




**Projekto sprendinius****TVIRTINU:**

UAB „Kauno būstai“ direktorius

  
(parašas)**STATYTOJAS / UŽSAKOVAS** UAB „KAUNO BŪSTAI“ 300102353, MALŪNO G. 1J, R2, LT-00126  
PALANGA**PROJEKTUOTOJAS** MB „AŠIS LT“ 30519032**PROJEKTO PAVADINIMAS** POILSIO PASKIRTIES PASTATAS VAIVORYKŠTĖS G. 51, PALANGOJE,  
STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS**ADRESAS** VAIVORYKŠTĖS G. 51, PALANGA (2501/0017:204)**PROJEKTO NUMERIS** A-24/09/08**PROJEKTO ETAPAS** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**STATYBOS RŪŠIS** NAUJA STATYBA**STATINIO PAVADINIMAS** POILSIO PASKIRTIES PASTATAS**STATINIO KATEGORIJA** NEYPATINGASIS**PROJEKTO DALIS** BENDROJI DALIS  
SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS  
ARCHITEKTŪRINĖ DALIS**BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO** A-24/09/08-PP**BYLOS (SEGTUVO) LAIDA** 0**BYLOS (SEGTUVO)  
IŠLEIDIMO METAI** 2024**PROJEKTO VADOVAS** MINDAUGAS PLEIRIS (A2181)

**PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
	1	0	Antraštinis lapas		1
A-24/09/08-PP-BSŽ	2	0	Projekto dalies bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis		2-3
A-24/09/08-PP-AR	19	0	Aiškinamasis raštas		4-22
	3	0	Pritarimai, suderinimai: - AB „ESO“ pritarimas P113479 - UAB „Palangos vandenys“ pritarimas - Šventosios seniūnijos suderinimas		23-25
	2	0	Teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys, sprendimas		26-27
	1	<b>Grafiniai dokumentai (brėžiniai)</b>			28
A-24/09/08-PP-SP.B-01	1	0	Siuacijos planas		29
A-24/09/08-PP-SP.B-02	1	0	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas)		30
A-24/09/08-PP-SP.B-03	1	0	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas		31
A-24/09/08-PP-SA.B-01	1	0	1 AUKŠTO PLANAS		32
A-24/09/08-PP-SA.B-02	1	0	2 AUKŠTO PLANAS		33
A-24/09/08-PP-SA.B-03	1	0	3 AUKŠTO PLANAS		34
A-24/09/08-PP-SA.B-04	1	0	STOGO PLANAS		35
A-24/09/08-PP-SA.B-05	1	0	FASADAI 4-1 IR F-A		36
A-24/09/08-PP-SA.B-06	1	0	FASADAI 1-4 IR A-F		37
A-24/09/08-PP-SA.B-07	1	0	LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJA		38
A-24/09/08-PP-SA.B-08	1	0	PAMATŲ SCHEMA		39
A-24/09/08-PP-SA.B-09	1	0	1 AUKŠTO MŪRO PLANAS		40
A-24/09/08-PP-SA.B-10	1	0	2 AUKŠTO MŪRO PLANAS		41

KVAL. PATV. DOK.NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastatas Vaivorykštės g. 51, Palangoje, statybos techninis projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA
A2181	PV	M. Pleiris				0
BM 002018	Arch.	L.Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO A-24/09/08-PP-BSŽ		LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB „Kauno būstai“			1	2	

*Poilsio paskirties pastatas Vaivorykštės g. 51, Palangoje, statybos techninis projektas  
projektiniai pasiūlymai*

A-24/09/08-PP-SA.B-11	1	0	3 AUKŠTO MŪRO PLANAS		42
A-24/09/08-PP-SA.B-12	1	0	VIZUALIZACIJOS		43
A-24/09/08-PP-SA.B-13	1	0	VIZUALIZACIJOS		44
	1	<b>Priedai</b>			1
	4	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		2-5
	2	0	Įmonės veiklos pažyma (JAR išrašas)		6-7
	2	0	Civilinės atsakomybės privalomasis draudimas		8-9
	2	0	Projekto vadovo, architekto atestatai		10-11
	1	0	Įsakymas dėl projekto vadovo skyrimo		12
	19	0	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai		13-31
	15	0	Žemės sklypo bendraturčių rašytiniai sutikimai		32-46
	3	0	Žemės sklypo planas		47-49
	1	0	Topografinis planas		50

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/09/08-PP-BSŽ	2	2	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Projektinių pasiūlymų paskirtis:

1. išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą;
3. įgyvendinti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus

**Projekto pavadinimas** - Poilsio paskirties pastatas Vaivorykštės g. 51, Palangoje, statybos techninis projektas

**Statybos vieta, sklypo paskirtis** - Vaivorykštės g. 51, Palanga (2501/0017:204). Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos

**Naudojimo paskirtis** - STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.13. poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai);

### Statinio kategorija

Poilsio pastatas Nr. 1 - neypatingasis (bendrasis plotas daugiau kaip 80m<sup>2</sup> mažiau kaip 2000m<sup>2</sup>, aukštis didesnis negu 8,5m mažesnis nei 20m)

Baseinas Nr. 2 - I grupės nesudėtingasis (STR1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas“ 3lentelė 4.2.p inžineriniai statiniai nenurodyti 4.1 papunktyje, ne aukštesni kaip 15 m,  $10 \leq K \leq 10000$ )

Terasa T prie pastato baseino - I grupės nesudėtingasis (STR1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas“ 3lentelė 4.1.p plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai plotas  $\geq 10 \text{ m}^2, \leq 100 \text{ m}^2$ )

Kiemo aikštelė - II grupės nesudėtingasis (STR1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas“ 3lentelė 4.1.p plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai plotas  $> 100 \text{ m}^2, \leq 10000 \text{ m}^2$ )

Tvora, h-1,5 - I gr. nesudėtingasis STR1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas“ 3lentelė 3.1.p. įvairios užtvaros aukštis  $\geq 1$  iki  $\leq 2$  m




**Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai** - Palangos miesto bendrasis planas patvirtintas 2008-12-30 Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-317

**Statinio statybos rūšis** - naujo statinio statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 7.1.p.)

**Kultūros paveldo teritorija** – nėra

**Augantys želdiniai** – sklype nėra vertingų saugotinių želdinių.

**Projektuotojas** - MB „Ašis LT“, į. k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikių k., LT-97250 Kretingos r.  
Projekto vadovas Mindaugas Pleiris.

KVAL. PATV. DOK.NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastatas Vaivorykštės g. 51, Palangoje, statybos techninis projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2181	PV	M. Pleiris		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
BM 002018	Arch.	L.Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „Kauno būstai“			A-24/09/08-PP-AR	LAPŲ
				1	19

### Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 p. Statytojas savivaldybės administracijos direktoriui prašymą informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus teikia, kai numato rengti statinio projektą: reglamento 4 priede nurodyto visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies; Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje (išskyrus, kai numatoma statyti naujus, rekonstruoti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatus ir (ar) jų priklausinius, nenurodytus šio reglamento 4 priede) nustatytais atvejais.

Šis reikalavimas taikomas rengiant naujų statinių, rekonstruojamų statinių ar statinių dalių (kai reikalingas statybą leidžiantis dokumentas) projektinius pasiūlymus, taip pat statinių ar jų dalių paskirties keitimo projektinius pasiūlymus.

Pastatas patenka į 4 priedo Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašą:

### VISUOMENEI SVARBIŲ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) SĄRAŠAS

STR 1.01.03:2017 [5.23] punktas	Statinių grupės pagal naudojimo paskirtį, atitinkančią STR 1.01.03:2017 [5.23] nustatytą klasifikaciją
	<b>YPATINGIEJI IR NEYPATINGIEJI NEGYVENAMIEJI PASTATAI (JŲ DALYS)</b>
7.13	Poilsio paskirties pastatai

### ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA



Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/09/08-PP-AR	2	19	0

## **GRETIMYBĖS**



Vaivorykštės g. 51, Palanga



Vaivorykštės g. 62B, Palanga

## **ESAMŲ/PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS**

Sklype projektuojama:

1. Poilsio pastatas Nr. 1
2. Baseinas Nr. 2
3. Terasa T prie baseino Nr. 2
4. Kiemo aikštelė (automobilių parkavimui, priėjimams)
5. Tvora
6. Esami pastatai Nr. 4

Poilsio paskirties pastate projektuojami apartamentai, butai ir prekybos paskirties patalpos. Poilsio pastate yra 1063,10m<sup>2</sup> bendrojo ploto, poilsio paskirties plotas - 736,96m<sup>2</sup>, gyvenamasis – 149,02m<sup>2</sup>,

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/09/08-PP-AR	3	19	0

prekybos – 178,12m<sup>2</sup>. Prekybos paskirties patalpose numatomi internetinės prekybos kabinetai su jiems reikalingomis pagalbinėmis patalpomis. Gyvenamosios paskirties patalpos yra atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi atskirus įėjimus ir atskirtas inžinerines sistemas.

Visi inžineriniai statiniai yra projektuojamo pastato priklausiniai. Terasa projektuojama kaip atskira dalis, nesijungianti su kiemo aikštele. Pastate formuojama 34 turtinių vienetų. Kiekvienas formuojamas turtinis vienetas turės atskirą elektros ir vandentiekio apskaitą (skydus, skaitliukus).

## **ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS**

2024-09-18 Registrų centro duomenimis žemės sklype įregistruoti šie pastatai:

1. Poilsio pastatas adresu Vaivorykštės g. 51E, Palanga, kurio unikalus Nr. 4400-5810-9938, kadastriniame sklypo plane žymimas 1K2/b, pagrindinė naudojimo paskirtis – poilsio, statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis. Pastatas blokelių mūro su betoniniu stogu, 2 aukštų. Individuali centrinio šildymo sistema, komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Bendras plotas 46,69m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas 39,14m<sup>2</sup>, tūris 243m<sup>3</sup>, užstatytas plotas 51m<sup>2</sup>.
2. Poilsio pastatas adresu Vaivorykštės g. 51D, Palanga, kurio unikalus Nr. 4400-5810-9916, kadastriniame sklypo plane žymimas 2K2/b, pagrindinė naudojimo paskirtis – poilsio, statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis. Pastatas blokelių mūro su betoniniu stogu, 2 aukštų. Individuali centrinio šildymo sistema, komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Bendras plotas 47,86m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas 40,42m<sup>2</sup>, tūris 232m<sup>3</sup>, užstatytas plotas 49m<sup>2</sup>.
3. Poilsio pastatas adresu Vaivorykštės g. 51C, Palanga, kurio unikalus Nr. 4400-5810-9905, kadastriniame sklypo plane žymimas 3K2/b, pagrindinė naudojimo paskirtis – poilsio, statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis. Pastatas blokelių mūro su betoniniu stogu, 2 aukštų. Individuali centrinio šildymo sistema, komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Bendras plotas 47,86m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas 40,42m<sup>2</sup>, tūris 232m<sup>3</sup>, užstatytas plotas 49m<sup>2</sup>.
4. Poilsio pastatas adresu Vaivorykštės g. 51B, Palanga, kurio unikalus Nr. 4400-5810-9892, kadastriniame sklypo plane žymimas 4K2/b, pagrindinė naudojimo paskirtis – poilsio, statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis. Pastatas blokelių mūro su betoniniu stogu, 2 aukštų. Individuali centrinio šildymo sistema, komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Bendras plotas 47,53m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas 40,31m<sup>2</sup>, tūris 259m<sup>3</sup>, užstatytas plotas 51m<sup>2</sup>.
5. Poilsio pastatas adresu Vaivorykštės g. 51A, Palanga, kurio unikalus Nr. 4400-5810-9881, kadastriniame sklypo plane žymimas 5K2/b, pagrindinė naudojimo paskirtis – poilsio, statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis. Pastatas blokelių mūro su betoniniu stogu, 2 aukštų. Individuali centrinio šildymo sistema, komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Bendras plotas 46,69m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas 39,14m<sup>2</sup>, tūris 243m<sup>3</sup>, užstatytas plotas 37m<sup>2</sup>.
6. Poilsio pastatas, kurio unikalus Nr. 4400-5810-9860, kadastriniame sklypo plane žymimas 6K2/b, pagrindinė naudojimo paskirtis – poilsio, statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis. Pastatas blokelių mūro su betoniniu stogu, 2 aukštų. Individuali centrinio šildymo sistema, komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Bendras plotas 46,55m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas 39,15m<sup>2</sup>, tūris 243m<sup>3</sup>, užstatytas plotas 51m<sup>2</sup>.
7. Poilsio pastatas adresu Vaivorykštės g. 49N, Palanga, kurio unikalus Nr. 4400-5810-9858, kadastriniame sklypo plane žymimas 7K2/b, pagrindinė naudojimo paskirtis – poilsio, statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis. Pastatas blokelių mūro su betoniniu stogu, 2 aukštų. Individuali centrinio šildymo sistema, komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Bendras plotas 46,69m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas 39,14m<sup>2</sup>, tūris 243m<sup>3</sup>, užstatytas plotas 51m<sup>2</sup>.
8. Poilsio pastatas adresu Vaivorykštės g. 49M, Palanga, kurio unikalus Nr. 4400-5810-9849, kadastriniame sklypo plane žymimas 8K2/b, pagrindinė naudojimo paskirtis – poilsio, statinio kategorija

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/09/08-PP-AR	4	19	0

– II grupės nesudėtingasis. Pastatas blokelių mūro su betoniniu stogu, 2 aukštų. Individuali centrinio šildymo sistema, komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Bendras plotas 47,86m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas 40,42m<sup>2</sup>, tūris 243m<sup>3</sup>, užstatytas plotas 49m<sup>2</sup>.

9. Poilsio pastatas adresu Vaivorykštės g. 49L, Palanga, kurio unikalus Nr. 4400-5810-9827, kadastriniame sklypo plane žymimas 9K2/b, pagrindinė naudojimo paskirtis – poilsio, statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis. Pastatas blokelių mūro su betoniniu stogu, 2 aukštų. Individuali centrinio šildymo sistema, komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Bendras plotas 47,63m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas 40,08m<sup>2</sup>, tūris 231m<sup>3</sup>, užstatytas plotas 49m<sup>2</sup>.

10. Poilsio pastatas adresu Vaivorykštės g. 49K, Palanga, kurio unikalus Nr. 4400-5810-9760, kadastriniame sklypo plane žymimas 10K2/b, pagrindinė naudojimo paskirtis – poilsio, statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis. Pastatas blokelių mūro su betoniniu stogu, 2 aukštų. Individuali centrinio šildymo sistema, komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Bendras plotas 46,51m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas 38,27m<sup>2</sup>, tūris 243m<sup>3</sup>, užstatytas plotas 51m<sup>2</sup>.

11. Poilsio pastatas adresu Vaivorykštės g. 49J, Palanga, kurio unikalus Nr. 4400-5810-9670, kadastriniame sklypo plane žymimas 11K2/b, pagrindinė naudojimo paskirtis – poilsio, statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis. Pastatas blokelių mūro su betoniniu stogu, 2 aukštų. Individuali centrinio šildymo sistema, komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Bendras plotas 47,82m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas 40,36m<sup>2</sup>, tūris 243m<sup>3</sup>, užstatytas plotas 51m<sup>2</sup>.

12. Poilsio pastatas adresu Vaivorykštės g. 49I, Palanga, kurio unikalus Nr. 4400-5810-9668, kadastriniame sklypo plane žymimas 12K2/b, pagrindinė naudojimo paskirtis – poilsio, statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis. Pastatas blokelių mūro su betoniniu stogu, 2 aukštų. Individuali centrinio šildymo sistema, komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Bendras plotas 47,80m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas 40,34m<sup>2</sup>, tūris 245m<sup>3</sup>, užstatytas plotas 51m<sup>2</sup>.

13. Poilsio pastatas adresu Vaivorykštės g. 49H, Palanga, kurio unikalus Nr. 4400-5810-9654, kadastriniame sklypo plane žymimas 13K2/b, pagrindinė naudojimo paskirtis – poilsio, statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis. Pastatas blokelių mūro su betoniniu stogu, 2 aukštų. Individuali centrinio šildymo sistema, komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Bendras plotas 47,80m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas 47,63m<sup>2</sup>, tūris 243m<sup>3</sup>, užstatytas plotas 51m<sup>2</sup>.

14. Poilsio pastatas adresu Vaivorykštės g. 49H, Palanga, kurio unikalus Nr. 4400-5810-9649, kadastriniame sklypo plane žymimas 14K2/b, pagrindinė naudojimo paskirtis – poilsio, statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis. Pastatas blokelių mūro su betoniniu stogu, 2 aukštų. Individuali centrinio šildymo sistema, komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Bendras plotas 47,81m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas 40,15m<sup>2</sup>, tūris 232m<sup>3</sup>, užstatytas plotas 49m<sup>2</sup>.

15. Poilsio pastatas adresu Vaivorykštės g. 49F, Palanga, kurio unikalus Nr. 4400-5810-9638, kadastriniame sklypo plane žymimas 15K2/b, pagrindinė naudojimo paskirtis – poilsio, statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis. Pastatas blokelių mūro su betoniniu stogu, 2 aukštų. Individuali centrinio šildymo sistema, komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Bendras plotas 47,53m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas 40,31m<sup>2</sup>, tūris 244m<sup>3</sup>, užstatytas plotas 51m<sup>2</sup>.

16. Poilsio pastatas adresu Vaivorykštės g. 49E, Palanga, kurio unikalus Nr. 4400-5810-9637, kadastriniame sklypo plane žymimas 16K2/b, pagrindinė naudojimo paskirtis – poilsio, statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis. Pastatas blokelių mūro su betoniniu stogu, 2 aukštų. Individuali centrinio šildymo sistema, komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Bendras plotas 50,69m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas 50,69m<sup>2</sup>, tūris 252m<sup>3</sup>, užstatytas plotas 36m<sup>2</sup>.

17. Poilsio pastatas adresu Vaivorykštės g. 49D, Palanga, kurio unikalus Nr. 4400-5810-9605, kadastriniame sklypo plane žymimas 17K2/b, pagrindinė naudojimo paskirtis – poilsio, statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis. Pastatas blokelių mūro su betoniniu stogu, 2 aukštų. Individuali centrinio

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/09/08-PP-AR	5	19	0



šildymo sistema, komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Bendras plotas 47,81m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas 40,15m<sup>2</sup>, tūris 232m<sup>3</sup>, užstatytas plotas 49m<sup>2</sup>.

