



PROJEKTO PAVADINIMAS:	Paslaugų paskirties (7.4) pastato (autoserviso) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiščio k., Sedulų g. 11, statybos projektas
------------------------------	--

STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATYBOS VIETA:	Sedulų g. 11, Bukiščio k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav.
SKLYPO KADASTRO NR.:	4103/0300:1823 Avižienių k.v.
STATINIŲ KATEGORIJOS:	Neypatingi statiniai
STATINIŲ PASKIRTYS:	Paslaugų paskirties pastatas (7.4) (autoservisas)
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai, Nr.: GP23-952-PP

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	UAB „NP grupė“, įm. k. 304758440
--------------------------------	----------------------------------

	UAB „GLOBALUS PROJEKTAVIMAS“ Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 www.globalus.lt	
--	--	--

	Direktorius	Voitech Aškelovič	
Atestato Nr. 39287	Projekto vadovė	Aleksandra Stoliar	
Atestato Nr. A1213	Projekto dalies vadovė	Joana Janulevičienė	
	Architektė	Aleksandra Stoliar	

VILNIUS, 2024

PRITARIU PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS: statytojas (užsakovas) UAB „NP grupė“, įm. k. 304758440

2024-10-17 Nr. PU-82

Architektūros ir teritorijų planavimo
(vyr. architektų) skyriaus
vedėja (vyr. architektė)

PRITARTA

Česlava Lisovska

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architektų)
skyrius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024-08-08

(prašymo data)

Paslaugų paskirties (7.4) pastato (autoserviso) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukišio k., Sedulų g. 11, statybos projektas

(projekto pavadinimas, (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 p. reikalavimus)

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį

Projektuojamame **neypatingos kategorijos** paslaugų paskirties pastate numatoma įrengti skirtingų paskirčių patalpas. Pastate numatomos administracinės (darbo kabinetas), paslaugų (autoservisas) ir sandėliavimo paskirties patalpos, taip pat buitinės ir techninės patalpos. Projektuojamas pastatas (autoservisas) yra stačiakampio plano. Pastatas sutapdintu stogu su vidine lietaus nuvedimo sistema. Atsižvelgiant į Statytojo pageidavimus, projektavimo užduotį, technologijos keliamus reikalavimus, gaisrinę saugą pasirinktos šios pastato konstrukcijos: metalinis arba gelžbetoninis karkasas, sijos, daugiasluoksnės plokštės, gręžtiniai poliniai g/b pamatai, sutapdintas stogas.

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Sklypo plotas: 2505,0 m²;
Sklypo užstatymo tankumas: iki 50,0%;
Sklypo užstatymo intensyvumas: iki 51,10%;
Pastato aukštų skaičius: 2 aukštai;
Pastato aukštis: iki 7,70 m;
Pastato bendras plotas: iki 1280,0 m².

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis

Išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Projektinių pasiūlymų byla: aiškinamasis raštas, statinio techniniai ir paskirties rodikliai;

Grafinė dalis (brėžiniai).

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

Pažymėjimas apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotą žemės sklypą ar statinius ir teises į juos;
Žemės sklypo ribų planas;
Žemės sklypo suformavimo dokumentai;
Įgaliojimas ir kiti dokumentai.

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

Teikiama projektinių pasiūlymų grafinėje dalyje.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti

Užsakovas (Statytojas): UAB „NP GRUPĖ“, įm. k. 304758440, direktorius Povilas Kelbauskis


UAB NP grupė direktorius Povilas Kelbauskis
.....
(įmonė, pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

Aleksandra Stokar
.....
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TURINYS

Brėžinio Nr.	Lapų sk.	Brėžinio pavadinimas
		A. Tekstinė dalis
	1	<i>Viršelis</i>
GP23-952-PP-T	1	<i>Projektinių pasiūlymų turinys</i>
GP23-952-PP-BSR	1	<i>Bendrieji statinio rodikliai</i>
GP23-952-PP-AR	11	<i>Aiškinamasis raštas</i>
GP23-952-PP-SS	1	<i>Situacijos schema</i>
GP23-952-PP-NDŽ	2	<i>Normatyviniai dokumentai</i>
		B. Grafinė dalis
GP23-952-PP-BR-SP-01	1	<i>Sklypo planas M1:500</i>
GP23-952-PP-BR-SA-01	1	<i>Pirmo aukšto planas M1:100</i>
GP23-952-PP-BR-SA-02	1	<i>Stogo planas M1:100</i>
GP23-952-PP-BR-SA-03	1	<i>Fasadai M1:100</i>
GP23-952-PP-BR-SA-04	1	<i>Pjūviai M1:100</i>
		<i>Vizualizacijos</i>
		PRIEDAI

Kval. patv. dok. Nr.		# # UAB „Globalus projektavimas“ Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 www.globalus.lt	Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties (7.4) pastato (autoserviso) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Sedulų g. 11, statybos projektas			
			39287	PV	A. Stoliar	2024
A1213	PDV	J.Janulevičienė	2024	TURINYS	0	
	Arch.	A. Stoliar	2024			
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „NP grupė“, įm. k. 304758440			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
				GP23-952-PP-T	1	1


BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	2505,0	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas (numatomas)	%	51,08	Skaičiuojamas bendras plotas 1279,64 m²
3. Sklypo užstatymo tankumas (numatomas)	%	49,98	Antžeminės dalies užstatymo plotas 1252,0 m²
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		7.4	Paslaugų paskirties pastatas (autoservisas)
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	1279,64	neypatingas
2.1. Administracinės paskirties patalpų plotas	m ²	79,33	
2.2. Paslaugų paskirties (autoserviso) patalpų plotas	m ²	658,00	
2.3. Sandėliavimo paskirties patalpų plotas	m ²	515,55	
2.4. Kitos paskirties patalpų plotas	m ²	26,76	
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	1279,64	
4. Pastato tūris	m ³	9650,0	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	7,70	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
V. KITI STATINIAI			

Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

PV A. Stoliar (Atestato Nr. 39287)

Kval. patv. dok. Nr.		# # UAB „Globalus projektavimas“ Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 www.globalus.lt	Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties (7.4) pastato (autoserviso) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Sedulų g. 11, statybos projektas				
39287	PV	A. Stoliar		2024	Dokumento pavadinimas BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
A1213	PDV	J. Janulevičienė		2024			
	Arch.	A. Stoliar		2024			
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „NP grupė“, įm. k. 304758440				Dokumento žymuo GP23-952-PP-BSR	Lapas 1	Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Rengiamas objekto paslaugų (7.4) paskirties pastato (autoserviso) Sedulų g. 11, Bukišio k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas. Statybos rūšis – nauja statyba; statinių kategorija – neypatingi statiniai; statinio paskirtis – paslaugų paskirties pastatas (autoservisas) (7.4).

Statinio statybos adresas, statybos geografinė vieta: Sedulų g. 11, Bukišio k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., skl. kad. nr. 4103/0300:1823 Avižienių k.v.

Statinio paskirtis: Paslaugų paskirties (autoservisas) pastatas (7.4) (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio kategorija: Neypatingi statiniai.

Statybos projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Užsakovas/ Statytojas: UAB „NP grupė“, įm. k. 304758440.

2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Klimatologinės sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniaus rajone vyrauja tokios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

a) vidutinė metinė oro temperatūra – +5,6 °C;

b) santykinis metinis oro drėgnumas – 80 %;

c) vidutinis metinis kritulių kiekis – 664 mm;

d) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 75 mm;

e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – PR, P, PV liepos mėn. – V, ŠV;


f) vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s;

g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų – 21 m/s.

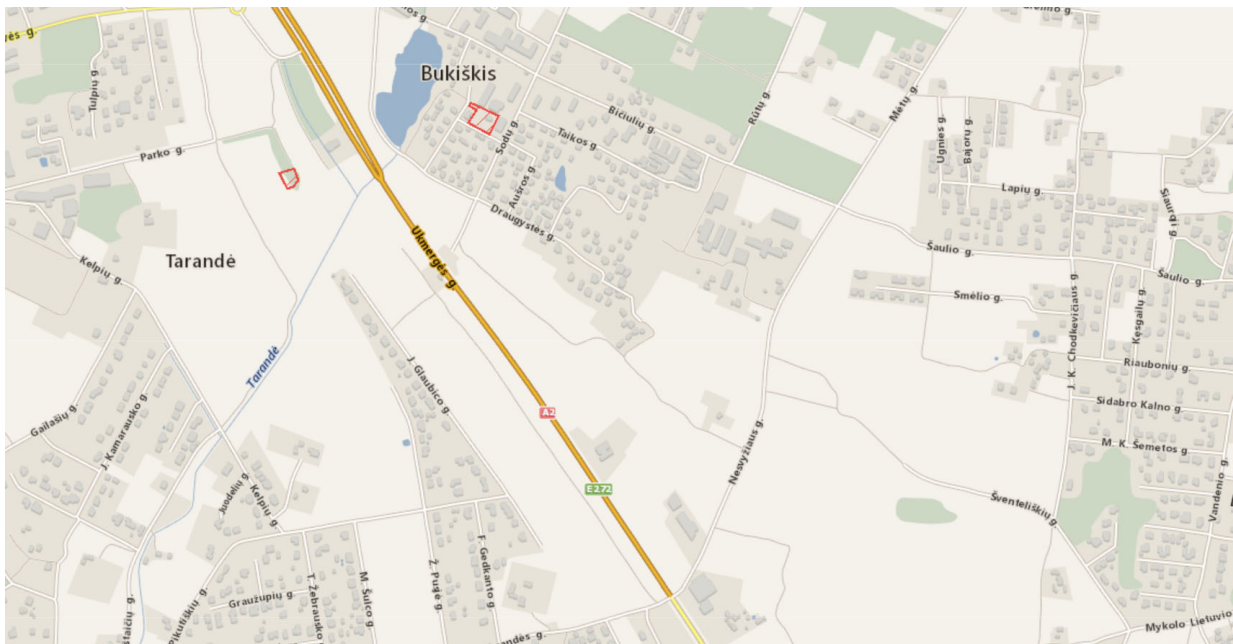
Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus rajonas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus rajonas priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1.

