

**UAB V PROJEKTAI. įm. kodas133307367**

Miško g. 23-4 (buveinė); LT- 44313, Kaunas, Tel.8-37-244356

Projektas

**DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ  
PABIRŽĖS G. 11, KAUNE , STATYBOS PROJEKTAS**

Adresas

Pabiržės g. 11 , Kaunas

Statytojas

M.K.

Statinio kategorija

Ypatingas

Projektavimo stadija

Projektiniai pasiūlymai - PP

Projekto autorius

Architektė Rūta Valatkevičienė

Kvalifikacijos atestato Nr. A763





KAUNAS 2021

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1	2021-084-PP-AR	Aiškinamasis raštas	

## PRIDEDAMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. Nr.	Laida	Dokumento žymuo	Pavadinimas
1	0	2021-084-PP-SP-1	Sklypo planas
			Daugiabutis gyv. namas Nr. 01
2	0	2021-084-PP-01-SA.B-1	Rūsio planas
3	0	2021-084-PP-01-SA.B-2	Pirmo aukšto planas
4	0	2021-084-PP-01-SA.B-3	Antro aukšto planas
5	0	2021-084-PP-01-SA.B-4	Trečio aukšto planas
6	0	2021-084-PP-01-SA.B-5	Ketvirto aukšto planas
7	0	2021-084-PP-01-SA.B-6	Pietinis fasadas
8	0	2021-084-PP-01-SA.B-7	Rytinis fasadas
9	0	2021-084-PP-01-SA.B-8	Šiaurinis fasadas
10	0	2021-084-PP-01-SA.B-9	Vakarinis fasadas
11	0	2021-084-PP-01-SA.B-10	Pjūvis
			Daugiabutis gyv. namas Nr. 02
12	0	2021-084-PP-02-SA.B-1	Rūsio planas
13	0	2021-084-PP-02-SA.B-2	Pirmo aukšto planas
14	0	2021-084-PP-02-SA.B-3	Antro aukšto planas
15	0	2021-084-PP-02-SA.B-4	Trečio aukšto planas
16	0	2021-084-PP-02-SA.B-5	Ketvirto aukšto planas
17	0	2021-084-PP-02-SA.B-6	Vakarinis fasadas
18	0	2021-084-PP-02-SA.B-7	Šiaurinis fasadas
19	0	2021-084-PP-02-SA.B-8	Rytinis fasadas
20	0	2021-084-PP-02-SA.B-9	Pietinis fasadas
			Vizualizacijos

0	2021	Projektinių pasiūlymų viešinimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis ( jei taikoma)					
Atestatas Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm.k. 133307367				Projektas: DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PABIRŽĖS G.11, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
A 763	Proj. autorius	R. Valatkevičienė		2021-06	Pavadinimas  PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ŽINIARAŠTIS	Laida  0	
	Arch.	A. Šileikytė		2021-06			
LT	Statytojas:  M. K.				Žymuo:  2021-084-PP-PPŽ	Lapas  1	Lapų  0

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.**

Statinio pavadinimas: Du daugiabučiai gyvenamieji pastatai

Statybos vieta : Pabiržės g.11 , Kaunas

Statytojas, užsakovas: privatus asmuo

Projektuotojas: UAB V PROJEKTAI ; Arch. Rūta Valatkevičienė, atest. A763

Statybos finansavimo šaltiniai: Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo - statytojo lėšomis.

Projekto rengimo pagrindas: Techninis projektas parengtas vadovaujantis projektavimo užduotimi, teisės aktais ir kitais privalomais projekto rengimo dokumentais.

Statybos rūšis : nauja statyba.

Pastato paskirtis : gyvenamasis (trijų ir daugiau butų – daugiabutis) pastatas

Statinio kategorija : Ypatingas

## 2 . DUOMENYS APIE SKLYPĄ



Situacijos schema . Pabiržės g. 11

0	2021	Projektinių pasiūlymų viešinimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis ( jei taikoma)					
Atestatas Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm.k. 133307367				Projektas: DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PABIRŽĖS G.11, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
A763	Proj. autorius	R. Valatkevičienė		2021-06	Pavadinimas  AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
	Arch.	A. Šileikytė		2021-06		0	
LT	Statytojas:  M.K.				Žymuo:  2021-084-PP-AR	Lapas	Lapų
						1	10

Sklypas suformuotas ir žemės naudojimo būdas. nustatytas vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu 2018 m, suderinta KPD 2018m.

Žemės sklypo Pabiržės g. 11, Kaunas , sklypo kadastrinis Nr. 1901/0186:127 Kauno m. k. v.; sklypo unikalus Nr. 4400-5026-1755 žemės naudojimo naudojimo būdas pakeistas, vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, ( koreg. 2019),Kauno m. sav. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS įsakymu 2019-12-04.

*Naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Sklypo centrinėje dalyje įregistruotas servitutas-kelio servitutas ( tarnaujantis daiktas) Pabiržės gatvės plėtrai.*

*Sklypo plotas –0.9791 ha..*

*Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos*

*Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.*

*Kiti servitutai (tarnaujantis)*

*Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5026-1755, aprašytas p. 2.1.*

*Plotas: 0.1977 ha*

*Aprašymas: Pagal Kauno m. bendrojo plano sprendinius projektuojamos D1, kategorijos Pabiržės gatvės tiesimui ir eksploatavimui, pažymėtą simboliu S1.*

*Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)*

*Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5026-1755*

*Plotas: 0.1977 ha*

*Aprašymas: Kitiems asmenims, pažymėtą simboliu S1.*

*Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)*

*Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5026-1755,*

*Plotas: 0.1977 ha .Aprašymas: Pažymėtą simboliu S1.*

*\*Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).*

*\*Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).*

*\*Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).*

*\*Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).*

*\*Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).*

*\*Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis).*

### **3. STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS**

#### **Projektuojamas objektas .**

Gyvenamieji namai statomi pietvakarinėje sklypo pusėje . Projektuojami du dviejų laiptinių su rūsiu keturių aukštų daugiabučiai namai. Pastatų aukštis neviršija 13m. nuo vidutinio žemės paviršiaus. Perspektyvime Pabiržės g. trasa žemės sklypą dalija į dvi zonas-gyvenamųjų namų ir parkavimo su magistraliniais inžineriniais tinklais.

Parkavimas numatomas sklype: suplanuota 57 vietų greta gyvenamųjų namų ir 15 vietų pietrytinėje sklypo pusėje. Viso 72 vietos.

Įėjimai - ir įvažiavimai ( esami su įrengta asfalto dangą) iš dviejų sklypo pusių -iš Servitutų g. ir iš Jaunųjų Talkininkų g.

Numatyta vieta vaikų žaidimų aikštei ir zona sportui. Vaikų žaidimų aikštelė įrengiama pietinėje sklypo pusėje . Vaikų žaidimų aikštelės įrengimas atitinka HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“. Vaikų žaidimų aikštelė yra daugiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių ir ne arčiau kaip 15 m atstumu nuo automobilių saugyklų ištraukiamosios vėdinimo sistemos angų. Šiame projekte sąlygos tenkinamos. Nuo vaikų žaidimų aikštelės iki elektromobilių stovėjimo vietų išlaikomas 10m atstumas, nuo gatvės pusės ir nuo elektromobilių stovėjimo pusės ( dėl saugumo) žaidimų aikštelė aptveriami skaidriai atitvara.

2021-084-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

STR.2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 243 p., 178.3. nenumato būtinybės ramaus poilsio zoną įrengti būtinai vejos plote. Atlikti Insoliacijos skaičiavimai aplinkos triukšmo matavimai ir aplinkos triukšmo analizė leidžia teigti, kad vaikų žaidimų aikštelė įrengta tinkamoje sklypo vietoje.

Kiemas yra aptvertas iš pietvakarių, pietryčių ir šiaurės rytų pusės aklina tvora 1.6 m. aukščio.

Daugiabučių erdvinė planinė struktūra –du susjungę stačiakampio plano formos tūriai su plokščiu stogu. Kiekviename daugiabutyje yra po 36 butus.

Pastato sienos keraminių blokelių mūras su šilumine izoliacija. Apdaila – tinkas ir klijuojamos fasadinės plytelės

#### Neįgalųjų specialiųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Žemės sklypas suplanuotas, pritaikant žmonių su su negalia judėjimui pagal galiojančius teisės aktus.

Sklype suprojektuotos kietos dangos lygiu paviršiumi. Neįgalųjų automobiliams numatytos vietos.

#### 4. Bendrieji rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai
<b>I. Sklypas</b>			
1.	Sklypo plotas	ha	0.9791
2.	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	1462,00
2.1.	t.sk. Daugiabutis gyv. namas Nr. 01	m <sup>2</sup>	733.00
2.2.	.sk. Daugiabutis gyv. namas Nr. 02	m <sup>2</sup>	729.00
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	15
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	56
5.	Apželdintas žemės plotas	m <sup>2</sup>	1877.00
6.	Asfalto dangos plotas	m <sup>2</sup>	1877.00
7.	Trinkelio dangos plotas	m <sup>2</sup>	1725.00
8.	Mašinų parkavimas	Vietos	72
9.	Dviračių stovėjimo vietų	Vietos	16
<b>II. Pastatai</b>			
1.	Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 01		
1.1.	Butų skaičius	Vnt.	36
1.2..	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	2746,30
1.3.	Butų plotas	m <sup>2</sup>	1976,07
1.4.	Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	2227,88
1.5.	Bendro naudojimo patalpos ( koridoriai prie laiptinių)	m <sup>2</sup>	215,40
1.6.	Rūsio plotas	m <sup>2</sup>	554,83
1.7.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	10732,00
1.8.	Aukštų skaičius	vnt.	4 su rūsiu
1.9.	Pastato aukštis	m	13.00
1.10.	Pastato atsparumas ugniai		II
2.	Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 02		
2.1.	Butų skaičius	Vnt.	36
2.2.	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	2731,73
2.3.	Butų plotas	m <sup>2</sup>	1923,82
2.4.	Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	2213,15
2.5.	Bendro naudojimo patalpos ( koridoriai prie laiptinių)	m <sup>2</sup>	261,35
2.6.	Rūsio plotas	m <sup>2</sup>	546,56
2.7.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	10732,00
2.8.	Aukštų skaičius	vnt.	4 su rūsiu

2021-084-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

2.9.	Pastato aukštis	m	13.00
2.10.	Pastato atsparumas ugniai		II

## 5. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS

### \* Gaisrinė sauga

Projektas parengtas vadovaujantis gaisrinės saugos reikalavimais, nurodytais PAGD įsakymu Nr. 1-338, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; STR 2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”.

### \* Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga

Statinio projektas atliekamas taip, kad atitiktų pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3) “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose.

Statinio projektas atliekamas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų kietųjų dalelių atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

### \* Naudojimo sauga

Statinio projektas atliekamas taip, kad atitiktų statinio naudojimo saugos pagrindinius reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(4):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga”, taip pat kitais normatyviniais dokumentais.

Eksploatuojant statinį būtina tikrinti, kad būtų tvarkingos išorės atitvaros: pamatų drėgmę izoliuojantys įrenginiai, nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, stogo šachtų, tikrinti, kad nesusidarytų vandens srautai šlakstantys statinių atitvaras; atitvarų sujungimo siūlėse neatsirastų pavojingų deformacinių požymių; žiemos metu neperšaltų konstrukcijos. Susikaupusį sniegą, vandenį, dulkes tolygiai pašalinti nuo statinio konstrukcijų. Tikrinti, kad būtų tvarkingos statinių nuogrindos, vandens pašalinimo įrenginiai (latakai, lietvamzdžiai).

### \* Apsauga nuo triukšmo

Statinio projektas atliekamas vadovaujantis apsaugos nuo triukšmo reikalavimais, pateiktais STR 2.01.01(5):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo”, ir juos detalizuojančiu STR 2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo”.

Triukšmo lygiai statinyje neviršys garso lygių, nurodytų HN 33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”.

### \* Esminiai statinio architektūros reikalavimai

Techninio darbo projekto dokumentacijoje pateikti statinių architektūriniai sprendimai neprieštarauja statinio esminiems reikalavimams.

### \* Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos rūšiuojamos. Pavojingos atliekos nesusidaro. Atliekų išvežimą organizuoja pagal sutartį šiuos darbus atliekanti komunalinių paslaugų bendrovė, įstatymų numatyta tvarka.

## TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Remiantis “Statybos įstatymo” str.6, (Aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kita apsauga (sauga), trečiųjų asmenų interesų apsauga) p.4 reikalavimais “statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos vieta tvarkoma taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;

2021-084-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės.

## KITI REIKALAVIMAI

### Atsakomybė už statinio atitikimą norminei bazei

Atsakomybė už šio projekto sprendinių atitikimą LR statybų norminei bazei (STR, RSN, HN, susijusiems įstatymams ir t.t.) tenka techninio projekto rengėjui iki statybos pradžios. Statybos Rangovas privalo peržiūrėti projektinę dokumentaciją ir pateikti Projektuotojui pastabas apie Projekto neatitikimą galiojančiai norminei bazei, jei tokių neatitikimų yra. Pridavus pastatą naudojimui, atsakomybė už tokių neatitikimų pasekmes tenka Rangovui.

### Galimi projekto pakeitimai

Projekto vadovas pasilieka teisę keisti architektūros sprendinius kituose projektavimo (statybos) etapuose, nekeisdamas esminių pastato savybių (reikalavimų).