18. Poilsio pastatas adresu Vaivorykštės g. 49C, Palanga, kurio unikalus Nr. 4400-5810-9592, kadastriniame sklypo plane žymimas 18K2/b, pagrindinė naudojimo paskirtis – poilsio, statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis. Pastatas blokelių mūro su betoniniu stogu, 2 aukštų. Individuali centrinio šildymo sistema, komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Bendras plotas 47,63m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas 40,08m<sup>2</sup>, tūris 231m<sup>3</sup>, užstatytas plotas 49m<sup>2</sup>.

19. Poilsio pastatas adresu Vaivorykštės g. 49B, Palanga, kurio unikalus Nr. 4400-5810-9581, kadastriniame sklypo plane žymimas 19K2/b, pagrindinė naudojimo paskirtis – poilsio, statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis, pastato baigtumas 80%. Pastatas blokelių mūro su betoniniu stogu, 2 aukštų. Šildymo nėra, komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Bendras plotas 50,65m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas 50,65m<sup>2</sup>, tūris 252m<sup>3</sup>, užstatytas plotas 36m<sup>2</sup>.

20. Poilsio pastatas adresu Vaivorykštės g. 49A, Palanga, kurio unikalus Nr. 4400-5810-9970, kadastriniame sklypo plane žymimas 20K2/b, pagrindinė naudojimo paskirtis – poilsio, statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis. Pastatas blokelių mūro su betoniniu stogu, 2 aukštų. Individuali centrinio šildymo sistema, komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Bendras plotas 47,69m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas 30,12m<sup>2</sup>, tūris 243m<sup>3</sup>, užstatytas plotas 51m<sup>2</sup>.

21. Poilsio pastatas adresu Vaivorykštės g. 49, Palanga, kurio unikalus Nr. 4400-5810-9962, kadastriniame sklypo plane žymimas 21K2/b, pagrindinė naudojimo paskirtis – poilsio, statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis. Pastatas blokelių mūro su betoniniu stogu, 2 aukštų. Individuali centrinio šildymo sistema, komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Bendras plotas 47,46m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas 39,05m<sup>2</sup>, tūris 243m<sup>3</sup>, užstatytas plotas 51m<sup>2</sup>.

22. Sandėliukas, kurio unikalus Nr. 4400-5810-9616, kadastriniame sklypo plane žymimas 22F1/ž, pagrindinė naudojimo paskirtis – sandėliavimo, statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis. Pastatas medinis karkasinis su betoniniu stogu, 1 aukšto. Bendras plotas 10,88m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas 10,88m<sup>2</sup>, tūris 35m<sup>3</sup>, užstatytas plotas 12m<sup>2</sup>.

23. Sandėliukas, kurio unikalus Nr. 4400-5810-9949, kadastriniame sklypo plane žymimas 23F1/ž, pagrindinė naudojimo paskirtis – sandėliavimo, statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis. Pastatas medinis karkasinis su betoniniu stogu, 1 aukšto. Bendras plotas 17,40m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas 17,40m<sup>2</sup>, tūris 58m<sup>3</sup>, užstatytas plotas 20m<sup>2</sup>.

24. Sandėliukas, kurio unikalus Nr. 4400-5810-9870, kadastriniame sklypo plane žymimas 24F1/ž, pagrindinė naudojimo paskirtis – sandėliavimo, statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis. Pastatas medinis karkasinis su betoniniu stogu, 1 aukšto. Bendras plotas 10,56m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas 10,56m<sup>2</sup>, tūris 38m<sup>3</sup>, užstatytas plotas 13m<sup>2</sup>.

25. Sandėliukas, kurio unikalus Nr. 4400-5810-9950, kadastriniame sklypo plane žymimas 25F1/ž, pagrindinė naudojimo paskirtis – sandėliavimo, statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis. Pastatas medinis karkasinis su beasbestiniu cementiniu stogu, 1 aukšto. Bendras plotas 18,26m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas 18,26m<sup>2</sup>, tūris 62m<sup>3</sup>, užstatytas plotas 21m<sup>2</sup>.

26. Sandėliukas, kurio unikalus Nr. 4400-5810-9816, kadastriniame sklypo plane žymimas 26F1/ž, pagrindinė naudojimo paskirtis – sandėliavimo, statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis. Pastatas medinis karkasinis su betoniniu stogu, 1 aukšto. Bendras plotas 15,64m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas 15,64m<sup>2</sup>, tūris 53m<sup>3</sup>, užstatytas plotas 18m<sup>2</sup>.

27. Sandėliukas, kurio unikalus Nr. 4400-5810-9838, kadastriniame sklypo plane žymimas 27F1/ž, pagrindinė naudojimo paskirtis – sandėliavimo, statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis. Pastatas medinis karkasinis su betoniniu stogu, 1 aukšto. Bendras plotas 10,88m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas 10,88m<sup>2</sup>, tūris 35m<sup>3</sup>, užstatytas plotas 12m<sup>2</sup>.

28. Sandėliukas, kurio unikalus Nr. 4400-5810-9927, formuojamas leidimas vykdyti statybos darbus.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/09/08-PP-AR	6	19	0

## PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS

Žemės sklypui galioja Palangos miesto bendrasis planas patvirtintas 2008-12-30 Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-317, sklypas patenka į K7 kvartalą vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijas:



Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/09/08-PP-AR	7	19	0

1	2	3	4	Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma)			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		
				5	6	7	8	9	
	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas)	Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešo naudojimo želdynai	Aptarnavimo infrastruktūra (socialinė, kurorto ir kita)	Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai) • atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtinami; • numatant maksimalų pastatų aukštumą, būtina papildomai įvertinti Palangos oro uosto lėktuvų tako įtakos aukščio apribojimus; • tekstiniame reglamente – nurodytose teritorijose ir jų apsaugos zonos užstatymo reglamentai nustatomi nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais pagrįstais dokumentais bei saugomų teritorijų specialiaisiais planais.	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklype $u_{max}$	Maksimalus pastatų aukštumas $h_{max}$ (negalioja technologiniams renginiams, švyturiams, bažnyčioms)
Vidutinio užstatymo intensyvumo mišrios gyvenamosios teritorijos		Mišrios kurorto teritorijos, kuriose dominuoja vidutinio intensyvumo gyvenamoji ir kurorto funkcijų veikla, kartu su reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) (tp3; C);</li> <li>• Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> <li>- gyvenamosios teritorijos (tp6; G);</li> <li>- visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V);</li> <li>- komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K);</li> <li>- inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I);</li> <li>- rekreacinės teritorijos (tp13; R);</li> <li>- bendro naudojimo teritorijos (tp11; B).</li> </ul> </li> </ul>	≤70	≥10	≥8	0,6	≤ 3 a.	

Ištrauka iš „Palangos miesto bendrojo plano“

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

	<b>MATO</b>		
<b>PAVADINIMAS</b>	<b>VNT.</b>	<b>KIEKIS</b>	<b>PASTABOS</b>

### I SKYRIUS SKLYPAS VAIVORYKŠTĖS G. 51, PALANGA

1	sklypo plotas	m <sup>2</sup>	6293	
2	sklypo užstatymo intensyvumas	%	34	Leistinas 60%
3	sklypo užstatymo tankis	%	27	Leistinas 30%*
	apželdinimas	%	50	Privalomas 50%
	automobilių stovėjimo vietos, iš jų:	vnt.	35	privalomas 34vnt.
	elektromobilio stovėjimo vieta su greito/itin greito įkrovimo stotele	vnt.	1	privalomas 1vnt.
	neįgaliųjų stovėjimo vietos:	vnt.	2	privalomas 2vnt.
	-iš jų A tipo	vnt.	1	privalomas 1vnt.

### II SKYRIUS PASTATAI

1	<b>Poilsio paskirties pastats Nr. 1</b> poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui	vnt.	1	neypatingasis
---	---	------	---	---------------

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/09/08-PP-AR	8	19	0

(poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai); [7.13]

	Apartamentai, butai, prekybos patalpos pastate	vnt.	34	turtiniai vnt.
2	Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1063,10	
3	Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	1063,10	
	Pastato užimamas plotas	m <sup>2</sup>	586,67	
4	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	5708	
5	Aukštų skaičius*	vnt.	3	leistinas iki 3a.
6	Pastato aukštis*	m	10,00	
7.1	<u>Apartamentų skaičius</u>	vnt.	24	turtiniai vnt.
7.2	<u>Butų skaičius, iš jų:</u>	vnt.	4	turtiniai vnt.
7.2.1	1 kambario	vnt.	2	
7.2.2	3 kambarių	vnt.	2	
7.3	<u>Prekybos patalpų skaičius</u>	vnt.	6	turtiniai vnt.
8	Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	min.	C	
10	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11	Kiti papildomi pastato rodikliai			

\* Sklypo tankis

Planuojama teritorija patenka į Degraduoto gamtinio karkaso teritorijas (žr. Palangos miesto bendrojo plano „Gamtinis karkasas su valstybinės reikšmės miškų plotais“). - Pagal LR aplinkos ministro 2010-07-16 įsakymą Nr. D1-624 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“, 11 punktą - Gamtinio karkaso kitos tikslinės paskirties sklypų užstatymo tankumas ribojamas iki 30% ploto, išskyrus miestų, miestelių bendruosiuose planuose numatytas visuomeninės paskirties teritorijas, kuriose, įvertinus teritorinę erdvinę kraštovaizdžio struktūrą, geoekologinį potencialą, numatomą sklypo naudojimo pobūdį, užstatymo tankumas gali būti padidintas iki 50% ploto.

## SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

### Apsauginės ir sanitarinės zonos

Sklype yra teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 3 kv. m

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 6294 kv. m

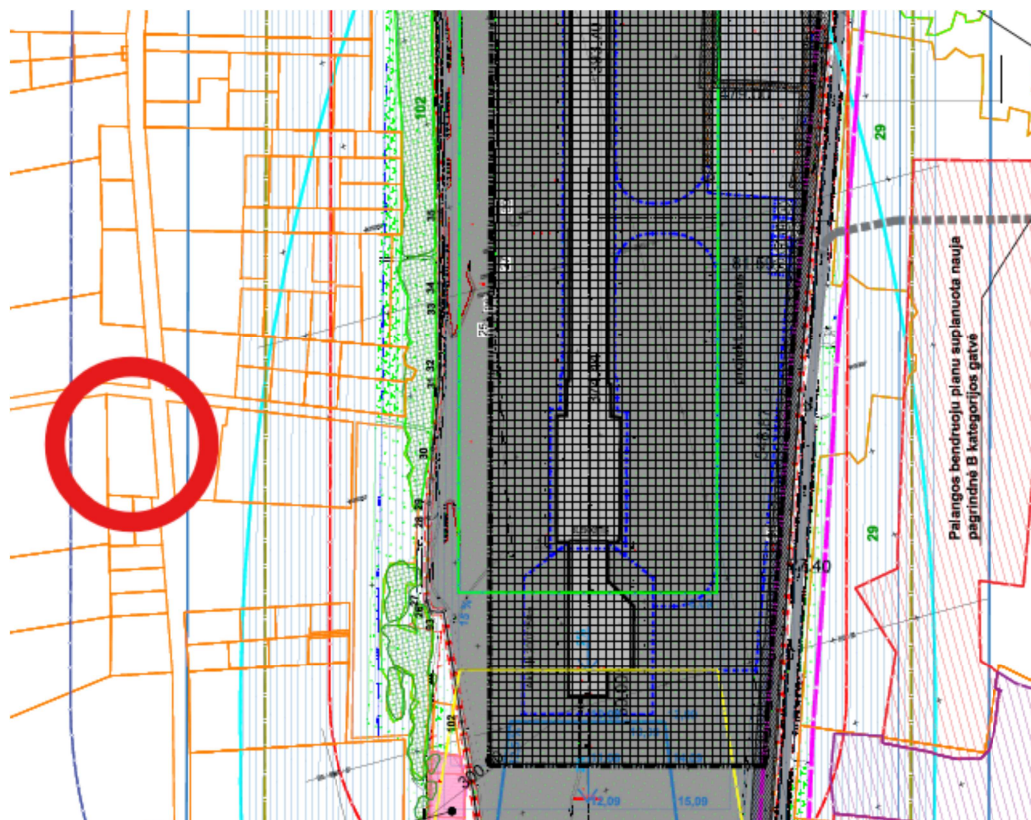
Projektuojama teritorija pakliūna į Palangos oro uosto **D** zoną, nustatytą SŽNS\_DR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10 000 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų rinkinio žemėlapiu.


Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 16 str. „Specialiosios žemės naudojimo sąlygos karinio aerodromo ir civilinio aerodromo apsaugos zonos“ nuostatomis, nesuderinus su TKA aerodromo apsaugos zonoje D draudžiama statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ir įrengti įrenginius, kurių aukštis aerodromo žemiausio kilimo ir tūpimo tako slenksčio altitudės

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/09/08-PP-AR	9	19	0

(10 m) atžvilgiu yra 45 metrų ir didesnis. Kadangi projektuojamų statinių altitudė neviršija leistino 55 m absoliutaus aukščio, projektinių pasiūlymų derinti su TKA nereikia.

Projektuojama teritorija į Palangos oro uosto SAZ **nepatenka** pagal detaliojo plano „Dėl žemės sklypo Liepojos pl.1 ir teritorijos prie žemės sklypo Liepojos pl. 1, Palangoje, detaliojo plano rengimo“, patvirtinto Palangos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-08-10 Nr. A1-1235:



 TARPTAUTINIO PALANGOS ORO UOSTO SAZ RIBOS/AERODROMO TRIUKŠMO APSAUGINĖ ZONA (ATITINKA LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ISTATYMO NR. XIII-2166 ISIGALIOJANČIO 2020-01-01 FORMULUOTE)

*Ištrauka iš „Žemės sklypo Liepojos pl.1 ir teritorijos prie žemės sklypo Liepojos pl. 1, Palangoje, detaliojo plano“*

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

### Susisiekimo komunikacijos

Įvažiavimas į sklypą suplanuotas iš Aido tako, o išvažiavimas į Vaivorykštės gatvę.

### Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Pastato sklypo išorinė erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos – namo fasado – ir tarp gretimų pastatų yra gerai apžvelgiama.

Numatomas bendras teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu, kuris netrukdytų aplinkinių namų gyventojams.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/09/08-PP-AR	10	19	0

Sprendžiant apsaugos nuo vandalizmo klausimą ir siekiant pastatų naudotojų privatumo, projekte numatytas žemės sklypo aptvėrimas 1,80m aukščio segmentine tvora. Tvorą statoma prie sklypo ribos (arčiau kaip 1m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos), kiaurymių plotas 50 proc. bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlių ir gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp (>)330° ir (<)30°) (žr. Sklypo planą).

Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Iš lauko įėjimai į pastatą, išėjimai ant stogo, technines patalpas turi būti rakinami ir/ar naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus). Lauko durys numatytos su užraktu arba kita saugia sistema, leidžiančia laisvai duris atidaryti iš vidaus.

Švieslangiai, stoglangiai turi būti atidaromi tik iš vidaus; jeigu nuo žemės paviršiaus iki balkono ar lodžijos grindų susidaro mažiau kaip 3 m, jie gali būti projektuojami tik su specialiomis apsaugos priemonėmis. Kiti balkonai ir lodžijos turi būti projektuojamos taip, kad nesusidarytų galimybė iš bendrų namo patalpų ar kitų patalpų laisvai pereiti į kitos patalpos balkoną (lodžiją).

Stogai turi būti projektuojami taip, kad nuo jų nusileisti į viršutinių aukštų balkonus ar lodžijas be specialios įrangos būtų neįmanoma, jeigu priešgaisriniai reikalavimai nenumato kitaip.

Įrengiama vidaus apsaugos signalizacija.

### **Pritaikymas neįgaliesiems**

Projektuojamas statinys – poilsio paskirties pastatas, patenka į statinių, kurie turi būti pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedas).

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nustato reikalavimus rengiant statinių, nurodytų 1 priede, statybos, rekonstravimo, pastato atnaujinimo (modernizavimo), kapitalinio remonto, supaprastintą statybos, supaprastintą rekonstravimo projektus, kapitalinio remonto aprašą, paprastojo remonto projektą ar paprastojo remonto aprašą arba keičiant statinių paskirtį į nurodytą 1 priede paskirtį. Atnaujinant (modernizuojant), rekonstruojant ar remontuojant 1 priede nurodytus statinius, reglamento nuostatos taikomos tik atnaujinimo (modernizavimo), rekonstravimo ar remonto metu pertvarkomoms statinio dalims, ši išimtis netaikoma, kai keičiama statinių paskirtis. Sprendimas pritaikyti statinio namo bendrojo naudojimo objektus neįgaliųjų specialiesiems poreikiams priimamas Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo 11 straipsnio 3 dalies nustatyta tvarka.

### Patalpų pritaikymas

Gyvenamųjų pastatų visų aukštų gyvenamųjų patalpų (butų ir kt.), o lifto neturinčiuose gyvenamuosiuose pastatuose – pirmojo aukšto gyvenamųjų patalpų (butų ir kt.), erdvės ar patalpos turi būti suprojektuotos taip, kad nustatytus matmenų reikalavimus, statinį (jo dalį) paprastojo remonto darbais galima būtų pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams. Butuose virtuvės patalpa turi būti ne mažesnė kaip 9 m<sup>2</sup>. Užtikrinta galimybė žmonėms su negalia (ŽN) savarankiškai ir laisvai patekti į pastatus ir juose esančius pritaikytus apartamentus ir butus, bei visas jų patalpas (kambarius, virtuves, svetaines, terasas ir kt.). Visi evakuacijos iš pastato keliai, išėjimai ir durys turi būti pritaikyti žmonėms su negalia.

Trumpalaikio apgyvendinimo pastatuose privalomas STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 4 lentelėje nustatytas kambarių skaičius su riboto judumo asmenims tinkamu tualetu ir dušu. Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų kambarių minimalūs matmenų ir išdėstymo reikalavimai nustatyti ISO 21542:2011 27, 28 ir 29 skyriuose [5.10], o tualetas su dušu įrengiamas vadovaujantis ISO 21542:2011 26.18

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/09/08-PP-AR	11	19	0

4 lentelė. Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų kambarių minimalus skaičius su tinkamais kambariais ir dušais vežimėliais judantiems asmenims:

Bendras kambarių skaičius	Tinkamų vežimėliais judantiems asmenims kambarių skaičius
iki 25	2
26 – 50	3
51 – 75	4
76 – 100	5
101 – 150	7
151 – 200	8
201 – 300	10
301 – 400	12
401 – 500	13
501 ir daugiau 1000	3 procentai nuo bendro skaičiaus

Pastate yra 24vnt.apartamentų, reikalinga numatyti 2 apartamentus tinkamų vežimėliais judantiems asmenims. Numatyti du pirmojo aukšto apartamentai (Nr. 4, Nr. 5) pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams.

