

PROJEKTUOTOJAS

ARCHIPOLIS

MB ARCHIPOLIS
 Lvovo g. 7, LT-09313, Vilnius
 +370 699 31344
info@archipolis.lt

PROJEKTAS

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastato, Vilniaus m. sav., Jeruzalės g. 19, rekonstravimo projektas (Skł. kad. Nr. 0101/0010:506)

PROJEKTO Nr.

A-24.02-PP

STATYTOJAS
 (užsakovas)

Privatūs asmenys M. G., R. G, S. P.

Projekto rengimo STADIJA

Projektiniai pasiūlymai

Statinio KATEGORIJA

Ypatingas statinys

Statybos RŪŠIS

Rekonstravimas



<i>pareigos</i>	<i>Pavardė (kv. at. Nr.)</i>	<i>parašas</i>
Direktorius	M. Volbekas	
Projekto vadovas	M. Volbekas (A894)	

Vilnius 2024 m.

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės nr.	Dokumentas	Lapo nr.
1.	Titulinis lapas	1
2.	Dokumentų žiniaraštis	2
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-10
4.	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	11-12
5.	NŽT Vilniaus skyriaus sutikimas statyti statinius žemės sklype (kadastro nr. 0101/0010:506), esančiame Jeruzalės g. 19, vilniuje, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai	13-16
6.	Aiškinamasis raštas	17-37
7.	Vidutinio statybos zonos aukščio nustatymo brėžinys	38
8.	Sklypo sutvarkymo planas	39
9.	Sklypo želdynų planas	40
10.	Rūsio planas	41
11.	Pirmo aukšto planas	42
12.	Antro aukšto planas	43
13.	Trečio aukšto planas	44
14.	Ketvirto aukšto planas	45
15.	Fasadai t.a. 11-1, A-H.	46
16.	Fasadai t.a. 11-1-11, H-A.	47
17.	Pjūvis 1-1, A-A.	48

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)					
Atestato Nr.	ARCHIPOLIS <small>MB ARCHIPOLIS LVOVO G. 7, VILNIUS +370 699 31344</small>				Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Vilniaus m. sav., Jeruzalės g. 19, rekonstravimo projektas (skl. kad. nr. 0101/0010:506)		
	Pareig.	Pavardė	Parašas	Data			
A894	PV	M. VOLBEKAS		2024 09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida	
A894	PDV	M. VOLBEKAS		2024 09		0	
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Mast.	
ETAPAS	Statytojas:						
PP	M. G., R. G., S. P				A-24.02-PP-AR	Lapas	Lapų
						1	1

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
Savivaldybės mero
2023 m. d. kovo 26 d.
potvarkiu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20 ____ m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato, Vilniaus m. sav., Jeruzalės g. 19, rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	Iki 30% *
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 1,0
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 12,5 m. rytinėje sklypo dalyje (prie Verkių regioninio parko) ** Iki 16 m. šiaurinėje sklypo dalyje **
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 167,5 **
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 3 a. rytinėje sklypo dalyje (prie Verkių regioninio parko) ** Iki 4 a. šiaurinėje sklypo dalyje **
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos

		<p>tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra reikalinga atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių), įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą, inventorizaciją. Apibūdinti ar numatomi darbai neįtakos sklype augančių medžių. Jei medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti. Pagrįsti medžių kirtimo būtinumą, jei medžiai kertami.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Formuoti racionalią sklypo užstatymo, pravažiavimų, automobilių stovėjimo vietų išdėstymo bei žaliųjų kiemo erdvių struktūrą kokybiškam gyventojų naudojimui. Kurti aiškiai identifikuojamą viešų ir privačių erdvių sistemą.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei</p>
------	---	---

		<p>technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.</p> <p>Formuojant užstatymo ir erdvių santykį rekomenduojama atsižvelgti ir vertinti Dešimt Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių 1 priedo „Siektini gatvių, viešų erdvių ir gyvenamųjų kiemų dydžiai“ rekomendacijas https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/03/architekturos-10-taisykliu-2022-02-25.pdf</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 str.). Įvertinti, ar projektui neturi būti taikomi 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimai.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai. Formuoti kokybišką, gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais.</p> <p>Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais sklype projektuoti kokybiškas gyvenamosios aplinkos kiemo erdves, vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t.t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę.</p> <p>Sklypo želdiniais ir gerbūvio sutvarkymo elementais atskirti viešas erdves (gatvę, automobilių stovėjimo vietas, ūkinę zoną) nuo privačių kiemo erdvių. Privačią kiemo erdvę formuoti fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant</p>

		<p>konkrečiai bendruomenei priklausančią erdvę, akcentuoti patekimus į ją, sprendiniu skatinti šios erdvės naudotojų (bendruomenės) įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą bei parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Projektuojant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę, ją projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, numatyti želdinių intarpų, vengti ištisinių nelaidžių dangų plotų.</p> <p>Sąlyginis didžiausias sklypo nelaidžių dangų procentas – 40 proc.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis;</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų,</p>

		<p>pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Įvertinti galimybę ir poreikį pirmame pastato aukšte įrengti universalios paskirties, ne mažesnes nei 3,5 m aukščio patalpas – tinkamas naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 str. nuostatomis. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsniu. Pagrįsti statinio statybos rūšį.</p> <p>*Vadovautis Gamtinio karkaso nuostatomis.</p> <p>**Įvertinant poveikį kraštovaizdžiui ir santykiui su gretimybėmis lentelėje Nr. 2 nustatytas pastatų aukštingumas gali būti mažinamas.</p>
3.3.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338), įvertinti Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendinius ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis. Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę numatyti ugdymo įstaigų veiklai tinkamas patalpas pirmuose pastatų aukštuose.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto

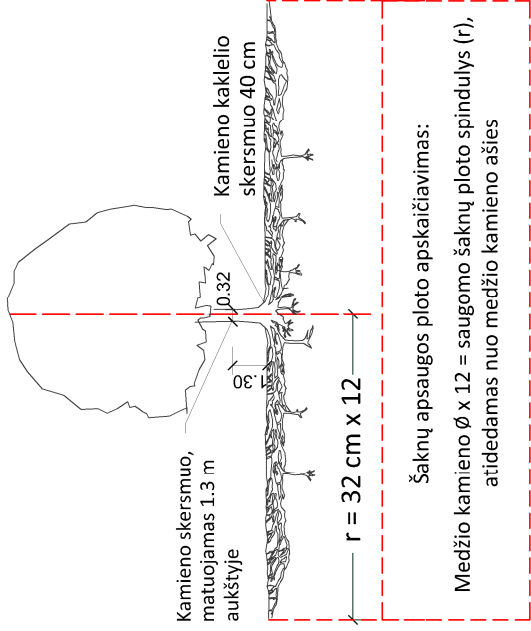
		<p>ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduotyje. Projektinius pasiūlymus papildyti užstatymo santykį su kraštovaizdžiu ir gretimybėmis atskleidžiančia grafine informacija (Kalvarijų gatvės išklotine, pjūviais per teritoriją). Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>
--	--	--

██████████, el. paštas ██████████

██████████, el. paštas ██████████

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parėnkant projekctinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyo išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyo ploto. Mažinimo atveju – būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitrukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai. Judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su išpajamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

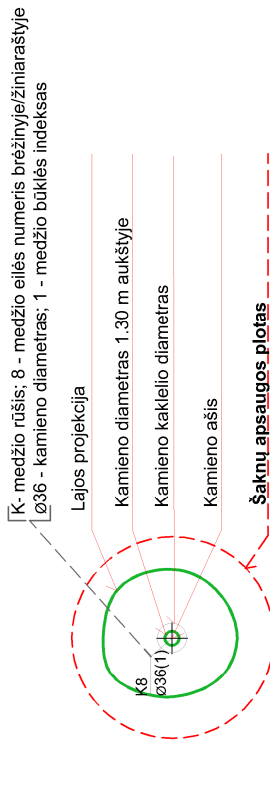
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š.R.P.V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamas genėjimas

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2023-06-08 Nr. E348-666/23(2.9.4.9E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2023-06-14 Nr. 23/277

Projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato, Vilniaus m. sav., Jeruzalės g. 19, rekonstravimo projektas

Statytojas (užsakovas) R [redacted] G [redacted], M [redacted] G [redacted], S [redacted]
P [redacted]

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vadovaujantis Žemės sklypo Jeruzalės g. 19 formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais, žemės sklypo eismo jungtį įjungti į sklypą pietinėje pusėje ribojantį privažiavimo kelią.

Projektuojamos eismo jungties parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas) [redacted]

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

[redacted], el. paštas [redacted]

DETALŪS METADUOMENYS

12

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-06-15 Nr. A51-101855/23(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	██████████, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	██████████
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-14 17:34:16 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-06-14 17:34:39 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-30 20:38:27 – 2025-10-30 20:38:27
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-06-15 09:15:35)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-06-15 09:15:36 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
VILNIAUS MIESTO SKYRIUS**

S [redacted] P [redacted]
El. p. [redacted]

Į 2023-06-09 Nr. prašymą

SUTIKIMAS

**STATYTI STATINIUS ŽEMĖS SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0010:506), ESANČIAME
JERUZALĖS G. 19, VILNIUJE, BESIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS
SKLYPU AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

2023-07- _____ Nr. 49ST- _____-(14.49.5 E.)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus miesto skyrius, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu, statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, 7 priedu, Sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklėmis, patvirtintomis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-259 „Dėl Sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“, atsižvelgdamas į [redacted] 2023-06-09 prašymą, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir plėtros projektų skyriaus 2023-06-30 raštą Nr. A51-111081/23(2.15.1.21E-TTP) „Dėl nuomonės pateikimo (Jeruzalės g. 19)“, neprieštarauja dėl gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato statybos Sklypo plane M 1:200 (toliau – Planas) pažymėtoje vietoje, žemės sklype (kadastro

Nr. 0101/0010:506), esančiame Jeruzalės g. 19, Vilniuje, Plane nurodytais atstumais iki valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, ribos. Statybą vykdyti žemės sklypo ribose.

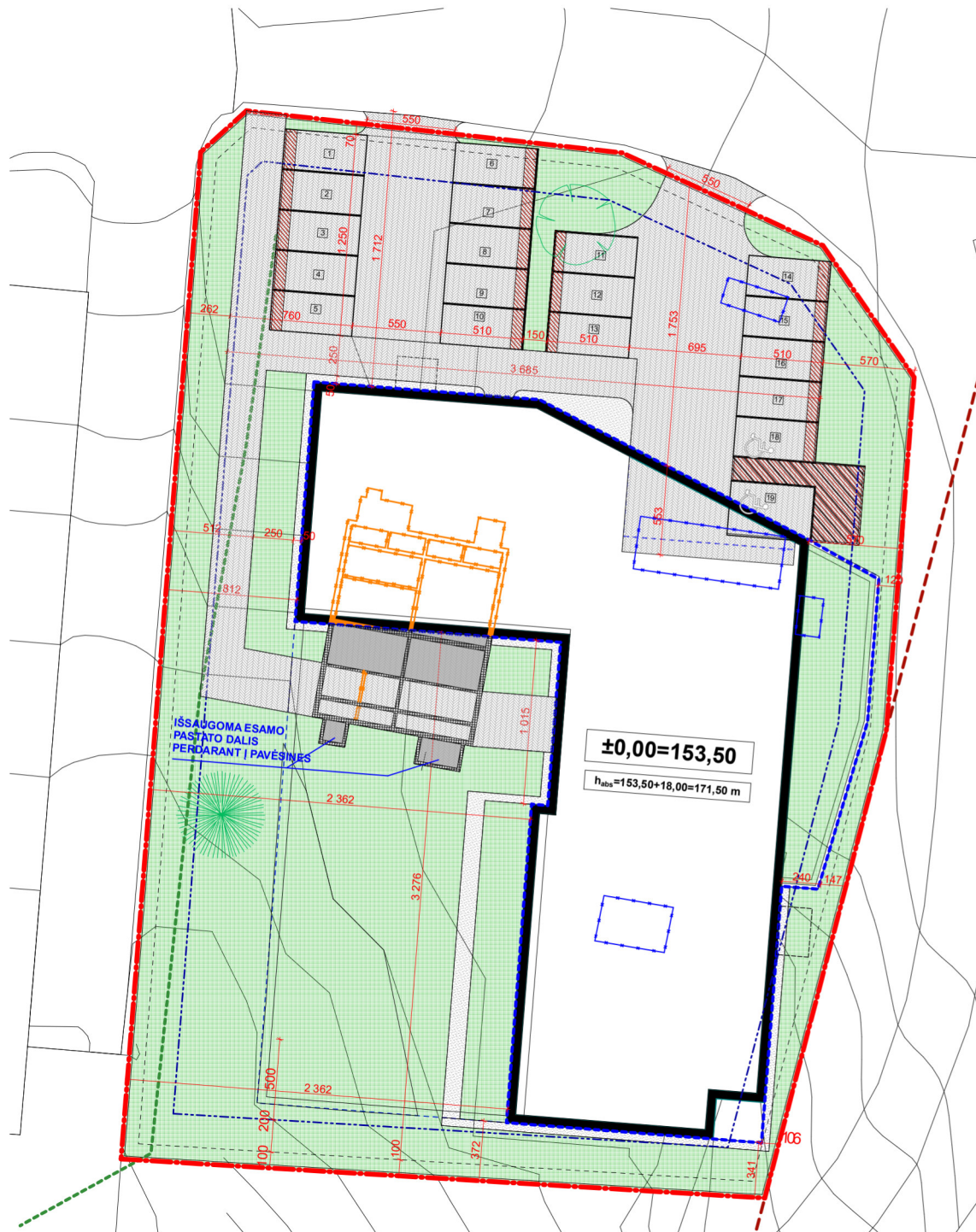
Planas yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Skyriaus vedėjas



**Sklypo techniniai rodikliai**

Sklypo plotas	2747 m ²
Projektuojamas užstatymas	
Galimas užstatymas	1098,8 m ² (40%)
Projektuojamas intensyvumas	
Galimas intensyvumas	3296,4 m ² (120%)
Kieta danga	726,88 m ² (26,46%)
Želdinių plotas	1144,14 m ² (41,65%)

Sutartiniai žymėjimai

	Sklypo riba
	3 m nuo sklypo ribos
	1 m nuo sklypo ribos
	Kieta danga (trinkelės)
	Veja
	Rekonstruojamo pastato esama dalis, kuri turi būti išardyta
	Rekonstruojamo pastato esama dalis, kuri turi būti išsaugota
	Rekonstruojamo pastato esama dalis, kuri išsaugoma įrengiant kietos dangos konstrukciją
	Griaunami sklype esantys statiniai

Rekonstruojamas registruotas pastatas pastatas (Registro Nr.: 10/146396):

Pastatas - Gyvenamas namas
 Unikalus daikto numeris: 1095-8008-2013
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
 Statinio kategorija: Neypatingasis
 Baigtumo procentas: 100 %

		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato, Vilniaus m., sav., Jeruzalės g. 19, rekonstravimo projektas	
		A 1732	2023
A 1732		2023	
Sklypo planas M 1:200			LADA
			0
Studija	Statytojas: M. G. [redacted]	2022/6.1/JERUZALĖS G. 19/PP	LAPAS LAPŲ
PP	R. G. [redacted]		1 1

DETALŪS METADUOMENYS

16

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SUTIKIMAS STATYTI STATINIUS ŽEMĖS SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0010:506), ESANČIAME JERUZALĖS G. 19, VILNIUJE, BESIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPU AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-07-07 Nr. 49ST-331-(14.49.5 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	██████████, Vilniaus miesto skyriaus vedėjas, Vilniaus miesto skyrius
Sertifikatas išduotas	██████████, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-07 10:19:59 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymeje nurodytas laikas	2023-07-07 10:20:01 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-05 09:38:02 – 2026-01-04 09:38:02
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-07-07 10:43:17)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-07-07 10:43:18 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO,
VILNIAUS M. SAV., JERUZALĖS G. 19, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
projekto Nr. A-24.02-PP**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	2747	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	0,82	Pagal Vilniaus miesto Bendrąjį planą maksimalus leistinas UI – 1,2 (galima didinti 10% remiantis tekstiniu reglamentu 02). Pagal 2023-05-19 PPRU Nr. A659-222/23(2.15.2.59E-MPA) – iki 1,0. 2243,81 m ² /2747 m ² x100 = 81,68% (koef. - 0,82).
3. Sklypo užstatymo tankis	%	29,98	Pagal Vilniaus miesto Bendrąjį planą galimas maksimalus UT – 40%. Pagal 2023-05-19 PPRU Nr. A659-222/23(2.15.2.59E-MPA) – iki 30%. 823,61 m ² /2747m ² x100 = 29,98%
4. Priklausomųjų želdynų plotas	%	33,24	913,00 m ² (vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normomis, patvirtintomis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos žemės sklypuose mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – 30%).
II. PASTATAI			
1. Gyvenamieji pastatai	vnt.	1	1 daugiabutis gyvenamasis namas su vieno aukšto požeminiu parkingu.
1a. Bendrasis plotas	m ²	2873,42	Pb = Pgp + Pbn+ Pr + Pgr + Pnaud Pgp – visų gyvenamųjų patalpų bendrasis plotas; Pbn – bendro naudojimo plotas; Pr – rūšio patalpų plotas; Pgr – garažo patalpų plotas; Pnaud – negyvenamosios pask. patalpų naudingasis plotas;

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)					
Atestato Nr.	ARCHIPOLIS MB ARCHIPOLIS LVOVO G. 7, VILNIUS +370 699 31344				Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Vilniaus m. sav., Jeruzalės g. 19, rekonstravimo projektas (skl. kad. nr. 0101/0010:506)		
	Pareig.	Pavardė	Parašas	Data			
A894	PV	M. VOLBEKAS		2024 09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida	
A894	PDV	M. VOLBEKAS		2024 09		0	
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Mast.	
ETAPAS	Statytojas:						
PP	M. G., R. G., S. P				A-24.02-PP-AR	Lapas	Lapų
					1	21	