## 6. KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

**Žemės sklypas Pabiržės 11 yra Nekilnojamosios kultūros vertybės - „Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių kompleksas“, unikalus kodas 26587- vizualinės apsaugos poveikio pozonio teritorijoje. Buvusių metalinių garažų teritorijoje sklypas suformuotas 2018 metais, suderintas KPD .**

Duomenys iš kpd.lt:

- **Unikalus objekto kodas 26587**

**Pilnas pavadinimas** Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių kompleksas

**Adresas** Kauno miesto sav., Kauno m., Ašmenos 2-oji g.

**Įregistravimo registre data** 2002-05-21

**Statusas** Valstybės saugomas

**Objekto reikšmingumo lygmuo yra** Regioninis

**Rūšis** Nekilnojamas

**Vertybė pagal sandarą** Kompleksas

**Komplekso teritorijoje yra**

Devintas sandėlis TRP 22; Dešimtas sandėlis TRP 23; Vienuoliktas sandėlis TRP 24; Dvyliktas sandėlis TRP 25; Tryliktas sandėlis TRP 26; Keturioliktas sandėlis TRP 27; Penkioliktas sandėlis TRP 28; Šešioliktas sandėlis TRP 29; Septynioliktas sandėlis TRP 30; Aštuonioliktas sandėlis TRP 31; Devynioliktas sandėlis TRP 32; Dvidešimtas sandėlis TRP 33; Dvidešimt pirmas sandėlis TRP 34; Dvidešimt antras sandėlis TRP 35; Dvidešimt trečias sandėlis TRP 36; Dvidešimt ketvirtas sandėlis TRP 37; Dvidešimt penktas sandėlis TRP 38; Dvidešimt šeštas sandėlis TRP 39; Dvidešimt septintas sandėlis TRP 40; Dvidešimt aštuntas sandėlis TRP 43; Pirmas namas TRP 41; Antras namas TRP 42;

**Seni kodai** Kodas registre iki 2005.04.19: G320K

**Autorius** autoriai gen. Obručevas, Zverjevas, Volbergas, plk. P. Bertgoldtas

**Amžius** 1883-1890 m.

**Kompleksą sudaro**

- 1. Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso pirmas sandėlis (26588);
- 2. Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso antras sandėlis (26589);

2021-084-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

- 3. Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso trečias sandėlis (26590);
- 4. Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso ketvirtas sandėlis (26591);
- 5. Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso penktas sandėlis (26592);
- 6. Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso šeštas sandėlis (26593);
- 7. Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso septintas sandėlis (26594);
- 8. Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso aštuntas sandėlis (26595);

□ **Teritorijos**

- Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 2313.00 kv. m
- KVR objektas: 321021.00 kv. m
- Vizualinės apsaugos pozonis: 178450.00 kv. m

□ **Vertingųjų savybių pobūdis**

- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Kraštovaizdžio;

□ **Vertingosios savybės**

- 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **plano struktūra, kurią sudaro aštuoni sandėliai, melioracijos griovių sistemos fragmentai, trys drenažiniai šuliniai, penkios pralaidos, dvi pralaidų vietos, kelių trasos, želdiniai** (-; būklė patenkinama; TRP; IKONOGN Nr. 1-6; FF Nr. 1-11; 2012 m.);
- 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **Nemuno dešiniojo kranto šlaito viršutinė terasa su griova Š-ŠV teritorijos dalyje ir centrinėje dalyje ant sandėlių suformuotais žemių pylimais** (-; -; TRP; IKONOGN Nr. 1-6; FF Nr. 1, 3, 10-12, ; 2012 m.);
- 7.1.3.5. takai, keliai - **Š-P, ŠR-PV, ŠV-PR krypčių kelių, takų trasos** (-; -; TRP 21; IKONOGN Nr. 3, 6, 36; FF Nr. 12-21; 2012 m.);
- 7.1.3.6. ŠR, R, PR teritorijos dalies apsinėjimo tuopų eilėmis pobūdis (tuopų eilės išlikusios fragmentiškai; būklė bloga; TRP 20; FF Nr. 20-22; 2012 m.);
- 7.1.3.7. hidrotechniniai įrenginiai - **trys akmenų, plytų mūro drenažiniai šuliniai** (Pirmas šulinys uždengtas metalo plokšte; TRP 9-11; IKONOGN Nr. 35; FF Nr. 25-27; 2012 m.); **penkios akmenų, plytų mūro pralaidos** (-; būklė patenkinama; TRP 12-16; FF Nr. 28-34; 2012); **dvių pralaidų vietos** (autentiškos pralaidos pakeistos betoninėmis; -; TRP 17, 18; 2012 m.); **melioracijos griovių sistemos fragmentas** (dalis griovių neišlikę; -; TRP 19; FF Nr. 1, 7, 9, 15, 17, 19, 21, 28-30, 34, 37, 41, 49; 2012 m.);
- 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes - **1879 m. Rusijos imperatorius Aleksandras II pasirašė potvarkį statyti I-mos klasės karinę tvirtovę Rusijos imperijos vakarų sienomis apsaugoti. Apie 1890 m. pilnai baigta tvirtovės gynybinės sistemos pirmo žiedo statyba: septyni fortai, devynios baterijos, centrinio įtvirtinimo atkarpa kairiajame Nemuno krante, trys artilerijos sandėlių kompleksai - kairiajame bei dešiniajame Nemuno krantuose ir Panemunėje. Artilerijos sviedinių**

2021-084-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

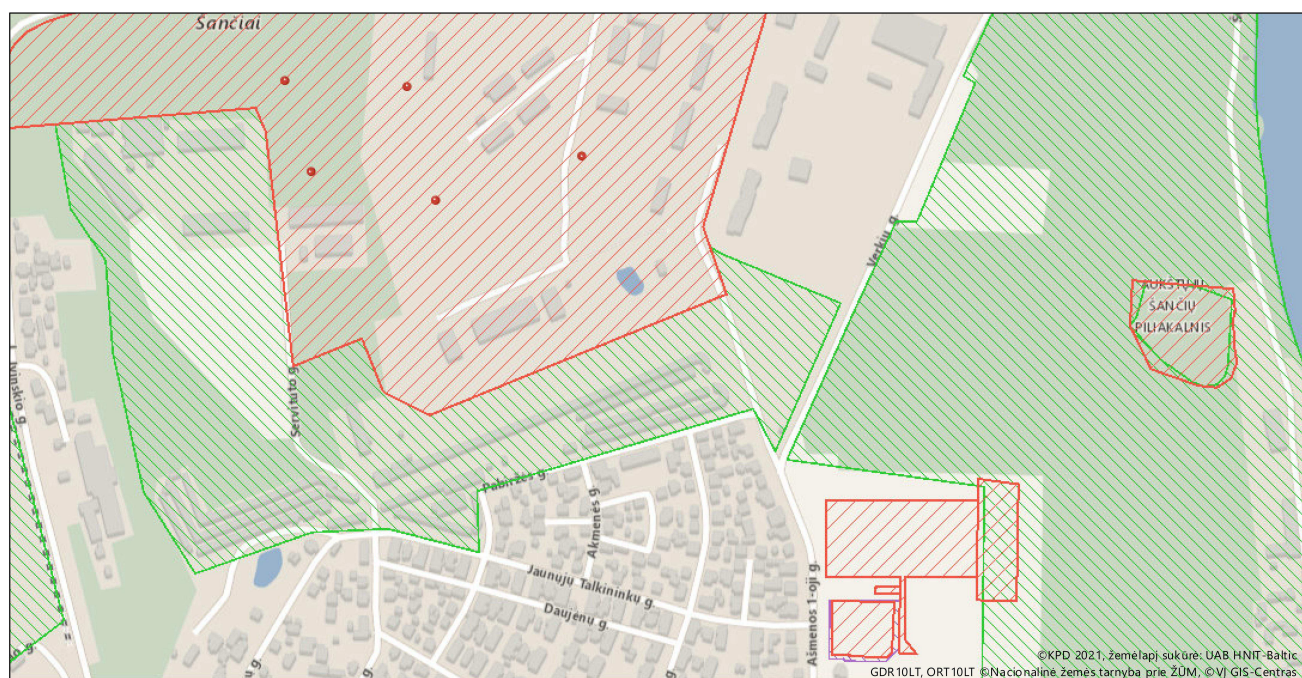


sandėlių kompleksas Aukštuosiuose Šančiuose pastatytas 1883-1890 m., kai kurie statiniai teritorijoje pastatyti XX a. pr.

Projektuojami pastatai patenka į NKV u.k.26587 vizualinės apsaugos pozonį. Vadovaujantis LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS ĮSTATYMO (red. Nr. XIII-2096, 2019-04-26) 11 straipsniu „Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, apsaugos zonos bei pozoniai“, kur apibrėžta, kad „Saugomam objektui ar vietai nustatoma žmogaus veiklos neigiamą poveikį švelninanti tarpinė apsaugos zona. Ši zona gali turėti vieną arba abu šiuos skirtingo apsaugos ir naudojimo režimo pozonius: 1) vizualinės apsaugos pozonį – už kultūros paveldo objekto teritorijos ar apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio esantys žemės sklypai ar jų dalys su ten esančiais kitais nekilnojamaisiais daiktais, kuriems taikomi šio įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimai, draudžiantys šiame pozonyje veiklą, galinčią trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą.



### Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos





Žemėlapis sukurtas [www.heritage.lt](http://www.heritage.lt) svetainėje

©KPD 2021; žemėlapi sukūrė: UAB HNIT-Baltic  
GDR 10LT, ORT 10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM; © VJ GIS-Centras



1 : 5 000

#### Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

-  Kultūros paveldo objektai
-  Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

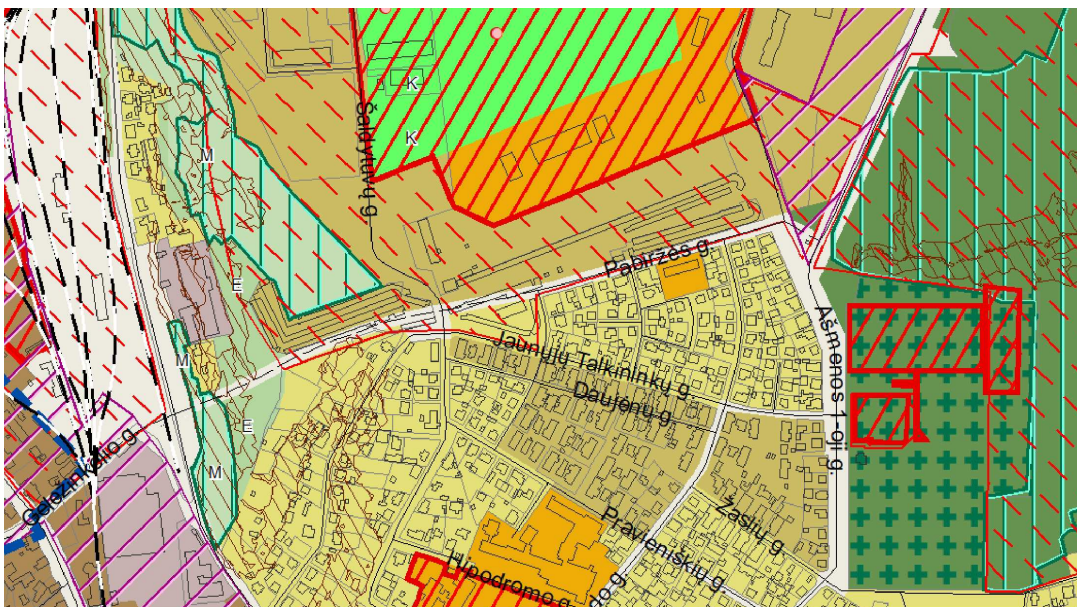
-  Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
-  Vizualinės apsaugos pozonis

2021-084-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0



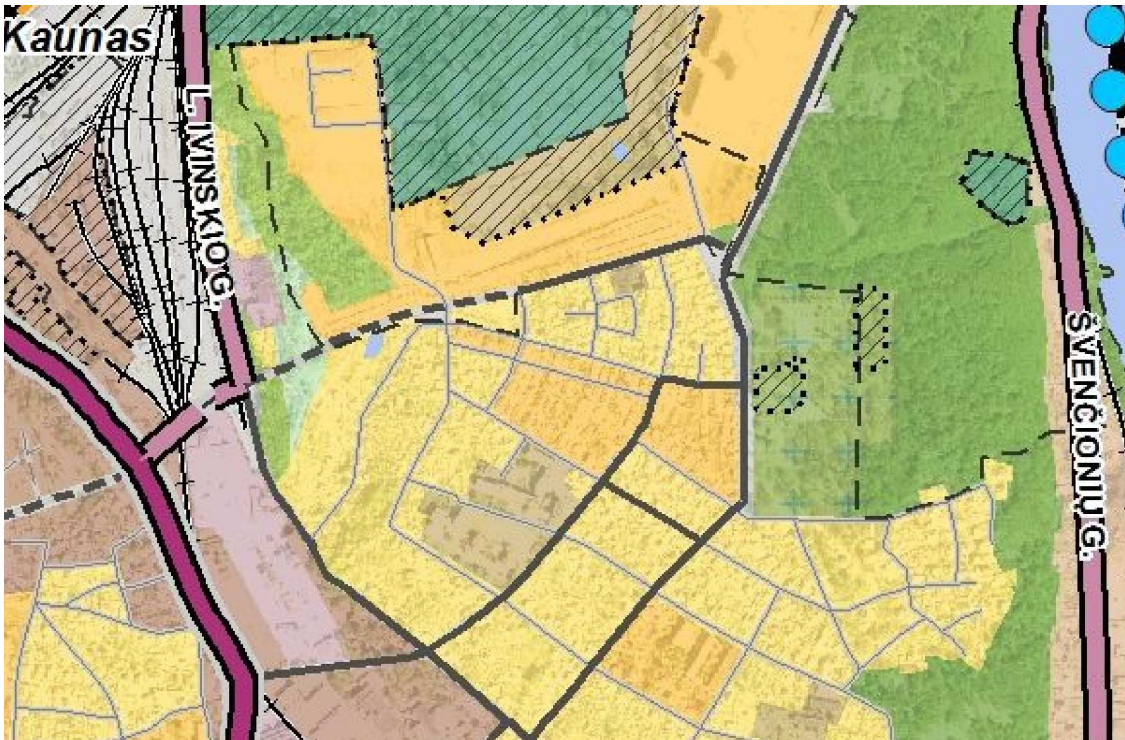
### Žemės sklypas ir projektuojamas objektas Kauno m. sav. bendrojo plano kontekste.

Žemės sklypas, kuriame projektuojami daugiabučiai namai Kauno miesto bendrajame plane patenka į funkcinę zoną „Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona, kur UI-0,8 bei atitinka miesto plėtojimo strategiją.



Per sklypą numatyta perspektyvinė 15m pločio Pabržės g. trasa, sklypą dalijanti į dvi zonas - gyvenamoji bei inžinerinių tinklų. Šiaurinėje sklypo pusėje praeina 15 kV orinė elektros linija, kurios apsaugos zonoje statyba ir automobilių parkavimas negalimi. Tokiu būdu ši sklypo dalis paliekama žaliesiems plotams.

2021-084-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0



Iki žemės sklypo suformavimo ir gražinimo savininkams teritorijoje buvo laikomi metaliniai garažai, kurie šiuo metu pašalinti. Į šiaurinę pusę, tarp projektuojamo objekto sklypo ir Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinį šaudmenų sandėlių kompleksą yra įsiterpęs žemės sklypas garažų masyvu, kuris riboja kultūros vertybės apžvelgiamumą ir prieinamumą. Tai matyti fotofiksacijose FF1, FF2 2021.



FF1, 2021

2021-084-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0



## FF2, 2018

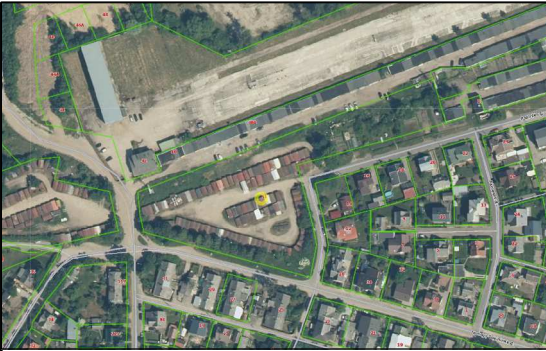
Parengt projektiniai pasiūlymai analizuoja kultūros vertybės apžvelgiamumą nuo Pabiržės –Jaunųjų talkininkų bei Pabiržės-Šaldytuvų gatvių. Atliktos gatvės išsklotos bei vizualizacijos žmogaus akių lygyje, kuriose matyti, kad kultūros vertybės apžvelgiamumą riboja esamas garažų masyvas.

Projektuojant analizuojama teritorija, apimanti plotą tarp Ašmenos, Servitutų bei Jaunųjų talkininkų bei Šaldytuvų gatvių.