Prekybos paskirties patalpose numatomi internetinės prekybos kabinetai su jiems reikalingomis pagalbinėmis patalpomis, šios patalpos naudojamos darbo vietai sukurti, administruoti internetinę prekybą.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelė Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1
21 - 50	2	1

Sklype numatyta 35 automobilių stovėjimo vietų, remiantis reglamentu privaloma įrengti 2vnt. neįgaliųjų stovėjimo vietą, iš jų 1vnt. A tipo.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/09/08-PP-AR	12	19	0

### Apželdinimas

Projekte numatytas žemės sklypų apželdinimas vejomis (ne mažiau, kaip 50%). Sklype nėra vertingų saugotinių želdinių (žr. Sklypo plano brėžinį).

Pagal „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedą:

#### PRIKLAUSOMŪJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMOS

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso teritorijose, proc.	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų sudedamoji procentinė dalis
7.	Rekreacinės teritorijos	40	50	-

### Automobilių stovėjimo vietų skaičius

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ 107 p. 30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
3.	Poilsio paskirties pastatai	
3.1.	poilsio namai	1 vieta kiekvienam kambariui (numerui)
5.	Prekybos paskirties pastatai	
5.3.	ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto

109. Kai statiniuose įrengiamos skirtingų paskirčių patalpos, statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms (tarp jų ir butams) reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatytą pagal 30 lentelėje nurodytus normatyvus įvairių paskirčių statiniams ir savivaldybių tarybų patvirtintus koeficientus. Kitos, nei visas statinys, paskirties patalpos, jei jos naudojamos tik to statinio reikmėms (administracinio pastato valgykla, jei ji skirta tik darbuotojams ir kita) papildomų automobilių stovėjimo vietų skaičius nenustatomas.

Poilsio paskirties pastate yra 24 apartamentai, tai yra 24 minimalios automobilių stovėjimo vietos. Pastate yra 4 butai, tai yra 4 minimalios automobilių stovėjimo vietos. Pastate yra 178,12m<sup>2</sup> prekybos patalpų ploto, tai yra 6 minimalios automobilių stovėjimo vietos. Viso sklype turi būti numatyta 34 automobilių stovėjimo vietų.

Sklype numatytas antžeminis automobilių parkavimas - 35 automobilių stovėjimo vietų. Automobilių stovėjimo vietų poreikis užtikrintas.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/09/08-PP-AR	13	19	0



### Elektromobilių su įkrovimo stotele skaičius

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107<sup>1</sup>. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė.

Sklype numatyta 36 vnt. stovėjimo vietos, todėl reikia numatyti 7 lėto krovimo stotelių arba 1 greito arba itin greito krovimo stotelė.

### Baseinas

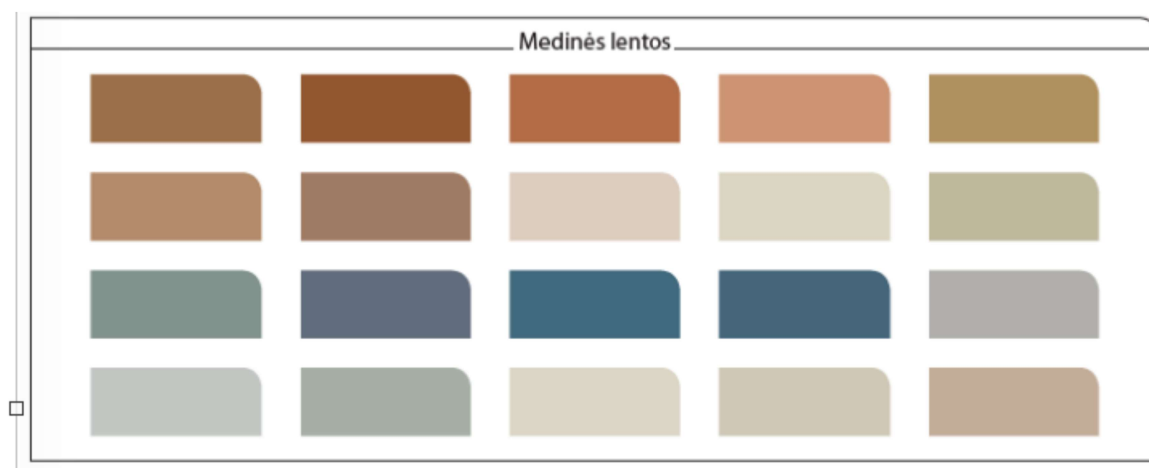
Žemės sklype suprojektuotas atviras lauko baseinas yra pastato Nr. 1 priklausinys. Jis yra skirtas tik pastato Nr. 1 butų naudotojams, ūkinė-komercinė veikla nevykdoma. Vienu metu baseinu galės naudotis viena šeima - ne daugiau kaip 5 asmenys. Baseino ir jo įrangos priežiūrą bei aptarnavimą vykdys specializuota samdoma įmonė, su kuria bus sudaryta baseino aptarnavimo ir priežiūros sutartis. Baseinas bus naudojamas tik maudymosi sezonu (šiltuoju metų periodu). Pasibaigus maudymosi sezonui, vanduo iš baseino išleidžiamas, o baseino viršus apdengiamas specialiu tentu.

Gyventojų saugumui ir baseino vandens apsaugai nuo papildomos fizinės taršos užtikrinti, baseino zona yra aptveriamą 0,9 m aukščio tvora su rakinamais varteliais.

### Statinio architektūros sprendinių atitiktis

Parenkant architektūrinius sprendimus, įvertintas kraštovaizdžio pobūdis (esama urbanistinė ir gamtinė aplinka), nesumenkintos, neužgožtos esamos kraštovaizdžio vertybės, statiniai derini prie kraštovaizdžio. Pastato architektūrinė išraiška atitinka susiklosčiusias pajūrio užstatymo tradicijas. Pastatas projektuojamas vieningos modernios architektūros principais. Atsižvelgta į aplinkinės situacijos architektūrą, vyraujančias apdailos medžiagas

Sienų apdaila struktūrinis tinkas pilkos spalvos artima RAL 7047 ir tamsiai pilkos spalvos artima RAL 7016, vytelės rudos spalvos artima RAL 0706030. Sutapdintas stogas numatytas apželdintas. Renkantis nurodytas spalvas remtasi literatūros šaltiniu – „Kaimo statyba: Mažoji Lietuva“.



Ištrauka iš lit. „Kaimo statyba: Mažoji Lietuva“

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/09/08-PP-AR	14	19	0

## LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PASIRINKIMAS

### Pamatai

Projektuojamo pastato pamatai poliniai. Gręžtiniai poliai suprojektuoti pagal LST EN 1997-1 EUROCODE 7. Polių skersmuo 300 mm. Gręžtinių polių padas į laikantį gruntą turi būti įgilintas ne mažiau 300 mm. Rostverkas monolitinis 300x600 mm su 150mm ir 100mm storio polistireno putplasčio plokščių ( $\lambda_D = 0.036 \text{ W/(mK)}$ ) apšiltinimui. Pamatų betono darbams naudojamas ne mažesnės kaip C20/25 XC2 W4 markės betonas ir S500 klasės armatūrinis plienas. Armatūra turi atitikti STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“. Įrengiant pamatus, rekomenduojama palikti angas, kurios bus užtaisomos monolitiniu betonu, paklojus inžinerines komunikacijas. Tarp armatūros ir betono būtina išlaikyti apsauginį betono sluoksnį.

Ant pamato viršaus prieš atliekant mūro darbus būtina įrengti 2sl.hidroizoliaciją. Hidroizoliacijos montavimą atlikti pagal gamintojo rekomendacijas. Pamatai šiltinami pagal plokštuminių pamatų įrengimo technologiją. Putų polistirolo montavimą atlikti pagal gamintojo rekomendacijas.

PASTABA. Grunto sandara pagal geologinio tyrinėjimo duomenis neištirta. Pamatų padas numatytas grunto atsparumui 150 KPa. Radus kitokį gruntą, pamatų konstrukciją būtina keisti.

### Perdanga ant grunto

Perdanga ant grunto projektuojama ant sutankinto grunto 50 mm storio betoninės juodgrindės su 300mm storio polistireno putplasčio apšiltinimu ir 80mm storio armuotu išlyginamuoju sluoksniu.

### Sienos ir pertvaros

Išorės sienos - armuoto 180mm mūro blokelių (stiprio klasė ne mažiau 15, stipris gniuždant  $>15\text{MPa}$ ) mūro su 300 mm storio polistireno putplasčio plokščių ( $\lambda_D = 0.032 \text{ W/(mK)}$ ) apšiltinimu ir apdaila. Pertvaros taip pat blokelių mūro. Sienos armuojamos 4mm skersmens S500 klasės armatūra po sąramų atrėmimo vietomis, sienų kampuose, po langais ir ištinės sienos kas ketvirta mūro eile. Pertvaros „perrišamos“ su laikančiomis sienomis.

Ant kiekvieno aukšto laikančių sienų įrengiamas monolitinio g/b vainikas perdangos/stogo konstrukcijų atrėmimui.

### Sąramos

Sąramos suprojektuos monolitinės, kur įmanoma surenkamos, gelžbetonio. Sąramų įlinkis 1/250. Standartinės sąramos ant mūro kraštų užleidžiamos ne mažiau 200 mm. Monolitinės sąramos ir sijos ant mūro kraštų užleidžiamos ne mažiau 400 mm. Jei sąramos remiasi ant sienos mažiau nei 250 mm, po jomis būtina įrengti armuotas gelžbetonines pagalves, 400mm ilgio.

### Perdangos

Pastato perdangos gelžbetoninės monolitinės. Perdangos aukštis 200mm. Perdangos armuojamos S500 klasės armatūra ir betonuojamos C25/30, XC1 klasės betonu. Armatūros apsauginis betono sluoksnis  $c=25\text{mm}$ . Pastate projektuojami gelžbetoniniai monolitiniai balkonai kurie liejami kartu su perdanga ir apšiltinami polistireniniu putplasčiu. Ant perdangos įrengiama garso izoliacija naudojant smūginio garso izoliacines mineralinės vatos plokštes ir sauso smėlio išlyginamasis sluoksnis. Užklojus skiriamąjį sluoksnį pilamas armuotas išlyginamasis betono sluoksnis.

### Izoliacijos darbai

Izoliacinės medžiagos neturi būti toksiškos ir turi atitikti priešgaisrinius reikalavimus. Izoliacijai naudojamos medžiagos turi būti vientisos ir nesužalotos.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/09/08-PP-AR	15	19	0

Tarp pamatų ir sienų mūro klojama 2-jų sluoksnių ritininė izoliacija. Sluoksnių sandūros turi persidengti ne mažiau 200mm, suklijuojama šalta bitumine mastika. Izoliacinės juostos plotis iš abiejų konstrukcijos pusių turi būti 20mm platesnis. Vertikali pamatų hidroizoliacija įrengiama 2-jų sluoksnių ant karšto bitumo.

Hidroizoliaciją įrengti 0,5m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio. Paviršiai tepami iš viršaus į apačią. Visas paviršius turi būti padengtas vienodai, ant jo negali susidaryti bitumo pūslių bei įtrūkimų. Sluoksnių storis – 1mm, mastikos temperatūra  $160^{\circ}\pm 20^{\circ}$ . Ant grindų šlapiose patalpose hidroizoliacija klojama iš 2-jų ruloninės dangų sluoksnių ant bituminės mastikos arba naudojama prilipdoma ruloninė danga, užleidžiant vieną ant kitos 100mm. Kiekvienas naujas sluoksnis klojamas tik sukietėjus prieš tai paklotam sluoksniui. Sluoksnių storis naudojant karštas bitumines mastikas 2,0 mm  $\pm$  10%.

### Stogas

Projektuojamo pastato stogas sutapdintas. Santvaros projektuojamos atskiru projektu vadovaujantis brėžiniuose pateiktomis apkrovomis ir specifikacija. Pastato stogas turi būti įrengtas vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir pateiktais brėžiniais. Laikančiosios konstrukcijos projektuojamos iš ne žemesnės kaip C24 klasės spygliuočių medienos gegnių. Gegnės 250x50 mm remiamos ant 120x120 mm C16 klasės medienos mūrlo. Gegnių žingsnis – kas 600mm. Visos medinės konstrukcijos turi būti padengtos antipireniais. Taip pat visos medinės konstrukcijos, kurios liečiasi su mūru, betonu, metalinėmis konstrukcijomis ir pan., turi būti apsaugotos hidroizoliacinėmis tarpinėmis. Stogas šiltinamas 400 mm storio mineraline vata ( $\lambda_D = 0,036$  W/(mK)). Stogas apželdinamas. Stogo konstrukcijos turi būti padengtos antipireniais, kad atitiktų pastato projekto gaisrinėje dalyje nustatytus reikalavimus.

### Grindys

Grindų konstrukciją pasirenka Užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Bet kokiu atveju grindų konstrukcija turi tenkinti STR 2.05.13:2004 “Statinių konstrukcijos. Grindys” reikalavimus. „Plaukiančių“ grindų konstrukcijai naudojamas 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolu arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

Grindys su šlapiu režimu, turi būti įrengtos su 2 kl. ritinine hidroizoliacija, rekomenduojama keraminių plytelių danga. Hidroizoliacijos įrengimas turi būti atliekamas pagal gamintojo rekomendacijas. Grindų dangą parenka statytojas.

### Pastatų išorės apdaila

Sienų apdaila struktūrinis tinkas pilkos spalvos artima RAL 7047 ir tamsiai pilkos spalvos artima RAL 7016, vytelės rudos spalvos artima RAL 0706030. Sutapdintas stogas numatytas apželdintas.

### Vidaus apdaila

Pastatų vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga. Lubų apdailai naudojamos gipskartonio plokštės (tarp perdangų – garsą izoliuojančios gipskartonio plokštės), kurios glaistomos ir dažomos emulsiniais dažais. Grindų apdaila parenkama statytojo pageidavimu. Šlapio režimo patalpose rekomenduojama grindų danga – keraminės arba akmens masės plytelės.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/09/08-PP-AR	16	19	0

### **Langai**

Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne blogesnis kaip 0,85 W/(m<sup>2</sup>K), visuminės saulės energijos praleisties koeficientas  $g = 0,5$ . Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės reikalavimus – nuo 35 iki 39 dBA. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

PASTABA: Langams ir lauko durims turi būti naudojamas saugus stiklas (grūdintas ir/arba laminuotas). Užsakant duris ir langus, matmenis PRIVALOMA tikslinti vietoje!

### **Durys**

Pastate rekomenduojama statyti sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo išorės duris. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne blogesnis kaip 0,85 W/(m<sup>2</sup>K).

PASTABA: Langams ir lauko durims turi būti naudojamas saugus stiklas (grūdintas ir/arba laminuotas). Užsakant duris ir langus, matmenis PRIVALOMA tikslinti vietoje!

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/09/08-PP-AR	17	19	0

## ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

**Mechaninis patvarumas ir pastovumas.** Statinių konstrukcijos suprojektuotos, vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Laikančiosios pastatų konstrukcijos užtikrina pastatų mechaninį patvarumą ir pastovumą.

**Gaisrinė sauga.** Statinių konstrukcijos suprojektuotos taip, kad būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas statiniuose. Išlaikant normatyvinius atstumus iki gretimybėje esančių pastatų, užtikrinamas gaisro išplitimo į gretimus statinius apribojimas. Konstrukciniai sprendiniai užtikrina, kad kilus gaisrui statinių laikančiosios konstrukcijos tam tikrą privalomą laiką išlaikys jas veikusias bei dėl gaisro atsiradusias apkrovas, o statiniuose esantys žmonės galės saugiai išeiti iš jo, o gelbėtojai (ugniagesiai) galės saugiai dirbti.

**Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.** Techninio projekto sprendiniais užtikrinamas kokybiško geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Sprendiniais užtikrinamas patalpų mikroklimatas, tuo patalpose sukuriama normalios sąlygos lankytojams. Patalpų konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Patalpose oro taršos šaltinių nebus.

**Naudojimo sauga.** Statiniai suprojektuoti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sužeidimų dėl sprogo). Siekiant išvengti kritimo užkliuvus, judėjimo vietose projektuojami lygūs grindų paviršiai. Grindų dangai naudojamas neslidžios dangos. Slenksčiai numatomi tik durų angose, įrengtose lauko sienose. Potencialiai pavojingose vietose turi būti apsauginiai įtaisai, įspėjamieji ženklai ar kitokios (pavyzdžiui, garso, šviesos) priemonės, ribojančios ar neleidžiančios prieiti prie pavojingų vietų ar įrenginių. Visos patalpos turi pakankamą natūralų ir dirbtinį apšvietimą. Visos apdailos medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus, patvirtinančius medžiagos panaudojimo tinkamumą patalpų vidaus apdailai, būti atestuotos šiai paskirčiai Lietuvos valstybinio visuomenės sveikatos centro.

Statybinės medžiagos naudojamos tokios, kurios naudojimo saugą užtikrinta per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laiką.

**Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.** Patalpų atitvarinių konstrukcijų (sienų, perdenginių, langų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Išorinės sienos apšiltintos, vidaus pertvaros ir perdenginiai – su garso izoliacija, langai ir vitrinės įrengtos su stiklo paketais. Priimant projektinius sprendimus laikytasi nuostatos, kad statinių atitvarinės konstrukcijos, šildymo, įrengimai, atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas ir žmonių poreikį, sunaudotų kuo mažiau energijos.

**Akustinis triukšmas.** Pastatų konstrukcijos užtikrina reglamentuojamą triukšmo lygį patalpose. Rengiant techninį projektą, numatytos norminė garso izoliaciją užtikrinančios pastatų atitvarinės konstrukcijos: langai įrengiami su stiklo paketais, grindys virš tarpaukštinio perdengimo bei pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija, numatyta įvairaus tankio mineralinė vata, kuri gerai sugeria garsą, lubos apsiuvinamos dviem sluoksniais garsą izoliuojančiomis gipso kartono plokštėmis. Triukšmas projektuojamų pastatų patalpose ir visoje teritorijoje neviršys teisės aktuose nustatytų didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo lygių.

**Akustinis triukšmas.** Pastatų konstrukcijos užtikrina reglamentuojamą triukšmo lygį patalpose. Rengiant statybos projektą, numatytos norminė garso izoliaciją užtikrinančios pastatų atitvarinės konstrukcijos: langai įrengiami su stiklo paketais, pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija, numatyta įvairaus tankio mineralinė vata, kuri gerai sugeria garsą. Triukšmas projektuojamų pastatų

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/09/08-PP-AR	18	19	0

patalpose ir visoje teritorijoje neviršys teisės aktuose nustatytų didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo lygių.

**Ortakių izoliacija.** Ortakiai šachtose izoliuojami 13mm antikondensacine izoliacija, kuri apsaugos ortakį nuo kondensacijos ir šachtose sklindančio garso.

