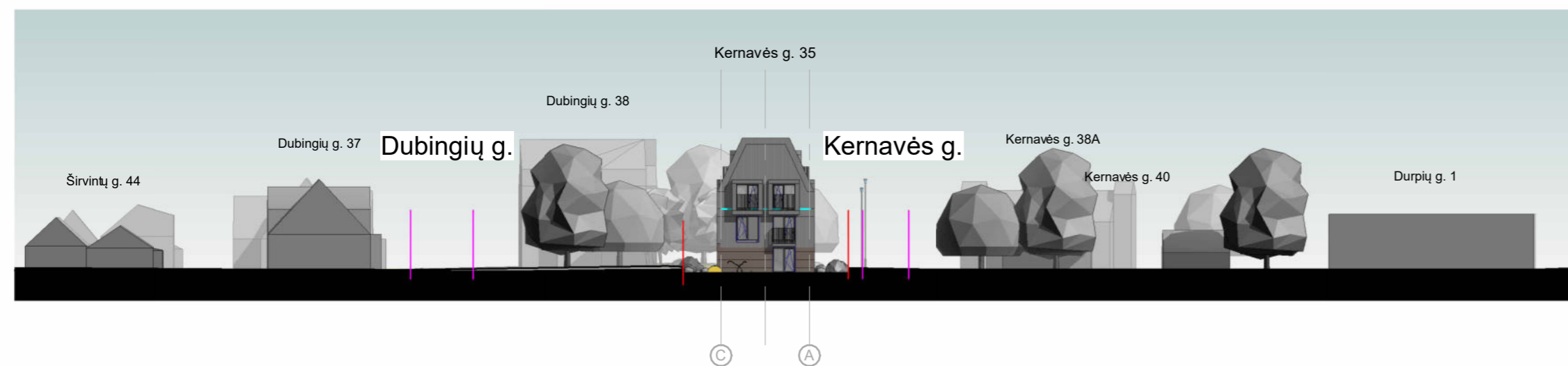
0	2024 09	Visuomenės informavimui, viešinimui, konkursui, statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB "AEXN "</b> A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel. +37068609757 el.p. info@aexn.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo pastato Kernavės g. 35 Vilniuje, statybos projektas	
A1961	PVI/ARCH	V. BUČYS	STATINIO PAVADINIMAS:	
	PDV/ARCH	V. BUČYS	Daugiabutis gyvenamasis namas	
	ARCH	T. GRUNSKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	ARCH		VIZ	
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAIDA
LT	M.U.		002-024-PP-SA-11	0
			LAPAS	LAPŲ
			11	



GATVĖS IŠKLOTINĖ  
M 1 : 500



SKERSINĖ GATVĖS IŠKLOTINĖ  
M 1 : 500



0	2024 09	Visuomenės informavimui, viešinimui, konkursui, statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AEXN" A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel. +37068609757 el.p. info@aexn.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo pastato Kernavės g. 35 Vilniuje, statybos projektas
A1961	PV/ARCH PDV/ARCH ARCH ARCH	V. BUČYS V. BUČYS T. GRUNSKIS	STATINIO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	M.U.	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Kernavės gatvės išklotinė
LT			DOKUMENTO ŽYMUO: 002-024-PP-SA-12
			LAPAS 12
			LAPŲ 0