Išduotuose specialiuosiuose reikalavimuose Nr. 2K-43 nurodoma: „pastatų aukštis ne didesnis negu aplinkinis užstatymas“. Projektuojamų pastatų aplinkoje Kultūros vertybės teritorijoje stovi pastatai apie 12-13m aukščio. Projektuojant orientuojamasi į geriausias istorinius pavyzdžius, kai šalia mažaukštės statybos buvo statomi aukštesni pastatai kaip akcentai. Ligoninės pastatai (1937m), Šančių gimnazija (1937-1938) yra įterpti į mažaukščio užstatymo arealus. Prie Ašmenos g. – greta Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso stovi daugiabučių gyvenamųjų namų tvartalas su 16 a. pastatais.

Projektuojami namai yra pagarbiu atstumu nuo įregistruotų Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso statinių, ir vizualiai jų neužstos, nesudarys kliūčių suvokti autentišką aplinką. Projektuojami vizualinio poveikio pozonio teritorijoje daugiabučiai gyvenamieji namai savo tūriu darniai įsilies ir papildys esamą gyvenamųjų namų teritorijos užstatymą. Projekto sprendiniai nepažeidžia vertingųjų kultūros paveldo objekto - Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso (NKVR uk26587) vertingųjų savybių, netrukdo jo apžvalgai.

2021-084-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0



SKLYPO PLANAS M 1:500



59/36 - 0165 59/36 - 0166

59/36 - 0185 59/36 - 0186

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
	Siklypo ribe
	Esama gatvė, kelias
	Projektuojami keltai, aikštės
	Kelio senitulas
	Gatvės ašis
	Perspektyvinės gatvės rautoncos linijos
	Perspektyvinės gatvės riba
	Perspektyvinės šaligatvis
	Šaligatvio danga
	Asfalto danga
	Projektuojamas pastatas
	Aukštųjų stovėjimo vietos
	Žalioji plotai
	Žaidimų aikštelės
	Saugomi medžiai
	Kertami medžiai
	Įvažiuojamas į sklypą
	Įėjimas į sklypą
	Įėjimas į daugiabutis
	Automobilių stovėjimo vietos ŽŪN Elektromobilis standartine Norminio atstumo riba (1m-dangos, 5,25 pastatai)
	Elektrės linijų apsaugos zonos riba
	Dviračių stovėjimo vietos

SKLYPO EKSPLIKACIJA		
1	Zemės sklypo plotas	0,3791 ha
2	Pastatų užstatymo plotas	1462,00 m <sup>2</sup>
2.1.	1 sk. Daugabučio gvy. namo N. 01	733,00 m <sup>2</sup>
2.2.	1 sk. Daugabučio gvy. namo N. 02	729,00 m <sup>2</sup>
3	Apželdintas žemės plotas	4727,00 m <sup>2</sup>
4	Asfalto dangos plotas	1877,00 m <sup>2</sup>
5	Tvirtinųjų dangos plotas	1725,00 m <sup>2</sup>
6	Užstatymo tankumas	15 %
7	Užstatymo intensyvumas	56 %
8	Sklype ma šinių parkavimo vietų	72 vlt.
9	Sklype dviračių stovėjimo vietų	16 vlt.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ BENDRI DUOMENYS		
Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1	Daugabutis gyvenamasis namas N. 01	
1.1.	Butų skaičius	36
1.2.	Bendras plotas	2748,30 m <sup>2</sup>
1.3.	Butų plotas (36 butai)	1978,07 m <sup>2</sup>
1.4.	Naudingas plotas	2227,88 m <sup>2</sup>
1.5.	Bendro naudojimo daugiabučio pastato (konkretiai šie butai)	215,40 m <sup>2</sup>
1.6.	Rūšio plotas	564,83 m <sup>2</sup>
1.7.	Pastato ūgis	10732,00 m <sup>3</sup>
1.8.	Aukštų skaičius	4 su rūsu
1.9.	Pastato aukštis	13,00 m
1.10.	Pastato ugniatsparumas	II
2	Daugabutis gyvenamasis namas N. 02	
2.1.	Butų skaičius	36
2.2.	Bendras plotas	2731,73 m <sup>2</sup>
2.3.	Butų plotas (36 butai)	1923,82 m <sup>2</sup>
2.4.	Naudingas plotas	2213,15 m <sup>2</sup>
2.5.	Bendro naudojimo daugiabučio pastato (konkretiai šie butai)	261,35 m <sup>2</sup>
2.6.	Rūšio plotas	546,88 m <sup>2</sup>
2.7.	Pastato ūgis	10732,00 m <sup>3</sup>
2.8.	Aukštų skaičius	4 su rūsu
2.9.	Pastato aukštis	13,00 m
2.10.	Pastato ugniatsparumas	II

STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	
1	Daugabutis gyvenamasis namas N. 1	
2	Daugabutis gyvenamasis namas N. 2	
3	Valų žaidimų aikštelė (80 m <sup>2</sup> )	
4	Sporto aikštelė	

Objektas:	TOPD-1920:0554	Paizižės g.11, Kaunas.		
Koordinatų sistema -	LKS-94	Aukštųjų sistema -LAS07		
J.Kučiausko i.j.	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 10KV-238			
	Vardas Pavardė	Parašas Data		
	J.Kučiauskas		2020 10	A.V.
0	2021	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Įteikimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas	Projektas		
	UAB V PROJEKTAI Jau. k. 133307907	DVEJŲ DAUGABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PABŪRŽĖS G. 11, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A783	PVP/DPV	R.VALATKEVIČIENE	2021-06	Baldys
	Arch.	A. ŠILKRYTĖ	2021-06	
LT	Starys	M. K.	Zymuo	
			2021-084-PP-SP_B-1	Lapas Lapų
				1 1

**DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS Nr. 1**

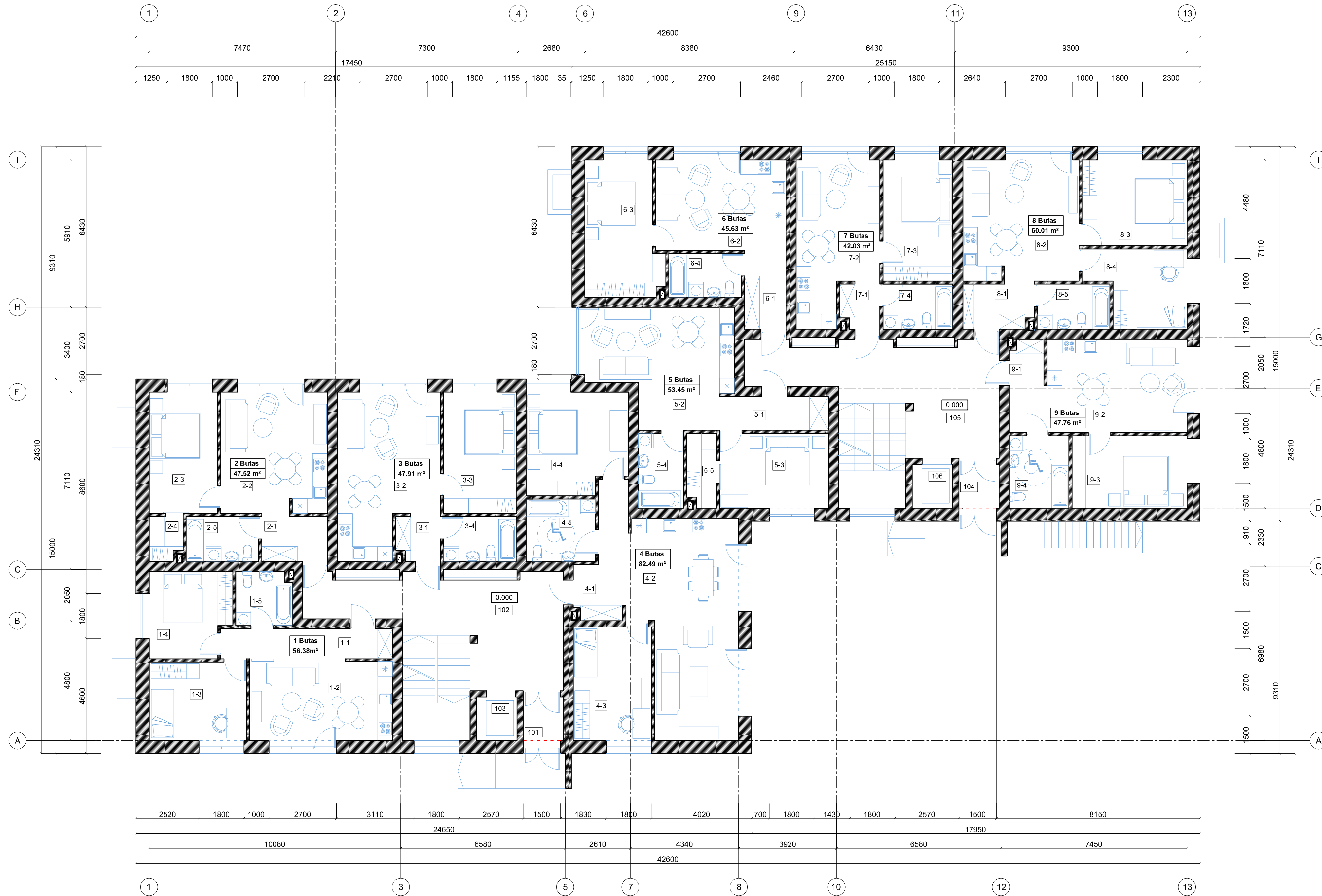
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR. 1  
RŪSIO PLANAS M 1:100



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
R-1	Koridorius su laiptine	18.05
R-2	Liftas 1650x1750	
R-3	Tambūras	10.95
R-4	Techninė patalpa	58.08
R-5	Techninė patalpa	56.70
R-6	Koridorius	7.85
R-7	Sandėliukas	4.61
R-8	Sandėliukas	4.61
R-9	Sandėliukas	4.67
R-10	Sandėliukas	4.67
R-11	Sandėliukas	4.61
R-12	Sandėliukas	4.61
R-13	Koridorius	28.28
R-14	Sandėliukas	4.41
R-15	Sandėliukas	4.36
R-16	Sandėliukas	4.36
R-17	Sandėliukas	7.97
R-18	Sandėliukas	3.49
R-19	Sandėliukas	3.70
R-20	Sandėliukas	3.72
R-21	Sandėliukas	4.69
R-22	Sandėliukas	4.63
R-23	Sandėliukas	4.63
R-24	Sandėliukas	4.63
R-25	Sandėliukas	6.80
R-26	Sandėliukas	4.50
R-27	Koridorius su laiptine	18.36
R-28	Liftas 1650x1750	
R-29	Tambūras	6.81
R-30	Koridorius	11.64
R-31	Sandėliukas	4.21
R-32	Sandėliukas	4.27
R-33	Sandėliukas	4.27
R-34	Sandėliukas	4.38
R-35	Sandėliukas	4.38
R-36	Sandėliukas	9.48
R-37	Šilumos punktas	10.58
R-38	Pagalbinė patalpa	47.72
R-39	Pagalbinė patalpa	44.10
R-40	Sandėliukas	4.31
R-41	Sandėliukas	4.14
R-42	Sandėliukas	4.14
R-43	Sandėliukas	4.14
R-44	Sandėliukas	4.14
R-45	Sandėliukas	4.55
R-46	Sandėliukas	4.55
R-47	Sandėliukas	4.55
R-48	Sandėliukas	5.01
R-49	Koridorius	18.05
R-50	Tambūras	5.93
R-51	Koridorius	10.79
R-52	Sandėliukas	6.76
R-53	Sandėliukas	6.76
R-54	Sandėliukas	5.85
R-55	Sandėliukas	5.85
R-56	Sandėliukas	5.69
R-57	Tambūras	4.47
R-58	Elektros skydinė	5.37
<b>Viso ploto rusyje</b>		<b>554.83</b>

0	2021	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projektuotojas <b>UAB V PROJEKTAI</b> Im. k. 133307367	Projektas DVIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PABIRŽĖS G. 11, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A763	Proj. autorius R. Valatkevičienė	2021-06	Brežinys
	Arch. A. Šteikytė	2021-06	<b>DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS NR. 1</b> RŪSIO PLANAS M 1:100
LT	Statytojas M. K.	Žymuo 2021-084-PP-01-SA.B-1	Lapas Lapų 1 1

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR. 1  
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