			Antžeminė dalis: <ul style="list-style-type: none"> • Gyvenamųjų patalpų (butų) bendrasis plotas – 2018,00 • Pagalbinių ir bendro naudojimo patalpų plotas – 225,81 m².
			Požeminė dalis: Garažų ir pagalbinių patalpų plotas – 629,61 m ²
1b. Pastato naudingasis plotas	m ²	2873,42	
1c. Pastato tūris	m ³	11999	
1d. Aukštų skaičius	vnt.	3-4 a.	3 a. PR sklypo dalyje, o 4 a. ŠV sklypo dalyje
1e. Pastato aukštis	m	13,90	Nustatyti rodikliai: Maksimali leistina abs. alt. +167,50 m; Pastato aukštis ŠV dalyje 16m; Pastato aukštis PR dalyje 12,5m Projektuojami rodikliai: ±0,00=153,60 m; Pastato aukštis nuo vidutinio žemės lygio užstatymo zonoje 15,26 m ŠV dalyje; Pastato aukštis nuo vidutinio žemės lygio užstatymo zonoje 12,36 PR dalyje; Pastato aukštis nuo ±0,00 yra 13,90 m; Projektuojamo pastato aukštingumo rodikliai atitinka PPRU ir teritorijų planavimo dokumentų reikalavimams.
1f. Butų skaičius 1f1. 1 kambario 1f2. 2 kambarių 1f3. 3 kambarių 1f4. 4 kambarių ir daugiau	vnt.	38 6 11 20 1	
1g. Energetinio naudingumo klasė	koef.	A++	
1h. Pastatų, (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	koef.	C	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Vandentiekio tinklai			
2. Nuotekų šalinimo tinklai			

3. Dujų tinklai			
4. Šilumos tinklai			
5. Ryšių tinklai			
IV. KITI STATINIAI			
1. Pėsčiųjų takas, aikštelės, tvora.	m ²		<ul style="list-style-type: none"> • Kiemo aikštelė (vaikų žaidimo aikštelė) Plotas: 50 m². Kategorija: I gr. nesudėtingasis plokščias inž. statinys (Nr.2); • Pravažiavimo kelias ir aikštelė (sutvirtintos dangos). Plotas: 956 m². Kategorija: II gr. nesudėtingasis statinys (Nr.3); • Atraminė sienutė. Aukštis: 1-2 m. Kategorija: II gr. nesudėtingasis statinys. • Tvora (su vartais ir varteliais) Aukštis: 1-2 m. Kategorija: I gr. nesudėtingasis statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO,
VILNIAUS M. SAV., JERUZALĖS G. 19, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

projekto Nr. A-24.02-PP

BENDRIEJI DUOMENYS

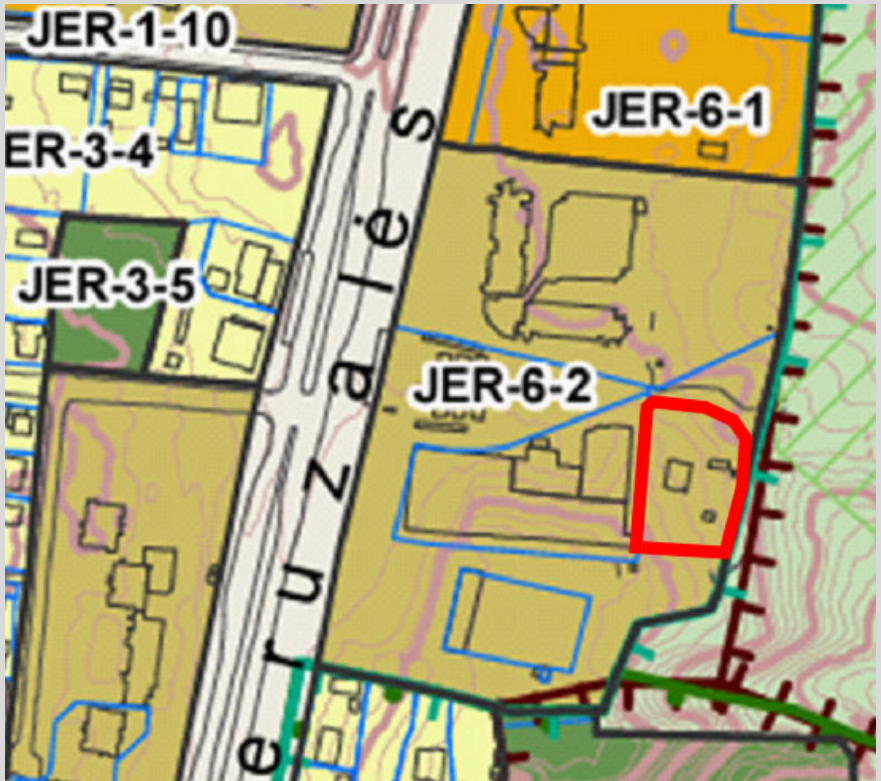
Nuosavybės dokumentai	<i>Sklypo RC išrašas</i>	<i>Adresas</i>	Jeruzalės g. 19, Vilnius
		<i>Kad. Nr.</i>	0101/0010:506
		<i>Paskirtis</i>	Kita
		<i>Naudojimo būdas</i>	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
		<i>Plotas</i>	0,2747 ha
	<i>Žemės sklypo planas, patvirtintas RC</i>	<i>Apribojimai</i>	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
<i>Servitutai</i>		Esamų servitutų nėra	
<i>Esami statiniai sklype</i>		Pastatas – Gyvenamasis namas (rekonstruojamas), unik. Nr. 1095-8008-2013. Registruoti trys nekilnojamoji daiktai (nekilnojamojo turto vienetai) - butai, priklausantys privatiems asmenims, projekto statytojams.	
Kiti dokumentai	<i>Statytojo teisė</i>	<i>Sklypo nuosavybė</i>	Įregistruotas 1 turtinis vienetas, nuosavybės teise priklauso privatiems asmenims (statytojams).
	<i>Įgaliojimas</i>	<i>Pairašytas: 2024-04-22; Galioja: 1 metus.</i>	Projekto vadovą ir projekto dalies vadovą M. V., dirbantį MB „Archipolis“, į.k. 123087937.
Sutikimai	<i>Sklypo bendraturčių</i>		M. G., R. G. (bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė), S. P. (asmeninė nuosavybė).
	<i>Pastato bendraturčių</i>		M. G., R. G. (bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė), S. P. (asmeninė nuosavybė).
	<i>Protokolinis sprendimas dėl paskirties keitimo/remonto</i>		Neaktualu
	<i>Statinio autoriaus sutikimas</i>		Neaktualu
Etapai		Planuojamas vienu etapu (TDP)	

A-24.12-PP-AR	Lapas	Lapų
	4	21

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO,
VILNIAUS M. SAV., JERUZALĖS G. 19, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

projekto Nr. A-24.02-PP

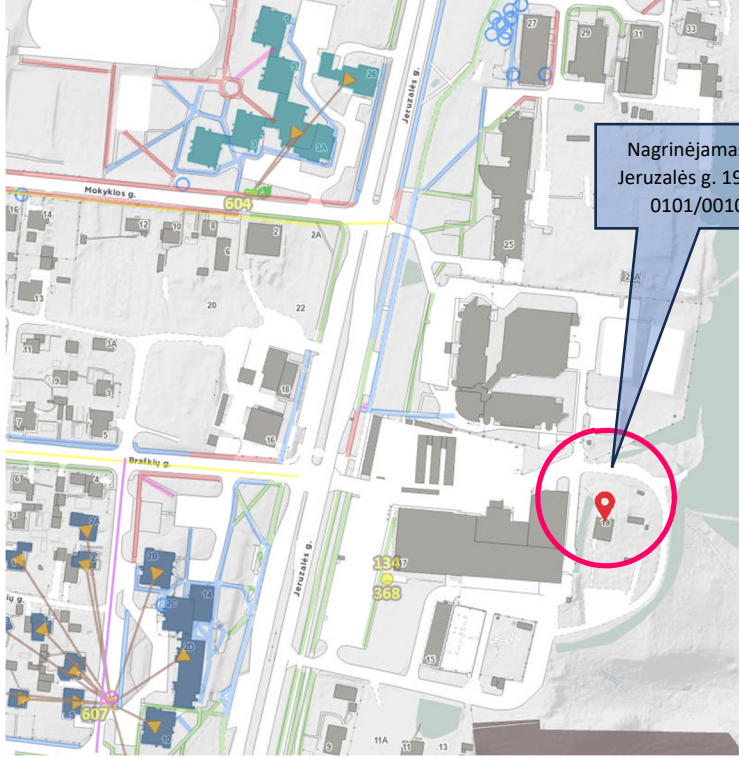
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Ar objektui reikalingas konkursas?	Konkursas nereikalingas.
Statinio (ar jo dalies) statybos vieta	Jeruzalės g. 19, Vilnius Kad. Nr. 0101/0010:506
Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis	Esama: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai). Projektuojama: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) – pastatai skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau (LR nekilnojamojo turto kadastro nuostatų 3 priedas).
Leidžiama pagal teritorijų planavimo dokumentus	Planuojamam sklypui galioja Vilniaus miesto savivaldybės bendrasis planas (reg. Nr. T00086338). Sklypui nėra galiojančių detaliųjų planų.
Atitikimas Bendrojo plano sprendiniams	Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ patvirtinto Vilniaus miesto bendrojo plano ištraukoje planuojamas sklypas pažymėtas raudonu kontūru:  Remiantis BP (T00086338) projektuojamas pastatas patenka į JER-6 kvartalo teritoriją. Funkcinės zonos numeris TP dokumente - JER-6-2; Funkcinės zonos tipas - Intensyvaus užstatymo zona; Teritorijos naudojimo tipas - GG; GM; PA; SI;

	<p>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – KT; Žemės naudojimo būdas - G2; K; V; R; B; I2; E; Funkcinės zonos plotas, ha – 38988; Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) – 5; Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – 5; Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus – 20; Užstatymo tipas - pr_u; pr_a; lp; Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas- 1.2; Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 40; Minimalus sklypo dydis naujai statybai – 1000; Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) – 40; Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) – 5000;</p> <p>Tekstinio reglamento Nr. 01;02;03;05;20;32;33;</p> <p><u>Tekstinis reglamentas:</u> 01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo; 02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; 03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas); 05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 20-Numatant kompleksinę sovietmečiu statytų rajonų renovaciją, parengus kvartalų vietovės lygmens kompleksinio TPD, rekonstruojamų esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų, pastatytų iki 1990-ųjų metų, aukštis gali būti padidintas ne daugiau kaip dviem aukštais; 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą; Įgyvendinimo prioritetas - Neprioritetinė plėtros teritorija;</p> <p>Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas – 1; Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas – 4; Seniūnija – Verkių.</p> <p>Parengtų projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka Vilniaus miesto bendrajame plane šioje teritorijoje nustatytą galimą žemės naudojimo būdą (G2), neviršija maksimalaus leistina aukščio ir aukštų skaičiaus – projektuojamas 3-4 aukštų pastatas. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas nurodytas</p>
--	---

A-24.12-PP-AR	Lapas	Lapų
	6	21

	bendrajame plane nėra viršijamas (leistinas UI 1,2 gali būti didinamas 10% remiantis tekstiniu reglamentu Nr. 02); Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis (leistinas UT 40%) nurodytas bendrajame plane nėra viršijamas.
Užstatymo tipas	Ip – laisvo planavimo Užstatymo tipas, kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių.
Kultūros paveldo reikalavimai	Planuojamas sklypas nepatenka į nekilnojamojų kultūros vertybių apsaugos teritorijas.
Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.) (rodiklius žiūrėti AR priede)	Esamas 1 a. 107,40 m ² bendro ploto gyvenamosios paskirties pastatas (unik. Nr. 1095-8008-2013) rekonstruojamas į vieno korpuso daugiabutį gyvenamąjį namą, su požemine vieno aukšto automobilių saugykla. Dalį esamo gyvenamojo namo numatoma griauti. Likusios esamo pastato dalies patalpos integruojamos į pristatomos pastato dalies struktūrą. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš pietinės sklypo pusės. Vidiniu sklypo pravažiuoju patenkama į Š sklypo pusę, kur, išnaudojant natūralų sklypo reljefo perkritimą projektuojamas įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą kartu su dviračių saugykla, techninėmis ir pagalbinėmis patalpomis. Projektuojamas L formos pastatas. ŠV sklypo dalyje projektuojami 4 aukštai, PR pusėje – 3 aukštai. Visuose pastato antžeminiuose aukštuose projektuojami butai. Į butus patenkama per dvi bendro naudojimo laiptines (įėjimas į vieną – Š pastato pusėje, o į kitą – iš pastato V pusės). Laiptinės yra susietos bendro naudojimo koridoriais su vestibuliu pirmame aukšte. Planuojamas vienas liftas. Planuojama butų skaičius - 38 vnt. nuo 1 iki 4 kambarių.
Statinio statybos rūšis (pagrindimas)	Rekonstravimas. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys”, VI skyriaus 9 p. statinio rekonstravimo tikslas – perstatyti esamo statinio laikančiąsias konstrukcijas ir tuo pakeičiant (padidinant, sumažinant) bet kuriuos statinio išorės matmenis – ilgį, plotį, aukštį, skersmenį ir pan. Laikoma, kad laikančiosios konstrukcijos perstatomos, kai: 9.1. pastatomi nauji aukštai; 9.2. įrengiamas naujas rūsysis, praplečiamas esamas; 9.4. nugriaunama dalis esamų aukštų; 9.5. prie statinio pristatomas (ar pastatomas tarp gretimų statinių) priestatas, jei dėl šio priestato pristatymo keičiamos, silpninamos, stiprinamos ir pan. esamo statinio laikančiosios konstrukcijos; 9.6. pakeičiamos bet kurios laikančiosios konstrukcijos kitomis laikančiosiomis konstrukcijomis, įrengiamos naujos laikančiosios konstrukcijos, pašalinama dalis esančių laikančiųjų konstrukcijų. Esami rekonstruojamo pastato parametrai: Pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai); Statinio kategorija: neypatingas statinys; Bendras plotas: 107,40 m ² ; Naudingas plotas: 102,97 m ² ; Tūris: 391 m ³ ; Užstatytas plotas: 133 m ²
Kategorija (pagrindimas)	- Ypatingasis (gyvenamasis namas).

	<p>(STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ antras skirsnis, 1 lentelė, gyvenamosios paskirties pastatai: pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m²);</p> <p>Nauja statyba</p> <ul style="list-style-type: none"> - Neypatingi statiniai; - Nesudėtingi statiniai I ir II gr (aptvėrimai, aikštelės ir kt., tikslinama TP stadijoje).
<p>Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Gyvenamosios paskirties pastatas; - Vaikų žaidimų aikštelė; - Privažiavimo kelias su pėsčiųjų takais (kombinuota danga); - Nesudėtingieji I-II grupės statiniai – atraminė sienutė, tvora su vartais ir varteliais. - Inžineriniai tinklai.
<p>Gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas (schema); Nuotekų tvarkymo pasiūlymai; Atliekų tvarkymo pasiūlymai; Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir aprūpinimo šaltiniai (jei numatyta PU)</p>	<p>Nuotekų tvarkymas sprendžiamas pagal išduotas atitinkamų institucijų projektavimo sąlygas, prisijungiant prie centralizuotų miesto tinklų.</p> <p>Atliekų tvarkymas bus organizuojamas pagal VASA rekomendacijas. Pagal esamą Vilniaus miesto savivaldybės sukurtą atliekų tvarkymo infrastruktūrą esamos atliekų surinkimo aikštelės nutolusios pakankamai toli:</p>  <p>Projektiniuose pasiūlymuose numatyta atliekų konteinerių aikštelė šalia įvažiavimo pietinėje sklypo dalyje. Atliekas planuojama rūšiuoti. Numatoma vieta trims konteineriams.</p> <p>Orientacinis energinių išteklių kiekis ir aprūpinimo šaltiniai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elektros energijos: iš centralizuotų elektros tinklų; - Šilumos energijos: iš centralizuotų šilumos tinklų, preliminarus poreikis šildymui – 55,3 kW; - Karšto vandens poreikis: l/s apie 1,06; m³/h apie 0,28;

	<ul style="list-style-type: none"> - Geriamojo vandens poreikis: l/s apie 0,99; m³/h apie 0,42, iš centralizuotų vandentiekio tinklų; - Buitinių nuotekų: l/s apie 1,75; m³/h apie 0,70, į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus; - Paviršinių nuotekų: l/s apie 11,5, į centralizuotus lietaus surinkimo tinklus; <p>Energinį išteklių kiekis bus tikslinamas techninio projekto pradžioje, užsakant prisijungimo sąlygas.</p>
<i>Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai</i>	<p>Rekonstruojamo pastato Jeruzalės g. 19 konstrukciniai sprendiniai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pastato konstruktyvinė schema: kombinuota monolitinio gelžbetoninio karkaso su laikančiomis sienomis; - Pamatai: monolitinis ar surenkamas gelžbetonis, apšiltinimas, klinkerio plytelės; - Sienos: nelaikančios - akyto betono ar keramzitbetonio, laikančios - monolitinio gelžbetonio ar blokelių mūro, apšiltinamos termoizoliacinius sluoksniu. Išorės fasadų apdaila – tinkas ir klinkerio plytelės; - Vidaus pertvaros: lengvos gipso kartono ant metalinio karkaso; - Stogas: sutapdintas, gelžbetoninis, apšiltintas neoporo sluoksniu, kuriame formuojami nuolydžiai lietaus vandeniui, danga – ruloninė; - Laiptai: monolitiniai gelžbetoniniai; - Langai: parenkama TP studijoje, atitinkantys A++ reikalavimus; - Durys: parenkama TP studijoje, atitinkantys A++ reikalavimus. <p>Sienų šiluminė varža - atitinkanti A++ energinės klasės reikalavimus. Projektuojamo pastato vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C (vadovaujantis STR 2.01.07:2003). Pastato konstruktyviniai sprendiniai tiksinami TP studijoje.</p>
<i>Topografija</i>	<p>Projektiniai pasiūlymai rengti vadovaujantis 2024-06-17 suderinta topografinė nuotrauka (Objekto Nr. TIIS1-20240618-037949). Planuojamo sklypo reljefas žemėja šiaurės kryptimi, maksimalus aukščių perkritimas tarp aukščiausios ir žemiausios altitudžių: 154,75 -150,07 = 4,68 m.</p>