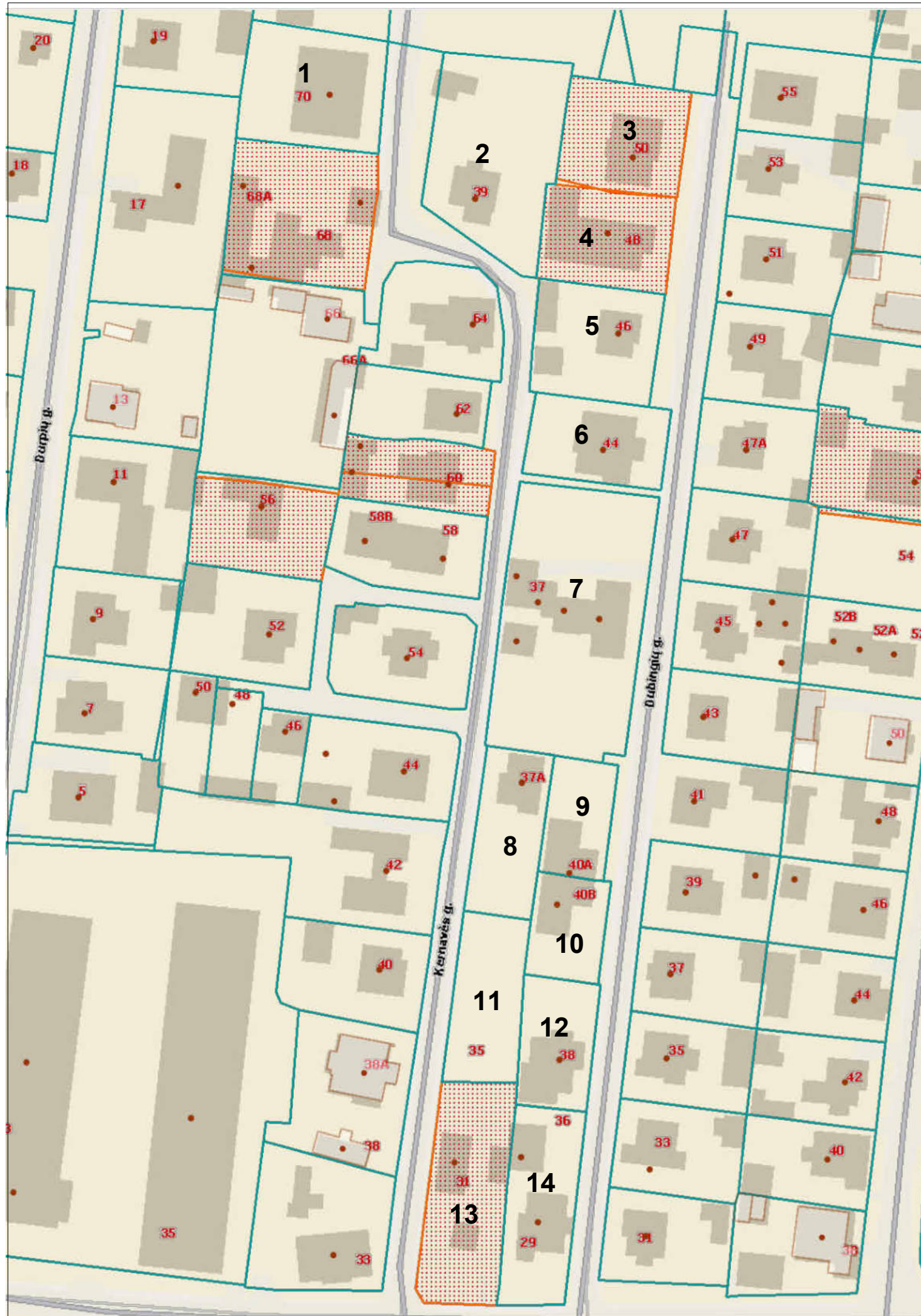
0	2024 09	Visuomenės informavimui, viešinimui, konkursui, statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB "AEXN"</b> A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel. +37068609757 el.p. info@aexn.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo pastato Kernavės g. 35 Vilniuje, statybos projektas	
A1961	PV/ARCH	V. BUČYS	STATINIO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas	
	PDV/ARCH	V. BUČYS		
	ARCH	T. GRUNSKIS		
	ARCH			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Kvartalo užstatymo rodikliai (aukštis metrais)	LAIDA 0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT	M.U.		002-024-PP-SA-14	LAPŲ 14




Sutartiniai žymėjimai

- 1 a
- 1 a + mansarda
- 2 a
- 2 a + mansarda
- 3 a
- 3 a + mansarda
- 4 a
- Projektuojamo sklypo riba

0	2024 09	Visuomenės informavimui, viešinimui, konkursui, statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB "AEXN"</b> A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel. +37068609757 el.p. info@aexn.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>Daugiabučio gyvenamojo pastato Kernavės g. 35 Vilniuje, statybos projektas</b>		
A1961	PVI/ARCH	V. BUČYS	STATINIO PAVADINIMAS: <b>Daugiabutis gyvenamasis namas</b>		
	PDV/ARCH	V. BUČYS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>Kvartalo užstatymo rodikliai (aukštų skaičius)</b>		
	ARCH	T. GRUNSKIS			
	ARCH				
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	M.U.		002-024-PP-SA-15	15	