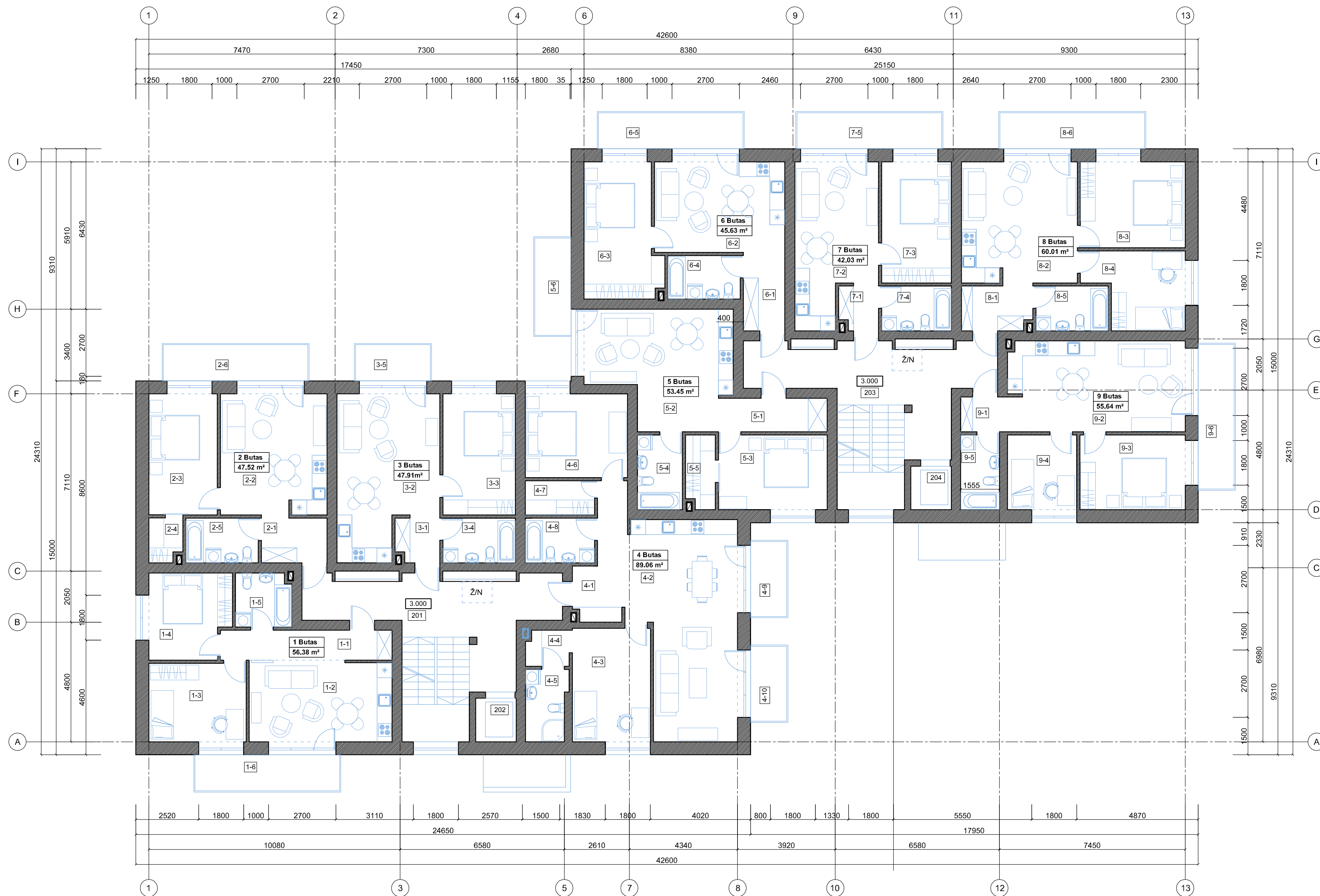


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
<b>Butas Nr. 1</b>			<b>Butas Nr. 6</b>		
1-1	Koridorius	8.25	6-1	Koridorius	5.24
1-2	Svetainė su virtuve	19.25	6-2	Svetainė su virtuve	19.68
1-3	Kambarys	12.73	6-3	Kambarys	15.64
1-4	Kambarys	11.37	6-4	Vonios patalpa	5.07
1-5	Vonios patalpa	4.78	<b>Viso ploto bute Nr. 6</b>		<b>45.63</b>
<b>Viso ploto bute Nr. 1</b>			<b>Butas Nr. 7</b>		
<b>Butas Nr. 2</b>			<b>Butas Nr. 7</b>		
2-1	Koridorius	4.87	7-1	Koridorius	2.83
2-2	Svetainė su virtuve	21.37	7-2	Svetainė su virtuve	20.11
2-3	Kambarys	13.78	7-3	Kambarys	14.05
2-4	Drabužinė	2.28	7-4	Vonios patalpa	5.04
2-5	Vonios patalpa	5.22	<b>Viso ploto bute Nr. 7</b>		<b>42.03</b>
<b>Viso ploto bute Nr. 2</b>			<b>Butas Nr. 8</b>		
<b>Butas Nr. 3</b>			<b>Butas Nr. 8</b>		
3-1	Koridorius	3.20	8-1	Koridorius	5.14
3-2	Svetainė su virtuve	24.95	8-2	Svetainė su virtuve	23.19
3-3	Kambarys	14.54	8-3	Kambarys	14.92
3-4	Vonios patalpa	5.22	8-4	Kambarys	11.54
<b>Viso ploto bute Nr. 3</b>			8-5	Vonios patalpa	5.22
<b>Viso ploto bute Nr. 3</b>			<b>Viso ploto bute Nr. 8</b>		<b>60.01</b>
<b>Butas Nr. 4</b>			<b>Butas Nr. 9</b>		
<b>Butas Nr. 4</b>			<b>Butas Nr. 9</b>		
4-1	Koridorius	8.79	9-1	Koridorius	5.35
4-2	Svetainė su virtuve	35.65	9-2	Svetainė su virtuve	21.67
4-3	Kambarys	14.68	9-3	Kambarys	13.78
4-4	Kambarys	16.44	9-4	Vonios patalpa	6.96
4-5	Vonios patalpa	6.93	<b>Viso ploto bute Nr. 9</b>		<b>47.76</b>
<b>Viso ploto bute Nr. 4</b>			<b>Viso 9 butų ploto aukšte</b>		
<b>Viso ploto bute Nr. 4</b>			<b>483.18</b>		
<b>Patalpos bendro naudojimo</b>					
					101
					Tambūras
					2.80
					102
					Koridorius su laiptine
					30.20
					103
					Liftas 1625 x 1750
					2.80
					104
					Tambūras
					2.80
					105
					Koridorius su laiptine
					30.20
					106
					Liftas 1625 x 1750
					30.20
					106
					Liftas 1625 x 1750
					30.20
					106
					Drabužinė
					3.42
					<b>Bendrų patalpų plotas aukšte</b>
					<b>66.00</b>
<b>Viso ploto bute Nr. 5</b>			<b>Viso ploto aukšte</b>		
<b>Viso ploto bute Nr. 5</b>			<b>549.18</b>		

0	2021	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas		Projektas	
	UAB V PROJEKTAI Jm. k. 133307367		DVIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PABIRŽĖS G.11, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A763	Proj. autorius	R. Valatkevičienė	2021-06	Bėžnyvis
	Arch.	A. Šileikytė	2021-06	
	Statytojas			Zymuo
LT	M. K.			2021-084-PP-01-SA-B-2
				Lapas
				Lapų
				1
				1



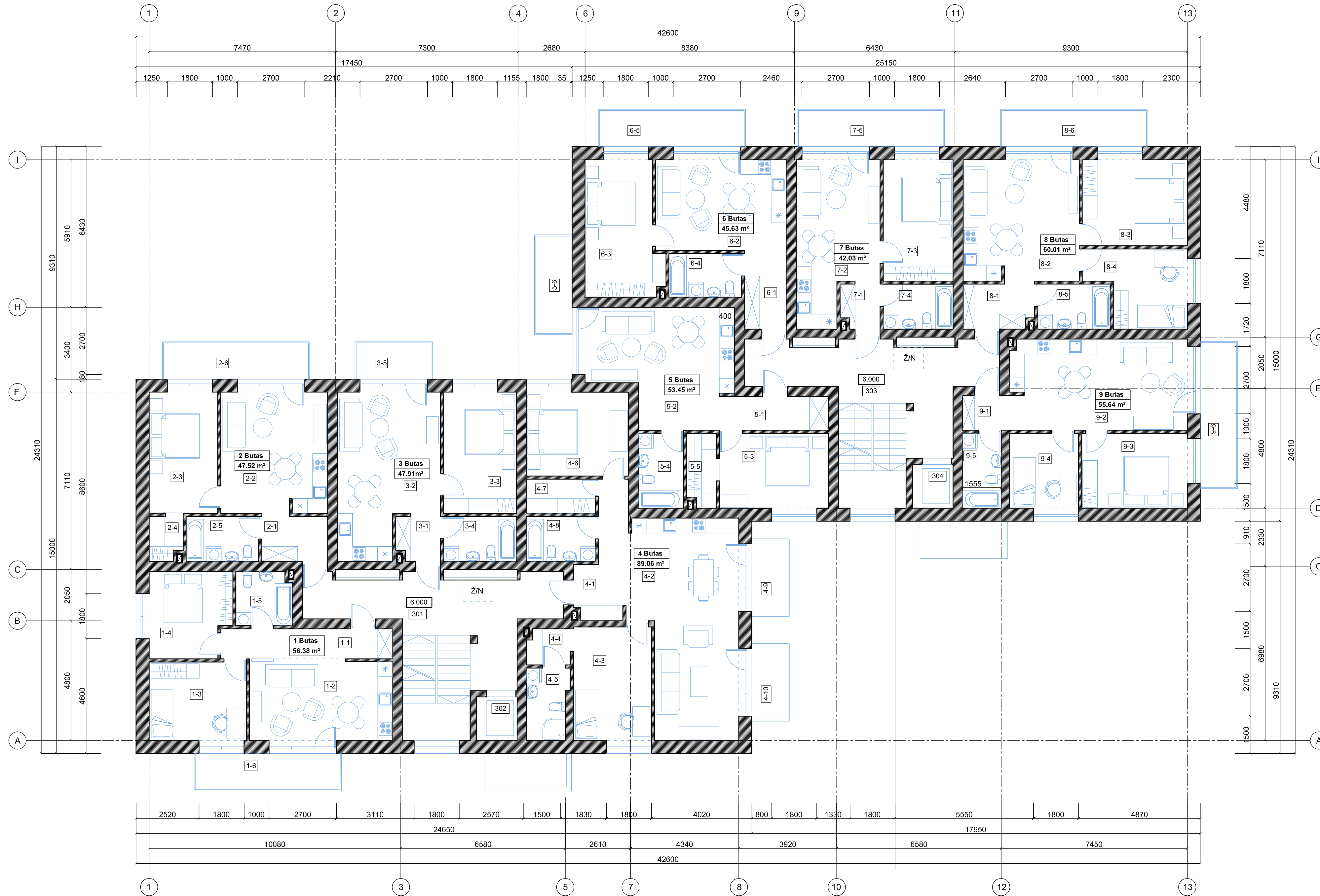
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR. 1  
ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA						
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>	Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>	
<b>Butas Nr. 1</b>			<b>Butas Nr. 6</b>			
1-1	Koridorius	8.25	6-1	Koridorius	5.24	
1-2	Svetainė su virtuvės zona	19.25	6-2	Svetainė su virtuvės zona	19.68	
1-3	Kambarys	12.73	6-3	Kambarys	15.64	
1-4	Kambarys	11.37	6-4	Vonios patalpa	5.07	
1-5	Vonios patalpa	4.78	<b>Viso ploto bute Nr. 6</b>		<b>45.63</b>	
<b>Viso ploto bute Nr. 1</b>			6-5	Balkonas	8.85	
1-6	Balkonas	8.85	<b>Butas Nr. 7</b>			
<b>Butas Nr. 2</b>			7-1	Koridorius	2.83	
2-1	Koridorius	4.87	7-2	Svetainė su virtuvės zona	20.11	
2-2	Svetainė su virtuvės zona	21.37	7-3	Kambarys	14.05	
2-3	Kambarys	13.78	7-4	Vonios patalpa	5.04	
2-4	Drabužinė	2.28	<b>Viso ploto bute Nr. 7</b>		<b>42.03</b>	
2-5	Vonios patalpa	5.22	7-5	Balkonas	8.85	
<b>Viso ploto bute Nr. 2</b>			<b>Butas Nr. 8</b>			
2-6	Balkonas	8.85	8-1	Koridorius	5.14	
<b>Butas Nr. 3</b>			8-2	Svetainė su virtuvės zona	23.19	
3-1	Koridorius	3.20	8-3	Kambarys	14.92	
3-2	Svetainė su virtuvės zona	24.95	8-4	Kambarys	11.54	
3-3	Kambarys	14.54	8-5	Vonios patalpa	5.22	
3-4	Vonios patalpa	5.22	<b>Viso ploto bute Nr. 8</b>		<b>60.01</b>	
<b>Viso ploto bute Nr. 3</b>			8-6	Balkonas	8.85	
3-5	Balkonas	4.65	<b>Butas Nr. 9</b>			
<b>Butas Nr. 4</b>			9-1	Koridorius	2.63	
4-1	Koridorius	8.70	9-2	Svetainė su virtuvės zona	26.47	
4-2	Svetainė su virtuvės zona	35.66	9-3	Kambarys	13.12	
4-3	Kambarys	14.69	9-4	Kambarys	8.77	
4-4	Drabužinė	2.40	9-5	Vonios patalpa	4.65	
4-5	Vonios patalpa	4.60	<b>Viso ploto bute Nr. 9</b>		<b>55.64</b>	
4-6	Kambarys	14.22	9-6	Balkonas	8.85	
4-7	Drabužinė	3.80	<b>Viso 9 butų ploto aukšte</b>			<b>497.63</b>
4-8	Vonios patalpa	4.99	<b>Patalpos bendro naudojimo</b>			
<b>Viso ploto bute Nr. 4</b>			201	Koridorius su laiptine	24.90	
4-9	Balkonas	4.65	202	Liftas 1625 x 1750		
4-10	Balkonas	4.65	203	Koridorius su laiptine	24.90	
<b>Butas Nr. 5</b>			204	Liftas 1625 x 1750		
5-1	Koridorius	5.89	<b>Bendrų patalpų plotas aukšte</b>			<b>49.80</b>
5-2	Svetainė su virtuvės zona	25.21	<b>Viso ploto aukšte</b>			<b>547.43</b>
5-3	Kambarys	13.53				
5-4	Vonios patalpa	5.40				
5-5	Drabužinė	3.42				
<b>Viso ploto bute Nr. 5</b>						
5-6	Balkonas	6.00				

0	2021	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projektuotojas	Projektas	
	<b>UAB V PROJEKTAI</b> Įm. k. 133307367	DVEIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ FABRIZĖS G. 11, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A763	Proj. autorius	R. Valatkevičienė	2021-06
	Arch.	A. Šileikytė	2021-06
LT	Statytojas	M. K.	Zymuo
			2021-084-PP-01-SA.B-3
			Lapas Lapų
			1 1

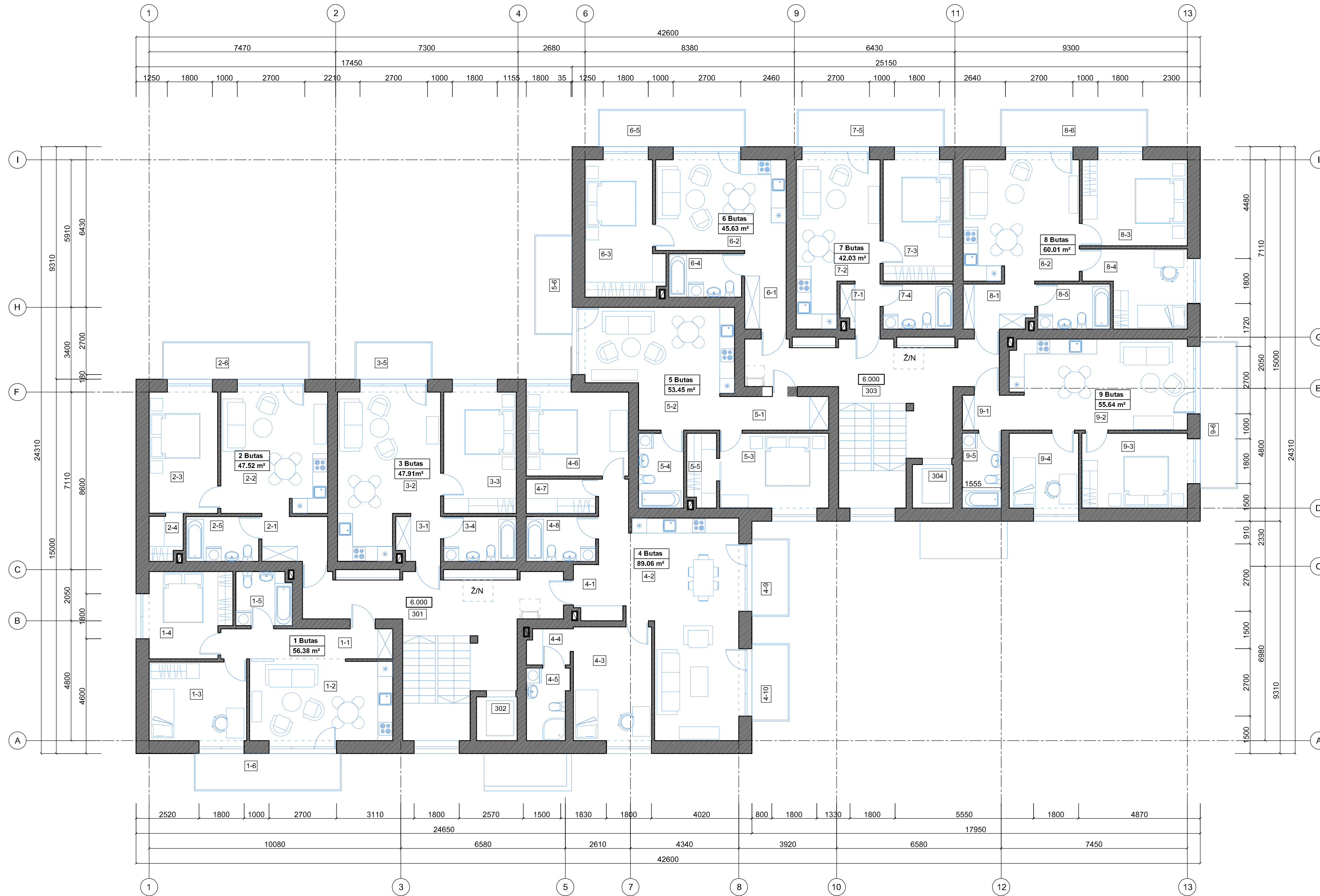
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR. 1  
TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100



TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA						
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	
<b>Butas Nr. 1</b>			<b>Butas Nr. 6</b>			
1-1	Koridorius	8.25	6-1	Koridorius	5.24	
1-2	Svetainė su virtuvės zona	19.25	6-2	Svetainė su virtuvės zona	19.68	
1-3	Kambarys	12.73	6-3	Kambarys	15.64	
1-4	Kambarys	11.37	6-4	Vonios patalpa	5.07	
1-5	Vonios patalpa	4.78	<b>Viso ploto bute Nr. 6</b>		<b>45.63</b>	
<b>Viso ploto bute Nr. 1</b>			6-5	Balkonas	8.85	
1-6	Balkonas	8.85	<b>Butas Nr. 7</b>			
<b>Butas Nr. 2</b>			7-1	Koridorius	2.83	
2-1	Koridorius	4.87	7-2	Svetainė su virtuvės zona	20.11	
2-2	Svetainė su virtuvės zona	21.37	7-3	Kambarys	14.05	
2-3	Kambarys	13.78	7-4	Vonios patalpa	5.04	
2-4	Drabužinė	2.28	<b>Viso ploto bute Nr. 7</b>		<b>42.03</b>	
2-5	Vonios patalpa	5.22	7-5	Balkonas	8.85	
<b>Viso ploto bute Nr. 2</b>			<b>Butas Nr. 8</b>			
2-6	Balkonas	8.85	8-1	Koridorius	5.14	
<b>Butas Nr. 3</b>			8-2	Svetainė su virtuvės zona	23.19	
3-1	Koridorius	3.20	8-3	Kambarys	14.92	
3-2	Svetainė su virtuvės zona	24.95	8-4	Kambarys	11.54	
3-3	Kambarys	14.54	8-5	Vonios patalpa	5.22	
3-4	Vonios patalpa	5.22	<b>Viso ploto bute Nr. 8</b>		<b>60.01</b>	
<b>Viso ploto bute Nr. 3</b>			8-6	Balkonas	8.85	
3-5	Balkonas	4.65	<b>Butas Nr. 9</b>			
<b>Butas Nr. 4</b>			9-1	Koridorius	2.63	
4-1	Koridorius	8.70	9-2	Svetainė su virtuvės zona	26.47	
4-2	Svetainė su virtuvės zona	35.66	9-3	Kambarys	13.12	
4-3	Kambarys	14.69	9-4	Kambarys	8.77	
4-4	Drabužinė	2.40	9-5	Vonios patalpa	4.65	
4-5	Vonios patalpa	4.60	<b>Viso ploto bute Nr. 9</b>		<b>55.64</b>	
4-6	Kambarys	14.22	9-6	Balkonas	8.85	
4-7	Drabužinė	3.80	<b>Viso 9 butų ploto aukšte</b>			<b>497.63</b>
4-8	Vonios patalpa	4.99	<b>Patalpos bendro naudojimo</b>			
<b>Viso ploto bute Nr. 4</b>			301	Koridorius su laiptine	24.90	
4-9	Balkonas	4.65	302	Liftas 1625 x 1750		
4-10	Balkonas	4.65	303	Koridorius su laiptine	24.90	
<b>Butas Nr. 5</b>			304	Liftas 1625 x 1750		
5-1	Koridorius	5.89	<b>Bendrų patalpų plotas aukšte</b>			<b>49.80</b>
5-2	Svetainė su virtuvės zona	25.21	<b>Viso ploto aukšte</b>			<b>547.43</b>
5-3	Kambarys	13.53				
5-4	Vonios patalpa	5.40				
5-5	Drabužinė	3.42				
<b>Viso ploto bute Nr. 5</b>						
5-6	Balkonas	6.00				

0	2021	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis ( jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projektuotojas	Projektas	
	<b>UAB V PROJEKTAI</b> Jm. k. 133307367	DVIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ FABRIZĖS G.11, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A763	Proj. autorius	R. Valatkevičienė	2021-06
	Arch.	A. Šileikytė	2021-06
LT	Statytojas	M. K.	Zymuo
			2021-084-PP-01-SA.B-4
			Lapas Lapų
			1 1

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR. 1  
KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100



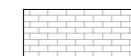


TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA						
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	
<b>Butas Nr. 1</b>			<b>Butas Nr. 6</b>			
1-1	Koridorius	8.25	6-1	Koridorius	5.24	
1-2	Svetainė su virtuvės zona	19.25	6-2	Svetainė su virtuvės zona	19.68	
1-3	Kambarys	12.73	6-3	Kambarys	15.64	
1-4	Kambarys	11.37	6-4	Vonios patalpa	5.07	
1-5	Vonios patalpa	4.78	<b>Viso ploto bute Nr. 6</b>		<b>45.63</b>	
<b>Viso ploto bute Nr. 1</b>			6-5	Balkonas	8.85	
1-6	Balkonas	8.85	<b>Butas Nr. 7</b>			
<b>Butas Nr. 2</b>			7-1	Koridorius	2.83	
2-1	Koridorius	4.87	7-2	Svetainė su virtuvės zona	20.11	
2-2	Svetainė su virtuvės zona	21.37	7-3	Kambarys	14.05	
2-3	Kambarys	13.78	7-4	Vonios patalpa	5.04	
2-4	Drabužinė	2.28	<b>Viso ploto bute Nr. 7</b>		<b>42.03</b>	
2-5	Vonios patalpa	5.22	7-5	Balkonas	8.85	
<b>Viso ploto bute Nr. 2</b>			<b>Butas Nr. 8</b>			
2-6	Balkonas	8.85	8-1	Koridorius	5.14	
<b>Butas Nr. 3</b>			8-2	Svetainė su virtuvės zona	23.19	
3-1	Koridorius	3.20	8-3	Kambarys	14.92	
3-2	Svetainė su virtuvės zona	24.95	8-4	Kambarys	11.54	
3-3	Kambarys	14.54	8-5	Vonios patalpa	5.22	
3-4	Vonios patalpa	5.22	<b>Viso ploto bute Nr. 8</b>		<b>60.01</b>	
<b>Viso ploto bute Nr. 3</b>			8-6	Balkonas	8.85	
3-5	Balkonas	4.65	<b>Butas Nr. 9</b>			
<b>Butas Nr. 4</b>			9-1	Koridorius	2.63	
4-1	Koridorius	8.70	9-2	Svetainė su virtuvės zona	26.47	
4-2	Svetainė su virtuvės zona	35.66	9-3	Kambarys	13.12	
4-3	Kambarys	14.69	9-4	Kambarys	8.77	
4-4	Drabužinė	2.40	9-5	Vonios patalpa	4.65	
4-5	Vonios patalpa	4.60	<b>Viso ploto bute Nr. 9</b>		<b>55.64</b>	
4-6	Kambarys	14.22	9-6	Balkonas	8.85	
4-7	Drabužinė	3.80	<b>Viso 9 butų ploto aukšte</b>			<b>497.63</b>
4-8	Vonios patalpa	4.99	<b>Patalpos bendro naudojimo</b>			
<b>Viso ploto bute Nr. 4</b>			401	Koridorius su laiptine	24.90	
4-9	Balkonas	4.65	402	Liftas 1625 x 1750		
4-10	Balkonas	4.65	403	Koridorius su laiptine	24.90	
<b>Butas Nr. 5</b>			404	Liftas 1625 x 1750		
5-1	Koridorius	5.89	<b>Bendrų patalpų plotas aukšte</b>			<b>49.80</b>
5-2	Svetainė su virtuvės zona	25.21	<b>Viso ploto aukšte</b>			<b>547.43</b>
5-3	Kambarys	13.53				
5-4	Vonios patalpa	5.40				
5-5	Drabužinė	3.42				
<b>Viso ploto bute Nr. 5</b>						
5-6	Balkonas	6.00				

0	2021	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis ( jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projektuotojas	Projektas	
	<b>UAB V PROJEKTAI</b> Im. k. 133307367	DVEIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ FABRIZĖS G.11, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A763	Proj. autorius	R. Valatkevičienė	2021-06
	Arch.	A. Šileikytė	2021-06
	Statytojas	Zymuo	
LT	M. K.	2021-084-PP-01-SA.B-5	
		Lapas	Lapų
		1	1

PIETINIS FASADAS M 1:100

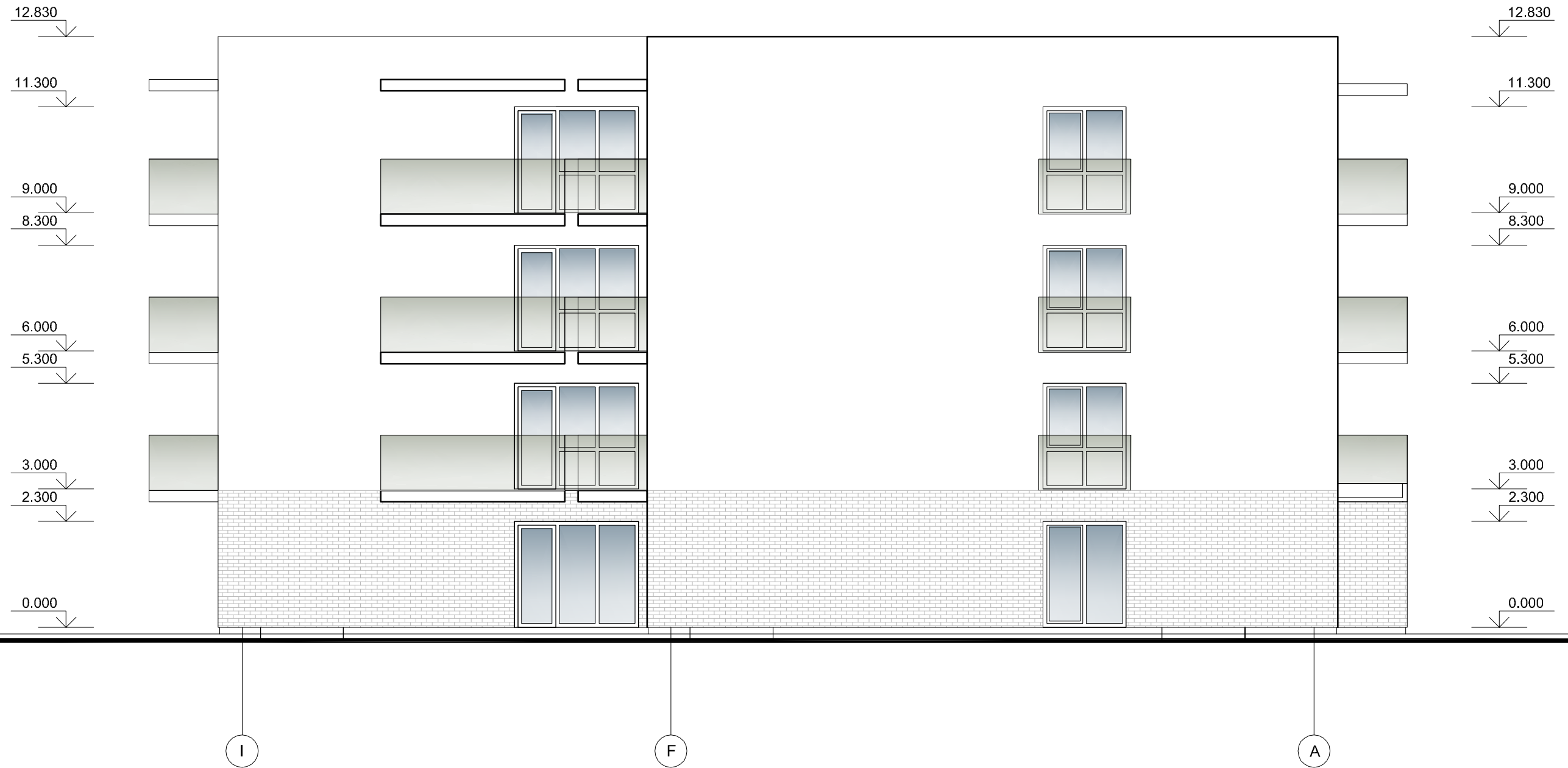


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

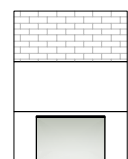
-  Apdailinės klijuojamos fasadinės plytelės.
-  Apdailinis tinkas
-  Armuoto stiklo turėklai

0	2021	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis ( jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas <b>UAB V PROJEKTAI</b> Jm. k. 133307367	Projektas DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PABIRŽĖS G.11, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS			
A763	Proj. autorius R. Valatkevičienė		2021-06	Brėžinys	Laida
	Arch. A. Šileikytė		2021-06	<b>DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS NR.1</b> PIETINIS FASADAS M 1:100	0
LT	Statytojas M. K.	Žymuo 2021-084-PP-01-SA.B-6			Lapas 1
				Lapų 1	1

# RYTINIS FASADAS M 1:100



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Apdailinės klijuojamos fasadinės plytelės.