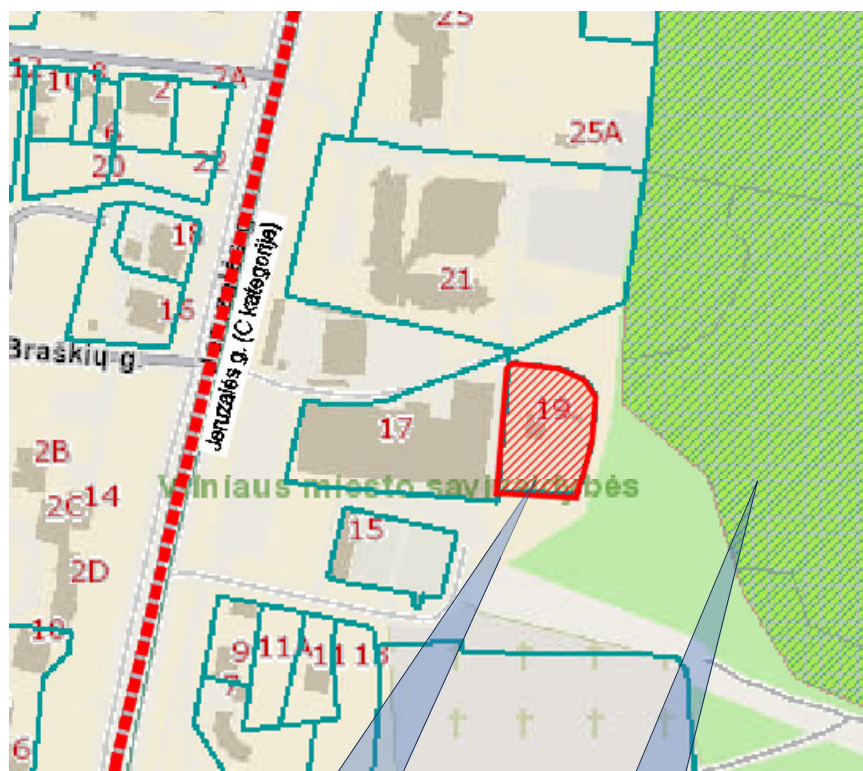
A-24.12-PP-AR	Lapas	Lapų
	9	21

Gretima urbanistinė aplinka

Planuojamas sklypas yra Vilniaus miesto šiaurinėje pusėje, Jeruzalės mikrorajone, Verkių seniūnijoje.



Sklypo Jeruzalės g. 19 vieta

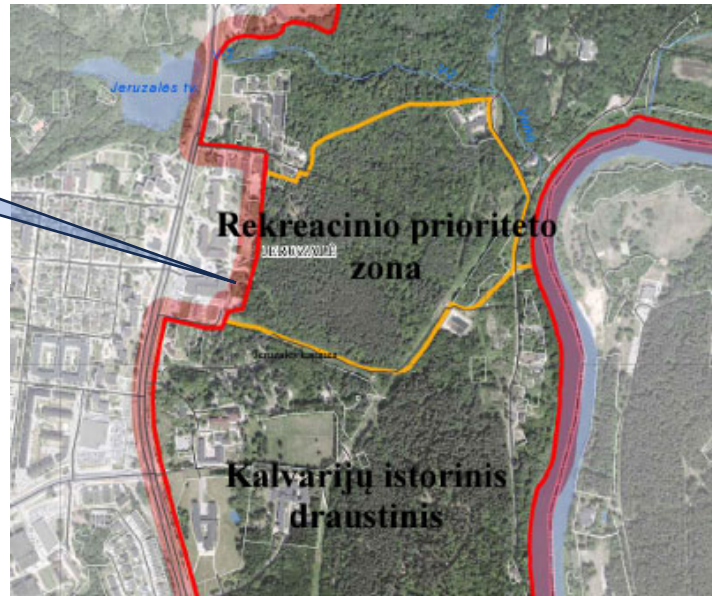


Nagrinėjamas sklypas
Jeruzalės g. 19

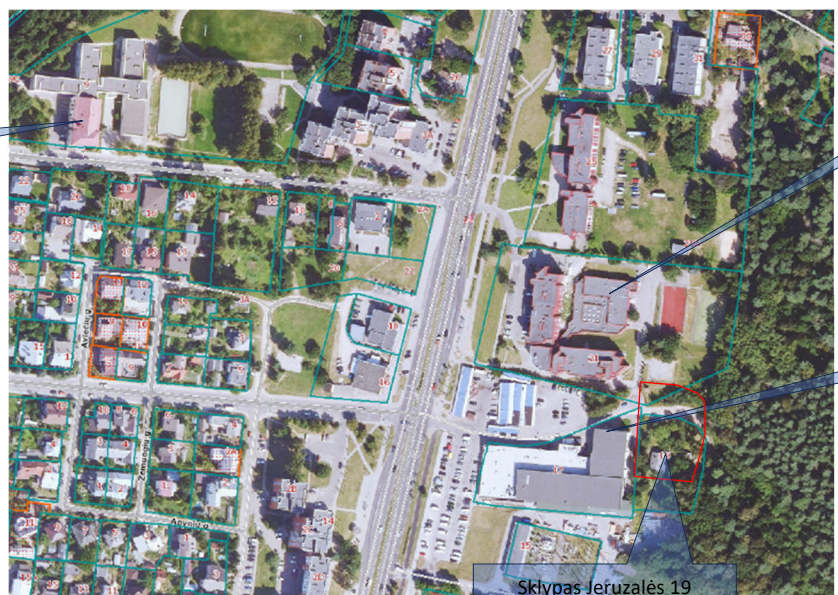
Verkių miško parkas
(II miškų grupė)

Sklypas išsidėstęs šalia Verkių regioninio parko, netoli Jeruzalės gatvės (C kategorija):

Nagrinėjamas sklypas
Jeruzalės g. 19



- Šiaurinėje ir rytinėje dalyje sklypą juosia esamas žvyro keliukas;
- Šiaurinėje dalyje sklypas ribojasi su nesuformuota valstybine žeme;
- Rytinė sklypo dalis, esanti šalia Verkių regioninio parko, patenka į Gamtinio karkaso zoną (ištrauka iš Verkių regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų plano);
- Pietinėje dalyje – su nesuformuota valstybine žeme;
- Vakarinėje dalyje – su esamu prekybos tinklo "Iki" prekybos centru, esančiu Jeruzalės g. 17, Vilnius [1];
- Planuojamo sklypo šiaurės vakarų pusėje, nutolusi apie 60 metrų yra nevalstybinė katalikiška Šv. Juozapo mokykla [2];
- Apie 500 m į vakarus yra Vilniaus Jeruzalės progimnazija [3];
- Rytinėje Jeruzalės g. pusėje dominuoja didelio pastatų tūrio komercinės, administracinės ir visuomeninės paskirties statinių užstatymas, o vakarinėje dalyje už maždaug 250 m. nuo nagrinėjamo sklypo – smulkesnių tūrių daugiabučių ir vienbučių gyvenamųjų namų kvartalas.



Nr.3

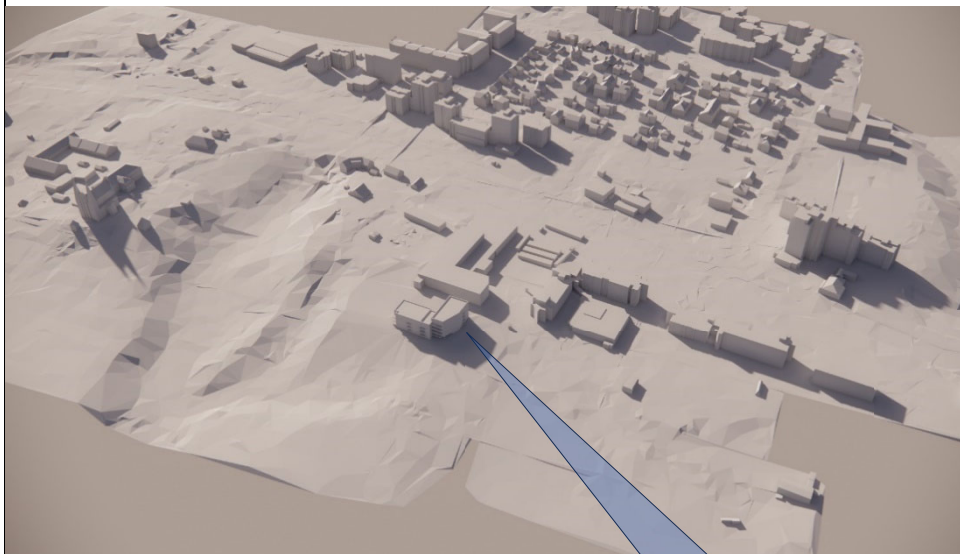
Nr.2

Nr. 1

Sklypas Jeruzalės 19

Projektuojamas pastatas užstatymo plotu, tūriu, architektūrinės išraiškos sprendiniais atitinka tiek artimiausio, tiek tolimesnio esamo aplinkinio konteksto specifiką.

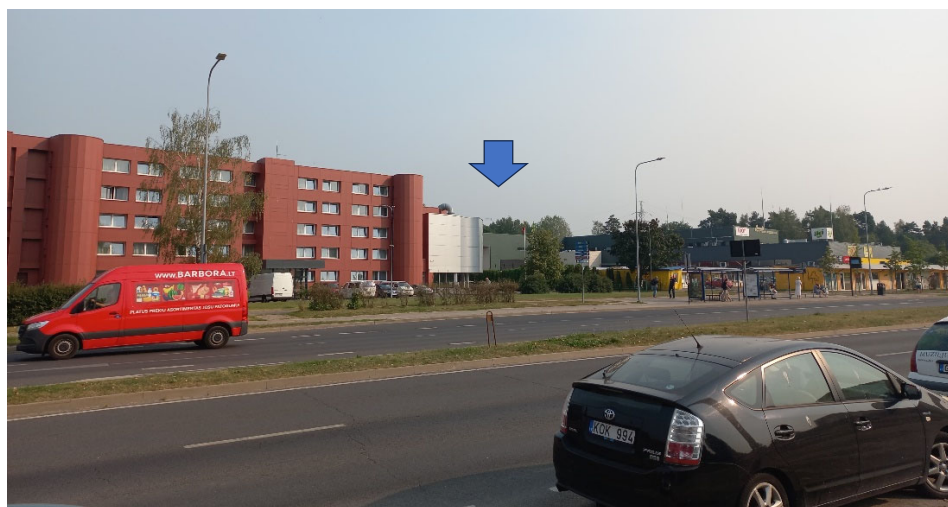
Projektuojamo pastato modelis miesto modelio kontekste:

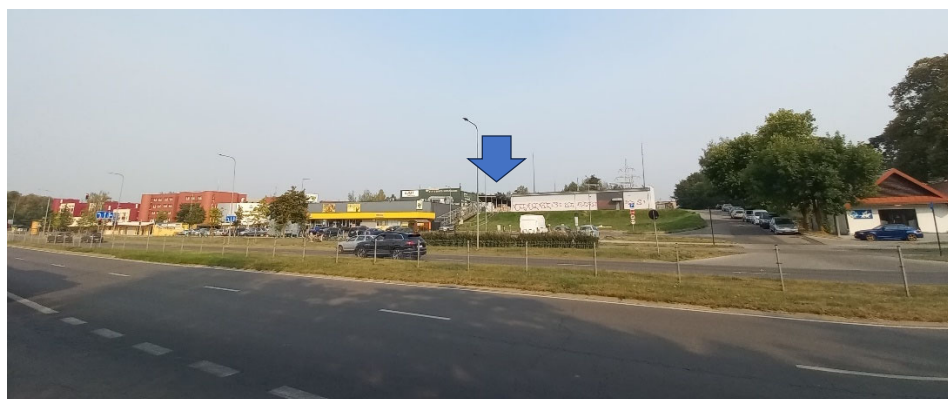


Projektuojamas pastatas

Projektuojamo statinio apžvalgos taškų iš tolimesnės distancijos beveik nėra. Nuo Jeruzalės gatvės statinio tūris bus užstojamas didelio gretimų statinių tūrių, o nuo regionio parko pusės – miško masyvo.

Žemiau pateikiamos Jeruzalės gatvės perspektyvos su rodykle pažymėta projektuojamo pastato vieta (projektuojamas pastatas nėra matomas nuo Jeruzalės gatvės).





Detali urbanistinė analizė pateikiama priede Nr. 2 (Urbanistinė analizė, UAB „Architektų gildija“, 2023)

A-24.12-PP-AR	Lapas	Lapų
	13	21

Statinių išdėstymas

Projektuojamas pastatas

Planuojamas statinys išdėstomas vadovaujantis laisvo planavimo principais. Statinys "L" raidės formos, ilgąja krašine lygiagretus sklypo ilgajai kraštinei, besiribojančiai su šalia esančio Verkių regioninio parko ribomis, siekiant suformuoti vidinį kiemą gyventojų poilsiui. Projektuojamas pastatas orientuojamas, atsižvelgiant į kaimyninio užstatymo geometrinę struktūrą. Pastatas atitrauktas nuo sklypo kraštinių. PR pusėje planuojamas užstatymas, neišlaikant norminio 3 m atstumo iki sklypo ribos (yra gautas NŽT sutikimas).

Architektūriniai sprendiniai

Rekonstruojamas gyvenamasis namas planuojamas 3-4 aukštų, su Požeminiu parkingu. Projektuojamos dvi laiptinės ir vienas liftas. Stogai sutapdinti plokšti. Parapetai iškelti, ant stogo bus montuojama reikiama statinio aptarnavimui įranga.

Po visu pastatu planuojamas rūsys ($h = 2,70$ m) – požeminė pastato dalis, kurioje patalpų grindys yra žemiau statinio (pastato) statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės daugiau kaip pusė patalpų aukščio, vadovaujantis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 (Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro 2018 m. vasario 20 d. įsakymo Nr. 3D-96 redakcija). Rūsio grindų altitudė: $-3,30$ m.

Pagrindinio įėjimo į daugiabutį gyvenamąjį namą 1 aukšto grindų altitudė planuojama $+0,00=153,60$ m, o ties įvažiavimu į požeminę automobilių saugojimo aikštelę/garažą – $150,30$ m.

Skirtingų įėjimų ir įvažiavimo į požeminį parkingą altitudžių, suskaidytų skirtingų aukščių tūrių formuojamas dinamiškas užstatymo siluetas, derantis prie teritorijos gamtinio charakterio.

Dominuojanti pastato fasadų apdailos medžiaga - šviesaus ir šilto tono tinkas. Didelės fasadų plokštumos skaidomos tamsaus klinkerio intarpais. Taip pat klinkeris numatomas architektūrinių detalių ir cokolinės dalies apdailai (tikslinama techninio projekto stadijoje). Balkonų turėklai – tamsių metalinių vertikalių strypų.

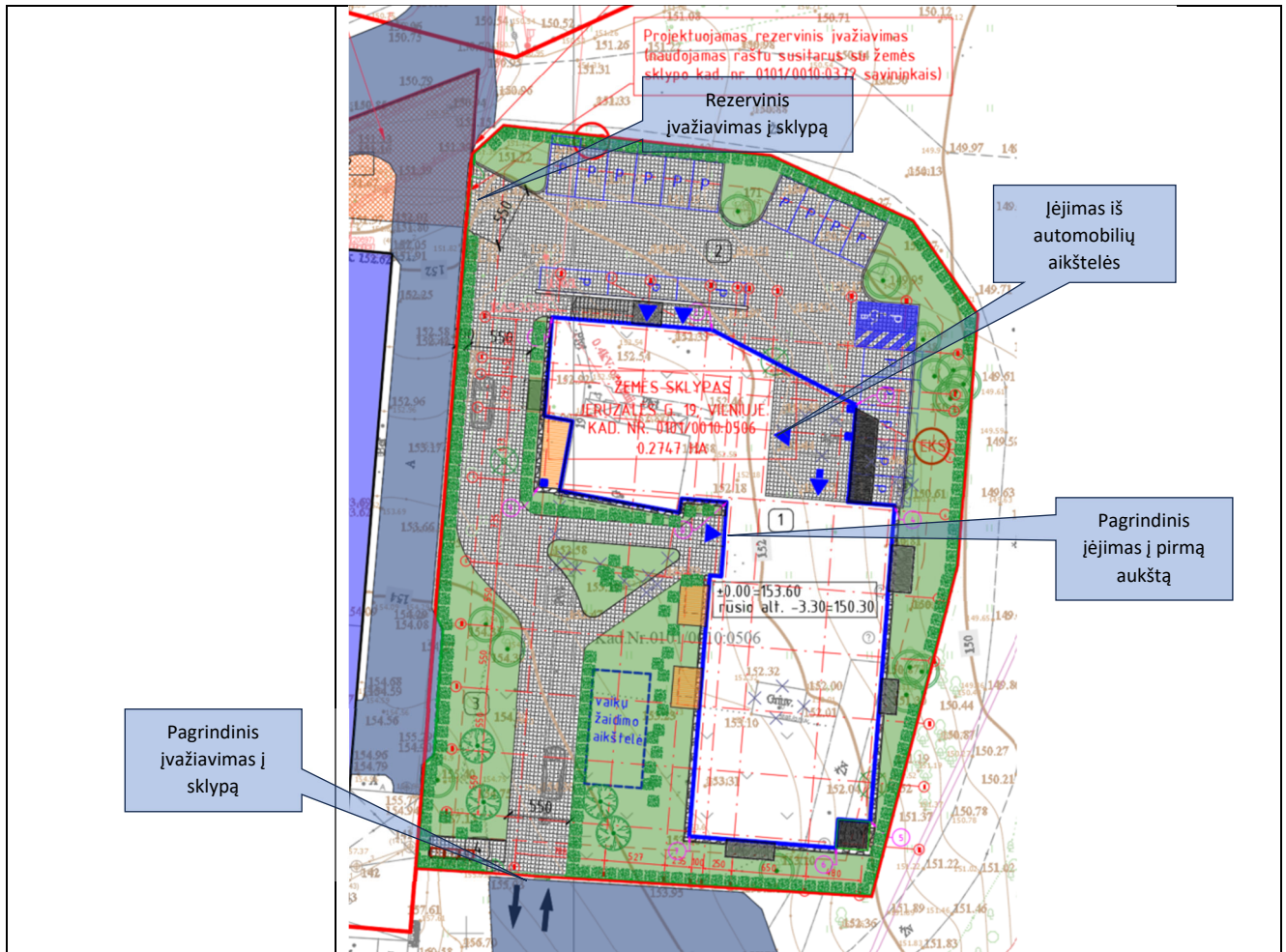
**Susisiekimo
komunikacijos**

Vadovaujantis STR STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p. 187 reikalavimais, sklypo viduje pėsčiųjų, dviračių ir automobilių eismui projektuojamos sutapdinto eismo komunikacijos – ažūrinių ir pilnavidurių betono trinkelėlių dangos (min 5,5 m pločio). Visų privažiavimų ir priėjimų (takų, sutapdinto eismo komunikacijų) nuožulnų dangos turi būti kietos, konstrukcijos turi atlaikyti ne mažesnės kaip 2,5 t keliamosios galios automobilių eismą. Sunkiasvorio transporto judėjimas sklypo viduje nenumatomas.