NR.		NR.	
1	<b>Sklypas Kernavės g. 70 (daugiabutis)</b> Sklypas 871 m <sup>2</sup> Užstatymo tankis 0,36 Intensyvumas 1,13	10	Sklypas Dubingių g. 40B Sklypas 409 m <sup>2</sup> Užstatymo tankis 0,36 Intensyvumas 0,69
2	Sklypas Kernavės g. 39 Sklypas 1273 m <sup>2</sup> Užstatymo tankis 0,14 Intensyvumas 0,08	11	<b>Planuojamas Sklypas Kernavės g. 35 (daugiabutis)</b> <b>Sklypas 627 m<sup>2</sup></b> <b>Užstatymo tankis 0,34</b> <b>Intensyvumas 0,79</b>
3	Sklypas Dubingių g. 50 Sklypas 700 m <sup>2</sup> Užstatymo tankis 0,23 Intensyvumas 0,23	12	Sklypas Dubingių g. 38 Sklypas 508 m <sup>2</sup> Užstatymo tankis 0,36 Intensyvumas 0,62
4	Sklypas Dubingių g. 48 Sklypas 668 m <sup>2</sup> Užstatymo tankis 0,44 Intensyvumas 0,72	13	Sklypas Utenos g. 31 Sklypas 1559 m <sup>2</sup> Užstatymo tankis 0,10 Intensyvumas 0,04
5	Sklypas Dubingių g. 46 Sklypas 748 m <sup>2</sup> Užstatymo tankis 0,19 Intensyvumas 0,18	14	Sklypas Utenos g. 29 Sklypas 729 m <sup>2</sup> Užstatymo tankis 0,27 Intensyvumas 0,22
6	Sklypas Dubingių g. 44 Sklypas 600 m <sup>2</sup> Užstatymo tankis 0,36 Intensyvumas 0,66		
7	Sklypas Kernavės g. 37 Sklypas 2000 m <sup>2</sup> Užstatymo tankis 0,09 Intensyvumas -		
8	Sklypas Kernavės g. 37A Sklypas 600 m <sup>2</sup> Užstatymo tankis 0,26 Intensyvumas 0,42		
9	Sklypas Dubingių g. 40A Sklypas 408 m <sup>2</sup> Užstatymo tankis 0,34 Intensyvumas 0,38		

0	2024 09	Visuomenės informavimui, viešinimui, konkursui, statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB "AEXN"</b> A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel. +37068609757 el.p. info@aexn.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo pastato Kernavės g. 35 Vilniuje, statybos projektas	
A1961	PVI/ARCH	V. BUČYS	STATINIO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas	
	PDV/ARCH	V. BUČYS		
	ARCH	T. GRUNSKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Kvartalo užstatymo rodikliai (užstatymo tankumas)	
	ARCH		LAIDA	0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	M.U.		002-024-PP-SA-16	LAPAS 16
				LAPŲ