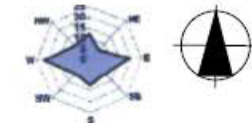
Antikondensacinė izoliacija yra lakštinė izoliacija - tai medžiaga, kurios platus temperatūros diapazonas ir puiki izoliacijos reikšmė. Ortakių izoliavimas atliekamas, vadovaujantis ortakių izoliavimo taisyklėmis. Visų izoliacinių medžiagų sandūros turi būti tinkamai sujungtos

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/09/08-PP-AR	19	19	0

Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritis	Atkainojęs asmuo	Data	Dėmuo	Pastabas	Failo pavadinimas
L	Elektra		2024-11-28	Renata		

Registracijos Nr. P113479  
Pacirašymo data 2024-11-28 08:36



TECHINIAI RODIKIAI/VERTINIAI			
Parazitinis	Wp	KvA	
Slėgis/kvA	UF	U230	
30 tipo UHF prietaisų energijos	%	30	50
Slėgis 30 tipo prietaisams	%	50	20
Užlygiavimas	%	50	50
Pastabos	%	10	-
Pastabos būklė	ut	3	3
Aukštesnė slėgio taktė	ut	30	20

REKOMENDACIJOS	
1	Pažvelgti šios pastatų 3D modelius, ir jei būtina, atlikti keitimus
2	Reikėtų atlikti reikiamus keitimus, kaip nurodyta
3	Patikrinti, ar nėra klaidų, kaip nurodyta
4	Išsiaiškinti elektrines reikavimas, kaip nurodyta
7.4	Reikėtų atlikti reikiamus keitimus, kaip nurodyta

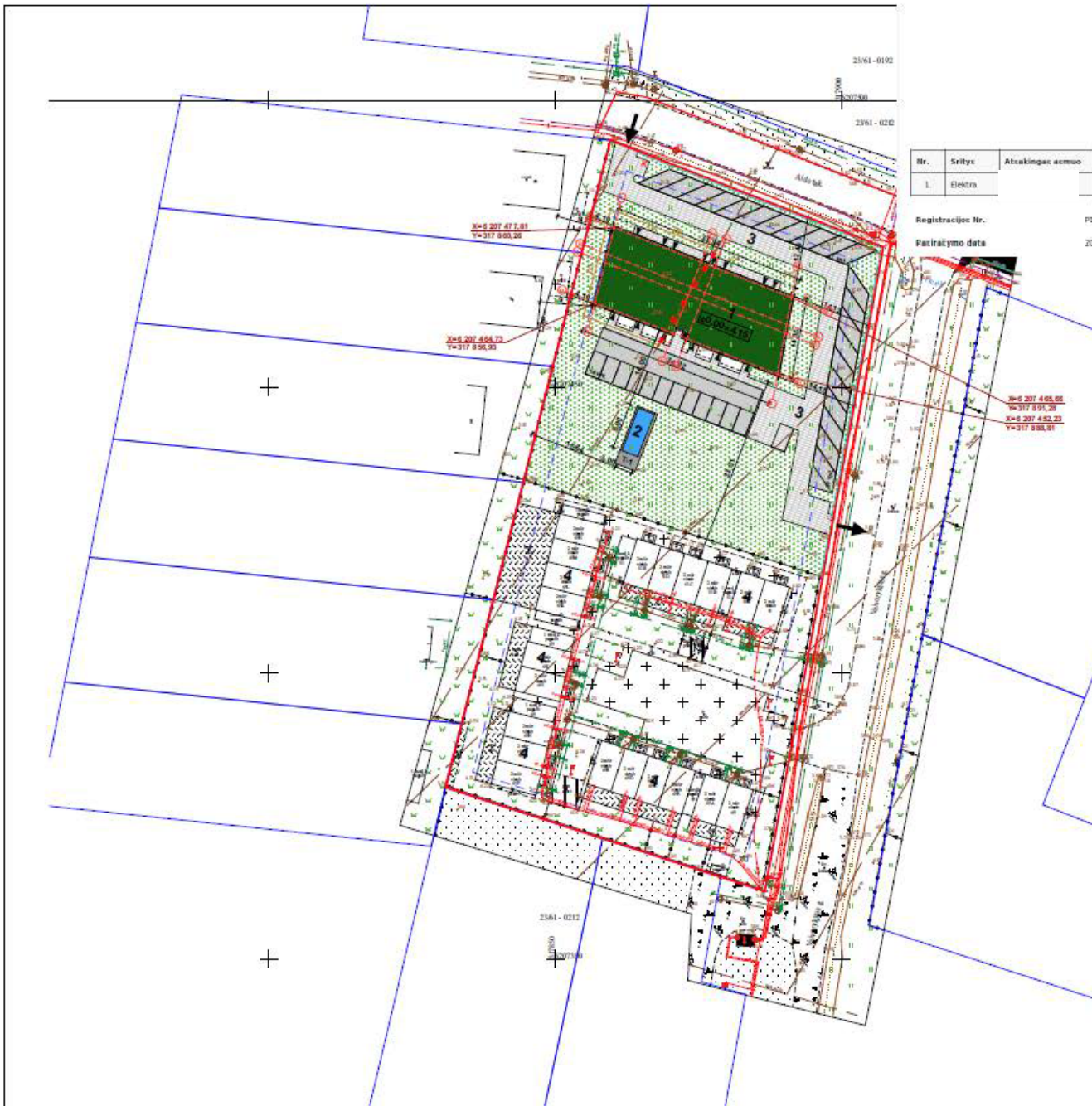
SISTEMŲ ŽYMĖJIMAS	
[Red Line]	Slėgis/kvA
[Green Area]	Projektuojamas išdėstymas apšvietimo slėgis
[Green Area]	30 tipo prietaisų išdėstymas
[Blue Area]	30 tipo prietaisų išdėstymas (išdėstymas)
[Dashed Green Line]	Slėgis/kvA
[Dashed Blue Line]	Projektuojamas apšvietimo išdėstymas (išdėstymas) (Wp 100, L 100)
[Dashed Red Line]	Slėgis/kvA (išdėstymas)
[Green Star]	Slėgis, atšvieta, ir šviestuvai, šviestuvų išdėstymas
[Green Star]	Slėgis/kvA
[Green Star]	Slėgis, atšvieta, ir šviestuvai, šviestuvų išdėstymas
[Green Star]	Aukštesnė slėgio taktė
[Green Star]	Slėgis, atšvieta, ir šviestuvai, šviestuvų išdėstymas
[Green Star]	Slėgis, atšvieta, ir šviestuvai, šviestuvų išdėstymas
[Green Star]	Slėgis, atšvieta, ir šviestuvai, šviestuvų išdėstymas
[Green Star]	Slėgis, atšvieta, ir šviestuvai, šviestuvų išdėstymas
[Green Star]	Slėgis, atšvieta, ir šviestuvai, šviestuvų išdėstymas
[Green Star]	Slėgis, atšvieta, ir šviestuvai, šviestuvų išdėstymas
[Green Star]	Slėgis, atšvieta, ir šviestuvai, šviestuvų išdėstymas
[Green Star]	Slėgis, atšvieta, ir šviestuvai, šviestuvų išdėstymas
[Green Star]	Slėgis, atšvieta, ir šviestuvai, šviestuvų išdėstymas

KVAL. PASŲYDOKIMAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Parasignas	V. Pliavinskis	Parasignas	OKUMENTO PAVADINIMAS
Arch.	L. Štrepėnaitė	Arch.	L. Štrepėnaitė
LT	STARYTOJAS/USAKOVAS	LT	STARYTOJAS/USAKOVAS
LT	UAB "Neuro baltija"	LT	UAB "Neuro baltija"



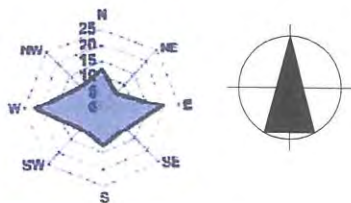
Pilietinio paslaugų poskyčio Viesnybės ir šv. Paltarys, statybos techninės projekcija

SKLYPO PLANAS (STATINIŲ IŠSIDĖSŲMŲ PLANAS)		LAIKA
1:500		0
OKUMENTO ŽEMĖJŲ		LAPAS
A-34/03/05-TRPP-SPS-02		1
		LAPŲ





UAB „Palangos vandenys“  
 Direktoriaus pavaduotojas  
 KRITARTA  
 UAB „PALANGOS VANDENYS“  
 Direktoriaus pavaduotojas  
 2024 m. 10 mėn. 28 d.



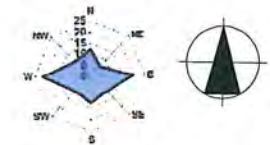
TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
		PROJEKTUOJAMAS	ESANTIS
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	6293	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	34	50
Sklypo užstatymo tankis	%	27	30
Sklypo apželdinimas	%	50	50
Pastato aukštis	m	10	-
Pastato aukštįngumas	vnt.	3	3
Automobilių stovėjimo vieta	vnt.	35	35

EKSPLIKACIJA	
1	Poilsio paskirties pastatas (neįpatingasis, nauja statyba)
2	Basėnas (lgr. nesudėtingieji, nauja statyba)
3	Kemo aikštė (lgr. nesudėtingieji, nauja statyba)
4	Esami sklype statiniai
T-1	Terasos (lgr. nesudėtingieji, nauja statyba)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas statinys su apželdintu stogu
	Išvažiavimas/įvažiavimas iš sklypo
	Jėjmų į pastatą
	Statybos riba
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose (H-1,80 L-240)
	Išlikusios pastato konstrukcijos
	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Vėjos korys
	Kemo aikštė (lgr. nesudėtingieji, nauja statyba)
	Apželdinta teritorija
	Medinės lauko terasinės lentos
	Pastato ašių susikirtimo koordinatės
	Automobilio stovėjimo vieta
	Elektromobilio stovėjimo vieta su greito įkrovimo stotele
	Neįgaliojo automobilio stovėjimo vieta (A tipo)
	Vertikalus kelio ženklas Nr.846 "Nėgaleji"
	Projektuojami drenazo tinklai
	Iškeliami tinklai

KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ I.Š. 305190325 Beržų g. 21, Vainiškiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	A 2181	Pareigos		V. Pavardė	Parašas	Poilsio paskirties pastatas Vaivoryskės g.51, Palangoje, statybos techninis projektas
BM 002018	PV.	M. Pleiris			DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS (STATINIŲ IŠSIDĖJIMO PLANAS)	
	Arch.	L. Slapikienė			1:500	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Kauno būstai"			A-24/09/05-TP-PP-SP.B-02		LAPŲ 1 1





TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
Paraišymas	Mato vieta	Kiekis	
		reikšmė	vienetas
Sąlygo plotas	m <sup>2</sup>	6291	
Sąlygo užstatymo intensyvumas	%	34	50
Sąlygo užstatymo laisvė	%	77	50
Sąlygo užstatymas	%	80	50
Pastato aukštis	m	10	-
Pastato aukštynumas	vnt.	3	3
Automobilių stovėjimo vieta	vnt.	35	35

EKSPLIKACIJA	
1	Pošto pakurto pastatas (reabilitacijos nauja statyba)
2	Biuras (gr. naujosios) nauja statyba
3	Komercinė (gr. naujosios) nauja statyba
4	Exami sąlygo statiniai
5-1	Teršalai (gr. naujosios) nauja statyba

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
[Red line]	Sąlygo riba
[Green area]	Projekciniai statiniai su apžibintu stogu
[Blue area]	Įrengiamasis/įrežiamasis stogas
[Black arrow]	Įėjimai į pastatą
[Dashed line]	Statybos riba
[Blue dashed line]	Projekcinė apšvietimo riba sąlygo ribose (04-1.02, L-242)
[Red dashed line]	Įstatybinė pastato kontūro riba
[Red 'K' symbol]	Įstatybinė riba ir atitinkami ženklinimai / kontūrai / vieta
[Blue 'V' symbol]	Vėjo kryptis
[Red 'K' symbol]	Kieno aktyvūs (gr. naujosios) nauja statyba
[Dotted area]	Apžibintasis teritorija
[Red hatched area]	Mokėdžio šaltinio teritorija
[Red 'A' symbol]	Pastato aky koordinatės
[Red 'A' symbol]	Automobilių stovėjimo vieta
[Red 'E' symbol]	Elektroniniai stovėjimo vieta su grotelėmis / juostelėmis
[Red 'V' symbol]	Nepažyminti automobilių stovėjimo vieta (A tipo)
[Red 'V' symbol]	Virtuolinių kelių ženklai Nr.242 "Keleivis"
[Red 'V' symbol]	Projekcinė dviračių linija
[Red 'K' symbol]	Įrengiamasis teritorija

**SUDERINTA**  
 Palangos miesto savivaldybės administracijos  
 Šventosios seniūno pavaduotojas

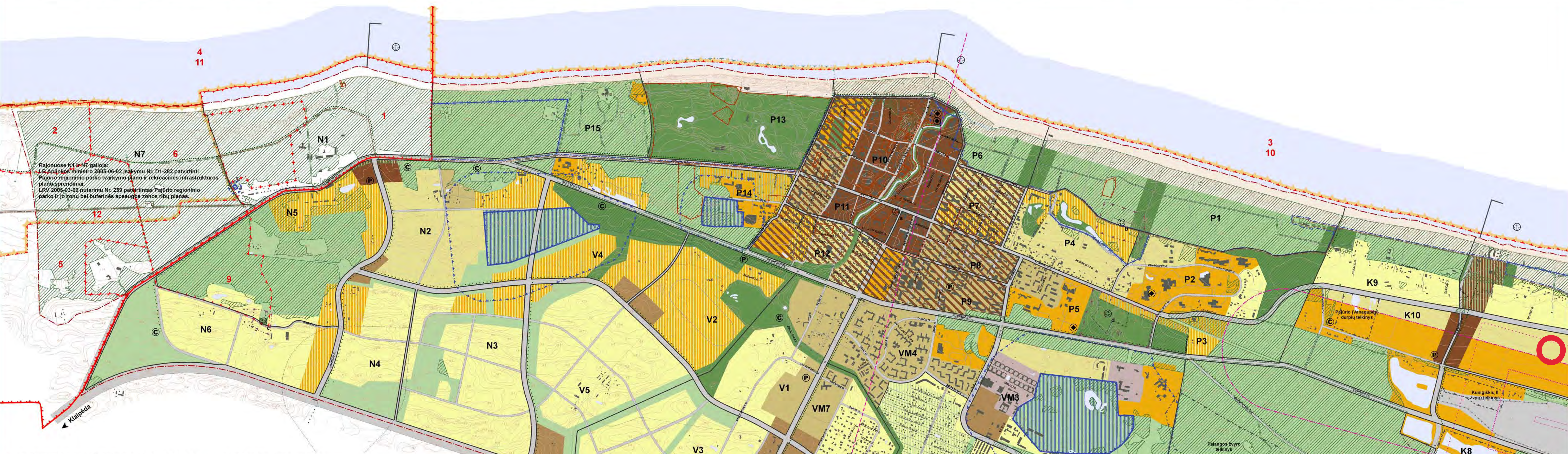
*[Signature]* 10-28 d.

**Pastaba:**

- Teritorija melioruota, statybos metu atradus nepažymėtus melioracijos įrenginius, jų nepažeisti, pažeidus atstatyti arba perkelti savo lėšomis.

KVAL. PATV. DOK.NR			Mūsų "ASIS LT" JŪ. 35519529 Beržų g. 21, Varniai Kauno r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Pareigos V. Pavardė Arch. L. Slapškievičė			Pošto paskirties pastatas Vairuotojų g.51, Palangoje, statybos techninis projektas	
A 2181 BM 002018	PV.	M. Plešis	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			SKLYPO PLANAS (STATINIŲ ĮSIDĖSTYMO PLANAS)	
UAB "Kauno būsta"			1:500		LAPAS LAPŲ
A-24/09/05-TP-PP-SP-B-02				1	1

PALANGOS MIESTO BENDROJO BENDROJIMO PLANAS



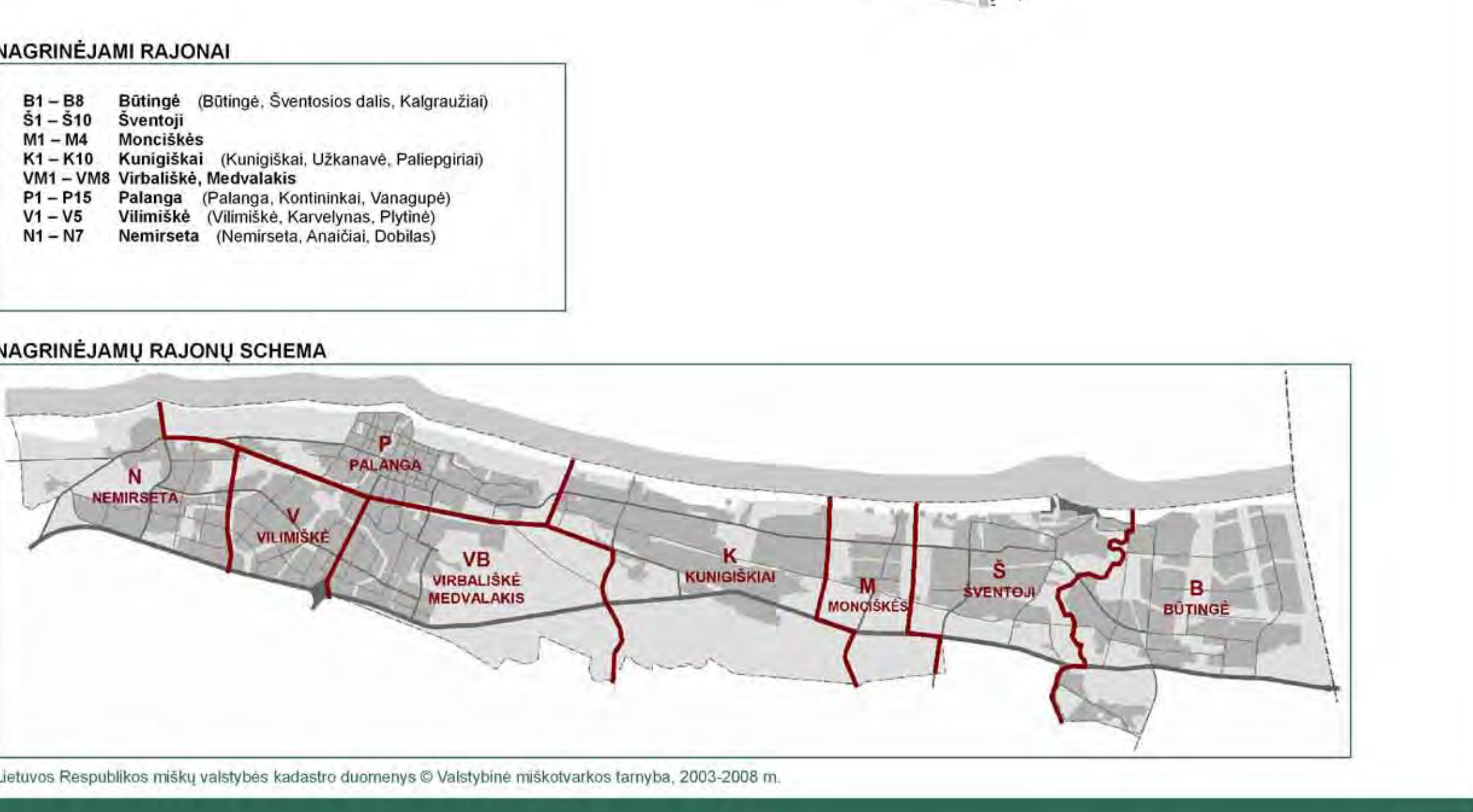
PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Table with columns for Teritorijos pavadinimas, Vyraujantys teritorijos požymiai, Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys, Rekomenduojama teritorijų struktūra, and others.