Siekiant maksimaliai padidinti vandeniui laidžių dangų plotą, ties automobilių važiuojamąja dalimi projektuojama kombinuota ažūrinių ir pilnavidurių betono trinkelėlių danga, kuria patogiai galės judėti tiek pėstieji, tiek dviratininkai, tiek automobiliai.

Automobilių ir pėsčiųjų sutapdinto eismo dangos įrengimo pavyzdys:





Įvažiavimas į sklypą numatomas P sklypo pusėje, antžeminė 19 vnt. automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama Š sklypo dalyje. ŠV pusėje paliekamas rezervinis įvažiavimas, kuris būtų naudojamas tik ypatingais atvejais (greitosios pagalbos, avarinių tarnybų transportui ar pan.). Pravažiavus aikštelę, sklypo šiaurinėje dalyje, įvažiuojama į požeminę automobilių saugyklą, kurioje suplanuota 20 automobilių stovėjimo vietų, kartu su dviračių saugykla, techninėmis ir pagalbinėmis patalpomis, įėjimas į laiptinę numatytas iš vidinio pastato kiemo vakarinėje pastato dalyje. Vidinis kiemas ir vaikų žaidimo aikštelė planuojami atitverti želdynais, ir yra skirti tik daugiabučio gyvenamojo namo gyventojams. Vaikų žaidimo aikštelė planuojama ne arčiau kaip 10 m. nuo buitinių atliekų konteinerių aikštelių, gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių. Aikštelė tenkina insoliacijos laiką, reglamentuojamą - ne trumpesnį kaip 2,5 valandos. Dangos ir žaidimų įrenginiai bei jų konstrukcijos tenkina HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ nuostatas. Žaidimų aikštelės danga, įranga ir jos išdėstymas turi tenkinti Lietuvos standartų reikalavimus. Žaidimų aikštelės įrenginiai privalo atitikti LST EN 1176 standartą bei privalo būti sertifikuoti. Įrengimų žaidimų aikštelės įranga turi turėti atitiktis sertifikata, liudijantį įrangos atitiktį jai taikomų, HN 131:2015 higienos normos 16 punkte nurodytų, standartų reikalavimams. Žaidimų aikštelėje numatomi įvairių spalvų ir dydžių įrenginiai. Visi įrenginiai ir dangos privalo būti pritaikyti ir sertifikuoti vaikų žaidimų aikštelėms. Bendras projektuojamos žaidimų aikštelės plotas ne mažesnis nei 1 kv.m. kiekvienam

	<p>butui, minimalus leistinas plotas 50 kv. m. Projektuojamas minimalus žaidimų aikštelės plotas - 50 kv.m.</p> <p>ŽN poreikiams projektuojamos 2 pritaikytos parkavimo vietos – viena lauko aikštelėje, kita – požeminėje automobilių saugykloje.</p>
Inžineriniai tinklai	<p>Esami (iš VĮ "Registru centras" NTR išrašo):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); • Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); • Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). <p>Numatoma projektuoti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Elektros tinklus, pagal išduotas prisijungimo (perkeltimo rekonstravimo) sąlygas; AB „ESO“; • Vandentiekio, nuotekų tinklus, pagal išduotas prisijungimo sąlygas; UAB „Vilniaus vandenys“; • Paviršinių nuotekų tinklus; UAB „Grinda“; • Ryšių tinklus; AB „Telia“; • Šilumos tiekimo tinklus, pagal išduotas prisijungimo sąlygas; UAB „VŠT“.
Automobilių parkavimo vietos	<p>Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“ parkavimo vietų poreikis gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatams 1 vieta vienam butui, t.y. 38 vt.</p> <p>Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus: šiai teritorijai pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą minimalus leidžiamas automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas – 0,75 (Prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą).</p> <p>Bendras parkavimo vietų poreikis: $38 \times 0,75$ (Prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą) = 28,5 (29 vietos).</p> <p>Viso projektuojamos 39 automobilių parkavimo vietos.</p> <p>Visos parkavimo vietos skirtos butų gyventojams.</p> <p>Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, automobilių saugykloje esant 21-50 parkavimo vietų, 2 vnt. parkavimų vietos turi būti skirtos ŽN. Šios vietos numatytos arčiausiai įvažiavimo vartų. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p. rekonstruojant gyvenamuosius pastatus ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius, t.y.: $38 \times 0,2 = 7,6$ (8 vietos).</p> <p>Suprojektuotas parkavimo vietų skaičius atitinka planuojamo statinio poreikius.</p> <p>Požeminė automobilių saugykla</p> <p>Požeminėje automobilių saugykloje projektuojamos 20 vietų automobiliams, iš kurių 8 parkavimo vietos - elektromobiliams su įkrovimo stotelėmis.</p>

	<p>Rūsysis neskaidomas į gaisrinius skyrius, gaisriniai vartai vartais su evakuacinėmis durimis neprojektuojami. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, antžeminėje automobilių saugykloje planuojama 1 parkavimo vieta B tipo, skirta ŽN poreikiams.</p> <p>Antžeminė automobilių saugykla Antžeminėje aikštelėje suplanuota – 19 parkavimo vietų. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, antžeminėje automobilių saugykloje planuojama 1 parkavimo vieta B tipo, skirta ŽN poreikiams.</p>
Esamų medžių inventorizacija (pagal PU grafinį priedą)	<p>Projektuojamo objekto sklype ir gretimoje teritorijoje esančių medžių inventorizacija yra atlikta 2024-05-01 (Inventorizacijos lentelė pateikiama kaip AR priedas). PP grafinėje dalyje yra pateikiama inventorizacijos schema. Viso inventorizacijoje yra įvertinta 30 medžių. Iš jų 18 medžių yra sklypo Jeruzalės g. 19, Vilniuje ribose, o 12 medžių – laisvoje valstybinėje žemėje, besiribojančioje su šiuo sklypu. PP sprendiniuose numatoma šalinti 4 medžius (beržas, klevas ir 2 vaismedžiai). Kompensuojant šalinamus medžius, yra numatoma pasodinti 4 juodasis pušis bei krūminių ir žolinių želdynų rūšių kompozicijas sklypo ribose.</p>
Dviračių stovėjimo vietų skaičius	<p>Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:</p> <p>Daugiabučiai gyvenamieji namai: 1 dviračių vieta 5 butams – $38/5 = 7,6$ vnt; Vadovaujantis „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ didinamas dviračių stovėjimo vietų skaičius – 1 vieta 2-3 butams – $38/3=12,7$ vnt.</p> <p>Projektuojama 13 dviračių vietų ilgalaikio saugojimo patalpa su numatytomis dviračių įkrovimo prieigos taškais pastato rūsyje. Antžeminėje dalyje numatoma po 3 vietas prie įėjimų į kiekvieną laiptinę trumpalaikiam dviračių parkavimui.</p>






KOKYBINIS ATITIKIMAS

Integralumas	Užstatymo tipologija	Planuojamas užstatymo tipas – Laisvo planavimo
	Kontekstualūs užstatymo rodikliai	-
	Ryšiai su aplinka (vertinamos esamos ir planuojamos, pėsčiųjų ir dviračių judėjimo kryptys, žaliosios jungtys, darnaus judumo galimybės ir kt.)	Esamoje teritorijoje yra susiformavę bendri betono šaligatvių plytelių pėsčiųjų ir dviračių judėjimo takai palei Jeruzalės g. Projektuojamas pastatas yra lengvai pasiekiamas aplinkinėmis gatvėmis nuo Jeruzalės gatvės pėsčiųjų, dviračių ir automobilių.
Viešųjų/privačių erdvių diferenciacija		<p>Pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos erdvės nuo privačių kiemo erdvių.</p> <p>Tūrių kompozicija leidžia maksimaliai išsaugoti esamus medžius, esami želdiniai sklypo ribose lieka lyg esamo aplinkinio želdynų masyvo tąsa. Planuojama, kad vidinis kiemas bus privatus, skirtas gyventojams, o pirmame aukšte suplanuoti butai turės savo nedideles privačias terasas nuo žaidimų aikštelių atitvertas gyvatvorėmis. Sklypo perimetru numatoma gyvatvorės juosta, skirianti privačią ir viešą teritorijas, bet vizualiai nedominuojanti.</p>

A-24.12-PP-AR	Lapas	Lapų
	18	21

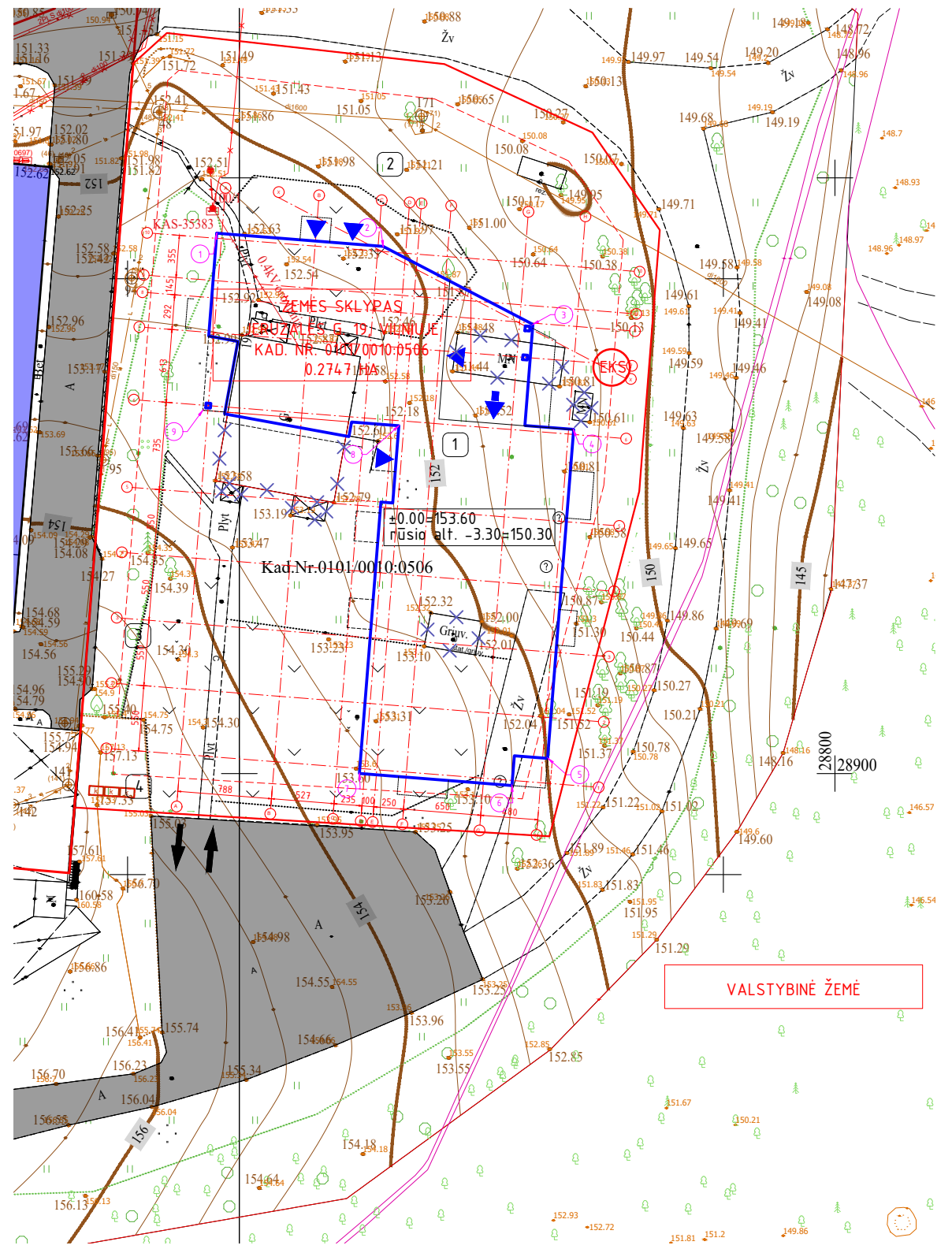
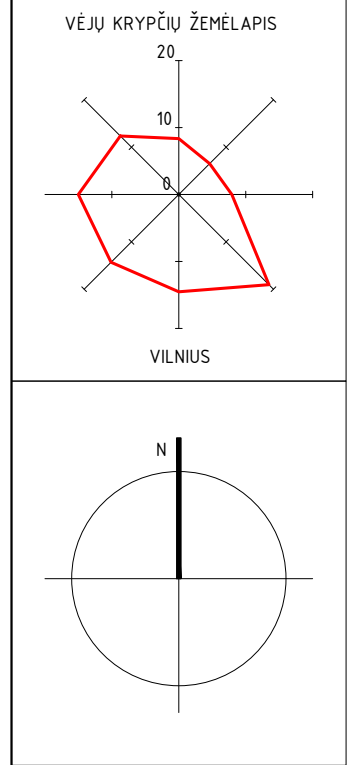
Viešųjų erdvių–gatvių, skverų, aikščių gyvybingumas	Gatvės plotis	Siekiant maksimaliai išsaugoti ir praturtinti žaliuosius plotus sklype, automobilių, dviračių ir pėsčiųjų judėjimui projektuojama sutapdinta betono trinkelų juosta, 5,50 m.
	Gatvės elementai	Į planuojamo sklypo apimtį patenkančio privažiavimo kelio pagrindiniai elementai: - Važiuojamoji dalis + pėsčiųjų takas (kombinuotas); - Įvažis į požeminę automobilių saugyklą.
	Pritaikomieji pirmieji aukštai	Pastato pirmuosiuose aukštuose numatomi butai su galimybe patekti iš lauko, jeigu bus toks poreikis ateityje.
	Eismo dalyvių hierarchija	Planuojamame sklype pėsčiųjų judėjimui skirta infrastruktūra yra dominuojanti.
	Automobilių stovėjimas	Pagrindinė automobilių stovėjimo / saugojimo vieta – antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė ir požeminis parkingas.
	Universalus dizainas	<p>Projektuojami statiniai ir sklypo infrastruktūra pritaikyta specialiųjų poreikių žmonėms pagal galiojančius teisės aktus.</p> <p><u>Teritorijos pritaikymas</u></p> <p>Takai iki pastato nuo objekto ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos projektuojami taip, kad visi žmonės galėtų priartėti prie pastato, į jį įeiti ir iš jo išeiti. Orientavimuisi numatomos vizualinės priemonės, žyminčios judėjimo takus, žyminčios pagrindinius įėjimus į pastatą. Takai prie projektuojamo pastato numatomi ne didesnio nei reglamentuojama nuolydžio. Takai su nuolatiniu dvikrypčiu eismu projektuojami ne siauresni nei 1800 mm, su nedažnu dvikrypčiu eismu – 1200 mm. Sklypo sprendiniuose vengiama pavienių kliūčių galinčių kelti pavojų neregiamis ir silpnaregiams. Pėsčiųjų takų nuolydis neviršija 5%, statesnėse vietose, sprendžiant sklypo aukščio užduotis techninio projekto metu, vadovaujantis universalaus dizaino principais, gali būti numatomi pandusai su turėklais (nuolydis iki 8,3%). Patekimas į pastatus ir patalpas, bei judėjimo galimybės pastatų viduje – užtikrinamos.</p> <p><u>Patalpų pritaikymas ŽN poreikiams</u> Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais. Įėjimai į pastatą projektuojami horizontalūs. Prieš į pastatą atsidarančias duris užtikrinama 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvė. Mažiausias laisvas vidinių koridorių plotis projektuojamas ne mažesnis nei 1200 mm, aukštis ne mažesnis nei 2100 mm. Laiptatakių plotis ne mažesnis nei 1200. Į visus prieinamus pastato aukštus numatomas patekimas liftais, kabinos matmenys suprojektuoti ne mažesni nei 1100x1400 mm.</p> <p>Žmonėms su negalia pritaikomi 2 butai, visi projektuojami pirmame aukšte (2 butai sudaro >5% nuo viso pastato butų (viso pastate: 38 butai)). Butai suprojektuoti pagal STR 2.03.01:2019 XI skirsnyje išvardintus poreikius. Projektu užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai ir be kliūčių patekti į</p>