Funkcinė paskirtis ir ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe. Paslaugų paskirties pastatas (autoservisas) projektuojamas 2505,0 m² dydžio sklype Vilniaus rajone, Avižienių sen.. Šalia nagrinėjamo sklypo vyrauja vienbučiai gyvenamieji pastatai, komercinės ir sandėliavimo paskirties pastatai bei neužstatyti sklypai. Projektuojamame sklype nėra pastatų. Sklypas yra prie Sedulų gatvės, nuo Ukmergės gatvės yra nutolęs ~0,60 km. Nagrinėjamas sklypas ribojasi su kitais gyvenamosios ir komercinės paskirties kaimyniniais žemės sklypais. Sklypas iš pietinės pusės ribojasi su keliu ir pravažiuoju.

Statybos teritorijoje nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) nėra ir projektuojami statiniai nepatenka į jokias nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas. Sklypas yra nutolęs per 0,80 km į rytus nuo

Kval. patv. dok. Nr.		# # UAB „Globalus projektavimas“ Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 www.globalus.lt	Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties (7.4) pastato (autoserviso) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukišio k., Sedulų g. 11, statybos projektas			
39287	PV	A. Stoliar		2024	Dokumento pavadinimas	Laida
A1213	PDV	J.Janulevičienė		2024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
	Arch.	A. Stoliar		2024		
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „NP grupė“, įm. k. 304758440				Dokumento žymuo	Lapas Lapų
					GP23-952-PP-AR	1 11

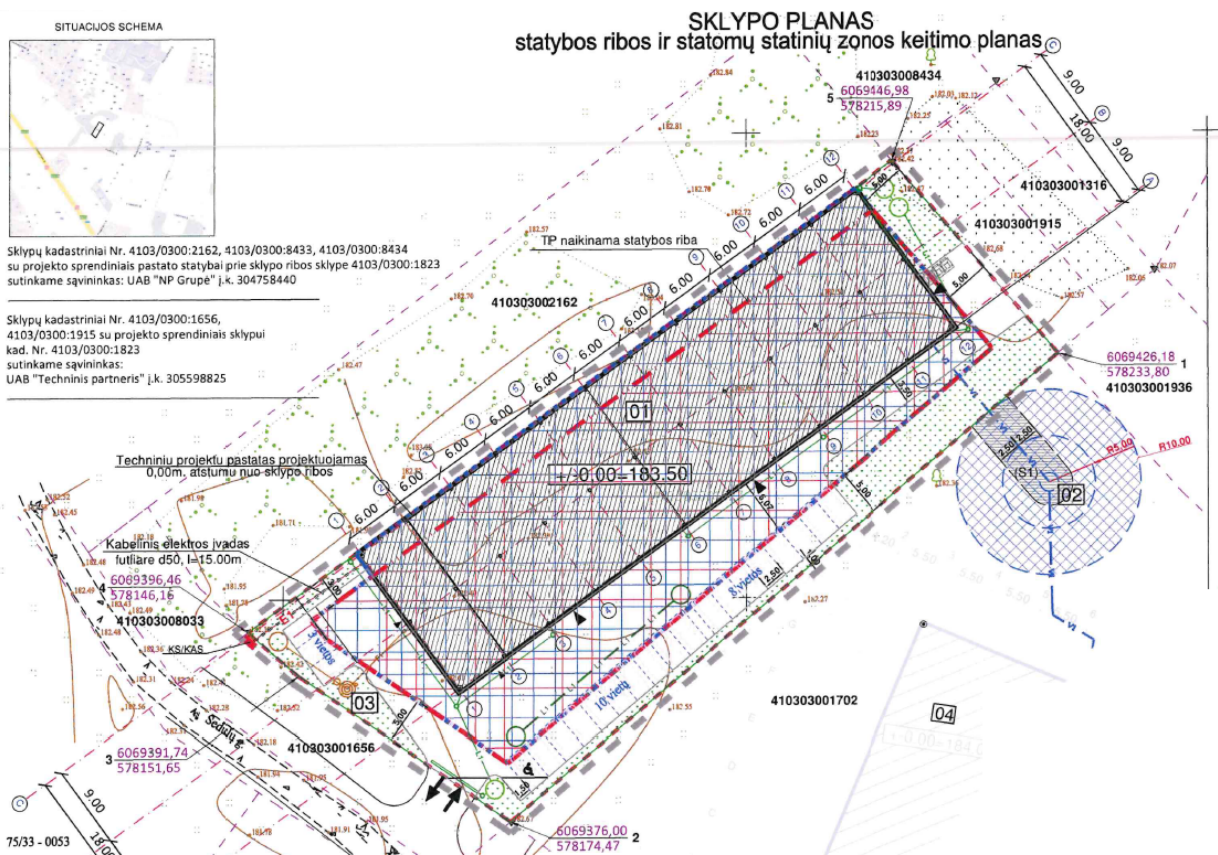
kultūros paveldo objekto „Bukiškio Dievo Motinos Globėjos cerkvė“ (kodas 32784) ir per 1,0 km į rytus nuo kultūros paveldo objekto „Tarandės kaimo senųjų kapinių dalis“ (kodas 37130).



1 pav. Ryšys su kultūros paveldo vertybe

Reljefas. Nagrinėjamas sklypas yra Vilniaus rajone, kuris geografiškai priskiriamas vidutinių platumų klimato zoni, patenkančiai į pietryčių aukštumų klimato rajoną, Aukštaičių parajonį.

Sklypo reglamentai. Sklypui taikomi tokie detalaus reglamentai:



2 pav. Ištrauka iš detalaus plano

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP23-952-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	11	0

ŽEMĖS SKLYPŲ KADASTRO Nr.4103/0300:8012, 0,1500ha, KADASTRO Nr.4103/0300:8013, 0,1500ha PLOTO DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Sklypo (jo dalies) nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Privalomieji reikalavimai					Kiti				
		X	Y				Statinio aukštis			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinų paskirtys	Papildomi reikalavimai
							Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Iki karnizo, m							
1	1 2 8 9 10 11	6069390,98 6069396,48 6069376,02 6069370,21 6069380,77 6069391,74	578138,60 578146,19 578174,50 578167,63 578152,87 578151,65	0,0300	Kitos paskirties, inžinerinės infrastruktūros, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai	I2							1S1			
1S1	1 2 8 9 10 11	6069390,98 6069396,48 6069376,02 6069370,21 6069380,77 6069391,74	578138,60 578146,19 578174,50 578167,63 578152,87 578151,65	0,0300									21S1. teisė kitiems naudotis pravažiavimo keliu bei kloti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus			
2	2 3 7 8 11	6069396,48 6069446,98 6069426,18 6069376,02 6069391,74	578146,19 578215,89 578233,80 578174,50 578151,65	0,2505	Kitos paskirties, degalinių ir autoservisų statinių statybos	K,K3	15	197		50	1,5	Komeracinis	≤3	Autoservisų plovyklų statiniam	1. Želdinių kiekis sklype nemažiau 15% sklypo ploto 2. XLIX.Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių 3. XLIX.Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių SAZ 0,0079 ha.Vandens grežinio R=5m.SAZ 0,0079ha. 4. LII. Dirvožemio apsauga.	
3	3 4 5 6 7	6069446,98 6069451,19 6069441,21 6069430,80 6069426,18	578215,89 578221,71 578230,28 578239,27 578233,80	0,0195	Kitos paskirties, inžinerinės infrastruktūros, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai	I2							3S1			
3S1	3 4 5 6 7	6069446,98 6069451,19 6069441,21 6069430,80 6069426,18	578215,89 578221,71 578230,28 578239,27 578233,80	0,0195									31S1. teisė kitiems naudotis pravažiavimo keliu bei kloti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus			

3 pav. Ištrauka iš detalaus plano

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus. Projektinių pasiūlymų sprendiniai neturės neigiamos įtakos vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams.

Numatoma veikla. Projektuojamame pastate numatoma įrengti skirtingų paskirčių patalpas. Pastate numatomos administracinės (darbo kabinetas), paslaugų (autoservisas) ir sandėliavimo paskirties patalpos, taip pat buitinės ir techninės patalpos.