Table with columns for Teritorijos pavadinimas, Vyraujantys teritorijos požymiai, Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys, and other detailed zoning specifications.

Table titled 'AGRINĖJAMŲ RAJONŲ SVARBIAUSIEJI REŽIMAI' listing various zoning categories and their corresponding codes.

Table titled 'NAGRINĖJAMI RAJONAI' listing specific residential and commercial zones and their characteristics.





## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### S P R E N D I M A S DĖL PALANGOS MIESTO BENDROJO PLANO PATVIRTINIMO

2008 m. gruodžio 30 d. Nr. T2-317  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 11 straipsnio 5 dalimi ir atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršinininko administracijos 2008 m. gruodžio 18 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. PL-589 -(14.16), Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Palangos miesto bendrąjį planą. Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Plano rengėjas – SĮ „Vilniaus planas“.

2. Neteko galios.

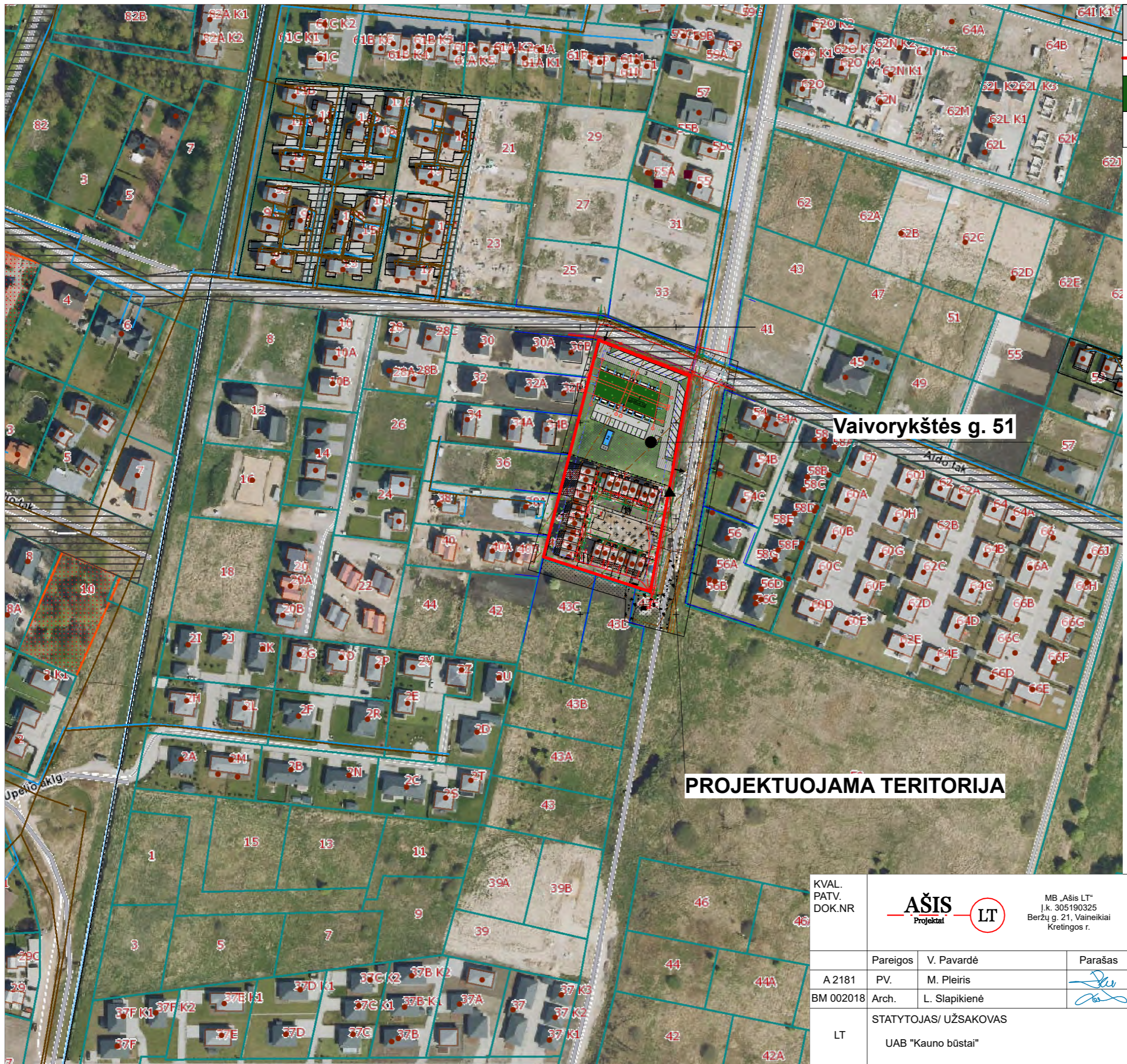
*2017 m. gegužės 31 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. T2-141 redakcija*

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnio 1 dalimi sprendimas gali būti apskūstas Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per 1 mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Meras

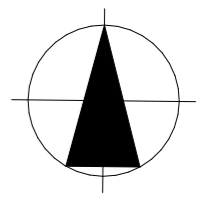
---

**GRAFINIAI  
DOKUMENTAI  
(BRĚŽINIAI)**



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Sklypo riba
	Projektuojamas statinys su apželdintu stogu
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo

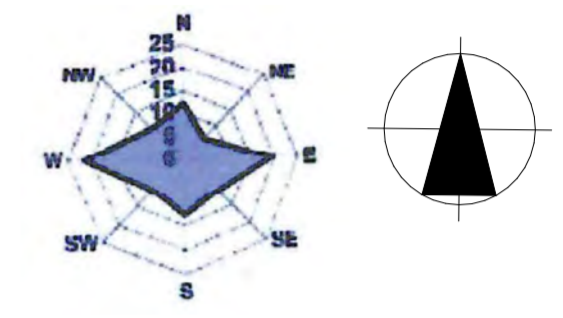
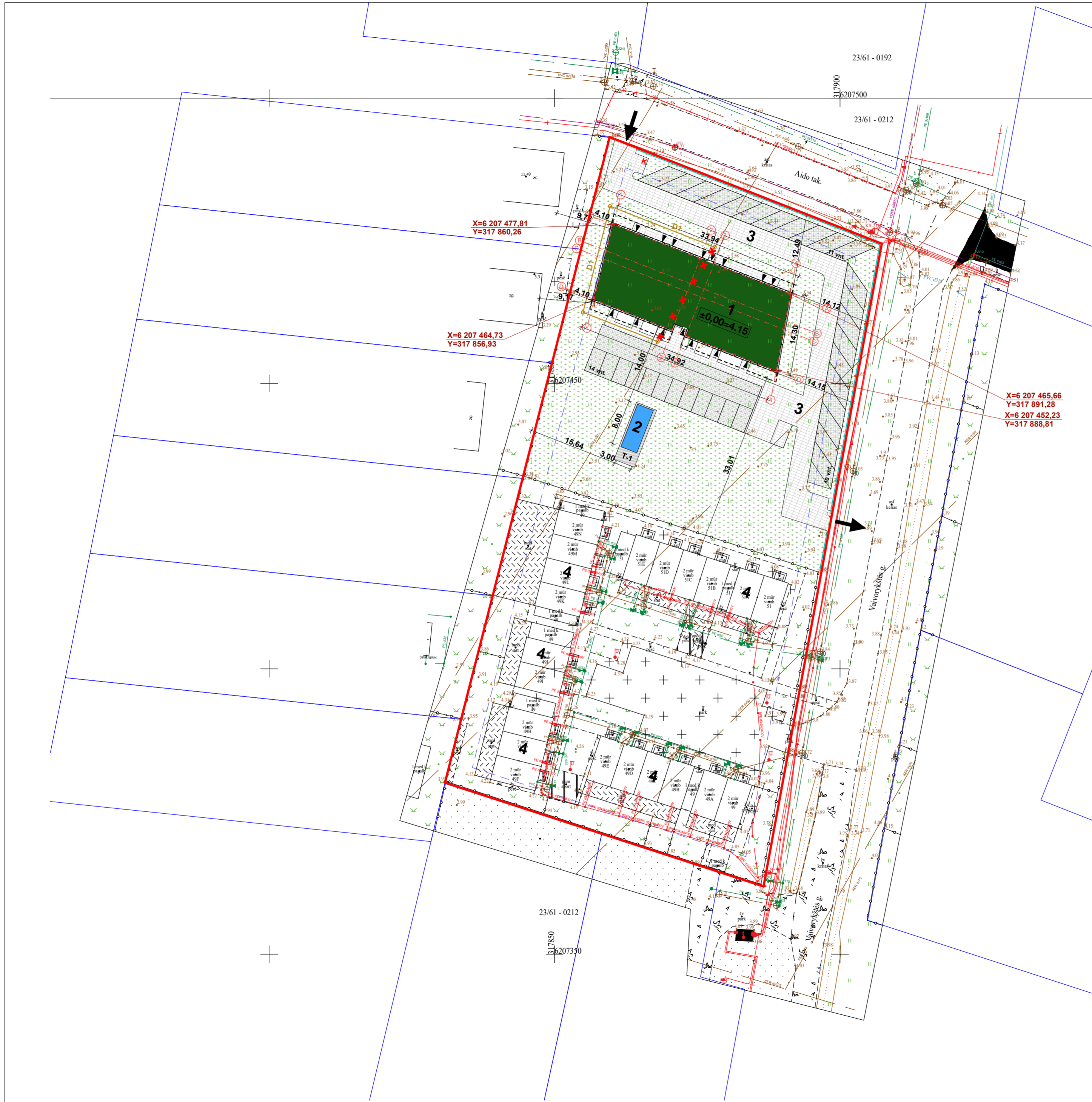


**Vaivorykštės g. 51**

**PROJEKTUOJAMA TERITORIJA**

KVAL. PATV. DOK.NR		MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vainėkiai Kretingos r.
A 2181	Pareigos PV.	V. Pavardė M. Pleiris
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	UAB "Kauno būstai"

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Poilsio paskirties pastatas Vaivorykštės g.51, Palangoje, statybos techninis projektas		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
SITUACIJOS PLANAS		0
1:2000		
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
A-24/09/05-TP-PP-SP-B-01		1 1

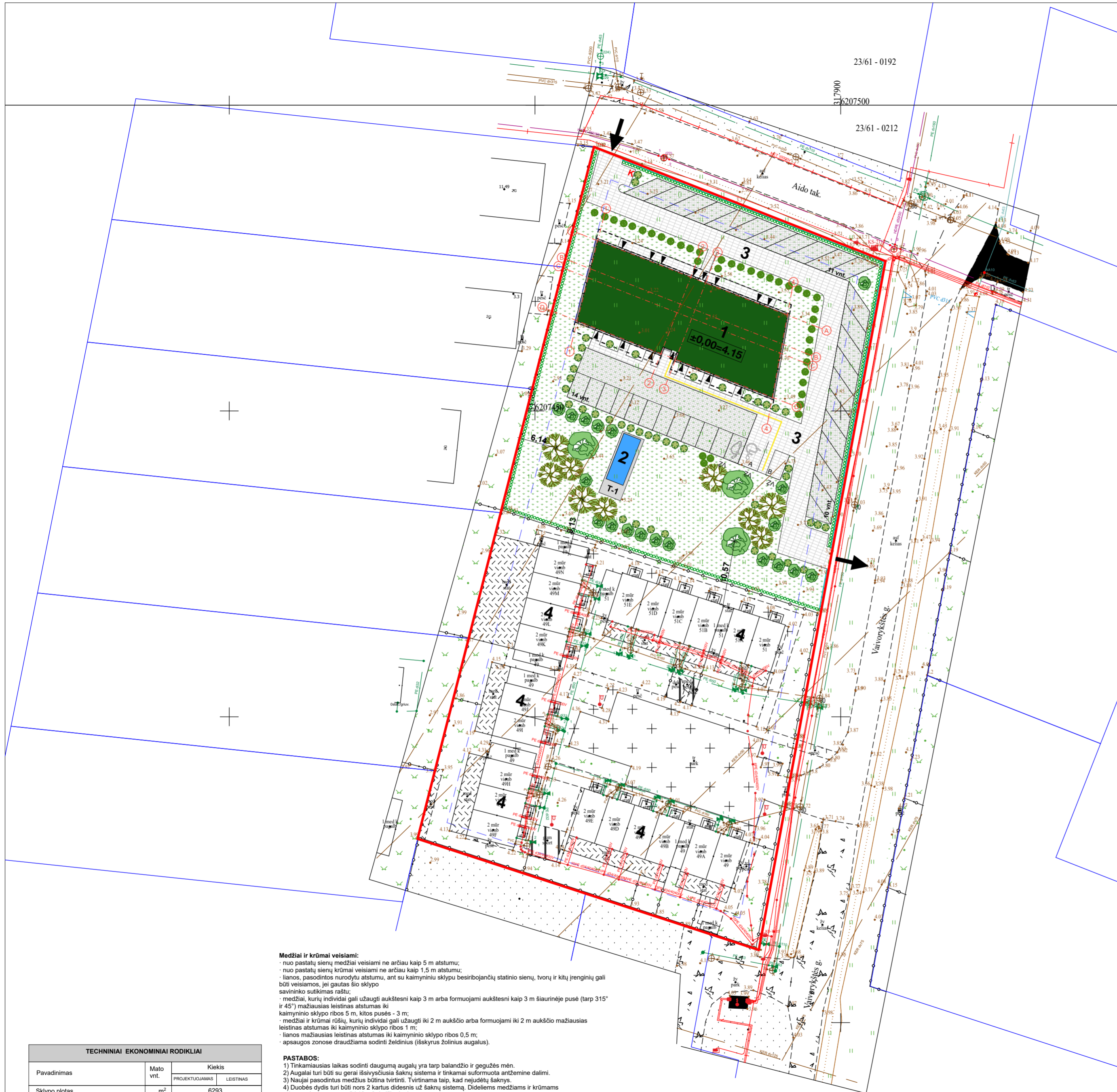


TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
		PROJEKTUOJAMAS	LEISTAS
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	6293	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	34	50
Sklypo užstatymo tankis	%	27	30
Sklypo apželdinimas	%	50	50
Pastato aukštis	m	10	-
Pastato aukštlingumas	vnt.	3	3
Automobilių stovėjimo vieta	vnt.	35	35

EKSPLIKACIJA	
1	Poilsio paskirties pastatas (neįpatingasis, nauja statyba)
2	Baseinas (lgr. nesudėtingieji, nauja statyba)
3	Kiemo aikštelė (lgr. nesudėtingieji, nauja statyba)
4	Esami sklype statiniai
T-1	Terasos (lgr. nesudėtingieji, nauja statyba)

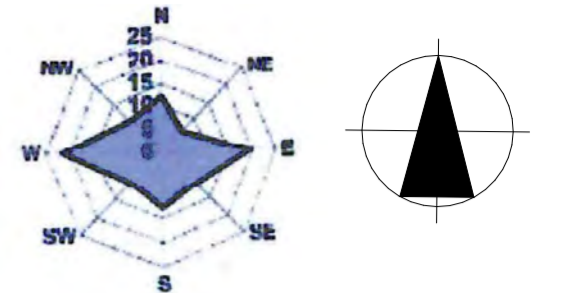
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas statinis su apželdintu stogu
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Statybos riba
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose (H-1,80; L- 240)
	Išsikušusios pastato konstrukcijos
	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Vėjos korys
	Kiemo aikštelė (lgr. nesudėtingieji, nauja statyba)
	Apželdinta teritorija
	Medinės lauko terasinės lentos
	Pastato ašų susikirtimo koordinatės
	Automobilio stovėjimo vieta
	Elektromobilio stovėjimo vieta su greito įkrovimo stotele
	Neįgaliojo automobilio stovėjimo vieta (A tipo)
	Vertikalus kelio ženklas Nr.846 "Neįgalieji"
	Projektuojami drenažo tinklai
	Iškeliama tinklai

KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Įk. 305190325 Beržų g. 21, Vainekiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Poilsio paskirties pastatas Vaivorykštės g.51, Palangoje, statybos techninis projektas		
A 2181	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		SKLYPO PLANAS (STATINIŲ IŠSIDĖSTYMO PLANAS)		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Kauno būstai"					



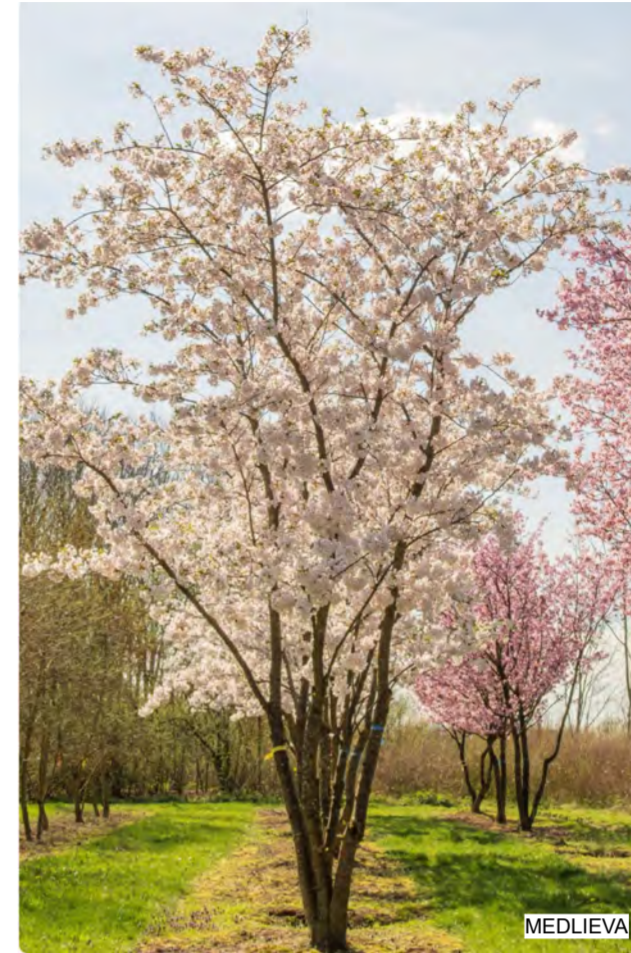
23/61 - 0192

23/61 - 0212



EKSPLIKACIJA	
1	Poilsio paskirties pastatas (neįpatngasis, nauja statyba)
2	Baseinas (lgr. nesudėtingieji, nauja statyba)
3	Kiemo aikštelė (lgr. nesudėtingieji, nauja statyba)
4	Esami sklype statiniai
T-1	Terasos (lgr. nesudėtingieji, nauja statyba)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas statinys su apželdintu stogu
	Išvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Statybos riba
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose (H-1,80; L- 240)
	Išsikušusios pastato konstrukcijos
	Būtinųjų atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Vejos korys
	Kiemo aikštelė (lgr. nesudėtingieji, nauja statyba)
	Apželdinta teritorija
	Medinės lauko terasines lentos
	Medlieva Balerina (aukštis 3-5 m.; plotis 2 m.)
	Juodoji pušis (aukštis iki 120-30 m)
	Gebenė lipikė (Hedera helix)
	Šluotelinė hortenzija (aukštis iki 80cm; plotis iki 1m)
	Žoliniai augalai



MEDLIEVA



ŠLUOTELINĖ HORTENZIJA



GEBENĖ LIPIKĖ



ZOLINIAI AUGALAI



JUODOJI PUŠIS

**Medžiai ir krūmai veisiami:**  
 - nuo pastatų sienų medžiai veisiami ne arčiau kaip 5 m atstumu;  
 - nuo pastatų sienų krūmai veisiami ne arčiau kaip 1,5 m atstumu;  
 - lianos, pasodintos nurodytu atstumu, ant su kaimyniniu sklypu besiribojančių statinio sienų, tvorų ir kitų įrenginių gali būti veisiamos, jei gautas šio sklypo savininko sutikimas raštu;  
 - medžiai, kurių individai gali užaugti aukštesni kaip 3 m arba formuojami aukštesni kaip 3 m šiaurinėje pusė (bratis 315° ir 45°) mažiausias leistas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos 5 m, kitos pusės - 3 m;  
 - medžiai ir krūmai rošai, kurių individai gali užaugti iki 2 m aukščio arba formuojami iki 2 m aukščio mažiausias leistas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos 1 m;  
 - lianos mažiausias leistas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos 0,5 m;  
 - apsaugos zonos draudžiama sodinti želdinius (išskyrus žolinius augalus).