		jiems pritaikytą projektuojamą pastatą, judėti jame ir naudotis visomis bendro naudojimo patalpomis.
Architektūrinė kokybė		Vadovaujantis išieities duomenimis bei projektavimo užduotimi, suprojektuotas pastatas ir jo formuojama aplinka sklype, atitinka miesto daliai keliamus reikalavimus.
Šiuolaikiškumas		Projekte numatomi sprendiniai suteikia aplinkai naują kokybę.
Medžiagiškumas		Projekte numatoma naudoti natūralias medžiagas: tinką, klinkerio plytelių apdailą, betoną, dažytą metalą, stiklą.
Autento apsauga		Projektuojamo objekto sklype ar gretimuose sklypuose kultūros paveldo objektų, kultūros paveldo statinių ar statinių, turinčių vertingųjų savybių nėra.
Kultūros paveldo apsauga		
Turinio viršenybė virš formos		Pagal faktinę paskirtį privaloma infrastruktūra numatyta. Išskiriamos viešos ir privačios zonos. Funkciniai ir estetiniai sprendiniai, integruojantys projektuojamą statinį į esamą gamtinę ir urbanistinę aplinką yra laikomi prioritetiniais.
Kraštovaizdžio apsauga		<p>Planuojamo sklypo reljefas žemėja šiaurės kryptimi, sklypo pietinė dalis yra aukščiau. Maksimalus aukščių perkritimas tarp aukščiausios ir žemiausios altitudžių: 154,75 -150,07 = 4,68 m. Projektuojant pastatą sklypo reljefo struktūra keičiama minimaliai, funkciškai išnaudojamas esamas perkritimas, siekiant organiško projektuojamo pastato ir aplinkinės infrastruktūros įsiliejimo į esamą gamtinę geomorfologinę struktūrą.</p> <p>Sklype didžioji dauguma želdinių susitelkę ŠR ir R sklypo dalyse.</p> <p>Bendra sklype esančių želdynų būklė yra gera. Dominuoja vidutinio brandumo lapuočiai - karpotasis beržas, paprastasis klevas. Didžioji esamų medžių dalis yra išsaugoma.</p> <p>Planuojamame sklype atliktas želdinių vertinimas, parengta ataskaita. Želdinių inventorizavimo darbai buvo atlikti 2024 metų gegužės 1 d. Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo lentelę (žr. Pridedamą priedą – "Želdinių vertinimo lentelė").</p> <p>Inventorizacija atlikta vadovaujantis:</p> <ul style="list-style-type: none"> - „Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5“, - „Želdinių būklės ekspertzės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673“, - „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206“. <p>Pagal atliktą Želdinių vertinimą Jeruzalės g. 19 sklype ir aplinkinėje teritorijoje inventorizuotų medžių viso yra 30 vnt. Sklypo ribose yra 18 vnt., aplinkinėje teritorijoje – 12 vnt. Esami medžiai išsaugomi, išskyrus 4 vnt., kurie planuojami šalinti dėl blogos būklės ir trukdantys planuojamam užstatymui. Šalinami medžiai – 1 klevas ir 1 beržas (kiti du šalinti siūlomi medžiai – vaismedžiai).</p> <p>Kertami medžiai kompensuojami sklypo ribose pasodinant naujus medžius, krūmus, vadovaujantis Vilniaus savivaldybės administracijos suformuotomis 10 architektūros taisyklių bei šių taisyklių 10 punktu, kuriuo yra taikomas adekvatus šalinamų medžių kompensavimas numatant medžių kirtimą – t. y. kertamo medžio skersmuo kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių kamienų skersmenų suma. Mažiau negu pusę šalinamų medžių kamienų skersmenų sumos galima kompensuoti sodinamais krūmų masyvais (kai į 1 kv. m sodinama po 2-5 vnt. priklausomai nuo krūmo rūšies).</p>

Želdynai	<p>Nagrinėjamas sklypas išsidėstęs šalia Verkių regioninio parko, todėl nagrinėjamo sklypo planuojami želdynai darniai įsilies į supančią aplinką bei vizualiai sujungs žaliuosius medžių ir krūmų masyvus. Projektuojamas želdynams skirtas plotas 913,00 m², želdynų ploto santykis su bendru sklypo plotu sudaro 33,24%.</p> <p>Sklypo ribose esantys vidutinio brandumo medžiai praturtinami sodinant naujus medžius, krūmus, žolinius augalus. Sklype numatomos vidutinių ir žemų krūmų kompozicijos, sodmenis sodinant rekomenduojamais atstumais, pagal rūšinę sudėtį, siekiant tolygiai užpildyti visą numatyto želdyno plotą.</p> <p>Sklypo ribose numatomi sodinti medžiai - juodoji pušis (4 vnt.); krūmai (sklypo perimetru) - kalninis serbentas; prieš įėjimą į pastatą - pilkoji lanksva, baltoji sedula. Sklypo ribose, atitinkamose funkcinėse zonose numatomos hortenzijų ir daugiamečių žolinių augalų kompozicijos.</p> <p>Konkrety rūšinė sudėtis ir kiekiai bus tikslinami TP ir DP projekto stadijų metu.</p> <p>Projektuojamų želdinių lentelė:</p>	
		<p>Juodoji pušis (Pinus nigra)</p>
		<p>Kalninis serbentas (Ribes alpinum)</p>
		<p>Pilkoji lanksva (Spraea cinerea)</p>
		<p>Sedula baltoji (Cornus alba)</p>
		<p>Hortenzija šluotelinė (Hydragea paniculata)</p>

Projekto vadovas M. Volbekas (kval. at. Nr. A894)

A-24.12-PP-AR	Lapas	Lapų
	21	21



Žemės sklypas Jeruzalės g. 19, Vilniuje
skl. kad. nr. 0101/0010:506

STATYBOS ZONOS KAMPŲ ABSOLIUTINĖS ALTITUDĖS		
TAŠKO NR	ABS. ALTITUDĖ	VID. ALTITUDĖ
1	152,80	152,24
2	152,35	
3	150,90	
4	150,80	
5	152,00	
6	152,50	
7	153,65	
8	152,45	
9	152,70	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	GRIAUNAMOS KONSTRUKCIJOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	IŠVAŽIAVIMAS I SKLYPA
	IĖJIMAS/IŠVAŽIAVIMAS I PASTATĄ
	SKLYPŲ RIBOS
	ESAMI PASTATAI
	ESAMOS KIETOS DANGOS

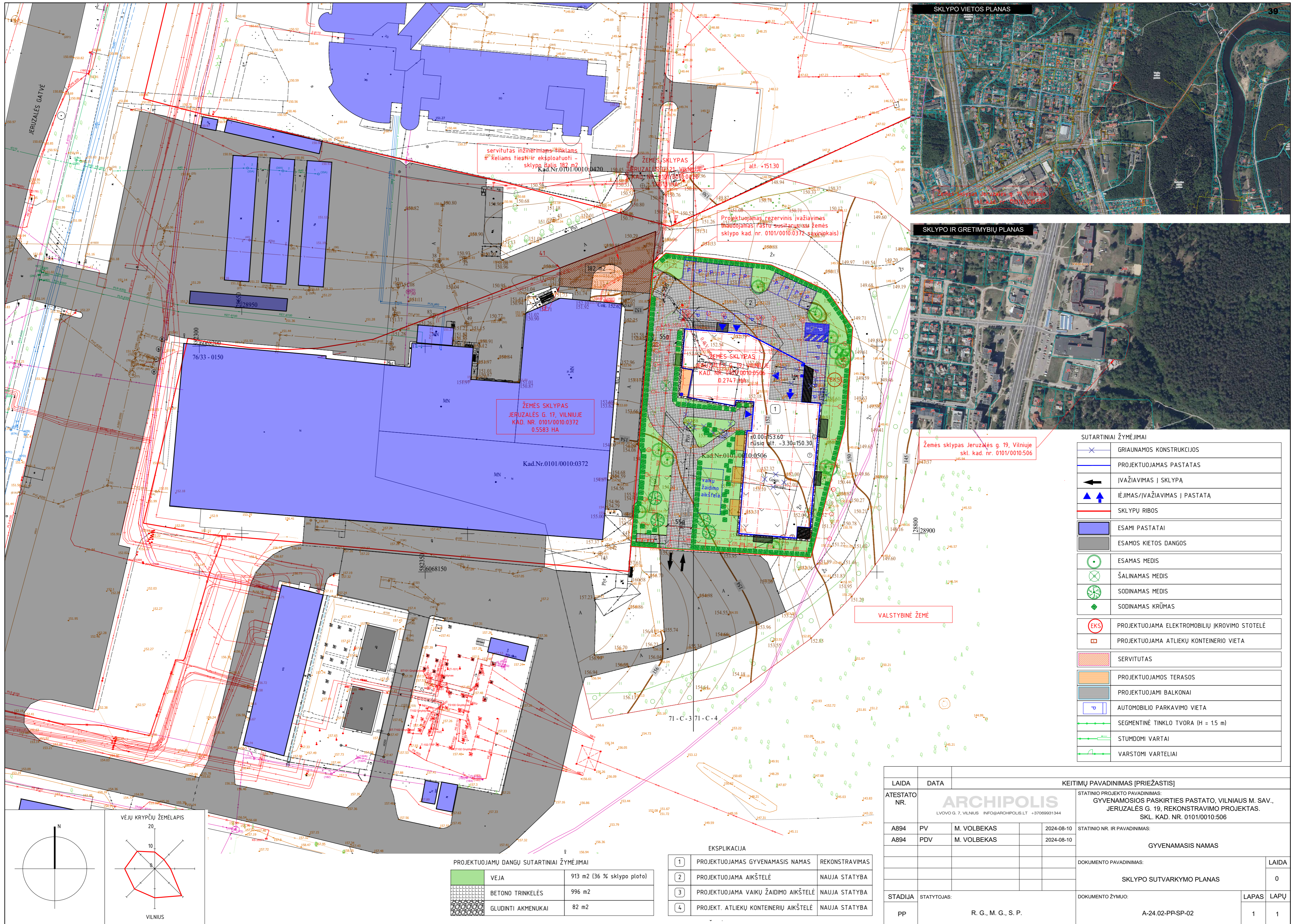
PASTABA:
 PROJEKTUOJAMO PASTATO (IR PASTATO DALIŲ) AUKŠČIO PARAMETRAI NUSTATOMI VADOVAUJANTIS:
 1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedo reikalavimais;
 2. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių IV skirsnio reikalavimais.

UAB „LORUS CONSTRUCTION“

Įmonės kodas 304635128

PLANO TIPAS	Topografinis planas - pilnas turinys	Pagrindinis objektų planinės padėties tikslumas (m.) - 0.10
OBJEKTAS	TIISI prašymo numeris TIISI-20240618-037949	Pagrindinis objektų aukščių padėties tikslumas (m.) - 0.10 Jeruzalės g. 19, Vilnius Kad.Nr.0101/0010:0506
COORDINACIŲ SISTEMA - LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA - LAS07	GEOIDO MODELIS - LIT20G
UŽSAKOVAS	PRIVATUS ASMUO	Lapas 1 Lapų 1
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-785	
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS DATA
GEODEZININKO PAGALBININKAS		Antspaudas (jei privalo turėti) 2024.06.17 2024.06.17 A.V.

LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS [PRIEŽASTIS]		
ATESTATO NR.		 LVOVO G. 7, VILNIUS INFO@ARCHIPOLIS.LT +37069931344 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VILNIAUS M. SAV., JERUZALĖS G. 19, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. SKL. KAD. NR. 0101/0010:506		
A894	PV	M. VOLBEKAS	2024-08-10	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: GYVENAMASIS NAMAS
A894	PDV	M. VOLBEKAS	2024-08-10	
STADIJA	STATYTOJAS:	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS. VIDUTINIO STATYBOS ZONOS AUKŠČIO NUSTATYMO BRĖŽINYS		
PP	R. G., M. G., S. P.	DOKUMENTO ŽYMUO: A-24.02-PP-SP-01		
		LAPAS	LAPŲ	
		1	1	



servitutas inžineriniam tinklams
ir keliams tiesiai ir eksploatuoti -
sklypo plotis 182 m²
Kad.Nr.0101/0010-0420

alt. +151.30

Projektuojamas rezervinis įvažiavimas
išdodijamas Pasto susitarusiu žemes
sklypo kad. nr. 0101/0010-0372 sąlyginai!

ŽEMES SKLYPAS
JERUZALĖS G. 17, VILNIUJE
KAD. NR. 0101/0010-0372
0.5583 HA

ŽEMES SKLYPAS
JERUZALĖS G. 19, VILNIUJE
KAD. NR. 0101/0010-0506
0.2747 HA

Žemes sklypas Jeruzalės g. 19, Vilniuje
skl. kad. nr. 0101/0010-506

VALSTYBINĖ ŽEMĖ

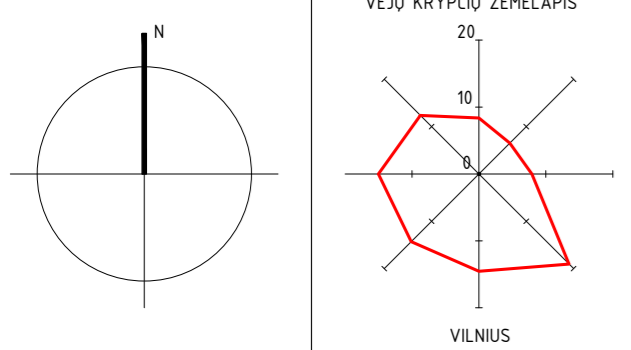
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	GRIAUNAMOS KONSTRUKCIJOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	IĖJIMAS/IVAŽIAVIMAS Į PASTATĄ
	SKLYPŲ RIBOS
	ESAMI PASTATAI
	ESAMOS KIETOS DANGOS
	ESAMAS MEDIS
	ŠALINAMAS MEDIS
	SODINAMAS MEDIS
	SODINAMAS KRŪMAS
	PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO STOTELĖ
	PROJEKTUOJAMA ATLIEKŲ KONTENERIO VIETA
	SERVITUTAS
	PROJEKTUOJAMOS TERASOS
	PROJEKTUOJAMI BALKONAI
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	SEGMENTINĖ TINKLO TVORA (H = 15 m)
	STUMDOMI VARTAI
	VARSTOMI VARTELIAI

PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	VEJA	913 m ² (36 % sklypo ploto)
	BETONO TRINKELĖS	996 m ²
	GLUDINTI AKMENUKAI	82 m ²

EKSPLIKACIJA

1	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS	REKONSTRAVIMAS
2	PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ	NAUJA STATYBA
3	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ	NAUJA STATYBA
4	PROJEKT. ATLIEKŲ KONTENERIŲ AIKŠTELĖ	NAUJA STATYBA

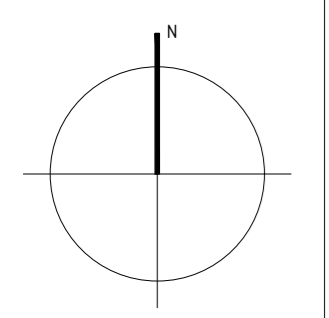
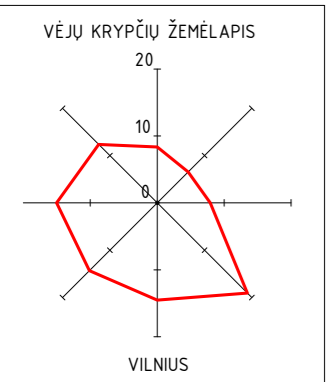


LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS [PRIEŽASTIS]	
ATESTATO NR.		ARCHIPOLIS LVIOVO G. 7, VILNIUS INFO@ARCHIPOLIS.LT +370699931344	
A894	PV	M. VOLBEKAS	2024-08-10
A894	PDV	M. VOLBEKAS	2024-08-10
STADIJA		STATYTOJAS:	
PP		R. G., M. G., S. P.	
STATIONO NR. IR PAVADINIMAS:		STATIONO NR. IR PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VILNIAUS M. SAV., JERUZALĖS G. 19, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. SKL. KAD. NR. 0101/0010-506	
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	
DOKUMENTO ŽYMUO:		DOKUMENTO ŽYMUO: A-24.02-PP-SP-02	
LAIDA		LAPAS LAPŲ	
0		1 1	