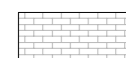


Apdailinis tinkas

Armuoto stiklo turėklai

0	2021	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis ( jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas <b>UAB V PROJEKTAI</b> Įm. k. 133307367			Projektas DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PABIRŽĖS G.11, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
	A763	Proj. autorius	R. Valatkevičienė		2021-06
	Arch.	A. Šileikytė		2021-06	
LT	Statytojas M. K.			Žymuo 2021-084-PP-01-SA.B-7	
				Lapas	Lapų
			1	1	

# ŠIAURINIS FASADAS M 1:100



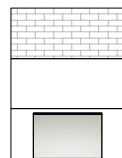
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
-  Apdailinės klijuojamos fasadinės plytelės.
  -  Apdailinis tinkas
  -  Armuoto stiklo turėklai

0	2021	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis ( jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas <b>UAB V PROJEKTAI</b> Jm. k. 133307367	Projektas DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PABIRŽĖS G.11, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS			
A763	Proj. autorius R. Valatkevičienė		2021-06	Brėžinys	Laida
	Arch. A. Šileikytė		2021-06	<b>DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS NR.1</b> ŠIAURINIS FASADAS M 1:100	0
LT	Statytojas M. K.	Žymuo 2021-084-PP-01-SA.B-8			Lapas 1
				Lapų 1	

# VAKARINIS FASADAS M 1:100



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



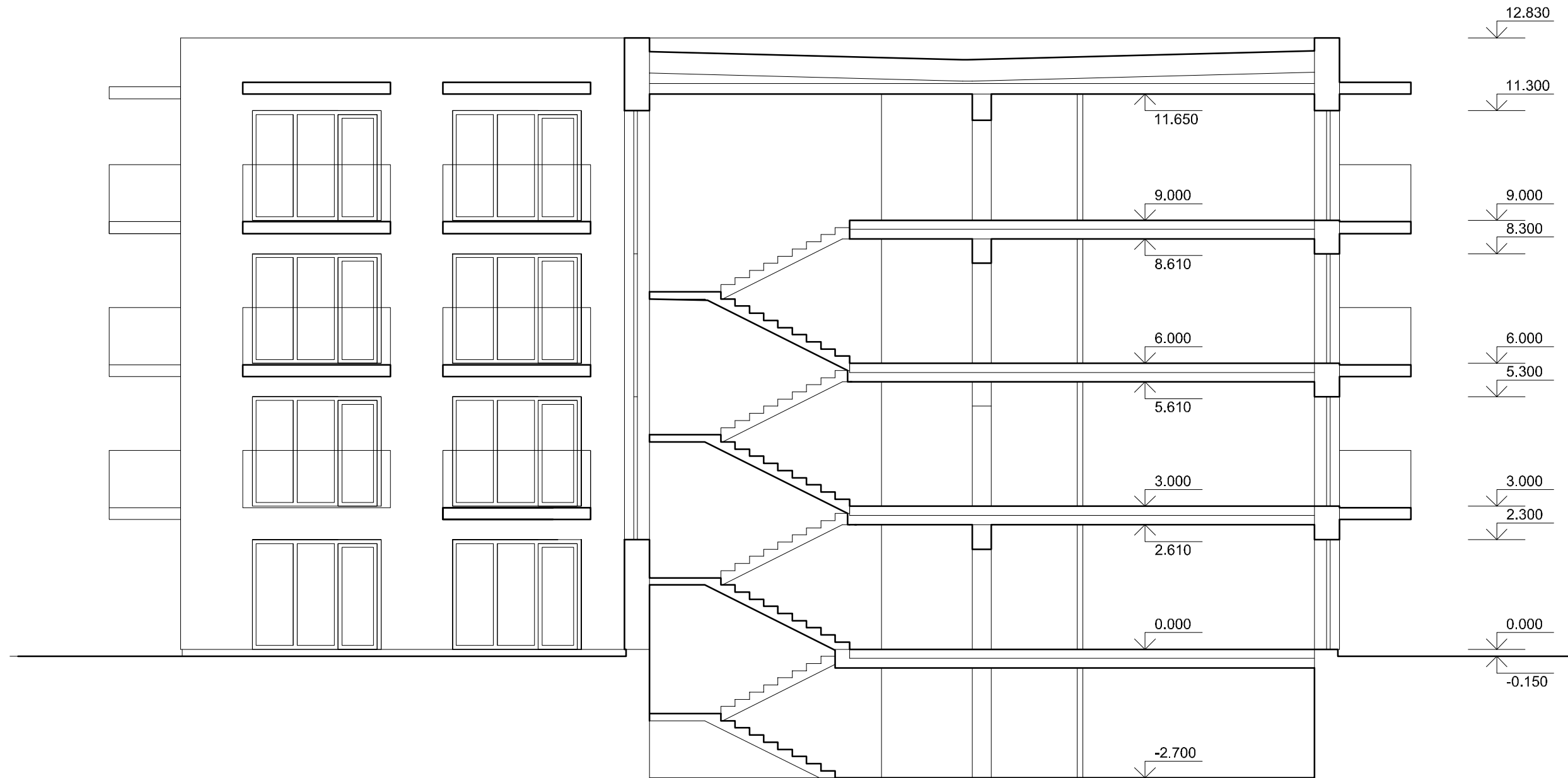
Apdailinės klijuojamos fasadinės plytelės.

Apdailinis tinkas

Armuoto stiklo turėklai

0	2021	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis ( jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas <b>UAB V PROJEKTAI</b> Įm. k. 133307367			Projektas DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PABIRŽĖS G.11, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
	A763	Proj. autorius	R. Valatkevičienė		2021-06
	Arch.	A. Šileikytė		2021-06	
LT	Statytojas	M. K.			Žymuo
		2021-084-PP-01-SA.B-9			Lapas
		1		Lapų	
				1	

PJŪVIS M 1:100

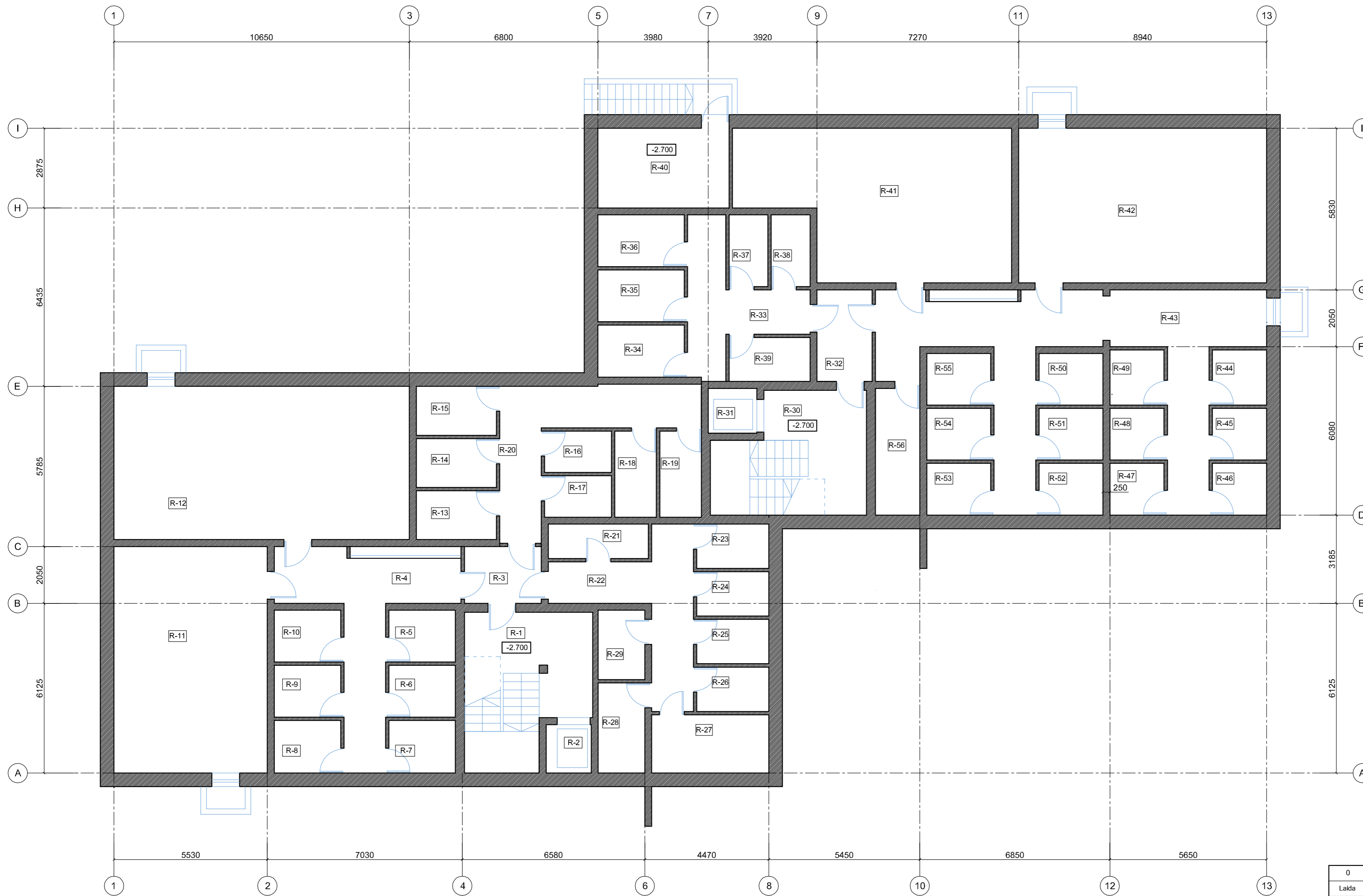


0	2021	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis ( jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas			Projektas	
	<b>UAB V PROJEKTAI</b> Įm. k. 133307367			DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PABIRŽĖS G.11, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A763	Proj. autorius	R. Valatkevičienė		2021-06	Brėžinys
	Arch.	A. Šileikytė		2021-06	
	DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS NR.1 PJŪVIS 1-1 M 1:100				Laida
					0
LT	Statytojas			Žymuo	
	M. K.			2021-084-PP-01-SA.B-10	
				Lapas	Lapų
				1	1



**DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS Nr. 2**

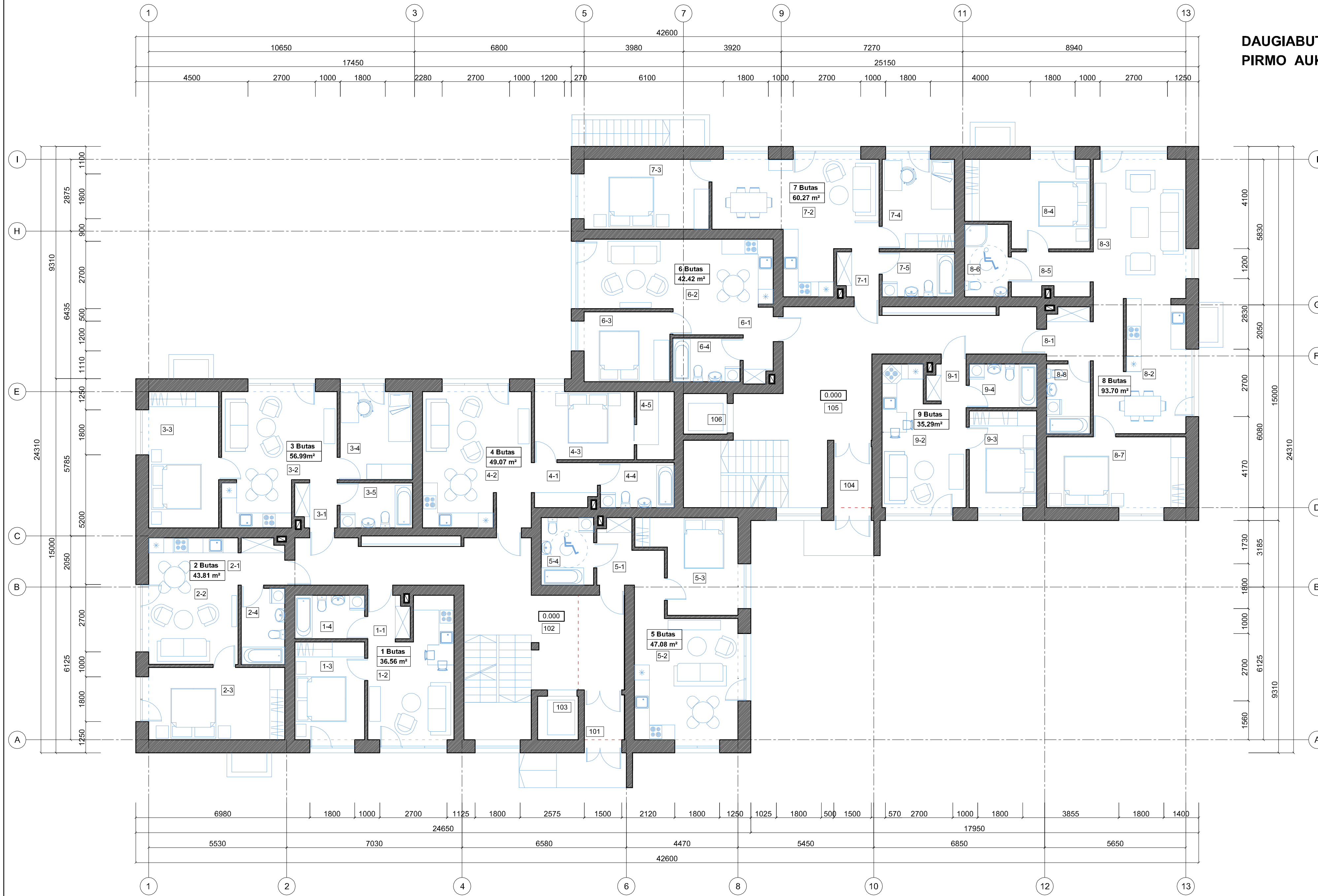
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR. 2  
RŪSIO PLANAS M 1:100



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
R-1	Koridorius su laiptine	14.40
R-2	Liftas 1650x1750	
R-3	Tambūras	5.68
R-4	Koridorius	21.24
R-5	Sandėliukas	4.47
R-6	Sandėliukas	4.47
R-7	Sandėliukas	4.53
R-8	Sandėliukas	4.53
R-9	Sandėliukas	4.47
R-10	Sandėliukas	4.47
R-11	Pagalbinė patalpa	45.20
R-12	Pagalbinė patalpa	58.97
R-13	Sandėliukas	5.08
R-14	Sandėliukas	5.08
R-15	Sandėliukas	5.12
R-16	Sandėliukas	3.59
R-17	Sandėliukas	3.59
R-18	Sandėliukas	4.65
R-19	Sandėliukas	4.65
R-20	Koridorius	17.43
R-21	Sandėliukas	4.47
R-22	Koridorius	15.74
R-23	Sandėliukas	4.15
R-24	Sandėliukas	4.15
R-25	Sandėliukas	4.15
R-26	Sandėliukas	4.17
R-27	Šilumos punktas	8.86
R-28	Sandėliukas	5.46
R-29	Sandėliukas	4.19
R-30	Koridorius su laiptine	13.58
R-31	Liftas 1650x1750	
R-32	Tambūras	6.55
R-33	Koridorius	13.08
R-34	Sandėliukas	5.84
R-35	Sandėliukas	5.81
R-36	Sandėliukas	5.81
R-37	Sandėliukas	3.61
R-38	Sandėliukas	3.61
R-39	Sandėliukas	4.62
R-40	Elektros skydinė	13.59
R-41	Pagalbinė patalpa	47.94
R-42	Pagalbinė patalpa	49.88
R-43	Koridorius	47.60
R-44	Sandėliukas	3.89
R-45	Sandėliukas	3.63
R-46	Sandėliukas	3.65
R-47	Sandėliukas	3.65
R-48	Sandėliukas	3.63
R-49	Sandėliukas	3.89
R-50	Sandėliukas	4.28
R-51	Sandėliukas	4.28
R-52	Sandėliukas	4.31
R-53	Pagalbinė patalpa	4.31
R-54	Koridorius	4.28
R-55	Koridorius	4.28
<b>Viso ploto rusyje</b>		<b>546.56</b>

0	2021	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Ateistiato Nr.	Projektuotojas <b>UAB V PROJEKTAI</b> Im. k. 133307367	Projektas DVIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PABIRŽĖS G.11, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A763	Proj. autorius R. Valatkevičienė	2021-06	Brežinys
	Arch. A. Šteikytė	2021-06	<b>DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS NR.2</b> RŪSIO PLANAS M 1:100
LT	Statytojas M. K.	Žymuo 2021-084-PP-02-SA.B-1	Lapas 1