**PASTABOS:**  
 1) Tinkamiausias laikas sodinti daugumą augalų yra tarp balandžio ir gegužės mėn.  
 2) Augalai turi būti su gerai išvystyusia šaknų sistema ir tinkamai suformuota antžemine dalimi.  
 3) Naujai pasodintus medžius būtina tvirtinti. Tvirtinama taip, kad nejudėtų šaknys.  
 4) Duobės dydis turi būti nors 2 kartus didesnis už šaknų sistemą. Dideliems medžiams ir krūmams rekomenduojama paruošti 12 m3 dydžio duobę.  
 5) Augalinis gruntas gali būti pagerinamas papildomais priedais, kurie skatina šaknų vystymąsi ir pagerina augalo pigijimą (pvz., cocolitas, lava, E keramzitas, grybiama ir pan.).  
 6) Takai su plytelėmis ir skalda gali būti įrengiami ant šalčiui atsparaus sluoksnio arba korine danga sutvirtinto grunto.  
 7) Priekius transformuoti žemės paviršių (pažeminti arba pakauštinti), jis žeminamas arba aukštinamas ne daugiau kaip 30cm. Žeminamas arba aukštinamas žemės paviršius negali būti arčiau medžio lajos projekcijos išorinės linijos.  
 8) Pasodinus medį, aplink medžio kamieną ne mažesniu kaip 1,5 m atstumu nuo jo iš dirvožemio suformuojamas 7-8 cm aukščio žemės kauburėlis, siekiant sukurti laistymo ir kritulių vandenį nuo rutėjimo į šalį.  
 9) Vadovavasis 2007 gruodžio 29 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-717 "Dėl medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo", bei Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
		PROJEKTUOJAMAS	LEISTAS
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	6293	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	34	50
Sklypo užstatymo tankis	%	27	30
Sklypo apželdinimas	%	50	50
Pastato aukštis	m	10	-
Pastato aukštėjumas	vnt.	3	3
Automobilių stovėjimo vieta	vnt.	35	35

KVAL. PATV. DOK.NR



MB „Asis LT“  
 Įk. 305190325  
 Beržų g. 21, Vainekiai  
 Kretingos r.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  
 Poilsio paskirties pastatas Vaivorykštės g.51, Palangoje, statybos techninis projektas

A 2181

Pareigos V. Pavardė  
 PV. M. Pleiris

Parašas

DOKUMENTO PAVADINIMAS  
 SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS  
 1:500

LAIDA  
 0

BM 002018

Arch. L. Slapikienė

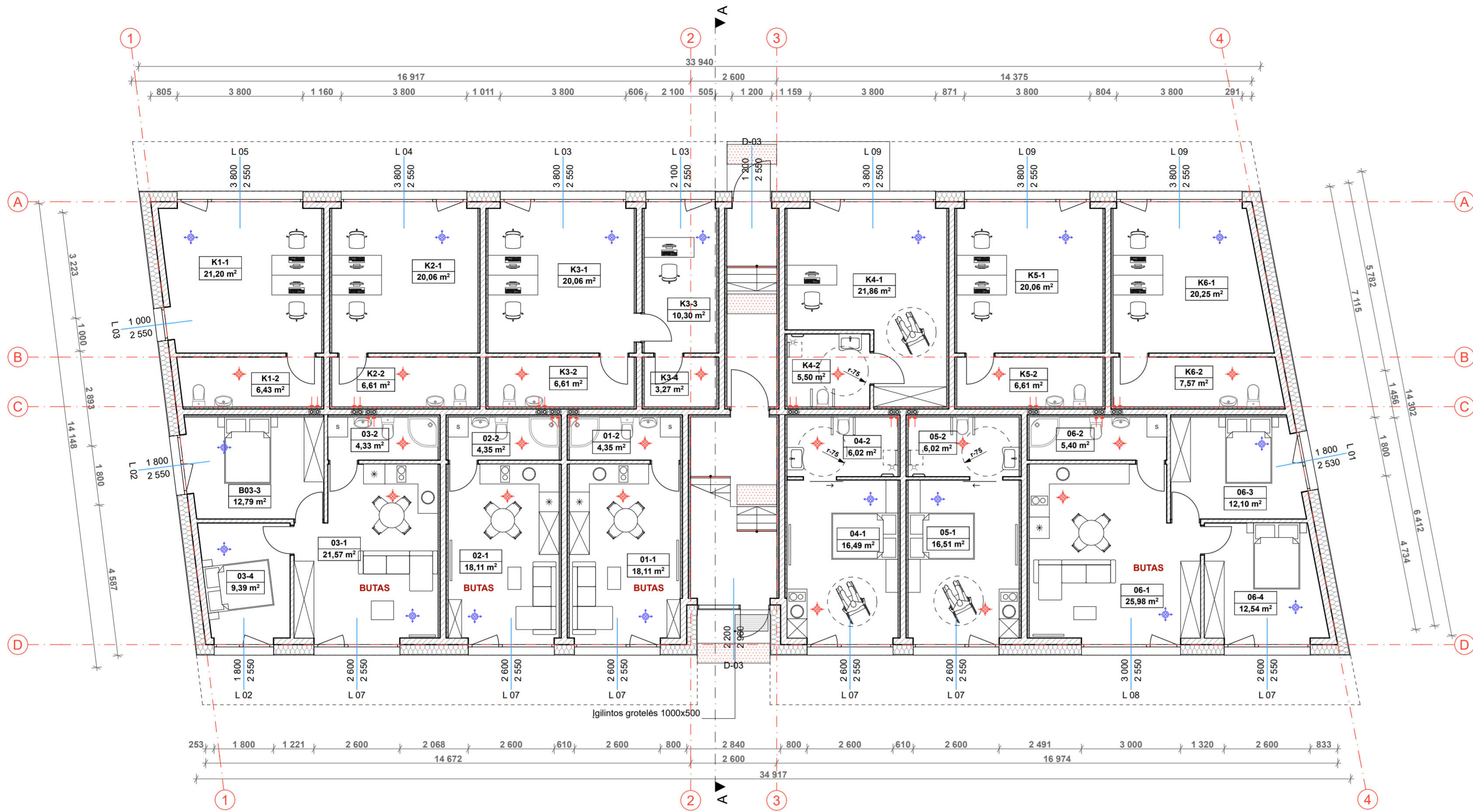
DOKUMENTO ŽYMUO  
 A-24/09/05-TP-PP-SP-B-05

LAPAS  
 1

LT

STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS  
 UAB "Kauno būstai"

LAPAS  
 1



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
<b>01 BUTAS</b>		
01-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,11
01-2	VONIOS KAMBARYS	4,35
		<b>22,46 m<sup>2</sup></b>
<b>02 BUTAS</b>		
02-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,11
02-2	VONIOS KAMBARYS	4,35
		<b>22,46 m<sup>2</sup></b>
<b>03 BUTAS</b>		
03-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,57
03-2	VONIOS KAMBARYS	4,33
03-4	KAMBARYS	9,39
B03-3	KAMBARYS	12,79
		<b>48,08 m<sup>2</sup></b>
<b>04 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)</b>		
04-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	16,49
04-2	VONIOS KAMBARYS	6,02
		<b>22,51 m<sup>2</sup></b>
<b>05 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)</b>		
05-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	16,51
05-2	VONIOS KAMBARYS	6,02
		<b>22,53 m<sup>2</sup></b>
<b>06 BUTAS</b>		
06-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,98
06-2	VONIOS KAMBARYS	5,40
06-3	KAMBARYS	12,10
06-4	KAMBARYS	12,54
		<b>56,02 m<sup>2</sup></b>
<b>K1 KOMERCINĖS P. (formuojamas turtinis vnt.)</b>		
K1-1	PREKYBOS PAT.	21,20
K1-2	PAGALBINĖS PAT.	6,43
		<b>27,63 m<sup>2</sup></b>
<b>K2 KOMERCINĖS P. (formuojamas turtinis vnt.)</b>		
K2-1	PREKYBOS PAT.	20,06
K2-2	PAGALBINĖS PAT.	6,61
		<b>26,67 m<sup>2</sup></b>
<b>K3 KOMERCINĖS P. (formuojamas turtinis vnt.)</b>		
K3-1	PREKYBOS PAT.	20,06
K3-2	PAGALBINĖS PAT.	6,61
K3-3	PREKYBOS PAT.	10,30
K3-4	SANDĖLIUKAS	3,27
		<b>40,24 m<sup>2</sup></b>
<b>K4 KOMERCINĖS P. (formuojamas turtinis vnt.)</b>		
K4-1	ADMINISTRACINĖ PAT.	21,86
K4-2	PAGALBINĖS PAT.	5,50
		<b>27,36 m<sup>2</sup></b>
<b>K5 KOMERCINĖS P. (formuojamas turtinis vnt.)</b>		
K5-1	PREKYBOS PAT.	20,06
K5-2	PAGALBINĖS PAT.	6,61
		<b>26,67 m<sup>2</sup></b>
<b>K6 KOMERCINĖS P. (formuojamas turtinis vnt.)</b>		
K6-1	PREKYBOS PAT.	20,25
K6-2	PAGALBINĖS PAT.	7,57
		<b>27,82 m<sup>2</sup></b>
		<b>370,45 m<sup>2</sup></b>

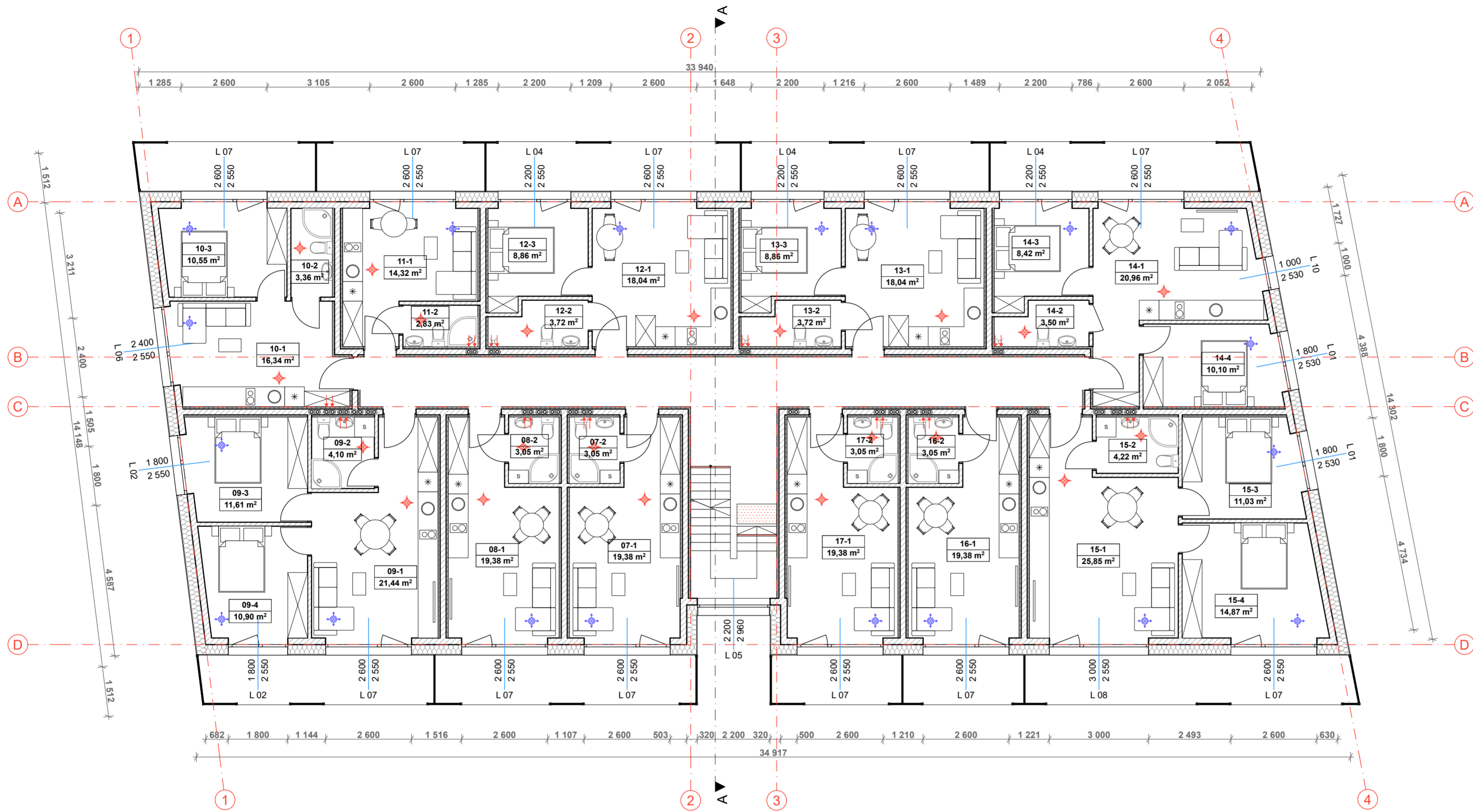
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- IŠORINĖ ATITVARA:**  
 TINKAS  
 POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM  
 TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM  
 SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 180MM  
 TINKAS, 20MM
- VIDAUS ATITVARA:**  
 SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM
- VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**  
 SILIKATINĖ PLYTA, 250MM  
 TERMOIZOLIACIJA 50MM
- VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA
- 5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS
- ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
- ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
- ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
- ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
- ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE

**PASTABOS:**  
 1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.  
 2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

KVAL. PATV. DOK.NR			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	MB „Asis LT“ Įk. 305190325 Beržų g. 21, Vainekiai Kretingos r.		Poilsio paskirties pastatas Vaivorykštės g.51, Palangoje, statybos techninis projektas	
A 2181	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		
	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Kauno būstai"		A-24/09/05-TP-SA.B-01	
	1 AUKŠTO PLANAS			LAPAS
	1:100			LAPŲ
				1
				1