- Administracinėse pastatų patalpose numatomos patalpos administraciniams tikslams – t.y. įmonės administracinės patalpos (kabinetas). Prie administracinių patalpų projektuojamos buitinės patalpos darbuotojų ir klientų reikmėms (sanitariniai mazgai, drabužinės, virtuvėlės, poilsio kambariai ir kt.).
- Pastato sandėliavimo patalpose planuojama sandėliuoti nepavojingas automobilių remontui reikalingas detales.
- Paslaugų paskirties patalpose (autoservise) numatoma remontuoti transporto priemones. Numatomi trys darbuotojai, kurie aptarnaus ir suteiks paslaugas iš anksto susitarus, todėl automobilių parkavimo vietų skaičiaus poreikis yra minimalus. Gamtos išteklių naudoti nenumatoma. Planuojama veikla nenumato cheminės, fizikinės, biologinės ar kt. reglamentuojamų veiksnių taršos. Dėl planuojamos ūkinės veiklos gali susidaryti tik buitinės atliekos. Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas – autoservisas, kuriame veiks

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP23-952-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	11	0

automobilių remonto ir priežiūros paslaugas teikianti įmonė. Remontuojami netaršūs, nedegūs ir aplinkai nekenksmingi gaminiai.

Atliekų tvarkymas. Veiklos metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ nustatytus reikalavimus. Veiklos vykdytojas veikloje susidariusias atliekas:

- turi tvarkyti taip, kad jos nepatektų į aplinką;
- privalo rūšiuoti jų susidarymo vietoje;
- turi perduoti atliekų tvarkytojams ir turėti atliekų atidavimą pagrindžiančius dokumentus;
- tvarkydamas komunalines atliekas privalo naudotis savivaldybių organizuojamomis atliekų tvarkymo sistemomis ir rūšiuoti atliekas savivaldybių atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka.

Išleidžiamos buitinės nuotekos turi atitikti galiojančius Nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“, reikalavimus, turi būti vykdoma jų apskaita pagal Vandens naudojimo ir nuotekų tvarkymo apskaitos tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. D1-1120 „Dėl Vandens naudojimo ir nuotekų tvarkymo apskaitos tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Projektas turi atitikti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ reikalavimams.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikis orui ir klimatui, kraštovaizdžiui, gyvenamajai aplinkai. PŪV neigiamo poveikio aplinkos orui ir meteorologinėms sąlygoms neturės. Reikšmingas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas. Naujo statinio statyba kraštovaizdį pakeis nežymiai, projektuojamas šiuolaikiškas teritorijos sutvarkymas, užbaigus statybos darbus estetinis šios teritorijos vaizdas pagerės. Projektuojamų statinių eksploatacijos metu aplinka bus nuolat prižiūrima ir tvarkoma siekiant palaikyti estetiškai malonų aplinkos vaizdą. Teritorijoje planuojamas naujas statinys bus projektuojamas nepažeidžiant kraštovaizdžio ekologinio stabilumo (hidrologinio režimo, augalinės dangos, dirvožemio struktūros bei erozijos sąlygų).

PŪV neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai neturės, kadangi taršos (cheminės, fizikinės ir kt.) nebus. PŪV metu gali susidaryti triukšmas, triukšmo lygis nei PŪV teritorijoje, ties artimiausia gyvenamąja paskirties teritorija neviršys didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo ribinių verčių, taikomų gyvenamajai ir visuomeninės paskirties aplinkai, pagal HN 33:2011.

Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui išvengti. Planuojamame pastatyti ir eksploatuoti pastate numatomos priemonės, kuriomis siekiama išvengti ar sumažinti galimą poveikį aplinkos komponentams:

- objekto statybos metu nuimtas derlingas augalinis dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietėje kaupuose, vėliau, pastačius statinį, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti;
- objekto statybos metu iš statybvietės išvažiuojančioms transporto priemonėms bus plaunami ratai, kad neterštų gatvių arba reguliariai valomi (šluojami ir plaunami) užteršti gatvių ruožai;
- objekto statybos ir eksploatacijos metu susidarančios atliekos bus rūšiuojamos į atskirus konteinerius pagal atliekų technologinius srautus, nomenklatūrą, prigimtį ir rūšį;
- objekto statybos ir eksploatacijos metu susidariusios ir išrūšiuotos atliekos bus perduodamos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotiems atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas.

Pagrindiniai sklypo plano sprendiniai. Projektuojant pastatą vadovautasi tradiciniais išplanavimo principais. Sklypo dalyje, kuriame numatoma statyba, vertingų medžių ir krūmų nėra. Numatomas

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP23-952-PP-AR	4	11	0

sklypo apželdinimas įrengiant sklypo teritorijos edrves. Apželdinimo elementų forma, išsidėstymas (erdvinė kompozicija) ir įveisiamų želdinių rūšinė sudėtis parenkama atsižvelgiama į bendruosius ir regioninius kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros ypatumus, ekologinę situaciją (dirvožemio sąlygas, užteršimo laipsnį, vietines rūšis, natūralias buveines ir pan.).

Numatomas patekimas į sklypo teritoriją iš Sedulų gatvės. Pastato vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų, kitais atvejais projekte bus gautas ir pridėtas kaimyninių sklypų arba atitinkamų instancijų sutikimas. Sklype nėra pastatų.

Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: betono trinkelės, asfaltas, skalda, žvyras. Statybos vietoje sklypo reljefas keičiamas nežymiai. Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra >15% (minimalus leistinas kiekis yra 15%).

Aplinkui esančios teritorijos užstatytos gyvenamosios ir komercinės paskirties pastatais.



4 pav. Urbanistinė analizė

Sklypo insoliacijos rodikliai. Paslaugų paskirties pastatas (autoservisas) sklype suprojektuotas taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų pastato patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai. Nagrinėjamo sklypo vyraujančių vėjų rožė – pietvakarių. Projektuojamas pastatas aplinkiniam užstatymui poveikio neturi.

Projektuojamų inžinerinių tinklų aprašymas. Nagrinėjamoje teritorijoje nėra įrengtų šildymo, vandentiekio ir nuotekų tinklų, todėl projektuojamame pastate numatomas vietinis šilumos šaltinis (šilumos siurblys, geoterminis šildymas arba infraraudonos lempos), taip pat numatomi vietiniai vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai.

Teritorijos vertikalus planavimas. Sklypo teritorijoje bendras peraukštėjimas siekia ~2,0 m. Sklype statinio teritorijoje žemės paviršius performuojamas atsižvelgiant į planuojamą pastatą, tačiau prisitaikoma prie aplinkoje esančio reljefo, taigi baigus statybas ir tvarkant dangas, jos suvedamos su esamomis aplinkinių dangų altitudėmis.

Laikinių privažiavimo kelių, laikinių inžinerinių tinklų įrengimas. Privažiavimas prie statyb vietės numatomas iš Sedulų gatvės. Statybos metu numatomas laikinas elektros tinklų prisijungimas nuo esamų tinklų arba įrengus dizelinį generatorių.

Aplinkos tvarkymas. Baigus statybos darbus, sutvarkoma statybos sklypo teritorija ir atstatomos dangos, suprojektuotos prisitaikant prie naujų sklypo statinių (žr. *Sklypo dangų planą*). Nauji želdiniai

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP23-952-PP-AR	5	11	0

numatomi aplink projektuojamą teritoriją.


Teritorijos apželdinimo sprendiniai. Sklypo apželdinimo principai:

- Sklypo aplinkoje komponuojamas utilitarus – apsauginis funkcinis ir dekoratyvinis – rekreacinis apželdinimas. Sklype palei asfalto dangą sodinama apsauginė krūmų juosta, pasirenkant augimo sąlygas atitinkantį vidutinio aukščio krūmo rūšį: kalninį serbentą.
- Sodinamas kalninio serbento pomedis, išsiskiria ankstyvu sulapojimu, tvirta augalo forma ir ypač pakančiomis augimo sąlygomis ir raudonojo ažuolo medžiais. Medis išsiskiria greitu augimu, atsparumu taršiam miesto orui.
- Sodinamas rekreacinio pobūdžio želdynas, kur komponuojamos dekoratyvinės žolės.





4 pav. Situacijos schema

Sodinamų augalų asortimentas

Augalo pavadinimas	Augalo paveiksėlis	Augalo aprašymas
Raudonasis ažuolas / Quercus rubra		Greitai augantis, stambus lapuotis medis su plačia, dažnai netaisyklingos formos lapija. Ilgaamžis medis, pasiekia 20-30 metrų aukštį. Stambūs, iki 22 cm ilgio lapai rudenį tampa sodriai raudoni. Lapų kritimas vėlyvas. Puikiai auga maistingoje, rūgščioje dirvoje. Svarbus geras vandens pralaidumas, nes yra nepakantus užtvindymui.

Kalba: LT	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	GP23-952-PP-AR	6	11	0

<p>Calamagrostis × acutiflora "Karl Foerster" (Smaliažiedis lendrūnas) arba Deschampsia cespitosa "Schottland" (Kupstinė šluotsmilgė)</p>		<p>Geriausiai auga saulėtoje vietoje, puikiai prisitaiko prie įvairaus tipo dirvožemio. Auga kompaktiškais, stačiais, neišgulančiais kerais. Labai populiarus ir plačiai visame pasaulyje naudojamas lendrūnų veislė. Pavasarį anksti atželia ir ilgai išlieka dekoratyvi ir po žydėjimo.</p>
<p>Kalninis serbentas / Ribes alpinum</p>		<p>0,8 – 1 m krūmas, su lanksčiais, tiesiais pagrindiniais ūgliais. Lapai sodriai žali, sprogsa anksti pavasarį IV-V. Vyriški žiedai geltonai žali, tankiuose žiedynuose. Nebijo didesnių medžių kaimynystės, oro užterštumo, atsparus šalčiui. Nereiklus augimo sąlygoms.</p>

Sklypo ir pastatų apšvietimas. Sklype numatomas teritorijos apšvietimas.

Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės. Teritorija neaptveriama.

Autotransporto keliai, pėsčiųjų takai. Paslaugų paskirties pastato (autoserviso) teritorijoje projektuojamas kietos dangos – įrengiama betoninių trinkelėlių ir asfalto danga. Taip pat projektuojama nuogrinda aplink pastatą. Nuogrindos konstrukciją sudaro gerai sutankintas gruntas (po hidroizoliacijos įrengimo), 15 cm storio drenažinis skaldos sluoksnis, 3 cm sutankintas smėlio pagrindo sluoksnis ir 6 cm storio betoninių plytelių danga, kurios plyšiai užpilami sauso cemento smėlio sluoksniu. Nuogrinda formuojama su nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikaupytų ties cokoliu ir jo nedrėkintų. Nuogrinda aprėminama vejos bortais ant betono pagrindo C20/25. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Sedulų gatvės pietinėje sklypo dalyje, privažiavimo kelių automobiliams plotis sklype min 5,5 m.

Automobilių stovėjimo vietų kiekis, priklausantis nuo teikiamų paslaugų klasifikacijos, apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės nuostatas. Kietosios dangos sklype įrengiamos 1 m atstumu nuo sklypo ribos. Sklypo teritorijoje pėsčiųjų takas sutampa su keliu automobiliams, taip pat įrengiami šaligatviai. Standartiniai vienos automobilio parkavimo vietos išmatavimai 2,50x5,10 m. Neįgaliejių transportui skirtų parkavimo vietų išmatavimai 2,50x5,10 m su 1,5 m pločio išlipimo aikštele.

Skaičiuojamas automobilių parkavimo vietų skaičius:

Patalpų paskirtis	Plotas, m ²	Reglamentuotas automobilių vietų skaičius	Numatomas automobilių vietų skaičius
Administracinės paskirties patalpų plotas:	79,33 m ²	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	4 vnt.
Paslaugų paskirties (autoserviso) patalpų plotas:	658,0 m ²	Numatomas 3 darbuotojas ir 3 lankytojas per valandą	6 vnt.
Sandėliavimo paskirties	515,55 m ²	1 vieta 200 m ² sandėlių	3 vnt.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP23-952-PP-AR	Lapas 7	Lapų 11	Laida 0
--------------	-----------------------------------	------------	------------	------------

patalpų plotas:		ploto	
Pagalbinių patalpų plotas	26,76 m ²	-	-
	1279,64 m²	Viso:	13 vnt.

Pagal STR „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ 111 punktą, statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius.

Taigi, viso sklype Sedulų g. 11 prie projektuojamo pastato turi būti numatyta 13 automobilių parkavimo vietų. Suprojektuota 13 automobilių parkavimo vietų, tarp jų – 2 vietos, pritaikytos žmonėms su negalia ir viena A tipo automobilių parkavimo vietos.

Dviračių takai ir vietos. Projekte atsižvelgiama į Vilniaus rajono savivaldybės planus tiesti šalia sklypo dviračių bei pėsčiųjų takus, todėl sklypo Sedulų g. 11 teritorijoje numatoma dviračių stovėjimo aikštelė. Viso numatomos 5 dviračių stovėjimo vietos.

Patalpų paskirtis	Plotas, m ²	Reglamentuotas automobilių vietų skaičius	Numatomas automobilių vietų skaičius
Administracinės paskirties patalpų plotas:	79,33 m ²	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	1 vnt.
Paslaugų paskirties (autoserviso) patalpų plotas:	658,0 m ²	-	1 vnt.
Sandėliavimo paskirties patalpų plotas:	515,55 m ²	1 vieta 2000 m ² pagrindinio ploto	1 vnt.
Pagalbinių patalpų plotas	26,76 m ²	-	-
	1279,64 m²	Viso:	3 vnt.

Sklypo pritaikymas žmonių su negalia poreikiams. Pėsčiųjų takai sklype projektuojami taip, kad žmonės su negalia (ŽN) galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų tako plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neviršija 20 mm. Pėsčiųjų takas įrengiamas ne aukščiau kaip 150 mm virš gatvės važiuojamosios dalies. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose įrengiami tokie nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai:

- lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirto judėjimo krypties ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastato vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų ir kt.) 1 500–1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai. Į pėsčiųjų takus neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus. Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai projektuojami bei įrengiami taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir kad jie neapledėtų. Be to, pėsčiųjų takai, perėjos, pandusai, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP23-952-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		8	11	0

Buitinių atliekų šalinimas. Buitinės atliekos gali būti šalinamos tokiu būdu: buitinės atliekos (rūšiuotos ar nerūšiuotos) sudedamos į maišus ir nunešamos į sklype (arba kaimyniniame sklype, gavus sutikimą) įrengtas aikšteles buitinėms atliekoms laikinai sandėliuoti. Buitinėms atliekoms laikinai saugoti konteinerių aikštelė įrengiama vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų nuostatomis.

Numatomas atliekų rūšiavimas – konteineriai plastikui, popieriui ir stiklui po 300l ir 900l buitinių atliekų konteineris. Atliekų surinkimo vieta numatyta atitinkanti higienos normas ir išlaikant reikalaujamus atstumus. Pastato eksploatavimo procese susidariusios fizikinės ir biologinės atliekos rūšiuojamos ir išvežamos sudarius sutartis su atitinkama atliekų rūši tvarkyti leidimus turinčiomis įmonėmis. Atliekos nepateks į aplinką ir netaps teršalais.

STATINIO ARCHITEKTŪROS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Projektuojamas dviejų aukštų paslaugų paskirties pastatas (autoservisas). Atsižvelgiant į sklypo formą, pastatas projektuojamas stačiakampio plano. Pastatas susideda iš skirtingos paskirties patalpų – t.y. administracinės, paslaugų ir sandėliavimo. Į paslaugų paskirties patalpą (autoservisą) įėjimas numatomas tiesiai iš lauko per vartus ir duris. Pastato sprendiniai pritaikyti žmonių su negalia reikmėms – visiškai pritaikomas pirmas pastato aukštas. Projektuojant pastatą, atsižvelgta į aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška yra kontekstuali aplinkai, atitinka statinio paskirtį.

Statinių tūris, fasadai. Projektuojamas pastatas (autoservisas) yra stačiakampio plano. Pastatas sutapdintu stogu su vidine lietaus nuvedimo sistema. Pastato vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų arba gaunamas gretimų sklypų savininkų sutikimai, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų. Fasado apdaila įrengiama iš tamsiai pilkos ir šviesiai pilkos spalvos daugiasluoksnių plokščių. Langų rėmai tamsiai pilkos spalvos. Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai. Atsižvelgiant į Statytojo pageidavimus, projektavimo užduotį, technologijos keliamus reikalavimus, gaisrinę saugą pasirinktos šios pastato konstrukcijos: metalinis arba gelžbetoninis karkasas, sijos, daugiasluoksnės plokštės, gręžtiniai poliniai g/b pamatai, sutapdintas stogas.

Vidinė pastato apdaila. Montuojamos gipso kartono plokščių arba mūrinės pertvaros tarp patalpų. Gipso kartono plokštės tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias žalio gipso kartono plokštes ir iškloti jas sienų plytelėmis pagal individualų projektą. Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva (derinti su architektu). Medinės apdailos dalys pastato viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnais ir beicuotos specialiomis priemonėmis pagal technines specifikacijas. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis. Drėgnose patalpose grindys klojamos akmens masės plytelėmis, įrengiama hidroizoliacija. Kitose patalpose tiksli grindų danga parenkama atliekant interjero projektą.

Pastato pritaikymas negalią turintiems žmonėms. Pirmas pastato aukštas pritaikomas negalią turintiems žmonėms – įrengiamas sanitarinis mazgas neįgaliesiems, taip pat plačios durys. Sanitariniuose mazguose pritaikytuose negalią turintiems žmonėms sanitarinių prietaisų išdėstymas tikslinamas darbų vykdymo metu. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Ant sienų ŽN kelyje klijuojami informaciniai ženklukai (lipdukai), žymintys jų kelią. Visi sprendimai patalpose, pritaikytose žmonėms su negalia, turi atitikti STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ VII ir IX skyriaus reikalavimus.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP23-952-PP-AR	9	11	0

Sanitarinės patalpos. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę. Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Vienas sanitarinis mazgas numatomas **A tipo** – tualetas su šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybe. Sanitariniame mazge:

- Šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybė;
- Praustuvo ir unitazo nekliudoma manevravimo erdvė;
- Nepriklausomas vandens šaltinis šalia unitazo sėdynės;
- Horizontalūs turėklai abipus unitazo;
- Tualetinio popieriaus dozatoriai ant abiejų užklenkamųjų turėklų;
- Įėjimas, durų plotis: Bent 800 mm, rekomenduojama 850 mm;
- Turėklai: Abiejuose unitazo pusėse turi būti užlenkiami turėklai.

Pastato akustinio komforto klasė. Pastatui, atsižvelgiant į STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5 p. nuostatas, numatoma akustinio komforto klasė ne mažesnė kaip C.

4. BENDROSIOS PASTABOS

Statant statinį, jame sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus. Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose, nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės. Vykdamas statybos darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdamas darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais.

Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams. Techninis projektas parengtas ir jo sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP23-952-PP-AR	10	11	0

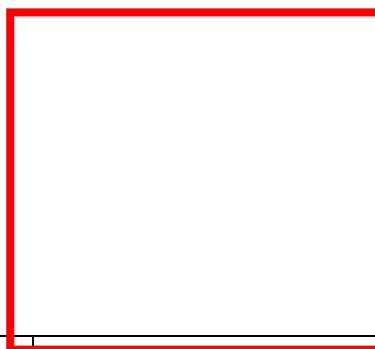
SITUACIJOS PLANAS



1 pav. Situacijos schema




2 pav. Situacijos schema



Kalba: LT	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	GP23-952-PP-AR	11	11	0

**PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU
PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

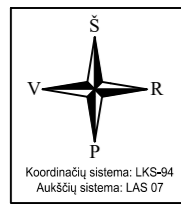
Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		LR įstatymai
1.	1996 03 19, Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	2013 07 02, Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
3.	2015 09 24, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
4.	2015-12-03, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
5.	2014 01 23, Nr. VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
		Įsakymai
1.	2006-05-17, Nr. D1-236	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“
2.	2007-04-02, Nr. D1-193	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“
		Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
3.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
7.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
9.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10.	STR 1.06.01:2016	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
11.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
12.	STR 2.01.01-06:1999-2008	Esminiai statinio reikalavimai
13.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
14.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
15.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
16.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
17.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos

Kval. patv. dok. Nr.		# # UAB „Globalus projektavimas“ Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 www.globalus.lt	Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties (7.4) pastato (autoserviso) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Sedulų g. 11, statybos projektas					
			39287	PV	A. Stoliar	2024	Dokumento pavadinimas	Laida
			A1213	PDV	J. Janulevičienė	2024	NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	0
	Arch.	A. Stoliar	2024	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų		
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „NP grupė“, įm. k. 304758440			GP23-952-PP-NDS	1	1		

18.	STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
19.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
20.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
21.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėjimo durys
22.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
23.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
24.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
25.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
26.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
27.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
28.	STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
29.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
30.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
31.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
		Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės
	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
	HN 30:2009	Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“ patvirtinimo
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 131:2015	Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai
	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
		Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
		Savariškai taikomi statybos techniniai dokumentai
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

PASTABA. Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios PP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP23-952-PP-NDS	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0



Topografinis planas M 1:500



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS SEDULŲ G. 11
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS SEDULŲ G. 13
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
	BUITINIŲ ATLIEKŲ SAUGOJIMO AIKŠTELĖ
	SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	NUMATOMI ŽELDINIAI
	ŠALIGATVIŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES DANGA - ASFALTAS
	VEJA
	DVIRAČIŲ SAUGOJIMO VIETA
	Gatvių raudonosios linijos
	Kitų sklypų ribos

APŽELDINIMO SPRENDINIAI	
	Raudonasis ažuolas / Quercus rubra
	Dekoratyvinės žolės ir daugiametės gėlės
	Gyvatorė: Kalninis serbentas alpinis / Ribes alpinum

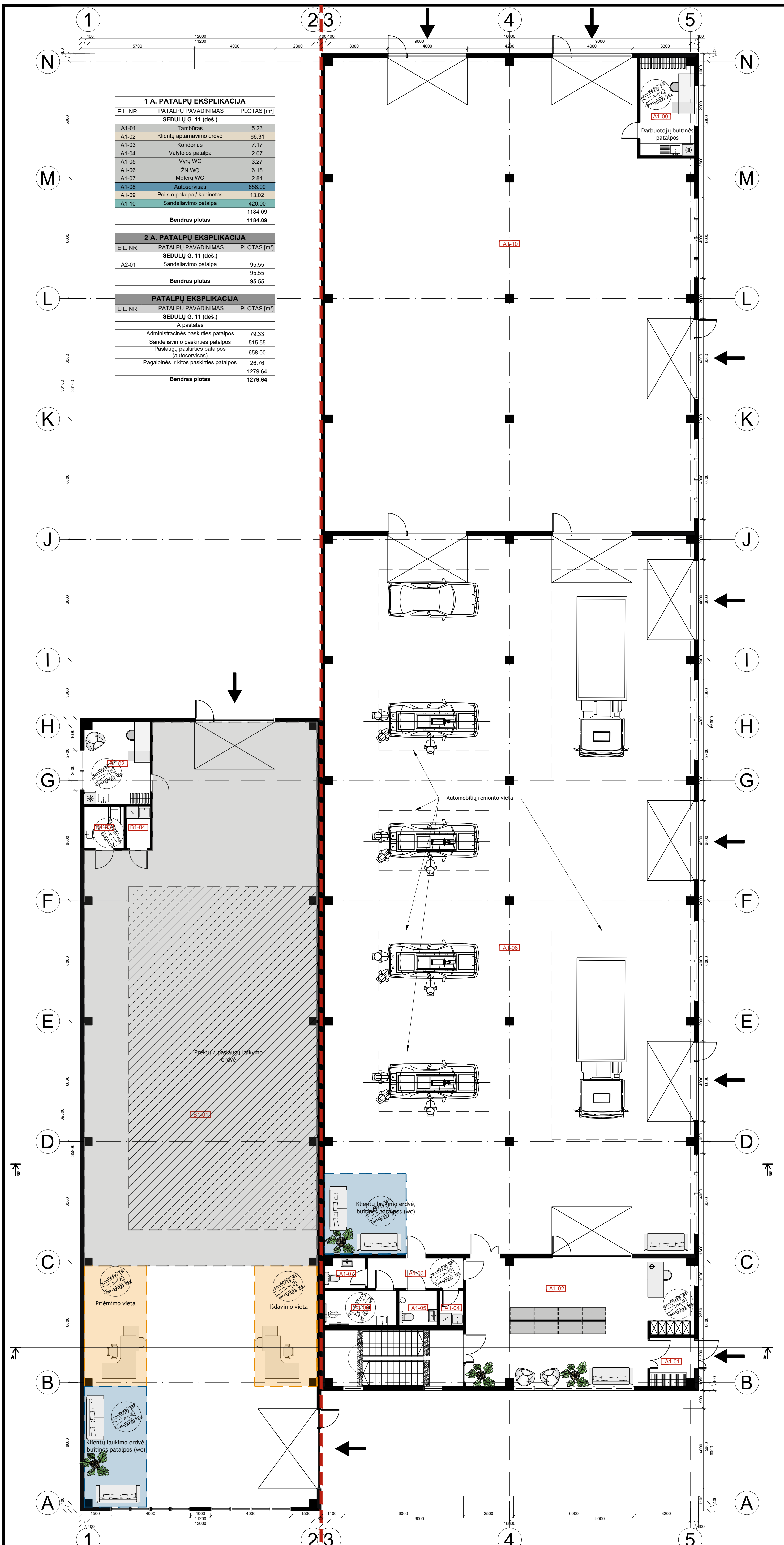
SEDULŲ G. 13 SKLYPAS SKLYPO REGLAMENTAI (pagal Bendrąjį planą)	
Skypo plotas, m ²	1582.00
Maksimalus pastato aukštų skaičius	3.00
Maksimalus užstatymo tankumas, %	30.00
Maksimalus užstatymo plotas, m ²	474.60
Maksimalus užstatymo intensyvumas, %	40.00
Maksimalus bendras plotas, m ²	632.80
Leidžiamas pastatų aukštis	14.00
Želdynų plotas, m ²	474.60
Želdynų plotas, %	30.00
SKLYPO RODIKLIAI (Skaičiuojami)	
Skypo plotas, m ²	1582.00
Pastato aukštų skaičius	1.00
Užstatymo tankumas, %	29.96
Užstatymo plotas, m ²	474.00
Užstatymo intensyvumas, %	28.44
Pastato bendras plotas, m ²	449.92
Pastato aukštis	6.60
Želdynų plotas, m ²	591.00
Želdynų plotas, %	37.358

SEDULŲ G. 11 SKLYPAS SKLYPO REGLAMENTAI (pagal Detalųjį planą)	
Skypo plotas, m ²	2505.00
Maksimalus pastato aukštų skaičius	3.00
Maksimalus užstatymo tankumas, %	50.00
Maksimalus užstatymo plotas, m ²	1252.50
Maksimalus užstatymo intensyvumas, %	150.00
Maksimalus bendras plotas, m ²	3757.50
Leidžiamas pastatų aukštis	15.00
Želdynų plotas, m ²	375.75
Želdynų plotas, %	15.00
SKLYPO RODIKLIAI (Skaičiuojami)	
Skypo plotas, m ²	2505.00
Pastato aukštų skaičius	2.00
Užstatymo tankumas, %	49.980
Užstatymo plotas, m ²	1252.00
Užstatymo intensyvumas, %	51.083
Pastato bendras plotas, m ²	1279.64
Pastato aukštis	7.70
Želdynų plotas, m ²	382.00
Želdynų plotas, %	15.250

- PASTABOS:
- SKLYPO PLANO IR SUSISIEKIMO DALIŲ PAGRINDAS-INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS.
 - KOORDINACIŲ SISTEMA LKS-1994, AUKŠČIŲ SISTEMA-LAS07.
 - ESAMI AUKŠČIAI - BŪTINAS AUKŠČIŲ TIKSLINIMAS VIETUJE.
 - PRIEŠ VYKDANT ŽEMĖS KASIMO DARBUS - UŽPYLIMĄ TIES ESAMAIŠ TINKLAIS, BŪTINA IŠKVIESTI ATSTOVUS APŽIŪRAI.
 - VYKDANT STATYBOS DARBUS SKLYPO ŠALIA SAUGOMŲ AUGANČIŲ MEDŽIŲ, ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAI, NAUDOTOJAI, TAI PAT FIZINIAI IR JURIDINIAI ASMENYS VYKDANTYS OBJEKTŲ STATYBĄ TURI PRISILAIKYTI LR APLINKOS MINISTERIJOS ĮSAKYMO Nr. D1-193 "ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLĖS" REIKALAVIMŲ.

Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt			Statinio pavadinimas: Paslaugų paskirties (7.4) pastato (autoserviso) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukišio k., Sedulų g. 11, statybos projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
39287	PV	Aleksandra Stoliar		2024	Sklypo planas M 1:500	0	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2024			
	Arch.	Aleksandra Stoliar		2024			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB „NP grupė“, jm. k. 304758440			Dokumento žymus: GP23-952-PP-SP- 01		Lapas 1	Lapų 1

1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PLOTAS [m ²]
SEDULŲ G. 11 (deš.)		
A1-01	Tambūras	5.23
A1-02	Klientų aptarnavimo erdvė	66.31
A1-03	Koridorius	7.17
A1-04	Valytojos patalpa	2.07
A1-05	Vyrų WC	3.27
A1-06	ŽN WC	6.18
A1-07	Moterų WC	2.84
A1-08	Autoservisas	658.00
A1-09	Poliso patalpa / kabinetas	13.02
A1-10	Sandėliavimo patalpa	420.00
Bendras plotas		1184.09
2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PLOTAS [m ²]
SEDULŲ G. 11 (deš.)		
A2-01	Sandėliavimo patalpa	95.55
Bendras plotas		95.55
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PLOTAS [m ²]
SEDULŲ G. 11 (deš.)		
A pastatas		
	Administracinės paskirties patalpos	79.33
	Sandėliavimo paskirties patalpos	515.55
	Paslaugų paskirties patalpos (autoservisas)	658.00
	Pagalbinės ir kitos paskirties patalpos	26.76
Bendras plotas		1279.64



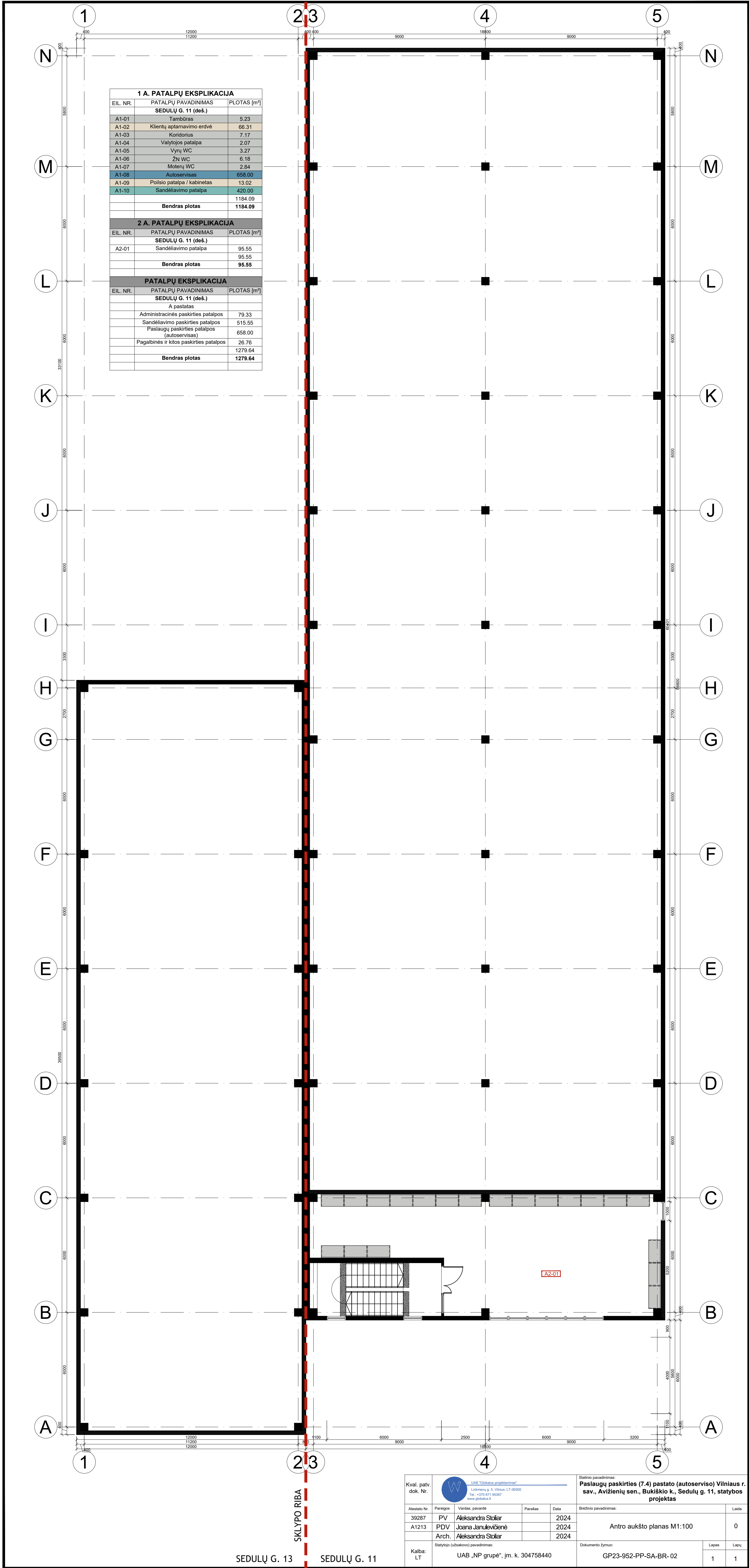
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Daugiasluksnių plokščių siena
- Mūrinės sienos / pertvaros

SEDULŲ G. 13 SEDULŲ G. 11

Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globulus projektavimas" Lukšėnų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel. +370 671 99367 www.globulus.lt			Statinio pavadinimas:	Paslaugų paskirties (7.4) pastato (autoserviso) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiško k., Sedulų g. 11, statybos projektas
Alėstato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas:
39287	PV	Aleksandra Stolar		2024	Pirmo aukšto planas M1:100
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2024	
	Arch.	Aleksandra Stolar		2024	
Kalba:	UAB „NP grupė“, jm. k. 304758440			Dokumento žymuo:	GP23-952-PP-SA-BR-01
LT				Lapas	Lapų
				1	1





1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PLOTAS [m ²]
SEDULŲ G. 11 (deš.)		
A1-01	Tambūras	5.23
A1-02	Klientų aptarnavimo erdvė	66.31
A1-03	Koridorius	7.17
A1-04	Valytojos patalpa	2.07
A1-05	Vyrų WC	3.27
A1-06	ŽN WC	6.18
A1-07	Moterų WC	2.84
A1-08	Autoservisas	658.00
A1-09	Poilsio patalpa / kabinetas	13.02
A1-10	Sandėliavimo patalpa	420.00
Bendras plotas		1184.09
2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PLOTAS [m ²]
SEDULŲ G. 11 (deš.)		
A2-01	Sandėliavimo patalpa	95.55
Bendras plotas		95.55
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PLOTAS [m ²]
A pastatas		
	Administracinės paskirties patalpos	79.33
	Sandėliavimo paskirties patalpos	515.55
	Paslaugų paskirties patalpos (autoservisas)	658.00
	Pagalbinės ir kitos paskirties patalpos	26.76
Bendras plotas		1279.64



Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: Paslaugų paskirties (7.4) pastato (autoserviso) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškių k., Sedulų g. 11, statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parasas	Data	Brežinio pavadinimas:	Laida
39287	PV	Aleksandra Stolar		2024	Antro aukšto planas M1:100	0
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2024		
	Arch.	Aleksandra Stolar		2024	Dokumento žymuo:	
Kalba: LT	Statytojo (užsakovio) pavadinimas: UAB „NP grupė“, j.m. k. 304758440				GP23-952-PP-SA-BR-02	
					Lapas	Lapų
					1	1