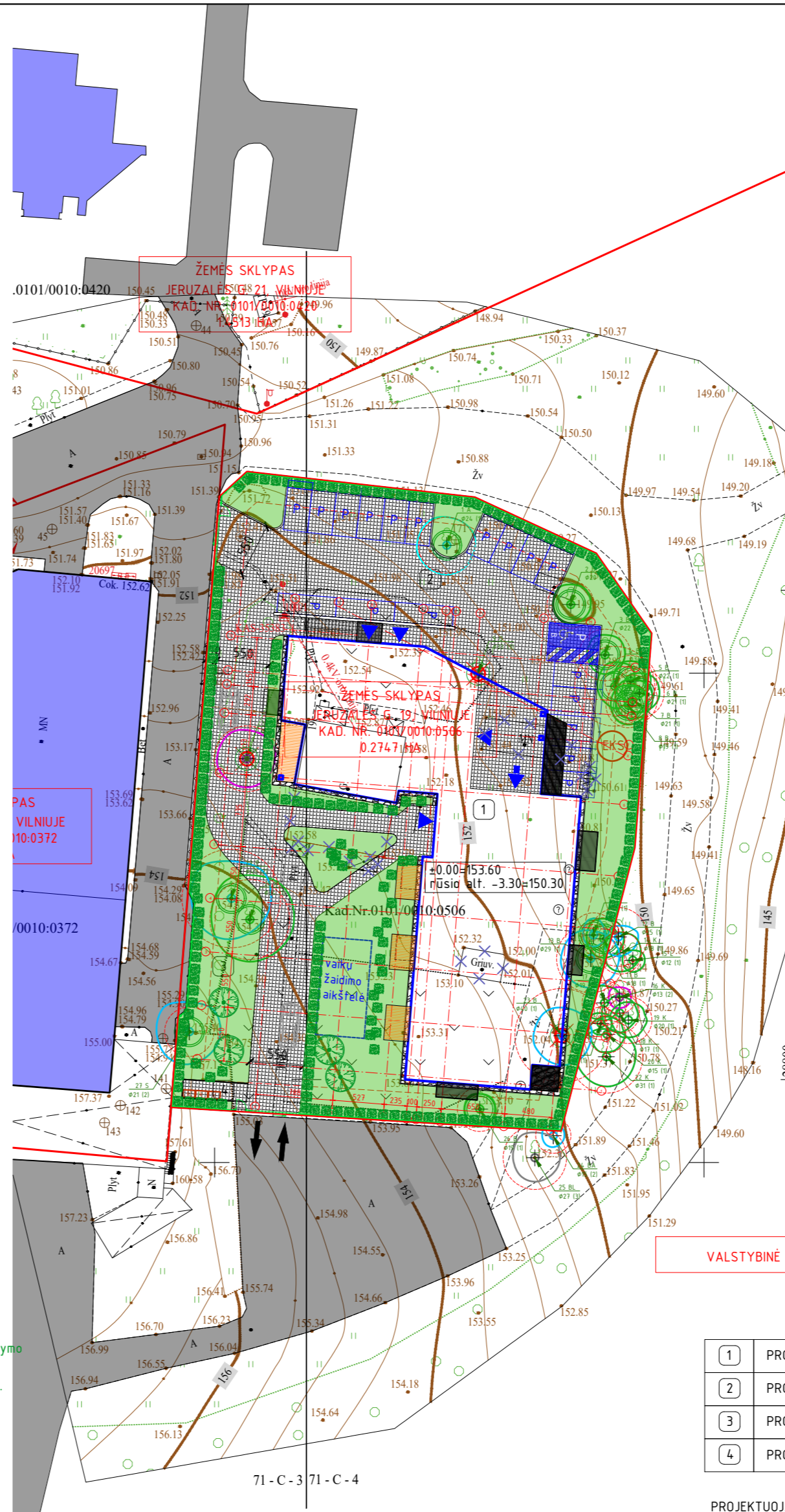


ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ							
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras (cm) 130 m aukštyje	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
1	Ažuolas paprastasis	Quercus robur	24	38	2,88	2	Formuoti lają
2	Beržas karpotasis	Betula verucosa	20	27	2,4	1	Formuoti lają
3	Beržas karpotasis	Betula verucosa	22	29	2,64	1	Formuoti lają
4	Beržas karpotasis	Betula verucosa	34	42	4,08	1	Formuoti lają
5	Beržas karpotasis	Betula verucosa	22	25	2,64	1	Formuoti lają
6	Beržas karpotasis	Betula verucosa	21	24	2,52	1	Formuoti lają
7	Beržas karpotasis	Betula verucosa	21	26	2,52	1	Formuoti lają
8	Beržas karpotasis	Betula verucosa	19	23	2,28	1	Formuoti lają
9	Obelis	Malus	33/32	50	3,96	3	Šalinti
10	Liepa didžialapė	Tilia platyphyllos	19	28	2,28	2	Formuoti lają
11	Klevas paprastasis	Acer platanoides	18	23	2,16	1	Formuoti lają
12*	Beržas karpotasis	Betula verucosa	25	29	3,0	2	Formuoti lają
13	Beržas karpotasis	Betula verucosa	29	39	3,48	2	Formuoti lają
14*	Klevas paprastasis	Acer platanoides	18	23	2,16	1	Formuoti lają
15*	Liepa didžialapė	Tilia platyphyllos	12	15	1,44	1	Formuoti lają
16*	Klevas paprastasis	Acer platanoides	13	17	1,68	2	Šalinti
17*	Klevas paprastasis	Acer platanoides	19	24	2,28	1	Formuoti lają
18*	Klevas paprastasis	Acer platanoides	17	23	2,04	1	Formuoti lają
19*	Klevas paprastasis	Acer platanoides	20	25	2,4	1	Formuoti lają
20*	Klevas paprastasis	Acer platanoides	15	20	1,92	1	Formuoti lają
21*	Liepa didžialapė	Tilia platyphyllos	13	15	1,68	1	Formuoti lają
22*	Klevas paprastasis	Acer platanoides	31	36	3,72	1	Formuoti lają
23	Beržas karpotasis	Betula verucosa	40	49	4,8	2	Šalinti
24*	Baltalksnis	Alnus incana	15	19	1,8	2	Šalinti
25*	Blindė	Salix caprea	27	32	3,24	3	Šalinti
26	Beržas karpotasis	Betula verucosa	19	24	2,28	1	Formuoti lają
27	Slyva kaukazinė	Prunus cerasifera	20/21/18/17	50	2,52	2	Šalinti
28	Klevas paprastasis	Acer platanoides	34	43	4,08	1	Formuoti lają
29	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	45	54	5,4	2	Formuoti lają
30	Klevas paprastasis	Acer platanoides	26/28	45	3,36	3	Šalinti

Pastabos:
 1. * pažymėtos pozicijose nurodyti medžiai (12 vnt.) yra ne sklypo kad. Nr. 0101/0010:506 ribose. Siūlomoms tvarkymo priemonėms šiems medžiams yra rekomendacinio pobūdžio ir nėra tvarkymo priemonių, numatoma projekte „Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastato Vilniaus m. sav., Jeruzalės g. 19, rekonstravimo projektas“ dalis.
 2. Želdiniai Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 13, 14, 18, 20, 22, 23, 26 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos paskelbti saugomais, vadovaujantis VMS tarybos sprendimu Nr. 1-27(2023-10-25).



PASTABOS:
 1. PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA SKLYPUI NUSTATOMA VADOVAUJANTIS LR MINISTRO ĮSAKYMU "DĖL ATSKIRIŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO" 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694 (2023-05-12 redakcija). "Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos - 30%".
 2. SODINAMI MEDŽIAI - JUODOJI PUŠIS (4 VNT.).
 3. SODINAMI KRŪMAI (SKLYPO PERIMETRU) - KALNINIS SERBENTAS.
 4. SODINAMI KRŪMAI (PRIEŠ JĖJIMĄ Į PASTATĄ) - PILKOJI LANKSVĀ.



Žemės sklypas Jeruzalės g. 19, Vilniuje skl. kad. nr. 0101/0010:506

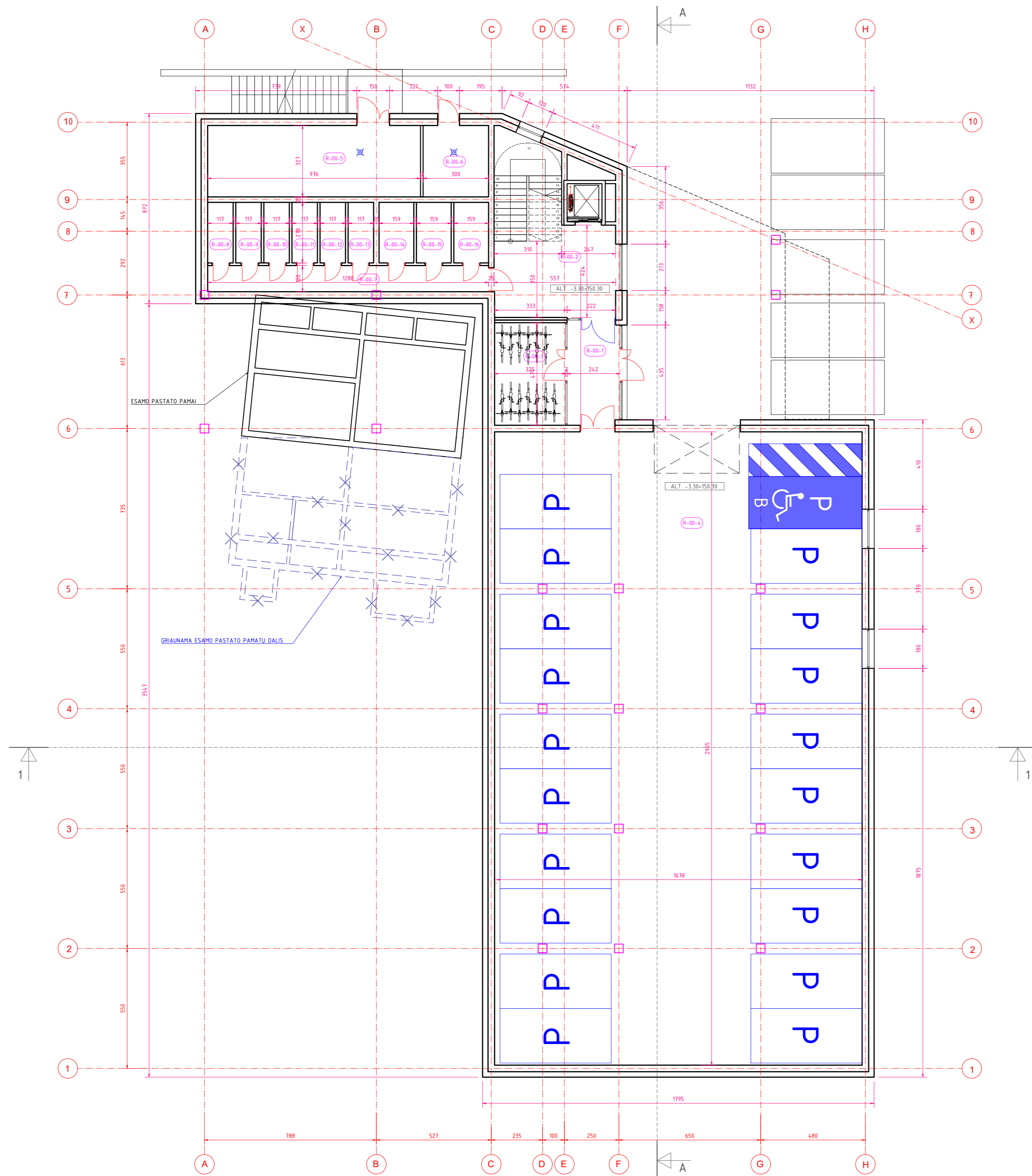
EKSPLIKACIJA		
1	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS	REKONSTRAVIMAS
2	PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ	NAUJA STATYBA
3	PROJEKTUOJAMA VAIKU ŽAIDIMO AIKŠTELĖ	NAUJA STATYBA
4	PROJEKT. ATLIEKU KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ	NAUJA STATYBA

PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
VEJA	913 m ² (36 % sklypo ploto)	
BETONO TRINKELĖS	996 m ²	
GLUDINTI AKMENUKAI	82 m ²	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	GRIAUNAMOS KONSTRUKCIJOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	IĖJIMAS/IVAŽIAVIMAS Į PASTATĄ
	SKLYPŲ RIBOS
	ESAMI PASTATAI
	ESAMOS KIOTOS DANGOS
	ESAMAS MEDIS
	ŠALINAMAS MEDIS
	SODINAMAS MEDIS
	SODINAMAS KRŪMAS
	PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO STOTELĖ
	PROJEKTUOJAMA ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA
	PROJEKTUOJAMOS TERASOS
	PROJEKTUOJAMI BALKONAI
	AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA

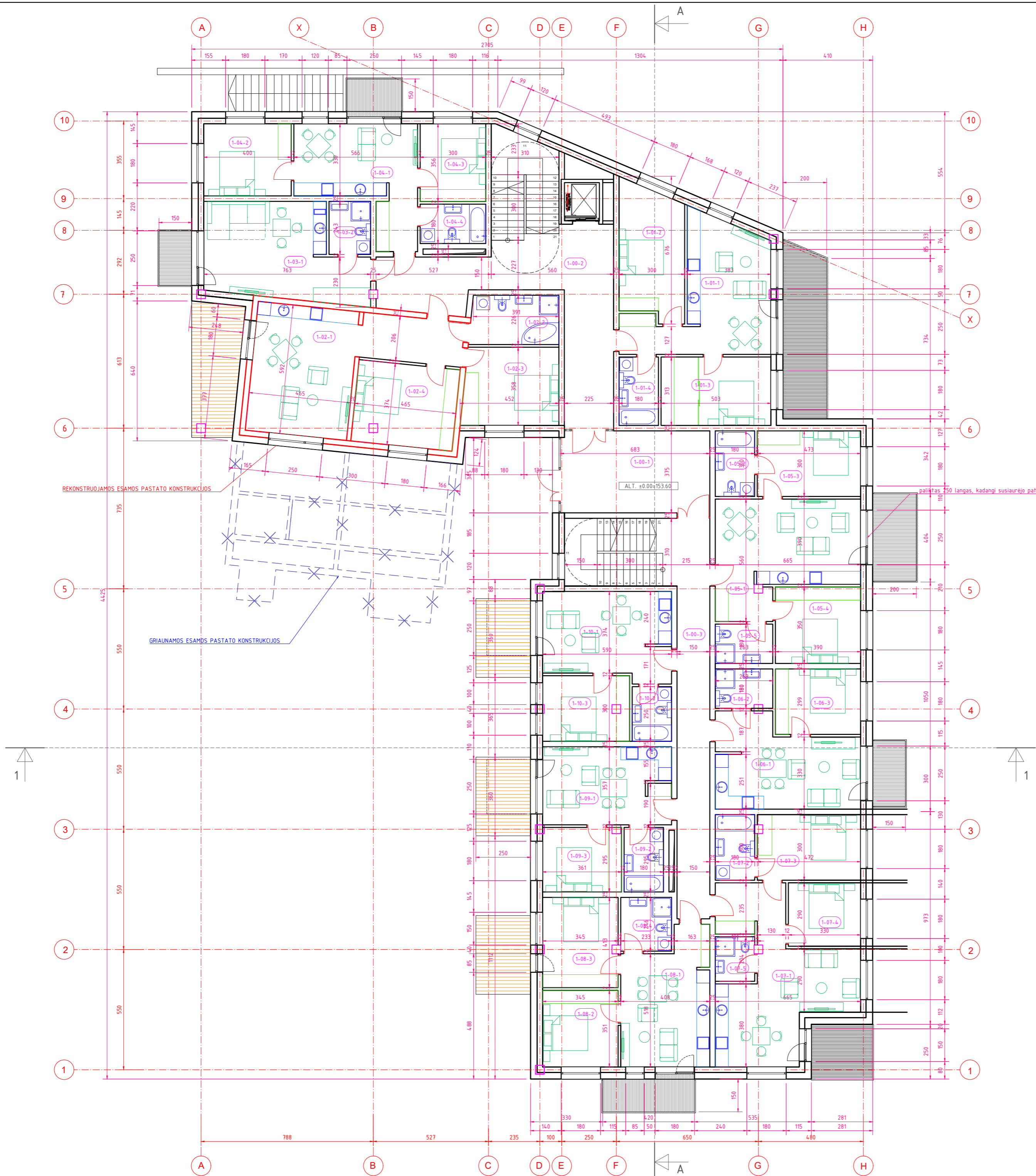
UAB „LORUS CONSTRUCTION“			
Įmonės kodas 304635128			
PLANO TIPAS	Topografinis planas - pilnas turinys	Pagrindinis objektų planinės padėties tikslumas (m.) - 0.10 Pagrindinis objektų aukščių padėties tikslumas (m.) - 0.10	
OBJEKTRAS	TIHS prašymo numeris TIHS1-20240618-037949	Jeruzalės g. 19, Vilnius Kad.Nr.0101/0010:0506	
KOORDINAČIŲ SISTEMA - LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA - LAS07	GEOIDO MODELIS - LIT20G	
UŽSAKOVAS	PRIVATUS ASMUO	Lapas	1 Lapų 1
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-785		Antspaudas (jei privalo turėti)
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
			2024.06.17
GEODEZININKO PAGALBININKAS			2024.06.17 A.V.

LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS [PRIEŽASTIS]	
ATESTATO NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VILNIAUS M. SAV., JERUZALĖS G. 19, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. SKL. KAD. NR. 0101/0010:506	
A894	PV	M. VOLBEKAS	2024-08-10
A894	PDV	M. VOLBEKAS	2024-08-10
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: GYVENAMASIS NAMAS			
DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO ŽELDYNŲ PLANAS			
DOKUMENTO ŽYMUO: A-24.02-PP-SP-03			
STADIJA	STATYTOJAS:	LAPAS LAPŲ	
PP	R. G., M. G., S. P.	1	1



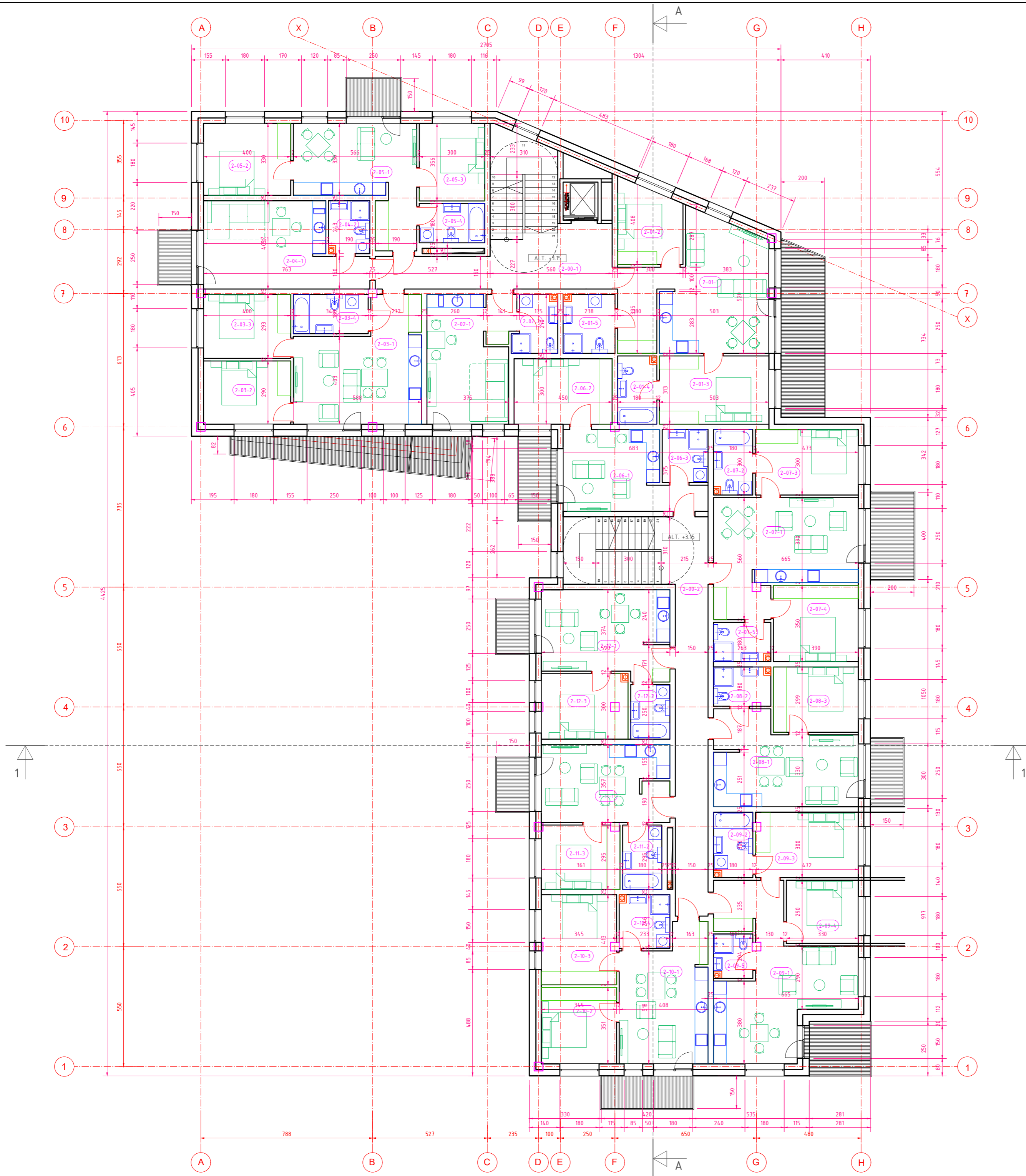
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS INDEKSAS	PATALPOS PASKIRTIS	PLOTAS m2
R-00-1	TAMBŪRAS	11.59
R-00-2	HŪLAS	22.41
R-00-3	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	15.32
R-00-4	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	490.27
R-00-5	TECHNINĖ PATALPA	31.96
R-00-6	TECHNINĖ PATALPA	9.82
R-00-7	KORIDORIUS	15.45
R-00-8	SANDĒLIUKAS	3.25
R-00-9	SANDĒLIUKAS	3.25
R-00-10	SANDĒLIUKAS	3.25
R-00-11	SANDĒLIUKAS	3.25
R-00-12	SANDĒLIUKAS	3.25
R-00-13	SANDĒLIUKAS	3.25
R-00-14	SANDĒLIUKAS	4.43
R-00-15	SANDĒLIUKAS	4.43
R-00-16	SANDĒLIUKAS	4.43
BENDRAS PLOTAS		629.58

LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS [PRIEŽASTIS]	
ATESTATO NR.	ARCHIPOLIS <small>LVOVO G. 7, VILNIUS INFO@ARCHIPOLIS.LT +37069931344</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATO VILNIAUS M. SAV., JERUZALĖS G. 19, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. SKL. KAD. NR. 0101/0010:506
A894	PV	M. VOLBEKAS	2024-09-02
A894	PDV	M. VOLBEKAS	2024-09-02
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:			GYVENAMASIS NAMAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA
RŪSIO PLANAS			0
STADIJA	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	
PP	R. G., M. G., S. P.	A-24.02-PP-SA-01	LAPAS LAPŲ 1 1



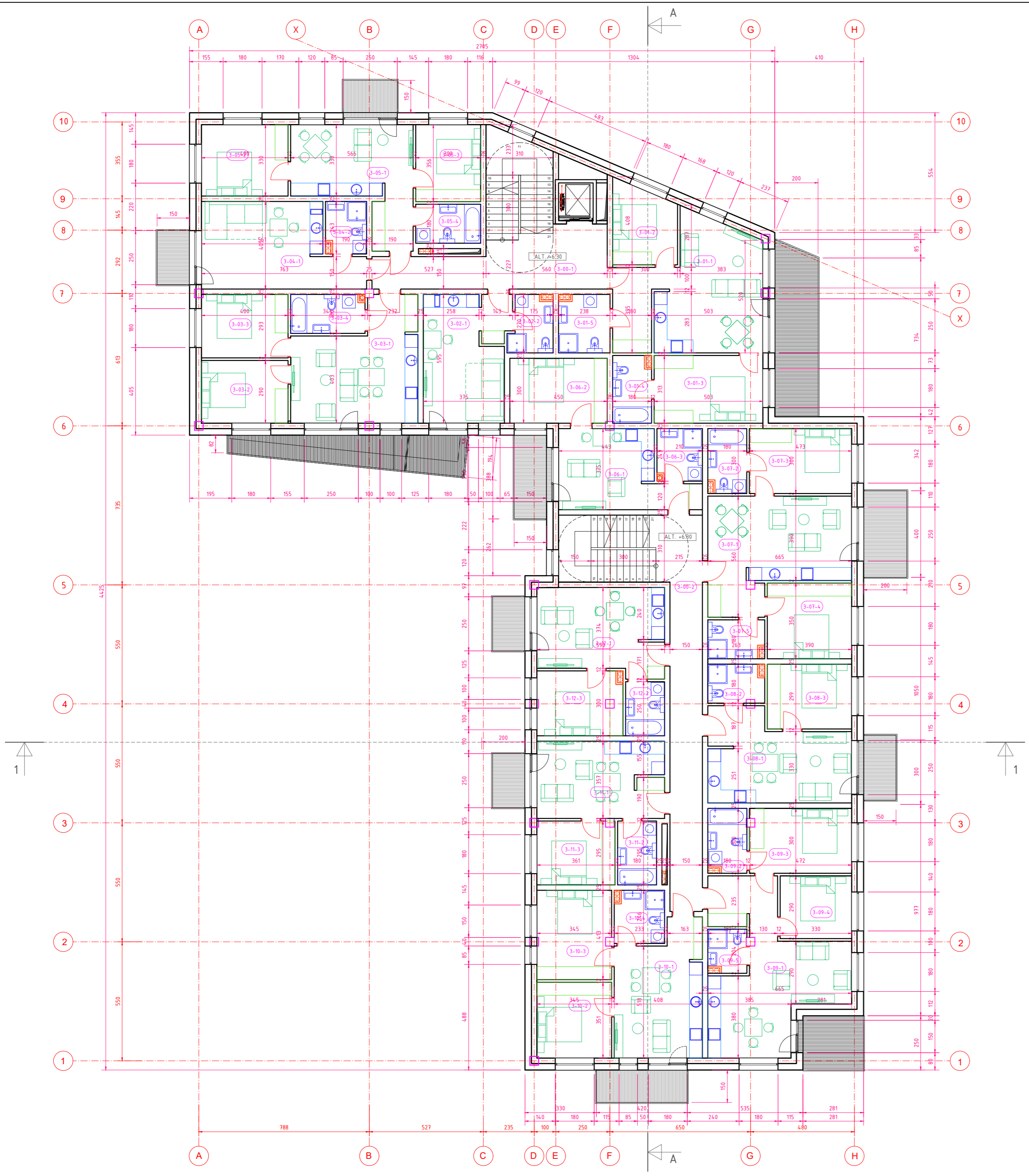
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
PATALPOS INDEKSAS	PATALPOS PASKIRTIS	PLOTAS m2	BUTO NR.	BUTO PLOAS m2
1-00-1	HOLAS	25.56		
1-00-2	KORIDORIUS	41.61		
1-00-3	KORIDORIUS	29.95		
1-01-1	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	29.27	1-01	68.82
1-01-2	MIEGAMASIS	17.73		
1-01-3	MIEGAMASIS	16.18		
1-01-4	VONIOS KAMBARYS	5.63		
1-02-1	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	38.61	1-02	81.45
1-02-2	VONIOS KAMBARYS	9.09		
1-02-3	MIEGAMASIS	15.91		
1-02-4	MIEGAMASIS	17.84		
1-03-1	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	29.38	1-03	33.99
1-03-2	VONIOS KAMBARYS	4.61		
1-04-1	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	23.92	1-04	54.56
1-04-2	MIEGAMASIS	14.11		
1-04-3	MIEGAMASIS	11.12		
1-04-4	VONIOS KAMBARYS	5.40		
1-05-1	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	30.75	1-05	69.62
1-05-2	VONIOS KAMBARYS	5.40		
1-05-3	MIEGAMASIS	14.64		
1-05-4	MIEGAMASIS	14.10		
1-05-5	VONIOS KAMBARYS	4.73		
1-06-1	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	25.57	1-06	42.43
1-06-2	VONIOS KAMBARYS	4.73		
1-06-3	MIEGAMASIS	12.13		
1-07-1	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	35.36	1-07	69.10
1-07-2	VONIOS KAMBARYS	5.41		
1-07-3	MIEGAMASIS	14.62		
1-07-4	MIEGAMASIS	10.03		
1-07-5	VONIOS KAMBARYS	3.68		
1-08-1	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	23.87	1-08	56.68
1-08-2	MIEGAMASIS	12.56		
1-08-3	MIEGAMASIS	14.54		
1-08-4	VONIOS KAMBARYS	5.72		
1-09-1	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	21.48	1-09	37.78
1-09-2	VONIOS KAMBARYS	5.31		
1-09-3	MIEGAMASIS	10.99		
1-10-1	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	23.42	1-10	39.83
1-10-2	VONIOS KAMBARYS	4.50		
1-10-3	MIEGAMASIS	11.91		
BENDRAS PLOTAS		651.37		554.25

LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
ATESTATO NR.	ARCHIPOLIS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	LIVOVO G. 7, VILNIUS INFO@ARCHIPOLIS.LT +370699931344		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATO VILNIAUS M. SAV., JERUZALĖS G. 19, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. SKL. KAD. NR. 0101/0010:506	
A894	PV	M. VOLBEKAS	2024-09-02	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:
A894	PDV	M. VOLBEKAS	2024-09-02	GYVENAMASIS NAMAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS:				LAIDA
1 AUKŠTO PLANAS				0
STADIJA	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
PP	R. G., M. G., S. P.	A-24.02-PP-SA-02		1 1



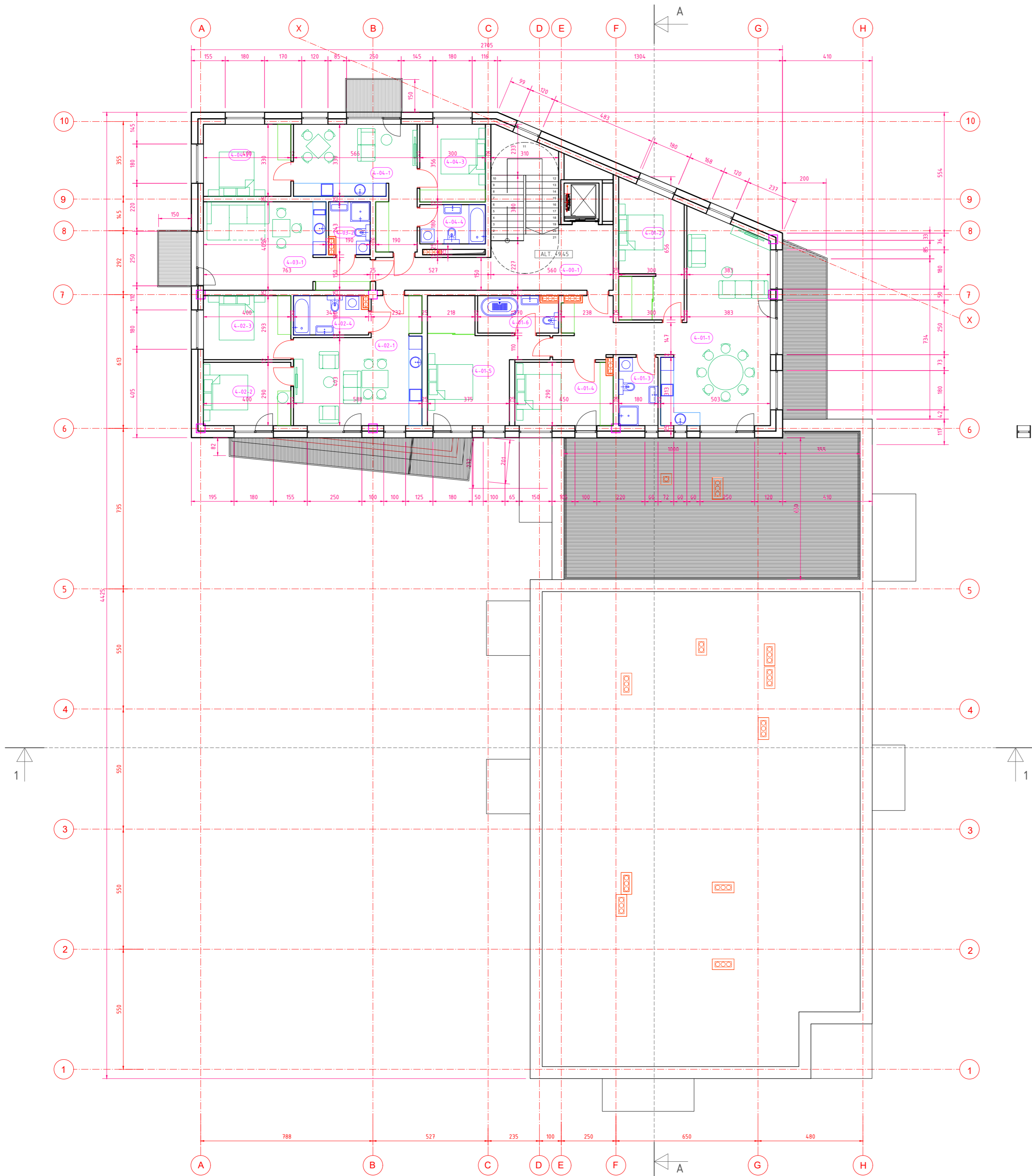
ANTRŲ AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
PATALPOS INDEKSAS	PATALPOS PASKIRTIS	PLOTAS m2	BUTO NR.	BUTO PLOŠAS m2
2-00-1	KORIDORIUS	22.93		
2-00-2	KORIDORIUS	29.95		
2-01-1	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	36.26	2-01	75.02
2-01-2	MEGAMASIS	10.77		
2-01-3	MEGAMASIS	16.18		
2-01-4	VONIOS KAMBARYS	5.51		
2-01-5	VONIOS KAMBARYS	6.30		
2-02-1	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	23.12	2-02	28.07
2-02-2	VONIOS KAMBARYS	4.95		
2-03-1	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	28.68	2-03	40.73
2-03-2	MEGAMASIS	12.06		
2-03-3	MEGAMASIS	12.18		
2-03-4	VONIOS KAMBARYS	6.18		
2-04-1	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	26.31	2-04	30.80
2-04-2	VONIOS KAMBARYS	4.49		
2-05-1	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	24.22	2-05	54.86
2-05-2	MEGAMASIS	14.11		
2-05-3	MEGAMASIS	11.13		
2-05-4	VONIOS KAMBARYS	5.40		
2-06-1	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	19.83	2-06	38.80
2-06-2	MEGAMASIS	13.87		
2-06-3	VONIOS KAMBARYS	5.10		
2-07-1	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	30.74	2-07	69.36
2-07-2	VONIOS KAMBARYS	5.27		
2-07-3	MEGAMASIS	14.64		
2-07-4	MEGAMASIS	14.10		
2-07-5	VONIOS KAMBARYS	4.61		
2-08-1	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	25.56	2-08	42.30
2-08-2	VONIOS KAMBARYS	4.61		
2-08-3	MEGAMASIS	12.13		
2-09-1	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	35.36	2-09	68.85
2-09-2	VONIOS KAMBARYS	5.29		
2-09-3	MEGAMASIS	14.61		
2-09-4	MEGAMASIS	10.03		
2-09-5	VONIOS KAMBARYS	3.56		
2-10-1	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	23.87	2-10	56.56
2-10-2	MEGAMASIS	12.56		
2-10-3	MEGAMASIS	14.54		
2-10-4	VONIOS KAMBARYS	5.59		
2-11-1	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	21.46	2-11	37.75
2-11-2	VONIOS KAMBARYS	5.31		
2-11-3	MEGAMASIS	10.99		
2-12-1	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	23.42	2-12	39.73
2-12-2	VONIOS KAMBARYS	4.50		
2-12-3	MEGAMASIS	11.81		
BENDRAS PLOTAS		654.08		582.84

LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS [PRIEŽASTIS]		
ATESTATO NR.	ARCHIPOLIS LVUOVO G. 7, VILNIUS INFO@ARCHIPOLIS.LT +37069931344		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATO VILNAUS M. SAV., JERUZALĖS G. 19, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. SKL. KAD. NR. 0101/0010:506	
A894	PV	M. VOLBEKAS	2024-09-02	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:
A894	PDV	M. VOLBEKAS	2024-09-02	GYVENAMASIS NAMAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS:				LAIDA
2 AUKŠTO PLANAS				0
STADIJA	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
PP	R. G., M. G., S. P.	A-24.02-PP-SA-03		1 1