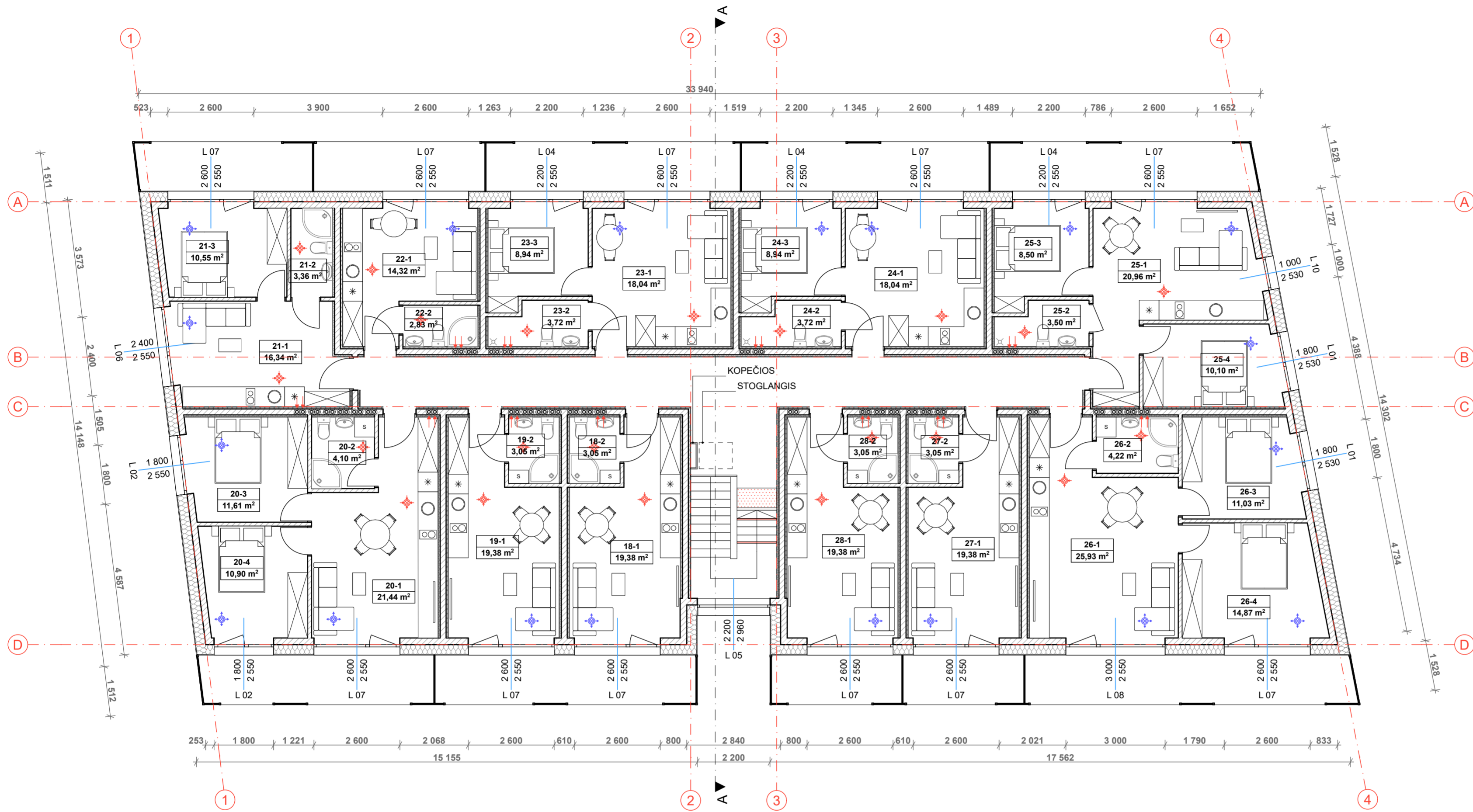
ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
<b>07 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)</b>		
07-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,38
07-2	VONIOS KAMBARYS	3,05
		<b>22,43 m²</b>
<b>08 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)</b>		
08-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,38
08-2	VONIOS KAMBARYS	3,05
		<b>22,43 m²</b>
<b>09 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)</b>		
09-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,44
09-2	VONIOS KAMBARYS	4,10
09-3	KAMBARYS	11,61
09-4	KAMBARYS	10,90
		<b>48,05 m²</b>
<b>10 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)</b>		
10-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	16,34
10-2	VONIOS KAMBARYS	3,36
10-3	KAMBARYS	10,55
		<b>30,25 m²</b>
<b>11 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)</b>		
11-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	14,32
11-2	VONIOS KAMBARYS	2,83
		<b>17,15 m²</b>
<b>12 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)</b>		
12-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,04
12-2	VONIOS KAMBARYS	3,72
12-3	KAMBARYS	8,86
		<b>30,62 m²</b>
<b>13 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)</b>		
13-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,04
13-2	VONIOS KAMBARYS	3,72
13-3	KAMBARYS	8,86
		<b>30,62 m²</b>
<b>14 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)</b>		
14-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,96
14-2	VONIOS KAMBARYS	3,50
14-3	KAMBARYS	8,42
14-4	KAMBARYS	10,10
		<b>42,98 m²</b>
<b>15 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)</b>		
15-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,85
15-2	VONIOS KAMBARYS	4,22
15-3	KAMBARYS	11,03
15-4	KAMBARYS	14,87
		<b>55,97 m²</b>
<b>16 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)</b>		
16-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,38
16-2	VONIOS KAMBARYS	3,05
		<b>22,43 m²</b>
<b>17 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)</b>		
17-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,38
17-2	VONIOS KAMBARYS	3,05
		<b>22,43 m²</b>
		<b>345,36 m²</b>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- IŠORINĖ ATITVARA:**  
TINKAS  
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM  
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIAJAI, 10MM  
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 180MM  
TINKAS, 20MM
- VIDAUS ATITVARA:**  
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM
- VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**  
SILIKATINĖ PLYTA, 250MM  
TERMOIZOLIACIJA 50MM
- VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA
- 5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS
- ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
- ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
- ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
- ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
- ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE

**PASTABOS:**  
1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.  
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

KVAL. PATV. DOK.NR			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Poilsio paskirties pastatas Vaivorykštės g.51, Palangoje, statybos techninis projektas		
A 2181	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
BM 002018	Arch.	M. Pleiris			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Kauno būstai"		A-24/09/05-TP-SA.B-02		LAPŲ
					1
					1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

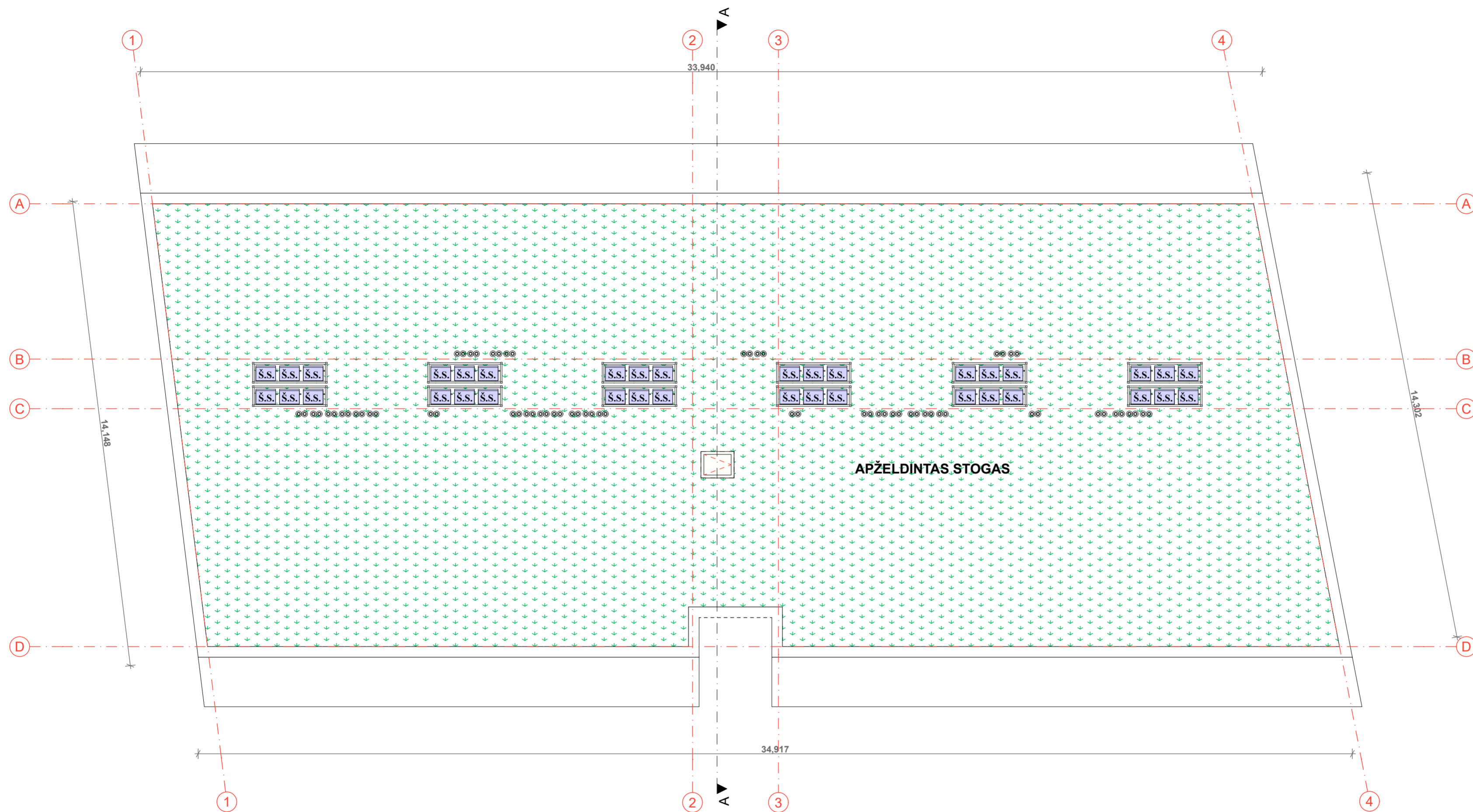
- IŠORINĖ ATITVARA:**  
 TINKAS  
 POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM  
 TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM  
 SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 180MM  
 TINKAS, 20MM
- VIDAUS ATITVARA:**  
 SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM
- VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**  
 SILIKATINĖ PLYTA, 250MM  
 TERMOIZOLIACIJA 50MM
- VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA
- 5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS
- ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
- ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
- ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
- ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
- ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE


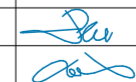

**PASTABOS:**  
 1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.  
 2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

3 AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
<b>18 APARTAMENTAI (formuojamas turtnis vnt.)</b>		
18-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,38
18-2	VONIOS KAMBARYS	3,05
		<b>22,43 m²</b>
<b>19 APARTAMENTAI (formuojamas turtnis vnt.)</b>		
19-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,38
19-2	VONIOS KAMBARYS	3,05
		<b>22,43 m²</b>
<b>20 APARTAMENTAI (formuojamas turtnis vnt.)</b>		
20-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,44
20-2	VONIOS KAMBARYS	4,10
20-3	KAMBARYS	11,61
20-4	KAMBARYS	10,90
		<b>48,05 m²</b>
<b>21 APARTAMENTAI (formuojamas turtnis vnt.)</b>		
21-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	16,34
21-2	VONIOS KAMBARYS	3,36
21-3	KAMBARYS	10,55
		<b>30,25 m²</b>
<b>22 APARTAMENTAI (formuojamas turtnis vnt.)</b>		
22-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	14,32
22-2	VONIOS KAMBARYS	2,83
		<b>17,15 m²</b>
<b>23 APARTAMENTAI (formuojamas turtnis vnt.)</b>		
23-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,04
23-2	VONIOS KAMBARYS	3,72
23-3	KAMBARYS	8,94
		<b>30,70 m²</b>
<b>24 APARTAMENTAI (formuojamas turtnis vnt.)</b>		
24-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,04
24-2	VONIOS KAMBARYS	3,72
24-3	KAMBARYS	8,94
		<b>30,70 m²</b>
<b>25 APARTAMENTAI (formuojamas turtnis vnt.)</b>		
25-1	KAMBARYS	20,96
25-2	VONIOS KAMBARYS	3,50
25-3	KAMBARYS	8,50
25-4	KAMBARYS	10,10
		<b>43,06 m²</b>
<b>26 APARTAMENTAI (formuojamas turtnis vnt.)</b>		
26-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,93
26-2	VONIOS KAMBARYS	4,22
26-3	KAMBARYS	11,03
26-4	KAMBARYS	14,87
		<b>56,05 m²</b>
<b>27 APARTAMENTAI (formuojamas turtnis vnt.)</b>		
27-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,38
27-2	VONIOS KAMBARYS	3,05
		<b>22,43 m²</b>
<b>28 APARTAMENTAI (formuojamas turtnis vnt.)</b>		
28-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,38
28-2	VONIOS KAMBARYS	3,05
		<b>22,43 m²</b>
		<b>345,68 m²</b>




BENDRAS PLOTAS	
PASKIRTIS	PLOTAS
<b>PAGRINDINĖ</b>	782,53
<b>PAGALBINĖ</b>	148,37
<b>GYVENAMOJI</b>	130,59
	<b>1 061,49 m²</b>


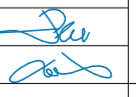

KVAL. PATV. DOK.NR			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Pareigos V. Pavadė Arch. L. Šlapikienė		Poilsio paskirties pastatas Vaivorykštės g.51, Palangoje, statybos techninis projektas	
A 2181	PV.	M. Pleiris	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
BM 002018	Arch.	L. Šlapikienė	<b>3 AUKŠTO PLANAS</b> 1:100	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "Kauno būstai"		A-24/09/05-TP-SA.B-03	1 1

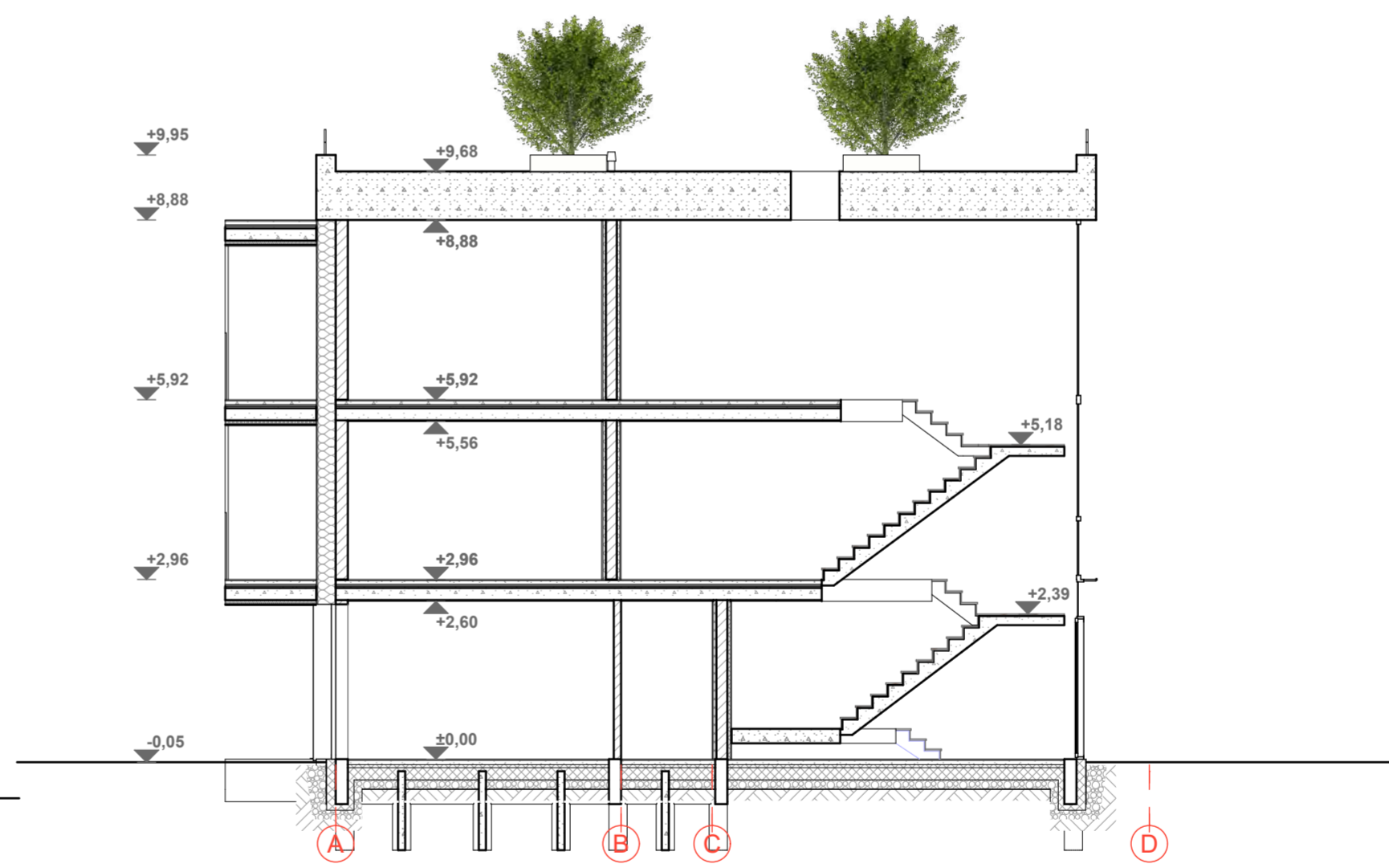




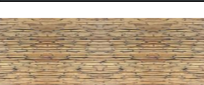
KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Įk. 305190325 Beržų g. 21, Vainekiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Poilsio paskirties pastatas Vaivorykštės g.51, Palangoje, statybos techninis projektas		
A 2181	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA
BM 002018	PV.	M. Pleiris		STOGO PLANAS		0
	Arch.	L. Slapikienė		1:100		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Kauno būstai"			A-24/09/05-TP-SA.B-04		LAPŲ
				1	1	


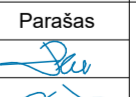
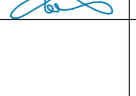


	SIENŲ APDAILA	STRUKTŪRINIS TINKAS, PILKAS RAL 7047
	SIENŲ APDAILA	STRUKTŪRINIS TINKAS, T. PILKAS RAL 7016
	SIENŲ APDAILA	VYTELĖS- RUDAS RAL 0706030

KVAL. PATV. DOK.NR		MB „Ašis LT“ Įk. 305190325 Beržų g. 21, Vainekiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Poilsio paskirties pastatas Vaivorykštės g.51, Palangoje, statybos techninis projektas		
A 2181	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
BM 002018	PV.	M. Pleiris		FASADAI 4-1 IR F-A	
	Arch.	L. Slapikienė		1:100	
	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "Kauno būstai"			A-24/09/05-TP-SA.B-05	LAPŲ
					1
					1



	SIENŲ APDAILA	STRUKTŪRINIS TINKAS, PILKAS RAL 7047
	SIENŲ APDAILA	STRUKTŪRINIS TINKAS, T. PILKAS RAL 7016
	SIENŲ APDAILA	VYTELĖS- RUDAS RAL 0706030