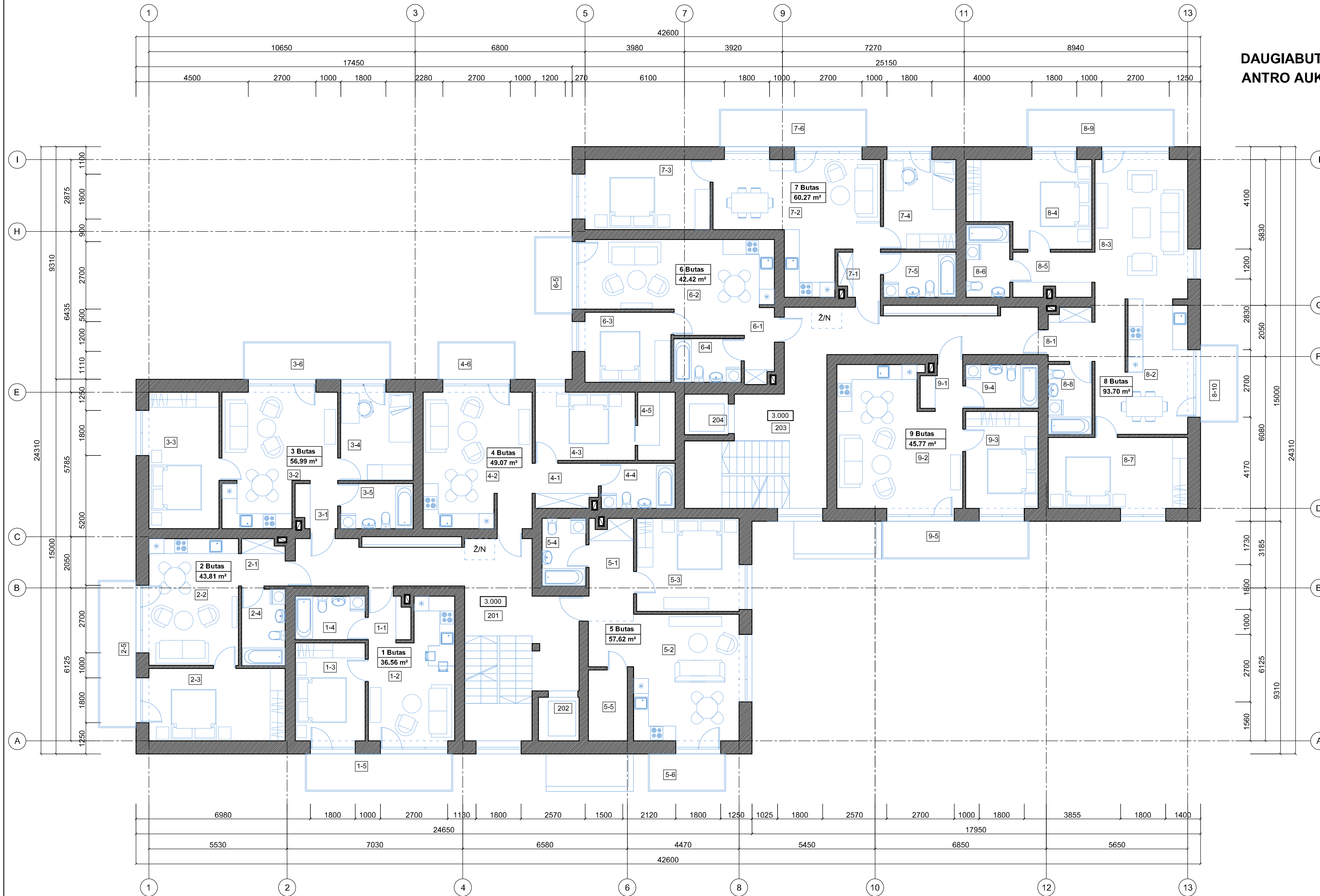
**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR. 2  
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100**



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
<b>Butas Nr. 1</b>			<b>Butas Nr. 7</b>		
1-1	Koridorius	2.93	7-1	Koridorius	3.02
1-2	Svetainė su virtuve	17.30	7-2	Svetainė su virtuve	26.76
1-3	Kambarys	11.43	7-3	Kambarys	14.44
1-4	Vonios patalpa	4.90	7-4	Kambarys	10.83
<b>Viso ploto bute Nr. 1</b>			7-5	Vonios patalpa	5.22
<b>Butas Nr. 2</b>			<b>Viso ploto bute Nr. 7</b>		
2-1	Koridorius	3.35	<b>60.27</b>		
2-2	Svetainė su virtuve	18.85	<b>Butas Nr. 8</b>		
2-3	Kambarys	16.27	8-1	Koridorius	3.85
2-4	Vonios patalpa	5.34	8-2	Virtuvė su valgomuoju	20.25
<b>Viso ploto bute Nr. 2</b>			8-3	Svetainė	21.34
<b>43.81</b>			8-4	Kambarys	16.42
<b>Butas Nr. 3</b>			8-5	Koridorius	5.62
3-1	Koridorius	3.02	8-6	Sanmazgas	5.07
3-2	Svetainė su virtuve	22.33	8-7	Kambarys	16.25
3-3	Kambarys	15.73	8-8	Vonios patalpa	4.90
3-4	Kambarys	10.69	<b>Viso ploto bute Nr. 8</b>		
3-5	Vonios patalpa	5.22	<b>93.70</b>		
<b>Viso ploto bute Nr. 3</b>			<b>Butas Nr. 9</b>		
<b>56.99</b>			9-1	Koridorius	2.31
<b>Butas Nr. 4</b>			9-2	Svetainė su virtuve	17.34
4-1	Koridorius	7.32	9-3	Kambarys	10.92
4-2	Svetainė su virtuve	21.48	9-4	Vonios patalpa	4.72
4-3	Kambarys	10.90	<b>Viso ploto bute Nr. 9</b>		
4-4	Vonios patalpa	5.30	<b>35.29</b>		
4-5	Pagalbinė patalpa	4.07	<b>Viso 9 butų ploto aukšte</b>		
<b>Viso ploto bute Nr. 4</b>			<b>465.19</b>		
<b>49.07</b>			<b>Patalpos bendro naudojimo</b>		
<b>Butas Nr. 5</b>			101	Tambūras	2.81
5-1	Koridorius	7.05	102	Koridorius su laiptine	36.00
5-2	Svetainė su virtuve	21.29	103	Liftas 1625 x 1750	3.74
5-3	Kambarys	13.05	104	Tambūras	3.74
5-4	Vonios patalpa	5.69	105	Koridorius su laiptine	37.90
5-5	Vonios patalpa	5.69	106	Liftas 1625 x 1750	3.74
<b>Viso ploto bute Nr. 5</b>			<b>Bendrų patalpų plotas aukšte</b>		
<b>47.08</b>			<b>80.45</b>		
<b>Butas Nr. 6</b>			<b>Viso ploto aukšte</b>		
6-1	Koridorius	3.62	<b>545.64</b>		
6-2	Svetainė su virtuve	24.50			
6-3	Kambarys	9.60			
6-4	Vonios patalpa	4.70			
<b>Viso ploto bute Nr. 6</b>					
<b>42.42</b>					

0	2021	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projektuotojas	Projektas	
	<b>UAB V PROJEKTAI</b> Įm. k. 133307367	<b>DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ FABRIZĖS G.11, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS</b>	
A763	Proj. autorius	R. Valatkevičienė	2021-06
	Arch.	A. Šileikytė	2021-06
LT	Statytojas	Žymuo	
	M. K.	2021-084-PP-02-SA-B-2	
		Lapas	Lapų
		1	1

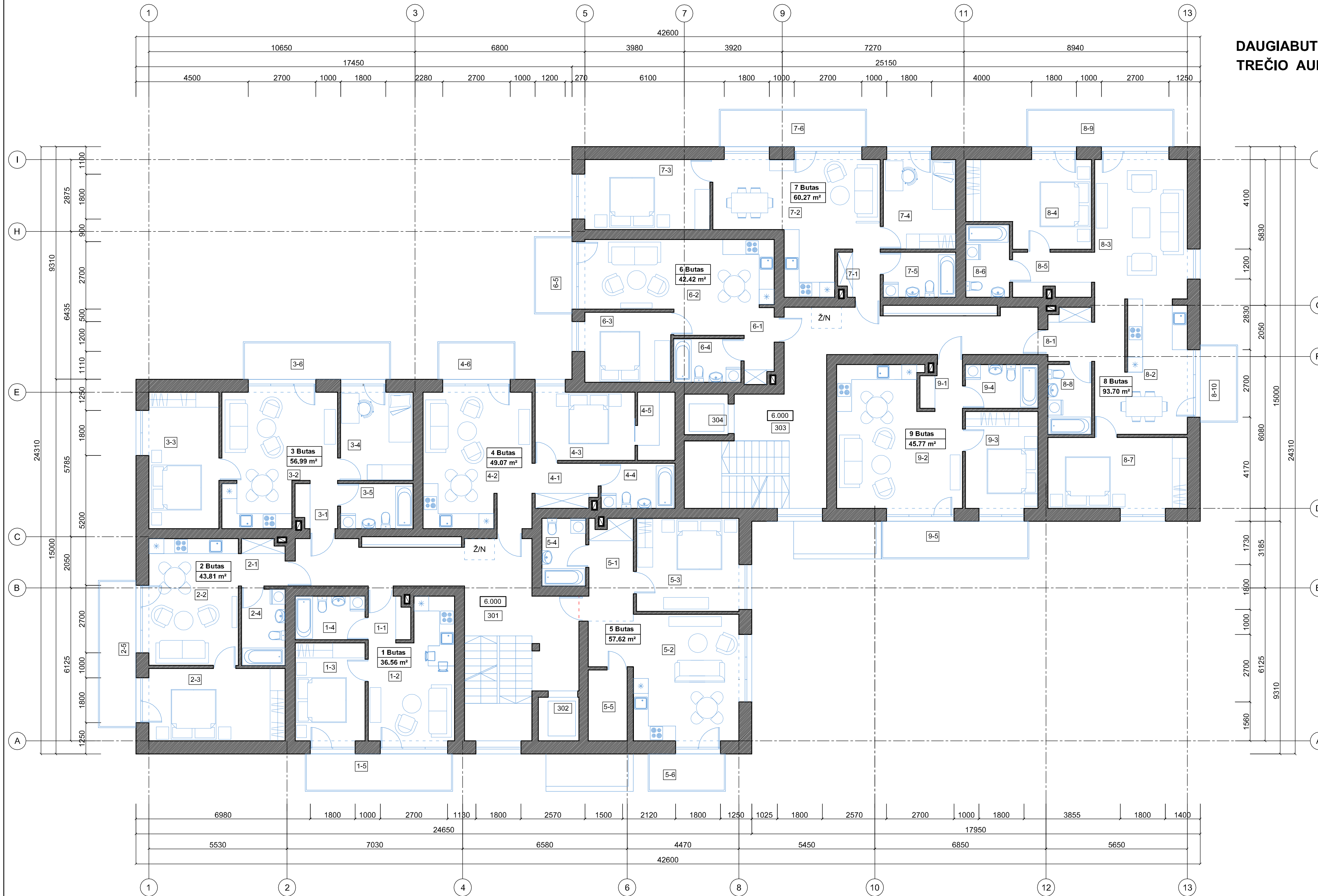
**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR. 2**  
**ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100**



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>	Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
<b>Butas Nr. 1</b>			<b>Butas Nr. 7</b>		
1-1	Koridorius	2.93	7-1	Koridorius	3.02
1-2	Svetainė su virtuvės zona	17.30	7-2	Svetainė su virtuvės zona	26.76
1-3	Kambarys	11.43	7-3	Kambarys	14.44
1-4	Vonios patalpa	4.90	7-4	Kambarys	10.83
<b>Viso ploto bute Nr. 1</b>		<b>36.56</b>	7-5	Vonios patalpa	5.22
1-5	Balkonas	8.85	<b>Viso ploto bute Nr. 7</b>		
<b>Butas Nr. 2</b>			7.6	Balkonas	8.85
2-1	Koridorius	3.35	<b>Butas Nr. 8</b>		
2-2	Svetainė su virtuvės zona	18.85	8-1	Koridorius	3.85
2-3	Kambarys	16.27	8-2	Virtuve su valgomuoju	20.25
2-4	Vonios patalpa	5.34	8-3	Svetainė	21.34
<b>Viso ploto bute Nr. 2</b>		<b>43.81</b>	8-4	Kambarys	16.42
2-5	Balkonas	8.85	8-5	Koridorius	5.62
<b>Butas Nr. 3</b>			8-6	Sanmazgas	5.07
3-1	Koridorius	3.02	8-7	Kambarys	16.25
3-2	Svetainė su virtuvės zona	22.33	8-8	Vonios patalpa	4.90
3-3	Kambarys	15.73	<b>Viso ploto bute Nr. 8</b>		
3-4	Kambarys	10.69	8-9	Balkonas	8.85
3-5	Vonios patalpa	5.22	8-10	Balkonas	4.65
<b>Viso ploto bute Nr. 3</b>		<b>56.99</b>	<b>Butas Nr. 9</b>		
3-6	Balkonas	8.85	9-1	Koridorius	2.80
<b>Butas Nr. 4</b>			9-2	Svetainė su virtuvės zona	26.20
4-1	Koridorius	7.32	9-3	Kambarys	11.70
4-2	Svetainė su virtuvės zona	21.48	9-4	Vonios patalpa	5.07
4-3	Kambarys	10.90	<b>Viso ploto bute Nr. 9</b>		
4-4	Vonios patalpa	5.30	9-5	Balkonas	8.85
4-5	Pagalbinė patalpa	4.07	<b>Viso 9 butų ploto aukšte</b>		
<b>Viso ploto bute Nr. 4</b>		<b>49.07</b>	<b>Patalpos bendro naudojimo</b>		
4-6	Balkonas	4.65	201	Koridorius su laiptine	29.00
<b>Butas Nr. 5</b>			202	Liftas 1625 x 1750	
5-1	Koridorius	7.00	203	Koridorius su laiptine	31.30
5-2	Svetainė su virtuvės zona	25.80	204	Liftas 1625 x 1750	
5-3	Kambarys	15.68	<b>Bendrų patalpų plotas aukšte</b>		
5-4	Vonios patalpa	4.74	<b>60.30</b>		
5-5	Pagalbinė patalpa	4.40	<b>Viso ploto aukšte</b>		
<b>Viso ploto bute Nr. 5</b>		<b>57.62</b>	<b>546.51</b>		
5-6	Balkonas	4.65	<b>Butas Nr. 6</b>		
<b>Butas Nr. 6</b>			6-1	Koridorius	3.62
6-1	Koridorius	3.62	6-2	Svetainė su virtuvės zona	24.50
6-2	Svetainė su virtuvės zona	24.50	6-3	Kambarys	9.60
6-3	Kambarys	9.60	6-4	Vonios patalpa	4.70
6-4	Vonios patalpa	4.70	<b>Viso ploto bute Nr. 6</b>		
<b>Viso ploto bute Nr. 6</b>		<b>42.42</b>	6-5	Balkonas	4.65
6-5	Balkonas	4.65			

0	2021	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projektuotojas	Projektas	
	<b>UAB V PROJEKTAI</b> Im. k. 133307367	<b>DVEIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ</b> <b>PABIRŽĖS G. 11, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS</b>	
A763	Proj. autorius	R. Valatkevičienė	2021-06
	Arch.	A. Šileikytė	2021-06
	Statytojas	Zymuo	
LT	M. K.	2021-084-PP-02-SA-B-3	
		Lapas	Lapų
		1	1