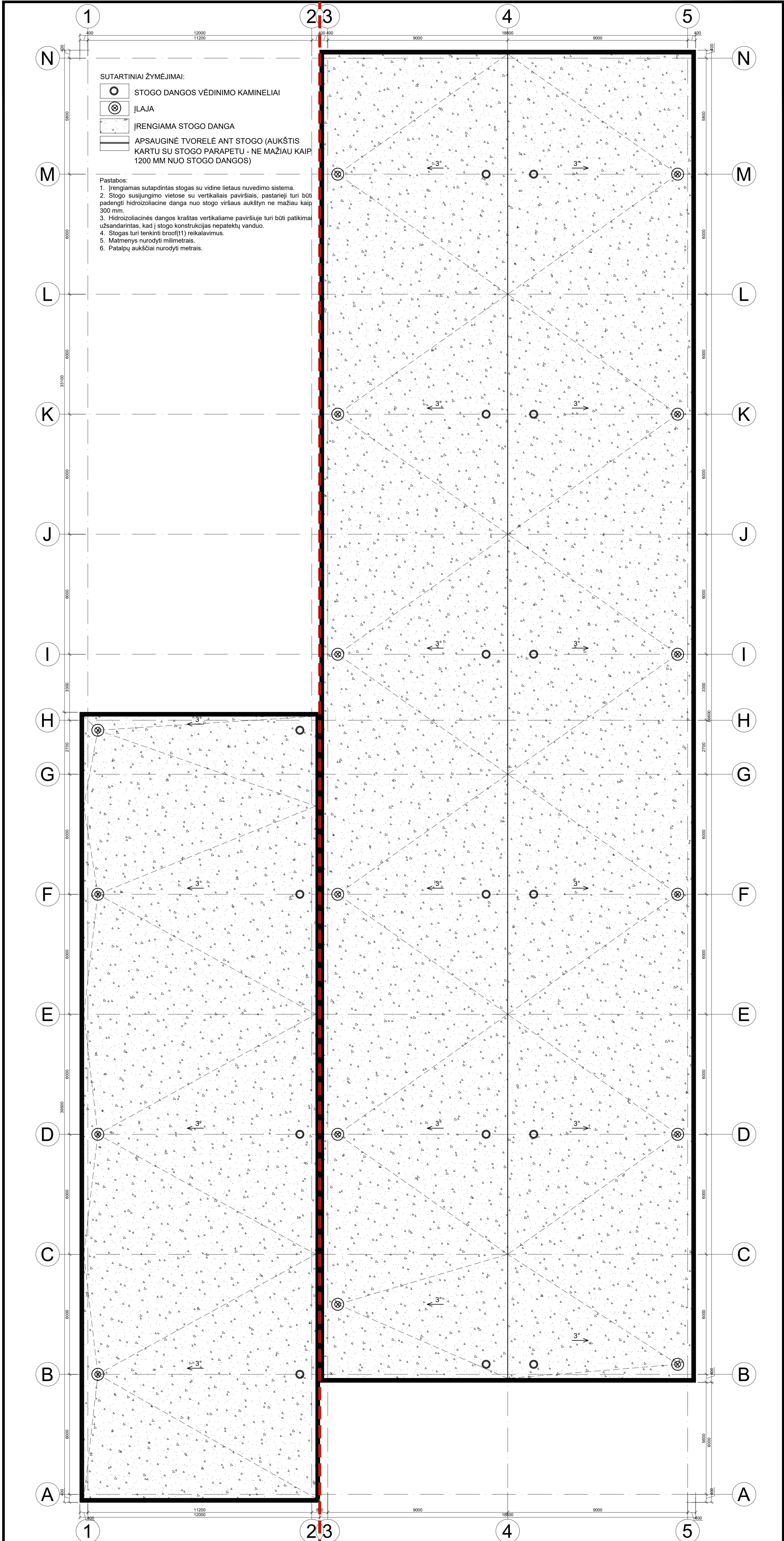
SEDULŲ G. 13 SEDULŲ G. 11

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  STOGO DANGOS VĒDINIMO KAMINELIAI
-  ĪLAJA
-  ĪRENGIAMA STOGO DANGA
-  APSAUGINĒ TVORELĒ ANT STOGO (AUKŠTIS KARTU SU STOGO PARAPETU - NE MAŽIAU KAIP 1200 MM NUO STOGO DANGOS)

Pastabos:


1. Īrengiamas sutapdintas stogas su vidine lietaus nuvedimo sistema.
2. Stogo susijungimo vietose su vertikaliais paviršiais, pastarieji turi būti padengti hidroizoliacine danga nuo stogo viršaus aukštyn ne mažiau kaip 300 mm.
3. Hidroizoliacinės dangos kraštas vertikaliame paviršiuje turi būti patikimai užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo.
4. Stogas turi tenkinti broof(t1) reikalavimus.
5. Matmenys nurodyti milimetrais.
6. Patalpų aukščiai nurodyti metrais.

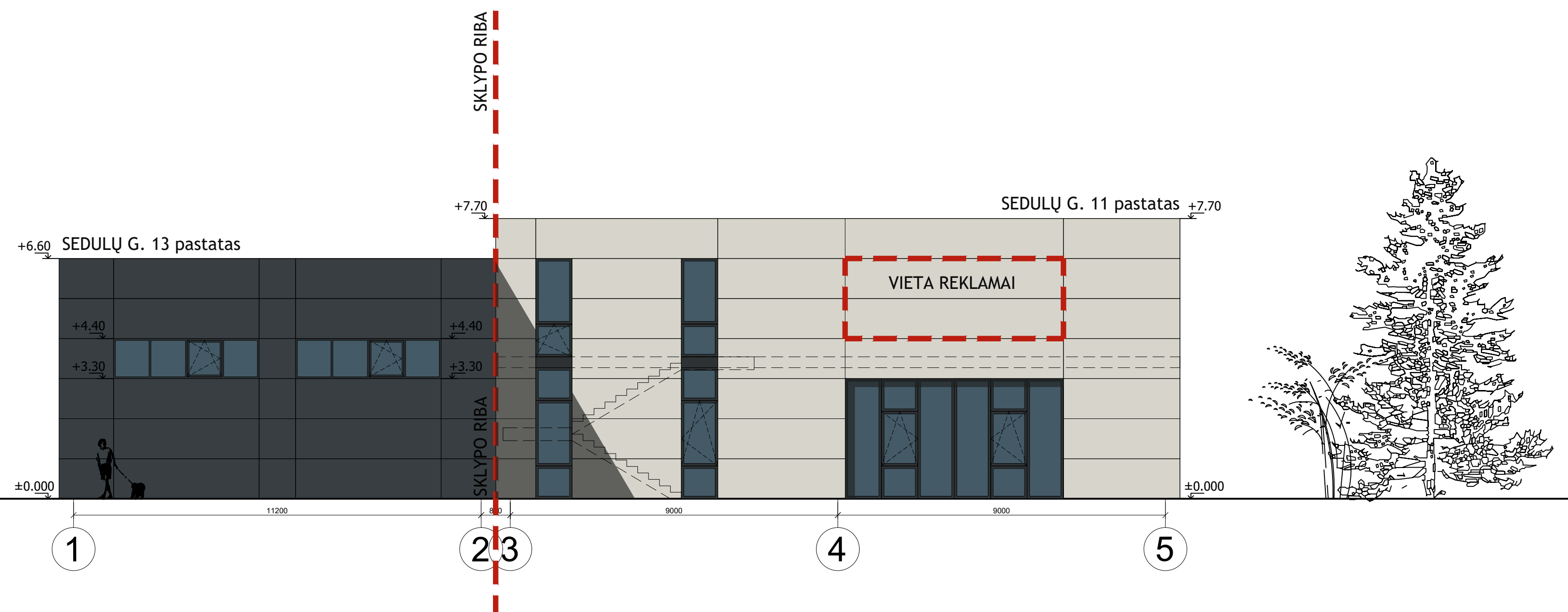
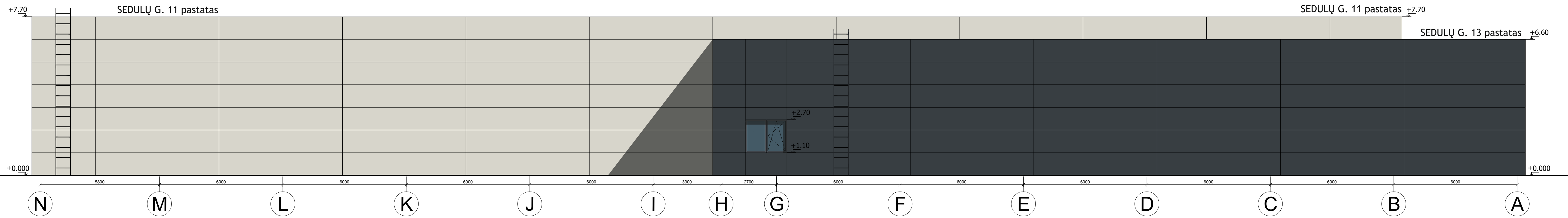