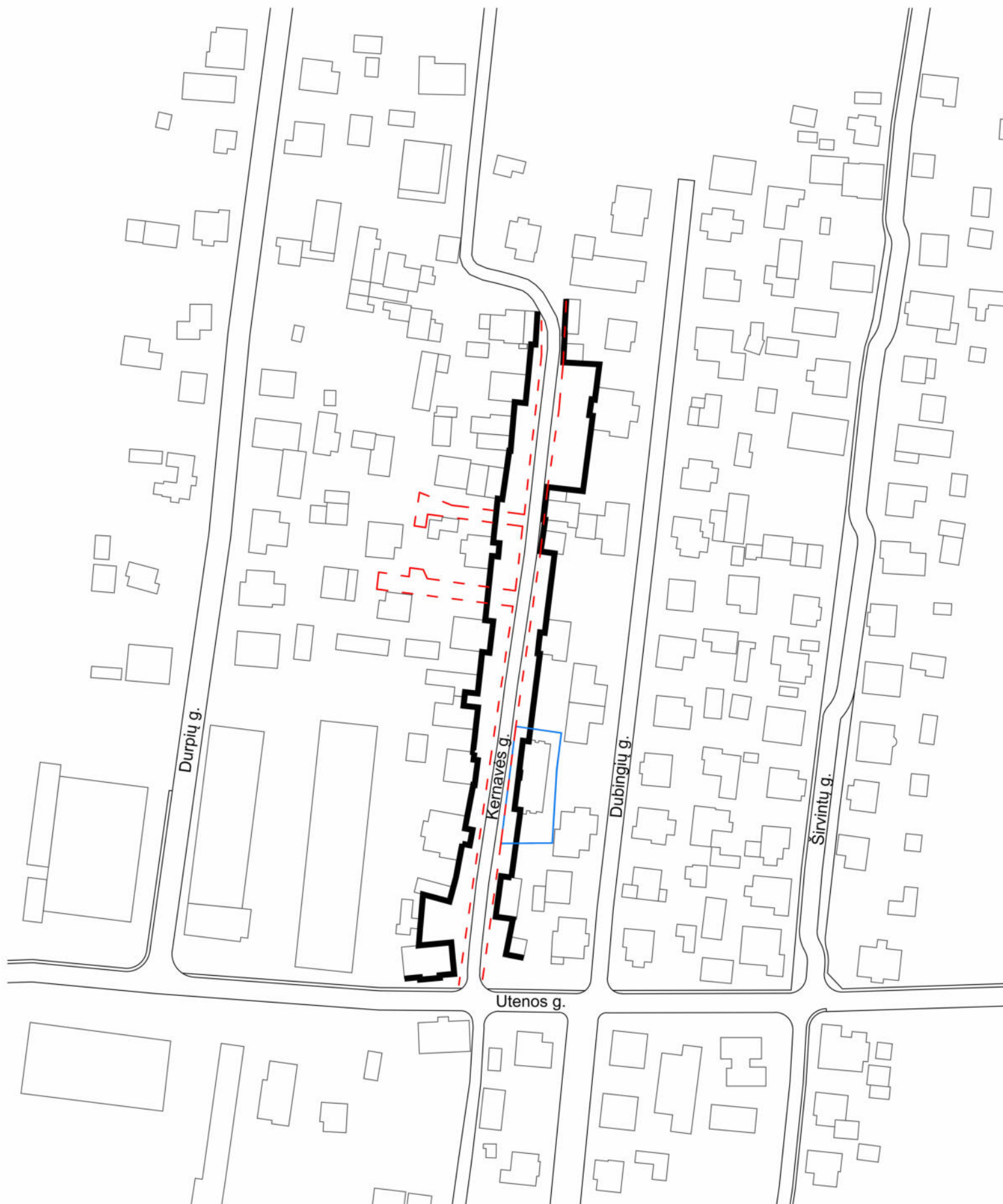


Sutartiniai žymėjimai

- Gatvė
- Šaligatviai
- Dviračių takai
- Projektuojamo sklypo riba


0	2024 09	Visuomenės informavimui, viešinimui, konkursui, statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB "AEXN"</b> A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel. +37068609757 el.p. info@aexn.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo pastato Kernavės g. 35 Vilniuje, statybos projektas	
A1961	PV/ARCH	V. BUČYS	STATINIO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas	
	PDV/ARCH	V. BUČYS		
	ARCH	T. GRUNSKIS		
	ARCH			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Kvartalo esama ir perspektyvinė susisiekimo ir pėsčiųjų ryšių sistema	LAIDA 0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT	M.U.		002-024-PP-SA-17	LAPŲ 17





Sutartiniai žymėjimai

- Užstatymo linija
- - - Schemos patvirtintos RL
- Projektuojamo sklypo riba

0	2024 09	Visuomenės informavimui, viešinimui, konkursui, statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB "AEXN"</b> A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel. +37068609757 el.p. info@aexn.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo pastato Kernavės g. 35 Vilniuje, statybos projektas	
A1961	PV/ARCH	V. BUČYS	STATINIO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas	
	PDV/ARCH	V. BUČYS		
	ARCH	T. GRUNSKIS		
	ARCH			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Erdvinė struktūra	LAIDA 0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT	M.U.		002-024-PP-SA-18	LAPŲ 18