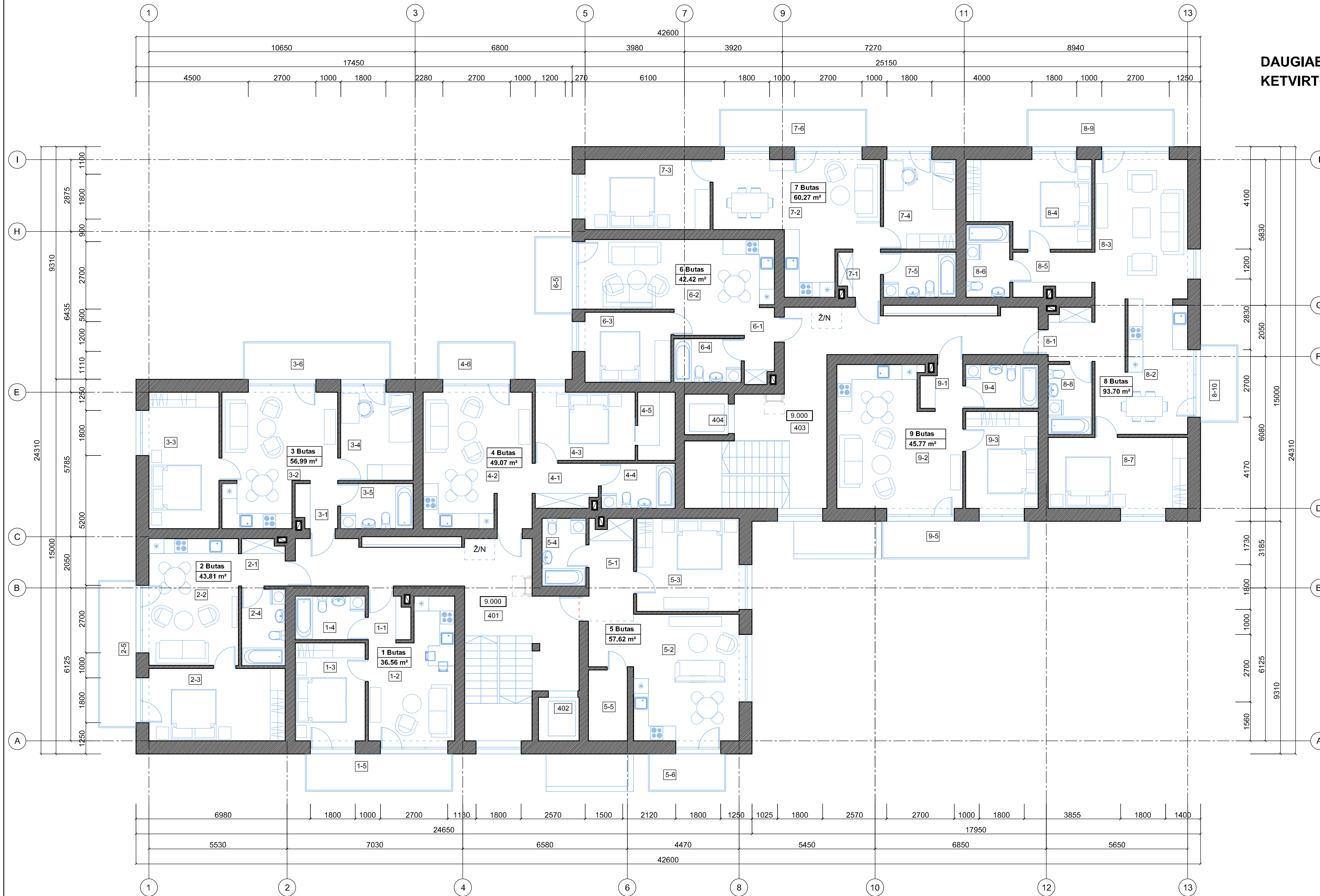
**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR. 2**  
**TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100**



TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
<b>Butas Nr. 1</b>			<b>Butas Nr. 7</b>		
1-1	Koridorius	2.93	7-1	Koridorius	3.02
1-2	Svetainė su virtuvės zona	17.30	7-2	Svetainė su virtuvės zona	26.76
1-3	Kambarys	11.43	7-3	Kambarys	14.44
1-4	Vonios patalpa	4.90	7-4	Kambarys	10.83
<b>Viso ploto bute Nr. 1</b>		<b>36.56</b>	7-5	Vonios patalpa	5.22
1-5	Balkonas	8.85	<b>Viso ploto bute Nr. 7</b>		
<b>Butas Nr. 2</b>			7.6	Balkonas	8.85
2-1	Koridorius	3.35	<b>Butas Nr. 8</b>		
2-2	Svetainė su virtuvės zona	18.85	8-1	Koridorius	3.85
2-3	Kambarys	16.27	8-2	Virtuve su valgomuoju	20.25
2-4	Vonios patalpa	5.34	8-3	Svetainė	21.34
<b>Viso ploto bute Nr. 2</b>		<b>43.81</b>	8-4	Kambarys	16.42
2-5	Balkonas	8.85	8-5	Koridorius	5.62
<b>Butas Nr. 3</b>			8-6	Sanmazgas	5.07
3-1	Koridorius	3.02	8-7	Kambarys	16.25
3-2	Svetainė su virtuvės zona	22.33	8-8	Vonios patalpa	4.90
3-3	Kambarys	15.73	<b>Viso ploto bute Nr. 8</b>		
3-4	Kambarys	10.69	8-9	Balkonas	8.85
3-5	Vonios patalpa	5.22	8-10	Balkonas	4.65
<b>Viso ploto bute Nr. 3</b>		<b>56.99</b>	<b>Butas Nr. 9</b>		
3-6	Balkonas	8.85	9-1	Koridorius	2.80
<b>Butas Nr. 4</b>			9-2	Svetainė su virtuvės zona	26.20
4-1	Koridorius	7.32	9-3	Kambarys	11.70
4-2	Svetainė su virtuvės zona	21.48	9-4	Vonios patalpa	5.07
4-3	Kambarys	10.90	<b>Viso ploto bute Nr. 9</b>		
4-4	Vonios patalpa	5.30	9-5	Balkonas	8.85
4-5	Pagalbinė patalpa	4.07	<b>Viso 9 butų ploto aukšte</b>		
<b>Viso ploto bute Nr. 4</b>		<b>49.07</b>	<b>Patalpos bendro naudojimo</b>		
4-6	Balkonas	4.65	301	Koridorius su laiptine	29.00
<b>Butas Nr. 5</b>			302	Liftas 1625 x 1750	
5-1	Koridorius	7.00	303	Koridorius su laiptine	31.30
5-2	Svetainė su virtuvės zona	25.80	304	Liftas 1625 x 1750	
5-3	Kambarys	15.68	<b>Bendrų patalpų plotas aukšte</b>		
5-4	Vonios patalpa	4.74	<b>60.30</b>		
5-5	Pagalbinė patalpa	4.40	<b>Viso ploto aukšte</b>		
<b>Viso ploto bute Nr. 5</b>		<b>57.62</b>	<b>546.51</b>		
5-6	Balkonas	4.65	<b>Butas Nr. 6</b>		
<b>Butas Nr. 6</b>			6-1	Koridorius	3.62
6-1	Koridorius	3.62	6-2	Svetainė su virtuvės zona	24.50
6-2	Svetainė su virtuvės zona	24.50	6-3	Kambarys	9.60
6-3	Kambarys	9.60	6-4	Vonios patalpa	4.70
6-4	Vonios patalpa	4.70	<b>Viso ploto bute Nr. 6</b>		
<b>Viso ploto bute Nr. 6</b>		<b>42.42</b>	6-5	Balkonas	4.65
6-5	Balkonas	4.65			

0	2021	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projektuotojas	Projektas	
	<b>UAB V PROJEKTAI</b> Im. k. 133307367	<b>DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ</b> <b>PABIRŽĖS G. 11, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS</b>	
A763	Proj. autorius	R. Valatkevičienė	2021-06
	Arch.	A. Šileikytė	2021-06
LT	Statytojas	M. K.	Zymuo
			2021-084-PP-02-SA-B-4
		Lapas	Lapų
		1	1

**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR. 2**  
**KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100**



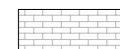


KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
<b>Butas Nr. 1</b>			<b>Butas Nr. 7</b>		
1-1	Koridorius	2.93	7-1	Koridorius	3.02
1-2	Svetainė su virtuvės zona	17.30	7-2	Svetainė su virtuvės zona	26.76
1-3	Kambarys	11.43	7-3	Kambarys	14.44
1-4	Vonios patalpa	4.90	7-4	Kambarys	10.83
<b>Viso ploto bute Nr. 1</b>		<b>36.56</b>	7-5	Vonios patalpa	5.22
1-5	Balkonas	8.85	<b>Viso ploto bute Nr. 7</b>		
<b>Butas Nr. 2</b>			7.6	Balkonas	8.85
2-1	Koridorius	3.35	<b>Butas Nr. 8</b>		
2-2	Svetainė su virtuvės zona	18.85	8-1	Koridorius	3.85
2-3	Kambarys	16.27	8-2	Virtuve su valgomuoju	20.25
2-4	Vonios patalpa	5.34	8-3	Svetainė	21.34
<b>Viso ploto bute Nr. 2</b>		<b>43.81</b>	8-4	Kambarys	16.42
2-5	Balkonas	8.85	8-5	Koridorius	5.62
<b>Butas Nr. 3</b>			8-6	Sanmazgas	5.07
3-1	Koridorius	3.02	8-7	Kambarys	16.25
3-2	Svetainė su virtuvės zona	22.33	8-8	Vonios patalpa	4.90
3-3	Kambarys	15.73	<b>Viso ploto bute Nr. 8</b>		
3-4	Kambarys	10.69	8-9	Balkonas	8.85
3-5	Vonios patalpa	5.22	8-10	Balkonas	4.65
<b>Viso ploto bute Nr. 3</b>		<b>56.99</b>	<b>Butas Nr. 9</b>		
3-6	Balkonas	8.85	9-1	Koridorius	2.80
<b>Butas Nr. 4</b>			9-2	Svetainė su virtuvės zona	26.20
4-1	Koridorius	7.32	9-3	Kambarys	11.70
4-2	Svetainė su virtuvės zona	21.48	9-4	Vonios patalpa	5.07
4-3	Kambarys	10.90	<b>Viso ploto bute Nr. 9</b>		
4-4	Vonios patalpa	5.30	9-5	Balkonas	8.85
4-5	Pagalbinė patalpa	4.07	<b>Viso 9 butų ploto aukšte</b>		
<b>Viso ploto bute Nr. 4</b>		<b>49.07</b>	<b>Patalpos bendro naudojimo</b>		
4-6	Balkonas	4.65	401	Koridorius su laiptine	29.00
<b>Butas Nr. 5</b>			402	Liftas 1625 x 1750	
5-1	Koridorius	7.00	403	Koridorius su laiptine	31.30
5-2	Svetainė su virtuvės zona	25.80	404	Liftas 1625 x 1750	
5-3	Kambarys	15.68	<b>Bendrų patalpų plotas aukšte</b>		
5-4	Vonios patalpa	4.74	<b>60.30</b>		
5-5	Pagalbinė patalpa	4.40	<b>Viso ploto aukšte</b>		
<b>Viso ploto bute Nr. 5</b>		<b>57.62</b>	<b>546.51</b>		
5-6	Balkonas	4.65	<b>Butas Nr. 6</b>		
<b>Butas Nr. 6</b>			6-1	Koridorius	3.62
6-1	Koridorius	3.62	6-2	Svetainė su virtuvės zona	24.50
6-2	Svetainė su virtuvės zona	24.50	6-3	Kambarys	9.60
6-3	Kambarys	9.60	6-4	Vonios patalpa	4.70
6-4	Vonios patalpa	4.70	<b>Viso ploto bute Nr. 6</b>		
<b>Viso ploto bute Nr. 6</b>		<b>42.42</b>	6-5	Balkonas	4.65
6-5	Balkonas	4.65			



0	2021	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projektuotojas	Projektas	
	<b>UAB V PROJEKTAI</b> Im. k. 133307367	<b>DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ</b> <b>PABIRŽĖS G. 11, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS</b>	
A763	Proj. autorius	R. Valatkevičienė	2021-06
	Arch.	A. Šileikytė	2021-06
	Statytojas	Zymuo	
LT	M. K.	2021-084-PP-02-SA-B-5	
		Lapas	Lapų
		1	1

# VAKARINIS FASADAS M 1:100



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

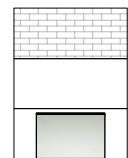
-  Apdailinės klijuojamos fasadinės plytelės.
-  Apdailinis tinkas
-  Armuoto stiklo turėklai

0	2021	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas <b>UAB V PROJEKTAI</b> Jm. k. 133307367	Projektas DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PABIRŽĖS G.11, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS			
A763	Proj. autorius R. Valatkevičienė		2021-06	Brėžinys	Laida
	Arch. A. Šileikytė		2021-06	<b>DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS NR. 2</b> VAKARINIS FASADAS M 1:100	0
LT	Statytojas M. K.	Žymuo 2021-084-PP-02-SA.B-6			Lapas 1
				Lapų 1	1

# ŠIAURINIS FASADAS M 1:100



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Apdailinės klijuojamos fasadinės plytelės.

Apdailinis tinkas

Armuoto stiklo turėklai

0	2021	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis ( jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas <b>UAB V PROJEKTAI</b> Įm. k. 133307367			Projektas DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PABIRŽĖS G.11, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
	A763	Proj. autorius	R. Valatkevičienė	2021-06	Brėžinys <b>DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS NR. 2</b> ŠIAURINIS FASADAS M 1:100
	Arch.	A. Šileikytė	2021-06	Laida 0	
LT	Statytojas	M. K.		Žymuo 2021-084-PP-02-SA.B-7	Lapas 1
					Lapų 1



# RYTINIS FASADAS M 1:100



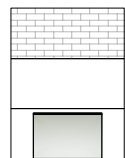
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Apdailinės klijuojamos fasadinės plytelės.
  - Apdailinis tinkas
  - Armuoto stiklo turėklai

0	2021	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis ( jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas <b>UAB V PROJEKTAI</b> Jm. k. 133307367			Projektas DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PABIRŽĖS G.11, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
	A763	Proj. autorius	R. Valatkevičienė	2021-06	Brėžinys
	Arch.	A. Šileikytė	2021-06	<b>DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS NR. 2</b> RYTINIS FASADAS M 1:100	
LT	Statytojas			Žymuo	Lapas
	M. K.			2021-084-TP-02-SA.B-8	1
				Lapų	1

# PIETINIS FASADAS M 1:100



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Apdailinės klijuojamos fasadinės plytelės.

Apdailinis tinkas

Armuoto stiklo turėklai

0	2021	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis ( jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas <b>UAB V PROJEKTAI</b> Įm. k. 133307367			Projektas DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PABIRŽĖS G.11, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
	A763	Proj. autorius	R. Valatkevičienė		2021-06
	Arch.	A. Šileikytė		2021-06	
LT	Statytojas	M.M.K.K.			Žymuo
		2021-084-PP-02-SA.B-9			Lapas
		1			Lapų
					0
					1