SKLYPO RIBA

SEDULŲ G. 13

SEDULŲ G. 11

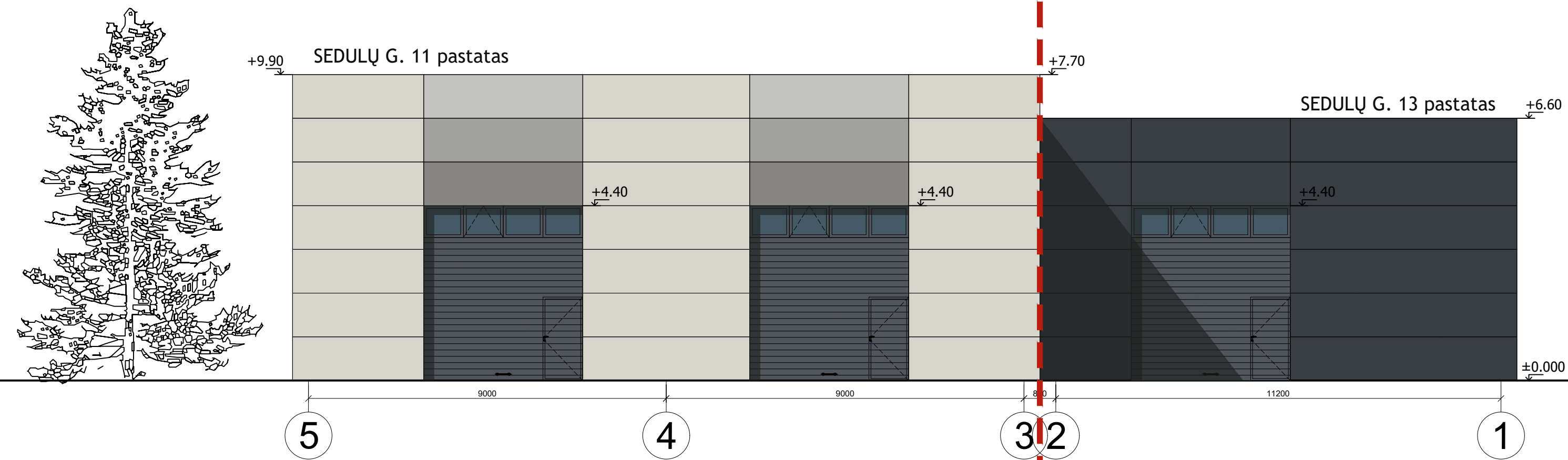
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Globulus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 96367 www.globulus.lt				Statinio pavadinimas: Paslaugų paskirties (7.4) pastato (autoserviso) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukišio k., Sedulų g. 11, statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parasas	Data	Brežinio pavadinimas:	Laida
39287	PV	Aleksandra Stolar		2024	Stogo planas M1:100	0
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2024		
		Arch. Aleksandra Stolar		2024	Dokumento žymuo:	Lapas Lapių
Kalba: LT	UAB „NP grupė“, įm. k. 304758440				GP23-952-PP-SA-BR-03	1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ RAL 7016
- DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ RAL 9007
- DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ RAL 9002
- DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ RAL 9006
- DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ RAL 9018

Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Laisvės g. 5, Vilnius, LT-03300 Tel. +370 671 95367 www.globalus.lt			Statinio pavadinimas: Paslaugų paskirties (7.4) pastato (autoserviso) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Sedulų g. 11, statybos projektas	
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A1213	PDV	Aleksandra Stolar			2024
	Arch.	Joana Janulevičienė			2024
		Aleksandra Stolar			2024
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB „NP grupė“, įm. k. 304758440			Dokumento žymuo: GP23-952-PP-SA-BR-04	
				Lapas	Lapų
				1	1

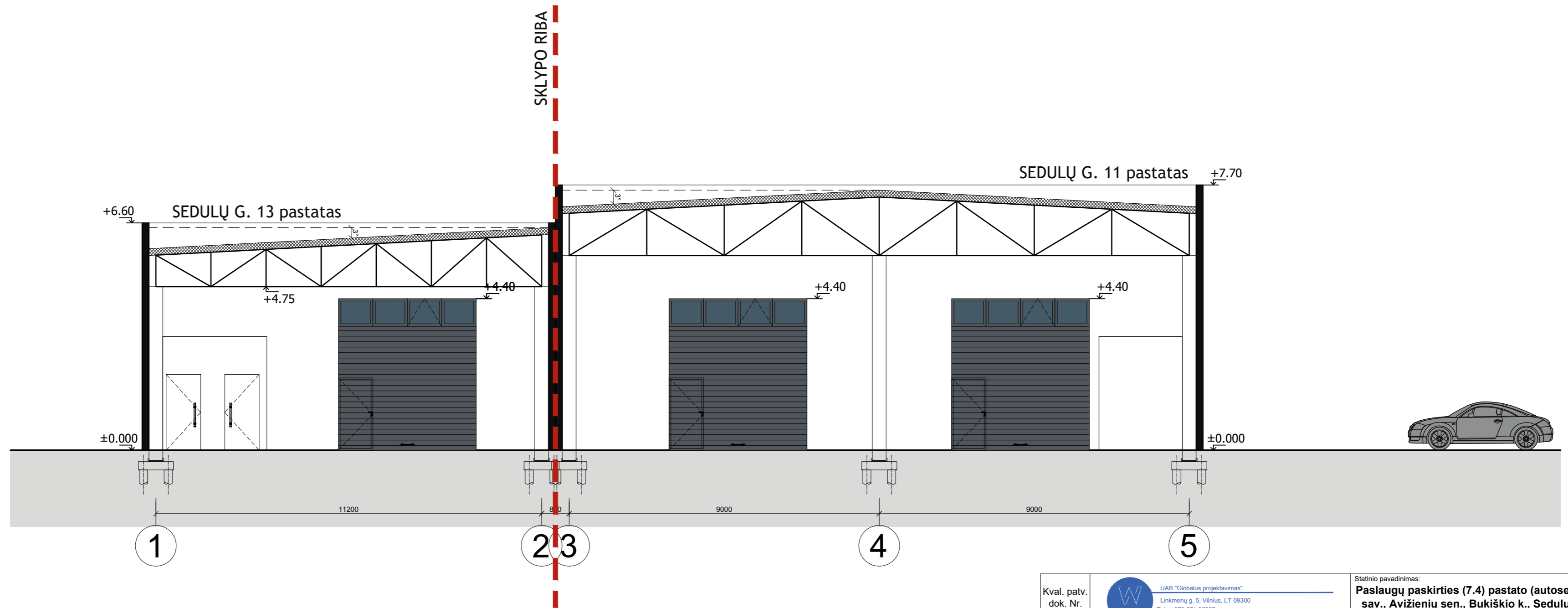
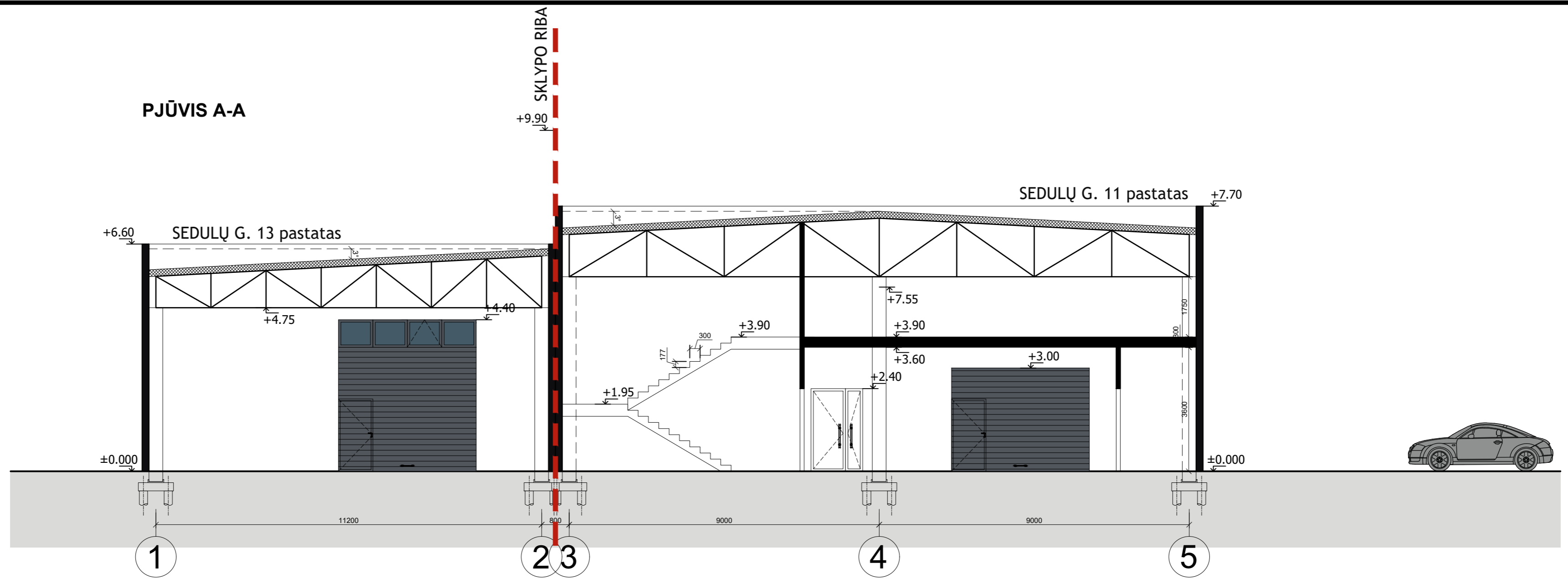


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ RAL 7016
- DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ RAL 9007
- DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ RAL 9002
- DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ RAL 9006
- DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ RAL 9018

Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globulus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-06300 Tel.: +370 671 95367 www.globulus.lt				Statinio pavadinimas: Priešgaisrinis saugos planas (priešgaisrinis) Vidaus reikalų AVI būstinės saugos planas, Sedulų g. 13, statybos projektas		
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas:	Laida
A1213	PDV	Aleksandra Stoliar			2024	Fasadai M1:100	0
	Arch.	Joana Janulevičienė			2024		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB „NP grupė“, įm. k. 304758440				Dokumento žymuo: GP23-952-PP-SA-BR-08		
						Lapas	Lapų
						1	1

PJŪVIS A-A



Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: Paslaugų paskirties (7.4) pastato (autoserviso) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukišio k., Sedulų g. 11, statybos projektas			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
39287	PV	Aleksandra Stoliar			2024	Pjūviai M1:100	0	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė			2024			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB „NP grupė“, įm. k. 304758440				Dokumento žymuo: GP23-952-PP-SA-BR-05		Lapas 1	Lapų 1