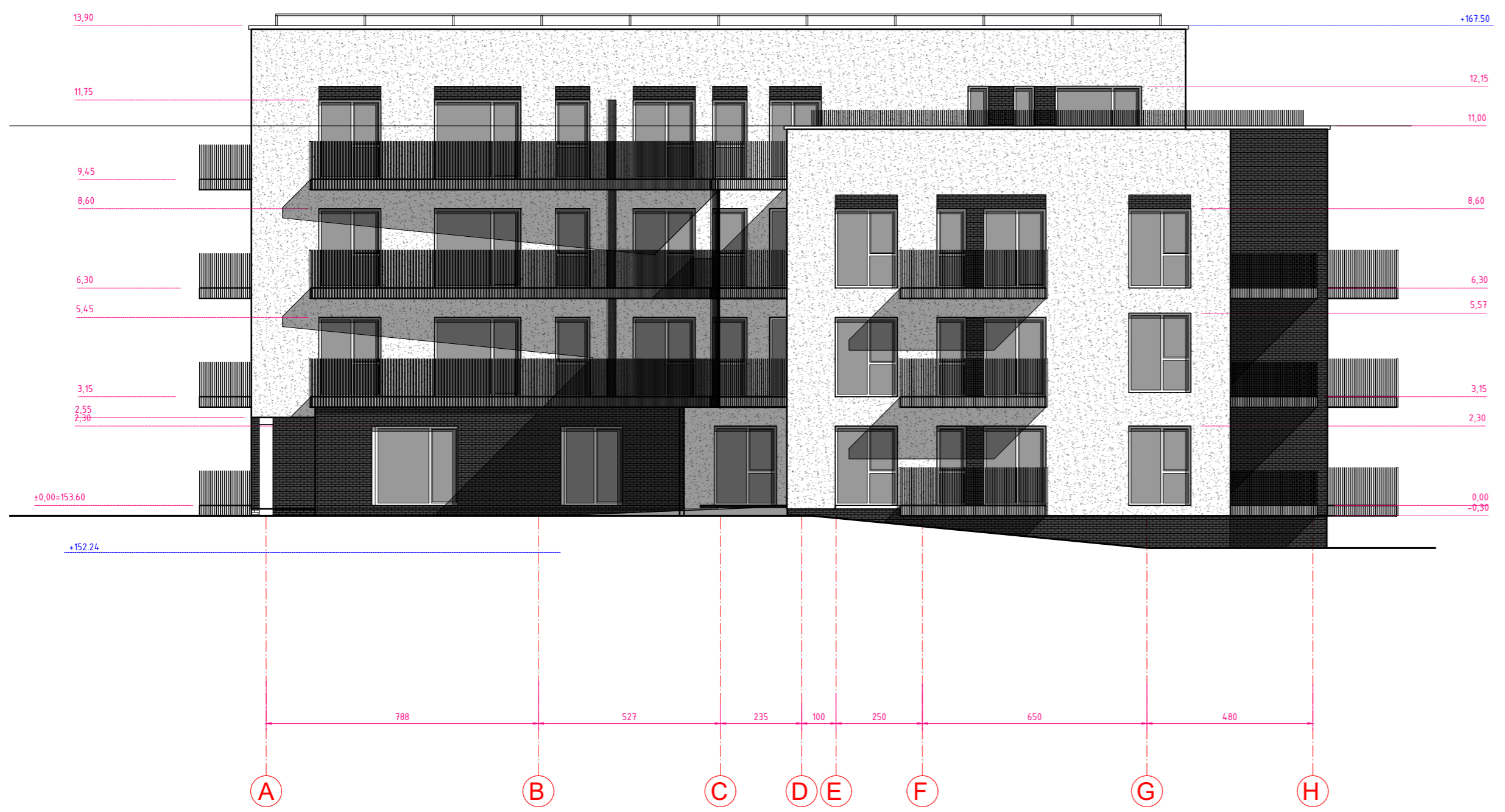
TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
PATALPOS INDEKSAS	PATALPOS PASKIRTIS	PLOTAS m ²	BUTO NR.	BUTO PLOŠAS m ²
3-00-1	KORIDORIUS	22.93		
3-00-2	KORIDORIUS	29.95		
3-01-1	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	36.26	3-01	74.85
3-01-2	MIEGAMASIS	10.77		
3-01-3	MIEGAMASIS	16.17		
3-01-4	VONIOS KAMBARYS	5.43		
3-01-5	VONIOS KAMBARYS	6.22		
3-02-1	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	23.11	3-02	27.98
3-02-2	VONIOS KAMBARYS	4.87		
3-03-1	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	28.68	3-03	58.97
3-03-2	MIEGAMASIS	12.06		
3-03-3	MIEGAMASIS	12.18		
3-03-4	VONIOS KAMBARYS	6.06		
3-04-1	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	26.30	3-04	30.71
3-04-2	VONIOS KAMBARYS	4.41		
3-05-1	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	23.92	3-05	54.56
3-05-2	MIEGAMASIS	14.11		
3-05-3	MIEGAMASIS	11.12		
3-05-4	VONIOS KAMBARYS	5.40		
3-06-1	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	19.83	3-06	38.68
3-06-2	MIEGAMASIS	13.87		
3-06-3	VONIOS KAMBARYS	4.98		
3-07-1	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	30.74	3-07	69.20
3-07-2	VONIOS KAMBARYS	5.19		
3-07-3	MIEGAMASIS	14.64		
3-07-4	MIEGAMASIS	14.09		
3-07-5	VONIOS KAMBARYS	4.53		
3-08-1	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	25.57	3-08	42.22
3-08-2	VONIOS KAMBARYS	4.53		
3-08-3	MIEGAMASIS	12.13		
3-09-1	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	35.36	3-09	68.67
3-09-2	VONIOS KAMBARYS	5.21		
3-09-3	MIEGAMASIS	14.61		
3-09-4	MIEGAMASIS	10.02		
3-09-5	VONIOS KAMBARYS	3.47		
3-10-1	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	23.87	3-10	56.47
3-10-2	MIEGAMASIS	12.56		
3-10-3	MIEGAMASIS	14.54		
3-10-4	VONIOS KAMBARYS	5.51		
3-11-1	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	21.46	3-11	37.75
3-11-2	VONIOS KAMBARYS	5.31		
3-11-3	MIEGAMASIS	10.99		
3-12-1	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	23.56	3-12	39.80
3-12-2	VONIOS KAMBARYS	4.50		
3-12-3	MIEGAMASIS	11.73		
BENDRAS PLOTAS		652.74		599.86

LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
ATESTATO NR.	ARCHIPOLIS LVVOVO G. 7, VILNIUS INFO@ARCHIPOLIS.LT +37069991344		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATO VILNIAUS M. SAV., JERUZALĖS G. 19, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. SKL. KAD. NR. 0101/0010:506
A894	PV	M. VOLBEKAS	2024-09-02
A894	PDV	M. VOLBEKAS	2024-09-02
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:	
		GYVENAMASIS NAMAS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
		3 AUKŠTO PLANAS	
		LAIDA	
		0	
STADIJA	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	
PP	R. G., M. G., S. P.	A-24.02-PP-SA-04	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
PATALPOS INDEKSAS	PATALPOS PASKIRTIS	PLOTAS m2	BUTO NR.	BUTO PLOAS m2
4-00-1	KORIDORIUS	22.93		
4-01-1	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	52.97	4-01	117.83
4-01-2	MEGAMASIS	18.01		
4-01-3	VONIOS KAMBARYS	5.63		
4-01-4	MEGAMASIS	13.22		
4-01-5	MEGAMASIS	21.93		
4-01-6	VONIOS KAMBARYS	6.06		
4-02-1	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	28.68	4-02	58.89
4-02-2	MEGAMASIS	12.06		
4-02-3	MEGAMASIS	12.18		
4-02-4	VONIOS KAMBARYS	5.98		
4-03-1	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	26.30	4-03	30.64
4-03-2	VONIOS KAMBARYS	4.34		
4-04-1	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	23.92	4-04	54.56
4-04-2	MEGAMASIS	14.11		
4-04-3	MEGAMASIS	11.13		
4-04-4	VONIOS KAMBARYS	5.40		
BENDRAS PLOTAS		284.85		261.92

LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS [PRIEŽASTIS]		
ATESTATO NR.	ARCHIPOLIS <small>LVOVO G. 7, VILNIUS INFO@ARCHIPOLIS.LT +37069931344</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATO VILNIAUS M. SAV., JERUZALĖS G. 19, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. SKL. KAD. NR. 0101/0010:506	
A894	PV	M. VOLBEKAS	2024-09-02	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:
A894	PDV	M. VOLBEKAS	2024-09-02	GYVENAMASIS NAMAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS:				LAIDA
4 AUKŠTO PLANAS				0
STADIJA	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
PP	R. G., M. G., S. P.	A-24.02-PP-SA-05		1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
 KLINKERIO PLYTELĖS
 TINKAS

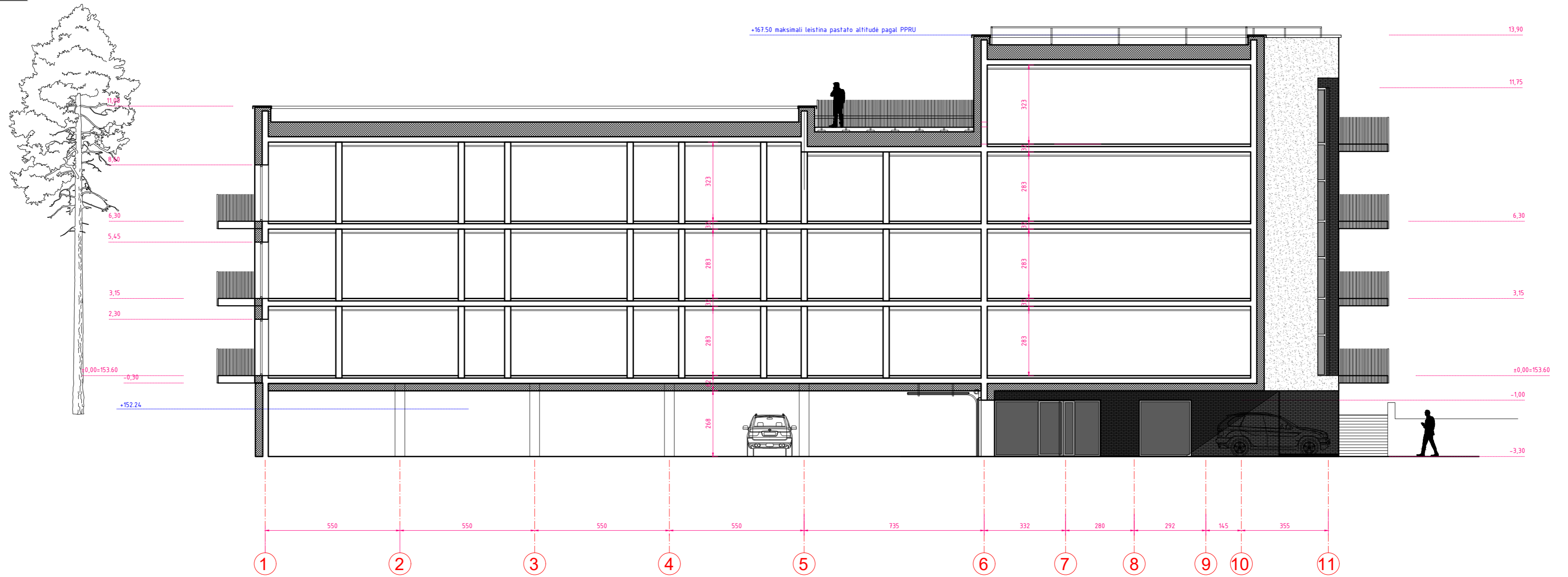
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS [PRIEŽASTIS]			
ATESTATO NR.	ARCHIPOLIS LVOVO G. 7, VILNIUS INFO@ARCHIPOLIS.LT +37069931344		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATO VILNIAUS M. SAV., JERUZALĖS G. 19, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. SKL. KAD. NR. 0101/0010:506		
A894	PV	M. VOLBEKAS	2024-09-02	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:	
A894	PDV	M. VOLBEKAS	2024-09-02	GYVENAMASIS NAMAS	
DOKUMENTO PAVADINIMAS:					LAIDA
FASADAI T.A. 11-1, A-H					0
STADIJA	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:			LAPAS LAPŲ
PP	R. G., M. G., S. P.	A-24.02-PP-SA-06			1 1



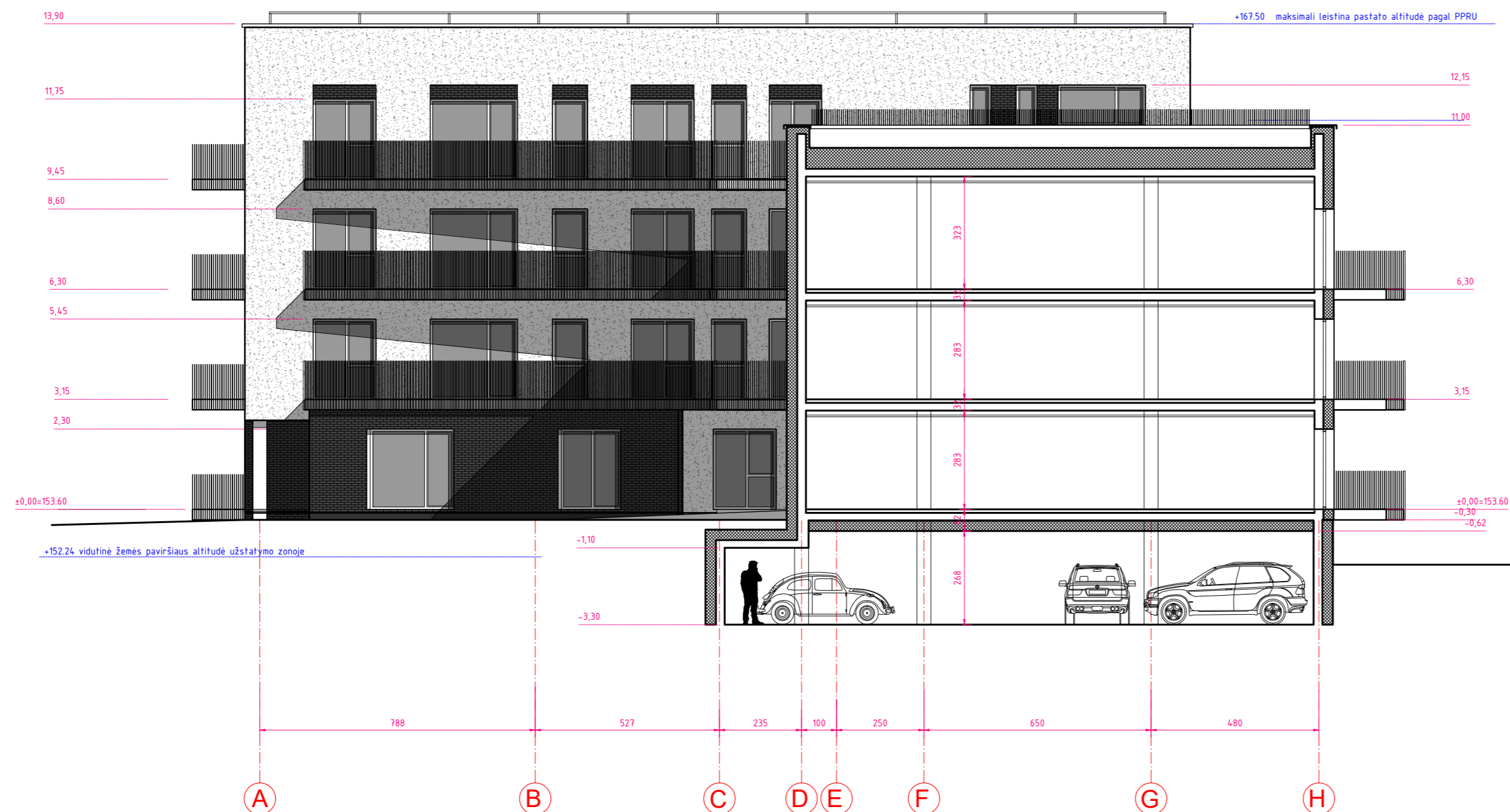
SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI
 KLINKERIO PLYTELĖS
 TINKAS

LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS [PRIEŽASTIS]			
ATESTATO NR.	ARCHIPOLIS <small>LVOVO G. 7, VILNIUS INFO@ARCHIPOLIS.LT +37069931344</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATO VILNIAUS M. SAV., JERUZALĖS G. 19, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. SKL. KAD. NR. 0101/0010:506		
A894	PV	M. VOLBEKAS	2024-09-02	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:	
A894	PDV	M. VOLBEKAS	2024-09-02	GYVENAMASIS NAMAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
				FASADAI T.A. 1-11, H-A	0
STADIJA	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
PP	R. G., M. G., S. P.		A-24.02-PP-SA-07		1 1

PJŪVIS A-A



PJŪVIS 1-1



LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
ATESTATO NR.	ARCHIPOLIS <small>LŪOVO G. 7, VILNIUS INFO@ARCHIPOLIS.LT +37069931344</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATO VILNIAUS M. SAV., JERUZALĖS G. 19, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. SKL. KAD. NR. 0101/0010:506		
A894	PV	M. VOLBEKAS	2024-09-02	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:	
A894	PDV	M. VOLBEKAS	2024-09-02	GYVENAMASIS NAMAS	
DOKUMENTO PAVADINIMAS:					LAIDA
PJŪVIS 1-1, A-A					0
STADIJA	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
PP	R. G., M. G., S. P.	A-24.02-PP-SA-08		1	1