Vaizdas A




Vaizdas B



Vaizdas C

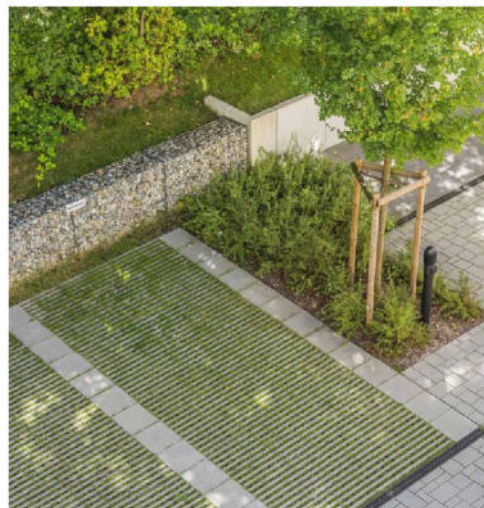
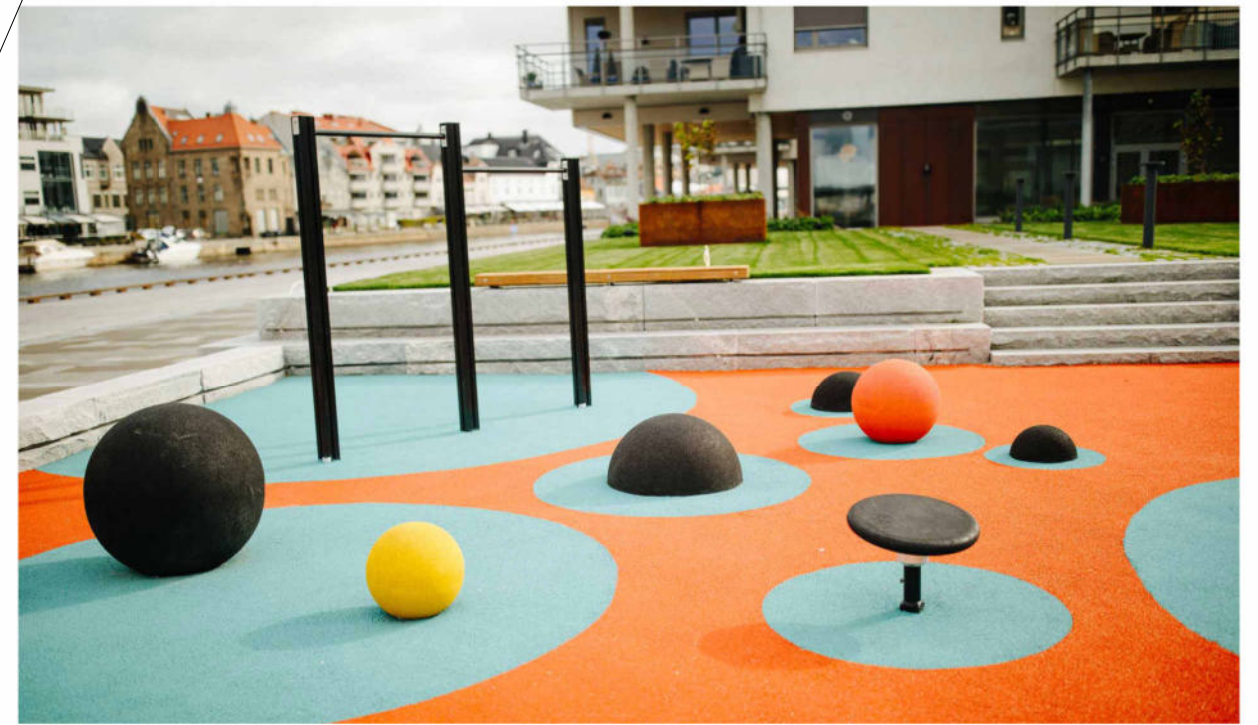


0	2024 09	Visuomenės informavimui, viešinimui, konkursui, statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB "AEXN "</b> A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel. +37068609757 el.p. info@aexn.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo pastato Kernavės g. 35 Vilniuje, statybos projektas
A1961	PVI/ARCH	V. BUČYS	STATINIO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas	
	PDV/ARCH	V. BUČYS		
	ARCH	T. GRUNSKIS		
	ARCH			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualiniai ryšiai	
			LAIDA 0	
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	M.U.		002-024-PP-SA-19	LAPAS
				LAPŲ
			19	

Sporto aikštelės pavyzdžiai



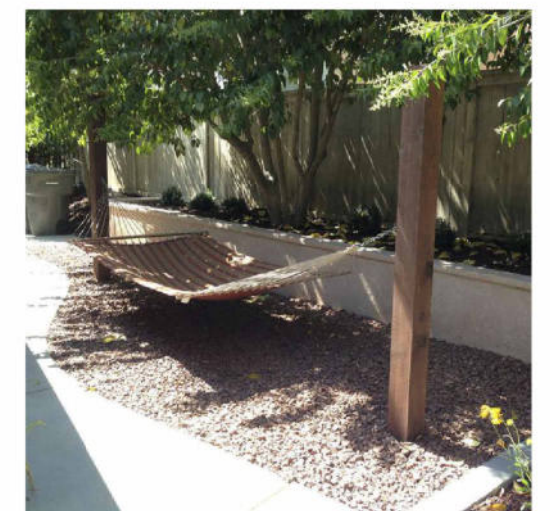
Vaikų žaidimo aikštelės pavyzdžiai



Automobilių stovėjimo aikštelės pavyzdžiai



SKLYPO PLANO SCHEMA  
M 1 : 200



Ramaus poilsio vieta

0	2024 09	Visuomenės informavimui, viešinimui, konkursui, statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB "AEXN"</b> A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel. +37068609757 el.p. info@aexn.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo pastato Kernavės g. 35 Vilniuje, statybos projektas	
A1961	PVI/ARCH	V. BUČYS	STATINIO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas	
	PDV/ARCH	V. BUČYS		
	ARCH	T. GRUNSKIS		
	ARCH		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo sprendinių siūlymai	
			LAIDA	0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	M.U.	002-024-PP-SA-20	20	