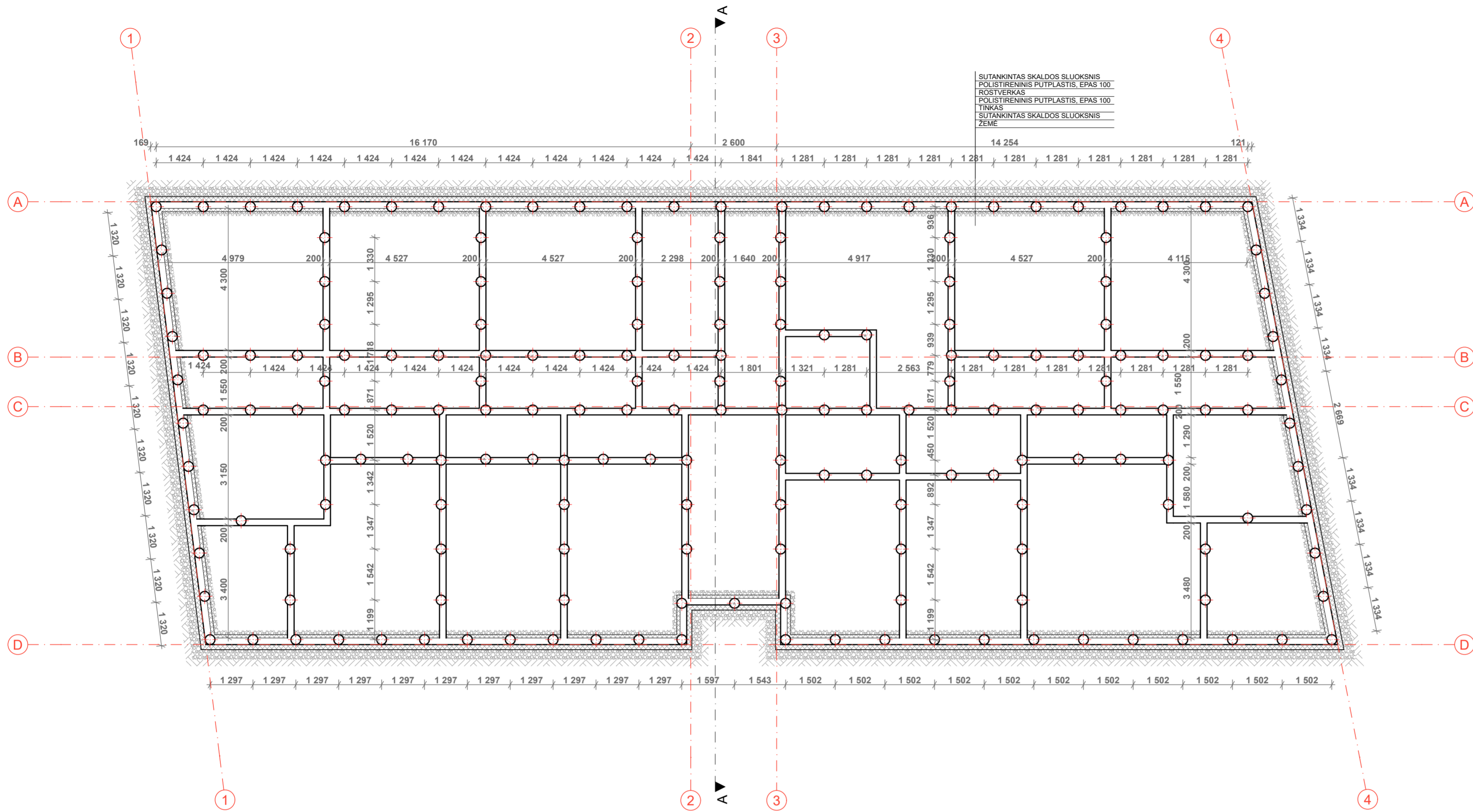
KVAL. PATV. DOK.NR			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Poilsio paskirties pastatas Vaivorykštės g.51, Palangoje, statybos techninis projektas		
A 2181	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
BM 002018	PV.	M. Pleiris		FASADAI 1-4 IR A-F	
LT	Arch.	L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			A-24/09/05-TP-SA.B-06	LAPŲ
	UAB "Kauno būstai"				1

ŽYMUO	L 01	L 02	L 03	L 03	L 03	L 04	L 04	L 05
ANGOS DYDIS	1 800×2 530	1 800×2 550	1 000×2 550	2 100×2 550	3 800×2 550	2 200×2 550	3 800×2 550	2 200×2 960
KIEKIS	5	6	1	1	1	6	1	2
BRĖŽINYS								
PASTABOS								

ŽYMUO	L 05	L 06	L 07	L 08	L 09	L 10	S 01
ANGOS DYDIS	3 800×2 550	2 400×2 550	2 600×2 550	3 000×2 550	3 800×2 550	1 000×2 530	---
KIEKIS	1	2	28	3	3	2	6
BRĖŽINYS							
PASTABOS							

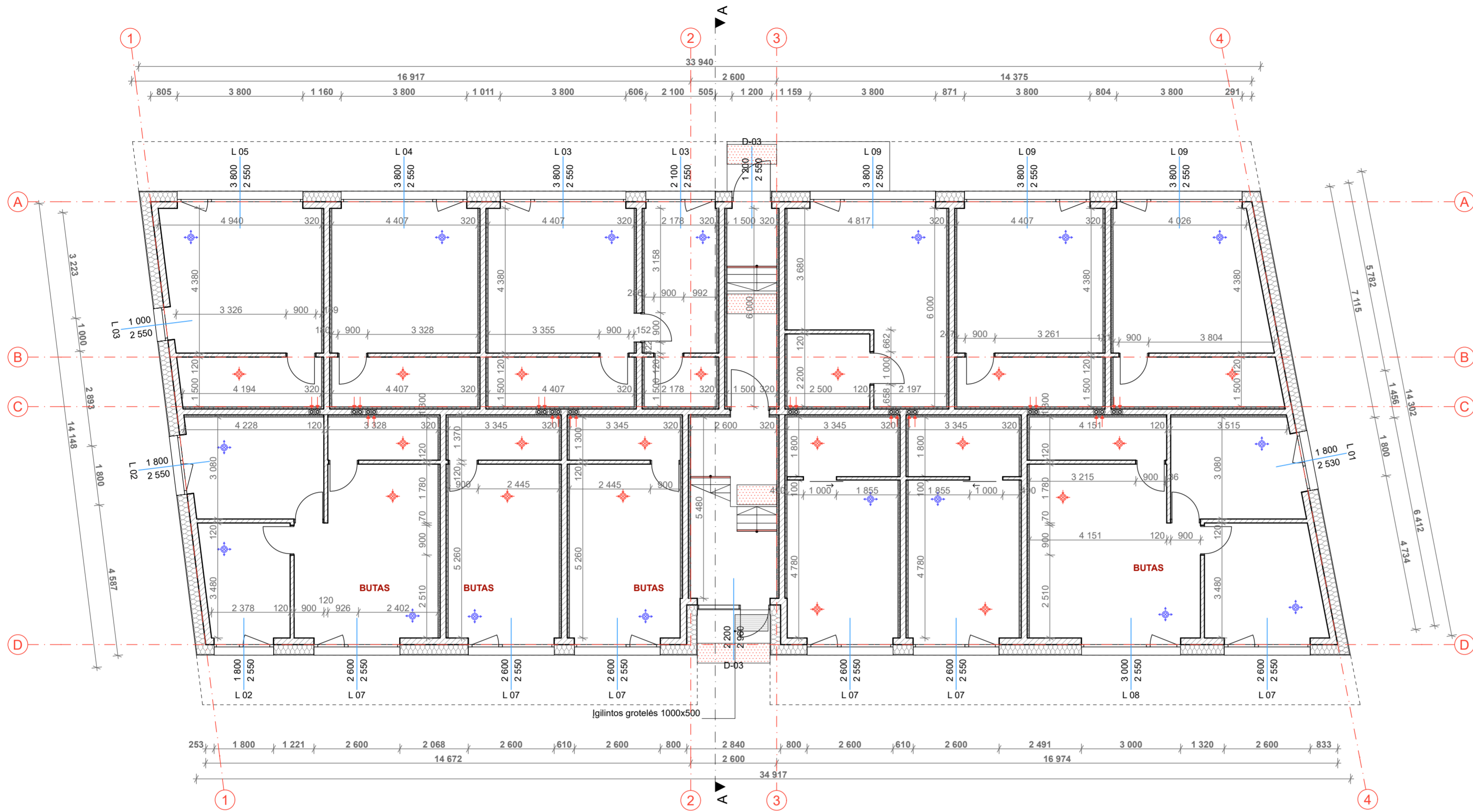
ŽYMUO	D-03	D-03
ANGOS DYDIS	1 200×2 550	2 200×2 960
VARSTYMO KRYPTIS	KAIRĖ	KAIRĖ
KIEKIS	1	1
BRĖŽINYS		
PASTABOS	Įrengti automatinės duris arba kontroliuojamo durų uždarymo įtaisus su laikymo atvyroje padėtyje įtaisais. Alternatyvus variantas yra naudoti dviejų energijos šaltinių kontroliuojamo durų uždarymo įtaisą su didesnės galios spyruoklės elektromagnetiniu fiksatoriumi.	Įrengti automatinės duris arba kontroliuojamo durų uždarymo įtaisus su laikymo atvyroje padėtyje įtaisais. Alternatyvus variantas yra naudoti dviejų energijos šaltinių kontroliuojamo durų uždarymo įtaisą su didesnės galios spyruoklės elektromagnetiniu fiksatoriumi.

KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastatas Vaivorykštės g.51, Palangoje, statybos techninis projektas	
A 2181	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJA	
BM 002018	PV.	M. Pleiris			
LT	Arch.	L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO A-24/09/05-TP-SA.B-07	
	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	UAB "Kauno būstai"		LAPAS	LAPŲ
				1	1



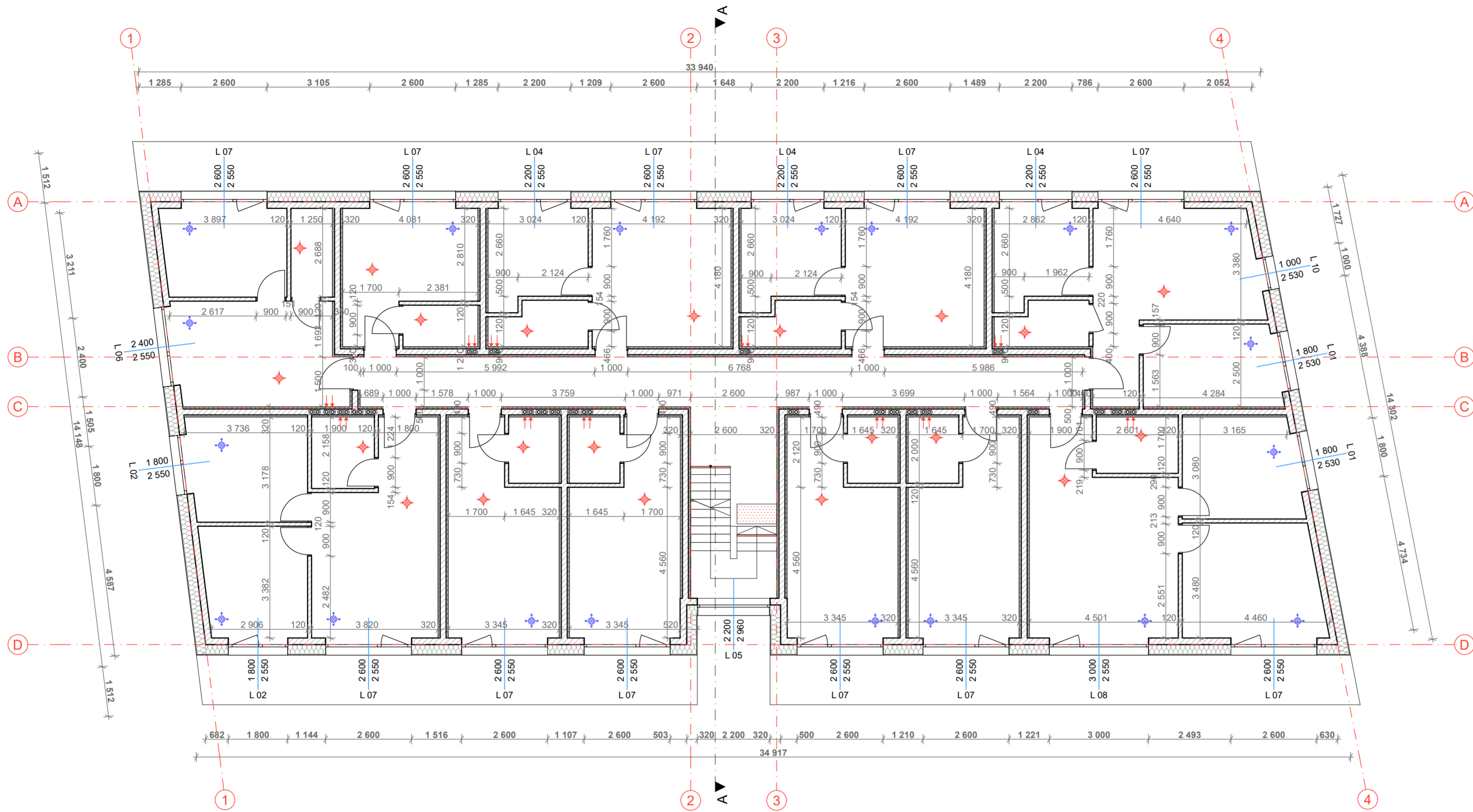
SUTANKINTAS SKALDOS SLUOKSNIS  
 POLISTIRENINIS PUTPLASTIS, EPAS 100  
 ROSTYVERKAS  
 POLISTIRENINIS PUTPLASTIS, EPAS 100  
 TINKAS  
 SUTANKINTAS SKALDOS SLUOKSNIS  
 ZEME


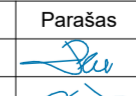
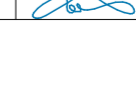
KVAL. PATV. DOK.NR			MB „ASIS LT“ Įk. 305190325 Beržų g. 21, Vainekiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Poilsio paskirties pastatas Vaivorykštės g.51, Palangoje, statybos techninis projektas		
A 2181	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
BM 002018	PV.	M. Pleiris		PAMATŲ SCHEMA		0
	Arch.	L. Slapikienė		1:100		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Kauno būstai"			A-24/09/05-TP-SA.B-08		LAPŲ
				1	1	

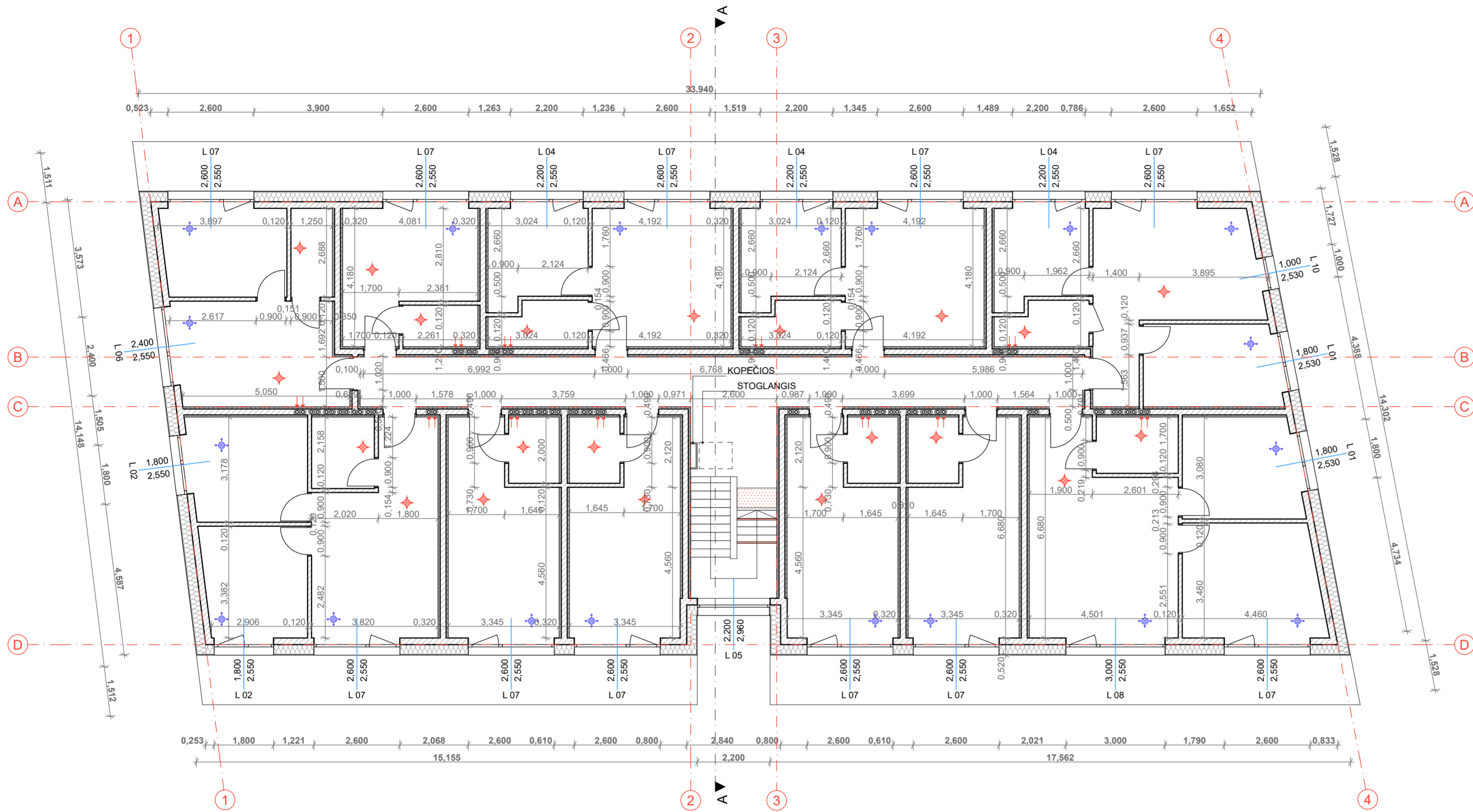



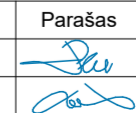
KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Asis LT“ Įk. 305190325 Beržų g. 21, Vainekiai Kretingos r.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Poilsio paskirties pastatas Vaivorykštės g.51, Palangoje, statybos techninis projektas		
A 2181	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		1 AUKŠTO MŪRO PLANAS			0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	
	UAB "Kauno būstai"			A-24/09/05-TP-SA.B-09		LAPŲ	
						1	1




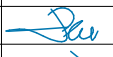



KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Asis LT“ Įk. 305190325 Beržų g. 21, Vainekiai Kretingos r.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastatas Vaivorykštės g.51, Palangoje, statybos techninis projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas		DOKUMENTO PAVADINIMAS 2 AUKŠTO MŪRO PLANAS 1:100		LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris			DOKUMENTO ŽYMUO A-24/09/05-TP-SA.B-10		0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			LAPAS	LAPŲ	1
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "Kauno būstai"				1	1	






KVAL. PATV. DOK.NR			MB „ASIS LT“ Įk. 305190325 Beržų g. 21, Vainekiai Kretingos r.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Poilsio paskirties pastatas Vaivorykštės g.51, Palangoje, statybos techninis projektas				
A 2181	Pareigos	V. Pavardė	Parašas		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė			3 AUKŠTO MŪRO PLANAS		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Kauno būstai"				A-24/09/05-TP-SA.B-11		LAPŲ
					LAIDA		
					0		
					1		



KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Poilsio paskirties pastatas Vaivorykštės g.51, Palangoje, statybos techninis projektas		
	A 2181	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS  VIZUALIZACIJOS	LAIDA
BM 002018	PV.	M. Pleiris		0		
LT	Arch.	L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO  A-24/09/05-TP-SA.B-12	LAPAS	LAPŲ
	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS  UAB "Kauno būstai"				1	1



KVAL. PATV. DOK.NR	 <p>MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.</p>			<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b>  Poilsio paskirties pastatas Vaivorykštės g.51, Palangoje, statybos techninis projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>  <b>VIZUALIZACIJOS</b>		<b>LAIDA</b>  0
A 2181	PV.	M. Pleiris				
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b>  A-24/09/05-TP-SA.B-13		<b>LAPAS</b>  1
LT	<b>STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS</b>  UAB "Kauno būstai"					